

自治省告示 第百五十八号

地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を、次のように定め、昭和三十九年度分の固定資産税から適用する。

昭和三十八年十二月二十五日

自治大臣 早川 崇

【中略】

別表第 8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建(関東地方(茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県及び長野県の区域をいう。以下同様とする。)の市町村において適用するもの。)

部分別	評点項目及び標準評点数					標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位								
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	普通屋根	日本瓦 <small>かわら</small>					屋根 勾配 一〇 分の 四・ 五～ 一〇 分の 五 建床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 仕上 面積 四・ 二九	項 目 別 式 補 正 方 式 の 大 小 軒出 の 大 小 下屋 の 多 少 施工 の 程 度 の 程 度 建床 面積	1.1←	1.0			延 床 面 積 / 3.3						
		特	上	中	波	下			13,750	12,850	10,750	9,650		8,600	勾配 の大 小	1.1←	1.0	-0.9	
		page="26"																	
		セメント瓦 <small>かわら</small>	洋風瓦 <small>かわら</small>			スレート葺													
			上	中	並	厚型スレート													
									7,100	13,950	12,250	9,850		6,600					
		スレート葺 <small>かま</small>							トタン										
		波型スレート	天然スレート	波板(上)	波板(下)	平葺 <small>かま</small>													
									7,100	10,250	5,600	4,800		6,100					
		トタン		銅板		アルミニウム板													

		<table border="1"> <tr> <td>かわら 瓦棒</td> <td>かわら 瓦棒</td> <td>ぶき 平葺</td> <td>かわら 瓦棒</td> <td>ひらぶき 平葺</td> </tr> <tr> <td>7,650</td> <td>14,350</td> <td>10,750</td> <td>8,750</td> <td>7,600</td> </tr> </table>	かわら 瓦棒	かわら 瓦棒	ぶき 平葺	かわら 瓦棒	ひらぶき 平葺	7,650	14,350	10,750	8,750	7,600	平方メートル	延床面積	1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																						
かわら 瓦棒	かわら 瓦棒	ぶき 平葺	かわら 瓦棒	ひらぶき 平葺																																		
7,650	14,350	10,750	8,750	7,600																																		
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">まさ葺</td> <td colspan="3">砂付ルーフィング</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>下</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">5,550</td> <td colspan="2">5,350</td> <td>4,850</td> </tr> </table>	まさ葺		砂付ルーフィング			並	下				5,550		5,350		4,850		総合補正方式	施工量の多少	1.5← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.6 少ないもの															
まさ葺		砂付ルーフィング																																				
並	下																																					
5,550		5,350		4,850																																		
							施工の程度	1.1← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																												
基礎	布基礎	<table border="1"> <tr> <td>断面\種別</td> <td>布コンクリート</td> <td>布石(硬石)</td> <td>布石(準硬石)</td> <td>布石(軟石)</td> <td>布コンクリートブロック</td> </tr> <tr> <td>60cm×15cm</td> <td>4,220</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>45cm×15cm</td> <td>3,070</td> <td>7,220</td> <td>5,820</td> <td>3,620</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>30cm×15cm</td> <td>2,120</td> <td>6,220</td> <td>4,820</td> <td>2,670</td> <td>2,820</td> </tr> <tr> <td>30cm×12cm</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>1,870</td> </tr> </table>	断面\種別	布コンクリート	布石(硬石)	布石(準硬石)	布石(軟石)	布コンクリートブロック	60cm×15cm	4,220	/	/	/	/	45cm×15cm	3,070	7,220	5,820	3,620	/	30cm×15cm	2,120	6,220	4,820	2,670	2,820	30cm×12cm	/	/	/	/	1,870	独立基礎 ○・六個 建床面積 三・三平方メートル 当延長二・三七メートル	施工量の多少	1.5← 凹凸が多いもの もの細長いもの	1.0 建床面積66m ² 程度 で多少平面凹凸の有るもの	→0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延床面積 / 3.3
断面\種別	布コンクリート	布石(硬石)	布石(準硬石)	布石(軟石)	布コンクリートブロック																																	
60cm×15cm	4,220	/	/	/	/																																	
45cm×15cm	3,070	7,220	5,820	3,620	/																																	
30cm×15cm	2,120	6,220	4,820	2,670	2,820																																	
30cm×12cm	/	/	/	/	1,870																																	
		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">布れんが基礎</td> </tr> <tr> <td colspan="3">断面</td> </tr> <tr> <td>60cm×1枚積</td> <td>45cm×1枚積</td> <td>30cm×1枚積</td> </tr> <tr> <td>5,520</td> <td>3,520</td> <td>2,570</td> </tr> </table>	布れんが基礎			断面			60cm×1枚積	45cm×1枚積	30cm×1枚積	5,520	3,520	2,570		施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																			
布れんが基礎																																						
断面																																						
60cm×1枚積	45cm×1枚積	30cm×1枚積																																				
5,520	3,520	2,570																																				
							建床面積 / 延床面積	1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																													
	独立基礎	<table border="1"> <tr> <td>玉石(径 18cm~21cm)</td> <td>礫石</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>2,500</td> </tr> </table>	玉石(径 18cm~21cm)	礫石	600	2,500	建床面積 三・三平方メートル 当	施工量の多少	1.5← 柱間が0.91mのもの	1.0 柱間が1.82mのもの																												
玉石(径 18cm~21cm)	礫石																																					
600	2,500																																					
							施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																												

			ニ・ 〇個	建床面積 ／延床面積		1.0 平家建のもの	→0.5 総二階建のもの																																									
外壁	板張	<table border="1"> <tr><td colspan="4">押縁下見</td></tr> <tr><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>下</td></tr> <tr><td>3,950</td><td>3,050</td><td>2,550</td><td>1,300</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="6">たて 壁羽目</td></tr> <tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>並下</td><td>下</td></tr> <tr><td>7,800</td><td>6,300</td><td>4,800</td><td>3,150</td><td>2,000</td><td>1,700</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">南京下見</td></tr> <tr><td>二重張</td><td>普通</td><td>ながしびき 長押挽ならず</td></tr> <tr><td>2,850</td><td>2,050</td><td>1,700</td></tr> </table>	押縁下見				上	中	並	下	3,950	3,050	2,550	1,300	たて 壁羽目						特	上	中	並	並下	下	7,800	6,300	4,800	3,150	2,000	1,700	南京下見			二重張	普通	ながしびき 長押挽ならず	2,850	2,050	1,700	延床面積 三・ 三平 方メ ート ル仕 上面積 三・ 三平 方メ ート ル	項 目 別 補 正 方 式	平面 の形 状	1.2← <small>おうとつ</small> 凹凸が多い もの 細長いもの	1.0 延床面積 66m ² 程度 で多少の <small>おうとつ</small> 凹凸のある もの	→0.9 <small>おうとつ</small> 凹凸のない もの 正方形に近いもの	延床面積 ／ 3.3
	押縁下見																																															
上	中	並	下																																													
3,950	3,050	2,550	1,300																																													
たて 壁羽目																																																
特	上	中	並	並下	下																																											
7,800	6,300	4,800	3,150	2,000	1,700																																											
南京下見																																																
二重張	普通	ながしびき 長押挽ならず																																														
2,850	2,050	1,700																																														
開口 率の 大小	1.4← 小さいもの	1.0 普通のもの	→0.7 大きいもの																																													
					施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの																																								
				総 合 補 正 方 式	施工 量の 多少	1.7← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.6 少ないもの																																								
					施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの																																								
	ラスモル タル仕上	<table border="1"> <tr><td colspan="3">リシン仕上</td><td>色吹付仕上</td></tr> <tr><td>上</td><td>中</td><td>下</td><td></td></tr> <tr><td>4,300</td><td>3,950</td><td>3,450</td><td>3,650</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">モルタル仕上</td></tr> <tr><td>モルタル厚 3.0cm 程度</td><td>モルタル厚 1.8cm 程度</td><td>モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし</td></tr> <tr><td>3,200</td><td>2,800</td><td>2,400</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>モルタル塗人造石研出</td><td>モルタル塗人造石洗出</td></tr> <tr><td>4,600</td><td>4,300</td></tr> </table>	リシン仕上			色吹付仕上	上	中	下		4,300	3,950	3,450	3,650	モルタル仕上			モルタル厚 3.0cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし	3,200	2,800	2,400	モルタル塗人造石研出	モルタル塗人造石洗出	4,600	4,300																					
リシン仕上			色吹付仕上																																													
上	中	下																																														
4,300	3,950	3,450	3,650																																													
モルタル仕上																																																
モルタル厚 3.0cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度	モルタル厚 1.8cm 程度裏板 なし																																														
3,200	2,800	2,400																																														
モルタル塗人造石研出	モルタル塗人造石洗出																																															
4,600	4,300																																															
	土壁																																															

	木摺漆喰壁 <small>ずりくい</small>		土塗真壁	
	磨仕上 <small>みがき</small>	普通仕上	漆喰仕上 <small>くい</small>	荒壁仕上
	4,600	3,000	2,550	1,350
金属板張				
	トタン平板		トタン波板	
	裏板あり		裏板なし	
	裏板なし		銅板	
	2,750	2,100	2,650	2,000
	6,100			
石材				
	大谷石積		大谷石貼 <small>いしぼり</small>	
	一回小叩 <small>たたき</small>	モルタル仕上		
	15,700	16,800		10,200
	テラゾー貼 <small>てらぞーぼり</small>			
	上	中	下	
	18,200	12,200		9,400
	鉄平石貼 <small>ていへいぼり</small>			
	方形		乱形	
	5,900		5,100	
その他				
	れんが半枚積	タイル貼 <small>たいるぼり</small>		
		二丁掛 (テラカ ッタ)	スクラッチ又は モザイク	
	6,400	12,200		8,300
	石綿スレート			
	平板	波板		
		裏板あり	裏板なし	
	2,900	3,450		2,650
塗装				

造作	一般造作	<p>(1)和室の場合</p> <p>造作評点数 = 3.3m² 当柱評点数</p> <p>× 0.5…一般建物</p> <p>× 0.65…一般建物(床間を含む)</p> <p>× 0.8…指鴨居のあるもの</p> <p>× 1.0…押鴨居特に太いもの</p> <p>(2)洋間の場合</p> <p>造作評点数 = 3.3m² 当建具評点数 × 0.4</p>	延床面積 三・三平方メートル	(注) 施工の程度によつては、左記の乗率をかえて算出する。				延床面積 / 3.3																																			
	床間	<table border="1"> <tr><td colspan="5">本床</td></tr> <tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>下</td></tr> <tr><td>130,000</td><td>65,000</td><td>35,000</td><td>14,000</td><td>7,000</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="4">脇床</td></tr> <tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td></tr> <tr><td>100,000</td><td>47,000</td><td>25,000</td><td>12,000</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">出書院</td></tr> <tr><td>特</td><td>上</td><td>並</td></tr> <tr><td>65,000</td><td>30,000</td><td>17,000</td></tr> </table>	本床					特	上	中	並	下	130,000	65,000	35,000	14,000	7,000	脇床				特	上	中	並	100,000	47,000	25,000	12,000	出書院			特	上	並	65,000	30,000	17,000	奥行 〇・九メートル幅 一・八二メートル	奥行 〇・三六メートル幅 一・八二メートル	施工量の多少 1.3← 幅 2.73m のもの	1.0 幅 1.82m のもの	→0.7 幅 0.91m のもの
本床																																											
特	上	中	並	下																																							
130,000	65,000	35,000	14,000	7,000																																							
脇床																																											
特	上	中	並																																								
100,000	47,000	25,000	12,000																																								
出書院																																											
特	上	並																																									
65,000	30,000	17,000																																									
内壁	小舞壁 (真壁)	<table border="1"> <tr><td>漆喰鑲磨仕上</td><td>京壁上並</td><td>砂壁上並</td><td>漆喰壁</td></tr> <tr><td></td><td>上</td><td>並</td><td>上</td><td>並</td></tr> <tr><td>7,900</td><td>8,300</td><td>7,300</td><td>7,600</td><td>6,300</td><td>4,950</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>大津壁</td><td>中塗仕上</td><td>荒壁仕上</td></tr> <tr><td>4,150</td><td>3,750</td><td>2,550</td></tr> </table>	漆喰鑲磨仕上	京壁上並	砂壁上並	漆喰壁		上	並	上	並	7,900	8,300	7,300	7,600	6,300	4,950	大津壁	中塗仕上	荒壁仕上	4,150	3,750	2,550	延床面積 三・三平方メートル 当仕上面積	項目 間仕切の多少 開口率の大小 柱の長さ	1.3← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.7 少ないもの	延床面積 / 3.3														
	漆喰鑲磨仕上	京壁上並	砂壁上並	漆喰壁																																							
	上	並	上	並																																							
7,900	8,300	7,300	7,600	6,300	4,950																																						
大津壁	中塗仕上	荒壁仕上																																									
4,150	3,750	2,550																																									
					1.5← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの																																				

					六・ 六平 方メ ー ト ル	施工 の程 度	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの											
						総 合 補 多 少	1.9← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.4 少ないもの											
						正 方 式	1.2← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの											
その他 (大壁)	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ベニヤ板張</td> <td>吸音テック</td> <td>軟質繊維板</td> </tr> <tr> <td>ラワンベニヤ</td> <td>ならベニヤ</td> <td>ス張</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4,500</td> <td>10,900</td> <td>7,600</td> <td>2,650</td> </tr> </table>				ベニヤ板張		吸音テック	軟質繊維板	ラワンベニヤ	ならベニヤ	ス張		4,500	10,900	7,600	2,650				
ベニヤ板張		吸音テック	軟質繊維板																	
ラワンベニヤ	ならベニヤ	ス張																		
4,500	10,900	7,600	2,650																	
	<table border="1"> <tr> <td>半硬質繊維板</td> <td>硬質繊維板</td> <td colspan="2">羽目板</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>上</td> <td>中</td> </tr> <tr> <td>2,750</td> <td>6,100</td> <td>19,800</td> <td>13,500</td> </tr> </table>				半硬質繊維板	硬質繊維板	羽目板				上	中	2,750	6,100	19,800	13,500				
半硬質繊維板	硬質繊維板	羽目板																		
		上	中																	
2,750	6,100	19,800	13,500																	
	<table border="1"> <tr> <td>羽目板</td> <td colspan="2">トタン板</td> <td>耐火ボード</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>上</td> <td>並</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7,300</td> <td>5,300</td> <td>4,600</td> <td>3,300</td> </tr> </table>				羽目板	トタン板		耐火ボード	並	上	並		7,300	5,300	4,600	3,300				
羽目板	トタン板		耐火ボード																	
並	上	並																		
7,300	5,300	4,600	3,300																	
	<table border="1"> <tr> <td>木毛板(上) 裏板 1.2m</td> <td>木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m</td> <td>木毛板(下) 裏板なし</td> <td>ラスモルタル</td> </tr> <tr> <td>5,400</td> <td>3,650</td> <td>3,950</td> <td>5,600</td> </tr> </table>				木毛板(上) 裏板 1.2m	木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m	木毛板(下) 裏板なし	ラスモルタル	5,400	3,650	3,950	5,600								
木毛板(上) 裏板 1.2m	木毛板(並) 裏板 0.6m ~0.9m	木毛板(下) 裏板なし	ラスモルタル																	
5,400	3,650	3,950	5,600																	
	<table border="1"> <tr> <td>人造石研出</td> <td>人造石洗出</td> <td colspan="2">タイル貼</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>上</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>9,200</td> <td>8,600</td> <td>18,500</td> <td>14,500</td> </tr> </table>				人造石研出	人造石洗出	タイル貼				上	下	9,200	8,600	18,500	14,500				
人造石研出	人造石洗出	タイル貼																		
		上	下																	
9,200	8,600	18,500	14,500																	
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">モザイクタイル貼</td> <td colspan="2">木摺漆喰壁</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>下</td> <td>上</td> <td>下</td> </tr> </table>				モザイクタイル貼		木摺漆喰壁		上	下	上	下								
モザイクタイル貼		木摺漆喰壁																		
上	下	上	下																	

	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">一重廻縁<small>まわし きお さるほほ</small>(竿縁猿類)</td> </tr> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> </tr> <tr> <td>10,400</td> <td>6,600</td> <td>4,800</td> </tr> <tr> <td colspan="3">一重廻縁<small>まわし きお</small>(竿縁角)</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td colspan="2">下</td> </tr> <tr> <td>2,950</td> <td colspan="2">2,300</td> </tr> </table>	一重廻縁 <small>まわし きお さるほほ</small> (竿縁猿類)			特	上	中	10,400	6,600	4,800	一重廻縁 <small>まわし きお</small> (竿縁角)			並	下		2,950	2,300		面積 三・ 三平 方メ ート ル								
一重廻縁 <small>まわし きお さるほほ</small> (竿縁猿類)																												
特	上	中																										
10,400	6,600	4,800																										
一重廻縁 <small>まわし きお</small> (竿縁角)																												
並	下																											
2,950	2,300																											
舟底天 井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中上</td> </tr> <tr> <td>39,900</td> <td>26,100</td> <td>15,200</td> </tr> <tr> <td>中下</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>9,100</td> <td>5,800</td> <td>4,150</td> </tr> </table>	特	上	中上	39,900	26,100	15,200	中下	並	下	9,100	5,800	4,150															
特	上	中上																										
39,900	26,100	15,200																										
中下	並	下																										
9,100	5,800	4,150																										
格天井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>29,000</td> <td>16,000</td> <td>10,100</td> <td>5,300</td> </tr> </table>	特	上	中	下	29,000	16,000	10,100	5,300																			
特	上	中	下																									
29,000	16,000	10,100	5,300																									
打上天 井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ひのき板</td> <td>すぎ板</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6,300</td> <td>4,300</td> <td>2,900</td> <td>2,200</td> </tr> </table>	ひのき板			すぎ板	上	中	下		6,300	4,300	2,900	2,200															
ひのき板			すぎ板																									
上	中	下																										
6,300	4,300	2,900	2,200																									
その他の 天井 <small>じょう</small>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ベニヤ板張天井<small>じょう</small></td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>4,800</td> <td>1,700</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>木毛セメント板</td> <td>軟質繊維板</td> <td>半硬質繊維板</td> <td>硬質繊維板</td> </tr> <tr> <td>1,850</td> <td>1,800</td> <td>1,900</td> <td>2,600</td> </tr> <tr> <td>吸音テックス</td> <td>モルタル塗</td> <td>トタン張</td> </tr> <tr> <td>3,800</td> <td>3,300</td> <td>2,200</td> </tr> </table>	ベニヤ板張天井 <small>じょう</small>			上	中	下	4,800	1,700	1,000	木毛セメント板	軟質繊維板	半硬質繊維板	硬質繊維板	1,850	1,800	1,900	2,600	吸音テックス	モルタル塗	トタン張	3,800	3,300	2,200				
ベニヤ板張天井 <small>じょう</small>																												
上	中	下																										
4,800	1,700	1,000																										
木毛セメント板	軟質繊維板	半硬質繊維板	硬質繊維板																									
1,850	1,800	1,900	2,600																									
吸音テックス	モルタル塗	トタン張																										
3,800	3,300	2,200																										

		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">漆喰天井<small>くいじょう</small></td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>6,300</td> <td>4,600</td> <td>3,300</td> </tr> </table>	漆喰天井 <small>くいじょう</small>			上	中	下	6,300	4,600	3,300							
漆喰天井 <small>くいじょう</small>																		
上	中	下																
6,300	4,600	3,300																
	すのこ天井 <small>じょう井</small>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">板すのこ天井<small>じょう井</small></td> <td colspan="2">丸竹すのこ天井<small>じょう井</small></td> </tr> <tr> <td>板すのこ</td> <td>土あげ</td> <td>丸竹すのこ</td> <td>土あげ</td> </tr> <tr> <td>2,400</td> <td>2,850</td> <td>1,150</td> <td>1,400</td> </tr> </table>	板すのこ天井 <small>じょう井</small>		丸竹すのこ天井 <small>じょう井</small>		板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ	2,400	2,850	1,150	1,400				
板すのこ天井 <small>じょう井</small>		丸竹すのこ天井 <small>じょう井</small>																
板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ															
2,400	2,850	1,150	1,400															
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">割竹すのこ天井<small>じょう井</small></td> <td>よしず天井<small>じょう井</small></td> </tr> <tr> <td>割竹すのこ</td> <td>土あげ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,000</td> <td>1,100</td> <td>690</td> </tr> </table>	割竹すのこ天井 <small>じょう井</small>		よしず天井 <small>じょう井</small>	割竹すのこ	土あげ		1,000	1,100	690							
割竹すのこ天井 <small>じょう井</small>		よしず天井 <small>じょう井</small>																
割竹すのこ	土あげ																	
1,000	1,100	690																
床	床組	<table border="1"> <tr> <td>一階床</td> <td>二階床</td> <td>土間コンクリート打</td> </tr> <tr> <td></td> <td>和風</td> <td>洋風</td> </tr> <tr> <td>1,090</td> <td>4,500</td> <td>5,600</td> </tr> </table>	一階床	二階床	土間コンクリート打		和風	洋風	1,090	4,500	5,600	延床面積	施工量の多少	1.0	→0.8	延床面積		
一階床	二階床	土間コンクリート打																
	和風	洋風																
1,090	4,500	5,600																
	床仕上	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>6,900</td> <td>4,850</td> <td>3,950</td> <td>3,000</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	特	上	中	並	下	6,900	4,850	3,950	3,000	2,600	三・三平方メートル当仕上面積	1.2←	→0.9	三・三平方メートル		
特	上	中	並	下														
6,900	4,850	3,950	3,000	2,600														
	縁甲板張	<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> <td>並</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>14,600</td> <td>10,200</td> <td>7,400</td> <td>4,900</td> <td>3,100</td> </tr> </table>	特	上	中	並	下	14,600	10,200	7,400	4,900	3,100	施工の程度	程度のもの	1.0	普通のもの		
特	上	中	並	下														
14,600	10,200	7,400	4,900	3,100														
	その他	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">フローリングブロック貼<small>はり</small></td> </tr> <tr> <td>桜</td> <td>なら</td> <td>ぶな</td> </tr> <tr> <td>7,500</td> <td>6,500</td> <td>5,900</td> </tr> </table>	フローリングブロック貼 <small>はり</small>			桜	なら	ぶな	7,500	6,500	5,900							
フローリングブロック貼 <small>はり</small>																		
桜	なら	ぶな																
7,500	6,500	5,900																
		<table border="1"> <tr> <td colspan="4">フローリング貼<small>はり</small></td> </tr> <tr> <td>桜</td> <td>なら</td> <td>ぶな</td> <td>ラワン又はアビトン</td> </tr> </table>	フローリング貼 <small>はり</small>				桜	なら	ぶな	ラワン又はアビトン								
フローリング貼 <small>はり</small>																		
桜	なら	ぶな	ラワン又はアビトン															
							3.3											

5,100	4,400	2,800	2,200
-------	-------	-------	-------

幅広板			
けやき	松(やに松)	ひのき	
19,700	17,700	13,800	

寄木貼 <small>ぼり</small>			
上(チーク)		下(なら)	
42,700		8,500	

ゴムタイル		ラバリューム	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
10,800	9,300	7,200	5,700

アスタイル		リノタイル	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
5,900	4,400	6,100	4,600

リノリューム		大理石	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
5,600	4,100	35,700	33,500

鉄平石(乱貼 <small>ぼり</small>)		タイル	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート
4,650	2,400	6,900	4,650

モザイクタイル		テラゾーブロック貼 <small>ぼり</small>	
---------	--	-----------------------------	--

			<table border="1"> <tr> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> </tr> <tr> <td>7,200</td> <td>5,000</td> <td>13,900</td> <td>11,600</td> </tr> </table>	下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	7,200	5,000	13,900	11,600										
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート																		
7,200	5,000	13,900	11,600																		
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">黒砂利洗出</td> <td colspan="2">人造石^{とぎ}研出</td> </tr> <tr> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> </tr> <tr> <td>4,400</td> <td>2,550</td> <td>4,300</td> <td>2,450</td> </tr> </table>	黒砂利洗出		人造石 ^{とぎ} 研出		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	4,400	2,550	4,300	2,450						
黒砂利洗出		人造石 ^{とぎ} 研出																			
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート																		
4,400	2,550	4,300	2,450																		
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人造石洗出</td> <td colspan="2">リグノイド</td> </tr> <tr> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> </tr> <tr> <td>3,850</td> <td>1,800</td> <td>4,550</td> <td>2,500</td> </tr> </table>	人造石洗出		リグノイド		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	3,850	1,800	4,550	2,500						
人造石洗出		リグノイド																			
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート																		
3,850	1,800	4,550	2,500																		
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">モルタル</td> <td rowspan="2">すぎ板張</td> </tr> <tr> <td>下地板張</td> <td>下地コンクリート</td> </tr> <tr> <td>2,500</td> <td>650</td> <td>1,500</td> </tr> </table>	モルタル		すぎ板張	下地板張	下地コンクリート	2,500	650	1,500										
モルタル		すぎ板張																			
下地板張	下地コンクリート																				
2,500	650	1,500																			
建具				延床面積 三・三平方メートル 当二・六本	施工量の多少 施工の程度	1.3← 多いもの 1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの 1.0 普通のもの	→0.9 少ないもの →0.9 程度の悪いもの	延床面積 ／ 3.3												
その他 工事			<table border="1"> <tr> <td>特</td> <td>上</td> <td>中</td> </tr> <tr> <td>7,000</td> <td>5,800</td> <td>3,050</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>並下</td> <td>下</td> </tr> <tr> <td>2,550</td> <td>1,550</td> <td>290</td> </tr> </table>	特	上	中	7,000	5,800	3,050	並	並下	下	2,550	1,550	290	延床面積 三・三平方メートル	施工量の多少 施工の程度	1.5← 多いもの 1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの 1.0 普通のもの	→0.5 少ないもの →0.9 程度の悪いもの	延床面積 ／ 3.3
特	上	中																			
7,000	5,800	3,050																			
並	並下	下																			
2,550	1,550	290																			

建築設備	項目別 評点方式	電気設備	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">電灯・スイッチ・コンセント配線</td> </tr> <tr> <td>上</td> <td>中</td> <td colspan="5">並</td> </tr> <tr> <td>1,300</td> <td>1,100</td> <td colspan="5">900</td> </tr> </table>						電灯・スイッチ・コンセント配線							上	中	並					1,300	1,100	900					一個	施工の程度	1.5← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.8 程度の悪いもの	建築設備数					
		電灯・スイッチ・コンセント配線																																						
		上	中	並																																				
		1,300	1,100	900																																				
		照明器具	<table border="1"> <tr> <td>区分</td> <td>直付器具</td> <td>つり吊器具</td> <td colspan="4">埋込器具</td> </tr> <tr> <td>白熱球用</td> <td>400</td> <td>650</td> <td colspan="4">1,450</td> </tr> <tr> <td>けい蛍光球用</td> <td>1,850</td> <td>2,050</td> <td colspan="4">4,450</td> </tr> </table>						区分	直付器具	つり吊器具	埋込器具				白熱球用	400	650	1,450				けい蛍光球用	1,850	2,050	4,450				一個										
		区分	直付器具	つり吊器具	埋込器具																																			
		白熱球用	400	650	1,450																																			
		けい蛍光球用	1,850	2,050	4,450																																			
		ガス設備	使用口(配管とも) 2,000						一個																															
		給水設備	使用口(配管とも) 2,000						一個																															
排水設備	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">鑄鉄管(径 100mm) 3,900</td> </tr> <tr> <td colspan="7">ヒューム管(径 100mm) 2,100</td> </tr> <tr> <td colspan="7">厚焼胸管(径 150mm) 1,000</td> </tr> </table>						鑄鉄管(径 100mm) 3,900							ヒューム管(径 100mm) 2,100							厚焼胸管(径 150mm) 1,000							一箇所												
鑄鉄管(径 100mm) 3,900																																								
ヒューム管(径 100mm) 2,100																																								
厚焼胸管(径 150mm) 1,000																																								
衛生設備	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">便器・洗面器</td> </tr> <tr> <td>大便器</td> <td>小便器</td> <td colspan="5">洗面器</td> </tr> <tr> <td>非水洗式 2,650</td> <td>非水洗式 1,250</td> <td colspan="5">洗面器 1,750</td> </tr> <tr> <td>水洗式 11,450</td> <td>水洗式 7,950</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>						便器・洗面器							大便器	小便器	洗面器					非水洗式 2,650	非水洗式 1,250	洗面器 1,750					水洗式 11,450	水洗式 7,950						一個					
便器・洗面器																																								
大便器	小便器	洗面器																																						
非水洗式 2,650	非水洗式 1,250	洗面器 1,750																																						
水洗式 11,450	水洗式 7,950																																							
総合評点方式	<table border="1"> <tr> <td>規模別\種別</td> <td>電気設備</td> <td>ガス設備</td> <td>給水設備</td> <td>排水設備</td> <td>衛生設備</td> <td>計</td> </tr> <tr> <td>132m²</td> <td>870</td> <td>60</td> <td>120</td> <td>40</td> <td>110</td> <td>1,200</td> </tr> <tr> <td>66m²</td> <td>970</td> <td>100</td> <td>200</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>1,530</td> </tr> <tr> <td>33m²</td> <td>1,070</td> <td>200</td> <td>400</td> <td>120</td> <td>580</td> <td>2,370</td> </tr> </table>						規模別\種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	衛生設備	計	132m ²	870	60	120	40	110	1,200	66m ²	970	100	200	60	200	1,530	33m ²	1,070	200	400	120	580	2,370	延床面積 三・三平方メートル	施工量の多少	1.3← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.8 少ないもの	延床面積 ／ 3.3
規模別\種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	衛生設備	計																																		
132m ²	870	60	120	40	110	1,200																																		
66m ²	970	100	200	60	200	1,530																																		
33m ²	1,070	200	400	120	580	2,370																																		
電気設備	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">電鈴設備</td> </tr> <tr> <td>トランス式</td> <td colspan="2">電池式</td> <td colspan="4">標示式</td> </tr> <tr> <td>1,600</td> <td colspan="2">1,400</td> <td colspan="4">550</td> </tr> </table>						電鈴設備							トランス式	電池式		標示式				1,600	1,400		550				一式	施工の程度	2.0← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.3 程度の悪いもの	建築設備							
電鈴設備																																								
トランス式	電池式		標示式																																					
1,600	1,400		550																																					

給水設備	給水槽			一個	大きさ	1.5← 大きいもの	1.0 60cm× 60cm× 90cmのもの	→0.6 小さいもの	備 庫 数					
	ドラム鑑槽	木製槽	鉄製槽											
	4,000	8,000	28,000											
	衛生設備									一箇 所	大きさ	1.5← 大きいもの	1.0 75cm× 90cm× 75cmのもの	→0.8 小さいもの
	浴槽													
長州風呂 (人造石洗 出)	タイル張	石張	ひのき製											
30,000	40,000	70,000	40,000											
流し台・コンロ台・炊事台・洗面台			一箇 所	大きさ	1.9← 90cm× 180cmの もの	1.0 60cm× 90cmの もの								
トタン張	銅板張	ステンレス張												
1,500	6,900	13,800												
モルタル仕上	タイル張又は人 造研出	陶器製												
2,300	4,400	11,500												
排気扇設備			一箇 所	施工の程 度	1.1← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪い もの							
径 50cm のもの	径 40cm のもの	径 30cm のもの												
16,000	9,000	7,250												
浄化槽								一箇 所	施工の程 度	1.5← ポンプアツ プ式のもの	1.0 自然流下式 のもの	→0.9 低床式のも の		
20人槽	30人槽	50人槽												
80,000	100,000	180,000												

2 専用住宅用建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの以外のもの。)及び専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの。)の例によつて、それぞれ、北海道地方、東北地方及び北陸地方(青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県の区域をいう。)

関東地方、東海地方及び近畿地方(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県の区域をいう。)、中国地方及び四国地方(鳥取県、島根県、岡山県、広島県、

山口県、徳島県、香川県、愛#県及び高知県の区域をいう。)並びに九州地方(福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県及び鹿児島県の区域をいう。)の別に、当該各地方の市町村において適用すべき木造家屋建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1)専用住宅用建物普通建(1専用住宅用建物普通建(関東地方の市町村において適用するもの。)にかかるものを除く。)
- (2)専用住宅用建物町家建
- (3)専用住宅用建物長屋建
- (4)共同住宅用建物
- (5)寄宿舍用建物
- (6)漁業者住宅用建物
- (7)併用住宅用建物
- (8)農家住宅用建物
- (9)養蚕住宅用建物
- (10)蚕室用建物
- (11)酪農舎用建物
- (12)煙草乾燥場用建物
- (13)ホテル用建物
- (14)普通旅館、料亭^{てい}用建物
- (15)団体旅館用建物
- (16)簡易旅館用建物
- (17)待合用建物
- (18)事務所用建物
- (19)銀行用建物
- (20)店舗用建物
- (21)劇場用建物
- (22)映画館用建物
- (23)公衆浴場用建物
- (24)病院用建物
- (25)工場用建物
- (26)倉庫用建物
- (27)付属家用建物
- (28)簡易付属家用建物
- (29)土蔵用建物

【中略】

別表第 12 非木造家屋再建築評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点補 正率	標準	減点補正 率	
主 体 構 造 部	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造	鉄骨、鉄 筋及びコ ンクリ ートの使用 量が明確 でない建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造 50,000	延床 面積 三・ 三平 方メ ートル当 鉄骨 〇・ 二二 トン、 鉄筋 〇・ 二二 トン、 コン クリ ート 二・ 一六 立方 メー トル	段層	1.05← 地上 9 階のも の	1.00 地上 6 階のも の	→0.95 地上 4 階のもの	延 床 面 積 / 3.3
					階高	1.20← 6m 程度 のもの	1.00 4m 程度 のもの	→0.95 3m 程度 のもの	
					柱間	1.20← 7.5m 程 度のもの	1.00 6m 程度 のもの		
					壁面 積の 多少	1.10← 多いも の延床 面積 3.3m ² 当 5.28m ² 程度の もの	1.00 普通の もの延 床面積 3.3m ² 当 2.64m ² 程度の もの	→0.95 少いもの 延床面積 3.3m ² 当 1.49m ² 程度のもの	
					地階	1.10← 地下 3 階のもの	1.00 地下 1 階のもの	→0.95 地階のないもの	
					工事 形態	1.05← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.95 単純なもの	

	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {85.300 × 鉄骨使用量(単位 t)} + {50.000 × 鉄筋使用量(単位 t)} + {56,100 × コンクリート使用量 / 6.01(単位 m ³)}		工事形態	1.05← 複雑なもの	1.00 普通のもの	→0.95 単純なもの	
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 32,700	延床面積 三・三平方メートル 鉄筋 〇・二五トン、 コンクリート 二・一六立方メートル	階層数 地上6階のもの 階高 1.10← 6m程度のもの 柱間 1.20← 8m程度のもの 壁面積の多少 1.10← 多いもの(延床面積3.3m ² 当 5.28m ² 程度のもの) 地階 1.10← 地下2階のもの 工事形態 1.05← 複雑なもの	1.00 地上4階のもの 1.00 4m程度のもの 1.00 5m程度のもの 1.00 普通のもの(延床面積3.3m ² 当 2.64m ² 程度のもの) 1.00 地下1階のもの 1.00 普通のもの	→0.95 地上2階のもの →0.95 3m程度のもの →0.95 少ないもの(延床面積3.3m ² 当 1.49m ² 程度のもの) →0.95 単純なもの	延床面積 / 3.3	
	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {50,000 × 鉄筋使用量(単位 t)} + {56,100 × コンクリート使用量 / 6.01(単位 m ³)}		工事形態	1.05← 複雑なもの	1.00 普通のもの	→0.95 単純なもの	

壁体がコンクリートブロック造又はれんが造のもの	壁構造	コンクリートブロック造 10,100	延床面積 三・三平方メートル ル当 四・〇平方メートル	階層数	1.10← 3階建のもの	1.00 2階建のもの	→0.90 平家建のもの	延床面積 ／ 3.3
		れんが造 15,100		階高	1.40← 6m程度のもの	1.00 4m程度のもの		
				壁厚	1.20← 20cm程度のもの	1.00 15cm程度のもの		
				れんが造	1.30← 43cm程度のもの	1.00 32cm程度のもの	→0.70 21cm程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造 7,300	建床面積 三・三平方メートル ル当 四・三平方メートル 陸屋根 建床面積 三・	小屋根(木造屋根にのみ適用)	1.20← 洋屋根のもの	1.00 和屋根のもの		建床面積 ／ 3.3
		組立鉄筋コンクリート造 5,600		勾配	1.35← かね勾配のもの	1.00 4.5/10 勾配のもの	→0.95 2.5/10 勾配のもの	
		木造 3,400		軒出	1.20← 周囲90cm程度のもの	1.00 周囲45cm程度のもの	→0.90 軒出の小さいもの	
		鉄骨造 母屋鉄骨 7,700 母屋木造 5,400						

				三平方メートル当三・三平方メートル																		
		床構造	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">鉄筋コンクリート造 6,550</td> </tr> <tr> <td colspan="2">組立鉄筋コンクリート造 5,600</td> </tr> <tr> <td>木造</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ころばし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">コンクリート^{たたき}叩 3,450</td> </tr> </table>	鉄筋コンクリート造 6,550		組立鉄筋コンクリート造 5,600		木造	<table border="1"> <tr> <td>ころばし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	ころばし 転床	1,400	つか 束立床	2,600	コンクリート ^{たたき} 叩 3,450		延床面積三・三平方メートル当三・三平方メートル				延床面積 / 3.3		
鉄筋コンクリート造 6,550																						
組立鉄筋コンクリート造 5,600																						
木造	<table border="1"> <tr> <td>ころばし 転床</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>つか 束立床</td> <td>2,600</td> </tr> </table>	ころばし 転床	1,400	つか 束立床	2,600																	
ころばし 転床	1,400																					
つか 束立床	2,600																					
コンクリート ^{たたき} 叩 3,450																						
基礎	地階のある建物	根伐 ^{きり} 工事 16,400(割栗 ^{ぐり} 地業を含む)	<table border="1"> <tr> <td>深さ</td> <td>根伐^{きり}土量</td> <td>1.20← 深いもの</td> <td>1.00 普通のもの</td> <td>→0.80 浅いもの</td> <td rowspan="3">建床面積(地階) / 3.3</td> </tr> <tr> <td>五メートル(三・三平方メートル)</td> <td>地階</td> <td>1.20← 地下2階のもの</td> <td>1.00 地下1階のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>地盤</td> <td>1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水</td> <td>1.00 普通地盤</td> <td>→0.85 堅ろうな地盤</td> </tr> </table>	深さ	根伐 ^{きり} 土量	1.20← 深いもの	1.00 普通のもの	→0.80 浅いもの	建床面積(地階) / 3.3	五メートル(三・三平方メートル)	地階	1.20← 地下2階のもの	1.00 地下1階のもの			地盤	1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水	1.00 普通地盤	→0.85 堅ろうな地盤			
深さ	根伐 ^{きり} 土量	1.20← 深いもの	1.00 普通のもの	→0.80 浅いもの	建床面積(地階) / 3.3																	
五メートル(三・三平方メートル)	地階	1.20← 地下2階のもの	1.00 地下1階のもの																			
	地盤	1.50← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地でゆう水	1.00 普通地盤	→0.85 堅ろうな地盤																		

				多量の 地盤			
			敷地	1.30← 商店街 等のよ うに建 物が密 集し、 作業不 便な場 所	1.00 普通の もの		
杭打地業	木杭 2,850	一本	杭の 径及 び長 さ	3.50← 末口径 18cm 長 さ 12m のもの	1.00 末口径 18cm 長 さ 5.5m の もの	→0.50 末口径 12cm 長 さ 2m のもの	本 数
	鉄筋コンクリート杭 8,650	一本	杭の 径及 び長 さ	2.50← 末口径 40cm 長 さ 14m のもの	1.00 末口径 25cm 長 さ 7m のもの	→0.40 末口径 20cm 長 さ 2m のもの	
	ベデスタル杭 34,100	一本	杭の 径及 び長 さ	1.30← 末口径 50cm 長 さ 20m のもの	1.00 末口径 42cm 長 さ 15m のもの	→0.70 末口径 35cm 長 さ 10m のもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
潜函工法	35,000(注) 根伐工事は、評点しない。	三・ 三平 方メ ートル					建 床 面 積 (地 階) / 3.3
深礎工法	43,000						

地階のない建物	根伐 ^{ぎり} 工事 4,150(割栗 ^{ぐり} 地業を含む)		深さ 一メートル ル (三・三 平方メートル ト ル)	根伐 ^{ぎり} 土量	1.20← 深いもの	1.00 普通のもの	→0.80 浅いもの	建 床 面 積 / 3.3
				地盤	1.50← 埋立地等のよ うに軟弱な地 盤又は低地で ゆう水多量の 地盤	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな 地盤	
				敷地	1.30← 商店街等のよ うに建物が密 集し、作業不 便な場所	1.00 普通 のもの		
布基礎 3,200(コンクリートブロック造、れんが造に適用)		三・三平方メートル	地盤	1.25← 軟弱な地盤	1.00 普通 の地盤	→0.85 堅ろうな 地盤		
杭 ^{くい} 打地業	木杭 ^{くい} 1,900		一本	杭 ^{くい} の 径及び長さ 18cm 長さ 5.5m の もの	1.65← 末口径 15cm 長さ 3m のもの	1.00 末口径 9cm 長さ 1.8m の もの	→0.50 末口径 20cm 長さ	本 数
	鉄筋コンクリート杭 ^{くい} 7,100 (注) 杭 ^{くい} 打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。		一本	杭 ^{くい} の 径及び長さ 50cm 長さ	3.00← 末口径 30cm 長さ	1.00 末口径 20cm 長さ	→0.50 末口径 20cm 長さ	

								さ 12m のもの	5m のも の	さ 4m のもの				
間 仕 切 骨 組	鉄骨造			コンクリートブロック造		木造								
	1,800			1,600		1,200		延床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 一・ 七平 方メ ートル	間仕 切の 多少	3.00← 延床面 積 3.3m ² 当 5.0m ² のもの	1.00 延床面 積 3.3m ² 当 1.7m ² のもの	延 床 面 積 / 3.3		
外 部 仕 上	大理石				花崗岩				延床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 二・ 六平 方メ ートル	外 建 部 床 仕 面 上 積 面 積 高 が 明 確 で 面 積 の 多 少	1.20← 330m ² 程度の もの	1.00 660m ² 程度の もの	→0.80 1.320m ² 程度の もの	延 床 面 積 / 3.3
	輸入石	寒水黒更紗 厚物	寒水黒更紗 並厚物	トラパーチ ン	縹 目 磨き仕上 51,600 小叩仕上 40,800	北木 磨き仕上 49,900 小叩仕上 39,100			階 高 が 明 確 で 面 積 の 多 少	1.50← 6m程度 のもの	1.00 4m程度 のもの	→0.85 2m程度 のもの		
	花崗岩								開 口 不 な 積 の 多 少	1.50←少 ないも の	1.00 普通の もの	→0.40 多いもの		
	万成	小目	稲田	沢入	塩山					施 工 の 程 度	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの	
	磨き仕上 49,900 小叩仕上 39,100	磨き仕上 47,300 小叩仕上 36,500	磨き仕上 46,000 小叩仕上 35,200	磨き仕上 44,700 小叩仕上 33,900	磨き仕上 43,000 小叩仕上 32,200					外 外 部 部 仕 仕 上 上	2.0← 延床面 積 3.3m ²	1.00 延床面 積 3.3m ²	→0.4 延床面積 3.3m ² 当	
	黒花崗岩				安山岩									
	厩たん 牡丹	浮金	植田	本小松	山崎	新小松								
	磨き仕上 64,600 小叩仕上 53,800	磨き仕上 58,600 小叩仕上 47,800	磨き仕上 54,200 小叩仕上 43,400	磨き仕上 50,300 小叩仕上 39,500	磨き仕上 48,200 小叩仕上 37,400	磨き仕上 48,200 小叩仕上 37,400								

鉄平石貼 <small>ぼり</small>			大谷石貼 <small>ぼり</small>		
小口積	方形貼 <small>ぼり</small>	乱貼 <small>ぼり</small>	磨き仕上 <small>みが</small>	小叩仕上 <small>たたき</small>	その他仕上
6,350	3,150	2,800	17,600	11,900	8,250

大谷石積			テラゾーブロック貼 <small>ぼり</small>		
磨き仕上 <small>みが</small>	小叩仕上 <small>たたき</small>	その他仕上	種石粒大き く上等のもの	種石粒中程 度で中等のもの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの
20,500	15,500	12,000	10,500	9,650	8,850

テラゾー現場研 <small>とぎ</small>			人造石研出 <small>とぎ</small>		
種石粒大き く上等のもの	種石粒中程 度で中等のもの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの	五色石砕石 又は種石粒 の大きなもの	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のもの	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの
6,850	6,400	6,200	2,700	2,650	2,450

人造石洗出			二丁掛タイル		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなもの	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のもの	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの	テラカツタ 施釉 <small>ゆづ</small>	スクラツチ 施釉 <small>ゆづ</small>	スクラツチ 施釉 <small>ゆづ</small>
2,600	2,550	2,400	6,100	5,400	4,350

角タイル			モザイクタイル <small>(無釉)</small>		
7.6cm 角	10.9cm 角	15.2cm 角	3.9cm	1.8cm	2.4cm
6,250	5,050	4,900	5,150	4,150	4,150

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm 厚	0.5mm 厚	0.3mm 厚	# 28 (0.397mm 厚)	# 30 (0.318mm 厚)	# 31 (0.278mm 厚)
7,350	5,450	4,250	2,950	2,800	2,700

面 積 が 明 確 な も の 程 度	面 積 当 5.2m ² の もの	面 積 当 2.6m ² の もの	面 積 1.04m ² の もの
施 工 の 程 度	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの

銅板			ステンレス板		
0.4mm 厚	0.35mm 厚	0.3mm 厚	1.5mm 厚 又は特殊成 型板	1.0mm 厚	0.8mm 厚
6,600	6,050	5,050	35,200	25,500	21,400

コンクリート打放			ガラスブロック・デツキガラス		
仕上面に複 雑な形のつ いているも の	仕上面普通 のもの	仕上面単純 なもの	95mm 厚 100mm 角	95mm 厚 145mm 角	95mm 厚 193mm 角
3,500	2,950	1,050	72,000	50,100	41,100

コンクリートブロック			れんが		
C 種	B 種	A 種	1 枚半積	1 枚積	半枚積
3,700	2,550	2,250	8,350	6,000	3,200

モルタル			フレキシブルボード		
リシン吹付	色セメント 吹付	モルタル刷 毛引	5mm 厚	4mm 厚	3mm 厚
940	900	860	3,550	3,250	2,950

(注) メタルラス下地のある場合は、240 を加算する。

内
部
仕
上

大理石				花崗岩	
輸入石	寒水黒更紗 厚物	寒水黒紗並 厚物	トラバーチ ン	濼目 濼目磨き仕 上 103,400	万成 万成磨き仕 上 99,900
234,000	157,200	142,800	130,000	小叩仕上 81,800	小叩仕上 78,300

花崗岩				
北木	小目	稲田	沢入	塩山
磨き仕上 99,900	磨き仕上 94,700	磨き仕上 92,100	磨き仕上 89,500	磨き仕上 86,100

延床 面積	内部 仕上 面積	2,00← 延床面 積 3.3m ² 当 小 10.6m ² のもの	1.00 延床面 積 3.3m ² 当 5.3m ² のもの	→0.6 延床面積 3.3m ² 当 3.2m ² の もの	延 床 面 積 ／ 3.3
ル当 五・ 三平 方メ ートル	施工 の程 度	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの	

小叩仕上 78,300	小叩仕上 73,100	小叩仕上 70,500	小叩仕上 67,900	小叩仕上 64,500
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

黒花崗岩			安山岩		
牡丹	浮金	植田	本小松	新小松	山崎
磨き仕上 129,300	磨き仕上 117,200	磨き仕上 108,500	磨き仕上 100,800	磨き仕上 96,400	磨き仕上 96,400
小叩仕上 107,700	小叩仕上 95,600	小叩仕上 86,900	小叩仕上 79,100	小叩仕上 74,800	小叩仕上 74,800

鉄平石貼			大谷石貼		
小口積 12,700	方形貼 6,300	乱貼 5,600	磨き仕上 35,100	小叩仕上 23,700	その他仕上 16,500

大谷石積			テラゾーブロック貼		
磨き仕上 40,900	小叩仕上 30,900	その他仕上 23,900	種石粒大き く上等のも の 21,000	種石粒中程 度で中等の もの 19,300	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの 17,700

テラゾー現場研			角タイル		
種石粒大き く上等のも の 13,400	種石粒中程 度で中等の もの 12,400	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの 12,100	7.6cm 角 白色 10,700 色付 12,500	10.9cm 角 白色 7,850 色付 10,100	15.2cm 角 白色 7,550 色付 9,700

モザイクタイル			木材		
3.9cm 角 白色 8,300 色付 10,300	1.8cm 角 白色 7,750 色付 8,300	2.4cm 角 白色 7,450 色付 8,350	ひのき 4,750	ラワン 4,400	すぎ 4,050

ベニヤ板(4mm)			ソフトテックス	
なら	せん	ラワン	12mm厚	9mm厚
4,250	3,800	3,050	2,800	2,700

セミハードテックス			ハードテックス		
15mm厚	9mm厚	4.5mm厚	6.5mm厚	5mm厚	3.5mm厚
3,150	2,900	2,800	5,000	4,200	3,500

アコースチックアルタイル			アコースチックテックス		
A板 17,400	C板 14,800	B板 14,600	上 5,300	中 4,700	下 4,000

ホモゲンホルツ			木毛セメント板		
30mm厚	15mm厚	6mm厚	15mm厚	12mm厚	9mm厚
7,900	4,600	3,450	細目 3,100	細目 2,950	細目 2,850
			太目 2,950	太目 2,800	太目 2,750

石膏ボード			フレキシブルボード		
9mm厚	7mm厚着 色	7mm厚	5mm厚	4mm厚	3mm厚
3,250	3,250	3,050	6,050	5,450	4,850

合成樹脂板			壁紙装飾紙		
2mm厚	1.5mm厚	1mm厚	輸入紙	国産紙柄物	国産紙無地
15,600	13,400	12,700	7,900	4,750	4,200

布			ビニール壁紙		
輸入布	国産上質布	国産並質布	上	中	並
18,500	6,050	4,200	4,750	3,850	3,500

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm厚	0.5mm厚	0.3mm厚	# 28 (0.397mm厚)	# 30 (0.318mm厚)	# 31 (0.278mm厚)
14,700	10,900	8,500	5,900	5,550	5,350

銅板			ステンレス版		
0.4mm 厚	0.35mm 厚	0.3mm 厚	1.5mm 厚 又は特殊成 型板	1.0mm 厚	0.8mm 厚
13,200	12,200	10,100	70,400	51,100	42,700

コルク板			ステンドグラス		
12mm 厚	9mm 厚	9mm 厚(粗 面)	複雑な形で り ブ上等のもの	形、リブと も中等のも の	形、リブと も普通のも の
10,400	7,500	6,350	182,400	156,800	128,000

コンクリート打放			ガラスブロック・デツキガラス		
仕上面に複 雑な形のつ いているも の	仕上面普通 のもの	仕上面単純 なもの	95mm 厚 100mm 角	95mm 厚 145mm 角	95mm 厚 193mm 角
7,400	6,250	2,100	143,900	100,200	82,100

コンクリートブロック			れんが		
C 種	B 種	A 種	1 枚半積	1 枚積	半枚積
7,350	5,050	4,450	16,700	12,000	6,400

人造石 ^{とぎ} 研出			人造石洗出		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなも の	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの の	五色石砕石 又は種石の 粒大きなも の	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの の
6,400	6,300	5,900	6,000	5,900	5,500

砂壁			モルタル		
上	中	並	色セメント 吹付	モルタル ^{こみ} 磨 ^き	モルタル刷 毛引
2,600	2,250	1,600	2,250	1,700	1,700
漆喰 ^{しつこ} 、プaster					
上	中	並			

2,550	2,150	1,500
-------	-------	-------

(注)(1) メタルラス下地のある場合は、480 を加算する。(2) 木摺^{ずり}下地のある場合は、960 を加算する。

塗装を施している場合の加算評点数	オイルペンキ			水性ペンキ				
	木部 3 回塗	木部 2 回塗	金属面 2 回塗	テツクス面 2 回塗	テツクス面 1 回塗	漆喰 ^{くい} プラスター 1 回塗	480	
	950	690	620	690	530			
	ワニス		合成樹脂塗料		ラツカー			
	木部 4 回塗	木部 3 回塗	溶剤型 3 回塗	水溶性型 3 回塗	水溶性型 2 回塗	ハイソ リツド 磨き仕上	レジン タンポ 磨き仕上	
	1,150	1,050	1,200	850	690	6,800	4,500	
	耐熱塗料		耐酸塗料		殺虫塗料		エナメル塗料	
	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗	3 回塗	2 回塗
	1,300	1,000	1,600	1,400	1,750	1,400	1,350	1,050

床仕上

大理石			黒花崗岩		
輸入石	寒水黒更紗 ^き 厚物磨き仕上	寒水黒更紗 ^き 並厚物磨き仕上	牡丹 ^{ぼたん} 磨き仕上	浮金 磨き仕上	植田 磨き仕上
139,100	91,100	82,100	80,300 小叩 ^{たたき} 仕上 66,800	72,700 小叩 ^{たたき} 仕上 59,200	67,300 小叩 ^{たたき} 仕上 53,800
花崗岩 ^{こうがん}					
糠目 ^{ぬかめ}	万成	北木	小目	塩山	稲田

延床面積	床仕上面積の大小	1.10← 延床面積 3.3m ² 当 3.6m ² のもの	1.00 延床面積 3.3m ² 当 3.3m ² のもの	→0.90 延床面積 3.3m ² 当 3.0m ² のもの	延床面積 / 3.3
施工の程度	施工の程度	1.10← 手の込んだ上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.90 程度の悪いもの	

みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上
64,100	61,900	61,900	58,700	53,300	51,000
たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上
50,600	48,400	48,400	45,200	39,800	38,500

花崗岩	安山岩			鉄平石貼	
沢入	本小松	新小松	山崎	方形貼	乱貼
みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上	みが 磨き仕上		
49,400	62,400	59,700	59,700		
たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上	たたき 小叩仕上		
36,900	48,900	46,200	46,200	3,300	2,900

大谷石貼			テラゾーブロック貼		
みが 磨き仕上	たたき 小叩仕上	その他仕上	種石粒大き く上等のも の	種石粒中程 度で中等の もの	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの
15,000	13,500	8,950	12,600	11,600	10,600

モザイクタイル			角タイル		
3.9cm 角	1.8cm 角	2.4cm 角	7.6cm 角	10.9cm 角	15.2cm 角
白色 5,200	白色 5,050	白色 4,650	白色 6,700	白色 4,900	白色 4,700
色付 6,450	色付 5,400	色付 5,200	色付 7,850	色付 6,300	色付 6,150

木材			アスファルトタイル		
寄木貼	フローリング ブロック	フローリング	3mm 厚明色	3mm 厚暗色	
9,900	6,100	5,100	3,950	2,900	

ゴムタイル		ピニースタイル		プラスタイル	
無地	マーブル			3.2mm 厚	

4mm 厚 11,800	4.5mm 厚 8,950			4,100	
4.5mm 厚 12,600	6mm 厚 11,800	3mm 厚 4,550	2mm 厚 3,960		2mm 厚 3,500
6mm 厚 13,300	9mm 厚 15,900				

リノリューム			リノタイル		
3mm 厚	2.5mm 厚	2mm 厚	30cm 角マ ーブル 4,200	30cm 角無 地 3,800	91cm×182cm 無地 3,800
青色 4,400 茶色 4,050	青色 3,800 茶色 3,400	青色 3,200 茶色 3,100			

畳			デッキガラス		
上 6,000	中 5,000	並 4,000	60mm 厚 120mm 角 54,300	60mm 厚 150mm 角 48,100	45mm 厚 135mm 角 39,900

れんが			テラゾー現場研		
ぼたてぼり 小端立貼 5,000	ぼり 平貼 3,550	古れんが ぼたてぼり 小端立貼 4,150 ぼり 平貼 3,000	種石粒大 きく上等 のもの 7,500	種石粒中程 度で中等の もの 6,900	種石粒普通 で一般に見 られる程度 のもの 6,700

人造石研出			砂利洗出		
五色石砕石 又は種石粒 の大きなも の 3,650	赤間石砕石 又は種石粒 中程度のも の 3,550	寒水石砕石 又は種石粒 普通のもの 3,350	那智石 3.0 ~3.6cm 径 3,600	那智石 2.4cm 径 3,550	那智石 1.5cm 径 3,300

モルタル塗			リグノイド		アスファルトブロック		
上 1,100	中 1,000	並 980	緑色 1,700	茶色 1,600	3.0cm 厚 4,900	2.5cm 厚 4,400	2.0cm 厚 4,100

天 井 仕 上 屋 根 仕 上	木材						ベニヤ板			延床 面積 三・ 三平 方メ ー ト ル 当 三・ 三平 方メ ー ト ル	天 井 仕 上 面 積 の 大 小	1.10← 延床面 積 3.3m ² 当 3.6m ² の もの	1.00 延床面 積 3.3m ² 当 3.3m ² の もの	→0.90 延床面積 3.3m ² 当 3.0m ² の もの	延 床 面 積 / 3.3
	ひのき	ラワン	すぎ	なら	せん	ラワン	6mm	6mm	6mm						
	3,100	2,850	2,650	3,600	3,350	2,550	4mm	4mm	4mm						
				3,050	2,750	2,250									
	ソフトテックス			セミハードテックス											
	12mm 厚	9mm 厚	9mm 厚	6mm 厚	4.5mm 厚										
	1,850	1,800	2,050	1,850	1,800										
	ハードテックス			アコースチックテックス											
	6.5mm 厚	5mm 厚	3.5mm 厚	上	中	並									
	3,200	2,700	2,250	3,400	3,050	2,650									
ホモゲンホルツ			木毛セメント板												
30mm 厚	20mm 厚	10mm 厚	15mm 厚	12mm 厚	9mm 厚										
5,050	4,050	3,300	細目 2,050 太目 1,950	細目 1,950 太目 1,900	細目 1,900 太目 1,850										
石膏ボード			フレキシブルボード												
9mm 厚	7mm 厚着 色	7mm 厚	5mm 厚	4mm 厚	3mm 厚										
2,100	2,100	2,000	3,900	3,550	3,150										
合成樹脂版(メラミン系)			壁紙装飾紙												
1.5mm 厚	1mm 厚	輸入紙	国産紙柄物	国産紙無地											
8,600	8,200	5,800	3,850	3,500											
布			ビニール壁紙												
輸入布	国産上質布	国産並質布	上	中	並										
12,400	4,650	3,500	3,850	3,300	3,100										

アルミニウム板			亜鉛鉄板		
0.8mm 厚 9,550	0.5mm 厚 7,250	0.3mm 厚 5,700	# 28 (0.397mm 厚) 4,100	# 30 (0.318mm 厚) 3,900	# 31 (0.278mm 厚) 3,800

銅板			コルク板		
0.4mm 厚 8,650	0.35mm 厚 8,000	0.3mm 厚 6,750	12mm 厚 6,500	9mm 厚 4,700	9mm 厚粗 面 4,000

コンクリート打放			漆喰、 ^{くい} プラスター		
仕上面に複 雑な形のつ いているも の 4,650	仕上面普通 のもの 3,900	仕上面単純 なもの 1,300	上 2,350	中 2,150	並 1,750

モルタル					
上 1,050	中 890	並 860			

塗装を施 している 場合の加 算評点数	オイルペンキ			水性ペンキ		
	木部 3 回 塗 590	木部 2 回 塗 430	金属面 2 回塗 410	テツクス 面 2 回塗 430	テツクス 面 1 回塗 330	^{しっくい} 漆喰、 プラ スタ ー面 2 回 塗 330

水性ペン キ	ワニス		合成樹脂塗料		
^{くい} 漆喰、プ ラスタ ー面 1 回塗 300	木部 4 回 塗 790	木部 3 回 塗 660	溶剤型 3 回塗 740	水溶性型 3 回塗 530	水溶性 型 2 回塗 430

	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ラッカー</td> <td colspan="2">耐熱塗料</td> <td colspan="2">耐酸塗料</td> </tr> <tr> <td>ハイソリツ ド磨き仕上 4,250</td> <td>レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800</td> <td>3回塗 800</td> <td>2回塗 630</td> <td>3回塗 990</td> <td>2回塗 890</td> </tr> <tr> <td colspan="2">殺虫塗料</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>3回塗 1,100</td> <td>2回塗 880</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	ラッカー		耐熱塗料		耐酸塗料		ハイソリツ ド磨き仕上 4,250	レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800	3回塗 800	2回塗 630	3回塗 990	2回塗 890	殺虫塗料						3回塗 1,100	2回塗 880																																							
ラッカー		耐熱塗料		耐酸塗料																																																								
ハイソリツ ド磨き仕上 4,250	レジンタ ンボ磨き 仕上 2,800	3回塗 800	2回塗 630	3回塗 990	2回塗 890																																																							
殺虫塗料																																																												
3回塗 1,100	2回塗 880																																																											
工 勾配屋根	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">かわら 瓦</td> <td colspan="3">スレート</td> </tr> <tr> <td>うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200</td> <td>普通和瓦 かわら 瓦 5,050</td> <td>セメント かわら 瓦 4,300</td> <td>厚型ス レーメ 4,700</td> <td>波型ス レート 4,550</td> <td>スレート かわら 瓦 3,700</td> </tr> <tr> <td colspan="3">亜鉛鉄板(瓦棒葺)</td> <td colspan="3">平型亜鉛鉄板</td> </tr> <tr> <td># 28 (0.397m m厚) 4,400</td> <td># 30 (0.318m m厚) 4,150</td> <td># 31 (0.278m m厚) 4,000</td> <td># 28 (0.397m m厚) 3,800</td> <td># 30 (0.318m m厚) 3,600</td> <td># 31 (0.278m m厚) 3,450</td> </tr> <tr> <td colspan="3">波型亜鉛鉄板</td> <td colspan="3">銅板</td> </tr> <tr> <td># 28 (0.397mm 厚) 3,450</td> <td># 30 (0.318mm 厚) 3,200</td> <td># 31 (0.278mm 厚) 3,050</td> <td>0.4mm 10,500</td> <td>0.35mm 厚 9,650</td> <td>0.3mm 厚 8,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">アルミニウム板</td> <td colspan="3">合成樹脂板(アクリライト系)</td> </tr> <tr> <td>0.8mm厚 11,600</td> <td>0.5m m厚 8,550</td> <td>0.3mm 厚 6,550</td> <td>3.0mm厚 19,900</td> <td>2.0mm厚 15,200</td> <td>1.5mm厚 13,400</td> </tr> <tr> <td>ガラス</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	かわら 瓦			スレート			うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200	普通和瓦 かわら 瓦 5,050	セメント かわら 瓦 4,300	厚型ス レーメ 4,700	波型ス レート 4,550	スレート かわら 瓦 3,700	亜鉛鉄板(瓦棒葺)			平型亜鉛鉄板			# 28 (0.397m m厚) 4,400	# 30 (0.318m m厚) 4,150	# 31 (0.278m m厚) 4,000	# 28 (0.397m m厚) 3,800	# 30 (0.318m m厚) 3,600	# 31 (0.278m m厚) 3,450	波型亜鉛鉄板			銅板			# 28 (0.397mm 厚) 3,450	# 30 (0.318mm 厚) 3,200	# 31 (0.278mm 厚) 3,050	0.4mm 10,500	0.35mm 厚 9,650	0.3mm 厚 8,000	アルミニウム板			合成樹脂板(アクリライト系)			0.8mm厚 11,600	0.5m m厚 8,550	0.3mm 厚 6,550	3.0mm厚 19,900	2.0mm厚 15,200	1.5mm厚 13,400	ガラス						建床 面積 三・ 三平 方メ ートル 当 度 四・ 三平 方メ ートル	工 勾配 1.35← かね勾 配のも の 施工 の程 度 1.10← 手のこ んだ上 程度 のもの	1.00 4.5/10 勾配の もの 1.00 普通の もの	→0.95 2.5/10 勾配のも の →0.90 程度の悪 いもの	建床 面積 / 3.3
かわら 瓦			スレート																																																									
うわくすり 釉薬掛 又は塩焼 かわら 瓦 8,200	普通和瓦 かわら 瓦 5,050	セメント かわら 瓦 4,300	厚型ス レーメ 4,700	波型ス レート 4,550	スレート かわら 瓦 3,700																																																							
亜鉛鉄板(瓦棒葺)			平型亜鉛鉄板																																																									
# 28 (0.397m m厚) 4,400	# 30 (0.318m m厚) 4,150	# 31 (0.278m m厚) 4,000	# 28 (0.397m m厚) 3,800	# 30 (0.318m m厚) 3,600	# 31 (0.278m m厚) 3,450																																																							
波型亜鉛鉄板			銅板																																																									
# 28 (0.397mm 厚) 3,450	# 30 (0.318mm 厚) 3,200	# 31 (0.278mm 厚) 3,050	0.4mm 10,500	0.35mm 厚 9,650	0.3mm 厚 8,000																																																							
アルミニウム板			合成樹脂板(アクリライト系)																																																									
0.8mm厚 11,600	0.5m m厚 8,550	0.3mm 厚 6,550	3.0mm厚 19,900	2.0mm厚 15,200	1.5mm厚 13,400																																																							
ガラス																																																												

	<table border="1"> <tr> <td>網入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15,400</td> <td></td> </tr> </table>	網入		15,400																																																												
網入																																																																
15,400																																																																
陸屋根	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">モルタル防水</td> <td colspan="3">アスファルト防水、クリンカータイル押</td> </tr> <tr> <td>クリンプネツト入</td> <td>防水モルタル</td> <td>クリンカータイル上等のもの</td> <td>クリンカータイル中等のもの</td> <td>クリンカータイル普通のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,650</td> <td>1,750</td> <td>8,950</td> <td>7,950</td> <td>6,950</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">アスファルト防水、人造石塗押</td> <td colspan="3">アスファルト防水、豆砂利押</td> <td></td> </tr> <tr> <td>人造石上等のもの</td> <td>人造石中等のもの</td> <td>人造石普通のもの</td> <td>砂利粒のそろつているもの</td> <td>砂利粒のそろい方普通のもの</td> <td>砂利粒の不ぞろいもの</td> </tr> <tr> <td>5,450</td> <td>5,350</td> <td>5,150</td> <td>3,350</td> <td>3,150</td> <td>2,950</td> </tr> <tr> <td colspan="5">アスファルト防水、モルタル押</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防水モルタル上等のもの</td> <td>防水モルタル中等のもの</td> <td>防水モルタル普通のもの</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>3,800</td> <td>3,700</td> <td>3,700</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>					モルタル防水		アスファルト防水、クリンカータイル押			クリンプネツト入	防水モルタル	クリンカータイル上等のもの	クリンカータイル中等のもの	クリンカータイル普通のもの		2,650	1,750	8,950	7,950	6,950		アスファルト防水、人造石塗押		アスファルト防水、豆砂利押				人造石上等のもの	人造石中等のもの	人造石普通のもの	砂利粒のそろつているもの	砂利粒のそろい方普通のもの	砂利粒の不ぞろいもの	5,450	5,350	5,150	3,350	3,150	2,950	アスファルト防水、モルタル押						防水モルタル上等のもの	防水モルタル中等のもの	防水モルタル普通のもの				3,800	3,700	3,700				建床面積三・三平方メートル	施工の程 度 三・三平方メートル	1.10← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの	
モルタル防水		アスファルト防水、クリンカータイル押																																																														
クリンプネツト入	防水モルタル	クリンカータイル上等のもの	クリンカータイル中等のもの	クリンカータイル普通のもの																																																												
2,650	1,750	8,950	7,950	6,950																																																												
アスファルト防水、人造石塗押		アスファルト防水、豆砂利押																																																														
人造石上等のもの	人造石中等のもの	人造石普通のもの	砂利粒のそろつているもの	砂利粒のそろい方普通のもの	砂利粒の不ぞろいもの																																																											
5,450	5,350	5,150	3,350	3,150	2,950																																																											
アスファルト防水、モルタル押																																																																
防水モルタル上等のもの	防水モルタル中等のもの	防水モルタル普通のもの																																																														
3,800	3,700	3,700																																																														
特殊設備	劇場及び映画館の特殊設備 3,200					三・三平方メートル	施工の程 度 三・三平方メートル	1.35← 手のこ んだ上 程度の もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	劇場・映画館部分の延床面積																																																					

						／ 3.3
劇場用特殊機器 3,500	三・ 三平 方メ ートル	程度	2.50← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.60 簡単なも の	劇 場 部 分 の 延 床 面 積 ／ 3.3
銀行の特殊設備 5,800	三.三 平方 メー ートル	程度	2.50← 手のこ んだ上 等のも の	1.00 普通の もの	→0.60 簡単なも の	銀 行 部 分 の 延 床 面 積 ／ 3.3
重量扉 (金庫扉角型) 236,000n n=扉の厚さ (単位 cm)	一箇 所	有効 内法	1.03← 間口 1,060m m 高さ 1,970m m のも の	1.00 間口 910mm 高さ 1,970m m のも の		箇 所 数
		装飾	1.20← 表面に ステン レス板 を張り 化粧板	1.00 鑄鋼製 で磨き 仕上げ たもの		

			の大きいもの			
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.8 程度の悪いもの	
重量扉（金庫扉丸型） 275,000n n=扉の厚さ（単位 cm）	一箇所	有効内法	1.05← 直径2.2mのもの	1.00 直径2mのもの	→0.90 直径1.8mのもの	
		装飾	1.05← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.00 鑄鋼製で磨き仕上げたもの		
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.8 程度の悪いもの	
軽量扉（書庫扉） 350,000	一箇所	扉の厚さ	1.40← 200mmのもの	1.00 160mmのもの	→0.57 120mmのもの	
		有効内法		1.00 (両開)間口 1,210mm 高さ 1,820mm mのもの	→0.70 (片開)間口 910mm 高さ 1,820mm mのもの	
		程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
階段手摺等の特殊装飾 4,100	三.三平方	程度	3.00←	1.00	→0.20 材料、形	手摺

							引手 銅)	方メ ート ル当 〇.五 三平 方メ ート ル	程 度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
外部	5,400	4,350	2,850	910	730	400	920						
内部	4,050	3,250	2,150	680	540	300	690						
種別	木製サツシュ等												
	ふすま中(新 鳥の子手引 アンチモニ ー)	障子 ^ど 上(猫間 ガラスとも)	障子 ^ど 中(腰付 ガラスとも)										
外部		350	1,900				510						
内部		260	1,450				380						
種別	木製サツシュ等												
	障下子 (腰付額 なし)	板戸(フ ラツシュ ベニヤ)	雨戸中 (板すぎ 上小節)	雨戸並 (板すぎ 節物)									
外部		370	1,800	600			380						
内部		280	1,350	450			280						
出入口	フレームドア							フレームレスドア	延床 面積 三・ 三平 方メ ート ル当 〇.二 平方 メー トル	戸面 積	3.00← 大きい もの	1.00 普通の もの	→0.30 小さいも の
	スチ ール 戸(唐 戸) 2,55 0	スチ ール 戸(ア ング ル戸) 1,80 0	アル ミ戸 3,45 0	木製戸 4 50	強化 ガラ ス戸 11,90 0	アク リル ライ ト戸 9,15 0	アコ ーデ オン ドア ー 1,50 0		程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
ガラス(国 産品)									内部 延床				

種別	透明				つや艶消し			型板
	6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚
外部	1,200	870	450	230	890	460	240	480
内部	900	650	340	180	670	340	180	360

種別	型板	網入	みがき磨網入	色ガラス	合せガラス	みがき合せ磨ガラス	強化ガラス
	ガラス						
	3mm厚	5.8mm~6.8mm厚	5mm厚	3mm厚	3mm+3mm厚	3mm+3mm厚	5mm厚
外部	250	1,050	3,200	1,700	2,650	5,200	2,150
内部	190	800	2,400	1,250	2,000	3,900	1,600

ガラス(輸
入品)

種別	みがき磨ガラス	アンチサン	型板ガラス	みがき磨網入	色ガラス		
	8mm~10mm厚	6mm~7mm厚	6mm厚	5mm厚	3mm厚		
外部	5,800	3,700	3,700	1,400	710	3,500	1,600
内部	4,350	2,750	2,800	1,050	530	2,600	1,200

面積 (注) ガラスの標準評点数は、窓サ
三・三平方メートル当
方メートル当
〇.四平方メートル外部
延床面積
三・三平方メートル当
〇.五平方メートル

ツシュ及び出入口戸の該当評点
項目の標準点数に加算する。

建具面積 が明確な もの	窓サツシ ユ等	スチールサツシユ						三・ 三平 方メ ート ル	程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	建 具 面 積 / 3.3	
		上げ 下げ	バラ ンス	すべ り 出し 突き 出し	開き	引き 違い	回転							はめ 嵌殺 し
		38,60 0	31,00 0	25,60 0	24,70 0	20,80 0	19,90 0							13,70 0
		アルミサツシユ			木製サツシユ等									
すべ り 出し	引き違 い	はめ 嵌殺し	上げ下 げ	引き違 い開き	はめ 嵌殺し									
33,900	27,100	17,900	5,650	4,550	2,500									
		木製サツシユ等												
ふすま上(本 鳥の子引手 銅)	ふすま中(新 鳥の子引手 アンチモニ ー)	障子上(猫間 ガラスとも)	障子中(腰付 額入ガラス とも)											
5,750	2,200	12,000	3,150											
		木製サツシユ等												
障子下(腰付 額なし)	板戸(フラツ シユベニヤ)	雨戸中(板す ぎ上小節)	雨戸並(板す ぎ節物)											
2,350	11,400	3,750	2,350											
出入口		フレームドア				フレームレスドア			三・ 三平 方メ ート ル	程度	1.50← 手のこ んだ上 等のも ので特 殊防錆 加工を 施した もの	1.00 普通の もの	→0.70 程度の悪 いもの	
		スチ ール 戸(唐 戸) 42,70 0	スチ ール 戸(ア ング ル戸)	アル ミ戸 57,30 0	木製 戸 7,55 0	強化ガ ラス戸 199,10 0	アクリ ライト 戸 152,30 0	アコ ーデ オン ドア ー						

	29,800					24,900
--	--------	--	--	--	--	--------

ガラス(国産品)

透明				つや艶消し			型板ガラス
6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	5mm厚
7,500	5,450	2,800	1,450	5,600	2,850	1,500	3,000

型板ガラス	網入	みがき磨網入	色ガラス	合せガラス	合せみがき磨ガラス	強化ガラス
3mm厚	5.8m m~6.8m m厚	5mm厚	3mm厚	3mm+3mm厚	3mm+3mm厚	5mm厚
1550	6,650	20,100	10,500	16,600	32,400	13,300

ガラス(輸入品)

みがき磨ガラス	アンチサン	型板ガラス	みがき磨網入	色ガラス
8mm~10mm厚	6mm~7mm厚	6mm~7mm厚	5mm厚	3mm厚
36,200	23,000	23,200	8,750	4,450
			21,700	9,950

シャツタ

スチールシャツター	ネットシャツター	軽量シャツター	ホールディングゲイト
54,000	38,000	25,800	24,600

三・三平方メートル

(注) ガラスの標準評点数は、窓サッシ及び出入口戸の該当評点項目の標準点数に加算する。

三・三平方

程度	1.20←	1.00	→0.80
	上程度のもの	普通のもの	程度の悪いもの

				一 ト ル					
建 築 設 備	電気設備	動力配線設備 17,000		一 キ ロ ワ ツ ト	容量	1.50← 5KW程 度のもの	1.00 30KW程 度のもの	→0.90 50KW程 度のもの	キ ロ ワ ツ ト 数
					程度	1.50← 高性能 設備のもの	1.00 普通の もの	→0.70 簡易な もの	
		電灯配線設備 3,300		三・ 三平 方メ ートル	配置	1.20← 集中的 に配置 されて いるもの	1.00 普通の もの	→0.80 分散的に 配置され ているもの	延 床 面 積 / 3.3
					照度	1.30← 500ルツ クス程 度のもの	1.00 200ルツ クス程 度のもの	→0.80 100ルツ クス程 度のもの	
電灯器具設備 2,400		三・ 三平 方メ ートル	程度	1.50← 材料が 高級な もの	1.00 普通の もの	→0.70 簡易な もの			
埋込照明設備 型ガラスはめ込み 4,000 プラスチック板はめ込み 12,000			程度	1.50← 形態が 複雑で 材料が 高級な もの	1.00 普通の もの	→0.80 形態が単 純で材料 が廉価な もの	埋 込 照 明 部 分 の 延 床 面 積		

						／ 3.3
コンセント設備 2,900	一個	受電 量	1.20← 300KVA 程度の もの又 は低圧 引込設 備のも の	1.00 150KVA 程度の もの	→0.80 50KVA 程度のも の	個 数
		配置	1.20← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
電話配線設備 6,800	一台	配置	1.30← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.70 集中的に 配置され ているも の	台 数
		種類	3.50 フロア ーダク ト方式 のもの	1.00 フロ アーポ ツクス 方式の もの	0.70 壁付アウ トレット 方式のも の	
火災報知設備 850	三・ 三平 方メ ートル	延床 面積	1.50← 990m ² 程度の もの	1.00 6,600m ² 程度の もの	→0.70 16,500m ² 程度の もの	延 床 面 積
		配置	1,20← 居室以 外の延 床面積	1.00 普通の もの	→0.70 廊下、便 所など居 室以外の 延床面積	／ 3.3

			の小さいもの		の大きいもの	
出退表示設備 3,600	一窓	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	窓数
呼出信号設備 5,600	一組	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	組数
自動車管制装置 280,000	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
盗難非常通報装置 220,000	一台					台数
インターホン配線設備 7,500	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
拡声器配線設備 4,200	一箇所	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	

	電気時計配線設備 5,000	一箇 所	配置	1.20← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
	テレビジョン共同聴視設備 23,000	一箇 所	配置	1.30← 分散的 に配置 されて いるも の	1.00 普通の もの	→0.80 集中的に 配置され ているも の	
	避雷設備 45,000	一基	建物 の規 模	1.30← 高さ 30m以 上で延 床面積 6,600m ² 以上の もの	1.00 高さ 20m程 度で延 床面積 4,950m ² 程度の もの	→0.80 高さ 20m程 度で単独 設備のも の	基 数
冷暖房設 備	蒸気暖房設備 7,000	三・ 三平 方メ ートル	延床 面積	1.30← 330m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.90 16,500m ² 程度の もの	延 床 面 積 / 3.3
			配管	1.10← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の	
			放熱 器	1.05 ベース ボード 又はコ ンベク ター類	1.00 鑄鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類	
			燃料 ボイ ラー	1.10 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ 一焚)	0.95 石炭(手 焚)	

温水暖房設備 10,000	三・ 三平 方メ ート ル	延床 面積 程度の もの	1.20← 330m ²	1.00 990m ² 程度の もの	→0.90 1,650m ² 程度のもの
配管	1.10← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なもの		
放熱器	1.10 ベース ボード 又はコ ンパク ター類	1.00 鑄鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類		
燃料 ボイ ラー	1.20 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー ^{たき})	0.90 石炭(手 ^{たき} 焚)		
床下暖房設備 11,000	三・ 三平 方メ ート ル	延床 面積 程度の もの	1.10← 330m ²	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.95 16,500m ² 程度の もの
配管	1.05← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なもの		
放熱器	1.10 ベース ボード 又はコ ンパク ター類	1.00 鑄鉄製 ラジエ ーター	0.90 パイプヒ ーター又 はギルド ヒーター 類		
燃料 ボイ ラー	1.10 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー ^{たき})	0.95 石炭(手 ^{たき} 焚)		
温風暖房設備 14,000	三・ 三平	延床 面積	1.20← 330m ²	1.00 1,650m ²	→0.95 3,300m ²

			方メ ー ト		程度 の も の	程度 の も の	程度 の も の
			ル	配管	1.15← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の
				使用 機器 の程 度	1.15← 上等な もの	1.00 普通の もの	→0.90 程度の悪 いもの
				暖房 機器		1.00 セクシ ヨナル ボイラ ーのも の	0.95 フ アーネス のもの
				ボイ ラー 燃料	1.05 重油(軽 油)	1.00 石炭(ス トーカ ー焚)	0.95 石炭(手 焚)ガス
	冷暖房設備 25,000		三・ 三平 方メ ー ト	延床 面積	1.40← 990m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.95 16,500m ² 程度 のもの
			ル	ダク ト配 管	1.15← 複雑な もの	1.00 普通の もの	→0.90 単純なも の
				ダク トの 種類	1.15 高速ダ クト方 式のも の	1.00 低速ダ クト方 式のも の	
				冷暖 房シ ステ ム	1.20 各階方 式のも の	1.00 中央方 式のも の	

				使用 機器 の程 度	1.10← 上等な もの	1.00 普通の もの	→0.95 程度の悪 いもの
				冷房 機器		1.00 冷凍機 冷房の もの	0.70 井水冷房 のもの
				暖房 機器	1.05 高圧ボ イラー のもの	1.00 低圧ボ イラー のもの	0.90 ファーネ スのもの
				ポイ ラー 燃料	1.03 重油(軽 油)	1.00 石炭 (ストー カー ^{たき} 焚)	0.98 石炭(手 焚)ガス
衛生設備	給水設備 1,400	三・ 三平 方メ ート ル	延床 面積	1.30← 990m ² 程度の もの	1.00 3,300m ² 程度の もの	→0.70 16,500m ² 程度の もの	
			設備 の多 少	1.50← 給水箇 所の多 いもの	1.00 普通の もの	→0.70 給水箇所 の少ない もの	
			程度	1.20← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	
			給湯	1.50← 給湯設 備のあ るもの	1.00 給湯設 備のな いもの		
			集中 性	1.30← 建物全 体に配 置され	1.00 普通の もの	→0.80 局部的に 集中して いるもの	

				ているもの		
排水設備 1,600	三・三平方メートル	延床面積	1.30← 990m ² 程度のもの	1.00 3,300m ² 程度のもの	→0.70 16,500m ² 程度のもの	
		設備の多少	1.50← 排水箇所が多いもの	1.00 普通のもの	→0.70 排水箇所の少ないもの	
		地域性	1.15 放流ができない区域のもの (浄水槽 <small>そう</small> は含まない)	1.00 放流ができる区域のもの		
		集中性	1.30← 建物全体に配置されているもの	1.00 普通のもの	→0.80 局部的に集中しているもの	
衛生器具設備 1,000	三・三平方メートル	程度	1.30← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.70 程度の悪いもの	
		設備の多少	1.50← 器具数が多いもの	1.00 普通のもの	→0.60 器具数が少ないもの	
		延床面積	1.20← 990m ² 程度のもの	1.00 3,300m ² 程度のもの	→0.70 16,500m ² 程度のもの	

消化設備 1,100	三・ 三平 方メ ート ル	延床	1.20←	1.00	→0.60	
		面積	990m ²	1,650m ²	3,300～	
ガス設備 700	三・ 三平 方メ ート ル	延床	1.30←	1.00	→0.80	
		面積	990m ²	3,300m ²	16,500m ² 程度のもの	
排気扇設備	一器	程度	1.10←	1.00	→0.90	器 具 数
		上程度のもの	普通のもの	程度の悪いもの		
径 50cm のもの	径 40cm のもの	径 30cm のもの	18,600	11,600	9,800	
天井扇風機設備	一器	程度	1.10←	1.00	→0.90	器 具 数
		上程度のもの	普通のもの	程度の悪いもの		
径 140cm 220W のもの	径 90cm 93W のもの	27,400	22,700			
ベンチレーター設備	一器	材料	2.00	1.00		
		塩化ビニール製のもの	亜鉛板製のもの			
径 75cm のもの	径 45cm のもの	径 30cm のもの	22,900	9,450	4,700	
し尿浄化槽(本槽)設備	一箇 所	page="64"	大きさ	自然流下の場合	ポンプアツプの場合(ポンプ1台)	箇 所 数

20 槽	80,000	150,000
50 槽	180,000	270,000
100 槽	300,000	400,000
500 槽	1,200,000	1,320,000
1,000 槽	2,000,000	2,200,000

運搬設備

交流 1 型人員用エレベーター 4,400,000

一台

積載 人員	1.05← 10 人乗 りのも の	1.00 5 人乗 りのも の		台 数
着床 数	1.20← 6 床のも の	1.00 4 床のも の		
速度	1.10← 45m/ min のも の	1.00 30m/ min のも の	→0.90 20m/ min のも の	
程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	

交流 1 型荷物用エレベーター 5,300,000

一台

積載 量	1.10← 1,500kg 程度の もの	1.00 1,000kg 程度の もの	→0.90 700kg 程 度のもの	
着床 数	1.15← 6 床のも の	1.00 4 床のも の		
速度	1.10← 45m/ min のも の	1.00 30m/ min のも の	→0.90 20m/ min のも の	
程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の悪 いもの	

交流 2 型人員用エレベーター 6,400,000	一台	積載	1.06←	1.00	→0.85
		人員	15 人乗 りのもの	10 人乗 りのもの	5 人乗 りのもの
		着床	1.15←	1.00	→0.92
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
交流 2 型患者用エレベーター 7,700,000	一台	積載	1.05←	1.00	→0.95
		量	1,500kg 程度のもの	1,000kg 程度のもの	500kg 程 度のもの
		着床	1.13←	1.00	→0.93
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
		制御	1.20	1.00	
		方法	コレク ティブ のもの	自動押 釦 <small>ぼたん</small> のもの	
		程度	1.10←	1.00	→0.80
			上程度 のもの	普通の もの	程度の悪 いもの
		積載	1.05←	1.00	→0.95
		量	1,500kg 程度のもの	1,000kg 程度のもの	500kg 程 度のもの
		着床	1.13←	1.00	→0.93
		数	7 床のもの	5 床のもの	4 床のもの
		速度	1.10←	1.00	→0.90
			60m/ min のもの	45m/ min のもの	30m/ min のもの
		制御		1.00	0.68
		方法		コレク ティブ のもの	自動押 釦 <small>ぼたん</small> のもの
		程度	1.10←	1.00	→0.80
			上程度 のもの	普通の もの	程度の悪 いもの

直流型人員用エレベーター 16,000,000	一台	積載 人員	1.08← 25人乗 りのもの	1.00 20人乗 りのもの	→0.90 15人乗 りのもの
		着床 数	1.05← 12床の もの	1.00 10床の もの	→0.95 8床の もの
		速度	1.10← ギヤ のもの 110m/ min ギヤレ スの もの 145m/ min	1.00 ギヤ のもの 90m/ min ギヤレ スの もの 120m/ min	→0.90 ギヤ のもの 70m/ min ギヤレス のもの 100m/ min
		制御 方法	1.06 輸送計 画選択 式群管 理方式 のもの	1.00 シグナ ルの もの	0.80 コレクテ イブの もの
リフト 450,000	一台	積載 量	1.30← 300kg 程度の もの	1.00 200kg 程度の もの	→0.53 30kg程 度の もの
		着床 数	1.15← 3床の もの	1.00 2床の もの	
		程度	1.10← 上程度 のもの	1.00 普通の もの	→0.80 程度の 悪い もの

ダムウエーター 800,000				一台	積載量	1.12← 250kg 程度のもの	1.00 125kg 程度のもの	→0.87 60kg 程 程度のもの	
					着床数	1.40← 4床のもの	1.00 2床のもの		
					程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
エスカレーター 10,000,000				一台	階高	1.20← 4.5m 程 程度のもの	1.00 3.5m 程 程度のもの	→0.80 2.5m 程 程度のもの	
					幅員	1.10← 1.219m m 程度 のもの	1.00 813mm 程度のもの	→0.90 600mm 程度のもの	
					欄干	1.03 クリスタルガラスのもの	1.00 スリムラインガラスのもの	0.93 プラスチック又は鉄板のもの	
					程度	1.10← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	
ベルトコンベア				一メートル	程度	1.20← 上程度のもの	1.00 普通のもの	→0.80 程度の悪いもの	延長
幅 40mm のもの		幅 60mm のもの		幅 150mm のもの		幅 300mm のもの			
60,000		70,000		90,000		110,000			
メールシュート				一箇所	材料	1.05 ステンレス製のもの	1.00 真鍮製のもの		箇所数
階層数		断面 250mm × 50mm		400mm × 100mm					

型	丸型			
太さ	120m	130mm×3	150mm×4	210mm×5
方式	m	0mm	0mm	0mm
タイムム	直上 下	320,00 0	-	-
スイツチ連続搬送方式	水平	550,00 0	-	-
タイムム	直上 下	350,00 0	315,000	341,300
リレー連続搬送方式	水平	605,00 0	550,000	591,300
接点操作	直上 下	400,00 0	360,000	390,000
ランプ標示	水平	660,00 0	600,000	645,000
				440,000
				720,000

方式				
押 鉤 操 作	直 上 下	550,00 0	495,000	536,300 605,000
作 二 重 投 入 防 止 方 式	水 平	1,045, 000	950,000	1,022,600 1,140,000
接 点 操 作	直 上 下	650,00 0	585,000	633,800 715,000
作 自 動 出 発 方 式	水 平	1,100, 000	1,000,000	1,075,000 1,200,000

選択方式

方式	型 太さ	丸型		
		57mm	75mm	100mm
押 鉤 操 作	直上下	300,800	316,700	506,700
作 ラ ン プ 標 示 方 式	センター	375,000	416,700	750,000
押 鉤 操 作	直上下	348,300	366,700	586,700
作 二 重 投 入 防 止 方 式	センター	450,000	500,000	900,000

押 釦 操 作自動出 発方式	直上下	380,000	400,000	640,000
	センター	600,000	666,700	1,200,000

型	丸型	角型		
太さ	120m	130mm×3	150mm×4	210mm×5
方式	m	0mm	0mm	0mm

押 釦 操 作	直	633,30	570,000	617,500	696,700
	上 下	0			

作 ラ ン タ ー 標 示 方 式	セ	916,70	833,300	895,800	1,000,000
	ン タ ー	0			

押 釦 操 作	直	733,30	660,000	715,000	806,700
	上 下	0			

作 ニ 重 投 入 防 止 方 式	セ	1,100,000	1,000,000	1,075,000	1,200,000
	ン タ ー				

押 釦 操 作	直	800,00	720,000	780,000	880,000
	上 下	0			

作 自 動	セ	1,466,700	1,333,300	1,433,300	1,600,000
	ン				

			出 発 方 式	タ ー ゲ ット						
仮 設 工 事		4,600	三・ 三平 方メ ー ト ル	仮設 工事 の難 易	1.5← 困難な もの	1.00 周囲の 状況、 交通の 便否、 規模等 から見 て普通 のもの	→0.70 簡単なも の	延 床 面 積 ／ 3.3		
そ の 他 の 工 事		2,300	三・ 三平 方メ ー ト ル	その 他の 工事 の多 少	1.50→ 多いも の	1.00 普通の もの	→0.50 少ないも の			

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅、アパート用建物
- (2) ホテル、病院用建物
- (3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場、倉庫、市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
- (7) 住宅コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物

【後略】