

# 令和5年度 資産評価システム研究センター研修会のお知らせ

当センターが令和5年度に開催する各種研修会は、総務省及び各都道府県のご協力を得て、地方公共団体の職員を対象に下表のとおり計画しています。

各研修会の実施方法、開催日及び会場並びに講義内容等の詳細は、決定次第ホームページ(<https://www.recpas.or.jp>)や本誌でお知らせします。また、令和5年度早々に開催通知を送付します。

なお、上記の研修会とは別に、研修講師の派遣事業も行っております。お気軽にご相談下さい。

## I 一般研修会

### 1. 固定資産税事務研修会（オンライン研修）

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間・回数	6月～8月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分1,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の5科目とし、基礎的内容を中心とします。</li> <li>①固定資産税制度の現状と課題等 ②土地評価制度 ③家屋評価制度</li> <li>④償却資産制度 ⑤不動産鑑定評価書の見方等</li> <li>・研修時間 各科目70分程度</li> <li>・研修資料 WEBサイトからダウンロードで提供</li> </ul>

### 2. 固定資産評価審査委員会運営研修会（オンライン研修）

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間・回数	7月～9月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修対象 固定資産評価審査委員会委員及び同事務局職員を主な対象とします。</li> <li>・研修科目 ①固定資産税制度 ②固定資産評価審査委員会の運営</li> <li>③固定資産税関係判例解説</li> <li>・研修時間 各科目70分程度</li> <li>・研修資料 WEBサイトからダウンロードで提供</li> </ul>

## II 実務研修会

### 1. 土地評価実務研修会

#### (1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修科目 次の科目とし、実践的内容を中心とします。</li> <li>①土地の評価のしくみ ②地目・地積の認定 ③土地の評価方法</li> <li>④宅地の評価 ⑤市街地宅地評価法 ⑥その他の宅地評価法</li> <li>⑦評価替え事務 ⑧鑑定評価書の点検</li> <li>・研修時間 各科目60分程度</li> <li>・研修資料 事前送付</li> </ul>

## (2) ワークショップ研修（2日間）

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～10月 各2日間 全国6箇所 8回開催
2	開催予定地	札幌市内・仙台市内・東京都中央区内（3回）・名古屋市内・大阪市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます（オンライン研修受講料含む）。
4	開催内容	市街地宅地評価法 用途地区・状況類似地域の区分、主要な街路の選定、路線価の付設、画地計算等 ※ ワークショップ研修（2日間）の受講前にオンライン研修の受講が必修です。 なお、配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

## 2. 木造家屋評価実務研修会

### (1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の科目とし、実践的内容を中心とします。 ①木造家屋評価のしくみ ②木造家屋の構造・資材 ③木造家屋の評価 ④家屋調査の留意点 ・研修時間 各科目60分程度 ・研修資料 事前送付

### (2) ワークショップ研修（2日間）

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～10月 各2日間 全国6箇所 8回開催
2	開催予定地	札幌市内・仙台市内・東京都中央区内（3回）・名古屋市内・神戸市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます（オンライン研修受講料含む）。
4	開催内容	木造家屋の評価計算 ※ ワークショップ研修（2日間）の受講前にオンライン研修の受講が必修です。 なお、配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

## 3. 非木造家屋評価実務研修会

### (1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の科目とし、実践的内容を中心とします。 ①非木造家屋評価のしくみ ②非木造家屋の構造・資材 ③非木造家屋の仕上・資材 ④建築設備木造家屋の評価 ⑤非木造家屋評価 ⑥建築図面と見積書の見方 ・研修時間 各科目60分程度 ・研修資料 事前送付

### (2) ワークショップ研修（2日間）

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	9月～10月 各2日間 全国3箇所 3回開催
2	開催予定地	東京都中央区内・名古屋市内・神戸市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円（税込）を申し受けます（オンライン研修受講料含む）。
4	開催内容	非木造家屋評価計算（主な部分別評点付設のグループワーク演習と解答・解説） ※ ワークショップ研修（2日間）の受講前にオンライン研修の受講が必修です。 なお、配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

### (3) ワークショップ研修 (3日間)

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	11月 3日間 1回開催
2	開催予定地	東京都中央区内
3	受講料	1登録につき1名分15,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。
4	開催内容	非木造家屋の評価計算(モデル家屋のグループ別評価計算) ※ ワークショップ研修(3日間)の受講前にオンライン研修の受講が必修です。 なお、配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

## 4. 償却資産実務研修会

### (1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	開催期間	7月～11月の間に配信します。配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円(税込)を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の科目とし、実践的内容を中心とします。 ①償却資産課税の課税客体と納税義務者の把握 ②償却資産の年間事務の運営 ③実地調査事務(新規課税対象の把握、帳簿調査、実地調査) ④複雑・困難案件の対応方法 ⑤法令(地方税法)の読み方 ⑥償却資産調査の際の帳簿の見方 ・研修時間 各科目60分程度 ・研修資料 事前送付

### (2) ワークショップ研修 (2日間)

	開催概要	方法・期間・時期・内容等
1	開催時期・回数	7月～9月 各2日間 全国4箇所 5回開催
2	開催予定地	仙台市内・東京都中央区内(2回)・大阪市内・福岡市内
3	受講料	1登録につき1名分10,000円(税込)を申し受けます(オンライン研修受講料含む)。
4	開催内容	オンライン研修における研修科目のグループワーク事例演習とその解答・解説 ※ ワークショップ研修(2日間)の受講前にオンライン研修の受講が必修です。 なお、配信期間内であればオンライン研修が受講でき、復習に役立てることも可能です。

## Ⅲ 研修講師派遣

全国各地で実施される自治体等主催の研修会に、当センターの登録講師または職員を派遣します。講師派遣料として、原則、講師料、交通費、宿泊費を負担していただきます。

経費や内容等お気軽にお問い合わせ下さい。

研修会についての問い合わせ先：企画研修部 Tel. 03-5404-7781 Fax. 03-5404-2631

発行所・〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番10号 TEL 03(5404)7781・FAX 03(5404)2631  
一般財団法人 資産評価システム研究センター (<https://www.recpas.or.jp>) 編集発行人・永井 克典  
全国地価マップ 専用サイト (<https://www.chikamap.jp>) 