

# 2024年度 資産評価システム研究センター研修会のお知らせ

当センターでは2024年度において各種研修会を下表のとおり計画しています。これらは総務省及び各都道府県のご協力を得て、地方公共団体の職員を対象に実施するものです。

各研修会の実施方法、開催日及び会場並びに講義内容等の詳細は、決定次第ホームページ(<https://www.recpas.or.jp>)や本誌でお知らせします。また、2024年度早々(4月上旬を予定)に開催通知を送付します。

なお、上記の研修会とは別に、研修講師の派遣事業も行っております。お気軽にご相談下さい。

## I 一般研修会

### 1. 固定資産税事務研修会 (オンライン研修)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|---------|--|
| 1 | 開催方法    | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。  |
| 2 | 開催期間・回数 | 6月～8月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。  |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分1,000円(税込)を申し受けます。  |
| 4 | 開催内容    | <ul style="list-style-type: none"><li>・研修科目<br/>次の科目とし、基礎的内容を中心とします。<br/>①固定資産税制度の現状と課題等 ②土地評価制度 ③家屋評価制度<br/>④償却資産制度 ⑤不動産鑑定評価書の見方等</li><li>・研修時間 各科目70分程度</li><li>・研修資料 WEBサイトからのダウンロードでのみ提供</li></ul> |

### 2. 固定資産評価審査委員会運営研修会 (オンライン研修)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|---------|---|
| 1 | 開催方法    | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。   |
| 2 | 開催期間・回数 | 6月～8月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分1,000円(税込)を申し受けます。   |
| 4 | 開催内容    | <ul style="list-style-type: none"><li>・研修対象<br/>固定資産評価審査委員会委員及び同事務局職員を主な対象とします。</li><li>・研修科目<br/>次の科目とし、基礎的内容を中心とします。<br/>①固定資産税制度の現状と課題等 ②固定資産評価審査委員会の運営について<br/>③固定資産税関係判例解説</li><li>・研修時間 各科目70分程度</li><li>・研修資料 WEBサイトからのダウンロードでのみ提供</li></ul> |

## Ⅱ 実務研修会

### 1. 土地評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

|   | 開催概要 | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|------|---|
| 1 | 開催方法 | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。   |
| 2 | 開催期間 | 7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。  |
| 3 | 受講料  | 1登録につき1名分2,000円(税込)を申し受けます。   |
| 4 | 開催内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目<br/>次の科目とし、実践的内容を中心とします。</li> <li>①土地の評価のしくみ ②地目・地積の認定 ③土地の評価方法 ④宅地の評価</li> <li>⑤市街地宅地評価法(用途地区・状況類似地域)</li> <li>⑥市街地宅地評価法(街路と標準宅地) ⑦市街地宅地評価法(路線価の付設)</li> <li>⑧市街地宅地評価法(画地計算法・路線評価)</li> <li>⑨市街地宅地評価法(画地計算法・画地形状評価)</li> <li>⑩その他の宅地評価法 ⑪宅地の評価替え事務 ⑫宅地鑑定評価書の点検</li> <li>・研修時間 各科目45分程度</li> <li>・研修資料 事前送付</li> </ul> |

#### (2) ワークショップ研修(2日間)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|---------|--|
| 1 | 開催時期・回数 | 7月～10月 各2日間 全国6箇所 8回開催   |
| 2 | 開催予定地   | 札幌市内・仙台市内・東京都中央区内(3回)・名古屋市内・大阪市内・福岡市内  |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分10,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。   |
| 4 | 開催内容    | 市街地宅地評価法<br>用途地区・状況類似地域の区分、主要な街路の選定、路線価の付設、画地計算等<br>※(2)ワークショップ研修(2日間)の受講前に(1)オンライン研修の受講が必修です。<br>なお、(1)オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。 |

### 2. 木造家屋評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

|   | 開催概要 | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|------|---|
| 1 | 開催方法 | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。   |
| 2 | 開催期間 | 7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。  |
| 3 | 受講料  | 1登録につき1名分2,000円(税込)を申し受けます。   |
| 4 | 開催内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目<br/>次の科目とし、実践的内容を中心とします。</li> <li>①木造家屋評価のしくみ ②木造家屋の構造・資材 ③木造家屋の評価</li> <li>④家屋調査の留意点</li> <li>・研修時間 各科目70分程度</li> <li>・研修資料 事前送付</li> </ul> |

#### (2) ワークショップ研修(2日間)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|---------|---|
| 1 | 開催時期・回数 | 7月～10月 各2日間 全国6箇所 8回開催  |
| 2 | 開催予定地   | 札幌市内・仙台市内・東京都中央区内(3回)・名古屋市内・神戸市内・福岡市内   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分10,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。  |
| 4 | 開催内容    | 木造家屋の評価計算<br>※(2)ワークショップ研修(2日間)の受講前に(1)オンライン研修の受講が必修です。<br>なお、(1)オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。 |

### 3. 非木造家屋評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

|   | 開催概要 | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|------|--|
| 1 | 開催方法 | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。  |
| 2 | 開催期間 | 7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。   |
| 3 | 受講料  | 1登録につき1名分2,000円(税込)を申し受けます。  |
| 4 | 開催内容 | ・研修科目<br>次の科目とし、実践的内容を中心とします。<br>①非木造家屋評価のしくみ ②非木造家屋の構造と資材<br>③非木造家屋の仕上と資材 ④非木造家屋の建築設備 ⑤非木造家屋の評価<br>⑥非木造家屋の図面と見積書の見方<br>・研修時間 各科目60分程度<br>・研修資料 事前送付 |

#### (2) ワークショップ研修(2日間)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|---------|--|
| 1 | 開催時期・回数 | 9月～10月 各2日間 全国3箇所 3回開催   |
| 2 | 開催予定地   | 東京都中央区内・名古屋市内・神戸市内   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分10,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。   |
| 4 | 開催内容    | 非木造家屋評価計算(主な部分別評点付設のグループワーク演習と解答・解説)<br>※(2)ワークショップ研修(2日間)の受講前に(1)オンライン研修の受講が必修です。<br>なお、(1)オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。 |

#### (3) ワークショップ研修(3日間)

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|---------|---|
| 1 | 開催時期・回数 | 11月 3日間 1回開催  |
| 2 | 開催予定地   | 東京都中央区内   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分15,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。  |
| 4 | 開催内容    | 非木造家屋の評価計算(モデル家屋のグループ別評価計算)<br>※(3)ワークショップ研修(2日間)の受講前に(1)オンライン研修の受講が必修です。<br>なお、(1)オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。 |

#### 4. 償却資産実務研修会

##### (1) オンライン研修

|   | 開催概要 | 方法・期間・時期・内容等  |
|---|------|---|
| 1 | 開催方法 | 予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。   |
| 2 | 開催期間 | 7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。  |
| 3 | 受講料  | 1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。   |
| 4 | 開催内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目<br/>次の科目とし、実践的内容を中心とします。</li> <li>①課税客体となる償却資産 ②償却資産と土地・償却資産と家屋との区分</li> <li>③固定資産税の納税義務者・償却資産の評価</li> <li>④調査事務Ⅰ・新規申告書送付対象の把握 ⑤調査事務Ⅱ・帳簿調査</li> <li>⑥調査事務Ⅲ・実地調査 ⑦償却資産の年間事務の運営・取組事例</li> <li>⑧償却資産の実務（複雑・困難な事例への適切な対応のための実務知識）</li> <li>⑨法令（地方税法）の読み方Ⅰ（特例・非課税の調べ方等）</li> <li>⑩法令（地方税法）の読み方Ⅱ（特例・非課税の調べ方等）</li> <li>⑪帳簿の見方Ⅰ申告内容等確認調査（帳簿調査の概要等）</li> <li>⑫帳簿の見方Ⅱ法人税申告書・所得税申告書の概要等</li> <li>・研修時間 各科目70分程度</li> <li>・研修資料 事前送付</li> </ul> |

##### (2) ワークショップ初級研修（1日間）

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|---------|--|
| 1 | 開催時期・回数 | 7月～9月 各1日間 全国4箇所 5回開催  |
| 2 | 開催予定地   | 仙台市内・東京都中央区内（2回）・大阪市内・福岡市内   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分5,000円（税込）を申し受けます（オンライン研修受講料含む）。  |
| 4 | 開催内容    | <p>オンライン研修における研修科目のグループワーク事例演習とその解答・解説</p> <p>※（2）ワークショップ初級研修（1日間）の受講前に（1）オンライン研修の受講が必修です。</p> <p>なお、（1）オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。</p> |

##### (3) ワークショップ中級研修（1日間）

|   | 開催概要    | 方法・期間・時期・内容等   |
|---|---------|--|
| 1 | 開催時期・回数 | 7月～9月 各1日間 全国4箇所 5回開催  |
| 2 | 開催予定地   | 仙台市内・東京都中央区内（2回）・大阪市内・福岡市内   |
| 3 | 受講料     | 1登録につき1名分5,000円（税込）を申し受けます（オンライン研修受講料含む）。  |
| 4 | 開催内容    | <p>オンライン研修における研修科目のグループワーク事例演習とその解答・解説</p> <p>※（3）ワークショップ中級研修（1日間）の受講前に（1）オンライン研修の受講が必修です。</p> <p>なお、（1）オンライン研修は配信期間内であればいつでも受講でき、復習にも役立てられます。</p> |

### Ⅲ 研修講師派遣

全国各地で実施される自治体等主催の研修会に、当センターの登録講師または職員を派遣します。講師派遣料として、原則、講師料、交通費、宿泊費を負担していただきます。

経費や内容等お気軽にお問い合わせ下さい。

研修会についての問い合わせ先：企画研修部 Tel. 03-5404-7781 Fax. 03-5404-2631