

■路線価比準要因

路線価比準要因（例）	計測に使用する資料名（例）
I. 街路条件 道路幅員 補装 歩道 道路の種別 系統・連続性 勾配 建築基準法上の道路	道路台帳平面図（私道は主に現地計測） 道路台帳平面図（私道は主に現地計測） 道路台帳平面図（私道は主に現地計測） 道路認定網図 道路認定網図 現地計測 指定道路図
II. 交通・接近条件 最寄り駅への距離 中心地への距離 インターチェンジへの距離 小学校への距離 バス停への距離 大型店舗への距離	地形図、住宅地図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図
III. 環境条件 公共上水道 公共下水道 都市ガス 商業密度 鉄道線路への距離 幹線道路への距離 環境影響施設への距離	上水道図 下水道図 配管図 住宅地図、土地利用現況図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図 地形図、住宅地図
IV. 行政的条件 区域区分 用途地域 指定容積率 基準容積率	都市計画図 都市計画図 都市計画図 都市計画図