

平成21年度

決 算 報 告 書

平成21年4月 1日から
平成22年3月31日まで

財団法人 資産評価システム研究センター

平成21年度一般会計貸借対照表

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	162,116	161,446	670
普通預金	44,294,469	64,021,936	-19,727,467
未収金	20,482,072	0	20,482,072
仮払金	396,480	356,775	39,705
流動資産合計	65,335,137	64,540,157	794,980
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
普通預金	2,210,000	2,210,000	0
有価証券	258,895,000	258,674,000	221,000
基本財産合計	261,105,000	260,884,000	221,000
(2) 特定資産			
退職給与引当資金	27,543,800	21,443,800	6,100,000
財政調整資金	41,220,000	41,220,000	0
資産評価システム研究資金	172,007,000	171,977,000	30,000
評価業務等広報支援積立資金	150,206,000	150,200,000	6,000
事務所整備等資金	131,560,000	131,485,000	75,000
資産評価情報基盤強化推進基金	1,001,666,800	1,001,309,200	357,600
中央土地評価協議会引継業務推進基金	43,000,000	43,000,000	0
特定資産合計	1,567,203,600	1,560,635,000	6,568,600
(3) その他固定資産			
什器備品	604,977	615,075	-10,098
建物附属設備	1,699,610	1,984,235	-284,625
電話加入権	304,600	304,600	0
差入保証金	23,107,000	23,107,000	0
その他固定資産合計	25,716,187	26,010,910	-294,723
固定資産合計	1,854,024,787	1,847,529,910	6,494,877
資産合計	1,919,359,924	1,912,070,067	7,289,857

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	52,128,659	27,237,542	24,891,117
預り金	1,633,884	1,670,293	-36,409
流動負債合計	53,762,543	28,907,835	24,854,708
2. 固定負債			
退職給与引当金	27,543,800	21,443,800	6,100,000
固定負債合計	27,543,800	21,443,800	6,100,000
負債合計	81,306,343	50,351,635	30,954,708
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
資産評価システム研究資金	172,007,000	171,977,000	30,000
評価業務等広報支援積立資金	150,206,000	150,200,000	6,000
事務所整備等資金	131,560,000	131,485,000	75,000
資産評価情報基盤強化推進基金	1,001,666,800	1,001,309,200	357,600
中央土地評価協議会引継業務推進基金	43,000,000	43,000,000	0
指定正味財産合計	1,498,439,800	1,497,971,200	468,600
(内基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(内特定資産への充当額)	(1,498,439,800)	(1,497,971,200)	(468,600)
2. 一般正味財産	339,613,781	363,747,232	-24,133,451
(内基本財産への充当額)	(261,105,000)	(260,884,000)	(221,000)
(内特定資産への充当額)	(41,220,000)	(41,220,000)	(0)
正味財産合計	1,838,053,581	1,861,718,432	-23,664,851
負債及び正味財産合計	1,919,359,924	1,912,070,067	7,289,857

平成21年度一般会計正味財産増減計算書

平成21年4月1日～平成22年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用収益	3,601,000	3,601,000	0
② 特定資産運用収益	19,423,425	17,952,259	1,471,166
③ 受取会費	146,965,000	148,345,000	-1,380,000
④ 受取助成金	83,500,000	83,500,000	0
⑤ 事業収益	14,753,000	15,452,500	-699,500
⑥ 雑収益	5,578,597	7,908,280	-2,329,683
経常収益計	273,821,022	276,759,039	-2,938,017

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
(2) 経常費用			
① 調査研究事業費	(25,570,726)	(27,471,239)	(-1,900,513)
人件費	4,517,000	4,000,475	516,525
旅費	3,014,184	4,221,779	-1,207,595
物件費	4,725,334	7,362,429	-2,637,095
事務費	9,578,081	8,470,204	1,107,877
会議費	3,736,127	3,416,352	319,775
② 研修事業費	(32,076,527)	(32,695,466)	(-618,939)
人件費	11,890,533	11,710,870	179,663
旅費	12,939,761	13,385,709	-445,948
物件費	1,898,061	2,196,222	-298,161
事務費	1,322,225	1,358,515	-36,290
会議費	4,025,947	4,044,150	-18,203
③ 情報収集提供事業費	57,010,349	57,977,574	(-967,225)
人件費	5,937,114	5,374,746	562,368
物件費	40,129,138	37,857,259	2,271,879
事務費	10,704,370	14,476,089	-3,771,719
会議費	239,727	269,480	-29,753

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
④ 管理費	(134,391,591)	(135,723,913)	(-1,332,322)
人件費	85,606,911	86,706,650	-1,099,739
事務費	14,763,791	14,996,871	-233,080
旅費	732,955	776,268	-43,313
報償費	5,355,450	5,423,490	-68,040
借上料	27,932,484	27,820,634	111,850
⑤ 繰出金	(48,896,888)	(0)	(48,896,888)
特別会計繰出金	(48,896,888)	(0)	(48,896,888)
路線価等集約事業特別会計繰出金	48,896,888	0	48,896,888
経常費用計	297,946,081	253,868,192	44,077,889
当期経常増減額	-24,125,059	22,890,847	-47,015,906
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産費用	(8,392)	(38,577)	(-30,185)
什器備品除去費	8,392	38,577	-30,185
経常外費用計	8,392	38,577	-30,185
当期経常外増減額	-8,392	-38,577	30,185
当期一般正味財産増減額	-24,133,451	22,852,270	-46,985,721
一般正味財産期首残高	363,747,232	340,894,962	22,852,270
一般正味財産期末残高	339,613,781	363,747,232	-24,133,451
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	468,600	577,800	-109,200
指定正味財産期首残高	1,497,971,200	1,497,393,400	577,800
指定正味財産期末残高	1,498,439,800	1,497,971,200	468,600
III 正味財産期末残高	1,838,053,581	1,861,718,432	-23,664,851

一般会計財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法について
満期保有目的の債券として償却原価法(定額法)で表示している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法について
定率法による減価償却を実施し、直接法で表示している。
- (3) 引当金の計上基準について
退職給与引当金は、当期末における退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。
- (4) リース取引の処理方法について
リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については通常の賃借取引に係わる方法に準じた会計処理によっている。
- (5) 消費税の会計処理について
消費税の会計処理は税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当無し

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
普通預金	2,210,000	0	0	2,210,000
有価証券	258,674,000	221,000	0	258,895,000
小 計	260,884,000	221,000	0	261,105,000
特定資産				
退職給与引当資金	21,443,800	6,100,000	0	27,543,800
財政調整資金	41,220,000	0	0	41,220,000
資産評価システム研究資金	171,977,000	30,000	0	172,007,000
評価業務等広報支援積立資金	150,200,000	6,000	0	150,206,000
事務所整備等資金	131,485,000	75,000	0	131,560,000
資産評価情報基盤強化推進基金	1,001,309,200	357,600	0	1,001,666,800
中央土地評価協議会引継業務推進基金	43,000,000	0	0	43,000,000
小 計	1,560,635,000	6,568,600	0	1,567,203,600
合 計	1,821,519,000	6,789,600	0	1,828,308,600

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(内指定正味財産からの 充当額)	(内一般正味財産からの 充当額)	(内負債に対応する額)
基本財産				
普通預金	2,210,000	0	2,210,000	0
有価証券	258,895,000	0	258,895,000	0
小 計	261,105,000	0	261,105,000	0
特定資産				
退職給与引当資金	27,543,800	0	0	27,543,800
財政調整資金	41,220,000	0	41,220,000	0
資産評価システム研究資金	172,007,000	172,007,000	0	0
評価業務等広報支援積立資金	150,206,000	150,206,000	0	0
事務所整備等資金	131,560,000	131,560,000	0	0
資産評価情報基盤強化推進基金	1,001,666,800	1,001,666,800	0	0
中央土地評価協議会引継業務推進基金	43,000,000	43,000,000	0	0
小 計	1,567,203,600	1,498,439,800	41,220,000	27,543,800
合 計	1,828,308,600	1,498,439,800	302,325,000	27,543,800

5. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価格	当期減価償却額	減価償却累計額	当期除去額	除去累計額	当期末残高
什器備品	48,073,855	193,856	42,844,496	8,392	4,624,382	604,977
建物附属設備	9,832,600	284,625	7,386,148	0	746,842	1,699,610
合 計	57,906,455	478,481	50,230,644	8,392	5,371,224	2,304,587

6. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
地方債大阪府(275回)	258,895,000	266,994,000	8,099,000
〃 埼玉県	99,625,000	104,080,000	4,455,000
〃 大阪府(39回)	99,976,000	103,480,000	3,504,000
〃 東京都	100,000,000	100,110,000	110,000
〃 神奈川県	200,000,000	200,216,000	216,000
政府保証債預金保険機構	99,915,000	101,261,100	1,346,100
地方債兵庫県	49,970,000	50,395,500	425,500
〃 京都市	99,980,000	99,460,000	-520,000
〃 札幌市	99,891,500	104,096,000	4,204,500
〃 神戸市	99,569,500	103,760,000	4,190,500
〃 大阪府(46回)	100,000,000	102,341,600	2,341,600
〃 大阪市	99,704,600	104,700,000	4,995,400
〃 山形県	99,623,200	102,048,000	2,424,800
合 計	1,507,149,800	1,542,942,200	35,792,400

7. オペレーティング・リース取引関係

未経過リース料

(単位:円)

	一年以内	一年超	合計
未経過リース料	1,158,720	2,220,880	3,379,600

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
助成金	(財)日本宝くじ協会	0	43,500,000	43,500,000	0	—
助成金	(財)全国市町村振興協会	0	40,000,000	40,000,000	0	—
合 計		0	83,500,000	83,500,000	0	—

9. その他

平成21年度末(3月31日)路線価等集約事業特別会計の閉鎖。

平成21年度路線価等集約事業特別会計貸借対照表

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
普通預金	0	30,108,589	-30,108,589
未収金	0	29,686,735	-29,686,735
流動資産合計	0	59,795,324	-59,795,324
資産合計	0	59,795,324	-59,795,324
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	38,697,500	-38,697,500
流動負債合計	0	38,697,500	-38,697,500
負債合計	0	38,697,500	-38,697,500
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	0	21,097,824	-21,097,824
正味財産合計	0	21,097,824	-21,097,824
負債及び正味財産合計	0	59,795,324	-59,795,324

平成21年度路線価等集約事業特別会計正味財産増減計算書

平成21年4月1日～平成22年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 受取助成金	92,000,000	92,000,000	0
② 事業収益	20,482,072	29,686,735	-9,204,663
③ 繰入金収益	48,896,888	0	48,896,888
経常収益計	161,378,960	121,686,735	39,692,225
(2) 経常費用			
① 事業費	(153,774,900)	(101,146,317)	(52,628,583)
旅費	131,590	57,070	74,520
物件費	20,814,350	1,810,424	19,003,926
事務費	132,823,905	99,277,095	33,546,810
会議費	5,055	1,728	3,327
② 管理費	(28,701,884)	(29,587,108)	(-885,224)
人件費	23,335,064	24,195,762	-860,698
事務費	1,587,257	1,611,838	-24,581
旅費	81,439	86,252	-4,813
報償費	595,050	602,610	-7,560
借上料	3,103,074	3,090,646	12,428
経常費用計	182,476,784	130,733,425	51,743,359
当期経常増減額	-21,097,824	-9,046,690	-12,051,134

科 目	当年度	前年度	増減
2. 経常外増減の部			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	-21,097,824	-9,046,690	-12,051,134
一般正味財産期首残高	21,097,824	30,144,514	-9,046,690
一般正味財産期末残高	0	21,097,824	-21,097,824
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	0	21,097,824	-21,097,824

路線価等集約事業特別会計財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 消費税の会計処理について

消費税の会計処理は税込方式によっている。

2. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである。

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
助成金	(財)全国市町村振興協会	0	92,000,000	92,000,000	0	—
合 計		0	92,000,000	92,000,000	0	—

3. その他

平成21年度末(3月31日)路線価等集約事業特別会計の閉鎖。

平成21年度財産目録

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金	額
I 資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金	162,116	
現金手持高	162,116	
(2) 普通預金	44,294,469	
りそな銀行:東京公務部	42,943,896	
みずほ銀行:神谷町	1,350,573	
(3) 仮払金	396,480	
会場借上予約金等	396,480	
(4) 未収金	20,482,072	
無体財産提供料	20,482,072	
流動資産合計		65,335,137
2 固定資産		
(1) 基本財産	261,105,000	
普通預金(りそな銀行:東京公務部)	2,210,000	
有価証券(地方債)	258,895,000	
(2) 特定資産	1,567,203,600	
普通預金(りそな銀行:東京公務部)	318,948,800	
有価証券(地方債・政府保証債)	1,248,254,800	
(3) その他の固定資産	25,716,187	
什器備品	604,977	
建物附属設備	1,699,610	
電話加入権	304,600	
差入保証金	23,107,000	
固定資産合計		1,854,024,787
資産合計		1,919,359,924

(単位:円)

科 目	金	額
Ⅱ 負債の部		
1 流動負債		
(1) 未払金	52,128,659	
通信運搬費	3,908,942	
委託費	22,680,000	
印刷製本費	19,369,917	
会議録作成費	132,300	
賃借料	6,037,500	
(2) 預り金	1,633,884	
委員等の源泉所得税等	1,633,884	
流動負債合計		53,762,543
2 固定負債		
退職給与引当金(役職員9名分)	27,543,800	
固定負債合計		27,543,800
負債合計		81,306,343
正味財産		1,838,053,581

貸借対照表総括表

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一 般 会 計	路線価等集約事業 特別会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部				
流動資産	65,335,137	0		65,335,137
基本財産	261,105,000	0		261,105,000
特定資産	1,567,203,600	0		1,567,203,600
固定資産	25,716,187	0		25,716,187
資産合計	1,919,359,924	0	0	1,919,359,924
II 負債の部				
流動負債	53,762,543	0		53,762,543
固定負債	27,543,800	0		27,543,800
負債合計	81,306,343	0	0	81,306,343
III 正味財産の部				
指定正味財産	1,498,439,800	0		1,498,439,800
一般正味財産	339,613,781	0		339,613,781
正味財産合計	1,838,053,581	0	0	1,838,053,581
負債及び正味財産合計	1,919,359,924	0	0	1,919,359,924

正味財産増減計算書総括表

平成21年4月1日～平成22年3月31日まで

(単位:円)

科 目	一 般 会 計	路線価等集約事業 特別会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1)経常収益				
基本財産運用収入	3,601,000			3,601,000
特定資産運用収入	19,423,425			19,423,425
受取会費	146,965,000			146,965,000
受取助成金	83,500,000	92,000,000		175,500,000
事業収益	14,753,000	20,482,072		35,235,072
雑収益	5,578,597			5,578,597
繰入金収入		48,896,888	48,896,888	0
経常収益計	273,821,022	161,378,960	48,896,888	386,303,094
(2)経常費用				
調査研究事業費	25,570,726			25,570,726
研修事業費	32,076,527			32,076,527
情報収集提供事業費	57,010,349			57,010,349
路線価等集約事業費		153,774,900		153,774,900
管理費	134,391,591	28,701,884		163,093,475
繰出金支出	48,896,888		48,896,888	0
経常費用計	297,946,081	182,476,784	48,896,888	431,525,977
当期経常増減額	-24,125,059	-21,097,824	0	-45,222,883
2 経常外増減の部				
(1)経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	0
(2)経常外費用				
経常外費用計	8,392	0	0	8,392
当期経常外増減額	-8,392	0	0	-8,392
当期一般正味財産増減額	-24,133,451	-21,097,824	0	-45,231,275
一般正味財産期首残高	363,747,232	21,097,824	0	384,845,056
一般正味財産期末残高	339,613,781	0	0	339,613,781
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	468,600	0	0	468,600
指定正味財産期首残高	1,497,971,200	0	0	1,497,971,200
指定正味財産期末残高	1,498,439,800	0	0	1,498,439,800
III 正味財産期末残高	1,838,053,581	0	0	1,838,053,581