

# 令和4年度実務研修会について

## 資産評価システム研究センター

既に、前号でもお知らせしましたとおり、令和4年度は、これまでの「償却資産研修会」を「償却資産実務研修会」に統合した上で、「土地評価実務研修会」「木造家屋評価実務研修会」「非木造家屋評価実務研修会」「償却資産実務研修会」を、研修科目で講義の部分を「オンライン研修」、課題演習討議の部分を「ワークショップ研修」(全国数カ所で集合研修の形式)として実施する大きな変更を行います。

なお、研修内容等は次のとおり予定しております。募集要項等の詳細は、4月上旬にご案内いたしますので、奮ってご参加いただきますようお願い申し上げます。

### 1 土地評価実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円(税込)
配信期間	7月1日(金)～11月30日(水) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「土地評価のしくみ」(35分) 「地目及び地積の認定」(35分) 「土地の評価方法」(45分) 「宅地の評価」(20分) 「市街地宅地評価法(用途地区の区分・状況類似地域の区分)」(35分) 「市街地宅地評価法(主要な街路の選定・標準宅地の選定)」(20分) 「市街地宅地評価法(路線価の付設)」(40分) 「市街地宅地評価法(画地認定・画地計算法)」(30分) 「市街地宅地評価法(画地計算の適用方法)」(60分) 「その他の宅地評価法」(50分) 「宅地鑑定評価書の点検」(70分) 「評価替え事務」(55分)

区 分	ワークショップ研修	
	ワークショップ研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。課題演習研修の前にオンライン研修の受講が必須です。	
募集人員	60名(各期)	
受講料	1名につき 10,000円(税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(札幌会場)7月14日(木)～15日(金) 北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目) 第2期(東京会場)7月21日(木)～22日(金) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第3期(仙台会場)7月26日(火)～27日(水) 仙都会館 8階 会議室 (仙台市青葉区中央2丁目2-10) 第4期(東京会場)8月4日(木)～5日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第5期(名古屋会場)8月18日(木)～19日(金) ウィンクあいち 10階 大会議室1001 (名古屋市中村区名駅4丁目4-38) 第6期(大阪会場)9月1日(木)～2日(金) CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪) 第7期(福岡会場)9月15日(木)～16日(金) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第8期(東京会場)10月13日(木)～14日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	10:15～11:00	課題演習の概要説明
	11:00～16:45	課題演習(グループ討議)
第2日	9:15～14:30	課題演習(グループ討議)
	14:30～15:00	自治体間情報交換
	15:00～16:40	グループ発表・講師解答(例)の解説
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

## 2 木造家屋評価実務研修会

区 分	オンライン研修	
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)	
配信期間	7月1日(金)～11月30日(水) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能	
講義内容	「木造家屋評価の基礎」(60分) 「木造家屋の構造・資材」(60分) 「木造家屋の評価」(150分) 「家屋調査の留意点」(30分)	
区 分	ワークショップ研修	
募集人員	50名 (各期)	
受講料	1名につき 10,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(仙台会場)7月14日(木)～15日(金) 仙都会館 8階 会議室 (仙台市青葉区中央2丁目2-10) 第2期(神戸会場)7月28日(木)～29日(金) 兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4丁目16-3) 第3期(東京会場)8月18日(木)～19日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第4期(名古屋会場)8月25日(木)～26日(金) ウイंकあいち 9階 大会議室902 (名古屋市中村区名駅4丁目4-38) 第5期(東京会場)9月1日(木)～2日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第6期(福岡会場)9月8日(木)～9日(金) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第7期(札幌会場)9月29日(木)～30日(金) 北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目) 第8期(東京会場)10月5日(水)～6日(木) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15 10:15～12:00 13:00～17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション 図面の見方、評価対象家屋の説明 評点付設(グループ討議)、解説
第2日	9:00～15:50 16:00～16:40 16:40～16:45	評点付設(グループ討議)、解説 自治体間情報交換 修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

### 3 非木造家屋評価実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)
配信期間	7月1日 (金)～11月30日 (水) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「非木造家屋評価の基礎」(60分) 「非木造家屋の構造と資材」(60分) 「非木造家屋の仕上と資材」(60分) 「非木造家屋の建築設備」(90分) 「非木造家屋の評価」(150分)

区 分	ワークショップ研修Ⅰ ワークショップ研修には、グループ討議による評点付設に加え、上記のオンライン研修が含まれております。課題演習研修の前にオンライン研修の受講が必須です。	
募集人員	80名 (各期)	
受講料	1名につき 10,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期 (名古屋会場) 9月15日 (木)～16日 (金) ウインクあいち 9階 大会議室901 (名古屋市中村区名駅4丁目4-38) 第2期 (東京会場) 10月13日 (木)～14日 (金) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第3期 (神戸会場) 10月20日 (木)～21日 (金) 兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4丁目16-3)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15 10:15～17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション モデル家屋の評価・課題演習・解説
第2日	9:00～15:30 15:30～16:10 16:10～16:40 16:40～16:45	モデル家屋の評価・課題演習・解説 自治体間情報交換 講評 修了証書の授与・閉講のあいさつ
区 分	ワークショップ研修Ⅱ ワークショップ研修には、グループ討議による評点付設に加え、上記のオンライン研修が含まれております。課題演習研修の前にオンライン研修の受講が必須です。	
募集人員	90名	
受講料	1名につき 15,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	東京会場11月9日 (水)～11日 (金) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15 10:15～12:00 13:00～17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション モデル家屋の概要説明 評点付設 (グループ討議)
第2日	9:00～17:00	評点付設 (グループ討議)
第3日	9:00～14:00 14:10～15:30 15:40～16:10 16:20～16:40 16:40～16:45	評点付設 (グループ討議) 評価例解説 自治体間情報交換 講評 修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

#### 4 償却資産実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)
配信期間	7月1日(金)～11月30日(水) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「課税客体となる償却資産」(30分) 「償却資産と土地・償却資産と家屋との区分」(30分) 「固定資産税の納税義務者・償却資産の評価」(30分) 「調査事務(1)・新規申告書送付対象の把握」(50分) 「調査事務(2)・帳簿調査」(50分) 「調査事務(3)・実地調査」(50分) 「償却資産の年間事務の運営・取組事例」(40分) 「償却資産の実務」(60分) 「納税義務者等把握の基礎知識」(40分) 「納税義務者の把握方法」(40分) 「帳簿の見方(1)」(40分) 「帳簿の見方(2)」(40分)

区 分	ワークショップ初級研修 ワークショップ初級研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 <b>課題演習研修の前にオンライン研修の受講が必須です。</b>	
募集人員	50名(各期)	
受講料	1名につき 5,000円(税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(仙台会場)7月21日(木) ハーネル仙台 3階 蔵王B (仙台市青葉区本町2丁目12-7) 第2期(大阪会場)8月4日(木) CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪) 第3期(福岡会場)8月25日(木) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第4期(東京会場)9月8日(木) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第5期(東京会場)9月29日(木) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
	9:20～9:40	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	10:00～16:30	課題演習(グループ討議)
	16:30～16:40	講評
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ

区 分	ワークショップ中級研修 ワークショップ研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 <b>課題演習研修の前にオンライン研修の受講が必須です。</b>	
募集人員	50名(各期)	
受講料	1名につき 5,000円(税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(仙台会場)7月22日(金) ハーネル仙台 3階 蔵王B (仙台市青葉区本町2丁目12-7) 第2期(大阪会場)8月5日(金) CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪) 第3期(福岡会場)8月26日(金) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第4期(東京会場)9月9日(金) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第5期(東京会場)9月30日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
	9:20～9:40	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	10:00～16:30	課題演習(グループ討議)
	16:30～16:40	講評
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。