

令和5年度実務研修会について

資産評価システム研究センター

既に、前号でもお知らせしましたとおり、令和5年度は「土地評価実務研修会」「木造家屋評価実務研修会」「非木造家屋評価実務研修会」「償却資産実務研修会」を、研修科目で講義の部分を「オンライン研修」、課題演習討議の部分を「ワークショップ研修」として開催することとしております。

なお、研修内容等は次のとおり予定しております。募集要項等の詳細は、4月上旬にご案内いたしますので、奮ってご参加いただきますようお願い申し上げます。

1 土地評価実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円（税込）
配信期間	7月3日（月）～11月30日（木） 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「土地評価のしくみ」(35分)「地目・地積の認定」(40分)「土地の評価方法」(45分)「宅地の評価」(40分) 「市街地宅地評価法（用途地区・状況類似地域）」(40分) 「市街地宅地評価法（街路と標準宅地）」(25分) 「市街地宅地評価法（路線価の付設）」(45分) 「市街地宅地評価法（画地計算法（路線評価））」(45分) 「市街地宅地評価法（画地計算法（画地形状））」(50分) 「その他の宅地評価法」(50分)「評価替え事務」(60分)「宅地鑑定評価書の点検」(70分)

※都合により、配信期間を変更する場合があります。

区 分	ワークショップ研修（2日間） ワークショップ研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークによる課題演習に取り組みます。	
募集人員	60名（各期）	
受講料	1名につき 10,000円（税込） 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期（仙台会場） 7月13日（木）～14日（金） 仙都会館 8階 会議室 （仙台市青葉区中央2丁目2-10） 第2期（東京会場） 7月27日（木）～28日（金） CIVI 研修センター日本橋 6階 N6HALL （東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル） 第3期（札幌会場） 8月3日（木）～4日（金） 北海道経済センター 8階 Aホール （札幌市中央区北1条西2丁目） 第4期（福岡会場） 8月9日（水）～10日（木） リファレンス駅東ビル 4階 会議室 Q （福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル） 第5期（大阪会場） 8月31日（木）～9月1日（金） CIVI 研修センター新大阪東 5階 E5Hall （大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪） 第6期（東京会場） 9月14日（木）～15日（金） CIVI 研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル） 第7期（名古屋会場） 9月28日（木）～29日（金） ウインクあいち 10階 大会議室1002 （名古屋市中村区名駅4丁目4-38） 第8期（東京会場） 10月12日（木）～13日（金） CIVI 研修センター日本橋 5階 N5HALL （東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル）	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	10:15～12:00	課題演習の概要説明
	13:00～17:00	課題演習（グループ討議）
第2日	9:15～14:30	課題演習（グループ討議）
	14:30～16:10	グループ発表・講師解答（例）の解説
	16:10～16:40	自治体間情報交換
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

2 木造家屋評価実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)
配信期間	7月3日 (月)～11月30日 (木) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「木造家屋評価のしくみ」(50分) 「木造家屋の構造・資材」(100分) 「木造家屋の評価」(120分) 「家屋調査の留意点」(40分)

※都合により、配信期間を変更する場合があります。

区 分	ワークショップ研修 (2日間) ワークショップ研修には、グループ討議による評点付設に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークによる課題演習に取り組みます。	
募集人員	50名 (各期)	
受講料	1名につき 10,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	<p>第1期 (仙台会場) 7月27日 (木)～28日 (金) 仙都会館 8階 会議室 (仙台市青葉区中央2丁目2-10)</p> <p>第2期 (東京会場) 8月2日 (水)～3日 (木) CIVI研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)</p> <p>第3期 (神戸会場) 8月9日 (水)～10日 (木) 兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4丁目16-3)</p> <p>第4期 (東京会場) 8月24日 (木)～25日 (金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)</p> <p>第5期 (名古屋会場) 8月31日 (木)～9月1日 (金) ウインクあいち 9階 大会議室902 (名古屋市中村区名駅4丁目4-38)</p> <p>第6期 (福岡会場) 9月12日 (火)～13日 (水) リファレンス駅東ビル 4階 会議室 Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル)</p> <p>第7期 (札幌会場) 9月21日 (木)～22日 (金) 北海道経済センター 8階 Aホール (札幌市中央区北1条西2丁目)</p> <p>第8期 (東京会場) 10月19日 (木)～20日 (金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)</p>	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00～10:15 10:15～12:00 13:00～17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション 図面の見方、評価対象家屋の説明 評点付設 (グループ討議)、解説
第2日	9:00～15:50 16:00～16:40 16:40～16:45	評点付設 (グループ討議)、解説 自治体間情報交換 修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

3 非木造家屋評価実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)
配信期間	7月3日 (月) ~ 11月30日 (木) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「非木造家屋評価のしくみ」(60分) 「非木造家屋の構造と資材」(60分) 「非木造家屋の仕上と資材」(60分) 「非木造家屋の建築設備」(90分) 「非木造家屋の評価」(120分) 「非木造家屋の図面と見積書の見方」(70分)

※都合により、配信期間を変更する場合があります。

区 分	ワークショップ研修Ⅰ (2日間) ワークショップ研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークによる課題演習に取り組みます。	
募集人員	80名 (各期)	
受講料	1名につき 10,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期 (東京会場) 9月14日 (木) ~ 15日 (金) CIVI 研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第2期 (神戸会場) 9月28日 (木) ~ 29日 (金) 兵庫県民会館 11階 パルテホール (神戸市中央区下山手通4丁目16-3) 第3期 (名古屋会場) 10月12日 (木) ~ 13日 (金) ウィンクあいち 9階 大会議室901 (名古屋市中村区名駅4丁目4-38)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00 ~ 10:15 10:15 ~ 17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション モデル家屋の評価・課題演習・解説
第2日	9:00 ~ 15:30 15:30 ~ 16:10 16:10 ~ 16:40 16:40 ~ 16:45	モデル家屋の評価・課題演習・解説 自治体間情報交換 講評 修了証書の授与・閉講のあいさつ
区 分	ワークショップ研修Ⅱ (3日間) ワークショップ研修には、グループ討議による評点付設に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークでモデル家屋の評点付設に取り組みます。	
募集人員	90名	
受講料	1名につき 15,000円 (税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	東京会場11月8日 (水) ~ 10日 (金) CIVI 研修センター日本橋 6階 N6HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
第1日	10:00 ~ 10:15 10:15 ~ 12:00 13:00 ~ 17:00	開講のあいさつ・オリエンテーション モデル家屋の概要説明 評点付設 (グループ討議)
第2日	9:00 ~ 17:00	評点付設 (グループ討議)
第3日	9:00 ~ 14:00 14:10 ~ 15:30 15:40 ~ 16:10 16:20 ~ 16:40 16:40 ~ 16:45	評点付設 (グループ討議) 評価例解説 自治体間情報交換 講評 修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。

4 償却資産実務研修会

区 分	オンライン研修
受講料	1登録につき1名分 2,000円 (税込)
配信期間	7月3日(月)～11月30日(木) 配信期間中、いつでも、どこでも、何度でも受講可能
講義内容	「課税客体となる償却資産」(30分) 「償却資産と土地・償却資産と家屋との区分」(30分) 「固定資産税の納税義務者・償却資産の評価」(40分) 「調査事務Ⅰ(新規申告書送付対象の把握)」(60分) 「調査事務Ⅱ(帳簿調査)」(50分) 「調査事務Ⅲ(実地調査)」(70分) 「償却資産の年間事務の運営・取組事例」(40分) 「償却資産の実務(複雑・困難な事例への適切な対応のための実務知識)」(100分) 「法令(地方税法)の読み方(特例・非課税の調べ方等)」(110分) 「帳簿の見方Ⅰ(申告内容等確認調査(帳簿調査)の概要等)」(60分) 「帳簿の見方Ⅱ(法人税申告書・所得税申告書の概要等)」(60分)

※都合により、配信期間を変更する場合があります。

区 分	ワークショップ初級研修(1日間) ワークショップ初級研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークによる課題演習に取り組みます。	
募集人員	50名(各期)	
受講料	1名につき 5,000円(税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(大阪会場)7月13日(木) CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪) 第2期(仙台会場)7月20日(木) ハーネル仙台 2階 松島AB (仙台市青葉区本町2丁目12-7) 第3期(福岡会場)8月24日(木) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第4期(東京会場)9月7日(木) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第5期(東京会場)9月21日(木) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
	9:20～9:40	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	9:40～16:30	課題演習(グループ討議)
	16:30～16:40	講評
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ
区 分	ワークショップ中級研修(1日間) ワークショップ研修には、グループ討議による課題演習に加え、上記のオンライン研修が含まれております。 オンライン研修の受講を前提に、グループワークによる課題演習に取り組みます。	
募集人員	50名(各期)	
受講料	1名につき 5,000円(税込) 受講料にはオンライン研修分を含みます。	
研修期間 研修場所	第1期(大阪会場)7月14日(金) CIVI研修センター新大阪東 5階 E5Hall (大阪市東淀川区東中島1丁目19-4 ルーシッドスクエア新大阪) 第2期(仙台会場)7月21日(金) ハーネル仙台 2階 松島AB (仙台市青葉区本町2丁目12-7) 第3期(福岡会場)8月25日(金) リファレンス駅東ビル 4階 会議室Q (福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル) 第4期(東京会場)9月8日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル) 第5期(東京会場)9月22日(金) CIVI研修センター日本橋 5階 N5HALL (東京都中央区日本橋室町4丁目1-6 クアトロ室町ビル)	
研修内容	時 間	講義項目
	9:20～9:40	開講のあいさつ・オリエンテーション・自己紹介
	9:40～16:30	課題演習(グループ討議)
	16:30～16:40	講評
	16:40～16:45	修了証書の授与・閉講のあいさつ

※都合により、多少の時間変更をする場合があります。また、時間には所要の休憩時間を含みます。