

自治省告示 第百五十八号

地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を、次のように定め、昭和三十九年度分の固定資産税から適用する。

昭和三十八年十二月二十五日

自治大臣 早川 崇

【中略】

別表第 8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建(関東地方(茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県及び長野県の区域をいう。以下同様とする。)の市町村において適用するもの。)

部分別	評点項目及び標準評点数					標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	普通屋根	日本瓦 <small>かわら</small>					屋根 勾配 一〇 分の 四・ 五～ 一〇 分の 五 建床 面積 三・ 三平 方メ ートル当 仕上 面積 四・ 二九	項 目 別 式 補 正 方 式 軒出 の 大 小 下屋 の 多 少 施 工 の 程 度 建床 面積	屋根	1.1←	1.0		延 床 面 積 / 3.3
		特 上 中 波 下 13,750 12,850 10,750 9,650 8,600							の形	入母屋屋根	切妻屋根の		
		page="26"							勾配	1.1←	1.0	-0.9	
		セメント瓦 <small>かわら</small> 洋風瓦 <small>かわら</small> スレート葺 <small>かぶ</small>							の大	7/10程度	4.5/10～	3/10程度	
		上 中 並 厚型スレート							小	のもの	5/10程度	のもの	
		7,100 13,950 12,250 9,850 6,600							軒出	1.2←	1.0	-0.9	
		スレート葺 <small>かぶ</small> トタン							の 大 小	軒出の 大きさ いもの	45cm程度 のもの	軒出の 小さい もの	
		波型スレート 天然スレート 波板(上) 波板(下) 平葺 <small>かぶ</small>							下屋		1.0	-0.8	
		7,100 10,250 5,600 4,800 6,100							の 多 少		下屋の ない もの	下屋の 多い もの	
		トタン 銅板 アルミニウム板							施 工 の 程 度	1.1←	1.0	-0.9	
					の 程 度	屋根面に 漆喰巻を 施した もの	普通の もの	程度の 悪い もの					
					建床 面積								

		<table border="1"> <tr> <td>かわら 瓦棒</td> <td>かわら 瓦棒</td> <td>ぶき 平葺</td> <td>かわら 瓦棒</td> <td>ひらぶき 平葺</td> </tr> <tr> <td>7,650</td> <td>14,350</td> <td>10,750</td> <td>8,750</td> <td>7,600</td> </tr> </table>	かわら 瓦棒	かわら 瓦棒	ぶき 平葺	かわら 瓦棒	ひらぶき 平葺	7,650	14,350	10,750	8,750	7,600	平方メートル	延床面積	1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																						
かわら 瓦棒	かわら 瓦棒	ぶき 平葺	かわら 瓦棒	ひらぶき 平葺																																		
7,650	14,350	10,750	8,750	7,600																																		
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">まさ葺</td> <td colspan="3">砂付ルーフィング</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>下</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">5,550</td> <td colspan="2">5,350</td> <td>4,850</td> </tr> </table>	まさ葺		砂付ルーフィング			並	下				5,550		5,350		4,850		総合補正方式	施工量の多少	1.5← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.6 少ないもの															
まさ葺		砂付ルーフィング																																				
並	下																																					
5,550		5,350		4,850																																		
							施工の程度	1.1← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																												
基礎	布基礎	<table border="1"> <tr> <td>断面\種別</td> <td>布コンクリート</td> <td>布石(硬石)</td> <td>布石(準硬石)</td> <td>布石(軟石)</td> <td>布コンクリートブロック</td> </tr> <tr> <td>60cm×15cm</td> <td>4,220</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>45cm×15cm</td> <td>3,070</td> <td>7,220</td> <td>5,820</td> <td>3,620</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>30cm×15cm</td> <td>2,120</td> <td>6,220</td> <td>4,820</td> <td>2,670</td> <td>2,820</td> </tr> <tr> <td>30cm×12cm</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>1,870</td> </tr> </table>	断面\種別	布コンクリート	布石(硬石)	布石(準硬石)	布石(軟石)	布コンクリートブロック	60cm×15cm	4,220	/	/	/	/	45cm×15cm	3,070	7,220	5,820	3,620	/	30cm×15cm	2,120	6,220	4,820	2,670	2,820	30cm×12cm	/	/	/	/	1,870	独立基礎 ○・六個 建床面積 三・三平方メートル 当延長二・三七メートル	施工量の多少	1.5← 凹凸が多いもの もの細長いもの	1.0 建床面積66m ² 程度 で多少平面凹凸の有るもの	→0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延床面積 / 3.3
断面\種別	布コンクリート	布石(硬石)	布石(準硬石)	布石(軟石)	布コンクリートブロック																																	
60cm×15cm	4,220	/	/	/	/																																	
45cm×15cm	3,070	7,220	5,820	3,620	/																																	
30cm×15cm	2,120	6,220	4,820	2,670	2,820																																	
30cm×12cm	/	/	/	/	1,870																																	
		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">布れんが基礎</td> </tr> <tr> <td colspan="3">断面</td> </tr> <tr> <td>60cm×1枚積</td> <td>45cm×1枚積</td> <td>30cm×1枚積</td> </tr> <tr> <td>5,520</td> <td>3,520</td> <td>2,570</td> </tr> </table>	布れんが基礎			断面			60cm×1枚積	45cm×1枚積	30cm×1枚積	5,520	3,520	2,570		施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																			
布れんが基礎																																						
断面																																						
60cm×1枚積	45cm×1枚積	30cm×1枚積																																				
5,520	3,520	2,570																																				
							建床面積 / 延床面積	1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																													
	独立基礎	<table border="1"> <tr> <td>玉石(径 18cm~21cm)</td> <td>礫石</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>2,500</td> </tr> </table>	玉石(径 18cm~21cm)	礫石	600	2,500	建床面積 三・三平方メートル 当	施工量の多少	1.5← 柱間が0.91mのもの	1.0 柱間が1.82mのもの																												
玉石(径 18cm~21cm)	礫石																																					
600	2,500																																					
							施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																												

			ニ・ ○個	建床面積 ／延床面積		1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																																									
外壁	板張	<table border="1"> <tr><td colspan="4">押縁下見</td></tr> <tr><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>下</td></tr> <tr><td>3,950</td><td>3,050</td><td>2,550</td><td>1,300</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="6">たて 壁羽目</td></tr> <tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>並下</td><td>下</td></tr> <tr><td>7,800</td><td>6,300</td><td>4,800</td><td>3,150</td><td>2,000</td><td>1,700</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">南京下見</td></tr> <tr><td>二重張</td><td>普通</td><td>ながしびき 長押挽ならず</td></tr> <tr><td>2,850</td><td>2,050</td><td>1,700</td></tr> </table>	押縁下見				上	中	並	下	3,950	3,050	2,550	1,300	たて 壁羽目						特	上	中	並	並下	下	7,800	6,300	4,800	3,150	2,000	1,700	南京下見			二重張	普通	ながしびき 長押挽ならず	2,850	2,050	1,700	延床面積 三・ 三平 方メ ート ル仕 上面積 三・ 三平 方メ ート ル	項目 の形 状 補 正 方 式	平面 の形 状 開口 率の 大小	1.2← <small>おうとつ</small> 凹凸が多い もの 細長いもの	1.0 延床面積 66m ² 程度 で多少の <small>おうとつ</small> 凹凸のある もの	→0.9 <small>おうとつ</small> 凹凸のない もの 正方形に近 いもの	延床面積 ／ 3.3
	押縁下見																																															
上	中	並	下																																													
3,950	3,050	2,550	1,300																																													
たて 壁羽目																																																
特	上	中	並	並下	下																																											
7,800	6,300	4,800	3,150	2,000	1,700																																											
南京下見																																																
二重張	普通	ながしびき 長押挽ならず																																														
2,850	2,050	1,700																																														
ラスモル タル仕上	<table border="1"> <tr><td colspan="3">リシン仕上</td><td>色吹付仕上</td></tr> <tr><td>上</td><td>中</td><td>下</td><td></td></tr> <tr><td>4,300</td><td>3,950</td><td>3,450</td><td>3,650</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">モルタル仕上</td></tr> <tr><td>モルタル厚 3.0cm 程度</td><td>モルタル厚 1.8cm 程度</td><td>モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし</td></tr> <tr><td>3,200</td><td>2,800</td><td>2,400</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>モルタル塗人造石研出</td><td>モルタル塗人造石洗出</td></tr> <tr><td>4,600</td><td>4,300</td></tr> </table>	リシン仕上			色吹付仕上	上	中	下		4,300	3,950	3,450	3,650	モルタル仕上			モルタル厚 3.0cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし	3,200	2,800	2,400	モルタル塗人造石研出	モルタル塗人造石洗出	4,600	4,300	三平 方メ ート ル	施工 の程 度	開口 率の 大小	1.4← 小さいもの	1.0 普通のもの	→0.7 大きいもの																
リシン仕上			色吹付仕上																																													
上	中	下																																														
4,300	3,950	3,450	3,650																																													
モルタル仕上																																																
モルタル厚 3.0cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし																																														
3,200	2,800	2,400																																														
モルタル塗人造石研出	モルタル塗人造石洗出																																															
4,600	4,300																																															
土壁		施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの																																											
			総 合 補 正 方 式	施工 の程 度	1.7← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.6 少ないもの																																									
				施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの																																									

	木摺漆喰壁 <small>ずりくい</small>		土塗真壁	
	磨仕上 <small>みがき</small>	普通仕上	漆喰仕上 <small>くい</small>	荒壁仕上
	4,600	3,000	2,550	1,350
金属板張				
	トタン平板		トタン波板	銅板
	裏板あり	裏板なし	裏板あり	裏板なし
	2,750	2,100	2,650	2,000
	6,100			
石材				
	大谷石積		大谷石貼 <small>いしぼり</small>	
	一回小叩 <small>たたき</small>	モルタル仕上		
	15,700	16,800	10,200	
	テラゾー貼 <small>てらぞーぼり</small>			
	上	中	下	
	18,200	12,200	9,400	
	鉄平石貼 <small>ていへいぼり</small>			
	方形		乱形	
	5,900		5,100	
その他				
	れんが半枚積	タイル貼 <small>たいるぼり</small>		
		二丁掛 (テラカッタ)	スクラッチ又はモザイク	
	6,400	12,200	8,300	
	石綿スレート			
	平板	波板		
		裏板あり	裏板なし	
	2,900	3,450	2,650	
塗装				

木部ペンキ 塗	鉄部ペンキ 塗	木部ワニス 塗	クレオソー ト塗
590	390	660	45

(注) 塗装のある場合は、塗装の評点数を各仕上の評点数に加算の上、その仕上の補正係数を乗じて評点数を求める。

柱	真壁造	<table border="1"> <tr> <td colspan="6">ひのき(ひば、くりを含む)</td> </tr> <tr> <td>品等\寸法</td> <td>15.2cm</td> <td>13.6cm</td> <td>12.1cm</td> <td>10.6cm</td> <td>10.0cm</td> </tr> <tr> <td>特</td> <td>13,750</td> <td>11,750</td> <td>9,550</td> <td>8,150</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>10,450</td> <td>8,850</td> <td>7,200</td> <td>6,350</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>8,550</td> <td>7,250</td> <td>6,000</td> <td>4,950</td> <td>4,450</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>/</td> <td>5,600</td> <td>4,500</td> <td>4,050</td> <td>3,600</td> </tr> <tr> <td>並下</td> <td>/</td> <td>4,500</td> <td>3,700</td> <td>3,260</td> <td>2,870</td> </tr> <tr> <td>下</td> <td>/</td> <td>4,000</td> <td>3,300</td> <td>2,810</td> <td>2,520</td> </tr> <tr> <td colspan="6">すぎ(唐松、えぞ松、とど松を含む)</td> </tr> <tr> <td>品等\寸法</td> <td>15.2cm</td> <td>13.6cm</td> <td>12.1cm</td> <td>10.6cm</td> <td>10.0cm</td> </tr> <tr> <td>特上</td> <td>/</td> <td>11,600</td> <td>9,800</td> <td>8,050</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>特</td> <td>9,950</td> <td>8,450</td> <td>7,150</td> <td>5,950</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>/</td> <td>6,650</td> <td>5,650</td> <td>4,900</td> <td>4,300</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>/</td> <td>5,850</td> <td>5,150</td> <td>4,100</td> <td>3,900</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>/</td> <td>4,650</td> <td>3,950</td> <td>3,450</td> <td>3,260</td> </tr> <tr> <td>並下</td> <td>/</td> <td>4,300</td> <td>3,750</td> <td>3,150</td> <td>2,860</td> </tr> <tr> <td>下</td> <td>/</td> <td>3,650</td> <td>3,150</td> <td>2,810</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	ひのき(ひば、くりを含む)						品等\寸法	15.2cm	13.6cm	12.1cm	10.6cm	10.0cm	特	13,750	11,750	9,550	8,150	/	上	10,450	8,850	7,200	6,350	/	中	8,550	7,250	6,000	4,950	4,450	並	/	5,600	4,500	4,050	3,600	並下	/	4,500	3,700	3,260	2,870	下	/	4,000	3,300	2,810	2,520	すぎ(唐松、えぞ松、とど松を含む)						品等\寸法	15.2cm	13.6cm	12.1cm	10.6cm	10.0cm	特上	/	11,600	9,800	8,050	/	特	9,950	8,450	7,150	5,950	/	上	/	6,650	5,650	4,900	4,300	中	/	5,850	5,150	4,100	3,900	並	/	4,650	3,950	3,450	3,260	並下	/	4,300	3,750	3,150	2,860	下	/	3,650	3,150	2,810	2,600	延床面積	項目別	本数の多	1.6←	1.0	→0.8	延床面積 / 3.3
	ひのき(ひば、くりを含む)																																																																																																														
品等\寸法	15.2cm	13.6cm	12.1cm	10.6cm	10.0cm																																																																																																										
特	13,750	11,750	9,550	8,150	/																																																																																																										
上	10,450	8,850	7,200	6,350	/																																																																																																										
中	8,550	7,250	6,000	4,950	4,450																																																																																																										
並	/	5,600	4,500	4,050	3,600																																																																																																										
並下	/	4,500	3,700	3,260	2,870																																																																																																										
下	/	4,000	3,300	2,810	2,520																																																																																																										
すぎ(唐松、えぞ松、とど松を含む)																																																																																																															
品等\寸法	15.2cm	13.6cm	12.1cm	10.6cm	10.0cm																																																																																																										
特上	/	11,600	9,800	8,050	/																																																																																																										
特	9,950	8,450	7,150	5,950	/																																																																																																										
上	/	6,650	5,650	4,900	4,300																																																																																																										
中	/	5,850	5,150	4,100	3,900																																																																																																										
並	/	4,650	3,950	3,450	3,260																																																																																																										
並下	/	4,300	3,750	3,150	2,860																																																																																																										
下	/	3,650	3,150	2,810	2,600																																																																																																										
延床面積	三・三平方メートル当	別補正方式	少	外周壁体部の柱間が0.91m間に配されたもの小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.82m間に配されたもの	少ないもの																																																																																																									
	使用本数	二・〇本	柱の長さ	1.2←	1.0	→0.8																																																																																																									
	三・〇メートル	〇三メートルもの)	施工の程度	3.64m程度のもの	3.03m程度のもの	2.42m程度のもの																																																																																																									
			施工の程度	1.2←	1.0	→0.9																																																																																																									
			量の多少	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																																																																																																									
			施工の程度	1.9←	1.0	→0.6																																																																																																									
			施工の程度	多いもの	通のもの	少ないもの																																																																																																									
			正方式	1.2←	1.0	→0.9																																																																																																									
				程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																																																																																																									
	大壁	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">すぎ 3.03m もの(柱間 1.82m のもの)</td> </tr> <tr> <td>13.6m</td> <td>12.1m</td> <td>10.6m</td> <td>10.0m</td> </tr> <tr> <td>8,400</td> <td>6,950</td> <td>5,550</td> <td>4,960</td> </tr> </table>	すぎ 3.03m もの(柱間 1.82m のもの)				13.6m	12.1m	10.6m	10.0m	8,400	6,950	5,550	4,960																																																																																																	
すぎ 3.03m もの(柱間 1.82m のもの)																																																																																																															
13.6m	12.1m	10.6m	10.0m																																																																																																												
8,400	6,950	5,550	4,960																																																																																																												

					六・ 六平 方メ ー ト ル	施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの											
						総 合 補 多 少	1.9← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.4 少ないもの											
						正 方 式	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの											
その他 (大壁)	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ベニヤ板張</td> <td>吸音テック</td> <td>軟質繊維板</td> </tr> <tr> <td>ラワンベニヤ</td> <td>ならベニヤ</td> <td>ス張</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4,500</td> <td>10,900</td> <td>7,600</td> <td>2,650</td> </tr> </table>				ベニヤ板張		吸音テック	軟質繊維板	ラワンベニヤ	ならベニヤ	ス張		4,500	10,900	7,600	2,650				
ベニヤ板張		吸音テック	軟質繊維板																	
ラワンベニヤ	ならベニヤ	ス張																		
4,500	10,900	7,600	2,650																	
	<table border="1"> <tr> <td>半硬質繊維板</td> <td>硬質繊維板</td> <td colspan="2">羽目板</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>上</td> <td>中</td> </tr> <tr> <td>2,750</td> <td>6,100</td> <td>19,800</td> <td>13,500</td> </tr> </table>				半硬質繊維板	硬質繊維板	羽目板				上	中	2,750	6,100	19,800	13,500				
半硬質繊維板	硬質繊維板	羽目板																		
		上	中																	
2,750	6,100	19,800	13,500																	
	<table border="1"> <tr> <td>羽目板</td> <td colspan="2">トタン板</td> <td>耐火ボード</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>上</td> <td>並</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7,300</td> <td>5,300</td> <td>4,600</td> <td>3,300</td> </tr> </table>				羽目板	トタン板		耐火ボード	並	上	並		7,300	5,300	4,600	3,300				
羽目板	トタン板		耐火ボード																	
並	上	並																		
7,300	5,300	4,600	3,300																	
	<table border="1"> <tr> <td>木毛板(上) 裏板 1.2m</td> <td>木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m</td> <td>木毛板(下) 裏板なし</td> <td>ラスモルタル</td> </tr> <tr> <td>5,400</td> <td>3,650</td> <td>3,950</td> <td>5,600</td> </tr> </table>				木毛板(上) 裏板 1.2m	木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m	木毛板(下) 裏板なし	ラスモルタル	5,400	3,650	3,950	5,600								
木毛板(上) 裏板 1.2m	木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m	木毛板(下) 裏板なし	ラスモルタル																	
5,400	3,650	3,950	5,600																	
	<table border="1"> <tr> <td>人造石研出</td> <td>人造石洗出</td> <td colspan="2">タイル貼</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>上</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>9,200</td> <td>8,600</td> <td>18,500</td> <td>14,500</td> </tr> </table>				人造石研出	人造石洗出	タイル貼				上	下	9,200	8,600	18,500	14,500				
人造石研出	人造石洗出	タイル貼																		
		上	下																	
9,200	8,600	18,500	14,500																	
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">モザイクタイル貼</td> <td colspan="2">木摺漆喰壁</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>下</td> <td>上</td> <td>下</td> </tr> </table>				モザイクタイル貼		木摺漆喰壁		上	下	上	下								
モザイクタイル貼		木摺漆喰壁																		
上	下	上	下																	

	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">一重廻縁<small>まわし きお さるほほ</small>(竿縁猿類)</td> </tr> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> </tr> <tr> <td>10,400</td> <td>6,600</td> <td>4,800</td> </tr> <tr> <td colspan="3">一重廻縁<small>まわし きお</small>(竿縁角)</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td colspan="2">下</td> </tr> <tr> <td>2,950</td> <td colspan="2">2,300</td> </tr> </table>	一重廻縁 <small>まわし きお さるほほ</small> (竿縁猿類)			特	上	中	10,400	6,600	4,800	一重廻縁 <small>まわし きお</small> (竿縁角)			並	下		2,950	2,300		面積 三・ 三平 方メ ート ル								
一重廻縁 <small>まわし きお さるほほ</small> (竿縁猿類)																												
特	上	中																										
10,400	6,600	4,800																										
一重廻縁 <small>まわし きお</small> (竿縁角)																												
並	下																											
2,950	2,300																											
舟底天 井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中上</td> </tr> <tr> <td>39,900</td> <td>26,100</td> <td>15,200</td> </tr> <tr> <td>中下</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>9,100</td> <td>5,800</td> <td>4,150</td> </tr> </table>	特	上	中上	39,900	26,100	15,200	中下	並	下	9,100	5,800	4,150															
特	上	中上																										
39,900	26,100	15,200																										
中下	並	下																										
9,100	5,800	4,150																										
格天井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>29,000</td> <td>16,000</td> <td>10,100</td> <td>5,300</td> </tr> </table>	特	上	中	下	29,000	16,000	10,100	5,300																			
特	上	中	下																									
29,000	16,000	10,100	5,300																									
打上天 井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ひのき板</td> <td>すぎ板</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6,300</td> <td>4,300</td> <td>2,900</td> <td>2,200</td> </tr> </table>	ひのき板			すぎ板	上	中	下		6,300	4,300	2,900	2,200															
ひのき板			すぎ板																									
上	中	下																										
6,300	4,300	2,900	2,200																									
その他の 天井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ベニヤ板張天井<small>じょう</small></td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>4,800</td> <td>1,700</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>木毛セメント板</td> <td>軟質繊維板</td> <td>半硬質繊維板</td> <td>硬質繊維板</td> </tr> <tr> <td>1,850</td> <td>1,800</td> <td>1,900</td> <td>2,600</td> </tr> <tr> <td>吸音テックス</td> <td>モルタル塗</td> <td>トタン張</td> </tr> <tr> <td>3,800</td> <td>3,300</td> <td>2,200</td> </tr> </table>	ベニヤ板張天井 <small>じょう</small>			上	中	下	4,800	1,700	1,000	木毛セメント板	軟質繊維板	半硬質繊維板	硬質繊維板	1,850	1,800	1,900	2,600	吸音テックス	モルタル塗	トタン張	3,800	3,300	2,200				
ベニヤ板張天井 <small>じょう</small>																												
上	中	下																										
4,800	1,700	1,000																										
木毛セメント板	軟質繊維板	半硬質繊維板	硬質繊維板																									
1,850	1,800	1,900	2,600																									
吸音テックス	モルタル塗	トタン張																										
3,800	3,300	2,200																										

		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">漆喰天井^{くいじょう}</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>6,300</td> <td>4,600</td> <td>3,300</td> </tr> </table>	漆喰天井 ^{くいじょう}			上	中	下	6,300	4,600	3,300							
漆喰天井 ^{くいじょう}																		
上	中	下																
6,300	4,600	3,300																
	すのこ天井 ^{じょう}	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">板すのこ天井^{じょう}</td> <td colspan="2">丸竹すのこ天井^{じょう}</td> </tr> <tr> <td>板すのこ</td> <td>土あげ</td> <td>丸竹すのこ</td> <td>土あげ</td> </tr> <tr> <td>2,400</td> <td>2,850</td> <td>1,150</td> <td>1,400</td> </tr> </table>	板すのこ天井 ^{じょう}		丸竹すのこ天井 ^{じょう}		板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ	2,400	2,850	1,150	1,400				
板すのこ天井 ^{じょう}		丸竹すのこ天井 ^{じょう}																
板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ															
2,400	2,850	1,150	1,400															
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">割竹すのこ天井^{じょう}</td> <td colspan="2">よしず天井^{じょう}</td> </tr> <tr> <td>割竹すのこ</td> <td>土あげ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,000</td> <td>1,100</td> <td></td> <td>690</td> </tr> </table>	割竹すのこ天井 ^{じょう}		よしず天井 ^{じょう}		割竹すのこ	土あげ			1,000	1,100		690				
割竹すのこ天井 ^{じょう}		よしず天井 ^{じょう}																
割竹すのこ	土あげ																	
1,000	1,100		690															
床	床組	<table border="1"> <tr> <td>一階床</td> <td>二階床</td> <td>土間コンクリート打</td> </tr> <tr> <td></td> <td>和風</td> <td>洋風</td> </tr> <tr> <td>1,090</td> <td>4,500</td> <td>5,600</td> </tr> </table>	一階床	二階床	土間コンクリート打		和風	洋風	1,090	4,500	5,600	延床面積	施工量の多少	1.0	→0.8	延床面積		
一階床	二階床	土間コンクリート打																
	和風	洋風																
1,090	4,500	5,600																
	床仕上	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>6,900</td> <td>4,850</td> <td>3,950</td> <td>3,000</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	特	上	中	並	下	6,900	4,850	3,950	3,000	2,600	三・三平方メートル当仕上面積	1.2←	1.0	→0.9	三・三平方メートル	
特	上	中	並	下														
6,900	4,850	3,950	3,000	2,600														
	縁甲板張	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>14,600</td> <td>10,200</td> <td>7,400</td> <td>4,900</td> <td>3,100</td> </tr> </table>	特	上	中	並	下	14,600	10,200	7,400	4,900	3,100	三・三平方メートル	程度のもの	普通のもの	程度の悪いもの	3.3	
特	上	中	並	下														
14,600	10,200	7,400	4,900	3,100														
	その他	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">フローリングブロック貼^{はり}</td> </tr> <tr> <td>桜</td> <td>なら</td> <td>ぶな</td> </tr> <tr> <td>7,500</td> <td>6,500</td> <td>5,900</td> </tr> </table>	フローリングブロック貼 ^{はり}			桜	なら	ぶな	7,500	6,500	5,900							
フローリングブロック貼 ^{はり}																		
桜	なら	ぶな																
7,500	6,500	5,900																
		<table border="1"> <tr> <td colspan="4">フローリング貼^{はり}</td> </tr> <tr> <td>桜</td> <td>なら</td> <td>ぶな</td> <td>ラワン又はアビトン</td> </tr> </table>	フローリング貼 ^{はり}				桜	なら	ぶな	ラワン又はアビトン								
フローリング貼 ^{はり}																		
桜	なら	ぶな	ラワン又はアビトン															

5,100	4,400	2,800	2,200
-------	-------	-------	-------

幅広板			
けやき	松(やに松)	ひのき	
19,700	17,700	13,800	

寄木貼 <small>ぼり</small>			
上(チーク)		下(なら)	
42,700		8,500	

ゴムタイル		ラバリューム	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
10,800	9,300	7,200	5,700

アスタイル		リノタイル	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
5,900	4,400	6,100	4,600

リノリューム		大理石	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
5,600	4,100	35,700	33,500

鉄平石(乱貼 <small>ぼり</small>)		タイル	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
4,650	2,400	6,900	4,650

モザイクタイル		テラゾーブロック貼 <small>ぼり</small>	
---------	--	-----------------------------	--

		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート						
		7,200	5,000	13,900	11,600						
		黒砂利洗出		人造石 ^{とぎ} 研出							
		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート						
		4,400	2,550	4,300	2,450						
		人造石洗出		リグノイド							
		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート						
		3,850	1,800	4,550	2,500						
		モルタル		すぎ板張							
		下地板張	下地コンクリート								
		2,500	650		1,500						
建具		特		上	中	延床面積	施工量の多少	1.3← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.9 少ないもの	延床面積 ／ 3.3
		9,600		6,700	4,900	三・三平方メートル当二・六本	施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
		並		並下	下						
		4,350		3,550	3,400						
その他 工事		特		上	中						延床面積
		7,000		5,800	3,050	三・三平方メートル	施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
		並		並下	下						
		2,550		1,550	290						

建築設備	項目別 評点方式	電気設備	一個	施工の程度	1.5←	1.0	→0.8	建築設備数		
		電灯・スイッチ・コンセント配線		一個	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
		上	中	並						
		1,300	1,100	900						
		照明器具		一個	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
		区分	直付器具						つり吊器具	埋込器具
		白熱球用	400						650	1,450
		けい蛍光球用	1,850						2,050	4,450
		ガス設備	使用口(配管とも) 2,000	一個						
		給水設備	使用口(配管とも) 2,000	一個						
排水設備	一箇所									
鋳鉄管(径 100mm) 3,900 ヒューム管(径 100mm) 2,100 厚焼胸管(径 150mm) 1,000										
衛生設備	一個									
便器・洗面器 大便器 小便器 洗面器 非水洗式 2,650 水洗式 11,450 非水洗式 1,250 水洗式 7,950 洗面器 1,750										
総合評点方式	延床面積 三・三平方メートル	施工量の多少	1.3←	1.0	→0.8					
		施工の程度	1.3←	1.0	→0.8					
		規模別\種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	衛生設備	計		
		132m ²	870	60	120	40	110	1,200		
		66m ²	970	100	200	60	200	1,530		
33m ²	1,070	200	400	120	580	2,370				
電気設備	一式	施工の程度	2.0←	1.0	→0.3	建築設備				
電鈴設備		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの						
トランス式	電池式				標示式					
			1,600	1,400	550					

給水設備	給水槽			一個	大きさ	1.5← 大きいもの	1.0 60cm× 60cm× 90cmのもの	→0.6 小さいもの	備 庫 数
	ドラム鑑槽	木製槽	鉄製槽						
	4,000	8,000	28,000						
衛生設備	浴槽				一箇 所	大きさ	1.5← 大きいもの	1.0 75cm× 90cm× 75cmのもの	→0.8 小さいもの
	長州風呂 (人造石洗 出)	タイル張	石張	ひのき製					
	30,000	40,000	70,000	40,000					
	流し台・コンロ台・炊事台・洗面台								
	トタン張	銅板張	ステンレス張						
1,500	6,900	13,800							
モルタル仕上	タイル張又は人 造研出	陶器製							
	2,300	4,400	11,500						
排気扇設備	排気扇設備			一箇 所	施工の程 度	1.1← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの	
	径 50cm のもの	径 40cm のもの	径 30cm のもの						
	16,000	9,000	7,250						
浄化槽	浄化槽			一箇 所	施工の程 度	1.5← ポンプアツ プ式のもの	1.0 自然流下式 のもの	→0.9 低床式のも の	
	20人槽	30人槽	50人槽						
	80,000	100,000	180,000						

2 専用住宅用建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの以外のもの。)及び専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの。)の例によつて、それぞれ、北海道地方、東北地方及び北陸地方(青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県の区域をいう。)

関東地方、東海地方及び近畿地方(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県の区域をいう。)、中国地方及び四国地方(鳥取県、島根県、岡山県、広島県、

山口県、徳島県、香川県、愛#県及び高知県の区域をいう。)並びに九州地方(福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県及び鹿児島県の区域をいう。)の別に、当該各地方の市町村において適用すべき木造家屋建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1)専用住宅用建物普通建(1専用住宅用建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの。)にかかるものを除く。)
- (2)専用住宅用建物町家建
- (3)専用住宅用建物長屋建
- (4)共同住宅用建物
- (5)寄宿舍用建物
- (6)漁業者住宅用建物
- (7)併用住宅用建物
- (8)農家住宅用建物
- (9)養蚕住宅用建物
- (10)蚕室用建物
- (11)酪農舎用建物
- (12)煙草乾燥場用建物
- (13)ホテル用建物
- (14)普通旅館、料亭^{てい}用建物
- (15)団体旅館用建物
- (16)簡易旅館用建物
- (17)待合用建物
- (18)事務所用建物
- (19)銀行用建物
- (20)店舗用建物
- (21)劇場用建物
- (22)映画館用建物
- (23)公衆浴場用建物
- (24)病院用建物
- (25)工場用建物
- (26)倉庫用建物
- (27)付属家用建物
- (28)簡易付属家用建物
- (29)土蔵用建物

【中略】

別表第 12 非木造家屋再建築評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点補 正率	標準	減点補正 率	
主 体 構 造 部	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造	鉄骨、鉄 筋及びコ ンクリ ートの使用 量が明確 でない建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造 50,000	延床 面積 三・ 三平 方メ ートル当 鉄骨 〇・ 二二 トン、 鉄筋 〇・ 二二 トン、 コン クリ ート 二・ 一六 立方 メー トル	段層	1.05← 地上 9 階のも の	1.00 地上 6 階のも の	→0.95 地上 4 階のもの	延 床 面 積 / 3.3
					階高	1.20← 6m 程度 のもの	1.00 4m 程度 のもの	→0.95 3m 程度 のもの	
					柱間	1.20← 7.5m 程 度のも の	1.00 6m 程度 のもの		
					壁面 積の 多少	1.10← 多いも の延床 面積 3.3m ² 当 5.28m ² 程度の もの	1.00 普通の もの延 床面積 3.3m ² 当 2.64m ² 程度の もの	→0.95 少いもの 延床面積 3.3m ² 当 1.49m ² 程度のも の	
					地階	1.10← 地下 3 階のも の	1.00 地下 1 階のも の	→0.95 地階のな いのもの	
					工事 形態	1.05← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.95 単純なも の	

	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {85.300 × 鉄骨使用量(単位 t)} + {50.000 × 鉄筋使用量(単位 t)} + {56,100 × コンクリート使用量 / 6.01(単位 m ³)}		工事形態	1.05← 複雑なもの	1.00 普通のもの	→0.95 単純なもの	
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 32,700	延床面積 三・三平方メートル 鉄筋 〇・二五トン、 コンクリート 二・一六立方メートル	階層数 地上6階のもの 階高 1.10← 6m程度のもの 柱間 1.20← 8m程度のもの 壁面積の多少 1.10← 多いもの(延床面積3.3m ² 当 5.28m ² 程度のもの) 地階 1.10← 地下2階のもの 工事形態 1.05← 複雑なもの	1.00 地上4階のもの 1.00 4m程度のもの 1.00 5m程度のもの 1.00 普通のもの(延床面積3.3m ² 当 2.64m ² 程度のもの) 1.00 地下1階のもの 1.00 普通のもの	→0.95 地上2階のもの →0.95 3m程度のもの →0.95 少ないもの(延床面積3.3m ² 当 1.49m ² 程度のもの) →0.95 単純なもの	延床面積 / 3.3	
	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {50,000 × 鉄筋使用量(単位 t)} + {56,100 × コンクリート使用量 / 6.01(単位 m ³)}		工事形態	1.05← 複雑なもの	1.00 普通のもの	→0.95 単純なもの	

壁体がコンクリートブロック造又はれんが造のもの	壁構造	コンクリートブロック造 10,100	延床面積 三・三平方メートル ル当 四・〇平方メートル	階層数	1.10← 3階建のもの	1.00 2階建のもの	→0.90 平家建のもの	延床面積 ／ 3.3
		れんが造 15,100		階高	1.40← 6m程度のもの	1.00 4m程度のもの		
				壁厚	1.20← 20cm程度のもの	1.00 15cm程度のもの		
				れんが造	1.30← 43cm程度のもの	1.00 32cm程度のもの	→0.70 21cm程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造 7,300	建床面積 三・三平方メートル ル当 四・三平方メートル 陸屋根 建床面積 三・	小屋根(木造屋根にのみ適用)	1.20← 洋屋根のもの	1.00 和屋根のもの		建床面積 ／ 3.3
		組立鉄筋コンクリート造 5,600		勾配	1.35← かね勾配のもの	1.00 4.5/10 勾配のもの	→0.95 2.5/10 勾配のもの	
		木造 3,400		軒出	1.20← 周囲90cm程度のもの	1.00 周囲45cm程度のもの	→0.90 軒出の小さいもの	
		鉄骨造 母屋鉄骨 7,700 母屋木造 5,400						

				三平方メートル当三・三平方メートル																							
		床構造	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">鉄筋コンクリート造 6,550</td> </tr> <tr> <td colspan="2">組立鉄筋コンクリート造 5,600</td> </tr> <tr> <td>木造</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ころぼし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">コンクリート叩^{たたき} 3,450</td> </tr> </table>	鉄筋コンクリート造 6,550		組立鉄筋コンクリート造 5,600		木造	<table border="1"> <tr> <td>ころぼし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	ころぼし 転床	1,400	つか 束立床	2,600	コンクリート叩 ^{たたき} 3,450		延床面積三・三平方メートル当三・三平方メートル				延床面積 / 3.3							
鉄筋コンクリート造 6,550																											
組立鉄筋コンクリート造 5,600																											
木造	<table border="1"> <tr> <td>ころぼし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	ころぼし 転床	1,400	つか 束立床	2,600																						
ころぼし 転床	1,400																										
つか 束立床	2,600																										
コンクリート叩 ^{たたき} 3,450																											
基礎	地階のある建物	根伐 ^{きり} 工事 16,400(割栗 ^{ぐり} 地業を含む)	<table border="1"> <tr> <td>深さ</td> <td>根伐^{きり}</td> <td>1.20←</td> <td>1.00</td> <td>→0.80</td> <td rowspan="3">建床面積(地階) / 3.3</td> </tr> <tr> <td>五メートル(三・三平方メートル)</td> <td>土量</td> <td>深いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>浅いもの</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地階</td> <td>1.20← 地下2階のもの</td> <td>1.00 地下1階のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地盤</td> <td>1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水</td> <td>1.00 普通 の地盤</td> <td>→0.85 堅ろうな地盤</td> </tr> </table>	深さ	根伐 ^{きり}	1.20←	1.00	→0.80	建床面積(地階) / 3.3	五メートル(三・三平方メートル)	土量	深いもの	普通のもの	浅いもの		地階	1.20← 地下2階のもの	1.00 地下1階のもの				地盤	1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな地盤		
深さ	根伐 ^{きり}	1.20←	1.00	→0.80	建床面積(地階) / 3.3																						
五メートル(三・三平方メートル)	土量	深いもの	普通のもの	浅いもの																							
	地階	1.20← 地下2階のもの	1.00 地下1階のもの																								
		地盤	1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな地盤																						

				多量の 地盤			
			敷地	1.30← 商店街 等のよ うに建 物が密 集し、 作業不 便な場 所	1.00 普通の もの		
杭打地業	木杭 2,850	一本	杭の 径及 び長 さ	3.50← 末口径 18cm 長 さ 12m のもの	1.00 末口径 18cm 長 さ 5.5m の もの	→0.50 末口径 12cm 長 さ 2m のもの	本 数
	鉄筋コンクリート杭 8,650	一本	杭の 径及 び長 さ	2.50← 末口径 40cm 長 さ 14m のもの	1.00 末口径 25cm 長 さ 7m のもの	→0.40 末口径 20cm 長 さ 2m のもの	
	ベデスタル杭 34,100	一本	杭の 径及 び長 さ	1.30← 末口径 50cm 長 さ 20m のもの	1.00 末口径 42cm 長 さ 15m のもの	→0.70 末口径 35cm 長 さ 10m のもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
潜函工法	35,000(注) 根伐工事は、評点しない。	三・ 三平 方メ ートル					建 床 面 積 (地 階) / 3.3
深礎工法	43,000						

地階のない建物	根伐 ^{ぎり} 工事 4,150(割栗 ^{ぐり} 地業を含む)		深さ 一メートル ル (三・三 平方メートル ト ル)	根伐 ^{ぎり} 土量	1.20← 深いもの	1.00 普通のもの	→0.80 浅いもの	建 床 面 積 / 3.3
				地盤	1.50← 埋立地等のよ うに軟弱な地 盤又は低地で ゆう水多量の 地盤	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな 地盤	
				敷地	1.30← 商店街等のよ うに建物が密 集し、作業不 便な場所	1.00 普通 のもの		
布基礎 3,200(コンクリートブロック造、れんが造に適用)		三・三平方メートル	地盤	1.25← 軟弱な地盤	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな 地盤		
杭 ^{くい} 打地業	木杭 ^{くい} 1,900		一本	杭 ^{くい} の 径及び長さ 18cm 長さ 5.5m の もの	1.65← 末口径 15cm 長さ 3m のもの	1.00 末口径 9cm 長さ 1.8m の もの	→0.50 末口径 20cm 長さ	本 数
	鉄筋コンクリート杭 ^{くい} 7,100 (注) 杭 ^{くい} 打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。		一本	杭 ^{くい} の 径及び長さ 50cm 長さ	3.00← 末口径 30cm 長さ	1.00 末口径 20cm 長さ	→0.50 末口径 20cm 長さ	

								さ 12m のもの	5m のも の	さ 4m のもの					
間 仕 切 骨 組	鉄骨造			コンクリートブロック造		木造									
	1,800			1,600		1,200		延床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 一・ 七平 方メ ートル	間仕 切の 多少	3.00← 延床面 積 3.3m ² 当 5.0m ² のもの	1.00 延床面 積 3.3m ² 当 1.7m ² のもの	延 床 面 積 / 3.3			
外 部 仕 上	大理石				花崗岩				延床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 二・ 六平 方メ ートル	外 建 部 床 面 積 階 高 が 明 確 な 積 い の 多 少	1.20← 330m ² 程度の もの	1.00 660m ² 程度の もの	→0.80 1.320m ² 程度の もの	延 床 面 積 / 3.3	
	輸入石	寒水黒更紗 厚物	寒水黒更紗 並厚物	トラパーチ ン	縹 目 磨き仕上 51,600 小叩仕上 40,800	北木 磨き仕上 49,900 小叩仕上 39,100			面 積 当 二・ 六平 方メ ートル	1.50← 6m程度 のもの	1.00 4m程度 のもの	→0.85 2m程度 のもの			
	花崗岩								面 積 当 二・ 六平 方メ ートル	開 口 で 面 積 い の 多 少	1.50←少 ないも の	1.00 普通の もの	→0.40 多いもの		
	万成	小目	稲田	沢入	塩山					施 工 の 程 度	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの		
	磨き仕上 49,900 小叩仕上 39,100	磨き仕上 47,300 小叩仕上 36,500	磨き仕上 46,000 小叩仕上 35,200	磨き仕上 44,700 小叩仕上 33,900	磨き仕上 43,000 小叩仕上 32,200					外 部 仕 上	2.0← 延床面 積 3.3m ²	1.00 延床面 積 3.3m ²	→0.4 延床面積 3.3m ² 当		
	黒花崗岩				安山岩										
	厩たん 牡丹	浮金	植田	本小松	山崎	新小松									
	磨き仕上 64,600 小叩仕上 53,800	磨き仕上 58,600 小叩仕上 47,800	磨き仕上 54,200 小叩仕上 43,400	磨き仕上 50,300 小叩仕上 39,500	磨き仕上 48,200 小叩仕上 37,400	磨き仕上 48,200 小叩仕上 37,400									

鉄平石貼 <small>ぼり</small>			大谷石貼 <small>ぼり</small>		
小口積	方形貼 <small>ぼり</small>	乱貼 <small>ぼり</small>	磨き仕上 <small>みが</small>	小叩仕上 <small>たたき</small>	その他仕上
6,350	3,150	2,800	17,600	11,900	8,250

大谷石積			テラゾーブロック貼 <small>ぼり</small>		
磨き仕上 <small>みが</small>	小叩仕上 <small>たたき</small>	その他仕上	種石粒大き く上等のもの	種石粒中程 度で中等のもの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの
20,500	15,500	12,000	10,500	9,650	8,850

テラゾー現場研 <small>とぎ</small>			人造石研出 <small>とぎ</small>		
種石粒大き く上等のもの	種石粒中程 度で中等のもの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの	五色石砕石 又は種石粒 の大きなもの	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のもの	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの
6,850	6,400	6,200	2,700	2,650	2,450

人造石洗出			二丁掛タイル		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなもの	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のもの	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの	テラカツタ 施釉 <small>ゆづ</small>	スクラツチ 施釉 <small>ゆづ</small>	スクラツチ 施釉 <small>ゆづ</small>
2,600	2,550	2,400	6,100	5,400	4,350

角タイル			モザイクタイル <small>(無釉)</small>		
7.6cm 角	10.9cm 角	15.2cm 角	3.9cm	1.8cm	2.4cm
6,250	5,050	4,900	5,150	4,150	4,150

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm 厚	0.5mm 厚	0.3mm 厚	# 28 (0.397mm 厚)	# 30 (0.318mm 厚)	# 31 (0.278mm 厚)
7,350	5,450	4,250	2,950	2,800	2,700

面 積 が 明 確 な も の 程 度	面 積 当 5.2m ² の もの	面 積 当 2.6m ² の もの	面 積 1.04m ² の もの
施 工 の 程 度	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの

銅板			ステンレス板		
0.4mm 厚	0.35mm 厚	0.3mm 厚	1.5mm 厚 又は特殊成 型板	1.0mm 厚	0.8mm 厚
6,600	6,050	5,050	35,200	25,500	21,400

コンクリート打放			ガラスブロック・デツキガラス		
仕上面に複 雑な形のつ いているも の	仕上面普通 のもの	仕上面単純 なもの	95mm 厚 100mm 角	95mm 厚 145mm 角	95mm 厚 193mm 角
3,500	2,950	1,050	72,000	50,100	41,100

コンクリートブロック			れんが		
C 種	B 種	A 種	1 枚半積	1 枚積	半枚積
3,700	2,550	2,250	8,350	6,000	3,200

モルタル			フレキシブルボード		
リシン吹付	色セメント 吹付	モルタル刷 毛引	5mm 厚	4mm 厚	3mm 厚
940	900	860	3,550	3,250	2,950

(注) メタルラス下地のある場合は、240 を加算する。

内
部
仕
上

大理石				花崗岩	
輸入石	寒水黒更紗 厚物	寒水黒紗並 厚物	トラバーチ ン	濼目 磨き仕上	万成 磨き仕上
234,000	157,200	142,800	130,000	103,400 小叩仕上 81,800	99,900 小叩仕上 78,300

花崗岩				
北木	小目	稲田	沢入	塩山
磨き仕上	磨き仕上	磨き仕上	磨き仕上	磨き仕上
99,900	94,700	92,100	89,500	86,100

延床
面積
三・
三平
方メ
ートル
当
五・
三平
方メ
ートル

内部
仕上
面積
の大
小
の程
度

2,00←
延床面
積 3.3m²
当
10.6m²
のもの

1.00
延床面
積 3.3m²
当
5.3m²
のもの

→0.6
延床面積
3.3m²当
3.2m²の
もの

→0.90
普通の
もの
程度の悪
いもの

延
床
面
積
／
3.3

たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上
78,300	73,100	70,500	67,900	64,500

黒花崗岩			安山岩		
ぼたん 牡丹	浮金	植田	本小松	新小松	山崎
みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上
129,300	117,200	108,500	100,800	96,400	96,400
たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上
107,700	95,600	86,900	79,100	74,800	74,800

鉄平石貼			大谷石貼		
小口積	方形貼	乱貼	みが 磨き仕上	たたき 小叩仕上	その他仕上
12,700	6,300	5,600	35,100	23,700	16,500

大谷石積			テラゾーブロック貼		
みが 磨き仕上	たたき 小叩仕上	その他仕上	種石粒大き く上等のも の	種石粒中程 度で中等の もの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの
40,900	30,900	23,900	21,000	19,300	17,700

テラゾー現場研			角タイル		
種石粒大き く上等のも の	種石粒中程 度で中等の もの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの	7.6cm 角 白色 10,700 色付 12,500	10.9cm 角 白色 7,850 色付 10,100	15.2cm 角 白色 7,550 色付 9,700
13,400	12,400	12,100			

モザイクタイル			木材		
3.9cm 角	1.8cm 角	2.4cm 角	ひのき	ラワン	すぎ
白色 8,300 色付 10,300	白色 7,750 色付 8,300	白色 7,450 色付 8,350	4,750	4,400	4,050

ベニヤ板(4mm)			ソフトテツクス	
なら	せん	ラワン	12mm 厚	9mm 厚
4,250	3,800	3,050	2,800	2,700

セミハードテツクス			ハードテツクス		
15mm 厚	9mm 厚	4.5mm 厚	6.5mm 厚	5mm 厚	3.5mm 厚
3,150	2,900	2,800	5,000	4,200	3,500

アコースチックアルタイル			アコースチックテツクス		
A 板 17,400	C 板 14,800	B 板 14,600	上 5,300	中 4,700	下 4,000

ホモゲンホルツ			木毛セメント板		
30mm 厚	15mm 厚	6mm 厚	15mm 厚	12mm 厚	9mm 厚
7,900	4,600	3,450	細目 3,100	細目 2,950	細目 2,850
			太目 2,950	太目 2,800	太目 2,750

石膏ボード			フレキシブルボード		
9mm 厚	7mm 厚着 色	7mm 厚	5mm 厚	4mm 厚	3mm 厚
3,250	3,250	3,050	6,050	5,450	4,850

合成樹脂板			壁紙装飾紙		
2mm 厚	1.5mm 厚	1mm 厚	輸入紙	国産紙柄物	国産紙無地
15,600	13,400	12,700	7,900	4,750	4,200

布			ビニール壁紙		
輸入布	国産上質布	国産並質布	上	中	並
18,500	6,050	4,200	4,750	3,850	3,500

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm 厚	0.5mm 厚	0.3mm 厚	# 28 (0.397mm 厚)	# 30 (0.318mm 厚)	# 31 (0.278mm 厚)
14,700	10,900	8,500	5,900	5,550	5,350

銅板			ステンレス版		
0.4mm 厚	0.35mm 厚	0.3mm 厚	1.5mm 厚 又は特殊成 型板	1.0mm 厚	0.8mm 厚
13,200	12,200	10,100	70,400	51,100	42,700

コルク板			ステンドグラス		
12mm 厚	9mm 厚	9mm 厚(粗 面)	複雑な形で り 上等のもの	形、リブと も中等のも の	形、リブと も普通のも の
10,400	7,500	6,350	182,400	156,800	128,000

コンクリート打放			ガラスブロック・デツキガラス		
仕上面に複 雑な形のつ いているも の	仕上面普通 のもの	仕上面単純 なもの	95mm 厚 100mm 角	95mm 厚 145mm 角	95mm 厚 193mm 角
7,400	6,250	2,100	143,900	100,200	82,100

コンクリートブロック			れんが		
C 種	B 種	A 種	1 枚半積	1 枚積	半枚積
7,350	5,050	4,450	16,700	12,000	6,400

人造石 ^{とぎ} 研出			人造石洗出		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなも の	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの の	五色石砕石 又は種石の 粒大きなも の	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの の
6,400	6,300	5,900	6,000	5,900	5,500

砂壁			モルタル		
上	中	並	色セメント 吹付	モルタル ^{こみ} 磨 ^き	モルタル刷 毛引
2,600	2,250	1,600	2,250	1,700	1,700
漆喰 ^{しつこ} 、プaster					
上	中	並			

2,550	2,150	1,500
-------	-------	-------

(注)(1) メタルラス下地のある場合は、480 を加算する。(2) 木摺^{ずり}下地のある場合は、960 を加算する。

塗装を施している場合の加算評点数	オイルペンキ			水性ペンキ				
	木部 3 回塗	木部 2 回塗	金属面 2 回塗	テツクス面 2 回塗	テツクス面 1 回塗	漆喰 ^{くい} プラスター 1 回塗	480	
	950	690	620	690	530			
	ワニス		合成樹脂塗料			ラツカー		
	木部 4 回塗	木部 3 回塗	溶剤型 3 回塗	水溶性型 3 回塗	水溶性型 2 回塗	ハイソ リツド 磨き仕上	レジン タンポ 磨き仕上	
	1,150	1,050	1,200	850	690	6,800	4,500	
	耐熱塗料		耐酸塗料		殺虫塗料		エナメル塗料	
	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗
	1,300	1,000	1,600	1,400	1,750	1,400	1,350	1,050

床仕上

大理石			黒花崗岩		
輸入石	寒水黒更紗 ^き 厚物磨き仕上	寒水黒更紗 ^き 並厚物磨き仕上	牡丹 ^{ぼたん} 磨き仕上	浮金磨き仕上	植田磨き仕上
139,100	91,100	82,100	80,300 小叩 ^{たたき} 仕上 66,800	72,700 小叩 ^{たたき} 仕上 59,200	67,300 小叩 ^{たたき} 仕上 53,800
花崗岩 ^{こうがん}					
糠目 ^{ぬかめ}	万成	北木	小目	塩山	稲田

延床面積	床仕上面積の大小	1.10← 延床面積 3.3m ² 当 3.6m ² のもの	1.00 延床面積 3.3m ² 当 3.3m ² のもの	→0.90 延床面積 3.3m ² 当 3.0m ² のもの	延床面積 / 3.3
三平方メートル当り	三平方メートル	施工の程度	1.10← 手の込んだ上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.90 程度の悪いもの

みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上
64,100	61,900	61,900	58,700	53,300	51,000
たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上
50,600	48,400	48,400	45,200	39,800	38,500

花崗岩	安山岩			鉄平石貼	
沢入	本小松	新小松	山崎	方形貼	乱貼
みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上		
49,400	62,400	59,700	59,700		
たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上		
36,900	48,900	46,200	46,200	3,300	2,900

大谷石貼			テラゾーブロック貼		
みが 磨き仕上	たたき 小叩仕上	その他仕上	種石粒大き く上等のも の	種石粒中程 度で中等の もの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの
15,000	13,500	8,950	12,600	11,600	10,600

モザイクタイル			角タイル		
3.9cm 角	1.8cm 角	2.4cm 角	7.6cm 角	10.9cm 角	15.2cm 角
白色 5,200	白色 5,050	白色 4,650	白色 6,700	白色 4,900	白色 4,700
色付 6,450	色付 5,400	色付 5,200	色付 7,850	色付 6,300	色付 6,150

木材			アスファルトタイル		
寄木貼	フローリング ブロック	フローリング	3mm 厚明色	3mm 厚暗色	
9,900	6,100	5,100	3,950	2,900	

ゴムタイル		ピニアスタイル		プラススタイル	
無地	マーブル			3.2mm 厚	

4mm 厚 11,800	4.5mm 厚 8,950			4,100	
4.5mm 厚 12,600	6mm 厚 11,800	3mm 厚 4,550	2mm 厚 3,960		2mm 厚 3,500
6mm 厚 13,300	9mm 厚 15,900				

リノリューム			リノタイル		
3mm 厚	2.5mm 厚	2mm 厚	30cm 角マ ーブル 4,200	30cm 角無 地 3,800	91cm×182cm 無地 3,800
青色 4,400 茶色 4,050	青色 3,800 茶色 3,400	青色 3,200 茶色 3,100			

畳			デッキガラス		
上 6,000	中 5,000	並 4,000	60mm 厚 120mm 角 54,300	60mm 厚 150mm 角 48,100	45mm 厚 135mm 角 39,900

れんが			テラゾー現場研		
ぼたてぼり 小端立貼 5,000	ぼり 平貼 3,550	古れんが 4,150	種石粒大 きく上等 のもの 7,500	種石粒中程 度で中等の もの 6,900	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの 6,700
		ぼたてぼり 小端立貼 平貼 3,000			

人造石研出			砂利洗出		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなも の 3,650	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の 3,550	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの 3,350	那智石 3.0 ~3.6cm 径 3,600	那智石 2.4cm 径 3,550	那智石 1.5cm 径 3,300

モルタル塗			リグノイド		アスファルトブロック		
上 1,100	中 1,000	並 980	緑色 1,700	茶色 1,600	3.0cm 厚 4,900	2.5cm 厚 4,400	2.0cm 厚 4,100

天 井 仕 上 屋 根 仕 上	木材						ベニヤ板			延床 面積 三・ 三平 方メ ー ト ル 当 三・ 三平 方メ ー ト ル	天 井 仕 上 面 積 の 大 小	1.10← 延床面 積 3.3m ² 当 3.6m ² の もの	1.00 延床面 積 3.3m ² 当 3.3m ² の もの	→0.90 延床面積 3.3m ² 当 3.0m ² の もの	延 床 面 積 / 3.3
	ひのき	ラワン	すぎ	なら	せん	ラワン	6mm	6mm	6mm						
	3,100	2,850	2,650	3,600	3,350	2,550	4mm	4mm	4mm						
				3,050	2,750	2,250									
	ソフトテックス			セミハードテックス											
	12mm 厚	9mm 厚	9mm 厚	6mm 厚	4.5mm 厚										
	1,850	1,800	2,050	1,850	1,800										
	ハードテックス			アコースチックテックス											
	6.5mm 厚	5mm 厚	3.5mm 厚	上	中	並									
	3,200	2,700	2,250	3,400	3,050	2,650									
ホモゲンホルツ			木毛セメント板												
30mm 厚	20mm 厚	10mm 厚	15mm 厚	12mm 厚	9mm 厚										
5,050	4,050	3,300	細目 2,050 太目 1,950	細目 1,950 太目 1,900	細目 1,900 太目 1,850										
石膏ボード			フレキシブルボード												
9mm 厚	7mm 厚着 色	7mm 厚	5mm 厚	4mm 厚	3mm 厚										
2,100	2,100	2,000	3,900	3,550	3,150										
合成樹脂版(メラミン系)			壁紙装飾紙												
1.5mm 厚	1mm 厚	輸入紙	国産紙柄物	国産紙無地											
8,600	8,200	5,800	3,850	3,500											
布			ビニール壁紙												
輸入布	国産上質布	国産並質布	上	中	並										
12,400	4,650	3,500	3,850	3,300	3,100										

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm 厚 9,550	0.5mm 厚 7,250	0.3mm 厚 5,700	# 28 (0.397mm 厚) 4,100	# 30 (0.318mm 厚) 3,900	# 31 (0.278mm 厚) 3,800

銅板			コルク板		
0.4mm 厚 8,650	0.35mm 厚 8,000	0.3mm 厚 6,750	12mm 厚 6,500	9mm 厚 4,700	9mm 厚粗 面 4,000

コンクリート打放			漆喰、 ^{くい} プラスター		
仕上面に複雑な形がついているもの 4,650	仕上面普通のもの 3,900	仕上面単純なもの 1,300	上	中	並
			2,350	2,150	1,750

モルタル		
上 1,050	中 890	並 860

塗装を施している場合の加算評点数	オイルペンキ			水性ペンキ		
	木部 3 回塗 590	木部 2 回塗 430	金属面 2 回塗 410	テツクス面 2 回塗 430	テツクス面 1 回塗 330	漆喰、 ^{くい} プラスター一面 2 回塗 330

水性ペンキ	ワニス		合成樹脂塗料		
漆喰、 ^{くい} プラスター面 1 回塗 300	木部 4 回塗 790	木部 3 回塗 660	溶剤型 3 回塗 740	水溶性型 3 回塗 530	水溶性型 2 回塗 430

	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ラッカー</td> <td colspan="2">耐熱塗料</td> <td colspan="2">耐酸塗料</td> </tr> <tr> <td>ハイソリツ ド磨き仕上 4,250</td> <td>レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800</td> <td>3回塗 800</td> <td>2回塗 630</td> <td>3回塗 990</td> <td>2回塗 890</td> </tr> <tr> <td colspan="2">殺虫塗料</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>3回塗 1,100</td> <td>2回塗 880</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	ラッカー		耐熱塗料		耐酸塗料		ハイソリツ ド磨き仕上 4,250	レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800	3回塗 800	2回塗 630	3回塗 990	2回塗 890	殺虫塗料						3回塗 1,100	2回塗 880																																							
ラッカー		耐熱塗料		耐酸塗料																																																								
ハイソリツ ド磨き仕上 4,250	レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800	3回塗 800	2回塗 630	3回塗 990	2回塗 890																																																							
殺虫塗料																																																												
3回塗 1,100	2回塗 880																																																											
工 勾配屋根	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">かわら 瓦</td> <td colspan="3">スレート</td> </tr> <tr> <td>うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200</td> <td>普通和瓦 かわら 瓦 5,050</td> <td>セメント かわら 瓦 4,300</td> <td>厚型ス レーメ 4,700</td> <td>波型ス レート 4,550</td> <td>スレート かわら 瓦 3,700</td> </tr> <tr> <td colspan="3">亜鉛鉄板(瓦 棒葺)</td> <td colspan="3">平型亜鉛鉄板</td> </tr> <tr> <td># 28 (0.397m m厚) 4,400</td> <td># 30 (0.318m m厚) 4,150</td> <td># 31 (0.278m m厚) 4,000</td> <td># 28 (0.397m m厚) 3,800</td> <td># 30 (0.318m m厚) 3,600</td> <td># 31 (0.278m m厚) 3,450</td> </tr> <tr> <td colspan="3">波型亜鉛鉄板</td> <td colspan="3">銅板</td> </tr> <tr> <td># 28 (0.397mm 厚) 3,450</td> <td># 30 (0.318mm 厚) 3,200</td> <td># 31 (0.278mm 厚) 3,050</td> <td>0.4mm 10,500</td> <td>0.35mm 厚 9,650</td> <td>0.3mm 厚 8,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">アルミニウム板</td> <td colspan="3">合成樹脂板(アクリライト系)</td> </tr> <tr> <td>0.8mm厚 11,600</td> <td>0.5m m厚 8,550</td> <td>0.3mm 厚 6,550</td> <td>3.0mm厚 19,900</td> <td>2.0mm厚 15,200</td> <td>1.5mm厚 13,400</td> </tr> <tr> <td>ガラス</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	かわら 瓦			スレート			うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200	普通和瓦 かわら 瓦 5,050	セメント かわら 瓦 4,300	厚型ス レーメ 4,700	波型ス レート 4,550	スレート かわら 瓦 3,700	亜鉛鉄板(瓦 棒葺)			平型亜鉛鉄板			# 28 (0.397m m厚) 4,400	# 30 (0.318m m厚) 4,150	# 31 (0.278m m厚) 4,000	# 28 (0.397m m厚) 3,800	# 30 (0.318m m厚) 3,600	# 31 (0.278m m厚) 3,450	波型亜鉛鉄板			銅板			# 28 (0.397mm 厚) 3,450	# 30 (0.318mm 厚) 3,200	# 31 (0.278mm 厚) 3,050	0.4mm 10,500	0.35mm 厚 9,650	0.3mm 厚 8,000	アルミニウム板			合成樹脂板(アクリライト系)			0.8mm厚 11,600	0.5m m厚 8,550	0.3mm 厚 6,550	3.0mm厚 19,900	2.0mm厚 15,200	1.5mm厚 13,400	ガラス						建床 面積 三・ 三平 方メ ー ト ル 当 度 四・ 三平 方メ ー ト ル	工 勾配 1.35← かね勾 配のも の 施工 の程 度 1.10← 手のこ んだ上 程度 のもの	1.00 4.5/10 勾配の もの 1.00 普通の もの	→0.95 2.5/10 勾配のも の →0.90 程度の悪 いもの	建 床 面 積 / 3.3
かわら 瓦			スレート																																																									
うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200	普通和瓦 かわら 瓦 5,050	セメント かわら 瓦 4,300	厚型ス レーメ 4,700	波型ス レート 4,550	スレート かわら 瓦 3,700																																																							
亜鉛鉄板(瓦 棒葺)			平型亜鉛鉄板																																																									
# 28 (0.397m m厚) 4,400	# 30 (0.318m m厚) 4,150	# 31 (0.278m m厚) 4,000	# 28 (0.397m m厚) 3,800	# 30 (0.318m m厚) 3,600	# 31 (0.278m m厚) 3,450																																																							
波型亜鉛鉄板			銅板																																																									
# 28 (0.397mm 厚) 3,450	# 30 (0.318mm 厚) 3,200	# 31 (0.278mm 厚) 3,050	0.4mm 10,500	0.35mm 厚 9,650	0.3mm 厚 8,000																																																							
アルミニウム板			合成樹脂板(アクリライト系)																																																									
0.8mm厚 11,600	0.5m m厚 8,550	0.3mm 厚 6,550	3.0mm厚 19,900	2.0mm厚 15,200	1.5mm厚 13,400																																																							
ガラス																																																												

	<table border="1"> <tr> <td>網入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15,400</td> <td></td> </tr> </table>	網入		15,400																																																										
網入																																																														
15,400																																																														
陸屋根	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">モルタル防水</td> <td colspan="3">アスファルト防水、クリンカータイル押</td> </tr> <tr> <td>クリンプネツト入</td> <td>防水モルタル</td> <td>クリンカータイル上等のもの</td> <td>クリンカータイル中等のもの</td> <td>クリンカータイル普通のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,650</td> <td>1,750</td> <td>8,950</td> <td>7,950</td> <td>6,950</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">アスファルト防水、人造石塗押</td> <td colspan="3">アスファルト防水、豆砂利押</td> </tr> <tr> <td>人造石上等のもの</td> <td>人造石中等のもの</td> <td>人造石普通のもの</td> <td>砂利粒のそろつているもの</td> <td>砂利粒のそろい方普通のもの</td> <td>砂利粒の不ぞろいもの</td> </tr> <tr> <td>5,450</td> <td>5,350</td> <td>5,150</td> <td>3,350</td> <td>3,150</td> <td>2,950</td> </tr> <tr> <td colspan="5">アスファルト防水、モルタル押</td> </tr> <tr> <td>防水モルタル上等のもの</td> <td>防水モルタル中等のもの</td> <td>防水モルタル普通のもの</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>3,800</td> <td>3,700</td> <td>3,700</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>					モルタル防水		アスファルト防水、クリンカータイル押			クリンプネツト入	防水モルタル	クリンカータイル上等のもの	クリンカータイル中等のもの	クリンカータイル普通のもの		2,650	1,750	8,950	7,950	6,950		アスファルト防水、人造石塗押		アスファルト防水、豆砂利押			人造石上等のもの	人造石中等のもの	人造石普通のもの	砂利粒のそろつているもの	砂利粒のそろい方普通のもの	砂利粒の不ぞろいもの	5,450	5,350	5,150	3,350	3,150	2,950	アスファルト防水、モルタル押					防水モルタル上等のもの	防水モルタル中等のもの	防水モルタル普通のもの				3,800	3,700	3,700				建床面積三・三平方メートル	施工の程 度 三・三平方メートル	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの	
モルタル防水		アスファルト防水、クリンカータイル押																																																												
クリンプネツト入	防水モルタル	クリンカータイル上等のもの	クリンカータイル中等のもの	クリンカータイル普通のもの																																																										
2,650	1,750	8,950	7,950	6,950																																																										
アスファルト防水、人造石塗押		アスファルト防水、豆砂利押																																																												
人造石上等のもの	人造石中等のもの	人造石普通のもの	砂利粒のそろつているもの	砂利粒のそろい方普通のもの	砂利粒の不ぞろいもの																																																									
5,450	5,350	5,150	3,350	3,150	2,950																																																									
アスファルト防水、モルタル押																																																														
防水モルタル上等のもの	防水モルタル中等のもの	防水モルタル普通のもの																																																												
3,800	3,700	3,700																																																												
特殊設備	劇場及び映画館の特殊設備 3,200					三・三平方メートル	施工の程 度 三・三平方メートル	1.35← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	劇場・映画館部分の延床面積																																																			

						／ 3.3
劇場用特殊機器 3,500	三・ 三平 方メ ートル	程度	2.50← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.60 簡単なも の	劇 場 部 分 の 延 床 面 積 ／ 3.3
銀行の特殊設備 5,800	三.三 平方 メー ートル	程度	2.50← 手のこ んだ上 等のも の	1.00 普通の もの	→0.60 簡単なも の	銀 行 部 分 の 延 床 面 積 ／ 3.3
重量扉 (金庫扉角型) 236,000n n=扉の厚さ (単位 cm)	一箇 所	有効 内法	1.03← 間口 1,060m m 高さ 1,970m m のも の	1.00 間口 910mm 高さ 1,970m m のも の		箇 所 数
		装飾	1.20← 表面に ステン レス板 を張り 化粧板	1.00 鑄鋼製 で磨き 仕上げ たもの		

			の大きいもの			
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.8 程度の悪いもの	
重量扉（金庫扉丸型） 275,000n n=扉の厚さ（単位 cm）	一箇所	有効内法	1.05← 直径2.2mのもの	1.00 直径2mのもの	→0.90 直径1.8mのもの	
		装飾	1.05← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.00 鑄鋼製で磨き仕上げたもの		
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.8 程度の悪いもの	
軽量扉（書庫扉） 350,000	一箇所	とびら扉の厚さ	1.40← 200mmのもの	1.00 160mmのもの	→0.57 120mmのもの	
		有効内法		1.00 (両開)間口 1,210mm m高さ 1,820mm mのもの	→0.70 (片開)間口 910mm 高さ 1,820mm mのもの	
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
階段手摺等の特殊装飾 4,100	三.三平方	程度	3.00←	1.00	→0.20 材料、形	手摺

					メーカー		材料が高級で形状が複雑なもの	材料及び形状の普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製 ブロンズメッキ張板 5mm厚プラスチック板を使用しているもの	状とも一般的で単純なもの	部分の面積／3.3
--	--	--	--	--	------	--	----------------	---	--------------	-----------

建具	建具の面積が明確でないもの	窓サッシ等	<table border="1"> <tr> <td>種別</td> <td colspan="7">スチールサッシ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上げ下げ</td> <td>パランス</td> <td>手摺出し突き出し</td> <td>開き</td> <td>引き違い</td> <td>回転</td> <td>はめ嵌殺し</td> </tr> <tr> <td>外部</td> <td>6,200</td> <td>4,950</td> <td>4,100</td> <td>3,950</td> <td>3,300</td> <td>3,200</td> <td>2,200</td> </tr> <tr> <td>内部</td> <td>4,650</td> <td>3,700</td> <td>3,050</td> <td>2,950</td> <td>2,500</td> <td>2,400</td> <td>1,650</td> </tr> </table>								種別	スチールサッシ								上げ下げ	パランス	手摺出し突き出し	開き	引き違い	回転	はめ嵌殺し	外部	6,200	4,950	4,100	3,950	3,300	3,200	2,200	内部	4,650	3,700	3,050	2,950	2,500	2,400	1,650	内部延床面積三・三平方メートル当〇.四平方メートル外部延床面積三・三平方メートル	開口面積	4.00←大きいもの	1.00	普通のもの	→0.30	小さいもの
			種別	スチールサッシ																																													
				上げ下げ	パランス	手摺出し突き出し	開き	引き違い	回転	はめ嵌殺し																																							
			外部	6,200	4,950	4,100	3,950	3,300	3,200	2,200																																							
内部	4,650	3,700	3,050	2,950	2,500	2,400	1,650																																										
開口面積	程1.50←手のこんだ上等的もので特殊防錆加工を施したもの	1.00	普通のもの	→0.70	程度の悪いもの																																												
開口面積	3.00←大きいもの	1.00	普通のもの	→0.60	小さいもの																																												

							引手 銅)	方メ ート ル当 〇.五 三平 方メ ート ル	程 度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
外部	5,400	4,350	2,850	910	730	400	920						
内部	4,050	3,250	2,150	680	540	300	690						
種別	木製サツシュ等												
	ふすま中(新 鳥の子手引 アンチモニ ー)	障子 ^ど 上(猫間 ガラスとも)	障子 ^ど 中(腰付 ガラスとも)										
外部		350	1,900				510						
内部		260	1,450				380						
種別	木製サツシュ等												
	障下子 (腰付額 なし)	板戸(フ ラツシュ ベニヤ)	雨戸中 (板すぎ 上小節)	雨戸並 (板すぎ 節物)									
外部		370	1,800	600			380						
内部		280	1,350	450			280						
出入口	フレームドア							フレームレスドア	延床 面積 三・ 三平 方メ ート ル当 〇.二 平方 メー トル	戸面 積	3.00← 大きい もの	1.00 普通の もの	→0.30 小さいも の
	スチ ール 戸(唐 戸) 2,55 0	スチ ール 戸(ア ング ル戸) 1,80 0	アル ミ戸 3,45 0	木製戸 4 50	強化 ガラ ス戸 11,90 0	アク リル ライ ト戸 9,15 0	アコ ーデ オン ドア ー 1,50 0		程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
ガラス(国 産品)								内部 延床					

種別	透明				つや 艶消し			型板
	6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚
外部	1,200	870	450	230	890	460	240	480
内部	900	650	340	180	670	340	180	360

種別	型板	網入	みがき 磨 網入	色ガラス	合せガラス	合せ みがき 磨 ガラス	強化 ガラス
	ガラス						
	3mm厚	5.8m m～ 6.8m m厚	5mm厚	3mm厚	3mm+3mm厚	3mm+3mm厚	5mm厚
外部	250	1,050	3,200	1,700	2,650	5,200	2,150
内部	190	800	2,400	1,250	2,000	3,900	1,600

ガラス(輸
入品)

種別	みがき 磨 ガラス	アン チサ ン	型板ガラス	みがき 磨 網入	色ガラス
	8mm ～ 10mm 厚	6mm ～ 7mm 厚	6mm ～ 7mm 厚	5mm厚	3mm厚
外部	5,800	3,700	3,700	1,400	710
内部	4,350	2,750	2,800	1,050	530

面積 (注) ガラスの標準評点数は、窓サ
三・三平方メートル当
〇.四平方メートル外部
延床面積
三・三平方メートル当
〇.五平方メートル

ツシュ及び出入口戸の該当評点
項目の標準点数に加算する。

建具面積 が明確な もの	窓サツシ ユ等	スチールサツシユ						三・ 三平 方メ ート ル	程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	建 具 面 積 / 3.3	
		上げ	バラ	すべ り	開き	引き	回転							はめ 嵌殺 し
		下げ	ンス	出し 突き 出し		違い								
		38,60 0	31,00 0	25,60 0	24,70 0	20,80 0	19,90 0							13,70 0
アルミサツシユ			木製サツシユ等											
すべ り出 し	引き違 い	はめ 嵌殺し	上げ下 げ	引き違 い開き	はめ 嵌殺し									
33,900	27,100	17,900	5,650	4,550	2,500									
木製サツシユ等														
ふすま上(本 鳥の子引手 銅)	ふすま中(新 鳥の子引手 アンチモニ ー)	障子上(猫間 ガラスとも)	障子中(腰付 額入ガラス とも)											
5,750	2,200	12,000	3,150											
木製サツシユ等														
障子下(腰付 額なし)	板戸(フラツ シユベニヤ)	雨戸中(板す ぎ上小節)	雨戸並(板す ぎ節物)											
2,350	11,400	3,750	2,350											
出入口	出入口	フレームドアー				フレームレスドアー			三・ 三平 方メ ート ル	程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
		スチ ール 戸(唐 戸)	スチ ール 戸(ア ング ル戸)	アル ミ戸	木製 戸	強化ガ ラス戸	アクリ ライト 戸	アコ ーデ オン ドア ー						
		42,70 0		57,30 0	7,55 0	199,10 0	152,30 0							

	29,800					24,900
--	--------	--	--	--	--	--------

ガラス(国産品)

透明				つや艶消し			型板ガラス
6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚
7,500	5,450	2,800	1,450	5,600	2,850	1,500	3,000

型板ガラス	網入	みがき磨網入	色ガラス	合せガラス	合せみがき磨ガラス	強化ガラス
3mm厚	5.8m m~6.8m厚	5mm厚	3mm厚	3mm+3mm厚	3mm+3mm厚	5mm厚
1550	6,650	20,100	10,500	16,600	32,400	13,300

ガラス(輸入品)

みがき磨ガラス	アンチサン	型板ガラス	みがき磨網入	色ガラス
8mm~10mm厚	6mm~7mm厚	6mm~7mm厚	5mm厚	3mm厚
36,200	23,000	23,200	8,750	4,450
			21,700	9,950

シャツタ

スチールシャツター	ネットシャツター	軽量シャツター	ホールディングゲイト
54,000	38,000	25,800	24,600

三・三平方メートル

(注) ガラスの標準評点数は、窓サッシ及び出入口戸の該当評点項目の標準点数に加算する。

三・三平方

程度	1.20←	1.00	→0.80
	上程度のもの	普通のもの	程度の悪いもの

				一 ト ル					
建 築 設 備	電気設備	動力配線設備 17,000		一 キ ロ ワ ツ ト	容量	1.50← 5KW程 度のもの	1.00 30KW程 度のもの	→0.90 50KW程 度のもの	キ ロ ワ ツ ト 数
					程度	1.50← 高性能 設備の もの	1.00 普通の もの	→0.70 簡易なも の	
		電灯配線設備 3,300		三・ 三平 方メ ートル	配置	1.20← 集中的 に配置 されて いるもの	1.00 普通の もの	→0.80 分散的に 配置され ているもの	延 床 面 積 / 3.3
					照度	1.30← 500ルツ クス程 度のもの	1.00 200ルツ クス程 度のもの	→0.80 100ルツ クス程度 のもの	
		電灯器具設備 2,400		三・ 三平 方メ ートル	程度	1.50← 材料が 高級な もの	1.00 普通の もの	→0.70 簡易なも の	
埋込照明設備 型ガラスはめ込み 4,000 プラスチック板はめ込み 12,000		程度	1.50← 形態が 複雑で 材料が 高級な もの		1.00 普通の もの	→0.80 形態が単 純で材料 が廉価な もの	埋 込 照 明 部 分 の 延 床 面 積		

						／ 3.3
コンセント設備 2,900	一個	受電量	1.20← 300KVA 程度の もの又 は低圧 引込設 備のも の	1.00 150KVA 程度の もの	→0.80 50KVA 程度のも の	個 数
		配置	1.20← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
電話配線設備 6,800	一台	配置	1.30← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.70 集中的に 配置され ているも の	台 数
		種類	3.50 フロア ーダク ト方式 のもの	1.00 フロ アーポ ツクス 方式の もの	0.70 壁付アウ トレット 方式のも の	
火災報知設備 850	三・ 三平 方メ ートル	延床 面積	1.50← 990m ² 程度の もの	1.00 6,600m ² 程度の もの	→0.70 16,500m ² 程度の もの	延 床 面 積
		配置	1,20← 居室以 外の延 床面積	1.00 普通の もの	→0.70 廊下、便 所など居 室以外の 延床面積	／ 3.3

			の小さいもの		の大きいもの	
出退表示設備 3,600	一窓	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	窓数
呼出信号設備 5,600	一組	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	組数
自動車管制装置 280,000	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
盗難非常通報装置 220,000	一台					台数
インターホン配線設備 7,500	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
拡声器配線設備 4,200	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	

	電気時計配線設備 5,000	一箇 所	配置	1.20← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
	テレビジョン共同聴視設備 23,000	一箇 所	配置	1.30← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
	避雷設備 45,000	一基	建物 の規 模	1.30← 高さ 30m以 上で延 床面積 6,600m ² 以上の もの	1.00 高さ 20m程 度で延 床面積 4,950m ² 程度の もの	→0.80 高さ 20m程 度で単独 設備のも の	基数
冷暖房設 備	蒸気暖房設備 7,000	三・ 三平 方メ ートル	延床 面積	1.30← 330m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.90 16,500m ² 程度の もの	延床 面積 ／ 3.3
			配管	1.10← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の	
			放熱 器	1.05 ベース ボード 又はコ ンベク ター類	1.00 鑄鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類	
			燃料 ボイ ラー	1.10 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ 一焚)	0.95 石炭(手 焚)	

温水暖房設備 10,000	三・ 三平 方メ ート ル	延床面積	1.20← 330m ² 程度の もの	1.00 990m ² 程度の もの	→0.90 1,650m ² 程度の もの
		配管	1.10← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純な もの
		放熱器	1.10 ベース ボード 又はコ ンパク ター類	1.00 鋳鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類
		燃料 ボイ ラー	1.20 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー ^{たき} ー ^{たき})	0.90 石炭(手 ^{たき} ^{たき})
床下暖房設備 11,000	三・ 三平 方メ ート ル	延床面積	1.10← 330m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.95 16,500m ² 程度の もの
		配管	1.05← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純な もの
		放熱器	1.10 ベース ボード 又はコ ンパク ター類	1.00 鋳鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類
		燃料 ボイ ラー	1.10 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー ^{たき} ー ^{たき})	0.95 石炭(手 ^{たき} ^{たき})
温風暖房設備 14,000	三・ 三平	延床面積	1.20← 330m ²	1.00 1,650m ²	→0.95 3,300m ²

			方メ ー ト		程度の もの	程度の もの	程度のも の
			ル	配管 ダク ト	1.15← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の
				使用 機器 の程 度	1.15← 上等な もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの
				暖房 機器		1.00 セクシ ヨナル ボイラ ーのも の	0.95 フ アーネス のもの
				ボイ ラー 燃料	1.05 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー ^{たき})	0.95 石炭(手 ^{たき} 焚)ガス
	冷暖房設備 25,000		三・ 三平 方メ ー ト	延床 面積 程度 のもの	1.40← 990m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.95 16,500m ² 程度の もの
			ル	ダク ト配 管	1.15← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の
				ダク トの 種類	1.15 高速ダ クト方 式のも の	1.00 低速ダ クト方 式のも の	
				冷暖 房シ ステ ム	1.20 各階方 式のも の	1.00 中央方 式のも の	

				使用 機器 の程 度	1.10← 上等な もの	1.00 普通の もの	→0.95 程度の悪 いもの
				冷房 機器		1.00 冷凍機 冷房の もの	0.70 井水冷房 のもの
				暖房 機器	1.05 高圧ボ イラー のもの	1.00 低圧ボ イラー のもの	0.90 ファーネ スのもの
				ポイ ラー 燃料	1.03 重油(軽 油)	1.00 石炭 (ストー カー ^{たき} 焚)	0.98 石炭(手 焚)ガス
衛生設備	給水設備 1,400	三・ 三平 方メ ート ル	延床 面積	1.30← 990m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.70 16,500m ² 程度の もの	
			設備 の多 少	1.50← 給水箇 所の多 いもの	1.00 普通の もの	→0.70 給水箇所 の少ない もの	
			程度	1.20← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	
			給湯	1.50← 給湯設 備のあ るもの	1.00 給湯設 備のな いもの		
			集中 性	1.30← 建物全 体に配 置され	1.00 普通の もの	→0.80 局部的に 集中して いるもの	

				ているもの		
排水設備 1,600	三・三平方メートル	延床面積	1.30← 990m ² 程度のもの	1.00 3,300m ² 程度のもの	→0.70 16,500m ² 程度のもの	
		設備の多 少	1.50← 排水箇所 の多いもの	1.00 普通の もの	→0.70 排水箇所 の少ない もの	
		地域性	1.15 放流が できない 区域の もの (浄水槽 は含ま ない)	1.00 放流が できる 区域の もの		
		集中性	1.30← 建物全 体に配 置され ている もの	1.00 普通の もの	→0.80 局部的に 集中して いるもの	
衛生器具設備 1,000	三・三平方メートル	程度	1.30← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
		設備の多 少	1.50← 器具数 が多い もの	1.00 普通の もの	→0.60 器具数が 少ないも の	
		延床面積	1.20← 990m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.70 16,500m ² 程度の もの	

消化設備 1,100	三・三平方メートル	延床面積	1.20← 990m ² 程度のもの	1.00 1,650m ² 程度のもの	→0.60 3,300～ 16,500m ² 程度のもの		
		設備の多少	1.30← 充分なもの	1.00 普通のもの	→0.80 最小限のもの		
ガス設備 700	三・三平方メートル	延床面積	1.30← 990m ² 程度のもの	1.00 3,300m ² 程度のもの	→0.80 16,500m ² 程度のもの		
		設備の多少	1.50← ガスを主要燃料とするもの	1.00 普通のもの	→0.80 ガス器具の少ないもの		
排気扇設備		一器	程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.90 程度の悪いもの	器具数
径 50cm のもの	径 40cm のもの	径 30cm のもの	18,600	11,600	9,800		
天井扇風機設備		一器	程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.90 程度の悪いもの	
径 140cm 220W のもの	径 90cm 93W のもの	27,400	22,700				
ベンチレーター設備		一器	材料	2.00 塩化ビニール製のもの	1.00 亜鉛板製のもの		
径 75cm のもの	径 45cm のもの	径 30cm のもの	22,900	9,450	4,700		
し尿浄化槽(本槽)設備	page="64"	一箇所				箇所数	
大きさ	自然流下の場合	ポンプアツプの場合(ポンプ1台)					

20 槽	80,000	150,000
50 槽	180,000	270,000
100 槽	300,000	400,000
500 槽	1,200,000	1,320,000
1,000 槽	2,000,000	2,200,000

運搬設備

交流 1 型人員用エレベーター 4,400,000

一台

積載 人員	1.05← 10 人乗 りのも の	1.00 5 人乗 りのも の		台 数
着床 数	1.20← 6 床のも の	1.00 4 床のも の		
速度	1.10← 45m/ min のも の	1.00 30m/ min のも の	→0.90 20m/ min のも の	
程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	

交流 1 型荷物用エレベーター 5,300,000

一台

積載 量	1.10← 1,500kg 程度の もの	1.00 1,000kg 程度の もの	→0.90 700kg 程 度のもの	
着床 数	1.15← 6 床のも の	1.00 4 床のも の		
速度	1.10← 45m/ min のも の	1.00 30m/ min のも の	→0.90 20m/ min のも の	
程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	

交流 2 型人員用エレベーター 6,400,000	一台	積載	1.06←	1.00	→0.85
		人員	15 人乗 りのもの	10 人乗 りのもの	5 人乗 りのもの
		着床	1.15←	1.00	→0.92
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
交流 2 型患者用エレベーター 7,700,000	一台	積載	1.05←	1.00	→0.95
		量	1,500kg 程度のもの	1,000kg 程度のもの	500kg 程 度のもの
		着床	1.13←	1.00	→0.93
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
		制御	1.20	1.00	
		方法	コレク ティブ のもの	自動押 釦 <small>ぼたん</small> のもの	
		程度	1.10←	1.00	→0.80
			上程度 のもの	普通の もの	程度の悪 いもの
		積載	1.05←	1.00	→0.95
		量	1,500kg 程度のもの	1,000kg 程度のもの	500kg 程 度のもの
		着床	1.13←	1.00	→0.93
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
		制御		1.00	0.68
		方法		コレク ティブ のもの	自動押 釦 <small>ぼたん</small> のもの
		程度	1.10←	1.00	→0.80
			上程度 のもの	普通の もの	程度の悪 いもの

直流型人員用エレベーター 16,000,000	一台	積載 人員	1.08← 25人乗 りのもの	1.00 20人乗 りのもの	→0.90 15人乗 りのもの
		着床 数	1.05← 12床の もの	1.00 10床の もの	→0.95 8床の もの
		速度	1.10← ギヤ ーの もの 110m/ min ギヤレ スの もの 145m/ min	1.00 ギヤ ーの もの 90m/ min ギヤレ スの もの 120m/ min	→0.90 ギヤ ーの もの 70m/ min ギヤレ スの もの 100m/ min
		制御 方法	1.06 輸送計 画選択 式群管 理方式 のもの	1.00 シグナ ルの もの	0.80 コレク ティブ のもの
		程度	1.10→ 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の 悪いもの
リフト 450,000	一台	積載 量	1.30← 300kg 程度の もの	1.00 200kg 程度の もの	→0.53 30kg程 度のもの
		着床 数	1.15← 3床の もの	1.00 2床の もの	
		程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の 悪いもの

ダムウエーター 800,000				一台	積載量	1.12← 250kg 程度のもの	1.00 125kg 程度のもの	→0.87 60kg 程 程度のもの	
					着床数	1.40← 4床のもの	1.00 2床のもの		
					程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
エスカレーター 10,000,000				一台	階高	1.20← 4.5m 程 程度のもの	1.00 3.5m 程 程度のもの	→0.80 2.5m 程 程度のもの	
					幅員	1.10← 1.219m m 程度 のもの	1.00 813mm 程度のもの	→0.90 600mm 程度のもの	
					欄干	1.03 クリスタルガラスのもの	1.00 スリムラインガラスのもの	0.93 プラスチック又は鉄板のもの	
					程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
ベルトコンベア				一メートル	程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	延長
幅 40mm のもの		幅 60mm のもの		幅 150mm のもの		幅 300mm のもの			
60,000		70,000		90,000		110,000			
メールシュート				一箇所	材料	1.05 ステンレス製のもの	1.00 真鍮製のもの		箇所数
断面		250mm × 50mm		400mm × 100mm					
階層数									

6階	520,000	570,000
7階	570,000	630,000
8階	620,000	690,000
9階	680,000	750,000
10階	730,000	800,000

気送管設備

無選択式					
太さ	方式	型丸型			
		33mm	57mm	75mm	100mm
タイム スイッチ 連続 搬送方 式	直上下	－	152,000	160,000	256,000
	水平	－	255,000	250,000	450,000
タイム リレー 連続搬 送方式	直上下	157,500	166,300	175,000	280,000
	水平	233,800	247,500	275,000	495,000
接点操 作ラン プ標示 方式	直上下	180,000	190,000	200,000	320,000
	水平	255,000	270,000	300,000	520,000
押釦 操作二 重投入 防止方 式	直上下	－	261,300	275,000	440,000
	水平	－	427,500	475,000	855,000
接点操 作自動 出発方 式	直上下	－	308,800	325,000	520,000
	水平	－	450,000	500,000	900,000
無選択式					

一卓子

配管	1.20←	1.00	
	複雑な もの	普通の もの	
配管 延長	無選 択式	1.20← 直上下 10m程 度のも の	1.0 直上下 5m程度 のもの の水平 40m程 度のも の
	選 択式	1.20← 直上下 14m程 度のも のセン ター28m 程度の もの	1.0 直上下 7m程度 のもの のセン ター 14m 程度の もの
卓子の 程度	1.20 鋼板製 のもの	1.00 木製の もの	→0.80 水平 10m程 度のもの

卓子数

型	丸型			
太さ	120m	130mm×3	150mm×4	210mm×5
方式	m	0mm	0mm	0mm
タイムム	直上 下	320,00 0	-	-
スイツチ連続搬送方式	水平	550,00 0	-	-
タイムム	直上 下	350,00 0	315,000	341,300
リレー連続搬送方式	水平	605,00 0	550,000	591,300
接点操作	直上 下	400,00 0	360,000	390,000
ランプ標示	水平	660,00 0	600,000	645,000
				440,000
				720,000

方式					
押 鉤 操 作	直	550,00	495,000	536,300	605,000
	上 下	0			
二 重 投 入 防 止 方 式	水	1,045,	950,000	1,022,600	1,140,000
	平	000			
接 点 操 作	直	650,00	585,000	633,800	715,000
	上 下	0			
自 動 出 発 方 式	水	1,100,	1,000,000	1,075,000	1,200,000
	平	000			

選択方式

方式	型 太さ	丸型		
		57mm	75mm	100mm
押 鉤 操 作 ラ ン プ 標 示 方 式	直上下	300,800	316,700	506,700
	センター	375,000	416,700	750,000
押 鉤 操 作 二 重 投 入 防 止 方 式	直上下	348,300	366,700	586,700
	センター	450,000	500,000	900,000

押 釦 操 作自動出 発方式	直上下	380,000	400,000	640,000
	センター	600,000	666,700	1,200,000

型	丸型	角型		
太さ	120m	130mm×3	150mm×4	210mm×5
方式	m	0mm	0mm	0mm

押 釦 操 作	直	633,30	570,000	617,500	696,700
	上 下	0			

作 ラ ン タ ー 標 示 方 式	セ	916,70	833,300	895,800	1,000,000
	ン タ ー	0			

押 釦 操 作	直	733,30	660,000	715,000	806,700
	上 下	0			

作 ニ 重 投 入 防 止 方 式	セ	1,100,000	1,000,000	1,075,000	1,200,000
	ン タ ー				

押 釦 操 作	直	800,00	720,000	780,000	880,000
	上 下	0			

作 自 動	セ	1,466,700	1,333,300	1,433,300	1,600,000
	ン				

			出 発 方 式	タ ー ゲ ット						
仮 設 工 事		4,600	三・ 三平 方メ ー ト ル	仮設 工事 の難 易	1.5← 困難な もの	1.00 周囲の 状況、 交通の 便否、 規模等 から見 て普通 のもの	→0.70 簡単なも の	延 床 面 積 ／ 3.3		
そ の 他 の 工 事		2,300	三・ 三平 方メ ー ト ル	その 他の 工事 の多 少	1.50→ 多いも の	1.00 普通の もの	→0.50 少ないも の			

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅、アパート用建物
- (2) ホテル、病院用建物
- (3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場、倉庫、市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
- (7) 住宅コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物

【後略】