

平成24年度 評価センター研修会開催概要と受講要領等について

平成24年度の当評価センターの各種研修会は、総務省及び各都道府県のご協力を得て、次のとおり計画しています。

各研修会の研修内容、募集要項及び申込書の様式等の詳細は、24年度早々に開催通知を送付しますが、本稿では、例年、開催通知の発送前から「申込方法」や「受講料支払い方法」に関する問い合わせが多く寄せられていますので、これらのことを中心に予めお知らせします。

1 一般研修会

(固定資産税事務地方・固定資産評価審査委員会運営・償却資産実地調査等 各研修会)

(1) 申込方法

市町村の受講希望者は、都道府県担当課にお申込下さい。都道府県担当課は、関係市町村の受講者を取りまとめ、評価センターへ受講者名簿を提出してください。

なお、各研修会とも便宜上ブロック分けしていますが、他のブロックでも受講可能です。

(2) 受講の可否の連絡

受講ができない場合に限り、都道府県担当課経由で連絡します。

(3) 受講料の支払い方法

研修会当日現金又は開催後に銀行振込みで、受講後1ヶ月以内にお支払いください。振込手数料は受講者負担です。

また、原則として現金でお支払いいただくと振込への変更には応じられません。

受付に評価センター理事長名の領収書、請求書等を用意しています。

なお、受講料は受講者名簿に登載の受講者1名につき1名分を申し受けます。

(4) 受講者の変更・欠席・追加の扱い

① 受講者の変更

当日受付に申し出てください。

② 欠席・追加申込みの場合

予め評価センターにお知らせください。

2 実務研修会

(土地評価・木造家屋評価・非木造家屋評価 各実務研修会)

(1) 申込方法

「受講申込書」を直接評価センターに提出してください。

受講希望が定員を超えた場合には、受講できない場合があることをご承知おき下さい。

(2) 受講の可否の連絡

受講が決定した者には「受講決定通知書」を送ります。受講が認められない者にも、その旨を連絡します。

(3) 受講料支払方法

「受講決定通知書」送付時に請求書を同封します。これにより受講後に銀行振込でお支払い下さい。振込手数料は受講者負担です。

なお、研修会当日の現金での支払いはできません。

(4) 受講者の欠席の扱い

「受講決定通知書」を受領した者が受講できなくなった場合には、直ちに評価センターに連絡して下さい。

(5) その他

次号の資産評価情報（平成24年3月刊 通巻187号）で、実務研修会の内容をお知らせします。

平成24年度 評価センター研修会開催地等一覧

1. 固定資産税事務地方研修会（開催 13回、受講料一人あたり 2,000円）

開催地	ブ ロ ッ ク	開催日	会場
1 北海道	北海道	8月30日(木)	第2水産ビル8階大会議室 (札幌市中央区北3条西7丁目)
2 秋田県	青森県・岩手県・秋田県	8月 9日(木)	秋田県庁付近
3 山形県	宮城県・山形県・福島県	6月13日(水)	山形県庁2階講堂 (山形市松波2-8-1)
4 東京都	茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県 ・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・ 長野県・静岡県	5月18日(金)	四谷区民ホール (新宿区内藤町87)
5 富山県	富山県・石川県・福井県	7月 6日(金)	富山県民会館304会議室 (富山市新総曲輪4-18)
6 岐阜県	岐阜県・愛知県・三重県	6月19日(火)	県民ふれあい会館302会議室 (岐阜市藪田南5-14-53)
7 滋賀県	滋賀県・京都府・兵庫県	6月29日(金)	コラボしが3階会議室 (大津市打出浜2-1)
8 和歌山県	大阪府・奈良県・和歌山県	7月10日(火)	和歌山県自治会館2階大会議室 (和歌山市茶屋ノ丁2-1)
9 山口県	鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県	8月21日(火)	山口県庁会議室 (山口市滝町1-1)
10 徳島県	徳島県・香川県・愛媛県・高知県	7月12日(木)	あわぎんホール徳島県郷土文化会館4階 大会議室(徳島市藍場町2-14)
11 福岡県	福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県	7月25日(水)	福岡県庁付近
12 大分県	大分県・宮崎県・鹿児島県	8月 1日(水)	大分県庁新館大会議室 (大分市大手町3-1-1)
13 沖縄県	沖縄県	6月 5日(火)	沖縄県庁4階講堂 (那覇市泉崎1-2-2)

[時間割案] 10:00～11:10 固定資産税制度の現状と課題等(70分)
 11:20～12:20 家屋評価制度(60分)
 13:30～14:30 土地評価制度(60分)
 14:40～15:40 鑑定評価書の見方等(60分)

2. 固定資産評価審査委員会運営研修会（開催 6回、受講料一人あたり 2,000円）

開催地	ブ ロ ッ ク	開催日	会場
1 青森県	北海道・青森県・岩手県・宮城県・秋田県 ・山形県・福島県	9月 4日(火)	ラ・プラス青い森2階メープル (青森市中央1-11-18)
2 東京都	茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県 ・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・ 長野県・静岡県	6月15日(金)	四谷区民ホール (新宿区内藤町87)
3 福井県	富山県・石川県・福井県・岐阜県・愛知県 ・三重県	9月11日(火)	福井県県民ホール (福井市手寄1-4-1アオッサ8階)
4 奈良県	滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県 ・和歌山県	8月28日(火)	奈良県文化会館国際ホール (奈良市登大路町6-2)
5 広島県	鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県 ・徳島県・香川県・愛媛県・高知県	7月13日(金)	RCC文化センター7階会議室 (広島市中区橋本町5-11)
6 熊本県	福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県 ・宮崎県・鹿児島県・沖縄県	6月22日(金)	くまもと県民交流館パレア パレアホール (熊本市手取本町8-9テリアくまもとビル10階)

[時間割案] 10:00～11:10 固定資産税制度の現状と課題(70分)
 11:20～12:20 審査委員会の運営について(60分)
 13:30～15:00 評価関係判例解説(90分)

3. 償却資産実地調査等研修会（開催 9回、受講料一人あたり 2,000円）

	開催地	ブ ロ ッ ク	開催日	会場
1	北海道	北海道	8月31日(金)	第2水産ビル8階大会議室 (札幌市中央区北3条西7丁目)
2	宮城県	青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県 ・福島県	6月 8日(金)	宮城県庁行政庁舎2階講堂 (仙台市青葉区本町3-8-1)
3	東京都	茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県 ・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・ 長野県・静岡県	5月29日(火)	発明会館ホール (港区虎ノ門2-9-14 発明会館B2階)
4	三重県	富山県・石川県・福井県・岐阜県・愛知県 ・三重県	8月 8日(水)	三重県総合文化センター大研修室 (津市一身田上津部田1234生涯学習センター4階)
5	兵庫県	滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県 ・和歌山県	7月 3日(火)	兵庫県中央労働センター大ホール (神戸市中央区下山手通6-3-28)
6	岡山県	鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県	8月 3日(金)	第一セントラルビル1号館3階中ホール (岡山市北区本町6-36)
7	愛媛県	徳島県・香川県・愛媛県・高知県	8月24日(金)	愛媛県庁付近
8	佐賀県	福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県 ・宮崎県・鹿児島県	7月18日(水)	グランデはがくれフラワーホール (佐賀市天神2-1-36)
9	沖縄県	沖縄県	6月 6日(水)	沖縄県庁4階講堂 (那覇市泉崎1-2-2)

[時間割案] 10:00～11:10 償却資産制度の現状と課題 (70分)
 11:20～12:20 実地調査の取り組み事例 (60分)
 13:30～15:30 実地調査事務について (120分)

4. 土地評価実務研修会（開催 2回、各期4日間・定員56名、受講料一人あたり 30,000円）

	開催日	開催地
第1期	8月 7日～10日	東京都港区
第2期	9月11日～14日	大阪府大阪市

【主な日程案】

- 1日目 講義（総論・不動産鑑定評価）
- 2日目 講義（市街地宅地評価法）
- 3日目 実地研修・グループ討論
- 4日目 グループ討論・図面作成・発表・講評

- * 実地研修では、市街地を調査して、用途地区の区分・状態の区分・主要な街路や標準宅地の選定等を行います。
- * 受講希望が多数の場合は、研修期の変更をお願いすることもありますし、お断りする場合があります。

5. 木造家屋評価実務研修会（開催 4回、各期4日間・定員50名、受講料一人あたり30,000円）

	開催予定時期	開催地
第1期	7月下旬	兵庫県神戸市
第2期	8月下旬	東京都港区
第3期	9月上旬	福岡県福岡市
第4期	9月下旬	東京都港区

【主な日程案】

- 1日目 講義（木造家屋の基礎・実務）
- 2日目 講義（木造家屋の資材・図面作成・評価）
- 3日目 実地研修・グループ討論
- 4日目 グループ討論・発表・講評

- * 実地研修では、モデルハウスを評価して、評点付設を行います。
- * 受講希望が多数の場合は、研修期の変更をお願いすることもありますし、お断りする場合があります。

6. 非木造家屋評価実務研修会（開催 1回、4日間・定員50名、受講料一人あたり30,000円）

	開催予定時期	開催地
	11月上旬	東京都港区

【主な日程案】

- 1日目 講義（非木造家屋の基礎・評価）
- 2日目 講義（非木造家屋の構造・資材・建築設備）
- 3日目 図面・見積書を使用した評価計算（グループ）
- 4日目 図面・見積書を使用した評価計算（グループ）・講評

- * 受講希望が多数の場合は、お断りする場合があります。
- * 研修内容等は変更になる場合があります。