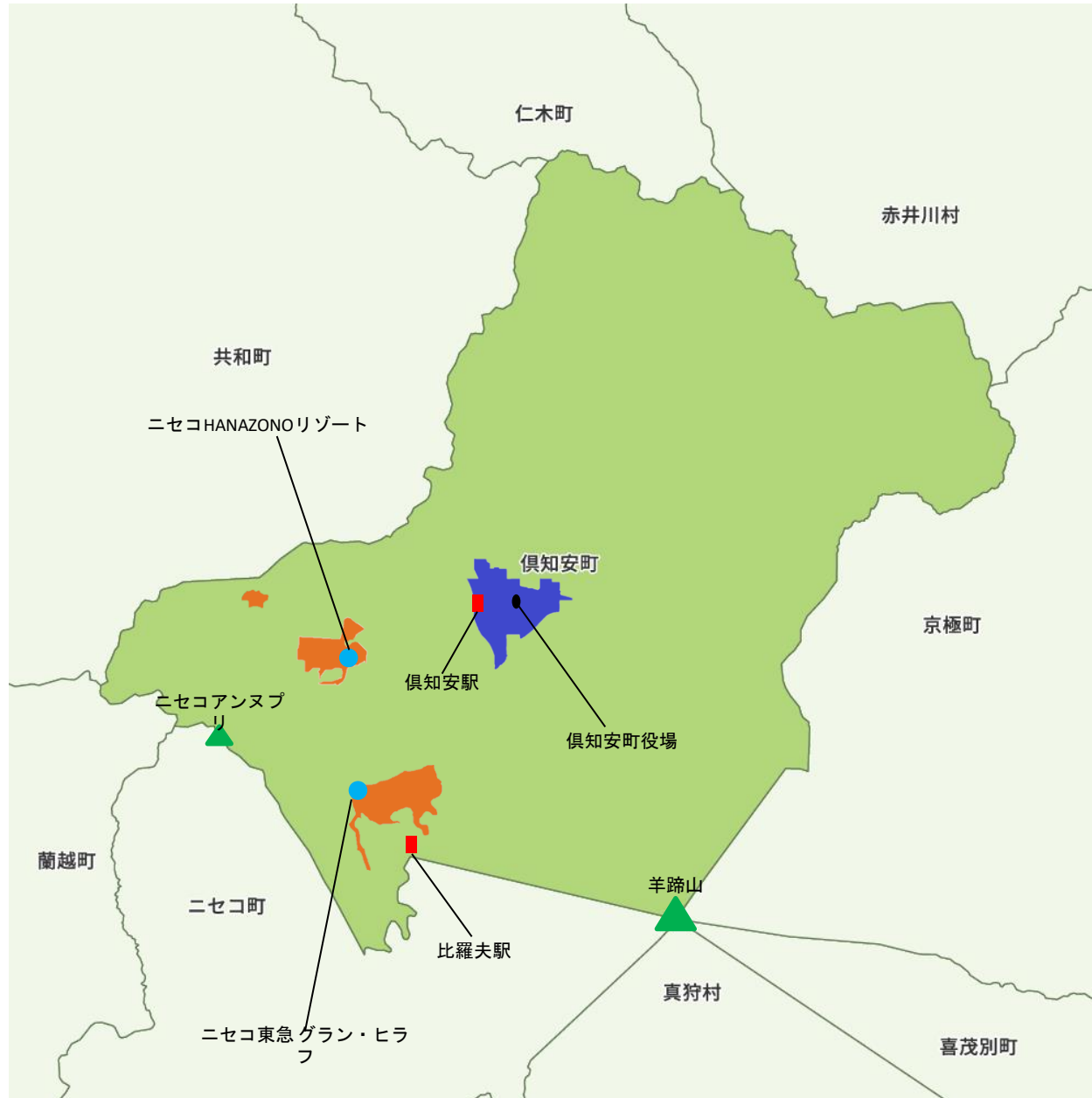


地方税における資産課税のあり方に関する調査研究委員会(第2回)

倶知安町における 負担水準の現状について

令和7年7月24日
(倶知安町 税務課)

倶知安町のスキーリゾートエリアの分布



札幌市

距離91km 車で約2時間8分

千歳市

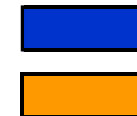
距離102km 車で約1時間59分

小樽市

距離63km 車で約1時間22分

函館市

距離184km 車で約3時間29分



倶知安町市街地

スキーリゾートエリア

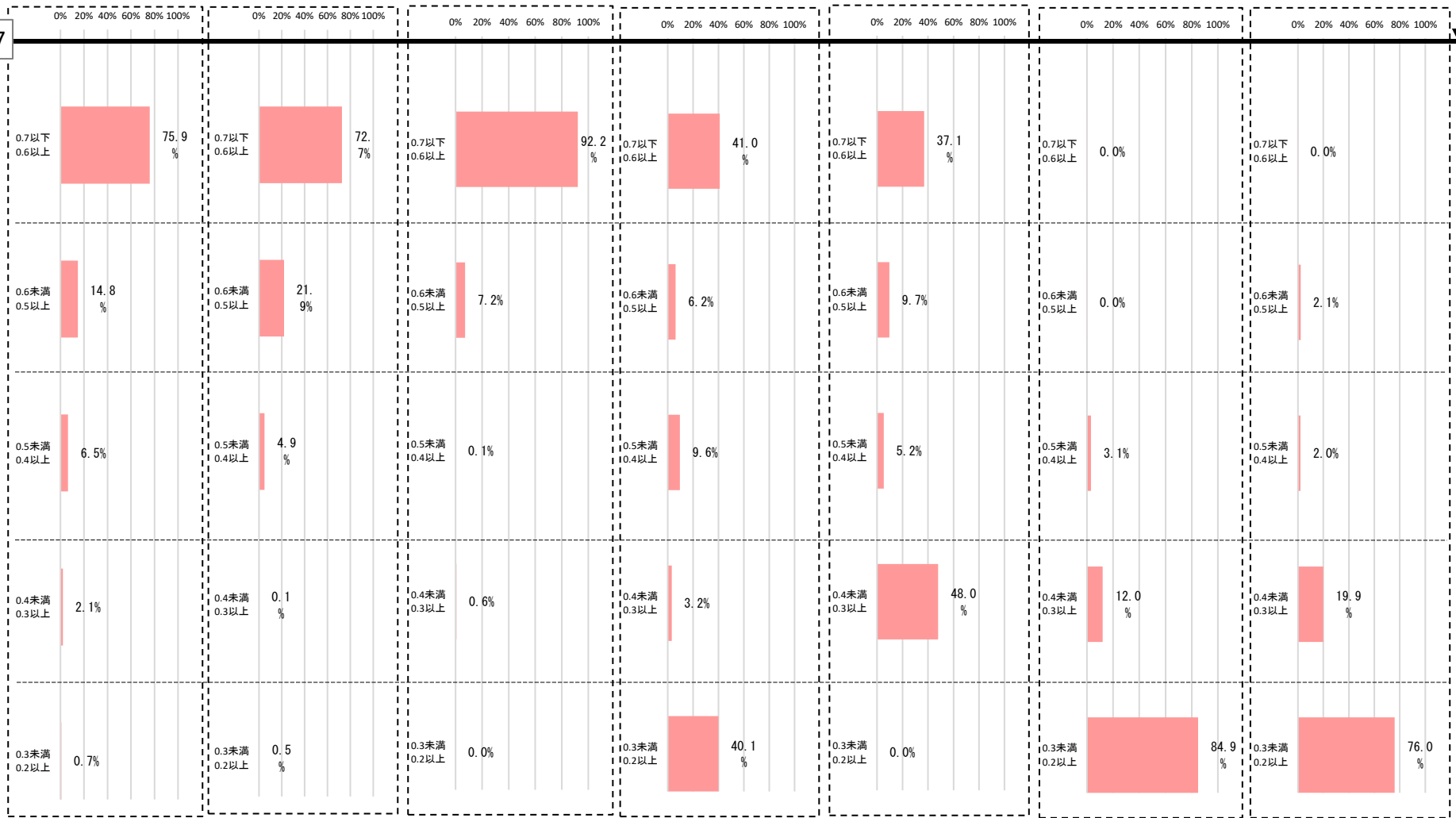
【当年度／当年度】商業地等における負担水準の割合の推移

<課税ベース>
(負担水準)

課税標準額の上限

0.7

据置特例



平成18年度
基準年度

平成27年度
基準年度

平成29年度
第三年度

平成30年度
基準年度

令和2年度
第三年度

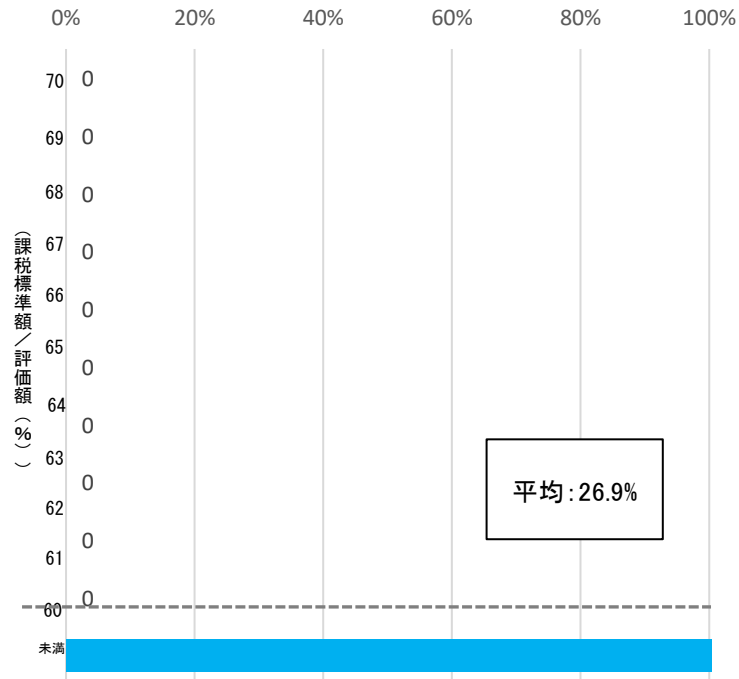
令和3年度
基準年度

令和5年度
第三年度

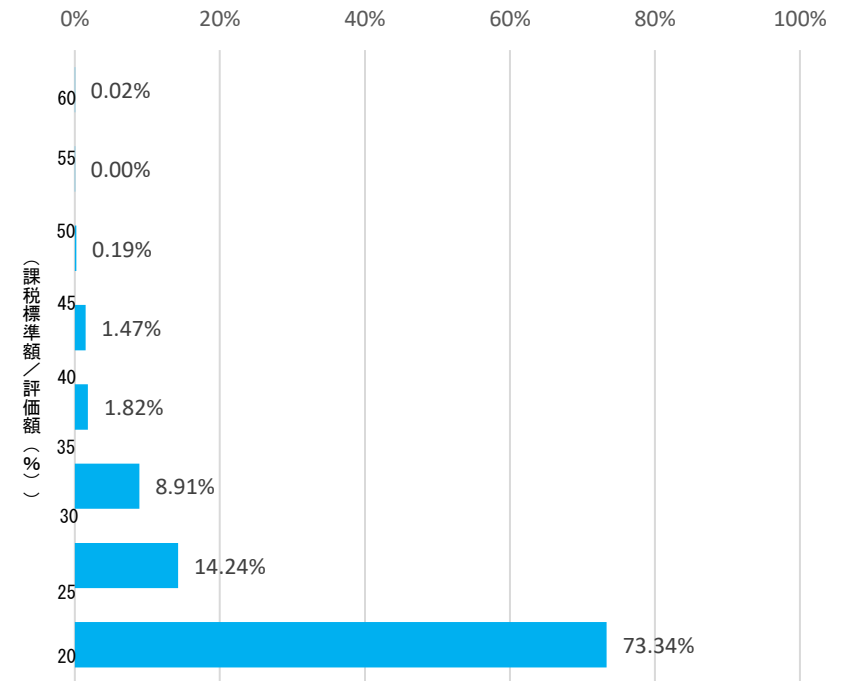
※1 当該年度課税標準額/当該年度評価額を表側にとり、各区分ごとの課税標準額の合計が課税標準額の総計に占める割合(%)を示したものである。
 ※2 各年度の評価額、課税標準額については、「固定資産の価格等の概要調査」による(法定免税点以上)。
 ※3 区分ごとに四捨五入しているため、合計が100%にならない場合がある。

商業地等における負担水準の分布状況(令和6年度)①

倶知安町



(60%未滿の内訳)



負担水準措置の見直しに関する意見

- 商業地等の土地の大部分が負担水準の下限付近に分布しているため、年5%の加算率では、据置ゾーンに到達するまで、相当の期間を要する。負担水準の低い土地に関しては、加算率や負担水準の下限の引き上げを行わなければ、据置ゾーンまで負担水準を上昇させるのは難しい。
- しかしながら、地価上昇があまりにも急激なため、税負担が急増することへ納税者の理解が得られるか懸念がある。