

令和5年度 資産評価システム研究センター研修会のお知らせ申込要領等について

当センターが令和5年度に開催する各種研修会は、総務省及び各都道府県のご協力を得て、地方公共団体関係職員を対象に、別表のとおり計画しています。

各研修会の研修内容や申込方法等の詳細は、4月早々に開催通知を送付しますが、例年、開催通知の発送前から「申込方法」や「受講料支払い方法」に関する問い合わせが多く寄せられていますので、本稿でこれらのことを中心に予めお知らせします。

令和5年度は、一般研修の固定資産評価審査委員会運営研修会を「オンライン研修」で実施します。

I 一般研修会（固定資産税事務・固定資産評価審査委員会運営）

(1) 申込方法

受講申込 WEB サイト（4月開設）より直接当センターにお申し込みください。

(2) 受講料支払方法

受講後に請求書をお送りします。受講後1ヶ月以内に銀行振込でお支払いください。
(振込手数料は受講者負担です。)

なお、受講料は1登録につき1名分を申し受けます。

(3) 受講者の変更・取消・追加の扱い

受講申込 WEB サイト（4月開設）で手続きを行っていただきます。

1. 固定資産税事務研修会（オンライン研修）

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	6月～8月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分1,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の5科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①「固定資産税制度の現状と課題等」 ②「土地評価制度」 ③「家屋評価制度」 ④「償却資産制度」 ⑤「不動産鑑定評価書の見方等」 ・視聴時間：各科目70分程度 ・研修資料：WEBサイトからダウンロードで提供

2. 固定資産評価審査委員会運営研修会（オンライン研修）

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	6月～8月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分1,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	・研修科目 次の3科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①固定資産制度の現状と課題 ②審査委員会の運営について ③固定資産税関係判例解説 ・視聴時間：各科目70分～90分程度 ・研修資料：WEBサイトからダウンロードで提供

Ⅱ 実務研修会（土地評価・木造家屋評価・非木造家屋評価・償却資産）

- (1) 申込方法
受講申込 WEB サイト（4月開設）より直接当センターにお申し込みください。
- (2) 受講の可否
受講が決定した方には「受講決定通知書」をお送りします。
受講希望が定員を超えた場合には、受講できない場合がありますが、その場合にも受講ができない旨を連絡します。
- (3) 受講料支払方法
オンライン研修の場合は、研修資料送付の際に請求書を同封します。
ワークショップ研修の場合は、研修会当日に請求書をお渡しします。
なお、研修会当日の現金でのお支払いはできません。
研修受講後1ヶ月以内に銀行振込でお支払いください。（振込手数料は受講者負担です。）
- (4) 受講者の欠席の扱い
「受講決定通知書」を受理した方が受講できなくなった場合には、直ちに当センターに連絡してください。
無断欠席は厳禁です。
- (5) その他
令和5年3月号の資産評価情報で、実務研修会の内容をお知らせします。

1. 土地評価実務研修会

(1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①土地評価のしくみ ②地目・地積の認定 ③土地の評価方法 ④宅地の評価 ⑤市街地宅地評価法（用途地区・状況類似地域の区分） ⑥市街地宅地評価法（主要な街路・標準宅地の選定） ⑦市街地宅地評価法（路線価の付設） ⑧市街地宅地評価法（画地認定・画地計算法） ⑨市街地宅地評価法（画地計算の適用方法） ⑩その他の宅地評価法 ⑪評価替え事務 ⑫宅地鑑定評価書の点検 ・視聴時間：各科目30分～60分程度 ・研修資料：事前送付

(2) ワークショップ研修（2日間）（オンライン研修が含まれております。）

受講料（テキスト代含）10,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提として、グループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	7月13日（木）～14日（金）	仙台市内 （開催日、会場は決定次第ホームページに掲載します。）
2	7月27日（木）～28日（金）	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）
3	8月3日（木）～4日（金）	北海道経済センター 8階 Aホール （札幌市中央区北1条西2丁目）
4	8月9日（水）～10日（木）	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q （福岡市博多区博多駅東1丁目16-14リファレンス駅東ビル）
5	8月31日（木）～9月1日（金）	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall （大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪）
6	9月14日（木）～15日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）
7	9月28日（木）～29日（金）	ウィンクあいち 10階 大会議室1002 （名古屋市中村区名駅4-4-38）
8	10月12日（木）～13日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）

【主な日程（予定）】

1日目：課題演習（グループ討議） 2日目：課題演習（グループ討議、発表、解説）

※ グループ討議では、映像による現況を確認のうえ、用途地区・状況類似地域の区分、主要な街路や標準宅地の選定、路線価の付設及び評点数の付設を行います。

2. 木造家屋評価実務研修会

(1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①木造家屋評価の基礎 ②木造家屋の構造・資材 ③木造家屋の評価 ④家屋調査の留意点 ・視聴時間：各科目60分～90分程度 ・研修資料：事前送付

(2) ワークショップ研修（2日間）

受講料（テキスト代含）10,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提として、グループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	7月27日（木）～28日（金）	仙台市内 (開催日、会場は決定次第ホームページに掲載します。)
2	8月2日（水）～3日（木）	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
3	8月9日（水）～10日（木）	兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4-16-3)
4	8月24日（木）～25日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)
5	8月31日（木）～9月1日（金）	ウィンクあいち 9階 大会議室902 (名古屋市中村区名駅4-4-38)
6	9月12日（火）～13日（水）	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14リファレンス駅東ビル)
7	9月21日（木）～22日（金）	北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目)
8	10月19日（木）～20日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル)

【主な日程（予定）】

1日目：課題演習（グループ討議、解説） 2日目：課題演習（グループ討議、解説）

※ グループ討議では、木造家屋の評価計算を行います。

3. 非木造家屋評価実務研修会

(1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①非木造家屋評価のしくみ ②非木造家屋の構造と資材 ③非木造家屋の仕上と資材 ④非木造家屋の建築設備 ⑤非木造家屋の評価 ⑥非木造家屋の図面と見積書の見方 ・視聴時間：各科目60分～90分程度 ・研修資料：事前送付

(2) ワークショップ研修（2日間）（オンライン研修が含まれております。）

受講料（テキスト代含）10,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提として、グループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	9月14日（木）～15日（金）	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）
2	9月28日（木）～29日（金）	兵庫県民会館 11階 パルテホール （神戸市中央区下山手通4-16-3）
3	10月12日（木）～13日（金）	ウインクあいち 9階 大会議室901 （名古屋市中村区名駅4-4-38）

【主な日程（予定）】

1日目：講義、課題演習、解説 2日目：講義、課題演習、解説

※ 図面・見積書を使用した非木造家屋の評価計算を行います。

(3) ワークショップ研修（3日間）（オンライン研修が含まれております。）

受講料（テキスト代含）15,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提として、グループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	11月8日（水）～10日（金）	CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）

【主な日程（予定）】

1日目：課題演習（事前講義、グループ討議） 2日目：課題演習（グループ討議）

3日目：課題演習（グループ討議、解説）

※ グループ討議では、図面・見積書を使用した非木造家屋の評価計算を行います。

4. 償却資産実務研修会

(1) オンライン研修

	開催概要	方法・期間・内容等
1	開催方法	予め収録した研修動画をストリーミング配信で提供します。
2	配信期間	7月～11月の間に配信します。 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能です。
3	受講料	1登録につき1名分2,000円（税込）を申し受けます。
4	開催内容	<ul style="list-style-type: none"> ・研修科目 次の科目とし、基礎的内容を中心とします。 ①課税客体となる償却資産 ②償却資産と土地・償却資産と家屋との区分 ③固定資産税の納税義務者・償却資産の評価 ④調査事務Ⅰ（新規申告書送付対象の把握） ⑤調査事務Ⅱ（帳簿調査） ⑥調査事務Ⅲ（実地調査） ⑦償却資産の年間事務の運営・取組事例 ⑧償却資産の実務（複雑・困難な事例への適切な対応のための実務知識） ⑨法令（地方税法）の読み方（特例・非課税の調べ方等） ⑩帳簿の見方Ⅰ（申告内容等確認調査（帳簿調査）の概要等） ⑪帳簿の見方Ⅱ（法人税申告書・所得税申告書の概要等） ・視聴時間：各科目30～60分程度 ・研修資料：事前送付

(2) ワークショップ初級研修（1日間）（オンライン研修が含まれております。）

受講料（テキスト代含）5,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提としてグループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	7月13日（木）	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall （大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪）
2	7月20日（木）	ハーネル仙台 2階 松島AB （仙台市青葉区本町2-12-7）
3	8月24日（木）	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q （福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル）
4	9月7日（木）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）
5	9月21日（木）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）

※ 初級研修は、償却資産事務の基本的な知識を習得することを目的とします。

(3) ワークショップ中級研修（1日間）（オンライン研修が含まれております。）

受講料（テキスト代含）5,000円／人（税込）

オンライン研修の受講を前提としてグループワークによる課題演習に取り組みます。

	開催日	研修会場
1	7月14日（金）	CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall （大阪市東淀川区東中島1-19-4 ルーシッドスクエア新大阪）
2	7月21日（金）	ハーネル仙台 2階 松島AB （仙台市青葉区本町2-12-7）
3	8月25日（金）	リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q （福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル）
4	9月8日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）
5	9月22日（金）	CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4-1-6 クアトロ室町ビル）

※ 中級研修は、償却資産事務の応用・発展的な知識を習得することを目的とします。

発行所・〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番10号 TEL 03(5404)7781・FAX 03(5404)2631
 一般財団法人 資産評価システム研究センター (<https://www.recpas.or.jp>) 編集発行人・永井 克典
 全国地価マップ 専用サイト (<https://www.chikamap.jp>) 