

2023年度 第1回土地に関する調査研究委員会
《 議事要旨 》

1. 日 時 2023年7月28日（金） 10:00～12:00

2 場 所 評価センター会議室（※Zoom参加併用）

3 出席者

委員：西嶋委員長、井出委員、大庭委員、山本委員、浅尾委員、泉委員、服部委員、
藤原委員、岡崎委員、秋庭委員、太田委員

総務省：資産評価室長、固定資産鑑定官

評価センター：理事長、調査研究部長、調査研究部次長

4 議題

- (1) 令和5年度土地に関する調査研究委員会 研究テーマについて
- (2) 利用ニーズが大幅に低下した土地(宅地)の評価について
- (3) 地方団体へのアンケート質問事項等の検討について

5 審議内容

- (1) 総務省から資料3に基づいて、令和5年度調査研究テーマ・テーマ提案の理由について説明があり、委員の承認を得た。
- (2) (1) の了承の後、事務局から基礎調査・資料作成業務等を（一財）日本不動産研究所に委託することが提案され、委員の承認を得た。
- (3) (1) 及び(2) の承認を受け、資料4に基づいて（一財）日本不動産研究所から説明があった。その後、質疑応答及び意見交換が行われた。
- (4) 資料5に基づいて（一財）日本不動産研究所から説明があった。その後、質疑応答及び意見交換が行われた。