

令和4年度 資産評価システム研究センター研修会のお知らせ

令和4年度の当センターの各種研修会は、総務省及び各都道府県のご協力を得て、下表のとおり予定しています。

参加団体の拡大、講義内容の一層の充実及び受講の利便性の向上を図り、さらにコロナ禍のような外的要因の悪影響をできるだけ抑制できる研修の体系とするため、これまでの「償却資産研修会」と「償却資産実務研修会」を統合し、その上で各実務研修会を、これまでのカリキュラムで講義の内容を中心とした「オンライン研修コース」と、オンライン研修の受講を必修とし、さらに課題演習討議を全国数カ所で開催の形で実施する「オンライン研修+課題演習討議コース」の2つに区分する大きな変更を行いました。(別図参照)

今後、各研修会の実施方法、開催日及び会場並びに講義内容等の詳細は、決定次第ホームページ(<https://www.recpas.or.jp>)や本誌でお知らせします。また、令和4年度早々には開催通知を送付します。

なお、上記の研修会とは別に、研修講師の派遣事業も行っております。お気軽にご相談下さい。

I 一般研修会

1. 固定資産税事務研修会 (オンライン研修)

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間・回数	6月～8月の間に、同一内容を全6回・各4日間で配信します。 登録した開催回の期間中であれば、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1開催回・1登録につき1名分1,000円(税込)を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の5科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①「固定資産税制度の現状と課題等」 ②「土地評価制度」 ③「家屋評価制度」 ④「償却資産制度」 ⑤「不動産鑑定評価書の見方等」) ・研修時間 各科目70分程度 ・研修資料 WEBサイトからダウンロードで提供

2. 固定資産評価審査委員会運営研修会 (受講料(テキスト代含) 2,000円/人(税込))

※ 便宜上ブロック分けをしていますが、どこのブロックでも受講は可能です。

	開催地	ブロック	開催予定時期	開催予定地
1	北海道	北海道	8月下旬	札幌市内
2	福島県	青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県	9月上旬	福島市内
3	東京都	茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・長野県・静岡県	7月上旬	都区内
4	石川県	富山県・石川県・福井県・岐阜県・愛知県・三重県	9月上旬	金沢市内
5	京都府	滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県	8月上旬	京都市内
6	愛媛県	鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県 徳島県・香川県・愛媛県・高知県	7月中旬	松山市内
7	熊本県	福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県	7月下旬	熊本市内

【時間割案】	10時30分～11時40分	固定資産税制度の現状と課題 (70分)
	13時00分～14時10分	審査委員会の運営について (70分)
	14時20分～15時50分	固定資産税関係判例解説 (90分)

Ⅱ 実務研修会

1. 土地評価実務研修会

(1) オンライン研修コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、実務的内容を中心とします。 ①土地の評価のしくみ ②土地の評価方法 ③市街地宅地評価法 ④その他の宅地評価法 ⑤評価替え事務 ・研修時間 各科目60分程度 ・研修資料 事前送付

(2) オンライン研修＋課題演習討議（2日間）コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～9月 各2日間 全国6箇所 8回開催
2	開催予定地	札幌市内・仙台市内・東京都中央区内（3回）・名古屋市内・大阪市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます。（オンライン研修受講料含）
4	開催内容	宅地の評価（市街地宅地評価法を中心に） 用途地区・状況類似地域の区分、主要な街路の選定、路線価の付設、画地計算等 ※ 課題演習討議の受講前にオンライン研修の受講が必修です。なお、受講後でも配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

2. 木造家屋評価実務研修会

(1) オンライン研修コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、実務的内容を中心とします。 ①木造家屋評価の基礎 ②家屋調査の留意点 ③木造家屋の構造・資材 ④木造家屋の評価 ・研修時間 各科目60分～90分程度 ・研修資料 事前送付

(2) オンライン研修＋課題演習討議（2日間）コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～10月 各2日間 全国6箇所 8回開催
2	開催予定地	札幌市内・仙台市内・東京都中央区内（3回）・名古屋市内・神戸市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます。（オンライン研修受講料含）
4	開催内容	木造家屋の評価計算 ※ 課題演習討議の受講前にオンライン研修の受講が必修です。なお、受講後でも配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

3. 非木造家屋評価実務研修会

(1) オンライン研修コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の科目とし、実務的内容を中心とします。 ①非木造家屋の評価 ②非木造家屋の建築設備 ・研修時間 各科目60分～120分程度 ・研修資料 事前送付

(2) オンライン研修+課題演習討議（3日間）コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	11月 3日間 1回開催
2	開催予定地	東京都中央区内
3	受講料	1登録につき1名分15,000円（税込）を申し受けます。（オンライン研修受講料含）
4	開催内容	非木造家屋の評価計算（モデル家屋のグループ別評価計算） ※ 課題演習討議の受講前にオンライン研修の受講が必修です。なお、受講後でも配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

(3) オンライン研修+課題演習（2日間）コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	10月 各2日間 全国3箇所 3回開催
2	開催予定地	東京都中央区内・名古屋市内・神戸市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます。（オンライン研修受講料含）
4	開催内容	非木造家屋の評価計算（モデル家屋の評価計算） ※ 課題演習の受講前にオンライン研修の受講が必修です。なお、受講後でも配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

4. 償却資産実務研修会

(1) オンライン研修コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の科目とし、実務的内容を中心とします。 ①償却資産課税の基礎知識 ②償却資産の年間事務の運営 ③実地調査事務について ④償却資産の実務 ⑤納税義務者等の把握 ⑥帳簿の見方 ・研修時間 各科目60分～120分程度 ・研修資料 事前送付

(2) オンライン研修+課題演習討議（2日間）コース

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～9月 各2日間 全国4箇所 5回開催
2	開催予定地	仙台市内・東京都中央区内（2回）・大阪市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます。（オンライン研修受講料含）
4	開催内容	事例演習（グループワーク） ※ 課題演習討議の受講前にオンライン研修の受講が必修です。なお、受講後でも配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

図 各実務研修会の開催形態の新旧対照

令和3年度 実績					令和4年度 実施計画案			
研修会名	1日目(集合)	2日目(集合)	3日目(集合)	4日目(集合)	オンライン	1日目(集合)	2日目(集合)	3日目(集合)
土地評価 実務研修会	講義	講義	演習・討議	演習・討議	講義 (配信5ヶ月間) ① オンライン研修コース ② オンライン研修+課題演習討議コース	演習・討議	演習・討議	※
	講義	演習・討議						
木造家屋評価 実務研修会	講義	講義	演習・討議	演習・討議	講義 (配信5ヶ月間) ① オンライン研修コース ② オンライン研修+課題演習討議コース	演習・討議	演習・討議	※
	講義 演習	講義 演習	講義 演習	講義 演習				
非木造家屋評価 実務研修会	講義	講義	演習 討議	演習・討議	講義 (配信5ヶ月間) ① オンライン研修コース ② オンライン研修+課題演習討議コース	演習・討議	演習・討議	※
	講義 演習	講義 演習	講義 演習	講義 演習				
償却資産 実務研修会	講義	演習・討議			講義 (配信5ヶ月間) ① オンライン研修コース ② オンライン研修+課題演習討議コース	演習	演習	※
	講義 (オンライン)							
償却資産 研修会	講義 (オンライン)				講義 (配信5ヶ月間) ① オンライン研修コース ② オンライン研修+課題演習討議コース	演習・討議	演習・討議	※

※配信期間内であれば、課題演習討議の受講後でも、講義（オンライン研修）が受講でき、復習することができます。

Ⅲ 研修講師派遣

全国各地で実施される自治体等主催の研修会に、当センターの登録講師または職員を派遣します。講師派遣料として、原則、講師料、交通費、宿泊費を負担していただきます。経費や内容等お気軽にお問い合わせ下さい。

研修会についての問い合わせ先：企画研修部 Tel. 03-5404-7781 Fax. 03-5404-2631