

# 令和4年度資産評価システム研究センター研修会申込要領等について

当センターが令和4年度に開催する各種研修会は、総務省及び各都道府県のご協力を得て、地方公共団体関係職員を対象に、別表のとおり計画しています。

各研修会の研修内容や申込方法等の詳細は、4月早々に開催通知を送付しますが、例年、開催通知の発送前から「申込方法」や「受講料支払い方法」に関する問い合わせが多く寄せられていますので、本稿でこれらのことを中心に予めお知らせします。

令和4年度は、これまでの「償却資産研修会」を「償却資産実務研修会」に統合した上で、土地評価、木造家屋評価、非木造家屋評価、償却資産の各実務研修会を、これまでのカリキュラムで講義の内容を中心とした「オンライン研修」と、オンライン研修の受講を必須とし、さらに課題演習討議等を全国数カ所で集合研修の形で実施する「ワークショップ研修」の2つに区分する大きな変更を行います。

## I 一般研修会（固定資産税事務・固定資産評価審査委員会運営）

### 1 固定資産税事務研修会

#### (1) 申込方法

受講申込WEBサイト(4月開設)より直接センターにお申し込みください。

#### (2) 受講料支払方法

受講後に請求書をお送りします。受講後1ヶ月以内に銀行振込でお支払いください。  
(振込手数料は受講者負担です。)

なお、受講料は1開催回1登録につき1名分を申し受けます。

#### (3) 受講者の変更・取消・追加の扱い

受講申込WEBサイト(4月開設)で手続きを行っていただきます。

### 2 固定資産評価審査委員会運営研修会

#### (1) 申込方法

市町村の受講希望者は、都道府県担当課にお申してください。都道府県担当課は、関係市町村の受講者を取りまとめ、センターへ受講者名簿を提出してください。

各研修会とも便宜上ブロック分けしていますが、どこのブロックでも受講は可能です。

#### (2) 受講の可否の連絡

受講ができない場合に限り、都道府県担当課経由で連絡します。

#### (3) 受講料の支払い方法

受講後1ヶ月以内に銀行振込でお支払いください。

(振込手数料は受講者負担です。)

受付には、見積書、納品書、請求書を用意しています。

なお、受講料は受講者名簿に登載の受講者1名につき1名分を申し受けます。

#### (4) 受講者の変更・欠席・追加の扱い

受講者に変更がある場合は、当日受付に申し出てください。

また、欠席や追加申込みの場合は、予めセンターにお知らせください。

## II 実務研修会（土地評価・木造家屋評価・非木造家屋評価・償却資産）

#### (1) 申込方法

受講申込WEBサイト(4月開設)より直接センターにお申し込みください。

#### (2) 受講の可否

受講が決定した者には「受講決定通知書」を送ります。

受講希望が定員を超えた場合には、受講できない場合がありますが、その場合にも受講ができない旨を連絡します。

#### (3) 受講料支払方法

オンライン研修の場合は、研修資料送付の際に請求書を同封します。

ワークショップ研修の場合は、研修会当日に請求書をお渡します。

なお、研修会当日の現金での支払いはできません。

研修受講後1ヶ月以内に銀行振込でお支払いください。

(振込手数料は受講者負担です。)

#### (4) 受講者の欠席の扱い

「受講決定通知書」を受取った者が受講できなくなった場合には、直ちにセンターに連絡してください。

無断欠席は厳禁です。

#### (5) その他

令和4年3月号の資産評価情報で、実務研修会の内容をお知らせします。

# 令和4年度 資産評価システム研究センター研修会開催日・会場等

## I 一般研修会

### 1 固定資産税事務研修会（オンライン研修）

	概要	方法・期間・時期・内容等
1	受講方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間・回数	6月～8月の間に、同一内容を全6回・各4日間で配信します。 登録した開催回の期間中であれば、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1開催回・1登録につき1名分1,000円（税込）を申し受けます。
4	講義内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の5科目とし、基礎的内容を中心とします。</li> <li>①「固定資産税制度の現状と課題等」 ②「土地評価制度」</li> <li>③「家屋評価制度」 ④「償却資産制度」</li> <li>⑤「不動産鑑定評価書の見方等」</li> <li>・研修時間：各科目70分程度</li> <li>・研修資料：WEBサイトからダウンロードで提供</li> </ul>

### 2 固定資産評価審査委員会運営研修会（受講料（テキスト代含）2,000円／人（税込））

	開催地	ブロック	開催日	研修会場
1	北海道	北海道	8月23日（火）	第2水産ビル 8階大会議室 （札幌市中央区北3条西7-1）
2	福島県	青森県・岩手県・宮城県・秋田県・ 山形県・福島県	9月2日（金）	ホテル福島グリーンパレス 瑞光の間 （福島市太田町13-53）
3	東京都	茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・ 千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・ 山梨県・長野県・静岡県	7月5日（火）	日経ホール （千代田区大手町1-3-7日経ビル3階）
4	石川県	富山県・石川県・福井県・岐阜県・ 愛知県・三重県	9月6日（火）	石川県地場産業振興センター 第5研修室 （金沢市鞍月2-1）
5	京都府	滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・ 奈良県・和歌山県	8月18日（木）	京都市北文化会館ホール （京都市北区小山北上総町49-2）
6	愛媛県	鳥取県・島根県・岡山県・広島県・ 山口県・徳島県・香川県・愛媛県・ 高知県	7月20日（水）	えひめ共済会館 4階豊明 （松山市三番町5-13-1）
7	熊本県	福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・ 大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県	7月27日（水）	熊本県庁 本館地下1階大会議室 （熊本市中央区水前寺6-18-1）

#### 【時間割（予定）】

10時30分～11時40分 固定資産制度の現状と課題（70分）

13時00分～14時10分 審査委員会の運営について（70分）

14時20分～15時50分 固定資産税関係判例解説（90分）

## Ⅱ 実務研修会

### 1 土地評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

	概要	方法・期間・時期・内容等
1	受講方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	講義内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。</li> <li>①土地評価のしくみ ②土地の評価方法 ③市街地宅地評価法</li> <li>④その他の宅地評価法 ⑤評価替え事務</li> <li>・研修時間：各科目60分程度</li> <li>・研修資料：事前送付</li> </ul>

#### (2) ワークショップ研修（受講料（テキスト代含）10,000円／人（税込））

**ワークショップ研修の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	7月14日(木)～15日(金)	北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目)
2	7月21日(木)～22日(金)	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
3	7月28日(木)～29日(金)	仙台市内 (開催日、会場は決定次第ホームページに掲載します。)
4	8月4日(木)～5日(金)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
5	8月18日(木)～19日(金)	ウィンクあいち 10階 大会議室1001 (名古屋市中村区名駅4-4-38)
6	9月1日(木)～2日(金)	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪)
7	9月15日(木)～16日(金)	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル)
8	10月13日(木)～14日(金)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

#### 【主な日程（予定）】

1日目：課題演習（グループ討議） 2日目：課題演習（グループ討議、発表、解説）

※ グループ討議では、映像による現況調査をして用途地区・状況類似地域の区分、主要な街路や標準宅地の選定、路線価の付設、評点数の付設を行います。

### 2 木造家屋評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

	概要	方法・期間・時期・内容等
1	受講方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	講義内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。</li> <li>①木造家屋評価の基礎 ②家屋調査の留意点</li> <li>③木造家屋の構造・資材 ④木造家屋の評価</li> <li>・研修時間：各科目60分～90分程度</li> <li>・研修資料：事前送付</li> </ul>

- (2) ワークショップ研修 (受講料 (テキスト代含) 10,000円/人 (税込))  
**ワークショップ研修の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	7月14日(木)～15日(金)	仙台市内 (開催日、会場は決定次第ホームページに掲載します。)
2	7月28日(木)～29日(金)	兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4-16-3)
3	8月18日(木)～19日(金)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
4	8月25日(木)～26日(金)	ウィンクあいち 9階 大会議室902 (名古屋市中村区名駅4-4-38)
5	9月 1日(木)～ 2日(金)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
6	9月 8日(木)～ 9日(金)	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル)
7	9月29日(木)～30日(金)	北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目)
8	10月 5日(水)～ 6日(木)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

**【主な日程 (予定)】**

- 1日目：課題演習 (グループ討議、解説) 2日目：課題演習 (グループ討議、解説)  
 ※ グループ討議では、木造家屋の評価計算を行います。

**3 非木造家屋評価実務研修会**

(1) オンライン研修

	概要	方法・期間・時期・内容等
1	受講方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円 (税込) を申し受けます。
4	講義内容	・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①非木造家屋の評価 ②非木造家屋の建築設備 ・研修時間：各科目60分～120分程度 ・研修資料：事前送付

- (2) ワークショップ研修 I (受講料 (テキスト代含) 10,000円/人 (税込))  
**ワークショップ研修 I の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	9月15日(木)～16日(金)	ウィンクあいち 9階 大会議室901 (名古屋市中村区名駅4-4-38)
2	10月13日(木)～14日(金)	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
3	10月20日(木)～21日(金)	兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4-16-3)

**【主な日程 (予定)】**

- 1日目：課題演習 2日目：課題演習 (解説)  
 ※ 非木造家屋の図面・見積書を使用した評価計算を行います。

- (3) ワークショップ研修 II (受講料 (テキスト代含) 15,000円/人 (税込))  
**ワークショップ研修 II の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	11月9日(水)～11日(金)	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

**【主な日程 (予定)】**

- 1日目：課題演習 (グループ討議) 2日目：課題演習 (グループ討議)  
 3日目：課題演習 (グループ討議、解説)  
 ※ グループ討議では、非木造家屋の図面・見積書を使用した評価計算を行います。

#### 4 償却資産実務研修会

##### (1) オンライン研修

	概要	方法・期間・時期・内容等
1	受講方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	講義内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。</li> <li>①償却資産課税の基礎知識 ②償却資産の年間事務の運営</li> <li>③実地調査事務について ④償却資産の実務 ⑤納税義務者等の把握</li> <li>⑥帳簿の見方</li> <li>・研修時間：各科目60分～120分程度</li> <li>・研修資料：事前送付</li> </ul>

##### (2) ワークショップ初級研修（受講料（テキスト代含）5,000円／人（税込））

**ワークショップ初級研修の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	7月21日(木)	ハーネル仙台 3階 蔵王B (宮城県仙台市青葉区本町2丁目12-7)
2	8月4日(木)	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪)
3	8月25日(木)	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル)
4	9月8日(木)	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
5	9月29日(木)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

##### 【主な日程（予定）】

課題演習（グループワーク）

※ グループワークでは、庁内調査、庁外調査のポイントや償却資産申告書のチェックポイントを事例演習等で行います。

##### (3) ワークショップ中級研修（受講料（テキスト代含）5,000円／人（税込））

**ワークショップ中級研修の受講前にオンライン研修の受講が必須です。**

	開催日	研修会場
1	7月22日(金)	ハーネル仙台 3階 蔵王B (宮城県仙台市青葉区本町2丁目12-7)
2	8月5日(金)	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪)
3	8月26日(金)	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル)
4	9月9日(金)	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
5	9月30日(金)	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

##### 【主な日程（予定）】

課題演習（グループワーク）

※ グループワークでは、固定資産税台帳と法人税申告書のチェックポイントを帳票を使用して確認する事例演習等を行います。

発行所・〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番10号 TEL 03(5404)7781・FAX 03(5404)2631  
 一般財団法人 資産評価システム研究センター (<https://www.recpas.or.jp>) 編集発行人・永井 克典  
 全国地価マップ 専用 サイト (<https://www.chikamap.jp>) 