

令和３年度 第１回土地に関する調査研究委員会
《 議事要旨 》

１．日 時 令和３年７月２１日（水） １０：００～１２：００

２ 場 所 評価センター会議室（※Zoom 参加併用）

３ 出席者

委員：井出委員長、木村委員、西嶋委員、前川委員、泉委員、石井委員、浅尾委員、
小倉委員、三澤委員、秋庭委員、増本委員

総務省：資産評価室長、固定資産鑑定官

評価センター：理事長、調査研究部長、調査研究部次長

４ 議題

- （１）令和３年度土地に関する調査研究委員会 研究テーマについて
- （２）雑種地の評価方法（近傍地比準の具体的方法）

５ 審議内容

- （１）総務省から資料３に基づいて、令和３年度調査研究テーマ・テーマ提案の理由について説明があり、委員の承認を得た。
- （２）（１）の了承の後、事務局から基礎調査・資料作成業務等を（一財）日本不動産研究所に委託することが提案され、委員の承認を得た。
- （３）（１）及び（２）の承認を受け、資料４に基づいて（一財）日本不動産研究所から雑種地評価をとりまく現状等及びアンケート調査案について説明があった。その後、質疑応答及び意見交換が行われた。