

総務省告示 第四百九号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、平成十五年度分の固定資産税から適用する。

平成十四年七月九日

総務大臣 片山虎之助

【中略】

別表第 8 1 を次のように改める。

別表第 3 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	等 価	減点補正率			
屋 通 屋 壁 加 算 評 点 項 目	瓦	上	20,870	建床面積 ○平方メートル当たり仕工面積 ○坪 ○立上り部分延長○・九五メートル	屋根の形式	1.1 ←	1.1		建 床 面 積 積 合 積 正 方 式 一 個 の 数		
		中	13,950			1.1 ←	切妻屋根のもの				
		笠	10,120			1.1 ←	入母屋屋根のもの				
	化粧スレート	化粧スレート			11,430	軒出の 大小	7 ←	4.5 → 5		→ 0.9	
		全 異 種	銅板葺板		5,100		1.1 ←	45cm程度のも の			
			銅板		7,820		1.1 ←	軒出の大きい もの			
			銅板		17,650		1.1 ←	軒出の小さい もの			
	ステンレス板		10,310		1.1 ←	下屋の多いも の					
	壁	アモファイトシングル			4,140	下屋の 多少	1.0			→ 0.8	
		壁 成 材 類 葺 板	断熱・吸音材		5,520		1.1 ←	普通のもの			
			断熱・吸音材		900		1.1 ←	程度の良いも の			
	断熱・吸音材		900		1.1 ←	程度の良いも の					
	加 算 評 点 項 目	断 熱 ・ 吸 音 材	断熱・吸音材			900	断熱の 程度	1.0			→ 0.9
断熱・吸音材			900	1.0		→ 0.8					
断熱・吸音材			900	1.0		→ 0.9					
断 熱 ・ 吸 音 材	断 熱 ・ 吸 音 材	固定式	82,290	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9			
		開閉式	127,490		1.4 ←	標準のもの		→ 0.6			
基 礎	布 基 礎	地上高 30cm	5,300	立上り部分延長○・九五メートル	施工量の 多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6			
		地上高 45cm	6,820			1.5 ←	延べ床面積 100㎡程度で多少 階層で多少 平面に凹凸の あるもの				
		地上高 60cm	7,670			1.5 ←	凹凸の多いも の 縦長のもの				
	ベ タ 基 礎	ベタ基礎			6,690	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		ベタ基礎			6,690		1.2 ←	普通のもの		→ 0.7	
立 上 り 部 分 延 長	立 上 り 部 分 延 長	立上り部分延長			○・九五メートル	立上り部 分の施工 量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		立上り部分延長			○・九五メートル		1.2 ←	普通のもの		→ 0.7	

外	サイディング		7,010	延べ床面積一〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
	モルタル色吹付		9,240				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積 100㎡程度で 多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板	製	ニ				10,930	開口率の 大小	1.2 ←		1.0
			並			5,000	小さいもの		普通のもの		大きいもの
	鋼	板	平 板			3,500	二階 率の 大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			波 板			2,720		総二階建のもの	普通のもの		平家建のもの
			成型板			5,410	施工の 程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	タ イ ル		17,460		1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの		
	ス レ ー ト ボ ー ド		3,590		1.1	1.0					
	合 成 樹 脂 板		4,670			地域 区分	1.1	1.0			
	深 境 大 壁		10,480				北海道地方のもの				
	漆 喰 真 壁		9,430			施工 量の 多少	1.0 ←	1.0	→ 0.6		
	壁	サ イ ド イ ン グ	サイディング		5,100		多いもの	普通のもの	少ないもの		
			モルタル色吹付		6,840	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		板	張		上		9,020	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
並				3,120	地域 区分	1.1	1.0				
鋼		板	成型板	4,470							
タ イ ル		15,060									
ス レ ー ト ボ ー ド		1,680									
ペ イ ン ト		1,380									
断 熱 ・ 吸 音 材		770									
柱		真	15.0cm 角	上	75,870	延べ床面積一〇・七平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の 多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8
	並			34,620	外周壁体部の 大部分の柱間 が0.9mのもの 小部屋の多い もの				外周壁体部の 60～70%の柱 間が1.8mのもの	外周壁体部の 大部分の柱間 が1.8mのもの 大部屋の あるもの	
	13.5cm 角		上	62,650	柱の 長さ			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			中	29,000			2.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
	12.0cm 角		上	49,050	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			中	23,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	10.5cm 角	並	5,550	施工 量の 多少	1.9 ←		1.0	→ 0.5			
		上	38,690		多いもの		普通のもの	少ないもの			
	大 壁 造 柱	13.5cm角	中	17,440	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			並	5,240			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	体	大 壁 造 柱	13.5cm角	6,780							
			12.0cm角	5,550							
10.5cm角			5,240								

	枠組壁体	枠組壁体	6,630	延床面積 1.05 平米	施工量の 多少	1.2 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延床面積 床面積	
		土台	1,760							延床面積 1.05 平米
造作	一般	① 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり坪数 ×0.5 ……………一般建物 ×0.65 ……………一般建物 (床間を含む) ×0.9 ……………指摺りのあるもの ×1.0 ……………指摺り特有に太いもの		坪 1 床 間 積 点 数 × 0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。					延床面積 床面積	
		② 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり坪数 ×0.4								
作	床	木床	特	46,170	延床面積 1.05 平米	施工量の 多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延床面積 床面積
			上	391,190						
			中	67,220						
		畳床	特	554,790						
			上	144,270						
			中	66,930						
	畳	特	31,820							
		上	216,500							
		上	98,070							
	畳	上	37,360							
		上	98,070							
		上	37,360							
内装	クロス貼	上	17,340	延床面積 1.05 平米	間仕切の 多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延床面積 床面積	
		並	14,040							
	合板・ボード張	普通板	8,750							
		化粧板	10,110							
	板張り壁	17,290								
	塗り壁	15,510								
タイル	大	40,470								
	小	26,260								
大理石貼	39,890									
大理石貼	80,670									

合 成 樹 脂 板			12,500	総合 調整 方式	<table border="1"> <tr> <td>施工量の 多少</td> <td>1.9 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>多いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の 程度</td> <td>1.2 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度が悪いもの</td> </tr> <tr> <td>地域 区分</td> <td>1.1</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>北海道地方のもの</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	施工量の 多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4		多いもの	普通のもの	少ないもの	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	地域 区分	1.1	1.0			北海道地方のもの		
施工量の 多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4																										
	多いもの	普通のもの	少ないもの																										
施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																										
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																										
地域 区分	1.1	1.0																											
	北海道地方のもの																												
鋼 板			14,020																										
ス テ シ レ ス 板			12,200																										
枠	ク ロ ス 結	上	11,280																										
		並	8,490																										
	合板・ボード類	普通板	5,040																										
		化粧板	6,410																										
板			13,580																										
重 り 壁			9,460																										
組	ケ イ ル	大	26,760																										
		小	22,550																										
テ ラ ン ジ			24,890																										
大 理 石 貼			25,480																										
合 成 樹 脂 板			8,790																										
鋼 板			10,920																										
ス テ シ レ ス 板			8,500																										
敷 設 材	ベ イ シ ン ト		2,990																										
	断 熱 ・ 吸 音 材		1,670																										
天	和 風 天 井	上	26,100	延 べ 床 面 積	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8																					
			多いもの			普通のもの	少ないもの																						
		中	20,930		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																					
		程度の良いもの	普通のもの			程度が悪いもの																							
	並	1,100	延べ上 床面積 積一・〇 〇平方 メートル 当たり		<table border="1"> <tr> <td>施工量の 多少</td> <td></td> <td>1.0</td> <td>→ 0.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>普通のもの</td> <td>少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の 程度</td> <td>1.2 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度が悪いもの</td> </tr> </table>	施工量の 多少		1.0	→ 0.8			普通のもの	少ないもの	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの								
	施工量の 多少					1.0	→ 0.8																						
						普通のもの	少ないもの																						
	施工の 程度	1.2 ←				1.0	→ 0.9																						
	程度の良いもの	普通のもの				程度が悪いもの																							
合 板 ・ ボ ー ド 天 井						1,050																							
ク ロ ス 天 井			5,100																										
塗 り 天 井			1,500																										
押 入 天 井			2,600																										
浴 室 天 井			1,380																										
井	ベ イ シ ン ト		1,150																										
	断 熱 ・ 吸 音 材		640																										
床 組	一 階 床 組		1,970	延 べ 床 面 積	施工量の 多少		1.0	→ 0.8																					
			普通のもの			少ないもの																							
	二階床組	和 風	5,030		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																					
		洋 風	6,920				程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																				
	結 ば し 床 組				670																								
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,410																										

床	畳	上	7,910									
		並	5,780									
	フローリング	4,710										
	幅広板	138,380										
	縁甲板	10,090										
	合板	ラワン	2,740									
		化粧板	3,730									
	じゅうたん	5,060										
	仕	花崗岩・大理石	61,980									
		テラゾ	26,610									
		鉄平石	9,580									
		人造石盤	4,520									
		タイル	8,170									
		ト	ビニル系床シート							3,210		
			合成樹脂塗料							1,610		
	着色コンクリート		2,310									
	モルタル		1,260									
その他	ベイト	1,150										
	断熱・吸音材	840										
壁	上	10,570	高レベル 次出 面付 積り ○ ○ ○ 平 ○ 方 本 メ ー	施工量の 多少 多いもの ← 普通のもの → 少ないもの	延							
	中	7,140				施工の 程度 程度の低いもの ← 普通のもの → 程度の高いもの	床 面 積					
	並	4,950						地 域 区 分 0 0.9 北海道地方からの	積			
	(注) 玄関ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準評点から次の点数を控除すること。									組	配 設 積 数	
	上	210										
	中	260										
並	210											
具	玄関ユニット	上	279,100	1.2 ← 程度の良いもの 普通のもの → 0.9 程度の悪いもの	配 設 積 数							
		中	145,100									
		並	86,100									
地 盤 設 計 方 式	項目別 評価 方式	電気設備 配線器具	6,360	1.5 ← 程度の良いもの 普通のもの → 0.8 程度の悪いもの	積 設 積 数							
		ガス設備 使用口(配管共)	5,220									
	給水設備	使用口(配管共)	10,040									
		使用口 (塩化ビニル管共)	6,820									
	排水設備	使用口	2,420									
排水設備	排水設備	3,760	二 節 費									

総合評価方針	種別						延べ床面積(㎡)	給工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	規模別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計							
	150㎡	3,250	110	120	120	3,700							
	100㎡	3,630	150	160	150	4,090		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	66㎡	3,760	180	180	170	4,290							
加	電気設備	トランス				6,260	一式	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	事	
	給水設備	給水栓				101,430	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.6 小さいもの		
算	衛	浴	和式水洗式				13,310	一個	施工の程度	1.8 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	事
			洋式水洗式				32,050						
			小便水洗式				3,610						
			小便器水洗式				15,550						
			洋式(木皿式)				45,520						
	洗面器				4,760	一個	施工の程度	1.6 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 1.7 程度の悪いもの			
	生	洗面	洗面化粧台				76,510	一個	大きさ	1.4 ← 開口の広さ 120cmのもの	1.0 開口の広さ 75cmのもの	→ 1.9 開口の広さ 90cmのもの	
				化粧シャワーの有無						1.0 あるもの	1.9 ないもの		
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 1.7 程度の悪いもの			
	点	洗	洗面	洗面				26,240	一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	→ 1.9 45cm×40cmのもの	
施工の程度					1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 1.7 程度の悪いもの						
境	浴	浴槽(浴槽)	上				499,280	一個	大きさ	1.6 ← 大きいもの	1.0 75cm×90cm×75cmのもの	→ 1.8 小さいもの	事
			並				143,320			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	ユニットバス				246,500	一個	型式	1.3 ← シャワーのほかに洗面器、洗濯機付のもの	1.0 シャワー付のもの				
日	浴	ユニットバス				168,280	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 1.9 程度の悪いもの		
			大きさ	1.1 ← 130cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの				→ 1.9 110cm×160cmのもの				

	ユニットシャワー	172,340	—	大きさ	1.0 125cm×92cm のもの	→ 0.8 95cm×92cm のもの		
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
	ユニットバス等用浴槽	103,700	—	個				
	洗面台（ステンレス張）	63,390	—	大きさ	1.1 ← 167cm×66cm のもの	→ 1.0 125cm×66cm のもの		
				施工の 程度	1.4 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いも の	
	コンロ台（ステンレス張）	41,000	—	施工の 程度	1.4 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いも の	
	調理台（ステンレス張）	45,890						
	システムキッチン	265,490	—	開口 寸法	1.10 ← 240cmのもの	→ 1.0 210cmのもの	→ 0.94 180cmのもの	
				施工の 程度	1.3 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いも の	
	換気扇設置	11,050	—	施工の 程度	1.1 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
	レンジフードファン	29,350	—	個				
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	10,440	—	施工の 程度	1.2 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いも の	
	床暖房設備	25,800						
運搬設備	ホームエレベーター	1,547,000	—	積載量	1.08 ← 20kg（3人 乗り）のもの	→ 1.0 10kg（2人 乗り）のもの		
				着床数	1.1 ← 3箇所のもの	→ 1.0 2箇所のもの		
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
仮設工事	(注) 3階建以上の建物について適用 する。	1,300	—	仮設工事 の難易	1.5 ← 困難なもの	→ 1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等から見て 普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	
その他の 電気工事	上	4,900	—	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	中	3,000			施工の 程度	1.2 ← 程度の良いも の	→ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の
	下	2,260						

【中略】

別表第 121 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	修正項目及び修正係数				計算 単位
					修正項目	修正係数	標準	修正係数	
主 体 構 造	鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,810	延鉄 べ 床 面 積 ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	階層数	1.05 ← 地上 3 階のもの	1.0 地上 0 階のもの	0.95 → 地上 4 階のもの	延 べ 床 面 積
					壁 高	1.20 × 5 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	0.95 3 m 程度のもの	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 161,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 80,910 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 34,010 × コンクリート使用量 (単位 m ³)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	42,810	延鉄 べ 床 面 積 ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	仕 間	1.20 ← 7.5 m 程度のもの	1.0 5 m 程度のもの		延 べ 床 面 積
					壁 面 積 の 大 小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 1.54m ² 程 度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程 度のもの〕	0.95 → 小さいもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程 度のもの〕	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 161,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 80,910 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 34,010 × コンクリート使用量 (単位 m ³)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	42,810	延鉄 べ 床 面 積 ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	地 階	1.10 ← 地下 2 階のもの	1.0 地下 1 階のもの	0.95 → 地階のないもの	延 べ 床 面 積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 → 単純なもの	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 161,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 80,910 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 34,010 × コンクリート使用量 (単位 m ³)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	42,810	延鉄 べ 床 面 積 ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 → 単純なもの	延 べ 床 面 積
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	34,730	延コン ベ テ ラ リ ト ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	階層数	1.05 ← 地上 3 階のもの	1.0 地上 4 階のもの	0.95 → 地上 2 階のもの	延 べ 床 面 積
					壁 高	1.10 ← 5 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	0.95 3 m 程度のもの	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 161,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 80,910 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 34,010 × コンクリート使用量 (単位 m ³)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,730	延コン ベ テ ラ リ ト ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	仕 間	1.20 ← 8 m 程度のもの	1.0 5 m 程度のもの		延 べ 床 面 積
					壁 面 積 の 大 小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 1.63m ² 程 度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程 度のもの〕	0.95 → 小さいもの 〔延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程 度のもの〕	
造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 161,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 80,910 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 34,010 × コンクリート使用量 (単位 m ³)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,730	延コン ベ テ ラ リ ト ○ ハ ト ン 平 方 メ ー タ ル ト リ 当 た り 鉄 骨 ○ 一 ○ 立 方 メ ー タ ル ト リ	地 階	1.10 ← 地下 2 階のもの	1.0 地下 1 階のもの	0.95 → 地階のないもの	延 べ 床 面 積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 → 単純なもの	

鉄リが 筋1明 及ト産 びのな ・既建 ン用物 ク量		鉄床及びコンクリートの使用量が明確な建 物とあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 100,000 × 鉄筋使用量 (単位：) + 134,600 × コンクリート使用量 (単位：)		工事形態 1.05 ← 複雑なもの 1.0 普通のもの → 0.95 単純なもの						
鉄 骨 造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 耐火被覆がなされている場合は、鉄骨の [耐火被覆がなされている場合は、19,150] を用いること。	14,380	延層数	1.05 ← 地上8階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積		
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの			
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの				
				既製品の 使用状況		1.0 既製品を多用 していないもの	→ 0.70 既製品を多量 に使用している もの			
				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの			
鉄骨の 使用量が 明確でない 建物	鉄骨の使用量が明確な建物とあっては、次 の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 151,580 × 鉄骨使用量 (単位：) 耐火被覆がなされている場合は、鉄骨の [耐火被覆がなされている場合は、鉄骨の 算式によって求める。 標準評点数 = 214,960 × 鉄骨使用量 (単位：)]			既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用 していないもの	→ 0.70 既製品を多量 に使用している もの			
				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの			
コンクリートブロック造		14,190		延一 べ・ 床二 階一 階平 方メ ートル 当たり	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延 べ 床 面 積	
れんが造		34,000			階高	1.40 ← 8m程度のもの	1.0 4m程度のもの			
					壁 厚	1.20 ← 30cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの			
				れんが造	1.30 ← 40cm程度のもの	1.0 30cm程度のもの	→ 0.70 20cm程度のもの			
壁 造	無筋コンクリート造		4,320		建当 床面 積一 ・ 〇平 方メ ートル 単				延 べ 床 面 積	
	筋立鉄筋コンクリート造		4,120							
	気密コン クリート 板	150mm厚		4,850						
		100mm厚		4,470						
		75mm厚		4,750						
	軽量コン クリート 板	大角型波鋼板(池型 枠のもの) 1.6mm厚		4,240						
角型波鋼板(枠型 枠のもの) 1.2mm厚		4,340								
マスシート(枠型 枠のもの)		4,810								

		鉄骨造	4,410		小屋組 木造 屋根のみ 適用		1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの		
	配屋根				女配の 大 小	1.25 ← かね勾配の もの	1.0 4.5 10 程度の もの	→ 0.95 2.5 10 程度の もの		
		木造(洋小屋組)	8,050		軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの		
床 構 造	鉄筋コンクリート造		5,630	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル						延 べ 床 面 積
	組立鉄筋コンクリート造		8,120							
	木造(組立床)		3,030							
	鉄筋コンク リート板	150mm厚	9,020							
		100mm厚	6,500							
		75mm厚	5,810							
	大角型 鋼板	2.3mm厚	4,250							
		1.6mm厚	3,670							
	角型波鋼板	1.2mm厚	3,660							
		0.8mm厚	2,260							
	軽量コンク リート打	大角型波鋼板(格型 枠のもの) 1.6mm厚	6,240							
		角型波鋼板(格型 枠のもの) 1.3mm厚	3,340							
ラスシート(格型 枠のもの)		4,810								
コンクリート叩		3,210								
地 階 の 築 造 事 物	掘り切り工事 (割草作業を含む。)		21,970	深さ五メートル (一・○平方メートル)	掘り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 浅いもの	地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積	
					地 階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地 盤	1.50 ← 樹立地等のように軟弱な地盤 又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 整平な地盤		
					敷 地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し 作業不便な箇所	1.0 普通のもの			
					木 板	10,080	一 本	板の径及び長さ		3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの

杭打地業	鉄筋コンクリート杭	25,860	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 木口径50cm 長さ14mのもの	1.0 木口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 木口径20cm 長さ2mのもの		
	場所打コンクリート杭	467,000	一本	杭の径	1.50 ← 木口径200cm のもの	1.0 木口径100cm 長さのもの	→ 0.30 木口径30cm のもの		
				杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
の	根 切 り 工 事 (別表地業を含む。)	4,640	深トサル メートル (一・〇平方メートル)	掘り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 浅いもの	建 床 面 積	
				地盤	1.30 ← 直立地層のように軟弱な地盤又は低地で雨水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.35 堅牢な地盤		
				敷地	1.30 ← 直営所等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
な	基 礎 (根切り工事を含む。)	7,030	延べ床面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり延長2mのもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり延長1mのもの	→ 0.30 延べ床面積0.9㎡当たり延長1.5mのもの	建 床 面 積	
				施工の程度	1.20 ← 強度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 強度の悪いもの		
い	柱 立 基 礎 (根切り工事を含む。)	7,330	一個	施工の程度	1.20 ← 強度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 強度の悪いもの	個 数	
建	杭打地業	木 杭	4,510	一本	杭の径及び長さ	1.50 ← 木口径18cm 長さ5.5mのもの	1.0 木口径15cm 長さ3mのもの	→ 0.30 木口径9cm 長さ1.8mのもの	本 数
		鉄筋コンクリート杭	20,780	一本	杭の径及び長さ	5.30 ← 木口径30cm 長さ12mのもの	1.0 木口径20cm 長さ5mのもの	→ 0.30 木口径10cm 長さ4mのもの	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外 周 壁 骨 組	木 造 90 mm 厚	2,130	延べ床面積 一・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150 mm 厚							4,750
	軽量鉄骨造	100 mm 厚							3,390
		100mm厚(現場組のもの)							1,550
	65mm厚 (既設のもの)	1,360							
鉄筋コンクリート造 120 mm 厚	7,630		施工の程度	1.10 ← 強度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 強度の悪いもの	延べ床面積		

気泡コンクリート板	150 mm 厚	7,690				
	100 mm 厚	5,730				
プレキャストコンクリート板	100 mm 厚	6,450				
	40 mm 厚 (リブ付)	4,400				
押出成型セメント板	60 mm 厚	3,970				
	50 mm 厚	3,550				
れんが積み	一枚積み	15,320				
	半枚積み	8,110				
陶製ブロック積み	グリル用	17,760				
	施	軸				14,910
	築	軸				11,190
化粧コンクリートブロック積み	190 mm 厚	9,940				
	120 mm 厚	7,370				
大谷石積み	切石積み	180 mm 厚	29,940			
		100 mm 厚	26,920			
木 葺	90 mm 厚	1,390	延べ床面積の 大 小	1.00 ← 延べ床面積 1.00㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	1.0 延べ床面積 1.00㎡当たり 0.52㎡程度 のもの	
	コンクリートブロック造	150 mm 厚				3,130
鉄 骨 造	100 mm 厚	2,230	延べ床面積 ○ 平方メートル 当たり ○ . 五 二平方メートル			
	鉄筋コンクリート造	120 mm 厚				5,020
気泡コンクリート板	150 mm 厚	5,060				
	190 mm 厚	3,770				
	75 mm 厚	3,310				
プレキャストコンクリート板	100 mm 厚	6,240				
	40 mm 厚 (リブ付)	2,900				
押出成型セメント板	60 mm 厚	3,930				
	50 mm 厚	3,720				
軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,020				
	65mm厚 (既製のもの)	890				
石膏ボード 間仕切	二時間耐火仕舞	3,080				
	一時間耐火仕舞	2,240				
れんが積み	一枚積み	10,080				
	半枚積み	5,340				

内製ブロック積み	ブ	リ	ル	用	11,690				
	定			輪	9,810				
	美			輪	7,360				
化粧コンクリートブロック積み	150 mm 厚				6,540				
	120 mm 厚				4,850				
大谷石積み	切石積み	180 mm 厚			19,710				
		150 mm 厚			17,720				
大 理 石	上				37,290	外観仕上げ 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40
	中				28,520		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの
	並				25,750				
花 崗 岩	上	磨き仕上げ			36,200	施工の 良 悪	1.10 ←	1.0	→ 0.30
		小甲仕上げ			36,810		粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの
	中	磨き仕上げ			29,680				
		小甲仕上げ			30,060				
	並	磨き仕上げ			27,020				
		小甲仕上げ			27,170				
安 山 岩	小 松 石	磨き仕上げ			33,500	延べ床面積 ○ 平方メートル 当たり ○ 〇 七九平方メートル			
		小甲仕上げ			31,830				
	鉄 平 石	小口積み			22,570				
		方形貼			15,940				
		乱 貼			11,860				
凝 灰 石	多 胡 石			22,110					
	大 谷 石			16,520					
人 造 石 ブロック	チャフナー ブロック	種石径 50mm		22,450					
		種石径 15mm		20,230					
		種石径 6mm		19,050					
	凝石ブロック			24,160					
人 造 石 塗	テラゾー調模様			10,200					
	人 造 石 小 甲			11,420					
	人 造 石 新 田			9,090					
	人 造 石 洗 田			6,510					
モルタル	か き 落 し			2,990					
	は け 引 き			2,170					
	木 ごと て 磨 き			2,010					
	金 ごと て 磨 き			2,330					

延 べ 床 面 積

コンクリート打放	上	4,330	
	中	3,250	
	並	3,120	
小口、二丁掛ダイヤル	黒 塗	10,070	
	色 塗	8,390	
モザイクダイヤル	色 塗	8,050	
大型アクリルダイヤル		24,200	
発泡セラミックパイン	200mm 厚	16,480	
	150 x 75 (mm)	10,520	
亜鉛鉄板	0.4mm 厚	2,600	
	0.3mm 厚	2,550	
着色亜鉛鉄板	成型板	上	4,250
		中	4,080
		並	3,830
	皮板	0.40mm厚	2,290
		0.29mm厚	2,090
	角波板	0.40mm厚	2,820
		0.30mm厚	2,470
	折板	山高175mm	3,210
		山高100mm	2,980
		山高80mm	2,640
化粧鋼板	ほうろく鋼板	23,330	
	メラミン鋼板	16,520	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,510	
	和紙鋼板	6,970	
角波鋼板	1.6mm 厚	6,360	
	1.2mm 厚	5,950	
	0.8mm 厚	4,790	
耐油性鋼板	4mm 厚	26,130	
	3mm 厚	21,860	
	2mm 厚	18,610	
ステンレス板	上	25,130	
	中	21,920	
	並	18,620	

アルミニウム板	成 製 板	上	12,460
		中	10,800
		並	8,900
	着 色 板		14,390
	アルミダイキャスト		25,130
スレートボード	フレキシブル板	6 mm 厚	3,310
		5 mm 厚	3,010
		4 mm 厚	2,790
	皮 板	6 mm 厚	1,710
		8 mm 厚	2,880
		6 mm 厚	2,620
	着 色 板		3,530
硬質木片セメント板	5 mm 厚		3,800
	16 mm 厚		3,250
	12 mm 厚		2,990
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	1,760
		0.8 mm 厚	1,540
	ポリエスナル	1.0 mm 厚	2,320
		0.8 mm 厚	2,000
	アクリル	3 mm 厚	3,210
合成樹脂板	アクリル	2 mm 厚	2,540
麻 糸 系 サ イ デ ィ ン グ			3,300
金 属 系 サ イ デ ィ ン グ			3,430
木 質 系 サ イ デ ィ ン グ			3,170
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	48,660
		アルミニウム製 方立形式のもの	28,530
	P C系	形状が複雑なサッシ ュ組込のもの	34,830
		フラットなサッシ ュ組込のもの	21,090
		フラットな パネルのもの	9,320
結 晶 化 ガ ラ ス			32,240
加算 評価 項目	能 性 ペ イ ン ト		900
	合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	2,090
		並	1,560
	特 殊 ペ イ ン ト	防 水 塗 料	900

吹	砂 壁 吹 付	アクリル系	880															
	合成樹脂吹付																	
	砂 壁 吹 付	化 粧 用	560															
	セメント系吹付	セメント																
	陶磁器質吹付	セメント系	1,930															
		エポキシ樹脂系	3,910															
		磁器質系	990															
	色 セ メ ン ト 吹 付		160															
	現場調合モルタル吹付		530															
	樹脂入スタッコ吹付		1,440															
下地等	メタルラス下地		390															
	断熱・吸音材		500															
内	大 理 石	上	75,380	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">内前仕上面積の大小</td> <td>2.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の良悪</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪いもの</td> </tr> </table>	内前仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	施工の良悪	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		内前仕上面積の大小	2.00 ←			1.0	→ 0.60											
			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの												
	施工の良悪	1.10 ←	1.0		→ 0.90													
		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの													
	中	37,510																
	葎	51,880																
	花 崗 岩	上	磨き仕上げ		73,780													
			小叩仕上げ		75,030													
		中	磨き仕上げ		60,490													
小叩仕上げ			61,260															
並		磨き仕上げ	55,080															
		小叩仕上げ	56,370															
安 山 岩	小 松 石	磨き仕上げ	66,280															
		小叩仕上げ	67,870															
	鉄 平 石	小口磨み	66,210															
		方形貼	32,280															
乱 貼	34,170																	
凝 灰 石	多 湖 石	65,070																
	大 谷 石	23,880																
人 造 石 ブ ロ ッ ク	アラゾー ブ ロ ッ ク	種石径50mm	65,750															
		種石径150mm	61,240															
		種石径 600mm	38,800															
大 理 石 磨	アラゾー現場研		20,800															
	人造石研出		20,170															
	人造石洗出		3,270															
モ ル タ ル	か き 落 し		5,380															
	全 て て 磨 き		4,540															
	は げ 引 き		4,320															
部	延べ床面積・・・○平米メートル当たり・・・六一平方メートル			延														
仕					床													
						面												
							積											
上				積														

コンクリート打放	上		8,820
	中		6,630
	並		4,330
ブラスター			5,610
和風壁			15,330
角タイル	75 mm 角	黒 塗	14,730
		色 物	12,750
	100 mm 角	黒 塗	13,600
		色 物	11,880
	150 mm 角	色 物	12,830
200 mm 角	料 物	16,990	
小口・二丁掛タイル	黒 塗		18,270
	色 物		14,840
ヘアイクタイル	黒 塗		14,430
	色 物		10,800
大型アラカッタタイル			47,960
輪タイル		2mm厚	11,420
着色亜鉛塗板	成型板	上	7,600
		中	7,260
		並	6,740
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		5,300
	0.3 mm 厚		5,200
化粧鋼板	はうろこ鋼板		46,480
	メラミン鋼板		30,560
	板化フェニル樹脂砂覆鋼板		6,790
	印刷鋼板		3,150
ステンレス板	上		50,160
	中		43,600
	並		36,880
アルミニウム板	成型板	上	24,340
		中	20,940
		並	17,090
	板 音 板		17,100
	着 色 板		28,260
	アルミダイカスト		46,080

和 合 板		2.0 mm 厚	16,540
		0.8 mm 厚	11,780
スレート ボ ー ド	フレキシブル 板	8mm 厚	5,590
		5mm 厚	4,990
		4mm 厚	4,540
	瓦 板	6mm 厚	4,720
		5mm 厚	4,190
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	11,590
		2mm 厚	9,590
		1mm 厚	7,860
	メフミン	2.0mm 厚	10,440
		1.6mm 厚	8,990
		1.2mm 厚	8,670
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	4,570
		9mm 厚	4,230
	吸音板	12mm厚	5,050
		9mm厚	4,470
半硬質繊維板	9mm 厚	4,840	
	6mm 厚	4,600	
硬質繊維板	普通板	6.5 mm厚	4,810
		5.0 mm厚	4,420
		3.5 mm厚	4,230
	化粧板	5.0 mm厚	4,970
パーティクル ボ ー ド	25 mm 厚	5,510	
	15 mm 厚	4,770	
	10 mm 厚	4,610	
木 セメント 板	普通板	25 mm厚	3,890
		20 mm厚	3,700
		9~15mm厚	3,620
	化粧板	25 mm厚	4,350
パルプセメント 板	普通板	6 mm厚	3,420
	化粧板	6 mm厚	3,900
硬質木片 セメント板	25 mm 厚	7,090	
	18 mm 厚	5,960	
	12 mm 厚	4,990	

木 セメント板	50 mm 厚		6,390	
	30 mm 厚		5,040	
石膏ボード	普通板	12.5 mm厚	3,160	
		9.5 mm厚	3,070	
		7.5 mm厚	3,040	
	化粧板	9.5 mm厚	3,430	
珪酸カルシウム板	8 mm 厚		4,470	
紫石英珪酸カルシウム板	8 mm 厚		4,660	
無石棉繊維強化石膏板化粧板	6 mm 厚		6,530	
コルク板	12 mm 厚		11,470	
	9 mm 厚		10,090	
板 材	板		9,480	
	化粧ラワン		7,810	
合 板	ラワン合板	9.0 mm 厚	4,620	
		6.6 mm 厚	4,070	
		4.0 mm 厚	3,970	
	なら合板	9 mm 厚	7,060	
		6 mm 厚	5,880	
		4 mm 厚	4,710	
	難燃合板		5,850	
	単板複合板	上	6 mm 厚	8,940
			4 mm 厚	6,630
		並	6 mm 厚	6,250
			4 mm 厚	5,160
	合成樹脂板複合板	上	6 mm 厚	7,220
			3 mm 厚	6,390
		並	6 mm 厚	5,680
			3 mm 厚	4,820
	プリント合板	5.0 mm 厚	5,090	
		2.5 mm 厚	4,750	
	発泡樹脂合板	上	5 mm 厚	6,580
			3 mm 厚	5,290
		並	5 mm 厚	5,220
			3 mm 厚	4,440

合	板	グレース 合板	化	5 mm 厚	6,110	
			織	3 mm 厚	6,260	
		和風合板		1 mm 厚	1,950	
紙	貼	和			紙	8,010
		洋			紙	8,570
合	成	樹	漆	上	柄 物	6,650
					無 地	6,470
				並	柄 物	5,570
					無 地	5,240
布	貼	上			16,600	
		中			8,310	
		並			6,450	
計					37,050	
結 晶 化 ガ ラ ス					66,400	
加	塗	油 性 ペ イ ン ト			1,850	
		油 精 ペ イ ン ト			2,680	
		白 成 色 面 系 ニ ャ ル ジ ョ ン ペ イ ン ト			1,690	
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	4,260		
			並	3,190		
		ス ラ カ ー	上	5,940		
			並	5,680		
		耐 酸 ペ イ ン ト			2,300	
		特 殊 ペ イ ン ト		多 彩 塗 料	2,980	
		吹	点	砂 漿 状 合 成 樹 脂 吹 付	ビニル系	1,930
セ メ ン ト 系 吹 付	厚 付 型 セメント			3,310		
	つる石系			2,890		
陶 磁 器 質 吹 付	ニボキシ 樹脂系			6,150		
ロ ッ ク ウ ール 吹 付 (岩 綿)				3,250		
ロ ッ ク ウ ール 吹 付				3,520		
ウ ール 吹 付				3,050		
色 セ メ ン ト 吹 付				380		
珪 藻 調 合 セ ル タ ル 吹 付				1,280		
織 綿 壁 吹 付				1,360		
樹 脂 入 ス タ ッ コ 吹 付				2,930		
下 地 等	メ タ ル フ ラ ス 下 地			790		

大 道 石	上	43,780	球 上の 面 積 小 大	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延 米 注 記 区 別 種 別
	中	32,680		1.10 ← 保証の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 強度の低いもの	
	並	29,150					
花 機 着	上	磨き仕上	40,900	延べ床面積 ・ ○ ㎡方メートル 当り ・ ○ ㎡セメートル			
		小甲仕上	42,450				
	中	磨き仕上	32,710				
		小甲仕上	33,910				
	並	磨き仕上	28,300				
		小甲仕上	29,200				
安 山 石	小 形 石	磨き仕上	39,000				
		小甲仕上	30,150				
	数 平 石	カ 形 貼	10,070				
		瓦 貼	14,000				
凝 状 石	大 形 石	16,900					
	並 形 石	33,850					
人 造 石 ブ ロ ッ ク	ア フ ソ ー ブ ロ ッ ク	磨き厚60mm	26,150				
		磨き厚15mm	23,350				
		磨き厚 4mm	21,850				
		タ イ ル	11,200				
人 造 石 壁	ア フ ソ ー 現 場 研	11,070					
	人 造 石 研 出	9,300					
	人 造 石 洗 出	7,580					
モ ル タ ー	金 ご て 仕 上	1,480					
	木 ご て 仕 上	1,280					
100#モルタル	耐 酸 モ ル タ ー	5,450					
	ア ス フ ァ ル ト モ ル タ ー	3,250					
	硬 化 剤 入	上	3,490				
		並	2,130				
コンクリート 直 仕 上	表 置 す べ り 止 り 地 仕 上	1,040					
	金 ご て 仕 上	490					
	木 ご て 仕 上	300					
	エ ー キ ン	4,340					
合成樹脂塗料	ポ リ ウ レ タ ン	2,750					
	塩 化 ビ ニ ル	1,950					
小 口 ・ ニ ー	磨 タ イ ル 出 物	5,900					
モ デ イ タ ー	出 物	5,070					

角タイル	75 mm 角	色物	8,800
	100 mm 角	色物	8,640
	200 mm 角	色物	10,510
	300 mm 角	色物	10,340
タリカー タイル	110 mm 角		8,000
	110 mm 角		7,990
特殊タイル	陶製黒色 大仏タイル	100 mm 角	24,720
ゴムタイル	9 mm 厚		11,950
	6 mm 厚		9,160
	3 mm 厚		6,290
リノリウム- タイル	3 mm 厚		4,040
	2 mm 厚		3,770
塩化ビニル タイル	ビュアタイル	3 mm 厚	10,100
		2 mm 厚	6,290
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	2,090
	半硬質タイル	3 mm 厚	2,410
		2 mm 厚	1,900
塩化ビニル シート	3 mm 厚		2,850
	2 mm 厚		2,600
コルクタイル	12 mm 厚		9,040
	9 mm 厚		8,300
エキスパンドメタル			4,460
珪 藻 板	6.0 mm 厚		5,400
	4.5 mm 厚		4,790
	3.2 mm 厚		4,260
畳	上		11,800
	中		9,470
	並		7,750
じゅうたん	特		20,500
	上		9,540
	中		6,790
	並		3,930
ニードルパン チカーペット	上		2,850
	並		1,750
タリカーカーペット			4,550

デッキガラス	コンクリート打込み		18,590
	鉄 製 枠		58,610
ふ ん ば	小 間 立 て 敷		9,680
	平 敷		6,280
応用アスファルトブロック	50×120×240 (mm)		8,070
	25×120×240 (mm)		6,710
	30×120×240 (mm)		6,250
フ リ ー ア ク セ ス 床	アルミ系	上	35,030
		並	22,890
	鋼製系	上	24,430
		並	13,770
	合成樹脂・セメント系	上	16,690
		並	12,170
モザイク パーケット	板 ・ な ら		6,110
	ぶ な		5,850
音 木 貼	上		17,240
	中		29,250
	並		20,080
硬質繊維板	1.5 mm 厚		4,110
	1.0 mm 厚		3,970
	1.8 mm 厚		3,750
縁 用 板	板		8,010
フローリング	板 ・ な ら	18 mm 厚	8,910
		15 mm 厚	8,510
	か な	18 mm 厚	9,410
		15 mm 厚	8,010
	アビトン	18 mm 厚	7,850
		15 mm 厚	7,450
フローリング ブロック	板 ・ な ら		6,250
	ぶ な		6,800
パーティクル ボード	20 mm 厚		6,430
	15 mm 厚		5,180
合 板	単板複合板	上	11,600
		並	8,030

		合成樹脂被覆合板	6,900					
		ラワン合板	15.0mm厚	4,620				
			12.0mm厚	4,550				
			9.0mm厚	4,340				
			5.5mm厚	4,000				
		着色コンクリート床	2,100					
	軟質クッションフロア	上	3,350					
		中	3,030					
		並	2,580					
	軟質クッションフロア	上	5,730					
		中	4,550					
		並	3,350					
	(注)床構造が東立床の場合は、床仕上の標準扉点数から2,720を控除すること。							
天井	板材	特	29,760	天井七上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		上	18,980		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.1㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	10,270		1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		並	8,980		程度の良いもの	替替のもの	程度の悪いもの	
天井 井 合 板	ラワン合板	5.5mm厚	3,350	延べ床面積 1.0平方メートル当たり 1.0平方メートル				
		4.0mm厚	3,180					
	なら合板	5 mm 厚	4,470					
		4 mm 厚	3,750					
	単板被覆合板		4,940					
	合成樹脂被覆合板	上	5 mm 厚		5,640			
			4 mm 厚		5,380			
			3 mm 厚		5,120			
		並	6 mm 厚		4,350			
			4 mm 厚		4,080			
	3 mm 厚	3,820						
	プリント合板	5 mm 厚	3,880					
		4 mm 厚	3,710					
3 mm 厚		3,670						
軟質繊維板	吸音板	12 mm 厚	3,790					
		9 mm 厚	3,430					
	塗装吸音板	12 mm 厚	3,920					
		9 mm 厚	3,670					

延 ば 床 面 積

	普通板	12 mm 厚	2,730	
		5 mm 厚	2,510	
半硬質板	暖音板	5 mm 厚	3,710	
	防湿防音板	5 mm 厚	3,950	
	普通板	3.0mm厚	2,840	
		4.0mm厚	2,790	
		4.5mm厚	2,690	
硬質繊維板	普通板	4.5mm厚	2,870	
		4.0mm厚	2,630	
		3.5mm厚	2,520	
パーティクルボード	普通板	25 mm 厚	3,310	
		20 mm 厚	3,060	
		15 mm 厚	2,850	
		10 mm 厚	2,750	
木セメント板	25 mm 厚	コンクリート打込	2,660	
			1,200	
	20 mm 厚	コンクリート打込	2,550	
			1,090	
	15 mm 厚	2,490		
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,160	
		9.5mm厚	2,120	
		7.0mm厚	2,100	
	着色板	9.5mm厚	2,250	
	暖音板	9.5mm厚	2,340	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,430	
		並	7,200	
	メラミン	1.6mm厚	6,820	
		1.2mm厚	6,560	
	アクリル	3 mm 厚	8,070	
コルク板	12 mm 厚	6,880		
	9 mm 厚	6,320		
スレートボード	ファンキンプル板	暖音板	4.0mm厚	3,870
			3.2mm厚	3,530
		普通板	5 mm 厚	3,230
			4 mm 厚	3,090
			3 mm 厚	3,040

	音 通 板	8mm厚	3,270
		6mm厚	2,990
	吸音板	4mm厚	3,230
ガラス繊維板	吸音板	8mm厚	4,050
岩 綿 板	吸音板	19mm厚	5,450
		12mm厚	3,770
		4mm厚	3,770
硫酸カルシウム板	6mm厚		2,980
無水硫酸カルシウム板	6mm厚		3,030
発泡合成樹脂			
紙 貼	和	紙	5,140
	洋	紙	5,310
木 貼	上		9,780
	中		4,700
	並		3,690
合成樹脂紙貼	上	柄物	4,420
		無地	3,960
	並	柄物	3,430
		無地	3,190
平 板	0.3mm厚		5,700
	0.5mm厚		5,280
	0.8mm厚		4,320
アルミニウム板	吸音板	ニ	18,200
		正	10,930
成 型 板		上	15,510
		中	13,400
		並	11,000
着色亜鉛鉄板	普通板	0.10mm厚	3,180
		0.20mm厚	3,050
		0.27mm厚	3,030
	成型板	ニ	5,300
		中	5,090
		並	4,770
化粧鋼板はうらう鋼板			
			29,130

		メラミン鋼板	19,240		
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,370		
		印刷鋼板	8,450		
鋼板		0.40mm厚	16,490		
		0.15mm厚	15,240		
		0.10mm厚	14,270		
ステンレス板	成業板	上	31,470		
		中	27,340		
		並	23,190		
ノブヘタ			3,790		
漆喰			5,780		
ヤスダリ	全ごて仕上		3,940		
	はげ引き		2,740		
米突井	アルミダイカスト		60,720		
	アクリル系		22,090		
	塩化ビニル系		18,450		
コンクリート 打	上		5,690		
	中		4,120		
	並		3,690		
塩化ビニル成業浴室天井材			7,590		
加 算 評 定 点 項 目	塗	油性ペイント		1,140	
		酒精ペイント		1,670	
		合成樹脂系 エマルジョンペイント		1,030	
	合	成	樹脂系ペイント	上	2,650
				並	1,980
	フ	ッ	カ	上	3,650
				並	2,250
	耐	酸ペイント		2,050	
		特殊ペイント	多彩塗料	1,840	
	砂	盛	状	厚付型 セメント	2,060
				セメント系砂付	ひの石系
	ロックウール砂付		(岩綿)	2,020	
ロックウール砂付			2,180		
コルク砂付			1,990		
色セメント砂付			240		

			現場調合モルタル吹付	800											
			織 練 壁 吹 付	850											
			樹脂入スタッコ吹付	1,820											
上	仕	根	壁	150mm角クリンカータイル	12層	12,560	建築面積1・0平方メートルあたり1・0平方メートル	施工の度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
					8層	11,730									
					6層	11,180									
					モルタル (日地切り)	12層			6,900						
						8層			6,060						
						6層			5,510						
					露 出 防 水				4,950						
					人 造 石 壁	上			14,680						
						中			13,850						
						並			11,520						
					豆 砂 利 押	粒が荒っているもの			4,740						
						粒が不揃いのもの			4,660						
					シ ー ト 防 水	北 道 歩 用 合成樹脂系 0.3mm厚			合成ゴム系 0.8mm厚	3,580					
									塩化ビニル系 ポリイソプレン系	2,700					
										2,930					
					遊 歩 用	合成樹脂系 2mm厚			合成ゴム系 2mm厚	4,870					
									塩化ビニル系 ポリイソプレン系	3,680					
										4,410					
					壁 防 水	ニガキ系			モルタル 保護層あり	5,150					
									モルタル 保護層あり	4,650					
エマール ジョン系	モルタル 保護層あり	3,330													
	保護層なし	3,040													
合成ゴム系	保護層なし	3,250													
	エマール ジョン系	保護層なし	2,570												
アミノアルトコンクリート				4,300											
の	配	瓦	管 通	10,110	建築面積1・0平方メートルあたり1・0平方メートル	勾配の 小	1.35 ←	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの						
				11,230			軒出の 小	1.20 ←	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの					
				9,580			施工の 度	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの					
				13,190											
		平 瓦	管 通	11,380											

		セメント瓦 (白色)	5,650
並 鉛 板	瓦 棒	0.4mm 厚	6,450
		0.3mm 厚	6,310
着色亜鉛 鉄 板	長 瓦 棒	0.10mm 厚	6,800
		0.20mm 厚	6,570
		0.27mm 厚	6,510
		0.40mm 厚	5,920
		0.50mm 厚	5,740
	尺 平 蓋	0.20mm 厚	6,700
		0.27mm 厚	6,700
		0.40mm 厚	4,860
	板 皮板蓋	0.30mm 厚	4,650
		0.27mm 厚	4,600
		1.2mm 厚	4,950
折 板	1.0mm 厚	4,590	
	0.8mm 厚	4,300	
銅 板	瓦 棒	0.30mm 厚	13,280
		0.40mm 厚	21,270
		0.50mm 厚	17,720
		0.70mm 厚	11,480
		0.75mm 厚	10,740
アルミ ニウム板	通 瓦 棒	0.6mm 厚	11,700
		0.5mm 厚	8,760
		0.4mm 厚	8,300
		0.3mm 厚	7,200
	板 皮板蓋	0.5mm 厚	7,100
		0.4mm 厚	6,630
	長 尺 板	瓦 棒	0.5mm 厚
0.4mm 厚			7,770
ステン レス 板	瓦 棒	0.8mm 厚	16,780
		0.6mm 厚	13,390
		0.3mm 厚	9,470
フッ素 樹脂鋼板	0.6 mm 厚	7,790	
チタン	0.3 mm 厚	26,890	
ガラス板	板 ガラス 3 mm 厚	5,600	
	網入ガラス板 (遮き板) 1.6mm厚	13,270	
	中空複入ガ ラス0.6mm厚	網裂特殊 全 物 止	19,350

木	板	杉	3,230	3,630		
	門	ラワン合板	3,040	3,420		
	ワラシシム	単板複合板	10,400	11,700		
		合成樹脂 被覆合板	上	3,400	9,450	
			並	4,470	5,030	
			しな合板	2,920	4,410	
	炭	か	松	5,800	6,630	
		ま	杉	4,860	5,970	
		ち	ラワン	3,940	4,430	
		口	甲	1,200	1,300	
ふ		並	1,000	1,150		
建	障子	絹 (オアシス)	3,030	3,410		
		紙 付 絹 (オアシス)	1,710	1,920		
		紙 付 絹 なし	980	1,100		
材	板	杉	1,860	1,750		
	門	珪白鉄板	1,060	1,190		
	網	ステンレス網	1,250	1,400		
	門	合成樹脂板	660	750		
機	サ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	4,910	5,520	
			枠見込 100mm	4,120	4,630	
			枠見込 85mm	2,970	3,350	
	面	面	面	枠見込 150mm	5,860	6,610
				枠見込 100mm	4,930	5,650
				枠見込 85mm	3,560	4,030
	定	式 (閉鎖し)	面	枠見込 150mm	3,090	3,470
				枠見込 100mm	2,540	2,910
				枠見込 85mm	1,890	2,120
	上	下	下	枠見込 150mm	8,720	9,820
				枠見込 100mm	7,310	8,230
				枠見込 85mm	5,240	5,900
具	バ	ラ	枠見込 150mm	7,240	8,150	
			枠見込 100mm	6,060	6,810	
			枠見込 85mm	4,440	5,000	
ナ	ベ	リ	枠見込 150mm	5,630	6,330	
			枠見込 100mm	4,740	5,330	
			枠見込 85mm	3,510	3,950	

か ま ま 戸	枠見込 170mm	4,010	5,910	
	枠見込 130mm	7,450	8,380	
	枠見込 35mm	6,560	7,150	
	ア ン ダ ル 戸	枠見込 170mm	6,960	7,830
		枠見込 130mm	5,910	6,650
		枠見込 35mm	5,100	5,730
	フ ラ ッ シ ョ ウ 戸	枠見込 170mm	9,160	10,290
		枠見込 100mm	7,730	8,700
		枠見込 35mm	6,590	7,410
取		2,250	2,510	
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 160mm	4,670	5,250
		枠見込 70mm	2,970	3,340
		枠見込 40mm	2,550	2,870
	回 転 式	枠見込 160mm	5,610	6,310
		枠見込 70mm	3,610	3,950
		枠見込 60mm	3,000	3,380
	固 定 式 (嵌めし)	枠見込 160mm	3,960	4,680
		枠見込 70mm	2,590	2,910
		枠見込 60mm	2,060	2,320
	モ ペ リ 出	枠見込 160mm	5,510	6,290
		枠見込 70mm	3,920	4,410
		枠見込 60mm	3,490	3,950
	か ま ま 戸	枠見込 160mm	7,730	8,790
		枠見込 70mm	5,930	6,670
	フ ラ ッ シ ョ ウ 戸	枠見込 160mm	8,480	9,610
枠見込 70mm		6,320	7,110	
取	真 鍍 鋼	980	1,110	
	ステンレス鋼	720	810	
	合成樹脂鋼	510	580	
ジャ ロ ジ ー	枠見込 70 mm	9,180	10,320	
ス テ ン レ ス 建 具	枠見込 150mm	15,950	17,940	
	枠見込 160mm	14,520	16,330	
か ま ま 戸	枠見込 140mm	24,170	27,190	
	枠見込 140mm	20,550	23,120	
フ ラ ッ シ ョ ウ 戸	枠見込 150mm	20,800	24,150	
	枠見込 140mm	22,490	25,310	

ブ ロ ン ズ 製	サッシュ (引違い)		17,660	19,870	
	出入口ドア		33,330	37,480	
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自動	34,960	41,950	
		手動	28,350	31,900	
	アルミ戸	自動	42,300	47,890	
		手動	33,380	38,060	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			3,010	3,360	
清 型 ガ ラ ス	網スプ ラ フ ィ ット	7mm厚	5,870	6,510	
		6mm厚	5,770	6,490	
ガ ラ ス ブ ロ ク	透明 115×115 >95(mm)		8,280	9,260	
	透明 145×145 >95(mm)		6,380	7,170	
	透明 190×190 >95(mm)		5,150	5,790	
	色物 145×145 >95(mm)		7,420	8,350	
(注) サッシュ等 (フレームレスドア、複型ガラス、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準引点数を加算すること。					
ガ ラ ス	普通板ガラス ・ ノ コ ー ト	透 明	6 mm 厚	570	660
			8 mm 厚	920	970
			10 mm 厚	920	960
			12 mm 厚	260	290
	イ リ ガ ラ ス	6 mm 厚	730	830	
		8 mm 厚	650	820	
		10 mm 厚	970	920	
		12 mm 厚	280	320	
フ レ ー ム	型カ ラ 板 ス	4 mm 厚	370	410	
		2 mm 厚	240	270	
	網 ガ ラ ス 板 ス	型 板	4.8mm厚	650	730
		入 ラ 板 ス	厚き板	10.0mm厚	1,740
	厚 き 板	5.8mm厚	1,250	1,410	
厚 ガ ラ ス 板 ス	8 mm 厚	890	1,010		
	5 ~ 6 mm 厚	580	660		
複 型 ガ ラ ス 板 ス	フ ロ ー ト	5 ~ 6 mm 厚	780	880	
		5 mm 厚	360	410	
	網 入 厚 き 板	5.0~ 3.8mm厚	1,300	1,490	
色 ラ ガ ラ ス	5 mm 厚	760	1,090		
合 成 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	1 mm + 1 mm 厚	2,420	2,720	

		3mm + 3mm 草	1,580	1,770					
	熱 湯 現成板	3mm + 5mm 草	2,040	2,290					
		3mm + 3mm 草	1,600	1,800					
強化ガラス	磨き板	10mm 草	2,470	2,780					
		6mm 草	1,250	1,380					
	着色板	8mm 草	2,580	2,900					
		6mm 草	1,400	1,570					
液層ガラス	普通板	16mm 草	1,940	2,180					
		16mm 草	1,730	1,950					
		12mm 草	1,290	1,450					
	普通板+ 網入り板	18.8mm 草	3,080	3,450					
		17.8mm 草	2,960	3,330					
熱 湯 現成板	16mm 草	1,850	2,080						
	10mm 草	1,950	2,200						
熱湯板材	ブルー	10mm 草	1,950	2,200					
	板算な形マリア上等のもの		34,460	38,770					
ステンドス	形、リブ其上等のもの		29,800	33,640					
	形、リブ其普通のもの		24,660	27,750					
木工用材料	サ	スタノ式 (寸違い、厚き)	枠見込 130mm	20,170		工 程 の 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		枠見込 150mm	16,430						
		枠見込 90mm	14,530						
	マ	枠見込 150mm	23,000						
		回転式	枠見込 180mm	18,820					
			枠見込 90mm	16,300					
	シ	固定式 (抄板し)	枠見込 120mm	11,880					
			枠見込 190mm	9,900					
		上げ下げ	枠見込 90mm	8,580					
			枠見込 100mm	18,990					
	板	杉		20,190					
		ラウン合板		19,000					
フラッシュ	単板強合板		65,010						
		合板樹脂被覆合板	上	52,550					
	下		27,970						
	しな合板		24,500						
かまちら	松		36,280						
	杉		30,390						

一〇平方メートル

建 具 面 積

	ラ	ワ	ン	24,630
ふすま		巾		7,350
		並		6,140
障子	箔間（ガラス共）			18,990
	覆付輸入（ガラス共）			10,700
	覆付額なし			6,350
巾	杉			9,770
戸	葎船鉄板			6,440
網	ステンレス網			7,820
戸	合成樹脂網			4,170
ア メ ッ シ ユ ン キ ョ ウ カ シ ヨ ウ	スライダ式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	30,700	
		枠見込 100mm	25,760	
		枠見込 85mm	18,610	
	回転式	枠見込 150mm	36,760	
		枠見込 100mm	30,350	
		枠見込 85mm	22,110	
	固定式 (嵌殺し)	枠見込 150mm	19,320	
		枠見込 100mm	16,700	
		枠見込 85mm	11,790	
	上げ下げ	枠見込 150mm	24,440	
		枠見込 100mm	19,730	
		枠見込 85mm	13,800	
パタージュ	枠見込 150mm	45,280		
	枠見込 100mm	37,880		
	枠見込 85mm	27,930		
すべり出し、突出し	枠見込 150mm	35,190		
	枠見込 100mm	29,430		
	枠見込 85mm	21,990		
かまゆり戸	枠見込150mm	55,960		
	枠見込100mm	46,360		
	枠見込85mm	39,750		
アングル戸	枠見込150mm	43,110		
	枠見込100mm	36,940		
	枠見込85mm	31,680		
フラッシュ戸	枠見込150mm	57,700		
	枠見込100mm	48,360		
	枠見込85mm	41,210		

				14,120
	シ	パイプシャッター		34,550
	イ	片鼠タイプシャッター		17,430
	ロ	重量タイプシャッター		46,260
	ナ	グリルシャッター		51,670
	ト	ホールディングゲート		20,800
ア レ ミ ニ	サ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm	29,230
			枠見込 70mm	18,560
			枠見込 60mm	15,950
	ソ	固定式	枠見込 100mm	35,060
			枠見込 70mm	21,980
	シ	固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	18,790
			枠見込 70mm	24,790
			枠見込 60mm	16,190
	ニ	オーバー出し	枠見込 100mm	12,920
			枠見込 70mm	34,460
			枠見込 60mm	24,520
	ウ	かまち戸	枠見込 100mm	18,100
枠見込 70mm			97,970	
ム	フィン ラユ ン戸	枠見込 100mm	52,880	
		枠見込 70mm	39,530	
連	シャッター	シャッター	40,100	
		グリルシャッター	44,590	
		ホールディングゲート	20,800	
具	網	真鍮網	6,180	
		ステンレス網	4,590	
	戸	合成樹脂網	3,240	
		シャッシン	枠見込 70mm	57,500
ステ ン ス 具	サ マ ン ユ	枠見込 150mm	99,700	
		枠見込 100mm	90,750	
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	161,090	
		枠見込 100mm	128,470	
	フ ィ ン ラ ユ ン 戸	枠見込 150mm	167,500	
		枠見込 100mm	140,610	

シ ャ ク タ ー	シ ャ ッ タ ー		77,210	
	ドリルシャッター		84,000	
	バイノンシャッター		70,710	
	ホールディングゲージ		61,490	
7 箇 所 地 盤 工 料	サンシ + (共通)		110,410	
	出 入 口 ド ー ア		208,310	
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	日 巻	140,020	
		手 巻	177,220	
	アクリル戸	日 巻	344,420	
		手 巻	30,630	
アコーデオンドア (アルミ縁のもの)			19,820	
貫 通 ガ ラ ス	網入ブヤ フノリット	7 mm 厚	36,740	
		6 mm 厚	36,000	
ガ ブ ラ ク ス ク	透明 115 × 115 × 95 (mm)		31,460	
	透明 145 × 145 × 95 (mm)		39,890	
	透明 190 × 190 × 95 (mm)		32,210	
	色物 145 × 145 × 95 (mm)		46,290	
(注) セッシュ等 (フレームレスドア、複層ガラス、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準単点数を加算すること。				
ガ ラ ス	普通板ガ ラス フ レ ー ム ロ ー ト	透 明	6 mm 厚	3,580
			5 mm 厚	2,630
			3 mm 厚	2,000
			2 mm 厚	1,650
		オ リ ガ ス	6 mm 厚	4,610
			5 mm 厚	3,480
			3 mm 厚	2,340
			2 mm 厚	1,790
	型 板 ガ ラ ス	4 mm 厚	2,320	
		2 mm 厚	1,520	
厚 さ 板 ガ ラ ス	磨き板	空 巻 6.5 mm 厚	4,060	
		10.0 mm 厚	10,930	
		5.5 mm 厚	7,800	
磨 き 板 ガ ラ ス	8 mm 厚	5,610		
	6 ~ 8 mm 厚	3,670		
熱 伝 導 性 ガ ラ ス	フ レ ー ム ロ ー ト	5 ~ 6 mm 厚	4,910	
		2 mm 厚	2,260	

	新入 磨き板	0.1~0.2mm	9,390						
	色ガラス	8mm	6,360						
合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm	15,150						
		3mm	9,380						
		2mm	12,770						
	熱 収 縮 板	5mm	10,200						
		3mm	15,470						
強 化 ガ ラ ス	磨き板	10mm	15,470						
		8mm	7,710						
	着色板	8mm	16,140						
		6mm	6,760						
複 層 ガ ラ ス	普通板	18mm	12,140						
		16mm	10,350						
		12mm	8,370						
	普通板 +鋼入 磨き板	16.8mm	19,260						
		17.8mm	18,550						
	熱 収 縮 板	16mm	11,560						
熱 収 縮 反 射 ガ ラ ス	ブルー	10mm	12,330						
	ブルー	10mm	12,330						
ス テ ン ド ガ ラ ス	複 層 リ ブ の 形	な り の 形	マ の 形	215,420					
	複 層 リ ブ の 形	リ ブ の 形	リ ブ の 形	186,310					
	複 層 リ ブ の 形	リ ブ の 形	リ ブ の 形	154,170					
特 殊 設 備	前 場 用 特 殊 鏡 面		7,720	1.0倍 上程度のもの	1.0倍 普通のもの	0.6倍 簡単なもの	鏡 面 の 流 入 光 の 散 乱 率		
	障 目 手 置 等 の 特 殊 装 飾		9,920	1.0倍 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0倍 材料及び形状 が普通のもの 手置及び手置 千鳥柄装アロ ンズメッキ、 磨板5mmア ラステック板 を使用してい るもの	0.6倍 材料形状とし て一般的で単純 なもの	手 置 部 分 の 見 付 面 積		
	鏡 面	合	23,370	1.0倍 上程度のもの	1.0倍 普通のもの	0.6倍 簡単なもの	鏡 面 の 流 入 光 の 散 乱 率		
	固 定 枠 子	高 級	49,130						
		普 通	26,790						
		此	9,110						
グ リ ル	ス テ ン レ ス 系		119,300	1.2倍 上程度のもの	1.0倍 普通のもの	0.6倍 簡単なもの	鏡 面 の 流 入 光 の 散 乱 率		
	ア ル ミ ニ ウ ム 系		62,380	1.2倍 上程度のもの	1.0倍 普通のもの	0.6倍 簡単なもの	鏡 面 の 流 入 光 の 散 乱 率		

	スチール系	36,370							
	プレキャスト コンクリート系	19,060							
ルーパー	ステンレス系	51,980	一 メ ー ト 平 方	機 構	1.30 可動式	1.0 固定式		見 寸 面 積	
	アルミニウム系	25,940		程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		
	スチール系	25,090							
	プレキャスト コンクリート系	10,060							
金 庫 扉 角 型	731,400n n=扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.05 ← 開口1,060 mm 高さ1,970 mm のもの	1.0 開口 910 mm 高さ1,970 mm のもの		造 形 費		
			装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 特殊製で磨き 仕上げのもの				
			堅 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの			
金 庫 扉 丸 型	1,219,000n n=扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.05 ← 直径2.2 mの もの	1.0 直径2.0 mの もの	→ 0.90 直径1.8 mの もの	造 形 費		
			装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 特殊製で磨き 仕上げのもの				
			堅 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの			
風除けスクリーン	ステンレス枠	314,500	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	造 形 費	
	アルミニウム枠	180,700		程 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの		
	網 製 枠	144,500		程 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			
書 庫 扉 型	440,200	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200 mmのもの	1.0 150 mmのもの	→ 0.57 120 mmのもの	造 形 費		
			有 効 法		開口1,200 mm 高さ1,820 mm のもの (両開)	開口 910 mm 高さ1,820 mm のもの (片開)		→ 0.70	
			堅 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
扉 製 問 仕 切	17,670	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 寸 面 積		
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練上板	103,400	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 寸 面 積	
	デ コ ラ 木 製	59,500							
造り付け家具	練 上 板	31,860	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 寸 面 積	
	デ コ ラ	28,290							

		単 価	14,100					
電 気 設 備	動力配線設備	2,230	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中大監視あり自動	→ 0.75 中大監視なし手動	延べ床面積	
				配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
				配力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 少ないもの
				規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度のもの	1.0 3,000 m ² 程度のもの		→ 0.80 10,000 m ² 程度のもの
	電子マシメント配線設備	2,470	一・〇平方メートル	配線方法	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 〇管内にビニル電線とおさめたもの	延べ床面積	
				配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.95 ないもの
				スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明器具	2,950	一・〇平方メートル	規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度のもの	1.0 3,000 m ² 程度のもの	→ 0.80 10,000 m ² 程度のもの	延べ床面積
				配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
蛍光灯式				1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直 付		
吊 付					1.0 埋込のもの	→ 0.70 吊下げのもの		
点 灯					1.0 埋込のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの		
天井高				1.60 ← 1.8 m程度のもの	1.0 2.6 m程度のもの	→ 0.70 2.4 m程度のもの		
備 備	2,710	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	延べ床面積	
			吊 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの		
			規 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
電 話 配 線 設 備	1,140	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 密度の低いもの	延べ床面積	
			フロアタクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの		
			規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度のもの	1.0 3,000 m ² 程度のもの	→ 0.80 10,000 m ² 程度のもの		
出 入 表 示 設 備	7,100	一	配 置	1.20 ← 分数的に設置されているもの	1.0 等置のもの	→ 0.80 集中的に設置されているもの	※ 数	

				配 置	1.20 ← 上等なりの 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組
				規 度	1.05 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	家
	呼 出 信 号 設 備	11,200	一	規 度	1.05 ← 500 m程度の もの	1.0 1,000 m程度 のもの	→ 0.90 1,500 m程度 のもの	組
			一	規 度	1.00 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	家
	巨 動 車 留 置 設 備	1,800	一	規 度	1.05 ← 500 m程度の もの	1.0 1,000 m程度 のもの	→ 0.90 1,500 m程度 のもの	組
			一	規 度	1.00 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	家
	空 陸 非 常 通 報 設 備	313,300	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	合
			合	規 度	1.05 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	家
	イ ン タ ー ホ ン 配 線 設 備	20,300	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置 されているもの	組
			組	規 度	1.05 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	家
	放 射 器 配 線 設 備	400	一	器 具 数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	数
			一	規 度	1.20 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	家
	電 気 計 算 配 線 設 備	300	一	器 具 数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	数
			一	規 度	1.20 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	家
	工 業 用 ア レ ビ 配 線 設 備	39,000	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組
			組	規 度	1.10 ← 上等なりの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	家
	テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 受 信 設 備	210	一	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	数
			一	規 度	1.05 ← 1,000 m程度 のもの	1.0 3,000 m程度 のもの	→ 0.90 10,000 m程度 のもの	家
		277,700	一	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組
	給 水 設 備	1,310	一	方 式	1.00 プレシラー ダング方式の もの	1.0 石見水櫃方式 のもの	0.90 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	延
			一	集 約 性	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	家
			一	設 備 の 多 少	1.30 ← 貯水設備の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 貯水設備の少 ないもの	組

			管 材 1.15 ← 1.0 → 0.65 特殊管のもの 白ガス管のもの 塩化ビニル管のもの	
			水 質 1.05 ← 1.0 → 0.15 の 度 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
			規 模 1.05 ← 1.0 → 0.53 1,000 m ² 程度 3,000 m ² 程度 10,000 m ² 程度 のもの のもの のもの	
排 水 設 備	1,710	一・〇平方メートル	方 式 1.30 ← 1.0 → 放流ができた 放流ができる もの のもの	延 べ 床 面 積
			集 中 性 1.20 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置さ 普通のもの 局部的に集中 れているもの のもの しているもの	
			設 備 1.30 ← 1.0 → 0.10 の 少 排水装置の多い 普通のもの 排水器具の少 なもの のもの ないもの	
			管 材 1.10 ← 1.0 → 0.65 鉄管のもの 白ガス管のもの 塩化ビニル管 のもの のもの のもの	
			程 度 1.05 ← 1.0 → 0.15 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
			規 模 1.05 ← 1.0 → 0.53 1,000 m ² 程度 3,000 m ² 程度 10,000 m ² 程度 のもの のもの のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	1,490	一・〇平方メートル	配 置 1.20 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置さ 普通のもの 局部的に集中 れているもの のもの しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材 1.20 ← 1.0 → 0.65 銅管のもの 鋼管のもの 白ガス管のもの	
			程 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
			規 模 1.05 ← 1.0 → 0.53 1,000 m ² 程度 3,000 m ² 程度 10,000 m ² 程度 のもの のもの のもの	
中 央 式 給 水 設 備	800	一・〇平方メートル	配 置 1.20 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置さ 普通のもの 局部的に集中 れているもの のもの しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材 1.15 ← 1.0 → 0.65 特殊管のもの 銅管のもの 塩化ビニル管 のもの のもの のもの	
			程 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
			規 模 1.05 ← 1.0 → 0.53 1,000 m ² 程度 3,000 m ² 程度 10,000 m ² 程度 のもの のもの のもの	
衛 生 器 具 設 備	760	一・〇平方メートル	設 備 1.30 ← 1.0 → 0.10 の 少 器具数の多い 普通のもの 器具数の少 なもの のもの ないもの	延 べ 床 面 積
			性 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
			規 模 1.05 ← 1.0 → 0.53 1,000 m ² 程度 3,000 m ² 程度 10,000 m ² 程度 のもの のもの のもの	
ガ ス 給 備	560	一・〇平方メートル	基 準 1.0 → 0.53 都市ガスのもの 準都市ガス級 いプロパンガ スのもの のもの	延 べ 床 面 積
			集 中 性 1.15 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置さ 普通のもの 局部的に集中 れているもの のもの しているもの	
			設 備 1.30 ← 1.0 → 0.10 の 少 口数の多いもの 普通のもの 口数の少ない もの のもの のもの	

					規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの							
					程 度	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの			個					
		40 人 積	365,000	値						数					
		140 人 積	1,353,000												
		250 人 積	2,292,000												
		490 人 積	3,310,000												
		セントラルバキュームクリーナー		780	一・〇 方 メ ー ト ル	設 備 の 多 少	1.15 ← 吸入口数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 吸入口数の少 ないもの	延 べ 床 面 積					
						程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの						
						規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの						
空 調 設 備	中 央 熱 源 方 式 (中 央 に 冷 凍 機 と ボ イ ラー を 設 置)	17,000		一・〇 平 方 メ ー ト ル	建 物 規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの		延 べ 床 面 積					
					ベ ラメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あ る も の	1.0 な い も の								
					冷房能力 の 大 小	1.10 ← 0.14KW/m ² 程度のもの	1.0 0.12KW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08KW/m ² 程 度のもの							
					空 調 機 ゾーニン グの大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの								
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式								
					ダクト 方 式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式								
					制御方式 の 程 度	1.10 ← 中央監視室に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御								
					部分空調の場合は、下付床下部のほか、1.25を係数とする 増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。										
					機 別 分 散 方 式	一・〇 平 方 メ ー ト ル	13,450	冷房能力 の 大 小	1.10 ← 0.14KW/m ² 程度のもの		1.0 0.12KW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08KW/m ² 程 度のもの		延 べ 床 面 積	
							12,480	ダクト の 有 無	1.15 あ る も の		1.0 な い も の				
部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を係数とする 増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。															
備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)		14,200		一・〇 平 方 メ ー ト ル	建 物 規 模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの	延 べ 床 面 積					
						ベ ラメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あ る も の	1.0 な い も の							
						冷房能力 の 大 小	1.10 ← 0.14KW/m ² 程度のもの	1.0 0.12KW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08KW/m ² 程 度のもの						
						ゾーニン グの大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの							
						ダクト 方 式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式							
						制御方式 の 程 度	1.10 ← 中央監視室に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御							
						部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を係数とする 増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									

				部分省略の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、省略されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
中央空調直接送風設備 (中央にボイラーを設置)	7,680	一 ・ ○ 平方メートル	建物規模	1.01 ← 1,000㎡程度 のもの	1.8 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積	
			形 式	1.21 ← ファンコイル のもの	1.8 コンベクター のもの	→ 0.85 放射器のもの		
				部分直接送風の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、省略されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
中央空調直接送風設備 (中央にボイラーを設置)	9,600	一 ・ ○ 平方メートル	建物規模	1.01 ← 1,000㎡程度 のもの	1.8 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積	
			ゾーニングの 大きさ ダクトの有無	1.01 ← 200㎡/台 程度のもの 1.25 あるもの	1.9 500㎡/台 程度のもの 1.0 ないもの			
				部分送風設備の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、省略されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
床 暖 房 設 備	13,440	一 ・ ○ 平方メートル	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式の ボイラーを 併用する		設 置 床 面 積	
換 気 機 備	4,220	一 ・ ○ 平方メートル	機 種	1.6 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		設 置 床 面 積	
			送風機の 種 類			1.9 シロッコファン 軸流ファン		→ 0.50
換 気 機 備	20,440	一 ・ ○ 平方メートル	ダクト	1.11 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡潔なもの	合 計	
			大きさ	1.6 300mmのもの	1.0 150mmのもの	→ 0.80 100mmのもの		
換 気 機 備	25,880	一 ・ ○ 平方メートル	大きさ	1.21 ← 外形寸法 450mm角の もの	1.0 外形寸法 300mm角の もの		換 気 口 数	
			一 般 換 気 排 煙	136,000	一 ・ ○ 平方メートル			
				非常用エレベーターと非常 ロビー及び特別避難階段の 附帯排煙		528,000		
防 火 設 備	1,220	一 ・ ○ 平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部にあるもの	延 べ 床 面 積	
			感知方式			1.0 煙感知器のもの		0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの
			開 閉 機	1.05 ← 水いもの	1.0 普通のもの			
			材 質	1.21 ← 石膏のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 格	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		

通 信 機	避雷突針設備	273,000	一 基	突針数	1.0 最後のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数	
	避雷導体設備	1,350	一 メートル	建物の 高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 → 20mのもの	→ 0.95 20mのもの	延べ メートル
消 火 機 器	消火栓設備	780	一 ○ 平方メートル	型 式		1.0 専用栓付量内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	延べ 床 面 積
	ドレンチャージャー設備	2,300	一 メートル	規 格	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延べ メートル
				ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20超 以上のもの	1.0 ヘッド数10超 以下のもの		
消 火 機 器	洗酸ガス消火設備	2,840	一 メートル	規 格	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
	高圧水銃設備	11,270	一 メートル	規 格	1.20 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
消 火 機 器	スプリンクラー設備	4,270	一 ○ 平方 メートル	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	延べ 床 面 積
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
通 信 機	気送管設備	535,500	一 卓 子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓 子 数
				方 式	1.15 ← 押し操作、自 動出発方式の もの	1.0 押し操作、二 重投入防止方 式のもの	→ 0.65 押し操作、ラン プ表示方式の もの	
				型 式	1.75 ← 水平のもの	1.0 直上のもの		
通 信 機	昇降用ベルトコンベヤー設備	129,800	一 メートル	気送管径	1.05 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	設置 延長 メートル
				ベルト幅	1.20 ← 300mm程度の もの	1.0 150mm程度の もの	→ 0.70 60mm程度のもの	
設 備	受用エレベーター 規格インバータ型	0,081,000	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg (15 人乗)のもの	1.0 600kg (9人 乗)のもの	→ 0.92 400kg (6人 乗)のもの	台 数
				着 床 数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.84 5箇所のもの	
				速 度	1.75 ← 105m/minのもの	1.0 60 m/minのもの	→ 0.95 45 m/minのもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				往 来 数	1.05 ← 3台往來のもの	1.0 2台往來のもの		
				積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗)のもの	1.0 1,000kg (15 人乗)のもの		

人 普 用 エ レ ベ ー タ ー	特注インバータ型	21,037,000	1	<table border="1"> <tr> <td>着床数</td> <td>1.11 ← 13箇所のもの</td> <td>1.0 8箇所のもの</td> <td>→ 0.93 5箇所のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.12 ← 210m/minのもの</td> <td>1.0 106m/minのもの</td> <td>→ 0.85 130m/minのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>主 列 送 転 数</td> <td>1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの</td> <td>1.0 並列送転のないもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> </table>	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台	速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 106m/minのもの	→ 0.85 130m/minのもの	台	粗 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台	主 列 送 転 数	1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 並列送転のないもの		台				
	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台																							
	速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 106m/minのもの	→ 0.85 130m/minのもの	台																							
粗 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台																								
主 列 送 転 数	1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 並列送転のないもの		台																								
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,151,000を加算すること。																									
高速特注インバータ型	32,252,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.20 ← 2,000kg (30人乗)のもの</td> <td>1.0 1,000kg (15人乗)のもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.10 ← 20箇所のもの</td> <td>1.0 15箇所のもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.09 ← 300m/minのもの</td> <td>1.0 240m/minのもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>主 列 送 転 数</td> <td>1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの</td> <td>1.0 並列送転のないもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> </table>	積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの		台	着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		台	速 度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		台	粗 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台	主 列 送 転 数	1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 並列送転のないもの		台
積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの		台																								
着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		台																								
速 度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		台																								
粗 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台																								
主 列 送 転 数	1.05 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 並列送転のないもの		台																								
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,151,000を加算すること。																									
人 普 用 エ レ ベ ー タ ー	油 圧 式	10,176,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.07 ← 2,000kg (30人乗)のもの</td> <td>1.0 1,000kg (20人乗)のもの</td> <td>→ 0.72 600kg (8人乗)のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.35 ← 6箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.09 ← 60m/minのもの</td> <td>1.0 45m/minのもの</td> <td>→ 0.93 20m/minのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td></td> <td>台</td> </tr> </table>	積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (20人乗)のもの	→ 0.72 600kg (8人乗)のもの	台	着床数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台	速 度	1.09 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.93 20m/minのもの	台	粗 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		台				
	積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (20人乗)のもの	→ 0.72 600kg (8人乗)のもの	台																							
	着床数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台																							
速 度	1.09 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.93 20m/minのもの	台																								
粗 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		台																								
低速交流型	10,076,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.80 ← 7,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.76 1,000kgのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.20 ← 8箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 22.5m/minのもの</td> <td>→ 0.95 15m/minのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.15 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> <td>台</td> </tr> </table>	積 載 量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台	着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台	速 度		1.0 22.5m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	台	粗 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台					
積 載 量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台																								
着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台																								
速 度		1.0 22.5m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	台																								
粗 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台																								
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,151,000を加算すること。																									
中速交流型	11,594,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.35 ← 4,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.76 1,000kgのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.30 ← 8箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.16 ← 105m/minのもの</td> <td>1.0 60m/minのもの</td> <td>→ 0.95 45m/minのもの</td> <td>台</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.15 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> <td>台</td> </tr> </table>	積 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台	着床数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台	速 度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台	粗 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台					
積 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台																								
着床数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台																								
速 度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台																								
粗 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台																								
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,151,000を加算すること。																									

自動 車 用 エ レ ベ ー タ	電 動 式	11,505,000	1	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数		
				書床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの				
				速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの			
				型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの			
タ バ 式	9,578,000	1	1	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数		
				速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの			
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの			
エ ス カ レ ー タ	標準型幅員 800mm	9,795,000	1	1	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数	
					書床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	特注型幅員 800mm	11,036,000	1	1	1	仕上げ様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メタミン鋼板のもの	台 数
						階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
						程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						仕上げ様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メタミン鋼板のもの	
	特注型幅員 1,200mm	14,633,000	1	1	1	仕上げ様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メタミン鋼板のもの	台 数
						階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 2mのもの	
						程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						仕上げ様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メタミン鋼板のもの	
滑 車 設 備	限ふり用コンドラ	2,599,000	1	1	軒 高	1.4 ← 100m	1.0 50m	→ 0.8 30m	台 数	
					アームの形式	1.1 逆出し式	1.0 斜楔式	0.8 剛定式		
					吊フイケ ロープ数	1.3 4本吊	1.0 2本吊			
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.7 ないもの		

仮設工事	3,790	メートル 〇平方メートル	仮設工事の規模	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			その他の物	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事	2,080	メートル 〇平方メートル	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【後略】