

2025（令和7）年度 第1回土地に関する調査研究委員会
《 議事要旨 》

1. 日 時 2025年7月25日（金） 10:00～12:00

2 場 所 評価センター会議室（※Zoom 参加併用）

3 出席者

委員：西嶋委員長、井出委員、大庭委員、柴委員、山本委員、浅尾委員、服部委員、
藤原委員、三浦委員、秋庭委員、西中委員代理

総務省：資産評価室長、固定資産鑑定官

評価センター：理事長、調査研究部長

4 議題

- （1）令和7年度土地に関する調査研究委員会 研究テーマについて
- （2）土地の評価を取り巻くデジタル技術の現状等について
- （3）その他

5 審議内容

- （1）総務省から資料3に基づいて、令和7年度調査研究テーマ・テーマ提案の理由・研究項目について説明があり、委員の承認を得た。
- （2）（1）の了承の後、事務局から基礎調査・資料作成業務等を（一財）日本不動産研究所に委託することが提案され、資料4の説明の後に了承を諮ることとした。
- （3）日本不動産研究所から、資料4に基づいて説明があった。その後、質疑応答及び審議が行われた結果、内容は承認され、（2）で提案された日本不動産研究所への委託業務についても了承された。