

2024年度 第2回土地に関する調査研究委員会
《 議事要旨 》

1. 日 時 2024年9月30日（月） 16:00～18:00

2 場 所 評価センター会議室（※Zoom 参加併用）

3 出席者

委員：西嶋委員長、井出委員、大庭委員、柴委員、山本委員、浅尾委員、服部委員、
藤原委員、松本委員、秋庭委員、太田委員

総務省：資産評価室長、固定資産鑑定官

評価センター：調査研究部長

4 議題

（1）利用ニーズが大幅に低下した土地の評価替えに向けた地区見直しの工夫点等について

① 地方団体委員発表

② 不動産鑑定士委員発表

（2）その他

5 審議内容

（1）（一財）日本不動産研究所から第1回委員会での意見を踏まえた資料1に基づいて「調査研究の方針」について説明があり、委員の承諾を得た。

（2）自治体委員から資料2及び資料3に基づき、利用ニーズが大幅に低下した土地の評価替えに向けた地区見直しの工夫点等の事例発表が行われ、その他の自治体委員からも口頭で事例発表が行われた。

（3）不動産鑑定士委員から資料4に基づいて、利用ニーズが大幅に低下した土地の評価替えに向けた地区見直し等に関する発表が行われた。

（4）上記（2）、（3）の発表後、質疑応答及び意見交換が行われた。