

2023年度 第2回土地に関する調査研究委員会
《 議事要旨 》

1. 日 時 2023年10月18日(水) 10:00~12:00

2 場 所 評価センター会議室(※Zoom参加併用)

3 出席者

委員：西嶋委員長、井出委員、大庭委員、山本委員、浅尾委員、泉委員、服部委員、
藤原委員、岡崎委員、秋庭委員、太田委員

総務省：資産評価室長、固定資産鑑定官

評価センター：理事長、調査研究部長、調査研究部次長

4 議題

(1) 利用ニーズが大幅に低下した土地(宅地)の評価について
(不動産鑑定士委員発表)

(2) 利用ニーズが大幅に低下した土地(宅地)の評価について
(地方団体委員発表)

5 審議内容

(1) 服部委員から資料1に基づいて、不動産鑑定評価業務のフロー、固定資産標準宅地の鑑定評価フロー、過疎地域など取引が少ない宅地の評価、取引事例資料を収集する方策について説明があり、質疑応答が行われた。

(2) 委員から資料2, 3について説明があり、質疑応答が行われた。