

総務省 第八百八十六号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、平成十八年度分の固定資産税から適用する。

平成十七年八月十一日

総務大臣 麻生 太郎

【中略】

別表第 8 2 を次のように改める。

2 専用住宅用建物以外の建物
(1) 共同住宅及び寄宿舎用建物

区分別	評価項目及び標準評価点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	配	シー ト 防 水		7,320	建築面積（㎡）	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築面積（㎡）
		F R P 防 水		15,450						
		瓦	上	19,040		屋根の形式	1.1 入母屋根柢のもの	1.0 切妻根柢のもの		
			中	12,840						
			並	9,420						
		化粧スレート		10,590		勾配の大小	1.1 2/10程度のもの	1.0 4.5/10程度のもの	0.9 3/10程度のもの	
		全 瓦 根	銅板波板	4,840			軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	
			銅板	7,350						
			銅板	16,500		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	0.8 下屋の多いもの	
			ステンレス・アルミ板	9,440						
	アスファルトシングル		7,670	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの			
	合成樹脂樹脂板		8,340							
	加算評価項目	ベ イ シ ン ト		910	施工量の多少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの		
		断熱・吸音材		710		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
基礎	布 基 礎	地上高 60cm	6,260	○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡）	階 数	1.1 3階以上のもの	1.0 2階以上のもの		建築面積（㎡）	
		地上高 45cm	5,570			平面の形状	1.5 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建築面積 165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm	4,350		施工の程度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの
						地区 区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0		0.8 北海道・東北・北陸地方のもの
外壁	サイディング		5,600	延べ床仕上面積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡） ○土・穴・大・小・メ・ト・ル・当・た・り・仕・上・面・積（㎡）	平面の形状	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 165㎡程度で多少凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床仕上面積（㎡）	
	セ ル タ ル 色 次 付		7,900			開口率の大小	1.5 小さいもの	1.0 普通のもの		0.7 大きいもの
	板	上	9,120		二階率の大小		1.1 2階建てのもの	1.0 普通のもの		0.9 平家建てのもの
		並	4,150							
	鋼 板	平 板	3,800		階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの		
		波 板	2,250							
	成 型 板		4,900							
	タ イ ル		12,880							
ス レ ー ト ボ ー ド		2,880								

合	成 鋼 筋 板		3,890	工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	
	大 壁		9,390		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	大 壁		3,200		1.1	1.0		
	本製パネル・枠組壁	サイデイング	4,010		北海道・東北・北陸地方のもの			
		モルタル色吹付	5,940					
		板	上		2.3 ←	1.0	→ 0.5	
			並		多いもの	普通のもの	少ないもの	
		鋼 板 成 型 板	4,120		1.2 ←	1.0	→ 0.5	
		タ イ ル	10,860		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		ス レ ー ト ガ ー ド	1,290		1.1	1.0		
		ベ イ ン ト	700		北海道・東北・北陸地方のもの			
		断 熱 ・ 吸 音 材	550					
柱 ・ 壁 造 ・ 柱	真 壁	15.0cm角	上	延べ床面積一〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	4.4 ←	1.0	→ 0.8	
			並				少ないもの	
		13.5cm角	上		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			中			2.0m程度のもの	2.4m程度のもの	
	造	12.0cm角	上		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			中			普通のもの	程度の悪いもの	
			並					
		10.5cm角	上		1.1	1.0		
	柱		中					
			並					
大 壁 造 柱	大 壁 造 柱	13.5cm角	5,860	工 の 程 度	1.9 ←	1.0	→ 0.6	
		12.0cm角	4,480		多いもの	普通のもの	少ないもの	
		10.5cm角	4,610		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	造	柱	上		1.1	1.0		
			中					
			並					
	柱	大 壁 造 柱	上		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			中			普通のもの	程度の悪いもの	
			並					
	柱	柱	上		1.1	1.0		
			中					
			並					

木製パネル・枠組壁体 断熱・保温材が使用 されていない場合は、 10,500を用いること。	壁	体	11,360	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	項目	凹凸の多いもの 縦長い形状のもの	1.1 ← 1.0 延べ床面積 150㎡程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近い もの	
					別	室数の多 少	1.1 ← 1.0 小断面の多い もの	普通のもの	→ 0.9 大断面の多い もの
					補正	開口率の 大小	1.1 ← 1.0 小さいもの	普通のもの	→ 0.8 大きいもの
					方式	階高	1.1 ← 1.0 3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの
					式	施工の程 度	1.1 ← 1.0 程度の良いも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の
					総合補正方式	施工の程 度	1.3 ← 1.0 多いもの	普通のもの	→ 0.8 少ないもの
一般	造作	(1) 和風の部分 造作坪点数＝和風部分の1㎡当たり坪点数 × 0.5—般建物 × 0.65—般建物（床間を含む） × 0.8—和風の多いもの (2) 洋風の部分 造作坪点数＝洋風部分の1㎡当たり坪点数 × 0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて 算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル				
作	床	木 床	中	84,720	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	施工量の 多 少	1.3 ← 1.0 幅 2.7mのもの	幅 1.8mのもの → 0.7 幅 0.9mのもの	
			並	33,430					
内	間 隔	床	中	65,240	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	施工の程 度	1.3 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの → 0.9 程度の悪いもの	
			並	30,950					
部	タ イ ル	タ イ ル	上	18,460	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	開口率の 多 少	1.3 ← 1.0 多いもの	普通のもの → 0.7 少ないもの	
			並	15,240					
	合 板 ・ ボ ー ド 張	合 板 ・ ボ ー ド 張	普通板	9,560	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	開口率の 大 小	1.3 ← 1.0 小さいもの	普通のもの → 0.7 大きいもの	
			化粧板	10,780					
	板	板	張	18,680	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	天井高	1.2 ← 1.0 2.7m程度の もの	2.4m程度の もの → 0.8 2.1m程度の もの	
			並	17,030					
タ イ ル	タ イ ル	大	25,990	延べ床面積 ○甲のメー トル当たり 二〇〇平方 メートル	施工の程 度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの → 0.9 程度の悪いもの		
		小	24,510						

	テ	ラ	ゾ	42,040		地域 区分	1.1 東海・近畿・ 中国・四国・ 九州地方のも の	1.0				
	大	理	石	貼	72,870							
	合	成	断	脂	板	13,510						
	鋼			板	17,160							
	ス	テ	ン	レ	ス	板	13,640					
木 製 パ ネ ル ・ 特 組 壁	ク	ロ	ス	貼	上	11,950						
					並	8,720						
	合板・ボード垂			普通板	5,590							
				化粧板	6,610							
	板			横	14,710							
	縦			縦	10,510							
	タ	イ	ル	大	32,020							
				小	20,540							
	タ	ラ	ゾ		36,400							
天 井	和			風	天井	重	7,150					
	合板・ボード			天井		3,000						
	ク			ロ	ス	天井	4,910					
	垂			り	ス	天井	7,000					
	ラ			タ	ン	合板	天井	2,620				
	新			造	天	井	6,990					
	ベ	イ	ン	ト		700						
				断熱・吸音材		330						
床	一			階	床	組	1,970					
	二			階	床	組	和	風	5,020			

床 仕 上	二 端 床 組 押 風		4,900	延べ床面積	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの								
	転 ば し 床 組		660													
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打									1,440						
	畳	上	4,600													
		並	4,280													
	フ ロ ー リ ン グ									4,540						
	幅 広 板									13,080						
	縁 甲 板									9,290						
	合 板	ラ ヴ ン	1,750													
		化粧板	1,740													
	じ ゅ う た ん									1,100						
	花 崗 岩 ・ 大 理 石									32,300						
	テ ラ ゾ									25,240						
	磨 平 石									1,530						
	人 造 石 壁									4,940						
	タ イ ル									6,600						
	ビ ニ ル 基 床 シ ー ト									2,030						
	合 成 樹 脂 塗 床									1,460						
	着 色 コ ン ク リ ー ト									2,420						
	モ ル タ ー									1,340						
	部材費 別表	ペ イ ン ト								700						
		断 熱 ・ 吸 音 材								550						
	建 具	上								8,750	延べ床面積 （土間・コンクリート・タイル・モルタル・ペイント・断熱・吸音材）	施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
		中								8,960						
		並								4,470						
					地区区分		1.0	0.9 東海・近畿・九州地方のもの								

建設費別 項目別 評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線		6,300	— 個	施工の 程度	1.5 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	建築設備費		
		照明器具		4,070								
		ガス設備	使用口（配管系）				13,490	— 個				
			給水設備	使用口（銅管系）			6,700					
				使用口（塩化ビニル管系）			2,440					
排水設備				3,300	— 個							
総合評価方式	種別 設備別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積 ㎡・○㎡方	施工量の 多さ	1.3 多いもの	1.4 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
	330㎡	3,670	60	50	30	3,810		施工の 程度	1.3 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	168㎡	4,060	130	80	60	4,330		施工の 程度	1.3 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	82.5㎡	4,490	260	160	120	5,020		施工の 程度	1.3 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
建築費別 項目別 評価方式	電気設備	ドアホーン			6,480	— 式	施工の 程度	2.0 程度の良いもの	1.9 普通のもの	0.3 程度の悪いもの	建築設備費	
		給水設備	給水槽			93,310	— 個	大きさ	1.5 大きいもの	1.6 50cm×30cm× 100cmのもの		0.6 小さいもの
	衛生器		便和式	非水洗式			13,520	— 個	施工の 程度	1.5 程度の良いもの		1.6 普通のもの
		水洗式			32,120							
		小便器	非水洗式			3,460						
			水洗式			19,300						
	洋式（水洗式）				47,100							
	洗面器	洗面器			4,470	— 個	施工の 程度	1.6 程度の良いもの	1.6 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
		洗面化粧台				71,940	— 個	大きさ	1.4 開口の広さ 120cmのもの	1.6 開口の広さ 75cmのもの		0.9 開口の広さ 60cmのもの
				洗面 化粧台の有無			1.6 あるもの	0.9 ないもの				
			施工の 程度	1.5 程度の良いもの	1.6 普通のもの		0.7 程度の悪いもの					
設備			上	482,490	— 個	大きさ	1.5 大きいもの	1.6 75cm×90cm ×75cmのもの	0.8 小さいもの	建築設備費		
			下	139,190	— 個	施工の 程度	1.2 程度の良いもの	1.6 普通のもの	0.6 程度の悪いもの			

			ユニットバス	261,100	—	型 式 (ユニットバスのみ)	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの				
			ハーフユニットバス	147,310			施 工 の 程 度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
							大 き さ	1.1 130cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの	→ 0.9 116cm×160cmのもの		
			ユニットシャワー	156,850	—	大 き さ		1.0 125cm×92cmのもの	→ 0.8 95cm×92cmのもの			
						施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			ユニットバス専用給湯器	100,100	—							
			流し台（ステンレス製）	62,600	—	大 き さ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの				
						施 工 の 程 度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			コンロ台（ステンレス製）	40,800	—	施 工 の 程 度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			調理台（ステンレス製）	45,600								
			システムキッチン	249,140	—	間 口 寸 法	1.10 240cmのもの	1.0 210cmのもの	→ 0.94 180cmのもの			
						施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
			冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	— （ビルトイン方式）	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
				床 暖 房 設 備	21,920							
				換 気 設 備	換 気 扇	12,470	—	施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
					換 気 設 備	2,180		機 能		1.0 1種換気のもの	→ 0.7 3種換気のもの	
仮設工事	(注) 3階以上の建物について適用する。	1,430	— （ビルトイン方式）	仮設工事の難易	1.5 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、断壁等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積				
					1.3 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの					
					1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
その他工事	上	6,430	— （ビルトイン方式）	施 工 の 難 易	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積				
	中	3,516		施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	下	940										

(2) 併用住宅用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	修正項目及び修正係数				計算 単位	
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率		
屋 根	陸 岸 機	シート防水		7,320	建仕 床土 表面 積積 一〇三 平方 メー ートル 以下 当り	重 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		FRP防水		15,450						
	勾 配	瓦	上	19,040		屋根 の形 式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	12,840						
			葺	9,420						
	配 屋	化粧スレート		10,580		勾配 の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ - $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金 属 板	銅板波板	4,840			軒出 の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
	銅板		7,350							
	銅板		16,500							
	ステンレス・アルミ板		9,440							
	世 帯	アスファルトシングル		7,570		下屋 の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		合成樹脂波板		5,340						
	組	ベイント		910		原工 の程 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		断熱・吸音材		710						
基 礎	布 基 礎	地上高 65cm	7,440	建〇 束・ 面八 積三 一メ ー〇 ト平 方換 メ立 一基 ト換 ル〇 当・ たり 二延 個長	壁 数	1.1 ← 2階建のもの	1.0 2階建のもの			
		地上高 45cm	6,610			平 面 の 状 形	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの		1.0 建築面積99㎡ 程度で多少平 面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm	5,140							
	地 域 分						1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外 壁	サイディング		7,840	面〇 坪換 換一〇 〇平方 メー ートル 以下 当り	平 面 の 形 状	1.2 ← 凹凸の多いもの 縦長いもの	1.0 延べ床面積99㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	モルタル色吹付		11,000							
	板	上	12,760			開口 率の 大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		建	5,810							
壁	鋼板平板		4,110							

材	造 板			3,150	二階 率の 大小	1.1	← 1.0	→ 0.9	細二階建のもの 普通のもの 平家建のもの			
	成 型 板			6,870		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	タ イ ル			18,030		1.1	← 1.0	→ 0.9	地域区分 東海・近畿・ 中国・四国地方のもの			
	ス レ ー ト 平 ー ド			4,030		2.0	← 1.0	→ 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの			
	合 成 樹 脂 板			5,450		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	漆 喰 大 壁			13,140		1.1	← 1.0	→ 0.9	地域区分 東海・近畿・ 中国・四国地方のもの			
	漆 喰 真 壁			11,610		2.0	← 1.0	→ 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの			
	新 築 用 材	ベ イ シ ン ト		990		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		断 熱 ・ 吸 音 材		770		1.1	← 1.0	→ 0.9	地域区分 東海・近畿・ 中国・四国地方のもの			
						2.0	← 1.0	→ 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの			
						1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
柱	壁	真 壁	15.0 cm 角	上	58,620	項 目	1.4	← 1.0	→ 0.8	本数の多少 外周壁体の柱間が0.9 m のもの 小部屋の多いもの 外周壁体の柱間が1.8 m のもの 少ないもの		
				並	27,440		1.2	← 1.0	→ 0.8	柱の長さ 2.5 m程度のも 3.0 m程度のも 2.4 m程度のも		
		12.5 cm 角	上	中	48,470		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				並	23,930		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
		12.0 cm 角	上	中	5,170		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
				並	27,890		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		10.5 cm 角	上	中	18,320		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
				並	4,280		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
		大 壁 造 柱	13.5 cm 角	上	29,960		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				中	14,670		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
梁	大 梁 造 柱	13.5 cm 角	上	中	4,040	補 正 方 式	1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
				並	5,250		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		12.0 cm 角	上	中	4,370		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
				並	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
		10.5 cm 角	上	中	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				並	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
		大 梁 造 柱	13.5 cm 角	上	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
				中	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		大 梁 造 柱	12.0 cm 角	上	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		
				中	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの		
		大 梁 造 柱	10.5 cm 角	上	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				中	4,330		1.2	← 1.0	→ 0.9	地域の区分 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・ 九州地方のもの		

[illegible]

天	和風天井	上	36,000	延べ床面積一〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
		中	26,960		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		建	7,130							
	合板 + ボード天井				1,000					
	タコス天井				4,910					
	造り天井				7,050					
	クワン合板天井				2,620					
	浴室天井				6,990					
	浴室天井	ペイント			700					
		断熱・保温材			550					
床	組	一階床組		1,970	延べ床面積一〇平方メートル当たり仕上面積一〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	巾風	1,070		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			洋風	6,900						
		転ばし床組		660						
	仕	土間コンクリート打		1,440						
		畳	上	8,600						
			並	6,290						
		フコースリング		4,540						
		縦広板		131,060						
		縦甲板		9,290						
		合板	クワン	2,750						
			化粧板	1,740						
		じゅうたん		1,100						
		花崗岩・大理石		65,300						
		セラミックタイル		25,240						
		敷平石		9,530						
		人造石壁		1,810						
		タイル		1,600						
		ビニル系床シート		1,030						
	上	合成樹脂壁床		1,460						
		着色コンクリート		2,420						
		モルタル		1,340						
	浴室天井	ペイント		700						
		断熱・保温材		550						

建 具	上		10,970	延べ床面積 1㎡あたり ・○・半六 方九メ本	施工量の多 少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積		
	中		7,500		施工の程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの			
	建		8,050							地区域分	1.0
建 築 設 備 数	項目 示 評 点 方 式	電気設備 電灯・スイッチ・コンセント配線		6,300	延べ床面積 1㎡あたり ・○・半六 方九メ本	施工の程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
		照明器具		4,070							
		使用口（配管井）		13,490							
		使用口（排水管井）		6,790							
		使用口（配管井）		2,440							
		使用口（配管井）		2,440							
	排水設備		3,300								
	総合 評 点 方 式	種別 規模別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計				
		165㎡	2,920	110	60	30	3,120				
		82.5㎡	3,260	190	110	60	3,620				
		42.9㎡	3,590	380	220	120	4,310				
建 築 設 備 点 数	項目 示 評 点 方 式	電気設備 ドアホン		6,480	延べ床面積 1㎡あたり ・○・半六 方九メ本	施工の程 度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.3 程度の悪いもの	延べ床面積	
		給水設備 給水槽		93,310							大 小
		便 所	非水洗式		12,530	施工の程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
			水洗式		32,120						
			小便器		3,460						
			水洗式		19,300						
	総合 評 点 方 式	洋式（水洗式）		47,100							
		洗面器		4,470	施工の程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		洗面化粧台		71,940	大 小	1.4 開口の広さ 120cmのもの	1.0 開口の広さ 75cmのもの	0.9 開口の広さ 90cmのもの			
					洗面 シャワーの有無		1.0 あるもの	0.9 ないもの			
					施工の程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			

貯槽（缶）	上	481,830	—	個	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.8
	釜	139,190			75cm×90cm×75cmのもの	小さいもの		
					加 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.6
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	ユ ニ ッ ト バ ス	261,180	—	個	製 式 (ユニットバスのみ)	1.3 ←	1.0	
	ハーフユニットバス	147,310				シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの	
					加 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					大 き さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9
						130cm×170cmのもの	120cm×160cmのもの	115cm×160cmのもの
ユ ニ ッ ト シ ョ ー	156,850	—	個	大 き さ		1.0	→ 0.8	
					125cm×92cmのもの	95cm×92cmのもの		
ユニットバス等用給湯器			180,160	個				
流し台（ステンレス製）	62,600	—	個	大 き さ	1.1 ←	1.0		
					150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの		
コンロ台（ステンレス製）	40,800	—	個	加 工 の 程 度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	
調理台（ステンレス製）	45,600				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
シ ス テ ム キ ッ チ ン	249,140	—	個	開口寸法	1.10 ←	1.00	→ 0.94	
					240 cmのもの	210 cmのもの	180 cmのもの	
				加 工 の 程 度	1.50 ←	1.00	→ 0.50	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
空調設備（ビルトイン方式）	9,310	—	個	加 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
床 暖 房 設 備	23,920							
換 気 扇	12,470	—	個	加 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
換 気 設 備	2,180	—	個	機 能		1.0	0.7	
					1種換気のもの	2種換気のもの		
				加 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

使用床面積

建築設備費

延べ床面積

仮設工事	(注) 3階建以上の建物について適用する。	1,430	1.1 ↑ ○ト 平均 方た より	仮設工事の難易	1.5 ↑ 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 埋蔵等からみ て普通のもの	0.7 ↓ 簡単なもの	延べ 床面 積	
その他工事	上	4,610	延方 ベメ 床し 面ト 積ル 一世 ○た 平り	施工量の多少	1.3 ↑ 多いもの	1.0 普通のもの	0.3 ↓ 少ないもの	延べ 床面 積	
	中	2,710			施工の度	1.2 ↑ 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 ↓ 程度の悪いもの
	並	1,350							

(3) 農家住宅用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋 配 屋 根 基	建築根	シー ト 防 水		7,320	施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			建 床 面 積
		F R P 防 水		15,450					
	勾 瓦	上	10,040	瓦 根 接 合 の 形 式	1.1 ← 1.0 → 入母屋瓦根のもの 切妻瓦根のもの				
		中	12,840						
		葺	9,420						
	化粧スレート		10,590	瓦 根 接 合 の 勾 配 の 大 小	1.1 ← 1.0 → 0.9 $\frac{7}{10}$ 程度のもの $\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの $\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	金 属 瓦	銅板葺板	4,840		軒出の 大 小	1.2 ← 1.0 → 0.9 軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの			
		銅板	7,350						
		銅板	16,500	下屋の 多 少			1.0 下屋のないもの 下屋の多いもの	0.8	
		ステンレス・アルミ板	9,440						
	アスファルトシングル		7,670	施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
	合成樹脂葺板		5,340						
	ベ イ ジ ン ト		910	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの				
	断 熱 ・ 吸 音 材		710						
					施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
草 葺 面 根 基	草 葺		37,410	瓦 根 接 合 の 形 式	1.2 ← 1.0 → 入母屋瓦根のもの 方形瓦根のもの			面	
	勾 配 の 大 小	1.2 ← 1.0 → かね勾配以上のもの かね勾配のもの							
		軒 出 の 大 小	1.1 ← 1.0 → 0.9 90cm程度のもの 60cm程度のもの 45cm程度のもの						
			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
施 工 量 の 多 少	1.5 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの								
	施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
基 礎		有 基 礎	地 上 高 60cm	5,030	平 面 の 状 況	1.5 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 延長の多いもの	1.0 建床面積99㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建 床 面 積
	地 上 高 45cm		4,490						
	地 上 高 30cm		3,540						

[illegible]

柱 壁 造 作 用	高 壁 造 柱	15.0cm 角	上	49,999	延べ床面積×○平方メートル当たり使用本数○・四八本	項 目 別 補 正 方 式	本数の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小断面の多いもの	1.0 ← 0.8 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積										
			並	22,770				柱の長さ	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.6m程度のもの	1.0 ← 0.8 3.0m程度のもの		0.9 2.4m程度のもの									
			上	41,290					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの		1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの								
			中	19,080						地域区分		1.0									
			並	4,298								北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの									
			上	32,260									施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの					
			中	15,170										施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
			並	3,546											地域区分	1.0					
			上	26,225												北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの					
			中	12,170													施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの	
			並	3,341														施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
			13.5cm 角	4,370															地域区分	1.0	
12.0cm 角	3,611	北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの																			
10.5cm 角	3,411		施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの															
				施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの														
					地域区分	1.0															
						北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの															
							施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの											
								施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの										
									地域区分	1.0											
										北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの											
											施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの							
												施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの						
													地域区分	1.0							
														北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの							
			施工量の多少												1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
				施工の程度											1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
					地域区分										1.0						
						北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの															
							施工量の多少								1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
								施工の程度							1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
									地域区分						1.0						
										北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの											
											施工量の多少				1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
												施工の程度			1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
													地域区分		1.0						
														北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの							
			施工量の多少												1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
				施工の程度											1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
					地域区分										1.0						
						北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの															
							施工量の多少								1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
								施工の程度							1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
									地域区分						1.0						
										北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの											
											施工量の多少				1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
												施工の程度			1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
													地域区分		1.0						
														北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの							
			施工量の多少												1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
				施工の程度											1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
					地域区分										1.0						
						北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの															
							施工量の多少								1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
								施工の程度							1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.9 程度の悪いもの				
									地域区分						1.0						
										北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの											
											施工量の多少				1.3 ← 1.0 → 0.6 多いもの	1.0 ← 0.8 普通のもの	0.6 少ないもの				
												施工の程度			1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.					

[illegible]

	タ	セ	ス	ミ	井	4,910						
	滑	り		天	井	7,050						
	ラ	ワ	ン	合	板	天					井	2,620
	防	電		天	井	6,990						
	加 算 算 目	ペ	イ	ン	ト	700						
		断	熱	・	吸	音	材	550				
床	床	一階床組				1,970	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延	
		二階床組	和風			5,020						
			洋風			6,905						
		転ばし床組				660		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 粗支の悪いもの
	土間コンクリート打				3,440							
	床	畳	上			8,000	延べ床面積 → ○ 平方メートル 当たり仕上面積 → ○ 平方メートル					
			基			6,250						
		フローリング				4,040						
		幅広板				134,080						
		縁半板				9,290						
		合板	ラワン			2,750						
			化粧板			3,740						
		じゅうたん				5,100						
		花崗岩・大理石				15,360						
		テラゾ				15,240						
	仕上	珪藻石				8,530						
		人造石				4,840						
		タイル				6,600						
		ビニル系床シート				3,030						
		合成樹脂被床				1,460						
珪藻コンクリート				2,420								
モルタル				1,340								
加 算 算 目		ペイント				700						
	断熱・吸音材				550							

機	具	上		13,160	延べ床面積 積り〇・〇七五平方メートル	施工量の多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積				
		中		8,300		施工の程度	1.1 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
		並		5,530		地域区分		1.0	0.9 北海道・東北・北陸地方のもの					
機	項目別評価方式	電気設備		6,300	— 個	施工の程度	1.3 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数				
		照明器具		4,070										
		ガス管使用口(配管共)		13,490										
		給水管使用口(配管共)		6,700										
		使用口(配管共)		2,440										
		排水設備		3,300										
機	総合評価方式	種別 延べ床面積	電気設備	ガス設備	給水管設備	排水設備	計	延べ床面積 積り〇・〇七五平方メートル	施工量の多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		100㎡	1,160	88	50	30	1,320		100㎡	施工の程度	1.3 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
		99㎡	1,300	154	90	60	1,600		99㎡					
		49.5㎡	1,430	304	180	120	2,030		49.5㎡					
機	加	電気設備		6,480	— 式	施工の程度	2.9 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	建築設備数				
		給水設備		98,440		大きさ	1.4 大きいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 小さいもの					
	衛生	便	和洋水洗式		13,530	— 個	施工の程度	1.3 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数			
			水洗式		32,120									
		小便器	和洋水洗式		3,400									
			水洗式		19,300									
	洗面	洋式(水洗式)		47,100										
		洗面	洗面器		4,470	施工の程度	1.3 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
			洗面化粧台		71,940	大きさ	1.4 開口の広さ120cmのもの	← 1.0 開口の広さ75cmのもの	→ 0.9 開口の広さ60cmのもの					
		洗面				洗面シャワーの有無	1.0 あるもの	0.9 ないもの						
						施工の程度	1.3 程度の悪いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					

浴槽（器具）	上	488,830	—	大 き さ	1.5 ←	1.0 →	0.8					
	量	139,190			75cm×90cm×75cmのもの	小さいもの						
			個	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 →	0.6					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
ユニットバス	264,180	—	—	型 式 （ユニットバスのみ）	1.3 ←	1.0 →						
					シャワーのはか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの						
ハーフユニットバス	147,310			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 →	0.8					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
			大 き さ	1.1 ←	1.0 →	0.9						
				130cm×170cmのもの	120cm×160cmのもの	110cm×160cmのもの						
ユニットシャワー	155,850	—	—	大 き さ	1.0 →	0.8						
					125cm×95cmのもの	95cm×92cmのもの						
			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 →	0.9						
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
ユニットバス等用給湯器		100,160	—									
流し台（ステンレス製）	62,600	—	—	大 き さ	1.1 ←	1.0 →						
					130cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの						
			施 工 の 程 度	1.3 ←	1.0 →	0.7						
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
コンロ台（ステンレス製）	46,800	—	—	施 工 の 程 度	1.4 ←	1.0 →	0.7					
調理台（ステンレス製）	44,600									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	—	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 →	0.8					
	床 暖 房 設 備	21,920								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
換気設備	換 気 装 置	11,470	—	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0 →	0.9					
	換 気 設 備	1,180								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
その他工事	上	1,510	—	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 →	0.5					
	中	1,620								多いもの	普通のもの	少ないもの
	基	1,020								1.2 ←	1.0 →	0.9

(4) 酪農舎用建物

部分別	評価項目及び標準評点数				標準 量	修正項目及び修正係数				計算 単位
						修正項目	増点修正率	標準	減点修正率	
屋根	勾	瓦	中	12,840	建仕成上面積積 ・〇三〇平方メートル当たり	項目別修正方式	屋根の形式	1.1 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの又は半切妻屋根のもの	
			並	9,420						
	配	スレート波板		6,830		勾配の大小	1.1 7/10程度のもの	1.0 4.5/10～5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	坪
		化粧スレート		10,000						
	金属板	銅板波板	4,840	軒出の大小		1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	坪	
			ステンレス・アルミ板			9,440				
		アスファルトシングル		7,670		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	坪
	合成樹脂波板		5,340							
	ペイシント		910							
	断熱・吸音材			710		組合修正方式	地上量の多少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
			施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの			
基礎	石基礎	地上高 60cm	4,800	建仕成上面積積 ・〇五〇平方メートル当たり	平面の形状	1.5 凹凸の多いもの 延長1.0mのもの	1.0 建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		坪	
		地上高 45cm	4,290							
		地上高 30cm	3,380		施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	坪	
		地上高 15cm	2,540							
外壁	サイディング			7,840	建仕成上面積積 ・〇四〇平方メートル当たり	項目別修正方式	平面の形状	1.2 凹凸の多いもの 延長1.0mのもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	坪
	板	並	12,760							
		鋼板	平板	4,110		開口部の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	坪
			波板	3,150						
	成壁板	波板	6,870	施工の程度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	坪	
		並	4,030							
	スレート波板			2,310		施工の程度	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	坪
	合成樹脂板			5,450			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	ペイシント			980		組合修正方式	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	坪
	断熱・吸音材			770			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
柱・壁体	真壁・土間壁	15.0cm 角	4,390	建仕成上面積積 ・〇五〇平方メートル当たり	項目別修正方式	本数の多少	1.3 外周壁体部の柱間が 0.9m のもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が 1.8m のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	4,180							
		12.0cm 角	3,990							

		10.5cm 角	3,830			柱の長さ	1.1 5.1m程度のもの	←	1.0 4.2m程度のもの	→	0.7 3.0m程度のもの	
		9.0cm 角	3,720			施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
						施工量の多少	1.1 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
造作	一般造作	造作評点数＝1㎡当たり柱評点数×0.3 〔注〕 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。		延べ床面積								延べ床面積
壁	内	タ　ロ　ス　貼		7,620	項目別 延べ床面積 積算方式 〇〇平方メートル当たり	仕切の多少	1.1 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 少ないもの	延べ床面積
		合　板・ボ　ー　ド　張	普通板	4,780		開口部の大小	1.1 小さいもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 大きいもの	
			化粧板	5,390		柱の長さ	1.1 5.1m程度のもの	←	1.0 4.2m程度のもの	→	0.7 3.0m程度のもの	
		板　　　　　　　　　張		9,340		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
		タ　　　　　　　　　イ　　ル		12,250		施工量の多少	1.1 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.4 少ないもの	
		合　成　樹　脂　板		6,750		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
		調　　　　　　　　　板		8,580		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
		ス　テ　ン　シ　ス　板		6,820		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
天井	天	ラ　ワ　ン　合　板　天　井		2,620	項目別 延べ床面積 積算方式 〇〇平方メートル当たり	施工の多少			1.0 普通のもの	→	0.5 少ないもの	延べ床面積
		ベ　　イ　　ン　　ト		700		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
			断熱・吸音材	550								
床	床	一　階　既　組		1,970	項目別 延べ床面積 積算方式 〇〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→	0.5 少ないもの	延べ床面積
		二　階　床　組	和　　　風	5,030		施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの	
			洋　　　風	6,900								
		組　ば　し　床　組		660								
		土　間　コ　ン　ク　リ　ー　ト　打		2,440								
		経　　　　　　　　　張		1,300								
		合　　板	ラ　　ワ　　ン	2,750								
床仕上		タ　　　　　　　　　イ　　ル		6,600								床　面　積

材	緑 色 コ ン ク リ ー ト		2,420	延平リ べた 床面積 1・0平方 メートル あたり	施 工 量 の 多 少	1.2	← 1.0	→ 0.8	延べ床面積																
	モ ル タ ル		1,340			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	加算 評価 項目	ベ イ ン ト	700			施 工 の 程 度	1.2	← 1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
		断 熱 ・ 吸 音 材					550	1.0		← 1.0		→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの											
建 具	上		2,940	延平リ べた 床面積 1・0平方 メートル あたり	施 工 量 の 多 少	1.2	← 1.0	→ 0.8	延べ床面積																
	中		2,280			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	並		1,830			施 工 の 程 度	1.2	← 1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
建 設 費 用 の 内 容	項目別 評価 方式	電気設備 電 灯 ・ ス イ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線		6,300	— 個	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.8	建築 設備 費															
		照 明 器 具		4,070			— 個	施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
		排水設備	使 用 口 (配管共)						13,490		— 個	施 工 の 程 度		1.5	← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			使 用 口 (鋼管共)						6,700					— 個	施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			使 用 口 (塩化ビニル管共)						2,440							— 個		施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			排 水 設 備 費						3,300										— 個		施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8
	排 水 設 備 費		3,300	— 個	施 工 の 程 度	1.5			← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの					程度の悪いもの								
	排 水 設 備 費		3,300			— 個	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.8		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
	排 水 設 備 費		3,300					— 個	施 工 の 程 度	1.5			← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	排 水 設 備 費		3,300							— 個			施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
総合 評価 方式	規格別	電気設備	給水設備	排水設備	計						延べ床面積 1・0平方 メートル あたり			施 工 量 の 多 少		1.3	← 1.0		→ 0.8	延べ床面積					
	297 ㎡	890	30	30	950	多いもの	普通のもの					少ないもの													
	49 ㎡	1,000	70	60	1,130	施 工 の 程 度	1.3	← 1.0	→ 0.8			程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの									
建 設 費 用 の 内 容	加算 評価 項目	衛生 設備	便 器	非 水 洗 式		13,530	— 個	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.8	建築 設備 費													
				水 洗 式		22,120			— 個	施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
				小便 器	非 水 洗 式						3,460		— 個	施 工 の 程 度		1.5	← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					水 洗 式						10,300					— 個	施 工 の 程 度	1.5		← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				洋 式 (水 洗 式)		47,100					— 個		施 工 の 程 度	1.5				← 1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
				洗面 器	洗 面 器									4,470		— 個	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0		→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	洗 面 器		4,470		— 個	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0			→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
	その 他 工 事	上		2,760			延べ床面積 1・0平方 メートル あたり	施 工 量 の 多 少	2.0	← 1.0	→ 0.5		延べ床面積												
		中		2,640	多いもの	普通のもの			少ないもの																
		並		1,520	施 工 の 程 度	1.2			← 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの											

(5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			計 算 単 位	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋 内 配 置 品	隣 居 性	シ ー ト 既 水		7,320	延 床 上 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 ← 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		P 食 P 既 水		15,450					
	勾 配	瓦	上	20,240		項 目 別 補 正 方 式	勾 配 の 大 小	1.1 ← 1.0 ← 0.9 7/10程度のもの 4.5/10程度のもの 5/10程度のもの	
			中	14,050					
			並	10,620					
	配 置	化粧スレート		11,800		軒 出 の 大 小	1.2 ← 1.0 ← 0.9 軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの		
		金 属 板	銅板葺板	8,040			下 屋 の 多 少	1.0 ← 1.0 ← 0.8 下屋のないもの 下屋の多いもの	
			銅 板	8,560					
	銅 板		17,700						
	ステンレス・アルミ板		10,640						
	根 地	アスファルトシングル		8,880		施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 ← 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		合成樹脂屋根板		6,540					
		ペ イ ン ト		910					
	装 飾 品	断熱・吸音材		710		施 工 の 程 度	1.1 ← 1.0 ← 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
基 礎	地 盤 高	地上高 60cm	5,660	延 床 上 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	階 数	1.1 ← 1.0 ← 0.9 3階建のもの 2階建のもの			
		地上高 45cm	3,050						
		地上高 30cm	3,960						
						平 面 の 形 状	1.5 ← 1.0 ← 0.9 凹凸の多いもの 凹凸の少ないもの 正方形に近いもの 細長いもの		
			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 ← 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
外 装	サイディング			6,160	延 床 上 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	平 面 の 形 状	1.0 ← 1.0 ← 0.9 凹凸の多いもの 凹凸の少ないもの 正方形に近いもの 細長いもの	
	モルタル色吹付		8,640						
	板	上	10,030	開 口 率 の 大 小		1.2 ← 1.0 ← 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの			
		並	4,560						
	銅 板	平 板	3,230	施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 ← 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		並 板	2,430						
		成型板	5,290						
	タ イ ル		14,170	延 床 上 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り		項 目 別 補 正 方 式	施 工 の 程 度	1.8 ← 1.0 ← 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	
	スレートボード		3,170						
	合成樹脂屋根板		4,280						
透視大壁		10,330							

床 地 高 壁				9,120						
延べ床面積の区分	ベ イ シ ン ト			770						
	断 熱 ・ 遮 音 材			600						
柱・壁・造作	真 壁	11.0 cm 角	上	71,680	延べ床面積 ○平方メートル 当り使用本数 ○十 ○本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が 1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの
			並	31,960			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの
		11.5 cm 角	上	39,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			中	26,760				総合補正方式	施工量の多少	1.0 ← 普通のもの
			並	6,040		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		12.0 cm 角	上	46,200						
			中	21,280						
			並	4,950						
		10.5 cm 角	上	26,560						
			中	17,090						
			並	4,680						
		体 大 壁 造 柱	13.5cm角	6,150						
	12.0cm角		3,060							
	10.5cm角		4,780							
造 一 般 造 作	(1) 和風の部分 造作評点数×和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.4 (2) 洋風の部分 造作評点数×洋風部分の1㎡当たり壁身評点数×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 当り ○平方					延べ床面積	
内 装	タ イ ル 貼	上	17,140	延べ床面積 当り ○平方メートル 当り	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
		並	14,150			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	合 板 ・ ボ ー ド 張	普通張	3,880			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		化粧張	10,010				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	板		並							
	造 作		壁							
	造 作		壁							
壁	タ イ ル	大	33,420							
		小	22,760							

テ	ラ	ゾ	39,040	総合 修正 方式	施工 量の 多少	2.0 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	延 べ 床 面 積 積 算 方 式				
大	理	石	結		47,070	施工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの			
合	成	断	断		板	12,560							
鋼	板				15,930								
ス	テ	シ	ス		板	12,670							
四 壁 算 の 項 目	ベ	イ	シ		ト	1,820							
	断	断	・	現	音	材	1,430						
天 井	合	板	・	ボ	ー	ド	天	井	3,000	延 べ 床 面 積 積 算 方 式			
	タ	タ	ス	天	井	4,910	施工 量 の 多 少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの		
	油	り	天	井	7,050	施工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	ラ	ワ	シ	合	成	天	井	2,620					
	浴	室	天	井	6,990								
	四 壁 算 の 項 目	ベ	イ	シ	ト	700							
	断	断	・	現	音	材	530						
床 組 材	一	階	床	組	1,970	延 べ 床 面 積 積 算 方 式	施工 量 の 多 少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積 積 算 方 式			
	二	階	床	組	和 風		5,020	施工 の 程 度	1.2 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					洋 風	6,900							
	転	ば	し	床	組	660							
	上	間	コ	ン	タ	リ	ー	ト	材	3,440			
	床 組 材	畳	上	8,600	延 べ 床 面 積 積 算 方 式	施工 量 の 多 少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積 積 算 方 式				
			並	6,380									
		フ	ロ	ー		リ	ン	グ	4,540	施工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		幅	広	板		134,080							
		縁	半	板		9,290							
		合	板	ラ		ワ	ン	2,750					
	化			粧		板	2,740						
	じ	ゅ	う	た		ん	5,100						
	花	崗	岩	・		大	理	石	55,300				
テ	ラ	ゾ	25,240										
鉄	半	石	9,530										
人	造	石	地	4,840									
タ	イ	ル	6,600										

[illegible]

				施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
	ユ ニ ッ ト バ ス	261,180	個	型 式 (ユニットバスのみ)	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
	ハーフユニットバス	147,310		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				大 き き	1.1 ← 130cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの	→ 0.9 110cm×160cmのもの	
	ユ ニ ッ ト シャ ワ ー	156,850		大 き き		1.0 125cm×92cmのもの	→ 0.8 98cm×92cmのもの	
			個	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス等用給湯器	100,160	個					
冷暖房設備	流し台 (ステンレス製)	62,600	個	大 き き	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
				施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	個	施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	調理台 (ステンレス製)	43,600						
	空調設備 (ビルトイン方式)	9,310	1台あたり	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	標準床面積
	床 暖 房 設 備	21,920	1㎡あたり					
換気設備	換 気 機 器	12,470	個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延床面積
仮設工事	(江) 3階以上の建物は適用する。	1,430	1・1・1 ○ハ ○平 ○方 ○丈 メ	仮設工事の難易	1.3 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	上	5,790	延べ床面積1㎡あたり	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	中	2,260						
	下	1,180		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(6) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	防水	シート防水	7,320	建築面積・〇平方メートル当たり 仕上面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり 建築面積・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	床面積	
		D.K.D.防水	13,450							
	瓦	上	19,040		屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの			
		中	12,840							
		並	9,420		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	化粧スレート	10,590			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの		
		金属板	鋼板波板			4,840	下屋の多少			1.0 下屋のないもの
	鋼板		7,350							
	鋼板		10,500							
	ステンレス・アルミ板		9,440							
	アスファルトシングル	7,670			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		合成樹脂波板	5,340							
	ベ イ ン ト	910			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
断熱・吸音材		710				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基 礎	基礎	地上高 60cm	5,880	階 数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの				
		地上高 45cm	5,230							
		地上高 30cm	4,100							
	壁				平面の形状	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建築面積 165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
窓	窓				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	外 装	サイザイシグ	6,160			項目別	平面の形状	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
モルタル色吹付			8,640							
板		上	10,030	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	床面積		
		並	4,560							
鋼 板		平 板	3,230	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
		波 板	2,470							
		成型板	5,300							

[illegible]

床	一階床組			1,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上用積一・〇平方メートル	施工量の多		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		二階床組	和風	5,020		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			洋風	4,900								
		転ばし床組		660								
		土間コンクリート打		3,440								
	床	壁	上	1,600								
			並	4,280								
		フローリング		4,540								
		横広板		134,080								
	縦甲板		3,290									
	合板	ラワン	2,750									
		化粧板	3,740									
	じゅうたん		4,100									
	仕	花崗岩・大理石		53,300								
		タタ		23,240								
		鉄平石		3,530								
		人造石		4,840								
	上	タイル		4,600								
		ビニル床シート		3,690								
		合成樹脂造床		1,460								
		着色コンクリート		2,420								
	加算特価項目	モルタル		1,340								
		ペイント		700								
		断熱・隔音材		300								
建具		上		12,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多	1.2 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積		
	中		9,180	施工の程度		1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	並		4,140									
建築設備	項目別評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		4,300	一 個 一 個 一 個 一 個 一 個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備費	
			照明器具		4,070							
		ガス設備	使用口(配管共)		12,490							一 個
			使用口(鋼管共)		4,700							
		給水設備	使用口(塩化ビニル管共)		2,440							一 個
			排水設備		2,300							

総合評価方式	延べ床面積 ㎡	電 気 設 備	ガ ス 設 備	給 水 設 備	排 水 設 備	計	メートル当たり 延べ床面積 ・〇平方	施 工 量 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.8	延べ床面積	
									多 い も の	普 通 の も の	少 な い も の				
	330㎡	5,330	70	80	110	5,570			1.3	←	1.0	→	0.8		
	165㎡	5,950	130	110	200	6,390		施 工 の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.8		
	82.5㎡	6,550	180	150	280	7,160			程 度 の 良 い も の	←	普 通 の も の	→	程 度 の 悪 い も の		
加 算 条 件 評 定 項 目	電気設備	ド ア ホ ン				6,480	一 式	施 工 の 程 度	2.0	←	1.0	→	0.3	建 築 費	
		給 水 槽				93,310	一 個	大 き さ	1.6	←	1.0	→	0.6		
	便 器	和 式	非 水 洗 式				15,530	一 個	施 工 の 程 度	1.0	←	1.0	→	0.8	設 備 費
			水 洗 式				32,120								
		小 便 器	非 水 洗 式				3,460								
			水 洗 式				19,300								
		洋 式 (水 洗 式)				47,100									
	洗面器	洗 面 器				4,470	一 個	施 工 の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7		
	浴槽 (兼 共)	上				483,830	一 個	大 き さ	1.5	←	1.0	→	0.8		
		並				139,190	一 個	施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.4		
	ユニットバス	型 式 (ユニ ットバス のみ)				261,180	一 個	施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.9		
		ハーフユニットバス				147,310	一 個	大 き さ	1.1	←	1.0	→	0.9		
	ユニットシャワー	大 き さ				156,850	一 個	大 き さ		←	1.0	→	0.8		
		施 工 の 程 度					一 個	施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.9		
	ユニットバス等用給湯器						100,160	一 個							

高層の設備	流し台（ステンレス製）	62,600	—	大 き さ 1.1 ← 1.0 150cm×55cm のもの 120cm×56cm のもの			
			個	施 工 の 程 度 1.4 ← 1.0 程度の良いも の 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いも の	
	コンロ台（ステンレス製）	40,800	—	施 工 の 程 度 1.4 ← 1.0 程度の良いも の 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いも の	
	調理台（ステンレス製）	45,600	個				
	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	—	施 工 の 程 度 1.2 ← 1.0 程度の良いも の 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いも の	使用床面積
	床 暖 房 設 備	23,920	㎡				
換気設備	換 気 設 備	12,470	—	施 工 の 程 度 1.1 ← 1.0 程度の良いも の 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いも の	非常設備数
仮設工事	(注) 3階建以上の建物について適用する。	1,430	—	仮設工事の難易 1.5 ← 1.0 困難なもの 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの		→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	上	12,270	延べ床面積1・0㎡以上	施 工 量 の 多 少 1.5 ← 1.0 多いもの 普通のもの		→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	中	8,940		施 工 の 程 度 1.2 ← 1.0 程度のよいも の 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いも の	
	下	3,580					

(7) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率	
屋根	除屋根	シート防水		7,320	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建
		DRP防水		11,450					
	瓦	瓦	上	28,240	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	瓦
			中	14,050					
			並	18,620					
	化粧スレート	化粧スレート		1,800	軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	瓦
		金属板	銅板・亜鉛板	6,040		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	銅板		6,560						
	鋼板		17,790						
	ステンレス・アルミ板		18,640						
	組	アスファルトシングル		1,880	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	瓦
		合成樹脂防水シート		6,540					
	断熱材	ベ イ ン ト		910	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	瓦
		断熱・吸音材		710					
	基礎	布 基 礎	地上高 60cm	6,510	断面形状	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建
地上高 45cm			4,910	平面の状況		1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延床面積 165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
地上高 30cm			3,850						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外装	サイディング		6,720	平面の形状		1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 165㎡程度で 多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	建
	モルタル色吹付		6,430						
	板	上	18,940	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	瓦	
		並	6,980						
	調 理 板	平 板	3,520	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	瓦	
		異 形 板	2,700						
		成型板	6,890						
壁	タ イ ル		15,460	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	瓦	
	ス レ ー ト ボ ード		2,450		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	合 成 樹 脂 板		6,670						
	漆 喰 文 様		11,260						

標準 造 作 費 概 算				9,850							
加算 評価 項目	ベ イ シ ン ト			580							
	断 熱 ・ 吸 音 材			960							
柱・壁・造作	柱	15.0cm 角	上	43,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・三九本	項目別補正方式	本数の多少	1.5 多いもの	← 1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	
			並	21,310			柱の長さ	1.3 6.0m程度のもの	← 1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		13.5cm 角	上	35,990			施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	17,940				総合補正方式			
			並	4,600							
		12.0cm 角	上	28,160							
			中	14,280							
			並	3,550							
		10.5cm 角	上	22,240							
			中	11,400							
			並	3,160							
		大 壁 造 柱	13.5cm 角	4,060							
	12.0cm 角		3,410								
	10.5cm 角		3,220								
造 作	(1) 和風の部分 造作評価数＝和風部分の1㎡当たり柱評価数 ×0.3 (2) 洋風の部分 造作評価数＝洋風部分の1㎡当たり柱評価数 ×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて 算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積1㎡当たり 積み当り 〇リ 平							
内 装	グ ロ ス 貼	上	13,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
		並	11,430			間仕切の大小	1.3 小さいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
	合 板 ・ ボ ー ド 張	青 漆 板	7,170			柱の長さ	2.4 6.0m程度のもの	← 1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの		
		化粧板	8,080				施工の程度	1.3 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	板		並			14,610		総合補正方式			
	間		壁			12,770					
	タ イ ル	大	26,990								
		小	18,380								
	テ ラ	31,530									
	大 理 石 貼	54,650									
合 成 装 飾 板	10,130										

		調		板	12,870													
		ス		テ	ン	シ	ス	板	10,230									
		加算料の項目	ベ		イ	ン	ト	1,470										
			断		熱	-	吸	音	材	1,150								
天	和	風	天	井	上	36,500	延仕 上床 面積 積一・ ○平 方メ ートル 相当 たり	施 工 量 の 多 少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 上 床 面 積						
					中	20,960		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
					並	7,150												
	合 板 ・ ボ ー ド 天 井					3,000												
	ク ロ ス 天 井					4,910												
	垂 り 天 井					7,050												
	フ ヅ ン 合 板 天 井					2,620												
	珪 藻 土 天 井					6,980												
	加算料の項目	ベ		イ	ン	ト		700										
		断		熱	-	吸		音	材	550								
床	組	一	階	床	組	1,970	延上床面積一・○平方メートル相当たり仕上面積一・○平方メートル	施 工 量 の 多 少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 上 床 面 積						
						二		階	床	組	和		風	5,020	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
											洋		風	6,900				
						転 ば し 床 組					660							
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打					3,440												
	仕	畳		上	8,600													
				並	6,280													
		フ レ ー リ ン グ						4,540										
		幅 広 板						134,080										
		絨 毛 板						9,290										
		合	板	ラ	ザ	ン		2,750										
				化	粧	板		3,740										
		じ ゅ う た ん						5,100										
		花 崗 岩 ・ 大 理 石						55,300										
		タ タ ノ						25,240										
		上	鉄 平 石					9,530										
	大 清 ろ 盤					4,840												
	タ イ ル					6,600												

材	ビニル系床シート		3,030	延べ床面積 100平方メートル	施工の 多 少	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積				
	合成樹脂塗床		1,460										
	着色コンクリート		2,420										
	モルタル		1,340										
	ペイント		700										
	断熱・吸音材		550										
建具	上		5,420	トル内たてり〇・三六本 延べ床面積一〇〇平方メートル	施工の 多 少	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積				
	中		4,020										
	下		2,960										
建築設備	項目別 評価点 方式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	6,300	一 個	施工の 程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	建築設備数			
		照明器具	4,070										
		使用口(配管共)	13,400										
		使用口(鋼管共)	6,700										
		使用口(塩化ビニル管共)	2,440										
		排水設備	3,300										
築	総合評価点 方式	敷地面積	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積 100平方メートル	施工の 多 少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
		330㎡	3,570	60	40	30	3,700						
		165㎡	3,900	110	70	40	4,140						
		82.5㎡	4,330	180	110	90	4,710						
設備	評価点 方式	電気設備	給水設備	排水設備	計	一 式	施工の 程 度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.3 程度の悪いもの	建築設備数		
		給水設備	93,310										
		排水設備	13,530										
		洗面式	32,120										
		小便器	3,400										
		洋式(水洗式)	47,100										
洗面器	洗面器	4,470	一 個	施工の 程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	延べ床面積					
洗面器	洗面器	4,470											
洗面器	洗面器	4,470											
洗面器	洗面器	4,470											
洗面器	洗面器	4,470											
洗面器	洗面器	4,470											

	浴槽（浴共）	上	481,830	個	大 き さ	1.5 ← 大きいもの	1.0 70cm×90cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
		並	139,190		施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
	ユニットバス		261,180	個	型 式 （ユニットバスのみ）	1.3 ← シャワーのほかに洗面、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
	ペーパームニーマーバス		147,810		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					大 き さ	1.1 ← 120cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの	→ 0.9 110cm×160cmのもの	
	ユニットシャワー		156,850		大 き さ		1.0 115cm×93cmのもの	→ 0.8 95cm×92cmのもの	
				個	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス等用給湯器		100,160						
	流し台（ステンレス張）		62,600		大 き さ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
					施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	コンロ台（ステンレス張）		40,800	個	施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	調理台（ステンレス張）		45,600						
	空調設備（ビルトイン方式）		9,310		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	床 暖 房 設 備		23,920						
	換 気 設 備		12,470	個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	使用済み設備
仮設工事	〔注〕3階建以上の建物について適用する。		1,430	一・二・三・四・五・六・七・八・九・十・十一・十二・十三・十四・十五・十六・十七・十八・十九・二十・二十一・二十二・二十三・二十四・二十五・二十六・二十七・二十八・二十九・三十・三十一・三十二・三十三・三十四・三十五・三十六・三十七・三十八・三十九・四十・四十一・四十二・四十三・四十四・四十五・四十六・四十七・四十八・四十九・五十・五十一・五十二・五十三・五十四・五十五・五十六・五十七・五十八・五十九・六十・六十一・六十二・六十三・六十四・六十五・六十六・六十七・六十八・六十九・七十・七十一・七十二・七十三・七十四・七十五・七十六・七十七・七十八・七十九・八十・八十一・八十二・八十三・八十四・八十五・八十六・八十七・八十八・八十九・九十・九十一・九十二・九十三・九十四・九十五・九十六・九十七・九十八・九十九・一百	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 両側の状況、交通の便否、地盤等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	上		9,120	延べ床面積一・〇平方メートル以下	施 工 の 量 の 多 少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	中		7,540		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並		4,530						

(8) 店舗用庫物

区分	評価項目及び標準評価数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋	基礎	シート防水		7,320	建築仕 床上面積 積積 一〇三〇平方 メートル 当たり	施工の粗 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		FRP防水		15,450						
	勾配	瓦	上	20,240		項目別 補正	勾配の 大小	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの
			中	14,050						
			並	10,620						
	配屋	化粧シート		11,800		項目別 補正	軒出の 大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
		金属板	鋼板波板	9,092				方式	施工の粗 度	1.1 ← 程度の良いもの
	鋼板		9,569							
	鋼板		17,700							
	ステンレス・アルミ板		10,640							
床	アスファルトシングル		9,600	総合補正方式	施工量の 多さ	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
	合成樹脂板瓦		6,540			施工の粗 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ベイト		910							
断熱・遮音材		710								
基礎	左基礎	地上高 60cm	4,790	建設現場 一〇平方メートル 当たり延長	階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの			
		地上高 45cm	4,280			平面の状 況	1.3 ← 規模の小さいもの 延長のもの	1.0 建築面積 165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	3,370							
							施工の粗 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
外壁	サイディング		8,400	延べ床面積 一〇三〇平方メートル 当たり	項目別 補正	平壁の形 状	1.3 ← 規模の小さいもの 延長のもの	1.0 延べ床面積 165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	モルタル色吹付		11,790							
	板	瓦	上		13,680	項目別 補正	開口部の 大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
			並		6,230					
	鋼板	瓦	平瓦		9,400	方式	施工の粗 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			並瓦		3,380					
			成型瓦		7,360					
	タイル		19,320		総合補正方式	施工量の 多さ	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	スレートボード		4,320				施工の粗 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	合成樹脂板瓦		5,840							
津波大壁		14,080								

	高 壁			12,440								
	土 蔵 壁			38,370								
	加算評価項目	ベ イ シ ャ				1,000						
		断 熱 ・ 吸 音 材				820						
柱・壁	柱	13.0cm 角	上	28,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・二割本	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 1.0 少ないもの	外周壁体の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
			並	15,020			柱の長さ	1.3 ← 1.0 4.2m程度のもの	3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの		
		13.5cm 角	上	23,800			施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			並	2,810				施工量の多少	2.0 ← 1.0 多いもの	普通のもの		→ 0.6 少ないもの
		12.0cm 角	上	18,050		総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
			中	16,110								
			並	2,380								
		10.5cm 角	上	14,710								
			中	8,040								
			並	2,250								
	大 壁 通 柱	13.5cm 角		2,850								
		12.0cm 角		2,420								
		10.5cm 角		2,290								
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.3 (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数 ×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積1面トランクルーム・た〇り平					延べ床面積		
内装	タ コ ス 貼	上	11,210	延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 1.0 多いもの	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		並	9,250			開口率の大小	1.3 ← 1.0 小さいもの	普通のもの	→ 0.7 大きいもの			
	合 板 ・ ボ ー ド 型	普通板	5,800			柱の長さ	1.4 ← 1.0 4.2m程度のもの	3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの			
		化粧板	6,540				施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	板		11,340									
	壁 紙		10,340									
壁	タ イ ル	大	21,850						延べ床面積			
		小	14,880									

	デラゾ		23,520	総合 修正方式	施工量の 多少	2.4 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
	大理石貼		44,240		施工の 程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	合成樹脂板		8,200							
	銅板		10,420							
	ステンレス板		8,280							
	加算 減算の項目	ペイント			1,190					
断熱・吸音材		920								
天井	和風天井		上	延仕 べ上床面積 一・〇平方 メートル 当たり	施工量の 多少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積	
			中		20,960	施工の 程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			並		7,120					
	合板・ボード天井				3,000					
	クロスカ天井				4,910					
	鹿りス井				7,050					
	ラサシ合板天井				2,620					
	浴室天井				4,990					
	加算 減算の項目	ペイント			700					
断熱・吸音材		550								
床	二階床組	一階床組	1,970	延べ床面積 一・〇平方 メートル 当たり仕上面積 一・〇平方 メートル	施工量の 多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積	
		和風 洋風	5,020 6,900		施工の 程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			転ばし床組							600
		土間コンクリート打			3,440					
	敷	上 並	8,600 6,280							
			フローリング			4,540				
	幅広板				134,080					
	縁甲板				9,290					
	合板	ラワン 化粧板	2,750 3,740							
			ヒ・ウ・タ・ル			5,100				
	花崗岩・大理石				55,300					

材	テ	タ	ゾ	25,240	延べ床面積	
	鉄	草	石	9,530		
	人	造	石	4,940		
	タ	イ	ル	6,600		
	ビニル系床シート			2,030		
	合成樹脂塗床			1,460		
	着色コンクリート			2,420		
	モ	ル	タ	ル		1,340
	モ	ル	タ	ル		1,340
機	上			9,810	延べ床面積	
	中			6,170		
	下			4,180		
具	電気設備	電	灯・スイッチ・配線	6,300	延べ床面積	
	照明器具	照	明	4,070		
	使用口(配管共)	使	用	13,490		
	使用口(鋼管共)	使	用	6,700		
	使用口(塩化ビニル管共)	使	用	2,440		
	給水設備	給	水	3,300		
	排水設備	排	水	3,300		
	計					
	延べ床面積					
設	電気設備	電	気	6,480	延べ床面積	
	給水設備	給	水	93,310		
	排水設備	排	水	13,530		
	洗面設備	洗	面	4,470		
	計					
	延べ床面積					
	延べ床面積					
	延べ床面積					
	延べ床面積					

冷熱設備 換気設備	部機（基共）	上	481,830	—	大 き さ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 75cm×90cm× 75cmのもの	小さいもの		
		基	139,190						
				個	施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.6 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	ユニットバス		261,100		—	型 式 (ユニットバスのみ)			1.3 ← 1.0 シャワーのはか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの
	ハーフユニットバス		147,310	個		施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			大 き さ		1.1 ← 1.0 → 0.8 130cm×170cmのもの 120cm×160cmのもの 110cm×160cmのもの				
	ユニットシャワー			158,850	—			大 き さ	1.0 ← 0.8 125cm×92cmのもの 95cm×92cmのもの
			個	施 工 の 程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	ユニットバス専用給湯器			100,160	—	個			
	脱衣台（ステンレス製）		62,600	—	大 き さ	1.1 ← 1.0 150cm×56cmのもの 120cm×56cmのもの			
					施 工 の 程 度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	コンパサ（ステンレス製）		60,800	—	施 工 の 程 度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	調理台（ステンレス製）		43,600			個			
	冷暖房設備 換気設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,310	— （ビルトイン方式）	施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		使用床面積は敷設面積
床 暖 房 設 備		23,020							
換 気 扇		12,470	— 個	施 工 の 程 度		1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
仮設工事	(注) 3階建以上の建物について適用する。		1,430	— （ビルトイン方式）	仮設工事の難易	1.5 ← 1.0 → 0.7 困難なもの 周囲の状況、交通の便否、擁壁等からみて普通のもの 簡単なもの		延べ床面積	
その他の工事	上	8,170	— （ビルトイン方式）	施 工 の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの				延べ床面積
	中	6,890							
	下	3,900			1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				

(9) 劇場用建物

区分	評価項目及び標準評価点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
組 配 屋 根	勾 瓦	瓦	上	22,040	建 上 面 積 一 一 〇 三 〇 方 米 メ ー ト ル 以 上	項 目 別 補 正 方 式	屋根 の形 式	1.1 入母屋屋根の もの	1.0 切妻屋根のもの	
			中	15,850			勾配 の大小	1.1 二 程度のもの 10	1.0 4.5 三 程度のもの 10 10	→ 0.9 3 程度のもの 10
			並	12,430			軒出 の大小	1.2 軒出の大きい もの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さい もの
	化 粧 ス レ ー ト	鋼板遮板	鋼板遮板	7,850		正 方 式	下屋 の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの
			鋼板	10,360			施工 の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			鋼板	19,510			施工 量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
	金 属 板	ステンレス・ アルミ板	ステンレス・ アルミ板	12,440		補 正 方 式	施工 の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			アスファルトシングル	10,680			施工 量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
			合成樹脂波板	8,340			施工 の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	断 熱 ・ 吸 音 材	ベ イ ン ト		910		補 正 方 式	施工 量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
断熱・吸音材			710	施工 の程度	1.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
基 礎	布 基 礎	地上高	60cm	4,200	延 上 面 積 一 一 〇 三 〇 方 米 メ ー ト ル 以 上	端 数	1.1 二端数のもの	1.0 二端数のもの		
			45cm	3,760			平 面 の 状 態	1.2 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 建築面積 330 ㎡程度で多少 平直に凹凸の あるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの
			30cm	2,990				施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの
							施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
外 装	サイ デ ル 色 吹 付			6,040	延 上 面 積 一 一 〇 三 〇 方 米 メ ー ト ル 以 上	平 面 の 状 態	1.2 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 延べ床面積 330㎡程度で 多少凹凸の あるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの	
				1,070			施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	板 遮 壁	上	上	8,200		補 正 方 式	開口 部の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの
			並	3,730			施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	鋼 板 遮 壁	平板	平板	2,640		補 正 方 式	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			波板	2,020			施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			成型板	4,410			施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	タ イ ル					施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ペ ン ト ボ ー ド					施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合 成 樹脂 波 板					施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
窓	漆 喰 大 壁				補 正 方 式	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆 喰 真 壁					施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
壁	ベ イ ン ト			630	補 正 方 式	施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

	断 熱 ・ 吸 音 材			490								
柱・壁・造作	柱・壁・造作	15.0cm 角	上	31,230	延べ床面積・ ○平方メートル当たり使用本数○・三〇本	項目別 修正方式	本数の 多 少	1.2 ← 1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積		
			並	14,220				外周壁体部の 柱間が 1.8m のもの			少ないもの	
		13.5cm 角	上	15,790			柱の 長 さ	2.0 ← 1.0	6.0m程度 のもの		3.0m程度 のもの	
			並	2,680								
		12.0cm 角	上	20,150		施工の 程 度	1.2 ← 1.0	程度の良い もの	普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの	
			中	9,470								
			並	2,210		総合 修正方式	施工 量の多 少	2.4 ← 1.0	普通のもの		→ 0.9 少ないもの	
			上	15,940								
		10.5cm 角	中	7,600			施工の 程 度	1.2 ← 1.0	程度の良い もの		普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
			並	2,080								
		大 壁 造 柱	13.5cm 角	2,730								
			12.0cm 角	2,230								
10.5cm 角	2,130											
造 作	一 般 造 作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡あたり柱評点数 ×0.2 (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡あたり建具評点数 ×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて 算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積1 面ト壁ルー ー・タリ平					延べ 床 面 積		
内 装	タ ー ン 貼	上	11,210	延べ上床面 面積 ー・七〇〇平方 メー ー・ト ルル タリ	施 工 量 の 多 少	2.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面 積		
		並	9,250			多いもの						
	合 板 ・ ボ ー ド 張	普 通 板	5,800		施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
		化粧板	6,540									
	板				11,340							
	壁				10,540							
	タ イ ル	大	21,850									
		小	14,880									
	テ ラ				25,520							
	大 理 石				44,240							
	合 成 樹 脂 板				8,200							
	鋼				10,420							
ス テ ン レ ス 板			8,280									

[illegible]

設備費	項目別評価方式	着 色 ロ ン グ リ ー ト		2,420	近 付 床 面 積	
		モ ル ダ ル		1,340		
		ペ イ ン ト		700		
		断 熱 ・ 吸 音 材		550		
建 具	上		4,500	近 付 床 面 積		
	中		3,050			
	並		2,330			
建 具	項目別評価方式	電 気 ・ ス イ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線		6,300	建 築 設 備 費	
		照 明 器 具		4,970		
		使 用 口 (配管共)		13,490		
		使 用 口 (鋼管共)		6,700		
		使 用 口 (塩化ビニル管共)		2,440		
		排 水 設 備		3,300		
	総合評価方式	電気設備	給水設備	排水設備	計	近 付 床 面 積
		660㎡	3,780	10	10	
		330㎡	4,250	30	30	
		165㎡	4,890	40	30	
建 具	項目別評価方式	ド ア ホ ン		6,480	建 築 設 備 費	
		給 水 槽		93,310		
		衛生器	便 器	13,530		建 築 設 備 費
			式 水 洗 式	32,120		
	小便器		2,460			
	水 洗 式		19,300			
	洋 式 (水 洗 式)		47,100			
	洗面器	洗面 器	4,470	近 付 床 面 積		
	洗 面 台 (ステンレス張)		62,600			
	コンロ台 (ステンレス張)		40,600			
調理台 (ステンレス張)		43,600				

	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
	冷暖房設備	床 暖 房 設 備	23,920	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
	換気設備	換 気 扇	12,470	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
仮設工事	(注) 3階以上の建物について適用する。		1,490	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
その他工事	上		13,940	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
	中		9,890	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
	下		4,530	1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積
				1.0 標準	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延床面積

(10) 公衆浴場用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
						補正項目	増減補正率	標準	減点補正率		
屋 配 屋 根	瓦	上		21,350	建仕 床上面積 ―― ・ ○四平方メートル 当たり	屋根の形式	1.1 千鳥破風屋根のもの	1.0 人母屋屋根のもの	→ 0.9 切妻屋根のもの	建 床 面 積	
		中		14,549			勾配の大小	1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの		→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		並		10,779				軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの		1.0 45cm程度のもの
	化粧スレート					下地の多少					1.0 下地のないもの
	金属板	銅板・真板		5,710		施工の程度	1.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		銅板		8,500			総合補正方式	1.5 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
		銅板		19,560				施工の程度	1.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの
		ステンレス・アルミ板		10,790		平面の形状			1.5 凹凸の多いもの 細長いもの		1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの
	アスファルトシングル						施工の程度		1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	合成樹脂化粧板							総合補正方式	1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	ペイント					総合補正方式			1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	断熱・発音材						総合補正方式		1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの
								総合補正方式	1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの
				総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						総合補正方式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

		新 熟 ・ 盛 音 材		660			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱	真壁	15.0cm 角	上	45,220	延べ床面積・ ○平方メートルあたり使用本数○・四 四本	項目別 修正方式 総合修正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9 m のもの 小断面の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8 m のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	30,270							
		13.5cm 角	上	37,320			柱の長さ	1.2 ← 3.6 m 程度のもの	1.0 3.0 m 程度のもの	→ 0.8 2.4 m 程度のもの	
			中	16,960							
		12.0cm 角	上	29,150			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	13,490							
			並	3,140							
		10.5cm 角	上	23,060			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			中	10,830							
			並	2,960							
		大 樹 造 柱	13.5cm 角	3,890			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			12.0cm 角	3,210							
10.5cm 角	3,030										
造 作	一般造	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5――般建物 ×0.6――般建物（床間を含む） ×0.8――指欄があるもの ×1.0――指欄新特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積・ 面十 積ル 一当 ・た ○リ 平					延べ床面積	
床	木 床	特	439,110	幅奥 一 行 ・ ○ 八 ・ メ ー ト ー ル ト ル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7 m のもの	1.0 幅1.8 m のもの	→ 0.7 幅0.9 m のもの	制		
			上			166,550					
			中			84,720					
			並			33,430					
		編 織 床	特		341,780	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの	
			上		139,550						
			中		65,240						
			並		30,950						
		出 青 紙	特		228,230	幅奥 一 行 ・ ○ 八 ・ メ ー ト ー ル ト ル					敷
			上		95,230						
			中		36,940						
			並		36,940						

内	タロステ貼	上	10,296	延仕上床面積一・五〇平方メートル当たり	間仕切の多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積	
		並	8,496							
	合板・ボード張	普通張	5,320		開口巾の大小	1.2 小さいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		化粧板	6,000							
	板張		10,400		柱の長さ	1.2 3.6m程度のもの	← 1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの		
	塗り壁		9,490							
	タイル	大	20,050		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		小	13,650							
	テラゾ		23,420		施工量の多少	1.9 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
	大理石貼		40,600							
	合成樹脂板		7,530		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	鋼板		9,560							
	ステンレス板		7,000							
壁	ベイト		1,090							
		断熱・吸音材	850							
天井	和風天井	上	36,500	延仕上床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		中	20,960							
		並	7,130		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	合板・ボード天井		3,000							
	タロステ天井		4,910							
	塗り天井		7,050							
	ラワン合板天井		2,820							
	浴室天井		6,900							
	ベイト		700							
		断熱・吸音材	550							
床組	一階床組		1,970	延たべり床仕上積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	二階床組	和風	5,020							
		洋風	6,900		施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	転ばし床組		600							
	土間コンクリート打		3,440							
	床仕上	上	8,600							
		並	6,280							
上	フローリング		4,540							

[illegible]

その取工事	市販品取 換気設備 その他設備	小 便 器	洋 水 洗 式	3,460	— 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
			水 洗 式	19,200						
			洋 式 (水 洗 式)	47,100						
		洗 面 器	洗 面 器	4,470	— 個	大 小 の 程 度	1.1 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		
			洗し台 (ステンレス張)	62,600			1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
			コンロ台 (ステンレス張)	40,900			1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
			調理台 (ステンレス張)	45,500						
		市販品取 換気設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,110	— 台	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	延床面積
			床 暖 房 設 備	23,320						
		その他設備	換 気 機	12,470	— 個	施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			形 用 基	607,340			1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
		その他取工事	上	5,150	— 坪	施 工 の 程 度	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	延床面積
			中	2,710			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
			並	1,360						

(11) 病院用建物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	壁紙	シート貼水		7,325	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	床面積
		タイル貼水		15,456					
	瓦	瓦	上	20,246	勾配の大小	1.1 7/10程度のもの	1.0 5/10程度のもの	0.9 3/10程度のもの	
			中	14,056					
			並	10,625					
	化粧スレート	化粧スレート		11,806	軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの	
	金属板	金属板	銅板鉄板	6,091	下階の多少		1.0 下階のないもの	0.9 下階の多いもの	
			銅板	8,561					
			銅板	17,701					
			ステンレス・アルミ板	10,646					
	装飾	アスファルトシングル		8,886	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂装飾板		6,696					
	天井	ペイント		916	総合補正方式	施工量の多少	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	
		断熱・吸音材		716		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	基礎	石基礎	地上高 60cm	5,546	平面の形状	1.3 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 壁床面積 231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
地上高 45cm			4,946						
地上高 30cm			3,886						
				施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
外壁	サイディング		6,486	平面の形状	1.1 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 231㎡程度で多少凹凸のあるもの	0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	タイル貼		6,286						
	瓦	瓦	上	7,396	開口率の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの	
			並	3,326					
	銅板	銅板	平板	2,346	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
			波板	1,806					
			成型板	3,926					
	タイル		10,306	総合補正方式	施工量の多少	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの		
	スレートボード		2,306		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂装飾板		3,116						
	壁	漆喰大壁		7,516	総合補正方式	施工量の多少	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	
		漆喰真壁		6,636		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの

[illegible]

内 壁	タ ロ ス 貼	上	13,190	延上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	間仕切の 多少	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延 上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り			
		並	10,889										
	合板・ボード張	普通板	6,830						1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの		
		化粧板	7,700										
	板	要	13,340						1.2 3.0m程度の もの		← 1.0 3.0m程度の もの	→ 0.8 2.4m程度の もの	
	並	り	壁				12,160						
	タ イ ル	大	25,710						1.2 程度の良いも の		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
		小	17,510										
	テ サ	ゾ	30,030						1.0 多いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	大 理 石	貼	52,050										
	合 成 磨 面 板		9,650						1.2 程度の良いも の		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
	鋼 板		12,260										
	ス テ ン レ ス 板		8,740										
	鉛 合 板		23,580										
用 意 計 の 項 目	ベ イ ン ト	1,400											
	断熱・吸音材	1,100											
天 井	合板・ボード天井		2,000	延上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り	施 工 量 の 多 少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り				
	タ ロ ス 天 井		4,910										
	並 り 天 井		7,050										
	ラ ワ ン 合 板 天 井		2,630										
	吸 音 天 井		6,990										
	鉛 合 板		12,410										
	用 意 計 の 項 目	ベ イ ン ト				700							
断熱・吸音材			550										
床 組 仕 上	一 階 床 組	組	1,970	延上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り	施 工 量 の 多 少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 上 床 上 面 積 二 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル に 当 た り				
		二 階 床 組	組			5,020							
	組 ば し 床 組	和 風	5,900			施 工 の 程 度	1.2 程度の良いも の	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いも の			
		洋 風	6,900										
	土間コンタリート打		660										
	畳	上	8,600										
		並	8,280										
フローリング		4,540											
組 式 断 熱		134,080											

[illegible]

加 算 評 定 点 数 目 備 考	電気設備 給水設備		ド ア ホ ン	6,480	一 式	施 工 の 程 度	2.0 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	建 設 費 用
			給 水 槽	93,310	一 個	大 き さ	1.5 大きいもの	← 1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
	便 器	和 式	非 水 洗 式	13,530	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	配 置 費 用
			水 洗 式	32,120						
		小 便 器	非 水 洗 式	3,460						
			水 洗 式	19,300						
		洋 式（水洗式）		47,105						
	洗面器・洗面流し	洗 面 器		4,470	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	配 置 費 用
		洗 面 流 し		22,630	一 個	大 き さ		← 1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	
	浴槽（浴槽）	上		481,835	一 個	大 き さ	1.5 大きいもの	← 1.0 75cm×90cm× 75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	設 置 費 用
		並		139,190	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
	浴槽（ユニットバス）	→ ユニ ットバス		261,190	一 個	型 式 (ユニットバス のみ)	1.3 シャワーのは か浴槽、便 器付のもの	← 1.0 シャワー付の もの		建 設 費 用
		ハ ー プ ユ ニ ット バ ス		147,310	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユ ニ ット シャ ワ ー		156,850	一 個	大 き さ		← 1.0 125cm×92cm のもの	→ 0.8 95cm×92cm のもの	
	ユニットバス等用給湯器			100,160	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	配 置 費 用
	流し台（ステンレス製）			62,600	一 個	大 き さ	1.1 150cm×56cm のもの	← 1.0 120cm×56cm のもの		
					一 個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

その他工事		コンロ台（ステンレス製）	40,800	一個	施工の度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.7	使用床面積
		調理台（ステンレス製）	45,600				普通のもの	程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	一・二・三・四・五・六・七・八・九・十・十一・十二・十三・十四・十五・十六・十七・十八・十九・二十・二十一・二十二・二十三・二十四・二十五・二十六・二十七・二十八・二十九・三十・三十一・三十二・三十三・三十四・三十五・三十六・三十七・三十八・三十九・四十・四十一・四十二・四十三・四十四・四十五・四十六・四十七・四十八・四十九・五十・五十一・五十二・五十三・五十四・五十五・五十六・五十七・五十八・五十九・六十・六十一・六十二・六十三・六十四・六十五・六十六・六十七・六十八・六十九・七十・七十一・七十二・七十三・七十四・七十五・七十六・七十七・七十八・七十九・八十・八十一・八十二・八十三・八十四・八十五・八十六・八十七・八十八・八十九・九十・九十一・九十二・九十三・九十四・九十五・九十六・九十七・九十八・九十九・一百	施工の度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.8	建築延床面積
		床 暖 房 設 備	23,920				普通のもの	程度の悪いもの	
	換気設備	換 気 扇	12,470	一個	施工の度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築延床面積
							普通のもの	程度の悪いもの	
	上		8,810	延方 ベメ 床！ 面！ 積！ ハ ー 出 た り	施工量の多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積
	中		7,290			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	下		3,900		施工の度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
							普通のもの	程度の悪いもの	

(12) 工場用建物

区分	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 装	配 地	瓦	中	14,050	建仕上 床面積 〇・二 〇平方 メートル 当たり	傾 斜 の 大 小	1.1 7/10程度のもの	1.0 4.5/10程度のもの	0.9 3/10程度のもの	傾 斜 の 大 小			
			並	10,620									
		スレート遮板					8,640	軒 出 の 大 小	1.2 軒出の大きいもの		1.0 45cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの	軒 出 の 大 小
		化粧スレート					11,800						
	金 属 板	鋼板波板	6,640	下 足 の 多 少			1.0 下足のないもの	0.8 下足の多いもの	下 足 の 多 少				
		ステンレス・アルミ板	10,640										
	機	アスファルトシングル				8,880	施 工 の 程 度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	施 工 の 程 度		
		合成樹脂鋼波板				6,540							
		ペイシント				910							
	仕 工	断熱・吸音材				710	施 工 の 程 度	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	施 工 の 程 度		
外 装	瓦 葺 き	地上高 60cm	2,970	〇・二 〇平方 メートル 当たり	平 面 の 状 態	1.2 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積 330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	平 面 の 状 態				
		地上高 45cm	2,620										
		地上高 30cm	2,170										
		地上高 15cm	1,690										
外 装	板	サイディング	上	6,380	建仕上 床面積 〇・七 〇平方 メートル 当たり	傾 斜 の 大 小	1.2 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	傾 斜 の 大 小			
			並	2,900									
		鋼板	平板	2,050			開 口 率 の 大 小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの		0.8 大きいもの	開 口 率 の 大 小	
			波板	1,570									
	タイル	成型板	3,430	施 工 の 程 度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	施 工 の 程 度				
		タイル	9,010										
	スレートボード	2,010	施 工 の 程 度	1.4 多いもの		1.0 普通のもの	0.7 少ないもの	施 工 の 程 度					
	スレート波板	1,650											
	合成樹脂鋼波板	2,720											
	漆喰大壁	6,570											
	仕 工	漆喰真壁	5,600	施 工 の 程 度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	施 工 の 程 度				
		ペイシント	490										
		断熱・吸音材	380										

柱	真壁造柱	15.0cm 角		970	延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル	項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式	本職の 多 少	1.8 ← 1.0 外周壁体の 柱間が9m のもの 小部屋の多い もの	外周壁体の 柱間が 1.8m のもの														
		12.5cm 角		920				柱の 長さ	1.6 ← 1.0 4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの													
		12.0cm 角		880					施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の											
		10.5cm 角		840						施工量 の多少	2.9 ← 1.0 多いもの	普通のもの											
		9.0cm 角		820							施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の									
	大壁造柱	柱 3.04m も の	13.5cm 角	2,180			延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル					項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式	本職の 多 少	1.8 ← 1.0 外周壁体の 柱間が9m のもの 小部屋の多い もの	外周壁体の 柱間が 1.8m のもの								
			12.0cm 角	1,880				柱の 長さ									1.6 ← 1.0 4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの					
			10.5cm 角	1,380					施工の 程度											1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	
			10.0cm 角	1,210						施工量 の多少													2.9 ← 1.0 多いもの
		柱 3m も の	13.5cm 角	1,420							施工の 程度												
12.0cm 角	1,180																						
10.5cm 角	1,110																						
造作	一般造作	造作評点×1㎡当たり柱評点×0.8 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて 算出して差し支えないものとする。											延べ床面積										
内 壁	タ ン ク	貼		3,810	延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル	項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式	開口 率の 大小	1.2 ← 1.0 小さいもの	普通のもの	→ 0.7 大きいもの													
		合板・ボード壁	普 通 板	2,390				柱の 長さ	1.5 ← 1.0 4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの													
			化粧板	2,690					施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の											
		板	張	4,670						施工量 の多少	1.8 ← 1.0 多いもの	普通のもの	→ 0.7 少ないもの										
		タ イ ル	貼	6,120							施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の									
	合 成 樹 脂 板	貼	3,370	延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル			項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式					本職の 多 少	1.8 ← 1.0 外周壁体の 柱間が9m のもの 小部屋の多い もの	外周壁体の 柱間が 1.8m のもの									
	鋼 板	貼	4,290					柱の 長さ								1.5 ← 1.0 4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの						
	ベ イ ン ト	塗	490						施工の 程度										1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の		
		断 熱 ・ 吸 音 材	貼							380													
	天 井	合 板 ・ ボ ー ド 天 井	貼							3,000	延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル											項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式	施工量 の多少
タ ン ク 天 井		貼		4,910	施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの			→ 0.9 程度の悪いも の													
塗 り 天 井		貼		7,050		延べ床面積× 面使用 一本・数 の○の 平・方 メートル	項目 材 料 費 正 方 式 合 計 正 方 式	本職の 多 少		1.8 ← 1.0 外周壁体の 柱間が9m のもの 小部屋の多い もの		外周壁体の 柱間が 1.8m のもの											
ラ ン 合 板 天 井		貼		2,620					柱の 長さ					1.5 ← 1.0 4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの								
断 熱 天 井		貼		6,990													施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度のよいも の	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の			
ベ イ ン ト		塗		780																			
		断 熱 ・ 吸 音 材	貼																		550		

床	床	一 階 床 組		1,970	延べ床面積ー・〇平方メートル当たり仕上面積ー・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
		二 階 床 組	和 風	1,020			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
			洋 風	1,900									
	組	転 ば し 床 組		860									
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打		1,440									
		フ ロ ー リ ン グ		4,540									
	床	雑 草 取 除 板		1,290									
		杉 板 張 留		1,300									
		合 板	ラ サ ン	2,750									
			ヒ 粒 板	1,740									
		タ イ ル		1,600									
		ビ ニ ー ル 系 床 シ ー ト		1,030									
		合 成 樹 脂 塗 料		1,460									
		着 色 コ ン ク リ ー ト		2,420									
	上	モ ル タ ー		1,340									
ベ イ ン ト		700											
断 熱 ・ 吸 音 材		550											
建 具	上			1,430	延べ床面積ー・〇平方メートル			施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
	中			1,840									
	下			1,480									
建 築 設 備	設 計 点 方 式	電 気 設 備	電 灯 ・ ス イ ッ チ 類 ・ コ ン セ ン ト 配 線	3,300	延べ床面積ー・〇平方メートル	施工の程度		1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積		
		照明器具	使 用 口 (配管共)	13,490			一個						
			給水設備	使 用 口 (鋼管共)								1,700	一個
		排水設備		使 用 口 (塩化ビニル管共)			2,440					一個	
			排 水 設 備				1,300						一個
		設 計 点 方 式	設 計 点 方 式	種別 規模別			電 気 設 備					ガ ス 設 備	
660㎡	1,480			30	10	20	1,540						
330㎡	1,630			50	20	20	1,720						
165㎡	1,810			80	30	20	1,920						

品目	電気設備 給水設備	ド ア ホ ン		6,480	一 式	施 工 の 程 度	2.0 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	建
		給 水 槽		93,310	一 個	大 き さ	1.5 大きいもの	← 1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		便 器	和 式 非 水 洗 式	13,530	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	衛 生 器 材
			水 洗 式	33,120						
			小 便 器	非 水 洗 式						
			水 洗 式	19,300						
			洋 式 (水 洗 式)	47,100						
		洗面器・洗面流し	洗 面 器		一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗 濯 流 し		一 個	大 き さ		← 1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×49cm のもの	
		浴 槽 (浴 具)	上	481,830	一 個	大 き さ	1.5 大きいもの	← 1.0 75cm×90cm× 75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			下	139,190	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
		ユニットバス		261,180	一 個	型 式 (ユニットバスのみ)	1.3 シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	← 1.0 シャワー付の もの		
		ハーフユニットバス		147,310	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー		156,830	一 個	大 き さ	1.1 130cm×170cm のもの	← 1.0 120cm×160cm のもの	→ 0.9 110cm×160cm のもの	
		ユニットバス専用給湯器		100,160	一 個	施 工 の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台 (ステンレス張)		62,600	一 個	大 き さ	1.1 150cm×56cm のもの	← 1.0 120cm×56cm のもの		
					一 個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

その他工事		コンロ台（ステンレス型）	40,800	— 個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		調理台（ステンレス型）	45,600						
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	—1 ・1 0 ル 平 均 た り	施工の 程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	使用床面積
		床暖房設備	23,920						
	換気設備	換気扇	12,470	— 個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	使用床面積
		上	1,900	延床 面積 1 ㎡ 単 位 に お け る 工 事 の 量	施工の 程度	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面積
		中	940						
		下	430		施工の 程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(13) 倉庫用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 装	瓦	中	14,800	延仕上床面積 一・三〇〇平方メートル 当たり	勾配の 大小	1.1 7/10程度のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	床 面 積		
		並	11,370			軒出の 大小	1.1 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの		→ 0.9 軒出の小さいもの	
	スレート設板		8,790		施工の 程度		1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		化粧スレート				12,550	施工量の 多少	1.1 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
	金属板		鋼板設板		6,790	施工の 程度		1.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			鋼板		9,310			断熱・吸音材			
	低	ステンレス・アルミ板	11,390		断熱・吸音材						
		アスファルトシングル	9,630			断熱・吸音材					
	根	合成樹脂設板	7,290		断熱・吸音材						
		ベント	910			断熱・吸音材					
	断熱・吸音材	710	断熱・吸音材								
基 礎	布基礎	地土高 60cm		2,390	延仕上床面積 一・三〇〇平方メートル 当たり	平面の 形状	1.1 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延床面積 429㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	床 面 積	
		地土高 45cm	2,170	施工の 程度			1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		地土高 30cm	1,780				断熱・吸音材				
		地土高 15cm	1,420					断熱・吸音材			
					断熱・吸音材						
外 装	サイディング	7,280	延仕上床面積 一・三〇〇平方メートル 当たり	平面の 形状		1.1 規模の小さいもの 細長いもの			1.0 延べ床面積 429㎡程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ 床 面 積
	セメントタイル貼付	10,210				開口率の 大小			1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	瓦	11,650		施工の 程度			1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	鋼板	平板			2,810	施工量の 多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
		波板		2,930	施工の 程度		1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		成型板		6,380		断熱・吸音材					
	タイル	16,750		断熱・吸音材							
	スレートボード	3,740			断熱・吸音材						
	スレート葺板	3,070		断熱・吸音材							
	合成樹脂設板	5,080			断熱・吸音材						
	漆喰大壁	12,200		断熱・吸音材							
漆喰真壁	10,780	断熱・吸音材									
根	ベント		910	断熱・吸音材							
	断熱・吸音材	710	断熱・吸音材								
柱・壁・躯体	15.0cm 角	1,080		延仕上床面積 一・三〇〇平方メートル 当たり	本数の 多少		1.0 外周壁体の柱間 2.8m のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積		
	13.5cm 角	1,030									

		12.0cm 角	990			柱の長さ 6.0m程度のもの	1.2 ← 1.0 → 4.85m程度のもの	→ 0.8 3.6m程度の悪いもの
		10.5cm 角	950			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		9.0cm 角	920			施工量の多少	1.2 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
	大壁造柱	13.5cm 角	1,120			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		12.0cm 角	930					
		10.5cm 角	880					
造作	一般造作	造作評点数=1㎡当たり柱評点数×0.5 (注) 施工の程度によっては、上記の変率を覚えて算出しても差し支えないものとする。		延べ床面積				
	タロコ板		7,070	延べ床面積	開口部の多少	1.1 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの		
	合板・ボード張	普通張	4,440	延べ床面積	開口部の大小	1.4 ← 1.0 → 小さいもの 普通のもの		→ 0.9 大きいもの
		化粧張	5,000	延べ床面積	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 6.0m程度のもの	4.85m程度のもの	→ 0.8 3.6m程度のもの
	板	張	8,670	延べ床面積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	タ イ ル		11,380	延べ床面積	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの		→ 0.7 少ないもの
	合成樹脂板	張	6,276	延べ床面積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	鋼	張	7,960	延べ床面積				
	ベ イ ン ト		910	延べ床面積				
	断熱・吸音材		710	延べ床面積				
				延べ床面積				
天	合板・ボード天井		3,080	延べ床面積	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの		→ 0.8 少ないもの
	タロコ天井		4,910	延べ床面積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	張り天井		7,050	延べ床面積				
	ラワン合板天井		2,620	延べ床面積				
	ベ イ ン ト		700	延べ床面積				
	断熱・吸音材		550	延べ床面積				
床	一階床組		1,970	延べ床面積	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	二階床組	和風	3,020	延べ床面積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		洋風	8,900	延べ床面積				
	貼ばし床組		680	延べ床面積				
	土間コンクリート		1,440	延べ床面積				

床 仕 上	フローリング		4,548																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
-------------	--------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(14) 附属家用建物

区分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾瓦	瓦	中	12,840	建仕床上面面積 ・・・〇三平方メートル当たり	項目別	屋根の形式	1.1 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			並	9,420			勾配の大小	1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
	スレート波板	6,830				補正方式	軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの
		化粧スレート	10,590				下地の多少		1.0 下地のないもの	0.8 下地の多いもの
	鉄骨		鋼板波板	4,840		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
		ステンレス・アルミ板	9,440				施工量の多少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの
	アスファルトシングル	7,670				総合補正方式	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの
		合成樹脂波板	5,540				屋根の形式	1.2 入母屋屋根のもの	1.0 方形又は切妻屋根のもの	
	ペイント	910				項目別	勾配の大小		1.0 かぬ勾配のもの	0.9 $\frac{7}{10}$ ～ $\frac{8}{10}$ 程度のもの
		断熱・吸音材	710				軒出の大小		1.0 60cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの
壁	草	草	葺	37,410	建仕床上面面積 ・・・〇八平方メートル当たり	補正方式	屋根の形式	1.2 入母屋屋根のもの	1.0 方形又は切妻屋根のもの	
		壁					勾配の大小		1.0 かぬ勾配のもの	0.9 $\frac{7}{10}$ ～ $\frac{8}{10}$ 程度のもの
	壁					軒出の大小		1.0 60cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの	
		壁				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	壁					施工量の多少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	
		壁				施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	壁					屋根の形式	1.2 入母屋屋根のもの	1.0 方形又は切妻屋根のもの		
		壁				勾配の大小		1.0 かぬ勾配のもの	0.9 $\frac{7}{10}$ ～ $\frac{8}{10}$ 程度のもの	
	壁					軒出の大小		1.0 60cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの	
		壁				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
基礎	布基礎		地上高 60cm	4,360		独立基礎の二重構造 ・・・〇三平方メートル	形状の状況	1.4 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 坪面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
		地上高 40cm	3,900		施工の程度			1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの
		地上高 30cm	3,590							
		地上高 15cm	2,340							

独立基礎	独立基礎		3,780	延床面積 ㎡・㎡あたり	施工量の多少	1.5 柱間が0.9m のもの	1.0 柱間が1.8m のもの		延床面積 ㎡・㎡あたり				
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの					
外壁	サイディング		4,480	延床面積 ㎡・㎡あたり	項目別 積上方式	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延床面積66㎡ が程度で多少 凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延床面積 ㎡・㎡あたり				
	モルタル色吹付		6,280										
	板	上	7,300										
		並	3,320										
	鋼板	半板	2,340										
		波板	1,800										
		成型板	3,920										
	タイル		10,300										
	スレートボード		2,300										
	スレート波板		1,690										
	合成樹脂板		3,110										
	漆喰大壁		7,510										
	漆喰真壁		6,630										
	断熱・吸音材	ベント	560										
						440							
柱・梁	真壁	15.0cm 角	上	43,900	延床面積 ㎡・㎡あたり	項目別 積上方式	1.1 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	0.8 少ないもの	延床面積 ㎡・㎡あたり			
			並	20,090									
		13.5cm 角	上	36,270									
			中	16,840									
		12.0cm 角	並	3,790									
			上	28,340									
			中	13,390									
		10.5cm 角	並	3,120									
			上	22,420									
			中	10,740									
		9.0cm 角	並	2,950									
							2,220						
	大壁造柱	12.5cm 角					3,850						延床面積 ㎡・㎡あたり
		12.0cm 角					3,190						
		10.5cm 角					3,010						
床				延床面積 ㎡・㎡あたり	項目別 積上方式	施工量の多少	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	延床面積 ㎡・㎡あたり			
						施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの				

造	作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 × 0.5……般建物 × 0.65……般建物（床間を含む） × 0.8……指輪席のあるもの × 1.0……指輪席特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり障子評点数 × 0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 ㎡	延べ床面積 ㎡
内	装	床	特	439,110	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			ト	186,510		
内	装	壁	中	94,720	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	33,430		
内	装	天井	中	63,240	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	30,950		
内	装	出書窓	並	36,940	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	36,940		
内	装	タコス貼	並	6,530	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	6,530		
内	装	合板・ボード壁	普通板	4,090	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			化粧板	4,620		
内	装	板	並	8,000	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	8,000		
内	装	壁	並	7,300	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	7,300		
内	装	グ	イ	10,560	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			ル	10,560		
内	装	グ	ラ	18,010	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			ゾ	18,010		
内	装	合	通	5,790	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			板	5,790		
内	装	鋼	板	7,350	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			板	7,350		
内	装	ベ	イ	840	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			ン	840		
内	装	断	熱	660	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			材	660		
天	井	和	上	36,500	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			中	30,950		
天	井	風	並	7,150	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			並	7,150		
天	井	合	板	3,000	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			板	3,000		
天	井	タ	コ	4,910	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			ス	4,910		
天	井	壁	り	7,050	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			天	7,050		
天	井	ラ	ワ	2,620	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行	幅 ○ 一・九 ハ メ ー ト ル ル 奥 行
			合	2,620		

床	建築費の項目	ベ イ シ ン ト		700	延べ床面積・○平方メートル のあたり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		新 熱 ・ 機 油 材		500			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	床	一 階 床 組		1,970						
		二 階 床 組	和 風	5,020						
			洋 風	6,900						
		組 込 し 床 組		860						
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,440							
	仕 上	畳	上	8,600						
			並	6,280						
		フ ロ ー リ ン グ		4,540						
		床 甲 板		9,290						
		板 敷 床		1,368						
		合 板	ラ フ ン	2,750						
			化 粧 板	3,740						
		じ ゅ う た ん		5,100						
タ イ ル		6,600								
ビ ニ ル 系 床 シ ー ト		3,030								
合 成 樹 脂 塗 床		1,460								
青 色 コ ン ク リ ー ト		2,420								
モ ル タ キ		1,340								
建築費の項目	ベ イ シ ン ト		700							
	新 熱 ・ 機 油 材		550							
建 具	上			6,950	延べ床面積・○平方メートル のあたり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	中			4,900			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	並			4,120						
建築設備	項目別評点方式	電 気 設 備 ・ ス イ ッ チ 等 ・ コ ン セ ン ト 配 線		6,300	一 個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		照 明 器 具		4,670			一 個			
		使 用 口 (銅管共)		6,700						
		使 用 口 (塩化ビニル管共)		3,440						
	費 水 設 備		3,300	一 箇所						

総合評価方式	種別 規模別		電気設備	給水設備	排水設備	計	延方メートル当たり 延べ床面積一・〇坪	施工量の 多 少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ 床面積	
	132㎡		650	40	30	720		施工の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	66㎡		720	70	60	850			1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	33㎡		790	140	120	1,040			1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
加算 評価 項目	衛生 設備	便 器	和 洋 水 洗 式			13,530	一 箇 所	施工の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
			式 水 洗 式			32,130			1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
		小便 器	和 洋 水 洗 式			2,460							
			水 洗 式			19,300							
			洋 式 (水 洗 式)			47,100							
	洗面 器	洗 面 器			4,470	一 箇 所		施工の 程 度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
その他工事	延					360	延方メートル当たり 延べ床面積一・〇坪	施工量の 多 少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ 床面積	
								施工の 程 度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		

(15) 簡易附属家用建物

区分別	評点項目及び標準評点数				標準量	修正項目及び修正係数				計算単位			
	修正項目		増点修正率	標準		減点修正率							
屋	瓦	中	12,860	建築上 床面積 1㎡・ 〇・三 平方 メートル 当たり	項目別	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建築 床 面			
		並	9,420			修正	軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm 程度のもの		→ 0.9 軒出の小さいもの		
	化粧スレート		6,830		方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		建築 床 面		
			10,590			総合修正方式	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの			→ 0.8 少ないもの	
	金属屋根板	鋼板重板	4,860		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面				
		ステンレス・アルミ板	7,350			1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの					
	アスファルトシングル		9,440		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面				
			7,670			1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの					
	合成樹脂瓦板		5,340		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面				
			7,10			1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの					
屋	布基礎	地上高 60cm	6,100	建築上 床面積 1㎡・ 〇・七 平方 メートル 当たり	平面の状況	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 床面積 32㎡ 程度で多少平 面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建築 床 面				
		地上高 45cm	5,430			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
		地上高 30cm	4,260			1.5 ← は間が 0.9m のもの	1.0 は間が 1.0m のもの						
		地下高 15cm	3,150			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	独立基礎		3,760		施工量の多少	1.5 ← は間が 0.9m のもの	1.0 は間が 1.0m のもの			建築 床 面			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.9 程度の悪いもの		
	外	サイディング			9,520	建築上 床面積 1㎡・ 〇・七 平方 メートル 当たり	項目別	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの		1.0 延べ床面積 32㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建築 床 面	
		モルタル色吹付			11,360			1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		鋼板	平板		4,690		開口率の大小			1.0 普通のもの	→ 0.4 大きいもの		建築 床 面
			成型板		8,340			1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
ストリートボード		4,900	方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面				
スレート波板		4,020		1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの						
合成樹脂板		6,610	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面					
漆喰大壁		15,360		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
漆喰真壁		14,100	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面					
ベイト		1,190		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
壁	断熱・吸音材		930	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 床 面					
					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

仕 体	真 壁 造 柱			9.9cm 角	2,800	延 べ 床 面 積 当 た り 使 用 一 本 ・ 数 〇 〇 平 ・ 方 五 メ 二 一 本 ト ル	項 目 別 補 正 方 式	本 数 の 多 少	1.2 ← 1.0	← 1.0		
	大 壁 造 柱			13.5cm 角	4,840				外周壁体部の 柱間が 0.9m のもの 小部屋の多い もの	外周壁体部の 柱間が 1.0m のもの		
				12.9cm 角	4,020							
				10.5cm 角	3,790							
									柱の 長さ	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.8
					施工 の 程 度	1.1 ← 1.0	← 1.0	→ 0.8				
					施工 量 の 多 少	1.4 ← 1.0	← 1.0	→ 0.8				
					施工 の 程 度	1.1 ← 1.0	← 1.0	→ 0.8				
内 壁	タ コ ス 貼				8,680	延 べ 床 面 積 当 た り 〇 五 平 方 メ 二 一 ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	間仕 切 の 多 少	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.8	
	合 板 ・ ボ ー ド 張		普 通 板	5,620	多いもの				普通のもの	少ないもの		
			化 粧 板	5,350								
	板			張	11,010				開口 率 の 大 小		1.0	→ 0.4
	タ イ ル				14,440				施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.6
	合 成 樹 脂 板				7,960				施 工 量 の 多 少	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.3
	鋼 板				10,110				施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.6
	加 工 材 質 別 の 単 位 別 延 べ 床 面 積 当 た り			ベ イ ン ト	1,150				施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.6
断 熱 ・ 吸 音 材				900								
天 井	タ コ ス 天 井				4,910	延 べ 床 面 積 当 た り 〇 五 平 方 メ 二 一 ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.1 ← 1.0	← 1.0	→ 0.5	
	垂 リ 天 井				7,050				施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.9
	ラ ウ ン 合 板 天 井				2,620							
	加 工 材 質 別 の 単 位 別 延 べ 床 面 積 当 た り			ベ イ ン ト	700							
	断 熱 ・ 吸 音 材				550							
床 面	一 階 床 組				1,970	延 べ 床 面 積 当 た り 〇 五 平 方 メ 二 一 ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.5	
	二 階 床 組		和 風	5,020	施 工 の 程 度				1.2 ← 1.0	← 1.0	→ 0.5	
			組 ば し 床 組		660							
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打				1,440							

仕 上	フローリング		4,340	延仕 べに 床面 積 ・〇 は 平 方 メ ー ト ル 当 た り																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------	--------	--	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(16) 土蔵用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土 蔵 用 建 物	土 蔵 上 屋	土蔵原相	中塗仕上	25,200	建仕床上面積積一・・〇三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建 床 面 積
		土蔵上屋	日本瓦	27,200			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基 礎	基礎				築地より地下〇・五メートル以内	施工量の多少	1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建 床 面 積	
		地上高 60cm		7,790			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		地上高 45cm		6,900				地上高 30cm	5,370		
外 壁	漆喰真壁	漆喰真壁		31,450	建仕床上面積積一・・〇七九平方メートル当たり	項目別補正方式		規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの
		土蔵壁漆喰壁		26,950			軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱 ・ 梁 ・ 体	大梁造柱	15.0cm		15,770	建仕床上面積積一・・〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建 床 面 積
		13.5cm		13,790			柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	

[illegible]

別表第 12 2 を次のように改める。

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

(1) 住宅、アパート用建物

区分別	評価項目及び標準評価額		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率	
主体	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	延べ床面積の階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 5m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
構造	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		延べ床面積
				壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕	
用途	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	延べ床面積
				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
用途	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ床面積
用途	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
用途	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕	延べ床面積
				地階	1.05 ← 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
用途	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価額 ＝〔163,130 × 鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350 × 鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,740 × コンクリート使用量(単位㎡)〕	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,870	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ床面積
				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

プレハブ方式構造	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	21,780	延べ床面積 ○二六〇〇平方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積
	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物			階高	1.65 ← 3.0 m程度のもの	1.0 2.7 m程度のもの	→ 0.95 2.4 m程度のもの	
鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 (耐火被覆がなされている場合は、19,270を用いること。)	15,000	延べ床面積 ○一〇九二平方メートル	工事形態	1.65 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ床面積
					工事形態	1.65 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=163,130×鉄骨使用量(単位t) 耐火被覆がなされている場合は、次の算式によって求める。 標準評点数=306,500×鉄骨使用量(単位t)			既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	延べ床面積
					工事形態	1.65 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
原	鉄筋コンクリート造	組立鉄筋コンクリート造	5,770	延べ床面積 ○一〇九二平方メートル	小規模 (本造屋敷のみ適用)		1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの	延べ床面積
造	鉄骨造	鉄骨造	4,450	延べ床面積 ○一〇九二平方メートル	部材の厚さ (重量鉄骨造のみ適用)	1.30 ← 3.2 mm程度のもの	1.0 2.3 mm程度のもの	→ 0.90 1.6 mm程度のもの	延べ床面積

[illegible]

地 階 の な い	根切り工事（割増地業を含む。）		4,590	保 証 分 ノ メ ー ト ル ハ ー ・ ○	根切り量 1.20 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 築 費 率	
					地盤 1.50 埋立地等のよう に軟弱な地盤 又は低地で 湧水多量の地 盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地 1.30 商店街等のよう に建築物が密集 し作業不便な 場所	1.0 普通のもの			
	布基礎（根切り工事を含む。）		7,000	延 べ 床 面 積 ハ ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工量の多 少 1.20 建床面積1.0 ㎡当たり延長 1.2mのもの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延長 1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延長 0.8mのもの	積 算 額	
					施工の程 度 1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	独立基礎（根切り工事を含む。）		7,170	一 個	施工の程 度 1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
	建 物 地 盤	杭	杭	4,510	一 本	杭の径 及び長さ 1.60 末口径18cm長 さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長 さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長 さ1.8mのもの	本 数
		鉄筋コンクリート杭		20,760	一 本	杭の径 及び長さ 5.00 末口径50cm長 さ12mのもの	1.0 末口径30cm長 さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長 さ4mのもの	
					(注)杭の地盤の増減率は、最高限を示すものである。				
	外 周 壁 の 骨 組	木造	95 mm 厚	2,820	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 六 分 一 メ ー ト ル	外周壁の 大 小 1.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.78㎡のもの	延 べ 床 面 積
コンクリート ブロック造		150 mm 厚	5,300						
			100 mm 厚	3,840					
軽量鉄骨造		105 mm 厚 (既製のもの)	5,200						
		65 mm 厚 (既製のもの)	4,320						
鉄筋コンクリート造 120 mm 厚		4,140							
気密コンクリート板		150 mm 厚	4,410						
		100 mm 厚	5,230						
		75 mm 厚	5,490						
プレキャスト コンクリート板		100 mm 厚	5,720						
		40mm厚 (リブ付)	5,340						
押出成型 セメント板		80 mm 厚	4,140						
	50 mm 厚	2,710							
化粧コンクリート ブロック積み	190 mm 厚	13,980							
	125 mm 厚	3,690							

間仕切面材	水道 90 mm 厚	3,218	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○二平方メートル	間仕切面材の 大 小	1.30 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.79m ² 程度のもの	1.0 延べ床面積 1.4 m ² あたり 1.21m ² 程度のもの						
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚		6,158	間仕切面材の 大 小 (プレハブ 方式構造 の場合)	0.64 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.82m ² のもの	0.45 延べ床面積 1.4 m ² あたり 0.44m ² のもの	0.34 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.42m ² のもの				
		100 mm 厚		4,398								
	鉄骨造	150 mm 厚		2,368								
	鉄筋コンクリート造	120 mm 厚		10,428								
	気泡レンガコンクリート壁	150 mm 厚		9,608								
		100 mm 厚		7,128								
		75 mm 厚		6,279								
	プレキャスト コンクリート板	100 mm 厚		8,820								
		40mm厚 (G付)		8,105								
	丹出成型 セメント板	60 mm 厚		9,309								
		30 mm 厚		8,809								
外 面 材	大理石	上	40,230	延べ床面積 ○平方メートル ○六平方メートル					外 面 材 の 大 小 (プレハブ 方式構造 の場合)	1.78 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.82m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.06m ² のもの	0.70 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.78m ² のもの
		中	31,640									
		並	20,940									
	花崗岩	上	磨 き 仕 上		37,620	外 面 材 の 大 小 (プレハブ 方式構造 の場合)	1.37 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.43m ² のもの	0.80 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.73m ² のもの	0.57 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.63m ² のもの			
			小 叩 仕 上		37,930							
		中	磨 き 仕 上		31,750							
			小 叩 仕 上		31,960							
		並	磨 き 仕 上		28,440							
			小 叩 仕 上		28,330							
	安山岩	小 粒 石	磨 き 仕 上		48,030	施 工 の 程 度	1.18 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.60 程度の悪いもの			
			小 叩 仕 上		46,470							
		砕 石 石	小 叩 仕 上		37,470							
中 叩 仕 上			22,550									
	並	16,640										
砂 岩			29,430									

凝灰石	大		石	22,070
人造石 ブ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	種石径 50 mm		28,430
		種石径 15 mm		26,716
		種石径 6 mm		24,230
	凝石ブロック			30,550
人 造 石 壺	テラゾー吸縁扇			14,510
	人 造 石 小 可			16,020
	人 造 石 研 出			14,090
	人 造 石 洗 出			9,240
モ ル タ ル	か き 落 し			3,790
	は け 引 き			3,110
	木 ごと て 磨 き			2,880
	金 ごと て 磨 き			3,330
コンクリート打放			上	5,340
			中	2,870
			並	3,270
小口・二丁割アイル			紫 色	11,260
			色 物	9,350
モザイクタイル			色 物	8,770
大型テラコッタタイル				32,170
亜鉛鉄板			0.4 mm 厚	2,440
			0.3 mm 厚	2,370
着色亜鉛鉄板	成 型 板	上		5,560
		中		5,370
		並		5,040
	波 板	0.40 mm 厚		3,010
		0.29 mm 厚		2,760
	角 鉄 板	0.4 mm 厚		3,700
		0.3 mm 厚		3,240
	折 板	山高175mm		4,220
		山高150mm		3,920
		山高 50mm		3,490
化粧鋼板	ほ う ろ う 鋼 板			21,230
	メ ラ ミ シ 鋼 板			18,870
	塩 化 ギ ニ ル 鋼 板 被 覆 鋼 板			10,650

		印刷鋼板	6,870
角 型 鋼 板		1.6 mm 厚	6,920
		1.2 mm 厚	6,590
		0.8 mm 厚	6,260
耐 候 性 鋼 板		4 mm 厚	29,970
		3 mm 厚	26,190
		2 mm 厚	22,440
ス テ ン レ ス 板		中	29,990
		並	25,430
ア ル ミ ニ ウ ム 板	成 型 板	上	16,550
		中	14,340
		並	11,820
	着 色 板		19,110
	アルミダイキャスト		30,730
ス レ ー ト ボ ー ド	フレキシ ブル板	8 mm 厚	4,270
		6 mm 厚	3,950
		4 mm 厚	3,600
	瓦 板	6 mm 厚	2,400
	平 板	8 mm 厚	3,660
		6 mm 厚	3,370
	着 色 板		4,550
硬質木片セメント板		25 mm 厚	4,990
		18 mm 厚	4,270
		12 mm 厚	3,660
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	2,340
		0.8 mm 厚	2,020
	ポリエ ステル	1.0 mm 厚	3,080
		0.8 mm 厚	2,640
	アクリル	3 mm 厚	4,240
		2 mm 厚	3,350
窯業系サイディング			4,250
金属系サイディング			4,460
木質系サイディング			4,090
断熱材複合鋼板パネル			9,900

カーテンウォール	金 属 製	ステンレス製パネル 形式のもの	48,650		
		アルミニウム製方立 形式のもの	28,330		
	P.C.系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	47,680		
		フラットなサッシ 組込のもの	28,860		
		フラットなパネルのもの	12,750		
結 品 化 ガ ラ ス			39,490		
プ レ ミ ウ ム タ ル			かき落とし	3,700	
			はけ引き	3,110	
			木ごて磨き	2,380	
			金ごて磨き	3,330	
レ	小口・二丁巻タイル		色 物	9,350	
	モザイクタイル		色 物	8,770	
ハ ン グ ラ ン グ ラ ン グ	着色亜鉛 鋼 板	成 型 板	上	3,840	
			中	3,620	
			並	3,300	
プ ラ ス チ ク 板	化粧鋼板		ほうろく鋼板	29,480	
			メラミン鋼板	17,130	
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,900	
			印刷鋼板	7,120	
式	アルミニ ウム板	成 型 板	上	14,810	
			中	12,690	
			並	10,000	
構 造	スレート ボード	フレキシ ブル板	8 mm 厚	2,530	
			6 mm 厚	2,200	
			4 mm 厚	1,860	
		平 板	8 mm 厚	1,910	
			6 mm 厚	1,620	
			着 色 板	2,810	
加 算 評 点 項 目	塗 装	機 性 ペ イ ン ト		740	
		合成樹脂系ペイント		上	2,570
				並	1,420
			特殊ペイント	防水塗料	1,220
	装 飾		砂 壁 状 塗 材	3,950	

コンタラート打放		上	15,140
		中	8,130
		並	6,440
ブラスター			11,170
和風便			31,190
角タイル	200 ㎜ 角	柄物	22,760
	150 ㎜ 角	色物	19,640
	100 ㎜ 角	黒変	20,780
		色物	18,260
	75 ㎜ 角	黒変	22,440
		色物	19,550
小口・二丁掛タイル		黒変	28,538
		色物	23,120
モザイクタイル		黒変	22,390
		色物	16,890
大型テラコッタタイル			86,110
着色珪酸鉄板	成型板	上	13,430
		中	13,330
		並	12,810
珪酸鉄板		0.4 ㎜ 厚	9,740
		0.3 ㎜ 厚	9,350
化粧鋼板	ほうろう鋼板		86,420
	メラミン鋼板		51,460
	電化ビニル樹脂被覆鋼板		28,170
	印刷鋼板		23,140
ステンレス板		上	95,100
		中	82,820
		並	70,020
アルミニウム板	成型板	上	46,880
		中	38,520
		並	31,510
	吸音板		31,130
	着色板		52,130
	アルミダイキャスト		85,000

アルミ樹脂積層板			32,680
スレー ポ ー ト	フレキシ ブル板	8 mm 厚	9,980
		6 mm 厚	9,060
		4 mm 厚	8,080
	単板	8 mm 厚	8,340
		6 mm 厚	7,410
合成樹脂板	塩化ビ ニル	3 mm 厚	21,470
		2 mm 厚	17,760
		1 mm 厚	14,530
	メタ ミン	2.0 mm 厚	19,700
		1.6 mm 厚	16,890
		1.2 mm 厚	16,050
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	8,360
		9 mm 厚	7,740
	噴霧板	12 mm 厚	9,170
		9 mm 厚	8,350
中質繊維板		9 mm 厚	8,540
		6 mm 厚	8,180
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	8,700
		5.0 mm 厚	8,050
		3.5 mm 厚	7,680
	化粧板	5.0 mm 厚	8,900
	パーティクルボード		25 mm 厚
18 mm 厚			8,640
10 mm 厚			7,920
木 セメント板	普通板	25 mm 厚	7,030
		20 mm 厚	6,730
		9~15mm 厚	6,360
	化粧板	25 mm 厚	7,880
硬質木片セメント板		25 mm 厚	12,770
		18 mm 厚	10,780
		12 mm 厚	9,910
木片セメント板		50 mm 厚	11,450
		30 mm 厚	9,110

石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	8,780	
		9.5mm 厚	8,590	
		7.0mm 厚	8,540	
	化粧板	9.5mm 厚	8,150	
建築カルシウム板		8mm 厚	8,400	
建築カルシウム板化粧板		8mm 厚	11,610	
コルク板			20,580	
板	材	桧	17,710	
		杉・ラワン	14,630	
合板	ラワン合板	9.0mm 厚	8,600	
		5.5mm 厚	7,720	
		4.0mm 厚	7,340	
	なま合板	9mm 厚	13,150	
		6mm 厚	11,360	
		4mm 厚	9,090	
	単板 合板	上	6mm 厚	15,600
			4mm 厚	11,550
		並	6mm 厚	11,150
			4mm 厚	9,240
	合成樹脂 化粧合板	上	5mm 厚	13,250
			3mm 厚	11,740
		並	5mm 厚	10,490
			3mm 厚	8,950
	プリント合板		5.0mm 厚	9,350
			2.5mm 厚	8,760
	建築合板	上	5mm 厚	12,330
			3mm 厚	9,890
		並	5mm 厚	9,790
			3mm 厚	8,340
	クロス 合板	化粧	5mm 厚	11,430
			3mm 厚	9,860
	和風壁合板		4mm 厚	9,280
紙	紙	和紙	14,550	
		洋紙	13,460	

合 成 壁 紙	上	柄 物	12,070		
		無 地	11,750		
	並	柄 物	9,980		
		無 地	9,410		
布 貼	ニ		27,620		
	ロ		15,000		
	ホ		11,740		
結 晶 化 ガ ラ ス			112,990		
ブ レ ハ ブ 方 式 構 造	モルタル	か き 落 し	10,730		
		金 ご て 磨 き	9,260		
		は け 引 き	8,620		
	プ ラ ス タ ー		11,170		
	和 風 壁		31,290		
	角タイル	200 ㎜ 角	柄 物	22,760	
		150 ㎜ 角	色 物	19,640	
		100 ㎜ 角	色 物	18,260	
		75 ㎜ 角	色 物	19,550	
	セザイタイル		装 束	22,290	
			色 物	16,890	
	着色亜鉛板	成 型 板	上	10,880	
			中	10,260	
			並	9,340	
	化粧鋼板	印 刷 鋼 板		20,170	
	ス テ ン レ ス 板		並	67,050	
	アルミウム板	成 型 板		並	28,540
	スレートボード	フレキシブル板	8 ㎜ 厚	7,010	
			6 ㎜ 厚	6,090	
			4 ㎜ 厚	5,110	
		平 板	8 ㎜ 厚	5,270	
			6 ㎜ 厚	4,440	
			4 ㎜ 厚	3,610	
	合 成 樹脂板	電化ビニル	3 ㎜ 厚	14,775	
			2 ㎜ 厚	11,060	
			1 ㎜ 厚	7,830	

	メラミン	2.0 mm 厚	12,990	
		1.6 mm 厚	10,190	
		1.2 mm 厚	9,350	
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	4,540	
		5.0 mm 厚	3,890	
		3.5 mm 厚	2,530	
	化粧板	5.0 mm 厚	4,740	
パーティクルボード	25 mm 厚		5,720	
	15 mm 厚		4,490	
	10 mm 厚		3,760	
硬質木片セメント板	20 mm 厚		8,900	
	18 mm 厚		7,780	
	12 mm 厚		6,040	
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	2,810	
		9.5 mm 厚	2,620	
		7.0 mm 厚	2,570	
	化粧板	9.5 mm 厚	3,180	
硫酸カルシウム板		8 mm 厚	5,430	
硫酸カルシウム板生厚板		6 mm 厚	8,640	
板 材	桧		13,560	
	杉・ラワン		10,470	
合 板	ラワン合板	9.0 mm 厚	4,490	
		6.5 mm 厚	3,570	
		4.0 mm 厚	3,380	
	なす合板	9 mm 厚	9,000	
		8 mm 厚	7,200	
		4 mm 厚	4,930	
	単板張合板	上	6 mm 厚	11,440
			4 mm 厚	7,400
		並	6 mm 厚	6,980
			4 mm 厚	5,080
	合成樹脂被覆合板	上	5 mm 厚	8,090
			3 mm 厚	7,580
		並	5 mm 厚	6,330
			3 mm 厚	4,700

		プリント合板	5.0 mm 厚	5,190	
			2.5 mm 厚	4,690	
		重 質 板	上	5 mm 厚	8,170
				3 mm 厚	5,730
			並	5 mm 厚	5,430
				3 mm 厚	4,180
		クロス合板	化粧	5 mm 厚	7,290
				3 mm 厚	5,700
		和風複合板		4 mm 厚	5,130
	紙 貼	和 紙		8,150	
		洋 紙		9,090	
	合成樹脂板	上	硝 物	5,480	
			無 地	5,350	
		並	硝 物	3,580	
			無 地	3,010	
	左 貼	上		21,230	
		中		8,660	
		並		5,380	
加 算 評 定 点 項 目	塗 料	油 性 ペ イ ン ト		2,100	
		溶 剤 ペ イ ン ト		3,750	
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント		2,370	
		合成樹脂系ペイント	上	7,290	
			並	4,020	
		ラ ッ カ ー	上	9,740	
			並	6,060	
		耐 酸 ペ イ ン ト		4,810	
		特 殊 ペイント	多 彩 塗 料	5,520	
		砂 壁 状 塗 料		8,640	
	吹 付	砂壁状合成樹脂吹付	ビニル系	3,340	
			厚 付 型	5,130	
		砂壁状セメント系吹付	セ メ ン ト	4,500	
			ひ る 石 系	7,470	
		陶磁器質状吹付	エポキシ樹脂系	4,740	
	目 付	ローグウール吹付		4,740	

[illegible]

コンタリート 底仕上		表面すべり止 目地仕上		1,100
		金ごて仕上		400
		木ごて仕上		260
合成樹脂シート		エポキシ		3,640
		ポリアウレタン		2,480
		アクリル		1,460
小口・二丁張タイル		色物	7,490	
セザイタタイル		色物	5,580	
角タイル	300 mm 角	色物	8,320	
	200 mm 角	色物	8,030	
	100 mm 角	色物	7,250	
	75 mm 角	色物	7,370	
クリンカータイル		180 mm 角	7,030	
		150 mm 角	7,160	
ゴムタイル		9 mm 厚	11,940	
		6 mm 厚	9,150	
		3 mm 厚	6,280	
リノリウム・リノタイル		3 mm 厚	3,690	
		2 mm 厚	3,440	
強化ビニル タイル	ビュブタイル	3 mm 厚	8,920	
		2 mm 厚	5,620	
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550	
		2 mm 厚	1,920	
	中硬質タイル	3 mm 厚	2,160	
		2 mm 厚	1,820	
コルクタイル		12 mm 厚	9,860	
		9 mm 厚	8,000	
エキスパンドメタル			4,320	
編銅板		6.0 mm 厚	5,170	
		4.5 mm 厚	4,870	
		3.2 mm 厚	4,300	
畳		上	11,800	
		中	9,480	
		下	7,880	

じゅうたん		時	14,220			
		上	4,170			
		中	5,980			
		並	1,450			
ニードルパンチカーペット		上	2,180			
		並	1,740			
タイルカーペット			2,850			
れんが	平	敷	1,800			
フリースタ セス床	住		宅用	4,820		
モザイクカーペット		幅・なら	1,690			
		ぶ	な	1,630		
書		木	貼			
		上	37,130			
		中	23,350			
		並	23,100			
硬質繊維強化板		2.0mm 厚	1,970			
		3.2mm 厚	1,850			
緑			甲	板	検	1,210
フロー リング	幅・なら	18 mm 厚	4,000			
		15 mm 厚	3,600			
	ぶ	な	18 mm 厚	4,900		
		15 mm 厚	4,450			
	アビトン	18 mm 厚	4,040			
		15 mm 厚	3,640			
フローリングブロック		幅・なら	1,870			
		ぶ	な	1,670		
パーティクルボード		20 mm 厚	4,830			
		15 mm 厚	4,690			
合	複	合	上	11,660		
		フローリング	並	7,450		
	合成樹脂被覆合板			7,020		
	ラワン合板	15.0mm 厚	4,930			
		12.0 mm 厚	4,720			
		9.0 mm 厚	4,510			
		5.5 mm 厚	4,300			

着 色 コ ン タ リ ー ト 床				1,310	
ダ ッ シ ョ ン プ ロ ッ		上		2,950	
		中		2,660	
		並		2,430	
電 化 ビ ニ ル シ ー ト		上		4,830	
		中		3,500	
		並	3mm厚	2,860	
			2mm厚	2,670	
(注) 床構造が床立木の場合は、床仕上の標準坪点数から2,890を控除すること。					
ブ	モルタル	金 工 仕 上		1,370	
		木 工 仕 上		1,350	
	モザイクタイル		色 物	5,580	
	レ	角タイル	300 mm 角	色 物	8,320
300 mm 角			色 物	8,030	
100 mm 角			色 物	7,350	
75 mm 角			色 物	7,370	
ハ	タリンカー タイル	150 mm 角		7,030	
		150 mm 角		7,160	
	バ ム タイル	6 mm 厚		8,530	
		3 mm 厚		5,660	
ブ	リノリウ ム・リノ タイル	3 mm 厚		2,060	
		2 mm 厚		2,810	
	方	電化ビニル タイル	軟質タイル	3 mm 厚	1,910
				2 mm 厚	1,380
半 硬 質 タ イ ル			3 mm 厚	1,320	
			2 mm 厚	1,180	
式	盤	上		7,420	
		中		5,100	
		並		3,510	
	構	じ ゅ う た ん	上		6,640
中			4,350		
並			2,950		
造	モザイク パーザッ ト	横 ・ 縦	な り	5,880	
		平	な	5,850	

		プリント合板	3 mm 厚	3,600
軟質繊維板	吸音板	吸音板	12 mm 厚	3,440
			9 mm 厚	3,090
			6 mm 厚	2,740
	吸音板	吸音板	12 mm 厚	3,550
			9 mm 厚	3,200
	普通板	普通板	12 mm 厚	2,400
			9 mm 厚	2,210
中質繊維板	吸音板	吸音板	9 mm 厚	3,300
			6 mm 厚	2,950
	普通板	普通板	9.0mm 厚	2,450
			8.0mm 厚	2,440
			4.5mm 厚	2,350
硬質繊維板	普通板	普通板	6.5mm 厚	2,530
			6.0mm 厚	2,300
			3.5mm 厚	2,190
パーアノケルボード	普通板	普通板	25 mm 厚	2,400
			20 mm 厚	2,730
			15 mm 厚	2,510
			10 mm 厚	2,270
木セメント板	25 mm 厚	コンクリート打込		2,570
				1,170
	20 mm 厚	コンクリート打込		2,270
				1,070
	15 mm 厚			2,220
石膏ボード	普通板	普通板	12.5mm 厚	1,500
			9.5mm 厚	1,480
			7.0mm 厚	1,840
	着色板	着色板	9.5mm 厚	2,050
			9.5mm 厚	2,110
合成樹脂板	塩化ビニル	塩化ビニル	上	8,440
			並	7,230
	メラミン	メラミン	1.6 mm 厚	6,950
			1.2 mm 厚	6,840
	アクリル	アクリル	3 mm 厚	7,270
			3 mm 厚	7,270
スレートボード	フレキシブル板	吸音板	6.0 mm 厚	3,630
			3.2 mm 厚	3,650
			5 mm 厚	3,690

			4 mm 厚	2,750	
			3 mm 厚	2,600	
	普通板		8 mm 厚	2,880	
			6 mm 厚	2,640	
	吸音板		4 mm 厚	2,840	
ガラス繊維板	吸音板	4 mm 厚	2,900		
岩綿板	建築用板		19 mm 厚	3,320	
			12 mm 厚	3,380	
			9 mm 厚	3,330	
柱・壁・カラム・ウレタン板			4 mm 厚	2,730	
発泡合成樹脂板					1,130
紙	紙	和紙		4,760	
		洋紙		4,980	
布	紙	上		9,020	
		中		4,340	
		並		3,360	
合成樹脂板	上		柄物	3,760	
			無地	3,600	
	並		柄物	3,060	
			無地	2,820	
アルミ板	平板		0.8mm厚	5,460	
			0.5mm厚	3,900	
			0.3mm厚	3,950	
	吸音板		上	17,870	
			並	10,500	
	成型板		上	15,140	
			中	13,050	
			並	10,580	
着色・印刷板	普通板		0.4mm厚	2,880	
			0.30mm厚	2,780	
			0.17mm厚	2,760	
	成型板		上	4,980	
			中	4,770	
			並	4,470	

化粧鋼板	ほうろう鋼板		28,850		
	メラミン鋼板		17,190		
	塩化ビニル樹脂複合鋼板		9,430		
	印刷鋼板		7,750		
鋼板		0.45mm厚	13,610		
		0.25mm厚	14,440		
		0.30mm厚	13,620		
ステンレス板	直型板	上	31,870		
		中	27,680		
		並	23,380		
ブラスター			4,250		
漆			6,160		
モルタル	全ごて仕上		3,150		
	はけ引き		2,940		
コンタリート打放	上		5,040		
	中		3,710		
	並		2,140		
塩化ビニル成型浴室天井材				7,190	
加算項目	塗料	油性ペイント		700	
		油精ペイント		1,250	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		790	
		合成樹脂系ペイント	上	2,430	
			並	1,340	
		ラッカー	上	3,240	
			並	2,020	
		耐酸ペイント		1,530	
		吹付	特殊ペイント	多彩塗料	1,840
			砂壁状セメント系吹付	厚付型セメント	1,710
	ひる石系			1,500	
	ロックウール吹付		1,580		
	色セメント吹付		220		
	珪藻土全モルタル吹付		740		
	繊維壁吹付		790		
	日付	樹脂入スタッコ吹付		1,700	

部 位	仕 様	材 質	単 位	単 価	備 考	工 程	材 質	単 位	単 価	備 考	
屋 根	ア ス フ ア ル ト 防 水	150mm角タ リ ン ス ー タ イ ル	8	層	2,960	建 造 面 積 一 ・ 〇 マ オ ノ ー ト ル タ リ 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	工 程 の 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			6	層	2,560						
		モ ル タ ル (E地切り)	12	層	2,000						
			8	層	2,280						
			6	層	4,900						
		露 出 防 水			2,960						
		豆 砂 利 押	板が壊って いるもの		3,900						
			板が不揃い のもの		3,820						
	シ ー ト 防 水	非 透 歩 用	合 成 ゴ ム 系 0.8mm 厚		3,650						
			塩 化 ビ ニ ル 系 ポリイソ ブチレン系		2,960						
		透 歩 用	合 成 ゴ ム 系 2mm 厚		3,070						
			塩 化 ビ ニ ル 系		4,840						
			ポリイソ ブチレン系		4,070						
			塩 化 ビ ニ ル 系		4,650						
	塗 料 防 水	エ ポ キ シ 系	モ ル タ ル 保 護 層あり		2,120						
			モ ル タ ル 保 護 層あり		4,140						
		エ ポ キ シ 系	モ ル タ ル 保 護 層あり		4,420						
			保 護 層なし		3,910						
		エ ポ キ シ 系	保 護 層なし		3,930						
			保 護 層なし		3,300						
	タ タ キ 防 水	ケ イ 酸 ソ ー ダ 系	タ タ キ 防 水		2,590						
			タ タ キ 防 水		2,640						
		コ ン ク リ ー ト 面 仕 上	コ ン ク リ ー ト 面 仕 上		1,420						
			ア ス フ ア ル ト コ ン ク リ ー ト		3,610						
		F R P 防 水	F R P 防 水		6,480						
			F R P 防 水		6,480						
上 屋 根	瓦	E 瓦	通 常	普通	9,700	建 造 面 積 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	1.35 ← かお勾配のもの の	1.0 4.5 10 程度のもの	→ 0.95 2.5 10 程度のもの	
				和 薬	10,780						
				塩 焼	8,980						
		作 風 瓦		釉 薬	12,660						
				塩 焼	10,920						
		セメント瓦（白色）			8,350						
仕 工 法	垂 吊 鉄 板	瓦 推	0.4mm 厚		6,250		施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			0.3mm 厚		6,110						

着 色 通 板	長 尺 板	瓦 棒	0.40 mm 厚	6.570	
			0.30 mm 厚	6.320	
			0.27 mm 厚	6.270	
		平 板	0.40 mm 厚	5.700	
			0.30 mm 厚	5.510	
			0.27 mm 厚	5.460	
		波 板	波 板 瓦	0.40 mm 厚	4.640
			0.30 mm 厚	4.410	
			0.27 mm 厚	4.380	
	許 板		1.2 mm 厚	4.700	
			1.0 mm 厚	4.450	
			0.8 mm 厚	4.200	
銅 板	瓦 棒	0.20 mm 厚	12.610		
	平 荷	0.40 mm 厚	20.430		
		0.25 mm 厚	16.950		
		0.30 mm 厚	10.910		
		0.20 mm 厚	10.220		
アルミ ニウム 板	通 板	瓦 棒	0.8 mm 厚	11.480	
			0.5 mm 厚	8.520	
			0.4 mm 厚	8.070	
			0.3 mm 厚	6.980	
	波 板	波 板 瓦	0.5 mm 厚	6.870	
			0.4 mm 厚	6.400	
	長尺板	瓦 棒	0.5 mm 厚	7.660	
		0.4 mm 厚	7.520		
ステン レス 板	瓦 棒	0.8 mm 厚	16.850		
		0.6 mm 厚	13.380		
		0.3 mm 厚	9.340		
フッ素樹脂被覆板			0.6 mm 厚	7.370	
断熱材複合鋼板パネル					13.760
ガラ ス 板	複 ガ ラ ス 5 mm 厚			5.800	
	網入ガラス板6.5mm厚 (磨き板)			12.090	
	波型網入 ガラス6mm厚	鋼板金物止		17.130	

材	大	青	普通板	野地板あり	4,570																																																																									
				野地板なし	3,000																																																																									
	ス	載	青	色板	野地板あり	5,420																																																																								
					野地板なし	2,980																																																																								
	シ	小	青	普通板	野地板あり	4,550																																																																								
					野地板なし	2,980																																																																								
	ト	板	青	色板	野地板あり	5,380																																																																								
	厚型スレート			横20平型、小豆色	6,400																																																																									
	スレートボード			青	色板	7,150																																																																								
天然スレート			平	青	8,740																																																																									
成	企	ポリエステル	大	面	板	1.5 mm 厚	5,100																																																																							
						1.0 mm 厚	4,180																																																																							
						0.8 mm 厚	3,650																																																																							
	板	ア	タ	リ	ル	3.0 mm 厚	7,610																																																																							
						2.0 mm 厚	6,520																																																																							
						1.5 mm 厚	6,080																																																																							
	塩化ビニル	大	面	板	1.5 mm 厚	3,080																																																																								
					0.8 mm 厚	3,340																																																																								
	アスファルトシンダ						5,530																																																																							
	加温乾燥材						710																																																																							
加	天	固	定	式	81,610																																																																									
					間	簡	式	126,810																																																																						
建	具	サ	製	シ	ス	ラ	イ	ド	式	(引	き)	伸	見	込	120 mm	3,950	10,880																																																													
																		伸	見	込	100 mm	3,220	8,860																																																							
																								伸	見	込	90 mm	2,850	7,840																																																	
																														同	転	式	伸	見	込	100 mm	2,690	10,110																																								
																																							伸	見	込	90 mm	2,190	8,790																																		
																																													固	定	式	(縦	走	し)	伸	見	込	120 mm	2,330	6,410																						
																																																									伸	見	込	100 mm	1,940	5,340																
																																																															伸	見	込	90 mm	1,680	4,620										
																																																																					上	げ	下	げ	伸	見	込	100 mm	3,720	10,240

板	杉		3,894	10,710
	ラリン合板		3,824	10,510
コ ラ マ シ ェ 戸	単板集合板		12,614	34,880
	合成樹脂 被覆合板	上	10,204	28,060
		並	5,454	14,980
	しな合板		4,834	13,300
か ま ち 戸	松		7,084	19,480
	杉		5,884	16,130
	ラリン		4,874	13,400
ふ す ま	中		1,394	3,840
	並		1,194	3,280
障 子	網 (ガラス共)		3,764	10,350
	網付網入 (ガラス共)		2,114	5,810
	網付網なし		1,214	3,320
出 戸	杉		1,874	5,160
	硬鉛鉄板		1,274	3,510
網 戸	ステンレス網		1,514	4,170
	合成樹脂網		604	1,620
製 品 サ イ ズ 別 表	スライ ド式 (引違 い、開 き)	枠見込 150 mm	6,174	16,970
		枠見込 100 mm	5,174	14,230
		枠見込 85 mm	4,724	12,860
	回転式	枠見込 150 mm	7,394	20,330
		枠見込 100 mm	6,204	17,050
		枠見込 85 mm	4,494	12,380
	固定式 (嵌殺 し)	枠見込 150 mm	3,874	10,650
		枠見込 100 mm	3,244	8,920
		枠見込 85 mm	2,354	6,470
	上 げ 下 げ	枠見込 150 mm	10,984	30,210
		枠見込 100 mm	9,204	25,310
		枠見込 85 mm	6,594	18,130

ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ ー フ ー ミ ニ ウ ム	バ ラ ン ス	伸見込 153 mm	9,110	25,050
			伸見込 103 mm	7,610	20,940
			伸見込 83 mm	5,580	15,340
		サ ー フ ー ミ ニ ウ ム 出 し 、 突 出 し	伸見込 153 mm	7,070	19,460
			伸見込 103 mm	5,950	16,370
			伸見込 83 mm	4,410	12,130
		か ま ち 戸	伸見込 153 mm	11,020	30,310
			伸見込 103 mm	9,310	25,610
			伸見込 83 mm	7,940	21,830
		ア ン グ ル 戸	伸見込 153 mm	9,700	23,920
			伸見込 103 mm	7,380	20,300
			伸見込 83 mm	6,360	17,400
		フ ラ ワ ン シ ャ ー 戸	伸見込 150 mm	11,450	31,500
			伸見込 100 mm	9,670	26,510
			伸見込 80 mm	8,230	22,540
		図 戸		2,920	7,760
	ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	ス ワ イ ド 式 (引 違 い、 開 き)	伸見込 100 mm	5,420	14,310
			伸見込 70 mm	3,470	9,350
			伸見込 64 mm	2,900	8,240
		回 転 式	伸見込 104 mm	6,400	17,950
			伸見込 78 mm	4,100	11,290
			伸見込 64 mm	3,520	9,380
		固 定 式 (嵌 殺 し)	伸見込 104 mm	4,610	12,300
			伸見込 78 mm	3,040	8,380
			伸見込 64 mm	2,460	6,710
		サ ー フ ー ミ ニ ウ ム 出 し	伸見込 104 mm	6,380	17,550
			伸見込 78 mm	4,560	12,560
			伸見込 64 mm	3,380	9,540
	フ ラ ワ ン シ ャ ー 建 具	か ま ち 戸	伸見込 109 mm	9,010	24,780
			伸見込 79 mm	6,950	19,110
		フ ラ ワ ン シ ャ ー	伸見込 109 mm	9,830	27,050
			伸見込 79 mm	7,280	20,140

	網	ステンレス網	830	2,380	
	戸	合成樹脂網	600	1,650	
		ジャロジ- 70 mm	枠見込 70 mm	10,530	28,970
ス ッ シ ュ	サ ッ シ ュ	枠見込 150 mm	20,100	55,280	
		枠見込 100 mm	14,290	40,310	
	か ま ち 戸	枠見込 150 mm	20,400	53,620	
		枠見込 100 mm	15,840	41,060	
	フ ラ ン ジ ュ	枠見込 150 mm	22,720	62,730	
		枠見込 100 mm	18,290	47,810	
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自動	68,450	188,250	
		手動	54,980	156,190	
	アルミ戸	自動	52,810	145,240	
		手動	16,550	45,520	
	アコーデionsドア (アルミ縁のもの)		3,760	10,340	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明115×115×95 (mm)		9,300	25,590	
	透明145×145×95 (mm)		7,200	19,490	
	透明190×190×95 (mm)		5,730	15,760	
	色物145×145×95 (mm)		8,380	23,050	
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を算出すること。					
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm厚	640	1,770
			5mm厚	510	1,410
			3mm厚	430	1,190
			2mm厚	310	860
		オ リ ガ ラ ス	6mm厚	850	2,360
			5mm厚	650	1,780
			3mm厚	440	1,220
			2mm厚	330	930
	厚板ガラス	4 mm 厚	500	1,390	
		2 mm 厚	330	930	

建築用ガラス	単板ガラス	型板	4.0mm厚	710	1,940
		磨き板	11mm厚	1,780	4,900
			6.0mm厚	1,340	3,790
	磨き板ガラス	8mm厚	1,040	2,870	
		5.7mm厚	680	1,920	
	熱線吸収ガラス	フロート	5.7mm厚	820	2,280
			3mm厚	400	1,100
		網入磨き板	5.0mm厚	1,500	4,130
	色ガラス	5mm厚	870	2,460	
	合わせガラス	フロート	5mm+5mm厚	2,620	7,220
			3mm+3mm厚	1,820	5,040
		熱線吸収板	5mm+5mm厚	2,320	6,290
			3mm+3mm厚	1,920	5,280
	強化ガラス	磨き板	11mm厚	2,580	7,110
			3mm厚	1,340	3,680
		着色板	3mm厚	2,680	7,370
			3mm厚	1,500	4,120
	複層ガラス	普通板	11mm厚	2,280	6,270
			11mm厚	2,090	5,750
			12mm厚	1,530	4,220
普通板+網入磨き板		11.5mm厚	3,430	9,450	
		11.5mm厚	3,330	9,180	
熱線吸収板		11mm厚	2,170	5,980	
熱線反射ガラス	ブルー	11mm厚	2,120	5,830	
	ブルー	11mm厚	2,120	5,830	
リブ付デュ	形、リブ具普通のもの		28,980	79,700	

建築用ガラス	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	19,780	1.50 ← 両度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 両度の悪いもの	建築用ガラス
			枠見込 100mm	16,110				
建築用ガラス	サッシ	回転式	枠見込 90mm	14,250	1.50 ← 両度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 両度の悪いもの	建築用ガラス
			枠見込 100mm	18,480				
建築用ガラス	サッシ	回転式	枠見込 90mm	15,990	1.50 ← 両度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 両度の悪いもの	建築用ガラス
			枠見込 100mm	18,480				

備 付 品 類 別 目 録	固 定 式 (嵌め込み)	伸見込 120mm	11,660	
		伸見込 100mm	9,720	
		伸見込 80mm	8,430	
	上 げ 下 げ	伸見込 100mm	18,620	
	板 材	杉		19,480
		ラ ッ ク シ ョ ン 合 板		19,110
	フ ラ ッ シ ョ ン	準 備 費 合 板		63,070
		合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	51,020
			並	27,250
		し な 合 板		24,180
	か ぎ 戸	総 計		35,430
		材 料		28,340
		ラ ッ ク シ ョ ン		24,270
	ふ す 子	中		6,990
		並		5,970
	障 子	障 子 間 (ガラス共)		18,810
		障 子 間 入 (ガラス共)		10,580
		障 子 間 無 し		8,050
	雨 戸	杉		9,380
		座 船 敷 板		6,380
	網	ス テ ン レ ス 網		7,580
		合 成 樹 脂 網		4,040
	ス ラ イ ド 式 (引 込 み、 開 き)	伸見込 120mm	伸見込 120mm	20,860
			伸見込 100mm	25,870
伸見込 80mm			18,660	
回 転 式		伸見込 120mm	36,970	
		伸見込 100mm	31,000	
		伸見込 80mm	22,480	
固 定 式 (嵌め込み)		伸見込 120mm	19,370	
		伸見込 100mm	16,230	
		伸見込 80mm	11,780	
上 げ 下 げ		伸見込 120mm	54,930	
		伸見込 100mm	46,030	
		伸見込 80mm	32,970	

	バ ラ ン ス		伸見込 150mm	45,150	
			伸見込 100mm	38,650	
			伸見込 85mm	27,500	
		す べ り 出 し、突出し	伸見込 150mm	35,780	
			伸見込 100mm	29,170	
			伸見込 85mm	22,060	
	か ま た 戸		伸見込 150mm	55,120	
			伸見込 100mm	46,770	
			伸見込 85mm	39,700	
	ア ン グ ル 戸		伸見込 150mm	43,300	
			伸見込 100mm	36,810	
			伸見込 85mm	31,500	
	フ ラ ム レ ン 戸		伸見込 150mm	57,270	
			伸見込 100mm	48,260	
			伸見込 85mm	41,190	
	断			戸	14,110
	シ ャ ツ タ ー		パイプシャッター	34,400	
			軽量タイプシャッター	17,300	
重量タイプシャッター			46,110		
ドリルシャッター			51,820		
ホールディングゲート			20,680		
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ ツ シ ュ ム ユ ニ 具	ス ラ イ ド 式 (引違い、開き)	伸見込 100mm	27,110	
			伸見込 70mm	17,370	
			伸見込 60mm	14,580	
		回 転 式	伸見込 100mm	32,450	
			伸見込 70mm	20,130	
			伸見込 60mm	17,470	
		固 定 式 (横開し)	伸見込 100mm	23,050	
			伸見込 70mm	15,200	
			伸見込 60mm	12,230	
		す べ り 出	伸見込 100mm	31,310	
			伸見込 70mm	22,540	
			伸見込 60mm	16,580	

かまら戸	枠見込 80mm	45,650	
	枠見込 70mm	34,750	
フラスレユ戸	枠見込 80mm	49,180	
	枠見込 70mm	36,990	
シャッター	シャッター	37,270	
	ダリルシャッター	41,350	
	ホールディングダート	28,660	
網戸	ステンレス網	4,150	
	合成樹脂網	3,000	
ジャロジ			
	枠見込 70mm	52,680	
ステレオ建具	サッシ	枠見込 80mm	100,610
		枠見込 70mm	91,470
	かまら戸	枠見込 80mm	152,040
		枠見込 70mm	129,210
	フラスレユ戸	枠見込 80mm	168,610
		枠見込 70mm	141,470
	シャッター	シャッター	77,060
		ダリルシャッター	83,850
		バイブシャッター	76,560
		ホールディングダート	61,370
プレミアムレスタ	強化ガラス戸	自動	342,280
		手動	174,900
	アクリル戸	自動	264,080
		手動	52,770
アコーディオントア (アルミ製のものを)			18,810
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)		46,540
	透明 145×145×95 (mm)		36,040
	透明 190×190×95 (mm)		26,650
	色物 145×145×95 (mm)		41,920

(注) サッシ等 (プレミアムレスタ、ガラスブロックを除く。) の場合にはガラスの標準評点数を加算すること。

ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	透 明	6 mm 厚	3,230
			5 mm 厚	2,570
			3 mm 厚	2,170
			2 mm 厚	1,570
	サ ラ ス 板	ナ リ ス ガラス	6 mm 厚	4,290
			5 mm 厚	3,250
			3 mm 厚	2,230
			2 mm 厚	1,690
	厚 板 ガラス		4 mm 厚	2,530
			3 mm 厚	1,690
	耐 人 衝 ガラス	型 板	8.8 mm 厚	3,570
		磨 き 板	30 mm 厚	8,910
			6.8 mm 厚	6,730
	磨 き 板 ガラス		8 mm 厚	5,230
			5 ~ 6 mm 厚	3,440
	熱 線 吸 収 ガラス	フ ロ ー ト	5 ~ 6 mm 厚	4,140
			3 mm 厚	2,000
		耐 人 衝 ま 板	5.0 ~ 6.8 mm 厚	7,510
	色 ガラス		3 mm 厚	4,850
	合 わ せ ガラス	フ ロ ー ト	3mm + 5mm 厚	13,130
			3mm + 3mm 厚	9,160
		熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	11,630
			3mm + 3mm 厚	9,790
	特 化 ガラス	磨 き 板	10 mm 厚	12,930
			6 mm 厚	6,700
		着 色 板	8 mm 厚	13,400
			6 mm 厚	7,500
	強 層 ガラス	普 通 板	18 mm 厚	11,400
			16 mm 厚	10,650
			12 mm 厚	7,680
		普 通 板 + 耐 入 射 き 板	25.8 mm 厚	17,190
			17.8 mm 厚	16,690
		熱 線 吸 収	16 mm 厚	10,890

			特殊鋼	ブロンズ	10 mm 厚	10,610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	--	--	-----	------	---------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

照 明 装 置 具 備 設 備	照 明 装 置 用 器 具	2,800	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	フセアコ ンセント	1.15 ← 全館にあるも の	1.0 一部分にある もの	→ 0.97 ないもの	設 置 床 面 積
				スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
				配 置	1.40 ← 密度の高いも の	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いも の	
				蛍 光 灯 型 式	1.70 ← カバー付のも の	1.0 下照開放のも の	→ 0.80 直付	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
	白 熱 灯 用 器 具	1,620	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	点 灯		1.0 瞬時点灯のも の	→ 0.90 グロー点灯の もの	組 数
				天 井 高	1.60 ← 3.5 m程度のも の	1.0 2.1 m程度のも の	→ 0.70 2.1 m程度のも の	
				配 置	1.30 ← 灯数が多いも の	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ない もの	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				種 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
	電 話 配 線 設 備	940	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.15 ← 密度の高いも の	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いも の	延べ床面積
	呼 出 番 号 設 備	10,640	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置 されているも の	組 数
				種 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のも の	
	受 信 機 受 信 報 告 機	268,200	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集散的に配置 されているも の	台 数
				種 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	

衛生設備	インターホン配線設備		13,230	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				組 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	組 数	
	工業用テレビ配線設備		37,620	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				組 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	組 数	
	テレビジョン 共同観覧設備	総体的なもの	190	—	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	組 数
		局所的なもの	263,800	—	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 設 備		1,010	— ・ 〇 平方メートル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高圧水槽方式 のもの	0.95 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	組 数
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	組 数
					設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ない もの	組 数
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管の もの	組 数
水 槽 の 程 度					1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	組 数	
規 模					1.05 ← 360 m ² 程度の もの	1.0 1,800 m ² 程度の もの	→ 0.93 3,600 m ² 程度の もの	組 数	
排 水 設 備		2,860	— ・ 〇 平方メートル	方 式	1.30 放流ができない もの	1.0 放流ができる もの		組 数	
				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	組 数	
				設 備 の 多 少	1.30 ← 排水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.79 排水箇所の少ない もの	組 数	

			管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.) 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			規 定	1.05 ← 上等なもの	1.) 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 360 m ² 程度のもの	1.) 1,800 m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600 m ² 程度のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	2,830	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.) 普通のもの	→ 0.80 足部的に集中しているもの	給湯設備
			管 材		1.) 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			規 定	1.05 ← 上等なもの	1.) 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 360 m ² 程度のもの	1.) 1,800 m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600 m ² 程度のもの	
暖 生 器 具 設 備	930	一・〇平方メートル	設 備 の 数	1.50 ← 器具数の多いもの	1.) 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	暖房設備
			規 定	1.20 ← 上等なもの	1.) 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 360 m ² 程度のもの	1.) 1,800 m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600 m ² 程度のもの	
ユ ニ ッ ト バ ス	251,180	一 個	型 式 (ユニットバスのみ)	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付きのもの	1.) シャワー付きのもの		洗面・便器設備
バ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	147,310		施 工 の 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.) 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			大 き さ	1.10 ← 130cm×170cm	1.) 120cm×160cm	→ 0.90 110cm×160cm	
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	136,850	一 個	大 き さ		1.) 125cm×92cm	→ 0.80 95cm×92cm	シャワー設備
			施 工 の 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.) 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
ユニットバス等用給湯器	130,160	一 個					

システムキッチン	249,140	—	開口寸法	1.10 ← 240cmのもの	1.0 210cmのもの	→ 0.94 180cmのもの	延べ床面積	
			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
			基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス強いプロパンガスのもの		
			集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集めているもの		
			設備の多さ	2.00 ← 台数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 台数の少ないもの		
ガス設備	550	—・〇平方メートル	規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	延べ床面積	
			程度	1.20 ← バン/アップ式のもの	1.0 普通のもの			
			平均世帯数	40人 243,800	140人 1,245,000			
空調設備	中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,630	—・〇平方メートル	建物規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	延べ床面積
				ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみでの制御		
				部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
個別分岐方式	パッケージシステム	11,100	—・〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	延べ床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		

				部分空調の場合は、上記補正率のほかは1.25を限度とする増点補正率を用い、空室されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。																								
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,640	一・〇平方メートル	<table><tr><td>建物規模</td><td>1.05 ← 360㎡程度のもの</td><td>1.0 1,800㎡程度のもの</td><td>→ 0.93 3,600㎡程度のもの</td></tr><tr><td>ペリメーターにファンコイルの有無</td><td>1.15 あるもの</td><td>1.0 ないもの</td><td></td></tr><tr><td>冷房能力の大小</td><td>1.10 ← 0.14kW/㎡程度のもの</td><td>1.0 0.12kW/㎡程度のもの</td><td>→ 0.90 0.09kW/㎡程度のもの</td></tr><tr><td>ゾーニングの大小</td><td>1.05 ← 200㎡/台程度のもの</td><td>1.0 500㎡/台程度のもの</td><td></td></tr><tr><td>ダクト方式</td><td>1.05 VAV方式</td><td>1.0 CAV方式</td><td></td></tr><tr><td>制御方式の程度</td><td>1.10 中央監視型による制御</td><td>1.0 ローカルのみ制御</td><td></td></tr></table> <p>部分冷房の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、空室されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡程度のもの	1.0 0.12kW/㎡程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 中央監視型による制御	1.0 ローカルのみ制御		延べ床面積
建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの																									
ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																										
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡程度のもの	1.0 0.12kW/㎡程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡程度のもの																									
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の程度	1.10 中央監視型による制御	1.0 ローカルのみ制御																										
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	7,470	一・〇平方メートル	<table><tr><td>建物規模</td><td>1.05 ← 360㎡程度のもの</td><td>1.0 1,800㎡程度のもの</td><td>→ 0.93 3,600㎡程度のもの</td></tr><tr><td>形 式</td><td>1.20 ファンコイルのもの</td><td>1.0 コンベクターのもの</td><td>→ 0.85 放熱器のもの</td></tr></table> <p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	形 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	延べ床面積																
建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの																									
形 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの																									
中央熱源風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,440	一・〇平方メートル	<table><tr><td>建物規模</td><td>1.05 ← 360㎡程度のもの</td><td>1.0 1,800㎡程度のもの</td><td>→ 0.93 3,600㎡程度のもの</td></tr><tr><td>ゾーニングの大小</td><td>1.05 ← 200㎡/台程度のもの</td><td>1.0 500㎡/台程度のもの</td><td></td></tr><tr><td>ダクトの有無</td><td>1.20 あるもの</td><td>1.0 ないもの</td><td></td></tr></table> <p>部分風暖房の場合は、上記補正率のほかは、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積												
建物規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの																									
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの																										
床 暖 房 設 備	11,960	一・〇平方メートル	<table><tr><td>熱源方式</td><td>2.00 電気式のもの</td><td>1.0 温水方式、熱源は中央式のボイラーを使用する</td><td></td></tr></table>	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水方式、熱源は中央式のボイラーを使用する		設置床面積																				
熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水方式、熱源は中央式のボイラーを使用する																										

機 具 設 備	換気設備	3,750	一・〇平方メートル	機 能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置 床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 複線なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇	15,190	一台	大 き さ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台
部	天井扇	36,400	一台	大 き さ	1.20 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mmのもの		数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の所定扉	463,910	一 部開口					扉開口数
防 災 具	大気汚染防止設備	1,150	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延
				感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.85 空気管方式のもの	一 部 床面積
				間仕切り	1.05 多いもの	1.0 普通のもの		
				程 度	1.20 上等のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 360㎡程度のもの	1.0 1,400㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
設 置 費 用	避難誘導針設備	259,300	一 基	突 針 数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基
				建物の高さ	1.20 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 23mのもの	数
	避難誘導標設備	3,370	一 メートル					延べメートル
備	消火栓設備	660	一 メ ー ト ル 平 方	型 式		1.0 専用給付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 単筒栓のみのもの	延べ床面積

設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.05 ← 1.0 → 0.93	備 考				
					360㎡程度 のもの		1,800㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの		
					ヘッド数		1.15 ← 1.0 → 0.9	延べ120m程 度のもの		
					ヘッド数20組 以上のもの		ヘッド数10組 以下のもの			
					程 度		1.30 ← 1.0 → 0.90	延べ30m程度 のもの	延べ30m程度 のもの	延べ120m程 度のもの
設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.20 ← 1.0 → 0.90	延べ120m程 度のもの				
					1,500㎡程度 のもの		3,000㎡程度 のもの	4,500㎡程度 のもの		
					程 度		1.20 ← 1.0 → 0.90	延べ30m程度 のもの	延べ30m程度 のもの	延べ120m程 度のもの
					500㎡程度 のもの		1,000㎡程度 のもの		1,500㎡程度 のもの	
					設 備 一 覧 表		機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考
設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.10 ← 1.0 → 0.90	延べ120m程 度のもの				
					上等なもの		普通のもの	普通以下のもの		
					程 度		1.05 ← 1.0 → 0.90	900㎡程度 のもの	900㎡程度 のもの	3,600㎡程度 のもの
					1,000㎡程度 のもの		1,800㎡程度 のもの		3,600㎡程度 のもの	
設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.30 ← 1.0 → 0.92	延べ120m程 度のもの				
					積 載 量		1,000kg (15 人乗)のもの	600kg (9人 乗)のもの	400kg (6人 乗)のもの	
					積 載 数		1.26 ← 1.0 → 0.84	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
					13箇所のもの		8箇所のもの		5箇所のもの	
	速 度	1.16 ← 1.0 → 0.95	105m/分 のもの	60m/分 のもの	45m/分 のもの					
	105m/分 のもの	60m/分 のもの		45m/分 のもの						
	程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの					
	1.20 ← 1.0 → 0.80	普通のもの		普通以下のもの						
設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.06 ← 1.0 → 0.90	延べ120m程 度のもの				
					2台連携のもの		並列運転のもの	並列運転のもの		
					1.03 ← 1.0 → 0.90		13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
					2台連携のもの			8箇所のもの	5箇所のもの	
設 備 一 覧 表	機 器 名	数 量	単 価 (円)	備 考	1.30 ← 1.0 → 0.92	延べ120m程 度のもの				
					積 載 量		2,000kg (30 人乗)のもの	1,000kg (15 人乗)のもの	400kg (6人 乗)のもの	
					積 載 数		1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
					13箇所のもの		8箇所のもの		5箇所のもの	
速 度	1.13 ← 1.0 → 0.85	210m/分 のもの	180m/分 のもの	120m/分 のもの						
210m/分 のもの	180m/分 のもの		120m/分 のもの							
程 度	1.30 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの						
1.30 ← 1.0 → 0.80	普通のもの		普通以下のもの							

人 間 用 エ レ ベ ー ダ ー				並 列 運 転 数	1.08 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,070,000を加算すること。			
	高 速 特 注 イン バー タ 型	29,994,000	— 合	積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの	
				着 床 数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの	
				速 度	1.09 ← 200m/㎥のもの	1.0 200m/㎥のもの	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
				並 列 運 転 数	1.08 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,070,000を加算すること。			
人 間 用 エ レ ベ ー ダ ー	ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	1,547,000	— 合	積 載 量	1.08 ← 200kg (3人乗)のもの	1.0 130kg (2人乗)のもの	
				着 床 数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
人 間 用 エ レ ベ ー ダ ー	組 圧 式	9,453,000	— 合	積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,600kg (24人乗)のもの	→ 0.72 600kg (8人乗)のもの
				着 床 数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
				速 度	1.08 ← 50m/㎥のもの	1.0 45m/㎥のもの	→ 0.93 50m/㎥のもの
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
人 間 用 エ レ ベ ー ダ ー	低 速 交 流 型	9,649,000	— 合	積 載 量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの
				着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの

					速 度	1.0 22.5m/㎏のもの	→ 0.95 15m/㎏のもの	
					規 度	1.15 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
					積 載 量	1.35 4,500kgのもの	← 1.0 2,400kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの
					着 床 数	1.20 8箇所のもの	← 1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
					速 度	1.18 105m/㎏のもの	← 1.0 60m/㎏のもの	→ 0.95 45m/㎏のもの
					段 階	1.15 ト型なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
		中 速 文 庫 型	10,702,000	一 台				
仮 設 工 事			3,650	一 〇 平 方 メ ー ト ル	仮設工事 の 難 易	1.50 困難なもの	← 1.0 周囲の状況、 交通の便否、 埋設管からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの
					建 物 の 規 度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの
そ の 他 の 工 事	一 戸 建 型 式 の もの	上	13,300	延べ 床 面 積	施 工 費 の 多 少	1.00 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの
		中	7,240					
		並	3,810					
		集 合 型 式 の も の	2,100	延べ 床 面 積				

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評価項目及び標準評点数			標準値	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 造	鉄骨・鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	38,150	延床面積○面・積○ハ・九○ト平方メートル。メソントリタリ○数・骨七○五・六○立四方五メートル。	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 べ 床 面 積	
					階高	1.10 ← 8m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.90 3m程度のもの		
					柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕		
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	鉄骨が「明鉄」な及建設物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝ { 153,130×鉄骨使用量(単位t) } + { 89,356×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,240×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	附 属 部 分 造	鉄筋コンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	26,270	延七べ一床二雨積・コ・ン・ク・ラ・平・方・メ・ー・トル・五・た・り・立・鉄・骨・メ・ー・トル・〇・ル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積
						階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
壁面積の大小						1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕		
地階						1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
工事形態						1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		

	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (89,35(×鉄筋使用量(単位t)) + 30,24(×コンクリート使用量 (単位㎡)))			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物 耐火被覆がなされている場合は、14,960を用いること。	鉄骨 13,210	延べ床面積 一・〇 〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積	
				階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの		
				既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの		
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
造	鉄骨造の物 使用量が明確 (算式) 標準評点数 = 163,130×鉄骨使用量(単位t) 耐火被覆がなされている場合は、次の算式によって求める。 標準評点数 = 209,100×鉄骨使用量(単位t)			既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの		
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
コンクリートブロック造		19,310	延べ床面積 一・〇 〇平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積	
				階高	1.20 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの			
				壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの			
屋根構造	鉄筋コンクリート造	1,770	建当床た面り積 一・〇 〇平方メートル					延べ床面積	
	組立鉄筋コンクリート造	4,200							
	瓦葺 木造 コ板 シタ リ	150 mm 厚		7,140					
		100 mm 厚		5,280					
		75 mm 厚		4,730					
	軽重量 コ打 シタ リ	大角型波鋼板 (熱型押のもの) 1.6mm 厚		4,010					
		角型波鋼板 (熱型押のもの) 1.2mm 厚		3,170					
ラスシート (熱型押のもの)		4,810							

配 屋 世	鉄 骨 造	4,430	延べ床面積一・〇平方メートル 以下	小 型 組 木造 部屋 のみの 適用		1.0 真小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの	
	木 造 (洋小屋組)	7,920		勾 配 の 小 大	1.35 ← かね勾配の もの	1.0 4.5 12 程度の もの	→ 0.95 2.5 10 程度の もの	
				軒 出 の 小 大	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの	
床 構 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		5,160	延べ床面積一・〇平方 メートル当たり一・〇平方 メートル				
	組 立 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		8,210					
	木 造 (東 立 床)		2,950					
	気 流 換 気 コ ン ダ ー	150 mm 厚	7,280					
		100 mm 厚	5,360					
		75 mm 厚	4,810					
	大 板 角 鋼 型 板	2.3 mm 厚	3,900					
		1.6 mm 厚	3,380					
	角 板 鋼 型 板	1.2 mm 厚	3,400					
		0.8 mm 厚	3,040					
組 造 コ ン タ リ ー ト 打	大 角 型 鉄 鋼 板 (槽型枠のもの) 1.0mm 厚	6,010						
	角 型 鉄 鋼 板 (槽型枠のもの) 1.2mm 厚	5,170						
	ラスシート (槽型枠のもの)	4,810						
	コ ン ク リ ー ト 叩	3,060						
系 建 工 事	組 切 り 工 事 (別築地業を負行。)		21,750	深さ五 メートル (一・〇平方 メートル)	根 切 り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
					地 階	1.20 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの	
					地 盤	1.50 ← 河川地等 の上に軟弱な 地盤又は低 地帯で洪水 多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
					敷 地	1.30 ← 商店街等 のように建物 が密集し作 業不便な場 所	1.0 普通のもの	
	杭 打 地 業	木 杭	9,940		一 本	杭 の 径 及び長さ	2.50 ← 米口径18cm 長さ12mの もの	1.0 米口径18cm 長さ5.5mの もの

地 産 の な い 建 物	鉄筋コンクリート杭		27,830	一本	杭の径 及び長さ	5.30 ← 末口径10cm長 さ14mのもの	1.0 ← 末口径30cm長 さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長 さ2mのもの	建 床 面 積	
	掘削打コンクリート杭		481,000	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200 cmのもの	1.0 ← 末口径100 cmのもの	→ 0.80 末口径80 cmのもの		
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 ← 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの		
					(注) 杭打地盤の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	掘削工事（割築地盤を含む。）		4,590	掘削 深さ メー ートル ・ 〇	掘削 土量	1.20 ← 深いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 浅いもの		建 床 面 積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 ← 普通の地盤	→ 0.85 硬質な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 ← 普通のもの			
	布基礎（掘削工事を含む。）		7,000	建床 面積 積延 一長・一 〇・ 平方 メー ートル	施工量の 多 少	1.20 ← 建床面積 1.0㎡当たり 延長1.2mの もの	1.0 ← 建床面積 1.0㎡当たり 延長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積 1.0㎡当たり 延長0.8mの もの		建 床 面 積
					施工の 程 度	1.20 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程 度 の 悪 い も の		
	独立基礎（掘削工事を含む。）		7,120	一 個	施工の 程 度	1.20 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程 度 の 悪 い も の		個 数
杭 打 地 盤	木	杭	4,530	一本	杭の径 及び長さ	1.55 ← 末口径18cm長 さ5.5mのもの	1.0 ← 末口径15cm長 さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長 さ1.8mのもの	木 造	
	鉄筋コンクリート杭		20,790	一本	杭の径 及び長さ	5.30 ← 末口径10cm長 さ12mのもの	1.0 ← 末口径30cm長 さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長 さ4mのもの	鉄 骨 造	
					(注) 杭打地盤の増点補正率は、最高限を示すものである。					

外周壁	木造	90 mm 厚	2,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九平方メートル	外周壁の面積の大小	1.60 ← 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.45m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.91m ² のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.45m ² のもの	延べ床面積	
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚	4,620			施工の良悪	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
		100 mm 厚	3,300							
	軽量鉄骨造	100 mm 厚 (現場組のもの)	1,890							
		65 mm 厚 (既製のもの)	1,130							
	鉄筋コンクリート造	120 mm 厚	7,840							
		150 mm 厚	7,220							
			100 mm 厚		5,350					
	気密コンクリート板	75 mm 厚	4,710							
		プレキャスト コンクリート板	100 mm 厚		6,630					
	40 mm 厚 (リブ付)		4,590							
	押出成型セメント板	60 mm 厚	6,990							
50 mm 厚		6,620								
化粧コンクリート ブロック積み		190 mm 厚	9,430							
	120 mm 厚	7,460								
間仕切り	木造	90 mm 厚	3,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ← 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.79m ² 程度のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.21m ² 程度のもの		延べ床面積	
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚	6,150							
		100 mm 厚	4,390							
	鉄骨造	100 mm 厚	3,360							
	鉄筋コンクリート造	120 mm 厚	10,430							
	気密コンクリート板	150 mm 厚	9,600							
		100 mm 厚	7,120							
		75 mm 厚	6,270							
	プレキャスト コンクリート板	100 mm 厚	8,820							
		40 mm 厚 (リブ付)	6,100							
	押出成型セメント板	60 mm 厚	9,300							
		50 mm 厚	8,800							
	軽量鉄骨造	100 mm 厚 (現場組のもの)	2,520							
		65 mm 厚 (既製のもの)	1,510							
	石膏ボード間仕切り	二時間耐火仕様	7,810							
		一時間耐火仕様	6,080							
	化粧コンクリート ブロック積み	190 mm 厚	12,530							
		120 mm 厚	9,930							

外 部 仕 上 材 料	大 理 石		上	34,546	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル	外部仕上 面 積 の 大 小	1.60 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
			中	27,160					
			並	24,846					
	花 崗 岩	上	磨き仕上	32,990		無 工 の 粒 度	1.10 ← 粗度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 粗度の悪いもの
			小 叩き仕上	32,560					
		中	磨き仕上	27,260					
			小 叩き仕上	27,350					
		並	磨き仕上	25,280					
			小 叩き仕上	25,180					
	安 山 岩	小 粒 石	磨き仕上	42,090		延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 〇・九一平方メートル			
			小 叩き仕上	39,980					
		数 半 石	小口磨み	32,170					
			方 形 貼 乱 貼	19,360 14,290					
	終 岩			23,270					
	経 理 石	大 岩		18,940					
	人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	横石径50mm	24,400					
			横石径15mm	22,070					
			横石径6mm	20,800					
		縦石ブロッケ		26,230					
	人 造 石 壁	テラゾー御座研		12,460					
人 造 石 小 叩		13,760							
人 造 石 研 出		12,100							
人 造 石 洗 出		7,930							
モルタル	かき落し		3,250						
	はけ引き		2,670						
	木ごて磨き		2,470						
	金ごて磨き		3,860						
コンタ ー 打 放	上		4,590						
	中		2,460						
	並		1,950						
小 口 ・ ニ 丁 掛 タイル	空 垂		9,670						
	色 物		8,020						

モザイクタイル		色 別	7,530
大 壁 フラ コ ッ ク タ イ ル			27,020
寒 南 セ ラ ミ ッ ク タ イ ル	200 mm 角		17,950
	150 × 75(mm)		11,150
亜 鉛 鉄 板		0.4 mm 厚	2,950
		0.3 mm 厚	2,890
着 色 亜 鉛 鉄 板	成 型 板	上	4,790
		中	4,610
		並	4,330
	波 板	0.40 mm 厚	2,580
		0.29 mm 厚	2,370
	角波板	0.4 mm 厚	3,180
		0.3 mm 厚	2,780
	折 板	山高 175 mm	3,620
		山高 150 mm	3,370
		山高 95 mm	2,990
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板		26,810
	メ ラ ミ ン 鋼 板		16,200
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,140
	印 刷 鋼 板		7,610
角波鋼板	1.6 mm 厚		5,940
	1.2 mm 厚		5,660
	0.8 mm 厚		5,370
耐酸性鋼板	4 mm 厚		25,730
	3 mm 厚		22,480
	2 mm 厚		19,260
ス テ ン レ ス 板	中		25,750
	並		21,830
アルミニウ ム 板	成 型 板	上	14,210
		中	12,310
		並	10,150
	着 色 板		16,410
	アルミダイカスト		26,380

スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	3,670		
		6 mm 厚	3,390		
		4 mm 厚	3,090		
	瓦板	6 mm 厚	2,060		
	平板	8 mm 厚	3,140		
		6 mm 厚	2,890		
	着色板		3,910		
硬質木片セメント板	25 mm 厚		4,280		
	18 mm 厚		3,670		
	12 mm 厚		3,140		
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	2,010		
		0.8 mm 厚	1,740		
	ポリエスチレン	1.0 mm 厚	2,640		
		0.8 mm 厚	2,360		
	アクリル	3 mm 厚	3,600		
		2 mm 厚	2,870		
断熱材複合鋼板パネル			8,500		
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	41,780		
		アルミニウム板立形式のもの	24,320		
	F.C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,930		
		フラットなサッシ組込のもの	24,780		
		フラットなパネルのもの	10,950		
結晶化ガラス			33,900		
加算項目	塗装	粗生ペイント		630	
		合成樹脂系ペイント	上	2,210	
			葺	1,210	
		特殊ペイント	防水塗料		1,050
	吹付	砂壁状塗料		2,630	
		砂壁状合成樹脂吹付	アクリル系	600	
		砂壁状セメント吹付	化粧用セメント	600	
		陶磁面質吹付	セメント系	1,350	
			エポキシ樹脂系	2,280	
			磁器質系	1,050	
		付	色セメント吹付		200
			珪藻調合モルタル吹付		670

			壁面人スタッフ吹付	1,540																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--	--	--	-----------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	100 mm 角	黒 変	22,850
		色 物	20,090
	75 mm 角	黒 変	24,680
		色 物	21,510
小口・二丁 捲タイル	黒 変		31,390
	色 物		25,430
モザイクタイル	黒 変		24,510
	色 物		19,570
大型テラコッタタイル			94,720
亜鉛鉄板	成 型 板	上	15,220
		中	14,550
		並	13,540
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		10,720
	0.3 mm 厚		10,500
化粧鋼板	ほうろう鋼板		95,060
	メラミン鋼板		56,610
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		30,990
	PP 鋼 鋼 板		25,450
ステン レス板	上		105,050
	中		91,210
	並		77,020
アルミ ニウム板	成 型 板	上	49,370
		中	42,480
		並	34,660
	鏡 面 板		34,680
	亜 色 板		57,340
	アルミダイカスト		93,500
	アルミ樹脂積層板		35,950
メレート ガー	フレキシ ブル板	8 mm 厚	10,980
		6 mm 厚	9,960
		4 mm 厚	8,890
	平 板	8 mm 厚	9,060
		6 mm 厚	8,150
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm 厚	23,620

		2 mm 厚	19,530
		1 mm 厚	15,990
	メラミン	2.0 mm 厚	21,670
		1.6 mm 厚	18,580
		1.2 mm 厚	17,660
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	9,190
		9 mm 厚	8,510
	吸音板	12 mm 厚	10,090
		9 mm 厚	8,960
中質繊維板	9 mm 厚		8,390
	6 mm 厚		8,000
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	8,570
		5.0 mm 厚	8,850
		3.5 mm 厚	8,450
	化粧板	5.0 mm 厚	8,790
パーティクルボード	25 mm 厚		18,870
	15 mm 厚		9,510
	10 mm 厚		8,710
木毛セメント板	普通板	25 mm 厚	7,740
		20 mm 厚	7,400
		9~15 mm 厚	7,220
	化粧板	25 mm 厚	8,670
硬質木片セメント板	25 mm 厚		14,050
	18 mm 厚		11,830
	12 mm 厚		9,910
木片セメント板	50 mm 厚		12,590
	30 mm 厚		10,020
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	8,350
		9.5 mm 厚	8,150
		7.0 mm 厚	8,090
	化粧板	9.5 mm 厚	8,770
珪酸カルシウム板	8 mm 厚		9,240
石膏ポリウム板 （化粧板）	6 mm 厚		12,770

ニ ル タ 板			22,640	
板 材	桧		19,480	
	杉 ・ ラ ワ ン		16,090	
合 板		ラワン合板	9.0 mm 厚	9,510
			5.5 mm 厚	8,566
			4.0 mm 厚	8,290
		なら合板	9 mm 厚	14,470
			6 mm 厚	12,490
			4 mm 厚	10,000
	単板張合板	上	6 mm 厚	17,160
			4 mm 厚	12,710
		並	6 mm 厚	12,250
			4 mm 厚	10,160
	合成樹脂被覆合板	上	5 mm 厚	14,570
			3 mm 厚	12,910
		並	5 mm 厚	11,540
			3 mm 厚	9,850
	プリント合板	5.0 mm 厚	10,290	
		2.5 mm 厚	9,630	
	塗 装 合 板	上	5 mm 厚	13,560
			3 mm 厚	10,880
		並	5 mm 厚	10,770
			3 mm 厚	9,170
	クロス合板	化粧	5 mm 厚	12,600
			3 mm 厚	10,840
	和風張合板		4 mm 厚	10,210
組 合 板	2.0 mm 厚		33,940	
	0.4 mm 厚		24,170	
組 貼	和 紙		16,000	
	洋 紙		17,010	
合 成 樹 脂 壁 紙	上	柄 物	13,280	
		無 地	12,920	
	並	柄 物	10,970	

室山岩	小松石	磨き仕上	41,470
		小叩仕上	39,860
	鉄平石	方彫貼	19,840
		長貼	15,210
砂			23,690
凝灰石	大谷石		16,740
人造石 ブロック	テラソー ブロック	積石径50mm	24,620
		積石径15mm	22,060
		積石径4mm	20,670
		タイル	10,900
人造石壁	テラソー現場積		11,710
	人造石胡田		9,890
	人造石西田		7,990
モルタル	金ごて仕上		1,670
	木ごて仕上		1,350
特殊 モルタル	耐酸モルタル		6,020
	アスファルトモルタル		3,340
	硬化剤入	上	2,690
		中	2,280
コンクリート 直仕上	表面すべり止目地仕上		1,100
	金ごて仕上		400
	木ごて仕上		260
合成樹脂 敷床	エポキシ		3,640
	ポリウレタン		2,480
	アクリル		1,460
小口・二丁 掛タイル	色物		7,490
モザイクタイル		色物	5,580
焼タイル	300 mm 角	色物	8,320
	200 mm 角	色物	8,030
	100 mm 角	色物	7,250
	75 mm 角	色物	7,370
クлинサー タイル	180 mm 角		7,030
	150 mm 角		7,160

ゴムタイル	9 mm 厚		11,940
	6 mm 厚		9,150
	3 mm 厚		6,280
リノリウム・リノタイル	3 mm 厚		3,690
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニルタイル	ビニルタイル	4 mm 厚	8,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	半硬質タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,820
ニキスバンドメタル			4,320
純銅板	6.0 mm 厚		5,570
	4.5 mm 厚		4,870
	3.2 mm 厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	並		7,890
じゅうたん	特		85,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードルパンチカーペット	上		2,180
	並		1,740
タイルカーペット			2,850
れんが	平 敷		5,800
フリーアクセス床	アルミ系	上	21,300
		並	17,300
	鋼製系	上	19,550
		並	11,300
	合成樹脂・セメント系	上	14,300
		並	10,100
セディクパーケット	板 + な ち		5,690

	ぶ な		8,660
吉 太 貼	上		37,130
	中		29,350
	並		20,100
理 質 基 礎 板	5.0 mm 厚		3,670
	3.5 mm 厚		3,850
縁 田 板	桧		8,210
フローリング	板・なら	18 mm 厚	9,000
		15 mm 厚	8,000
	ぶ な	18 mm 厚	8,900
		15 mm 厚	8,450
	アビトン	18 mm 厚	8,040
		15 mm 厚	7,640
フローリング ブ ロ ッ ク	板 な ら		5,870
	ぶ な		5,670
パーティクル ボ ー ド	20 mm 厚		4,830
	5 mm 厚		4,640
合 板	複 合 フローリング	上	11,660
		並	7,450
	合成樹脂被覆合板		7,020
	ラワン合板	13.0 mm 厚	4,930
		12.0 mm 厚	4,720
		9.0 mm 厚	4,510
5.5 mm 厚		4,200	
着 色 コ ン タ リ ー ト 床			1,310
クッション フ ォ ア	上		2,950
	中		2,680
	並		2,430
塩 化 ビニルシート	上		4,830
	中		3,500
	並	3 mm 厚	2,860
		2 mm 厚	2,670

(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から、2,890を控除すること。											
天 井 仕 上	材	上		18,910	延 べ 床 面 積 → ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り → ○ 平 方 メ ー ト ル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.09m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.0 m ² のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.91m ² のもの		
		中		10,250		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		最		6,900							
	合 板	ラワン合板	5.5 mm 厚	3,270							
			4.0 mm 厚	3,200							
		なち合板	4 mm 厚	4,580							
			4 mm 厚	3,830							
		単板型合板		4,650							
		合成樹脂被覆合板	上	5 mm 厚							5,550
				4 mm 厚							5,300
				3 mm 厚							5,050
			最	5 mm 厚							4,290
				4 mm 厚							4,040
				3 mm 厚							3,780
		プリント合板	5 mm 厚	3,860							
			4 mm 厚	3,690							
			3 mm 厚	3,610							
	軟質繊維板	鏡面板	12 mm 厚	3,440							
			9 mm 厚	3,090							
		吸音板	12 mm 厚	3,530							
			9 mm 厚	3,300							
		普通板	12 mm 厚	2,420							
			9 mm 厚	2,210							
	中質繊維板	吸音板	9 mm 厚	3,310							
		吸音板	9 mm 厚	3,510							
		普通板	9.0 mm 厚	2,480							
			8.0 mm 厚	2,440							
			6.5 mm 厚	2,350							
		硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚							2,530
	5.0 mm 厚			2,320							

			3.5 mm 厚	2,190	
パーティクル ボ ー ド	普 通 板		25 mm 厚	2,930	
			20 mm 厚	2,730	
			15 mm 厚	2,510	
			10 mm 厚	2,270	
木 セ メ ン ト 板	25 mm 厚			2,370	
		コンタリー ト 打 込	1,170		
	20 mm 厚			2,270	
		コンタリー ト 打 込	1,070		
	15 mm 厚			2,230	
石 膏 ボ ー ド	普 通 板		12.5 mm 厚	1,920	
			9.5 mm 厚	1,860	
			7.0 mm 厚	1,840	
	着 色 板		9.5 mm 厚	2,050	
	吸 音 板		9.5 mm 厚	2,110	
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル		上	8,440	
			経	7,300	
	メタクリン		1.6 mm 厚	6,910	
			1.2 mm 厚	6,640	
	アクリル		3 mm 厚	7,270	
ス レ ー ト ボ ー ド	フ ン キ ン ブ ル 板	吸音板		6.0 mm 厚	3,630
				3.2 mm 厚	3,060
		普通板		5 mm 厚	2,920
				4 mm 厚	2,750
				3 mm 厚	2,690
	普 通 板		8 mm 厚	2,880	
			6 mm 厚	2,640	
		吸 音 板		4 mm 厚	2,840
ガラス繊維板	吸 音 板		6 mm 厚	3,860	
岩 綿 板	無装吸音板		19 mm 厚	5,320	
			12 mm 厚	3,380	
			9 mm 厚	3,330	
珪酸カルシウム板			6 mm 厚	2,730	

発 泡 合 成 樹 脂			1,130
紙 貼	和	紙	4,760
	洋	紙	4,980
布 貼	上		9,030
	中		4,340
	並		3,350
合 成 樹 脂 貼	上	積 物	3,760
		無 積	3,600
	並	積 物	3,060
		無 積	2,820
アルミニウム板	平 板	0.8 mm 厚	5,450
		0.5 mm 厚	5,000
		0.3 mm 厚	3,950
	吸 音 板	上	17,870
		並	10,600
	成 型 板	上	15,140
		中	13,050
		並	10,680
着 色 塗 板	普 通 板	0.40 mm 厚	2,890
		0.30 mm 厚	2,780
		0.20 mm 厚	2,760
	成 型 板	上	4,980
		中	4,770
		並	4,470
化粧鋼板	ほ う ろ う 鋼 板		28,850
	メ ラ ミ ン 鋼 板		17,190
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,430
	印 刷 鋼 板		7,750
鋼 板	0.40 mm 厚		15,610
	0.35 mm 厚		14,440
	0.30 mm 厚		13,520
ステンレス板	成 型 板	上	31,870
		中	27,680

[illegible]

		露 出 防 水		3,960							
		豆 粒 粒 押	粒が揃っているもの		3,900						
			粒が揃っていないもの		3,820						
シ ー ト 防 水	非 溶 歩 用	合 成 ゴ ム 系 1.9mm厚	合 成 ゴ ム 系 0.9mm厚		3,650						
			塩化ビニル系 ポリイソブチレン系		2,950 3,070						
	溶 歩 用	合 成 ゴ ム 系 2mm厚	合 成 ゴ ム 系 2mm厚		4,840						
			塩化ビニル系 ポリイソブチレン系		4,070 4,650						
	絶 縁 防 水	ニ ボ キ シ 系	モ ル タ ル 保護層あり		5,120						
			合 成 ゴ ム 系		4,140						
		エ マ ル ジ ョ ン 系	モ ル タ ル 保護層あり		4,420						
			ニ ボ キ シ 系		保護層なし	3,910					
		合 成 ゴ ム 系	保護層なし		3,930						
			エ マ ル ジ ョ ン 系		保護層なし	3,300					
モ ル タル 本	ケ イ 酸 ソ ー ダ 系				2,590						
	エ マ ル ジ ョ ン 系				2,640						
	コ ン タ リ ー ト 直 仕 上				1,420						
	ア エ マ ル ト コ ン タ リ ー ト				3,610						
	F R P 防 水				6,480						
勾 配 配 屋 根	瓦	日 本 瓦	普 通	9,700	建 一 床 ・ 面 三 積 ○ 一 平 ・ 方 ○ メ ー タ ル ビ ー ト ル 当 た り	勾 配 の 大 小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建 床 面 積	
			軸 葉	10,780		軒 出 の 大 小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの		
			塩 板	8,980		施 工 の 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		洋 風 瓦	軸 葉	12,660							
			塩 板	10,920							
			セ メ ン ト 瓦	白 色							
	重 鉄 板	瓦 棒	0.4mm厚	6,250							
			0.5mm厚	6,110							
	青 色 亜 鉛 鉄 板	長 尺 板	瓦 棒	0.40mm厚							
				0.30mm厚							
				0.25mm厚							

		平 直	0.40mm厚	5,700
			0.30mm厚	5,510
			0.27mm厚	5,480
		波板直	0.40mm厚	4,640
			0.30mm厚	4,410
			0.27mm厚	4,380
	折 板		1.2mm厚	4,700
			1.0mm厚	4,450
			0.8mm厚	4,200
	銅 板	瓦 棒		0.20mm厚
0.10mm厚				10,420
0.35mm厚				16,950
0.30mm厚				10,910
0.20mm厚				10,220
アルミニウム板	普通板	瓦 棒	0.8mm厚	11,480
			0.5mm厚	8,520
			0.4mm厚	8,070
			0.3mm厚	6,980
	波板直		0.5mm厚	6,870
			0.4mm厚	6,400
	瓦 棒	瓦 棒	0.5mm厚	7,660
			0.4mm厚	7,530
ステンレス板	瓦 棒		0.8mm厚	16,850
			0.6mm厚	13,580
			0.3mm厚	9,340
フッ素樹脂鋼板			0.6mm厚	7,370
断熱複合鋼板パネル				13,790
ガラス板	板 ガ ラ ス 3mm厚			5,800
	網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚			12,090
	波型網入ガラス 6mm厚	鋼製特種 金物止		17,130
波型スレート	大波板	普通板	野 地 板 あ	4,570
			野 地 板 なし	3,000
		着色板	野 地 板 あ	5,420

		小波版	普通板	野地板	4,550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	--	-----	-----	-----	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

フ ラ ッ シ ュ コ	単 級 板 合 板		12,610	15,760
	合 成 樹 脂 板 複 合 板	上	10,200	12,750
		並	5,450	6,810
か ま ち ヨ	松		7,080	8,850
	杉		5,860	7,330
	ラ ッ プ シ		6,070	6,090
ふ す 上	中		1,390	1,740
	並		1,190	1,490
押 子	新 聞 (ガラスB)		3,760	4,700
	腰 付 額 入 (ガラスB)		2,110	2,640
	腰 付 額 な し		1,510	1,510
川	杉		1,870	2,340
	並 船 級 板		1,270	1,590
網	ス テ ン レ ス 網		1,510	1,890
	合 成 樹 脂 網		800	1,010
網 子 製 品 ニ 関 ス	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	6,170	7,710
		枠見込 100mm	5,170	6,460
		枠見込 85mm	3,730	4,660
	回 転 式	枠見込 150mm	7,390	9,340
		枠見込 100mm	6,200	7,750
		枠見込 85mm	4,450	5,620
	固 定 式 (縦引き)	枠見込 150mm	3,870	4,840
		枠見込 100mm	3,010	4,050
		枠見込 85mm	2,350	2,940
	上 げ 下 げ	枠見込 150mm	10,980	13,730
		枠見込 100mm	9,200	11,500
		枠見込 85mm	6,590	8,240
	バ ラ ン ス	枠見込 150mm	9,110	11,380
		枠見込 100mm	7,610	9,520
		枠見込 85mm	5,580	6,970
	すべり出し、 突出し	枠見込 150mm	7,070	8,840

			枠見込 100mm	5,950	7,440
			枠見込 85mm	4,410	5,510
か ま ち 戸	枠 見 込	150mm		11,020	13,780
		100mm		9,310	11,640
		85mm		7,940	9,920
ア ン ダ ル 戸	枠 見 込	150mm		9,700	10,470
		100mm		7,380	9,220
		85mm		6,360	7,950
フ ラ ッ シ ュ 戸	枠 見 込	150mm		11,450	14,310
		100mm		9,670	12,090
		85mm		8,230	10,290
両 戸				2,820	3,520
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ ラ イ ド 式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm		5,420	6,770
		枠見込 70mm		3,470	4,340
		枠見込 60mm		2,990	3,740
	回 転 式	枠見込 100mm		6,190	8,110
		枠見込 70mm		4,100	5,130
		枠見込 60mm		3,520	4,400
	固 定 式 (縦殺し)	枠見込 100mm		4,610	5,760
		枠見込 70mm		3,040	3,800
		枠見込 60mm		2,440	3,050
	オ ベ リ 出 し	枠見込 100mm		6,380	7,970
		枠見込 70mm		4,560	5,710
		枠見込 60mm		3,380	4,240
	か ま ち 戸	枠 見 込 100mm		9,010	11,260
		枠 見 込 70mm		6,950	8,680
	フ ラ ッ シ ュ 戸	枠 見 込 100mm		9,830	12,290
		枠 見 込 70mm		7,390	9,240
	網	ステンレス網		830	1,030
		合成樹脂網		600	750
	ジャ ロ ジ ー	枠見込 70mm		10,530	13,170

ステ レ ス 機 具	サッシ シニ	枠 見 込 150mm	26,100	25,120	
		枠 見 込 100mm	18,290	22,860	
	かまち 戸	枠 見 込 150mm	30,400	38,010	
		枠 見 込 100mm	25,840	32,300	
	フ ラ ン ジ 戸	枠 見 込 150mm	33,720	42,150	
		枠 見 込 100mm	28,290	35,360	
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自 動	68,450	86,570	
		手 動	34,980	43,720	
	ア ク リ ル 戸	自 動	52,810	66,020	
		手 動	18,550	20,690	
ア ニ ー ア イ オ ン ド ア (アルミ種のもの)			3,760	4,700	
ガ ラ ス ブ ロ ツ ク	透明 115×115×95(mm)	9,300	11,630		
	透明 145×145×95(mm)	7,700	9,610		
	透明 110×190×95(mm)	5,730	7,160		
	色物 145×145×95(mm)	8,380	10,480		
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブ ロックを除く。)の場合には、ガラスの標準 評点数を加算すること。					
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm厚	640	800
			5mm厚	510	640
			3mm厚	430	540
			2mm厚	310	390
		サ リ ガ ラ ス	6mm厚	850	1,070
			5mm厚	650	810
			3mm厚	440	550
			2mm厚	330	420
	型 板 ダ ウ エ	4 mm 厚	500	630	
		2 mm 厚	330	420	
ス テ レ ス 機 具	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm厚	710	890
		型 板	10mm厚	1,780	2,220
			6.8mm厚	1,340	1,680

磨き板ガラス	5 mm 厚		1,040	1,300
	5~6mm 厚		650	860
熱線吸収ガラス	フロート	5 ~ 6 mm厚	620	1,030
		3 mm 厚	400	500
	硝子板 磨き板	3.0~6.8mm 厚	1,500	1,870
色ガラス	3 mm 厚		970	1,210
合わせガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	2,620	3,280
		3mm + 3mm 厚	1,830	2,290
	熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	2,320	2,900
		3mm + 3mm 厚	1,950	2,440
強化ガラス	磨き板	10 mm 厚	2,580	3,230
		6 mm 厚	1,340	1,670
	着色板	8 mm 厚	2,680	3,350
		6 mm 厚	1,500	1,870
複層ガラス	普通板	18 mm 厚	2,280	2,850
		16 mm 厚	2,090	2,610
		12 mm 厚	1,530	1,920
	普通板 + 網入り磨き板	18.8mm厚	3,430	4,290
		17.8mm厚	3,330	4,170
	熱線吸収板	16 mm 厚	2,170	2,720
熱線吸収ガラス	ブロンズ	10 mm 厚	2,120	2,650
	ブルー	10 mm 厚	2,120	2,650
その他	形、リブ 普通のもの		28,980	36,230

建具 表面積が明確なもの	木製建具	サ フ レ ー ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	19,780	工 程 度 1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
				枠見込 100mm	15,110			
				枠見込 90mm	14,250			
			回 転 式	枠見込 100mm	18,460			
				枠見込 90mm	15,990			
			固 定 式 (祇殺し)	枠見込 120mm	11,668			
				枠見込 100mm	9,720			
				枠見込 90mm	8,430			
			上げ下げ	枠見込 100mm	18,620			

板	杉		19,480
戸	ラ ヴ ン 合 板		19,110
フ ラ ツ シ ェ 戸	単 板 重 合 板		60,070
	合成樹脂被覆合板	上	51,020
		並	27,250
		し な 合 板	
か ま ち 戸	松		35,430
	杉		29,340
	ラ ヴ ン		29,370
ふ す ま	中		6,990
	並		1,970
障 子	障 間 (ガラス共)		16,810
	障 付 間 入 (ガラス共)		10,560
	障 付 間 な し		6,050
雨 戸	杉		9,390
	衝 鉛 鉄 板		6,380
網 戸	ス テ ン レ ス 網		7,580
	合 成 耐 熱 網		9,040
サ <			

		すべり出し、突出し	枠見込 150mm	35,380
			枠見込 100mm	29,770
			枠見込 85mm	22,060
かまち戸		枠見込 150mm	55,120	
			枠見込 100mm	46,470
			枠見込 85mm	39,700
アングル戸		枠見込 150mm	43,500	
			枠見込 100mm	36,910
			枠見込 85mm	31,800
フラップシユロ		枠見込 150mm	57,270	
			枠見込 100mm	48,380
			枠見込 85mm	41,380
山 戸			14,110	
シャッター		バインシャッター	34,400	
		重量タイプシャッター	17,300	
		直量タイプシャッター	46,110	
		グリルシャッター	51,820	
		ホールディングゲート	20,680	
アルミニウム建具	サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	27,110
			枠見込 70mm	17,370
			枠見込 60mm	14,090
	フ	田 新 式	枠見込 100mm	32,450
			枠見込 70mm	20,630
			枠見込 60mm	17,610
	シ	固 定 式 (縦開き)	枠見込 100mm	23,050
			枠見込 70mm	15,300
			枠見込 60mm	12,210
	ニ	すべり出し	枠見込 100mm	31,910
			枠見込 70mm	22,860
			枠見込 60mm	16,180
かまち戸		枠見込 100 mm	45,060	
		枠見込 70 mm	34,750	

ステンレス建具	ブラッシング	枠見込100mm	49,180	
		枠見込70mm	36,990	
	シャッター	シャッター	37,270	
		ダブルシャッター	41,350	
		ホールディングカート	28,660	
	網戸	ステンレス網	4,150	
		合成樹脂網	3,000	
	ジャコジー		枠見込70mm	32,680
	ステンレス建具	サンシェード	枠見込150mm	100,510
			枠見込100mm	91,470
かまち戸		枠見込150mm	152,040	
		枠見込100mm	129,210	
ブラッシング		枠見込150mm	168,610	
		枠見込100mm	141,470	
シャッター		シャッター	77,060	
		ダブルシャッター	83,850	
		バイズシャッター	76,560	
		ホールディングカート	61,370	
フレームレスドア	強化ガラス戸	白動	142,280	
		手動	174,900	
	アクリル戸	白動	264,080	
		手動	82,770	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				18,810
ガラスブレンク	透明 115×115×95 (mm)		46,540	
	透明 145×145×95 (mm)		36,040	
	透明 190×190×95 (mm)		26,650	
	色物 145×145×95 (mm)		41,920	
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブレンクを除く。)の場合には、ガラスの標準 評点数を加算すること。				
ガラス	フコイト板ガラス	透明	6mm厚	3,230
			5mm厚	2,570
			3mm厚	2,170
			2mm厚	1,570

	すりガラス	6 mm 厚	4,290
		5 mm 厚	3,250
		3 mm 厚	2,220
		2 mm 厚	1,090
壁板ガラス	4 mm 厚		2,530
	2 mm 厚		1,090
網入板ガラス	壁 板	6.8 mm 厚	3,570
	磨 き 板	10 mm 厚	8,910
		6.8 mm 厚	6,730
磨ガラス板	4 mm 厚		5,230
	5~6mm 厚		3,440
熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm 厚	4,140
		3 mm 厚	2,000
	網 入 磨 き 板	5.0~6.8mm 厚	7,510
色ガラス	3 mm 厚		4,850
合わせガラス	フロート	5mm+5mm厚	12,120
		3mm+3mm厚	9,160
	熱 線 吸 収 板	3mm+5mm厚	11,630
		3mm+3mm厚	9,790
強化ガラス	磨 き 板	10 mm 厚	12,930
		6 mm 厚	6,700
	着 色 板	8 mm 厚	13,400
		6 mm 厚	7,500
複層ガラス	普 通 板	18 mm 厚	11,400
		10 mm 厚	10,450
		12 mm 厚	7,680
	普 通 板 +網入り 磨 き 板	18.8 mm 厚	17,190
		17.8 mm 厚	16,690
	熱 線 吸 収	16 mm 厚	10,890
熱反射ガラス	ブロンズ	10 mm 厚	10,610
	ブルー	10 mm 厚	10,610
その他	形、サイズは普通のもの		144,920

特 殊 設 備	劇場用特殊機材		7,330	— ○ — 平方メートル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	手廻部分の見付面積
	階段手摺等の特殊装飾		8,430	— ○ — 平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状 の普通のもの 手摺及び手摺 子寫輪製プロ ンズノッキ、 板板5mm厚プ ラスチック板 を使用している もの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	
	舞 台		23,870	— ○ — 平方メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固 定 椅 子	高 級	42,100	— ○ — 席	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		席 数
		普通	22,770						
		並	7,750						
	ダ リ ル	ステンレス系	101,500	— ・ — 平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		アルミニウム系	53,530						
		スチール系	30,920						
		プレキャスト コンクリート系	11,100						
	ル ー バ ー	ステンレス系	44,180	— ・ — 平方メートル	機 構	1.20 可動式	1.0 固定式		見付面積
		アルミニウム系	22,050		程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	面積
		スチール系	21,330						
		プレキャスト コンクリート系	11,100						
備	金 庫 扉 角 型		651,000n n=扉の厚さ (単位cm)	—	有効内法	1.03 ← 開口 1,060mm 高さ 1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ 1,970mm のもの		面 積
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄板製で磨き 仕上げのもの			所 数
				所 程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの		面積
	金 庫 扉 丸 型		1,085,000n n=扉の厚さ (単位cm)	—	有効内法	1.05 ← 直径 2.2mの もの	1.0 直径 2.0mの もの	→ 0.90 直径 1.8mの もの	面 積
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄板製で磨き 仕上げのもの			所 数

				準 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
風 鈴 け ス ク リ ー ン	ステンレス枠	267,300	一・〇 平方 メートル	準 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	設 置 床 面 積
	アルミニウム枠	153,600	一・〇 平方 メートル	準 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼 製 枠	122,800	一・〇 平方 メートル	準 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
客 座 庫 部		297,100	一 間	壁の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数
			間	有効内径		1.0 開口 1,200mm 高さ 1,820mm のもの(両側)	→ 0.70 開口 910mm 高さ 1,820mm のもの(片側)	
			箇 所	準 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
床 製 間 仕 切		15,020	一・〇 平方 メートル	準 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付 面 積
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石横付板	103,400	一・〇 平方 メートル	準 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	59,500	一・〇 平方 メートル					
	木 製	35,430	一・〇 平方 メートル					
窓 付 け 家 具	横 付 板	31,860	一・〇 平方 メートル	準 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	28,290	一・〇 平方 メートル					
	木 製	14,100	一・〇 平方 メートル					
建 電 気 設 備	動力配線設備	2,110	一・〇 平方 メートル	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積
				準 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				生 産 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの	
	電力コンセント配線設備	1,710	一・〇 平方 メートル	配線方法		1.0 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.80 ID管内にビ ニル電線をお さめたもの → 0.60 ビニルケーブ ルを露出配線 したもの	延 べ 床 面 積

					配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
					フロア コンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
照 明 器 具	電 光 灯 用 器 具	2,800	一・〇平方メートル		配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	建 築 品 類
					装 光 灯 式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付	
					取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
					点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
					天 井 画	1.60 ← 3.5 m程度 のもの	1.0 2.8m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの	
設 備	白 熱 灯 用 器 具	1,620	一・〇平方メートル		配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	建 築 品 類
					取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
					規 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
電 話 配 線 設 備	電 話 配 線 設 備	460	一・〇平方メートル		配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度が低いもの	建 築 品 類
					フロア ダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
出 張 車 中 設 備	出 張 車 中 設 備	5,740	一 部	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	建 築 品 類	

			配 置	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
呼 出 信 号 設 備	16,610	一組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組
			配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数
自 動 車 管 制 装 置	1,710	一ノット半ル	配 置	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.95 1,500㎡程度のもの	設置床面積
			配 置	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数
電 報 非 常 通 信 装 置	298,200	一カ	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	カ
			配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
イ ン タ ー ホ ン 配 線 設 備	19,380	一組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組
			配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
広 声 器 配 線 設 備	390	一ノット半ル	器 具 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			配 置	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
電 気 時 計 配 線 設 備	270	一ノット半ル	器 具 数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			配 置	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
ナ ー ス コ ー ル 設 備	33,820	一箇	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	箇
			配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
工 業 用 テ レ ビ 配 線 設 備	37,620	一組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組

衛生設備	テレビジョン 共同視聴設備	総合的なもの	190	一・〇 平方メートル	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ 床面積
					器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	給 水 設備	総合的なもの	263,800	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
					方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.95 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	
		局所的なもの	2,010	一・〇 平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ 床面積
					設備の多 少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
	排水設備	総合的なもの	2,570	一・〇 平方メートル	管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	延べ 床面積
					水 槽 の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
		局所的なもの	2,570	一・〇 平方メートル	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延べ 床面積
					方 式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		
衛生設備	排水設備	総合的なもの	2,570	一・〇 平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ 床面積
					設備の多 少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管 材	1.10 ← 鋼鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	

			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	2,830	一・〇 平方 メー トル	配 置	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材		1.0 銅管のもの	0.85 白ガス管のも の	
			程 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のも の	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
中 央 式 冷 水 設 備	1,560	一・〇平方 メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル等 のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
衛 生 器 具 設 備	1,280	一・〇平方 メートル	設 備 の 多 少	1.50 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	延 べ 床 面 積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
ユ ニ ッ ト バ ス	261,180	一 個	型 式	1.30 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.0 シャワー付き のもの		建 築 設 備 数
			大 き さ	1.10 ← 130cm×170cm	1.0 120cm×160cm	→ 0.90 110cm×160cm	
			施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いも の	
ガ ス 設 備	720	一・メ ー 〇ト 平方 方	品 種		1.0 都市ガスのも の	0.93 摩都市ガス兼 いプロパンガ スのもの	延べ床面積

					集 中 性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの					
					設 備 の 多 少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの					
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの					
					個 数	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの						
単 化 槽 設 置	40 人 槽	243,804	一 個						個 数				
	140 人 槽	1,245,004											
セントラルバキュームクリーナー			724	一・〇平方メートル	設 備 の 多 少	1.15 ← 吸入口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少ないもの	延 べ 床 面 積				
					規 模	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの					
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの					
空 調 機 器 設 置 備 考	中 央 熱 源 方 式 (中央に冷熱機とボイラーを設置)	12,634	一・〇平方メートル	建 物 炭 素	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延 べ 床 面 積					
				ベントにファンの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの							
				冷 却 機 力 の 大 小	1.10 ← 0.14kW/㎡程度のもの	1.0 0.13kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの						
				空調機パッケージの大きさ	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの							
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式							
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式							
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御							
				部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増え補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									
				個別分散方式	マ ル チ シ ス テ ム	11,969	一・〇平方メートル		冷 却 機 力 の 大 小	1.10 ← 0.14kW/㎡程度のもの	1.0 0.13kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	延 べ 床 面 積
					パ ッ ケ ー ジ シ ス テ ム	11,104			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		

				部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増し補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
中央熱源市面設備 (中央に冷凍機を設置)	12,640	一・〇平方メートル	建築物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	延	
			ベントにファン付の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		べ	
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	床	
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		面	
			ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		積	
			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
			部分冷房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増し補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	7,470	一・〇平方メートル	建築物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	延	
			形式	1.20 ← ファン付のもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	べ	
			部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増し補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				床 面 積	
中央熱源風機暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,440	一・〇平方メートル	建築物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	延	
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		べ	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		床 面	
			部分風機暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増し補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				積	
床暖房設備	11,960	一・一〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用する		設置床面積	

施設設備	換気設備	換気設備	3,750	一・〇平方メートル	機 室	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	18,100	一台	大 き さ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台 数
		天井扇	26,400	一台	大 き さ	1.20 ← 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		
		一般機械排煙	299,000	一 排煙口					排煙口数
非常用エレベーターの乗降口へ及び特別避難階段の附設設備	469,900								
防災設備	防火	火災報知設備	1,150	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全部にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
					感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	
					間仕切	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの		
					材 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	避難設備	避難器具設備	259,300	基	突出数		1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基 数
					建築物の高さ	1.30 ← 40mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避難器具等	3,370	一メートル					延べ床面積
	消火栓設備	720	一・一〇平方メートル	型 式		1.0 専用給付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	延べ床面積	

運搬設備	ドラベンチヤー設備	2,120	メー ー トル	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	直 メー ー トル
				ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		
				程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ40m程度 のもの	→ 0.90 延べ130m程 度のもの	
				規 模	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	
				規 模	1.20 ← 500㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの	
	スプリンクラー設備	3,930	メー ー トル 方	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のも の	試 計 部 分 の 延 べ 床 面 積
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	
				方 式	1.10 ← 押印操作、自動 出発方式のもの	1.0 押印操作、二重 投入防止方式の もの	→ 0.85 押印操作、ラン プ表示方式のもの	
				型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上直下のもの		
	乗用エレベーター	5,656,000	一 台	気送管径	1.00 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	台 数
				積 載 量	1.20 ← 1,000kg (15 人乗)のもの	1.0 800kg (9人 乗)のもの	→ 0.92 400kg (6人 乗)のもの	
				有 限 数	1.26 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.84 5箇所のもの	
				運 速	1.16 ← 105m/min のもの	1.0 60m/min のもの	→ 0.95 45m/min のもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	規格インバータ型	5,656,000	一 台	並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数

特設インバータ型	21,424,000	台	積載量	1.28 ← 1.0 2,000kg (30人乗) のもの	1,000kg (15人乗) のもの		台			
			着床数	1.11 ← 1.0 13箇所のもの	8箇所のもの	→ 0.99 3箇所のもの		台		
			速 度	1.12 ← 1.0 210m/min のもの	180m/min のもの	→ 0.85 120m/min のもの			台	
			細 度	1.30 ← 1.0 上等なもの	普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				台
			並 列 運 転 数	1.04 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの					
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,070,000を加算すること。										
高速特設インバータ型	24,994,000	台	積載量	1.28 ← 1.0 2,000kg (30人乗) のもの	1,000kg (15人乗) のもの		台			
			着床数	1.18 ← 1.0 20箇所のもの	15箇所のもの			台		
			速 度	1.09 ← 1.0 300m/min のもの	240m/min のもの				台	
			細 度	1.34 ← 1.0 上等なもの	普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				台
			並 列 運 転 数	1.04 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの					
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,070,000を加算すること。										
駅舎用エレベーター	交流型	4,803,000	台	積載量	1.03 ← 1.0 1,000kgのもの	750kgのもの	台			
				着床数	1.24 ← 1.0 13箇所のもの	8箇所のもの		→ 0.85 5箇所のもの	台	
				速 度	1.16 ← 1.0 105m/minのもの	60m/minのもの		→ 0.99 45m/minのもの		台
				並 列 運 転 数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの				

				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
人 間 用	比 式	9,463,000	台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.0 1,600kg (24 人乗) のもの	→ 0.72 600kg (9人 乗) のもの	台 数
				着 床 数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.08 ← 60m/min の もの	1.0 45m/min の もの	→ 0.93 20m/min の もの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
エ レ ベ ー タ	低 速 交 流 型	9,649,000	台	積 載 量	1.80 ← 7,000kg のも の	1.0 2,000kg のも の	→ 0.76 1,000kg のも の	台 数
				着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/min の もの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
タ ー タ	中 速 交 流 型	10,782,000	台	積 載 量	1.35 ← 4,000kg のも の	1.0 2,000kg のも の	→ 0.76 1,000kg のも の	台 数
				着 床 数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.16 ← 145m/min の もの	1.0 60m/min の もの	→ 0.95 45m/min の もの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
ダ ム リ エ ー タ ー		652,300	台	積 載 量	1.20 ← 500kg のもの	1.0 100kg のもの	→ 0.85 50kg のもの	台 数
				着 床 数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速 度		1.0 30m/min の もの	→ 0.85 25m/min の もの	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

エ ス カ レ ー タ ー	走 行 機 型 幅員 600 mm	9,110,000	— 台	仕 上 げ 仕 様	1.65 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台 数
				階 高	1.16 ← 3mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	導 注 型 幅員 800 mm	11,134,000	— 台	仕 上 げ 仕 様	1.65 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台 数
				階 高	1.16 ← 3mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	導 注 型 幅員 1,200 mm	11,609,000	— 台	仕 上 げ 仕 様	1.65 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台 数
				階 高	1.16 ← 3mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮 設 工 事	3,850		—メ ・ ー ○ ト 平 方	仮設工事 の 難 易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床 面 積
				建 物 の 程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
そ の 他 の 工 事	2,100		—メ ・ ー ○ ト 平 方	その他の 工 事 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評価項目及び標準評価点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位
	修正項目	修正率	標準		修正率				
主 体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,150	鉄骨鉄筋コンクリート造	ホールの高	1.30 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの 6m程度のもの 4m程度のもの	延べ床面積		
					柱間	1.10 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの 7m程度のもの 5m程度のもの			
					地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの 地下1階のもの 地階のないもの			
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.85 複雑なもの 普通のもの 単純なもの			
構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート造	24,200	鉄筋コンクリート造	ホールの高	1.30 ← 1.0 → 0.90 10m程度のもの 8m程度のもの 6m程度のもの	延べ床面積		
					柱間	1.10 ← 1.0 → 0.95 9m程度のもの 6m程度のもの 4m程度のもの			
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの 単純なもの			
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの 単純なもの			
部	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート造	26,260	鉄筋コンクリート造	規模の大小	1.20 ← 1.0 → 0.85 床面積 650㎡程度のもの 330㎡程度のもの 165㎡程度のもの	延べ床面積		
					柱に鉄骨使用の有無	1.20 ← 1.0 → あるもの ないもの			
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの 単純なもの			
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの 普通のもの 単純なもの			

鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 耐火被覆がなされている場合は、18,850を用いること。	14,680	延べ床面積積一〇〇平方メートル	ホールの高さ 10m程度のもの	1.30 ← 1.0	8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積積	
				柱間 20m程度のもの	1.40 ← 1.0	12m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの		
				既製品の使用状況		1.0	既製品を使用していないもの		→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの
				工事形態	1.05 ← 1.0	複雑なもの	→ 0.95 単純なもの		
鉄骨の使用量が明確な建物において、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 163,130 × 鉄骨使用量 (単位t) 耐火被覆がなされている場合は、次の算式によって求める。 標準評点数 = 209,500 × 鉄骨使用量 (単位t)				既製品の使用状況		1.0	既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	
				工事形態	1.05 ← 1.0	複雑なもの	→ 0.95 単純なもの		
コンタリートブロック造		12,010	延べ床面積積一〇〇平方メートル	階層数 3階建のもの	1.10 ← 1.0	2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積積	
				ホールの高さ 10m程度のもの	1.35 ← 1.0	8m程度のもの			
				壁厚 20cm程度のもの	1.20 ← 1.0	15cm程度のもの			
鉄筋コンタリート造	鉄筋コンタリート造	5,770	延べ床面積積一〇〇平方メートル					延べ床面積積	
	組立鉄筋コンタリート造	8,260							
	気圧コトン板	150mm厚							7,140
		100mm厚							5,280
		75mm厚							4,730
	軽リコトン打タ	大角型波鋼板 (熱型押のもの) 1.6mm厚							6,010
		角型波鋼板 (熱型押のもの) 1.2mm厚							5,170
	ラスシート (熱型押のもの)	4,810							

勾配屋根	真骨造	4,430	建当床面積一・二〇〇平方メートル以下	小並組 〔本並組根のみ適用〕		1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの
	木造(洋小屋組)	7,930		勾配の 大 小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5 10 程度のもの	→ 0.95 2.5 10 程度のもの
				軒出の 大 小	1.30 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
床構造	鉄筋コンクリート造		5,160	延べ床面積一・〇平方メートル以下			
	組立鉄筋コンクリート造		6,230				
	木造(組立床)		2,930				
	気持 高し コットン 板タ	150mm厚	7,280				
		100mm厚	5,360				
		75mm厚	4,830				
	大波 角鋼 型板	2.5mm厚	3,900				
		1.6mm厚	3,380				
	角鋼 型 波板	1.2mm厚	3,400				
		0.8mm厚	3,040				
	軽り 量し コットン 打タ	大角型波鋼板(熱型枠のもの) 1.6mm厚	6,010				
		角型波鋼板(熱型枠のもの) 1.2mm厚	5,170				
		ラスシート(熱型枠のもの)	4,810				
	コンクリート叩		3,060				
基礎工事	地盤の あたる 建地	21,750	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	掘り 土量	1.32 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
				地盤	1.31 ← 地下五メートルのもの	1.0 地下五メートルのもの	
				地盤	1.51 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅かな地盤
				敷地	1.31 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの	

杭 打 地 業	杭	木	杭	9,940	— 本	杭の径 及び長さ	3.50 米口径18cm 長さ12mの もの	← 1.0 米口径18cm 長さ5.5mの もの	→ 0.50 米口径12cm 長さ2mの もの	本	
	打	鉄筋コンクリート杭		27,830	— 本	杭の径 及び長さ	3.00 米口径50cm 長さ14mの もの	← 1.0 米口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 米口径20cm 長さ2mの もの		
	地	場所打コンクリート杭		481,000	— 本	杭の径	1.50 米口径200cm のもの	← 1.0 米口径100cm のもの	→ 0.80 米口径80cm のもの		
						杭の長さ	1.25 長さ30mの もの	← 1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの		
	業					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					数
地 場 の な い 基 礎 業	杭切り工事 (別業地業を含む。)			4,590	深トサル メートル (—・〇 平方メー トル)	掘切り 土量	1.20 深いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 築 前 積 掛 数	
						地盤	1.50 浮立地等のように軟弱な地盤 又は低地で排水多量の地盤	← 1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅平な地盤		
						敷地	1.20 商店街等のように建物が密集し 作業不便な場所	← 1.0 普通のもの			
	お基礎(杭切り工事を含む。)			7,050	敷地面積1.0㎡ あたり延長 1.2mのもの	施工量の 多 少	1.20 敷地面積1.0㎡ あたり延長 1.2mのもの	← 1.0 敷地面積1.0㎡ あたり延長 1.0mのもの	→ 0.80 敷地面積1.0㎡ あたり延長 0.8mのもの	側 装 数	
						施工の 程 度	1.20 精度のよいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 精度の悪いもの		
地 場 業	独立基礎(杭切り工事を含む。)			7,170	— 個	施工の 程 度	1.20 精度のよいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 精度の悪いもの	本	
	杭	木	杭	4,510	— 本	杭の径 及び長さ	1.65 米口径18cm 長さ5.5mの もの	← 1.0 米口径15cm 長さ3mの もの	→ 0.50 米口径9cm 長さ1.8mの もの		
	打	鉄筋コンクリート杭		20,750	— 本	杭の径 及び長さ	3.00 米口径50cm 長さ12mの もの	← 1.0 米口径30cm 長さ5mの もの	→ 0.50 米口径20cm 長さ4mの もの		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限度を示すものである。					数
	業										

外 間 壁 骨 組	木造 90mm 厚		2,660	延べ床面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル	外 装 壁 の 大 小	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	延 べ 床 面 積
	コンクリート ブロック造	150mm厚	5,080						
		100mm厚	3,630		造 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,080						
		65mm厚 (既製のもの)	1,250						
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		8,620						
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,930						
		100mm厚	5,880						
		75mm厚	5,180						
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	7,290						
		40mm厚 (リブ付)	5,040						
	押出成型セメント板	60mm厚	7,680						
		50mm厚	7,270						
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	10,350						
		120mm厚	8,200						
内 間 仕 切 骨 組	木造 50mm厚		1,380	延べ床面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル	内 装 仕 切 の 大 小	3.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの		延 べ 床 面 積
	コンクリート ブロック造	150mm厚	2,640						
		100mm厚	1,880						
	鉄骨造 100mm厚		1,010						
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		4,480						
	気泡コンクリート板	150mm厚	4,120						
		100mm厚	3,060						
		75mm厚	2,690						
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	3,790						
		40mm厚 (リブ付)	2,620						
	押出成型セメント板	60mm厚	3,990						
		50mm厚	3,780						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,080						
		65mm厚 (既製のもの)	650						
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	3,360						
		一時間耐火仕様	2,610						
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	5,380						
		120mm厚	4,260						

外
装
仕
上

太 連 石	上		37,950	
	中		29,850	
	並		27,300	
花 崗 岩	上	磨き仕上	35,490	
		小叩仕上	35,780	
	中	磨き仕上	29,960	
		小叩仕上	30,060	
	並	磨き仕上	27,780	
		小叩仕上	27,670	
安 山 岩	小 松 石	磨き仕上	46,260	
		小叩仕上	43,940	
	鉄 甲 石	小口積み	33,350	
		方形貼	21,280	
		乱 貼	15,700	
砂 利			27,770	
軽 灰 石		大 砕 石	20,820	
人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブロック	縁石径50mm	26,820	
		縁石径15mm	24,280	
		縁石径5mm	22,950	
	軽 石 ブ ロ ッ ク		28,820	
人 造 石 版	テラゾー板貼研		13,690	
	人 造 石 小 叩		15,120	
	人 造 石 研 出		13,290	
	人 造 石 洗 出		8,710	
セ ル タ ル	か き 落 し		3,570	
	は け 引 き		2,930	
	木 ごと 磨 き		2,720	
	金 ごと 磨 き		3,150	
コンタリート打放	上		5,040	
	中		3,710	
	並		2,140	
小口・二丁張タイル	無 装		10,620	
	色 貼		8,820	

延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル

外部仕上 面積の 大 小	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いも の

延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル			
--------------------------	--	--	--

モザイクタイル		色 物		8,280	
大 型 テ ラ コ ッ タ タ イ ル					30,360
差阻セラミックタイル			200mm角		19,730
			(150×75 (mm))		12,250
着色亜鉛鉄板		成 型 板	上		5,260
			中		5,060
			並		4,760
		波 板	0.40mm厚		2,840
			0.29mm厚		2,600
		丹 波 板	0.4mm厚		3,490
			0.3mm厚		3,060
		折 板	山高 175mm		3,980
			山高 150mm		3,700
			山高 85mm		3,290
化 粧 鋼 板			ほうろう鋼板		29,460
			メッキ鋼板		17,810
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,040
			印刷鋼板		8,370
片 波 鋼 板			1.6mm厚		6,530
			1.2mm厚		6,220
			0.8mm厚		5,900
耐 候 性 鋼 板			4 mm 厚		28,270
			3 mm 厚		24,710
			2 mm 厚		21,170
ス テ ン レ ス 板			中		28,290
			並		23,990
アルミニウム板		成 型 板	上		15,610
			中		13,530
			並		11,160
		着 色 板			18,030
		アルミダイカスト			28,990
スレートボード		フレキシブル板	8mm厚		4,030
			6mm厚		3,730

		4mm厚	3,400		
		波 板 6mm厚	2,260		
		平 板	8mm厚	3,450	
			6mm厚	3,180	
		着 色 板	4,290		
硬質木片セメント板			25mm厚	4,710	
			18mm厚	4,030	
			12mm厚	3,450	
合成樹脂板		塩 化 ビ ニ ル	1.0mm厚	2,210	
			0.8mm厚	1,920	
		ポ リ エ ス テ ル	1.0mm厚	2,900	
			0.8mm厚	2,490	
		ア ク リ ル	3mm厚	4,000	
			2mm厚	3,160	
断熱材複合鋼板パネル				9,340	
カー デ ン ウ ォ ー ル	金 属 製	ステンレス製パネル 形式のもの		68,900	
		アルミニウム製 方立形式のもの		26,720	
	P C 系	形状が複雑なサッシ 組込のもの		44,980	
		フラットなサッシ 組込のもの		27,230	
		フラットなパネル のもの		12,030	
結 晶 化 ガ ラ ス				37,260	
加 算 評 点 項 目	装 飾	珪 藻 ペ イ ン ト		700	
		合成樹脂系 ペ イ ン ト	上	2,430	
			並	1,340	
		特殊ペイント	防 水 塗 料		1,160
		砂 礫 状 塗 料		2,880	
	吹 付	砂礫状合成 樹脂吹付	アクリル系		660
		砂礫状セメ ント系吹付	化粧用セメント		660
		陶磁器質状 吹付	セメント系		1,710
			エポキシ樹脂系		2,490
			磁 器 質 系		1,160
		色 セ メ ン ト 吹 付		220	
		珪藻調合モルタル吹付		740	
		樹脂入スタッコ吹付		1,700	

	75mm角	色物	1,800
		黒色	11,040
		色物	10,490
小口・二丁掛タイル		黒色	15,310
		色物	15,400
モザイクタイル		黒色	11,960
		色物	9,060
大型テラコッタタイル			46,210
着色珪酸板	成型板	上	5,420
		中	5,100
		並	6,600
化粧銅板		はうろ銅板	46,380
		メラミン銅板	27,610
		塩化ビニル樹脂被覆銅板	15,120
		印銅銅板	11,420
ステンレス板		上	51,250
		中	44,500
		並	37,570
アルミニウム板	成型板	上	24,090
		中	20,720
		並	16,910
	級Ⅱ板		16,930
	着色板		27,970
	アルミダイカスト		45,610
アルミ樹脂積層板			11,530
スレートボード	フレキシブル板	8mm厚	4,350
		6mm厚	4,860
		4mm厚	4,320
	平板	8mm厚	4,420
		6mm厚	3,970
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	11,520
		2mm厚	5,530
		1mm厚	5,000
	メラミン	2.0mm厚	10,570

		1.6mm厚	9,060	
		1.2mm厚	8,610	
軟質繊維板	普通板	12mm厚	4,460	
		9mm厚	4,150	
	吸音板	12mm厚	4,920	
		9mm厚	4,370	
中質繊維板		9mm厚	4,580	
		6mm厚	4,390	
硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	4,670	
		5.0mm厚	4,320	
		3.5mm厚	4,120	
	化粧板	5.0mm厚	4,770	
パーティクルボード		25mm厚	5,300	
		15mm厚	4,640	
		10mm厚	4,250	
木毛セメント板	普通板	25mm厚	3,770	
		20mm厚	3,610	
		9～15mm厚	3,520	
	化粧板	25mm厚	4,230	
硬質木片セメント板		25mm厚	6,850	
		18mm厚	5,770	
		12mm厚	4,830	
木片セメント板		50mm厚	6,140	
		30mm厚	4,880	
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	3,100	
		9.5mm厚	3,000	
		7.0mm厚	2,970	
	化粧板	9.5mm厚	3,300	
コルク板			11,040	
複合材	松		9,500	
	杉・ラワン		7,850	
合板	ラワン合板		9.0mm厚	4,640
			5.5mm厚	4,140

					4.0mm厚	4,040	
			な　ら　合　板		9 mm厚	7,060	
					6 mm厚	6,090	
					4 mm厚	4,880	
			種　無　合　板			5,720	
			単板張 合　板		上	6 mm厚	8,370
						4 mm厚	6,200
					並	6 mm厚	5,980
						4 mm厚	4,950
			合成樹 脂被覆 合　板		上	5 mm厚	7,110
						3 mm厚	6,300
					並	5 mm厚	5,630
						3 mm厚	4,800
			プリント合板			5.0mm厚	5,020
						2.5mm厚	4,700
			重　合　板		上	5 mm厚	6,610
3 mm厚	5,310						
並	5 mm厚	5,250					
	3 mm厚	4,470					
クロス 合　板		化繊	5 mm厚	6,140			
			3 mm厚	5,290			
和風複合板			4 mm厚	4,980			
紙　貼			和　　　　　紙		7,810		
			洋　　　　　紙		8,290		
合　成　樹 脂　壁　紙			上		柄　物	6,480	
					無　地	6,300	
			並		柄　物	5,350	
					無　地	5,050	
布　貼			上		14,820		
			中		8,050		
			並		6,320		
加 点 第 一 項 評 点	装 装	魚　性　ペ　イ　ン　ト				1,120	
		西　情　ペ　イ　ン　ト				2,010	

次 付	合成樹脂系 エマルジョンペイント		1,270	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	床仕上積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	合成樹脂系 ペイント	上	3,910										
		並	2,150										
	ラッカー	上	5,320										
		並	3,250										
	耐酸ペイント		2,470										
	特殊ペイント		多量塗料										2,960
	砂壁装飾材		4,630										
	砂壁状合成樹脂吹付	ビニル系	1,790										
		厚付型セメント	2,790										
	砂壁状セメント系吹付	ひる石系	2,410										
		エポキシ樹脂系	4,000										
	陶磁器質状吹付		2,540										
	カラーウール吹付		350										
	色セメント吹付		1,190										
	珪藻土合モルタル吹付		1,270										
	珪藻土入スタッコ吹付		2,730										
下地	メタルラス下地		770										

床 仕 上	大理石		上	33,250	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	床仕上積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの																				
			中	25,590																													
			並	23,130																													
	花崗岩	上	磨き仕上	28,870										延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	床仕上積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの											
			小叩仕上	29,460																													
		中	磨き仕上	23,830																													
			小叩仕上	24,330																													
		並	磨き仕上	21,790																													
			小叩仕上	22,190																													
	安山岩	小松石	磨き仕上	41,470																													
			小叩仕上	39,860																													
		鉄半石	方形貼	19,840																													
	乱貼		15,210																														
	砂		岩	23,690																			延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	床仕上積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	凝灰石		大	各																												石	16,740
	人造石タイル		テラゾーブロック	隅石径50mm																												24,620	

		軽石径17mm	22,060
		軽石径6mm	20,670
		タイル	10,900
人 造 石 費	セラゾー製場研		11,710
	人 造 石 研 出		9,890
	人 造 石 洗 出		7,990
モ ル タ ル	金 ご て 仕 上		1,570
	木 ご て 仕 上		1,350
特 異 モ ル タ ル	耐 酸 モ ル タ ル		4,020
	アスファルトモルタル		2,340
	硬化剤入	土	2,690
		砂	2,280
コンクリート 直 仕 上	表 面 す べ り 止 日 地 仕 上		1,100
	金 ご て 仕 上		400
	木 ご て 仕 上		260
合成樹脂塗料	エ ポ キ シ		3,640
	ポリウレタン		2,480
	ア ク リ ル		1,460
小口・二丁掛タイル		色 物	7,490
モザイクタイル		色 物	2,560
角 タ イ ル	300mm角	色 物	8,320
	200mm角	色 物	8,030
	100mm角	色 物	7,250
	75mm角	色 物	7,370
ク リ ン カ ー タ イ ル		180mm角	7,030
		150mm角	7,160
ゴ ム タ イ ル		9mm厚	11,940
		6mm厚	9,150
		3mm厚	6,280
リ ノ リ ウ ム ・ リ ノ ぶ イ ル		3mm厚	3,690
		2mm厚	3,440
塩化ビニル タ イ ル	ビュア タイル	3mm厚	8,920
		2mm厚	5,620

	軟質 タイル	3mm厚	2,550
		2mm厚	1,920
	半硬質 タイル	3mm厚	2,160
		2mm厚	1,830
エクスパンションジョイント			4,320
結 晶 板	6.0mm厚		5,570
	4.5mm厚		4,870
	3.2mm厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	並		7,890
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードルパンチ カーペット	上		2,180
	並		1,740
れんが	平 型		5,800
フリーアクセス 床	アルミ系	上	29,300
		並	17,300
	鋼製系	上	19,550
		並	11,300
	合成樹脂・セメント系	上	14,300
		並	10,100
モザイク パーケット	横・なら		5,690
	ぶ ち		5,650
吉 本 板	上		37,130
	中		29,350
	並		25,100
経 質 織 維 板	5.0mm厚		3,970
	3.5mm厚		3,850
種 甲 板		総	8,210
フセーグ リ ン グ	横・なら	15mm厚	2,000

大 井 仕 上	ふ な アビトン	15mm厚	8,600	延 べ 床 面 積						
		18mm厚	8,900							
		15mm厚	8,450							
		18mm厚	8,040							
		15mm厚	7,640							
	フローリングブロック	板・なら	5,870							
		ふ　　な	5,670							
	パーティクルボード	20mm厚	4,830							
		15mm厚	4,680							
	合 板	複　合 フロー リング	上	11,680						
			並	7,450						
		合成樹脂被覆合板		7,020						
		ラウン 合　板	15.0mm厚	4,930						
			12.0mm厚	4,720						
			9.0mm厚	4,510						
			5.5mm厚	4,200						
	着　色　コ　ン　タ　リ　ー　ト　床			1,310						
	タ　ッ　シ　ョ　ン　フ　ロ　ア	上	2,950							
		中	2,680							
		並	2,430							
	塩化ビニルシート	上		4,830						
		中		3,500						
		並	3mm厚	2,860						
			2mm厚	2,670						
	(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から2,800を控除すること。									
大 井 仕 上	板	上	18,910	延 べ 床 面 積						
		中	16,250							
		並	6,990							
	合 板	5.5mm厚	3,270							
		4.0mm厚	3,200							
		6mm厚	4,580							
		4mm厚	3,830							
		単板美合板		4,650						
				○ 方 メ カ ノ ミ ー ル						
				天井仕上 面　積　の　大　小						
				施工の 程　度						
				1.40 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの					
				1.10 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの					
					0.70 → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの					
					0.90 → 程度の悪いもの					

	合成樹脂被覆合板	上	5mm厚	5,550
			4mm厚	5,300
			3mm厚	5,050
		並	5mm厚	4,290
			4mm厚	4,040
			3mm厚	3,790
		プリント合板	5mm厚	3,860
			4mm厚	3,600
			3mm厚	3,410
軟質繊維板	吸音板	12mm厚	3,440	
		9mm厚	3,090	
	重装吸音板	12mm厚	3,550	
		9mm厚	3,300	
	普通板	12mm厚	2,420	
		9mm厚	2,210	
中質繊維板	吸音板	9mm厚	3,310	
	重装吸音板	9mm厚	3,510	
	普通板	9.0mm厚	2,480	
		6.0mm厚	2,440	
		4.5mm厚	2,350	
硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	2,530	
		5.0mm厚	2,320	
		3.5mm厚	2,190	
パーティクルボード	普通板	25mm厚	2,930	
		20mm厚	2,730	
		15mm厚	2,510	
		10mm厚	2,270	
水毛セメント板	25mm厚	コンクリート打込	1,170	
			2,370	
	20mm厚	コンクリート打込	1,070	
			2,270	
15mm厚		2,220		
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,920	

			9.5mm厚	1,860	
			7.0mm厚	1,840	
			着 色 板	9.5mm厚	2,050
			吸 音 板	9.5mm厚	2,110
合 成 樹 脂 板			塩 化 ビ ニ ル	上	8,440
			塩	並	7,900
			メタミン	1.6mm厚	6,910
				1.2mm厚	6,640
				アクリル	3mm厚
ス レ ー ト ボ ー ド	フ レ キ シ ン ブ ル 板	吸音板	6.0mm厚	3,630	
			3.2mm厚	3,060	
		普通板	5mm厚	2,920	
			4mm厚	2,750	
	普 通 板	3mm厚	2,690		
		8mm厚	2,880		
		6mm厚	2,640		
		吸 音 板	4mm厚	2,840	
ガラス繊維板		吸音板	6mm厚	3,860	
岩 綿 板	吸 音 板		19mm厚	3,320	
			12mm厚	3,380	
			9mm厚	3,330	
発 泡 合 成 絶 熱				1,130	
紙 貼	和	紙	4,760		
	洋	紙	4,980		
布 貼	上		9,030		
	中		4,340		
	並		3,350		
合 成 樹 脂 貼 紙	上	浮 物	2,760		
		無 地	2,600		
	並	浮 物	2,060		
		無 地	2,920		
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	0.8mm厚	6,460		
		0.5mm厚	5,000		

		吸音板	0.3mm厚	3,850
			上	17,870
				並
		成型板	上	15,140
			中	13,050
			並	10,680
着色亜鉛鉄板		普通板	0.40mm厚	2,890
			0.30mm厚	2,780
			0.27mm厚	2,760
		成型板	上	4,980
			中	4,770
			並	4,470
化粧鋼板		ほうろく鋼板	28,850	
		イラミン鋼板	17,190	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,430	
		印刷鋼板	7,750	
鋼板			0.40mm厚	15,610
			0.35mm厚	14,440
			0.30mm厚	13,520
ステンレス板		成型板	上	31,870
			中	27,680
			並	23,380
プラスチックター				4,250
漆喰				6,160
モルタル			金ごて	3,150
			はけ引き	2,940
コンクリート打設			上	5,040
			中	2,710
			並	2,140
加算 評価 項目		油性ペイント		700
		清漆ペイント		1,250
		合成樹脂系 エマルジョンペイント		790
		合成樹脂系 ペイント	上	2,430

	エマルジョン系		2,640							
	コンタリート直仕上		1,420							
	アスファルトコンタリート		3,610							
	FRP防水		6,480							
内配	瓦	日本瓦	普通	9,700	勾配の 大 小	1.35 ← かね配のもの	1.0 4.5 10 程度のもの	→ 0.95 5.5 10 程度のもの	建	
			軸葉	10,780						
			塩使	8,980						
		洋風瓦	軸葉	12,660	軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの		
			塩使	10,920						
		セメント瓦（白色）		6,350						
	亜鉛鉄板	瓦 棒	0.4 mm厚	6,250	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	床	
			0.3 mm厚	6,110						
	着色亜鉛鉄板	長 尺	瓦 棒	0.40mm厚	6,570	建床面積ー・〇平方メートルコタリー・三〇平方メートル	面 積			
				0.30mm厚	6,320					
				0.27mm厚	6,270					
			平 葺	0.40mm厚	5,700					
0.30mm厚				5,510						
0.27mm厚				5,480						
波 板 葺		0.40mm厚	4,640							
		0.30mm厚	4,410							
		0.27mm厚	4,380							
折 板		1.2 mm厚	4,700							
		1.0 mm厚	4,450							
		0.8 mm厚	4,200							
銅 板	瓦 棒	0.20mm厚	12,650							
		0.40mm厚	20,430							
	平 葺	0.35mm厚	16,950							
		0.30mm厚	10,910							
		0.20mm厚	10,220							
アルミニウム板	普通 瓦 棒	0.8 mm厚	11,480							
		0.5 mm厚	8,520							
		0.4 mm厚	8,070							
		0.3 mm厚	6,980							

		瓦 板 量	0.5 mm厚	6,870
			0.4 mm厚	6,400
	瓦 棒		0.5 mm厚	7,660
			0.4 mm厚	7,530
ステン レス板	瓦 棒		0.8 mm厚	10,850
			0.6 mm厚	13,380
			0.3 mm厚	9,340
フッ素樹脂鋼板			0.6 mm厚	7,370
断熱材複合鋼板 パネル				13,790
ガラス 板	板 ガラス		3 mm厚	5,800
	網入ガラス板 (磨き板)		6.8 mm厚	12,090
	波型網入ガ ラス 6 mm厚		鋼製特異 金物止	17,130
波型ス レート	大 板	普通板	野地板あり	4,570
			野地板なし	3,000
	板	着色板	野地板あり	5,420
			小 板	普通板
	野地板なし	2,980		
	板	着色板		野地板あり
厚型スレート			桃瓦平型、小豆色	4,460
ス レ ー ト ボ ー ド		着 色 板		7,150
天然スレート		平 瓦		4,740
合 成 樹脂板		ポリエスアル 大 板 板	1.5 mm厚	5,100
			1.0 mm厚	4,180
			0.8 mm厚	3,650
		アクリル	3.0 mm厚	7,610
			2.0 mm厚	5,520
			1.5 mm厚	5,080
		塩化ビニル 大 板 板	1.5 mm厚	3,980
			0.8 mm厚	3,240
アスファルトシングル				3,030
断熱材 下地等	断 熱 ・ 吸 音 材			710

			枠見込 85 mm	2,240	3,140
			枠見込 150 mm	1,930	2,730
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100 mm	1,430	2,330
			枠見込 85 mm	1,170	1,640
			枠見込 150 mm	5,490	7,690
		上げ下げ	枠見込 100 mm	4,600	6,440
			枠見込 85 mm	3,290	4,610
			枠見込 150 mm	4,550	6,370
		バランス	枠見込 100 mm	3,800	5,330
			枠見込 85 mm	2,790	3,900
			枠見込 150 mm	2,530	4,930
		すべり出し、 突出し	枠見込 100 mm	2,970	4,160
			枠見込 85 mm	2,200	3,080
	かまち戸		枠見込 150mm	5,510	7,710
			枠見込 100mm	4,650	6,520
			枠見込 85mm	3,970	5,520
	アングル戸		枠見込 150mm	4,350	6,090
			枠見込 100mm	3,690	5,160
			枠見込 85mm	3,180	4,450
	フラッシュ戸		枠見込 150mm	5,720	8,010
			枠見込 100mm	4,830	6,770
			枠見込 85mm	4,110	5,760
	両面		戸	1,410	1,970
アルミニウム建具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100 mm	2,710	3,790
			枠見込 70 mm	1,730	2,430
			枠見込 60 mm	1,490	2,090
			枠見込 100 mm	3,240	4,540
		回転式	枠見込 70 mm	2,050	2,870
			枠見込 60 mm	1,760	2,460
			枠見込 100 mm	2,300	3,220
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 70 mm	1,520	2,120
			枠見込 60 mm	1,230	1,710

	すべり出し	伸見込 100 mm	3,190	4,460	
		伸見込 70 mm	2,280	3,190	
		伸見込 60 mm	1,690	2,370	
	かまち口	伸見込 100mm	4,500	6,300	
		伸見込 70mm	3,470	4,860	
	フランクシユ	伸見込 100mm	4,510	6,880	
		伸見込 70mm	3,690	5,170	
	網	ステンレス網	410	580	
		合成樹脂網	360	470	
	ステンレス 建具	サッシシユ	伸見込 150mm	10,050	14,070
伸見込 100mm			9,140	12,800	
かまち口		伸見込 150mm	15,200	21,280	
		伸見込 100mm	12,920	18,090	
フランクシユ		伸見込 150mm	16,860	23,600	
		伸見込 100mm	14,140	19,800	
フレ ス ト ド ム ア	強化ガラス	自動	34,220	47,910	
		手動	17,490	24,480	
	アクリル	自動	26,400	36,970	
		手動	8,270	11,580	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			1,880	2,630	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク		透明115 × 115 × 95 (mm)	4,650	6,510	
		透明145 × 145 × 95 (mm)	3,600	5,040	
		透明190 × 190 × 95 (mm)	2,860	4,010	
		色物145 × 145 × 95 (mm)	4,190	5,860	
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6 mm厚	320	450
			5 mm厚	250	360
			3 mm厚	210	300
			2 mm厚	150	220
	す り ガ ラ ス		6 mm厚	420	600
			5 mm厚	320	450

		5 mm厚	220	313
		2 mm厚	160	230
型板ガラス	4 mm厚		250	350
	2 mm厚		160	230
網入板ガラス	型板	6.8mm厚	350	500
	磨き板	10mm厚	890	1,240
		6.8mm厚	670	940
磨ガラス板メ	8 mm厚		620	730
	5 ~ 6 mm厚		340	480
熱ガ線ラ板メ	フロート	5 ~ 6 mm厚	410	580
		3 mm厚	200	280
	網入磨き板	5.0 ~ 6.8 mm厚	750	1,050
凸ガラス	3 mm厚		480	670
合ガラス	フロート	5mm + 5mm厚	1,310	1,830
		3mm + 3mm厚	910	1,280
	熱線吸収板	3mm + 5mm厚	1,160	1,620
		3mm + 3mm厚	970	1,370
強化ガラス	磨き板	10mm厚	1,290	1,810
		6 mm厚	670	930
	磨き板	8 mm厚	1,340	1,870
		6 mm厚	750	1,050
複層ガラス	普通板	18mm厚	1,140	1,590
		16mm厚	1,040	1,460
		12mm厚	760	1,070
	普通板 + 網入	18.8mm厚	1,710	2,400
	磨き板	17.8mm厚	1,660	2,330
	熱線吸収板	18mm厚	1,080	1,520
熱ガ線反射ス	ブロンズ	10mm厚	1,060	1,480
	ブルー	10mm厚	1,060	1,480
サントガラス	形、リブ共普通のもの		14,490	20,280

建具の面	積	明	造	材	な	も	鋼製建具	加工の程度				
								1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの		
サッシ	固定式 (引違い、開き)	同軸式	単板張合板	上	枠見込 120mm	19,780						
					枠見込 100mm	16,110						
					枠見込 90mm	14,250						
					枠見込 100mm	18,460						
					枠見込 90mm	15,990						
					枠見込 120mm	11,660						
					枠見込 100mm	9,720						
					枠見込 90mm	8,430						
					枠見込 100mm	18,620						
					サッシ	同軸式						
枠見込 100mm	19,110											
枠見込 90mm	18,070											
枠見込 100mm	51,030											
枠見込 90mm	27,250											
枠見込 120mm	24,180											
枠見込 100mm	35,430											
枠見込 90mm	29,340											
枠見込 100mm	24,370											
サッシ	同軸式	単板張合板	上	枠見込 120mm			8,990					
				枠見込 100mm	8,970							
				枠見込 90mm	18,810							
				枠見込 100mm	10,560							
				枠見込 90mm	6,050							
				枠見込 120mm	9,390							
				枠見込 100mm	6,380							
				枠見込 90mm	7,580							
				枠見込 120mm	6,040							
				サッシ	同軸式	単板張合板	上					
枠見込 100mm	25,870											
枠見込 85mm	18,660											
枠見込 150mm	36,970											
枠見込 100mm	31,000											
枠見込 85mm	22,480											

		固 定 式 (装 置 し)	伸 見 込 150mm	19,370
			伸 見 込 100mm	16,230
			伸 見 込 85mm	11,780
		上 げ 下 げ	伸 見 込 150mm	54,930
			伸 見 込 100mm	46,030
			伸 見 込 85mm	32,970
		バ ラ ン ス	伸 見 込 150mm	43,550
			伸 見 込 100mm	38,090
			伸 見 込 85mm	27,900
		ナベリ出し、 突 出 し	伸 見 込 150mm	35,380
			伸 見 込 100mm	29,770
			伸 見 込 85mm	22,000
	か ま ち 戸	伸 見 込 150mm		55,120
		伸 見 込 100mm		46,570
		伸 見 込 85mm		39,700
		伸 見 込 150mm		43,500
		伸 見 込 100mm		36,910
		伸 見 込 85mm		31,800
		伸 見 込 150mm		57,270
		伸 見 込 100mm		48,380
		伸 見 込 85mm		41,180
		戸		14,110
		シ バイブ シャッター		34,400
		セ 軽量タイプシャッター		17,300
		ソ 重量タイプシャッター		46,110
		タ ガリ ル シャッター		61,800
		ー ホールディングゲート		29,680
ゲ ル ミ ニ ウ ム 機 具	サ マ シ ニ	スライド式 (引 違 い、 開 き)	伸 見 込 100mm	27,110
			伸 見 込 70mm	17,370
			伸 見 込 60mm	14,980
		回 転 式	伸 見 込 100mm	32,450
			伸 見 込 70mm	26,530
			伸 見 込 60mm	17,610

	固 定 式 (撤 去 し)	枠見込 100mm	23,050	
		枠見込 70mm	15,200	
		枠見込 60mm	12,210	
		すべり出し	枠見込 100mm	31,910
			枠見込 70mm	22,840
			枠見込 60mm	16,980
	かまち戸	枠 見 込 100mm	45,050	
		枠 見 込 70mm	34,750	
	ブラッシュ戸	枠 見 込 100mm	49,180	
		枠 見 込 70mm	36,990	
	シャッター	シ ャ ッ タ ー	37,270	
		グリルシャッター	41,350	
ホールディングゲート		28,660		
網戸	ス タ ン レ ス 網	4,150		
	合 成 樹 脂 網	2,000		
ス テ ー シ ョ ン レ ス 建 具	サッシ シユ	枠 見 込 150mm	100,510	
		枠 見 込 100mm	91,470	
	かまち戸	枠 見 込 150mm	152,040	
		枠 見 込 100mm	129,210	
	アラウッシュ戸	枠 見 込 150mm	168,610	
		枠 見 込 100mm	141,470	
	シャッター	シ ャ ッ タ ー	77,060	
		グリルシャッター	83,850	
バイブシャッター		76,560		
ホールディングゲート		61,370		
フ レ ー ム シ ス テ ム ド ア	強化ガラス戸	自 動	242,280	
		手 動	174,900	
	アクリル戸	自 動	264,080	
		手 動	82,770	
アコーデオンドア (アルミ縁のもの)			18,810	
ガ ブ ロ ッ タ ス タ	透明115 × 115 × 95 (mm)	46,540		
	透明145 × 145 × 95 (mm)	38,040		
	透明190 × 190 × 95 (mm)	28,650		

		色物145 ×145 ×95 (mm)		41,920
(注) サッシュ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準単価数を加算すること。				
ガ	フロート板ガラス	透 明	6 mm厚	3,230
			5 mm厚	2,520
			3 mm厚	2,170
			2 mm厚	1,570
		サリガラス	6 mm厚	4,290
			5 mm厚	3,350
			3 mm厚	2,220
			2 mm厚	1,690
	型ガラス	4 mm厚		2,530
		2 mm厚		1,690
	網入板ガラス	型 板	6.8 mm厚	3,370
		磨 き 板	10 mm厚	6,910
			6.8 mm厚	6,730
ラ	磨き板ガラス	8 mm厚		5,230
		5～6 mm厚		3,440
	熱縮収収ガラス	フ ロ ー ト	5～6 mm厚	4,140
			3 mm厚	2,000
		網入磨き板	5.0～6.8 mm厚	7,510
	色ガラス	3 mm 厚		4,850
	合	フ ロ ー ト	5 mm + 5 mm厚	13,130
			3 mm + 3 mm厚	9,160
		熱縮収収板	3 mm + 5 mm厚	11,630
			3 mm + 3 mm厚	9,790
強化ガラス		磨 き 板	10mm厚	12,930
			6 mm厚	6,700
	磨 色 板	8 mm厚	11,400	
		6 mm厚	7,500	
複層ガラス	青 透 板	18mm厚	11,400	
		16mm厚	10,450	
		12mm厚	7,680	

				普通板 + 網入置き板	18.8mm厚	17,190							
					17.8mm厚	16,690							
				熱線受取板	10mm厚	10,890							
				ブ ロ シ ズ	10mm厚	10,610							
				ブ ル ー	10mm厚	10,610							
				形、リブ共普通のもの		144,920							
特 種 機 器 設 備	造 型 機 器 等	造 型 機 器 等	劇 場 用 特 殊 機 器		7,330	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	保 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	見 付 面 積		
			階 段 手 摺 等 の 特 殊 装 飾		8,430	— メ ・ イ ○ ト 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状 の普通のもの 手摺及び手摺 子真鍮製ブロン ズメッキ、 鋼板5mm厚プ ラスチック板 を使用してい るもの	→ 0.30 材料形状とも 一般的で単純 なもの			
			台		23,870	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの			
			固 定 椅 子	高 級	62,100	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	保 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			席 数	
				普 通	22,770								
				並	7,750								
			ダ リ ル	ステンレス系	101,500	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見 付 面 積	
				アルミニウム系	53,530								
				スチール系	50,920								
				ブレイキャスト コンクリート系	11,100								
			ル ー バ ー	ステンレス系	44,180	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	機 構	可 動 式	1.0 固定式			見 付 面 積	
				アルミニウム系	22,050		保 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの			
				スチール系	21,330								
				ブレイキャスト コンクリート系	11,100								
			底 製 間 仕 切		15,020	— メ ・ イ ○ ト 平 方 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの		見 付 面 積	

な ウ ン タ ー	黒みかけ石版	100,420	一・ ○ト 平ル 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 簡 便	
	デコラ	50,500			二程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
	木 製	35,430							
造 り 付 け 家 具	縫 付 板	31,860	一・ ○ト 平ル 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 簡 便	
	デコラ	28,290			二程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
	木 製	14,100							
施 工 費	電 機 力 配 線 設 備		2,110	一・ ○平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び配線 方 式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	見 付 簡 便
					程 度	1.50 ← 二等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
					動力 負 荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	
					規 模	1.00 ← 100㎡程度の もの	1.0 1,000 ㎡程度 のもの	→ 0.50 3,000 ㎡程度 のもの	
	電 灯 コ ン セ ン ト 配 線 設 備		2,160	一・ ○平 方 メ ー ト ル	配 線 方 法		1.0 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.80 C口管内にビ ニル電線をお さめたもの → 0.65 ビニルケーブ ルを露出配線 したもの	見 付 簡 便
					配 線	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
					フッ コ ン セ ン ト	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部にあるもの	→ 0.97 ないもの	
					スイツ チ	1.00 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照 明 器 具 設 備		1,930	一・ ○平 方 メ ー ト ル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	見 付 簡 便
					並元灯 型	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付	
					取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	

			点 子		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.80 グロー点灯のもの	
			天井高	1.60 ← 3.5 m程度のもの	1.0 2.8 m程度のもの	→ 0.70 2.5 m程度のもの	
自然灯用器具	1,620	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置
			取 寸		1.0 標準のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 市付のもの	床面
			程 度	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	積
電話配線設備	380	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ
			フロア ダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	床面
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	積
呼出信号設備	10,640	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数
盗難非常通報装置	298,200	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	付
		台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
インターホン配線設備	19,280	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
防 火 配 線 設 備	390	一・一〇平方	部 品 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	設置
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	床面積

衛生設備	電気時計配線設備		276	一・〇平方メートル	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
					粗 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備		37,628	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
					粗 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	テレビジョン共同観覧設備	局所的なもの	263,805	—	器具数	1.60 ← 10台1組程度のももの	1.0 5台1組程度のももの	→ 0.70 3台1組程度のももの	組数
	給 水 設 備		1,340	一・〇平方メートル	方 式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高架水槽方式のもの	0.95 直結増圧方式のもの 0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
					水 槽 の 粗 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					提 機	1.05 ← 900ℓ程度のももの	1.0 1,800 ℓ程度のももの	→ 0.93 3,600ℓ程度のももの	
	排 水 設 備		1,670	一・〇平方メートル	方 式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設 備 の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管 材	1.10 ← 陶管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	

					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	
中 央 式 給 湯 設 備		1,370	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ 床 面 積	
				管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの		
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの		
衛 生 器 具 設 備		670	一・〇平方メートル	設 備 の 多 少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ 床 面 積	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの		
ガ ス 設 備		340	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	→ 0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ 床 面 積	
				集 中 性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設 備 の 多 少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの		
浄 化 槽 設 置		40 人 槽	243,800	一 個	程 度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個 数
		140 人 槽	1,245,000						
空 調 設 備	空 調 設 置 中 央 熱 源 方 式 (中央に冷源機とボイラーを設置)	15,630	一・一〇平方メートル	建 物 規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積	
				ベ ー ジ ン 有 無	1.15 あるもの	1.0 ないもの			

				<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.80 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機台数の大小</td> <td>1.05 ← 200 m²/台 程度のもの</td> <td>1.0 500 m²/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増え補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	空調機台数の大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの		配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御						
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの																										
空調機台数の大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの																											
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御																											
個別分散方式	パッケージシステム	11,100	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.80 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増え補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積																
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの																										
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																											
中央熱源共同設備 (中央に冷凍機を設置)		12,440	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建物規模</td> <td>1.05 ← 1,000m²程度 のもの</td> <td>1.0 3,300m²程度 のもの</td> <td>→ 0.90 11,000m²程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>ベランダの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m² 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m² 程度のもの</td> <td>→ 0.80 0.08kW/m² 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200 m²/台 程度のもの</td> <td>1.0 500 m²/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分冷房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増え補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,300m ² 程度 のもの	→ 0.90 11,000m ² 程度 のもの	ベランダの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御		延べ床面積
建物規模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,300m ² 程度 のもの	→ 0.90 11,000m ² 程度 のもの																										
ベランダの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																											
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの																										
ゾーニングの大小	1.05 ← 200 m ² /台 程度のもの	1.0 500 m ² /台 程度のもの																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御																											

中央熱源直結暖房設備 (中央にボイラーを設置)	6,430	一・〇平方メートル	建築物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.30 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
			形 式	1.20 ← ファン付のもの	1.0 コンベクターの もの	→ 0.95 放射器のもの	
部分直結暖房の場合は、上記修正率のほか、1.25を係数とする着点修正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
中央熱源基盤暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,540	一・〇平方メートル	建築物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.30 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
			ゾーニングの大小	1.00 ← 200 ㎡/台 程度のもの	1.0 500 ㎡/台 程度のもの		
			ダクトの有 無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
部分基盤暖房の場合は、上記修正率のほか、1.25を係数とする着点修正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
床 暖 房 設 備		11,960	一・一〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用する。	設置床面積
換 気 設 備	3,750	一・〇平方メートル	機 能	1.60 ← 1 種換気のもの	1.0 2 種又は 3 種換気のもの		設置床面積
			送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	延べ床面積
			ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
換 気 扇	18,190	一 台	大 き さ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
火 井 扇	26,400	一 台	大 き さ	1.20 ← 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		
一 般 機 械 費 用	299,000	一 基準 口					
	非常用エレベーターの乗員エレベーター及び特別避難階段の別室排煙		669,900				

防	大 災 報 知 設 備		1,158	一・〇平方メートル	延焼範囲	1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部にあるもの	延 べ 床 面 積	
					感知方式	1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの		
					間仕切	1.05 多いもの	1.0 普通のもの		
					程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
					規 格	1.05 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの		→ 0.90 3,600㎡程度のもの
災	煙 報 警 器 針 設 備	259,308	一 基	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数		
				建物の高さ	1.30 60mのもの	→ 0.95 30mのもの 20mのもの			
	新 煙 報 警 器 針 設 備	3,376	一 メートル				延べメートル		
設	消 火 器 設 備		726	一・〇平方メートル	型 式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	延 べ 床 面 積	
					規 格	1.05 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの		→ 0.90 3,600㎡程度のもの
備	ド レ ン チ ャ ー 設 備		2,126	一 メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20社以上のもの	1.0 ヘッド数10社以下のもの	延べメートル	
					程 度	1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ40m程度のもの		→ 0.80 延べ130m程度のもの
	炭 酸 ガ ス 消 火 設 備		2,636	一 メートル	規 格	1.20 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	
	炭 消 火 設 備		10,376	一 メートル	規 格	1.20 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備		3,934	一 メートル	程 度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	

設 備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	標準インバータ型	5,656,000	台	一	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93 500m/程度の もの 1,400m/程度の もの 3,600m/程度の もの	台	
						積 載 量	1.20 ← 1.0 → 0.92 1,000kg(15人 乗)のもの 800kg(9人 乗)のもの 400kg(5人 乗)のもの		
						着 床 数	1.26 ← 1.0 → 0.84 13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの		
						速 度	1.16 ← 1.0 → 0.85 105m/minの もの 60m/min の もの 45m/min の もの		
						程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のも の		
		特 注 インバータ型	11,424,000	台	一	並 列 運 転 数	1.06 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの	1.0 並列運転のないもの	台
						積 載 量	1.20 ← 1.0 → 2,000kg(30 人乗)のもの 1,000kg(15 人乗)のもの		
						着 床 数	1.11 ← 1.0 → 0.93 13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの		
						速 度	1.12 ← 1.0 → 0.85 210m/minの もの 180m/minの もの 120m/minの もの		
						程 度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のも の		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,070,000 を加算すること。					数				
人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	換 圧 式	9,463,000	台	一	積 載 量	1.07 ← 1.0 → 0.72 2,000kg(30 人乗)のもの 1,500kg(24 人乗)のもの 600kg(9人 乗)のもの	台		
					着 床 数	1.35 ← 1.0 → 0.85 8箇所のもの 3箇所のもの 2箇所のもの			
					速 度	1.08 ← 1.0 → 0.83 60m/min の もの 45m/min の もの 20m/min の もの			
					程 度	1.20 ← 1.0 → 上等なもの 普通のもの			

		低 速 交 流 型	9,549,000	—	結 載 量	← 0.80 7,040kgの もの	1.0 2,000kgの もの	→ 0.76 1,000kgの もの	台
					着 床 数	← 0.20 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.85 15m/min のもの	
					程 度	← 1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
		中 速 交 流 型	10,782,000	—	積 載 量	← 0.35 4,040kgの もの	1.0 2,000kgの もの	→ 0.76 1,000kgの もの	台
					着 床 数	← 0.30 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度	← 1.16 105m/min のもの	1.0 60m/min のもの	→ 0.95 45m/min のもの	
					程 度	← 1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
仮 設 工 事			2,850	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	仮設工事 の 難 易	← 1.50 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床 面 積
					建 物 の 程 度	← 1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
そ の 他 の 工 事			2,250	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	その他の 工 事 の 多 少	← 1.50 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 銀行用建物

部分別	算入項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	算入項目	標準評点数	標準量		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋が明確でない建築物の鉄骨・鉄筋コンクリートの使用量が明確な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 163,130 × 鉄骨使用量 (単位: t) } + { 89,350 × 鉄筋使用量 (単位: t) } + { 30,240 × コンクリート使用量 (単位: m ³) }	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,520	コンクリート・鉄骨・鉄筋の標準量 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄骨 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄筋 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄骨・鉄筋	階高	1.20 ← 10m程度のも	1.0 8m程度のも	→ 0.90 6m程度のも	延べ床面積
					柱間	1.20 ← 12m程度のも	1.0 7m程度のも	→ 0.90 5m程度のも	
					地下階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄筋コンクリート造 鉄筋・鉄筋が明確でない建築物の鉄筋・鉄筋コンクリートの使用量が明確な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 89,350 × 鉄筋使用量 (単位: t) } + { 30,240 × コンクリート使用量 (単位: m ³) }	鉄筋コンクリート造	37,350	コンクリート・鉄筋の標準量 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄筋 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄骨・鉄筋	階高	1.20 ← 10m程度のも	1.0 8m程度のも	→ 0.90 6m程度のも	延べ床面積
					柱間	1.50 ← 10m程度のも	1.0 6m程度のも	→ 0.95 4m程度のも	
					地下階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄筋コンクリート造 鉄筋・鉄筋が明確でない建築物の鉄筋・鉄筋コンクリートの使用量が明確な建築物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 89,350 × 鉄筋使用量 (単位: t) } + { 30,240 × コンクリート使用量 (単位: m ³) }	鉄筋コンクリート造	34,120	コンクリート・鉄筋の標準量 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄筋 延べ床面積 1・0平方メートル当たり鉄骨・鉄筋	階高	1.20 ← 10m程度のも	1.0 8m程度のも	→ 0.90 6m程度のも	延べ床面積
					柱間	1.50 ← 10m程度のも	1.0 6m程度のも	→ 0.95 4m程度のも	
					地下階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

					工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄ト 骨の 使用 鉄骨 筋量 及び 耐火 コン クリ ート 使用 量	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 163,150 × 鉄骨使用量 (単位t) } + { 89,350 × 鉄筋使用量 (単位t) } + { 30,240 × コンクリート使用量 (単位㎡) }			工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄 骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 (耐火被覆がなされている場合は、17,380を用いること。)	13,530	延べ床面積 積算 ○ + ○ ○ 平 方 メ ー ト ル	ホールの高さ 10m程度のもの	1.20 ← 1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの		延べ床面積
					柱間	1.50 ← 1.0 10m程度のもの	→ 0.25 4m程度のもの		
					既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	
					工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄 骨 建 物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 163,150 × 鉄骨使用量 (単位t) } + { 89,350 × 鉄筋使用量 (単位t) } + { 30,240 × コンクリート使用量 (単位㎡) }				既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	
					工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	コンクリートブロック造		18,480	延べ床面積 積算 ○ + ○ ○ 平 方 メ ー ト ル	階層数 3階建のもの	1.10 ← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの		延べ床面積
					ホールの高さ 11m程度のもの	1.35 ← 1.0 8m程度のもの			
					壁厚 20cm程度のもの	1.20 ← 1.0 15cm程度のもの			
鉄 筋 コ ン タ リ ー ト 造	鉄筋コンクリート造		5,770	延べ床面積 積算 ○ + ○ ○ 平 方 メ ー ト ル					延べ床面積
	組立鉄筋コンクリート造		8,200						
	気密コンクリート造	150 mm 厚	7,140						
		100 mm 厚	5,280						

床	鉄筋コンクリート造	75 mm 厚	1,730	建当床面積 一・二 〇〇平方 メートル	小 屋 組 (本造組 畳のみ 適用)		1.0 洋小屋のもの	→ 0.55 和小屋のもの	延 べ 床 南 積	
		軽量コン クリート打	大角型波鋼板 (橋型 枠のもの) 1.6mm 厚			5,010				
			角型波鋼板 (橋型 枠のもの) 1.2 mm 厚			5,170				
			ウ ス シ ー ト (橋型枠のもの)			1,810				
	勾配屋根	鉄 骨 造	1,450	〇〇平方 メートル	勾 配 の 大 小	1.15 かね勾配の もの	← 1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度 のもの	→ 0.15 $\frac{2.5}{10}$ 程度 のもの	床 南 積	
		木造 (洋小屋組)	1,920			1.30 軒出の大きい もの	← 1.0 軒出45°程度 のもの	→ 0.30 軒出の小さい もの		
	造	鉄筋コンクリート造			延べ床面積 一・二 〇平方メ ートル当 たり一・二 〇平方メ ートル					延 べ 床 南 積
		組立鉄筋コンクリート造								
		木 造 (東立床)								
		気泡コンク リ ー ト 板	150 mm 厚	7,280						
100 mm 厚			5,360							
75 mm 厚			4,810							
大角型波鋼板		2.3 mm 厚	5,900							
		1.6 mm 厚	5,380							
角型波鋼板		1.2 mm 厚	5,400							
		0.8 mm 厚	3,040							
軽量コンク リ ー ト 打	大角型波鋼板 (橋型 枠のもの) 1.6mm 厚	5,010								
	角型波鋼板 (橋型 枠のもの) 1.2mm 厚	5,170								
	ウ ス シ ー ト (橋型枠のもの)	1,810								
コンクリート叩			3,060							
基礎工事	地盤のある建物	根切り工事 (割築地盤を含む。)		深さ一・二 〇平方メ ートル	根 切 り 土 量	1.20 深いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積	
					地 階	1.20 地下2階の もの	← 1.0 地下1階の もの			
					地 盤	1.50 埋立地等 のように 軟弱な地 盤又は 低地で 地下水 多量の 地盤	← 1.0 普通の 地盤	→ 0.85 堅平な 地盤		

					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
杭	木	杭	9,940	一本	杭の径及び長さ	1.50 ← 末口径18cm長さ12mのもの	1.0 末口径18cm長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm長さ2mのもの	本
打	鉄筋コンクリート	杭	27,830	一本	杭の径及び長さ	1.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	
地		場原打コンクリート	481,000	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
業				本	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ5mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
地	根切り工事（割棄地業を含む。）		4,590	深トサル メートル （一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建
陥					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量な地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅固な地盤	床
の					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
な	布基礎（根切り工事を含む。）		7,053	建床面積一・〇平方メートル	施工量の多寡	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	面
い					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積
建	埋立基礎（根切り工事を含む。）		7,173	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
地	杭	木	杭	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径10cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの	本
打	鉄筋コンクリート	杭	20,753	一本	杭の径及び長さ	1.00 ← 末口径50cm長さ12mのもの	1.0 末口径30cm長さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長さ4mのもの	数
業					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

外周	木造	90 mm 厚	2,900	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○九平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.76m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.00m ² のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.55m ² のもの	延べ床面積			
	コンタリート ブロック造	150 mm 厚	5,540									
		100 mm 厚	3,950		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
		軽量鉄骨造	100 mm 厚 (現場組のもの)			2,270						
		65 mm 厚 (既製のもの)	1,360									
	鉄筋コンタリート造	120 mm 厚	9,400									
		気密コンタリート板	150 mm 厚		8,650							
			100 mm 厚		6,410							
			75 mm 厚		5,650							
		プレキャスト コンタリート板	100 mm 厚		7,940							
40mm厚 (リブ付)			5,500									
内仕	押出成型セメント板	60 mm 厚	8,370	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○三平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.91m ² 程度のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.30m ² 程度のもの		延べ床面積			
		50 mm 厚	7,930									
	化粧コンタリート ブロック積み	190 mm 厚	11,290									
		120 mm 厚	8,940									
内仕	木造	90 mm 厚	790	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○三平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.91m ² 程度のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.30m ² 程度のもの		延べ床面積			
	コンタリート ブロック造	150 mm 厚	1,520									
		100 mm 厚	1,090		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
		鉄骨造	100 mm 厚						580			
	鉄筋コンタリート造	120 mm 厚	2,580									
		気密コンタリート板	150 mm 厚		2,380							
			100 mm 厚		1,760							
			75 mm 厚		1,550							
		プレキャスト コンタリート板	100 mm 厚		2,190							
			40mm厚 (リブ付)		1,510							
	押出成型セメント板	60 mm 厚	2,300									
		50 mm 厚	2,180									
内仕	軽量鉄骨造	100 mm 厚 (現場組のもの)	620									
		65 mm 厚 (既製のもの)	370									
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕切	1,930									
		一時間耐火仕切	1,500									
	化粧コンタリート ブロック積み	190 mm 厚	3,100									
		120 mm 厚	2,460									

外 部 仕 上 材	大 理 石	上		41,370	外部仕上 面積の 大 小	1.60 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.76㎡のもの	1.5 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡のもの	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 九 平 方 メ ー ト ル				
		中		32,540									
		並		29,760									
	花 崗 岩	上	磨き仕上	28,680	施 工 の 程 度								
			小叩仕上	26,000									
		中	磨き仕上	22,650									
			小叩仕上	22,760									
		並	磨き仕上	20,280									
			小叩仕上	20,160									
	安 山 岩	小 松 着	磨き仕上	20,420									
			小叩仕上	17,890									
		旗 甲 着	小口積み	20,530									
			方 形 貼	23,190									
			乱 貼	17,110									
	砂 岩			20,270									
	凝 灰 石	大 呑 石		22,690									
	人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	練石径50mm	29,230									
			練石径15mm	26,440									
			練石径6mm	24,920									
		型 石 ブ ロ ッ ク		21,420									
	人 造 石 積	テラゾー 現場研		14,930									
		人 造 石 小 叩		16,480									
		人 造 石 研 出		14,490									
		人 造 石 洗 出		9,500									
	セ ル タ ル	か き 落 し		3,900									
		は け 引 き		3,200									
		木 ご て 磨 き		2,960									
		金 ご て 磨 き		3,430									
	コンクリート 打 込	上		2,500									
		中		2,960									
		並		2,340									
	小口・二丁掛 タ イ ル	実		11,580									
		色 塗		9,610									

モザイク タイル	色	物	9,020
大型テラコッタタイル			33,080
装飾セラミ ックタイル	200 mm 角		21,500
	150 × 75 (mm)		13,350
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		3,540
	0.3 mm 厚		3,470
着色亜鉛鉄板	成型板	上	5,740
		中	5,520
		下	5,380
	波板	0.40 mm 厚	3,090
		0.29 mm 厚	2,840
	角波板	0.4 mm 厚	3,810
		0.3 mm 厚	3,330
	折板	山高 175mm	4,340
		山高 150mm	4,030
		山高 85mm	3,580
化粧鋼板	ほうろく鋼板		32,110
	メラミン鋼板		19,410
	塩化ビニル樹脂板巻鋼板		10,950
	印刷鋼板		9,130
角形鋼板	1.6 mm 厚		7,120
	1.2 mm 厚		6,780
	0.8 mm 厚		6,430
耐候性鋼板	4 mm 厚		30,820
	3 mm 厚		26,930
	2 mm 厚		23,070
ステンレス板	中		30,840
	薄		26,150
アルミニ ウム板	成型板	上	17,020
		中	14,740
		下	12,160
	着色板		19,650
	アルミダイカスト		31,600

スレー ー ド	フレキシ ブル板	8 mm 厚	4,100	
		6 mm 厚	4,360	
		4 mm 厚	3,700	
	改 板	6 mm 厚	2,360	
	平 板	8 mm 厚	3,760	
		6 mm 厚	3,100	
	着 色 板		4,380	
硬質木片 セメント板	25 mm 厚		5,130	
	18 mm 厚		4,100	
	13 mm 厚		3,760	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	2,400	
		0.8 mm 厚	2,000	
	ポリエス テ	1.0 mm 厚	3,160	
		0.8 mm 厚	2,710	
	アクリル	3 mm 厚	4,360	
		2 mm 厚	3,140	
断熱材集合鋼板パネル			10,180	
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製パ ネル形式のもの	50,330	
		アルミニウム製 立形形式のもの	29,130	
	P C 系	形状が複雑なサッ シュ組込みのもの	49,030	
		フラットなサッ シュ組込みのもの	20,680	
		フラットなパネ ルのもの	13,110	
結 晶 化 ガ フ ス			40,610	
加 算 評 点 項 目	塗 装	耐 性 ペ イ ン ト		760
		合成樹脂系ペイント	上	2,940
			並	1,460
		特殊ペイント	防水塗料	
	砂 漿 状 塗 材		3,130	
	吹 付	砂 漿 状 合 成 樹脂吹付	アクリル系	710
		砂漿状セメント系 吹付	化粧用 セメント	710
		陶磁器質吹付	セメント系	1,860
			エポキシ 樹脂系	2,710
			磁器質系	1,360
		色 セ メ ン ト 吹 付	340	
	珪藻調合モルタル吹付		810	

		新入スタッフ炊付		1,850						
	下 地 等	メタルラスタ地		520			内部仕上 面積の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.15㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.22㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.24㎡のもの
		断熱・機台材		590						
内 部 仕 上	大 理 石	上		67,260	延べ床面積 ○ 平方メートル 当たり 一七九平方メートル	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		中		52,760						
		並		48,190						
	花 崗 岩	上	磨き仕上	63,530						
			小巾仕上	64,050						
		中	磨き仕上	52,630						
			小巾仕上	53,800						
		並	磨き仕上	49,720						
			小巾仕上	49,550						
	安 山 岩 鉄 平 石	鉄 平 石	小口積み	63,290						
			方 形 貼	38,090						
			乱 貼	38,110						
	砂 並		49,710							
	緩 戻 石	大 岩 石		37,270						
	人 造 石 ブロック	テラゾー ブロック	種石径50mm	68,000						
種石径15mm			63,420							
種石径0mm			60,920							
人 造 石 地	テラゾー現場研		24,510							
	人 造 石 出		23,800							
	人 造 石 先 出		15,600							
セ ル タ ル	か き 落 し		6,400							
	金 ご て 磨 き		5,520							
	は け 引 き		5,140							
コンクリート 打 敷	上		9,030							
	中		4,850							
	並		3,840							
ブ ラ ス タ ー				6,660						
和 風 壁				18,670						
角 タ イ ル	300 mm 角	柄 物	13,580							
	150 mm 角	色 物	11,720							

	100 mm 角	型 変	12,390
		色 物	10,890
	75 mm 角	型 変	12,390
		色 物	11,660
小口・二丁掛 タ イ ル	型 変		17,020
	色 物		13,790
モザイク タ イ ル	型 変		13,290
	色 物		10,070
大 型 ナ ラ コ ッ タ タ イ ル			51,380
着色亜鉛鉄板	成 型 板	上	8,250
		中	7,890
		並	7,340
亜 鉛 鉄 板	0.4 mm 厚		5,810
	0.3 mm 厚		5,690
化 粧 鋼 板	は う ろ う 鋼 板		51,560
	メ ラ ミ シ 鋼 板		30,700
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,810
	印 刷 鋼 板		13,800
ステンレス板	上		56,980
	中		49,470
	並		41,770
アルミニウム 板	成 型 板	上	26,780
		中	23,040
		並	18,800
	吸 音 板		18,810
	着 色 板		31,100
	アルミダイキャスト		40,710
ア ル ミ 樹 脂 積 層 板			19,500
ス レ ー ト ボ ー ド	フレキシ ブル 板	8 mm 厚	5,950
		6 mm 厚	5,400
		4 mm 厚	4,820
	平 板	8 mm 厚	4,910
		6 mm 厚	4,420
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm 厚	12,810

		2 mm 厚	10,590
		1 mm 厚	8,670
	メラミン	2.0 mm 厚	11,750
		1.6 mm 厚	10,070
		1.2 mm 厚	9,580
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	4,980
		9 mm 厚	4,610
	化粧板	12 mm 厚	3,970
		9 mm 厚	4,860
中質繊維板	9 mm 厚		5,090
	6 mm 厚		4,880
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	5,190
		5.0 mm 厚	4,800
		3.5 mm 厚	4,580
	化粧板	5.0 mm 厚	5,310
パーティクルボード	25 mm 厚		5,890
	15 mm 厚		5,160
	10 mm 厚		4,720
水セメント板	普通板	25 mm 厚	4,190
		20 mm 厚	4,010
		9~15mm 厚	3,910
	化粧板	25 mm 厚	4,700
硬質木片セメント板	25 mm 厚		7,620
	18 mm 厚		6,410
	12 mm 厚		5,380
木片セメント板	50 mm 厚		6,830
	30 mm 厚		5,430
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	3,440
		9.5 mm 厚	3,340
		7.0 mm 厚	3,300
	化粧板	9.5 mm 厚	3,670
珪酸カルシウム板		8 mm 厚	5,010
珪酸カルシウム板 化粧板		6 mm 厚	6,930

ニ ル タ 板			12,280	
板	材	粒	10,670	
		経 ・ ラ リ ン	8,730	
合 板	ラワン合板	9.0 mm 厚	5,160	
		5.5 mm 厚	4,610	
		4.0 mm 厚	4,500	
	なも合板	9 mm 厚	7,850	
		6 mm 厚	6,770	
		4 mm 厚	5,420	
	無 節 合 板		6,360	
	単 板 張合板	上	6 mm 厚	9,300
			4 mm 厚	8,890
		並	6 mm 厚	6,650
			4 mm 厚	5,510
	合成樹 脂被覆 合 板	上	5 mm 厚	7,900
			3 mm 厚	7,000
		並	5 mm 厚	6,250
			3 mm 厚	5,340
	プリント 合 板	5.0 mm 厚	5,580	
		2.5 mm 厚	5,220	
	重 装 合 板	上	5 mm 厚	7,350
			3 mm 厚	5,900
		並	5 mm 厚	5,640
			3 mm 厚	4,970
	クロス 合 板	化粧	5 mm 厚	6,830
			3 mm 厚	5,880
	和風桧合板		4 mm 厚	5,540
紙 型	和 紙		8,680	
	洋 紙		9,220	
合成樹脂製紙	上	柄 物	7,200	
		無 地	7,310	
	並	柄 物	5,200	
		無 地	5,510	

布	結	上		16,480						
		中		8,950						
		並		7,030						
結 晶 化 ガ ラ ス				67,420						
加 算 評 定 項 目	塗	耐 性 ペ イ ン ト		1,250						
		耐 熱 ペ イ ン ト		2,240						
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント		1,410						
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	4,340						
			並	2,390						
		ラ ッ カ ー	上	5,810						
			並	3,510						
		耐 酸 ペ イ ン ト		2,750						
		特 殊 ペ イ ン ト	多 彩 塗 料	3,290						
	砂 壁 状 塗 材		5,150							
	吹	の 壁 状 合 成 樹 脂 吹 付	ビニル系	1,990						
		砂 壁 状 セメント系吹付	厚 付 型 セメント	3,060						
			ひる石系	2,680						
		陶 磁 器 質 吹 付	エポキシ 樹 脂 系	4,450						
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		2,820						
		色 セ メ ン ト 吹 付		390						
		珪 藻 土 合 モ ル タ ル 吹 付		1,330						
		繊 維 壁 吹 付		1,410						
		樹 脂 入 ス タ ッ コ 吹 付		3,040						
下 地	メ タ ル ラ ス 下 地		860							
大 理 石 花 崗 岩 安 山 岩		上		33,250	延べ・ 床○ 坪数方 ーメ ー○ト 平方 ガ ミ ー トル 当 たり	延 べ 床 面 積 大 小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの	延 べ 床 面 積
		中		25,590						
		並		23,130						
	上	上	磨き仕上	28,870		施 工 の 度 程	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			小叩仕上	29,460						
		中	磨き仕上	23,830						
			小叩仕上	24,330						
		並	磨き仕上	21,790						
			小叩仕上	22,190						
	安山岩	小紋石	磨き仕上	41,470						

		小坪仕上	29,800
	鉄平石	方 形 貼	19,840
		乱 貼	15,210
砂	岩		23,690
凝 灰 石	大 谷 石		14,740
人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラソー ブ ロ ッ ク	礫石径50mm	21,620
		礫石径15mm	22,060
		礫石径6mm	20,670
		タ イ ル	10,900
人 造 石 塊	テラソー型番研	11,710	
	人 造 石 研 出	9,890	
	人 造 石 洗 出	7,990	
モルタル	金 ご て 仕 上		1,570
	木 ご て 仕 上		1,350
特殊モルタル	耐 酸 モ ル タ ル		0,020
	アスファルトモルタル		3,340
	硬化剤入	上	2,690
		下	2,280
コンクリート 直 仕 上	表面すべり止日通仕上		1,100
	金 ご て 仕 上		400
	木 ご て 仕 上		260
合成樹脂塗床	エ ポ キ シ		1,640
	ポ リ ウ レ タ ン		1,480
	ア ク リ ル		1,460
小コ・二コ掛 タ イ ル	色 物		7,490
モザイク	タイル	色 物	5,580
角タイル	300 mm 角	色 物	8,320
	200 mm 角	色 物	8,030
	100 mm 角	色 物	7,250
	75 mm 角	色 物	7,370
タリンカー タ イ ル	180 mm 角	7,030	
	150 mm 角	7,160	
ゴムタイル	9 mm 厚	11,940	

	6 mm 厚		9,150
	3 mm 厚		6,280
リノリウム・ リノタイル	3 mm 厚		3,590
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニル タイル	ビュ ア イ ル	3 mm 厚	6,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	半硬質 タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,820
エキスパンドメタル			4,320
鋳鋼板	6.0 mm 厚		5,570
	4.5 mm 厚		4,870
	3.2 mm 厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	並		7,890
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードルパン チカーベツト	上		2,180
	並		1,740
タイルカーベツト			2,850
れんが	平 敷		5,800
フリース アクセス既	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼製系	上	10,650
		並	11,300
	合成樹脂・ セメント系	上	14,300
		並	10,100
モザイク パーケツト	縦 ・ 横 なら		5,090
	ぶ なら		5,650

床 木 貼	上		37,136
	中		29,356
	並		20,166
経質減速板	5.0 mm 厚		3,976
	3.5 mm 厚		3,856
雑 草 板	松		8,216
フ ロ ー リ ン グ	板・なら	18 mm 厚	9,006
		15 mm 厚	8,606
	ぶ な	18 mm 厚	8,906
		15 mm 厚	8,456
	アビトン	18 mm 厚	8,016
		15 mm 厚	7,616
フ ロ ー リ ン グ ブ ロ ッ ク	板・なら		5,876
	ぶ な		5,476
パーティ ク ボ ー ド	20 mm 厚		4,836
	15 mm 厚		4,686
合 板	複合 フローリング	上	11,666
		並	7,456
	合成樹脂被覆合板		7,006
	ラワン合板	15.0 mm 厚	4,936
		12.0 mm 厚	4,726
		9.0 mm 厚	4,516
5.5 mm 厚		4,206	
着色コンクリート床			1,316
クッション フ ロ ア	上		2,956
	中		2,686
	並		2,436
塩 化 ビ ニ ル シ ー ト	上		4,836
	中		3,506
	並	3 mm 厚	2,866
		2 mm 厚	2,676

(注) 床構造が床立床の場合は、床仕上の標準評点数から2,000を控除すること。

天 井 仕 上	板 材	上		18,913	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.09m ² のもの	延べ床面積 1.0 m ² あたり 1.0 m ² のもの	延べ床面積 1.0 m ² あたり 0.91m ² のもの
		中		10,255							
		並		6,990							
	合 板	ラワン合板	5.5 mm 厚	3,273	延べ床面積ー○平方メートル当たりー○平方メートル	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積		
			4.0 mm 厚	3,205							
		なち合板	6 mm 厚	4,580							
			4 mm 厚	3,833							
		単 板 張 合 板		4,653							
		合成樹脂 被覆合板	上	5 mm 厚						5,553	
				4 mm 厚						5,305	
				3 mm 厚						5,053	
			並	5 mm 厚						4,290	
				4 mm 厚						4,043	
				3 mm 厚						3,790	
		プリント合板	5 mm 厚	3,863							
			4 mm 厚	3,695							
			3 mm 厚	3,613							
	軟質繊維板	吸 音 板	12 mm 厚	3,443							
			9 mm 厚	3,093							
		塗装吸音板	12 mm 厚	3,553							
			9 mm 厚	3,302							
		普 通 板	12 mm 厚	2,423							
			9 mm 厚	2,213							
	中質繊維板	吸 音 板	9 mm 厚	3,513							
		塗装吸音板	9 mm 厚	3,513							
		普 通 板	3.0 mm 厚	2,483							
			3.0 mm 厚	2,443							
			4.5 mm 厚	2,353							
	硬質繊維板	普 通 板	3.0 mm 厚	2,533							
			3.0 mm 厚	2,323							
			3.5 mm 厚	2,193							
	パーティクル ボード	普 通 板	25 mm 厚	2,933							
			20 mm 厚	2,733							

			15 mm 厚	2,510
			10 mm 厚	2,270
木 毛 セメント板	25 mm 厚			2,370
		コンタリー ト 打 込	1,170	
	20 mm 厚			2,270
		コンタリー ト 打 込	1,070	
	15 mm 厚			2,220
石膏ボード	普 通 板	12.5mm 厚	1,920	
		9.5 mm 厚	1,860	
		7.0 mm 厚	1,840	
	着 色 板	9.5 mm 厚	2,050	
	吸 音 板	9.5 mm 厚	2,110	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440	
		緑	7,200	
	メ ラ ミ ン	1.6 mm 厚	6,910	
		1.2 mm 厚	6,640	
	ア ク リ ル	3 mm 厚	7,270	
ス レ ー ト ボ ー ド	フ レ キ ン グ 板	吸 音 板	6.0 mm 厚	3,630
			3.2 mm 厚	3,060
		普 通 板	5 mm 厚	2,920
			4 mm 厚	2,750
			3 mm 厚	2,690
	普 通 板	8 mm 厚	2,880	
		6 mm 厚	2,640	
	吸 音 板	4 mm 厚	2,840	
ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	6 mm 厚	3,860	
岩 綿 板	塗装吸音板	19 mm 厚	5,320	
		12 mm 厚	3,380	
		9 mm 厚	3,330	
塩 酸 カ ル シ ウ ム 板			6 mm 厚	2,730
発 泡 合 成 樹 脂				1,130
紙 貼	和 紙		4,760	
	洋 紙		4,980	

高 圧 板	上		9,030
	中		4,340
	並		3,350
合 成 樹 脂 板	上	鋼 物	3,780
		無 地	3,600
	並	鋼 物	3,000
		無 地	2,820
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	0.8 mm 厚	6,460
		0.5 mm 厚	3,000
		0.3 mm 厚	3,950
	縦 背 板	上	17,870
		並	10,600
	成 型 板	上	15,140
		中	13,050
		並	10,680
着 色 亜 鉛 鉄 板	普 通 板	0.40 mm 厚	2,890
		0.30 mm 厚	2,780
		0.27 mm 厚	2,750
	成 型 板	上	4,980
		中	4,770
		並	4,470
化 粧 鋼 板	ハ ウ ろ う 鋼 板		28,850
	メ タ ミ ン 鋼 板		17,190
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 板		9,430
	珪 鋼 鋼 板		7,750
鋼 板	0.40 mm 厚		15,610
	0.35 mm 厚		14,440
	0.30 mm 厚		13,520
ス テ ン レ ス 板	成 型 板	上	31,870
		中	27,680
		並	23,380
ブ ラ ス タ ー			4,250
成 板			6,140

モルタル	金 工 上		1,150	光 天 井	アルミダイカスト		53,660			
	は け 引 き		2,940		ア ク リ ル 系		21,160			
					塩 化 ビ ニ ル 系		17,440			
	上		3,040							
	中		2,710							
	並		2,140							
	塩化ビニル成型浴室天井材		1,150							
	加 工 費	目 録	耐 性 ペ イ ン ト		700	工 点 承 担 目 録	耐 性 ペ イ ン ト		1,250	
			酒 精 ペ イ ン ト		1,250		合 成 樹 脂 系		790	
			合 成 樹 脂 系		790		エマルジョンペイント			
			合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト		上		2,430	上	2,430	
					並		1,340		並	1,020
			ラ ッ カ ー		上		2,240	上		2,240
					並		1,020		並	1,020
			耐 酸 ペ イ ン ト		1,530		耐 酸 ペ イ ン ト			1,530
特殊ペイント			多 彩 塗 料	1,840	特殊ペイント		多 彩 塗 料	1,840		
砂 壁 状 セメント系			厚 付 型 セメント	1,710	砂 壁 状 セメント系		厚 付 型 セメント	1,710		
吹 付			ひ る 石 系	1,500	吹 付		ひ る 石 系	1,500		
ロ ッ ク ウ ール 吹 付			1,580	ロ ッ ク ウ ール 吹 付			1,580			
色 セ メ ン ト 吹 付			220	色 セ メ ン ト 吹 付			220			
現場調合モルタル吹付			740	現場調合モルタル吹付			740			
編 織 網 吹 付			790	編 織 網 吹 付			790			
樹脂入スタッコ吹付		1,700	樹脂入スタッコ吹付		1,700					
工 程 費	仕 工 費	ア ス フ アル ト 防 水	150mm共タラン	8 層	8,960	建 材 費	100mm共タラン	8 層	8,960	
			カーダイル	6 層	6,580			カーダイル	6 層	6,580
			モ ル タ ル (目地塗り)	12 層	6,000			モ ル タ ル (目地塗り)	12 層	6,000
				8 層	4,280				8 層	4,280
				6 層	4,900					6 層
			防 水		2,950			防 水		
			は 砂 利 層		2,900			は 砂 利 層		2,900
			粒が揃って		2,820			粒が揃って		2,820
			いるもの					いるもの		
			粒が揃って					粒が揃って		
			いるもの					いるもの		
			粒が揃って					粒が揃って		
			いるもの					いるもの		
			粒が揃って					粒が揃って		
			いるもの					いるもの		

	折板		1.2 mm 厚	4,700
			1.0 mm 厚	4,450
			0.8 mm 厚	4,200
銅板	瓦葺		0.70 mm 厚	12,450
	平葺		0.40 mm 厚	20,430
			0.35 mm 厚	16,950
			0.30 mm 厚	10,910
			0.20 mm 厚	10,220
アルミニウム板	青銅瓦葺	瓦葺	0.8 mm 厚	11,480
			0.6 mm 厚	8,520
			0.4 mm 厚	8,070
			0.3 mm 厚	6,980
	波板葺	波板葺	0.5 mm 厚	6,870
			0.4 mm 厚	6,400
	瓦葺	瓦葺	0.5 mm 厚	7,600
			0.4 mm 厚	7,530
ステンレス板	瓦葺		0.8 mm 厚	16,850
			0.6 mm 厚	13,380
			0.3 mm 厚	9,340
フッ素樹脂鋼板		0.6 mm 厚	7,370	
断熱材複合鋼板パネル				13,790
ガラス板	超ガラス3mm厚		5,800	
	超入ガラス板(磨き板)6.8mm厚		12,090	
	超超網入ガラス8mm厚	鋼製特殊金物止	17,130	
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,570
			野地板なし	3,000
	着色板		野地板あり	5,420
			野地板なし	2,980
	小波板	普通板	野地板あり	4,550
			野地板なし	2,980
厚型スレート		横瓦平型、小豆色	6,460	
スレートボード		着色板	7,150	
天然スレート		平葺	8,740	
合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5 mm 厚	5,100	

[illegible]

障子	網 (ガラス共)		3,780	2,630
	糊付 糊入 (ガラス共)		2,110	1,470
	糊付 糊なし		1,210	840
	戸 柱		1,870	1,310
	戸 錠 鉛 鉄 板		1,270	890
	網 ステンレス網		1,510	1,060
	戸 合成樹脂網		800	560
網 サ ツ ン メ 具	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	8,179	5,320
		枠見込 100mm	5,179	3,620
		枠見込 85mm	3,730	2,610
	回転式	枠見込 150mm	7,390	5,170
		枠見込 100mm	6,200	4,340
		枠見込 85mm	4,490	3,140
	固定式 (嵌殺し)	枠見込 150mm	3,870	2,710
		枠見込 100mm	3,240	2,270
		枠見込 85mm	2,350	1,640
	上げ下げ	枠見込 150mm	10,940	7,690
		枠見込 100mm	9,200	6,440
		枠見込 85mm	6,590	4,610
	バランス	枠見込 150mm	9,110	6,370
		枠見込 100mm	7,610	5,330
		枠見込 85mm	5,580	3,900
	すべり出し、突出し	枠見込 150mm	7,670	5,350
		枠見込 100mm	5,950	4,160
		枠見込 85mm	4,410	3,080
	かまち戸	枠見込 150mm	11,020	7,710
		枠見込 100mm	9,310	6,520
		枠見込 85mm	7,940	5,550
	アングル戸	枠見込 150mm	8,700	6,090
		枠見込 100mm	7,380	5,160
		枠見込 85mm	6,360	4,450
	ブラッシュ戸	枠見込 100mm	11,430	8,010

			枠見込 100 mm	9,670	6,770
			枠見込 85 mm	8,230	5,760
		面	戸	2,820	1,970
ア ル ミ ニ ウ ム	サ イ ド	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	6,420	3,790
			枠見込 70mm	3,470	2,430
			枠見込 60mm	2,990	2,090
	ツ ル シ	回転式	枠見込 100mm	6,490	4,540
			枠見込 70mm	4,100	2,870
			枠見込 60mm	3,520	2,460
	シ ス テ ム	固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	4,610	3,220
			枠見込 70mm	3,040	2,120
			枠見込 60mm	2,440	1,710
	ユ ー ズ	すべり出し	枠見込 100mm	6,380	4,460
			枠見込 70mm	4,560	3,190
			枠見込 60mm	3,390	2,370
建 具	かまち戸		枠見込 100 mm	9,010	6,300
			枠見込 70 mm	6,950	4,860
	フシラコグ戸		枠見込 100 mm	9,830	6,880
			枠見込 70 mm	7,390	5,170
具	網戸		ステンレス網	830	580
			合成樹脂網	600	420
	ジャロジャー		枠見込 70mm	10,530	7,370
ス テ ン レ ス 建 具	サッシ		枠見込 150mm	20,100	14,070
			枠見込 100mm	18,290	12,800
	かまち戸		枠見込 150mm	30,400	21,280
			枠見込 100mm	25,840	18,090
	フシラコグ戸		枠見込 150mm	33,720	23,600
			枠見込 100mm	28,290	19,800
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸		自動	68,450	47,910
			手動	34,980	24,480
	アクリル戸		自動	52,810	36,970
			手動	16,550	11,580

アコーデオンドア (アルミ種のもの)		3,760	2,620
ガラス ブロック	透明115×115×95(mm)	9,300	6,510
	透明145×145×95(mm)	7,200	5,040
	透明190×190×95(mm)	5,730	4,010
	色物145×145×95(mm)	8,380	5,860

(注)ナッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準計点数を加算すること。

ガ	フロート板ガラス	透 明	6mm厚	640	450
			5mm厚	510	360
			3mm厚	430	300
			2mm厚	310	220
		サ リ ガ ラ ス	6mm厚	850	600
			5mm厚	650	450
			3mm厚	440	310
			2mm厚	330	230
	厚ガラ板ス	4mm厚	500	350	
		2mm厚	330	230	
ラ	鋼ガラ板ス	型板	6.8mm厚	710	500
			10mm厚	1,780	1,240
		磨き板	6.8mm厚	1,340	940
	8mm厚		1,010	730	
	磨きたラ板ス	5～6mm厚	680	480	
		熱ガラ板ス 収 入	フロー ト	5～6mm厚	820
3mm厚	400			280	
鋼入 磨き板	5.0～ 6.8mm厚		1,000	1,000	
ス	色ア ダス	3mm厚	970	670	
	合ガラ 板ス ヤス	フロー ト	5mm + 5mm厚	2,620	1,830
			3mm + 3mm厚	1,830	1,280
			3mm + 3mm厚	2,320	1,620
		熱 鋼 吸収板	5mm + 3mm厚	1,950	1,370
			10mm厚	2,580	1,810
			6mm厚	1,340	930
	鋼ガラ 化ス	磨き板	10mm厚	2,580	1,810
			6mm厚	1,340	930

調 製 機	扉	壁付扉入（ガラス共）		10,560
		壁付扉なし		6,050
	両	扉		9,390
	戸	重 鉛 鉄 板		6,380
	網	ステンレス網		7,590
	戸	合成樹脂網		4,040
	オ マ シ ン	スライド 式（引違い、 開き）	枠見込150 mm	30,860
			枠見込100 mm	25,870
			枠見込 85 mm	18,660
		回転式	枠見込150 mm	36,970
			枠見込100 mm	31,000
			枠見込 85 mm	22,890
		固定式 （縦置き）	枠見込150 mm	19,370
			枠見込100 mm	16,230
			枠見込 85 mm	11,780
	エ コ	上げ下げ	枠見込150 mm	54,930
			枠見込100 mm	46,030
			枠見込 85 mm	32,970
	具	バランス	枠見込150 mm	45,650
			枠見込100 mm	38,090
			枠見込 85 mm	27,900
	具	すべり出し、 奥出し	枠見込150 mm	35,360
			枠見込100 mm	29,770
			枠見込 85 mm	22,060
	具	かまち戸	枠 見 込 150 mm	55,120
			枠 見 込 100 mm	46,570
			枠 見 込 85 mm	39,700
	具	ア ン グ ル 戸	枠 見 込 150 mm	43,500
			枠 見 込 100 mm	36,910
			枠 見 込 85 mm	31,800
	具	フ ラ マ シ ン 戸	枠 見 込 150 mm	57,270
			枠 見 込 100 mm	48,380
			枠 見 込 85 mm	41,180

シャッター	出 戸		14,110
	シャッター	パイプシャッター	34,400
		軽量タイプシャッター	17,300
		重量タイプシャッター	46,110
		グリルシャッター	51,820
		ホールディングゲート	20,680
アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込100 mm	27,110
		枠見込 70 mm	17,370
		枠見込 60 mm	14,980
	回転式	枠見込100 mm	32,450
		枠見込 70 mm	20,530
		枠見込 60 mm	17,610
	固定式 (嵌め込み)	枠見込100 mm	23,050
		枠見込 70 mm	15,200
		枠見込 60 mm	12,210
	すべり出し	枠見込100 mm	31,910
		枠見込 70 mm	22,840
		枠見込 60 mm	16,980
	かまち戸	枠見込 100 mm	45,050
		枠見込 70 mm	34,750
	ブラッシュ戸	枠見込 100 mm	49,180
		枠見込 70 mm	36,990
シャッター	シャッター		37,270
	グリルシャッター		41,350
	ホールディングゲート		28,660
網戸	ステンレス網		4,150
	戸 合成樹脂網		3,000
	ジャロジー	枠見込 70 mm	52,680
ステンレス建具	サッシ	枠見込 150 mm	100,510
		枠見込 100 mm	91,470
	かまち戸	枠見込 150 mm	152,040
		枠見込 100 mm	129,210
	ニール	枠見込 150 mm	168,610

シャッター	枠 且 品 100 mm		141,470	
	シャッター	シ ャ ッ タ ー	77,060	
		ダシルシャッター	83,850	
		パイプシャッター	76,560	
		ホールディングゲート	61,370	
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	342,280	
		手動	174,900	
	アクリル戸	自動	264,080	
		手動	82,770	
ア (コーデジオンドアアルミ種のもの)			18,810	
ガラスブロック	透明115 × 115 × 95 (mm)		46,540	
	透明145 × 145 × 95 (mm)		36,040	
	透明190 × 190 × 95 (mm)		28,650	
	色物145 × 145 × 95 (mm)		41,920	
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	フロート板ガラス	透 明	6 mm 厚	3,230
			7 mm 厚	2,570
			3 mm 厚	2,170
			2 mm 厚	1,570
		イリガラス	6 mm 厚	4,290
			5 mm 厚	3,250
			3 mm 厚	2,220
			2 mm 厚	1,690
	壁ガラス	4 mm 厚	2,530	
		2 mm 厚	1,690	
	網ガラス	網 板	6.8 mm 厚	3,570
			10 mm 厚	4,910
			6.8 mm 厚	6,730
網ガラス	網 板	8 mm 厚	5,230	
		5～6 mm 厚	3,440	
	網ガラス	フ ロ ー ト	5 ～ 6 mm 厚	4,140
3 mm 厚			2,000	

金庫扉角型		851,000n n=扉の厚さ (単位cm)	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.03 ← 開口1,060 mm 高さ1,970 mm のもの	1.0 開口 910 mm 高さ1,970 mm のもの	設置 所 数
				装飾 材	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの	
				材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下のも の	
金庫扉丸型		1,085,000n n=扉の厚さ (単位cm)	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.05 ← 直径2.2mのも の	1.0 直径2.0mのも の	設置 所 数
				装飾 材	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの	
				材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下のも の	
風除け スグリー	ステンレス材	267,300	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.90 簡単なもの	設置 所 数
	アルミニウム材	153,600	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.95 簡単なもの	
	鋼製材	122,800	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	
書庫扉		397,100	— 集積 積度	扉の 厚さ	1.40 ← 200 mmのもの	1.0 160 mmのもの → 0.57 120 mmのもの	設置 所 数
				有内 装飾 材		1.0 開口1,210 mm 高さ1,820 mm のもの(両開)	
				材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のも の	
既製間仕切		15,020	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.70 簡単なもの	見 付 成 本
カウンター	黒みかげ石 鋪付板	183,400	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	
	デコラ	59,500	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	
	木製	35,430	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	
造り付け家具	鋪付板	31,860	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	見 付 成 本
	デコラ	28,290	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	
	木製	14,100	— 集積 積度	有内 装飾 材	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	

設 計 目 録	電 気	電力配線設備	2,110	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.8 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.8 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの	
					動 力 荷 負	1.30 ← 多いもの	1.8 普通のもの		→ 0.60 少ないもの	
					規 模	1.05 ← 900 m ² 程度のもの	1.8 1,800 m ² 程度のもの		→ 0.93 3,600 m ² 程度のもの	
	電 気	電灯コンセント配線設備	2,290	一・〇平方メートル	配 線 法	1.8 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの → 0.65 ビニルケーブルを露出配線したものの	延 べ 床 面 積		
					配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.8 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの	
					フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.8 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの	
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.8 普通のもの			
	設 計	照明器具用器具	3,160	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.8 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延 べ 床 面 積	
					蛍光灯式	1.70 ← カバー付のもの	1.8 下面開放のもの	→ 0.80 直付		
					取 付		1.8 押込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの		
					点 灯		1.8 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの		
					天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.8 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの		
		備	白熱灯用器具	1,620	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.8 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設 計 延 べ 床 面 積

			取付		1.0 標準のもの	→ 0.90 肩下げのもの → 0.80 直掛けのもの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
電 話 記 録 設 備	1,080	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
			フ ロ ャ ッ ト	3.00 ← 余剰にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,400㎡程度のもの	
出 通 表 示 設 備	6,740	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	延べ床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
呼 出 音 号 設 備	10,540	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	延べ床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
自 動 車 管 制 装 置	1,710	一・メ・一〇ト平方	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.92 1,500㎡程度のもの	延べ床面積
			程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
盗 賊 非 常 通 報 装 置	298,200	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	延べ床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
イ ン タ ー ホ ン 配 線 設 備	19,280	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	延べ床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
拡 声 器 配 線 設 備	390	一・メ・一〇ト平方	部 品 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

衛生設備	電気時計配線設備		270	一ノ 十 〇ト 平方	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置 床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備		37,620	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
					組 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	テンビジョン共同懸架設備	場所的なもの	263,800	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組 数
	給 水 設 備		1,200	一・〇平方メートル	方 式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高圧水槽方式のもの	0.95 直結増圧方式のもの 0.80 直結給水方式のもの	配 管
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	配 管
					設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	配 管
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	配 管
					水 槽 の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	配 管
					規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	配 管
設備	排 水 設 備		1,570	一・〇平方メートル	方 式	1.20 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		配 管
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	配 管
					設 備 の 多 少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	配 管
					管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	配 管

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,540	一・〇平方メートル	建築規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの	延べ床面積	
			ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度 のもの	500㎡/台程度 のもの			
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			細目暖風暖房の場合は、上記補正率のほかは1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
床暖房設備	11,960	一・〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを使用する		設置床面積	
換気設備	換気設備	3,750	一・〇平方メートル	機器	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	設置床面積
				ダクト	1.10 ← 1.0 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇	18,100	一台	大きさ	1.60 ← 1.0 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	天井扇	26,400	一台	大きさ	1.20 ← 1.0 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		台数
	一般機械排煙	299,000	一・〇平方メートル					排煙口数
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	462,900							
防火確認設備	1,150	一・〇平方メートル	施設面		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積	
			感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.30 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.96 空気管方式のもの		
			開仕切程度	1.05 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの			
			規模	1.20 ← 1.0 上等のもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 普通以下のもの		
			規模	1.05 ← 1.0 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.30 3,600㎡程度のもの		

近 世 設 備	煙 害 突 針 設 備	258,300	— 基	突 針 数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基柱の多いもの	基 数
				建 物 の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 → 30mのもの	
	備 運 送 導 体 設 備	3,370	— メートル				基 メートル
	消 火 栓 設 備	720	— ・ ○ 平方 メー ートル	型 式	1.0 専用給付壁内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	延べ 床 面 積
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 → 1,800㎡程度 のもの	
	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,120	— メー ートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの	延べ メー ートル
				程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 → 延べ80m程度 のもの	
	促 進 ガ ス 消 火 設 備	2,610	— ・ ○ メー ートル 平方	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 → 3,000㎡程度 のもの	延べ 部分の 面積
	泡 消 火 設 備	10,370	— ・ ○ メー ートル 平方	規 模	1.20 ← 500㎡程度の もの	1.0 → 1,000㎡程度 のもの	延べ 部分の 面積
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,930	— ・ ○ メー ートル 平方	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	設置 部分の 延べ 床面積
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 → 1,800㎡程度 のもの	
運 搬 設 備	気 送 管 設 備	495,000	— 卓 子	組 御 方 式	1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式の もの	卓 子 数
				方 式	1.10 ← 押知操作、自 動出炭方式の もの	1.0 → 押知操作、二 重投入防止方 式のもの	
				型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの	
				気 送 管 径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 → 75mmのもの	
備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー 風 熱 イ ン バ ー タ 型	5,656,000	— 台	積 載 量	1.20 ← 1,050kg (15 人乗)のもの	1.0 → 600kg (9人 乗)のもの	台 数
				着 床 数	1.26 ← 13箇所のもの	1.0 → 8箇所のもの	

人 費 用 エ レ ベ ー タ ー	特 注 イ ン バ ー タ 型	21,421,000	— 台	速 度	1.16 ← 105m/min のもの	1.3 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台 数	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.3 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				並 列 運 転 数	1.35 3台連続のもの 1.53 2台連続のもの	1.3 並列運転のないもの			
				積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.3 1,000kg (15人 乗) のもの			
				着 床 数	1.11 ← 13箇所のもの	1.3 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの		
	油 圧 式	9,463,000	— 台	速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.3 180m/minの もの	→ 0.95 120m/minの もの	台 数	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.3 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				並 列 運 転 数	1.35 3台連続のもの 1.53 2台連続のもの	1.3 並列運転のないもの			
				(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正係に 1,070,000 を加算すること。					
				積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.3 1,600kg (24 人乗) のもの	→ 0.72 600kg (9人 乗) のもの		
低 速 交 流 型	9,649,000	— 台	着 床 数	1.35 ← 6箇所のもの	1.3 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台 数		
			速 度	1.08 ← 60m/minの もの	1.3 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの			
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.3 普通のもの				
			積 載 量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.3 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの			
			並 列 運 転 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.3 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの			
低 速 交 流 型	9,649,000	— 台	速 度		1.3 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/minの もの	台 数		
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.3 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			

メ ス カ レ ー タ ー	中 通 交 流 型	0,782,000	一 台	積 載 量	1.35 4,000kgのもの	←	1.0 2,000kgのもの	→	0.75 1,000kgのもの	台
				着 座 数	1.30 8個座のもの	←	1.0 6個座のもの	→	0.95 2個座のもの	
				速 度	1.18 105m/minのもの	←	1.0 60m/minのもの	→	0.96 45m/minのもの	
				程 度	1.15 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.90 普通以下のもの	
	環 橋 型 幅員800mm	9,110,000	一 台	仕 上 げ 仕 様	1.05 透明のもの	←	1.0 ステンレスのもの	→	0.90 メラミン鋼板のもの	台
				附 高	1.10 5mのもの	←	1.0 4mのもの	→	0.90 3mのもの	
				程 度	1.15 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 普通以下のもの	
	特 注 型 幅員800mm	2,124,000	一 台	仕 上 げ 仕 様	1.05 透明のもの	←	1.0 ステンレスのもの	→	0.95 メラミン鋼板のもの	台
				附 高	1.08 5mのもの	←	1.0 4mのもの	→	0.92 3mのもの	
				程 度	1.15 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 普通以下のもの	
	特 注 型 幅員1,200mm	3,406,000	一 台	仕 上 げ 仕 様	1.05 透明のもの	←	1.0 ステンレスのもの	→	0.95 メラミン鋼板のもの	台
				附 高	1.08 5mのもの	←	1.0 4mのもの	→	0.92 3mのもの	
				程 度	1.15 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 普通以下のもの	
仮 設 工 事		4,050	一・〇 平方メートル	仮 設 工 事 の 種 別	1.00 国産なもの	←	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 設備等からみて 普通のもの	→	0.70 簡易なもの	延べ床面積
				建 物 の 程 度	1.20 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 簡易なもの	
その他の工事		2,230	一・メ ー ー 〇 平方メートル	その他の工事の多少	1.50 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.50 少ないもの	延べ床面積

(5) 工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 材 料 コ ン タ リ ー	鉄 骨 鉄 筋 コ ン タ リ ー	鉄骨、鉄筋及びコンタリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンタリート造	41,300	延鉄 束○ 面・ 積○ 一・ 四○ 平○ 方・ メ ー タ ル 当 り の 鉄・ 骨 八 〇・ 立 方 メ ー タ ル	装 備	1.20 ← 50 t クレーン 程度のもの	1.0 20 t クレーン 程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延 べ 面 積 の 大 小 の 地 階 新 築 工 事 形	
						障 高	1.15 ← 6 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	→ 0.95 3 m 程度のもの		
						柱 間	1.10 ← 7 m 程度のもの	1.0 6 m 程度のもの	→ 0.95 4 m 程度のもの		
						壁 面 積 の 大 小	1.10 ← 大きいもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.60 m ² 程 度のもの	1.0 普通のもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.20 m ² 程 度のもの	→ 0.95 小さいもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.64 m ² 程 度のもの		
						地 階	1.05 ← 地下 2 階のもの	1.0 地下 1 階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
						新 築	1.05 ← 18 m 程度のもの	1.0 16 m 程度のもの	→ 0.95 10 m 程度のもの		
	鉄ト 骨の “使 鉄ト 骨の 使用 量及 び明 確な データ 無し”	鉄骨、鉄筋及びコンタリート使用量が明確な 建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (165,130 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (89,350 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (30,240 × コンタリート使用量 (単位 m ³))	鉄ト 骨 鉄 筋 コ ン タ リ ー 造	25,240	延鉄 束○ 面・ 積○ 一・ 四○ 平○ 方・ メ ー タ ル 当 り の 鉄・ 骨 八 〇・ 立 方 メ ー タ ル	工 事 形	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延 べ 面 積 の 大 小 の 地 階 新 築 工 事 形	
						工 事 形	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	附 属 部 材 コ ン タ リ ー	鉄 筋 コ ン タ リ ー	鉄筋コンタリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンタリート造	25,240	延鉄 束○ 面・ 積○ 一・ 四○ 平○ 方・ メ ー タ ル 当 り の 鉄・ 骨 八 〇・ 立 方 メ ー タ ル	装 備	1.10 ← 20 t クレーン 程度のもの	1.0 10 t クレーン 程度のもの	→ 0.95 20 t がないもの	延 べ 面 積 の 大 小 の 地 階 新 築 工 事 形
							障 高	1.10 ← 6 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	→ 0.95 3 m 程度のもの	
柱 間							1.10 ← 7 m 程度のもの	1.0 5 m 程度のもの	→ 0.95 4 m 程度のもの		
壁 面 積 の 大 小							1.10 ← 大きいもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.60 m ² 程 度のもの	1.0 普通のもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.20 m ² 程 度のもの	→ 0.95 小さいもの 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.64 m ² 程 度のもの		
地 階							1.05 ← 地下 2 階のもの	1.0 地下 1 階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
新 築							1.05 ← 18 m 程度のもの	1.0 16 m 程度のもの	→ 0.95 10 m 程度のもの		

[illegible]

[illegible]

杭	水	杭	9,940	一本	杭の径及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本数
	鉄筋コンクリート杭		27,830	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径36cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	
	場所打コンクリート杭		681,000	一本	杭の径	1.50 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	0.80 末口径80cmのもの	
				一本	杭の長さ	1.25 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	0.75 長さ10mのもの	
						(注) 杭打地盤の増点修正率は、最高限を示すものである。			
地盤の固め	根切り工事（割棄地盤を含む。）		4,590	深さ方向メートル（一・〇）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 掘立地等のように軟弱な地盤又は低地で雨水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.20 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	布基礎（根切り工事を含む。）		7,930	当り面積（一・〇）メートル	施工量の多寡	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の悪いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
独立基礎（根切り工事を含む。）		7,170	一本	施工の程度	1.20 ← 程度の悪いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
杭打地盤	水	杭	9,910	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm 長さ5.5mのもの	1.0 末口径12cm 長さ3mのもの	→ 0.30 末口径9cm 長さ1.8mのもの	本数
	鉄筋コンクリート杭		20,730	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ12mのもの	1.0 末口径36cm 長さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm 長さ4mのもの	
						(注) 杭打地盤の増点修正率は、最高限を示すものである。			

外 周 組	木造 90 mm 厚		2,420	延べ床面積 一〇平方メートル当たり 〇・九二平方メートル	外周壁の 大 小	1.60 ← 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.45m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.91m ² のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.45m ² のもの	延 べ 床 面 積
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚	4,620						
		100 mm 厚	3,300		施工の 成 度	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪いも の	
	鉄骨造	100 mm 厚 (現場組のもの)	1,890						
		60 mm 厚 (既製のもの)	1,130						
	鉄骨コンクリート造 120mm 厚		7,840						
	気密 コン クリート 板	130 mm 厚	7,220						
		100 mm 厚	5,350						
		75 mm 厚	4,710						
	プレキャスト コン クリート 板	100 mm 厚	6,630						
		40mm厚(リブ付)	4,590						
	押出成形 セメント 板	60 mm 厚	6,990						
		50 mm 厚	6,620						
	化粧コン クリート ブロック 積み	190 mm 厚	9,420						
		120 mm 厚	7,460						
内 仕 組	木造 90 mm 厚		250	延べ床面積 一〇平方メートル当たり 〇・一〇平方メートル	内仕壁の 大 小	8.00 ← 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 6.80m ² 程度の もの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.10m ² 程度の もの		延 べ 床 面 積
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚	500						
		100 mm 厚	360						
	鉄骨造 100 mm 厚		190						
	鉄骨コンクリート造 120mm 厚		860						
	気密 コン クリート 板	150 mm 厚	790						
		100 mm 厚	580						
		75 mm 厚	510						
	プレキャスト コン クリート 板	100 mm 厚	720						
		40mm厚(リブ付)	500						
	押出成形 セメント 板	60 mm 厚	760						
		50 mm 厚	720						
	軽鉄骨 造	100mm厚(現場組のもの)	200						
		65mm厚(既製のもの)	120						
	石膏ボード 内仕切	二時間耐火仕様	640						
		一時間耐火仕様	500						
組	化粧コン クリート ブロック 積み	190 mm 厚	1,030						
		120 mm 厚	820						

大 理 石	中		27,160	外部仕上 面 積 の 大 小	1.60 ← 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 1.43㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 0.43㎡のもの				
	並		28,840								
花 崗 岩	中	磨き仕上	27,260	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いも の				
		小叩仕上	27,350								
	並	磨き仕上	25,280								
		小叩仕上	25,100								
安 山 岩	小 粒 石	磨き仕上	42,090	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル							
		小叩仕上	39,980								
	鉄 平 石	小口積み	32,170								
		方形貼	19,360								
		乱 貼	14,290								
砂 岩		25,270									
緑 沢 石	大 谷 石		18,940								
人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	種石径50mm	24,400								
		種石径13mm	22,070								
		種石径6mm	20,800								
	陶 石 ブ ロ ッ ク		26,230								
人 造 石 塗	テラゾー 現場 研		12,460								
	人 造 石 小 叩		13,760								
	人 造 石 研 出		12,100								
	人 造 石 洗 出		7,930								
モ ル タ ル	か き 落 し		3,250								
	は け 引 き		2,670								
	水 ご て 磨 き		2,470								
	金 ご て 磨 き		2,860								
コ ン タ リ ー ト 打 放	上		4,590								
	中		2,480								
	並		1,950								
小 口 ・ 丁 髷 タ イ ル	黒 色		9,670								
	赤 色		8,020								
モザイク タ イ ル	無 色		7,530								
大 型 サ フ ロ ッ タ タ イ ル			27,620								

亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		2,950
	0.3 mm 厚		2,860
亜鉛鍍金鉄板	成 型 板	上	4,790
		中	4,610
		並	4,330
	波 板	0.40mm厚	2,580
		0.39mm厚	2,370
	角 波 板	0.4 mm厚	3,180
		0.3 mm厚	2,780
	折 板	山高175mm	3,620
		山高150mm	3,370
		山高 85mm	2,990
化粧鋼板	ほうろろ鋼板		26,810
	メラミン鋼板		16,200
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,140
	印刷鋼板		7,610
角 波 鋼 板	1.5 mm 厚		5,240
	1.7 mm 厚		5,560
	0.1 mm 厚		5,370
耐 酸 性 鋼	4 mm 厚		25,730
	3 mm 厚		23,480
	2 mm 厚		19,260
ステンレス板	中		25,750
	並		21,830
アルミニウム板	成 型 板	上	14,210
		中	12,310
		並	10,490
	着色板		16,410
	アルミダイカスト		26,380
スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	3,670
		6 mm 厚	3,390
		4 mm 厚	3,090

		底 板	6 mm 厚	2,060
		平 板	8 mm 厚	2,140
			6 mm 厚	2,090
				着 色 板
硬質木片 セメント板		25 mm 厚		4,280
		18 mm 厚		3,670
		12 mm 厚		3,140
合成樹脂板		塩化ビニル	1.0mm 厚	2,010
			0.8mm 厚	1,740
		ポリ エ ス テ ル	1.0mm 厚	2,640
			0.8mm 厚	2,260
		アクリル	3mm 厚	3,640
			2mm 厚	2,870
断熱材複合鋼板パネル				0,500
カーテン ウォール		金属製	ステンレス製パネル 形式のもの	41,260
			アルミニウム製方立 形式のもの	24,320
		P C 系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	40,930
			フラットなサッシ 組込のもの	24,780
			フラットなパネルの もの	10,930
加 装 評 点 項 目	塗 装	排 性 ペ イ ン ト		635
		合成樹脂系 ペイント	上	2,210
			並	1,210
	吹 付	特 殊 ペイント	防 水 塗 料	1,050
		砂壁状合成 樹脂吹付	アクリル系	600
		砂壁状セメ ント系吹付	化 粧 用 セ メ ン ト	600
		陶磁器質状 吹 付	セ メ ン ト 系	1,550
			エポキシ樹脂系	2,250
			磁 器 質 系	1,050
		色 セ メ ン ト 吹 付		200
		珪藻圓合モルタル吹付		670
		樹脂入スタッコ吹付		1,540
	下 地 等	メタルラス下地		430
		断熱・装飾材		100

大 理 石	二		35,600	内部仕上 面 積 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.25
	壁		32,670		延べ床面積 1.0 m ² 当たり 2.39m ² のもの	延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.21m ² のもの	延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.30m ² のもの
花 崗 岩	中	磨き仕上	36,250	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いも の
		小形仕上	36,370				
	重	磨き仕上	33,610				
		小形仕上	33,480				
安 山 岩	機 界 石	小口積み	42,770	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 二 一 平 方 メ ー ト ル			
		方 形 貼	25,770				
		乱 貼	19,000				
砕 岩			33,600				
凝 灰 石	大 平 石		25,100				
人 造 石 ブ ロ ッ ク	テ ラ ゾ ー ブ ロ ッ ク	幅石径50mm	32,450				
		幅石径15mm	29,350				
		幅石径6mm	27,660				
人 造 石 散	テ ラ ゾ ー 現 場 研		16,570				
	人 造 石 研 出		16,000				
	人 造 石 洗 出		10,540				
セ ル タ ル	か き 落 し		4,320				
	金 ご て 磨 き		3,730				
	は け 引 き		3,470				
コ ン ク リ ー ト 打 放	上		6,100				
	ロ		3,280				
	並		2,600				
ブ ラ ス タ ー			4,500				
和 風 壁			12,020				
角 タ イ ル	100 mm 角	窯 変	8,380				
		色 物	7,360				
	75 mm 角	窯 変	9,060				
		色 物	7,880				
小 口 丁 銀	窯 変		13,510				
	色 物		9,320				
セ ザ イ タ ル	窯 変		8,990				
	色 物		6,810				

大 型 セ ラ コ ッ タ タ イ ル			34,730
着 色 亜 鉛 板	成 型 板	上	5,280
		中	5,330
		並	4,960
亜 鉛 鍍 板	0.4 mm 厚		3,930
	0.3 mm 厚		3,860
包 塑 鋼 板	ほうろく鋼板		34,850
	メラミン鋼板		20,750
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,360
	珪 鋼 鋼 板		9,330
ス テ ン レ 板	上		38,520
	中		33,440
	並		28,240
ア ル ミ ニ ウ ム 板	成 型 板	上	18,100
		中	15,570
		並	12,700
	焼 付 板		12,710
	着 色 板		21,020
	アルミダイカスト		34,280
ア ル ミ 樹 脂 積 層 板			13,180
エ レ ー ト ボ ー ド	フレキシブル製	8 mm 厚	4,020
		6 mm 厚	3,650
		4 mm 厚	3,250
	平 製	8 mm 厚	3,320
		6 mm 厚	2,990
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	3 mm 厚	8,660
		2 mm 厚	7,160
		1 mm 厚	5,860
	メラミン	2.0mm 厚	7,040
		1.6mm 厚	6,810
		1.2mm 厚	6,470
軟質繊維板	普 通 板	12mm 厚	3,370
		9mm 厚	3,120
	発 音 板	12mm 厚	3,790

		0mm 厚	3,280
中質繊維板	9 mm 厚		3,440
	6 mm 厚		3,300
硬質繊維板	普通板	6.0mm 厚	3,510
		5.0mm 厚	3,240
		3.5mm 厚	3,100
	化粧板	5.0mm 厚	3,590
パーティクルボード	25 mm 厚		3,980
	15 mm 厚		3,480
	10 mm 厚		3,190
木毛セメント板	普通板	25mm 厚	2,630
		20mm 厚	2,710
		9~15mm 厚	2,640
	化粧板	15mm 厚	3,180
硬質木片セメント板	25 mm 厚		5,150
	18 mm 厚		4,330
	12 mm 厚		3,630
木片セメント板	50 mm 厚		4,610
	30 mm 厚		3,670
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	2,330
		9.5 mm 厚	2,250
		7.0 mm 厚	2,230
	化粧板	9.5 mm 厚	2,480
コルク板			8,300
板 材	松		7,140
	杉・ラワン		5,900
合 板	ラワン板	9.0mm 厚	3,480
		5.5mm 厚	3,110
		4.0mm 厚	3,040
	なら合板	7mm 厚	5,300
		5mm 厚	4,580
		4mm 厚	3,660
	単板張合板	5mm 厚	6,290

			並	4mm 厚	4,660
				5mm 厚	4,490
				4mm 厚	3,720
		合成樹脂板複合板	上	5mm 厚	2,940
				3mm 厚	4,730
			並	5mm 厚	4,230
				3mm 厚	3,610
		プリント合板		5.0mm 厚	3,770
				2.5mm 厚	3,530
		金属合板	上	5mm 厚	4,970
				3mm 厚	3,990
			並	5mm 厚	3,940
				3mm 厚	3,360
		クロス合板	金属	5mm 厚	4,620
				3mm 厚	3,670
		和風壁合板		4mm 厚	3,740
紙貼	和紙		5,860		
	洋紙		6,230		
合成樹脂板紙	上	紙物	4,870		
		無地	4,760		
	並	紙物	4,020		
		無地	3,790		
有貼	上		11,140		
	中		4,050		
	並		4,760		
加算 評点 項目	費	油性ペイント		840	
		水性ペイント		1,510	
		合成樹脂系 エマルジョンペイント		950	
		合成樹脂系 ペイント	上	2,940	
			並	1,620	
		ラッカー	上	3,920	
			並	2,440	
		珪藻ペイント		1,930	

		既	2,290
コンクリート直上	表面すべり止目地仕上		1,100
	金 工 で 仕 上		400
	木 工 で 仕 上		260
合板間隙 床	エ ボ キ シ		3,640
	ポ リ ウ レ タ ン		2,480
	ア ク リ ル		1,460
小口・二層タイル	色 物		7,490
モザイクタイル	色 物		6,580
角タイル	100 ≡ 角	色 物	7,250
	75 ≡ 角	色 物	7,370
タリンカータイル	180 ≡ 角		7,030
	150 ≡ 角		7,160
ボムタイル	9 ≡ 厚		11,740
	6 ≡ 厚		9,150
	3 ≡ 厚		6,280
リノリウム・リノタイル	3 ≡ 厚		2,690
	2 ≡ 厚		3,440
塩化ビニルタイル	ビュアタイル	3 ≡ 厚	9,920
		2 ≡ 厚	8,620
	軟質タイル	3 ≡ 厚	2,550
		2 ≡ 厚	1,320
	半硬質タイル	3 ≡ 厚	2,160
		2 ≡ 厚	1,820
エ ナ メ ー ル バ ン ド メ タ ル			4,320
鉄 鋼 板	6.0 ≡ 厚		5,570
	4.5 ≡ 厚		4,870
	3.2 ≡ 厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	下		7,890
じゅうたん	特		10,220
	上		6,170

	中		5,980
	並		3,450
ニードル パンチカ ーペット	上		2,180
	並		1,740
FL-80 部	中 盤		5,800
フリース タセス座	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼 鉄 系	上	19,550
		並	11,300
	合成樹脂・ セメント系	上	14,300
		並	10,100
モザイク パーケッ ト	板 ・ な ら		5,690
	ぶ		5,650
青 木 製	上		37,130
	中		29,350
	並		20,100
硬 質 鋼 鉄 板	5.0 mm 厚		3,970
	3.5 mm 厚		3,850
床 甲 板	松		8,210
フロ ー リ ン グ	板 ・ な ら	18 mm 厚	8,000
		15 mm 厚	8,600
	平 な	18 mm 厚	8,900
		15 mm 厚	8,450
	ア ビ ト ン	18 mm 厚	8,040
		15 mm 厚	7,640
フロ ー リ ン グ ブ ロ ッ ク	板 ・ な ら		5,870
	ぶ		5,670
パーティ クルボ ード	20 mm 厚		4,830
	15 mm 厚		4,680
合 板	複 合 フロ ー リ ン グ	上	11,060
		並	7,450
	合 成 樹 脂 板 複 合 板		7,020
	サワシ合板	12.0 mm 厚	4,900

			9 mm 厚	2,310
	普 通 板		12 mm 厚	1,690
			9 mm 厚	1,550
中 質 繊 維 板	紙 音 板		9 mm 厚	2,310
	密装吸音板		9 mm 厚	2,450
	普 通 板		9.0 mm 厚	1,730
			6.0 mm 厚	1,700
			4.5 mm 厚	1,640
硬 質 繊 維 板	普 通 板		6.5 mm 厚	1,770
			5.0 mm 厚	1,620
			3.5 mm 厚	1,530
パーティ クルボ ード	普 通 板		25 mm 厚	2,050
			20 mm 厚	1,910
			15 mm 厚	1,760
			10 mm 厚	1,590
木毛セメ ント 板	25 mm 厚			1,490
		コンタリート 打込		820
	20 mm 厚			1,590
		コンタリート 打込		740
		15 mm 厚		
石 質 ボ ー ド	普 通 板		12.5 mm 厚	1,340
			9.5 mm 厚	1,300
			7.0 mm 厚	1,290
	着 色 板		9.5 mm 厚	1,430
	吸 音 板		9.5 mm 厚	1,470
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル		上	5,910
			並	5,040
	メラミン		1.6 mm 厚	4,840
			1.2 mm 厚	4,640
	アクリル		3 mm 厚	5,040
スレー ト ボ ー ド	フレキシ ブル板	吸音板	6.0 mm 厚	2,540
			3.2 mm 厚	2,140
		普通板	5 mm 厚	2,040

			4 mm 厚	1,020
			3 mm 厚	1,000
		普通板	8 mm 厚	2,010
			6 mm 厚	1,940
		吸音板	4 mm 厚	1,990
ガラス繊維板	吸音板	6 mm 厚	2,700	
珪藻板	建築珪藻板	19 mm 厚	2,720	
		12 mm 厚	2,570	
		9 mm 厚	2,230	
発 泡 合 成 絶 縁 板				790
布 紙	上		6,320	
	中		3,040	
	並		2,350	
合成樹脂紙 貼	上	柄 物	2,630	
		無 地	2,520	
	並	柄 物	2,140	
		無 地	1,970	
アルミニウム板	平 板	0.8 mm 厚	4,520	
		0.5 mm 厚	3,560	
		0.3 mm 厚	2,760	
	吸音板	上	12,510	
		並	7,420	
	成型板	上	10,590	
		中	9,130	
		並	7,470	
着色亜鉛鉄板	普通板	0.40 mm 厚	2,020	
		0.30 mm 厚	1,940	
		0.27 mm 厚	1,930	
	成型板	上	3,480	
		中	3,340	
		並	3,130	
化粧鋼板	ほうろろ鋼板		20,190	
	メラミン鋼板		12,030	

		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	--	-------------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

モルタル (目地切り)	12 層		5,000		
	8 層		5,280		
	6 層		4,900		
	腐 出 筋 水			3,960	
	豆 砂 料 押	粒が揃つて いるもの		3,900	
		粒が揃って いないもの		3,820	
	シ ン ト 貼 水	歩 用	合成ゴム系0.8mm厚	3,650	
			合成樹脂 系0.8mm 厚	2,950	
		歩 用	ポリイソプテ レン 系	3,070	
			合成ゴム系2mm厚	4,840	
	モ ル タル 系	歩 用	合成樹脂 系2mm厚	4,070	
			ポリイソプテ レン 系	4,650	
		モ ル タル 系	合成ゴム系	モルタル 保護層あり	5,120
			合成ゴム系	モルタル 保護層あり	4,140
	モ ル タル 系	ニ マ ル ジョ ン 系	モルタル 保護層あり	4,420	
		ニ マ ル ジョ ン 系	モルタル 保護層あり	4,420	
		ニ マ ル ジョ ン 系	保護層なし	3,910	
		ニ マ ル ジョ ン 系	保護層なし	3,930	
	モ ル タル 系	ニ マ ル ジョ ン 系	保護層なし	3,300	
		ニ マ ル ジョ ン 系	保護層なし	3,300	
	モ ル タル 系		ケ イ 酸 ソ ー ダ 系	2,590	
	モ ル タル 系		ニ マ ル ジ ョ ン 系	2,640	
	コ ン タ リ ー ト 直 仕 上			1,420	
	ア ス フ ァ ル ト コ ン タ リ ー ト			3,610	
	勾 配 屋 根	瓦	日 本 瓦	普 通	9,700
				軸 葉	10,780
塩 焼				8,980	
軸 葉				12,680	
洋 風 瓦			軸 葉	10,920	
			塩 焼	12,680	
			セメント瓦（白色）		8,350
			瓦 棒	0.4 mm厚	6,250
0.5 mm厚		6,110			
瓦 棒		0.4mm厚	6,570		
		0.10mm厚	6,020		
		0.27mm厚	6,270		
		0.27mm厚	6,270		
瓦 棒		0.4mm厚	6,570		
		0.10mm厚	6,020		
		0.27mm厚	6,270		
	0.27mm厚	6,270			
瓦 棒	0.4mm厚	6,570			
	0.10mm厚	6,020			
	0.27mm厚	6,270			
	0.27mm厚	6,270			

		平 葺	0.4mm厚	5,700	
			0.3mm厚	5,310	
			0.2mm厚	5,480	
			波板葺	0.4mm厚	4,640
				0.3mm厚	4,410
				0.2mm厚	4,280
		貯 板	1.2mm厚		4,700
			1.0mm厚		4,450
			0.8mm厚		4,200
アルミ ニウム 板	普通板	瓦 葺	0.3mm厚	11,480	
			0.5mm厚	8,520	
			0.4mm厚	8,070	
			0.3mm厚	6,980	
		波板葺	0.3mm厚	6,870	
			0.4mm厚	6,400	
	長尺板	瓦 葺	0.5mm厚	7,660	
			0.4mm厚	7,530	
断 熱 材 複 合 保 温 パ ネ ル				13,790	
ガ ラ ス 板	板 ガ ラ ス 3mm 厚		5,800		
	網入ガラス板（網き板） 6.0mm 厚		12,090		
	直型網入ガラス 6.0mm 厚	鋼製特殊 金物止	17,130		
結 晶 ス レ ー ト	大波板	普通板	野 差 板 あ り	4,570	
			野 差 板 な し	3,000	
		着色板	野 差 板 あ り	5,420	
	小波板	普通板	野 差 板 あ り	4,350	
			野 差 板 な し	2,990	
		着色板	野 差 板 あ り	5,380	
厚型ス レ ー ト	横 瓦 平 型 、 小 豆 色			6,460	
スレ ー ト ボ ー ド	青 色 板			7,150	
天然ス レ ー ト	平 葺			6,740	
合 成 樹 脂 板	ポ リ エ ス テ ル 大 面 板		1.5mm厚	5,100	
			1.0mm厚	4,180	
			0.8mm厚	3,680	
	ア ク リ ル		3.0mm厚	7,610	

[illegible]

調 製 機	サ ッ シ ユ	スライ ド式 (引違 い、開 き)	伸見込 150mm	3,080	3,080
			伸見込 100mm	2,580	2,580
			伸見込 85mm	1,880	1,880
		回転式	伸見込 150mm	3,400	3,400
			伸見込 100mm	3,100	3,100
			伸見込 85mm	2,240	2,240
		固定式 (両面 し)	伸見込 150mm	1,930	1,930
			伸見込 100mm	1,420	1,420
			伸見込 85mm	1,170	1,170
		上げ 下げ	伸見込 150mm	3,490	3,490
			伸見込 100mm	4,600	4,600
			伸見込 85mm	3,290	3,290
	ル	バ ラ ン ス	伸見込 150mm	4,550	4,550
			伸見込 100mm	3,800	3,800
			伸見込 85mm	2,700	2,700
		すべり 出し、 変出し	伸見込 150mm	3,530	3,530
			伸見込 100mm	2,970	2,970
			伸見込 85mm	2,200	2,200
		か ま も り	伸見込 150mm	4,910	4,910
			伸見込 100mm	4,650	4,650
			伸見込 85mm	3,970	3,970
	高 速	ア ン グ ル バ	伸見込 150mm	4,350	4,350
			伸見込 100mm	3,690	3,690
			伸見込 85mm	3,180	3,180
		フ ラ ン シ ユ バ	伸見込 150mm	5,720	5,720
			伸見込 100mm	4,830	4,830
			伸見込 85mm	4,110	4,110
		面		1,410	1,410
	マ ル シ ユ バ 機	サ ッ シ ユ	伸見込 100mm	2,710	2,710
			伸見込 70mm	1,730	1,730
			伸見込 60mm	1,490	1,490
			伸見込 100mm	3,240	3,240

	固定式 (嵌め込み)	枠見込 70mm	2,050	2,050	
		枠見込 60mm	1,760	1,760	
		枠見込 100mm	2,300	2,300	
		枠見込 70mm	1,520	1,520	
		枠見込 60mm	1,220	1,220	
		オーバー 出し	枠見込 100mm	3,190	3,190
			枠見込 70mm	2,290	2,290
			枠見込 60mm	1,690	1,690
	かまこ戸	枠見込 100mm	4,500	4,500	
		枠見込 70mm	3,470	3,470	
	ガラスサッシ戸	枠見込 100mm	4,910	4,910	
		枠見込 70mm	3,690	3,690	
	網戸	ステンレス網	410	410	
		合成樹脂網	300	300	
サッシユニット	サッシユニット	枠見込 150mm	10,950	10,950	
		枠見込 100mm	9,140	9,140	
	かまこ戸	枠見込 150mm	15,200	15,200	
		枠見込 100mm	12,920	12,920	
	サッシユニット	枠見込 150mm	16,860	16,860	
枠見込 100mm		14,140	14,140		
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	34,220	34,220	
		手動	17,490	17,490	
	アクリル戸	自動	26,400	26,400	
		手動	8,270	8,270	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			1,880	1,880	
シートシャッター			8,480	10,080	
ガラスユニット	透明	115×115×95 (mm)	4,650	4,650	
		145×115×95 (mm)	3,600	3,600	
		190×190×95 (mm)	2,860	2,860	
		色物 145×115×95 (mm)	4,190	4,190	
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガラス	透明	6mm厚	320	320	

		5mm厚	250	250
		3mm厚	210	210
		2mm厚	160	150
	すりガラス	6mm厚	420	420
		5mm厚	320	320
		3mm厚	220	220
		2mm厚	160	160
型板ガラス	4mm厚		250	250
	2mm厚		160	160
網入板ガラス	型板	6.8mm厚	350	350
	磨き板	10mm厚	890	890
		6.8mm厚	670	670
磨き板ガラス	6mm厚		320	320
	5～6mm厚		340	340
熱線吸収ガラス	フロート	5～6mm厚	410	410
		3mm厚	200	200
	網入磨き板	スロー6.8mm厚	750	750
色ガラス	3mm厚		480	480
合わせガラス	フロート	5mm+5mm厚	1,310	1,310
		3mm+3mm厚	910	910
		2mm厚		
	熱線吸収板	3mm+3mm厚	1,160	1,160
		2mm+2mm厚	970	970
強化ガラス	磨き板	10mm厚	1,290	1,290
		6mm厚	670	670
	着色板	8mm厚	1,340	1,340
		6mm厚	750	750
複層ガラス	普通板	18mm厚	1,140	1,140
		16mm厚	1,040	1,040
		12mm厚	760	760
	普通板+網入磨き板	18.8mm厚	1,710	1,710
		17.8mm厚	1,660	1,660
	熱線吸収板	16mm厚	1,080	1,080

[illegible]

		伸見込 85mm	18,660
		伸見込 150mm	36,970
回 転 式		伸見込 100mm	31,000
		伸見込 85mm	22,480
		伸見込 150mm	19,370
		伸見込 100mm	16,230
固 定 式 (固定式)		伸見込 85mm	11,780
		伸見込 150mm	54,930
		伸見込 100mm	46,030
上 げ 下 げ		伸見込 85mm	32,970
		伸見込 150mm	45,380
		伸見込 100mm	38,090
バ ラ ン ス		伸見込 85mm	27,900
		伸見込 150mm	35,380
		伸見込 100mm	29,770
す べ り 止 し、突出し		伸見込 85mm	22,060
		伸見込 150mm	55,120
		伸見込 100mm	46,570
か ま ち 戸		伸見込 85mm	39,700
		伸見込 150mm	43,500
		伸見込 100mm	36,910
ア ン グ ル 戸		伸見込 85mm	31,800
		伸見込 150mm	57,270
		伸見込 100mm	48,380
フ ラ ッ シ ャ 戸		伸見込 85mm	41,180
		伸見込 150mm	57,270
		伸見込 100mm	48,380
四 角 形			14,110
シ ャ ッ タ ー		バ イ ブ シ ャ ッ タ ー	34,400
		軽 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー	17,000
		重 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー	46,110
		グ リ ル シ ャ ッ タ ー	51,820
		ホ ール デ ィ ン グ ゲ ート	20,680
ア ー ク 型 スリット	サ ッ シ コ	スライド式 (引違い、 開き)	伸見込 100mm
			伸見込 70mm

		伸見込 60mm	14,980
		伸見込 100mm	32,455
	回 転 式	伸見込 70mm	30,530
		伸見込 60mm	17,610
	固 定 式 (取廻し)	伸見込 100mm	23,050
		伸見込 70mm	15,200
		伸見込 60mm	12,210
	ナベリ出し	伸見込 100mm	31,910
		伸見込 70mm	22,840
		伸見込 60mm	16,980
カ ま ち 戸	伸見込 100mm		45,050
	伸見込 70mm		34,750
ラ ッ シャ ン 戸	伸見込 100mm		49,180
	伸見込 70mm		36,990
シ ャ ッ タ ー	シ ャ ッ タ ー		37,270
	ドリルシャッター		41,350
	ホールディングゲート		38,660
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,150
	合 成 網 戸 網		3,000
ス テ ン シ ャ ッ タ ー	サ ッ シ ュ	伸見込 150mm	100,510
		伸見込 100mm	91,470
	カ ま ち 戸	伸見込 150mm	152,040
		伸見込 100mm	129,210
	ラ ッ シャ ン 戸	伸見込 150mm	168,610
		伸見込 100mm	141,470
建 具	シ ャ ッ タ ー	シ ャ ッ タ ー	77,060
		ドリルシャッター	83,850
		パイプシャッター	70,560
		ホールディングゲート	61,370
フ レ ーム レ ン ズ ド ア	強 化 ガ ラ ス ド	自動	342,280
		手動	174,900
	ア ク リ ル ド	自動	264,090
		手動	82,770

ア ニ ー デ ィ オ ン ド ア (アルミ 鏡 の も の)			18,810	
シートシャッター		戸 扉	100,800	
		冬 部	84,850	
ガラス ブ ロ ック	透明 115× 115× 95 (mm)		46,340	
	透明 145× 145× 95 (mm)		36,040	
	透明 190× 190× 95 (mm)		28,630	
	色物 145× 145× 95 (mm)		41,920	
(注) サッシュ等 (フレームレスドア。ガラスブ ロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評 点数を加算すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6 mm 厚	3,200
			5 mm 厚	2,570
			3 mm 厚	2,170
			2 mm 厚	1,570
		すりガラス	6 mm 厚	4,290
			5 mm 厚	3,250
			3 mm 厚	2,220
			2 mm 厚	1,690
	型張ガラス	4 mm 厚		2,530
		2 mm 厚		1,690
	網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	3,570
		磨 き 板	10 mm 厚	8,910
			6.9mm 厚	6,720
	磨き板ガラス	8 mm 厚		5,230
		5～6 mm 厚		3,440
	熱線吸収ガラス	フ ロ ー ト	5～6 mm厚	4,140
			3 mm 厚	2,000
		網入磨き板	5.0～6.9mm厚	7,510
ス	色ウ ガラス	3 mm 厚		4,650
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	1 mm + 5 mm厚	13,130
			2 mm + 3 mm厚	9,160
		熱線吸収板	1 mm + 5 mm厚	11,630
			2 mm + 3 mm厚	9,710
	強化ガラス	磨 き 板	10mm 厚	12,920
			6 mm 厚	6,710
		着 色 板	8 mm 厚	13,410

[illegible]

照 明 器 具 設 備	黄 光 灯 用 器 具	1,440	一・〇平方メートル	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000 m ² 程度のもの 3,000 m ² 程度のもの 10,000m ² 程度のもの	設 置 床 面 積
				配 置	1.40 ← 1.0 → 0.50 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	
				装 束 灯 式	1.70 ← 1.0 → 0.80 カバー付のもの 下面開放のもの 直 付	
				取 付	1.0 → 0.75 壁込のもの 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯	1.0 → 0.85 瞬時点灯のもの グロー点灯のもの	
	電 話 配 線 設 備	280	一・〇平方メートル	天 井 高	1.60 ← 1.0 → 0.70 1.5 m程度のもの 2.8 m程度のもの 2.4 m程度のもの	設 置 床 面 積
				配 置	1.30 ← 1.0 → 0.80 灯数が多いもの 普通のもの 灯数が少ないもの	
				取 付	1.0 → 0.90 壁込のもの 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
	出 演 表 示 設 備	6,740	一・〇平方メートル	規 定	1.15 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	延 べ 床 面 積
				配 置	1.15 ← 1.0 → 0.50 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	
				フ ロ ア ダ タ ト	2.00 ← 1.0 → 0.90 全額にあるもの 一部分にあるもの ないもの	
組 数	呼 出 信 号 設 備	10,640	一・〇平方メートル	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000 m ² 程度のもの 3,000 m ² 程度のもの 10,000m ² 程度のもの	延 べ 床 面 積
				取 付	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	
	呼 出 信 号 設 備	10,640	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 べ 床 面 積
				取 付	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	

				程 度	1.05 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	庭園排水設備	298,201	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台
			台	程 度	1.05 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数
	インターホン配線設備	19,282	一	配 置	1.20 分散的に配置されているもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
			組	程 度	1.05 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	拡張機配線設備	391	一 メ ・ ○ ト 平 方	器具数	1.05 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	設置床面積
				程 度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	37,620	一	配 置	1.20 分散的に配置されているもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
			組	程 度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
衛生設備	給 水 設 備	820	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式のもの	← 1.0 高架水槽方式のもの	→ 0.95 直結増圧方式のもの 0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集 中 性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の 多 少	1.30 給水箇所が多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管 材	1.15 特殊管のもの	← 1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
				水槽の 程 度	1.10 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
				規 模	1.05 1,000 m ³ 程度 のもの	← 1.0 3,000 m ³ 程度 のもの	→ 0.90 10,000 m ³ 程度 のもの	

排水設備	1,200	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積
			電中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多	1.20 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管径	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.35 塩化ビニル管のもの	
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
衛生器具設備	340	一・〇平方メートル	設備の多	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
ガス設備	160	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
			集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多	1.20 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
浄化槽設備	40人槽	243,800	一・〇平方メートル	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		延べ床面積
	140人槽	1,245,000					
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,930	一・〇平方メートル	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積

					ベリター にファン機 の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
					冷房能力 の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの
					空調機 「パナソニック」 の大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの	
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式	
					ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式	
					制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御	
					部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。			
個別分機方式	マルチシステム	11,960	一・〇平方メートル	冷房能力 の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	延べ床面積
	パッケージシステム	11,100		ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。			
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)		12,640	一・〇平方メートル	建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	延べ床面積
				ベリター にファン機 の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力 の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				空調機 「パナソニック」 の大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
				ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				部分冷房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				

	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		6,830	一・〇 平方メートル	建物規模 1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
					形 式 1.20 ← 1.0 → 0.85 ファンヒーターの もの 放射器のもの	
					部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	
	中央熱源暖房暖房設備 (中央にボイラーを設置)		9,340	一・〇 平方メートル	建物規模 1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
					「ファン」 の大小 1.05 ← 1.0 200㎡/台 程度のもの 500㎡/台 程度のもの	
					ダクトの 有無 1.20 ← 1.0 あるもの ないもの	
					部分暖房暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	
	床 暖 房 設 備		11,960	一・〇 平方メートル	加熱方式 2.00 ← 1.0 電気式のもの 温水式、熱源 は中央式のボイラーを併用する	設置 床 面 積
換 気 設 備	換 換 気 設 備		1,510	一・〇 平方メートル	機 能 1.60 ← 1.0 1種換気のもの 2種又は3種 換気のもの	設置 床 面 積
					送風機の 種類 1.0 ← 0.50 シロッコファン 軸流ファン	
					ダクト 1.10 ← 1.0 → 0.80 複雑なもの 普通のもの 簡素なもの	
	換 換 気 扇		18,190	一 台	大 き さ 1.60 ← 1.0 → 0.80 径 50 cmのもの 径 40 cmのもの 径 30 cmのもの	台 数
	天 井 扇		26,400	一 台	大 き さ 1.20 ← 1.0 外形寸法450 mm角のもの 外形寸法300 mm角のもの	
	ペ ン サ レ ー タ ー		28,790	一 台	換 気 口 内 径 1.00 ← 1.0 → 0.30 120 mm程度のも の 60mm程度のも の 30mm程度のも の	台 数
防 災 設 備	非常用エレベータの乗降スペース及び 特別避難階段の増設設備		469,900	一階 開口	1.50 ← 1.0 機械換気方式 のもの 自然換気方式 のもの	設置 床 面 積
	火 災 報 知 設 備		1,150	一・〇 平方メートル	施設範囲 1.0 ← 0.50 全館にあるもの 一部分にある もの	設置 床 面 積

				感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.80 空気管方式のもの		
				間仕切り	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの			
				根 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				根 幅	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.83 10,000m ² 程度 のもの		
避難設備	避難用具設備	250,300	一 基	突 針 数		1.0 単独のもの	→ 0.80 多数のもの		
	避難用具設備	3,370	一 基	建築物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
			一 一〇平方メートル	型 式		1.0 専用全付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	延べ床面積	
				根 幅	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 1,000 m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
			一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数10組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延べメートル	
				根 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ30m程度 のもの	→ 0.80 延べ 130m程 度のもの		
			一 一〇平方	根 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設置部分の延べ床面積	
				根 幅	1.05 ← 1,000 m ² 程度 のもの	1.0 3,000 m ² 程度 のもの	→ 0.83 10,000m ² 程度 のもの		
運用設備	乗用エレベーター	提 昇 イ ン パ ー タ 型	3,655,000	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000 kg (15 人乗) のもの	1.0 600 kg (9 人 乗) のもの	→ 0.93 400 kg (8 人 乗) のもの	台 数
					着 床 数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.84 5箇所のもの	
					速 度	1.16 ← 165 m/min の もの	1.0 60m/min の もの	→ 0.95 45m/min. の もの	
					根 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
				積載量	1.20 ← 2,000 kg (30人乗) のもの	1.0 1,000 kg (15人乗) のもの		
				着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 9箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台数
				速度	1.12 ← 210 m/min のもの	1.0 180 m/min のもの	→ 0.85 120 m/min のもの	
				利便度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,070,000を加算すること。				
人 間 荷 用 エ レ ベ ー タ	特 注 イ ン パ ー タ 型	21,424,000	— 台					
	人 間 正 式	9,463,000	— 台	積載量	1.07 ← 2,000 kg (30人乗) のもの	1.0 1,600 kg (24人乗) のもの	→ 0.72 600 kg (9人乗) のもの	台数
				着床数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速度	1.08 ← 60m/min のもの	1.0 45m/min のもの	→ 0.93 30m/min のもの	
				利便度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
	低 速 交 流 型	9,649,000	— 台	積載量	1.80 ← 7,000 kgのもの	1.0 2,000 kgのもの	→ 0.76 1,000 kgのもの	台数
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/min のもの	
				利便度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	中 速 交 流 型	10,782,000	— 台	積載量	1.35 ← 4,000 kgのもの	1.0 2,000 kgのもの	→ 0.76 1,000 kgのもの	台数
				着床数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	

					速　度	1.10 ← 100m/minのもの	1.0 60m/minのもの →	→ 0.95 45m/minのもの	
					質　度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの →	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			E-63B	一トントール平方メ	建設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 両国の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの →	→ 0.70 簡単なもの	証べ床面積
					建築物の積度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの →	→ 0.80 築基なもの	
その他の工業用建築			L-1D9	E-アクトンカ	その他の工事の多さ	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの →	→ 0.50 少ないもの	証べ床面積

(6) 水力発電所用建物

ア 発電機室関係建物

区分別	評価項目及び標準評価点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率	
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄の骨使用鉄筋量が及び明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,150	発電機室の階高	1.30 ← 20m程度のもの 1.20 ← 16m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの	延べ床面積
						柱間	1.15 ← 7m程度のもの	1.0 6m程度のもの	
	鉄ト骨の使用鉄筋量が及び明確な建築物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = 163,130 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 88,350 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 30,240 × コンクリート使用量 (単位 m ³)		工事形態	1.15 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 単純なもの		
					工事形態	1.15 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 単純なもの
構 造	鉄筋コンクリート造	鉄の使用量が及び明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	26,080	発電機室の階高	1.30 ← 20m程度のもの 1.20 ← 16m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの	延べ床面積
						柱間	1.10 ← 7m程度のもの	1.0 6m程度のもの	
	鉄の筋使用量が及び明確な建築物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = 288,380 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 30,240 × コンクリート使用量 (単位 m ³)		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 単純なもの		
					工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 単純なもの
部 材	鉄骨コンクリート造	鉄の骨使用鉄筋量が及び明確でない建築物	鉄骨コンクリート造 (原組に鉄骨トラスを使用しているもの)	17,900	発電機室の階高	1.30 ← 20m程度のもの 1.20 ← 16m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの	延べ床面積
						柱間	1.10 ← 7m程度のもの	1.0 6m程度のもの	
	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (原組に鉄骨トラスを使用しているもの)		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 単純なもの		
					工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 単純なもの

		(算式) 標準評点数 = 163,130×鉄骨使用量(単位t) ÷ + 89,350×鉄筋使用量(単位t) ÷ + 30,240×コンクリート使用量 (単位m ³) ÷											
屋 根 構 造 材 料	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		5,773	建当 床た 面り 積一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	小 屋 組 (木造屋 根のみ 適用)	1.0	→ 0.85						
	組 立 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		8,203			併小屋のもの 和小屋のもの							
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150 mm 厚	7,143			勾 配 の 大 小	1.0	→ 0.95					
		100 mm 厚	5,283				かね勾配のも の	4.5 10 程度のも の	2.5 10 程度のも の				
		75 mm 厚	4,733				軒 出 の 大 小	1.0	→ 0.90				
	軽 量 コ ン ク リ ー ト 打	大角型鉄鋼板 (橋型 枠のもの) 1.6mm厚	6,013			軒出の大きい もの		軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの				
		角型鉄鋼板 (橋型 枠のもの) 1.2mm厚	5,173										
		ラ ス シ ー ト (橋型枠のもの)	4,813										
	構 造 材 料	鉄 骨 造	4,459	建当 床た 面り 積一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	かね勾配のも の	1.0 4.5 10 程度のも の	→ 0.95					
		木 造 (併小屋組)	7,923						軒 出 の 大 小	軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90	
	床 面 構 造 材 料	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		5,163	建当 べた 床り 面一 積・ ○ 平 方 メ ー ト ル	小 屋 組 (木造屋 根のみ 適用)	1.0	→ 0.85					
組 立 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		8,213	併小屋のもの 和小屋のもの										
木 造 (東立床)		2,953	勾 配 の 大 小	1.0			→ 0.95						
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150 mm 厚		7,283			かね勾配のも の	4.5 10 程度のも の	2.5 10 程度のも の				
		100 mm 厚		5,363			軒 出 の 大 小	1.0	→ 0.90				
		75 mm 厚	4,813	軒出の大きい もの				軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの				
大 角 型 鉄 鋼 板		2.3mm 厚	3,903							軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
		1.6mm 厚	3,383										
角 型 鉄 鋼 板		1.2 mm 厚	3,403	軒 出 の 大 小			かね勾配のも の	1.0 4.5 10 程度のも の	→ 0.95				
		0.6 mm 厚	3,943							軒 出 の 大 小	軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90
造 材 料		軽 量 コ ン ク リ ー ト 打	大角型鉄鋼板 (橋型 枠のもの) 1.6mm厚	6,013			軒 出 の 大 小	かね勾配のも の	1.0 4.5 10 程度のも の				
	角型鉄鋼板 (橋型 枠のもの) 1.2mm厚		5,173	軒 出 の 大 小						軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
	ラ ス シ ー ト (橋型枠のもの)		4,813										軒 出 の 大 小
	コ ン ク リ ー ト 叩		3,063				軒 出 の 大 小	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの				
				軒 出 の 大 小						かね勾配のも の	1.0 4.5 10 程度のも の	→ 0.95	

外	大 理 石	中		59,710	外 部 上 面 積 の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 3.0 ㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 2.0 ㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0 ㎡当たり 1.0 ㎡のもの	延
		最		54,600					
外	花 崗 岩	中	磨き仕上	58,920	構 造 の 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延
			小 叩 仕 上	60,110					
		最	磨き仕上	55,560					
			小 叩 仕 上	55,380					
外	安 山 岩	小 松 石	磨き仕上	92,520	延べ床面積・ ○平方メートル当たり・ ○平方メートル				延
			小 叩 仕 上	97,880					
		鉄 平 石	小 口 積 み	70,710					
			方 形 貼	42,560					
			瓦 貼	31,400					
		砂 岩		50,040					
部	凝 灰 石	大 岩 石		41,640					延
	人 造 石 ブロック	テラゾー ブロック	種 石 径 50mm	53,640					
			種 石 径 10mm	48,520					
			種 石 径 6mm	45,730					
仕	人 造 石 常	擬 石 ブ ロ ッ ク		57,650					延
		テ ラ ゾ ー 型 編 研		27,390					
		人 造 石 小 叩		30,240					
		人 造 石 研 出		26,590					
上	モルタル	か き 落 し		7,150					延
		は げ 引 き		5,870					
		木 ご て 磨 き		5,440					
		金 ご て 磨 き		6,300					
上	コンクリート打放	上		10,090					延
		中		5,420					
		下		4,290					
上	小 口 二 丁 掛 タイル	縦	変	21,250					延
		色	物	17,640					
上	モザイク タイル	色	物	16,560					延
		大 型 テ ラ コ ッ ク タ イ ル		60,700					
上	基 色 珪 酸 質 板	成 型 板	上	10,530					延

		中	10,130
		並	9,520
	断板	山 高 175mm	7,970
		山 高 150mm	7,410
		山 高 85mm	6,580
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板		58,930
	メ ラ ミ ン 鋼 板		35,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		20,090
	印 刷 鋼 板		16,710
角波鋼板	1.6 mm 厚		13,070
	1.2 mm 厚		12,440
	0.8 mm 厚		11,810
耐候性鋼板	4 mm 厚		50,550
	3 mm 厚		49,420
	2 mm 厚		42,340
ステン レス 板	中		56,590
	並		47,600
アルミニ ウ ム 板	成 型 板	上	31,230
		中	27,060
		並	22,320
	着 色 板		36,060
ア ル ミ ダ イ カ ス ト			57,980
スレー ト ボ ー ド	フレキシ ブル 板	8 mm 厚	8,070
		6 mm 厚	7,460
		4 mm 厚	6,800
	炭 板	6 mm 厚	4,530
	平 板	8 mm 厚	6,910
		6 mm 厚	6,360
	着 色 板		8,590
繊維不 片セ メント板	25 mm 厚		9,420
	18 mm 厚		8,070
	12 mm 厚		6,910
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製パネ ル形式のもの	91,800

	人 造 石 研 出		29,890
	人 造 石 流 出		26,150
モルタル	か き 落 し		10,730
	金 ご て 磨 き		9,260
	は け 引 き		8,620
コンクリート打放	上		10,140
	中		8,130
	並		6,440
ブ ラ ス タ ー			11,170
角タイル	150 mm 角	色 物	19,640
		窯 変	20,790
	100 mm 角	色 物	18,260
		窯 変	22,440
	75 mm 角	色 物	19,650
小口・二丁割タイル		窯 変	28,630
		色 物	23,120
モザイクタイル	窯 変		22,290
	色 物		16,890
入 型 テ ラ コ ッ ク タ イ ル			86,110
着 色 亜鉛鉄板	成 型 板	上	13,830
		中	13,230
		並	12,310
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板		86,420
	メ ラ ミ ン 鋼 板		51,460
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		28,170
	印 刷 鋼 板		23,140
ステンレス板	上		95,500
	中		82,920
	並		70,020
アルミニウム板	成 型 板	上	44,880
		中	38,620
		並	31,510

	横	8	板	31,530
	着	色	板	52,130
	ア	ル	ミ	ダイ
	カ	ス	ト	85,000
ア				ル
ミ				着
組				積
割				刷
板				22,680
ス	レ	フ	レ	8
				mm
				厚
	キ	板	板	9,980
				6
ボ	ー	ド	板	9,060
				4
				mm
	平	板	板	8,080
				8
軟	質	板	板	8,240
				6
				mm
	板	質	板	7,410
				12
中	質	板	板	8,360
				9
				mm
	板	質	板	9,170
				12
質	板	板	板	8,150
				9
				mm
	中	質	板	8,540
				9
硬	質	板	板	8,180
				6
				mm
	板	質	板	8,700
				6.5
証	質	板	板	8,050
				5.0
				mm
	化	証	質	7,680
				3.5
パ	ー	ク	ル	8,900
				5.0
				mm
	ボ	ー	ン	9,880
				25
木	毛	セ	ン	8,640
				15
				mm
	板	質	板	7,920
				10
木	毛	セ	ン	7,030
				25
				mm
	板	質	板	6,730
				20
硬	質	板	板	6,560
				9
				mm
	化	証	質	7,880
				25
証	質	板	板	12,770
				25
				mm
	木	毛	セ	10,750
				18
木	片	セ	ン	9,010
				12
				mm
	板	質	板	11,450
				50
石	質	板	板	9,110
				30
				mm
	ボ	ー	ン	5,780
				12.5
質	板	板	板	5,590
				9.5
				mm
	中	質	板	5,540
				7.0
質	板	板	板	5,540
				7.0
				mm
	中	質	板	5,540
				7.0
質	板	板	板	5,540
				7.0
				mm
	中	質	板	5,540
				7.0

		化粧板	9.5 mm 厚	6,150
＝ルタ板				20,580
板材	松			17,710
	杉・ラワン			14,630
合板	ラワン合板	9.0 mm 厚		8,450
		5.5 mm 厚		7,720
		4.0 mm 厚		7,540
	なら合板	9 mm 厚		10,130
		6 mm 厚		11,360
		4 mm 厚		9,090
	単板集合板	上	6 mm 厚	15,600
			4 mm 厚	11,550
		並	6 mm 厚	11,150
			4 mm 厚	9,210
	合成樹脂板集合板	上	5 mm 厚	13,350
			3 mm 厚	11,740
		並	5 mm 厚	10,490
			3 mm 厚	8,980
	プリント合板	5.2 mm 厚		9,360
		2.1 mm 厚		8,760
	重裝合板	上	5 mm 厚	12,330
			3 mm 厚	9,890
		並	5 mm 厚	9,790
			3 mm 厚	8,340
クロス合板	化粧	5 mm 厚	11,450	
		3 mm 厚	9,860	
和風欄合板			4 mm 厚	9,280
加算評価項目	他装	油性ペイント		2,100
		油髹ペイント		3,750
		合成樹脂系エマルジョンペイント		2,370
		合成樹脂系ペイント	上	7,290

上	仕	床	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.8 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
---	---	---	------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

	水 ごと て 仕 上		1,350
特 殊 セメント	耐 酸 セ ン ト タ ル		6,020
	アスファルトセメント		3,340
	硬 化 剤 入	上	2,690
		並	2,280
コンクリート直仕	表面すべり止目地仕上		1,100
	金 ごと て 仕 上		400
	木 ごと て 仕 上		260
合成樹脂床	エ ポ キ シ		3,640
	ポ リ ウ レ タ ン		2,480
	ア ク リ ル		1,460
小口+二丁 磁 陶 瓦	色 物		7,490
モザイク タイル	色 物		5,580
角タイル	100 mm 角	色 物	7,250
	75 mm 角	色 物	7,170
タリンカー タイル	180 mm 角		7,030
	150 mm 角		7,160
ゴ ム タイル	9 mm 厚		11,940
	6 mm 厚		9,150
	3 mm 厚		6,280
リノリウム タイル	3 mm 厚		3,690
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニル タイル	ビニルタイル	3 mm 厚	8,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	半硬質タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,920
エ キ ス パ ン ド メ タ ル			4,320
鋳 鋼 板	6.0 mm 厚		5,570
	4.5 mm 厚		4,870
	3.2 mm 厚		4,300
れんが	平	敷	5,800

フリーアクセス床	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼製系	上	19,350
		並	11,300
	合成樹脂・セメント系	上	14,300
		並	10,300
モザイクパーケット	縦・なら		5,690
	ふ		5,450
書木貼	上		37,330
	中		29,350
	並		20,300
複合板	5.5mm 厚		3,470
	3.5mm 厚		3,450
複合板	松		8,210
フローリング	縦・なら	18mm 厚	9,400
		15mm 厚	8,400
	ふ	18mm 厚	8,900
		15mm 厚	8,450
	アビトシ	18mm 厚	8,440
		15mm 厚	7,440
フローリングブロック	縦・なら		5,470
	ふ		5,470
パーティクルボード	20mm 厚		4,430
	15mm 厚		4,680
合板	複合フローリング	上	11,460
		並	7,450
	合成樹脂複合板		7,620
	ラワン合板	9.0mm 厚	4,510
		6.0mm 厚	4,390
着色コンタリート床			1,110
塩化ビニルシート	並 3mm 厚		2,460
	並 2mm 厚		2,470
《注》床構造が床立床の場合は、床仕上の標準評点数から、2,890を控除すること。			

天井	吸音板	吸音板	12 mm 厚	3,440	天井仕上 直線の 入小	1.10 ← 延べ床面積 1.5 m ² 当たり 1.10 m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 1.0 m ² のもの	→ 0.30 延べ床面積 1.0 m ² 当たり 0.9 m ² のもの	延		
			9 mm 厚	3,050							
		塗装吸音板	12 mm 厚	3,510	施工の 成	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.30 程度の悪いも の			
			9 mm 厚	3,310							
		普通板	12 mm 厚	2,450	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル				床 面 積		
			9 mm 厚	2,210							
	小規模部	吸音板	9 mm 厚	3,310							
			9 mm 厚	3,510							
		普通板	9.9 mm 厚	2,460							
			5.9 mm 厚	2,440							
			4.9 mm 厚	2,550							
	標準部	普通板	6.5 mm 厚	2,530							
			5.9 mm 厚	2,320							
			3.5 mm 厚	2,190							
	パーティクルボード	普通板	25 mm 厚	2,930							
			20 mm 厚	2,730							
			15 mm 厚	2,530							
			10 mm 厚	2,330							
仕上	木毛セメント板	25 mm 厚	コンクリート 打込	2,330							
				1,130							
		20 mm 厚	コンクリート 打込	2,230							
				1,030							
		15 mm 厚		2,230							
	石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	1,930							
			9.5 mm 厚	1,860							
			7.0 mm 厚	1,840							
		着色板	9.5 mm 厚	2,080							
		吸音板	9.5 mm 厚	2,110							
	合板・新板	塩化ビニル	上	8,440							
			並	7,200							
		メラミン	1.6 mm 厚	6,910							
			1.5 mm 厚	6,640							
		アクリル	3 mm 厚	7,270							

スレート ボ ー ド	フレキシブル 板	吸音板	6.0 mm 厚	3,630
			3.3 mm 厚	3,660
		音通板	5 mm 厚	2,920
			4 mm 厚	2,750
			3 mm 厚	2,690
	音 通 板	5 mm 厚	2,890	
		6 mm 厚	2,640	
	吸 音 板	4 mm 厚	2,840	
ガラス 繊維板	吸音板	6 mm 厚	3,860	
岩綿板	塗装吸音板	19 mm 厚	5,300	
		12 mm 厚	3,380	
		9 mm 厚	3,330	
発 泡 合 成 樹 脂				1,130
アルミニウム 板	平 板	0.8 mm 厚	6,460	
		0.5 mm 厚	5,000	
		0.3 mm 厚	3,950	
	吸 音 板	上	17,870	
		並	10,600	
	成 型 板	上	15,140	
		中	13,050	
		並	10,680	
着色亜鉛 鉄 板	音 通 板	0.40 mm 厚	2,890	
		0.30 mm 厚	2,780	
		0.27 mm 厚	2,760	
	成 型 板	上	4,980	
		中	4,770	
		並	4,470	
化粧鋼板	ほうろく鋼板		28,850	
	メタミン鋼板		17,190	
	電化ビニル樹脂被覆鋼板		9,430	
	珪 酸 鋼 板		7,750	
鋼 板	0.40 mm 厚		15,610	
	0.35 mm 厚		14,440	

		0.30 mm 厚		13,520					床 面 和				
ステンレ ス 板	成 型 板	上		31,870									
		中		27,580									
		並		23,380									
プ ラ ス タ ー				4,250									
漆				喰	6,160								
モルタル	金 ご て 仕 上			3,150									
	は け 引 き			2,940									
コンクリ ート打放	上			5,940									
	中			2,710									
	並			2,140									
加 算 費 用 品 目	装 潢	油 性 ペ イ ン ト		700									
		溶 剤 ペ イ ン ト		1,250									
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント		700									
		合 成 樹 脂 系 ペイント	上	2,430									
			並	1,340									
		フッ素	上	3,240									
			並	2,020									
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,530									
		耐酸ペイント	多彩塗料	1,840									
	吹 付	砂壁状セメ ント系吹付	厚 付 型 セメント	1,710									
			ひる石系	1,500									
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,580									
		色 セ メ ン ト 吹 付		220									
		現場調合モルタル吹付		740									
		鐵 道 壁 吹 付		700									
		樹脂入スタッコ吹付		1,700									
風 機 仕 上	ア ス フ ア ル ト 粉 末	150 mm内クリ ンカータイル	4 編	9,360	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.4 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建 材 面 積 ・ ○ 平方メートル				
			5 編	9,580									
		モ ル タ ル (目地塗り)	12 編	6,900									
			8 編	5,280									
			5 編	4,300									
		露 出 筋 水		3,960									

当たり
 1.0平方メートル
 1.0平方メートル

配 星 組	豆砂利坪	粒が揃って いるもの	3,904	建 材 面 積 ○平方メートル ○二〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ← おねの配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建 材 面 積 ○平方メートル ○二〇平方メートル							
		粒が揃って いないもの	3,824													
	シート防氷	非遊歩用	合成ゴム系 0.8mm厚		3,654											
			合成樹脂系0.8mm厚		塩化ビニル系 ポリイソブチレン系	2,954 3,074										
		遊歩用	合成ゴム系 2mm厚		4,844											
			合成樹脂系2mm厚		塩化ビニル系 ポリイソブチレン系	4,074 4,654										
	陸面防氷	エポキシ系	モルタル保護膜あり		5,124											
		合成ゴム系	モルタル保護膜あり		4,144											
		エマルジョン系	モルタル保護膜あり		4,424											
		エポキシ系	保護膜なし		3,914											
		合成ゴム系	保護膜なし		3,934											
		エマルジョン系	保護膜なし		3,304											
	モルタル水	ケイ酸ソーダ系	2,094													
		エマルジョン系	2,644													
	インタリート直上				1,424											
	アスファルトコンクリート				3,614											
	D R P 防 氷				6,484											
	配 星 組	母館鉄板	瓦 棒		0.4mm厚	6,254	建 材 面 積 ○平方メートル ○二〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ← おねの配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建 材 面 積 ○平方メートル ○二〇平方メートル				
					0.3mm厚	6,114										
		着色珪酸板	瓦 棒		0.40mm厚	6,574		河 川 の 大 小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	建 材 面 積 ○平方メートル ○二〇平方メートル				
0.30mm厚				6,324												
0.27mm厚				6,274												
0.40mm厚				5,704												
長尺板 平 葺			0.30mm厚	5,514	溝 工 の 深 度	1.10 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの						
			0.27mm厚	5,484												
			瓦 葺	0.40mm厚							4,644					
				0.30mm厚							4,414					
0.27mm厚		4,384														
折 板		1.2mm厚	4,704													
		1.0mm厚	4,454													
		0.8mm厚	4,204													
アルミ板	普通板	瓦 棒	0.8mm厚	11,484												

			幕	4,980
			ラ ヅ ン	4,140
ふすま			巾	1,180
			巻	1,010
障子			露 間 (ガラス共)	3,190
			懸 付 額 入 (ガラス共)	1,790
			懸 付 額 な し	1,020
			杉	1,590
戸			亜 鉛 鉄 柱	1,080
網			ス テ シ ン ス 網	1,290
戸			合 成 樹 脂 網	680
障 子	フ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	5,240
			枠見込 100mm	4,390
			枠見込 85mm	3,170
		回 転 式	枠見込 150mm	6,280
			枠見込 100mm	5,270
			枠見込 85mm	3,830
		固 定 式 (嵌めし)	枠見込 150mm	3,290
			枠見込 100mm	2,750
			枠見込 85mm	2,000
	シ	上げ下げ	枠見込 150mm	8,330
			枠見込 100mm	7,020
			枠見込 85mm	5,600
		バ ラ ン ス	枠見込 150mm	7,740
			枠見込 100mm	6,470
			枠見込 85mm	4,740
		すべり出し、突出し	枠見込 150mm	6,010
			枠見込 100mm	5,060
			枠見込 85mm	3,750
	共	かまき戸	枠 見 込 150mm	9,370
			枠 見 込 100mm	7,910
			枠 見 込 85mm	6,740
	ア ル ミ ニ ウム		枠 見 込 150mm	7,390

	フ ラ マ シ ュ バ		枠見込 100mm	6,270
			枠見込 85mm	5,400
			枠見込 150mm	9,730
			枠見込 100mm	8,220
			枠見込 85mm	7,000
		面		
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ イ ド 式 (引違い、開き)		枠見込 100mm	4,600
			枠見込 70mm	2,950
			枠見込 60mm	2,540
	回 転 式		枠見込 100mm	5,510
			枠見込 70mm	3,490
			枠見込 60mm	2,990
	固 定 式 (嵌殺し)		枠見込 100mm	3,910
			枠見込 70mm	2,500
			枠見込 60mm	2,070
	す べ り 出 し		枠見込 100mm	5,420
			枠見込 70mm	3,880
			枠見込 60mm	2,880
	か ま ち バ		枠見込 100mm	7,660
			枠見込 70mm	5,900
	フ ラ マ シ ュ バ		枠見込 100mm	8,360
			枠見込 70mm	6,280
	網		ステンレス網	700
			合成樹脂網	510
サ ン ゴ カ ま ち バ		枠見込 150mm	17,080	
		枠見込 100mm	15,550	
フ ラ マ シ ュ バ		枠見込 150mm	25,840	
		枠見込 100mm	21,960	
サ ン ゴ カ ま ち バ		枠見込 150mm	28,860	
		枠見込 100mm	24,050	
ア ダ リ ル バ		強化ガラス戸	自動	58,180
			手動	29,730
		ア ダ リ ル バ		自動

			千円	14,070
ア コーディオン ドア (アルミ 種 の も の)				
ガラス ブ ロ ック	透明	115×115×95 (mm)		7,910
	透明	145×145×95 (mm)		8,120
	透明	190×190×95 (mm)		8,870
	色物	145×145×95 (mm)		7,120
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスブロッ クを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数 を加算すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6 mm 厚	540
			5 mm 厚	430
			3 mm 厚	370
			2 mm 厚	260
		すりガラス	6 mm 厚	720
			5 mm 厚	650
			3 mm 厚	370
			2 mm 厚	280
	型 板 ガ ラ ス	4 mm 厚		435
		2 mm 厚		290
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	600
		磨 き 板	10 mm 厚	1,510
			6.8mm 厚	1,140
	磨 き 板 ガ ラ ス	8 mm 厚		890
		5～6 mm 厚		580
	熱 輻 射 収 取 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5～6mm厚	700
			3mm厚	340
		網入磨き板	5.0～6.8 mm厚	1,270
	色 ガ ラ ス	3 mm 厚		820
ス	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm+5mm厚	2,230
			3mm+3mm厚	1,550
		熱 輻 射 収 取 板	3mm+5mm厚	1,970
			3mm+3mm厚	1,660
	装 化 ガ ラ ス	磨 き 板	10 mm 厚	2,190
			6 mm 厚	1,140

		着 色 板	8 mm 厚	1,270																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--	--	-------	--------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

鋼		腰 付 額 な し		6,050
	戸	杉		9,300
		亜 鉛 鉄 板		6,380
	鋼	ス テ ン レ ス 鋼		7,580
	戸	合 成 樹 脂 鋼		4,010
製 建 具	サ ン プ ル	スライド式 (引き、開き)	枠見込 150mm	30,860
			枠見込 100mm	25,870
			枠見込 85mm	18,660
		回 転 式	枠見込 150mm	36,970
			枠見込 100mm	31,000
			枠見込 85mm	22,460
		固 定 式 (嵌め込)	枠見込 150mm	19,370
			枠見込 100mm	16,230
			枠見込 85mm	11,780
	上 げ 下 げ	枠見込 150mm	34,930	
		枠見込 100mm	46,030	
		枠見込 85mm	32,970	
	バ ラ ン ス	枠見込 150mm	45,550	
		枠見込 100mm	38,090	
		枠見込 85mm	27,900	
	オ ー ー リ 出 し、突出し	枠見込 150mm	35,380	
		枠見込 100mm	29,770	
		枠見込 85mm	22,060	
	か ま ち 戸	ア ン ダ ル 戸	枠 見 込 150mm	50,120
			枠 見 込 100mm	46,570
枠 見 込 85mm			33,700	
フ ラ ッ シ ュ 戸		枠 見 込 150mm	43,500	
		枠 見 込 100mm	36,810	
		枠 見 込 85mm	31,800	
雨 戸		枠 見 込 150mm	57,270	
		枠 見 込 100mm	48,380	
		枠 見 込 85mm	41,180	
雨 戸			14,110	

シャッター	パイプシャッター		34,400
	軽量タイプシャッター		17,300
	重量タイプシャッター		46,110
	グリルシャッター		31,820
	ホールディングゲート		20,680
アールミニ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 100mm	27,110
		伸見込 70mm	17,370
		伸見込 60mm	14,980
	回転式	伸見込 100mm	32,450
		伸見込 70mm	20,530
		伸見込 60mm	17,610
	固定式 (紙巻し)	伸見込 100mm	23,050
		伸見込 70mm	15,200
		伸見込 60mm	12,210
	すべり出し	伸見込 100mm	31,910
		伸見込 70mm	22,840
		伸見込 60mm	16,980
ウレタン	かまち口	伸見込 100mm	45,050
		伸見込 70mm	34,750
ム	フラッシュ口	伸見込 100mm	49,180
		伸見込 70mm	36,990
建具	シャッター	シャッター	37,270
		グリルシャッター	41,350
		ホールディングゲート	28,660
	網	ステンレス網	4,150
	戸	合成樹脂網	3,000
ステンレス建具	サッシ	伸見込 150mm	100,510
		伸見込 100mm	91,470
	かまち口	伸見込 150mm	112,940
		伸見込 100mm	129,210
	フラッシュ口	伸見込 150mm	108,610
		伸見込 100mm	141,470
シャッター	シャッター		77,060

		グリルシャッター	83,850	
		パイプシャッター	76,560	
		ホールディングゲート	61,370	
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	342,280	
		手動	174,890	
	アクリル戸	自動	264,080	
		手動	82,770	
オーディオインドア (アルミ製のもの)			18,810	
ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	46,540	
	透明	145×145×95 (mm)	36,940	
	透明	190×190×95 (mm)	28,550	
	色物	145×145×95 (mm)	41,320	
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準寸法を基にすること。				
ガラス	フロート板ガラス	透明	6 mm 厚	3,230
			5 mm 厚	2,570
			3 mm 厚	2,170
			2 mm 厚	1,370
		すりガラス	6 mm 厚	4,290
			5 mm 厚	3,250
			3 mm 厚	2,630
			2 mm 厚	1,690
	型板ガラス	4 mm 厚		2,330
		2 mm 厚		1,690
組入板ガラス	型板	6.8 mm 厚	3,470	
		10 mm 厚	8,810	
	磨き板	6.8 mm 厚	6,730	
磨き板ガラス	8 mm 厚		5,230	
	5～6 mm 厚		3,440	
	熱絶縁板ガラス	フロート	5～3mm厚	4,340
3mm厚			2,800	
組入磨き板		5.0～6.8mm厚	7,810	
色ガラス	3 mm 厚		4,450	

建築設備	電気設備	動力配線設備	2,320	一〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.4 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積					
					程 度	1.40 ← 上等なもの	1.4 普通のもの		→ 0.75 普通以下のもの				
					軸 負 荷	1.00 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの				
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの		→ 0.93 10,000㎡程度 のもの				
					電灯コンセント配線設備	2,160	一〇平方メートル		配 線 法	1.3 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.80 CD管内にビ ニル電線をお さめたもの → 0.65 ビニルケーブ ルを露出配線 したもの	延べ床面積	
									配 置	1.30 ← 密度の高いも の	1.3 普通のもの		→ 0.70 密度の低いも の
									フロアコ ンセント	1.15 ← 全館にあるも の	1.0 一部分にある もの		→ 0.97 ないもの
					合わせガラス				フロート	5mm+5mm厚	13,130		
										3mm+3mm厚	9,160		
										3mm+5mm厚	11,330		
										3mm+3mm厚	9,790		
									強化ガラス	10mm厚	12,320		
										5mm厚	6,700		
										8mm厚	13,400		
										4mm厚	7,500		
									複層ガラス	18mm厚	11,400		
										10mm厚	10,450		
										12mm厚	7,380		
										普通板+磨き板 15.8mm厚	17,190		
										17.8mm厚	16,390		
									熱線吸収板	16mm厚	10,390		
									熱線吸収ガラス	ブロンズ	10mm厚	10,510	
										ブレー	10mm厚	10,510	
									スラットガラス	お、リブ共普通のもの	144,320		

				スイッチ	1.0% ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
				度 横	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
照 明 器 具	直 光 灯 用 器 具	1,440	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いも の	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いも の	設 置 床 面 積
				直 光 灯 式 型	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付	
				取 付		1.0 懸込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.60 ← 2.5m程度のもの	1.0 1.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
設 備	白 熱 灯 用 器 具	940	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設 置 床 面 積
				取 付		1.0 懸込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				種 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	電 話 配 線 設 備	460	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ 床 面 積
				フロアダクト	2.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
				度 横	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	呼 出 信 号 設 備	10,640	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
				程 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	

備 生 設 備	高 速 非 常 消 費 装 置		298,200	一 台	配 置	1.0 普通のもの	→ 0.50 集中的に配置 されているもの	台	
				台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	数
	インターホン配線設備		19,280	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 集中的に配置 されているもの	組
				組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	数
	延 声 機 配 線 設 備		380	一 メ ・ 1 〇 ト リ ル 方	器 具 数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	設置床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備		37,620	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 集中的に配置 されているもの	組
				組	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	数
	テレビジョン 装置監視設備	簡易的なもの	253,800	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 設 備		820	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.50 直結増圧方式 のもの 0.50 直結給水方式 のもの	延 べ 床 面 積
集 中 性					1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 局部的に集中 しているもの		
設 備 の 多 少					1.30 ← 給水箇所の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの		
管 材					1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.55 塩化ビニル管 のもの		
水 槽 の 程 度					1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの		
規 模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの		

延べ床面積	排水設備	1,200	一・〇平方メートル	方 式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの	
				集 中 性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 局部的に集中しているもの
				設 備 の 多 少	1.30 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの
				管 材	1.10 鋼鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.45 塩化ビニル管のもの
				規 定	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下のもの
				規 模	1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.33 10,000㎡程度 のもの
	衛生器具設備	340	一・〇平方メートル	設 備 の 多 少	1.30 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの
				規 定	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下のもの
				規 模	1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.33 10,000㎡程度 のもの
	ガス設備	160	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱い プロパンガスのもの
				集 中 性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 局部的に集中しているもの
				設 備 の 多 少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの
規 模				1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.33 10,000㎡程度 のもの	
冷化機設置	40 人 機	243,800	一 個	規 定	1.20 ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの	
	140 人 機	1,245,000					
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,630	一・〇平方メートル	建物規模	1.05 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.33 10,000㎡程度 のもの
				ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	

				<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m²程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m²程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/m²程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200m²/台程度のもの</td> <td>1.0 500m²/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視盤による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの	空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御						
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの																										
空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの																											
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御																											
個別分散方式	マルチシステム	11,960	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m²程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m²程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/m²程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積																
	冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの		1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの																								
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																											
パッケージシステム	11,100																												
中央熱源共用設備 (中央に冷凍機を設置)		12,640	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建物規模</td> <td>1.05 ← 1,000m²程度のもの</td> <td>1.0 2,000m²程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000m²程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ベリメーターにファンコイルの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.14kW/m²程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/m²程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/m²程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200m²/台程度のもの</td> <td>1.0 500m²/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視盤による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分冷房の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 2,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		延べ床面積
建物規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 2,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの																										
ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																											
冷房能力の大小	1.10 ← 0.14kW/m ² 程度のもの	1.0 0.12kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの																										
ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御																											

	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		3,830	一・〇 平方メートル	建物規模	1.35 ← 1.0 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
					形 式	1.20 ← 1.0 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	
					区分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を差 減とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。				
	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)		3,540	一・〇 平方メートル	建物規模	1.35 ← 1.0 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
					ゾーニン グの大小	1.25 ← 1.0 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					区分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を差 減とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。				
換 気 設 備	床 暖 房 設 備		11,960	一・一 〇平方 メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 する		設置 床 面 積
	換 気 設 備	換 気 設 備	1,510	一・〇 平方メートル	機 能	1.60 1種換気のも の	1.0 2種又は3種 換気のもの		設置 床 面 積
					送風機の 種 類		1.0 シロッコファ ン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 1.0 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	設 備	換 気 扇	14,190	一 台	大 き さ	1.50 ← 1.0 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台 数
		天 井 扇	26,400	一 台	大 き さ	1.20 ← 1.0 外形寸法450 mm角のもの	1.0 外形寸法300 mm角のもの		台 数
		非常用レベーターの乗降い び及び特別避難階段の用床面積		469,900	一 坪換 口				換 気 口 数
防 火 設 備	火 災 警 報 設 備		1,150	一・〇 平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるも の	→ 0.50 一部分にある もの	延べ 床 面 積
					通知方式		1.0 伝達装置のも の	0.90 伝達装置なし スポット型方 式のもの 0.86 空気音方式の もの	

運搬設備	エレベーター	規格インバータ型	5,656,000	—	古	間仕切	1.05 高いもの	←	1.0 普通のもの		
						程 度	1.20 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 普通以下のもの
						規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	←	1.0 3,000㎡程度のもの	→	0.93 10,000㎡程度のもの
						突 創 数			1.0 単独のもの	→	0.80 基数の多いもの
						建 物 の 高 さ	1.30 60mのもの	←	1.0 30mのもの	→	0.95 20mのもの
						延べメートル					
						延べメートル					
						延べメートル					
						延べメートル					
						延べメートル					
運搬設備	エレベーター	規格インバータ型	5,656,000	—	古	型 式			1.0 専用鉄付架内 防火栓のもの	0.80 架内防火栓の みのもの	0.50 専用栓のみの もの
						規 模	1.05 1,000㎡程度 のもの	←	1.0 3,000㎡程度 のもの	→	0.93 10,000㎡程度 のもの
						ヘッド数	1.15 ヘッド数20基 以上のもの	←	1.0 ヘッド数10基 以下のもの		
						程 度	1.30 延べ30m程度 のもの	←	1.0 延べ60m程度 のもの	→	0.80 延べ130m程 度のもの
						積 載 量	1.20 1,000kg (18 人乗) のもの	←	1.0 600kg (9人 乗) のもの	→	0.92 400kg (6人 乗) のもの
						牽 引 数	1.26 13箇所のもの	←	1.0 8箇所のもの	→	0.84 5箇所のもの
						速 度	1.16 105 m/min のもの	←	1.0 60 m/min のもの	→	0.95 45 m/min のもの
						程 度	1.30 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 普通以下のもの
						牽 引 数	1.06 3台牽引のもの 1.03 2台牽引のもの		1.0 並列牽引のな いもの		
						牽 引 数	1.06 3台牽引のもの 1.03 2台牽引のもの		1.0 並列牽引のな いもの		

		特 注 イン パ ー タ 型	21,424,000	台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.0 1,000kg (15 人乗) のもの		台 数
					着 床 数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速 度	1.12 ← 210 m/min のもの	1.0 180 m/min のもの	→ 0.85 120 m/min のもの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 1,070,000 を加算すること。				
人 間 用		解 圧 式	2,463,000	台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.0 1,600 kg (24 人乗) のもの	→ 0.72 600kg (9 人 乗) のもの	台 数
					着 床 数	1.35 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度	1.08 ← 60m/min の もの	1.0 45m/min の もの	→ 0.93 30m/min の もの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
エ レ ベ ー タ		低 速 交 流 型	9,649,000	台	積 載 量	1.80 ← 7,000kg のもの	1.0 2,000 kg のもの	→ 0.76 1,000kg のもの	台 数
					着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/min の もの	
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
タ イ プ		中 速 交 流 型	10,782,000	台	積 載 量	1.35 ← 4,300kg のもの	1.0 2,000 kg のもの	→ 0.76 1,000kg のもの	台 数
					着 床 数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度	1.16 ← 105m/min のもの	1.0 60m/min のもの	→ 0.95 45m/min のもの	
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

防 水 工 事	3,410	一 メ ・ 一 〇 ト 平 ル 方	延 べ 床 面 積	1.30 ← 495㎡程度の もの	1.0 390㎡程度の もの	→ 0.70 1,610㎡程度 のもの → 0.50 1,980㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積
仮 設 工 事	2,630	一 メ ・ 一 〇 ト 平 ル 方	仮設工事 の 種 類	1.50 ← 国産なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 地盤等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡易なもの	延 べ 床 面 積
			建 物 の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 簡易なもの	
そ の 他 の 工 事	550	一 メ ・ 一 〇 ト 平 ル 方	その他の 工事の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延 べ 床 面 積

イ 配電機室関係建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 基	補正項目及び補正係数				計算 単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝〔163,130×鉄骨使用量(単位t)〕＋ 〔89,350×鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,240×コンクリート使用量(単位㎡)〕	36,670	鉄骨：0.05t/㎡、鉄筋：0.001t/㎡、コンクリート：0.06m³/㎡を基準とし、増減は10%以内とする。	階層数	1.05 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階地下1階のもの	→ 0.95 地上2階で地階のないもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.05 ← 1.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.95 3.0m程度のもの	
					柱間	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 5.0m程度のもの		
					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
構 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝〔89,350×鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,240×コンクリート使用量(単位㎡)〕	26,450	鉄骨：0.05t/㎡、鉄筋：0.001t/㎡、コンクリート：0.06m³/㎡を基準とし、増減は10%以内とする。	階層数	1.05 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階地下1階のもの	→ 0.95 地上2階で地階のないもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.05 ← 1.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.95 3.0m程度のもの	
					柱間	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 5.0m程度のもの		
					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
部	鉄骨コンクリート造 (附随に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝〔89,350×鉄筋使用量(単位t)〕＋ 〔30,240×コンクリート使用量(単位㎡)〕	27,070	鉄骨：0.05t/㎡、鉄筋：0.001t/㎡、コンクリート：0.06m³/㎡を基準とし、増減は10%以内とする。	階層数	1.05 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階地下1階のもの	→ 0.95 地上2階で地階のないもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.05 ← 5.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.95 3.0m程度のもの	
					柱間	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 5.0m程度のもの		
					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

			工事形態			
			1.05 左減なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 右減なもの	
鉄骨の 使用 部材 及び 明 示 な く 結 構 上 の 使 用 部 材	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明 確な算出に基づいて、次の算式によって求め る。 (基礎に鉄骨トラスを使用しているもの)					
	(算式) 標準算点 = (163,330×鉄骨使用量(単位t)) + (89,350×鉄筋使用量(単位t)) + (30,240×コンクリート使用量(単位 m ³))					
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		5,770	相当 床た 面一 層・ 一〇 平方 メー ートル		
	組立鉄骨コンクリート造		8,200			
	気泡コン クリート 造	150 mm 厚	7,140			
		100 mm 厚	5,280			
		75 mm 厚	4,730			
	軽 鋼 コ ン テ ナ ー 打	大角型鉄鋼板 (槽型枠のもの) 1.5 mm 厚	6,010	相当 床た 面一 層・ 一〇 平方 メー ートル		
		角型鉄鋼板 (槽型枠のもの) 1.2 mm 厚	5,170			
		ラスシート (槽型枠のもの)	4,810			
	勾 配 造	鉄 骨 造	4,450	相当 床た 面一 層・ 一〇 平方 メー ートル	小 屋 組 (本造屋 根のみ 適用)	1.0 平小屋のもの → 0.85 和小屋のもの
		木 造 (平小屋根)	7,920			
床 構 造	鉄筋コンクリート造		6,160	相当 床た 面一 層・ 一〇 平方 メー ートル	1.35 ← 1.0 かわ勾配の もの	→ 0.95 1.0 程度のも の 2.5/10 程度のも の
	組立鉄骨コンクリート造		8,210			
	木 造 (東 立 床)		2,950			
	気泡コン クリート 造	150 mm 厚	7,280	相当 床た 面一 層・ 一〇 平方 メー ートル	1.20 ← 1.0 軒出の大きい もの	→ 0.90 1.0 軒出45cm程度 のもの 軒出の小さい もの
		100 mm 厚	5,360			
		75 mm 厚	4,810			
	大板 角鋼 型板	2.3 mm 厚	3,900			
		1.6 mm 厚	3,340			
		1.2 mm 厚	3,400			
	軽 鋼 コ ン テ ナ ー 打	大角型鉄鋼板 (槽型枠のもの) 1.5 mm 厚	6,010			
		角型鉄鋼板 (槽型枠のもの) 1.2 mm 厚	5,170			

[illegible]

人 造 石 ブロック	テ ラ ゾ ー ブ ロ ッ ク	種石径50mm	32,450
		種石径15mm	29,350
		種石径8mm	27,660
	型 石 ブ ロ ッ ク		34,880
人造石壁	ア ラ ブ ー 現 編 織		16,870
	人 造 石 小 巾		18,290
	人 造 石 研 出		16,080
	人 造 石 洗 出		10,540
モルタル	か き 落 し		4,320
	ほ け 引 き		3,550
	木 ご て 磨 き		3,290
	金 ご て 磨 き		3,810
コンクリ ート打放	上		6,100
	中		3,280
	下		2,600
小口・ 二丁掛 タイル	黒	変	12,850
	色	物	10,670
モザイク タイル	色	物	10,020
大 型 テ ラ ホ ッ ク タ イ ル			36,720
着色亜鉛 鍍 板	成 型 板	上	6,370
		中	6,130
		下	5,760
	折 板	山高 175mm	4,820
		山高 150mm	4,480
		山高 85mm	3,980
化粧鋼板	ほ う ろ う 鋼 板		35,650
	メ ラ ミ シ 鋼 板		21,550
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,150
	印 刷 鋼 板		16,120
角形鋼板	1.6 mm 厚		7,900
	1.2 mm 厚		7,520
	0.8 mm 厚		7,140
耐候性 鋼 板	4 mm 厚		34,210

		1 mm 厚		20,904
		2 mm 厚		25,614
ステン レス板			1	24,224
			並	29,034
アルミニ ウム板	成 型 板		上	18,894
			中	16,374
			並	13,504
	着 色 板		21,824	
	アルミダイカスト		35,074	
スレート ボ ー ド	フレキシブル板		8mm 厚	4,884
			6mm 厚	4,514
			4mm 厚	4,114
	波 板		6mm 厚	2,744
	平 板		8mm 厚	4,184
			6mm 厚	3,844
	着 色 板		5,194	
	硬質木片セメント板			25 mm 厚
18 mm 厚				4,004
12 mm 厚				4,184
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの		50,534
		アルミニウム製 方立形式のもの		32,344
	P C 系	形状が複雑な サッシュ組込のもの		54,424
		フラットなサッシ 組 込 の も の		32,954
		フラットな パネルのもの		14,564
加 算 評 点 項 目	塗 装	油 性 ペ イ ン ト		844
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	2,944
			並	1,624
		特殊ペイント	防水塗料	1,404
	火 災 防 火	砂壁式合成樹脂 吹 付	アクリル系	794
		砂壁式セメント系 吹 付	化粧用 セメント	794
		陶 磁 器 質 吹 付	セメント系	2,064
			エポキシ 樹脂系	3,014
			陶磁器系	1,404

			色シメント吹付	260																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

小口・二丁掛タイル		窯 変	14,650
		色 物	11,710
モザイクタイル		窯 変	11,800
		色 物	8,550
大型テラコッタタイル			43,630
着色珪鉛板	成 型 板	上	7,010
		中	6,700
		並	6,200
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板		43,780
	メ ラ ミ ン 鋼 板		26,070
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		14,270
	印 刷 鋼 板		11,720
ステン レス板	上		68,390
	中		42,010
	並		35,470
アルミ ニウム板	成 型 板	ニ	22,740
		ロ	19,560
		並	15,960
	吸 音 板		15,970
	着 色 板		26,410
	アルミダイキャスト		43,060
	アルミ樹脂積層板		16,550
スレート ボ ー ド	フレキシ ブル 板	8 mm 厚	5,050
		6 mm 厚	4,590
		4 mm 厚	4,090
	平 板	8 mm 厚	4,170
		6 mm 厚	3,750
軟質繊維板	普 通 板	12 mm 厚	4,230
		9 mm 厚	3,920
	吸 音 板	12 mm 厚	4,640
		9 mm 厚	4,120
中質繊維板	9 mm 厚		4,320
	6 mm 厚		4,140
硬質繊維板	普 通 板	6.5mm 厚	4,400

			5.0mm 厚	4,070	
			3.5mm 厚	3,860	
	化粧板		5.0mm 厚	4,500	
パーティクルボード	25	mm	厚	5,000	
	15	mm	厚	4,360	
	10	mm	厚	4,010	
木毛セメント板	普通板	25	mm 厚	3,560	
		20	mm 厚	3,410	
		9~15mm厚	3,320		
	化粧板	25	mm 厚	3,000	
硬質木片セメント板	25	mm	厚	6,470	
	18	mm	厚	5,440	
	12	mm	厚	4,560	
木片セメント板	50	mm	厚	5,860	
	30	mm	厚	4,610	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	2,920		
		9.5mm 厚	2,820		
		7.0mm 厚	2,610		
	化粧板	9.5mm 厚	3,120		
コ ル ク 板				10,420	
板 材	松			8,920	
	杉・ラワン			7,420	
合 板	ラワン合板	9.0	mm 厚	4,280	
		5.5	mm 厚	3,910	
		4.0	mm 厚	3,650	
	はち合板	9	mm 厚	6,660	
		6	mm 厚	5,720	
		4	mm 厚	4,600	
	単合板類板	上	6	mm 厚	7,900
			4	mm 厚	5,850
		並	6	mm 厚	5,650
			4	mm 厚	4,680
	合成樹脂貼合板	上	5	mm 厚	6,710

内装材	壁		壁紙	3mm厚	5,950
				5mm厚	5,310
				8mm厚	4,530
		プリント合板		5mm厚	4,740
				2.5mm厚	4,430
		断熱合板	上	5mm厚	6,240
				3mm厚	5,010
			並	5mm厚	4,960
				3mm厚	4,220
		タ合ロース板	化粧	5mm厚	5,800
				3mm厚	4,990
		和風壁合板		4mm厚	4,700
		外装材	塗料	油性ペイント	
清精ペイント				1,900	
合成樹脂系 エマルジョンペイント				1,200	
合成樹脂系 ペイント	上			3,690	
	並			2,030	
ラッカー	上			4,930	
	並			3,070	
耐酸ペイント				2,330	
特殊ペイント	多彩塗料			2,790	
吹付	砂壁状			砂壁状合成樹脂吹付	ビニル系
		砂壁状セメント系吹付	厚付型セメント	2,590	
			ひる石灰	2,280	
		磁器質吹付	エポキシ樹脂系	3,780	
		レックウール吹付	2,400		
		色セメント吹付	330		
		現場調合モルタル吹付	1,130		
		繊維壁吹付	1,200		
		樹脂入スノッコ吹付	2,680		
		その他	メタルラス下地	730	

大 理 石	ヤ		25,980	床 仕 上 面 の 大 小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	並		23,130				
花 崗 岩	中	磨き仕上	23,830	無 工 の 度 程 度 の 良 い も の	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いも の
		小叩仕上	24,330				
	並	磨き仕上	21,790				
		小叩仕上	22,190				
安 山 岩	小 松 石	磨き仕上	41,470	延べ床面積・・・○平方メートル当たり・・・○平方メートル			
		小叩仕上	39,860				
	旗 甲 石	方 形 貼	19,840				
		乱 貼	15,210				
人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	種石径50mm	24,620				
		種石径15mm	22,060				
		種石径6mm	20,670				
		タ イ ル	10,900				
人 造 石 漿	テラゾー埋め込み		11,710				
	人 造 石 研 出		9,890				
	人 造 石 浸 潤		7,940				
モ ル タ ル	金 ご て 仕 上		1,570				
	木 ご て 仕 上		1,350				
特殊モルタル	耐 酸 モ ル タ ル		6,020				
	アスファルトモルタル		3,340				
	硬化剤入	上	2,690				
		放	2,280				
コンクリート 直 仕 上	表 面 す べ り 止 目 地 仕 上		1,100				
	金 ご て 仕 上		400				
	木 ご て 仕 上		260				
合成樹脂塗床	エ ポ キ シ		3,640				
	ポ リ ウ レ タ ン		2,480				
	ア ク リ ル		1,460				
小口・二丁掛タイル		色 物	7,490				
モザイクタイル		色 物	5,580				
角 タ イ ル	100 mm 角	色 物	7,250				
	75 mm 角	色 物	7,370				

タリンカー タイル	180 mm 角		7,030
	100 mm 角		7,160
ゴムタイル	9 mm 厚		11,940
	6 mm 厚		9,150
	3 mm 厚		6,280
リノリウム・ リノタイル	3 mm 厚		3,690
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニル タイル	ビュアル タイル	3 mm 厚	6,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	平硬質 タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,820
エキスパンドメタル			4,330
銅網板	6.0 mm 厚		5,570
	4.5 mm 厚		4,870
	3.2 mm 厚		4,300
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードルパン チカーペット	上		2,180
	並		1,740
れんが	平 敷		5,600
フリーアクセス 床	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼製系	上	19,550
		並	11,300
	合成樹脂・ セメント系	上	14,300
		並	10,100
モザイク カーペット	幅 × 長さ		5,690
	品 名		5,650
寄木貼	上		37,130

	中		28,350
	並		28,100
硬質繊維板	5.0 mm 厚		1,970
	3.5 mm 厚		1,850
難 燃 板	板		5,210
フローリング	板・なら	18 mm 厚	3,000
		15 mm 厚	2,600
	スナ	18 mm 厚	3,900
		15 mm 厚	3,450
	アビトン	18 mm 厚	3,040
		15 mm 厚	2,640
フローリング ブロック	板・なら		3,670
	並		3,670
パーティクル ボード	20 mm 厚		4,830
	15 mm 厚		4,680
合 板	無 フロー リング	上	11,600
		並	7,450
	合成樹脂被覆合板		7,020
	ラワン合板	9.0 mm 厚	4,510
		5.5 mm 厚	4,200
着色コンタリート板			4,310
クッション ノコブ	上		1,950
	中		2,680
	並		2,430
塩 化 ビニルシート	上		4,030
	中		3,500
	並	3 mm 厚	2,880
		2 mm 厚	2,670
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上げの標準評点数から2,880を控除すること			

天 井 材	板	材	上		18,210	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延	
			中		10,250						
			並		6,990						
	合 板	ラワン合板	5.5 mm 厚		3,270	施工の 費 支	1.10 ← 粗度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.95 粗度の悪いも の	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	
				4.0 mm 厚							3,200
			なら合板	6 mm 厚							4,580
				4 mm 厚							3,830
			単板並合板								4,650
			合成樹 製模 擬合 板	上	5 mm 厚						
		4 mm 厚									5,300
		3 mm 厚									5,050
		並		5 mm 厚							4,290
				4 mm 厚							4,040
				3 mm 厚							3,780
		プリント 合 板	5 mm 厚		3,860						
			4 mm 厚		3,690						
			3 mm 厚		3,610						
軟質繊維板	吸音板	12 mm 厚		3,440							
		9 mm 厚		3,090							
	塗装吸音板	12 mm 厚		3,550							
		9 mm 厚		3,300							
	普通板	12 mm 厚		2,420							
		9 mm 厚		2,210							
中質繊維板	吸音板	9 mm 厚		3,310							
	塗装吸音板	9 mm 厚		3,510							
	普通板	9.0 mm 厚		2,480							
		6.0 mm 厚		2,440							
		4.5 mm 厚		2,350							
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚		2,530							
		5.0 mm 厚		2,320							
		3.5 mm 厚		2,190							
パーティクル ボード	普通板	25 mm 厚		2,930							
		20 mm 厚		2,730							

		15 mm 厚	2,510	
		10 mm 厚	2,270	
木セメント板	25 mm 厚	コンクリート 打込	1,170	
			2,370	
	20 mm 厚	コンクリート 打込	1,070	
			2,270	
	15 mm 厚		2,220	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	1,920	
		9.5 mm 厚	1,660	
		7.0 mm 厚	1,640	
	着色板	9.5 mm 厚	2,050	
	吸音板	9.5 mm 厚	2,110	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440	
		22	7,200	
	メラミン	1.6 mm 厚	6,910	
		1.3 mm 厚	6,640	
	アクリル	3 mm 厚	7,270	
スレートボード	フレキシブル板	吸音板	6.0 mm 厚	3,630
			2.2 mm 厚	3,000
		普通板	5 mm 厚	2,920
			4 mm 厚	2,750
			3 mm 厚	2,690
	普通板	8 mm 厚	2,880	
		6 mm 厚	2,640	
		吸音板	4 mm 厚	2,840
ガラス繊維板	吸音板	6 mm 厚	3,860	
岩綿板	断熱吸音板	19 mm 厚	5,320	
		12 mm 厚	3,300	
		9 mm 厚	3,330	
発泡合成樹脂			1,130	
アルミニウム板	平 板	0.8 mm 厚	6,460	
		0.5 mm 厚	5,000	
		0.3 mm 厚	3,950	

			吸音板	上	17,870	
				並	10,600	
			成型板	上	15,140	
				中	13,050	
				並	10,690	
着色亜鉛鉄板			普通板	0.40 mm 厚	2,890	
				0.30 mm 厚	2,780	
				0.27 mm 厚	2,760	
			成型板	上	4,980	
				中	4,770	
				並	4,470	
化粧鋼板			ほうろく鋼板		28,850	
			メラミン鋼板		17,190	
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,430	
			印刷鋼板		7,750	
鋼板			0.40 mm 厚		15,610	
			0.35 mm 厚		14,440	
			0.30 mm 厚		13,520	
ステンレス板			成型板	上	31,870	
				中	27,680	
				並	23,380	
プラスチックター						4,250
漆喰						6,160
モルタル			金ごて仕上			3,150
			はけ引き			2,940
コンクリート打放			上			5,040
			中			2,710
			並			2,140
加算 評点 項目	塗料	油性ペイント				700
		油精ペイント				1,250
		合成樹脂系 エマルジョンペイント				700
		合成樹脂系 ペイント	上			2,450
			並			1,340

仕	ラ ッ カ ー	上	3,240	建 床 面 積 - ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り - ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 度 1.10 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪いもの		
		基	2,020				
	耐 酸 ペ イ ン ト					1,630	
	特殊ペイント					多彩塗料	1,840
	砂壁状セメント系吹付	原 付 型 セメント	1,710				
		ひろお系	1,500				
	ロ ッ タ ラ ー ル 吹 付					1,580	
	色 セ メ ン ト 吹 付					220	
	珪 藻 調 合 モ ル タ ル 吹 付					740	
	仕	珪 藻 珪 硝 吹 付				790	
珪 硝 入 ス タ ッ コ 吹 付			1,700				

既 設 床 面 改 修	ア ス フ ァ ル ト 防 水	150mm 角 ク リ ン カ ー タ イ ル	8 層	9,960	
			6 層	9,580	
		モ ル タ ル (目 地 埋 り)	12 層	6,000	
			8 層	5,280	
			6 層	4,900	
	露 出 防 水			3,960	
	豆 砂 利 押	粒が揃っているもの	3,900		
		粒が揃っていないもの	3,820		
	シ ー ト 防 水	非 透 歩 用	合 成 ゴ ム 系 0.8 mm 厚	3,650	
			合 成 樹 脂 系 0.8 mm 厚	塩 化 ビ ニ ル 系 ポリイソブチレン系	3,950 3,070
		透 歩 用	合 成 ゴ ム 系 2mm 厚	4,840	
			合 成 樹 脂 系 2 mm 厚	塩 化 ビ ニ ル 系 ポリイソブチレン系	4,070 4,650
	機 防 水	エ ポ キ シ 系	モ ル タ ル 保護層あり	5,120	
		合 成 ゴ ム 系	モ ル タ ル 保護層あり	4,140	
		エ マ ル ジ ョ ン 系	モ ル タ ル 保護層あり	4,420	
エ ポ キ シ 系		保護層なし	3,910		
合 成 ゴ ム 系		保護層なし	3,930		
エ マ ル ジ ョ ン 系		保護層なし	3,300		
モ ル タ ル 水	ケ イ 酸 ソ ー ダ 系		2,590		
	エ マ ル ジ ョ ン 系		2,640		

コンクリート直仕上					1,420					
アスファルトコンクリート					3,610					
F R P 防 水					6,480					
勾 配	瓦葺板	瓦 葺		0.4mm 厚	6,250	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.85	建
				0.3mm 厚	6,110		かね勾配のも の	$\frac{4.5}{10}$ 程度のも の	$\frac{3.5}{10}$ 程度のも の	
	おの のり 板	長尺板	瓦 葺	0.40mm 厚	6,570	軒 出 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
				0.30mm 厚	6,320		軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
				0.27mm 厚	6,270					
			平 葺	0.40mm 厚	5,700	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
				0.30mm 厚	5,510		程度の良いも の	普通のもの	程度の悪いも の	
				0.27mm 厚	5,480					
		折 板		0.40mm 厚	4,640	建 築 資 料 一 覧 〇 年 次 メ ー ト ル 仕 事 一 覧 二 〇 年 次 メ ー ト ル				床 面 積
				0.30mm 厚	4,410					
				0.27mm 厚	4,380					
				1.2mm 厚	4,700					
				1.0mm 厚	4,450					
				0.8mm 厚	4,200					
	アル ミ ニ ウ ム 板	普通板	瓦 葺	0.8mm 厚	11,480					
				0.5mm 厚	8,520					
				0.4mm 厚	8,070					
				0.3mm 厚	6,990					
		波板葺		0.5mm 厚	6,870					
				0.4mm 厚	6,400					
		長尺板	瓦 葺	0.5mm 厚	7,660					
				0.4mm 厚	7,530					
波型 スレ ート	大波板	普通板	野地板あり	4,570						
			野地板なし	3,000						
		着色板	野地板あり	5,420						
	小波板	普通板	野地板あり	4,550						
			野地板なし	2,980						
		着色板	野地板あり	5,380						
	合成 樹脂 板	ア ク リ ル		3.0mm 厚	7,610					
				2.0mm 厚	6,520					

					1.5 mm 厚	8,080																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	--	--	--	--	----------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		枠見込 100mm	9,610
		枠見込 85mm	8,920
	固定式 (張殺し)	枠見込 150mm	6,000
		枠見込 100mm	5,030
		枠見込 85mm	3,650
	上げ下げ	枠見込 150mm	17,030
		枠見込 100mm	14,260
		枠見込 85mm	10,220
	バランス	枠見込 150mm	14,120
		枠見込 100mm	11,900
		枠見込 85mm	8,650
	すべり出し、突出し	枠見込 150mm	10,970
		枠見込 100mm	9,220
		枠見込 85mm	6,840
	かまち戸	枠見込 150 mm	17,090
		枠見込 100 mm	14,430
		枠見込 85 mm	12,360
	ニングル戸	枠見込 150 mm	13,480
		枠見込 100 mm	11,440
		枠見込 85 mm	9,850
フランチ戸	枠見込 150 mm	17,750	
	枠見込 100 mm	15,000	
	枠見込 85 mm	12,760	
雨戸		4,370	
シャッターカー	パイプシャッター	10,660	
	軽金属タイプシャッター	5,360	
	重量タイプシャッター	14,290	
	グリルシャッター	16,060	
	ホールディングゲート	6,410	
アルミニウム器具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm 8,400
		枠見込 75mm	5,380
		枠見込 65mm	4,640
	回転式	枠見込 100mm	10,060

		固 定 式 (嵌殺し)	伸見込 70mm	6,360
			伸見込 60mm	5,460
			伸見込 100mm	7,140
			伸見込 70mm	4,710
			伸見込 60mm	3,780
			伸見込 100mm	5,890
		すべり出し	伸見込 70mm	7,080
			伸見込 60mm	5,260
		かまち戸	伸 見 込 100 mm	13,900
			伸 見 込 70 mm	10,770
		フラッシュ戸	伸 見 込 100 mm	15,240
伸 見 込 70 mm	11,460			
シャッター	シャッター	11,550		
	グリルシャッター	12,810		
	ホールディングゲート	8,880		
網戸	ステンレス網	1,280		
	合成樹脂網	930		
ス テ レ ス 建 具	サッシ	伸 見 込 150 mm	31,160	
		伸 見 込 100 mm	28,550	
		かまち戸	伸 見 込 150 mm	47,130
			伸 見 込 100 mm	40,050
		フラッシュ戸	伸 見 込 150 mm	52,270
			伸 見 込 100 mm	43,850
	シャッター	シャッター	23,880	
		グリルシャッター	25,990	
		バイブシャッター	23,730	
		ホールディングゲート	19,020	
	フレームレスドア	強化ガラス戸	自 動	106,100
			手 動	84,220
アクリル戸		自 動	81,860	
		手 動	25,650	
アコーデオンドア (アルミ縁のもの)			5,830	
ガラス	透例 115×115×95 (mm)		14,420	

透明 145×145×95 (mm)	11,170
透明 190×190×95 (mm)	8,880
色物 145×145×95 (mm)	12,990

《注》 サッシュ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

ガ	フロート板ガラス	透明	6 mm 厚	1,000
			5 mm 厚	790
			3 mm 厚	670
			2 mm 厚	480
		すりガラス	6 mm 厚	1,330
			5 mm 厚	1,000
			3 mm 厚	680
			2 mm 厚	520
	型板ガラス	4 mm 厚		780
		2 mm 厚		520
ラ	網入板ガラス	雙 板	6.8 mm 厚	1,100
		磨 き 板	10 mm 厚	2,760
			6.8 mm 厚	2,080
	磨き面ガラス	8 mm 厚		1,620
10～11 mm 厚		1,960		
ス	熱線吸収ガラス	フ ロ ー ト	5～6 mm 厚	1,280
			3 mm 厚	620
		網入磨き板	5.0～6.8 mm 厚	2,320
	色ガラス	3 mm 厚		1,500
ス	合わせガラス	フ ロ ー ト	5 mm + 5 mm 厚	4,070
			5 mm + 3 mm 厚	2,840
		熱線吸収板	2 mm + 5 mm 厚	3,690
			2 mm + 2 mm 厚	2,020
	強化ガラス	磨 き 板	10 mm 厚	4,000
			6 mm 厚	2,070
		着 色 板	8 mm 厚	4,150
			6 mm 厚	2,320
	電 動 鏡 面	普通板	18 mm 厚	3,530

[illegible]

	調	ス ラ ン レ ス 調		7,580
	戸	合 成 樹 脂 調		4,040
製	ヤ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	20,000
			枠見込 100mm	25,870
			枠見込 85mm	18,660
		回 転 式	枠見込 150mm	26,970
			枠見込 100mm	31,000
			枠見込 85mm	22,480
		固 定 式 (嵌殺し)	枠見込 150mm	19,370
			枠見込 100mm	16,230
			枠見込 85mm	11,780
	シ	上げ下げ	枠見込 150mm	54,930
			枠見込 100mm	46,030
			枠見込 85mm	22,970
		バランス	枠見込 150mm	45,550
			枠見込 100mm	38,090
			枠見込 85mm	27,900
	ニ	すべり出し、突出し	枠見込 150mm	35,380
			枠見込 100mm	29,770
			枠見込 85mm	22,060
具	かまち戸	枠 見 込 150 mm		55,120
		枠 見 込 100 mm		46,570
		枠 見 込 85 mm		39,700
	アングル戸	枠 見 込 150 mm		43,500
		枠 見 込 100 mm		36,910
		枠 見 込 85 mm		31,800
	フレーション戸	枠 見 込 150 mm		57,270
		枠 見 込 100 mm		48,380
		枠 見 込 85 mm		41,180
	所 戸		14,110	
	シャッター	バ イ プ シ ャ ッ タ ー		34,400
		軽 量 タイ プ シ ャ ッ タ ー		17,300
		重 量 タイ プ シ ャ ッ タ ー		40,110

		グリルシャッター	31,820
		ホールディングゲート	20,680
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ イ ド 式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	27,110
		枠見込 70mm	17,370
		枠見込 60mm	14,980
	回 転 式	枠見込 100mm	32,450
		枠見込 70mm	20,530
		枠見込 60mm	17,610
	固 定 式 (取扱い)	枠見込 100mm	23,050
		枠見込 70mm	15,200
		枠見込 60mm	12,310
	すべり出し	枠見込 100mm	31,910
		枠見込 70mm	22,810
		枠見込 60mm	16,980
	かま ち 戸	枠 見 込 100 mm	45,050
		枠 見 込 70 mm	34,750
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	フ ラ ツ シ ュ ウ	枠 見 込 100 mm	49,180
		枠 見 込 70 mm	36,990
	シ ャ ツ タ ー	シャッター	37,270
		グリルシャッター	41,350
		ホールディングゲート	26,660
	網	ステンレス網	4,150
		合成樹脂網	3,060
	サ ッ シ ュ ウ	枠 見 込 150 mm	100,510
		枠 見 込 100 mm	91,470
	かま ち 戸 フ ラ ツ シ ュ ウ	枠 見 込 150 mm	152,040
		枠 見 込 100 mm	129,210
		枠 見 込 150 mm	168,610
		枠 見 込 100 mm	141,470
ス テ ン レ ス 建 具	シ ャ ツ タ ー	シャッター	77,060
		グリルシャッター	83,850
		バイブシャッター	76,560
		ホールディングゲート	61,370

フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	白 鉛	147,280	
		手 鉛	174,900	
	ア ク リ ル 戸	白 鉛	264,080	
		手 鉛	82,770	
デ ュ ー デ ィ オ ン ド デ (アルミ製のもの)			18,810	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)		40,540	
	透明 145×145×95 (mm)		36,040	
	透明 190×190×95 (mm)		28,650	
	色物 145×145×95 (mm)		41,920	
(注) サントー等(フレームレスドア、ガラスブ ロックを除く。)の場合には、ガラスの標準 評点数を加算すること。				
ガ ラ ス 板	透 明	6 mm 厚	3,230	
		5 mm 厚	2,570	
		3 mm 厚	2,170	
		2 mm 厚	1,570	
	すりガラス	6 mm 厚	4,290	
		5 mm 厚	3,250	
		3 mm 厚	2,220	
		2 mm 厚	1,690	
	指板ガラス	4 mm 厚	2,530	
		2 mm 厚	1,690	
	網入板ガラス	型 板	6.8 mm 厚	3,570
		網 目 板	10 mm 厚	8,910
			6.8 mm 厚	6,730
厚を削ガラス	8 mm 厚	5,230		
	5～6 mm 厚	3,910		
熱線吸収ガラス	フ ロ ー ト	5～6 mm厚	4,140	
		3 mm 厚	2,000	
	雨入厚き板	5.0 ～ 6.8 mm厚	7,510	
		3 mm 厚	4,850	
合わせガラス	フ ロ ー ト	5mm+5mm厚	13,130	
		3mm+3mm厚	9,160	
	熱線吸収板	3mm+5mm厚	11,630	

建築設備費	電気設備	電力配線設備	2,110	一・〇平方メートル	操作方式及び配線方式	1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	基本仕様					
					程 度	1.05 上等なもの	→ 0.95 普通のもの						
					負 荷	1.30 多いもの	→ 0.60 少ないもの						
					規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの						
					電灯コンセント配線設備	2,540	一・〇平方メートル		配 線 法	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.90 CD管内にビニル電線をおさめたもの	基本仕様	
									配 置	1.25 密度の高いもの	→ 0.70 密度の低いもの		
									フロアコンセント	1.15 全館にあるもの	→ 0.97 一部のみのもの		
									スイッチ	1.06 特殊なもの	1.0 普通のもの		
									規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの		

照明器具	照明器具	2,800	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設置床面積
				受光灯型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 半開放のもの	→ 0.80 直付	
				取 付		1.0 壁込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.60 ← 2.5m程度のもの	1.0 1.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
設備	口熱灯用器具	1,620	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
				取 付		1.0 壁込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
設備	電話配線設備	1,080	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
				現 場	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
設備	呼出信号設備	10,640	一	配 置	1.30 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設備	避難非常通報装置	298,200	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

所 生 設 備	インナーホン配線設備		19,290	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 集中的に配置 されているもの	組
				組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 普通以下のもの	数
	拡声器配線設備		390	— ・1 〇ト 平方 方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置 床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備		37,620	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 集中的に配置 されているもの	組
				組	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下のもの	数
	テレビジョン 共同観視設備	局所的なもの	263,890	— 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 設 備		1,200	— ・〇 平方 メートル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.95 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	延
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 局部的に集中 しているもの	べ
					設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 給水箇所の少 ないもの	床
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	面
					水 槽 の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの	
	排 水 設 備		1,570	— ・〇 平方 メートル	方 式	1.30 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		延
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	べ 床面積

延べ床面積				設備の多	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管 材	1.10 ← 鋼鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	衛生器具設備	700	一・〇平方メートル	設備の多	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	ガス設備	160	一・〇平方メートル	品 種		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱い プロパンガスのもの	
				集 中 性	1.15 ← 設備全体に分散して 配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	冷 化 機 設 備	40人枠	243,800	一 個	程 度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	2.0 普通のもの	
140人枠		1,245,000						
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	10,650	一・〇平方メートル	建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				バリエーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷凍能力の大小	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		

				<table border="1"> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視室による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみ の制御														
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみ の制御																											
個別分岐方式	マルチシステム	H,960	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の 大きさ</td> <td>1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	冷房能力の 大きさ	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積																
	冷房能力の 大きさ	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの		1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの																								
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																											
パッケージシステム	H,100																												
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)		12,640	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建物規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>ペリメーターにファンコイルの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の 大きさ</td> <td>1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーニングの 大きさ</td> <td>1.05 ← 200㎡/台 程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式</td> <td>1.10 ← 中央監視室による 制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> </table> <p>部分冷房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の 大きさ	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの	ゾーニングの 大きさ	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式	1.10 ← 中央監視室による 制御	1.0 ローカルのみ の制御		延べ床面積
建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの		→ 0.93 10,000㎡程度 のもの																									
ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																											
冷房能力の 大きさ	1.10 ← 0.14kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.12kW/㎡ 程度のもの		→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの																									
ゾーニングの 大きさ	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの																											
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																											
制御方式	1.10 ← 中央監視室による 制御	1.0 ローカルのみ の制御																											
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		6,830	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>建物規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← ファンコイル のもの</td> <td>1.0 コンベクター のもの</td> <td>→ 0.85 放熱器のもの</td> </tr> </table> <p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>	建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	延べ床面積																
建物規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの		→ 0.93 10,000㎡程度 のもの																									
形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの																										

防 災 設 備	中央熱源風風暖房設備 (中央にボイラーを設置)			8,546	一・〇平方メートル	建物炭素	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積	
						ブーイングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
						ダクトの有無	1.30 あるもの	1.0 ないもの			
						部分風風暖房の場合は、上空補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
	床 暖 房 設 備			11,964	一・〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用する		設置床面積	
	換 気 設 備	換 気 設 備			2,754	一・〇平方メートル	機 器	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
							送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
							ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換 気 扇			16,194	一 台	大 き さ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		天 井 扇			26,404	一 台	大 き さ	1.20 ← 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		台数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙			469,904	一 梯 間 口					排煙口数	
大 災 難 加 設 備			1,150	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全額にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延 べ 床 面 積		
					感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.80 空気管方式のもの			
					間仕切り	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの				
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			

設 備 新 装	通 風 機	送風機突針設備	259,300	—	突針数		1.0 単個のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
				基	建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 20mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		送風機本体設備	3,370	—メートル					延べメートル
	消 火 機	消火栓設備	720	— ○平方メートル	型 式		1.0 専用栓・屋内消火栓のもの	0.60 屋内消火栓のみのもの 0.50 専任栓のみのもの	延べ床 面積
					規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	ド レ ン ジ チ ャ ー	ドレンジャー設備	2,120	—メートル	ヘッド数	2.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程 度	1.30 延べ30m程度のもの	← 1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	運 送 機 設 備	規 格 イ ン バ ー ダ 型	3,656,000	—	積 載 量	1.20 1,000kg (15人乗)のもの	← 1.0 600kg (9人乗)のもの	→ 0.92 400kg (6人乗)のもの	台 数
					着床数	1.26 12箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.84 5箇所のもの	
					速 度	1.16 165 m/minのもの	← 1.0 60 m/minのもの	→ 0.95 45 m/minのもの	
					程 度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		特 注 イ ン バ ー ダ 型	21,424,000	☆	並 列 運 転 数	1.08 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					積 載 量	1.20 3,000kg (30人乗)のもの	← 1.0 1,000kg (14人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 11箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速 度	1.12 220 m/minのもの	← 1.0 160 m/minのもの	→ 0.85 120 m/minのもの	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(7) 住宅用コンクリートブロック造建物

部 分 別	評 定 項 目 及 び 標 準 評 定 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増減補正率	標 準	減点補正率			
主 体 造	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 積			14,513	延べ床面積・ 一・五・七 〇平方 メートル	壁 厚	1.20 ← 20cm程度のも の	1.0 15cm程度のも の		延 べ 床 面 積	
				階 層 数		1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
				軒 高		1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの				
				壁 体 の 長		1.20 ← 間仕切の大半 をブロック造 としたもの	1.0 浴室、台所等 の間仕切をブ ロック造とし たもの	→ 0.90 間仕切のない もの			
				開口率		1.20 ← 20%程度のも の	1.0 30%程度のも の	→ 0.80 40%程度のも の			
構 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			5,773	延べ床面積・ 一・〇 〇平方 メートル					延 べ 床 面 積	
	組立鉄筋コンクリート造			8,203							
	気密コ ンクリ ート板	150 mm 厚	7,143								
		100 mm 厚	5,283								
		75 mm 厚	4,733								
	軽集コ ンクリ ート打	大 角 型 波 鋼 板 (槽型枠のもの) 1.6m厚	6,013								
		角 型 波 鋼 板 (槽型枠のもの) 1.2m厚	5,173								
		ラ ム シ ー ト (槽型枠のもの)	4,813								
	勾 配 造	鉄 骨 造		4,453		延べ床面積・ 一・三 〇〇平方 メートル	小屋 網 (木造築 地の方 適用)		1.0 洋小屋のもの		→ 0.85 和小屋のもの
		勾 配 造	木 造 (洋小屋組)				7,923	勾 配 の 大 小	1.35 ← かね勾配のも の		1.0 4.5 10 程度のも の
				軒 出 の 大 小	1.20 ← 軒出の大きい もの		1.0 軒出45cm程 度のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの			
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			5,163	延べ床面積・ 一・〇平方 メートル					延 べ 床 面 積	
	組立鉄筋コンクリート造			8,213							
	木 造 (組立床)			2,953							
	気密コ ンクリ ート板	150 mm 厚	7,283								
		100 mm 厚	5,363								
		75 mm 厚	4,813								

	大外型 鉄鋼板	2.1 mm 厚	3,900	当 た り 延 長 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 床 面 積	
		1.6 mm 厚	3,280			延床面積 1.0㎡当たり 延長1.2mの もの	延床面積 1.0㎡当たり 延長1.0mの もの	延床面積 1.0㎡当たり 延長0.8mの もの		
	角型波 鋼板	1.2 mm 厚	3,400			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
		0.8 mm 厚	3,460				程度の良いも の	普通のもの		程度の悪いも の
	軽集 パンタリ ート打	大 角 型 波 鋼 板 (他型枠のもの) 1.6mm厚	8,410			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
		角 型 波 鋼 板 (他型枠のもの) 1.2mm厚	8,170				程度の良いも の	普通のもの		程度の悪いも の
	ラ ス シ ー ト (他型枠のもの)	4,810	施 工 の 程 度			1.20 ←	1.0	→ 0.80		
コ ン ク リ ー ト 叩	3,960	施 工 の 程 度		1.20 ←	1.0	→ 0.80				
基 礎 工 事	布 基 礎 (掘切り工事を含む。)		7,450	一 割	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 床 面 積	
	独立基礎 (掘切り工事を含む。)		7,170		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
外 周 壁 骨 組	木 造 90 mm 厚		2,660	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	外 周 壁 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	軽 集 鉄 骨 造	100 mm 厚 (現場組のもの)	2,980			施 工 の 程 度	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
		65 mm 厚 (既製のもの)	1,250				1.10 ←	1.0		→ 0.90
	プレキャストコン クリート板	100 mm 厚	7,290			施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		40 mm 厚 (リブ付)	6,940				程度の良いも の	普通のもの		程度の悪いも の
間 仕 切 骨 組	木 造 90 mm 厚		2,100	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	間 仕 切 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	鉄 骨 造 100 mm 厚		1,540			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの		
	気密コンクリート板	150 mm 厚	6,270			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.50
		100 mm 厚	4,640				程度の良いも の	普通のもの		程度の悪いも の
		75 mm 厚	4,890				1.20 ←	1.0		→ 0.50
	プレキャスト コンクリート板	100 mm 厚	5,750			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.50
		40 mm 厚 (リブ付)	3,980				程度の良いも の	普通のもの		程度の悪いも の
	軽 集 鉄 骨 造	100 mm 厚 (現場組のもの)	1,440			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.50
65 mm 厚 (既製のもの)	380	程度の良いも の	普通のもの	程度の悪いも の						
外 周 大 理 石 上 花崗岩	上		37,950	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	外 周 大 理 石 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	中		29,850			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの		
	並		27,300			2.00 ←	1.0	→ 0.50		
	磨 き 上		35,690			1.10 ←	1.0	→ 0.90		

	中	小 印 仕 上	35,780	
		磨 き 仕 上	29,960	
		小 印 仕 上	30,090	
	散	磨 き 仕 上	27,780	
		小 印 仕 上	27,670	
安山岩	小 粒 石	磨 き 仕 上	45,260	
		小 印 仕 上	43,940	
	鉄 平 石	小 口 積 み	35,350	
		方 形 貼	21,280	
		長 貼	16,700	
砂			27,770	
砕炭石	大 空 石		20,820	
人造石 ブロック	テラゾー ブロック	種石径 50 mm	25,820	
		種石径 15 mm	31,260	
		種石径 5 mm	23,860	
	磨 石 ブ ロ ッ ク		28,820	
人 造 石 他	テラゾー 磨面研		11,690	
	人 造 石 小 印		15,120	
	人 造 石 新 出		13,290	
	人 造 石 洗 出		8,710	
モ ル タ ル	か き 落 し		1,570	
	は け 引 き		1,930	
	木 ごと 磨 き		1,720	
	金 ごと 磨 き		1,150	
コンクリート打並	上		1,040	
	中		1,710	
	並		1,140	
小口・二丁縁タイル	窯 裏		18,620	
	色 物		8,820	
モザイクタイル	色 物		8,280	
大 型 テ ラ コ ッ タ タ イ ル				38,350
珧 鉛 鉄 板	0.4 mm 厚		1,240	
	0.3 mm 厚		1,180	

着色亜鉛鉄板	成 型 板	上	5,250
		中	5,060
		並	4,760
	鉄 板	0.40 mm 厚	2,840
		0.29 mm 厚	2,600
	角 鉄 板	0.4 mm 厚	3,490
		0.3 mm 厚	3,050
	折 板	山高 175mm	3,980
		山高 150mm	3,700
		山高 95mm	3,290
化粧鋼板	ほうろく鋼板		29,440
	メラミン鋼板		17,810
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,040
	印刷鋼板		8,370
角鉄鋼板	1.6 mm 厚		6,530
	1.2 mm 厚		6,220
	0.8 mm 厚		5,000
耐酸性鋼板	4 mm 厚		28,270
	3 mm 厚		24,710
	2 mm 厚		21,170
ステンレス板	中		28,290
	並		23,990
アルミニウム板	成 型 板	上	12,610
		中	12,530
		並	11,160
	着 色 板		18,030
	アルミダイカスト		28,900
ペレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	4,030
		6 mm 厚	3,730
		4 mm 厚	3,400
	藍 板	6 mm 厚	2,260
	平 板	8 mm 厚	3,450

				6 mm 厚	3,180	
		着 色 板			4,290	
複 質 木 片 セメント板	25 mm 厚				4,710	
	18 mm 厚				4,230	
	12 mm 厚				3,450	
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	1.0 mm 厚			2,210	
		3.8 mm 厚			1,920	
	ポ リ エ ス テ ル	1.0 mm 厚			2,300	
		2.8 mm 厚			2,190	
	ア ク リ ル	3 mm 厚			4,300	
		2 mm 厚			3,160	
装 築 系 サ イ デ ィ ン グ					4,310	
金 属 系 サ イ デ ィ ン グ					4,210	
木 質 系 サ イ デ ィ ン グ					3,980	
カーテン ウォール	金属 製	ステンレス製パネ ル形式のもの			45,100	
		アルミ・ウレタン製力 立形式のもの			26,720	
	P C 系	形状が複雑なサッシ ュ組込のもの			44,380	
		フラットなサッシ ュ組込のもの			27,230	
		フラットなパネル の も の			12,130	
加 算 評 点 項 目	装 束	無 性 ペ イ ン ト			700	
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上		2,130	
			並		1,340	
		特殊ペイント	防 水 塗 料			1,160
		砂 壁 状 塗 料			2,380	
	吹 付	砂壁状合 成 樹脂吹付	アクリル系			660
		砂壁状セメ ント系吹付	化 粧 用 セメント			660
		陶磁器質吹付	セメント系			1,710
			エポキシ 樹脂系			2,090
			陶 器 質 系			1,160
	付 地 等	色 セ メ ン ト 吹 付			220	
		珪藻調合モルタル吹付			740	
		樹脂入スタッコ吹付			1,700	
		下 地 等	メタルラメ下地			180
	断 熱 ・ 吸 音 材			150		

		色 物	12,170
	15 mm 角	窯 変	14,960
		色 物	13,030
小口・二丁目タイル	窯 変		19,020
	色 物		15,410
モザイクタイル	窯 変		14,860
	色 物		11,260
大型フラコッタタイル			57,410
着色亜鉛鉄板	成 型 板	上	9,230
		中	8,820
		並	8,210
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		6,490
	0.3 mm 厚		6,360
化粧鋼板	ほうろく鋼板		57,610
	メッキ鋼板		24,310
	塩化ビニル被覆鋼板		18,780
	印刷鋼板		15,430
ステンレス板	上		63,670
	中		55,280
	並		48,680
アルミニウム板	成 型 板	上	25,930
		中	25,740
		並	21,000
	吸 音 板		21,030
	特 色 板		24,750
	アルミダイカスト		56,670
	アルミ樹脂積層板		21,780
スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	6,650
		6 mm 厚	6,040
		4 mm 厚	5,390
	平 板	8 mm 厚	5,490
		6 mm 厚	4,940
合成樹脂板	塩ビ 化 ル	3 mm 厚	14,310
		2 mm 厚	11,840

		1 mm 厚	9,690
	メラミン	2.0 mm 厚	13,130
		1.6 mm 厚	11,260
		1.2 mm 厚	10,700
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	5,570
		9 mm 厚	5,160
	吸音板	12 mm 厚	6,110
		9 mm 厚	5,430
中質繊維板	9 mm 厚		5,690
	6 mm 厚		5,430
硬質繊維板	普通板	4.5 mm 厚	5,800
		5.0 mm 厚	5,360
		3.6 mm 厚	5,120
	化粧板	5.0 mm 厚	5,930
パーティクルボード	25 mm 厚		6,590
	15 mm 厚		5,760
	10 mm 厚		5,280
木エッセント板	普通板	25 mm 厚	4,690
		20 mm 厚	4,480
		9~15mm 厚	4,370
	化粧板	25 mm 厚	5,250
硬質木片セメント板	25 mm 厚		8,510
	18 mm 厚		7,170
	12 mm 厚		6,010
木片セメント板	50 mm 厚		7,630
	30 mm 厚		6,070
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	3,850
		9.5 mm 厚	3,730
		7.0 mm 厚	3,690
	化粧板	9.5 mm 厚	4,100

コ ー ル タ 板			13,720
板 材	松		11,810
	杉・ラワン		9,750
合 板	ラワン合板	9.0 mm 厚	5,760
		5.5 mm 厚	5,150
		4.0 mm 厚	5,030
	な ら 合 板	9 mm 厚	8,770
		6 mm 厚	7,570
		4 mm 厚	6,060
	単 板 張 合 板	上 6 mm 厚	10,400
		上 4 mm 厚	7,700
		並 6 mm 厚	7,430
		並 4 mm 厚	6,160
	合成樹脂 被覆合板	上 5 mm 厚	8,830
		上 3 mm 厚	7,830
		並 5 mm 厚	6,990
		並 3 mm 厚	5,970
	プリント合板	5.0 mm 厚	6,250
		2.5 mm 厚	5,840
	樹装合板	上 5 mm 厚	8,220
		上 3 mm 厚	6,500
		並 5 mm 厚	6,520
		並 3 mm 厚	5,560
	クロス 合 板	位 5 mm 厚	7,630
		織 3 mm 厚	6,570
	和風壁合板		4 mm 厚 6,190
紙 貼	和 紙		9,700
	洋 紙		10,310
合 成 樹 脂 壁 紙	上	絹 織	8,050
		無 地	7,830
	並	絹 織	6,650
		無 地	6,270
布 貼	上		18,430

		中		10,000					
		並		7,850					
加 算 費 用 目 録	塗	曲 性 ペ イ ン ト		1,400					
		高 精 ペ イ ン ト		2,500					
		合 成 樹 脂 系 エ マ ル ジ ョ ン ペ イ ン ト		1,580					
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	4,860					
			並	2,680					
	タ ッ プ ス ー		上	4,490					
			並	4,040					
	耐 酸 ペ イ ン ト		3,070						
	装 飾 材	特 殊 ペ イ ン ト	多 彩 装 料	3,680					
		砂 壁 次 塗 材		5,760					
	吹 付 目	砂 壁 状 合 成 樹 脂 吹 付	ビ ニ ル 系	2,230					
			厚 付 型 セ メ ン ト	3,420					
				ひ る 石 系	3,000				
		陶 磁 器 質 状 吹 付	ニ ヲ キ シ 樹 脂 系	4,980					
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付		3,160							
色 セ メ ン ト 吹 付		440							
珪 藻 調 合 モ ル タ ー 吹 付		1,480							
織 維 壁 吹 付		1,580							
新 進 入 ス タ ッ コ 吹 付		3,400							
下 地		メ ヲ ル フ ァ ヌ 下 地		960					
床 材	上		33,250	延一 べ・ 床○ 面平 積方 メー ・1 ○ト 平ル 方メ ー1 トル ル当 たり	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
	中		25,590						
	並		23,130						
花 崗 岩 上	上	磨 き 仕 上	28,870						
		小 叩 仕 上	29,460						
	中	磨 き 仕 上	23,830						
		小 叩 仕 上	24,330						
	並	磨 き 仕 上	21,790						
		小 叩 仕 上	22,190						

安山岩	小松石	磨き仕上		11,470
		小叩仕上		29,860
	鉄板石	方部貼		19,840
		乱貼		15,310
砂				13,690
凝灰石	大谷石			16,740
人造石 ブロック	テラゾー ブロック	種石径 50 mm		24,620
		種石径 15 mm		12,060
		種石径 6 mm		20,670
		タイル		10,900
人造石塊	テラゾー塊造研			11,710
	人造石種出			9,890
	人造石表出			7,990
モルタル	皮こて仕上			1,570
	木こて仕上			1,350
粉砕モルタル	耐酸モルタル			6,020
	アスファルト モルタル			3,540
	硬化剤入	土		2,690
		薬		2,280
コンクリート直仕上	表面すべり止			1,100
	金こて仕上			400
	木こて仕上			260
合成樹脂 敷床	エポキシ			3,640
	ポリウレタン			2,480
	アクリル			1,460
小口・二丁張タイル	色物			7,490
セザイク タイル	色物			5,580
角タイル	300 mm 角	色物		8,320
	200 mm 角	色物		6,030
	100 mm 角	色物		7,250
	15 mm 角	色物		7,370
クリンカー タイル	180 mm 角			7,030
	150 mm 角			7,160

ゴムタイル	9 mm 厚		11,940
	6 mm 厚		9,150
	3 mm 厚		6,280
リノリウム・リノタイル	3 mm 厚		3,690
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニル タイル	ビュアタイル	3 mm 厚	8,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	半硬質タイル	3 mm 厚	2,160
		2 mm 厚	1,620
コルク タイル	12 mm 厚		9,860
	9 mm 厚		9,000
エキスパンシメタル			4,320
編 鋼 板	6.0mm 厚		5,570
	4.5mm 厚		4,670
	3.2mm 厚		4,300
登	上		11,800
	中		9,480
	下		7,890
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	最		3,450
ニードルパ ンチカーペ ット	上		2,180
	並		1,740
れんが	平 敷		5,800
フリーア クセス床	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼 製 系	上	19,550
		並	11,300
	合 成 樹 脂 ・ セメント系	上	14,300
		並	10,100

モザイクパ ーケット	板 ・ な ら		3,090	
	ぶ な		3,650	
青 木 貼	上		37,130	
	中		29,350	
	並		20,100	
経貫織練板	2.0 mm 厚		3,970	
	3.5 mm 厚		3,850	
緑 甲 板	松		8,210	
フ ロ ー リ ン グ	板 ・ な ら	18 mm 厚	9,000	
		15 mm 厚	8,600	
	ぶ な	18 mm 厚	8,900	
		15 mm 厚	8,450	
	アビトン	18 mm 厚	8,040	
		15 mm 厚	7,640	
フローリン グブロック	板 ・ な ら		3,870	
	ぶ な		3,670	
パーアイク ルボード	20 mm 厚		4,830	
	15 mm 厚		4,680	
合 板	複 合 フローリング	上	11,660	
		並	7,450	
	合成樹脂被覆合板			7,020
	ラワン合板	15.0 mm 厚	4,930	
		12.0 mm 厚	4,720	
		9.0 mm 厚	4,510	
		5.5 mm 厚	4,200	
着色コンタリート床			1,310	
クッション フロア	上		2,950	
	中		2,600	
	並		2,430	
塩化ビニル シ ー ト	上		4,830	
	中		3,500	
	並	3 mm 厚	2,860	
		2 mm 厚	2,670	

		15 mm 厚	2,510
		10 mm 厚	2,270
水セメント板	25 mm 厚		2,370
		コンクリート打込	1,170
	20 mm 厚		2,270
		コンクリート打込	1,070
	15 mm 厚		2,220
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	1,920
		9.5 mm 厚	1,860
		7.0 mm 厚	1,840
	着色板	9.5 mm 厚	2,050
	吸音板	9.5 mm 厚	2,110
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440
		中	7,200
	メラミン	1.6 mm 厚	6,910
		1.2 mm 厚	6,640
	アクリル	3 mm 厚	7,270
スレートボード	フレキシブル板	6.0 mm 厚	3,630
		3.2 mm 厚	3,060
	普通板	5 mm 厚	2,920
		4 mm 厚	2,750
		3 mm 厚	2,690
	普通板	8 mm 厚	2,880
		6 mm 厚	2,640
	吸音板	4 mm 厚	2,810
ガラス繊維板	吸音板	6 mm 厚	1,000
片銅板		19 mm 厚	3,320
	塗装吸音板	12 mm 厚	3,380
		9 mm 厚	3,330
発泡合成樹脂			1,130

紙 貼	和		紙	4,763
	洋		紙	4,983
右 貼	上			9,031
	中			4,341
	並			3,351
合成樹脂 紙 貼	上	耐 油		3,761
		無 毒		3,601
	並	耐 油		3,061
		無 毒		2,821
アルミニウ ム 板	平 板	0.8 mm 厚		6,461
		0.5 mm 厚		5,001
		0.3 mm 厚		3,951
	吸 音 板	上		17,871
		並		16,461
	成 型 板	上		15,141
		中		13,051
		並		10,681
黄 色 亜鉛鉄板	普 通 板	0.40 mm 厚		2,891
		0.30 mm 厚		2,781
		0.27 mm 厚		2,761
	成 型 板	上		4,981
		中		4,771
		並		4,471
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板			28,851
	メ ラ ミ ン 鋼 板			17,191
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,431
	印 刷 鋼 板			7,751
鋼 板	0.40 mm 厚			15,611
	0.35 mm 厚			14,441
	0.30 mm 厚			13,521
ステンレ ス 板	成 型 板	上		31,871
		中		27,681
		並		23,381

ブラスター				4,250							
建機				6,160							
モルタル	金ごて仕上			3,150							
	はけ引き			2,940							
光天井	アルミダイキャスト			56,460							
	アクリル系			21,160							
	強化ビニル系			17,440							
コンタリート打放	上			5,640							
	中			2,710							
	並			2,140							
加算 評価 点 項目	電装	油性ペイント		700							
		潤滑ペイント		1,290							
		合成樹脂系 エマルジョンペイント		190							
	合成樹脂系 ペイント	上	2,430								
		並	1,240								
	サッカー	上	3,240								
		並	2,020								
	耐酸ペイント		1,530								
	特殊 ペイント	多彩塗料	1,180								
	吹付	砂壁状セメント系吹付	厚付型セメント	1,110							
			ひる石系	1,500							
	ロックワール吹付		1,180								
	色セメント吹付		220								
	現場調合モルタル吹付		140								
繊維強化吹付		790									
樹脂入スタッコ吹付		1,100									
細 細 仕 上	アスファルト防水機	150mm角 クランカー タイル	Ⅱ層	9,160	建当床面積 ・○平方メートル	施工の 程 度	1.10 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の低い もの	建 床 面 積	
			Ⅲ層	9,180							
		モルタル (1:1地切り)	Ⅻ層	6,000							
			Ⅰ層	5,580							
			Ⅱ層	4,500							
		雨出防水		3,990							

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

		波板瓦	0.40mm厚	4,640
			0.30mm厚	4,410
			0.27mm厚	4,380
		新 板	1.2 mm厚	4,700
			1.0 mm厚	4,450
			0.8 mm厚	4,200
銅 板	瓦 棒	0.20mm厚	12,660	
		平 瓦	0.40mm厚	20,430
			0.35mm厚	16,960
			0.30mm厚	16,610
			0.20mm厚	16,220
アルミニウム板	普通瓦 棒	0.8mm 厚	11,480	
		0.7mm 厚	8,520	
		0.6mm 厚	8,070	
		0.5mm 厚	6,960	
	板 波板瓦	0.6mm 厚	6,870	
		0.5mm 厚	6,400	
	長尺板 瓦 棒	0.5mm 厚	7,660	
		0.4mm 厚	7,530	
ステンレス板	瓦 棒	0.8mm 厚	16,850	
		0.6mm 厚	13,380	
		0.3mm 厚	9,340	
フッ素樹脂銅板	0.6 mm 厚		7,370	
ガラス板	板ガラス 3 mm 厚		5,800	
	網入ガラス板 (網き板) 6.8 mm厚		12,090	
	両面網入りガラス6mm厚		両面特殊金 地 止	17,130
設 型 スレート	大 板 板	普通板	野 地 板 あり	4,570
			野 地 板 な し	3,000
		着色板	野 地 板 あり	5,420
	小 板 板	普通板	野 地 板 あり	4,550
			野 地 板 な し	2,980
		着色板	野 地 板 あり	5,380
厚 型 スレート	機瓦平型、小豆色		6,460	

	スレートボード	着色板	7,154																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--	---------	-----	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		障	隔 間 (ガ ラ ス 共)		18,310		
			障 付 額 入 (ガ ラ ス 共)		10,560		
			子 障 付 額 な し		6,950		
		雨	幕		9,390		
			戸 連 鉛 鉄 板		6,380		
		網	ス テ ン レ ヌ 網		7,580		
			戸 合 成 樹 脂 網		5,940		
		型	窓	サ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150 mm	30,860
						枠見込 100 mm	25,370
						枠見込 85 mm	18,660
開 転 式	枠見込 150 mm			36,970			
	枠見込 100 mm			31,900			
	枠見込 85 mm			22,480			
シ 固 定 式 (縦開し)	枠見込 150 mm			19,170			
	枠見込 100 mm			16,230			
	枠見込 85 mm			11,780			
シ 上 げ 下 げ	枠見込 150 mm			54,930			
	枠見込 100 mm			46,030			
	枠見込 85 mm			32,970			
ニ バ ラ ン ス	枠見込 150 mm			45,150			
	枠見込 100 mm			38,090			
	枠見込 85 mm			27,900			
窓 す べ り 出 し、開 出 し	枠見込 150 mm			35,380			
	枠見込 100 mm			29,770			
	枠見込 85 mm			22,060			
具	窓			か ま ち 戸	枠 見 込 150 mm	55,120	
					枠 見 込 100 mm	46,570	
					枠 見 込 85 mm	39,700	
				ア ン ダ ル 戸	枠 見 込 150 mm	43,500	
					枠 見 込 100 mm	36,910	
					枠 見 込 85 mm	31,300	
				フ ラ ツ シ コ 戸	枠 見 込 150 mm	57,570	
		枠 見 込 100 mm	48,180				
		枠 見 込 85 mm	41,180				

シ ャ ッ タ ー	雨戸		14,110
	バ イ ブ シ ャ ッ タ ー		34,400
	軽 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー		17,300
	重 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー		40,110
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		51,820
ア ン ミ ニ ム ウ ム 建 具	サ イ ド 式 (引違い、開き)	枠見込 100 mm	27,110
		枠見込 70 mm	17,370
		枠見込 60 mm	14,980
	回 転 式	枠見込 100 mm	32,450
		枠見込 70 mm	20,530
		枠見込 60 mm	17,610
	固 定 式 (縦横し)	枠見込 100 mm	23,050
		枠見込 70 mm	15,200
		枠見込 60 mm	12,210
	ハ ベ リ 出 し	枠見込 100 mm	31,910
		枠見込 70 mm	22,840
		枠見込 60 mm	18,980
	か ま ち 戸	枠 見 込 100 mm	45,040
		枠 見 込 70 mm	34,750
	フ ラ ン ジ 戸	枠 見 込 100 mm	48,180
		枠 見 込 70 mm	36,990
ス テ ン レ ス 建 具	シ ャ ッ タ ー		37,370
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		41,350
	ホ ールディングゲート		28,660
	網 ス テ ン レ ス 網		4,140
	戸 合 成 壁 紙 網		3,000
サ ッ シ ュ カ ま ち 戸 フ ラ ン ジ 戸	サ ッ シ ュ	枠 見 込 150 mm	100,510
		枠 見 込 100 mm	91,470
	か ま ち 戸	枠 見 込 150 mm	152,040
		枠 見 込 100 mm	129,210
	フ ラ ン ジ 戸	枠 見 込 150 mm	168,610
		枠 見 込 100 mm	141,470

	シャッター	シャッター		77,060
		ダリルシャッター		83,850
		パイプシャッター		76,560
		ホールディングゲート		61,370
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動		342,380
		手動		174,900
	アクリル戸	自動		264,080
		手動		82,770
オーディオドア（アルミ製のもの）				18,810
ガラスブロック	透明	115×115×95（mm）		46,640
	透明	145×145×95（mm）		36,040
	透明	190×190×95（mm）		28,650
	色物	145×145×95（mm）		41,920
（注）テクシュ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準単点数を加算すること。				
ガラス	フロート板ガラス	透明	6 mm 厚	3,230
			5 mm 厚	2,570
			3 mm 厚	2,170
			2 mm 厚	1,570
		オクリガラス	6 mm 厚	4,290
			5 mm 厚	3,650
			3 mm 厚	3,220
			2 mm 厚	1,590
	型ガラス板	4 mm 厚		2,530
		2 mm 厚		1,590
	網入りガラス板	型板	6.8 mm 厚	3,370
		磨き板	10 mm 厚	8,910
			6.8 mm 厚	6,750
	磨きガラス板	8 mm 厚		5,250
		5 ～ 6 mm 厚		3,440
	熱反射ガラス	フロート	5 ～ 6 mm 厚	4,140
			3 mm 厚	2,600
		網入り磨き板	5.0 ～ 6.8mm厚	7,510

色ラ	ガス	3 mm 厚		4,850					
	合わせガラス	フ ロ ー ト	5 mm + 5 mm 厚	13,130					
			3 mm + 3 mm 厚	9,160					
		熱線吸収板	2 mm + 5 mm 厚	11,430					
			3 mm + 3 mm 厚	9,790					
	強化ガラス	磨 き 板	10 mm 厚	12,930					
			6 mm 厚	6,700					
		着 色 板	8 mm 厚	13,400					
			6 mm 厚	7,500					
	複層ガラス	普 通 板	18 mm 厚	11,400					
			16 mm 厚	10,450					
			12 mm 厚	7,680					
		普通板+網入磨き板	18.8mm 厚	17,190					
			17.8mm 厚	16,690					
	熱線吸収	16 mm 厚	10,890						
	熱線反射ス	ブロンズ	10 mm 厚	10,610					
ブルー		10 mm 厚	10,610						
スタテン・ドス	部。リブ共普通のもの		144,920						
電 気 設 備	電気・スイッチ・コンセント配線		6,300	一 個	施 工 の 難 度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	照明器具		4,070						
	ガス設備	使用口（配管共）		13,490	一 個				
	給水設備	使用口（鋼管共）		6,700					
		使用口（塩化ビニル管共）		2,440					
排水設備			2,300	一 基					
電 気 設 備	ド ア ホ ン		6,480	一 式	施 工 の 難 度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 程度の悪いもの	
	給水設備	給 ス 槽		93,310					一 個
衛 生 設 備	便 器	和 式	非 水 洗 式	12,530	一 個	施 工 の 難 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			水 洗 式	32,120					
		小便器	非 水 洗 式	3,460					
			水 洗 式	19,390					
		浴 槽	洋 式（水洗式）						

洗面器・洗濯機	洗面器	4,470	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	洗面化粧台	71,940	個	大きさ	1.40 ← 開口の広さ 120cmのもの	1.0 開口の広さ 75cmのもの	→ 0.90 開口の広さ 60cmのもの
				洗髪シャワーの有無		1.0 あるもの	0.90 ないもの
	洗濯機	22,630	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
浴槽（蓋共）	上	481,830	個	大きさ		1.0 50cm×15cmのもの	→ 0.90 45cm×30cmのもの
	下	139,190		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
ユニットバス		261,180	個	型式 (ユニットバスのみ)	1.30 ← シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
バースユニットバス		147,310		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
				大きさ	1.10 ← 130cm×170cmのもの	1.0 120cm×160cmのもの	→ 0.90 110cm×160cmのもの
ユニットシャワー		166,850	個	大きさ		1.0 125cm×92cmのもの	→ 0.80 95cm×92cmのもの
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
ユニットバス等用給湯器		100,160	個				
鏡し台（ステンレス製）		62,600	個	大きさ	1.10 ← 150cm×55cmのもの	1.0 120cm×55cmのもの	
				施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
シンク台（ステンレス製）		40,800	個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
調度台（ステンレス製）		45,600	個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの

冷暖房設備	システムキッチン		249,140	— 個	開口法	1.10 ← 250cmのもの	1.0 250cmのもの	→ 0.94 180cmのもの	延べ床面積
					施工の程度	1.50 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	レンジフードファン		27,530	— 個	施工の程度	1.10 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	空調設備（ビルトイン方式）		9,310	— 1・0台あたり	施工の程度	1.20 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	床暖房設備		23,920						
	換気扇		12,470	— 個	施工の程度	1.10 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	換気設備		2,180	— 1・0平方メートル	機能		1.0 1種換気のもの	0.70 2種換気のもの	
					施工の程度	1.20 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	乗用エレベーター		1,547,000	— 台	積載量	1.08 ← 250 kg（3人乗り）のもの	1.0 120 kg（2人乗り）のもの		
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				施工の程度	1.20 ← 高度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
仮設工事	3,650			— 1・0平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事	2,100			— 1・0平方メートル	その他の工事の多さ	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(8) 軽量鉄骨造建物

ア 住宅、アパート用建物

部分別	評価項目及び標準評価数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位		
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率			
主 体 骨 造	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽 量 鉄 骨		7.770	延べ床面積・ ○平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	部材の厚さ	1.35 ← 2.2 mm程度のも の	1.0 2.2 mm程度のも の	→ 0.70 1.6 mm程度の もの	延 べ 床 面 積	
				階 高		1.1 ← 3.0 m程度のも の	1.0 2.7 m程度のも の	→ 0.9 2.4 m程度のも の			
				階 数		1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの				
				建物の自重の大小		1.2 ← 床板・外壁を 気密コンクリ ート板等で構 成したもの	1.0 普通のもの				
				施工の程度		1.1 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の			
部 造	床 構 造	木 造 束 立 床 組		1,970	延べ床面積・ ○平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の	延 べ 床 面 積	
		木 造 床		3,770							
		気密コンクリート板	100 mm 厚	5,360							
			75 mm 厚	4,810							
		コ ン ク リ ー ト 叩		3,440							
基 礎 工 事	布基礎（根切り工事を含む。）		6.710	該当する ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	階 数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延 べ 床 面 積		
			平面の形状		1.3 ← 凹凸の多いも の 縦長のもの	1.0 延べ床面積 100 m ² 程度の 二階建てで多少 凹凸のあるも の	→ 0.7 凹凸のないも の 正方形に近い もの				
			施工の程度		1.1 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いも の				
外 装 工 事	木 製 パ ネ ル 〔断熱・吸音材が使用されてい ない場合は、3,150を用いること。〕		3,300	延べ当 床面積 ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	項目別 補正方式	平面の形状	1.2 ← 凹凸の多いも の 縦長の形状の もの	1.0 延べ床面積 100 m ² 程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近い もの	延 べ 床 面 積	
	気密コンクリート板150 mm厚		6,220				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
							階高	1.1 ← 3.0 m程度のも の	1.0 2.7 m程度のも の		→ 0.9 2.4 m程度のも の
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いも の

					総合補正方式	施工量の多少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
						施工の程度	1.1 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内 部 仕 上	木 質 パ ネ ル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、2,260を用いること。〕			2,560	延べ床面積・一・二・平〇方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 小部屋の多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積			
							開口率の大小	1.2 小さいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの				
							壁高	1.1 3.0 m程度のもの	← 1.0 2.7 m程度のもの	→ 0.9 2.4 m程度のもの				
							施工の程度	1.1 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの				
						施工の程度	1.1 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
外 装 仕 上	サイディング			4,830	延べ床面積・一・二・平〇方メートル	項目別補正方式	平面の形状	1.2 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	← 1.0 延べ床面積100㎡程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積			
	モルタル色吹付			7,010										
	タイル			13,040				開口率の大小	1.1 小さいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
	スレートボード			1,550					項目別補正方式	壁高	1.1 3.0 m程度のもの	← 1.0 2.7 m程度のもの	→ 0.9 2.4 m程度のもの	
	加 点 算 項 詳 目	ベ イ シ ョ ン ト		840				施工の程度			1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		砂壁状セメント系吹付	厚付型セメント	2,050										
							総合補正方式	施工量の多少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
						施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内 部 仕 上	ク ロ ス 貼	上	11,090	延べ床面積・一・二・平〇方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 小部屋の多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積				
		並	8,100											
	合板・ボード張	普通板	5,190								開口率の大小	1.2 小さいもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
		化粧板	6,320											

床	板		13,600	延床面積・ ○平方メートル	天井高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	2.6m程度のもの	2.4m程度のもの	2.3m程度のもの				
	タイル	大	29,730												
		小	19,070												
	塗り壁		9,780												
	ステンレス板		8,980												
	加算評点項目	ペイント	1,820												
仕上	上		8,600	延床面積・ ○平方メートル	施工の度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	並		6,280												
	フローリング		4,540												
	じゅうたん		5,100												
	緑甲板		9,290												
	合板	ラワン	2,750												
		化粧板	3,740												
	タイル		6,600												
	ビニル系床シート		3,030												
モルタル	1,340														
加算評点項目	下地等	断熱・吸音材	550												
天井	上		36,500	延床面積・ ○平方メートル	施工の度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	中		20,900												
	並		7,150												
	合板・ボード天井		3,000												
	タロース天井		4,910												
	ラワン合板天井		2,020												
	石膏天井		6,990												
	加算評点項目	下地等	断熱・吸音材			550									
屋根仕上	鉄屋根	シート防水	3,570	項目別施工方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	7/10程度のもの	4.5/10程度のもの	1.5/10程度のもの				
		FRP防水	11,700												
	勾配屋根	瓦	上			18,280	軒出の大小	95cm程度のもの				1.0	60cm程度のもの	0.9	40cm程度のもの
			中			11,130									
			並			7,180									
	化粧シート		8,540												
	金属板鋼板		4,800												

	建 材 窓 ソーラーパネル			35,760		施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
	断 熱 材	断 熱 ・ 吸 音 材		820		施 工 の 程 度	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの				
				施 工 の 程 度			1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
	天 窓	固 定 式	81,610	一 個	大 き さ	1.4 大きいもの	← 1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個 数				
		開 閉 式	126,810			施 工 の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの			
建 造 型 式 の 内 容	一 階	上	8,090	延 び 床 面 の 積 一 人 ・ 一 人 の 平 方 メートル	施 工 の 程 度	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 び 床 面 の 積				
		中	5,490		施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの					
		差	3,830			(注)玄関ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。	上	280		中	240	差	190
	玄関ユニット	上	288,300	一 組	施 工 の 程 度			1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの		
		中	135,380					施 工 の 程 度	1.3 多いもの		← 1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの
		差	62,020						施 工 の 程 度		1.2 程度の良い もの		← 1.0 普通のもの
	電 気 型 式 の 内 容	上	7,000	延 び 床 面 の 積 一 人 ・ 一 人 の 平 方 メートル	施 工 の 程 度	1.3 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		延 び 床 面 の 積			
		中	4,770			施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
		差	3,580		地 域 分		1.0	0.9 東海・近畿・九州地方のもの					
建 築 設 備 式 様	電 気 設 備	電 灯 ・ スイッチ ・ コンセント配線	6,300	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	個 数				
		照 明 設 備	4,070										
	ガ ス 設 備	使用口 (配管共)	13,490	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	個 数				
		給 水 設 備	使用口 (銅管共)			6,700							
	給 水 設 備	使 用 口 (塩化ビニル管共)	2,440	一 個	施 工 の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	個 数				
		給 水 設 備	3,300										

総合評価方式	種別 規模別		電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積・○平方メートルと同等	施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積		
	一戸建形式のもの		150㎡	3,150	150	130	110		3,540	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.8 程度の悪いもの	
	集合形式のもの		100㎡	3,420	190	170	130		3,910						
	66㎡	3,540	230	180	150	4,100									
	330㎡	3,870	60	50	30	3,910									
	165㎡	4,060	130	80	60	4,330									
	82.5㎡	4,480	260	160	120	5,020									
加算項目	電気設備		ドアホン				4,480	一式	施工の程度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.3 程度の悪いもの	建築費用率		
	給水設備		給水機				99,310	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの			
	便器	和式	非水洗式				13,530	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.3 程度の悪いもの			
			水洗式				32,120								
		小便器	非水洗式				1,460								
			水洗式				19,300								
		洋式（水洗式）				47,100									
	洗面器・洗濯機	洗面器						4,470	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.7 程度の悪いもの	
		洗面化粧台							7,940	一個	大きさ	1.4 開口の広さ120cmのもの		1.0 開口の広さ75cmのもの	0.9 開口の広さ60cmのもの
										設置シャワーの有無		1.0 あるもの		0.9 ないもの	
										施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.70 程度の悪いもの	
		洗濯機								大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		0.9 45cm×40cmのもの	
										施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.7 程度の悪いもの	
	備置品	貯槽（給水）		上				48,830	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 75cm×90cm×75cmのもの		0.8 小さいもの	
並						139,190	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.6 程度の悪いもの				
ユニットバス						26,180	一個	型式 （バス）のみ	1.3 シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの					

仮設工事 (注) 3 棟以上の建物について適用する。	1,430	1.1 Q/L 平 方 メ ー タ	仮設工事の種類	1.5 ← 固着なもの	1.0 周囲の状況、交通の状況、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				1.1 ← 130cm×170cm のもの	1.0 120cm×160cm のもの	→ 0.9 110cm×160cm のもの	
				1.0 ← 125cm×90cm のもの	1.0 90cm×90cm のもの	→ 0.8 90cm×90cm のもの	
				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		
				1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				1.10 ← 240cm のもの	1.0 210cm のもの	→ 0.94 180cm のもの	
				1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
				1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				1.0 ← 1 種換気のもの	1.0 3 種換気のもの		
				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				1.08 ← 200kg (3 人乗り) のもの	1.0 130kg (2 人乗り) のもの		
				1.1 ← 3 箇所のもの	1.0 2 箇所のもの		
				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
1.5 ← 固着なもの	1.0 周囲の状況、交通の状況、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積				

その他の工事	一口掛形式のもの	上	12,220	延べ床面積・○平方メートル当たり	施工量の多	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
		中	7,240		施工の程	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
		並	3,810							
	集合形式のもの	上	9,230							
		中	5,420							
		並	2,380							

イ 工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	軽鉄骨の使用量が明確でない建物	軽鉄骨造	7,500	延べ床一面・積一畳・〇〇平・方〇メートル	施工量の多 少	1.35 ← 内厚3.2mm程度で形造が複雑で施工量の多いもの	1.0 内厚2.3mm程度で軒高4.5m未満9mで形造が普通のもの	→ 0.65 形造が単純で施工量の少ないもの	延べ床面積	
		既製品の 使用状況			1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.7 既製品を多量に使用しているもの				
構 造 部	軽鉄骨の使用量が明確な建物	軽鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 〔算式〕 標準評点数＝227,560×軽鉄骨使用量（単位t）			既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.75 既製品を多量に使用しているもの		
		屋 根	鉄筋コンクリート造	0,890	延べ床一面・積一畳・〇〇平・方〇メートル当た					
			組立鉄筋コンクリート造	8,200						
			気泡コンクリート板	150mm厚						7,140
				100mm厚						5,280
				75mm厚						4,730
		仕 工	軽鋼コンクリート打	大角型波鋼板（吊型枠のもの）1.4mm厚		6,010				
				角型波鋼板（吊型枠のもの）1.2mm厚		5,170				
				ラスシート（吊型枠のもの）		4,810				
		構 造	鉄骨造	鉄骨造		4,450	建 床 面 積	小部屋 （木造屋根のみ適用）	1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの
				勾配屋根		7,920			1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの
			木造（洋小屋組）	1.20 ← 軒出の大きいもの					1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
部 造	床		鉄筋コンクリート造	5,250	延べ床一面・積一畳・〇〇平・方〇メートル					
		組立鉄筋コンクリート造	8,210							
		木造（東立床）	2,950							
	構 造	気泡コンクリート板	150mm厚	7,280						
			100mm厚	5,360						
			75mm厚	4,810						
			大角型波鋼板	2.3mm厚						3,900

[illegible]

内 装 材	木		造 90 mm 厚	260	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの								
	コンクリート ブロック造	150 mm 厚		500												
		100 mm 厚		360												
	鉄筋コンクリート造 120 mm 厚								860	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの			
	気泡コンク リート板	150 mm 厚		790												
		100 mm 厚		580												
		75 mm 厚		510												
	プレキャス トコンク リート板	100 mm 厚		720					延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの					2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの
		45mm 厚 (リブ付)		500												
	押出成型 セメント板	60 mm 厚		760					延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの					2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの
50 mm 厚		720														
化粧コンク リートノ ック積み	100 mm 厚		1,030	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの									
	120 mm 厚		820													
外 装 材	大理石		造	24,840	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの								
	花崗岩	重	磨き仕上	25,280												
			小叩仕上	25,180												
	安山岩	小砕石	磨き仕上	23,090					延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの				
			小叩仕上	22,980												
		鉄平石	小口積み	22,170												
			方形貼	19,360												
			丸貼	14,290												
			砂	粗									20,270			
	凝灰石	大 谷 石		18,940					延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの				
人造石ブロック	テラゾー ブロック	補石径50mm	24,400													
		補石径15mm	22,070													
		補石径 6mm	20,800													
人造石壁	壁石ブロック		26,230													
	テラゾー複層新		12,460													
	人造石小叩		12,760													
	人造石研出		12,100													
	人造石洗出し		7,930													
モルタル	かき落とし		3,250	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 1.4 → 2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	2.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの									
	はけ引き		2,670													

	木 ごと て 磨 き		2,470
	金 ごと て 磨 き		2,660
小 口 ・ ニ ッ 丁 磨 タ イ ル	磨	変	9,670
	色	物	8,020
モザイクタイル	色	物	7,530
大 型 テ ラ コ ッ タ タ イ ル			27,620
亜 鉛 鉄 板	0.4 mm 厚		2,350
	0.3 mm 厚		2,090
着 色 亜 鉛 鉄 板	成 型 板	上	4,790
		中	4,610
		下	4,330
	波 板	0.40mm 厚	2,580
		0.25mm 厚	2,370
	角 波 板	0.4mm 厚	3,180
		0.3mm 厚	2,780
	折 板	山高 175mm	3,620
		山高 150mm	3,370
		山高 85mm	2,990
化 粧 鋼 板	ほうろり鋼板		26,810
	メラミン鋼板		16,200
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,190
	印刷鋼板		7,610
角 波 鋼 板	1.6 mm 厚		5,940
	1.2 mm 厚		5,660
	0.8 mm 厚		5,370
耐 熱 性 鋼 板	4 mm 厚		25,730
	3 mm 厚		22,480
	2 mm 厚		19,260
ステンレス板	並		21,830
ア ル ミ ニ ウ ム 板	成 型 板	中	12,310
		並	10,150
	着 色 板		16,410
	アルミダイカスト		26,380

スレートボード	フレキシブル板	8mm 厚	3,670		
		6mm 厚	3,390		
		4mm 厚	3,090		
	波 板	6mm 厚	2,060		
	平 板	8mm 厚	2,140		
		6mm 厚	2,090		
	着 色 板		3,910		
経 質 太 片 セメント板	25 mm 厚		4,280		
	18 mm 厚		3,670		
	12 mm 厚		3,140		
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビニル	1.0mm 厚	2,010		
		0.5mm 厚	1,740		
	ポリユ スチル	1.0mm 厚	2,640		
		0.5mm 厚	2,260		
	アクリル	3 mm 厚	3,640		
		2 mm 厚	3,870		
窯 業 系 サ イ デ ィ ン グ			3,640		
金 属 系 サ イ デ ィ ン グ			3,830		
木 質 系 サ イ デ ィ ン グ			3,510		
耐 熱 材 複 合 鋼 板 バ ネ ル			8,800		
加 算 評 点 項 目	塗 装	耐 性 ペ イ ン ト	630		
		合 成 樹 脂 系ペイント	上	3,210	
			並	1,210	
	吹 付	特 殊 ペイント	防 水 塗 料	1,050	
		600	600	ア ク リ ル 系	600
			600	600	化 粧 用セメント
		耐 腐 蝕 吹 付	セ メ ン ト 系	1,550	1,550
				エポキシ樹脂系	2,250
				磁 器 質 系	1,050
		付 加	色 セ メ ン ト 吹 付		200
			保 護 塗 合セメタル吹付		670
	座 組 入 ス タ ッ コ 吹 付		1,540		
	下 地 等		メ タ ル ラ ス 下 地		430
		耐 熱 ・ 断 音 材		500	

亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		1,980
	0.3 mm 厚		1,940
化粧鋼板	ほうろく鋼板		17,570
	メラミン鋼板		10,460
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		5,720
	印刷鋼板		4,700
スチンレス板	並		14,200
アルミニウム板	成型板	中	7,850
		並	6,400
	吸音板		6,410
	霧色板		10,600
	アルミダイカスト		17,280
アルミ樹脂積層板			6,640
スレートボード	フレキシブル板	8 mm 厚	2,030
		6 mm 厚	1,840
		4 mm 厚	1,640
	平板	8 mm 厚	1,670
		6 mm 厚	1,500
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm 厚	4,360
		2 mm 厚	3,610
		1 mm 厚	2,950
	メラミン	2.0 mm 厚	4,000
		1.6 mm 厚	3,430
		1.2 mm 厚	3,260
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	1,700
		9 mm 厚	1,570
	吸音板	12 mm 厚	1,860
		9 mm 厚	1,650
中質繊維板	9 mm 厚		1,730
	6 mm 厚		1,460
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	1,760
		5.0 mm 厚	1,630
		3.5 mm 厚	1,560
	化粧板	5.0 mm 厚	1,800

パーティクルボード	25 mm 厚		2,000
	15 mm 厚		1,750
	10 mm 厚		1,610
木セメント板	普通板	25 mm 厚	1,430
		20 mm 厚	1,360
		9~15mm厚	1,330
	化粧板	25 mm 厚	1,600
硬質木片セメント板	20 mm 厚		2,890
	18 mm 厚		2,180
	12 mm 厚		1,830
木セメント板	50 mm 厚		2,320
	30 mm 厚		1,850
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	1,170
		9.5 mm 厚	1,130
		7.0 mm 厚	1,120
	化粧板	9.5mm 厚	1,250
コンクリート板			4,180
復材	桧		3,600
	杉・ラワン		2,970
合板	ラワン合板	9.0 mm 厚	1,750
		6.6 mm 厚	1,576
		4.0 mm 厚	1,530
	なら合板	9 mm 厚	2,670
		6 mm 厚	2,310
		4 mm 厚	1,840
	単板張合板	6 mm 厚	3,170
		4 mm 厚	2,350
		6 mm 厚	2,260
		4 mm 厚	1,870
	合成樹脂被覆合板	5 mm 厚	2,690
		3 mm 厚	2,380
		5 mm 厚	2,130
		3 mm 厚	1,820

		プリント合板	5.0 mm 厚		1,900	
			2.5 mm 厚		1,780	
		集成板	上	5 mm 厚		2,500
				3 mm 厚		2,010
			並	5 mm 厚		1,990
				2 mm 厚		1,600
		クロス合板	化粧	5 mm 厚		2,320
			織	3 mm 厚		2,000
和風集成板		4 mm 厚		1,880		
紙貼	和紙		2,950			
	洋紙		3,140			
合成樹脂板	上	柄物	2,450			
		無地	2,380			
	並	柄物	2,020			
		無地	1,910			
板貼	上			5,610		
	中			3,050		
	並			2,390		
加算項目	塗装	油性ペイント			420	
		溶剤ペイント			760	
		合成樹脂系 エマルジョンペイント			480	
		合成樹脂系 ペイント	上		1,480	
			並		810	
		ラッカー	上		1,980	
			並		1,230	
	吹付	耐酸ペイント			930	
		特殊ペイント	多彩塗料			1,120
		砂漿系合成樹脂吹付	ビニル系			680
		砂漿系セメント系吹付	海付型セメント		1,040	
			ひる石系		910	
		陶磁器質状吹付	エポキシ樹脂系			1,510
目付	ロッタウール吹付			960		
	色セメント吹付			130		

		現場調合モルタル吹付	430							
		編 織 壁 吹 付	480							
		研 磨 入 メ タ ッ コ 吹 付	1,030							
		メ タ ル ラ ス 干 壁	290							
床	大 理 石	並		23,130	見 込 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー テ ル 当 た り 一 〇 平 方 メ ー テ ル	床 仕 上 面積の大 小		1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
	花 崗 岩	並	磨き仕上	21,790				敷 上 の 程 度	1.20 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの
	安 山 岩	小 松 石	磨き仕上	41,470						
			小 叩 仕 上	22,190						
		鉄 平 石	左 磨 取	6,840						
			乱 貼	15,210						
	砂	岩		23,690		人 造 石 ブ ロ ッ ク	テ ラ ゾ ー ブ ロ ッ ク	雑石径 50mm	24,620	
	凝 灰 石	大 谷 石	雑石径 15mm	22,060						
			雑石径 6mm	20,670						
			タ イ ル	10,900						
	人 造 石 壁	テ ラ ゾ ー 模 造 研	人 造 石 研 出	11,710						
			人 造 石 洗 出	9,890						
			人 造 石 洗 出	7,990						
	モルタル	金 ご て 仕 上		1,570						
木 ご て 仕 上		1,350								
特 殊 モルタル	耐 酸 モ ル タ ル		6,020							
	アスファルトモルタル		3,340							
	硬化剤入	上	2,690							
		並	2,280							
コンクリート 直仕上	表面すべり止め地仕上		1,100							
	金 ご て 仕 上		400							
	木 ご て 仕 上		960							
合成樹脂 床	エ ポ キ シ		3,640							
	ポ リ ウ レ タ ン		2,480							
	ア ク リ ル		1,460							
小口・二丁 端タイル	色 物		7,490							

モザイク タイル	色 物		5,580
角タイル	300mm 角	色 物	8,320
	200mm 角	色 物	8,030
	100mm 角	色 物	7,250
	75mm 角	色 物	7,370
タリンカー タイル	180mm 角		7,030
	150mm 角		7,160
ゴムタイル	5mm 厚		11,940
	6mm 厚		9,150
	11mm 厚		6,280
リノリウム リノタイル	5mm 厚		3,690
	11mm 厚		3,440
塩化ビニル タイル	ビニル タイル	3mm 厚	8,920
		2mm 厚	5,620
	軟質 タイル	3mm 厚	3,550
		2mm 厚	1,920
	半硬質 タイル	3mm 厚	2,160
		2mm 厚	1,820
ユキスバンドメタル			4,320
結露板	6.0mm 厚		5,570
	4.5mm 厚		4,870
	3.2mm 厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	下		7,890
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードル パンチ カーペット	上		3,180
	並		1,740
れんが	平 敷		5,800
フリーアクセ ス床	アルミ系	上	23,300

		並	17,300
		上	10,650
	鋼 製 系	並	11,300
		上	14,300
	合成樹脂・セメント系	並	10,100
板 + な ら		5,690	
モザイクパーケット	ぶ な		5,650
香 水 貼	上		27,130
	中		29,350
	並		20,100
硬質繊維板	5.0mm 厚		3,970
	3.5mm 厚		3,850
練 甲 板	給		8,210
フ ロ ー リ ン グ	板・なら	18 mm 厚	9,000
		15 mm 厚	8,600
	ぶ な	18 mm 厚	8,900
		15 mm 厚	8,450
	アビトン	18 mm 厚	8,040
		15 mm 厚	7,640
フローリングブロック	板 + な ら		5,870
	ぶ な		5,670
パーティクルボード	20mm 厚		4,830
	15mm 厚		4,680
合 板	複 合 フ ロ ー リ ン グ	上	11,660
		並	7,450
	合 成 樹 脂 板 複 合 板		7,020
	ラ フ ン 合 板	15.0 mm 厚	4,930
		12.0 mm 厚	4,720
		9.0 mm 厚	4,510
		5.5 mm 厚	4,200
着 色 コ ン ク リ ー ト 床			1,310
クッションフロア	上		2,950
	中		2,680

硬質纖維板	普 通 板	6.5 mm厚	530	
		5.0 mm厚	480	
		3.5 mm厚	460	
パーティクルボード	普 通 板	25mm 厚	610	
		20mm 厚	570	
		15mm 厚	520	
		10mm 厚	470	
木 毛 セメント板	25mm 厚		490	
	20mm 厚		470	
	15mm 厚		460	
石膏ボード	普 通 板	12.5 mm 厚	460	
		9.5 mm 厚	390	
		7.0 mm 厚	380	
	着 色 板	9.5 mm 厚	430	
	模 倣 板	9.5 mm 厚	440	
合成樹脂板	塩ビ 板	上	1,770	
		並	1,510	
	メラミン	1.6 mm 厚	1,450	
		1.2 mm 厚	1,390	
	アクリル	3 mm 厚	1,820	
ス レ ー ト ボ ー ド	フレキシブル 板	吸音板	6.0 mm厚	760
			3.2 mm厚	640
		普通板	5 mm 厚	610
			4 mm 厚	570
			3 mm 厚	560
	普通板		8 mm 厚	600
			6 mm 厚	550
	吸音板		4 mm 厚	590
ガラス 繊維板	吸音板		6 mm 厚	810
岩 綿 板	断熱 吸音板	19mm 厚	1,110	
		12mm 厚	740	

		9 mm 厚	700
発 泡 合 成 密 閉			230
布 貼	上		1,490
	中		910
	並		700
合 成 樹 脂 貼 紙	上	紙 物	780
		無 地	750
	並	紙 物	640
		無 地	590
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	0.8 mm 厚	1,350
		0.5 mm 厚	1,050
		0.3 mm 厚	830
	吸 音 板	上	3,750
		並	2,220
	成 型 板	上	3,170
		中	2,740
		並	2,140
着 色 亜 鉛 鍍 板	普 通 板	0.40mm厚	600
		0.30mm厚	580
		0.27mm厚	580
	成 型 板	上	1,640
		中	1,000
		並	830
化 粧 鋼 板	は う ろ う 鋼 板		6,050
	メ フ ミ ン 鋼 板		3,610
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		1,980
	印 刷 鋼 板		1,520
鋼 板	0.40mm 厚		3,370
	0.35mm 厚		3,030
	0.30mm 厚		2,440
ス テ ン レ ス 板	成 型 板	上	6,690
		中	5,810
		並	4,910

加 算 評 定 点 値	モルタル	金ごて仕上		660		
		はけ引き		610		
	装 飾 工 事	顔料ペイント		140		
		硝子ペイント		260		
		合成樹脂系 エマルジョンペイント		160		
		合成樹脂系 ペイント	上	510		
			並	280		
		ラッカー	上	690		
			並	420		
		耐酸ペイント		320		
		特殊ペイント 多彩塗料		390		
		水 廻 り	縁起きセメント 吹付	厚付型マメント		
	ひる石系			310		
	コッタワール吹付		330			
	色セメント吹付		40			
	機編面合モルタル吹付		150			
	繊維強化吹付		160			
	研削入スタック吹付		350			
	防 腐 保 護 工 事	アルミニウム 板	モルタル(片連切)	6層		
露出防水			1,960			
シート 防水		非溶歩用	合成ゴム系 0.8mm 厚		1,650	
			塩化ビニル系 ポリイソブチレン系		1,950	
		合成樹脂系 1.8mm 厚		3,070		
他 種 防 水		エポキシ系	エポキシ保護膜あり		4,120	
		合成ゴム系	モルタル保護膜あり		4,140	
		エマルジョン系	モルタル保護膜あり		4,420	
		エポキシ系	保護膜なし		3,910	
		合成ゴム系	保護膜なし		3,930	
		エマルジョン系	保護膜なし		3,300	
モルタル 防水		ケイ酸ソーダ系			2,590	
		エマルジョン系			2,640	

施 工 の 費	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 1.90 程度の悪いもの

配 管	瓦	日本瓦	普通	3,700	勾配の 大 小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 1.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
			釉薬	10,780					
			塩焼	8,980					
		洋風瓦	釉薬	12,660		1.20 ← 軒田の大きいもの	1.0 軒田45cm程度 のもの	→ 0.90 軒田の小さいもの	
			塩焼	10,920					
		セメント瓦		白色		5,350			
	亜鉛鉄板	正 牌	0.4 mm 厚	1,250		軒 出 の 大 小	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
			0.3 mm 厚	1,110					
	青 色 亜 鉛 鉄 板	瓦 牌	0.40 mm 厚	3,570					
			0.30 mm 厚	3,320					
			0.27 mm 厚	3,270					
		瓦 平 牌	0.40 mm 厚	3,700					
			0.30 mm 厚	3,510					
			0.27 mm 厚	3,480					
		板	0.40 mm 厚	4,640					
			0.30 mm 厚	4,410					
			0.27 mm 厚	4,380					
	板 瓦 板	板 瓦 板	1.2 mm 厚	1,700					
			1.0 mm 厚	1,450					
			0.8 mm 厚	1,200					
	アルミニウム板	普通	瓦 牌	0.8 mm 厚	11,480				
			瓦 牌	0.5 mm 厚	8,520				
			瓦 牌	0.4 mm 厚	8,070				
			瓦 牌	0.3 mm 厚	6,980				
		板	波板瓦	0.5 mm 厚	6,870				
			波板瓦	0.4 mm 厚	6,400				
		長大板	瓦 牌	0.5 mm 厚	7,660				
			瓦 牌	0.4 mm 厚	7,530				
	耐熱材複合銅板パネル				12,790				
波 型 ス レ ー ト	大 型 板	普通板	野地板あり	1,570					
			野地板なし	1,000					
	小 型 板	普通板	野地板あり	1,420					
			野地板なし	1,550					

建床面積一・〇平方メートル当たり一・二三〇平方メートル

型	サ ン プ ル	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150 mm	20,800
			枠見込 100 mm	25,870
			枠見込 85 mm	18,660
		回 転 式	枠見込 150 mm	26,970
			枠見込 100 mm	31,000
			枠見込 85 mm	22,490
		固 定 式 (既設し)	枠見込 150 mm	19,370
			枠見込 100 mm	16,230
			枠見込 85 mm	11,780
		上 げ 下 げ	枠見込 150 mm	54,930
			枠見込 100 mm	46,030
			枠見込 85 mm	32,970
		バ ラ ンス	枠見込 150 mm	45,550
			枠見込 100 mm	38,090
			枠見込 85 mm	27,900
	建 具	すべり出し 突 出 し	枠見込 150 mm	35,380
			枠見込 100 mm	29,770
			枠見込 85 mm	22,060
		か ま り 戸	枠見込 150 mm	55,120
			枠見込 100 mm	46,570
			枠見込 85 mm	39,700
		ア ン グ ル 戸	枠見込 150 mm	43,500
			枠見込 100 mm	36,910
			枠見込 85 mm	31,800
		フ ラ ッ シ ュ 戸	枠見込 150 mm	57,270
			枠見込 100 mm	48,380
			枠見込 85 mm	41,190
	シ ャ ツ タ ー	バ イ ブ シ ャ ッ タ ー		34,400
		軽 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー		17,300
		重 量 タ イ プ シ ャ ッ タ ー		46,110
		ダ ノ ル シ ャ ッ タ ー		51,820
		ホ ール デ ィ ン グ ゲ ート		20,680

アルミニウム建具	サッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100 mm	27,110
			枠見込 70 mm	17,370
			枠見込 60 mm	14,980
		回転式	枠見込 100 mm	32,450
			枠見込 70 mm	20,530
			枠見込 60 mm	17,610
		固定式 (低窓し)	枠見込 100 mm	23,050
			枠見込 70 mm	15,200
			枠見込 60 mm	12,210
	すべり出し	枠見込 100 mm	31,910	
		枠見込 70 mm	22,840	
		枠見込 60 mm	16,980	
	かまち戸		枠見込 100 mm	45,050
			枠見込 70 mm	34,750
		フラッシュ戸	枠見込 100 mm	49,180
			枠見込 70 mm	36,990
シャッター	シャッター	37,270		
	ダブルシャッター	41,350		
	ホールディングゲート	28,660		
ステンレス建具	サッシュ	枠見込 150 mm	100,510	
		枠見込 100 mm	91,470	
	かきこ戸	枠見込 150 mm	152,040	
		枠見込 100 mm	129,210	
	フラッシュ戸	枠見込 150 mm	168,610	
		枠見込 100 mm	141,470	
	シャッター	シャッター	77,060	
		ダブルシャッター	83,850	
		バイブシャッター	76,560	
		ホールディングゲート	61,370	
シートシャッター	内 部	100,800		
	外 部	84,850		

(注) テッショ等の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

建築設備	ガラス	フロート板ガラス	透明	6 mm 厚	2,230	—	施工の度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							
				5 mm 厚	2,370												
				3 mm 厚	2,170												
				2 mm 厚	1,570												
		すりガラス		6 mm 厚	4,290												
				5 mm 厚	3,250												
				3 mm 厚	2,220												
				2 mm 厚	1,690												
	鏡ガラス	厚板	6.8 mm 厚	3,570													
	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線		6,300							—	施工の度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			照明器具		4,070												
	ガス設備		使用口 (配管共)		13,450							—					
給水設備		使用口 (銅管共)		6,700	—												
		使用口 (塩化ビニル管共)		2,440	—												
排水設備				3,200	—												
衛生設備	便器	和式	水洗式		13,530	—	組 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							
			水洗式		32,120												
		小便器	水洗式		3,400							組					
			水洗式		19,300												
		洋式 (水洗式)		47,100													
	洗面設備・洗濯機	洗面器		4,470	—	施工の度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの								
		洗面化粧台		71,940							—						
												洗濯シャワーの有無		1.0 あるもの	0.90 ないもの		
												施工の度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	洗濯機		洗濯機		22,630	—	大 き さ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.80 45cm×40cmのもの							
							施工の度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの							
	水槽 (給水)		上	481,830	—	—	大 き さ	1.50 ← 大きいもの	1.0 75cm×90cm×15cmのもの	→ 0.80 小さいもの							
並			139,190	—	施工の度		1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの								

空調設備	換気設備	換気扇	12,470	一個	施工の程度	1.10 ← 最度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 最度の悪いもの	
		ペンサレーター	28,790	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 10cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	冷暖設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,310	一ト ・ 〇 の ル 平 方 メ ー トル	施工の程度	1.20 ← 最度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 最度の悪いもの	使用床面積
		床暖房設備	23,920						
仮設工事	2,630			一ト ・ 〇 の ル 平 方 メ ー トル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡陋なもの	
その他の工事	1,120			一ト ・ 〇 の ル 平 方 メ	その他の工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び補正係数				計算単位		
	修正項目	増点補正率		標準	減点補正率					
主	軽鋼鉄骨の使用量が明確でない建物	軽鋼鉄骨造 7,963	延べ床面積 軽鋼鉄骨一級・骨 ○○平 ○方 メー トル	施工量の多寡	1.35 ← 内厚3.2mm程度で形骸が複雑で施工量の多いもの	1.0 内厚2.3mm、軒高5m、梁間15m、柱間3mのもので形骸が普通のもの	→ 0.70 形骸が単純で施工量の少ないもの	延べ床面積		
				既製品の状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの			
体	軽鋼鉄骨の使用量が明確な建物	軽鋼鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 227,560 × 軽鋼鉄骨使用量(単位t)		既製品の状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの			
造	配	鉄筋コンクリート造 5,775	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 8,200	鉄筋コンクリート造 7,140	鉄筋コンクリート造 5,280	鉄筋コンクリート造 4,730	鉄筋コンクリート造 6,010	鉄筋コンクリート造 5,170	鉄筋コンクリート造 4,810
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一・○平 メー トル	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920	鉄筋コンクリート造 4,450	鉄筋コンクリート造 7,920
部	造	鉄筋コンクリート造 4,450	建当床た面り積一							

	組立鉄筋コンクリート造		8,210																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--	-------------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

間仕切り骨組	木造 90 mm 厚		260	延べ床面積 ○ ○半方メートル	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.18㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.08㎡のもの	延べ床面積	
	コンタリート ブロック積	150 mm 厚	500							
		100 mm 厚	360							
	鉄筋コンタリート造 120 mm 厚									860
	気泡コンタ リート板	150 mm 厚	790							
		100 mm 厚	580							
		75 mm 厚	510							
	プレキャ ストコン タリート板	100 mm 厚	720							
		40mm厚 (リップ付)	500							
	押出直型 セメント板	60 mm 厚	760							
50 mm 厚		720								
化粧コン タリートブ ロック積み	190 mm 厚	1,030								
	120 mm 厚	820								
外装	大理石	中		27,160	延べ床面積 ○ ○半方メートル	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積
		並		24,840						
	花崗岩	中	磨き仕上	27,260						
			小叩仕上	27,350						
		並	磨き仕上	25,280						
			小叩仕上	25,180						
	安山岩	小松石	磨き仕上	42,090						
			小叩仕上	39,980						
		数平石	小口積み	32,170						
			乱貼	14,290						
砂岩			25,270							
凝灰石	大谷石		18,940							
人造石 ブロック	テラゾー ブロック	縦径 15 mm 石	22,070							
		横径 6 mm 石	20,800							
	凝石ブロック		26,230							
人造石壁	テラゾー風塀積		12,460							
	人造石小叩		13,760							
	人造石研出		12,100							
	人造石洗出		7,930							

モルタル	かき落し		3,250
	はけ引き		2,670
	太ごて磨き		2,470
	金ごて磨き		2,800
小口+二丁 珪キイル	空 変		9,670
	色 物		8,030
モザイク タイル	色 物		7,530
大判アフコックタイル			27,620
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		2,950
	0.3 mm 厚		2,890
着色亜鉛 鉄板	成型板	上	4,790
		中	4,610
		並	4,330
	板 板	0.40mm厚	2,580
		0.29mm厚	2,370
	角 波 板	0.40mm厚	3,180
		0.30mm厚	2,780
	折 板	山 高 175mm	3,620
		山 高 150mm	3,370
		山 高 85mm	2,990
化粧鋼板	ほうろろ鋼板		26,810
	メラミン鋼板		16,200
	塩化ビニル樹脂 被覆鋼板		9,140
	印刷鋼板		7,610
角波鋼板	1.6 mm 厚		5,940
	1.2 mm 厚		5,660
	0.8 mm 厚		5,370
耐酸性鋼板	4 mm 厚		25,720
	3 mm 厚		22,480
	2 mm 厚		19,260
ステンレス板	中		25,750
	並		21,830
アルミニ ウム板	成型板	上	14,210

			中	12,310
			並	10,100
		着 色 板		10,410
		アルミダイカスト		20,380
エ レ ー ト ボ ー ド	フレキシブル板	8 mm 厚	3,670	
		6 mm 厚	3,290	
		4 mm 厚	3,090	
	硬 板	6 mm 厚	3,060	
	φ 板	8 mm 厚	3,140	
		6 mm 厚	2,890	
	着 色 板		3,910	
硬 質 水 片 セメント板	25 mm 厚		4,280	
	18 mm 厚		3,670	
	12 mm 厚		3,140	
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	1.0 mm 厚	2,010	
		0.8 mm 厚	1,740	
	ポリエステル	1.0 mm 厚	2,640	
		0.8 mm 厚	2,260	
	アクリル	3 mm 厚	3,640	
		2 mm 厚	2,870	
断 熱 材 複 合 鋼 板 パ ネ ル			4,500	
カーテン ウォール	P C 系	断熱材複合カー テン板のもの	44,930	
		フラットなサッ シ板のもの	24,780	
		フラットな パネルのもの	14,950	
		結 晶 化 ガ ラ ス		31,900
加 算 評 点	塗 装	調 色 ペ イ ン ト		630
		合成樹脂系 ペイント	上	1,210
			並	1,210
		特殊ペイント	防 水 塗 料	1,050
	砂 壁 状 塗 材		1,620	
項 目 付	装 飾 材	砂壁状合成 樹脂吹付	アクリル系	600
		砂壁状セメ ント吹付	化粧用セメント	600
		陶磁器質 状吹付	セメント系	1,550

			エポキシ樹脂系	2,260																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--	--	--	---------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

内部仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの
施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	標度の良いもの	普通のもの	標度の悪いもの

小口・二丁掛 タイル	窯		変	8,650
	色		無	7,010
モザイク タイル	窯		変	6,760
	色		無	5,120
大型テラコッタタイル				26,120
着色重鋳鉄 板	成 型 板	上		4,190
		中		4,010
		並		3,730
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚			2,950
	0.3 mm 厚			2,890
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板			26,210
	メ ラ ミ ン 鋼 板			15,610
	塩 化 ビ ー ル 鋼 筋 板			8,540
	印 刷 鋼 板			7,020
ステンレス 板	上			28,970
	中			25,150
	並			21,230
アルミニウ ム 板	成 型 板	上		10,610
		中		11,710
		並		9,550
	吸 音 板			9,560
	着 色 板			15,810
	ア ル ミ ダイ カ ス ト			25,780
ア ル ミ 樹 脂 積 層 板				9,910
スレー ト ボ ー ド	フレキシブル 板	8 mm 厚		3,020
		6 mm 厚		2,740
		4 mm 厚		2,450
	平 板	8 mm 厚		2,500
		6 mm 厚		2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm 厚		6,510
		2 mm 厚		5,380
		1 mm 厚		4,400
	メラミン	3.0 mm 厚		5,970
		1.5 mm 厚		5,120

		1.2 mm 厚	4,870
軟質繊維板	普通板	12 mm 厚	2,530
		9 mm 厚	2,340
	装 言 板	12 mm 厚	2,780
		9 mm 厚	2,470
中質繊維板	9 mm 厚		2,590
	6 mm 厚		2,480
硬質繊維板	普通板	5.5 mm 厚	2,630
		5.0 mm 厚	2,440
		3.5 mm 厚	2,330
	化粧板	5.0 mm 厚	2,690
パーティクルボード	25 mm 厚		2,990
	15 mm 厚		2,620
	10 mm 厚		2,400
木 毛 セメント板	普通板	25 mm 厚	2,130
		20 mm 厚	2,040
		9～15mm 厚	1,980
	化粧板	25 mm 厚	2,390
硬質木片 セメント板	25 mm 厚		3,870
	18 mm 厚		3,200
	12 mm 厚		2,730
木 片 セメント板	50 mm 厚		3,470
	30 mm 厚		2,760
石膏ボード	普通板	2.5 mm 厚	1,750
		9.5 mm 厚	1,690
		7.0 mm 厚	1,680
	化粧板	9.5 mm 厚	1,860
珪酸カルシウム板		8 mm 厚	2,500
珪酸カルシウム板 化粧板		6 mm 厚	3,520
コ ル ク 板			6,240
板 材	松		5,370
	ヒ ・ ク ワ ン		4,430
合 板	ラワン合板	8.0 mm 厚	2,620

			5.5 mm 厚	2,340	
			4.0 mm 厚	2,280	
	なら合板		9 mm 厚	3,990	
			6 mm 厚	3,440	
			4 mm 厚	2,750	
	単板合板	上	6 mm 厚	4,730	
			4 mm 厚	3,500	
		並	6 mm 厚	3,380	
			4 mm 厚	2,800	
	合成樹脂液覆合板	上	5 mm 厚	4,010	
			3 mm 厚	3,560	
		並	5 mm 厚	3,180	
			3 mm 厚	2,710	
	プリント合板		3.0 mm 厚	2,830	
			2.5 mm 厚	2,650	
	建築合板	上	5 mm 厚	3,740	
			3 mm 厚	3,000	
		並	5 mm 厚	2,970	
			3 mm 厚	2,530	
		クロス合板	化粧	5 mm 厚	3,470
				3 mm 厚	2,990
	和風壁合板		4 mm 厚	2,810	
紙	和		紙	4,410	
	洋		紙	4,690	
合成樹脂板	上	柄	物	3,660	
		無	地	3,560	
	並	柄	物	3,020	
		無	地	2,850	
布	上			4,380	
	中			4,550	
	並			3,570	
結 晶 化 ガ ラ ス				14,270	
部 品 名	塗 装 性 ペ イ ン ト			630	

材 仕 上	吹	高 精 ペ イ ン ト		1,130	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル	施 工 の 難 易 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積	
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント		710							
		合成樹脂系 ペイント	上	2,210							
			並	1,210							
		ラッカー	上	2,950							
			並	1,830							
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,390							
		特 殊 ペイント	多 彩 塗 料	1,670							
	砂 壁 状 塗 材		2,620								
	付	砂壁状合成 樹脂吹付	ビ ニ ル 系	1,010							
		砂壁状セメ ント系吹付	厚 付 型 セ メ ン ト	1,550							
			ひ る 石 系	1,360							
		陶磁器質吹 付	エ ポ キ シ 樹 脂 系	2,260							
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,430							
		色 セ メ ン ト 吹 付		200							
		現場調合モルタル吹付		670							
		織 維 壁 吹 付		710							
		樹脂入スタッコ吹付		1,540							
	下 塗り	メタルラス下地		430							
大 小 石	大 理 石	中		25,590	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル	施 工 の 難 易 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積	
		並		23,130							
	花 崗 岩	中	磨き仕上	23,830							
			小 叩 仕 上	24,330							
		並	磨き仕上	21,790							
			小 叩 仕 上	22,190							
	安 山 岩	小 粒 石	磨き仕上	41,470							
			小 叩 仕 上	39,860							
		鉄 平 石	方 形 貼	19,840							
			瓦 貼	15,210							
	砂			石							23,690
	凝 灰 石	大 各 石		16,740							
	人 造 石 ブ ロ ッ ク	テラゾー ブ ロ ッ ク	幅 径 15	石							22,060
幅 径 3			石	20,670							
タ イ ル			10,900								

人造石畳	テラゾー埋込番		11,710
	人 造 石 研 出		9,890
	人 造 石 洗 出		7,990
モルタル	金 ご て 仕 上		1,570
	木 ご て 仕 上		1,350
粉 灰 モルタル	耐 酸 モ ル タ ル		6,020
	アスファルトモルタル		3,340
	硬化剤入	上	3,690
		並	2,280
コンクリー 、直仕上	表面ヤベリ止は地仕ニ		1,100
	金 ご て 仕 上		400
	木 ご て 仕 上		260
合成樹脂 塗 料	エ ポ キ シ		3,640
	ポ リ ウ レ タ ン		2,460
	ア ク リ ル		1,460
小口・二丁 目タイル	色		物 7,490
セザイタ イル	色		物 5,590
角タイル	300 mm 角	色 物	8,320
	200 mm 角	色 物	4,030
	100 mm 角	色 物	7,250
	75 mm 角	色 物	7,370
オリンカー タ イ ル	180 mm 角		7,030
	150 mm 角		7,160
ゴムタイル	9 mm 厚		1,940
	6 mm 厚		9,130
	3 mm 厚		8,280
リノリ ウム・ リノタイル	3 mm 厚		3,690
	2 mm 厚		3,440
塩化ビニ ルタイル	ビ ュ ア タ イ ル	3 mm 厚	5,920
		2 mm 厚	5,620
	軟質タイル	3 mm 厚	2,550
		2 mm 厚	1,920
	半硬質 タイル	3 mm 厚	2,100

		2 mm 厚	1,820
コ ル タ イ ル	12 mm 厚		9,860
	9 mm 厚		9,000
エ キ ス パ ン ド ノ タ ル			4,320
鋳 鋼 板	6.0 mm 厚		6,570
	4.5 mm 厚		4,870
	3.2 mm 厚		4,300
鉄	上		11,800
	中		9,480
	並		7,890
ビョウたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードル パンチ カーペット	上		2,180
	並		1,740
タ イ ル カ ー ペ ッ ト			2,850
れ ん が	巾	敷	5,800
モザイク パーケット	幅	・ な ら	5,690
	ぶ	な	5,650
岩 木 貼	上		27,130
	中		29,350
	並		26,100
硬質繊維板	5.0 mm 厚		3,970
	3.5 mm 厚		3,850
種 甲 板	並		8,210
フ ロ ー リ ン グ	幅 ・ な ら	18 mm 厚	9,000
		15 mm 厚	8,600
	ぶ な	18 mm 厚	8,900
		15 mm 厚	8,450
	アビトン	18 mm 厚	8,040
		15 mm 厚	7,640
フローリン ダブロック	幅	・ な ら	5,870

	プリント合板	5 mm 厚	3,800
		4 mm 厚	3,690
		3 mm 厚	3,610
軟質繊維板	吸音板	12 mm 厚	3,440
		9 mm 厚	3,090
	建築吸音板	12 mm 厚	3,550
		9 mm 厚	3,300
	普通板	12 mm 厚	2,420
		9 mm 厚	2,210
中質繊維板	吸音板	9 mm 厚	3,310
	建築吸音板	9 mm 厚	3,510
	普通板	9.0 mm 厚	2,480
		6.0 mm 厚	2,440
		4.5 mm 厚	2,350
硬質繊維板	普通板	6.5 mm 厚	2,530
		5.0 mm 厚	2,320
		3.5 mm 厚	2,190
パーティクルボード	普通板	25 mm 厚	2,930
		20 mm 厚	2,730
		15 mm 厚	2,510
		10 mm 厚	2,270
木モメント板	25 mm 厚		2,370
	20 mm 厚		2,270
	15 mm 厚		2,230
石膏ボード	普通板	12.5 mm 厚	1,920
		9.5 mm 厚	1,860
		7.0 mm 厚	1,840
	着色板	9.5 mm 厚	2,050
	吸音板	9.5 mm 厚	2,110
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440
		並	7,200
	メラミン	1.0 mm 厚	6,910
		1.2 mm 厚	6,640

	アクリル		3.0 mm 厚	7,470
スレート ボード	フレキシブル 板	吸音板	6.0 mm 厚	3,630
			3.2 mm 厚	3,000
		普通板	5 mm 厚	2,920
			4 mm 厚	2,750
			3 mm 厚	2,690
	普通板	8 mm 厚	2,880	
		6 mm 厚	2,640	
	吸音板	4 mm 厚	2,840	
ガラス 繊維板	吸音板		6 mm 厚	3,950
岩綿板	発熱吸音板		19 mm 厚	5,320
			12 mm 厚	3,280
			9 mm 厚	3,330
建築カルシウム板			6 mm 厚	2,710
発泡合成樹脂				1,730
紙貼	和	紙	4,760	
	洋	紙	4,980	
布貼	上			9,030
	中			4,340
	並			3,350
合成 樹脂 板貼	上	柄物	3,760	
		無地	3,600	
	並	柄物	3,060	
		無地	2,820	
アルミニ ウム板	平板	0.8 mm 厚	6,460	
		0.5 mm 厚	5,000	
		0.3 mm 厚	3,950	
	吸音板	上	17,870	
		並	10,600	
	成型板	上	15,140	
		中	13,050	
		並	10,680	
岩綿板 鉄板	普通板		0.40 mm 厚	2,890

		成 型 板	0.30 mm 厚	2,750
			0.27 mm 厚	2,760
			上	4,960
			中	4,770
			並	4,470
化粧鋼板	は う ろ う 鋼 板		28,850	
	メ タ ミ シ 鋼 板		17,190	
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 板		9,430	
	印 刷 鋼 板		7,750	
鋼 板	0.40 mm 厚		15,610	
	0.35 mm 厚		14,440	
	0.30 mm 厚		13,520	
ス レ ス 板	成 型 板	上	31,870	
		中	27,680	
		並	23,380	
ブ ラ ス テ ー			4,250	
漆 喰			6,160	
モルタル	金 ご て 仕 上		3,150	
	は け 引 き		2,940	
光 天 井	ア ル ミ ダ イ カ ス ト		58,460	
	ア ク リ ル 系		21,160	
	塩 化 ビ ニ ル 系		17,440	
塩化ビニル成型格天井材				7,190
加 算 評 点 項 目	他 編	油 性 ペ イ ン ト		700
		画 精 ペ イ ン ト		1,250
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント		790
		合成樹脂系 ペイント	上	2,430
			並	1,340
		ラ ッ カ ー	上	3,240
			並	2,020
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,530
		特殊ペイント	多 彩 塗 料	
	吹付	砂壁状セメント系吹付	厚 付 型 セメ ン ト	1,710

				ひる石系	1,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--	--	--	--	------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		瓦板葺	0.40mm 厚	4,648
			0.30mm 厚	4,410
			0.27mm 厚	4,380
	折	板	1.2 mm 厚	4,700
			1.0 mm 厚	4,450
			0.8 mm 厚	4,200
銅板	瓦	棒	0.20mm 厚	12,650
			0.40mm 厚	20,430
			0.35mm 厚	16,950
			0.30mm 厚	10,910
			0.20mm 厚	10,220
アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8 mm 厚	11,480
			0.5 mm 厚	8,520
			0.4 mm 厚	8,070
			0.3 mm 厚	6,980
		板板葺	0.5 mm 厚	6,870
			0.4 mm 厚	6,400
	長尺板	瓦棒	0.5 mm 厚	7,660
			0.4 mm 厚	7,530
断熱材複合銅板パネル				13,790
ガラス板	両入ガラス板(磨き板) 6.8 mm 厚			12,090
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,570
			野地板なし	3,000
		着色板	野地板あり	5,420
	小波板	普通板	野地板あり	4,550
			野地板なし	2,980
		着色板	野地板あり	5,380
厚スレート	型	模瓦平生、小豆色		6,460
スレートボード	着	色板		7,150
瓦型スレート	平	盤		8,740
合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5 mm 厚	5,100	
		1.0 mm 厚	4,180	
		0.9 mm 厚	3,650	

[illegible]

製品別	雨戸	杉		9,390	
		亜鉛鉄板		6,380	
		鋼戸	ステンレス鋼		7,580
			合成樹脂鋼		4,040
	サッシュユニット	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150 mm	10,860	
			枠見込 100 mm	15,870	
			枠見込 85 mm	18,660	
		回転式	枠見込 150 mm	16,970	
			枠見込 100 mm	11,000	
			枠見込 85 mm	22,480	
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 150 mm	19,370	
			枠見込 100 mm	16,230	
			枠見込 85 mm	11,780	
		上げ下げ	枠見込 150 mm	24,930	
			枠見込 100 mm	46,030	
			枠見込 85 mm	32,970	
		バランス	枠見込 150 mm	45,550	
			枠見込 100 mm	28,090	
			枠見込 85 mm	27,900	
		オーバー出し、突出し	枠見込 150 mm	25,380	
			枠見込 100 mm	29,770	
			枠見込 85 mm	22,060	
見出し戸	かまち戸	枠見込 150 mm	15,120		
		枠見込 100 mm	16,570		
		枠見込 85 mm	19,700		
	アングル戸	枠見込 150 mm	13,500		
		枠見込 100 mm	16,910		
		枠見込 85 mm	21,800		
	フランクシー戸	枠見込 150 mm	17,270		
		枠見込 100 mm	18,380		
		枠見込 85 mm	11,180		
	計	戸		14,110	

シャッター	パイプシャッター		14,400	
	軽量タイプシャッター		17,300	
	重量タイプシャッター		46,110	
	グリルシャッター		51,820	
	ホールディングゲート		20,680	
アルミ	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 130 mm	27,110
			伸見込 70 mm	17,370
			伸見込 30 mm	14,980
		回転式	伸見込 130 mm	32,450
			伸見込 70 mm	20,530
			伸見込 30 mm	17,610
		固定式 (縦断し)	伸見込 130 mm	23,050
			伸見込 70 mm	15,200
			伸見込 30 mm	12,210
	すべり出し	伸見込 130 mm	31,910	
		伸見込 70 mm	22,840	
		伸見込 30 mm	16,960	
ウレタン	かまち戸	伸見込 100 mm	65,040	
		伸見込 70 mm	34,750	
	ノンフュッ戸	伸見込 100 mm	49,180	
		伸見込 70 mm	36,990	
	シャッター	シャッター	37,270	
		グリルシャッター	41,350	
		ホールディングゲート	28,660	
	網戸	ステンレス網	4,150	
		合成樹脂網	3,000	
	ジャロジー		伸見込 70 mm	52,680
ステンレス建具	サッシ	伸見込 150 mm	100,510	
		伸見込 100 mm	91,470	
	かまち戸	伸見込 150 mm	152,040	
		伸見込 100 mm	129,210	
	フッシュ戸	伸見込 150 mm	168,610	
		伸見込 100 mm	141,470	

シャッター	シャッター	77,060		
	ダブルシャッター	83,850		
	バイズシャッター	76,560		
	ホールディングゲート	61,370		
フレームレスドア	強化ガラス戸	白 艶	342,280	
		手 艶	174,900	
	ブタリル戸	白 艶	264,080	
		手 艶	82,770	
アコーディオンドア（アルミ種のもの）			18,810	
ガラスブロック	透 透 115×115×95（mm）	66,540		
	透 透 145×145×95（mm）	36,040		
	透 透 190×190×95（mm）	38,650		
	色 物 145×145×95（mm）	41,920		
（注） サッシ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合に、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	フロート板 ガラス	透 明	6 mm 厚	3,230
			8 mm 厚	3,570
			10 mm 厚	2,170
			12 mm 厚	1,570
		すりガラス	6 mm 厚	4,290
			8 mm 厚	3,250
			10 mm 厚	2,220
			12 mm 厚	1,690
	型ガラス板	4 mm 厚		2,530
		2 mm 厚		1,690
	網入りガラス板	型 板	6.8 mm 厚	3,570
		磨 き 板	10 mm 厚	8,910
			6.8 mm 厚	6,730
	磨ガラス板	8 mm 厚		5,230
		5～6 mm 厚		3,440
熱ガ ラ 板 収 入	フロート	5～6 mm 厚	4,140	
		3 mm 厚	2,000	
	網入磨き板		5.0～6.8 mm 厚	7,510

[illegible]

洗面器・夜間流し	洗面器		4,470	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	洗面化粧台		71,940	一個	大きさ	1.4 ← 間口の広さ 120cmのもの	1.0 間口の広さ 75cmのもの	→ 0.3 間口の広さ 60cmのもの
					洗髪シャワーの有無		1.0 あるもの	0.9 ないもの
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	洗濯流し		22,630	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×45cmのもの
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	浴槽（並付）	上	481,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 75cm×90cm×75cmのもの	→ 0.5 小さいもの
		並	139,190	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの
	流し台（ステンレス張）		82,600	一個	大きさ	1.1 ← 130cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
				一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
コンロ台（ステンレス張）		40,800	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
調理台（ステンレス張）		46,600						
システムキッチン		249,140	一個	間口広さ	1.10 ← 240cmのもの	1.0 210cmのもの	→ 0.94 180cmのもの	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの	
レンジフードファン		27,530	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,310	一台（冷暖房あり）	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	床暖房設備		23,920					
換気設備	換気扇		12,470	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 程度の悪いもの

	換 気 設 備	2,180	一・ ト 〇 ル 平 均 た り	機 能		1.0 1種換気のもの	0.70 3種換気のもの	延べ 床 面 積
				施 工 の 難 易	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮 設 工 事		4,050	一・ 〇 平 方 メ ー ト ル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 視覚等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床 面 積
				建 物 の 規 模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
そ の 他 の 工 事		2,100	一・ メ ー ト 〇 ル 平 方	その他の工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積