

総務省告示 第二百九十五号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続）の一部を次のように改正し、平成十八年度分の固定資産税から適用する。

平成十七年三月十六日

総務大臣 麻生 太郎

別表第8 1を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建築物

用 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 基 準 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
建 築	基礎	シ ー ト 筋 水	7,320	施工の 程度	1.1 ← 粗厚の深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の浅いもの	建 築			
		F R P 筋 水	16,450								
	構 造	瓦	上	20,250	屋根の形 式	1.1 ← 入田屋根様式のもの	1.0 切妻屋根のもの				
			中	13,500							
			並	9,900							
	配 材	化粧スレート	化粧スレート	11,160	勾配の 大小	1.1 ← 1/10程度のもの	1.0 1/10～1/15程度 のもの		→ 0.9 1/15程度のもの		
			金属板	銅板		4,770	軒出の 大小		1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 25cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
				銅板		7,470					
	間 隔	アスファルトシングル	アスファルトシングル	9,920	下階の 多少		1.0 下階のないもの		→ 0.9 下階の多いもの		
			合点屋根断熱板	6,540		施工の 程度			1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の浅いもの	
			断熱型ソーラーパネル	39,370							
	加 算 項 目	断熱材	断熱材	980	断熱材の 多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
			断熱材	770		施工の 程度	1.1 ← 程度の深いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の浅いもの	
	加 算 項 目	窓	窓	81,410	窓の 大きさ		1.4 ← 大きいもの		1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	
			窓	126,810		施工の 程度	1.5 ← 程度の深いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の浅いもの	
基 礎	布 置 透	地上高 60cm	7,870	階 数	1.1 ← 3階以上のもの		1.0 2階以上のもの				
		地上高 45cm	8,980		平面の 形状	1.1 ← 凹凸の多いもの 狭長いもの	1.0 延べ床面積 10㎡程度の 2階建てで多少 平面に凹凸の あるもの	→ 0.6 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		地上高 30cm	8,420			施工の 程度	1.2 ← 程度の深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の浅いもの		
基 礎	透	透	7,870	京上り部 分の施工 量の多少	1.2 ← 凹凸の多いもの 狭長いもの		1.0 延べ床面積 10㎡程度の 2階建てで多少 平面に凹凸の あるもの	→ 0.7 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		透			施工の 程度	1.2 ← 程度の深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の浅いもの			

品名	数量		単価	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり仕上面積 一・二〇〇平方メートル	項目別補正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0	→ 0.8							
	種別	単位													
ライディング			6,720	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり仕上面積 一・二〇〇平方メートル	項目別補正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0	→ 0.8							
モルタル色吹付			9,420												
板張	上		10,340												
	並		4,380												
調板	平板		3,320												
	皮板		2,700												
	皮型板		5,890												
タイル			15,460												
スレートボード			3,450												
合成樹脂板			4,670												
漆喰大壁			11,280												
漆喰真壁			9,820												
木製パネル・枠組	サイディング								4,820						
	モルタル色吹付								7,010						
	板張	上							9,030						
		並		3,070											
	調板皮型板			4,940											
	タイル			13,040											
	スレートボード			1,550											
その他	ベント			840											
	断熱・吸音材			640											
柱・壁・窓	15.0cm 角	上		73,720	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり仕上面積 一・二〇〇平方メートル	項目別補正方式	1.4 ← 1.0 → 0.8	1.0	→ 0.8						
		並		34,024											
	12.0cm 角	上		60,520											
		中		28,540											
	12.0cm 角	上		47,620											
		中		22,700											
		並		5,300											
	10.5cm 角	上		37,660											
		中		18,190											
		並		5,010											
	柱・壁・窓	15.0cm 角	上							73,720	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり仕上面積 一・二〇〇平方メートル	項目別補正方式	1.4 ← 1.0 → 0.8	1.0	→ 0.8
			並							34,024					
12.0cm 角		上		60,520											
		中		28,540											
12.0cm 角		上		47,620											
		中		22,700											
		並		5,300											
10.5cm 角		上		37,660											
		中		18,190											
		並		5,010											

項目別補正方式	補正率		
	1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0	→ 0.8
壁面の形状	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0	→ 0.8 大きいもの
二階率の大小	1.1 ← 給二階建のもの	1.0	→ 0.9 平家建のもの
階高	1.1 ← 2.7m程度のもの	1.0	→ 0.9 2.4m程度のもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度が悪いもの
地域区分	1.1 北海道地方のもの	1.0	
施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度が悪いもの
地域区分	1.1 北海道地方のもの	1.0	
柱の本数	1.4 ← 外周壁体部の大部分の仕間が1.8mのもの 小部屋の多いもの	1.0	→ 0.8 外周壁体部の60~70%の仕間が1.8mのもの 大部屋の多いもの
柱の長さ	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0	→ 0.8 2.4m程度のもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度が悪いもの
施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度が悪いもの

大 建 造 社	13.5cm角	6,320	延べ床面積 11,360	木製パネル・枠組壁体 断熱・吸音材が使用されていない場合は10,890を用いること。	延べ床面積 11,360	項目別 修正方式 1/8メートル 組合積方式	平面の形状	1.1 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	←	1.0 凹凸の少ないもの 正方形に近いもの	→	0.9 正方形に近いもの	延べ床面積 11,360												
	12.0cm角	6,400					室数の多少	1.1 小部屋の多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 大部屋の多いもの													
	10.5cm角	5,100					開口部の大小	1.1 小さいもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 大きいもの													
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														高さ	1.1 3.0m程度のもの	←	1.0 2.7m程度のもの	→	0.9 2.4m程度のもの						
														施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの						
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														施工量の多少	1.5 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.5 少ないもの						
														施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの						
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														本 床	特	439,110	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360
															上	196,530									
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														中	84,720	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	
															下										33,420
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														特	341,760	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	
															上										139,530
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														中	65,280	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	
															下										30,960
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														特	228,230	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	
															上										95,230
造 作	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360												
														中	36,960	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	延べ床面積 11,360	
															下										36,960

内	クロスタ		上	11,140	項目	開仕切の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	証
			並	14,150		目	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	
内	合板・ボード類		普通板	4,880	種	開口率の大小	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	証
			化粧板	10,010		別	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	
内	板		張	11,340	正	天井高	← 1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.7m程度のもの	証
	壁		壁	15,810		方	1.2 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	
内	タイル		大	21,420	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
			小	24,760		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
内	ア		ラ	35,040	式	地域区分	← 1.0		証
			ノ	47,670		方	1 北海道地方のもの	1.0	
内	合		造	12,550	式	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
			材	15,930		方	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	
内	ス		テン	11,670	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
			レス	47,670		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
内	水		上	11,090	式	地域区分	← 1.0		証
			並	6,100		方	1 北海道地方のもの	1.0	
内	合板・ボード類		普通板	3,190	式	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
			化粧板	4,320		方	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	
内	板		張	11,060	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
	壁		壁	6,760		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
内	タイル		大	20,730	式	地域区分	← 1.0		証
			小	19,070		方	1 北海道地方のもの	1.0	
内	テ		ラ	31,800	式	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
			ゾ	62,430		方	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	
内	合		成	3,860	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
			造	12,240		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
内	ス		テン	4,880	式	地域区分	← 1.0		証
			レス	1,820		方	1 北海道地方のもの	1.0	
内	合		成	1,430	式	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
			造	1,430		方	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	
内	和		風	20,950	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
			天	7,150		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
内	合		成	2,000	式	地域区分	← 1.0		証
			造	1,910		方	1 北海道地方のもの	1.0	
内	タ		ロ	1,910	式	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
			ス	20,950		方	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	
内	タ		ロ	1,910	式	施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	証
			ス	7,150		方	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
延べ床面積一〇〇平方メートル相当り仕上面積二・六〇平方メートル					証	施工量の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	証
延べ床面積一〇〇平方メートル相当り仕上面積二・六〇平方メートル						施工の程度	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

	造り天井	7,050						
	ラワン合板天井	2,620						
	石膏天井	6,990						
改修時の項目	ペイント	700						
	断熱・吸音材	550						
床	一階床組	和	1,920	施工量の多少	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		洋	4,900					
組	転ばし床組	660		施工の程度	1.2	← 程度の良いもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	土間コンクリート打	2,440			1.0	普通のもの		
床	畳	上	1,600					
		並	1,280					
	フローリング	4,540						
	幅広板	134,080						
	縁母板	1,290						
	合板	クワン	2,750					
		ビ駐板	3,740					
	ビョウヒ	1,100						
	仕	花崗石・大理石	55,300					
		テラゾ	21,240					
鉄母石		1,530						
人畜石畳		4,840						
上	カーペット	4,400						
	ビニル系床シート	2,030						
	合成樹脂塗床	1,460						
	着色コンクリート	2,420						
	モルタル	1,340						
改修時の項目	ペイント	700						
	断熱・吸音材	550						
壁	上	11,110	施工量の多少	1.3	← 多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	中	4,860						
	並	4,780						
天井	(注) 立割シートを別項に示す場合には、上記の標準品点数から次の点数を控除すること。			施工の程度	1.2	← 程度の良いもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	上	760			1.0	普通のもの		
	中	240						
	並	190						
	地域区分				1.0	0.9 北海道地方のもの		

延べ床面積ー〇〇平方メートル当たり仕上面積ー〇〇平方メートル

延べ床面積ー〇〇〇〇平方メートル

延べ床面積

延べ床面積

玄関ユニット	上	258,300	組	-	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	新設		
	中	135,380									
	並	12,020									
項目別評価方式	電気設備	電灯・コンセント・コンセント配線	6,300	個	-	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	新設	
		用電器具	4,070								
	ガス設備	使用口(配管式)	13,490	個	-	-	-	-	-		
		使用口(銅管式)	6,700								
	給水設備	使用口	2,440	個	-	-	-	-	-		
使用口(塩化ビニル管式)		2,440									
排水設備	排水設備	2,300	個	-	-	-	-	-			
総合評価方式	種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積(㎡)	延べ床面積(㎡)	延べ床面積(㎡)	新設	
	150㎡	3,150	150	130	110	3,540	150	130	110		
	100㎡	3,420	190	170	130	3,910	100	170	130		
	40㎡	3,640	320	180	160	4,100	40	180	160		
洗面	電気設備	ドアホン	6,480	一式	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	新設		
	給水設備	給水槽	23,310	個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×90cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの			
洗面	便器	和式水洗式	13,530	個	-	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	新設	
		洋式水洗式	22,120								
		小便器	3,460								
		洋式(水洗式)	19,300								
	洗面器	4,470	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
洗面	洗面器	洗面化粧台	11,940	個	-	大きさ	1.4 ← 開口の広さ 120cmのもの	1.0 開口の広さ 75cmのもの	→ 0.6 開口の広さ 40cmのもの	新設	
		洗面化粧台	11,940				洗面化粧台の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの		
	洗面	洗面器	洗面化粧台	11,940	個	-	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
			洗面化粧台	11,940				大きさ	1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.6 45cm×40cmのもの
洗面	洗面器	洗面化粧台	11,940	個	-	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	新設	
		洗面化粧台	11,940								

設備 (器具)	上	49,820	—	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 75cm×90cm×75cmのもの	0.8 小さいもの	
	下	136,190		個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.6 程度の悪いもの
ユニットバス		281,180	—	型 式 (ユニットバス)のホ	1.3 シャワーのはがれ床、壁面付のもの	1.0 シャワー付のもの		
ハーフユニットバス		147,310	個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
				大きさ	1.1 130cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの	0.9 110cm×160cmのもの	
ユニットシャワー		155,850	—	大きさ		1.0 126cm×92cmのもの	0.8 86cm×92cmのもの	
			個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
ユニットバス専用給湯器		100,160	—	個				
流し台 (ステンレス張)		62,800	—	大きさ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
			個	施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
コンロ台 (ステンレス張)		45,800	—	施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
調理台 (ステンレス張)		45,600	個					
システムキッチン		248,140	—	間 口 寸 法	1.1 140cmのもの	1.0 210cmのもの	0.94 200cmのもの	
			個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.6 程度の悪いもの	
レンジフードファン		27,530	—	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
空調設備	空調設備 (ビルトイン方式)	8,310	—	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	使用床面積
	床 暖 房 設 備	23,650	個					
換気設備	換 気 扇	17,470	—	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	換気回数
	換 気 設 備	1,180	—	機 能		1.0 1種換気のもの	0.7 3種換気のもの	証 書 有 無
			個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	部 品

運 送 設 備	ホームエレベーター	1,547,000	— 台	積載量	1.08 ← 1.0 200kg (2人 乗り)のもの	1.0 100kg (2人 乗り)のもの	建 築 設 備 数	
				乗車数	1.1 ← 1.0 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの		→ 1.9 程度の悪いも の
仮設 工事	(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,430	— 台	仮設工事 の難易	1.3 ← 1.0 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 地盤等からみ て普通のもの	→ 1.7 簡単なもの	延べ 床面積
そ の 他 工 事	ニ	9,300	延べ床面積1.0以下 の工事	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 1.0 少ないもの	延べ 床面積
	ホ	5,650		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
	ホ	2,280						

鉄骨が 明及 準 びのな コ建 ン用物 ク量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 189,350 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 30,240 × コンクリート使用量 (単位 m ³)		延○ べ○ 床○ 面○ 積○ ハ ー ト ・ ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延 べ 床 面 積
	鉄骨の 使用量 が 明 確 な 建 物 に あ っ て は 、 次 の 算 式 に よ っ て 求 め る。 (算式) 標準評点数 = 63,130 × 鉄骨使用量 (単位 t) 耐火仕様がない場合は、次の 算式によって求める。 標準評点数 = 209,300 × 鉄骨使用量 (単位 t)	14,510		階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	
鉄骨 の 使 用 量 が 明 確 な 建 物 に あ っ て は 、 次 の 算 式 に よ っ て 求 め る。 (算式) 標準評点数 = 63,130 × 鉄骨使用量 (単位 t) 耐火仕様がない場合は、次の 算式によって求める。 標準評点数 = 209,300 × 鉄骨使用量 (単位 t)	14,510	延○ べ○ 床○ 面○ 積○ ハ ー ト ・ ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.90 3m程度のもの	延 べ 床 面 積	
			柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 6m程度のもの			
鉄骨の 使用量が 明確な建物 にあっては、 次の算式 によって求 める。 (算式) 標準評点数 = 63,130 × 鉄骨使用量 (単位 t) 耐火仕様がない場合は、次の 算式によって求める。 標準評点数 = 209,300 × 鉄骨使用量 (単位 t)	14,510	延○ べ○ 床○ 面○ 積○ ハ ー ト ・ ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用 していないもの	→ 0.70 既製品を多量 に使用してい るもの	延 べ 床 面 積	
			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの		
鉄骨の 使用量が 明確な建物 にあっては、 次の算式 によって求 める。 (算式) 標準評点数 = 63,130 × 鉄骨使用量 (単位 t) 耐火仕様がない場合は、次の 算式によって求める。 標準評点数 = 209,300 × 鉄骨使用量 (単位 t)	14,510	延○ べ○ 床○ 面○ 積○ ハ ー ト ・ ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用 していないもの	→ 0.70 既製品を多量 に使用してい るもの	延 べ 床 面 積	
			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの		
コンクリートブロック造		11,180	延○ べ○ 床○ 面○ 積○ ハ ー ト ・ ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り コ ン ク リ ー ト	階層数	1.10 ← 3階建てのもの	1.0 2階建てのもの	→ 0.90 平家建てのもの	延 べ 床 面 積
				階高	1.40 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの		
				壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		5,770	建 造 材 の 固 り 強 さ ○ 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	延 べ 床 面 積	
	組立鉄筋コンクリート造		8,200					
	軽量コンクリート造	150mm厚						7,140
		100mm厚						5,280
		75mm厚						4,730
	軽量コンクリート造	大角型炭素板 (楕型枠のもの) 1.8mm厚						6,010
角型炭素板 (楕型枠のもの) 1.2mm厚		5,170						
フラスコ (楕型枠のもの)		4,810						

可配厚根	鉄骨造	6,450	当り一・三〇年六カメートル	小径組 (+並列のみ 適用)		1.0 併小径のもの	→ 0.05 併小径のもの	床 面 積	
	木造(併小径組)	7,920		勾配の 小	1.25 ← かね勾配のも の	1.0 4.5 10 程度のも の	→ 0.05 2.5 10 程度のも の		
				野口 大	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程 度のもの	→ 0.00 軒出の小さい もの		
床 面 積	鉄筋コンクリート造	5,160	延べ床面積一・〇〇平方メートル	延べ床面積一・〇〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
	鉄立鉄筋コンクリート造	5,210							
	木造(既立床)	2,990							
	気密コンク リート板	150mm厚							7,280
		100mm厚							5,360
		75mm厚							4,810
	大角型 鉄鋼板	2.1mm厚							3,900
		1.5mm厚							3,380
	大角鉄鋼板	1.1mm厚							3,400
		0.8mm厚							3,040
	軽量コンク リート打	大角型鉄鋼板(特型 枠のもの) 1.6mm厚							5,010
		大角鉄鋼板(特型 枠のもの) 1.2mm厚							5,170
マホー(特型 枠のもの)		4,810							
コンクリート甲	1,040								
基 礎 の あ る 部 分	既設り工事 (新築地業を含む。)	23,760	延べ五メートル一・〇平方メートル	埋り 土	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 盤 部 分 の 延 べ 床 面 積	
				地盤	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で雨水多量な地盤	1.0 普通な地盤	→ 0.15 埋立地等		
				地盤	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れた場所	1.0 普通のもの			
	伏打地業	木	積	9,940	一本	伏の径及び長さ	1.50 ← 水口径18cm 長さ11mのもの	1.0 水口径18cm 長さ3.5mのもの	→ 0.50 水口径10cm 長さ2mのもの

	45mm厚 (既製のもの)	980				
	鉄筋コンクリート造 120 mm 厚	6,810				
気泡コンク リート板	150 mm 厚	6,270				
	100 mm 厚	4,640				
	75 mm 厚	4,090				
プレキャスト コンクリ ート板	100 mm 厚	5,750				
	40 mm 厚 (リブ付)	3,980				
押出成型 セメント板	60 mm 厚	6,070				
	50 mm 厚	5,740				
気泡コンク リートブ ロック積み	190 mm 厚	10,690				
	120 mm 厚	8,610				
既 仕 切 面 積 の 大 小	木 造 90 mm 厚	1,380	延べ床面積 ○・○平方メートル 書たり○・五二平方メートル	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡相当の もの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.92㎡相当の もの	延 べ 床 面 積
	コンクリ ートブ ロック 造	150 mm 厚				
		100 mm 厚		1,880		
	鉄 骨 造 100 mm 厚	1,010				
	気泡コンク リート板	150 mm 厚		4,120		
		100 mm 厚		3,060		
		75 mm 厚		2,690		
	プレキャスト コンクリ ート板	100 mm 厚		3,790		
		40 mm 厚 (リブ付)		2,620		
	押出成型 セメント板	60 mm 厚		3,990		
		50 mm 厚		3,780		
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		1,000		
		85mm厚 (既製のもの)		650		
	石膏ボード 間仕切	二時間耐火仕様		3,350		
		一時間耐火仕様		2,610		
	気泡コンク リートブ ロック積み	190 mm 厚		7,030		
120 mm 厚		6,670				
外 部 仕 上	土	29,980	外部仕上 面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.18㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 6.32㎡のもの
	中	23,580				
	金	21,040				

花崗岩	上	磨き仕上	28,020
		小叩仕上	28,270
	中	磨き仕上	23,660
		小叩仕上	23,740
	並	磨き仕上	21,940
		小叩仕上	21,860
安山岩	小粒石	磨き仕上	36,540
		小叩仕上	34,710
	鉄平石	小口積み	27,930
		方形貼	10,810
		乱貼	12,400
砂		岩	21,940
凝灰石	大 谷 石		16,460
人造石ブロック	テラゾー ブロック	礫石径 50mm	21,180
		礫石径 15mm	19,160
		礫石径 6mm	18,060
	機石ブロック		22,770
人造石散	テラゾー現場研		10,820
	人造石小叩		13,940
	人造石併出		10,500
	人造石洗出		6,880
モルタル	かき落し		2,820
	はけ引き		2,320
	木ごて磨き		2,190
	金ごて磨き		2,480
コンクリート打放	上		3,950
	中		2,140
	並		1,690
小口・二丁 磨タイル	縦	横	8,390
	色	物	6,970
タイル	色	物	6,540
大型テラコッタタイル			23,970
機石タイル	200mm角		16,580

施工の 程 度	1.10 ← 程度の低いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の低いもの

		150 × 75 (mm)	9,400
目釘鉄板		3.4 mm 厚	2,100
		2.3 mm 厚	2,110
着色亜鉛板	成型板	上	4,100
		中	4,100
		下	3,180
	皮板	0.40mm厚	2,140
		0.20mm厚	2,160
	角波板	0.40mm厚	2,300
		0.30mm厚	2,420
	戸板	山高175mm	3,340
		山高100mm	2,820
山高80mm		2,890	
化粧鋼板	まうろう鋼板		23,270
	メラミン鋼板		14,070
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,930
	印刷鋼板		6,610
水波鋼板	1.0 mm 厚		6,100
	1.2 mm 厚		4,910
	0.8 mm 厚		4,660
耐酸性鋼板	4 mm 厚		22,360
	3 mm 厚		19,520
	2 mm 厚		19,720
スチレンス板	中		27,960
	下		18,960
アルミニウム板	成型板	上	12,200
		中	10,680
		下	8,800
	着色板		14,240
アルミダイカスト		22,900	
スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	3,130
		6 mm 厚	2,940
		4 mm 厚	2,680

	塗 漆	4 mm 厚	1,790	
	平 漆	4 mm 厚	2,130	
		4 mm 厚	2,470	
	塗 料		3,380	
硬質水泥石セメント板		25 mm 厚	3,720	
		18 mm 厚	3,180	
		12 mm 厚	2,730	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	1,740	
		0.8 mm 厚	1,510	
	ポリエステル	1.0 mm 厚	2,790	
		0.8 mm 厚	1,970	
	フタリル	3 mm 厚	3,160	
		2 mm 厚	2,490	
珪藻系サイディング			3,160	
金属系サイディング			3,330	
木質系サイディング			3,360	
新築用複合鋼製パネル			7,380	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	36,260	
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,110	
	PC系	形状が複雑なツ シュ結込のもの	35,530	
		フラットなツ シュ結込のもの	21,510	
		フラットな パネルのもの	9,500	
結 晶 化 ガ ザ ス			29,430	
加 算 項 目 付	塗 漆	消 性 ペ イ ン ト	560	
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	1,910
	塗		1,050	
	塗 料	特殊ペイント	防水塗料	910
		砂 壁 状 塗 料		2,270
	水 洗	砂 壁 状 合 成 樹 脂 吹 付	アクリル系	520
		砂 壁 状 セメント系吹付	化粧用 セメント	520
	項 目 付	陶磁器質吹付	セメント系	1,350
			エポキシ 樹脂系	1,960
			珪藻質系	910
	色 セ ン ト 吹 付		370	

下地等	度場調合モルタル吹付		380
	樹脂入スタッコ吹付		1,340
	メタルラス下地		370
	断熱 + 吸音材		430
大理石	上		60,500
	中		47,450
	並		40,340
花崗岩	ト	磨き仕上	57,140
		小叩仕上	57,610
	中	磨き仕上	46,230
		小叩仕上	46,390
	並	磨き仕上	44,720
		小叩仕上	44,550
安山岩	鉄平石	小口積み	58,920
		方形貼	36,280
		乱貼	35,280
砂		岩	44,710
磁瓦石		大谷石	33,820
人造大理石	アラゾー ブロック	種石径80mm	43,180
		種石径100mm	39,060
		種石径90mm	36,610
人造石	アラゾー見揚研		22,050
	人造石研出		21,400
	人造石虎出		14,030
モルタル	かき塗り		5,760
	金ゴテ塗り		4,070
	はけ塗り		4,620
コンクリート 打放	上		5,120
	中		4,360
	並		3,480
ブラスター			4,990
和風壁			15,790
角タイル	200mm角	柄物	12,210
	150mm角	色物	10,540

延べ床面積・・・○平方メートル当たり・・・パーセント

内装仕上 面積の 大 小	2.00 ㎡ 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 4.97㎡のもの
施工の 程 度	1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの

延 床 面 積

	110 mm 角	黒 突	11,160
		色 物	1,800
	15 mm 角	黒 突	11,040
		色 物	12,490
小口・二丁巻タイル		黒 突	15,310
		色 物	12,400
モザイクタイル		黒 突	11,000
		色 物	1,060
大型テラコッタタイル			45,210
着色珪酸鉄板	成型板	上	7,420
		中	7,100
		並	8,900
珪酸鉄板	0.1 mm 厚		5,220
	0.3 mm 厚		5,120
化粧鋼板	はうろう鋼板		45,380
	メラミン鋼板		27,610
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		15,120
	印刷鋼板		12,420
ステンレス板	上		33,210
	中		44,500
	並		37,570
アルミニウム板	成型板	上	44,090
		中	30,700
		並	16,910
	浸音板		16,920
	着色板		27,970
	アルミダイカスト		45,610
アルミ樹脂積層板			17,530
スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	5,300
		6 mm 厚	4,600
		4 mm 厚	4,330
	平板	8 mm 厚	4,420

	干板	6mm厚	3,970
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	11,520
		2mm厚	9,510
		1mm厚	7,800
	メラミン	2.0mm厚	10,570
		1.6mm厚	9,060
1.2mm厚		8,610	
軟質繊維板	普通板	12mm厚	4,440
		9mm厚	4,110
	塩化板	12mm厚	4,920
		9mm厚	4,370
中質繊維板	9mm厚	4,640	
	6mm厚	4,300	
硬質繊維板	普通板	2.0mm厚	4,670
		1.0mm厚	4,320
		1.5mm厚	4,110
	化粧板	3.0mm厚	4,770
パーティクルボード	25mm厚	5,300	
	15mm厚	4,640	
	10mm厚	4,240	
水セメント板	普通板	25mm厚	3,770
		20mm厚	3,610
		9~11mm厚	3,620
	化粧板	25mm厚	4,230
硬質大粒セメント板	25mm厚	6,890	
	18mm厚	5,770	
	12mm厚	4,840	
水大粒セメント板	50mm厚	6,110	
	30mm厚	4,090	
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	3,100
		9.5mm厚	3,000
		7.0mm厚	2,970
	化粧板	9.5mm厚	3,300

印刷用 カルシウム板	5 mm 厚	4,510		
印刷用 カルシウム板化粧紙	5 mm 厚	4,230		
コ ル ク 板		11,040		
板 材	板	9,590		
	紙・ラ フ ン	7,850		
合 板	ラフン合板	9.0 mm 厚	4,540	
		5.5 mm 厚	4,140	
		4.0 mm 厚	4,040	
	全 ら 合 板	7 mm 厚	7,080	
		5 mm 厚	6,090	
		4 mm 厚	4,880	
	難 燃 合 板		5,720	
	単 板 積 合 板	上	5 mm 厚	6,370
			4 mm 厚	6,290
		並	5 mm 厚	5,980
			4 mm 厚	4,950
	合 成 樹 脂 積 合 板	上	5 mm 厚	7,110
			3 mm 厚	6,590
		並	5 mm 厚	5,630
			3 mm 厚	4,890
	プ リ ン ト 合 板	5.0 mm 厚	5,020	
		2.5 mm 厚	4,700	
	造 り 合 板	上	5 mm 厚	6,010
			3 mm 厚	5,310
		並	5 mm 厚	5,290
			3 mm 厚	4,470
	ク ロ ス 合 板	化 粧	5 mm 厚	6,140
		織	3 mm 厚	5,290
和 紙 積 合 板		4 mm 厚	4,980	
和 合 板	2.0 mm 厚	16,560		
	0.8 mm 厚	11,790		
紙 貼	和 紙	7,810		
	洋 紙	8,290		
合 成 樹 脂 紙	上	柄 紙	6,480	
		無 地	6,300	

	粒	小形仕上	22,190
岩山岩	小形石	磨き仕上	41,470
		小形仕上	39,860
	磨平石	方形貼	19,840
		乱貼	15,210
砂			23,690
凝灰石	大谷石		16,740
人造石 ブロック	テラゾー ブロック	礫石径50mm	24,620
		礫石径15mm	22,060
		礫石径6mm	20,670
		タイル	10,900
人造石磨	テラゾー英磨研		11,710
	人造石研出		9,890
	人造石洗出		7,990
モルタル	金ごて仕上		1,370
	木ごて仕上		1,350
特殊モルタル	耐酸モルタル		6,020
	アスファルトモルタル		3,340
	硬化剤入	上	2,690
		底	2,290
コンクリート 底仕上	黒漆すべり止め地仕上		1,100
	金ごて仕上		400
	木ごて仕上		260
合成樹脂塗料	エポキシ		3,640
	ポリウレタン		2,480
	アクリル		1,460
小口・二丁掛	タイル	色物	7,490
モザイク	タイル	色物	5,580
角タイル	300mm角	色物	8,520
	200mm角	色物	6,030
	100mm角	色物	7,250
	75mm角	色物	7,370
クリンカー タイル	180mm角		7,030

	150 mm 角	7,350	
ゴムタイル	9 mm 厚	11,540	
	6 mm 厚	9,150	
	3 mm 厚	6,280	
リノリウム・ フノタイル	3 mm 厚	3,490	
	2 mm 厚	3,440	
塩化ビニル タイル	ビュアタイル	3 mm 厚	5,520
		2 mm 厚	5,520
	軟質タイル	3 mm 厚	2,150
		2 mm 厚	1,520
	半硬質タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,420
コルクタイル	17 mm 厚	9,660	
	9 mm 厚	9,400	
ニキスバンドメタル		4,520	
絨 絨 毯	6.0 mm 厚	5,970	
	4.5 mm 厚	4,970	
	3.2 mm 厚	4,300	
畳	上	11,900	
	中	9,480	
	並	7,990	
じゅうたん	特	18,220	
	上	6,170	
	中	5,990	
	並	5,400	
ニュードルパン チカーベット	上	2,180	
	並	1,740	
ナイロルカーベット		2,850	
おんが		平 敷	5,900
フリース イセス床	アールミ床	二	23,300
		並	17,300
	調製床	二	19,350
		並	11,300

	合成樹脂・セメント系	上	14,900	
		中	11,100	
セグメント パーケット	板・な	ら	1,690	
		な	1,650	
客水誌		上	31,130	
		中	25,350	
		下	20,100	
硬質繊維板		1.0mm厚	1,970	
		1.5mm厚	1,850	
線甲板		合	1,210	
フローリング	板・な	ら	18mm厚	5,000
			15mm厚	4,600
	ボ	合	18mm厚	4,900
			15mm厚	4,450
	ナ	ビ	18mm厚	3,040
		ト	15mm厚	2,640
フローリング プロック	板・な	ら	4,870	
		な	4,670	
パーティクル ボード		10mm厚	4,830	
		15mm厚	4,680	
合板	複合 フローリング	上	1,560	
		中	1,480	
	合成樹脂繊維板		1,020	
	ラワン合板		15.0mm厚	4,950
			12.0mm厚	4,720
			9.0mm厚	4,510
		6.0mm厚	4,200	
着色コンクリート板		1,310		
クッション コップ		ニ	1,950	
		ロ	1,680	
		ホ	1,430	
板 化 ビニルシート		ニ	4,930	
		ロ	3,500	

		3mm厚	2,880						
		2mm厚	2,670						
(注)成構造が床立床の場合は、床仕上の標準引点数から2,898を控算すること。									
天 井 材 料 単 価 表	板 材	上	18,910	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		中	10,250		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		並	6,990		1.10 ←	1.0	→ 0.90		
	合 成 材	ラワン合板	3.5mm厚	3,370	工 程 の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			4.0mm厚	3,200					
		なし合板	6mm厚	4,680					
			4mm厚	3,830					
		単板類合板							4,650
		合 成 樹 脂 複 合 板	上	5mm厚					5,550
				4mm厚					5,300
				3mm厚					5,050
			並	5mm厚					4,290
				4mm厚					4,040
	3mm厚			3,780					
	プ リ ン ト 合 板	5mm厚	3,860						
		4mm厚	3,600						
		3mm厚	3,340						
	軟 質 織 維 板	吸音板	12mm厚	3,440					
			9mm厚	3,090					
		遮音吸音板	12mm厚	3,550					
9mm厚			3,300						
普 通 板		12mm厚	2,420						
		9mm厚	2,210						
中 質 織 維 板	吸音板	9mm厚	3,310						
		遮音吸音板	9mm厚	3,510					
	普 通 板	9.0mm厚	2,480						
		8.0mm厚	2,440						
		4.5mm厚	2,350						
硬 質 織 維 板	普 通 板	6.5mm厚	2,530						
		5.0mm厚	2,320						

延べ床面積1㎡・0平方メートル当たり・0平方メートル

延 べ 床 面 積

	音 透 板	3.5mm厚	2,190	
パーティクル ボード	音 透 板	25 mm 厚	2,930	
		20 mm 厚	2,730	
		15 mm 厚	2,510	
		10 mm 厚	2,270	
大 毛 セメント板	25 mm 厚	コンクリ ート打込	1,170	
			2,270	
	20 mm 厚	コンクリ ート打込	1,070	
		15 mm 厚	2,220	
石膏ボード	音 透 板	12.5mm厚	1,920	
		9.5mm厚	1,860	
		7.5mm厚	1,840	
	装 色 板	9.5mm厚	2,060	
	装 音 板	9.5mm厚	2,110	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440	
		並	7,500	
	メラミン	1.6mm厚	6,910	
		1.2mm厚	6,640	
アクリル	3 mm 厚	7,270		
スレート ボード	フレキシブル 板	吸音板	6.0mm厚	3,030
			3.2mm厚	3,060
		音透板	5 mm 厚	2,920
			4 mm 厚	2,760
			3 mm 厚	2,690
	音 透 板	5 mm厚	2,680	
		6 mm厚	2,640	
装 音 板	4 mm厚	2,640		
ガラス繊維板	装 音 板	6 mm厚	3,860	
音 透 板	装 音 吸音板	19 mm 厚	5,320	
		12 mm 厚	3,580	
		9 mm 厚	3,330	

地盤フォーム板	6mm厚		2,730
発泡合成樹脂			1,130
紙貼	和紙		4,760
	洋紙		4,980
布貼	上		9,030
	中		4,340
	並		3,350
合成樹脂紙貼	上	焼物	3,760
		無焼	3,600
	並	焼物	3,060
		無焼	2,820
アルミニウム板	甲板	0.8mm厚	6,690
		0.7mm厚	3,050
		0.5mm厚	3,450
	吸音板	ト	17,870
		並	10,600
	成型板	上	15,140
		中	13,050
		並	10,680
着色亜鉛板	普通板	0.40mm厚	2,690
		0.30mm厚	2,780
		0.27mm厚	2,760
	成型板	上	4,200
		中	4,770
		並	4,470
化工鋼板	はうろう鋼板		28,600
	メッキ鋼板		17,190
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,430
	印刷鋼板		7,750
鋼板	0.4mm厚		18,510
	0.35mm厚		14,440
	0.3mm厚		13,520

		上	21,870						
	メタリック板	成 型 板	中	27,500					
			並	23,300					
	ブ ラ ム ス タ			4,220					
	運 搬			6,100					
	モルタル	金 じ ゃ 仕 上		3,150					
		は け 引 き		2,400					
	光 沢 弁	アルミダイカスト		28,200					
		ア ク リ ル 系		21,150					
		塩 化 ビ ニ ル 系		17,440					
	コンクリート 打 放	上		5,340					
		中		2,710					
		並		2,140					
	塩化ビニル成型新造天吊材			7,190					
加 算 項 目	大 目 付	塩 性 ペ イ ン ト		700					
		腐 蝕 ペ イ ン ト		1,250					
		金 成 樹 脂 系 ニマルジョンペイント		790					
		半透明塩化ビニル	上		2,430				
			並		1,340				
		タ ッ カ ー	上		3,240				
			並		2,020				
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,530					
		専 業 ペ イ ン ト	多彩塗料		1,940				
		砂 礫 状 セメント系吹付	厚 付 型 セメント		1,710				
			ひる石系		1,500				
		ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付			1,580				
		色 セ メ ン ト 吹 付			220				
		見 違 調 合 モ ル タ ル 吹 付			740				
		麻 織 網 吹 付			790				
着 脱 入 ス タ ッ コ 吹 付			1,700						
屋 根 仕 上	アスファルト防水								
隠 隠 埋	150mm角フロン ク ー タ イ ル	8 層	9,900	工 程 の	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建 築 面 積	
		6 層	9,580						

		0.10mm 厚	5,510	
		0.17mm 厚	5,450	
	波板	0.40mm 厚	4,610	
		0.20mm 厚	4,410	
		0.27mm 厚	4,280	
	折板	1.2mm 厚	4,730	
		1.0mm 厚	4,450	
		0.8mm 厚	4,230	
鋼板	瓦	0.20mm 厚	12,650	
		0.40mm 厚	20,430	
		0.15mm 厚	16,950	
		0.10mm 厚	16,910	
		0.20mm 厚	10,220	
アルミニウム板	瓦	0.8mm 厚	11,430	
		0.5mm 厚	8,520	
		0.4mm 厚	8,070	
		0.3mm 厚	6,980	
	板	0.5mm 厚	6,870	
		0.4mm 厚	6,470	
	長尺板	0.3mm 厚	7,650	
		0.4mm 厚	7,530	
	ステンレス板	瓦	0.8mm 厚	16,850
			0.6mm 厚	12,290
0.3mm 厚			9,240	
フッ素樹脂鋼板	0.6 mm 厚	7,370		
断熱材複合鋼板パネル			13,740	
ガラス板	板ガラス 3mm 厚		5,800	
	網入ガラス板 (薄き板) 5.0mm 厚		12,090	
	板型網入ガラス 5mm 厚	鋼製物止め	17,110	
波型スレート	大放板	普通板	野地板あり	4,570
			野地板なし	3,000
	小波板	着色板	野地板あり	5,420
		普通板	野地板あり	4,150

		度	4,350	4,900
		しな合板	3,870	4,360
か ま ち 用		楕	5,800	6,370
		杉	4,690	5,280
		ラフン	3,900	4,380
ふ た ま		中	1,110	1,250
		並	960	1,070
障 子		障 (ガラス共)	3,010	3,380
		障付額入 (ガラス共)	1,690	1,900
		障付額なし	960	1,080
両		杉	1,500	1,690
戸		廻船鉄板	1,020	1,140
網		ステンレス網	1,210	1,360
戸		合成樹脂調剤	640	720
調 製 機 具	サ ラ イ ド 式 (引違い、開き)	特見込 150mm	4,930	5,560
		特見込 100mm	4,140	4,650
		特見込 85mm	2,980	3,350
	回 転 式	特見込 150mm	5,910	6,650
		特見込 100mm	4,960	5,580
		特見込 85mm	3,590	4,040
	固 定 式 (嵌めし)	特見込 150mm	3,100	3,450
		特見込 100mm	2,590	2,920
		特見込 85mm	1,800	2,120
	上 下 イ ン ダ ー	特見込 150mm	8,780	9,880
		特見込 100mm	7,360	8,280
		特見込 85mm	5,270	5,930
	バ ラ ン ス	特見込 150mm	7,280	8,190
		特見込 100mm	6,090	6,850
		特見込 85mm	4,460	5,020
	オ ペ ラ ー 出 し 、 戻 出 し	特見込 150mm	5,660	6,360
		特見込 100mm	4,760	5,390

		伸見込 85mm	3,930	3,970
かまぼこ		伸見込 150mm	8,910	9,320
		伸見込 100mm	7,420	8,200
		伸見込 85mm	6,260	7,140
マングル		伸見込 150mm	6,960	7,830
		伸見込 100mm	5,900	6,680
		伸見込 85mm	5,080	5,720
フワッシー		伸見込 150mm	9,160	10,300
		伸見込 100mm	7,740	8,710
		伸見込 85mm	6,580	7,410
用 戸			2,250	2,540
ア レ シ ニ ユ ウ ム	サ イ ク	伸見込 100mm	4,330	4,880
		伸見込 70mm	2,780	3,120
		伸見込 60mm	2,390	2,690
	回 転 式	伸見込 100mm	5,190	5,840
		伸見込 70mm	3,280	3,690
		伸見込 60mm	2,810	3,130
	固 定 式 (後殺し)	伸見込 100mm	3,680	4,130
		伸見込 70mm	2,430	2,730
		伸見込 60mm	1,920	2,180
	オ ペ リ シ ユ ウ	伸見込 100mm	5,100	5,740
		伸見込 70mm	3,630	4,130
		伸見込 60mm	2,720	3,050
か ま ぼ こ		伸見込 100mm	7,200	8,130
		伸見込 70mm	5,650	6,250
		伸見込 100mm	7,860	8,850
		伸見込 70mm	5,930	6,850
		ステンレス網	680	740
		合成樹脂網	480	540
		ジャロジー 伸見込 70mm	8,420	9,480
サ ラ シ ユ ウ		伸見込 150mm	16,080	18,050
		伸見込 100mm	14,930	16,400

かま ち ア	伸見込150mm	24,320	27,360		
		伸見込100mm	20,670	23,150	
	伸見込150mm	26,970	30,150		
		伸見込100mm	22,630	25,150	
フ レ ー ム ト ス ト ア	強化ガラス	自動	34,760	61,310	
		手動	27,960	51,480	
	アクリル	自動	42,350	47,330	
		手動	13,240	14,890	
ア コ ー ド イ オ ン ド ア (アルミ縁のもの)		3,410	3,380		
シ ー ト シ ェ ッ タ ー		13,370	18,140		
ガ ラ ス イ ン ゴ ウ タ	透明 115×115×95(mm)	7,440	8,170		
	透明 145×145×95(mm)	5,760	6,180		
	透明 190×190×95(mm)	4,180	5,150		
	白物 145×145×95(mm)	5,700	7,540		
(注) サッシュ等(フレームトストア、ガラスブ ロックを除く。)の場合には、ガラスの種類 別点数を計算すること。					
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm厚	210	580
			8mm厚	210	460
		サ ッ シ ュ	6mm厚	140	390
			8mm厚	150	280
	6mm厚		680	770	
	8mm厚		520	580	
	ラ ン ド ミ ン グ	4mm厚	100	450	
			200	300	
2mm厚		170	300		
		3.8mm厚	170	640	
入 ラ ン ド ミ ン グ	13.0mm厚	1,420	1,600		
		1.970	1,210		
ス ラ ン ド ミ ン グ	0mm厚	620	940		
		0~0mm厚	100	620	
鏡 面 ラ ン ド ミ ン グ	フ ロ ー ト	1~6mm厚	400	740	
		10mm厚	200	300	

	しな合板		24,130	
かまも戸	板		35,430	
	板		29,330	
	ラロシ		24,370	
ふすま	牛		6,930	
	板		5,970	
障子	硝子(ガラス板)		18,810	
	壁付硝子(ガラス板)		10,530	
	壁付板なし		8,050	
硝子	硝子		9,330	
	硝子板硝子		6,330	
網戸	ステンレス網		7,180	
	合成樹脂網		4,010	
鏡	サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	30,860
			枠見込 100mm	25,870
			枠見込 85mm	19,660
	窓	固定式	枠見込 150mm	36,970
			枠見込 100mm	31,000
			枠見込 85mm	22,690
	窓	固定式 (嵌め込)	枠見込 150mm	19,370
			枠見込 100mm	16,350
			枠見込 85mm	11,790
	シ	上げ下げ	枠見込 150mm	54,900
			枠見込 100mm	46,030
			枠見込 85mm	32,310
エ	バランス	枠見込 150mm	46,660	
		枠見込 100mm	38,030	
		枠見込 85mm	27,900	
具	オーバー出し、寄出し	枠見込 150mm	35,380	
		枠見込 100mm	29,770	
		枠見込 85mm	22,060	
かまも戸	枠見込150mm		35,320	
	枠見込130mm		46,370	
	枠見込85mm		39,700	

ア ン グ ル 戸	枠 見 込 150mm	42,500	
	枠 見 込 100mm	36,800	
	枠 見 込 85mm	31,800	
フ ラ ン シ ュ 戸	枠 見 込 150mm	57,270	
	枠 見 込 100mm	48,380	
	枠 見 込 85mm	41,180	
簡		14,110	
シ ャ ツ タ ー	パイプシャッター	24,400	
	軽量タイプシャッター	17,300	
	重量タイプシャッター	46,110	
	グリルシャッター	51,800	
	ホールディングゲート	20,080	
ア サ ル フ ニ ー ウ ム	スライド式 (引違い、 開き)	枠 見 込 100 mm	27,110
		枠 見 込 70 mm	17,270
		枠 見 込 60 mm	14,980
	回 転 式	枠 見 込 100 mm	32,460
		枠 見 込 70 mm	20,530
		枠 見 込 60 mm	17,610
	固 定 式 (嵌め込)	枠 見 込 100 mm	23,050
		枠 見 込 70 mm	15,200
		枠 見 込 60 mm	12,210
	すべり出し	枠 見 込 100 mm	31,210
		枠 見 込 70 mm	22,840
		枠 見 込 60 mm	16,580
小 ま た 戸	枠 見 込 100mm	45,450	
	枠 見 込 70mm	39,180	
フ ラ ン シ ュ 戸	枠 見 込 100mm	49,380	
	枠 見 込 70mm	36,590	
シ ャ ツ タ ー	シャッター	37,270	
	グリルシャッター	41,250	
	ホールディングゲート	28,660	
網 戸	ステンレス網	4,350	
	合成樹脂網	2,000	

	ジャロジー	枠見込 70mm	52,680	
ス チ ャ ン レ ス	サン シ ュー	枠見込 150mm	100,510	
		枠見込 100mm	91,470	
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	152,040	
		枠見込 100mm	129,210	
ラ ッ プ	枠見込 150mm	108,030		
	枠見込 100mm	91,470		
具	シャ ッ タ ー	シャッター	77,060	
		ダブルシャッター	83,850	
		バインドシャッター	76,560	
		ホールディングゲート	61,370	
フ レ ー ム レ ス コ ア	強化ガラス戸	自動	242,280	
		手動	174,990	
	ア タ コ ル ア	自動	254,080	
		手動	82,770	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			18,810	
シ ー ト シャ ッ タ ー		内部	100,800	
		外部	84,850	
ガ ラ ス コ ック	透明 115×115×95(mm)		46,540	
	透明 145×145×95(mm)		96,640	
	透明 190×190×95(mm)		28,650	
	色物 145×145×95(mm)		41,920	
(注) キャッシュ等(フレームレスドア、ガラスブ ロックを除く。)の場合には、ガラスの標準 評点数を加算すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm厚	3,230
			8mm厚	2,070
			3mm厚	2,170
			2mm厚	1,570
	サ リ ガ ラ ス		6mm厚	4,290
			6mm厚	2,260
			3mm厚	2,220
			2mm厚	1,690
型 板 ガ ラ ス		4mm厚	2,530	
		2mm厚	1,690	

	網入板 ガラス	型板	6.8 mm 厚	3,520			
		薄き板	10.0 mm 厚	8,000			
	5.8 mm 厚		6,720				
	薄き板 ガラス	8 mm 厚	5,200				
		5 ~ 8 mm 厚	3,960				
	熱線吸収 ガラス	フロー ト	2 ~ 5 mm 厚	4,160			
			2 mm 厚	2,000			
		網入 薄き板	5.0 ~ 6.8 mm 厚	7,520			
	色ガラス	3 mm 厚	4,800				
	合のセ ガラス	フロー ト	2 mm + 2 mm 厚			13,120	
			3 mm + 3 mm 厚			9,160	
			2 mm + 2 mm 厚			11,620	
		熱線 吸収板	2 mm + 2 mm 厚			9,760	
			3 mm + 3 mm 厚			12,520	
			2 mm 厚			6,700	
	強化 ガラス	薄き板	6 mm 厚			6,700	
			8 mm 厚			7,500	
			6 mm 厚			7,500	
	複層 ガラス	普通板	18 mm 厚			11,400	
			15 mm 厚			10,450	
12 mm 厚			7,680				
普通板 + 網入 薄き板		18.8 mm 厚	17,380				
		17.0 mm 厚	16,190				
		熱線 吸収板	16 mm 厚		10,190		
熱線反射 ガラス	ブロン ズ	10 mm 厚	10,410				
	ブルー	10 mm 厚	10,410				
スタンド ガラス	形、リブ仕様 のもの	144,720					
特殊用特殊機器	7,320	ハード コート ガラス			膜 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの
特殊 設備 設置 手順 等の 特殊 装置	8,430	ハード コート ガラス	膜 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状 が普通のもの 手摺及び手摺 子高線製ブ ンズメッキ、 鋼板5mm厚プ ラスチック板 を被用してい るもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	※この項目は 標準仕様を 指す

機	台	21,970	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	機 台 価 格
固 定 校 子	高 級	41,100	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		機 台 価 格
	普 通	21,770						
	廉 宜	7,750						
グ ラ ス ル	ス テ ン レ ス 系	10,500	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 積 価 格
	ア ル ミ ニ ウ ム 系	51,530						
	ス チ ー ル 系	36,020						
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 系	11,100						
ル ー バ ー	ス テ ン レ ス 系	41,180	一 ノ ○ 平 方	機 構	1.30 可 動 式	1.0 固 定 式		見 積 価 格
	ア ル ミ ニ ウ ム 系	25,050						
	ス チ ー ル 系	21,320		性 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 系	11,100						
金 庫 扉 内 型	551,000 n=扉の厚さ (単位mm)	一 ノ ○ 平 方	内 法	閉 口	1.03 ← 閉口1,060 mm 高さ1,970 mm のもの	1.0 閉口 910 mm 高さ1,970 mm のもの		機 台 価 格
				扉 軸	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 比軽板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で厚さ 仕上げのもの		
				性 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
金 庫 扉 外 型	1,085,000 n=扉の厚さ (単位mm)	一 ノ ○ 平 方	内 法	閉 口	1.05 ← 直径2.2 mの もの	1.0 直径2.0 mの もの	→ 0.90 直径1.8 mの もの	機 台 価 格
				扉 軸	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 比軽板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で厚さ 仕上げのもの		
				性 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
風 防 け ス ク リ ー ン	ス テ ン レ ス 枠	267,300	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	機 台 価 格
	ア ル ミ ニ ウ ム 枠	453,500	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	機 台 価 格
	調 製 枠	122,800	一 ノ ○ 平 方	性 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		機 台 価 格

設 備 費	機 器 類	297,100	一 機 器 類	層の厚さ	1.41 ← 1.0 → 0.57 200 mmのもの 160 mmのもの 120 mmのもの	簡 便 数						
				有 効 法	1.0 → 0.70 開口 1,200 mm 高さ 1,820 mm のもの (閉鎖) (片鎖)		開口 915 mm 高さ 1,820 mm のもの					
				程 度	1.21 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 普通以下のもの							
	既 製 製 仕 切	15,020	一 〇 平 方 米	一 機 器 類	程 度	1.21 ← 1.0 → 0.70 上程度のもの 普通のもの 簡便なもの	見 付 面 積					
					カ リ ン タ ー	具みかげ石鋪仕板		103,400	一 〇 平 方 米	程 度	1.21 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 簡便なもの	見 付 面 積
						デ コ ラ		39,500				
	木 製	35,430										
	造 り 付 け 家 具	31,860	一 〇 平 方 米	一 機 器 類	程 度	1.21 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 簡便なもの	見 付 面 積					
					連 付 板	デ コ ラ		28,290	一 〇 平 方 米	程 度	1.21 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 簡便なもの	見 付 面 積
						木 製		14,100				
	建 設 費	電 気	2,110	一 〇 平 方 米	一 機 器 類	操作方式 及び監視 方 式	1.0 → 0.70 中央監視あり 自動 中央監視なし 手動	証 ベ 証 面 積				
						程 度	1.01 ← 1.0 → 0.95 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの					
動力負荷						1.21 ← 1.0 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの						
規 模						1.01 ← 1.0 → 0.93 1,000 m程度 のもの 3,000 m程度 のもの 10,000 m程度 のもの						
機 械						2,340	一 〇 平 方 米		一 機 器 類	配線方法	1.0 → 0.80 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの CP管内にビ ニル電線をお さめたもの	証 ベ 証 面 積
										配 置	1.21 ← 1.0 → 0.70 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	
		フォアコ ンセント	1.11 ← 1.0 → 0.97 全館にあるもの 一部分にある もの ないもの									
		スイッチ	1.01 ← 1.0 → 0.93 特殊なもの 普通のもの									
		規 模	1.01 ← 1.0 → 0.93 1,000 m程度 のもの 3,000 m程度 のもの 10,000 m程度 のもの									
		設 備	2,600	一 〇 平 方 米	一 機 器 類			配 置		1.40 ← 1.0 → 0.50 密着の多いもの 普通のもの 密着の低いもの	設 置 床 面 積	
受 付 形 式						1.71 ← 1.0 → 0.80 カバー付のもの 下面開放のもの 直 付						
取 付						1.0 → 0.75 埋込のもの 吊下げのもの → 0.60 直付のもの						

電気時計記録設備		270	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	設備 洋装 種
工業用テレビ記録設備		37,820	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	新 装
テレビジョン 共同視聴設備		170	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
局所的なもの		263,800	1.80 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	新 装
給 水 設 備	給 水 設 備	1,200	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.95 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	新 装
			1.20 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	
			1.30 ← 給水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	
			1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管 のもの	
			1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの	
			1.30 放流がききな いもの	1.0 放流ができる もの		
排 水 設 備	排 水 設 備	1,470	1.20 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	新 装
			1.30 ← 排水箇所の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの	
			1.10 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管 のもの	
			1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000 m ² 程度 のもの	
中央式給湯設備	1,170	1.20 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	新 装	

				<table border="1"> <tr> <td>高能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機 フーコン の大小</td> <td>1.05 ← 100 m²/台 程度のもの</td> <td>1.0 500 m²/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 3パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト 方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式 の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの	空調機 フーコン の大小	1.05 ← 100 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの		配管方式	1.15 ← 3パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御						
高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの																										
空調機 フーコン の大小	1.05 ← 100 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの																											
配管方式	1.15 ← 3パイプ方式	1.0 2パイプ方式																											
ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御																											
個別分室方式	マルチシステム	11,960	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>高能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		延床面積																
	高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの																									
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																											
パッケージシステム	11,100																												
中央熱源冷暖設備 (中央に冷熱機を設置)		12,000	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建築物規模</td> <td>1.05 ← 1,000 m²程度 のもの</td> <td>1.0 3,000 m²程度 のもの</td> <td>→ 0.95 10,000 m²程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>フリー ターにファン コイルの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>フーコン の大小</td> <td>1.05 ← 100 m²/台 程度のもの</td> <td>1.0 500 m²/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト 方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式 の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷暖されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの	フリー ターにファン コイルの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの	フーコン の大小	1.05 ← 100 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの		ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御		延床面積
	建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの																									
フリー ターにファン コイルの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																											
高能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの																										
フーコン の大小	1.05 ← 100 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの																											
ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御																											
中央熱源冷暖設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建築物規模</td> <td>1.05 ← 1,000 m²程度 のもの</td> <td>1.0 3,000 m²程度 のもの</td> <td>→ 0.95 10,000 m²程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← ファンコイル のもの</td> <td>1.0 コンパクター のもの</td> <td>→ 0.95 放射熱のもの</td> </tr> </table> <p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	→ 0.95 放射熱のもの																		
建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの																										
形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	→ 0.95 放射熱のもの																										
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,500	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建築物規模</td> <td>1.05 ← 1,000 m²程度 のもの</td> <td>1.0 3,000 m²程度 のもの</td> <td>→ 0.95 10,000 m²程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>フーコン の大小</td> <td>1.05 ← 200 m²/台 程度のもの</td> <td>1.0 500 m²/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト の有無</td> <td>1.20 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの	フーコン の大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの		ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		延床面積													
建築物規模	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.95 10,000 m ² 程度 のもの																										
フーコン の大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの																											
ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの																											

設 備	床 暖 房 設 備	11,980	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式。熱源 は中央式の ボイラーを 併用する		設置 決定 基準	
	換 気 設 備	3,750	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト	機 油	1.40 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		設置 決定 基準	
				送風機の 種 類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 簡易なもの		
	換 気 器	18,190	一 セ ン チ	大 小	1.60 径50mmのもの	1.0 径40mmのもの	→ 0.80 径30mmのもの	セ ン チ	
	天 井 吊 钩	25,400	一 セ ン チ	大 小	1.20 外形寸法 410mm角の もの	1.0 外形寸法 300mm角の もの		セ ン チ	
	一 般 機 械 掛 金	299,090	一 掛 金 口 数					掛 金 口 数	
	非常用エレベーターの乗降 ロープ及び特別避難階段の 耐震吊钩	469,940							
	防 災 設 備	火 災 報 知 設 備	1,130	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にある もの	延 べ 床 面 積
					感知方式		1.0 煙感知器のもの	→ 0.90 煙感知器なし スポット型方式 のもの 0.80 空気管方式の もの	
閉 止 切 程 度					1.00 多いもの	1.0 普通のもの			
1.20 上等のもの					1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以上の もの			
1.05 1,000㎡程度 のもの					1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの			
延 焼 防 止 設 備		259,330	一 基 本 単 位	突 針 数		1.0 単独のもの	→ 0.90 高数の多いもの	基 本 単 位	
延 焼 防 止 設 備	3,300	一 メ ー ト	施設の高さ	1.30 61mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.90 20mのもの	延 焼 防 止 設 備		
備	消 火 器 設 備	700	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	延 べ 床 面 積	
				規 格	1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの		
	ス レ ン チ ャ ー 設 備	2,320	一 メ ー ト	ヘッド数	1.15 ヘッド数10組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メ ー ト	
			懸 度	1.30 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程 度のもの	延 べ メ ー ト		

運 轉 機 器 の 設 備	炭酸ガス消火設備	2,000	1台	規 格	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	数	
	消 滅 火 設 備	10,370	1台	規 格	1.20 ← 500㎡程 度 のもの	1.0 1,000㎡程 度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程 度 のもの	数	
	スプリンクラー設備	3,990	1台	規 格	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数	
				規 格	1.25 ← 1,000㎡程 度 のもの	1.0 1,000㎡程 度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程 度 のもの		
	送 送 管 設 備	498,000	1台	制 御 方 式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	数	
				方 式	1.10 ← 押印操作、自 動出発方式の もの	1.0 押印操作、二 重投入防止方 式のもの	→ 0.85 押印操作、フ ォンプ表示方 式のもの		
				型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
				気送管径	1.30 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
	規 格 イ ン パ ー タ 型	5,656,000	1台	1台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg (15 人乗)のもの	1.0 600kg (9人 乗)のもの	→ 0.90 400kg (6人 乗)のもの	数
					層 床 数	1.25 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.84 5箇所のもの	
速 度					1.15 ← 105m/minの もの	1.0 90 m/minの もの	→ 0.95 45 m/minの もの		
規 度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
並 列 運 転 数					1.05 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
特 注 イ ン パ ー タ 型					21,424,000	1台	1台	積 載 量	
	層 床 数	1.11 ← 15箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの					
	速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの					
	規 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの					
	並 列 運 転 数	1.05 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの						
	(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,170,000を加算すること。								
高 速 特 注 イ ン パ ー タ 型	29,994,000	1台	1台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗)のもの	1.0 1,000kg (15 人乗)のもの		数	

				普通数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの	
				速度	1.09 ← 10m/minのもの	1.0 7.4m/minのもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
				立昇運転数	1.05 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの	1.0 並列運転のないもの	
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1.070,400を加算すること。							
人 群 用	正 式	9,463,000	一 台	積載量	1.07 ← 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,500kg(24人乗)のもの	→ 0.72 600kg(9人乗)のもの
				普通数	1.25 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
				速度	1.08 ← 40m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.93 20m/minのもの
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
エ レ ベ ー タ	低 速 交 流 型	9,549,000	一 台	積載量	1.80 ← 1,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの
				普通数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
				速度		1.0 22.5m/minのもの	→ 0.85 15m/minのもの
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
一 台	中 速 交 流 型	10,782,000	一 台	積載量	1.25 ← 1,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの
				普通数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
				速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
自 動 車 用 エ レ ベ ー タ	電 動 式	11,629,000	一 台	積載量	1.09 ← 2,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.82 2,000kgのもの
				普通数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの	
				速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの
				型別	1.00 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.85 手動、交流型のもの
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの

	法 圧 式	8,908,000	—	種 取 量	1.15 ← 2,400kg のもの	1.0 2,300kg のもの	→ 0.90 2,000kg のもの	台
			—	速 度	1.05 ← 30m/min のもの	1.0 20m/min のもの	→ 0.95 15m/min のもの	台
			—	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	数
	ダ ム ウ ェ ー タ ー	952,300	—	種 取 量	1.20 ← 500kg のもの	1.0 200kg のもの	→ 0.85 50kg のもの	台
			—	着 本 数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		台
			—	速 度	1.0 30m/min のもの	1.0 25m/min のもの	→ 0.95	台
	ニ ス カ レ ー タ ー	9,110,000	—	仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ヘアレスのもの	→ 0.95 メッキ鋼板のもの	台
			—	階 高	1.10 ← 5m のもの	1.0 4m のもの	→ 0.90 3m のもの	台
			—	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特 注 型 編 具 800mm	12,124,000	—	仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メッキ鋼板のもの	台
			—	階 高	1.08 ← 5m のもの	1.0 4m のもの	→ 0.92 3m のもの	台
			—	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特 注 型 編 具 1,200mm	13,503,000	—	仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メッキ鋼板のもの	台
			—	階 高	1.08 ← 5m のもの	1.0 4m のもの	→ 0.92 3m のもの	台
			—	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
機 械 設 備	密 封 用 ゴ ン ド ラ	3,342,000	—	材 質	1.4 ← 100m	1.3 50m	→ 0.8 30m	台
			—	アームの形式	1.1 造出し式	1.0 組立式	0.8 固定式	台
			—	ワイヤロープ数	1.3 4本吊	1.0 2本吊		台
			—	走行レールの有無		1.0 あるもの	0.7 ないもの	数
仮 設 工 事		4,050	—	トール ○平方メートル	1.50 ← 仮設工事の難易	1.0 周囲の状況、交通の障害、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			—	建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
そ の 他 の 工 事		2,100	—	トール ○平方メートル	1.50 ← その他の工事の少	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【後略】