

## 令和4年度第4回家屋に関する調査研究委員会議事要旨

- 1 開催日時 令和4年11月16日(水) 14:00~16:00
- 2 開催場所 (一財)資産評価システム研究センター会議室  
(Zoom参加併用)
- 3 出席者
  - (1)委員 吉田委員長・小松副委員長・三橋委員・堤委員・江口委員  
皆銭委員・丸木委員・山村委員・七元委員・藤田委員  
宮本委員・飯田委員
  - (2)総務省 資産評価室長・資産評価室課長補佐
  - (3)評価センター 理事長・調査研究部長
- 4 議題
  - (1)集合形式住宅用建物評価の部分別「内壁仕上」、「床仕上」及び「天井仕上」における総合評点方式の導入等について
  - (2)その他
- 5 審議内容  
配付資料に基づき、一般財団法人日本不動産研究所から、項目別評点方式を乾式二重床から直仕上下地に見直し、総合評点方式も、直仕上下地を標準としてはどうかとの提案がなされたが結論に至らなかった。次回の委員会までに再検討し、次回の委員会で検討することとなった。