

総務省 第四百三十五号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続）の一部を次のように改正し、平成二十一年度分の固定資産税から適用する。

平成二十年八月十一日

総務大臣 増田 寛也

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率					
屋	屋根	シート防水	7,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟		
		F R P 防水	15,850		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	瓦	上	19,400	瓦の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.5	棟		
		中	14,130		撓折れ屈曲のもの	切妻瓦葺のもの	片流れ瓦葺のもの			
		並	11,200		7	4.5	3			
	配	化粧メレート		9,600	写配の大小	7	10	11	棟	
		化粧メレート		9,600		程度のもの	程度のもの	程度のもの		
	壁	金属板	鋼板被板	4,610	射出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	面	
			鋼板	5,500		射出の大きいもの	45cm程度のもの	射出の小さいもの		
			鋼板	27,600			下層の多少	1.0		→ 0.8
			PPVA-7M板	2,250				下層のないもの		下層の多いもの
	アスファルトシingle	9,600	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	棟		
	合成樹脂板	5,200		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	建材型ソーラーパネル	43,830	総合補正方式	3.0 ←	1.0	→ 0.5	棟			
		施工量の多少		多いもの	普通のもの	少ないもの				
加算評点項目	天	固定式	74,220	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.6	個		
		開閉式	125,920		大きいもの	標準のもの	小さいもの			
基	石基礎	地上高 60cm	11,810	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟		
		地上高 45cm	10,000		平面の形状	1.5 ←	1.0		→ 0.5	
		地上高 30cm	8,900			凹凸の多いもの	凹凸のないもの		凹凸のないもの	
べ	た基礎		10,730	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.8	面	
					立上り部分の施工量の多少	凹凸の多いもの	凹凸のないもの	凹凸のないもの		
礎				施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.8	棟	
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの

外装	サイディング		6,090	延べ床面積 ・〇平方メートル 当り仕上面積 ・二〇平方メートル	現場	1.1	←	1.2	→	0.9	延べ												
	モルタル色吹付		6,280			凹凸の多いもの 敷いたもの	延べ床面積100 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの															
	板	上	7,360			開口部の 大小	1.2	←	1.1	→		0.9											
		並	4,860				小さいもの	普通のもの	大きいもの														
	鋼	並	5,560			二階床の 大小	1.1	←	1.3	→		0.9											
		並	2,680				細二階床のもの	普通のもの	平家床のもの														
	タイル		14,830			正	階高	1.1	←	1.1		→	0.9										
	繊維強化セメント板		3,980					3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの													
	合成樹脂板		4,190			方	式	施工の 程度	1.2	←		1.1	→	0.9									
	漆喰大壁		7,680						程度の高いもの	普通のもの		程度の低いもの											
	漆喰真壁		4,800			地 域 分	別	地 域 分	1.1			1.1											
	+		サイディング						4,220	北 海 道 地 方 の もの		北 海 道 地 方 の もの											
	モルタル色吹付		5,370			施 工 量 の 多 少	1.9	←	1.3				→	0.9									
	板	上	5,480							施 工 の 程 度		1.2			←	1.3	→	0.9					
並		2,970	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの																		
タイル		12,900	地 域 分	別	地 域 分	1.1		1.1															
繊維強化セメント板		1,860				北 海 道 地 方 の もの	北 海 道 地 方 の もの																
仕 工 ・ 内 装	15.5cm 角	上	68,430	延べ床面積 ・〇平方メートル 当り使用本数 〇・七〇本	現場			1.6	←	1.3	→	0.8	延										
		並	31,910			本 数 の 多 少	再建躯体の 大部分の柱割 が0.9mのもの 小部屋が多いもの							再建躯体の 60~70%の柱 割が1.2mの もの	再建躯体の 大部分の柱割 が1.2mのもの 大部屋のあるもの								
	13.5cm 角	上	64,690													柱 の 長 さ	1.2	←	1.1	→	0.8		
		中	26,790			施 工 の 程 度	1.2							←	1.1							→	0.9
	12.5cm 角	上	44,790													施 工 の 程 度	1.2	←	1.1	→	0.9		
		並	4,630			施 工 量 の 多 少	1.9							←	1.1							→	0.8
	10.5cm 角	上	26,080													施 工 の 程 度	1.2	←	1.1	→	0.9		
		中	17,120			再建躯体の 大部分の柱割 が0.9mのもの 小部屋が多いもの	再建躯体の 60~70%の柱 割が1.2mの もの							再建躯体の 大部分の柱割 が1.2mのもの 大部屋のあるもの									
		並	5,150												柱 の 長 さ							1.2	←
	大壁造り	13.5cm 角	6,930													施 工 の 程 度	1.2	←	1.1	→	0.9		
		12.5cm 角	6,770			再建躯体の 大部分の柱割 が0.9mのもの 小部屋が多いもの	再建躯体の 60~70%の柱 割が1.2mの もの							再建躯体の 大部分の柱割 が1.2mのもの 大部屋のあるもの									
		10.5cm 角	5,290												柱 の 長 さ							1.2	←

造作	木製パネル・枠組壁体 断熱・換気材が使用されていない場合は10,030を用いること。	壁 体	11,620	壁 → 床面積 → ○平方メートル 当たり → ○平方メートル	平面の形状	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 ほぼ床面積100%程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	壁 → 床面積 → ○平方メートル
					窓数の多少	1.1 ← 小窓屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合修正方式	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
内装	床 → 床面積 → ○平方メートル	床 → 床面積 → ○平方メートル	407,350 173,620 79,330 31,800 317,320 136,180 61,310 29,510 212,290 89,150 35,050	床 → 床面積 → ○平方メートル	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	床 → 床面積 → ○平方メートル
					開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					床の厚さ	1.3 ← 厚2.7mのもの	1.0 厚1.8mのもの	→ 0.7 厚0.9mのもの	
					床の材質	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					床の仕上げ	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	

	板	型	12,300						
	筋	り	型	30,400					
タイル	大		30,570						
	小		25,460						
石材系仕上	特		76,490						
	上		66,120						
	中		36,920						
	並		25,320						
合成樹脂板			14,400						
鋼			板	20,940					
ステンレス板			20,320						
木 質 パ ネ ル ・ 枠 組 壁	クロス貼	上	5,520						
		並	4,340						
	合板・ボード類	普通板	3,640						
		化粧板	7,670						
	板			型	8,760				
	筋			り	型	13,780			
	タイル	大		25,940					
		小		20,430					
	石材系仕上	特		71,800					
		上		60,490					
		中		32,290					
		並		20,560					
	合成樹脂板			9,770					
	鋼			板	12,580				
ステンレス板			12,400						
天 井	和風天井	上	36,420						
		中	30,670						
		並	1,200						
	合板・ボード天井			2,910					
	クロス天井			3,990					
	曇り天井			8,270					
	暗窓天井			6,610					
床 組	一階床組	木製床	1,910						
		鋼製床	1,080						
	二階床組			5,000					
	転びし床組			2,520					
	土間コンクリート打			2,300					
	天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
	2.7m程度のも もの		2.4m程度のも もの						
	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
	1.1	1.0							
	1.1 ←	1.0	→ 0.4						
	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
	1.1	1.0							
	1.1 ←	1.0	→ 0.8						
	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	1.1 ←	1.0	→ 0.8						
	1.2 ←	1.0	→ 0.7						

上 仕 庄	壁		上	7,900									
			並	8,130									
	フローリング		上	9,700									
			並	8,190									
	幅 広 板			140,250									
	化 粧 鏡			5,000									
	た れ う た ん			2,650									
	石材会社上		特	36,400									
			上	24,800									
			中	17,300									
			並	12,300									
	海 産 型 鏡 タ イ ル			8,400									
	合 成 樹 脂 鏡 床			4,180									
合 成 樹 脂 鏡 床			1,450										
青 色 コ ン フ リ ー ト			2,700										
セ ル タ ル			1,600										
各 部 分 別 表 述	フ イ ン ト		並	400	仕 方 上 イ 積 ト ハ ・ ○ た 平 り	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.5 ←	1.0 →	0.7 →	(注)ペイントの矯正項目、矯正率数、計算単位及び 断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。			
	断熱・吸音材		上	2,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
			中	1,500									
		並	500										
建 具	上			11,910	該 ト ペ ル 面 積 た り ○ ・ ○ 六 分 方 メ ー ト	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.3 ←	1.0 →	0.4 →	北 海 道 道 道 道			
			中					8,300	多いもの		普通のもの	少ないもの	
							並				5,500		
			(注)本館ユニットを別館に付設する場合には、上記の 標準評点数から次の点数を控除すること。										
			上				300						
			中				200						北海道地方の もの
			並				100						
玄関ユニット		上		200,200	一 個	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.2 ←	1.0 →	0.9 →	断 点 数			
		中					133,700	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの		
		並					45,010						
機 器 別 評 点 方 式	電気設備		電灯・スイッチ・ コンセント配線		一 個	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.5 ←	1.0 →	0.7 →	機 器 別 評 点 数			
			视听器具									8,110	
	ガス設備		使用口 (配管共)		22,140	一 個	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.5 ←	1.0 →	0.7 →			
			給水管		6,440								
	給 水 ・ 給 湯 換 気	給水管		異 管		使 用 口 の 一 個	(注) 給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数を 含まない。 給水管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに入る使用口は、それぞれと数える。	1.5 ←	1.0 →	0.7 →			
		給湯管		経路変化ビニル管							1,600		
	給湯設備		給 湯 管		7,500	一 個	工 工 の 程 度 【 熟 ・ 成 【 材 材 の み 】	1.5 ←	1.0 →	0.7 →			
	給水設備		給 水 管		4,300								

種別	電気	ガス	給水	給電	計	長方形 または 円形 または その他	施工量 の多少	1.3	1.0	0.8	品 目 名 称
								→	←	→	
150㎡	1,340	140	290	100	1,870		多いもの	普通のもの	少ないもの		
100㎡	1,620	220	350	120	4,310		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
65㎡	1,740	330	360	140	4,570						
電気設備	エアコン			28,470		式	1.3 カラーカメラ 付きのもの	1.0 白黒カメラ 付きのもの	0.4 遠隔型のもの		
給水・給電設備	給水塔			95,180		式	1.5 大きいもの	1.0 30cm×30cm× 100cmのもの	0.8 小さいもの		
	使用口			870		式	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	給電部 (遠隔機能のないもの)			23,800		式	(注) 使用口は、表面部、表面化粧台、表面出し、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニット シャワー、給湯台（コタンレコ）及びレスト ムキッチンの使用口以外を対象とする。				
	給電部 (遠隔機能のあるもの)			205,770		式					
便器	便式	赤水便式		63,300		式	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
		水洗式		39,500		式					
	小室	赤水便式		8,530		式					
		水洗式		23,300		式					
	洋式（水洗式）				48,300		式				
洗面器			23,920		式	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
洗面化粧台			59,840		式	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.7 60cmのもの			
					式	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
洗濯機			29,230		式	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
貯槽（泥水）			上	118,000		式	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×50cmのもの	0.8 小さいもの		
			下	25,000		式	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの		

冷 暖 調 機 備 品 類 目	ユニットバス	318,180	個	型式	1.3 ← シャワーのは か取廻り、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大きさ	1.5 ← 210cm×165cm のもの	1.0 180cm×145cm のもの	→ 0.5 160cm×110cm のもの
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	ハーフユニットバス	227,650	個	大きさ	1.4 ← 205cm×160cm のもの	1.0 180cm×100cm のもの	→ 0.1 150cm×72cm のもの
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	ユニットシャワー	168,810	個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.7 80cm×80cmの もの
				施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	鏡し台 (ステンレス製)	63,470	個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	コンロ台 (ステンレス製)	40,890	個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
調理台 (ステンレス製)	45,000	個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	
システムキッチン	300,090	個	開口 寸法	1.2 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.2 180cmのもの	
			施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	
レンジフードファン	27,530	個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
空調設備 (ビルトイン方式)	10,000	台	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
床 暖 機 備 品 類 目	床 暖 機 備 品 類 目	12,000	個	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを併用 するもの	
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
換 気 機 備 品 類 目	換 気 機 備 品 類 目	12,270	個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	消火設備	2,840	品目 消火設備 の標準 価格	1.0 (標準的なもの)	1.1 (標準的なもの)	品目 標準 価格	
				1.2 程度の良いもの	2.0 普通のもの		1.0 程度の悪いもの
運搬設備	ホームエレベーター	1,651,000	品目 運搬設備 の標準 価格	1.1 200kg (2人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの	品目 標準 価格	
				1.1 3階層のもの	1.0 2階層のもの		
				1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		1.1 程度の悪いもの
仮設工事	(注) 3階以上の建物について適用する。	1,000	仮設工事の標準価格	1.0 通常の状況、交通の便、規模等からみて普通のもの	1.1 簡単なもの	品目標準価格	
その他工事	上	10,000	品目 その他工事 の標準 価格	1.0 多いもの	1.1 普通のもの	品目 標準 価格	
	中	5,000		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		1.1 程度の悪いもの
	並	3,000					

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	竣工項目及び竣工係数				計算単位	
				竣工項目	増点竣工率	標準	減点竣工率		
建	建築費	シート床布	1,880	建築面積100㎡相当たり ・三〇〇㎡相当たり ・三〇〇㎡相当たり	施工の程度	1.1	1.0	0.9	
		F R P 床布	15,950			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	瓦	上	18,329		屋根の形状	1.5	1.0	0.8	
		中	18,350			懸折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		並	11,790			1.1	1.0	0.9	
	化粧スレート				勾配の大小	7/10程度のもの	4/10～5/10	3/10	
						程度のもの			
	金属板	鋼管鉄板	鋼管鉄板		6,518	軒出の大小	1.2	1.0	0.9
			鋼板		6,270		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			鋼板		18,770		下層の多少	1.0	0.9
		鋼管付板	1,800		下層のないもの		下層の多いもの		
	アスファルトシングル		4,836		細丁の程度	1.3	1.0	0.9	
	合成樹脂屋根		1,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					施工量の多さ	2.0	1.0	0.8	
						多いもの	普通のもの	少ないもの	
				施工の程度	1.1	1.0	0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
基礎	布基礎	地上高 60cm	1,900	階数	1.1	1.0	0.9		
		地上高 45cm	1,400		3階建のもの				
		地上高 30cm	1,470		1.5	1.0	0.8		
			平面の形状		凹凸の多いもの	建坪面積10%の程度で多少の凹凸のあるもの	凹凸のないもの		
		細長いもの		平面に凹凸のあるもの	正方形に近いもの				
		施工の程度		1.2	1.0	0.9			
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
				地域区分	1.1	1.0	0.9		
					関西・近畿・中国・四国地方のもの	北海道・東北・北陸地方のもの			
外装	サイディング		6,080	傾斜日	平面の形状	1.3	1.0	0.9	
	ケルケル色床付		6,240			凹凸の多いもの	傾斜面積10%の程度で多少の凹凸のあるもの	凹凸のないもの	
	板張	上	6,140		細長いもの				
		並	6,080		開口率の大小	1.5	1.0	0.7	
	網板	平板	2,800		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		並張	2,240		二階率の大小	1.1	1.0	0.9	
	アイル		17,360			二階建のもの	普通のもの	平家建のもの	
	繊維強化セメント板		2,320		階高	1.1	1.0	0.9	
合成樹脂屋根		1,830	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの			

<p>本製パネル・枠組壁工 断熱・骨子材 が使用されて いる割合は 10,970を指し ること。</p>	<p>壁 工</p>	<p>11,420</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル</p>	<p>床 面</p> <p>凹凸の多いもの 1.1 ← 1.3 → 0.9 延べ面積100㎡程度で正方形状のもの</p>	<p>正味等に近いもの</p>
				<p>窓 数</p> <p>小部屋の多いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>大部屋の多いもの</p>
				<p>開口率</p> <p>小さいもの 1.1 ← 1.1 → 0.8 普通のもの</p>	<p>大きいもの</p>
				<p>階 高</p> <p>2.0m程度のもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 2.7m程度のもの</p>	<p>2.9m程度のもの</p>
				<p>施工の程度</p> <p>程度の良いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>程度の悪いもの</p>
				<p>施工量の多少</p> <p>多いもの 1.5 ← 1.1 → 0.6 普通のもの</p>	<p>少ないもの</p>
				<p>施工の程度</p> <p>程度の良いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>程度の悪いもの</p>
				<p>延べ床面積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>
<p>(1) 和室の部分 造作戸点数=和室部分の1㎡当たり戸点数 ×0.1 基礎物 ×0.4 基礎物 (床間を含む) ×0.4 埋込みのあるもの</p> <p>(2) 洋室の部分 造作戸点数=洋室部分の1㎡当たり埋込み戸数×0.4</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>			
<p>床 間</p>	<p>中</p>	<p>39,330</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>施工量の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの</p>	<p>幅1.8mのもの</p>
		<p>31,400</p>		<p>幅1.9mのもの</p>	
<p>壁 工</p>	<p>中</p>	<p>41,110</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>施工の程度</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの</p>	<p>普通のもの</p>
		<p>29,110</p>		<p>程度の悪いもの</p>	
<p>内 装</p>	<p>フローリング</p>	<p>上</p> <p>12,960</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>間仕切の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの</p>	<p>普通のもの</p>
		<p>下</p> <p>11,470</p>			
	<p>合板・ボード張</p>	<p>普通張</p> <p>8,500</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>開口率の大小</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの</p>	<p>普通のもの</p>
		<p>化粧張</p> <p>13,300</p>			
	<p>板 張</p> <p>14,400</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>天井高</p> <p>1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの</p>	<p>2.4m程度のもの</p>	
	<p>壁 紙</p> <p>22,050</p>		<p>2.1m程度のもの</p>		
	<p>タイル</p>	<p>大</p> <p>32,920</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>施工の程度</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの</p>	<p>普通のもの</p>
		<p>小</p> <p>26,960</p>		<p>程度の悪いもの</p>	
<p>石材系仕上</p>	<p>特</p> <p>42,210</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>商 城</p> <p>1.1</p> <p>東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの</p>	<p>1.3</p>	<p>普通のもの</p>
	<p>上</p> <p>39,300</p>				
	<p>中</p> <p>39,300</p>				
<p>合 成 装 飾 材</p> <p>15,010</p>	<p>下</p> <p>27,160</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>施工量の多少</p> <p>2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの</p>	<p>普通のもの</p>	
<p>15,010</p>	<p>少ないもの</p>				

	鋼 板		21,000						
	ス テ ン レ ス 板		21,800						
水 製 バ ネ ル ・ 特 種 鋼 板	ク ロ ス 鋼	上	3,900	施工の 程 度 1.1 ← 1.0 → 0.7 程度の違い もの 普通のもの 程度の悪い もの	他 域 江 分 支店・支社・ 中国・四国・ 九州地方の もの				
		並	4,570						
	合板・ボード類	普通板	3,920						
		化粧板	2,260						
	鋼 板		3,430						
	鉄 骨 骨 架		14,840						
	ク ロ ス 鋼	大	27,940						
		小	22,600						
	石材系仕上	特	77,390						
		上	64,370						
		中	24,770						
		並	22,170						
合 成 樹 脂 板		10,520							
鋼 板		13,500							
ス テ ン レ ス 板		13,820							
天 井	和 風 天 井		7,290	施工の 程 度 1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの					延 べ 床 面 積
	合 板 ・ ボ ー ド 天 井		2,910						
	ク ロ ス 天 井		2,980						
	取 り 天 井		8,270						
	新 空 天 井		8,610						
床 組 材 床 上	一 階 床 組	木製床	1,910	施工の 程 度 1.1 ← 1.0 → 0.7 程度の違い もの 普通のもの 程度の悪い もの	他 域 江 分 支店・支社・ 中国・四国・ 九州地方の もの				延 べ 床 面 積
		鋼製床	1,080						
	二 階 床 組		8,090						
	築 ば し 床 組		2,530						
	土間コンクリート打		2,350						
	畳	上	7,940						
		並	8,120						
	フローリング	上	8,740						
		並	8,180						
	雑 草 状		140,250						
化 粧 板		2,020							
じ ゅ う た ん		2,500							
石材系仕上	特	26,400							
	上	24,890							

注：○は坪当たり、△は1㎡当たり

		取 用 口	670		施工の 材 質	1.3 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
		鉄 筋 部 (塗装機能のないもの)	83,800		(注) 使用口は、表面部、表面化粧金、ユニットバス、 ハイフユニットバス、ユニットシャワー、洗面台 (ステンレス製)及びシステムキッチンの使用口 以外を対象とする。				
		給 湯 部 (塗装機能のないもの)	266,770						
便 器	和 式	非水密式	65,300	一 個	施工の 材 質	1.5 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
		水密式	29,500						
	小 便 器	非水密式	6,820						
		水密式	29,000						
		洋式(水密式)	48,200						
表 面 部		23,520		施工の 材 質	1.5 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
洗 面 化 粧 台		59,840	一 個	取 口 寸 法	1.4 120cmのもの	1.1 75cmのもの	0.7 50cmのもの		
				施工の 材 質	2.0 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
土 留 槽 (並列)	上	618,000	一 個	大 小 寸	1.5 大きいもの	1.1 130cm×75cm ×60cmのもの	0.7 小さいもの		
	並	142,800		施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
ユ ニ ッ ト バ ス		318,180	一 個	形 式	1.3 シャワーの柱 か洗面部、便 器付のもの	1.1 シャワー付 のもの			
				大 小 寸	1.5 290cm×160cm のもの	1.1 180cm×140cm のもの	0.7 160cm×110cm のもの		
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
ハイフユニットバス		227,850	一 個	大 小 寸	1.4 290cm×160cm のもの	1.1 160cm×140cm のもの	0.7 160cm×75cm のもの		
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
ユニットシャワー		168,810	一 個	大 小 寸	2.0 160cm×90cm のもの	1.1 120cm×80cm のもの	0.7 80cm×10cmの もの		
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		

用 器 設 備	滅し台 (ステンレス製)	60,470	-	大きさ	1.1 ← 1.0 150cm×25cm のもの	120cm×35cm のもの	
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	-	施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	調理台 (ステンレス製)	48,600	-	施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	システムキッチン	303,000	-	間口 寸法	1.2 ← 1.0 100cmのもの	240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
				施工の 程度	1.3 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	換 気 設 備	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの
床 暖 房 設 備		12,000	他方 ※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 暖水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 するもの	
				施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
換 気 機	32,070	-	施工の 程度	1.1 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換 気 設 備	2,840	※方 ※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	機 種		1.0 1種換気の もの	0.7 3種換気の もの
				施工の 程度	1.3 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
仮 設 工 事	(注) 3階建以上の建物について適用 する。	7,300	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	仮設工事 の 種 別	1.0 ← 1.0 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便等、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの
そ の 他 工 事	上	7,330	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	施工量 の多少	1.0 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.1 少ないもの
	中	4,080		施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	並	1,070		施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの

(2) 併用住宅用建物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準	修正項目及び修正係数				計算単位				
	修正項目	増点減点率	標準		修正係数								
区分別	シート筋糸	7,860	建築基準法一〇〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別修正方式	施工の程度	1.1 ←	1.3	→ 0.9	程度の悪いもの				
	F.M.P筋糸	15,840				→ 0.9	程度の悪いもの						
	瓦	上				48,540	1.1 →	1.4		→ 0.8	程度の悪いもの		
		中				15,360	→ 0.8	程度の悪いもの					
		下				10,780	→ 0.9	程度の悪いもの					
	化粧スレート	8,580				勾配の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 6/10 程度のもの		3/10 程度のもの	→ 0.9	程度の悪いもの	
	金属系	鋼板葺板				鋼板葺板	4,510	軒出の大小		1.2 →	1.3	→ 0.9	軒出の小さいもの
						鋼板	6,270			→ 0.9	軒出の大きいもの		
						銅板	19,770			→ 0.9	軒出の大きいもの		
						27×37板	7,890			→ 0.9	軒出の大きいもの		
	アスファルトシングル	8,530				下葺の多少		1.1		→ 0.9	下葺のないもの	下葺の多いもの	
	合成樹脂葺板	6,980				施工の程度	1.1 →	1.3		→ 0.9	程度の良いもの	程度の良いもの	程度の悪いもの
	基礎	基礎				地上高 60cm	10,700	階数		1.1 →	1.3	→ 0.9	3階以上のもの
地上高 45cm			9,360	→ 0.9	3階以上のもの								
地上高 30cm			6,510	→ 0.9	3階以上のもの								
躯体	平面の形状	平面の形状		施工の程度	1.3 →	1.4	→ 0.9	程度の良いもの	凹凸の多いもの 細長いもの	建築面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					1.1	1.3	→ 0.9					北海道・中部・四国・九州地方のもの	
					1.1	1.3	→ 0.9						東北・北陸地方のもの
					1.1	1.3	→ 0.9						
内装	床	床		項目別修正方式	平面の形状	1.2 →	1.4	→ 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
						1.3 →	1.4	→ 0.7				大きいもの	
						1.3	1.4	→ 0.7					
						1.3	1.4	→ 0.7					

			量 規	3,136				二階建の大小	1.1 ← 1.7 → 0.9	第二階建のもの	普通のもの	半家建のもの	
ア			イ	ル	17,300				施工の程度	1.2 ← 1.3 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
編 織 強 化 セ メ ン ト 板			4,640						地 域 区 分	1.1	1.0		
合 成 樹 質 板			5,260						総 合 績 正 方 式	2.0 ← 1.5 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
漆 喰 六 壁			6,800						施工の程度	1.2 ← 1.3 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
漆 喰 真 壁			10,370						地 域 区 分	1.1	1.0		
									項 目	1.0 ← 1.4 → 0.8	外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小径梁の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの
柱	15.0cm 系	上	54,500			柱 の 長 さ	1.2 ← 1.4 → 0.8	2.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの			
		中	25,730				2.4m程度のもの	2.4m程度のもの	2.4m程度のもの				
	13.5cm 系	上	45,120			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.4 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		中	21,020				1.2	1.4	0.9				
	12.0cm 系	上	35,650			地 域 区 分	1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
		中	17,350				1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
		下	6,500				1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
	10.5cm 系	上	27,920			区 分	1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
		中	13,400				1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
下		4,170			1.2		1.4	0.9	1.2	1.4	0.9		
大 壁 造 柱	13.5cm 角	7,400			総 合 績 正 方 式	1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9		
	12.0cm 角	4,680				1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9		
	10.5cm 角	4,280				1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9		
						施 工 の 程 度	1.3 ← 1.4 → 1.5	多いもの	普通のもの	少ないもの			
							1.3 ← 1.4 → 1.5	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
						地 域 区 分	1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
						地 域 区 分	1.2	1.4	0.9	1.2	1.4	0.9	
						地 域 区 分	1.1	1.0		1.1	1.0		

単位：床面積1㎡・○平方メートル当たり使用本数○・五五五

	ク ロ ス 天 子	3,990							
	曇 り 天 井	6,270							
	出 窓 天 井	6,810							
床	一 階 床 組	木敷床	1,910	正へ変更後 ○平方メートル ○坪 ○土上 ○土下 ○土間 ○コンクリート ○タイル ○タタミ	施工量の多少		1.0	→ 0.8	
		調整床	1,680			普通のもの	少ないもの		
	二 階 床 組	5,030			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7	
	転 ば し 床 組	2,530	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		
	土間コンクリート	2,200							
	畳	上	1,910						
		並	6,130						
	フローリング	上	9,790						
		並	6,180						
	幅 広 畳	160,350							
	化 粧 基	3,030							
	じ ゃ う た ん	3,500							
	石材系仕上	特	36,400						
		上	24,890						
中		17,390							
並		12,390							
陶 磁 器 質 タ イ ル	8,470								
合 成 樹 脂 珪 藻 土	4,140								
合 成 樹 脂 珪 酸 床	1,450								
着 色 コ ン ク リ ー ト	3,790								
セ ル タ ル	1,080								
各部分別共通	加算評点項目	ペ イ ン ト	560	仕方 上 並 中 下 タタミ タイル タタミ タタミ タタミ	施工の程度 [別添・表 資料のみ]	1.0	← 1.0	→ 0.7	
		断熱・吸音材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			中			1,000			
			並			500			
壁	上	上	12,500	戻ト ベル 床 当 た り 方 の ○ 六 平 方 メ ー ー	施工量の多少	1.2	← 1.0	→ 0.8	
		中	9,410			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	6,030						
具	中	中		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				用 途		1.0	0.9		
				区 分			東北・北陸・ 中国・四国・ 九州地方のもの		

※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算表の項目に依る。

項目別 評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	3,740	1	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.7	標準設備数 使用回数				
		照明器具	4,110			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの					
		ガス設備	使用口(配管高)			22,140							
	給排水・衛生設備	給水管	鋼 管	3,440	標準 使用に よる ロー リー 口個	(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。							
			硬質塩化ビニル管	1,410									
		給湯管	7,930										
	排水設備	排水 管	1,300										
	総合評価方式	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	給 水 メ ー タ ・ ホ ト ・ 種 々 の ○ リ ン ゴ ラ ン ド	施工 量 の 多 少	1.3	← 1.0	→ 0.6	延べ 床 面 積
		165 m ²	3,900	160	150	30	5,480			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		42.5 m ²	3,440	250	270	50	4,030			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
47.9 m ²		3,700	520	540	120	4,970							
加 算 設 計 点 数	電気設備	エアコン	21,470	1	施 工 の 程 度	1.3	← 1.0	→ 0.4	標準型のもの				
						2.2							
	給水・給湯設備	給水槽	95,180	1	大 き さ	1.5	← 1.0	→ 0.6	大きいもの 50cm×50cm×100cmのもの	小さいもの			
		使用口	876	1	施 工 の 程 度	1.3	← 1.0	→ 0.7	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
給湯器 (浴室暖房のないもの)		41,400											
給湯器 (浴室暖房のあるもの)	301,770						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス製)及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
衛 生 設 計 点 数	便 器	大 便 器	非水圧式	61,300	1	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.8				
			水 圧 式	28,500			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの				
		小 便 器	非水圧式	1,500									
			水 圧 式	28,900									
	洋式(水圧式)	44,300											
洗 手 間	洗面器	13,930	1	施 工 の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
	洗面化粧台	18,840	1	施 工 の 程 度	1.4	← 1.0	→ 0.9	120cmのもの	75cmのもの	80cmのもの			
2.0					← 1.0	→ 0.7	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの				

取 組 (壁紙)	上	638,080	個	大きさ	1.5 → 1.0	→ 0.9	大きいもの 120cm×15cm ×10cmのもの	小さいもの	
	並	143,900		施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.4	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ユニットバス		318,280	個	型 式	1.2 → 1.0		シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	シャワー付 のもの	
				大きさ	1.5 → 1.0	→ 0.9	200cm×160cm のもの	180cm×140cm のもの	150cm×110cm のもの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ハーフユニットバス		337,600	個	大きさ	1.4 → 1.0	→ 0.5	105cm×160cm のもの	180cm×180cm のもの	160cm×72cm のもの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ユニットシャワー		188,800	個	大きさ	2.0 → 1.0	→ 0.8	160cm×90cm のもの	120cm×100cm のもの	80cm×90cmの もの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
流し台 (ステンレス製)		65,400	個	大きさ	1.1 → 1.0		150cm×56cm のもの	120cm×56cm のもの	
				施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
コンロ台 (ステンレス製)		40,800	個	施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
調理台 (ステンレス製)		45,600	個	施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
システムキッチン		303,680	個	流し 台 付	1.2 → 1.0	→ 0.8	200cmのもの	215cmのもの	190cmのもの
				施工の 程 度	1.5 → 1.0	→ 0.5	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
冷暖房設備		10,800	個	空調設備 (ビルトイン方式)	1.2 → 1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
				床 暖 房 設 備	2.0 → 1.0		電気式のもの	温水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 するもの	
		12,080	個	施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

使 用 注 意 書

	供 気 設備	換気扇	12,570	—	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	換 気 機 器 の 種 別 等
		換気設備	3,840	0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0	機 能		1.0 1種換気の もの	0.7 3種換気の もの	
改 設 工 事		(注) 3階以上の建替について適用 する。	1,980	0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0	改設工事 の 種 別	1.4 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	建 設 の 種 別 等
		上	2,350	0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
そ の 他 工 事		中	1,090	0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
		下	1,530	0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0					

(3) 農家住宅用建物

区分	評価項目及び標準単価		標準単価	修正項目及び修正係数				評価単位	
	修正項目	増点修正率		標準	修正係数				
基礎	シート防氷		7,000	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	種 別 単 位	
	氷割防氷		12,000		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	土	上		12,000	基礎の形式	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		中		13,000		入付基礎のもの	20表基礎のもの		片流れ基礎のもの
		並		10,000					
	化粧スレート		2,000	向配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	金属板	銅板			4,000	$\frac{2}{10}$ 程度のもの	$\frac{5.5}{10}$ ~ $\frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		鉄板			2,000				
		鋼板			13,000				
		ステンレス板		7,000					
アスファルトシングル		2,000	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
合成樹脂屋根板		2,000		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
下地の多少			式		1.0	→ 0.8			
				下地の多いもの					
壁	■	■	30,150	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合修正方式	1.5 ←	1.0	→ 0.5	
						多いもの	普通のもの	少ないもの	
					1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
天井	■	■	30,150	基礎の形式	1.2 ←	1.0			
					入付基礎のもの	方形基礎のもの			
					向配の大小	1.2 ←	1.0		
						かね勾配以上のもの	かね勾配のもの		
					軒出の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						90cm程度のもの	60cm程度のもの	45cm程度のもの	
式	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
総合修正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	量の多いもの	普通のもの	少ないもの						
1.2 ←	1.0	→ 0.9							
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
床	の基礎	地上高 60cm	7,000	基礎の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.5		
		地上高 40cm	2,200		凹凸の多いもの 床高いもの	凹凸の多いもの 床高いもの	床高30cmf程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸の少ないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	4,400						
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							

				<table border="1"> <tr> <td>積 算 区 分</td> <td>1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの</td> <td>1.0</td> <td>0.9 東北・北陸地方のもの</td> </tr> </table>				積 算 区 分	1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																	
積 算 区 分	1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																									
				<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">項 目 別</td> <td>平面の粗さ</td> <td>1.2 凹凸の多いもの 細長いもの</td> <td>1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの</td> <td>0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの</td> </tr> <tr> <td>開口率の大小</td> <td>1.1 小さいもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 大きいもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 粗度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 粗度の低いもの</td> </tr> <tr> <td>地 域 区 分</td> <td>1.1 北海道地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.4 東海・近畿・九州地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の粗さ</td> <td>1.2 粗度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 粗度の低いもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.1 北海道地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.4 東海・近畿・九州地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの</td> <td>1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの</td> <td>0.9 少ないもの</td> </tr> </table>				項 目 別	平面の粗さ	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの	積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの	地 域 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0		積 算 区 分	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの				1.4 東海・近畿・九州地方のもの				積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	施工の粗さ	1.2 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの	積 算 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0			1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの				積 算 区 分	1.4 東海・近畿・九州地方のもの				1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの	1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの	0.9 少ないもの
項 目 別	平面の粗さ	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの																																																								
	開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの																																																								
積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの																																																								
	地 域 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0																																																									
積 算 区 分	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの																																																											
	1.4 東海・近畿・九州地方のもの																																																											
積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの																																																								
	施工の粗さ	1.2 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの																																																								
積 算 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0																																																										
	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの																																																											
積 算 区 分	1.4 東海・近畿・九州地方のもの																																																											
	1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの	1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの	0.9 少ないもの																																																									
<table border="1"> <tr> <td>サイディング</td> <td></td> <td></td> <td>4,770</td> <td rowspan="10"> 延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル </td> <td rowspan="10"> 項目別積算方式 </td> </tr> <tr> <td>モルタル色吹付</td> <td></td> <td></td> <td>4,770</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">板 張</td> <td>上</td> <td></td> <td>1,520</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td></td> <td>1,540</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">網 張</td> <td>甲 張</td> <td></td> <td>1,940</td> </tr> <tr> <td>並 張</td> <td></td> <td>1,010</td> </tr> <tr> <td>グ ラ イ ル</td> <td></td> <td></td> <td>11,130</td> </tr> <tr> <td>編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉</td> <td></td> <td></td> <td>1,380</td> </tr> <tr> <td>付 瓦 断 用 板</td> <td></td> <td></td> <td>2,440</td> </tr> <tr> <td>漆 喰 大 壁</td> <td></td> <td></td> <td>1,680</td> </tr> <tr> <td>漆 喰 真 壁</td> <td></td> <td></td> <td>1,650</td> </tr> </table>				サイディング			4,770	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式	モルタル色吹付			4,770	板 張	上		1,520	並		1,540	網 張	甲 張		1,940	並 張		1,010	グ ラ イ ル			11,130	編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉			1,380	付 瓦 断 用 板			2,440	漆 喰 大 壁			1,680	漆 喰 真 壁			1,650													
サイディング			4,770	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式																																																							
モルタル色吹付			4,770																																																									
板 張	上		1,520																																																									
	並		1,540																																																									
網 張	甲 張		1,940																																																									
	並 張		1,010																																																									
グ ラ イ ル			11,130																																																									
編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉			1,380																																																									
付 瓦 断 用 板			2,440																																																									
漆 喰 大 壁			1,680																																																									
漆 喰 真 壁			1,650																																																									
仕 工 費	15.0㎡ 角	大	45,430	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル																																																								
		並	31,240																																																									
仕 工 費	15.0㎡ 角	上	38,410																																																									
		中	37,910																																																									

内装	大壁造柱	12.5cm 角	上	4,829	延べ床面積	住の長さ 1.3 ← 1.0 → 0.8 2.8m程度のも 3.0m程度のも 2.4m程度のも	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	地域区分 1.1 北海道・東北・中部・東海・近畿地方のもの
		10.5cm 角	上	23,370				
			中	11,450				
			並	3,438				
		18.5cm 角	上	4,620				
			中	3,840				
	並		3,520					
	内装	水床	特	407,350	延べ床面積	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.1 北海道・東北・中部・東海・近畿地方のもの
			上	173,620				
			中	79,320				
並			31,800					
敷床			特	317,350				
			上	136,180				
		中	61,310					
出書架		上	212,290					
		中	89,150					
		並	35,050					
内装	クロス壁	上	7,050	延べ床面積	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.2 ← 1.0 → 0.7 小さいもの 普通のもの 大きいもの	1.1 北海道・東北・中部・東海・近畿地方のもの	
		並	6,260					
	合板・ボード壁	普通版	6,770					
		化粧版	7,090					
	襖	並	7,120					
前り壁	並	11,800						
<p>(1) 内装の部材 造作評点数×内装部分の1㎡当たり評点係数 ×0.3 ……一般部材 ×0.45 ……耐震物 (2階以上含む) ×0.6 ……耐震部のあるもの ×1.0 ……高機能の物にたいもの</p> <p>(2) 評点の百分 造作評点数×内装部分の1㎡当たり建築評点係数×0.4</p> <p>(3) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。</p>					<p>延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積</p>			

天	ダイヤル	大	17,400	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 地域区分 1.5 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの 1.1 東海・近畿地方のもの	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 地域区分 1.5 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの 1.1 東海・近畿地方のもの	
		小	14,400			
	石目系仕上	特	44,130			
		上	31,800			
		中	21,300			
		並	14,500			
	合成樹脂板					2,310
	鋼板					11,560
	ステンレス板					11,730
	天井	和風天井	上			36,430
中			22,610			
並			7,290			
合板・ボード天井			2,910			
クハス天井			3,990			
塗り天井			8,270			
断熱天井			6,610			
床	一階床組	木張床	1,910	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		鋼張床	1,060			
	二階床組					2,000
	転ばし床組					2,530
	土間コンクリート打					3,350
	床仕上	畳	上			7,940
並			6,130			
フローリング		上	8,740			
		並	6,190			

		幅	広	広	10,324																					
		化	粧	装	1,024																					
		じ	ゅ	う	ま	し	3,504																			
		石膏系仕上	粉		16,404																					
			土		14,894																					
			中		17,324																					
			塗		12,324																					
		陶器器管タイル			9,474																					
		タイル器管化粧			4,144																					
		タイル器管化粧			1,424																					
		着色コンクリート			3,704																					
		モルタル			1,604																					
各部分の共通	加算評点項目	ポイント			544	仕上メ 目付 積ト ール ・各 ○た りり	施工の 程 度 【当然、世 目材のみ】	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの											
		新熱・強音材	上					2,024	※：ポイントの適正項目、修正係数、計算単位及び 断熱・遮音材の計算単位は加算色の項目に従う。																	
			中					1,004																		
			差					604																		
機	具	上			16,704	造ト ール 採口 採り ○ ○ ○七 エ本 方イ	施工量 の多 少	1.7	←	1.0	→	0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの											
		中			10,084																					
		差			4,304																					
機	別	電	気	設備	配線・ハイテナ コンセント配線	6,744	一 般	施工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの										
					照明器具	4,114																				
					ガス設備	使用口(配管共)			12,144																	
		給 水 ・ 給 湯 機	給 水 管	鋼	管	6,444			使用 同 じ 口 数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数に含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																
				耐震強化ビニル管	1,614																					
				給湯管	2,504																					
		給水設備	給水管	3,204	一 般																					
		機	別	合 計	種 別	電気			ガス	給水 給湯	給水	給					仕 上 メ 目 付 積 ト ール ・各 ○ た り り	施工量 の多 少	1.3	←	1.0	→	0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの
						104-イ			1,770	130	130	30	1,466													
						99-イ			1,079	200	200	40	1,519													
98-イ	1,500					440	440	120	2,500																	

加 算 目	電気設備	ドアホン	28,470	— 個	施工の 程度	1.3 ← オフカメラ 付きのもの 1.2 ← オフカメラ 、録画機 未付きのもの	1.0 白黒カメラ 付きのもの	→ 0.4 高級なもの		
		給水・給湯設備	給水槽	95,188	— 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 60cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口	879	—	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			給湯器 (2段燃焼のないもの)	83,909	— 個	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、台所、ユニットバス、 ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽 台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。				
	給湯器 (2段燃焼のあるもの)	105,770								
	減 算 目	洗面器	和 式	弁水式	82,300	— 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
			水 流式	39,500						
			小 便 器	弁水式	8,520					
				水流式	29,900					
				併式(水流式)	48,200					
洗面器	25,920	— 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
浴 槽	洗面化粧台	開口部	52,840	— 個	1.4 ← 175cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
		施工の 程度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
換 気 機	換機(窓式)	上	118,000	— 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
		下	143,800						施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの
減 算 目	ユニットバス	型式	118,180	— 個	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.0 シャワー付 のもの				
		大きさ						1.8 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×110cm のもの
		施工の 程度						1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	ハーブユニットベース	221,450	個	大きさ	1.4 300cm×180cm のもの	1.0 165cm×180cm のもの	0.5 180cm×12cm のもの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	ユニットラシャカー	168,410	個	大きさ	2.9 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの	
				施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	蒸し台 (ステンレス製)	63,470	個	大きさ	1.1 150cm×55cm のもの	1.0 120cm×55cm のもの		
				施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.1 程度の悪い もの	
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	個	施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
	調理台 (ステンレス製)	45,100	個	施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
冷 蔵 庫 設 置	空調設備 (ベルトイン方式)	10,900	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	冷蔵設備	12,180	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換気扇	17,170	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	換気設備	2,440	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
そ の 他 工 事	上	4,300	個	施工金 の多さ	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	使 用 床 面 積
	中	1,340	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
	下	1,160	個	施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
				施工の 程度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	

(4) 結露舎用建物

区分	評価項目及び標準評価値			標準値	補正項目及び補正係数				計算単位											
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
屋根	瓦	中	13,360	建築面積 \times 0.05 \times 平方メートル当たり仕上面積 \times 0.03 \times 平方メートル	破損の程度	1.5	1.5	→ 0.8	坪当たり屋根のもの											
		並	10,780			1.5	1.5	→ 0.8												
	スレート屋根		8,860			均配の大きさ	軒出の大きさ	施工の程度		2.0	1.5	→ 0.8	少ないもの							
	化粧スレート		8,980											1.1	1.0	→ 0.9				
	金属板	鋼板葺き	4,510											7/10程度のもの	45cm程度のもの	1.1	1.5	→ 0.9	3/10程度のもの	
		鋼板	4,370																	3/10程度のもの
		ステンチウム板	7,400																	
	アスファルトシングル		4,650											1.1	1.0	→ 0.9	軒出の小さいもの			
	合成樹脂瓦葺		4,960											1.1	1.5	→ 0.9	程度の悪いもの			
	基礎	布基礎	地上高 40cm											6,480	坪当たり延長 \times 0.05 \times 平方メートル	平面の形状	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの
地上高 45cm			6,110																	
地上高 30cm			4,300																	
地上高 15cm			2,980																	
			1.2	1.5	→ 0.8	程度の悪いもの														
外壁	サイディング	7,110	延べ床面積 \times 0.05 \times 平方メートル	開口率の大小	施工の程度	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの											
	板	8,530								1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの							
	陶板	平板												3,910						
		瓦葺								3,110	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの						
	繊維強化セメント板									4,640	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの						
	スレート板葺									2,550	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの						
	合成樹脂陶板									5,340	1.2	1.5	→ 0.8	凹凸の多いもの 傾斜のもの						
柱・壁・窓	15.0cm 角		4,730	延べ床面積 \times 0.05 \times 平方メートル	本数の多	1.3	1.4	→ 0.8	外周壁部分の柱間が1.8mのもの											
	11.5cm 角		4,420																	
	12.0cm 角		4,110																	
	10.5cm 角		3,890																	

各部分別共通	ペイント		500	仕方とイ 出し 幅ト ール の差 のた り	施工の 程 度 【断熱・改 修材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	密、ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・改修材の計算単位は取替先の項目に替る。						
	断熱・保温材	上	1,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
		中	1,000												
		並	500												
建 具	ニ		1,210	施工の 多 少	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	取 替 係 数						
	ハ		1,400			多いもの	普通のもの	少ないもの							
	ホ		1,810			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
建 築 部 品	項目別 評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	4,740	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	使 用 口 数					
			照明器具	4,110			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	給水設備	給水管	鋼 管	4,440	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	使 用 口 数					
			硬質塩化ビニル管	1,610							(注)給水設備の評価数には、使用口の評点数は含まれてい ない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				
	排水設備		排水管		1,200	— 個									
	総合 評価方式	規模別	電気	給水	排水	計	施工の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	取 替 係 数				
			207 m ²	940	20	20						980	多いもの	普通のもの	少ないもの
			99 m ²	1,930	40	50						1,140	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	49.5 m ²	1,120	60	100	1,330										
	加 算	給水設備	使用口		870	— 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	取 替 係 数				
(注) 使用口は、夜間器の使用口以外を対象とする。															
備 品 目 録	標準 仕様	便 器	洋 式	洋 式 流 式	58,500	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	取 替 係 数				
				水 流 式	33,500										
			小 便 器	洋 式 流 式	8,500										
				水 流 式	24,900										
				洋 式 (水 流 式)	48,200										
	洗 手 台		24,900	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7							
そ の 他 工 事	上		4,200	仕方とイ 出し 幅ト ール の差 のた り	施工の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	取 替 係 数						
	中		3,010							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	並		1,700							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			

(5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

種別	検査項目及び検査内容		標準値	検査項目及び検査内容				計測単位			
				検査項目	増減率	標準	減率				
基礎	コンクリート	コンクリート	7,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い			
		FRP	15,800		程度の悪いもの	普通のもの	程度の良いもの				
	瓦	上	19,400	配設の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度のもの			
		中	14,500		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{5.1}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
		下	11,900		程度のもの						
	鉄骨	溶接		9,700	溶接の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度のもの		
		鋼板	鋼板	5,700		鋼板の厚さ	1.0 ←	1.0		→ 0.9	厚さの異なるもの
			鋼板	7,400			1.0	→ 0.9		厚さの異なるもの	
			鋼板	20,900			下層の多いもの	下層のないもの		下層の多いもの	
	アスファルトシングル	9,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い				
コンクリート	7,100	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い					
基礎				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い			
					1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度のもの		
					1.1 ←	1.0	→ 0.9				
基礎	基礎	地上高 60cm	7,950	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	階数の異なるもの			
		地上高 45cm	6,900		3階以上のもの	2階以上のもの					
		地上高 30cm	4,900		1.5 ←	1.0	→ 0.9				
				平面の形状	凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの	凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの			
			細長いもの		短く広いもの	細長いもの	短く広いもの				
			施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い				
				程度の悪いもの	普通のもの	程度の良いもの					
外壁	サイディング		5,580	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い			
	モルタル		5,700		平面の形状	凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの		凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの	
	板	上	6,700			細長いもの	短く広いもの		細長いもの		短く広いもの
		下	4,400		1.2 ←	1.0	→ 0.9		大きさの異なるもの		
	網	網	3,100		網の厚さ	1.0 ←	1.0			→ 0.9	厚さの異なるもの
		網	2,400			1.0 ←	1.0		→ 0.9		
	タイル		13,500		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の違い	
	繊維強化セメント板		2,600		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の違い	
	合成樹脂板		4,100		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の違い	
	珪藻土		6,900		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の違い	
珪藻土		8,100	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違い				

柱 梁 通 筋 仕 体	15.0cm 角	上	16,330	基本計画積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	項目別積算方式	本数の多少	1.8 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	23,370			柱の径	1.3 ← 1.0 → 0.8	1.6m程度のもの	3.0m程度のもの	3.4m程度のもの		
		下	16,600			筋工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		13.0cm 角	上			35,110	組合積算方式	筋工量の多少	2.3 ← 1.0 → 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの
			中			8,320		筋工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			下			43,440						
	12.0cm 角	上	20,150									
		中	5,210									
		下	14,040									
	10.0cm 角	上	15,080									
		中	4,780									
		下	4,920									
大 梁 筋 柱		13.0cm 角	6,400									
		12.0cm 角	5,360									
		10.5cm 角	4,920									
取 付 金 具	(1) 取付の部分 $\text{取付部点数} \times \text{取付部分の1/2} \text{当たり} \times \text{積算点数} \times 0.4$ (2) 取付の部分 $\text{取付部点数} \times \text{取付部分の1/2} \text{当たり} \times \text{積算点数} \times 0.4$ (注) 取付の程度によっては、上記の乗率を減して算出しても 差し支えないものとする。			基本計画積一〇平方メートル当たり								
内 装 部	タコス 貼	上	12,320	基本計画積一〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別積算方式	同仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの		
		下	11,020			開口率の大小	1.3 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	合板・ボード張	普通張	8,280		柱の径	1.2 ← 1.0 → 0.8	1.8m程度のもの	3.0m程度のもの	3.4m程度のもの			
		化粧張	12,780			筋工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	板		張		13,380	組合積算方式	筋工量の多少	2.0 ← 1.0 → 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	張		り		張		10,460	筋工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	ア イ ル	大	30,570									
		小	25,050									
	石 材 装 仕 上	群	16,480									
		上	10,120									
		中	26,920									
			下		25,820							
合 成 樹 脂 板			14,400									
調 板			20,040									
ス テ ン レ ス 板			10,330									
天 井	合板・ボード天井		2,910	基本計画積一〇平方メートル当たり	項目別積算方式	筋工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの		
	タコス天井		2,980			筋工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	張 り 天 井		8,370									
	張 装 天 井		6,810									

床	一 階 床 盤	木製床	1,910	延べ床面積	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.9	少ないもの	
		鋼製床	1,080				← 0.7	程度の悪いもの	
	二 階 床 盤	6,030	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	転ばし床盤	2,530			程度の良いもの	普通のもの			
	土間コンクリート打	3,260	延べ床面積		施工の程度	1.0 普通のもの	→ 0.9	少ないもの	
	畳	上							7,940
		並							6,130
	フローリング	上							9,740
		並							6,180
	織 工 板	140,350							
	化 粧 板	5,020							
	じ ゃ う た ん	3,500							
	石材系仕上	特							35,400
		上							24,850
		中							17,390
並		13,380							
陶 磁 器 質 タ イ ル	3,470								
合 成 樹 脂 塗 装	4,140								
合 成 樹 脂 塗 装	1,450								
金 色 コ ン ク リ ー ト	3,700								
モ ル タ ル	1,080								
各部 分別 共通	加算 評点 項目	ベ イ ン ト	560	注：ポイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・断熱材の計算単位は加算見の項目に従う。	施工の程度 [断熱・改質材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	断熱・断熱材	上	2,000						
		中	1,900						
		並	500						
壁	上	13,130	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	少ないもの		
	中	9,540							
	並	6,480							
項目別 評点 方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,780	施工の程度	1.3 →	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		照 射 器 具	4,110						
	ガス設備	使用口(配管共)	22,140						
		給排水・給湯設備	給水管						6,440
	給湯管		1,610						
	給湯管	1,930							
	排水設備	排水管	3,200						

総合評価方式	種別		電気	ガス	給水設備	排水	計	巨力ペイント 塗り面積の 一坪あたり ○円	施工量の 多少	1.3	1.0	0.8	優 越 性 の 高 低					
	種別	種別								多いもの	普通のもの	少ないもの						
総合評価方式	20t nf		4,710	130	190	80	5,130	-	施工量の 多少	1.3	1.0	0.8	優 越 性 の 高 低					
	13t nf		7,850	250	330	140	8,570		施工の 粗 差	1.3	1.0	0.7						
	6t nf		8,450	360	460	190	9,540		施工の 粗 差	1.3	1.0	0.7						
加	集気設備		ゾアノン			28,470		-	式	施工の 粗 差	1.3	1.0	0.4	優 越 性 の 高 低				
	給水・給湯設備		給水機			95,180				-	一 個	大きさ	1.5		1.0	0.6		
			使用口			270						-	個		施工の 粗 差	1.3	1.0	0.7
			給湯器 (湯量調節のないもの)			02,000									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び脱し台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。			
給湯器 (湯量調節のあるもの)			205,770															
算	機	用	機	排水機式		85,200		-	個	施工の 粗 差	1.3	1.0	0.8	優 越 性 の 高 低				
				水機式		39,500												
				小型 製	排水機式		8,530											
					水機式		25,900											
				併式(水機式)		85,200												
洗面器		23,920		-	個	施工の 粗 差	1.5	1.0	0.7									
生	器	備	備	上		518,000		-	個	大きさ	1.3	1.0	0.8	優 越 性 の 高 低				
				下		145,800									施工の 粗 差	1.2	1.0	0.6
目	機	機	機	ユニットバス		318,180		-	個	型 式	1.3	1.0		優 越 性 の 高 低				
				大きさ	1.5	1.0	0.9											
				施工の 粗 差	1.2	1.0	0.9											
ハーフユニットバス		227,680		-	個	大きさ	1.4	1.0	0.9									

冷 媒 送 送 機 備 品	ユニットシャワー	28,816	個	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.9 → 程度の悪い もの	
				大 小	2.0 → 100cm×80cm のもの	1.0 → 120cm×80cm のもの	0.8 → 80cm×80cmの もの	
	脱衣台（ステンレス製）	61,470	個	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.9 → 程度の悪い もの	
				大 小	1.1 → 134cm×56cm のもの	1.0 → 120cm×56cm のもの		
	コンロ台（ステンレス製）	40,800	個	施工の 程 度	1.4 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.7 → 程度の悪い もの	
	調理台（ステンレス製）	45,600	個	施工の 程 度	1.4 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.7 → 程度の悪い もの	
	空調設備（ビルトイン方式）	10,800	個	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.8 → 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	床暖房設備	12,080	個	施工方式	2.0 → 電気式のもの	1.0 → 暖房 は中央式のボ イラーを併用 するもの		
	換気設備	12,576	個	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.8 → 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	仮設工事	(注) 3軒棟以上の建物について適用 する。	1,280	仮設工事 の 種 別	1.5 → 簡便なもの	1.0 → 周囲の状況、 交通の便否、 根拠地からみ て普通のもの	0.7 → 簡単なもの	延 べ 床 面 積
そ の 他 工 事	上	6,600	施工量 の 多 少	1.5 → 多いもの	1.0 → 普通のもの	0.5 → 少ないもの	延 べ 床 面 積	
	中	2,570	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.9 → 程度の悪い もの		
	並	1,340	施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 → 普通のもの	0.9 → 程度の悪い もの		

(6) 普通倉庫及び料亭用建物

区分	詳点項目及び標準計点額			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位		
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率			
Ⅱ	シ	シート筋土	7,500	建築面積 100平方メートル 当り 上座積 100平方メートル 当り	施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
	F	FRP筋土	15,250			粗度の悪いもの	普通のもの	粗度の悪いもの			
	Ⅲ	Ⅰ	上		18,320	壁の形式	1.1 ←	1.0		入居層階級のもの	
			中		13,350		普通のもの				
			下		10,380						
	Ⅳ	化粧スレート			8,940	化粧の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	
								$\frac{5}{10} \sim \frac{8}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	Ⅴ	Ⅱ	金属板		厚板瓦板	4,110	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	軒出の大きいもの
					薄板	6,270		普通のもの		軒出の小さいもの	
					厚板	19,370		65cm程度のもの			
ALUMINUM板				3,490							
アスファルトシングル		8,430	下地の多少		1.0	→ 0.8	ア地の少ないもの				
合成樹脂瓦板		9,910									
Ⅵ				建築面積 100平方メートル 当り 上座積 100平方メートル 当り	施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
						普通のもの		粗度の悪いもの			
	Ⅶ	Ⅲ	地土高 60cm		8,330	階数	1.1 ←	1.0		3階建のもの	
			地土高 45cm		7,310		2階建のもの				
			地土高 30cm		6,130						
	Ⅷ					平面の形状	1.1 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの	
									凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
						普通のもの					
	Ⅷ	サイディング			5,980	建築上座積 100平方メートル 当り	平面の形状	1.1 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの
モルタル色吹付		5,760	凹凸のないもの 正方形に近いもの								
Ⅸ		Ⅳ	上	6,750	壁の厚の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	
			下	6,450			普通のもの		大きいもの		
Ⅹ		Ⅴ	平板	3,110	施工の粗度		1.2 ←	1.0	→ 0.8	粗度の悪いもの	
			厚板	2,450			普通のもの				
タイル		13,100	壁工量の多少	1.2 ←	1.0		→ 0.7	少ないもの			
繊維強化セメント板		2,600									
合成樹脂瓦板		4,210	施工の粗度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	粗度の悪いもの			
漆喰入壁		6,930		普通のもの							
漆喰真壁		8,150									

仕 工 費	柱	15.0cm 角	上	33,430	延べ床面積 ・ ○平方メートル ト小高たり使用本数 ○・五五本	項目 修正 方式	本数の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
			並	24,660				外周壁体の 柱間が0.9m のもの 小高層の多い もの	外周壁体の 柱間が1.8m のもの	少ないもの	
		13.5cm 角	上	44,190			柱の 長 さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
			並	5,230				2.4m程度 のもの	2.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの	
		12.0cm 角	上	24,910			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			中	16,410				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	10.5cm 角	上	27,340	総合 修正 方式		施工量 の多 少	1.8 ←	1.0	→ 0.6		
		中	13,230				多いもの	普通のもの	少ないもの		
	大 壁 造 柱	並	2,980	施工の 程 度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		13.5cm 角	5,340			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		12.0cm 角	4,450								
	10.5cm 角	4,870									
一 般 造 作 費	(1) 外壁の部分 延べ床面積×外壁部分の1㎡当たり延べ床面積 ×0.5 ……………一般建物 ×0.6 ……………一般建物（洋館を含む） ×0.8 ……………浴場等のあるもの ×1.0 ……………浴場以外の特に太いもの (2) 内装の部分 延べ床面積×内装部分の1㎡当たり延べ床面積×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の数字を変えて算出しても 差し支えないものとする。				延べ 床 面 積 × ○ 平 方 米					延 べ 床 面 積	
	床	木 床	特	407,350	一 般 造 作 費 ○ ・ 五 五 本	項目 修正 方式	施工量 の多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積
			上	173,620				幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	29,330				施工の 程 度	1.5 ←	1.0	
		並	31,860	程度の良い もの			普通のもの		程度の悪い もの		
		畳 床	特	317,330							
			上	130,180							
	中		51,310								
	出 番 錠	上	22,290	一 般 造 作 費 ○ ・ 五 五 本	項目 修正 方式	間仕切 の多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		中	10,150				多いもの	普通のもの	少ないもの		
		並	15,050				間仕切 の少 多	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	内 装 費	フローリング	上	11,750	延べ 床 面 積 × ○ 平 方 米	項目 修正 方式	間仕切 の多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
並			10,600	多いもの				普通のもの	少ないもの		
合板・ボード張		普通板	7,900	間仕切 の少 多			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		化粧板	11,400				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
壁	壁	12,470	柱の 長 さい	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
壁	壁	16,470		2.4m程度 のもの	2.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの					

文 井	タイル	大	29,400	総合 補正 の式	施工の 粗 度	1.0 ←	1.3	→ 0.7	度 の 悪 い もの		
		小	24,100		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
	石材系仕上	特	73,350		施工量 の多少	1.9 ←	1.3	→ 0.6		度 の 悪 い もの	
		上	53,600		多いもの	普通のもの	少ないもの				
		中	35,500		施工の 粗 度	1.2 ←	1.3	→ 0.7			度 の 悪 い もの
		並	24,250		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
	合成樹脂板	13,850									
鋼 板	19,270										
ニチンレス板	19,350										
文 井	和風天井	上	55,430	総合 補正 の式	施工量 の多少	1.1 ←	1.3	→ 0.2	度 の 悪 い もの		
		中	20,670		多いもの	普通のもの	少ないもの				
		並	7,390		施工の 粗 度	1.2 ←	1.3	→ 0.9		度 の 悪 い もの	
	合板・ボード天井	2,910	程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの					
	タカラス天井	2,990									
	廻り天井	8,270									
	掃き天井	6,410									
床 仕 上	一階床組	木製床	1,910	総合 補正 の式	施工量 の多少		1.3	→ 0.4	度 の 悪 い もの		
		鋼製床	1,460		普通のもの	少ないもの					
	二階床組	5,030	施工の 粗 度		1.2 ←	1.3	→ 0.7	度 の 悪 い もの			
	転ばし床組	2,430	程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの					
	土間コンクリート付	2,260									
	畳	上	7,940								
		並	6,130								
	フローリング	上	9,740								
		並	5,180								
	幅広板	40,360									
	広 板 組	5,020									
	じゅうたん	3,500									
	石材系仕上	特	36,400								
		上	24,890								
中		17,380									
並	12,380										
陶磁器質タイル	8,470										
合成樹脂板	6,140										
合成樹脂板	1,450										
着色コンクリート	5,760										
モルタル	1,880										

各 分 別 注 明 目	ペイント		560	仕上 エ キ ト ラ ー ル ・ タ ラ ー	施工の 程 度 【 新 築 ・ 改 修 の 区 別 】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 新築・修繕材の計算単位は加算先の項目に従う。									
	新 築 ・ 修 繕 材	上	2,000	○ タ ラ ー	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7										
		中	1,600															
		並	600															
建 具	ニ		18,240	建 具 の 材 質 ・ 仕 上 り の 区 別	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積									
ロ		11,950	建 具 の 材 質 ・ 仕 上 り の 区 別	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9											
並		7,320																
保 修 費 目 別 評 定 方 式	電 気 設 備	電灯・スイッチ・ コンセント配線		6,740	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ 新 築 ・ 修 繕 材 の 評 定 に は 、 使 用 口 の 計 画 数 は 含 ま れ て い な い。 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 に 対 し て 、 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 に 対 し て 、 水 ・ 湯 と も に 出 る 使 用 口 は 、 そ れ ぞ れ 1 と 数 え る。								
		照 明 器 具		4,110														
		使 用 口 （ 配 管 共 ）		22,140														
	給 水 ・ 給 湯 機 器	給 水 管	銅 管		6,440	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7								
			硬質塩化ビニル管		1,610													
			鉛 管		7,930													
	給 水 機 器		給 水 管		3,200	一 個												
	給 水 ・ 給 湯 機 器	種 別	電気	ガス	給水 給湯	計	延 べ 床 面 積 に 対 し て の 区 別	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8							
			330 ㎡	6,630	110	140						110	6,910					
			140 ㎡	6,380	200	270						190	6,940					
83.5 ㎡	6,920	280	370	260	7,830													
電 気 設 備	電 気 設 備	ド ア ホ ン		38,470	一 式	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.4	建 具								
		給 水 機		95,180	一 個						大 き さ の 区 別	1.5 ←	1.0	→ 0.6				
		使 用 口		670	一 個										施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		給 湯 器 （ 給 湯 機 能 を 有 す る 機 器 ）		83,800	一 個													
給 湯 器 （ 給 湯 機 能 を 有 す る 機 器 ）		205,770																
給 水 ・ 給 湯 機 器	給 水 ・ 給 湯 機 器	大 型 機	弁 水 表 式	40,300	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8									
			水 表 式	39,550														
		小 型 機	弁 水 表 式	2,520														
			水 表 式	20,900														
			併 式（ 水 表 式）	48,200														

既 備 品		33,900	一 個	施工の 粗 度	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
併 用 (要共)	上	518,000	一 個	大きさ	1.5 大きいもの	1.3 120cm×75cm ×60cmのもの	0.8 小さいもの
	下	143,900	一 個	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.6 程度の悪い もの
ユニットバス		318,300	一 個	型 式	1.3 シャワーのほ か洗面部・湯 器付のもの	1.2 シャワー付 のもの	
				大きさ	1.6 200cm×160cm のもの	1.3 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×110cm のもの
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
ハーフユニットバス		227,650	一 個	大きさ	1.4 200cm×160cm のもの	1.2 160cm×140cm のもの	0.8 160cm×75cm のもの
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー		188,810	一 個	大きさ	2.0 150cm×80cm のもの	1.2 120cm×80cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
長し台 (ステンレス張)		63,470	一 個	大きさ	1.1 150cm×56cm のもの	1.1 120cm×56cm のもの	
				施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
ロング台 (ステンレス張)		40,800	一 個	施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
調理台 (ステンレス張)		45,000	一 個	施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
浴 室 用 設 備	空調設備 (ビルトイン方式)	30,000	一 個	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.8 程度の悪い もの
	床 暖 房 設 備	12,000	一 個	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	0.8 程度の悪い もの

使
用
床
面
積

	集積設備		— 例	施工の 程 度	1.1 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	集積設備 の 価 値
仮設 工 事		11,370			1.1 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	
	(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,280	高層 ビル 等 の 工 事	仮設工事 の 難 度	1.4 → 困難なもの	1.0 取囲の状況、 夕張の歴史 規模等から考 へて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	取 囲 の 価 値
その 他 の 工 事	上	11,990	高層 ビル 等 の 工 事	施工量 の 多 少	1.5 → 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	取 囲 の 価 値
	中	10,190						
	低	4,080		施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	

(7) 事務所及び銀行用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準評点	修正項目及び修正係数				計算単位						
	修正項目	地点修正係		標準	修正係数									
棟	基礎	シート断の	7,888	建築標準 一〇〇平方メートル より地上高 一・三〇メートル	施工の 程度	1.1	1.0	→ 0.9	棟					
	基礎	アスファルト断の	15,830			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	柱	瓦	上		19,518	屋根の形・式			1.0	→ 0.8	棟			
			中		14,540				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
			葺		11,970									
	配	配線用ケーブル			9,770	配線の太さ	7/10	程度のもの	4.5	→ 0.9	棟			
		配線用ケーブル			5,700				10/10	程度のもの				
	壁	外装壁	陶板張り		7,880	軒出の大小	1.3	程度のもの	1.0	→ 0.9	棟			
			鋼板		20,980				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
			タイル張り		9,880				施工の程度	1.1		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			コンクリート仕上げ		7,170									
	基礎	基礎	地上高 45cm		7,910	階数	1.1	程度のもの	1.0	→ 0.6	棟			
			地上高 45cm		6,930				2階建のもの					
地上高 30cm			4,890	平面の形状	1.3				程度の小さいもの 細長いもの	標準面積165㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの		程度の大きいもの 正方形に近いもの		
		施工の程度	1.2			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
外装	サイディング				6,000				仕上げ 標準 一〇〇平方メートル より	平面の形状	1.3	程度の小さいもの 細長いもの	標準面積165㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの	程度の大きいもの 正方形に近いもの
	ホルタル色吹付		6,380											
	板張り	上		7,300	開口部の大小	1.3	小さいもの	普通のもの		大きいもの	棟			
		下		4,640										
	鋼板	平張		3,380	施工の程度	1.3	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	棟			
		張板		2,880										
	タイル			14,830	施工量の多少	1.2	多いもの	普通のもの		少ないもの	棟			
	洗車強化セメント板			3,980										
	合成樹脂板			4,940	施工の程度	1.3	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	棟			
	繊維強化大板			7,580										
繊維強化板			8,880											

外 壁 ・ 窓 枠 部	10.0cm 角	上	40,400	延べ床面積 ○平方メートル相当 使用本数 ○三九本	項目別 修正方式	本壁の 多・少 多いもの	1.5 ←	1.3	→ 0.9	証 明 値	少ないもの									
		並	19,990				外装壁部の 仕様が1.0mの もの	→ 0.9												
		13.5cm 角	上						33,020			1.9 ←	1.7	→ 0.8						
			並						4,310						6.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの			
		12.0cm 角	上						28,510			1.7 ←	1.3	→ 0.9						
			中						13,540						1.2 ←	1.3	→ 0.9			
	並		5,610		1.5 ←	1.3			→ 0.6											
	10.5cm 角	上	26,740				1.2 ←	1.3		→ 0.9										
		中	10,720								1.5 ←	1.3	→ 0.9							
		並	3,290		1.2 ←	1.3			→ 0.9											
	大 壁 部 材	13.5cm 角	4,390				1.2 ←	1.3		→ 0.9										
		12.0cm 角	3,090								1.5 ←	1.3	→ 0.9							
10.5cm 角		3,360	1.2 ←	1.3	→ 0.9															
造 反 作 業	(1) 柱筋の部分 造作評点数=柱筋部分の1㎡当たり評点数×0.3 (2) 土筋の部分 造作評点数=土筋部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の現況によっては、上記の乗率を変更して算出しても 差し支えないものとする。					延べ床面積 ○平方メートル相当								証 明 値						
内 装	ク ロ ス 貼	上				9,870	延べ床面積 ○平方メートル相当 仕上面積 ○平方メートル	項目別 修正方式	周仕切 の多少 多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.9	証 明 値	少ないもの						
		並	9,900	1.3 ←	1.0	→ 0.7														
	合板・ボード張	普通板	4,070							1.3 ←	1.0	→ 0.7								
		化粧板	9,930												1.0 ←	1.0	→ 0.9			
	板	並	10,810							1.0 ←	1.0	→ 0.9								
	敷	り	並												16,520	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	フ イ ル	大	24,090							1.2 ←	1.0	→ 0.7								
		小	20,240												1.4 ←	1.0	→ 0.4			
	石 材 基 上	特	61,700							1.2 ←	1.0	→ 0.7								
		上	44,520												1.5 ←	1.0	→ 0.9			
		中	29,820															1.2 ←	1.0	→ 0.7
		並	20,370																	
合 成 樹 脂 系	11,420	1.2 ←	1.0				→ 0.7													
網	板			16,190	1.5 ←	1.0		→ 0.9												
ス	ラ			ン					レ	ス	板	16,420	1.2 ←	1.0	→ 0.7					

天 井	和風天井	上	36,430	はた り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの		
		中	20,970								
		並	1,250								
	合板・ボード天井	2,910	〇 平 方 メ ー ト ル		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
	タピス天井	3,000									
	無り天井	8,270									
無天井	6,810										
床	一階床組	木製床	1,910	壁 面 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの		
		鋼製床	1,080								
	二階床面	5,030	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	転ばし床面	2,530									
	土間コンクリート工	3,350									
	畳	上	7,940		壁 面 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの	
		並	6,130								
	フローリング	上	9,740			施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
		並	9,180								
	幅広床	140,380									
	化粧床	5,020									
	じゅうたん	2,500									
	石材系仕上	特	28,400			壁 面 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの
		上	24,880								
中		17,200	施工の 程度	1.2 ←			1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
並		12,200									
陶磁器質タイル	8,470										
合成樹脂張床	4,140										
合成樹脂散床	1,430										
着色コンクリート	3,700										
セルテート	1,680										
各 部 分 別 共 通	ペイント	500	仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度 (断熱・遮 音材のみ)	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	断熱・遮音材	上			2,000						
		中			1,000						
	並	500									
障 子	上	6,400	障 子 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの			
	中	4,820									
	並	3,410		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			

※ ペイントの修正項目、修正係数、計算単位及び断熱・遮音材の計算単位は加算した項目に依る。

設計	電気設備	配管、スイッチ・コンセント配線	6,740	—	工場の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	標準設備					
		材料器具	8,110			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
		ガス設備	使用口(配管具)			23,140										
	給水・給排水	給水管	鋼管	6,440	標準設備	(注) 給水・給排水設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給排水の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 本・図ともに出る使用口は、それぞれと数える。										
			硬質塩化ビニル管	1,610												
			給排水	7,930												
	排水設備	排水管	3,260	—												
	総合計と方式	規模別	電気	ガス	給水設備	排水	計	2.5 2.0 1.5 1.0 0.5 0.1 0.05 0.01	—	工場の多少	1.3	←	1.0	→	0.8	総合設備
		300㎡	3,760	70	50	50	3,940				多いもの	普通のもの	少ないもの			
		100㎡	8,110	130	140	50	8,430				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		92.1㎡	8,560	220	220	80	5,080									
	電気設備	エアコン	—	28,470	—	工場の程度	1.3	←	1.0	→	0.4	標準設備				
							カバー・カメラ付きのもの	白黒カメラ付きのもの	薄型のもの							
							0.2	←								
							カバー・カメラ、録画機能付きのもの									
給水・排水設備	給水機	—	55,150	—	大きさ	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備					
						大きいもの	50cm×50cm×100mmのもの	小さいもの								
						使用口	820	工場の程度	1.3	←		1.0	→	0.7		
						給排水設備(標準機能の2つもの)	83,960		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
給排水機(標準機能のもの)	105,770	—	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、トイレットバス、シャワーユニットバス、ユニットシャワー及び座し台(スタンレス鋼)の使用口以外を対象とする。													
衛生設備	便器	—	41,300	—	工場の程度	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備					
						非水洗式	水洗式	29,500	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
						非水洗式	水洗式	29,900								
						洋式(水洗式)	48,200									
洗濯機	洗濯機	—	23,400	—	工場の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	標準設備					
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
貯槽(風呂)	上	—	118,000	—	大きさ	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備					
						大きいもの	120cm×75cm×40cmのもの	小さいもの								
	下	—	63,800	—	工場の程度	1.2	←	1.0	→	0.8	標準設備					
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	ユニットバス	—	118,189	—	型式	1.3	←	1.0								
						シャワーのはか洗面器、排水機のもの			シャワーのもの							

				大きさ	1.5 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×110cm のもの	
				施工の 程度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
				大きさ	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 140cm×180cm のもの	0.5 160cm×120cm のもの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
				大きさ	2.0 160cm×10cm のもの	1.0 130cm×80cm のもの	0.8 80cm×60cmの もの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
				大きさ	1.1 130cm×50cm のもの	1.0 120cm×50cm のもの		
				施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
				施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
				施工方式	2.0 電気式のもの	1.0 加水式、熱電 は中気式のボ イラーを併用 するもの		
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	
				施工の 程度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
				設計工事 の種類	1.5 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 掘削等からみ て普通のもの	0.7 簡単なもの	広 べ た 面 積
				施工量 の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	広 べ た 面 積
				施工の 程度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	広 べ た 面 積
仮設 工事	(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,200						
その 他 工事	上	10,200						
	中	8,500						
	下	5,100						

(B) 店舗用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋 内 装 修	シーツ・絨毯		7,800	壁紙面積 1.0㎡ フローリング 1.0㎡ 天井面積 1.0㎡ 床面積 1.0㎡ 柱面積 1.0㎡ 窓面積 1.0㎡ ドア面積 1.0㎡ 階段面積 1.0㎡ その他 1.0㎡	施工の 粗 度	1.1 →	1.3	→ 0.9	坪		
	フローリング		16,850			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	瓦	上	29,530		屋根の 形 式	1.1 →	1.3	→ 0.9		片流れ屋根の もの	
		中	14,540					普通のもの			
		並	11,970					普通のもの			
	化粧スチロール		9,770		勾配の 大 小	7/10 →	5/10 - 6/10	3/10 →		普通のもの	
	合 成 板	調湿調整板			5,700	軒出の 大 小	1.2 →	1.3		→ 0.9	軒出の大きい もの
			調 板		7,800						
			調 板		20,940						
		UVカット板	9,080								
	アエゾール・レンゲル		9,970		加工の 粗 度	1.7 →	1.3	→ 0.9		程度の悪い もの	
	合成樹脂調整板		7,170		施工の 粗 度	1.1 →	1.3	→ 0.9		普通のもの	
	基 礎	布基礎	地上高 40cm		6,900	地 盤	1.1 →	1.3		→ 0.9	普通のもの
地上高 50cm			8,980								
地上高 70cm			9,240								
外 装	サイディング		7,620	甲種か 甲 種	1.2 →	1.3	→ 0.7	規模の小さい もの 細長いもの			
		モルタル色吹付	7,860								
外 装	板 壁	上	9,230	施工の 粗 度	1.5 →	1.3	→ 0.9	普通のもの			
		並	6,070								
	調 板	平 板	4,540	1.2 →	1.3	→ 0.9	普通のもの				
		設 板	3,560								
	タ イ ル		16,540	施工の 粗 度	1.2 →	1.3	→ 0.9	普通のもの			
	編織強化セメント板	4,980									
	合 成 樹脂調整板		8,740	施工の 粗 度	1.7 →	1.3	→ 0.6	普通のもの			
	漆喰大壁	9,480									
	漆喰真壁		11,110	1.2 →	1.3	→ 0.9	普通のもの				
	土 蔵 壁	漆 喰 壁	34,400								

外 装 仕 工 費	15.0cm 角	上	26,600	項目別補正方式 → 総合補正方式	本数の多 少	1.5	← 1.0	→ 0.8	柱間壁体部の 仕様が1.8mの もの	少ないもの					
		並	14,100												
		13.5cm 角	上			22,200	柱の 長 さ	1.3			← 1.0	→ 0.8	4.2m程度の もの	3.0m程度の もの	2.4m程度の もの
			並			3,000									
		12.5cm 角	上			17,670	施工の 程 度	1.2			← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			中			9,590									
	並		2,670												
	10.5cm 角	上	13,730		施工費 の多 少	2.0	← 1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの				
		中	7,580												
		並	2,360												
	大 壁 取 付	13.5cm 角	3,130		施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		12.5cm 角	2,990												
10.5cm 角		2,410													
造 作 費	(1) 基礎の部分 造作評点数×基礎部分の1㎡当たり仕評点数×4.3			造作 費 の 算 出 方 式											
	(2) 柱の部分 造作評点数×柱部分の1㎡当たり建具評点数×6.4														
	(注) 施工の程度によっては、上記の数を定めて算出しても 差し支えないものとする。														
内 装 仕 工 費	ク ロ ス 張	上	7,990	項目別補正方式 → 総合補正方式	張仕立 の多 少	1.3	← 1.0	→ 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの				
		並	7,200												
	合板・ボード張	普通張	5,400		開口部 の 大 小	1.3	← 1.0	→ 0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		化粧張	2,040												
	襖		張		8,750	柱の 長 さ	1.4	← 1.0	→ 0.8	4.2m程度の もの	3.0m程度の もの	2.4m程度の もの			
	籠		張		12,370										
	タ イ ル	大	19,000		施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		小	16,380												
	石 材 取 付 上	特	90,010		施工費 の多 少	2.4	← 1.0	→ 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの				
		上	36,940												
		中	24,140												
		並	16,400												
合 成 樹 脂 張			9,410	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
網			張		12,100										
ス テ ン レ ス 張			12,290												

天 井	防 藻 天 井	上	36,430	取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 個 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工量の 多寡	1.1 ←	1.0	→ 0.8	低 減 率 積 算		
		中	20,870		多いもの		普通のもの	少ないもの			
		並	7,290								
	合 板 ・ ボ ー ド 天 井		2,910		取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 個 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	ホ ー ル エ ン 特		2,040			程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの	
	敷 り 天 井		2,270								
	砂 盛 天 井		6,610								
床 組 直 工 仕 上 部	一 階 床 組	木製床	1,910	取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工量の 多寡		1.0	→ 0.8	低 減 率 積 算		
		鋼製床	1,080			普通のもの	少ないもの				
	二 階 床 組		2,030		取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
	転 げ し 床 組		2,030			程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの	
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		2,950								
	畳	上	7,940		取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上						
		並	6,130								
	フローリング	上	2,740								
		並	6,180								
	幅 広 板		140,330								
	化 粧 板		2,020								
	ビ ン タ ン		2,500								
	石材工仕上	特	36,400								
		上	24,890								
		中	17,390								
		並	12,390								
	陶 磁 器 質 タ イ ル		2,470								
	合 成 樹 脂 床 床		4,140								
	合 成 樹 脂 敷 床		1,490								
	装 色 コ ン ク リ ー ト		2,700								
モ ル タ ル		1,580									
各 部 分 的 積 算	加 算 評 定 積 算 目	ペ イ ン ト	600	仕 方 上 積 積 ト ル 、 当 〇 た り		施工の 程 度 [新築・改 修材のみ]	1.6 →	1.0	→ 0.7	低 減 率 積 算	
		新 築 ・ 改 修 材	上			2,800	程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの
			中			1,000					
			並			500					
部 品	上	上	10,770	取 付 部 位 に 上 積 部 位 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工量の 多寡	1.6 ←	1.0	→ 0.7	低 減 率 積 算		
		中	7,870		多いもの		普通のもの	少ないもの			
		並	2,050								

※ ペイントの積算項目、積算係数、計算単位及び
新築・改修材の計算単位は加算先の項目に依る。

項 目 別 評 定 方 式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,700	一 個	加工の粗さ 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数						
			分り器具	4,111											
	ガス設備		使用口(配管先)	23,140											
	給 水 ・ 給 湯 備	給水管	銅管		6,490	使用した 口径 → 口径	(注) 給水・給湯設備の評価数は、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯器の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数					
			硬質塩化ビニル管		1,616										
			給湯管		1,930										
	給水設備		給水管		3,200	一 個									
	総合 評価 方式	規模別	種別	電気	ガス	給水 設備	排水	計	高方 ベジ ブル 加工 機 材 一 た り の 数	高工員 の多 少	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床 面 積	
				350㎡	2,250	70	40	30	2,250						
				165㎡	2,490	130	70	30	2,720						
62.9㎡				2,160	200	90	40	2,470							
加 算 評 定	電気設備		エアコン		28,470		一 式	加工の粗さ 1.3 ← 1.0 → 0.7 カラーカメラ 付きのもの 2.3 ← カラーカメラ、録音機 取り付けのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 カラーカメラ 付きのもの 2.3 ← カラーカメラ、録音機 取り付けのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 カラーカメラ 付きのもの 2.3 ← カラーカメラ、録音機 取り付けのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 カラーカメラ 付きのもの 2.3 ← カラーカメラ、録音機 取り付けのもの	建築設備数			
	給水・給湯設備	給水機		90,180		一 個	大きさ 大きいもの 1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの 100mm×100mm 100mmのもの 小さいもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの 100mm×100mm 100mmのもの 小さいもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの 100mm×100mm 100mmのもの 小さいもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの 100mm×100mm 100mmのもの 小さいもの	延べ 床 面 積			
		使用口		870		一 個	加工の粗さ 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		給湯器 (湯沸かし機能のないもの)		83,800		一 個	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。				
給 湯 備	便 器	和	洋式流し式	65,300		一 個	加工の粗さ 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数				
			水流式	20,500											
	小 便 器	和	洋式流し式	8,520		一 個									
			水流式	20,000											
			洋式(水流式)		40,200										
			洗面器		33,920		一 個	加工の粗さ 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数			
日 備	貯 水 器 (受水)	上		518,000		一 個	大きさ 大きいもの 1.4 ← 1.0 → 0.6 小さいもの	1.4 ← 1.0 → 0.6 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの	1.4 ← 1.0 → 0.6 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの	1.4 ← 1.0 → 0.6 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの	延べ 床 面 積				
		壁		143,800		一 個	加工の粗さ 1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
		ユニットバス		318,180		一 個	型式 1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	建築設備数				

保 護 設 備	高気圧設備				大きさ	1.6 → 1.0 → 0.9 200cm×100cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×100cm のもの	使 用 実 績
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		ヘアユニットバス	227,660	—	大きさ	1.4 → 1.0 → 0.5 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×180cm のもの	0.5 160cm×70cm のもの	
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		ユニットシャワー	168,810	—	大きさ	2.0 → 1.0 → 0.9 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.9 80cm×80cmの もの	
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
				大きさ	1.1 → 1.0 → 0.7 100cm×160cm のもの	1.0 100cm×100cm のもの			
				施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
				大きさ	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
				施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
				施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	保 護 設 備	電気設備	立割設備（ビルトインカブ）	10,800	ビル ト イン カ ブ	施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
床 製 造 設 備			12,000	使 方 用 床 製 造 機 一 台 ・ タ リ 平	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを採用 するもの		
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
換 気 扇			12,570	—	施工の 程 度	1.1 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
保 護 設 備	その他	(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,200	タ リ 平 製 造 機 一 台 ・ タ リ 平	仮設工事 の 備 具	1.5 → 1.0 → 0.7 固型なもの	周囲の状況、 交通の便否、 景観等からみ て普通のもの	簡単なもの	使 用 実 績
		上	9,311	タ リ 平 製 造 機 一 台 ・ タ リ 平	竣工後 の 多 少	1.5 → 1.0 → 0.5 多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	7,810		施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		下	4,440		施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

(9) 劇場用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	補正補正率	標準	補正補正率			
配 星 世 住	瓦	上	21,090	棟床面積一〇〇平方メートル当たりは上二階積一・三〇〇平方メートル	勾配の 大・小	1.1 ←	1.3	→ 0.9	棟		
		中	16,000			7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの			
		並	13,510								
	化粧メレート				13,310	軒出の 大・小	1.2 ←	1.3	→ 0.9	坪	
	金属板	鋼板葺葺	7,130		軒出の 大・小		軒出の 大・小	45cm 程度のもの	軒出の 小さいもの		
		銅葺	3,000		下葺の 多・少			1.3	→ 0.8		
		銅葺	22,500		下葺の 多・少		下葺の ないもの	下葺の 多いもの			
	アスファルトコンクリート				10,420	施工の 粗・度	1.1 ←	1.3	→ 0.9	坪	
	アスファルトコンクリート				11,360		粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの
	合成樹脂化粧板				8,710		粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの
					総合補正方式	施工量の 多・少	1.3 ←	1.3	→ 0.8	坪	
						施工の 粗・度	1.1 ←	1.3	→ 0.9		
高 礎	有基礎	地上高 60cm	3,890	壁面工事基礎面積一〇〇平方メートル当たりは上二階積一・三〇〇平方メートル	階数	1.1 ←	1.3	→ 0.9	棟		
		地上高 45cm	3,270			3階以上のもの	2階以上のもの				
		地上高 30cm	3,700								
					平面の 粗・度	1.2 ←	1.3	→ 0.9	坪		
						粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの	
外 壁	サイディング		4,070	坪以上床面積一〇〇平方メートル当たりは上二階積一・九〇〇平方メートル	平面の 粗・度	1.1 ←	1.4	→ 0.9	坪		
	モルタル吹付		4,710			粗・度の 小さいもの	粗・度の 小さいもの	坪床面積300 平方メートル 以上で多少 凹凸のあるもの		粗・度の 大きいもの	
	板		5,030			粗・度の 大きいもの	粗・度の 大きいもの	正方形に 近いもの			
	板	上	3,640		開口率 の大小	1.5 ←	1.4	→ 0.5	坪		
		並	2,540			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	壁	平	2,540		施工の 粗・度	1.2 ←	1.4	→ 0.9	坪		
		並	2,010			粗・度の 良いもの	普通の もの	粗・度の 悪いもの			
	タイル				11,120	総合補正方式	施工量の 多・少	1.3 ←	1.4	→ 0.5	坪
	繊維強化セメント板				2,990			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合成樹脂化粧板				3,440		施工の 粗・度	1.2 ←	1.4	→ 0.9	坪
吹付大壁			5,680	粗・度の 良いもの	普通の もの			粗・度の 悪いもの			
吹付真壁			6,600								
柱・梁 仕	15.0m 角	上	29,000	壁面別補正方式	本数の 多・少	1.2 ←	1.4	→ 0.9	坪		
		並	13,120			多いもの	外周壁体の 4割以上は 8cmのもの	少ないもの			
	13.5m 角	上	23,950								

		中	11,180											柱の長さ	2.0 ←	1.0								
		高	2,800												2.0m程度のもの	3.2m程度のもの								
		12.0cm 角	上											18,960	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
			中											8,400		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		10.5cm 角	高											2,200	施工量の多少	2.4 ←	1.0	→ 0.9						
			上											14,800			多いもの	普通のもの	少ないもの					
		10.5cm 角	中											7,250	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
			高											2,200			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		大壁造柱	12.0cm 角											2,440										
			12.0cm 角											2,400										
10.5cm 角	2,200																							
造作	<p>○ 初期の部分 造作評点数=和風割合の1/2あたり柱評点数×0.3</p> <p>② 后期の部分 造作評点数=洋風割合の1/2あたり柱評点数×0.2</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の比率を変えて算出して差し支えないものとする。</p>		<p>延べ床面積当たり ○ 平方</p>																					
内装	クロス貼	上	1,990	<p>延べ床面積一〇〇平方メートル当たり仕上面積一〇七〇平方メートル</p>	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8																
		高	1,200				多いもの	普通のもの	少ないもの															
	合板・ボード張	普通板	5,400		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																
		化粧板	8,000				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
	壁紙	8,700																						
	畳	13,370																						
	タイル	大								19,900														
		小								16,300														
	石材系仕上	特								59,010														
		上								26,000														
中		24,110																						
特	16,400																							
合成樹脂板	8,410																							
網	13,100																							
メッシュクロス張	13,200																							
天井	和風天井	上	20,410	<p>延べ床面積一〇〇平方メートル当たり ○ 平方</p>	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8																
		中	20,070				多いもの	普通のもの	少ないもの															
		高	7,200				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9														
合板・ボード天井	5,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																		

		チロスタ天井	1,990							
		遮り天井	1,270							
		断熱天井	1,610							
成組	一階床組	木製床	1,910	坪単価積算 ○平方メートル当たり ○平方メートル	施工量の多さ		1.0	→ 1.3		
		鋼製床	1,080			普通のもの	少ないもの			
	二階床組		1,030		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 1.7		
	転ばし床組		1,530			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	土間コンクリート打		1,250							
	成棟	畳	上		1,940	坪単価積算 ○平方メートル				
			並		1,130					
		フローリング	木		5,740					
			並		4,185					
		幅広板			190,300					
化粧板		1,020								
じゅうたん		1,505								
石材系仕上		特	26,400							
		上	24,800							
		中	17,390							
	並	11,300								
陶磁器質タイル		8,470								
合成樹脂製床		1,140								
合成樹脂製床		1,400								
単色コンクリート		1,700								
セルロール		1,880								
全部分割床	加算評価項目	ペイント	580	仕上 床 組 立 工 事 の 単 位 積 算 ○平方メートル	施工の程度 【断熱、遮音材のみ】	1.1	← 1.0	→ 1.7		
		断熱・遮音材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中			1,000	注：ペイントの適正項目、修正係数、計算単位及び断熱・遮音材の計算単位は国事定の項目に従う。			
			並			500				
並	上		1,990	坪単価積算 ○平方メートル	施工量の多さ	1.2	← 1.0	→ 1.3		
	中		1,420			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		1,540			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 1.3	
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
標準仕様	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,745	—	施工の程度	1.5	← 1.0	→ 1.7		
		照明器具	4,110							
	ガス設備	便所口（配管口）	22,145						程度の良いもの	普通のもの

設備	品名	数量	単価		計	単位	施工の程度	施工の程度			使用口数		
			標準	改良				標準	改良	標準			
給水・給湯設備	給水管	鋼管			9,440	個	-	-	-	-	-		
		硬質塩化ビニル管			1,810								
	給湯管			7,930									
給水設備					3,300	個							
給水・給湯設備	給水管	規格別	電圧	ガス	給水設備	排水	計	施工の程度	1.3	1.5	1.8	-	
		650φ	1,980	30	40	10	4,060						
		330φ	4,470	40	70	20	4,620						
	160φ	4,820	70	90	20	5,010							
給水・給湯設備	電気設備	エアコン				28,470	個	1.3	1.4	1.4	-		
								2.2					
									1.5	1.6	1.6	-	
									1.3	1.6	1.7	-	
給水・給湯設備	給水・給湯設備	給水機				95,180	個	1.5	1.6	1.6	-		
								870	個	1.3	1.6	1.7	-
								83,800	個	1.3	1.6	1.7	-
					250,410	個	(※) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス製）の使用口以外を対象とする。						
給水・給湯設備	給水・給湯設備	給水機	型式	非水圧式		65,300	個	1.5	1.6	1.6	1.8	-	
				水圧式		39,300							
			小型型	非水圧式		8,520							
				水圧式		25,900							
				洋式（水圧式）		48,300							
給水・給湯設備	給水・給湯設備	洗面器				23,920	個	1.5	1.6	1.7	-		
								63,470	個	1.3	1.6	1.6	-
										1.4	1.6	1.7	-
給水・給湯設備	給水・給湯設備	流し台	ステンレス製			40,800	個	1.4	1.6	1.6	1.7	-	
			陶器製			45,600							
空調設備	空調設備	ビルトイン方式				10,800	個	1.3	1.6	1.6	-		

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

資 材 費 用 要 領 額	は ね り 機 器 類	13,040	使用 済 品 類 一 た り 等	燃費方式	2.0 電気式のもの	1.3 電気式、燃費 は電気式のボ イラーを使用 するもの		使 用 要 領 額
	機 器 類	13,170	一 般	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	使 用 要 領 額
仮 設 工 事	(仮) 2階建以上の建物について適用 する。	1,280	仮 設 工 事 に 関 連 し た 材 料 等	仮設工事 の 類 別	1.5 標準のもの	1.4 周囲の状況、 交通の状況、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.1 標準のもの	使 用 要 領 額
工 事 費	上	10,180	高 級 工 事 に 関 連 し た 材 料 等	施工費 の 程 度	1.4 多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.1 少ないもの	使 用 要 領 額
	中	11,770	一 般 工 事 に 関 連 し た 材 料 等	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.4 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	使 用 要 領 額
	下	4,190	一 般 工 事 に 関 連 し た 材 料 等	施工の 程 度	1.4 程度の悪い もの	1.4 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	使 用 要 領 額

(10) 公衆浴場用建物

区分	評価項目及び標準ポイント数			標準値	修正値及び補正係数				計算単位			
	修正項目	修正率	標準		修正率	修正係数	修正率	修正係数				
壁	瓦	上	15,000	建築面積 100平方メートル未満 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上 100平方メートル以上	修正項目	修正率	標準	修正率	修正係数			
		中	14,000									
		下	11,000									
	化粧スレート	9,200	1.1 ←							1.0	→ 0.9	
	金属板	単板鋼板	8,200							1.1 ←	1.0	→ 0.9
		鋼板	6,000							1.2 ←	1.0	→ 0.8
		銅板	20,000							1.2 ←	1.0	→ 0.8
		ステンレス板	8,000							1.2 ←	1.0	→ 0.8
	アスファルトシングル	9,200	1.2 ←							1.0	→ 0.8	
	合成樹脂化粧板	9,000	1.2 ←							1.0	→ 0.8	
床	床基礎	地上高 60cm	4,000	修正項目	修正率	標準	修正率	修正係数				
		地上高 40cm	4,100									
		地上高 30cm	2,000									
床	サイディング	上	4,000	修正項目	修正率	標準	修正率	修正係数				
		下	4,000									
	板	上	7,000						1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		下	4,000						1.4 ←	1.0	→ 0.6	
	鋼板	上	4,000						1.4 ←	1.0	→ 0.6	
		下	2,000						1.4 ←	1.0	→ 0.6	
	コンクリート	14,000	1.4 ←						1.0	→ 0.6		
	繊維強化セメント板	2,000	1.4 ←						1.0	→ 0.6		
	合成樹脂化粧板	4,000	1.4 ←						1.0	→ 0.6		
	繊維強化セメント板	2,000	1.4 ←						1.0	→ 0.6		
繊維強化セメント板	2,000	1.4 ←	1.0	→ 0.6								
繊維強化セメント板	2,000	1.4 ←	1.0	→ 0.6								
繊維強化セメント板	2,000	1.4 ←	1.0	→ 0.6								

仕 ・ 造 作 業	柱	15.0cm 角	上	42,010	坪単価 ○平方メートル当たり 出たり 坪単価 ○平方メートル当たり	項目別 修正 方式	本数の 多・少 1.6 ← 外周壁体部の 仕間が0.9m のもの 少額のもの 多いもの	1.0 外周壁体部の 仕間が1.0m のもの	→ 0.8 少ないもの	
			並	18,930						
		13.5cm 角	上	24,710						
			中	16,910						
		12.0cm 角	上	27,410						
			中	12,770						
	10.5cm 角	並	3,310							
		上	21,480							
		中	10,190							
	大 壁 通 柱	並	3,030							
		13.5cm 角	4,100							
		12.0cm 角	3,400							
			10.5cm 角	3,120						
	一 般 造 作 業	(1) 粗筋の敷分 造作坪単価×粗筋敷分の1/2あたり坪単価 ×0.8………新築物 ×0.6………新築物、(R)物も含む。 ×0.8………旧築物のあるもの ×1.0………旧築物に古いもの (2) 洋風の敷分 造作坪単価×洋風部分の1/2あたり坪単価×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の単価を覚えて算出しても 差し支えないものとする。				坪 単 価 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項目別 修正 方式	1.6 ← 1.0 → 0.8		
		本 云	特	497,350					1.3 ← 幅2.7mのもの 幅2.8mのもの 幅0.9mのもの	1.0 幅2.8mのもの
上			173,420							
中			79,330							
敷 床		並	31,800	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの				→ 0.8 程度の悪い もの	
		特	317,320							
		上	130,180							
出 書 戻		中	61,310	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの				→ 0.7 少ないもの	
		並	29,610							
		上	212,290							
内 装 壁		ク ロ ス 貼	上	7,330	1.2 ← 小さいもの				1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
			並	6,410						
		合 板・ボ ー ド 張	普 通 張	4,940						
			化 粧 張	1,170						
		板 敷	並	8,030						
敷 り 張	並	13,270								

天	タイル	大	18,940	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 施工量の多少 1.9 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		小	15,020	
	石材高仕上	特	45,800	
		上	33,070	
		中	22,100	
		並	15,130	
	合成樹脂化粧板		8,040	
	鋼板		22,020	
	ステンレス板		12,150	
	井	和風天井	上	
中			20,070	
並			7,250	
合板・ボード天井			2,010	
タコヤ天井			3,990	
遊り天井			8,270	
初装天井			6,010	
床	一層床組	木製床	1,910	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		鉄製床	1,080	
	二層床組		5,030	
	転ばし床組		2,530	
	土間コンクリート打		3,250	
	並	上	7,940	
		並	6,130	
	フローリング	上	5,740	
		並	4,185	
	幅広板		90,300	
化粧板		6,020		
じゅうたん		3,500		
仕上	石材高仕上	特	36,400	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		上	24,890	
		中	17,390	
		並	12,390	
	陶磁器質タイル		8,470	
	合成樹脂化粧床		4,140	
	合成樹脂化粧床		1,450	
	着色コンクリート		3,700	
モルタル		1,080		

各部分別共通	追加評価項目	ペイント		530	仕方 上 出 ト ル ー ル ・ 当 た り ○ た り	施工の 程 度 【 新 築 ・ 再 修 材 材 の か 】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	注：ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・換気材の計算単位は加算先の項目に依る。	
		断熱・換気材	上	2,439			1.3 ←	1.0	→ 0.9		
			中	1,000							
下	330	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
機 具	上		10,330	機 具 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9				
	中		7,828								
	下		6,330								
項 目 別 評 定 方 式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	6,730	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		換気器具	4,110								
	ガス設備	使用口（換気用）	22,140	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		給排水・給湯費	給水管						銅管	6,480	使 用 た り 口 数
	給水管	樹脂強化ポリエチレン管	1,410								
	給湯管		7,690								
	排水設備	排水管	3,230	一 個							
	総合 評 定 方 式	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	施 工 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9
		230㎡	1,110	10	160	20	2,490				
		158㎡	2,300	10	380	40	2,490				
115.5㎡	2,110	160	390	50	2,810						
電 算 評 定 方 式	電気設備	ドアホン	28,470	一 式	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	カラーカメラ 付きのもの 2.2 ← カラーカメ ラ、録画機 部付きのもの	白黒カメラ 付きのもの 1.0 ←	録音型のもの 0.7 ←
						1.5 ←	1.0	→ 0.9			
	給水・給湯設備	給水機	42,140	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	大きい 2.5 ←	20cm×50cm× 100cmのもの 1.0 ←	小さいもの 0.7 ←
使用口											
電 生 設 備	和 式	洋水洗式	65,330	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	1.5 ←	1.0	→ 0.7
		水洗式	39,530								
	小 型 器 材	洋水洗式	8,530	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	1.5 ←	1.0	→ 0.7
		水洗式	25,530								
		洋式（水洗式）	48,230								

内 装 工 事	鉄 面 板	25,920	— 個	施工の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	使 用 材 質 類	
	換気口 (ステンレス製)	65,470	— 個	大きさ	1.1 150cm×75cm のもの	← 1.0 120cm×75cm のもの			
				施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	—	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの
	調理台 (ステンレス製)	45,600							
	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	— 台	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		使 用 材 質 類
	床 敷 材 設 備	12,000	— ㎡	敷設方式	2.0 電気式のもの	← 1.0 従来式、熱線 は中気式のゴ イラーを併用 するもの			
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
	換気設備	12,870	— 個	施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	上 の 他 工 事	装 修 具 材	607,940	— 個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの
上		5,200	—	個	施工量 の多少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
中	3,090								
並	2,120								
下 の 他 工 事			—	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	使 用 材 質 類	

(11) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準値	修正項目及び修正係数			計算単位	
	修正項目	標準評点数		標準	修正係数	修正係数		
躯体鉄骨	シート筋主	7,800	建築面積1・00平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	F目F筋主	15,800			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	瓦	上		10,500	屋根の形式		1.0	→ 0.8
		中		14,500		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		下		11,800	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	化粧スレート	9,700		勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.1}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	金属板	銅板屋根		5,700	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		銅板		7,400		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		銅板		20,900		下葺の多少	1.0	→ 0.8
		7743-741板		9,000		下葺のないもの	下葺の多いもの	
	アスファルトシングル	9,800		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	合成樹脂屋根板	7,100		1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	基礎			施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		多いもの	普通のもの		少ないもの			
		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9		
基礎	布基礎	地上高 80cm	7,700	平面の形状	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		地上高 45cm	6,900		規模の小さいもの 細長いもの	埋床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	4,800		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.9
外装	サイディング	4,000	延床上床面積1・八〇〇平方メートル当たり	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	セムタル色吹付	4,100			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	板張	上		4,000	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8
		下		3,500		小さいもの	普通のもの	大きいもの
	網張	平張		2,200	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
		巻張		4,100		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	タイル	9,800		施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	
	繊維強化セメント板	2,600		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	合成樹脂目板	3,000			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	繊維強化板	3,000			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
繊維強化板	5,500							

社 ・ 法 定 債 権	15.5cm 角	上	51,180	延べ床面積(㎡)の平方メートル当たり使用本数(○・△)一本	本数の 多・少	1.8 ←	1.9	外周壁体部の 柱間が1.5mの もの			
		並	24,180			柱の 長 長さ	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
		13.5cm 角	上				42,430		2.4m程度 のもの	2.4m程度 のもの	2.4m程度 のもの
			中				20,320		施工の 程 度	1.2 ←	1.0
		並	4,310				程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの
		12.0cm 角	上				32,610		施工量 の多少	2.2 ←	1.0
	中		16,310		多いもの		普通のもの	少ないもの			
	10.5cm 角	上	20,350		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		中	12,970			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	5,260								
		12.0cm 角	4,390								
		10.5cm 角	4,070								
一 般 造 作 業	(1) 敷地の部分 延べ床面積×物産部分の1㎡当たり坪評点数×0.4 (2) 丹敷の部分 延べ床面積×坪敷部分の1㎡当たり坪評点数×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の標準を変えて算出しても 差し支えないものとする。			延べ床面積(㎡)当たり ○△平方							
	本 庫	特	47,350	一式行○ 幅・丸ノコ 八メートル	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		上	173,620			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
		中	79,230			施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
	駐 庫	特	37,320	幅の 大 小	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの			
		上	150,180								
		中	51,310								
	出 庫 場	特	28,510	幅の 大 小	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		上	31,290								
		中	29,150								
	内 装	フ ロ ー ス 貼	上	9,400	延べ床面積(㎡)の平方メートル当たり使用本数(○・△)一本	開仕切 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9		
			並	8,480			多いもの	普通のもの	少ないもの		
合板・ボード張		普通板	6,260	開仕切 の多少			開仕切 の多少	1.0	→ 0.8		
		化粧板	9,460							柱の 長 長さ	2.4m程度 のもの
板		10,300									
無 り 種	16,740										

天 井	タイル	大	23,535	施工の程度 1.2 → 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 施工量の多少 1.5 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	総合矯正方式
		小	19,269		
	石材系仕上	特	18,849		
		上	43,405		
		中	29,401		
		並	19,408		
	合成樹脂床板	11,081			
	鋼板	15,429			
	ステンレス板	15,549			
	鉛合板	26,664			
天井	合板・ボード天井	2,914	施工量の多少 1.1 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	天井 1.0 → 0.9 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	クロエ天井	2,294			
	艶り天井	8,278			
	新装天井	6,415			
	鉛合板	12,629			
床 板	一階床板	木製床	1,431	施工量の多少 1.0 → 0.9 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり仕上面積 ・〇平方メートル
		鋼製床	1,084		
	二階床板	5,038			
	転びし床板	2,538			
	十間コンクリート板	2,334			
	畳	上	7,944		
		並	6,138		
	フローリング	上	9,744		
		並	6,188		
	幅広板	140,334			
化粧板	5,024				
じょうらんたん	3,509				
石材系仕上	特	26,408			
	上	24,899			
	中	17,296			
	並	12,296			
陶磁器質タイル	2,470				
合成樹脂床板	4,140				
合成樹脂敷床	1,450				
着色コンクリート	2,700				
モルタル	1,000				
鉛合板	13,075				

各区分別品目	ペイント		566	た 上 ノ 出 品 ト 一 ル ト 一 ル ト 一 ル ト 一 ル ト 一 ル ト	施 工 の 程 度 【 新 機 - 機 具 材 の み 】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	注 ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・複層材の計算単位は加算先の品目に従う。												
	断熱・複層材	上	3,000			工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0		→ 0.8											
		中	1,000				工 の 程 度	1.2 ←		1.0	→ 0.9										
		下	500					1.1 ←		1.0	→ 0.9										
障 害	上		13,870	工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	障 害 の 多 少													
	中		9,850		1.2 ←	1.0	→ 0.9														
	下		6,480		1.1 ←	1.0	→ 0.9														
項 目 評 点 方 式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,740	一 種	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 形												
		照明器具	4,110																		
		ブーム設備	29,140																		
	給排水・給湯機	給水管	銅管							6,440	注 給 水 ・ 給 湯 機 の 評 点 数 に は、 使 用 口 の 評 点 数 は 含 ま れ て い な い。 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 給 湯 管 の 計 算 単 位 は 湯 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。										
			硬質塩化ビニル管							1,610											
		給湯管	7,930																		
	給水設備	給水栓	3,200							使 用 口 数											
	総合評点方式	種別										電気	ガス	給水 給湯	排水	計	工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	障 害 の 多 少
		403㎡										4,050	130	140	20	4,360					
		231㎡										4,520	230	240	10	5,040					
115.5㎡		6,340	120	230	60	7,050	工 の 程 度	1.5 ←	1.0			→ 0.7	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の						
電気設備	テレビ	28,470	一 種	工 の 程 度	1.3 ←	1.0										→ 0.4	カ ラ ー カ メ ラ 付 き の も の	お も カ メ ラ 付 き の も の	通 話 型 の も の		
																				2.2 ←	カ ラ ー カ メ ラ 、 録 音 機 を 付 き の も の
給 水 ・ 給 湯 機	給水機	95,180	一 種	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大 き い も の	30cm×50cm× 100cmのもの		小 さ い も の										
		使用口										870									
	給湯器 (自然換気のないもの)	83,800										工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の			
	給湯器 (自然換気のあるもの)	205,170																			
衛 生 器 具	和 式	非水蒸式	65,300	一 種	施 工 の 程 度	1.0 ←	1.0	→ 0.8	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の										
		水蒸式	39,500																		
	小 便 器	非水蒸式	8,520																		
		水蒸式	20,000																		
		併式(水蒸式)	48,100																		

材 質 類		24,900	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
造 型 流 入		25,130	個	大 小 寸		1.0 100cm×65cm のもの	→ 0.9 35cm×40cm のもの
				施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
造 型 (並列)	上	514,000	個	大 小 寸	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×90cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	並	141,900		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
マ ー ジ ャ ー		314,190	個	型 式	1.3 ← シャワーの2 か洗面器、お 掃除機のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大 小 寸	1.4 ← 200cm×140cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×110cm のもの
				施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ハ ー フ ユ ニ ッ ト		221,600	個	大 小 寸	1.4 ← 200cm×140cm のもの	1.0 160cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×72cm のもの
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユ ニ ッ ト シ ャ ー		184,810	個	大 小 寸	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
洗 し 台 (ステンレス製)		61,470	個	大 小 寸	1.1 ← 160cm×55cm のもの	1.0 130cm×55cm のもの	
				施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
コ ン ト 台 (ステンレス製)		40,800	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
調 理 台 (ステンレス製)		45,600	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
空 調 設 備 (ビルトイン方式)		10,900	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの

各
種
材
質
類

使
用
実
績
積

換気設備	床間換気機	11,080	換気方式 天井・壁面・窓・ドア	2.0 気圧式のもの	3.0 床間式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの	
	換気扇	11,570	—	換気の種類 1.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
その他工事費	上	11,040	換気方式 天井・壁面・窓・ドア	換気の種類 1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	中	9,310		換気の種類 1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.7 少ないもの
	下	9,840		換気の種類 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの

(12) 工場用建物

区分別	計画項目及び標準評点値			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位			
					修正項目	修正係数	標準	修正係数				
屋根	瓦	中	14,549	標準面積 一〇平方メートル当たり仕上面積 一・三〇平方メートル	項目別修正方式	屋根の形・式	1.0	→ 0.8	修正係数			
		並	11,975				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
	スレート葺板						7,045	1.1		→ 1.0	→ 0.9	
	化粧スレート						9,770	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	金属板	鋼板葺板	5,700				軒出の大小	1.2		→ 1.0	→ 0.9	
		鋼板	7,465					軒出の大きいもの		50%程度のもの	軒出の小さいもの	
		ステンチレス鋼板	9,980					下葺の多少		1.0	→ 0.9	下葺のないもの
	アスファルトシングル						9,920	施工の程度		1.1	→ 1.0	→ 0.9
	合成樹脂葺板						7,170			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
								施工量の多少		1.2	→ 1.0	→ 0.9
				施工の程度	1.1	→ 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
基礎	布基礎		地上高 90cm	4,155	項目別修正方式	平面の形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9			
			地上高 45cm	2,690			程度の小さいもの	建坪面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	程度の大きいもの			
			地上高 30cm	2,700			程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			地上高 15cm	1,720			施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの
外壁	サイディング		2,500	標準面積 一〇平方メートル当たり	項目別修正方式	平面の形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9			
	マルチカラー吹付		2,660				程度の小さいもの	建坪面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	程度の大きいもの			
	板張	上	4,290				開口率の大小	1.2	→ 1.0	→ 0.8		
		並	2,820					小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	網張	平板	1,980				施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.9		
		波板	1,560					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	タイル						8,650	施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.7	
	編織強化セメント板						4,420		多いもの	普通のもの	少ないもの	
	スレート葺板						1,170	施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.9	
	合成樹脂葺板						2,680		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
煉瓦大壁			4,420									
煉瓦真壁			5,160									

柱	真壁 並柱	13.0cm 角		1,138	延べ床面積 ○・○平方メートル を当たり 標準本数 ○・一五本 を 標準 方式	項目別 修正方式	本数の 多 少	1.8 → 1.0	外周壁体の 柱間が0.9mの もの 小断面の多い もの	1.0	外周壁体の 柱間が1.8mの もの
		13.5cm 角		1,968			柱の 長 さ	1.4 ← 1.0	4.8m程度 のもの	1.0	3.0m程度 のもの
		12.0cm 角		978		施工の 程 度	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
		10.5cm 角		818			施工量 の多 少	1.2 ← 1.0	普通のもの		
		9.0cm 角		878		施工の 程 度		2.9 ← 1.0	多いもの	普通のもの	
	大 柱 並 柱	柱径60cmのもの	13.5cm 角				1,648	項目別 修正方式	施工の 程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9
			12.0cm 角			1,398	施工量 の多 少			1.1 ← 1.0	普通のもの
			10.5cm 角			1,268		施工の 程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の悪い もの
			10.0cm 角			1,218	項目別 修正方式		施工の 程 度	2.9 ← 1.0	多いもの
		柱径50cmのもの	13.5cm 角			1,818		項目別 修正方式		施工の 程 度	1.2 ← 1.0
			14.0cm 角			1,208	施工量 の多 少		1.1 ← 1.0		普通のもの
			10.0cm 角			1,138		項目別 修正方式	施工の 程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9
	造作 一般	造作部高数×1㎡当たり打坪面積×0.1 (注) 施工の程度によっては、上記の比率を変えて算出しても 差し支えないものとする。				延べ床面積 ○・○平方メートル を当たり 標準本数 ○・一五本 を 標準 方式					
	内 壁	タ コ ス 紙		2,968		延べ床面積 ○・○平方メートル を当たり 標準本数 ○・一五本 を 標準 方式	項目別 修正方式	開口率 の大小	1.1 ← 1.0	→ 0.7	小さいもの
合板・ボード壁		普通紙		3,228	柱の 長 さ				1.8 ← 1.0	4.8m程度 のもの	1.0
		化粧紙		3,318			施工の 程 度	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.8	程度の悪い もの
紙 張 紙		3,008	施工量 の多 少	1.8 ← 1.0	多いもの			普通のもの	少ないもの		
タ イ ル		5,748		施工の 程 度	1.2 ← 1.0		→ 0.9	程度の悪い もの			
合 成 樹 脂 板		3,878	項目別 修正方式		施工の 程 度		1.1 ← 1.0	普通のもの			
鋼 板		3,398		項目別 修正方式			施工の 程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
天 井	合板・ボード天井		2,918		項目別 修正方式	施工量 の多 少		1.1 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	少ないもの
	タ コ ス 天 井		3,098	施工の 程 度			1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の悪い もの		
	垂 り 天 井		8,278		項目別 修正方式	施工の 程 度	1.1 ← 1.0	普通のもの			
	散 葉 天 井		6,078	項目別 修正方式			施工量 の多 少	1.0	→ 0.8	普通のもの	少ないもの
床 組	一 階 床 組	木製床			1,918	項目別 修正方式		施工の 程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の悪い もの
		鋼製床		1,048	項目別 修正方式		施工の 程 度		1.1 ← 1.0	普通のもの	
	二 階 床 組		5,038	項目別 修正方式		施工の 程 度		1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
	転 ざ し 床 組		2,078		項目別 修正方式		施工の 程 度	1.1 ← 1.0	普通のもの		
	土 間 コ ン タ リ ー ト 打		3,358	項目別 修正方式		施工の 程 度		1.1 ← 1.0	普通のもの		
	床 仕 上	フローリング	上		8,748		項目別 修正方式	施工の 程 度	1.1 ← 1.0	普通のもの	
畳			8,188	項目別 修正方式	施工の 程 度	1.1 ← 1.0			普通のもの		
杉 板 張 紙		1,198	項目別 修正方式			施工の 程 度	1.1 ← 1.0	普通のもの			

便 器	和 式	井水式	65,500	個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.8	
		水 洗 式	79,500			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	小 便 器	井水式	4,400		個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.8
		水 洗 式	29,900						
		洋式(水洗式)	48,200						
面 盆	洗面器		24,920	個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.7	
	洗面洗し		29,230	個	大 小		1.3	0.9	
					施工の 程 度	1.3	1.3	0.7	
主 浴	前 端 (浴大)	と	518,000	個	大 小	1.5	1.4	0.8	
		ま	143,800			施工の 程 度	1.2	1.4	0.8
設 計	ユニットバス		318,180	個	形 式	1.3	1.4		
					大 小	1.6	1.4	0.9	
					施工の 程 度	1.2	1.4	0.9	
備 考	ハーフユニットバス		227,450	個	大 小	1.4	1.3	0.8	
					施工の 程 度	1.2	1.3	0.9	
備 考	ユニットシャワー		169,416	個	大 小	2.0	1.4	0.8	
					施工の 程 度	1.3	1.3	0.9	
備 考	洗い台(ステンレス製)		63,470	個	大 小	1.1	1.4		
					施工の 程 度	1.4	1.4	0.7	
					コシロカ(ステンレス製)	46,600	個	施工の 程 度	1.4
調理台(ステンレス製)	45,800								

の 種 別 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	15,400	ビルトイン方式	施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	世 用 床 面 積	
	水 暖 機 器 等	11,000	管内ポンプ付のユニット	熱源方式 2.0 電気式のもの	1.0 炉式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの			
				施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇	15,000	—	施工の程度 1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの
その 他 工 事	上	5,000	取付金具等	施工量の多少	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
	中	1,000						
	下	400			施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	

(13) 倉庫用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	項目別補正方式	補正項目及び補正係数				引算単位				
	補正項目	劣化補正率	標準			補正補正率								
配 置 用 材	瓦	中	15,030	棟次面積 ・ 〇平方メートル当たり仕上面積 ・ 三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形・式	1.0	→ 0.8	切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの	棟 次 積 算 係 数				
		並	12,460				1.0	→ 0.9			7 10	4.5 10 ~ 5 10	3 10	
	スレート屋根	並	7,630			屋根の形・式	1.1	→ 1.0	軒出の大きいもの 軒出の小さいもの		1.2	→ 1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの 軒出の小さいもの
		化粧スレート	10,380				1.1	→ 1.0				1.0	→ 0.9	
	金属板	鋼板屋根	6,190			施工の程度	1.1	→ 1.0	施工の程度		1.1	→ 1.0	→ 0.9	施工の程度
		鋼板	7,350				1.1	→ 1.0			1.0	→ 0.9	施工の程度	
		270x740板	9,570				1.1	→ 1.0			1.0	→ 0.9	施工の程度	
	アスファルトシングル	10,310	総合補正方式			1.2	→ 1.0	→ 0.8	施工量の多少		1.1	→ 1.0	→ 0.9	施工の程度
	合成樹脂瓦葺	7,680				1.1	→ 1.0	→ 0.9			施工の程度	1.1	→ 1.0	
	基 礎	石基礎	地上高 60cm			3,330	項目別補正方式	平面の形状	1.1		→ 1.0	→ 0.8	基礎面積40㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	基礎の大きいもの 正方形に近いもの
地上高 45cm			2,980	施工の程度	1.2	→ 1.0			→ 0.9	基礎の小さいもの 細長いもの				
地上高 30cm			2,220		1.1	→ 1.0			→ 0.9		基礎の小さいもの 細長いもの			
地上高 15cm			1,470		1.1	→ 1.0			→ 0.9			基礎の小さいもの 細長いもの		
外 装	サイディング	8,600	仕上面積 ・ 〇平方メートル ・ 三〇平方メートル 当たり		項目別補正方式	平面の形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9		基礎面積42㎡ 程度で多少凹凸のあるもの		基礎の大きいもの 正方形に近いもの	
	モルタル色吹付	6,810		開口率の大小			1.0	→ 0.9	大きいもの					
	漆	7,080				施工の程度	1.2	→ 1.0		→ 0.8	施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.9
	鋼板	平板		3,070			1.1	→ 1.0	→ 0.9	大きいもの				
		波板		2,910		1.1	→ 1.0	→ 0.9	大きいもの					
	ガイナ	10,080		総合補正方式		1.2	→ 1.0	→ 0.8		施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.9	施工の程度
	繊維強化セメント板	6,310				1.1	→ 1.0	→ 0.9	大きいもの					
	スレート波板	2,780		項目別補正方式		1.1	→ 1.0	→ 0.9		施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.9	施工の程度
	合成樹脂板	4,270				1.1	→ 1.0	→ 0.9	大きいもの					
	漆喰大壁	6,210		項目別補正方式		1.1	→ 1.0	→ 0.9		施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.9	施工の程度
漆喰真壁	5,430	1.1	→ 1.0		→ 0.9	大きいもの								
柱・梁	真壁	15.0cm 角	1,160	項目別補正方式	本数の多少		1.0	→ 0.8	外周壁体の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		14.0cm 角	1,050											
		13.0cm 角	1,010											

大 壁 柱	15.5cm 角		900	柱の 長 さ 4.0m程度の もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	4.45m程度の もの	1.5m程度の もの	
	1.0cm 角		900		施工の 程 度 程度の高い もの	1.2 ←	1.0			→ 0.8
	在 3cmのもの	12.5cm 角	1,100			程度の低い もの	1.2 ←			1.0
		12.0cm 角	800		施工の 程 度 程度の高い もの		1.2 ←			1.0
		10.5cm 角	800	施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の低い もの	
					施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8		程度の低い もの
一 般 造 作	通常の取付位置に設置するもの (注) 施工の程度によっては、上記の標準を受けて算出しても 差し支えないものとする。									
内 壁	タ ロ ス 貼		1,500	項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 積 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	間仕切 の 多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	普通のもの		
	合 成 ・ ボ ー ド 壁	普 通 板	4,100			開口部 の 大 小 小さいもの	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		化 粧 板	4,100		柱の 長 さ 4.0m程度 の もの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	瓦 張		6,600			施工の 程 度 程度の高い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	タ イ ル		12,500		施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	合 成 機 能 板		7,200			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	鏡 張		10,000		施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
天 井	合 成 ・ ボ ー ド 天 井			2,900	項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 積 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度 程度の低い もの	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
	タ ロ ス 天 井		2,900	施工の 程 度 程度の低い もの			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	巻 り 天 井		4,200			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
床 組 成 仕 上	一 階 床 組	木製床		1,700	項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 積 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度 程度の低い もの	1.0	→ 0.8		
		鋼製床	1,000	施工の 程 度 程度の低い もの			1.0	→ 0.8		
	二 階 床 組		4,000			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	転 ば し 床 組		2,500	施工の 程 度 程度の低い もの			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		2,300			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	フ ロー リ ン グ	土	9,700	施工の 程 度 程度の低い もの			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	6,100			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
杉 板 張		1,100	施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
化 粧 板		3,000		施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
陶 磁 器 質 タ イ ル		4,400	施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			

		合 成 断 面 張 床	4,110										
		合 成 断 面 張 床	1,440										
		着 色 コ ン プ リ ー ト	3,730										
		セ ル ク ル	1,680										
各 部 分 別 共 通	加 算 評 定 項 目	ペ イ ン ト	690	化 工 上 メ ー ト ン 類 一 ・ ○ た り ま り	施 工 の 程 度 [熟 練 ・ 使 合 得 の 熟]	1.2	1.0	0.1					
		断 熱 ・ 吸 音 材	上			2,000	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の				
			中			1,000							
		下	590										
機 具		上	600	建 築 機 具 の 種 類 ・ ○ と	施 工 量 の 多 少	1.2	1.0		長 び 度 評 定				
		中	500			多 い も の	普 通 の も の						
		下	390										
機 具 評 定 方 式	機 具 評 定 方 式	電 気 設 備	電 灯 ・ ス ィ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線	5,740	一 般	施 工 の 程 度	1.5	1.0	0.1	短 び 度 評 定			
			負 荷 器 具	4,110			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の				
		機 具 評 定 方 式	機 具 評 定 方 式	電 気 設 備	計		機 具 の 種 類 ・ ○ と	施 工 量 の 多 少	1.3	1.0	0.3	長 び 度 評 定	
					800 ㎡	940			640	多 い も の	普 通 の も の		少 ない も の
					425 ㎡	730			730				
	214.5 ㎡	810	810										
そ の 他 工 事		上	2,940	配 分 シ ン ク 機 具 一 ・ ○ と	施 工 量 の 多 少	1.1	1.0	0.1	長 び 度 評 定				
		中	1,150			多 い も の	普 通 の も の	少 ない も の					
		下	630										
					施 工 の 程 度	1.3	1.0	0.1					
					程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の						

(14) 附属家用建物

区分	調査項目及び標準調査数			標準量	矯正項目及び矯正係数				計算単位	
					矯正項目	矯正係数	標準	矯正係数		
建	瓦	中	13,360	建築面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	屋根の形・止		1.0	→ 1.0	片流れ屋根のもの 片流れ屋根のもの	
		重	10,780							
		スレート葺	5,850			1.1	→ 1.0	→ 0.9		
		化粧スレート	6,580			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{5.5}{10}$ - $\frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		金属葺	銅葺			4,510	1.2	→ 1.0		→ 0.9
			銅板			6,270	葺きの大きいもの	45cm程度のもの		葺きの小さいもの
			ステンレス板			7,890				
	アソファルトシングル	6,630								
	合成樹脂瓦葺	5,980								
	瓦	38,150			仕上面積一・〇八平方メートル以内	屋根の形・式	1.2	→ 1.0		人形瓦葺のもの 方形又は双葉形瓦葺のもの
瓦		葺	式							
				勾配の大小			1.0	→ 0.9	かおお配のもの $\frac{7}{10}$ - $\frac{5}{10}$ 程度のもの	
瓦		葺	式	葺きの多少		1.3	→ 1.0	→ 0.6	多いもの 普通のもの 少ないもの	
				葺きの程度		1.1	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
瓦		葺	式	葺きの多少		1.2	→ 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
				葺きの程度		1.2	→ 1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
瓦		葺	式	葺きの多少		1.2	→ 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
				葺きの程度		1.2	→ 1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				葺きの多少		1.4	→ 1.0	→ 0.8	出色の多いもの 葺き長いもの	葺き面積66㎡以内で多少平面に凹凸のあるもの
	葺きの程度			1.2	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			

独立基礎	独立基礎	3,860	計上面積積〇・ハ〇平方メートル当たり	施工量の多寡	1.5 ← 1.0 仕向が0.4mのもの	仕向が1.0mのもの		
				施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
大	サイディング	6,080	計上面積積〇・ハ〇平方メートル当たり	平面の形状	1.2 ← 1.0 凹凸の多いもの 壁面のもの	1.0 凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	マルサス熱状衣	4,190		壁の厚さ	1.2 ← 1.0 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板	上			6,910	1.2 ← 1.0 二層半100%程度のもの	1.0 二層半50%程度のもの	
	下	3,240		施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	中	2,560			結合修正方式	1.0 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
	上	1,790		施工の程度		1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	下	2,880			項目別修正方式	1.0 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
	繊維強化セメント衣	2,650		項目別修正方式		1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	メレート設置	1,340			項目別修正方式	1.1 ← 1.0 外周壁体部の仕向が0.4mのもの 小割居の多いもの	1.0 外周壁体部の仕向が1.0mのもの	→ 0.8 少ないもの
	合成樹脂塗	3,000		項目別修正方式		1.3 ← 1.0 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 3.4m程度のもの
漆喰大壁	5,650	項目別修正方式	1.2 ← 1.0 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
漆喰小壁	5,400		項目別修正方式	1.4 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
				項目別修正方式	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
柱	13.0cm 角	上	30,900		計上床面積〇・〇平方メートル当たり使用本数〇・四一本	仕向の多寡	1.1 ← 1.0 外周壁体部の仕向が0.4mのもの 小割居の多いもの	1.0 外周壁体部の仕向が1.0mのもの
		下	18,420					
	13.5cm 角	上	33,700	仕向の長さ		1.3 ← 1.0 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 3.4m程度のもの
		中	13,800					
	下	4,900	施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		上						26,600
	12.0cm 角	中	13,090	施工量の多寡		1.4 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		下	3,310					
	10.5cm 角	上	20,880	施工の程度		1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
		中	10,100					
下	3,030	項目別修正方式	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
9.0cm 角	2,340							
大壁造柱	13.5cm 角	4,080						
	12.0cm 角	3,400						
	10.5cm 角	2,110						
造	(1) 柱断面部分 造作引当数×柱断面部分の1/2がたり標準本数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(浴室を含む) ×1.0 ……設備足のあるもの ×1.2 ……設備足のないもの (2) 柱風式部分 造作引当数×柱断面部分の1/2がたり標準本数×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の基準を変えて算出しても 差し支えないものとする。			基本引当面積積〇・〇平方				

水 間	本 床	特	497,380	一 般 行 ○ 幅・九 ノ イ ト 打 付 ル	施 工 量 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.7	幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの
		上	173,620			施 工 の 精 度	1.5	←	1.0	→	
		中	79,030		幅 寸		中	41,210	28,010		
		並	21,900								
	田 舎 築	15,050									
	ク ロ ス 貼	5,080									
内 装	合板・ボード壁	普通型	3,610	延 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 打 付 り	仕 切 の 多 少	1.5	←	1.0	→	0.5	多いもの 普通のもの 少ないもの
		化粧型	5,070			開 口 率 の 大 小	1.2	←	1.0	→	
	板	6,180	柱 の 太 さ		1.1		←	1.0	→	0.9	2.0m程度のもの 2.5m程度のもの 3.4m程度のもの
	塗 り 壁	9,440			施 工 の 精 度	1.3	←	1.0	→	0.7	
	タ イ ル	11,000	施 工 量 の 多 少			2.0	←	1.0	→	0.4	多いもの 普通のもの 少ないもの
	石 材 着 上	特			15,200	施 工 の 精 度	1.3	←	1.0	→	
		上	10,440								
		中	17,040								
	並	11,640									
	合 成 断 熱 板	6,640									
断 熱 板	9,250										
大 井	断 熱 天 井	上	16,430	延 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 打 付 り	施 工 量 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの
		中	10,070			施 工 の 精 度	1.2	←	1.0	→	
		並	2,290								
	合 板 ・ ボ ー ド 天 井	2,910									
	ク ロ ス 天 井	2,990									
塗 り 天 井	8,270										
床 組 成	一 階 床 組	木製床	1,910	延 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 打 付 り	施 工 量 の 多 少			1.0	→	0.8	普通のもの 少ないもの
		鋼製床	1,000			施 工 の 精 度	1.3	←	1.0	→	
	二 階 床 組	3,030									
	板 打 し 床 組	2,530									
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打	1,350									
	床 仕 上	畳	上		7,940						
並			6,120								
フローリング		上	9,740								
		並	8,180								
杉 板 張	1,190										

	化粧箱		2,024								
	ジャラール		3,304								
	陶器器具アイル		5,474								
	合成樹脂張床		4,144								
	合成樹脂塗床		1,424								
	着色コンクリート		3,704								
	セルタール		1,684								
	各部別共通	ペイント		504	仕方とノリ・糊・塗料・塗料・塗料・塗料	加工の程度 （熟練・資材のみ）	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
断熱・保温材		上	2,004			程度の良いもの			普通のもの		
		中	1,004							程度の悪いもの	
下	504										
※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・保温材の計算単位は加算先の項目に依り。											
機	上		5,354	加工量の多少	加工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7	多いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	中		5,544								
	下		4,704								
項目別評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		4,744	—	加工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		照明器具		4,114	—	加工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	給水設備	給水管	鋼管	4,444	（注）給水設備の評価数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。						
			硬質塩化ビニル管	1,514							
排水設備		排水管		3,204							
総合評価方式	量積別	種別	取込設備	給水設備	排水設備	計	加工量の多少	1.2	← 1.0	→ 0.7	多いもの 普通のもの 少ないもの
			132 ㎡	470	30	30	770				
			65 ㎡	750	40	50	840	加工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7
53 ㎡	810	40	100	950							
設置	給水設備	使用口		470	—	加工の程度	1.3	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		（注）使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。									
	衛生器具	和式	洋式流式	65,304		加工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
			水流式	29,544							
		小便器	洋式流式	8,324							
			水流式	29,964							
洋式（※兼式）		44,544									
洗面器				23,924	—	加工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
その他工事			414	加工量の多少	加工の程度	1.1	← 1.0	→ 0.7	多いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

(15) 簡易附属家用建築物

区分別	評点項目及び標準評点値			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位	
					修正項目	修正係数	標準	修正係数		
基礎	瓦	中	13,320	棟末面積 一〇〇平方メートル未満または土上面積 一三〇平方メートル	屋根の形式		1.0	→ 0.9	片流れ屋根のもの	
		並	10,780				切妻屋根のもの			
	スレート葺板		5,950		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	7/10程度のもの 4.5/10 - 5/10 3/10程度のもの	
	化粧スレート		4,490				程度のもの			
	金属板	鋼板葺板			4,510	軒出の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの
		鋼板			2,270					
		250×740板			7,890	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの
	アスファルトシングル		2,930							
	合成樹脂葺板		5,980		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの	
						1.1 ←	1.0	→ 0.9		瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの
				1.1 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの			
基礎	布基礎	地上高 30cm	3,890	棟当たり面積 一〇〇平方メートル未満 一〇〇平方メートル以上 一七〇平方メートル未満 一七〇平方メートル以上	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの 狭長いもの 棟間距離が2/3が程度で多少平面に凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 45cm	7,790							
		地上高 60cm	6,460							
		地上高 75cm	3,130							
			3,890	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの		
			3,890							
			3,890	施工量の多少	1.5 ←	1.0		仕様が0.9mのもの 仕様が1.8mのもの		
			3,890							
				施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの		
外壁	サイディング		2,430	棟末面積 一〇〇平方メートル未満 一〇〇平方メートル以上	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの 狭長いもの 棟間距離が2/3が程度で多少凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	モルタル吹付		2,900							
	煉瓦	平葺			4,810	開口率の大小		1.0	→ 0.9	大きいもの
		葺葺			3,800					
	繊維強化セメント板		5,640		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの	
	スレート葺板		2,850							
	合式煉瓦板		2,530		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの	
	漆喰大壁		10,740							
	漆喰真壁		12,590		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	瓦度の良いもの 普通のもの 瓦度の悪いもの	

柱	真鍮透材	9.5cm 角	2,960	当り使用本数○・五二本 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多し	1.2 ← 1.0	外周壁体部の柱間が0.3mのもの 小間柱の多いもの	1.0	外周壁体部の柱間が1.8mのもの				
	大壁成柱	13.5cm 角	5,140		項目別補正方式	柱の長さ	1.2 ← 1.0	2.6m程度のもの	1.0	3.0m程度のもの	→ 0.8	2.4m程度のもの		
		12.0cm 角	4,290				項目別補正方式	施工の程度	1.1 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
		10.5cm 角	3,920						総合補正方式	施工の程度	1.4 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 1.0	程度の良いもの	1.0			普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの	
内	タコタタ		6,090			延べ床面積一・六五平方メートル 当り 延べ床面積一・六五平方メートル 当り	項目別補正方式	防仕切の多少	1.2 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	少ないもの
	合板・ボード壁	普通板	5,240	開口部の大小	1.0				→ 0.4	大きいもの				
		化粧板	7,600		項目別補正方式			施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
	板		8,080	総合補正方式					施工の程度	1.2 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	アイル		15,900		総合補正方式			施工の程度		1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	合成樹脂板		9,140	総合補正方式					施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	鋼		12,720		総合補正方式			施工の程度		1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
			総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 1.0	程度の良いもの		1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		
天井	合板・ボード天井				2,910	延べ床面積一・〇二七平方メートル 当り	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	少ないもの
	タロス天井		3,960	項目別補正方式	施工の程度				1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
	飾り天井		4,270						総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの
			総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの			→ 0.8	程度の悪いもの		
床	一階床	木質床			1,910	延べ床面積一・〇平方メートル 当り	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	少ないもの
		鋼製床	1,080	項目別補正方式	施工の程度				1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
	二階床		5,000					総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	転ばし床		2,520	総合補正方式	施工の程度					1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	土間コンクリート打		3,360					総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8
	床仕上げ	フローリング	上	9,780	総合補正方式					施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの
敷			9,180	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0		普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの	
杉板張		1,190	総合補正方式		施工の程度		1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		
化粧板張		3,020		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		
			総合補正方式		施工の程度		1.2 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		

		陶磁器質タイル	8,470									
		合成樹脂塩床	4,130									
		合成樹脂塗床	1,450									
		着色コンクリート	3,700									
		モルタル	1,680									
色調 分別 共通	切 算 評 価 目	ペイント	600	仕 方 上 メ ー ク ・ 種 類 ・ 質 ・ 色 ・ 厚 さ ・ 材 質 ・ 工 法 ・ 注 意 点 ・ 特 長 ・ 短 点 ・ 備 考	施 工 の 程 度 [断 熱 ・ 換 気 材 材 質 の み]	1.5 ←	1.2	→ 0.7	注 ペ イ ン ト の 種 別 ・ 補 正 係 数 ・ 計 算 単 位 及 び 断 熱 ・ 換 気 材 の 計 算 単 位 は 加 算 先 の 項 目 に 従 う。			
		断熱・換気材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			中			1,000						
	下	500										
種 別	上	上	1,090	断 熱 材 の 種 別 ・ 厚 さ ・ 材 質 ・ 工 法 ・ 注 意 点 ・ 特 長 ・ 短 点 ・ 備 考	施 工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延 べ 床 面 積			
		並	190			多いもの	普通のもの	少ないもの				
種 別	並	上		断 熱 材 の 種 別 ・ 厚 さ ・ 材 質 ・ 工 法 ・ 注 意 点 ・ 特 長 ・ 短 点 ・ 備 考	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		並				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
種 別 設 備	電 気 設 備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,780	一 部	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.2	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
			照明器具			6,110	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
		配線	電気設備 計				延 べ 床 面 積	施 工 量 の 多 少		1.2 ←	1.0	→ 0.8
			66㎡			190				190	多いもの	普通のもの
種 別 設 備	配 線	電気設備 計	300	延 べ 床 面 積	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.2	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
			25㎡			300	300	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
種 別 設 備	配 線	電気設備 計	440	延 べ 床 面 積	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.2	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
			16.5㎡			440	440	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	

(16) 土蔵用建築物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準業	修正項目及び修正係数				計算単位	
	評点項目	標準評点数	修正係数		修正項目	修正係数	修正項目	修正係数		
土蔵	土蔵基礎	中塗仕上	22,000	仕上面積積一・七〇平方メートル相当なり	項目別修正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 床 面 積	
	土蔵上層	日本瓦	27,100		校風の大小	7/10程度のもの	5/10 ~ 5/10程度のもの	0/10程度のもの		
					軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
瓦葺	葺き高 60cm		11,300	仕上面積積一・七〇平方メートル相当なり	項目別修正方式	1.7 ←	1.0	→ 0.8	積 床 面 積	
	葺き高 45cm		9,900			校風の大小	屋根の小さいもの	標準面積19.8㎡程度のもの		屋根の大きいもの
	葺き高 30cm		8,920			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
外壁	壁 喰 具 壁		28,000	仕上面積積一・七〇平方メートル相当なり	項目別修正方式	1.4 ←	1.0	→ 0.9	積 床 面 積	
	土 瓦 壁	漆喰壁	87,050			校風の大小	屋根の小さいもの	標準面積19.8㎡程度のもの		屋根の大きいもの
						軒 出	1.2 ←	1.0		→ 0.8
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
柱	大 柱 造 柱	15.0cm 角	15,150	仕上面積積一・七〇平方メートル相当なり	項目別修正方式	1.4 ←	1.0	→ 0.9	積 床 面 積	
		13.5cm 角	13,270			校風の大小	屋根の小さいもの	標準面積19.8㎡程度のもの		屋根の大きいもの
						柱 の 太 さ	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9

内装	土 壁 火 壁	塗料日板積	39,380	株式会社 山形建設 〒981-0002 宮城県仙台市青葉区中央 大森5丁目1-1 トリプルビル5F 電話022-236-5111	根張の 大・小	1.4 ← 根張の小さい もの	1.0 建床面積18.4 ㎡程度のもの	→ 0.6 根張の大きい もの					
		造 仕 上	30,470		壁の 高さ	1.2 ← 4.5m程度の もの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの					
					取上の 粗 度	1.2 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.4 粗度の悪い もの					
					取上の の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの					
					取上の 粗 度	1.2 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 粗度の悪い もの					
外装	一 階 床 組	木敷床	1,910	株式会社 山形建設 〒981-0002 宮城県仙台市青葉区中央 大森5丁目1-1 トリプルビル5F 電話022-236-5111	取上の の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの					
		床板床	1,980										
	二 階 床 組	組 ば せ 床 組			3,930	取上の 粗 度	1.2 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 粗度の悪い もの				
		組 ば せ 床 組			2,440								
		土間コンクリート打			2,350								
	床 仕 上	床 広 板	140,750			取上の 粗 度	1.2 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 粗度の悪い もの				
		キ ル ク ル	1,580										
	内 戸	障 戸 (障 子)	13,000							取上の 粗 度	1.2 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 粗度の悪い もの
		ガ ラ ス 戸	15,030										
	外 戸	金 込 扉 開 き 戸	104,700										
		金 込 扉 引 戸	109,400										
		鉄 扉	64,200										
		金 込 開 き 戸	453,110										
		金 込 引 戸	160,270										
格 子 戸	格 子 戸	35,480											
	障 戸 (障 子 付)	120,170											
建 設 費	電 気 設 備	電 灯	6,740										
そ の 他 工 事			690							取上の の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの
					取上の 粗 度	1.3 ← 粗度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 粗度の悪い もの					

別表第12を次のように改める。

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建築物

区分	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増減補正率	標準		減点補正率
鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	43,290	鉄骨鉄筋・コンクリート・平方メートル・六六〇・〇立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上3階のもの	地上4階のもの	地上4階のもの
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.85 5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの
鉄骨コンクリート造	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	柱間	1.20 ← 1.0 → 7.5m程度のもの	6m程度のもの	
					壁面種の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	普通のもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	小さいもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	柱間	1.20 ← 1.0 → 8m程度のもの	5m程度のもの	
					壁面種の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	普通のもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	小さいもの 〔壁べた面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの
					標準評点数	$= \left\{ \begin{array}{l} 170,570 \times \text{鉄骨使用量 (単位t)} + \\ 110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)} + \\ 31,665 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)} \end{array} \right\}$		
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	35,380	コンクリート・七六八立方メートル・鉄骨〇・〇〇トン	標準評点数	$= \left\{ \begin{array}{l} 110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)} + \\ 31,665 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)} \end{array} \right\}$		
					標準評点数	$= \left\{ \begin{array}{l} 110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)} + \\ 31,665 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)} \end{array} \right\}$		

鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	18,470	既○レ○床○面○積○ト○ン ○平○方○メートル当たり鉄骨	骨 厚	1.05 ← 1.0 →	地上6階のもの	地上4階のもの	地上3階のもの	正 規 新 規			
		防火被覆なし	18,130		骨 高	1.10 ← 1.0 →	地上6階のもの	地上4階のもの	地上3階のもの				
		防火被覆あり	19,280		骨 間	1.20 ← 1.0 →	8cm程度のもの	5cm程度のもの					
		防火被覆なし	21,630		鉄製品の使用量		鉄製品を使用していないもの	鉄製品を多量に使用しているもの					
					工事形態	1.70 ← 1.0 →	複雑なもの	普通のもの	単純なもの				
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点値=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 212,070 耐火被覆ありで防火被覆なしのもの 173,070 耐火被覆なしで防火被覆ありのもの 182,940 耐火被覆なしで防火被覆なしのもの 243,070				鉄製品の使用量		鉄製品を使用していないもの	鉄製品を多量に使用しているもの			正 規 新 規	
						工事形態	1.10 ← 1.0 →	複雑なもの	普通のもの		単純なもの		
コンクリートブロック造			11,000	既○レ○床○面○積○ト○ン ○平○方○メートル当たり	骨 厚	1.10 ← 1.0 →	3階建てのもの	2階建てのもの	1階建てのもの	正 規 新 規			
					骨 高	1.40 ← 1.0 →	6cm程度のもの	4cm程度のもの					
					骨 間	1.20 ← 1.0 →	20cm程度のもの	15cm程度のもの					
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		6,110	既○レ○床○面○積○ト○ン ○平○方○メートル当たり									
	気密コンクリート板	150mm厚	7,340										
		125mm厚	6,370										
		100mm厚	5,310										
		75mm厚	4,700										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	6,050										
		40mm厚(リブ付)	6,080										
軽量コンクリート柱	大角型鉄筋柱(積層枠のもの) 1.4m厚	7,650											
	角型鉄筋柱(積層枠のもの) 1.2m厚	5,800											
	スラッシュ(積層枠のもの)	3,270											
均配造	鉄骨造	9,030	既○レ○床○面○積○ト○ン ○平○方○メートル当たり	骨配の大小	1.35 ← 1.0 →	かぬぐ部のもの	1/10程度のもの	2.5/10程度のもの	正 規 新 規				
	木造	7,940		骨出の大小	1.30 ← 1.0 →	骨出の大きいもの	骨出45cm程度のもの	骨出の小さいもの					

英 機 品	特殊コンクリート板		1,450	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り ・ ○平方メートル							
	本 造 (並立床)		2,790								
	強化コンクリート板	150mm 厚	7,190								
		125mm 厚	6,220								
		100mm 厚	5,390								
		75mm 厚	4,800								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	9,660								
		60mm厚 (リブ付)	6,080								
	大形型取板	2.5cm 厚	4,760								
		1.5cm 厚	3,990								
	角型取板	1.2cm 厚	3,780								
		0.8cm 厚	2,300								
軽量コンクリート打	大形型取板 (角型板のもの) 1.5cm厚	2,000									
	角型取板 (角型板のもの) 1.2cm厚	5,950									
	プレスシート (角型板のもの)	5,280									
コンクリート石		2,290									
基礎 工事	根切り土 量		21,530	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り			1.10 → 1.0 → 0.80				
	凍 霜		1.10 → 1.0				深いもの → 浅いもの	普通のもの → 浅下1層のもの → 浅下2層のもの			
	凍 害		1.10 → 1.0 → 0.85				凍害発生率の低いもの → 凍害発生率の多いもの	普通の場合 → 堅固な地盤			
	敷 地		1.10 → 1.0				凍害発生率の低いもの → 凍害発生率の高いもの	普通のもの → 堅固な地盤			
工事 費	杭打地業	ス 杭	10,080	本	杭の物 及び 長さ	1.10 → 1.0 → 0.50	末口径8cm 長さ12mの もの	末口径10cm 長さ8.5mの もの	末口径12cm 長さ2mの もの		
		鉄筋コンクリート杭	27,880			本	杭の径 及び 長さ	1.0 → 1.0 → 0.60	末口径30cm 長さ14mの もの	末口径30cm 長さ7mの もの	末口径30cm 長さ2mの もの
		植竹コンクリート杭	523,580					本	杭の径	1.10 → 1.0 → 0.80	末口径200mm のもの
						杭の長さ	1.15 → 1.0 → 0.75			長さ30mの もの	長さ15mの もの
									(注) 杭打地業の費は植竹杭は、最良値を示すものである。		

地	掘り工事 (制梁作業を含む。)	1,850	掘り 1.0平方	掘50の 土量	1.20 ←	1.0	→ 0.20	掘 床 掘
				地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.50	
				敷土	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
の な い	掘り工事を含む。	10,290	掘り 1.0平方	掘り の多寡	1.20 ←	1.0	→ 0.20	掘 床 掘
				掘り の深さ	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
建 物	掘り工事を含む。	7,240	掘り 1.0平方	掘り の多寡	1.20 ←	1.0	→ 0.20	掘 床 掘
				掘り の深さ	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
				掘り の長さ	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
木 材	掘り工事を含む。	4,500	掘り 1.0平方	掘り の多寡	1.20 ←	1.0	→ 0.20	掘 床 掘
				掘り の深さ	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
鉄筋コンクリート	掘り工事を含む。	30,800	掘り 1.0平方	掘り の多寡	1.20 ←	1.0	→ 0.20	掘 床 掘
				掘り の深さ	1.20 ←	1.0	→ 0.20	
				(注) 掘り工事の掘り正率は、最高値を示すものである。				
木 造 骨 造	掘り工事を含む。	2,000	掘り 1.0平方	掘り の多寡	2.00 ←	1.0	→ 0.40	掘 床 掘
				掘り の深さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の面積	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の体積	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の重量	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の深さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の深さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の深さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の深さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				掘り の長さ	2.00 ←	1.0	→ 0.40	

材 質	水 造	90 mm 厚	1,300	既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	既 成 コン クリ ート の ま た り 大 小	2.30 ←	1.0														
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,600			坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡程度の もの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの														
	鉄 骨 造	150 mm 厚	1,100		既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	外 部 仕 工 の 種 別 大 小	2.30 ←	1.0	→ 0.40												
	新 築 鉄 骨 造	120mm厚 (既設のもの) 60mm厚 (既設のもの)	1,200 000							坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの										
	鉄 筋 コンクリート 造 (20mm 厚)		5,200		既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル		工 事 の 種 別	1.40 ←	1.0	→ 0.30											
	保 険 コンクリート板	150mm 厚	4,020								坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの									
		125mm 厚	3,500																		
		100mm 厚	3,000																		
	プレキャストコンク リート板	100mm 厚	4,200		既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル			外 部 仕 工 の 種 別 大 小	2.30 ←	1.0			→ 0.40								
		100mm厚 (サブ付)	2,300											坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの						
	押出成型セメント板	60mm 厚	3,300						既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	工 事 の 種 別			1.40 ←	1.0	→ 0.30						
		50mm 厚	3,700													坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの				
	二層ボード間仕切	二層間断仕切	3,900		既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル								外 部 仕 工 の 種 別 大 小	2.30 ←	1.0			→ 0.40			
		一層間断仕切	3,000																坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	
	化粧コンクリート ブロック造	100mm 厚	3,300		既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル				工 事 の 種 別					1.40 ←	1.0			→ 0.30			
120mm 厚		4,200	坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの																	
石 材 瓦 仕 工	特	31,300												既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	外 部 仕 工 の 種 別 大 小			2.30 ←	1.0	→ 0.40	
	上	21,100				坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの															坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの
	中	14,600			工 事 の 種 別	坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの												坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの			
	並	9,600																			
セ ル ラ ン	かき落とし	2,400					既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル				外 部 仕 工 の 種 別 大 小	2.30 ←		1.0					→ 0.40		
	はげ引き	2,000																		坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの
	水ごて磨き	1,800										工 事 の 種 別		坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの					坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの		
金ごて磨き	2,170																				
コンクリート打放	上	3,200					既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	外 部 仕 工 の 種 別 大 小												2.30 ←	1.0
	並	2,900								坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの											
イレ・二丁タイル	深 変	6,200								既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル						工 事 の 種 別	1.40 ←			1.0	→ 0.30
	色 物	6,800											坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの								
モザイクタイル	色 物	6,300					既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル			外 部 仕 工 の 種 別 大 小							2.30 ←			1.0	→ 0.40
	大 型 タ イ ル	20,000							坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの												
既設セラミックタイル	200mm 角	10,300	既 成 コン クリ ート の ま た り C・E 二 年 オ イ ト ル	工 事 の 種 別					1.40 ←								1.0			→ 0.30	
	150 × 75 (角)	10,300													坪へ必要種 1.0㎡当たり 1.62㎡のもの						坪へ必要種 1.0㎡当たり 0.52㎡程度の もの
両 面	両面のつき網布	0.4mm 厚	2,400																		

		0.3mm 厚	2,400	
敷 設 用 材 の お お お お お お お お お	成 型 板	上	4,100	
		中	3,900	
		並	3,700	
	鉄 板	0.40mm 厚	2,300	
		0.20mm 厚	2,000	
	鋼 筋 板	0.4mm 厚	2,900	
		0.3mm 厚	2,500	
	板	板	山高 17mm	3,300
			山高 14mm	2,900
山高 8mm			2,700	
ほうろろ鋼板			23,000	
メフミン鋼板			14,000	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			8,100	
鋼 鋼 鋼 板			8,000	
ステンレス板		上	25,900	
		並	20,700	
アルミニウム系	成 型 板	上	13,900	
		中	11,900	
		並	9,500	
	特 色 板		16,000	
アルミダイカスト			28,000	
繊維強化 セメント板	フレキソ ブル板	5mm 厚	3,300	
		6mm 厚	3,000	
		7mm 厚	2,700	
	鉄 板	6mm 厚	1,500	
	平 板	5mm 厚	2,800	
		6mm 厚	2,500	
	特 色 板			3,400
繊維強化セメント板		25mm 厚	3,500	
		18mm 厚	3,200	
		12mm 厚	2,900	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	1,000	
		0.8mm 厚	1,500	
	ポリエチレン	1.0mm 厚	2,200	
		0.8mm 厚	1,900	

	アクリル	3mm 厚	2,430					
		2mm 厚	2,670					
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	2,330					
		0.7mm 厚	2,580					
	建築系ナイディング		2,380					
	農業系ナイディング		2,480					
	木質系ナイディング		2,340					
	新素材複合調板パネル		7,360					
カーボンウォール	金属材料	ステンレス製 パネル形式のもの	25,410	内部仕上 面積の 大 小	2.00 ←	1.5	→ 1.00	坪 単 位 の 積 算 方 法 は 、 内 部 仕 上 の 面 積 に よ り 決 ま る 。
		アルミニウム製 直立形式のもの	18,450		坪への床面積 1.0㎡当たり 8.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 10.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 11.0㎡のもの	
	その他	形状が複雑なサッシ 取込のもの	25,530		坪への床面積 1.0㎡当たり 8.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 10.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 11.0㎡のもの	
		フラットな パネルのもの	9,500		坪への床面積 1.0㎡当たり 8.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 10.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 11.0㎡のもの	
	日用品化ガラス		28,600					
石材系仕上げ		特	52,000	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	坪 単 位 の 積 算 方 法 は 、 内 部 仕 上 の 面 積 に よ り 決 ま る 。
		上	30,040		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		中	23,770					
		並	16,530					
モルタル		かき直し	4,920					
		金ごて置き	4,530					
		はけ引き	4,040					
コンクリート打設		上	6,160					
		並	5,390					
角タイル	100mm 角	明物	11,910					
		色物	10,230					
	100mm 角	黒 灰	10,450					
		色物	9,490					
	75mm 角	黒 灰	11,750					
		色物	10,180					
小形二丁目タイル		黒 灰	16,000					
		色物	12,100					
オザイタイル		黒 灰	11,050					
		色物	8,170					
	大型アラコックタイル		50,980					
網 状	壁貼めっき鋼板	0.4mm 厚	5,000					
		0.3mm 厚	4,960					

坪単位の積算方法は、内部仕上の面積により決まる。

坪単位の積算方法は、内部仕上の面積により決まる。

他の 窯 窯 窯 窯	成層板	上	7,470	
		中	7,110	
		並	6,580	
	セラミックス板			45,500
	メラミン板			28,350
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			15,600
印刷鋼板			12,550	
ステンレス板		上	84,490	
		中	72,090	
		並	69,600	
アルミニウム板	成層板	ト	97,460	
		中	23,280	
		並	18,930	
	鏡面板			19,300
	着色板			32,310
	アルミダイカスト			53,850
アルミ樹脂積層板			16,130	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	5,990	
		6mm厚	5,320	
		7mm厚	4,710	
	平板	5mm厚	4,810	
		6mm厚	4,260	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	11,730	
		2mm厚	9,490	
		1mm厚	7,570	
	メラミン	2.0mm厚	16,650	
		1.5mm厚	8,960	
		1.2mm厚	8,460	
	ポリカーボネート	3mm厚	19,160	
		2mm厚	15,600	
		1mm厚	12,100	
	アクリル	3.0mm厚	9,620	
		2.0mm厚	8,000	
1.5mm厚		7,480		
石膏板	12mm厚	3,990		
	9mm厚	3,470		

	塩化ビニル	12mm 厚	4,440
		9mm 厚	3,800
中質繊維板		9mm 厚	4,000
		6mm 厚	3,910
硬質繊維板	中 透 板	6.5mm 厚	4,100
		5.5mm 厚	3,920
		3.5mm 厚	3,430
	化 粧 板	6.5mm 厚	4,280
パーティクルボード		25mm 厚	4,810
		15mm 厚	4,150
		10mm 厚	3,760
木 毛 セメント板	中 透 板	25mm 厚	3,910
		15mm 厚	3,790
		9~11mm 厚	3,650
	化 粧 板	25mm 厚	4,360
硬質木片セメント板		25mm 厚	6,980
		18mm 厚	6,800
		15mm 厚	6,870
木片セメント板		20mm 厚	6,270
		30mm 厚	6,020
石膏ボード	中 透 板	10.5mm 厚	3,340
		12.5mm 厚	3,250
		9.5mm 厚	3,160
	化 粧 板	6.5mm 厚	3,420
		12.5mm 厚	3,930
		9.5mm 厚	3,850
高級カルシウム板		6mm 厚	4,660
準高級カルシウム板化装板		6mm 厚	4,400
コ ー ル ク 板			10,400
板 材		型	9,530
		杉・ラワン	7,300
合 板	ラワン合板	9.0mm 厚	4,870
		5.5mm 厚	3,820
		4.0mm 厚	3,510
	むら合板	7mm 厚	6,440
		6mm 厚	6,060

		1mm 厚	4,570							
		鏡 面 合 板	6,080							
	鏡 面 硝 子 板	上	1mm 厚	6,900						
			3mm 厚	5,670						
		並	1mm 厚	6,440						
			3mm 厚	4,310						
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	1mm 厚	7,040						
			3mm 厚	6,320						
		並	1mm 厚	5,490						
			3mm 厚	4,450						
	フ ロ ン ト 合 板		1.0mm 厚	4,370						
			2.0mm 厚	4,030						
	鏡 面 合 板	上	1mm 厚	5,970						
			3mm 厚	4,660						
		並	1mm 厚	4,620						
			3mm 厚	3,850						
	ク ロ ス 合 板	化 粧	1mm 厚	4,600						
			3mm 厚	4,610						
	防 風 合 板		1mm 厚	4,310						
	絶 縁 合 板		2.0mm 厚	14,950						
			0.5mm 厚	11,180						
	ク ロ ス 粘	上	4,900							
		中	4,520							
		並	4,400							
	結 晶 化 ガ ラ ス			69,820						
仕 上	石 材 系 仕 上	特	34,840	床 仕 上 の 大 小	1.10 ←	1.1	→ 1.04	坪 面 積 1.0㎡ 当 たり 1.09㎡ の も の	坪 面 積 1.0㎡ 当 たり 0.91㎡ の も の	
		上	23,330							
		中	14,830							
		並	10,830							
	キ ル デ ル	金 ご て 仕 上	1,590	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.1	→ 1.00	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の
		木 ご て 仕 上	1,090							
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上	裏 面 硝 子 貼 り 止 目 地 仕 上	490							
		金 ご て 仕 上	600							
		木 ご て 仕 上	370							
	合 成 樹 脂 被 覆	エ ポ キ シ	2,160							
ポ リ ウ レ タ ン		2,250								

坪当たり1.0平方メートル

	フタリル		1,400
小口・二丁張タイル	色 物		7,310
キザイタイル	色 物		5,430
角タイル	300mm 角	色 物	8,140
	200mm 角	色 物	7,800
	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,900
タリンカータイル	100mm 角		7,340
	150mm 角		7,190
オムタイル	6mm 厚		11,800
	8mm 厚		9,070
	10mm 厚		8,280
リノリウム・リノイタル	3mm 厚		3,300
	2mm 厚		3,320
磁土ビニル タイル	軟質タイル	2mm 厚	2,420
		2mm 厚	1,810
	半硬質タイル	2mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	6.0mm 厚		11,410
	3.5mm 厚		9,660
エキスインドメタル			4,640
結晶板	8.0mm 厚		7,120
	4.5mm 厚		6,100
	3.2mm 厚		5,240
磁	上		10,030
	中		8,220
	並		6,650
カーペット	特		6,240
	上		5,510
	中		4,710
	並		2,600
タイルカーペット			2,560
れんが		二 敷	6,740
フラー アクセス床	アルミ系	上	29,770
		並	17,170
	鉄製系	上	22,140

		並	12,670						
	合成樹脂・ マニト床	上	14,120	坪 当たり 面積 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 単 位 の 出 産 額	
		並	9,670		坪 当たり 面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪 当たり 面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪 当たり 面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
硬質繊維板		3.0mm 厚	4,500	工 程 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 単 位 の 出 産 額	
		3.5mm 厚	4,400		程 度 の 良 い も の	程 度 の 良 い も の	程 度 の 悪 い も の		
無 甲 板		並	6,710						
フローリング	板・なら	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	ぶ な	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	アビトン	18mm 厚	8,600						
		15mm 厚	8,190						
フローリングプロット	板・なら		5,820						
	ぶ な		5,820						
パーティクルボード		20mm 厚	5,440						
		15mm 厚	4,290						
合 板	合 成 フ ロ ー リ ン グ	上	12,170						
		並	7,960						
	タ ワ ン 合 板	合成樹脂被覆合板		8,020					
			15.7mm厚	5,450					
			12.7mm厚	5,270					
			9.0mm厚	5,090					
	5.7mm厚	4,820							
着 色 コ ン ク リ ー ト 床			1,340						
合 成 樹 脂 床 材		上	6,160						
		中	4,160						
		並	2,800						
(注) 床構造が床の板の場合は、床材上の標準坪数から 3,450を控除すること。									
天 井 仕 上 材	板 材	上	20,030	坪 単 位 の 出 産 額	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 単 位 の 出 産 額	
		中	10,140		坪 単 位 の 出 産 額 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪 単 位 の 出 産 額 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪 単 位 の 出 産 額 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
合 板	ラ マ 合 板	5.0mm 厚	3,340	工 程 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 単 位 の 出 産 額	
		4.0mm 厚	2,280		程 度 の 良 い も の	程 度 の 良 い も の	程 度 の 悪 い も の		
	な ら 合 板	5mm 厚	3,950						
		4mm 厚	3,020						
平 板 合 板			3,630						

合成樹脂 複合板	上	5mm厚	4,010
		4mm厚	4,750
		3mm厚	4,400
	並	5mm厚	3,790
		4mm厚	3,270
		3mm厚	2,950
プリント合板		5mm厚	2,840
		4mm厚	2,680
		3mm厚	2,600
軟質繊維板	透音板	12mm厚	3,530
		8mm厚	3,100
	吸音板	12mm厚	3,630
		8mm厚	3,200
	普通板	12mm厚	2,540
普通板	8mm厚	2,320	
中質繊維板	透音板	9mm厚	3,390
		6mm厚	3,000
	普通板	9.5mm厚	2,400
		6.5mm厚	2,500
硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	2,650
		5.5mm厚	2,430
		3.5mm厚	2,310
パーティクル ボード	普通板	25mm厚	2,030
		20mm厚	2,840
		15mm厚	2,630
		10mm厚	2,390
ホーゼル セメント板	25mm厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	10mm厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
15mm厚			2,320
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,040
		9.5mm厚	1,980
	透音板	9.5mm厚	2,170
		6.5mm厚	2,240

合成樹脂板	塩化ビニル	上	1,230	
		並	9,800	
	メタミン	1.5mm 厚	5,510	
		1.2mm 厚	5,200	
	アクリル	1.0mm 厚	5,300	
		2.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	5,160	
	ポリカーボネート	4mm 厚	11,400	
		3mm 厚	9,650	
2mm 厚		7,460		
繊維強化セメント板	フレイキングレ板	鏡音板	0.5mm 厚	3,700
			4.0mm 厚	3,190
		普通板	5mm 厚	3,200
			4mm 厚	3,070
		3mm 厚	2,930	
	普通板	6mm 厚	3,140	
		4mm 厚	2,960	
	鏡音板	4mm 厚	2,100	
ガラス繊維板	鏡音板	6mm 厚	3,940	
珪 綉 板	珪綉鏡音板	10mm 厚	6,410	
		15mm 厚	6,260	
		12mm 厚	5,470	
		9mm 厚	5,420	
珪綉カルシウム板	6mm 厚	2,870		
素 材 合 成 板 類			1,110	
メ ー ス 板	上	5,540		
	中	4,940		
	並	2,760		
アルミニウム板	平 板	0.5mm 厚	7,420	
		0.4mm 厚	5,600	
		0.3mm 厚	4,290	
	鏡音板	上	23,970	
		並	12,090	
	成型板	上	17,240	
		中	14,640	
		並	11,490	

鋼	取換要約めつき鋼板	普通鋼	0.40mm厚	2,070	鋼	
			0.30mm厚	2,430		
			0.27mm厚	2,800		
		成型鋼	上	0,000		
			中	4,700		
			下	4,450		
	板	ほうろく鋼板		28,580		
		メラミン鋼板		18,580		
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740		
		印刷鋼板		7,850		
	スチートス板	成型板	上	52,530		
			中	44,900		
			下	31,070		
	セルダル	金ごて仕上		2,740		
		はけ引き		2,580		
	光文井	アルミダイキャスト		59,950		
アクリル系		21,700				
塩化ビニル系		17,890				
コンクリート打放	上		4,070			
	下		3,700			
塩化ビニル樹脂被覆光文井材		6,700				
鋼	ア	150mm角クリンカータイル	上	10,490	鋼	
			下	9,950		
	フ	セルダル(目地切り)	上	5,710		
			中	5,350		
			下	4,810		
	防	露出排水管		3,770		
		瓦砂利押		4,090		
	水	非歩行用	合成ゴム系 0.8mm厚			2,820
			合成樹脂系 0.8mm厚	塩化ビニル系		3,120
				ポリイソブチレン系		2,790
			歩行用	合成ゴム系 2mm厚		3,010
		合成樹脂系 2mm厚		塩化ビニル系		4,390
			ポリイソブチレン系	4,900		
	他種防水	= ポキシ系		保護層あり		3,290
				保護層なし		2,410
						施工の程度 1.10 ← 程度の低いもの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の高いもの

建築面積 1.0 平方メートル当たり 1.0 平方メートル

建築面積

勾 配 材	合成ゴム系		保護層あり	4,310	<table border="1"> <tr> <td>勾配の大小</td> <td>1.25 ← かね勾配のもの</td> <td>1.0 ↓ 1.0 程度のもの</td> <td>→ 0.95 2.3/10 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>軒出の大小</td> <td>1.25 ← 軒出の大きいもの</td> <td>1.0 ↓ 軒出45cm程度のもの</td> <td>→ 0.95 軒出の小さいもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.13 ← 程度の良いもの</td> <td>1.0 ↓ 普通のもの</td> <td>→ 0.90 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	勾配の大小	1.25 ← かね勾配のもの	1.0 ↓ 1.0 程度のもの	→ 0.95 2.3/10 程度のもの	軒出の大小	1.25 ← 軒出の大きいもの	1.0 ↓ 軒出45cm程度のもの	→ 0.95 軒出の小さいもの	施工の程度	1.13 ← 程度の良いもの	1.0 ↓ 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
	勾配の大小	1.25 ← かね勾配のもの	1.0 ↓ 1.0 程度のもの	→ 0.95 2.3/10 程度のもの													
	軒出の大小	1.25 ← 軒出の大きいもの	1.0 ↓ 軒出45cm程度のもの	→ 0.95 軒出の小さいもの													
	施工の程度	1.13 ← 程度の良いもの	1.0 ↓ 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの													
	合成ゴム系		保護層なし	3,430													
	エマルジョン系		保護層あり	4,590													
	エマルジョン系		保護層なし	2,800													
	ウレタン系		保護層なし	4,290													
	アスファルトコンクリート					3,610											
	FRP 防水					6,650											
	瓦		上	9,800													
			中	9,150													
			並	6,500													
セメント瓦(白色)			6,300														
瓦 葺 材	並形めっき鋼板	瓦葺	0.4mm 厚	6,010													
			0.3mm 厚	5,870													
	並形瓦板のめっき鋼板	並	瓦葺	0.40mm 厚	6,540												
				0.30mm 厚	6,270												
				0.27mm 厚	6,220												
				0.40mm 厚	6,660												
				0.30mm 厚	6,440												
		板	並形瓦	瓦葺	0.37mm 厚	5,800											
					0.40mm 厚	4,700											
					0.30mm 厚	4,440											
					0.27mm 厚	4,400											
					折板	瓦葺	1.2mm 厚	4,960									
	1.0mm 厚	4,680															
	0.9mm 厚	4,390															
	銅板	瓦葺	0.20mm 厚	16,960													
0.40mm 厚			26,020														
0.30mm 厚			21,090														
0.20mm 厚			13,760														
0.20mm 厚			12,660														
アルミニウム板	並形瓦葺	瓦葺	0.8mm 厚	10,620													
			0.5mm 厚	8,640													
			0.4mm 厚	8,360													
	並形瓦葺	瓦葺	0.5mm 厚	6,910													
			0.4mm 厚	7,260													
			0.4mm 厚	6,680													

屋根面積 1000㎡

1000㎡

	床 材	床 材	1.5mm 厚	2,760				
			1.4mm 厚	2,400				
	ステンレス板		0.8mm 厚	24,770				
			0.6mm 厚	19,940				
			0.3mm 厚	11,700				
			0.5mm 厚	2,270				
	断熱材複合鋼板パネル			15,520				
	ガラス板	板ガラス	6mm 厚	5,170				
		鋼入ガラス板 (着色板)	6.0mm 厚	13,190				
		複層鋼入 ガラス5mm厚	防犯防炎 金物止	18,900				
	窓 型 スレート	大窓板	普通板	野地板あり	4,350			
				野地板なし	3,020			
				着色板	野地板あり	5,190		
		小窓板	普通板	野地板あり	4,350			
				野地板なし	3,010			
				着色板	野地板あり	5,190		
	厚型スレート	複式平型、小豆色		6,280				
	繊維強化セメント板	着 色 板		7,070				
	天然スレート	横 割		8,470				
	合成樹脂 板	ポリエステル 大 窓 板	1.5mm 厚	3,160				
				1.0mm 厚	4,190			
				0.8mm 厚	2,470			
		アクリル		2.0mm 厚	4,040			
				2.0mm 厚	6,510			
				1.5mm 厚	6,710			
		塩化ビニル 大 窓 板		1.5mm 厚	4,050			
				0.8mm 厚	2,900			
		ポリカー ボネート		1mm 厚	13,710			
				2mm 厚	12,850			
				3mm 厚	10,030			
		アスファルトシングル			5,460			
加算 評点 項目	窓	固定式		76,200	倍	大きさと 1.40 → 大きいもの	1.0 標準のもの	0.90 小さいもの
		開閉式		126,900		1.50 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの
塗 料	水性ペイント			260	倍	注：加算評点項目の施工項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。		
	油性ペイント			1,100				

	塩化機軸系ニマルジョンペイント		700						
	合成樹脂系ペイント	上	1,050						
		下	1,210						
	フッカラー	上	1,710						
		下	1,690						
	耐蝕ペイント		1,060						
	特殊ペイント	防水剤	1,090						
		多層剤	1,740						
	岩盤状塗料		1,880						
	革塗料		1,690						
	社旗土塗料		1,380						
	漆塗料		4,290						
吹	砂壁状合成樹脂吹付	アクリル系	520						
		ビニル系	1,040						
	砂壁状セメント系吹付	化樹脂セメント	620						
		厚層型セメント	1,600						
		ひる石系	1,410						
	陶磁器質吹付	セメント系	1,620						
		エポキシ樹脂系	1,320						
		陶磁器質系	1,090						
	防水型複層吹付	アクリル系	1,790						
		ウレタン系	1,860						
	コップロール吹付		1,580						
色セメント吹付		320							
現場調合セメタル吹付		600							
繊維塗料		740							
骨組入スタック吹付		1,690							
メタルサス下地		490							
下地等	断熱・緩衝材	上	1,000						
		中	1,000						
		下	1,000						
		外部	内部						
器具	工具	スライダ式 (引込み、覆き)	口径200mm	3,100	1,640				
			口径150mm	2,400	1,980				
			口径90mm	2,240	2,540				
			口径120mm	2,600	1,450				
			口径90mm	2,400	1,930				
			口径120mm	1,900	2,130				
		回転式 (撤収し)	口径120mm	1,180	1,710				
			口径100mm						
			開口部	4.00	1.0	0.30			
			口径部	大きいもの	普通のもの	小さいもの			
			開口部	1.60	1.0	0.70			
			口径部	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
開口部	3.00	1.0	0.60						
口径部	大きいもの	普通のもの	小さいもの						
開口部	1.50	1.0	0.70						
口径部	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

		※見込 50mm	1,360	1,540
	上げ下げ	※見込 100mm	1,060	2,440
板	杉		1,200	2,600
ア	アロン 合板		1,140	2,640
ノン	単板 合板		1,540	22,990
ミ	合板 樹脂 接着 合板	上	3,250	20,410
互		差	4,750	2,340
	しな 合板		4,260	4,950
か	板		3,780	6,650
ま	杉		4,890	5,500
カ	ラ ウ ン		4,010	4,520
ふ	上		1,720	2,080
キ	差		1,530	2,630
障	用 (ガラス共)		1,890	4,360
子	壁 付 部 入 (ガラス共)		1,620	1,830
	壁 付 部 な し		940	1,040
用	木 製		1,460	1,640
戸	全 高 製		990	1,120
網	ステンレス網		1,360	1,520
戸	合成樹脂網		720	820
サ ン シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	※見込 150mm	4,820	6,420
		※見込 180mm	4,030	4,530
		※見込 200mm	2,890	2,250
	回転式	※見込 150mm	3,750	6,160
		※見込 180mm	1,810	5,440
		※見込 200mm	1,480	2,920
	固定式 (嵌殺し)	※見込 150mm	1,000	2,270
		※見込 180mm	1,500	2,820
	上げ下げ	※見込 200mm	1,800	2,020
		※見込 250mm	4,620	6,710
		※見込 300mm	7,320	8,120
	バランス	※見込 200mm	4,150	5,790
※見込 250mm		7,120	8,020	
※見込 300mm		1,120	4,690	
		※見込 350mm	1,950	4,690
		※見込 400mm	4,320	4,870

	オベリ出し、突出し	標準品 10mm	5,534	4,220
		標準品 15mm	4,940	4,220
		標準品 20mm	4,420	3,850
かまぼこ 目	伸長込 150mm	8,886	4,760	
	伸長込 100mm	7,336	4,250	
	伸長込 80mm	6,240	3,020	
ア ン ソ ク ル 戸	伸長込 150mm	6,820	3,680	
	伸長込 100mm	5,790	4,130	
	伸長込 80mm	4,980	3,600	
ソ ウ ク ン ク ン 目	伸長込 150mm	9,030	14,150	
	伸長込 100mm	7,620	4,670	
	伸長込 80mm	6,480	3,290	
計 戸			2,300	2,480
ア キ ト シ シ コ ウ ム 機 具	スライダ式 (引違い、両者)	標準品 10mm	5,340	4,010
		標準品 15mm	3,290	3,700
		標準品 20mm	3,790	3,180
	回転式	標準品 10mm	6,440	3,350
		標準品 15mm	4,930	4,410
		標準品 20mm	3,210	3,720
	固定式 (嵌め出し)	標準品 10mm	4,490	3,000
		標準品 15mm	2,840	3,300
		標準品 20mm	2,210	2,400
	オベリ出し	標準品 10mm	4,300	3,190
		標準品 15mm	4,410	4,970
		標準品 20mm	3,180	3,570
かまぼこ 目	伸長込 100mm	8,720	3,810	
	伸長込 70mm	6,560	3,380	
	伸長込 100mm	9,400	10,800	
ア ン ソ ク ル 戸	伸長込 70mm	7,000	3,910	
	標準品	850	900	
	合成樹脂製	580	660	
ジャッキ		標準品 7mm	10,820	11,170
ア ン ソ ク ル 戸 目	伸長込 150mm	15,850	11,820	
	伸長込 100mm	14,420	14,220	
	伸長込 150mm	24,020	21,020	
	伸長込 100mm	20,450	20,950	

フ レ ー ム レ ス ト ア	伸 長 込 10mm		20,400	20,000
	伸 長 込 10mm		22,100	25,140
強化ガラス戸	自動		50,500	63,450
	手動		38,150	31,010
アクリル戸	自動		45,750	49,200
	手動		13,100	14,850
アコーデイオンタイプ (アルミ製のもの)			3,900	3,450
シートシャッター			10,000	20,510
ガ ラ ス シ ー ト	透明 115×115×95(mm)		7,900	8,950
	透明 145×145×95(mm)		6,000	6,850
	透明 190×190×95(mm)		4,400	5,460
	色紙 115×115×95(mm)		7,100	8,060
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロットを除く。)の組み立て、ガラスの取替費点検や加算すること。				
ア ニ ミ ニ ム シ ス	透 視	4mm 厚	110	670
		5mm 厚	100	650
3mm 厚		140	580	
空板ガラス		4mm 厚	190	440
別 入 板 ガ ラ ス	窓 板	6.5mm 厚	160	630
	曇り板	10.0mm 厚	1,400	4,000
6.5mm 厚		1,600	1,100	
合 わ せ ガ ラ ス	フロード	5~6mm 厚	450	750
	熱 線 収 収 板	4mm + 5mm 厚	2,500	3,310
5mm + 5mm 厚		1,400	1,640	
5mm + 5mm 厚		1,840	2,070	
5mm + 5mm 厚		1,750	1,765	
複 合 ガ ラ ス	複合板	10mm 厚	2,000	2,290
		6mm 厚	1,150	1,180
	複合板	8mm 厚	2,120	2,390
		6mm 厚	1,380	1,330
複 合 ガ ラ ス	複合板	16mm 厚	1,190	2,020
		16mm 厚	1,640	1,850
		12mm 厚	1,220	1,380
	半透明 + 鋼入 曇り板	18.5mm 厚	2,200	3,030
		17.5mm 厚	2,030	2,960
	熱 線 収 収 板	16 mm 厚	1,340	1,950

ガラス	ブロンズ	10mm 厚	1,090	1,500	
	ブルー	10mm 厚	1,090	1,500	
ガラス	部、リブとも普通のもの		23,300	36,300	
建具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	特見込 120mm	20,240	施工の 程度 1.50 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの
			特見込 100mm	16,230	
			特見込 90mm	14,680	
		回転式	特見込 100mm	18,000	
			特見込 90mm	16,450	
			特見込 120mm	11,900	
		固定式 (開閉し)	特見込 100mm	9,680	
			特見込 90mm	8,550	
			上げ下げ	特見込 100mm	
	板	板		20,050	一〇平方メートル
		ラシン合板		19,680	
	フランジュ	単体		73,180	
		合成樹脂 被覆合板	上	27,870	
			下	29,710	
	しな合板		27,300		
かまち	板		20,170		
	板		20,580		
	ラララ		28,130		
ふすま	二		17,120		
	三		14,650		
障子	紙 間 (ガラス共)		24,350		
	壁付障子 (ガラス共)		10,140		
	障子 紙なし		5,910		
戸	木 製		6,150		
	金 属 製		6,250		
網	ステンレス網		6,530		
	合成樹脂網		4,500		
網製障子	スライド式 (引違い、開き)	特見込 150mm	20,150		
		特見込 100mm	25,210		
		特見込 80mm	18,070		

	回転式	伸見込 150mm	34,160
		伸見込 100mm	34,280
		伸見込 85mm	21,810
	固定式 (無殺し)	伸見込 150mm	14,770
		伸見込 100mm	11,670
		伸見込 85mm	11,260
	上げ下げ	伸見込 150mm	53,950
		伸見込 100mm	45,130
		伸見込 85mm	32,190
	バランス	伸見込 150mm	44,590
		伸見込 100mm	37,300
		伸見込 85mm	27,110
ナベり出し し、突出し	伸見込 150mm	34,540	
	伸見込 100mm	24,030	
	伸見込 85mm	21,400	
かまら戸	伸見込 150mm	44,250	
	伸見込 100mm	41,850	
	伸見込 85mm	34,030	
アングル戸	伸見込 150mm	42,680	
	伸見込 100mm	35,230	
	伸見込 85mm	27,180	
フライング戸	伸見込 150mm	44,790	
	伸見込 100mm	47,650	
	伸見込 85mm	40,500	
計		戸	13,800
ア ル ミ ニ ウ ム 機 具	スライド式 (引違い、 開き)	伸見込 100mm	32,410
		伸見込 70mm	24,490
		伸見込 65mm	21,460
	回転式	伸見込 100mm	40,290
		伸見込 70mm	24,550
		伸見込 65mm	20,720
	固定式 (無殺し)	伸見込 100mm	25,100
		伸見込 70mm	11,740
		伸見込 65mm	12,860
	ナベり出し	伸見込 100mm	34,540
		伸見込 70mm	21,620
		伸見込 65mm	17,880

かま し戸	伸見込 100mm		54,530
	伸見込 70mm		41,000
サ ッシ ュ	伸見込 150mm		60,070
	伸見込 70mm		43,980
網 戸	ステンレス網		5,230
	合成樹脂網		3,690
ジャ ロ ジ ー	伸見込 70mm		67,640
	伸見込 150mm		99,110
サ ッシ ュ	伸見込 100mm		60,150
	伸見込 150mm		60,180
かま し戸	伸見込 100mm		17,530
	伸見込 150mm		66,610
サ ッシ ュ	伸見込 100mm		39,030
	伸見込 150mm		102,430
機 能 化 ガ ラ ス 戸	自動		75,790
	手動		173,370
ア ク リ ル 戸	自動		82,630
	手動		19,060
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			13,970
シ ート シ ョ ク ター	内装		96,620
	外装		
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×115×95(mm)		49,650
	透明 144×144×95(mm)		60,970
	透明 190×190×95(mm)		30,260
	色物 144×144×95(mm)		44,790
(注) サッシ等、フレームレスト、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
フ レ ー ム ガ ラ ス	透 明	5mm 厚	3,200
		6mm 厚	2,650
		3mm 厚	2,150
型 板 ガ ラ ス		4mm 厚	2,470
網 入 板 ガ ラ ス	透 明	6.0mm 厚	3,640
		10.0mm 厚	6,790
		6.0mm 厚	6,640
断熱性の ガラス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	4,100
タ グ の ワ セ ス	フ ロ ー ト	5mm 十 5mm 厚	13,660
		3mm 十 3mm 厚	9,150

材 質 選 定	強化ガラス	熱線遮断板	2mm + 5mm 厚	11,545						
			2mm + 2mm 厚	9,740						
		遮光板	10mm 厚	12,730						
			5mm 厚	8,610						
		青色板	5mm 厚	12,300						
			2mm 厚	7,300						
		複層ガラス	普通板	10mm 厚						12,240
				10mm 厚						10,310
				17mm 厚						7,410
			普通板 + 網入り 遮光板	18.5mm 厚						16,990
	17.5mm 厚			16,550						
	熱線遮断板	16 mm 厚	10,880							
	熱線遮断板 ガラス	ブロンズ	10mm 厚	31,600						
		ブルー	10mm 厚	30,900						
	スタンダード ガラス	引、リブとも普通のもの		145,670						
	部 品 選 定	網管用特殊機器			3,100	一般	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	※
階段手摺等の特殊装置			7,400	一・ 二・ 三・ 四・ 五・ 六・ 七・ 八・ 九・ 十・ 十一・ 十二・ 十三・ 十四・ 十五・ 十六・ 十七・ 十八・ 十九・ 二十・ 二十一・ 二十二・ 二十三・ 二十四・ 二十五・ 二十六・ 二十七・ 二十八・ 二十九・ 三十・ 三十一・ 三十二・ 三十三・ 三十四・ 三十五・ 三十六・ 三十七・ 三十八・ 三十九・ 四十・ 四十一・ 四十二・ 四十三・ 四十四・ 四十五・ 四十六・ 四十七・ 四十八・ 四十九・ 五十・ 五十一・ 五十二・ 五十三・ 五十四・ 五十五・ 五十六・ 五十七・ 五十八・ 五十九・ 六十・ 六十一・ 六十二・ 六十三・ 六十四・ 六十五・ 六十六・ 六十七・ 六十八・ 六十九・ 七十・ 七十一・ 七十二・ 七十三・ 七十四・ 七十五・ 七十六・ 七十七・ 七十八・ 七十九・ 八十・ 八十一・ 八十二・ 八十三・ 八十四・ 八十五・ 八十六・ 八十七・ 八十八・ 八十九・ 九十・ 九十一・ 九十二・ 九十三・ 九十四・ 九十五・ 九十六・ 九十七・ 九十八・ 九十九・ 百	3.00 → ※材質が高級で 窓枠が高級な もの	1.0 材料及び窓枠が 普通のもの の手摺及び手摺が 高級製ブロンズ メッキ、高級 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	→ 0.20 材料相対とし 一般的で単純 なもの	※ ※		
窓			29,450	一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十 二十一 二十二 二十三 二十四 二十五 二十六 二十七 二十八 二十九 三十 三十一 三十二 三十三 三十四 三十五 三十六 三十七 三十八 三十九 四十 四十一 四十二 四十三 四十四 四十五 四十六 四十七 四十八 四十九 五十 五十一 五十二 五十三 五十四 五十五 五十六 五十七 五十八 五十九 六十 六十一 六十二 六十三 六十四 六十五 六十六 六十七 六十八 六十九 七十 七十一 七十二 七十三 七十四 七十五 七十六 七十七 七十八 七十九 八十 八十一 八十二 八十三 八十四 八十五 八十六 八十七 八十八 八十九 九十 九十一 九十二 九十三 九十四 九十五 九十六 九十七 九十八 九十九 百	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.35 簡単なもの	※ ※		
窓 障 子		上		39,540	一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十 二十一 二十二 二十三 二十四 二十五 二十六 二十七 二十八 二十九 三十 三十一 三十二 三十三 三十四 三十五 三十六 三十七 三十八 三十九 四十 四十一 四十二 四十三 四十四 四十五 四十六 四十七 四十八 四十九 五十 五十一 五十二 五十三 五十四 五十五 五十六 五十七 五十八 五十九 六十 六十一 六十二 六十三 六十四 六十五 六十六 六十七 六十八 六十九 七十 七十一 七十二 七十三 七十四 七十五 七十六 七十七 七十八 七十九 八十 八十一 八十二 八十三 八十四 八十五 八十六 八十七 八十八 八十九 九十 九十一 九十二 九十三 九十四 九十五 九十六 九十七 九十八 九十九 百	1.20 → 靱度の良い もの	1.0 普通のもの		※	
		中		31,980						
		下		7,270						
タ テ ル ル		ステンレス系		31,380	一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十 二十一 二十二 二十三 二十四 二十五 二十六 二十七 二十八 二十九 三十 三十一 三十二 三十三 三十四 三十五 三十六 三十七 三十八 三十九 四十 四十一 四十二 四十三 四十四 四十五 四十六 四十七 四十八 四十九 五十 五十一 五十二 五十三 五十四 五十五 五十六 五十七 五十八 五十九 六十 六十一 六十二 六十三 六十四 六十五 六十六 六十七 六十八 六十九 七十 七十一 七十二 七十三 七十四 七十五 七十六 七十七 七十八 七十九 八十 八十一 八十二 八十三 八十四 八十五 八十六 八十七 八十八 八十九 九十 九十一 九十二 九十三 九十四 九十五 九十六 九十七 九十八 九十九 百	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	※ ※	
		アルミニウム系		33,270						
		スチール系		26,010						
		アルマイト コンクリート系		13,420						
ル ー バ ー		ステンレス系		41,490	一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十 二十一 二十二 二十三 二十四 二十五 二十六 二十七 二十八 二十九 三十 三十一 三十二 三十三 三十四 三十五 三十六 三十七 三十八 三十九 四十 四十一 四十二 四十三 四十四 四十五 四十六 四十七 四十八 四十九 五十 五十一 五十二 五十三 五十四 五十五 五十六 五十七 五十八 五十九 六十 六十一 六十二 六十三 六十四 六十五 六十六 六十七 六十八 六十九 七十 七十一 七十二 七十三 七十四 七十五 七十六 七十七 七十八 七十九 八十 八十一 八十二 八十三 八十四 八十五 八十六 八十七 八十八 八十九 九十 九十一 九十二 九十三 九十四 九十五 九十六 九十七 九十八 九十九 百	1.20 可動式	1.0 固定式		※ ※	
		アルミニウム系		35,780						
		スチール系		35,920						
		アルマイト コンクリート系		14,420						
構造					1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	※ ※		

金庫型		578,400円 H-扉の厚さ (単位:mm)	H-扉	有効内法	1.02 ← 開口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,970mm のもの	既 成 品	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの		
金庫型丸型		1,131,000円 H-扉の厚さ (単位:mm)	H-扉	有効内法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.4mの のもの	既 成 品	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの		
風掛けスクリーン	ステンレス枠	351,000円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	既 成 品
	アルミニウム枠	144,100円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼製枠	115,400円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	
書庫型		413,900円	H-扉	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.17 120mmのもの	既 成 品
				有効内法		1.0 開口1,200mm 高さ1,620mm のもの (両開)	1.0 開口 910mm 高さ1,620mm のもの (片開)	
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
既製架仕切		14,100円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	既 成 品
カウンター	岩みかげ石積付板	88,600円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	既 成 品
	ブ コ ヲ	60,980円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	木製	50,360円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
寄り付け家具	積付板	27,300円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	既 成 品
	ブ コ ヲ	24,240円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	木製	12,080円	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	

電気 器具 設置 費	動力配線設備	2,070	一〇〇平方メートル	操作方式 及 監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 積 算	
				配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.85 普通以下の もの
				配 置	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの
	電灯コンセント配線設備	2,290	一〇〇平方メートル	配 置	1.0 金属管内にビ ニール電線を引 き入れたもの	→ 0.40 CD管内にビ ニール電線を引 き入れたもの	延 べ 床 積 算	
				配 置	1.25 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低い もの
				フロアコ ンセント	1.25 ← 全部にある もの	1.0 一部にある もの		→ 0.37 ないもの
				スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明 器具 設置 費	2,740	設置床面積一〇〇平方メートル相当り	配 置	1.45 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.30 密度の低い もの	設 置 床 積 算
				型 式	1.70 ← カバー付の もの	1.0 下面開放の もの	→ 0.40 直付のもの	
				取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
点 灯					1.0 同時点灯の もの	→ 0.25 個別点灯の もの		
天 井 高				1.60 ← 2.5m程度 のもの	1.0 1.8m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの		
備 置 費	自然光用器具	1,590	設置床面積一〇〇平方メートル相当り	配 置	1.30 ← 打数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.40 打数が少ない もの	設 置 床 積 算
				取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.30 吊下げのもの → 0.40 直付のもの	
				配 置	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.15 普通以下の もの	
備 置 費	電話配線設備	1,060	一〇〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.20 密度の低い もの	延 べ 床 積 算

				プロット	2.00 ← 全額にあるもの	1.0 ← 一部分にあるもの	→ 0.00 ないもの	
				規模	1.00 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 ← 3,000㎡程度のもの	→ 0.00 10,000㎡程度のもの	
出退表示設備	6,610	—	定	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	設
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
発出信号設備	10,420	—	組	配置	1.10 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
自動車管理装置	1,610	設 中 本 車 庫 に 設 置 し た 一 車 一 機 の 方		規模	1.00 ← 300㎡程度のもの	1.0 ← 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	設 車 庫 に 設 置
				程度	0.90 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	積
変電非常通報装置	202,200	—	世	配置		1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	世
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
インターホン配線設備	18,880	—	組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
拡声器配線設備	390	設 中 本 車 庫 に 設 置 し た 一 車 一 機 の 方		器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 車 庫 に 設 置
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積
電気時計配線設備	260	設 中 本 車 庫 に 設 置 し た 一 車 一 機 の 方		器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 車 庫 に 設 置
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積
工業用テレビ配線設備	10,880	—	組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度				設

						標準	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
							同等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
						器具数	1.50 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積
							多いもの	普通のもの	少ないもの	
						設置	1.05 ←	1.0	→ 0.60	
							1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
						器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
							10台1組程度のもの	5台1組程度のもの	3台1組程度のもの	
水	給水設備	1,300	ー・〇平方メートル	方式	1.05	1.0	0.85			
					プレッシャーポンプ方式のもの	高圧水塔方式のもの	直筒増圧方式のもの			
							0.80			
							直筒給水方式のもの			
				集中度	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
					建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの			
	設備の多さ	1.10 ←	1.0	→ 0.70						
							給水箇所が多いもの	給水箇所の少ないもの		
						管径	1.15 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
							鉄管のもの	ロース管のもの	塩化ビニル管のもの	
						水塔の設置	1.05 ←	1.0	→ 0.90	
							同等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
						設置	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
							1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
水	排水設備	1,600	ー・〇平方メートル	方式	1.00	1.0				
					建設ができな	建設ができる				
					いもの	もの				
				集中度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
					建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの			
					設備の多さ	1.10 ←	1.0	→ 0.70		
							排水箇所が多いもの	排水箇所の少ないもの		
						管径	1.10 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
							鉄管のもの	白ガス管のもの	塩化ビニル管のもの	
						設置	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
							同等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
						設置	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
							1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	

中央式給湯設備	1,400	100平方メートル	配管	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 床 面 積
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
中央式冷水設備	800	100平方メートル	配管	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 床 面 積
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
衛生器具設備	700	100平方メートル	設備の 多 少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 床 面 積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
ガス設備	550	100平方メートル	気 体		1.0 都市ガスのもの	→ 0.92 標準市ガス量 いプロパンガス のもの	延 床 面 積
			中性性	1.15 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の 多 少	1.20 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
冷 却 機 備	40人機	250,300	100平方メートル	程 度	1.20 ←	1.0	製 冷 機
	140人機	1,345,600			ポンプアップ 式のもの	普通のもの	

設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	設置の 多 少	1.15 ← 1.0	→ 0.85	証 明 内 容	
					セントラルパキュームクーラー	380	1.10 ← 1.0		→ 0.90
					配 管	1.08 ← 1.0	→ 0.93		
					冷 却 機	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		10,000㎡程度のもの
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	パリアー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 ← 1.0	→ 0.85	証 明 内 容	
					中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,790	1.10 ← 1.0		→ 0.90
					冷 却 機	1.08 ← 1.0	→ 0.93		
					冷房能力 の 大 小	0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの		0.08kW/㎡ 程度のもの
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	調 節 機 ゾーニン グの大小	1.08 ← 1.0	→ 0.93	証 明 内 容	
					配管方式	1.15 ← 1.0	→ 0.85		
					ダクト 方 式	1.05 ← 1.0	→ 0.95		
					制御方式 の 難 易	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	配管方式	1.15 ← 1.0	→ 0.85	証 明 内 容	
					ダクト 方 式	1.05 ← 1.0	→ 0.95		
					制御方式 の 難 易	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
					調 節 機 ゾーニン グの大小	300㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの		
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	冷房能力 の 大 小	1.10 ← 1.0	→ 0.90	証 明 内 容	
					マルチシステム	12,080	1.10 ← 1.0		→ 0.90
					ダクト の有無	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
					換気の 難 易	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	室内体容 積の大小	1.05 ← 1.0	→ 0.95	証 明 内 容	
					パッケージシステム	11,210	1.10 ← 1.0		→ 0.90
					換気装置 の有無	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
					冷房能力 の 大 小	0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの		0.08kW/㎡ 程度のもの
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	パリアー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 ← 1.0	→ 0.85	証 明 内 容	
					中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	1.10 ← 1.0		→ 0.90
					冷 却 機	1.08 ← 1.0	→ 0.93		
					冷房能力 の 大 小	0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの		0.08kW/㎡ 程度のもの
設 備 分 類 方 式	調 査 種 別	調 査 内 容	調 査 面 積 (㎡)	調 査 種 別	ゾーニン グの大小	1.05 ← 1.0	→ 0.95	証 明 内 容	
					ダクト 方 式	1.05 ← 1.0	→ 0.95		
					制御方式 の 難 易	1.10 ← 1.0	→ 0.90		
					調 節 機 ゾーニン グの大小	200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの		

部分空調の場合は、上述修正率のほか、1.25を限度とする増点修正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。

			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分冷房の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.65 放熱器のもの	床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分直接放射の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			ゾーンの大きさ	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		床面積	
			データの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分直接放射の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			熱源方式	1.00 電熱式のもの	1.0 ボイラ、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		設置床面積	
			機数	1.00 1機数気のもの	1.0 2機又は3機数気のもの		設置床面積	
			送風機の種類		1.0 シッココファン	→ 0.10 軸流ファン	床面積	
			データの有無	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡素なもの		
			大きさ	1.40 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
			大きさ	1.20 ← 外部寸法450mm角のもの	1.0 外部寸法300mm角のもの			
			一般機械設備				設置床面積	
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の非常設備				設置床面積	
			火災報知設備		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部にあるもの	延べ床面積	

						1.0 検知器のあるもの	0.90 検知器なし スポット型方式のもの		
						0.20 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
						1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
						1.80 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
設備	警報受動設備	254,000	一基			1.0 単基のもの	0.80 基数の多いもの		基数
	警報媒体設備	3,200				0.20 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
	消火設備	270,000	一台			1.0 専用器材室内 四火栓のもの	0.80 屋外消火栓のみ のもの	0.50 専任栓のみ のもの	消火栓台数
	ブレンヂャー設備	2,200	一ユニット			1.10 ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		ヘッド数
						1.30 径<30m程度 のもの	1.0 径<30m程度 のもの	0.80 径<120m程度 のもの	
	不燃性オス別火設備	2,800	一ユニット			1.20 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	0.90 4,500㎡程度 のもの	積算面積
	専用火設備	11,300	一ユニット			1.20 200㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	0.90 1,500㎡程度 のもの	積算面積
	スプリンクラー設備	3,310	一ユニット			1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下の もの	設置床分の 見掛け当量
						1.95 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	0.70 8㎡程度 のもの	
	気送機設備	513,000	一単子			1.0 選択方式 のもの	0.95 無選択方式 のもの		単子数

乗 用 エ レ バ ー 機 器	普通インバータ型	2,825,000	1.10 ← 押印操作、0 軌道方式の もの	1.0 押印操作、二 食投入防お方 式のもの	→ 0.80 押印操作、ラ ンプ表示方式 のもの	
			1.10 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
			1.60 ← 100mmのもの	1.0 15mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
乗 用 エ レ バ ー 機 器			1.20 ← 1,000kg(10人 乗)のもの	1.0 600kg(6人乗) のもの	→ 0.82 600kg(6人乗) のもの	台 数
			1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
			1.23 ← 105m/minの もの	1.0 80m/minの もの	→ 0.95 65m/minの もの	
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
			1.00 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
乗 用 エ レ バ ー 機 器			1.30 ← 1,000kg(10人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
			1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.92 5箇所のもの	
			1.12 ← 110m/minの もの	1.0 80m/minの もの	→ 0.88 120m/minの もの	
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
			1.00 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係数 1.102,000を加算すること。						
乗 用 エ レ バ ー 機 器	高速特許インバータ型	30,894,000	1.30 ← 2,000kg(20人 乗)のもの	1.0 1,000kg(10人 乗)のもの		台 数
			1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
			1.09 ← 300m/minの もの	1.0 140m/minの もの		
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

				1.5	1.0	
				3台運送のもの	往対運転のもの	
				1.0		
				2台運送のもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、竣工後に1,100,000を加算すること。						
人 間 車 式	8,772,000	台	台	積載量	1.0 ← 1.5	→ 0.75
				7,000kg(20人乗)のもの	1,000kg(4人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの
				駅床数	1.0 → 1.5	→ 0.50
				4箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
速度		1.0 → 0.50				
		15m/minのもの	10m/minのもの			
程度	1.0 → 1.5	→ 0.50				
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
エ レ ベ ー ト	9,935,000	台	台	積載量	1.0 ← 1.5	→ 0.75
				1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				駅床数	1.0 → 1.5	→ 0.50
				8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
速度		1.0 → 0.50				
		12.5m/minのもの	5m/minのもの			
程度	1.0 → 1.5	→ 0.50				
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
エ レ ベ ー ト	9,985,000	台	台	積載量	1.0 ← 1.5	→ 0.75
				1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				駅床数	1.0 → 1.5	→ 0.50
				8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
速度		1.0 → 0.50				
		10m/minのもの	6m/minのもの			
程度	1.0 → 1.5	→ 0.50				
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
電 動 式	11,978,000	台	台	積載量	1.0 ← 1.5	→ 0.50
				1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				駅床数	1.0 → 1.5	
				5箇所のもの	3箇所のもの	
				速度	1.0 → 1.5	→ 0.50
	6m/minのもの	30m/minのもの	5m/minのもの			
類別	1.0 ← 1.5	→ 0.50				
	全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	半自動、交流型のもの			
程度	1.0 → 1.5	→ 0.50				
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		

	目 正 式	5,175,000	台	積載量	1.15 ←	1.0	→ 0.90	台
					1,000kgのもの	1,300kgのもの	1,000kgのもの	
				速 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台
	30m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの					
	積 度	1.20 ←	1.0	→ 0.85	数			
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
ダ ム ン プ ー タ ー	671,000	台	積載量	1.20 ←	1.1	→ 0.95	台	
				500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの		
			積 度	1.95 ←	1.1	→ 0.95	台	
				5箇所のもの	2箇所のもの			
	速 度		1.0	→ 0.95	数			
			30m/minのもの	25m/minのもの				
	積 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	数			
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
エ ス コ ー ト	東 洋 型 幅 員 800 mm	9,283,000	台	仕上げ仕 様	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台
					透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	
				階 高	1.10 ←	1.1	→ 0.90	数
		5mのもの	4mのもの	3mのもの				
	積 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	数			
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
エ ス コ ー ト	特 注 型 幅 員 800 mm	12,487,000	台	仕上げ仕 様	1.15 ←	1.0	→ 0.95	台
					透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	
				階 高	1.08 ←	1.1	→ 0.92	数
		5mのもの	4mのもの	3mのもの				
	積 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	数			
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
エ ス コ ー ト	特 注 型 幅 員 1,200 mm	14,017,000	台	仕上げ仕 様	1.15 ←	1.0	→ 0.95	台
					透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	
				階 高	1.08 ←	1.1	→ 0.92	数
		5mのもの	4mのもの	3mのもの				
	積 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	数			
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
清 掃 設 備	空 ぶ き 用 オ ン ド ラ	3,442,000	台	斬 刃	1.4 ←	1.0	→ 0.8	台
					100mm	50mm	20mm	
				アームの形式	1.1	1.0	0.8	数
					追出し式	前押式	固定式	
	吊ワイヤロープ巻	1.3	1.0		数			
		4本巻	2本巻					
	北行レールの有無	1.0	あるもの	0.7	数			
				ないもの				
仮 設 工 事	3,680	一ノノオマル方	仮設工事の種類	1.50 ←	1.0	→ 0.70	区画面積	
					困難なもの	周囲の状況、交通の有無、規模等からみて普通なもの	簡単なもの	
			建物の積 度	1.20 ←	1.0	→ 0.8	区画面積	
				上等なもの	普通のもの	簡単なもの		
そ の 他 の 工 事	2,400	一ノノオマル方	その他の工事の多 少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	区画面積	
					多いもの	普通のもの	少ないもの	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準	矯正項目及び矯正係数				計算単位	
				矯正項目	矯正係数	標準	矯正係数		
主 部	鉄骨鉄筋コンクリート の 使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	28,990	延鉄筋床面積・ 柱・ 梁・ コンクリート の 体積 ・ 立 方 メ ー ト ル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 床 積 面 積
						地上4階の もの	地上3階の もの	地上4階の もの	
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						5m程度 のもの	4m程度 のもの	3m程度 のもの	
					柱間	1.10 ←	1.0		
						7.5m程度 のもの	6m程度 のもの		
	壁面積の 大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95					
	大きいもの	普通のもの	小さいもの						
	壁へ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡程度 のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの						
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
	地下2階の もの	地下1階の もの	地階のない もの						
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
	複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
造 部	鉄骨鉄筋コンクリート の 使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	31,730	延コンクリート 断面積・ 柱・ 梁・ コンクリート の 体積 ・ 立 方 メ ー ト ル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 床 積 面 積
		地上5階の もの	地上3階の もの		地上3階の もの				
階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
	4.5m程度 のもの	3.5m程度 のもの	3m程度 のもの						
壁面積の 大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95						
	大きいもの	普通のもの	小さいもの						
	壁へ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡程度 のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの						
地階	1.05 ←	1.0							
	地階のある もの	地階のない もの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
	複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
造 部	鉄筋コンクリートの使用量が明確でない建物				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物に あっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,730×鉄筋使用量 (単位t)) + (31,660×コンクリート使用量 (単位㎡))								

プレハブ方式構造	鉄骨コンクリート (プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	プレキャスト コンクリート	19,833	2000年10月31日現在 建設省「建設省」	階数	1.50 5階建のもの	1.0 2階建のもの	0.75 平家建のもの	延べ床面積		
	鉄骨コンクリート (プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物	鉄骨コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物			高さ	1.00 3.4m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.95 2.4m程度のもの			
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり 竣工の敷居のもの	19,533	該当床面積 〇〇〇〇平方メートル	階数	1.05	1.0	0.95	延べ床面積		
			20,690			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの			
			15,940			耐火被覆なし 竣工の敷居のもの	1.05	1.0		0.95	
											16,830
22,340	等脚のつき加工のもの	1.0	0.75	鉄製品の使用状況		鉄製品を使用していないもの	鉄製品を多量に使用しているもの				
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物	243,070	階数	1.05	1.0	0.95	延べ床面積		
						243,070	複層なもの	普通のもの		単純なもの	
鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	5,511	該当床面積 〇〇〇〇平方メートル	階数	1.05	1.0	0.95	延べ床面積		
			鉄骨コンクリート造			150mm厚	7,140	1.35		1.0	0.95
						125mm厚	6,170				
						100mm厚	5,310				
						75mm厚	4,760				
			プレキャストコンクリート造			100mm厚	8,650	1.35		1.0	0.95
						40mm厚(リブ付)	6,060				
			軽量コンクリート造			六角型鉄鋼板(角型枠のもの) 1.5mm厚	7,020	1.35		1.0	0.95
						角型鉄鋼板(角型枠のもの) 1.5mm厚	6,950				
						ラスシート(角型枠のもの)	5,270				
鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	5,030	該当床面積 〇〇〇〇平方メートル	階数	1.30	1.0	0.95	延べ床面積		
			4,120			鉄骨コンクリート造	1.35	1.0		0.95	
							7,540	鉄骨コンクリート造		1.30	1.0

成 構 造	鉄筋コンクリート造		6,850	基本 構造 種 別 ○ 等 ポ ー ト レ ー ト ル タ イ ー ○ テ ラ ス テ ー ト ル								
	木造(木立床)		2,790									
	高層コンクリート造	150mm厚							7,150			
		120mm厚							6,320			
		100mm厚							5,390			
		75mm厚							4,800			
	プレキャスト コンクリート造	100mm厚							6,660			
		40mm厚(リブ付)							6,000			
	大角型鉄鋼造	2.3mm厚							4,700			
		1.6mm厚							2,990			
	角型鉄鋼造	1.2mm厚							2,780			
		0.8mm厚							2,300			
軽量コンクリート造	大角型鉄鋼造(格型 枠のもの) 1.8mm厚		7,050									
	角型鉄鋼造(格型枠 のもの) 1.2mm厚		6,950									
	ラスシート(格型枠 のもの)		6,280									
	コンクリート造		2,280									
基 地 間 接 の あ ら わ せ 事 物	積切り工事 (制震地盤を含む。)		31,620	表 土 層 ○ 等 ポ ー ト レ ー ト ル	掘削土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの				
					地盤	1.30 ← 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの					
					地盤	1.50 ← 掘立地等の下に 軟弱な地盤又は 地盤の調査が不 十分の場合	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
					地盤	1.30 ← 掘削面等の下に 建築物が密集し 作業可能な場所	1.0 普通のもの					
	木 杭	10,080	-	木	杭の径 及び 長さ	2.50 ← 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径8cm 長さ5.1mの もの	→ 0.90 末口径12cm 長さ2mの もの				
					鉄筋コンクリート杭	27,890	-	木	杭の径 及び 長さ	5.00 ← 末口径90cm 長さ14mの もの	1.0 末口径20cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの
					軽量コンクリート杭	642,000	-	木	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径20cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの
									杭の長さ	1.00 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの
(注) 杭打地盤の増設杭工率は、最高限をのぞくので あら。												

地 階 の な い	掘 削 工 事 (対策地帯を含む。)		1,650	掘削 土 量 1.20 深いもの	1.4 普通のもの	0.80 浅いもの	建 築 費
				1.30 直立地帯のように 軟弱地帯又は低地で 湧水多量の地帯	1.4 普通の前帯	0.85 要平な地帯	
				1.30 湖川有等のように 基物が密集し 大変不便な場所	1.4 普通のもの		
	存 在 基 礎 (掘削工事を含む。)		10,290	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費
				1.25 3層以上のもの	1.3 2層以上のもの		
	新 設 基 礎 (掘削工事を含む。)		10,660	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費
			1.25 3層以上のもの	1.3 2層以上のもの			
掘 削 工 事 (掘削工事を含む。)		7,340	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費	
物	杭	木 杭	4,000	杭の径 及 び 長 さ 1.65 木口径15cm 長さ3.5mの もの	1.4 木口径15cm 長さ3.0mの もの	0.50 木口径9cm 長さ1.8mの もの	本 費
		鉄管コンクリート杭	10,000	杭の径 及 び 長 さ 3.00 木口径50cm 長さ12mの もの	1.4 木口径30cm 長さ9mの もの	0.50 木口径20cm 長さ4mの もの	
	(注) 杭打地帯の増点修正率は、最高限を示すものである。						
外 周 費	本 造 90 mm 厚		2,690	外周壁 の 大 小 1.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	1.4 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.95㎡のもの	0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造 150mm 厚		5,360				
	100mm 厚		3,640				
	100mm厚 (型枠組のもの)		2,550				
	65mm厚 (既製のもの)		1,280				
	鉄骨コンクリート造 120mm 厚		10,980				
鉄 骨	気密コンクリート造		8,310				
	125mm 厚		7,140				

		100mm 厚	6,220						
		75mm 厚	5,440						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,640						
		4mm厚(リブ付)	5,300						
	押出成型セメント板	60mm 厚	6,090						
		30mm 厚	7,670						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	10,920						
		120mm 厚	8,490						
内 仕 切	木 造	90 mm 厚	3,070	延べ床面積 ○年方メートル当たり ○二平方メートル	内仕切面積の 大 小	1.50 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,130			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの		
		100mm 厚	4,390						
	鉄 骨 造	100 mm 厚	4,670		内仕切 面積の 大 小 〔プルハブ 方式構造 の場合〕	0.56 ←	0.45	→ 0.34	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (重厚筋のもの)	5,490			延べ床面積1.0 ㎡当たり0.82 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.64 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.42 ㎡のもの	
		60mm厚 (既製のもの)	1,460						
	鉄筋コンクリート造(25mm厚)		12,520						
	気密コンクリート板	150mm 厚	9,480						
		125mm 厚	8,150						
		100mm 厚	7,100						
		75mm 厚	6,250						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,870						
		4mm厚(リブ付)	6,720						
	押出成型セメント板	60mm 厚	6,240						
30mm 厚		8,760							
石膏ボード内仕切	二時間耐火仕様	9,110							
	一時間耐火仕様	7,010							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,480							
	120mm 厚	9,920							
	木 製 パ ネ ル 〔断熱・遮音材が使用されていない 場合は、2,630を用いること。〕		3,940						
外 仕 切	石材高仕上	特	42,020	延べ床面積 ○六平方メートル ○年方メートル	外部仕上 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	
		上	28,370			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	
		中	19,360						
		並	13,000						
上	セルテール	かき落とし	3,300	外部仕上 面積の 大 小 〔プルハブ 方式構造 の場合〕	延べ床面積1.0 ㎡当たり1.44 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.36 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.41 ㎡のもの		
		はげ引き	2,720						
		水こて磨き	2,020						

	全 ごと 幅 寸	2,910	
コンクリート打設	上	4,310	
	並	3,480	
小口・二丁巻タイル	磁 漆	11,040	
	色 物	9,120	
モザイクタイル	色 物	8,550	
大型テラコッタタイル		35,510	
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	3,300
		0.7mm 厚	3,280
	成 型 板	上	5,580
		中	5,350
		並	5,090
	切 断 板	0.40mm 厚	3,000
		0.25mm 厚	2,790
	角 形 板	0.4mm 厚	3,990
		0.3mm 厚	3,370
	折 板	山形 175mm	4,500
		山形 150mm	4,170
		山形 85mm	3,640
	ほうらう鋼板		30,890
	メラミン鋼板		19,970
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,910	
印刷鋼板		8,910	
ステンレス板	上	48,180	
	並	39,880	
アルミニウム板	成 型 板	上	18,740
		中	16,970
		並	12,850
	着 色 板	21,920	
アルミダイキャスト		36,100	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3mm 厚	4,540
		3mm 厚	4,140
		3mm 厚	4,790
	設 板	3mm 厚	2,590
	平 板	3mm 厚	5,700
		3mm 厚	3,440
	着 色 板		4,950

加工の 保 度	1.20 →	1.0	→ 0.80
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

縦貫木目セメント板		25mm 厚	5,340	
		18mm 厚	4,130	
		12mm 厚	3,120	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,180	
		0.8mm 厚	2,060	
	ポリエスチル	1.0mm 厚	2,080	
		0.8mm 厚	2,050	
	F.スリル	3mm 厚	4,650	
		2mm 厚	3,990	
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	4,140	
		0.7mm 厚	3,470	
窯業系サイディング			4,450	
金属系サイディング			4,870	
木質系サイディング			4,350	
断熱材覆合繊維パネル			9,170	
カーボンフェルト	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	44,820	
		アルミニウム製 方立形式のもの	26,700	
	P.C系	形状が複雑なサブ シュー組立のもの	47,070	
		フラットなサブ シュー組立のもの	28,850	
		フラットな パネルのもの	12,390	
結晶化ガラス			28,380	
ゾレ	モルタル		かき落とし	3,300
			はけ引き	2,720
			木こて磨き	2,020
			金こて磨き	2,810
ハ	小口・二丁掛タイプ	色 物	4,120	
	モザイクタイプ	色 物	4,220	
ノ	塗料 組み つけ 板	成 型 板	上	3,850
			中	3,600
			下	3,370
式 構 造	ほうろろ鋼板		29,170	
	メラミン鋼板		18,350	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,160	
	車 庫 鋼 板		7,180	
	アルミニウム製	成 型 板	上	17,010
中			14,250	

内	組	上	壁	壁	11,120	内装仕上 面積の 大 小	1.7 ← 広べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	1.0 広べ床面積 1.0㎡当たり 2.4㎡のもの	← 0.85 広べ床面積 1.0㎡当たり 1.85㎡のもの							
				縦横状の セメント 板	フレキシ ブル 板					8 mm 厚	2,878					
										6 mm 厚	2,410					
										4 mm 厚	2,000					
				平 板	8 mm 厚					2,585						
					6 mm 厚					2,718						
層 色 板	3,120															
内	組	仕	壁	特	91,080	建 坪 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 三 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル										
				上	65,310											
				中	44,318											
				並	30,810											
				モルタル	かき落とし					9,180						
					金ごて置き					8,070						
					はげ引き					7,530						
				リングリート放	上					12,210						
					並					9,870						
				大タイル	200mm 角					柄物	22,260					
										色物	19,080					
					100mm 角					柄物	20,220					
色物	17,700															
75mm 角	柄物	21,870														
色物	18,990															
小口・二丁目タイル	柄物	27,960														
	色物	22,560														
モザイクタイル	柄物	21,720														
	色物	18,360														
大型アブコッタタイル				85,810												
上	組	仕	壁	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	9,480	内装仕上 面積の 大 小	1.7 ←	1.0	← 0.85						
					0.3mm 厚	9,300										
				鉛め きつ 鋼を 貼鋼 板	成 形 板	上					13,920					
						中					13,360					
						並					12,270					
				ほうろく鋼板							85,580					
				メッキ鋼板							54,680					
				強化ビニル樹脂被覆鋼板							29,070					
				印刷鋼板							23,400					

ステンレス板	こ		197,440
	け		134,500
	ま		111,060
アルミニウム板	成形板	ふ	61,140
		ち	43,380
		ま	34,620
	窓 窓 板		31,970
	着色板		60,210
	アルミダイオキスト		100,350
アルミ解豆精製板			30,000
鍍銀強化 ビニール板	フレキシブル板	5mm 厚	11,670
		5mm 厚	9,930
		5mm 厚	8,790
	平 板	5mm 厚	8,970
		5mm 厚	7,950
合成樹脂板	強化ビニール	3mm 厚	21,870
		3mm 厚	17,700
		1mm 厚	14,070
	メラミン	1.5mm 厚	19,860
		1.5mm 厚	16,710
		1.5mm 厚	15,780
	ポリカーボネート	4mm 厚	30,670
		3mm 厚	29,070
		3mm 厚	22,560
	アクリル	1.5mm 厚	17,940
		1.5mm 厚	16,090
1.5mm 厚		13,950	
紙質樹脂板	普通板	12mm 厚	7,440
		5mm 厚	6,840
	窓 窓 板	12mm 厚	6,280
		5mm 厚	7,230
口 筒 樹脂板	5mm 厚	7,620	
	5mm 厚	7,290	
積層樹脂板	普通板	1.5mm 厚	7,800
		1.5mm 厚	7,140
		1.5mm 厚	6,780

	化粧板	5mm厚	7,980	
パーティクルボード		25mm厚	8,970	
		15mm厚	7,740	
		10mm厚	7,020	
木毛セメント板	普通板	25mm厚	7,290	
		20mm厚	6,960	
		9~15mm厚	6,810	
	化粧板	25mm厚	8,130	
繊維木片セメント板		25mm厚	13,020	
		18mm厚	11,010	
		12mm厚	9,270	
木片セメント板		25mm厚	11,700	
		20mm厚	9,360	
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	6,360	
		12.5mm厚	6,060	
		9.5mm厚	5,580	
	化粧板	9.5mm厚	6,300	
		12.5mm厚	7,600	
		9.5mm厚	7,450	
超厚カルシウム板	9mm厚	8,700		
超厚スランダム強化石膏板	9mm厚	11,940		
コルファ板			19,500	
板材	松		17,700	
	杉・ラワン		14,300	
合板	ラワン合板	9.0mm厚	7,680	
		6.5mm厚	6,780	
		4.0mm厚	6,570	
	なら合板	9mm厚	12,300	
		6mm厚	11,210	
		4mm厚	8,520	
	単板張合板	上	6mm厚	18,400
			4mm厚	10,380
		並	6mm厚	12,000
			4mm厚	8,640
	合成樹脂板張合板	上	9mm厚	13,680
			6mm厚	11,790

		茶	1mm厚	10,230	
			1mm厚	8,310	
	プリント合板		5.0mm厚	8,160	
			2.5mm厚	7,560	
	貴族合板	上	1mm厚	11,130	
			1mm厚	8,700	
		茶	1mm厚	8,610	
			1mm厚	7,140	
	クロス合板	白	1mm厚	10,260	
			1mm厚	8,670	
	和風壁合板		1mm厚	8,160	
タ	クロス貼		上	10,650	
			中	12,150	
			並	8,310	
器具化粧ガラス				100,000	
ブ レ ハ ブ カ 式 構 造	モルタル		かり出し	9,180	
			全ぐて磨き	8,070	
			にけ引き	7,530	
	角タイル		200mm角	柄物	22,200
			150mm角	色物	18,080
			100mm角	色物	17,700
			75mm角	色物	18,890
	モザイクタイル			茶 灰	21,720
				色 物	18,360
	網板	貴族壁 約めつ き鋼板	成型板	上	10,880
				中	10,230
				並	8,340
	印刷鋼板			20,340	
	ステンレス板		並	108,000	
	アルミニウム板	成型板	並	33,500	
造	繊維強化 セメント 板	フレキシ ブル板	1mm厚	8,040	
			1mm厚	6,900	
			1mm厚	5,730	
		平 板	1mm厚	5,910	
			1mm厚	4,900	
			1mm厚	14,380	
	合成 樹脂板	強化ビニル	1mm厚	14,380	

		1mm 厚	12,240
		1mm 厚	8,610
	メタミレン	2.0mm 厚	11,400
		1.0mm 厚	11,250
		1.2mm 厚	10,320
		1mm 厚	10,210
	ポリアカーボネート	3mm 厚	23,610
		2mm 厚	17,100
		3.0mm 厚	12,480
	フクリル	2.0mm 厚	8,630
		1.5mm 厚	8,090
		0.5mm 厚	4,680
硬質 紙綿紙	普通紙	0.4mm 厚	4,110
		3.5mm 厚	3,730
		5.0mm 厚	4,950
	パーティクルボード	25mm 厚	5,940
		18mm 厚	4,680
		15mm 厚	3,960
	硬質木片セメント板	25mm 厚	9,990
		18mm 厚	7,950
		15mm 厚	6,210
石膏 ボード	普通紙	11.0mm厚	3,180
		12.0mm厚	3,000
		9.5mm厚	2,820
	化粧紙	9.5mm厚	3,360
		11.0mm厚	3,600
G.L.工法	9.5mm厚	3,450	
	塩化カルシウム板	9mm 厚	5,670
	硫酸カルシウム板化粧紙	9mm 厚	8,080
板 材		板	14,700
		板・フワン	11,040
合 板	フワン合板	9.0mm 厚	4,530
		6.0mm 厚	3,750
		4.0mm 厚	3,540
	なす合板	9mm 厚	9,330
		6mm 厚	8,280

			4mm 厚	1,450				
厚紙強 合板	上		6mm 厚	11,420	床 仕 上 の 大 小	1.20 ←	3.0	→ 0.90
			1mm 厚	7,320				
	並		6mm 厚	4,940				
			4mm 厚	4,010				
合成繊維 紙合板	上		1mm 厚	14,650	高工の 堅 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			3mm 厚	4,750				
	並		1mm 厚	7,200				
			3mm 厚	4,950				
プリント合板			0.9mm 厚	4,120				
			2.6mm 厚	4,530				
紙張合板	上		1mm 厚	4,100				
			3mm 厚	4,870				
	並		5mm 厚	4,550				
			3mm 厚	4,120				
クロス 合板	化粧		5mm 厚	7,230				
			3mm 厚	4,610				
和紙強合板			4mm 厚	4,040				
フロア垫			上	1,450	坪 毎 床 面 積 1.0 ㎡ 当 た り の 価 値	1.20 ←	3.0	→ 0.90
			中	4,960				
			並	3,120				
			特	34,840				
石材張仕上			上	21,850	高工の 堅 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			中	14,830				
			並	14,830				
			特	34,840				
モルタル			金ごて仕上	1,380				
			水ごて仕上	1,300				
コンクリート張仕上	表面仕上げ		490					
			金ごて仕上	560				
			水ごて仕上	370				
合成樹脂會床			エポキシ	2,180				
			ポリウレタン	2,350				
			アクリル	1,450				
小口・二丁目タイル	色 物		1,310					
モザイクタイル	色 物		4,410					
タイル	300mm 角	色 物	4,140					

坪 毎 床 面 積 1.0 ㎡ 当 たり 1.0 ㎡ 当 たり の 価 値

堅 度

	200mm 角	色 物	1,800
	100mm 角	色 物	1,070
	75mm 角	色 物	7,300
ガラスコーティング	180mm 角		7,140
	150mm 角		7,390
ゴムタイル	5mm 厚		11,880
	6mm 厚		9,070
	3mm 厚		6,300
リノリウム・リノタイプ	5mm 厚		3,660
	2mm 厚		3,020
強化ビニル タイル	軟質タイル	5mm 厚	2,400
		2mm 厚	1,120
	半硬質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	5.0mm 厚		11,170
	3.5mm 厚		9,460
エキスパンダタイル			4,440
編網板	4.0mm 厚		7,120
	4.5mm 厚		6,100
	3.0mm 厚		5,240
畳	上		10,030
	中		8,120
	下		6,450
カーペット	特		8,240
	上		5,310
	中		3,730
	下		2,400
タイルカーペット			2,560
れんが	平 敷		5,740
フリーアクセス床	住 宅 用		3,490
硬質繊維板	1.0mm 厚		4,100
	3.0mm 厚		4,060
硬 質 板	40		4,110
フローリング	板・なら	15mm 厚	9,510
		11mm 厚	8,110
	ふ と	15mm 厚	9,510

		15mm 厚	5,130	
	アビトン	18mm 厚	6,600	
		15mm 厚	6,190	
フローリングブロック		幅・なら	5,820	
		ぶ な	5,820	
パーティクルボード		20mm 厚	5,440	
		15mm 厚	6,290	
合板	複合フローリング	上	12,170	
		並	7,950	
	合成樹脂被覆合板		8,020	
	ラワン合板	11.0mm厚	5,450	
		12.0mm厚	5,270	
		9.0mm厚	5,050	
5.5mm厚		4,830		
着色コンタラート床		1,540		
合成樹脂張床		上	6,160	
		中	4,160	
		並	2,900	
(注) 床構造が床立床の場合は、床仕上の標準評点数から3.450を控除すること。				
フロー レ ハ ン グ タ イ ル	モルタル	漆ごて仕上	1,380	
		木ごて仕上	1,200	
	モビイクタイル	色物	5,410	
	角タイル	300mm 角	色物	6,140
		200mm 角	色物	7,850
		100mm 角	色物	7,070
		75mm 角	色物	7,200
	タ タ キ タ イ ル	タタキタイル	180mm 角	7,340
			150mm 角	7,190
	タ タ キ タ イ ル	ゴムタイル	6mm 厚	8,570
3mm 厚			6,700	
タ タ キ タ イ ル	リノリウム・ リノタイル	3mm 厚	2,000	
		2mm 厚	2,410	
タ タ キ タ イ ル	軟質タイル	1mm 厚	1,920	
		2mm 厚	1,300	
	塩化ビニル タイル	1mm 厚	1,520	
		半硬質タイル	1mm 厚	1,190

壁	壁	上	6,180	床 床面仕上げ 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.98 → 0.98	上 → 0.98	普通のもの	
		中	4,770					
		下	3,360					
	カーペット	特	6,350					
		上	4,700					
		中	2,320					
			下					1,540
			3.0mm厚					1,130
			3.5mm厚					1,150
	フローリング	板-から	16mm厚					5,600
		ぶき	15mm厚					5,600
		アビトン	15mm厚					4,140
	パーティクルボード		20mm厚					1,390
			15mm厚					1,440
	合板	フローリング合板	単					4,120
合成樹脂被覆合板			4,170					
クワン合板		14.0mm厚	2,010					
		11.0mm厚	1,820					
		7.0mm厚	1,540					
		6.0mm厚	1,270					
		着色コンタリート床	1,140					
合成樹脂被覆合板		上	5,600					
		中	3,600					
		下	2,300					
天	板	上	20,030	床 床面仕上げ 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.98 → 0.98	上 → 0.98	普通のもの	
		中	10,140					
下		6,560						
井	フアン合板	5.5mm厚	2,240					
		4.0mm厚	2,350					
	なら合板	6mm厚	3,550					
		4mm厚	3,020					
	単板被覆合板		3,630					
	合成樹脂被覆合板	上	6mm厚					4,700
			4mm厚					4,150
			3mm厚					4,440
2mm厚			3,090					

		4mm 厚	3,270
		3mm 厚	2,950
	プレート合板	5mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,620
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	鏡面板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	2,180
	鏡面鏡面板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,580
	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,170
口質繊維板	鏡面板	9mm 厚	3,390
		鏡面鏡面板	9mm 厚
	普通板	3.5mm 厚	2,600
		6.5mm 厚	2,500
		4.5mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,650
		5.5mm 厚	2,420
		3.5mm 厚	2,310
ハードファイナル ボード	普通板	30mm 厚	3,000
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,830
		10mm 厚	2,390
水 セメント板	20mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	25mm 厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚		2,320
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	2,000
		9.5mm 厚	1,980
	帯色板	9.5mm 厚	2,170
	鏡面板	9.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		並	5,840
	メラミン	1.5mm 厚	5,510
		1.2mm 厚	5,400

		アメリカ	3.0mm 厚	1,920
			2.0mm 厚	1,970
			1.5mm 厚	1,590
		ポタポー ポネート	4mm 厚	11,830
			3mm 厚	9,630
			2mm 厚	7,460
繊維強化 セメント板	フレキシブル 板	強音板	6.0mm 厚	1,760
			3.2mm 厚	1,190
		普通板	4mm 厚	1,200
			3mm 厚	1,010
	普通板	8mm 厚	1,140	
		6mm 厚	1,860	
	強音板	4mm 厚	1,100	
グラス繊維板	強音板	6mm 厚	1,940	
音 断 板	遮音断音板	19mm 厚	1,410	
		15mm 厚	1,260	
		12mm 厚	1,470	
		9mm 厚	1,420	
建盤コルンウム板		6mm 厚	1,870	
無 機 合 成 樹 脂 板				1,110
ク ロ ス 貼		上	1,540	
		中	1,040	
		下	1,760	
アルミニウム板	平 板	0.9mm 厚	1,420	
		0.7mm 厚	1,000	
		0.3mm 厚	1,290	
	強音板	上	26,970	
		下	11,090	
	成型板	上	17,240	
		中	14,840	
下		11,690		
鋼 製 定 形 め っ き 板	普通板	0.40mm 厚	1,970	
		0.30mm 厚	1,830	
		0.27mm 厚	1,800	
	成型板	上	1,000	

		中	4,780										
		差	4,450										
	ほうちう鋼板		28,500										
	メラミン鋼板		18,380										
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740										
	印刷鋼板		7,850										
ステンレス板	成型板	上	52,530										
		中	44,900										
		差	37,070										
マルタム	灸ごて仕上		2,740										
	はげ引き		2,560										
コンタクト打放	上		4,070										
	差		3,290										
塩化ビニル成型樹脂文井材			4,780										
屋 上 仕 工 材	ア ス フ ア ル ト ン	100mm 角クラン カータイル	上	10,490	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	→	程度が悪い もの	
			差	9,960									
	歩 行 用	マル タ ム (昔 焼 切り)		上	5,770								
				中	5,350								
				差	4,820								
	歩 行 用	敷 出 筋 木		4,770									
		瓦 砂 利 押		4,080									
	歩 行 用	合 成 樹 脂 系 0.5mm厚	合成ゴム系 0.5mm厚	3,820									
			塩化ビニル系 ポリイソブチレン系	3,130									
	歩 行 用	合 成 樹 脂 系 2mm厚	合成ゴム系 2mm厚	5,010									
			塩化ビニル系 ポリイソブチレン系	4,380									
	歩 行 用	エ ポ キ シ 系	保護層あり	3,790									
			保護層なし	3,410									
	歩 行 用	合 成 ゴ ム 系	保護層あり	4,310									
			保護層なし	3,430									
	歩 行 用	エ マ ル ジ ョ ン 系	保護層あり	4,530									
			保護層なし	3,600									
	歩 行 用	ウ レ タ ン 系	保護層あり	4,250									
			保護層なし	3,290									
	歩 行 用	マル タ ム 防 水	ケイ酸ソーダ系	2,590									
エマルジョン系			2,640										

建築面積1㎡・○㎡方メートル具かりー○㎡方メートル

		コンクリート柱上	490						
		アスファルトコンタクト	2,610						
		排水防水	4,650						
工	上		4,800	勾配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95		
	中		5,150		かた勾配の もの	1.5程度のもの 15	又は 15程度のもの		
	並		4,500		1.20 ←	1.0	→ 0.90		
	セメント瓦 (白色)		4,300		軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの		
鋼 板	屋根めっき 鋼板	瓦葺	0.4mm 厚	4,010	施工の 堅 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			0.3mm 厚	4,270					強度の良い もの
	敷 設 用 鋼 板	長 尺 鋼 板	瓦葺	0.40mm 厚					4,560
				0.30mm 厚	4,270				
				0.27mm 厚	4,220				
			横葺	0.40mm 厚	4,660				
				0.30mm 厚	4,440				
				0.27mm 厚	4,200				
		折 板	瓦葺	0.40mm 厚	4,700				
				0.30mm 厚	4,440				
				0.27mm 厚	4,200				
			折 板	1.2mm 厚	4,980				
				1.0mm 厚	4,640				
				0.8mm 厚	4,300				
敷 板	横 葺	0.20mm 厚	14,980						
		0.40mm 厚	24,020						
		0.30mm 厚	21,090						
		0.30mm 厚	22,760						
		0.20mm 厚	14,680						
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦葺	0.8mm 厚	22,540					
			0.5mm 厚	1,840					
			0.4mm 厚	1,260					
			0.3mm 厚	1,910					
	長 尺 板	瓦葺	0.5mm 厚	1,280					
			0.4mm 厚	1,680					
			0.3mm 厚	1,180					
			0.2mm 厚	1,000					
ステンレス板		0.8mm 厚	24,770						
		0.6mm 厚	18,040						

		0.3mm 厚	11,700						
	フッ素樹脂塗膜板	0.5mm 厚	7,310						
	新熱可塑性合成樹脂パネル		18,520						
ガラス板	板ガラス 5mm 厚		6,270						
	網入ガラス板(遮り板) 1.5mm 厚		11,930						
	両面網入ガラス5mm厚 鋼製特殊金物止		16,900						
装飾部 スレート	大張板	普通板	厚地版あり	4,550					
			厚地版なし	3,020					
		着色板	厚地版あり	5,390					
	小張板	普通板	厚地版あり	4,020					
			厚地版なし	3,010					
		着色板	厚地版あり	5,350					
厚型スレート	枕式平型、小口凸	9,080							
繊維強化セメント板	着色板	7,070							
天然スレート	横 葉	8,670							
合成樹脂 板	ポリエスチル 大 張 板	1.5mm 厚	5,100						
		1.5mm 厚	4,190						
		0.5mm 厚	3,670						
	アクリル	3.0mm 厚	8,040						
		2.0mm 厚	6,810						
		1.5mm 厚	6,310						
	塩化ビニル 大 張 板	1.5mm 厚	4,050						
		0.5mm 厚	3,390						
	ポリカー ボネート	6mm 厚	15,710						
		3mm 厚	13,850						
2mm 厚		10,030							
アスファルトシングル			5,440						
加算 評 点 項 目	天 車	固 定 式	76,220	—	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	補 正 係 数
		開 閉 式	136,920		施工の 程 度	1.50 ← 強度の強い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 強度の弱い もの	
加 算 分 割 点 項 目	装 飾 材	装 飾 ベ イ ン ト		600	延べ 床 面 積 × ○ マ ガ	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。			
		装 飾 ベ イ ン ト		1,100					
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700					
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	2,000					
			中	1,810					
ラ ッ タ ー		上	2,710						

		並	1,690							
		耐 酸 ペ イ ン ト	1,360							
		特 殊 ペ イ ン ト	防カビ料	1,090						
			多量防カビ料	1,740						
		鉄 骨 工 事 材	3,880							
		床 盤 敷	3,690							
		結 晶 土 盤	3,360							
		磁 塊 敷	4,200							
吹	砂壁吹付	アクリル系	620							
		ビニル系	1,040							
	砂壁状セメント吹付	化粧用セメント	620							
		厚付型セメント	1,600							
		ひまき系	1,410							
	無機質吹付	セメント系	1,620							
		エポキシ樹脂系	3,350							
	防水型無機質吹付	アクリル系	1,700							
		ウレタン系	1,850							
	付	コップラール吹付		1,580						
色セメント吹付		300								
吸音調整コンクリート吹付		604								
織物懸架吹付		740								
樹脂入スタック吹付		1,560								
メタルラスド地		490								
下地	断熱・隔音材	上	2,000	<small>注</small> 新築・増設材の「施工の程度」以外の修正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に準ずる。	1.5	→	1.0	→	0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		中	1,000							
		並	500							
建具面積が明確でないもの	木	サッシュ式 (引違い、開き)	枠見口 120mm	4,060	11,180	<small>注</small> 新築・増設材の「施工の程度」以外の修正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に準ずる。	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
			枠見口 100mm	3,310	9,120					
			枠見口 90mm	2,830	8,070					
		固定式	枠見口 100mm	3,780	10,410					
			枠見口 90mm	3,380	9,020					
			枠見口 120mm	3,490	9,300					
	固定式 (横引き)	枠見口 120mm	3,490	9,300						
		枠見口 100mm	1,970	5,420						
		枠見口 90mm	1,970	5,420						
	鉄	開口部	種	大きいもの	4.00	→	1.0	→	0.10	大きいもの 普通のもの 小さいもの
				普通のもの	1.0	→	0.10			
				小さいもの	0.10	→	0.05			
開口部		種	大きいもの	3.00	→	1.0	→	0.10	大きいもの 普通のもの 小さいもの	
			普通のもの	1.0	→	0.10				
			小さいもの	0.10	→	0.05				
開口部	種	大きいもの	4.00	→	1.0	→	0.10	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
		普通のもの	1.0	→	0.10					
		小さいもの	0.10	→	0.05					

		押込 10mm	1,710	4,700
	上げ下げ	押込 100mm	3,820	14,520
板	板		4,610	11,030
戸	ラワン合板		3,920	14,820
	板板集合板		14,430	29,690
フ ワ ン シ ュ 戸	完成組立 要領合板	と	11,510	21,820
		並	5,940	14,340
	しな合板		6,460	13,010
か ま ち 戸	島		7,230	14,890
	板		6,110	14,820
	ラフィ		4,090	11,410
ふ す ま	上		3,420	4,410
	並		2,920	4,040
押 子	鏡 (ガラス共)		4,370	11,390
	扉 付 鏡 入 (ガラス共)		2,030	4,590
	扉 付 鏡 なし		1,160	4,280
用 戸	メ 製		1,830	4,030
	全 具 製		1,240	4,430
鏡	ステンレス鏡		1,710	4,700
ア	完成組立鏡		910	2,590
鏡 サ 製 シ 具	スライド式 (引違い、開き)	押込 10mm	6,030	14,580
		押込 150mm	5,040	12,870
		押込 15mm	3,810	4,930
	回転式	押込 10mm	7,230	14,880
		押込 15mm	6,260	14,640
	固定式 (開閉し)	押込 10mm	4,750	14,320
		押込 150mm	3,130	4,610
		押込 15mm	2,250	4,190
	上げ下げ	押込 10mm	10,790	24,870
		押込 150mm	4,520	14,820
		押込 15mm	6,430	17,700
	バランス	押込 15mm	6,310	14,630
押込 100mm		7,440	18,460	

		棒見込 85mm	6,420	14,910
	ナベリ出し、突出し	棒見込 150mm	6,910	19,010
		棒見込 100mm	5,600	15,960
		棒見込 85mm	4,380	11,730
ホヤモリ	棒見込 150mm		10,850	29,830
	棒見込 100mm		9,170	25,210
	棒見込 85mm		7,900	21,460
ナベリ出し	棒見込 150mm		8,530	23,470
	棒見込 100mm		7,240	19,920
	棒見込 85mm		6,130	17,190
コンクリート	棒見込 150mm		11,270	31,010
	棒見込 100mm		9,530	26,200
	棒見込 85mm		8,160	22,270
計			2,760	7,590
ア ル ミ ニ ウ ム	メフイド式 (引違い、開き)	棒見込 100mm	6,690	18,370
		棒見込 70mm	4,110	11,310
		棒見込 60mm	3,490	9,600
	回転式	棒見込 100mm	8,050	22,150
		棒見込 70mm	4,910	13,500
		棒見込 60mm	4,140	11,390
	固定式 (嵌め込)	棒見込 100mm	6,620	18,480
		棒見込 70mm	3,560	9,770
		棒見込 60mm	3,770	7,620
	ナベリ出し	棒見込 100mm	7,910	21,750
		棒見込 70mm	5,620	15,190
		棒見込 60mm	3,870	10,930
建 具	棒見込 100mm		10,900	29,980
	棒見込 70mm		8,300	22,550
	棒見込 100mm		12,000	33,090
	棒見込 70mm		8,790	24,180
	ステンレス網		1,040	3,870
	合成樹脂網		730	2,020
	ジャッキ	棒見込 70mm	13,550	37,560
その他	棒見込 150mm		15,820	54,510
	棒見込 100mm		18,330	49,180

ガラス	片流れ	片流れ 15 150mm	30,000	82,500	
		片流れ 15 100mm	25,500	70,125	
	フラット	片流れ 15 150mm	33,300	91,620	
		片流れ 15 100mm	27,900	76,820	
フレームレスドア	強化ガラス	自動	70,400	193,620	
		手動	35,150	96,670	
	アクリル	自動	54,670	150,360	
		手動	16,480	45,330	
アーゴォォォォォ (アルミ製のもの)		3,810	10,480		
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	9,920	27,000		
	透明 145×145×95(mm)	7,610	20,930		
	透明 190×190×95(mm)	6,970	19,020		
	色物 145×145×95(mm)	8,950	24,630		
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準歩点数を加算すること。					
ガラス	フロート	透明	6mm 厚	640	1,750
			5mm 厚	531	1,400
			3mm 厚	420	1,180
	型紙ガラス		4mm 厚	490	1,350
	納入板ガラス	厚さ板	6.0mm 厚	701	1,940
			10.0mm 厚	1,753	4,820
			6.0mm 厚	1,320	3,650
	フロート		6~6mm 厚	620	2,250
	合わせガラス	フロート	5mm - 5mm 厚	1,560	7,060
			5mm - 3mm 厚	1,822	8,030
熱線吸収板		5mm - 5mm 厚	2,300	8,240	
		5mm - 3mm 厚	1,940	5,350	
		5mm 厚	2,040	7,000	
強化ガラス	厚さ板	6mm 厚	1,320	3,650	
		8mm 厚	2,060	7,310	
	色物板	6mm 厚	1,470	4,060	
		12mm 厚	2,240	6,190	
複層ガラス	普通板	16mm 厚	2,060	5,670	
		12mm 厚	1,534	4,310	

		普通板		18.0mm 厚		3.370		9,380	
		+ 割入 鋸ぎ板		17.0mm 厚		3,280		9,060	
		熱 帯 収収板		18 mm 厚		3,170		8,980	
		ブロンズ		10mm 厚		2,120		5,830	
		ブルー		10mm 厚		2,120		5,830	
		計、リブとも普通のもの				29,130		80,110	
品 目 名 称	材 質	レ ゾ ン コ ス	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,340	工 程 の 種 類	- 60 + 程度の良い もの	1.0 普通のもの	+ 0.10 程度の悪い もの
				枠見込 100mm	18,590				
			開き式	枠見込 90mm	14,680	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル			
				枠見込 100mm	18,930				
			開き式 (両開し)	枠見込 90mm	16,400				
				枠見込 120mm	11,800				
			上げ下げ	枠見込 100mm	9,880				
				枠見込 90mm	8,560				
				枠見込 100mm	19,130				
			和		20,050				
			ア	ラウン合板	19,680				
			フ ラ ン シ ャ ウ	単板強合板	72,180				
				合成板用 板用合板	上 ま		67,870		
				しな合板	27,300				
			か ま ち 戸	枠	36,170				
				板	30,590				
				ラウン	25,130				
			ふ す ま	上	17,120				
				並	14,820				
			鏡 子	鏡筒 (ガラス具)	24,350				
		鏡付鏡入 (ガラス具)	10,180						
		鏡付鏡なし	5,910						
	田 戸	木製	9,150						
		金属製	6,240						
	網 戸	ステンレス網	8,600						
		合成樹脂網	4,560						
製 造 工 具	テ ラ ン ク	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	30,150					
			枠見込 100mm	25,220					

ボ ル ミ ニ ウ ム 機 油	カ キ ワ キ 機 油	回 転 式	伸長込 50mm	18,470
			伸長込 150mm	36,160
			伸長込 100mm	30,760
			伸長込 80mm	21,370
		基 定 式 (兼務し)	伸長込 150mm	18,170
			伸長込 100mm	15,470
			伸長込 80mm	11,260
		上 げ 下 げ	伸長込 150mm	63,910
			伸長込 100mm	45,120
			伸長込 80mm	32,190
		バ ラ ンス	伸長込 150mm	44,100
			伸長込 100mm	37,200
	伸長込 80mm		27,110	
	す べ り 出 し、突 出 し	伸長込 150mm	34,260	
		伸長込 100mm	29,030	
		伸長込 80mm	21,400	
	イ ン ダ ル ア	伸 長 込 150mm	54,210	
		伸 長 込 100mm	45,850	
		伸 長 込 80mm	38,030	
	フ ラ ン ク 機 油	伸 長 込 150mm	42,690	
		伸 長 込 100mm	36,170	
		伸 長 込 80mm	24,160	
	計		13,900	
	サ マ シ ン 機 油	エ リ ド 式 (引 込 い 、 開 き)	伸長込 100mm	38,450
伸長込 70mm			20,880	
伸長込 60mm			17,460	
回 転 式		伸長込 100mm	40,290	
		伸長込 70mm	24,150	
		伸長込 60mm	20,720	
基 定 式 (兼務し)		伸長込 100mm	28,890	
		伸長込 70mm	17,300	
		伸長込 60mm	13,960	
す べ り 出 し		伸長込 100mm	29,260	

		枠見込 70mm	27,620		
		枠見込 60mm	19,860		
かま ち戸		枠見込 100mm	84,530		
		枠見込 70mm	81,000		
サ ッシ ュ		枠見込 100mm	60,010		
		枠見込 70mm	43,980		
網 戸		ステンレス網	5,220		
		合成樹脂網	3,690		
	ジャロジャー	枠見込 70mm	87,640		
ス テ ン レ ス 建 具	サ ッシ ュ	枠見込 150mm	99,110		
		枠見込 100mm	93,150		
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	150,180		
		枠見込 100mm	127,520		
	フ レ ーム レ ス ト ア	枠見込 150mm	166,610		
		枠見込 100mm	139,690		
フ レ ーム レ ス ト ア	強化ガラス戸	白 額	352,430		
		半 額	175,760		
	アクリル戸	白 額	273,370		
		半 額	82,430		
	アコーディオンドア (アルミ製のもの)		19,060		
ガ ラ ス ブ ロ ック		透明 110×110×95 (mm)	49,650		
		透明 145×145×95 (mm)	38,070		
		透明 190×190×95 (mm)	30,350		
		色物 145×145×95 (mm)	44,790		
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準寸法を記載すること。					
ガ ラ ス	フ レ ーム レ ス ト ア	透 明	5mm 厚	3,300	
			7mm 厚	2,350	
			9mm 厚	2,150	
		強化ガラス	4mm 厚	2,470	
ラ ッ ク	納 入 板 ガ ラ ス	磨 板	6.0mm 厚	7,540	
			10.0mm 厚	8,790	
			6.0mm 厚	6,640	
ス テ ン レ ス	熱 伝 導 性 ガ ラ ス	フ レ ーム レ ス ト ア	5~7mm 厚	4,100	
			合 成 樹脂 複 合	5mm + 5mm 厚	12,840
				3mm + 3mm 厚	9,150
				3mm 厚	

		熱 線 熱 収 収 板	2mm + 2mm 厚	11,540								
			2mm + 2mm 厚	9,740								
	強化ガラス	遮 光 板	10mm 厚	12,720								
			6mm 厚	6,630								
		着 色 板	8mm 厚	13,300								
			6mm 厚	7,390								
	複 層 ガ ラス	音 遮 板	16mm 厚	11,940								
			16mm 厚	10,310								
			12mm 厚	7,670								
		音 遮 板 + 断 入 断 熱 板	3.2mm 厚	16,880								
			17.2mm 厚	16,480								
		熱 線 熱 収 収 板	4 mm 厚	10,990								
	熱 線 射 射 ガ ラス	ブロンズ	10mm 厚	10,900								
		ブルー	10mm 厚	10,900								
	スタン ド ア フ ラ ス	部、リブとも普通のもの		145,670								
機 器	書 役 手 厚 等 の 特 殊 装 飾				1,920	— + ○ 平 方 メ ー ト ル	規 定	2.00 ←	1.0	→ 0.20	半 部 分 の 取 付 面 積	
	デ スク	デ スク	ステンレス系	91,360	— + ○ ト ン ル	規 定	上 程 度 の もの	1.88 ←	1.0	→ 0.80	具 付 面 積	
			アルミコウム系	26,876								
			スチール系	25,020								
			プレキャスト コンクリート系	16,420								
	ル ー バ ー	ル ー バ ー	ステンレス系	41,496	— + ○ ト ン ル	機 構	可 動 式	1.30	1.0	→ 0.70	具 付 面 積	
			アルミコウム系	20,100								
			スチール系	20,000								
			プレキャスト コンクリート系	16,420								
	既 装 間 仕 切	既 装 間 仕 切				11,100	— + ○ ト ン ル	規 定	1.20 ←	1.0	→ 0.70	取 付 面 積
		造 り 付 け 家 具	造 り 付 け 家 具	練 付 板	21,300	— + ○ ト ン ル	規 定	上 程 度 の もの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	取 付 面 積
ア コ フ				21,240								
木 製	11,090											
機 器 設 置 機 構	動 力 配 線 設 置				41,660	— + ○ ト ン ル	容 量	1.15 ←	1.0	→ 0.90	k W	
							規 定	1.50 ←	1.0	→ 0.70	取 付 面 積	

	電灯コンセント配線設備	2,470	— ○ 平方メートル	配線	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 C3管内にビニル電線をおさめたもの	延べ面積	
				配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 密度の低いもの
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
照明器具	蛍光灯用器具	2,140	設置床面積— ○ 平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	設置床面積
				型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 丈夫なもの	
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.80 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
設備	日熱灯用器具	1,000	設置床面積— ○ 平方メートル当たり	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				密度	1.16 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	電話配線設備	920	— ○ 平方メートル	配置	1.18 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ面積
	呼出信号設備	10,630	— 組	配置	1.20 ← 分散的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配線されているもの	組数
	監視カメラ用器具	282,200	— 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	

				第一次	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
	インターホン記録装置	18,800	一組	配線	1.20 ← 分室的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ記録装置	36,800	一組	配線	1.20 ← 分室的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	組数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	テレビジョン 共同受信設備	個体的なもの	100	器具数	1.20 ← 多々もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		局所的なもの	258,800	器具数	1.80 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.75 3台1組程度のもの	組数
衛生設備	給水設備	3,170	一・二・三・四・五 方式メートル	方式	1.03 プレッシャー タンク方式のもの	1.0 高圧水塔方式のもの	0.95 高圧増圧方式のもの 0.80 高圧給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建築全体に分散して配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	延べ床面積
				管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管のもの	延べ床面積
				水塔の設置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	延べ床面積
				規模	1.05 ← 200ガロン程度のもの	1.0 1,000ガロン程度のもの	→ 0.90 2,000ガロン程度のもの	延べ床面積
衛生設備	給水設備	3,094	一・二・三・四 方式メートル	方式	1.30 設置が丁寧なもの	1.0 設置が丁寧なもの		延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建築全体に分散して配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの	延べ床面積

					設備の 多 少	1.20 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの			
					管 材	1.20 ← 鋼鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管のもの			
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの			
					規 模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの			
				1.0 ○平方メートル	中 央 式 給 湯 設 備	2,000	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配設されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材					1.0 鋼管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの		
			程 度				1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模				1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの		
給 湯 器	湯気補正のないもの	82,800	1.0 個	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積			
	湯気補正のあるもの	202,770									
			1.0 ○平方メートル	衛 生 器 具 設 備	1,050	設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積	
						程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
						規 模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの		
			1.0 個	ユ ニ ッ ト バ ス	318,180	型 式	1.20 ← シャワーのほかに洗面器を 併付のもの	1.0 シャワー付のもの		延 べ 床 面 積	
						大 き さ	1.40 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×110cm のもの		
						施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
			1.0 個	ハ ー プ ユ ニ ッ ト バ ス	221,610	大 き さ	1.40 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×150cm のもの	→ 0.90 160cm×12cm のもの	延 べ 床 面 積	
						施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		

機 器 設 置 費	ユニットシャワー	168,810	—	大きさ	2.00 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				150cm×80cm のもの	120cm×80cm のもの	80cm×80cmの もの			
	システムキッチン	303,500	—	開 コ ロ 寸 法	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				200cmのもの	240cmのもの	180cmのもの			
	ガス設備	500	—	一・〇 半 方 メ ートル	基 準		1.0	0.90	標準 設置 費
					標準市ガスの もの	標準市ガス換 いプロパンガ スのもの			
					高中性	1.15 ←	1.0	→ 0.80	
					建築物全体に分 散して配管さ れているもの	普通のもの	高層的に集中 しているもの		
	浄化槽設備	40人槽	263,300	—	標準	1.20 ←	1.0		標準 設置 費
		140人槽	1,445,000						
機 器 設 置 費	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,790	一・〇 半 方 メ ートル	ペラター ターにフ ァンコイ ルの有無	1.10	1.0		標準 設置 費	
				あるもの	ないもの				
				冷凍能力 の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
				0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの			
				冷凍機 ゾーンの 数の大小	1.05 ←	1.0			
				300㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの				
				配管方式	1.15 ←	1.0			
				4パイプ方式	2パイプ方式				
ダクト 方式	1.05 ←	1.0							
VAV方式	CAV方式								
制御方式 の程度	1.10 ←	1.0							
中央制御室に よる制御	ローカルのみ の制御								
規模	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
300㎡程度 のもの	1,800㎡程度 のもの	3,600㎡程度 のもの							
部分空調の場合は、上記修正率のほかに、1.25を積算とする増大修正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									
個別分設方式	パッケージシステム	11,210	一・〇 半 方 メ ートル	冷凍能力 の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの			
				ダクト の有無	1.10	1.0			
				あるもの	ないもの				

			換気の程度	1.15 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 天井調程度のもの	
			室内換容量の大小		1.0 1.5A程度のもの	→ 0.80 3.0A程度のもの	
<p>部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源併用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		
			ダクト方式	1.10 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみでの制御		
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分冷房の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源直接送風設備 (中央にボイラーを設置)	7,550	一・〇平方メートル	形式	1.10 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放射器のもの	
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分直接送風の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源風機送風設備 (中央にボイラーを設置)	9,340	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分風機送風の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							

機 械 部	床 盤 削 設 備	12,000	設 方 案 1 C C R	機 構 式	2.00 縦刃式のもの	1.0 縦刃式、無刃 は4本刃のボ イラーを併用 するもの		改 定 単 価
	換 気 設 備	3,700	設 方 案 1 ト ラ ン ク ラ ン ク 機 を 用 い た こ じ り 車	機 構	1.60 1種類のもの	1.0 3種又は3種 機のもの		設 置 単 価
				円形機 の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡便なもの	
	換 気 扇	18,270	一 台	大 小	1.70 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.60 径30cmのもの	台
天 井 扇	20,000	一 台	大 小	1.20 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの		個	
非常用エレベーターの乗降コビン 及び特別避難階段の耐火設備		478,000	一 階 建					㎡ 当り
機 具 部	火 災 報 知 設 備	1,000	一 台 の モ ド ラ イ ム	報 警 機		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部分にある もの	報 警 機 単 価
				感 知 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.80 煙感知器なし スポット型方 式のもの	
				用 仕 切	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				積 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				積 積	1.50 20㎡程度の もの	1.0 1,80㎡程度の もの	→ 0.80 3,00㎡程度の もの	
設 計 部	測 量 突 針 設 備	254,000	一 基	突 針 数		1.0 単機のもの	→ 0.80 高数の多い もの	基 単
	測 量 準 基 設 備	3,000	一 台	設 備 の 大 小	1.20 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.80 20mのもの	台 単
機 械 部	消 火 栓 設 備	270,000	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.80 専用栓のもの	消 火 栓 単 価
	ド ー ン 吹 付 設 備	2,000	一 台	ヘッ ド 数	1.10 ヘッ ド 数 30 個 以 上 の もの	1.0 ヘッ ド 数 10 個 以 下 の もの		吹 付 機 単 価
				積 度	1.20 径375mm程度 のもの	1.0 径300mm程度 のもの	→ 0.80 径150mm程度 のもの	

エ	昇降機	昇降機	1,400	1.20	1.500㎡程度のもの	1.0	1,000㎡程度のもの	0.90	4,500㎡程度のもの		
	エレベーター	エレベーター	1,200	1.30	500㎡程度のもの	1.0	1,500㎡程度のもの	0.90	1,500㎡程度のもの		
	スプリングラダー設備	スプリングラダー設備	1,510	1.10	上等なもの	1.0	普通のもの	0.90	普通以下のもの		
エ	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	1.05	1,800㎡程度のもの	0.93	3,600㎡程度のもの		
					昇降機	1.20	1,000kg(15人乗)のもの	1.0	500kg(9人乗)のもの	0.95	400kg(5人乗)のもの
					昇降機	1.15	12箇所のもの	1.0	8箇所のもの	0.90	3箇所のもの
エ	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	1.27	165m/minのもの	1.0	80m/minのもの		
					昇降機	1.30	上等なもの	1.0	普通のもの	0.95	普通以下のもの
					昇降機	1.06	3台並列のもの	1.0	並列運転のないもの		
エ	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	1.20	2,000kg(30人乗)のもの	1.0	1,000kg(15人乗)のもの		
					昇降機	1.11	12箇所のもの	1.0	8箇所のもの	0.93	5箇所のもの
					昇降機	1.12	270m/minのもの	1.0	110m/minのもの	0.85	150m/minのもの
エ	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	1.30	上等なもの	1.0	普通のもの		
					昇降機	1.06	3台並列のもの	1.0	並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、積込後に1,102,000を加算すること。						
エ	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	昇降機	1.20	2,000kg(30人乗)のもの	1.0	1,000kg(15人乗)のもの		
					昇降機	1.10	20箇所のもの	1.0	16箇所のもの		

人 商 用 エ レ ベ ー タ ー				速 度	1.09 ← 1.0		
					30m/minの もの	24m/minの もの	
				積 載	1.30 ← 1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの
				並 列 運転数	1.06 3台運轉の もの 1.05 2台運轉の もの	1.0 並列運転式な いもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、額定後に 3,102,000を加算すること。			
	ホームエレベーター	1,586,000	台	積 載	1.10 ← 1.0		
					200kg (3人乗 り)のもの	150kg (2人乗 り)のもの	
				層床数	1.10 ← 1.0		
					3箇所のもの	2箇所のもの	
				積 載	1.20 ← 1.0	→ 0.70	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの
	抽 正 式	8,771,000	台	積 載	1.07 ← 1.0	→ 0.72	
					1,000kg (3人乗 り)のもの	1,000kg (2人乗 り)のもの	800kg (1人乗 り)のもの
				層床数	1.08 ← 1.0	→ 0.95	
					4箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
				速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの
				積 載	1.20 ← 1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの
	機 選 交 換 型	9,935,000	台	積 載	1.90 ← 1.0	→ 0.78	
					7,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0	→ 0.95	
					3箇所のもの	2箇所のもの	2箇所のもの
				速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.98 15m/minの もの
				積 載	1.18 ← 1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの
	中 速 交 換 型	9,995,000	台	積 載	1.35 ← 1.0	→ 0.74	
					4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0	→ 0.95	
					1箇所のもの	2箇所のもの	2箇所のもの
				速 度	1.31 ← 1.0	→ 0.95	
					15m/minの もの	40m/minの もの	45m/minの もの
				積 載	1.20 ← 1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの

準H25年度 準H26年度			3,210	一 ツ ー ト マ カ	仮設工事 の 概 量 建築物の 規 定	1.00 ← 高級なもの 1.20 ← 上等なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 根柢等からみ て普通のもの 1.0 普通のもの	→ 0.10 粗雑なもの → 0.80 粗雑なもの	定 べ 未 届 増
	一戸建形式のもの	上 中 並	14,450 8,140 9,280	延 平 方 米 単 位 概 算 積 算 額	施 工 量 の 多 少	1.00 ← 多いもの 1.0 普通のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	定 べ 未 届 増
集合形式のもの		2,000							

(2) 病院、ホテル用建築

区分	評価項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増減補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,440	鉄骨(柱・梁)・鉄筋(柱・梁)・コンクリート(柱・梁)・コンクリート(床・壁・天井)・コンクリート(階段)・コンクリート(基礎)	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					2.8m程度のもの	6m程度のもの			
	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95					
大きいもの	普通のもの	小さいもの							
延べ床面積 1.0㎡あたり 2.10㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.00㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.50㎡程度のもの							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床					
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
鉄骨が明確な建築物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (170,070×鉄骨使用量(単位t)) + (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,660×コンクリート使用量(単位㎡))								
建	鉄筋、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄筋コンクリート造	28,720	鉄筋(柱・梁)・コンクリート(柱・梁)・コンクリート(床・壁・天井)・コンクリート(階段)・コンクリート(基礎)	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階
					地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの		
	延べ床面積 1.0㎡あたり 2.10㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.00㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.50㎡程度のもの						
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床					
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
鉄筋が明確な建築物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,660×コンクリート使用量(単位㎡))								

鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	17,170	延べ床面積 100㎡ 以下 ○ 100㎡ 以上 ○ 平方メートル	階層数	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			耐火被覆なし	13,770		階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
			耐火被覆あり 耐火被覆なし	14,610		階層数	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
			耐火被覆あり 耐火被覆なし	16,680		既製品の使用状況		1.5	→ 0.70		既製品を多量に使用しているもの
			既製品の使用状況			1.0	→ 0.90	既製品を多量に使用しているもの			
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位1) A:耐火被覆ありのもの 212,920 耐火被覆ありで耐火被覆なしのもの 214,940 耐火被覆なしのもの 120,000 耐火被覆なしで耐火被覆ありのもの 142,940 耐火被覆なしで耐火被覆ありのもの 243,670			延べ床面積	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
			既製品の使用状況		1.5		→ 0.70	既製品を多量に使用しているもの			
造	コンタリートブロック造		19,960			延べ床面積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
			階層数	3階以上のもの	2階以上のもの		1階以上のもの				
造	鉄骨コンタリート造		6,510			延べ床面積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
			階層数	3階以上のもの	2階以上のもの		1階以上のもの				
造	気密コンタリート造		15mm 厚	7,140	延べ床面積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
			12mm 厚	6,170		階層数	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
			10mm 厚	6,310		階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
			7mm 厚	4,780		階層数	20cm程度のもの	15cm程度のもの			
造	プレキャストコンタリート造		10mm 厚	6,600	延べ床面積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
			4mm厚 (リブ付)	6,000		階層数	20cm程度のもの	15cm程度のもの			
造	軽量コンタリート造		大角型鋼柱 (角型 のもの) 1.5mm厚	1,030	延べ床面積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
			高型鋼柱 (角型 のもの) 1.2mm厚	5,950		階層数	20cm程度のもの	15cm程度のもの			
			スチート (角型 のもの)	6,570		階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
造	配筋鉄		鉄骨造	5,030	延べ床面積	配筋の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			木造	7,540		配筋の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.90		
造	鉄骨コンタリート造		5,850			延べ床面積	配筋の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
			木造 (実直造)	2,750			配筋の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.90	
造	気密コンタリート造		15mm 厚	7,140	延べ床面積	配筋の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	

		125mm 厚	4,230							
		100mm 厚	5,350							
		75mm 厚	4,800							
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	8,650							
		40mm厚 (コブ付)	6,000							
	大角型鉄鋼板	2.3mm 厚	4,750							
		1.6mm 厚	3,990							
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	3,780							
		0.8mm 厚	3,300							
	重量コンク リート打	大角型鉄鋼板 (捨型 枠のもの) 1.6mm厚	7,050							
		角型鉄鋼板 (捨型枠 のもの) 1.2mm厚	5,900							
		スラッシュ (捨型枠 のもの)	5,250							
	コンクリート枠		3,250							
基礎 の 概 算	掘 削 工 事 (製 鉄 地 区 を 含 む。)		31,530	深さ と エ ン ト レ ー ム の 半 径 の 比	掘削 土 量	1.20 深いもの	1.5 普通のもの	0.80 浅いもの		
					地盤	1.20 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの			
					地盤	1.60 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 粘土で排水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 商店街等の上 部に建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの			
工 事 費 概 算	杭 打 地 盤	木 杭	10,080	一 本	杭の登 及び 長 寸	2.50 末口径16cm 長さ12mの もの	1.0 末口径8cm 長さ6.3mの もの	0.60 末口径13cm 長さ3mの もの		
		鉄筋コンクリート杭	37,880	一 本	杭の登 及び 長 寸	5.00 末口径30cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.60 末口径20cm 長さ3mの もの		
		繊維管コンクリート杭	323,080	一 本	杭の高	1.50 末口径200cm のもの	1.0 末口径200cm のもの	0.80 末口径80cm のもの		
					杭の長さ	1.20 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.70 長さ14mの もの		
					《注》杭打地盤の地価積込率は、最高額を示すものである。					

地 組 の な い	植 設 工 事 (樹木植栽を含む。)		1,450	面積 メートル (一〇〇平方 メートル)	植切り 工 業	1.20 → 0.80	1.0 普通のもの	→ 0.60 悪いもの		
					地 盤	1.50 → 1.0	普通に地盤 硬立地盤のよう に敷設の地盤又 は既設で地下水 漏れの地盤	→ 0.80 変化する地盤		
					敷 地	1.20 → 1.0	普通のもの			
地 組 の な い	植 設 工 事 (植切り工事を 含む。)		10,290	面積 メートル (一〇〇平方 メートル)	植切り 工 業	1.20 → 0.80	1.0 普通のもの	→ 0.60 悪いもの		
					敷工の 程 度	1.20 → 1.0	普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
地 組 の な い	植 設 工 事 (植切り工事を 含む。)		1,140	面積 メートル (一〇〇平方 メートル)	敷工の 程 度	1.20 → 1.0	普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
	植 地 物	木 杭	4,400	本	杭の 径 ま び 長 さ	1.65 → 1.0	木口径18cm 長さ1.5mの もの	→ 0.50 木口径15cm 長さ2mの もの		
		鉄筋コンクリート杭	10,890	本	杭の 径 ま び 長 さ	1.00 → 1.0	木口径50cm 長さ12mの もの	→ 0.50 木口径30cm 長さ5mの もの		
(注) 杭打地盤の増設補正率は、最高限を定すものである。										
地 組 の な い	木 造 90 mm 厚	2,110	延べ 表面積 一〇 平方 メートル 当たり	外 壁 面 積 の 大 小	1.60 → 1.0	1.0 → 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	4,400		1.10 → 1.0	1.0 → 0.50				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの
	軽 量 鉄 骨 造	150mm厚 (既設のもの)	2,70	敷工の 程 度	1.10 → 1.0	1.0 → 0.50	普通のもの	程度が悪い もの		
		65mm厚 (既設のもの)	1,90							
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	120mm 厚	9,420	延べ 表面積 一〇 平方 メートル 当たり						
		150mm 厚	7,30							
		125mm 厚	6,30							
		100mm 厚	5,140							
	免 震 コ ン ク リ ー ト 造	150mm 厚	6,700							
		100mm 厚	4,700							
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造	100mm 厚	7,420							
		40mm厚 (コブ造)	5,800							
	押 出 成 型 セ メ ン ト 造	60mm 厚	6,950							
50mm 厚		6,180								
化 粧 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 構 造	150mm 厚	9,290								
	120mm 厚	7,400								

鋼	五筋めっき鋼板		0.4mm 厚	2,375
			0.3mm 厚	2,020
	用 途 別 鋼 板	成 型 板	上	4,790
			中	4,990
			並	4,290
		鉄 板	0.40mm 厚	2,350
			0.20mm 厚	2,400
			0.4mm 厚	3,360
		角 鉄 板	0.5mm 厚	2,890
			山高 175mm	3,580
		折 板	山高 150mm	3,580
	山高 45mm		3,130	
	ほうちう鋼板			28,020
	メラミン鋼板			17,140
	電化ビニル鋼板被覆鋼板			9,070
矽鋼鋼板			7,350	
ステンレス板		上	41,380	
		並	34,340	
アルミニウム板	成 型 板	上	15,380	
		中	13,710	
		並	11,330	
	着 色 板		18,310	
	アルミダイカスト		30,490	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	8mm 厚	3,400	
		6mm 厚	3,350	
		4mm 厚	3,200	
	鉄 板	6mm 厚	2,120	
	平 板	6mm 厚	2,150	
		6mm 厚	2,250	
	着 色 板		4,160	
硬質木片セメント板		25mm 厚	4,500	
		18mm 厚	3,390	
		13mm 厚	3,360	
合成樹脂板	電化ビニル	1.0mm 厚	2,340	
		0.8mm 厚	1,770	

		ステンレス	1.0mm 厚	2,940					
			0.8mm 厚	2,270					
		アクリル	3mm 厚	3,940					
			2mm 厚	3,080					
		ポリカーボネート	1.2mm 厚	3,750					
			0.7mm 厚	2,980					
		断熱材複合鋼板パネル		4,480					
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの		28,490					
		アルミニウム製 方立形式のもの		22,410					
	アルミ製	形状が複雑なサッシ 取付のもの		40,900					
		フラットなサッシ 取付のもの		24,770					
		フラットな パネルのもの		10,940					
		結晶化ガラス		32,900					
石材系仕上		特		104,780	内装仕上面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
		上		71,840		延べ床面積 1.0㎡当たり 4.20㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.20㎡のもの	
		中		44,790				延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの	
		並		33,890					
セルラール		かき落し		10,090	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		金ごて置き		8,870		程度の良い もの		普通のもの	
		はけ引き		8,260				程度の悪い もの	
コンクリート打放		上		13,430					
		並		10,850					
角タイル	200mm 角	柄物		24,400	壁 仕 上 材 の 種 類 ・ 色 目 ・ タ イ ル の 種 類 ・ 色 目 ・ タ イ ル の 種 類 ・ 色 目				
		色物		20,980					
	100mm 角	柄物		22,240					
		色物		19,470					
	75mm 角	柄物		24,050					
		色物		20,800					
小口・二丁目タイル	柄物		30,750						
	色物		24,810						
キズイタタイル	柄物		23,890						
	色物		17,950						
		大型セラコッタタイル		104,510					
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚		10,420					
		0.3mm 厚		10,220					

他の 鋼材 鋼板	成型板	上	15,310	
		中	14,580	
		並	13,490	
	ほりろり鋼板			34,140
	メラミン鋼板			40,110
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			31,970
	印刷鋼板			25,740
ステンレス板		上	173,180	
		中	148,000	
		並	123,160	
アルミニウム板	成型板	上	56,290	
		中	47,710	
		並	37,980	
	塩化板			25,650
	着色板			66,230
	アルミダイカスト			110,380
アルミ樹脂被覆板			23,060	
繊維強化 セメント板	フロック プル板	8mm厚	12,170	
		6mm厚	10,930	
		4mm厚	9,660	
	平板	8mm厚	9,860	
		6mm厚	8,740	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	24,060	
		2mm厚	19,470	
		1mm厚	15,470	
	メラミン	2.5mm厚	21,840	
		1.5mm厚	18,380	
		1.2mm厚	17,350	
	ポリカー ボネート	4mm厚	29,220	
		3mm厚	25,970	
		2mm厚	24,810	
	アクリル	3.5mm厚	19,730	
		2.5mm厚	16,590	
		1.5mm厚	15,340	
軟質樹脂板	普通板	12mm厚	8,180	
		9mm厚	7,520	

	鋼管板	12mm 厚	9,100	
		9mm 厚	7,060	
中質繊維板		20mm 厚	8,380	
		15mm 厚	6,910	
建築繊維板	普通板	6.5mm 厚	6,580	
		8.5mm 厚	7,850	
		11.5mm 厚	7,450	
	化粧板	5.5mm 厚	6,770	
パーティクルボード		25mm 厚	9,860	
		18mm 厚	8,910	
		15mm 厚	7,720	
ホコセメント板	普通板	25mm 厚	8,010	
		20mm 厚	7,690	
		15~18mm 厚	7,490	
	化粧板	25mm 厚	8,960	
繊維強化セメント板		25mm 厚	14,320	
		18mm 厚	12,110	
		12mm 厚	10,190	
木片セメント板		20mm 厚	12,870	
		25mm 厚	16,290	
石膏ボード	普通板	10.5mm 厚	6,800	
		12.5mm 厚	6,680	
		9.5mm 厚	6,460	
	G.L.工法	化粧板	9.5mm 厚	7,020
			12.5mm 厚	3,960
			9.5mm 厚	3,790
軽質ケルシウム板	15mm 厚	9,570		
軽質ケルシウム化粧板	15mm 厚	13,130		
セ ル フ 板			21,450	
板 材		板	19,620	
		柱・コヤン	15,510	
企 業	クワン合板	9.5mm 厚	6,910	
		8.5mm 厚	7,450	
		4.5mm 厚	7,220	
	たら合板	15mm 厚	13,820	
		7mm 厚	12,460	

		4mm 厚	9,170								
	車室側合板	上	6mm 厚	20,790		上 の 積 小	1.40 → 1.0	坪→床面積 1.0㎡あたり 1.09㎡のもの	→ 0.90 坪→床面積 1.0㎡あたり 0.91㎡のもの	坪 → 坪 → 坪	
			4mm 厚	11,410							
		並	6mm 厚	13,300							
			4mm 厚	9,190							
	合成樹脂敷 設合板	上	6mm 厚	15,940		工 の 保 護	1.20 ← 1.0	硬度の良い もの	→ 0.90 普通のもの 硬度の悪い もの		
			3mm 厚	12,960							
		並	6mm 厚	11,160							
			3mm 厚	9,160							
	フロント合板		5.0mm 厚	8,470							
			2.5mm 厚	8,310							
	敷設合板	上	6mm 厚	12,160							
			3mm 厚	9,170							
		並	6mm 厚	9,170							
			3mm 厚	7,490							
	ガラス合板	化 装	6mm 厚	11,390							
			3mm 厚	9,130							
	和風装合板		4mm 厚	9,410							
	前合板		2.0mm 厚	22,100							
			0.9mm 厚	22,930							
	タコメ板	上		18,110							
		中		13,360							
		並		9,190							
	結晶化ガラス			139,170							
床 仕 上	石材系仕上	特	54,180								
		上	23,130								
		中	15,630								
		並	10,330								
	モルタル	金ごて仕上	1,980								
		木ごて仕上	1,100								
	コンクリート敷仕上	表面すべり止め仕上	190								
		金ごて仕上	300								
		木ごて仕上	170								
	合成樹脂敷床	エポキシ	2,180								
		ポリウレタン	2,150								
		アクリル	1,150								

坪→床面積
1.0㎡あたり
1.09㎡のもの
1.0㎡あたり
0.91㎡のもの
坪→床面積
1.0㎡あたり
0.91㎡のもの
坪→床面積
1.0㎡あたり
0.91㎡のもの
坪
→
坪
→
坪
坪
坪
坪

小口・二丁目タイル	色 物	7,310	
セザイクタイル	色 物	5,410	
角タイル	300mm 角	色 物	8,160
	300mm 角	色 物	7,860
	100mm 角	色 物	7,170
	75mm 角	色 物	7,300
タリンカータイル	150mm 角	7,340	
	150mm 角	7,300	
ゴムタイル	5mm 厚	11,850	
	4mm 厚	9,470	
	3mm 厚	9,200	
リノリウム・リノテイル	3mm 厚	3,590	
	2mm 厚	3,220	
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,210
	硬質タイル	3mm 厚	2,130
		2mm 厚	1,700
エキスパンションメタル		6,490	
鉄網板	4.0mm 厚	7,320	
	4.7mm 厚	6,300	
	3.2mm 厚	5,140	
畳	上	10,030	
	中	8,220	
	並	6,850	
カーペット	特	8,340	
	上	5,510	
	中	3,310	
	並	2,400	
タイルカーペット		5,890	
れんが	平 敷	5,740	
ブリーク アクセス床	アルミ系	上	29,370
		並	17,070
	鋼 製 系	上	21,960
		並	12,470
	合成樹脂・ セメント系	上	14,020
		並	9,470

優質遮熱板	1.5mm 厚		4,580
	1.2mm 厚		4,460
緑 甲 板	絶		8,730
フローリング	板・なわ	18mm 厚	9,670
		15mm 厚	9,110
	よ な	18mm 厚	9,570
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,600
		15mm 厚	8,150
フローリングブロック	板・なわ		8,820
	ふ た		8,820
パーティクルボード	12mm 厚		5,440
	18mm 厚		6,200
合 板	複 合 フローリング	上	12,170
		並	7,960
	合成樹脂被覆合板		9,020
	ラワン合板	15.0mm厚	5,460
		12.0mm厚	5,270
		9.0mm厚	5,090
6.0mm厚		4,820	
着色コンタリート床			1,340
合成樹脂被覆床	上		8,160
	中		4,160
	並		2,800

(注) 床構造が自立床の場合は、床仕上の標準員点数から
3,400を控除すること。

天 井 仕 上 材	板 材	上		20,030	天 井 仕 上 材 の 大 小 別 の 規 定 は 別 表 の 如 き に す る 。	1.10 → 1.0 → 0.90	坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中		19,140								
		並		6,260								
	合 板	ラワン合板	5.5mm 厚			2,340	工 程 の 規 定 は 別 表 の 如 き に す る 。	1.10 → 1.0 → 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			4.0mm 厚			2,260						
		なら合板	5mm 厚			1,950						
			4mm 厚			1,870						
		単板被覆合板				1,830						
		合成樹脂被覆合板	上	5mm 厚		5,070						
				4mm 厚		4,750						
3mm 厚				4,440								

		5mm 厚	3,380
		4mm 厚	3,290
		3mm 厚	2,950
	プリント合板	5mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,680
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	装音板	12mm 厚	3,520
		9mm 厚	3,180
	装飾装音板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,380
	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,330
中質繊維板	装音板	9mm 厚	3,390
		装飾装音板	9mm 厚
	普通板	9.0mm 厚	2,600
		6.0mm 厚	2,570
		4.0mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通板	6.0mm 厚	2,650
		5.0mm 厚	2,430
		3.0mm 厚	2,310
パーフィアルボード	普通板	22mm 厚	3,010
		20mm 厚	2,890
		18mm 厚	2,630
		16mm 厚	2,350
木毛セメント板	25mm 厚		2,480
		コンタリート打点	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンタリート打点	1,110
	15mm 厚		2,320
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,040
		9.5mm厚	1,080
	装音板	9.5mm厚	2,170
	装音板	9.5mm厚	2,240
合式繊維板	塩化ビニル	上	2,230
		並	5,840
	メブミン	1.0mm 厚	5,510

		1.2mm 厚	5,200
	アクリル	3.0mm 厚	9,920
		2.0mm 厚	8,970
		1.5mm 厚	8,500
		4mm 厚	11,830
	ポリカーボネート	3mm 厚	9,430
		2mm 厚	7,980
		6.0mm 厚	3,760
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3.2mm 厚	2,190
		5mm 厚	2,200
		4mm 厚	2,010
		3mm 厚	2,350
	普通板	4mm 厚	2,140
		5mm 厚	2,090
	吸音板	4mm 厚	2,100
ガラス繊維板	吸音板	4mm 厚	2,940
岩綿板	吸音板	12mm 厚	3,410
		15mm 厚	4,260
		12mm 厚	3,470
		3mm 厚	2,420
硫酸カルシウム板		6mm 厚	2,870
特 別 工 成 単 価			1,110
フ ロ ス ト 板		上	5,340
		中	4,040
		並	2,760
アルミロール板	平 板	0.8mm 厚	7,420
		0.7mm 厚	6,640
		0.5mm 厚	4,290
	吸音板	上	10,910
		並	12,090
	成型板	上	17,240
		中	14,640
		並	11,630
	鋼 板	吹め抜つき鉛鋼板	0.40mm 厚
0.30mm 厚			2,830
0.25mm 厚			2,600

上	仕	成型板	上	5,000	工場の 程 度 ← 1.10 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪い もの	
			中	4,780		
			並	4,450		
		ほうろこ調板		28,680		
		メッキ調板		18,964		
		塩化ビニル樹脂被覆調板		9,740		
	印刷調板		7,800			
	ステンレス系	成型板	上	52,550		
			中	41,000		
			並	37,070		
	ネルタル		金ごて仕上	2,740		
			はげ引き	2,560		
	光 沢 非	アルミダイカスト		59,960		
		アクリル系		21,700		
		塩化ビニル系		17,990		
コンクリート打放	上		4,070			
	並		3,290			
塩化ビニル成型樹脂系天井材			6,760			
仕	ア ス フ ア ル ト	110mm角タリン オーダイル	上	10,490	床面積 ・○平 カ メ ー ト 占 たり ・○平 方 メ ー ト	
			並	9,950		
	ト	ネルタル (花巻切り)	上	6,770		
			中	6,380		
			並	4,970		
	露 出 筋 水		3,770			
	瓦 砂 料 押		4,090			
	シ ー ト	両 面 行 用	合成ゴム系 0.5mm厚			3,920
			合 成 樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系		3,120
		ポリイソプレン系		3,240		
		片 面 行 用	合成ゴム系 2mm厚			5,010
	合 成 樹脂系 2mm厚		塩化ビニル系	4,380		
		ポリイソプレン系		4,900		
	断 熱 材	ユビキシ系		保通層あり		5,290
				保通層なし		3,410
断 熱 材	合 成 ゴ ム 系		保通層あり	4,510		
			保通層なし	3,400		

		エマルジョン系	保護層あり	4,500				
			保護層なし	3,800				
		ウレタン系	保護層なし	4,200				
ケイ酸ブーダ系		ケイ酸ブーダ系		3,300				
		エマルジョン系		3,640				
コンタリート直仕上				450				
アスファルトコンタリート				3,610				
F. R. P. 防本				8,650				
瓦		上		9,400	勾配の 大 小	1.00	1.5	2.00
		中		9,150		かお勾配の もの	4.5程度のもの 10	2.5程度のもの 20
		差		8,500		1.50	1.5	2.00
		セメント瓦(白色)		8,300		軒出の 大 小	軒出の大きい もの	軒出40cm程度 のもの
逆起のり 調		瓦種	0.6cm厚	8,010	施工の 程 度	1.10	1.4	2.00
			0.5cm厚	5,870		程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの
散 粒 瓦 の め っ と 調 板		受 瓦 種	0.45cm厚	8,560	標準価格一〇年方メートル当たり一〇三〇年方メートルの			
			0.40cm厚	8,070				
			0.27cm厚	8,220				
			0.45cm厚	5,600				
			0.30cm厚	5,480				
			0.27cm厚	5,400				
		積 瓦 種	0.40cm厚	4,700				
			0.30cm厚	4,440				
			0.27cm厚	4,400				
			積板	1.2cm厚				
耐 板 種		瓦 種	0.30cm厚	15,960				
			0.40cm厚	20,020				
			0.35cm厚	21,080				
			0.30cm厚	13,760				
			0.20cm厚	12,680				
ア ル ミ ニ ウ ム 板		通 板 種	瓦 種	0.8cm厚	12,620			
				0.5cm厚	8,840			
				0.6cm厚	8,260			
				0.3cm厚	8,910			

算 算 分 別 点 数 具 体 通 目	加 算 項	前 塗 イ イ ン ト		500	延べ床面積 × ○ 平方メートル当たり	※、加算評点項目の修正率付、修正係数、計算単位は 加算先の項目に依る。	
		両 塗 イ イ ン ト		1,100			
		合成樹脂系スバルジョンペイント					700
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上				2,050
			並				1,710
		ラ ッ カ ー	上				2,710
			並				1,690
		耐 磨 イ イ ン ト					1,360
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料				1,090
			多層塗料				1,740
		砂 壁 状 塗 材					2,090
		京 壁 塗					2,690
		珪 藻 土 塗					2,280
漆 喰 塗			4,290				
状 付	非壁状合成 樹脂状付	アクリル系		609			
		ビニル系		1,040			
	非壁状セメ ント系状付	化粧用セメント		620			
		厚材型セメント		1,600			
		ひる石系		1,410			
	陶磁器質状付	セメント系		1,620			
		エポキシ樹脂系		2,350			
		織器質系		1,090			
	防水型復原 電材状付	アクリル系		1,700			
		ウレタン系		1,650			
コックワール状付			1,580				
色セメント状付			390				
変色調整キルダール状付			690				
織 綿 壁 状 付			740				
耐 磨 入 ス タ ッ コ 状 付			1,560				
メタルラス下地			490				
下 地 地	断 熱 ・ 吸 音 材	上		2,000	※、断熱・吸音材の「施工の程度」以外の修正項目、 修正係数、計算単位は加算先の項目に依る。		
		中		1,000			
		並		500			

延べ床面積
×
○
平方メートル当たり

施工の
程度
1.5 ←
程度の良い
もの
1.0
普通のもの
→ 0.7
程度の悪い
もの

		外 部		内 部									
建 築 具 材 類 目 録	水 管	シャワー	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	4,060	5,085	内 部	開口部 断 寸	2.40	→	1.0	→	0.50
				伸長込 100mm	3,310	4,145			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
				伸長込 90mm	2,950	3,675	内 部	開口部 断 寸	1.50	←	1.0	←	0.70
			伸長込 100mm	3,780	4,735	程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの			
			伸長込 90mm	3,280	4,100	2.40			←	1.0	←	0.70	
			固定式 (開きし)	伸長込 120mm	3,360	2,955	内 部	開口部 断 寸	大きいもの	普通のもの	小さいもの		
				伸長込 100mm	3,970	2,475			1.50	←	1.0	←	0.70
				伸長込 90mm	1,710	2,145			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			上げ下げ	伸長込 100mm	2,820	4,785							
			板	杉	4,010	5,075							
			戸	ラワン合板	3,930	4,920							
			壁	フック	甲板 鋼合板	15,430	16,045						
		合成樹脂 化粧合板			上	11,570	14,465						
					並	2,940	7,420						
		しな合板			7,860	6,820							
		床	畳	1,270	9,045								
		床	畳	和	4,110	7,615							
				ラ フ ン	1,020	6,265							
		床	畳	上	1,420	4,285							
				並	2,920	3,655							
				畳 間 (ガラス糸)	4,870	6,085							
				畳 付 畳 入 (ガラス糸)	3,030	5,645							
		床	畳	畳 付 畳 なし	1,180	1,475							
				木 製	1,830	2,285							
				金 属 製	1,240	1,595							
				ステンレス鋼	1,710	2,135							
戸	合成樹脂網	910	1,185										
網	シャワー	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	4,030	7,535								
			伸長込 100mm	3,040	6,505								
			伸長込 90mm	2,610	4,515								
		固定式	伸長込 120mm	3,230	6,585								
			伸長込 100mm	4,060	7,165								
			伸長込 90mm	4,360	5,455								
	固定式 (開きし)	伸長込 120mm	4,700	4,990									
		伸長込 100mm	3,120	3,910									

内 部 部 材
建 築 用 材
床 材
壁 紙
タ ン ン
平 方 米
メ ー ト ル
当 地 地 方
タ ン ン
平 方 米
メ ー ト ル

延 床 積 算

		伸長込 85mm	2,250	2,910	
上げ下げ		伸長込 150mm	10,790	13,480	
		伸長込 100mm	8,020	11,280	
		伸長込 85mm	6,430	8,040	
バランス		伸長込 150mm	8,910	11,140	
		伸長込 100mm	7,440	9,300	
		伸長込 85mm	5,420	6,770	
ナベリ出し、突出し		伸長込 150mm	6,910	8,640	
		伸長込 100mm	5,800	7,250	
		伸長込 85mm	4,280	5,350	
かまもこ戸		伸長込 150mm	10,850	13,560	
		伸長込 100mm	8,170	11,480	
		伸長込 85mm	7,800	9,750	
アンダルフ戸		伸長込 150mm	8,130	10,070	
		伸長込 100mm	7,240	9,050	
		伸長込 85mm	6,230	7,790	
フロンシヤ戸		伸長込 150mm	11,270	14,090	
		伸長込 100mm	9,530	11,910	
		伸長込 85mm	8,190	10,120	
	留 戸		2,780	3,450	
ア ニ ミ ニ ウ ム ユ 種 目	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 100mm	6,680	8,350	
		伸長込 50mm	4,110	5,140	
		伸長込 85mm	3,490	4,360	
	回 転 式		伸長込 100mm	8,050	10,070
			伸長込 70mm	6,910	8,130
			伸長込 85mm	6,140	7,180
	固 定 式 (横殺し)		伸長込 100mm	6,620	7,020
			伸長込 70mm	3,550	4,440
			伸長込 85mm	3,770	4,440
	ナベリ出し		伸長込 100mm	7,910	9,890
			伸長込 70mm	5,520	6,980
			伸長込 85mm	3,970	4,970
かまもこ戸		伸長込 100mm	10,900	13,030	
		伸長込 70mm	8,200	10,250	

鋼	棒見込 150mm	11,000	16,000	
	棒見込 70mm	4,700	10,900	
	ステンレス鋼	1,040	1,300	
	合成樹脂鋼	730	920	
ジャコジー	棒見込 70mm	12,520	16,910	
	棒見込 150mm	14,800	14,770	
ステンレス	棒見込 100mm	14,020	22,530	
	棒見込 150mm	20,020	27,540	
ステンレス	棒見込 100mm	20,500	21,800	
	棒見込 150mm	21,320	41,400	
ステンレス	棒見込 100mm	27,920	24,320	
	強化ガラス	自動	70,480	68,100
アクリル	自動	30,100	43,940	
	手動	51,470	68,340	
アクリル	自動	14,480	10,600	
	手動	14,480	10,600	
アCRYLIC (アルミ製のもの)		1,810	4,700	
ガラス	透明 115×115×95(mm)	5,920	12,410	
	透明 145×145×45(mm)	7,410	8,910	
	透明 190×190×95(mm)	4,070	7,580	
	色物 145×145×95(mm)	4,960	11,190	
(注) サック等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準単価款を加算すること。				
ガラス	透明	4mm 厚	640	600
		5mm 厚	510	630
		3mm 厚	430	530
型板ガラス		4mm 厚	490	610
ガラス	型板	4.8mm 厚	700	880
		10.0mm 厚	1,100	2,120
		6.8mm 厚	1,320	1,660
フロート		5~6mm 厚	820	1,020
ガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	2,060	2,210
		5mm + 3mm 厚	1,820	2,280
		5mm + 5mm 厚	2,300	2,890
ガラス	熱線吸収	5mm + 5mm 厚	1,940	2,420

複層ガラス	遮光板	10mm 厚	2,540	1,180	加工の程度 1.50 ← 1.0 → 0.20 程度の強いもの 普通のもの 程度の弱いもの
		5mm 厚	1,320	1,650	
	着色板	5mm 厚	2,650	1,320	
		6mm 厚	1,470	1,840	
	普通板	10mm 厚	2,240	1,810	
		15mm 厚	2,060	1,870	
		12mm 厚	1,630	1,910	
	普通板 + 鋼入 遮光板	18.5mm 厚	3,370	1,720	
		17.5mm 厚	3,290	1,120	
	熱線 吸収板	16 mm 厚	2,170	1,720	
	ブロンズ	10mm 厚	2,120	1,680	
		ブルー	10mm 厚	2,120	
形、リブとも普通のもの		29,130	34,410		
複層ガラス の 積層板	サ ン ド ウ	スワイプ式 (守壁い、 厚さ)	枠見込 120mm	20,040	11.50 ← 1.0 → 0.20 程度の強いもの 普通のもの 程度の弱いもの
			枠見込 100mm	18,590	
			枠見込 90mm	18,680	
		回転式	枠見込 100mm	18,930	
			枠見込 90mm	18,400	
		固定式 (厚さ)	枠見込 120mm	11,830	
	枠見込 100mm		1,880		
	枠見込 90mm		1,560		
	上げ下げ	枠見込 100mm	18,130		
	板	杉		20,080	
		ラワン合板		24,680	
	フ ラ コ ン シ ョ ウ	杉板 鋼合板		21,180	
		合成樹脂 鋼合板	上	27,870	
			下	29,710	
	しな合板		27,300		
か ま ち 戸	松		24,170		
	杉		25,690		
	ラワン		25,110		
ふ す ま	上		27,120		
	下		18,620		

11.50 平方メートル

種	鋸 盤 (ガラス具)		24,350
	鋸 盤 入 (ガラス具)		18,180
子	鋸 付 額 金 止		6,910
	本 盤		4,150
戸	金 具 製		6,240
	ス テ ン レ ス 網		4,550
網	合 成 樹 脂 網		4,550
	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	24,160
枠見込 100mm		21,220	
枠見込 85mm		18,070	
回 転 式	枠見込 150mm	24,160	
	枠見込 100mm	21,240	
	枠見込 85mm	21,810	
開 閉 式 (換気し)	枠見込 150mm	18,770	
	枠見込 100mm	18,670	
	枠見込 85mm	11,250	
上 げ 下 げ	枠見込 150mm	24,960	
	枠見込 100mm	21,130	
	枠見込 85mm	21,190	
バ ラ ン ス	枠見込 150mm	44,590	
	枠見込 100mm	37,300	
	枠見込 85mm	27,110	
オ ー ー リ 出 し、突 出 し	枠見込 150mm	31,580	
	枠見込 100mm	28,030	
	枠見込 85mm	21,400	
か ま も 戸	枠 見 込 150mm	24,250	
	枠 見 込 100mm	41,850	
	枠 見 込 85mm	31,030	
ア ン ジ ル 戸	枠 見 込 150mm	41,680	
	枠 見 込 100mm	35,230	
	枠 見 込 85mm	31,180	
フ ラ ヴ ー シ ュ 戸	枠 見 込 150mm	24,290	
	枠 見 込 100mm	41,650	
	枠 見 込 85mm	43,500	
計 戸			14,800

ア ル ミ ニ ウ ム	サ イ ド	スライド式 (引違い、 開き)	伸長込 10mm	33,410
			伸長込 7mm	30,380
			伸長込 6mm	17,460
	シ ェ ー ト	固定式	伸長込 10mm	40,250
			伸長込 7mm	34,550
			伸長込 6mm	30,730
	ウ ィ ン ド	固定式 (開放し)	伸長込 10mm	28,100
			伸長込 7mm	17,790
			伸長込 6mm	13,860
	カ ン ト	オペラ出し	伸長込 10mm	39,560
			伸長込 7mm	37,600
			伸長込 6mm	19,890
カ ン ト	かまち戸	伸長込 10mm	34,630	
		伸長込 7mm	41,600	
サ シ ョ ウ	フ レ ー ム レ ス ト ア	伸長込 10mm	40,010	
		伸長込 7mm	43,940	
	サ シ ョ ウ	メカニレス調	5,220	
		合成樹脂調	3,690	
ジャ ロ ジ ー		伸長込 7mm	67,540	
サ シ ョ ウ	サ シ ョ ウ	伸長込 150mm	99,110	
		伸長込 140mm	96,150	
カ ン ト	か ま ち 戸	伸長込 140mm	150,180	
		伸長込 100mm	137,620	
サ シ ョ ウ	フ レ ー ム レ ス ト ア	伸長込 140mm	166,410	
		伸長込 100mm	139,690	
フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス戸	自動	262,430	
		手動	175,780	
	アクリル戸	自動	273,370	
		手動	82,430	
アコーディオンドア (アルミ製のものを)			19,060	
ゴ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×30(mm)	49,650	
		145×145×30(mm)	38,070	
		190×190×30(mm)	30,350	
		145×145×30(mm)	44,790	

(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準割点数を加算すること。

ダ リ ル	ステンレス系	85,360	一 オ 平 方	規 度	1.28 ←	1.0	→ 0.88	見 付 道 程	
	アルミニウム系	30,270			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
	スチール系	29,030							
	プレキャスト コンクリート系	19,420							
ル ー ー	ステンレス系	41,490	一 オ 平 方	機 構	1.28	1.0		見 付 道 程	
	アルミニウム系	20,700			可動式	固定式			
	スチール系	20,000			1.28 ←	1.0	→ 0.88		
	プレキャスト コンクリート系	10,420			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
金 庫 扉 内 型	478,600	2=扉の厚さ (802=)	一 所	有 効 内 法	1.00 ←	1.0		西 西 西	
					規 度	1.08 ←	1.0		
					機 構	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	特殊製で磨き 仕上げのもの		
金 庫 扉 外 型	1,131,000	2=扉の厚さ (802=)	一 所	有 効 内 法	1.08 ←	1.0	→ 0.88	西 西 西	
					機 構	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	特殊製で磨き 仕上げのもの		
					規 度	1.28 ←	1.0		→ 0.88
扉除けスクリーン	ステンレス枠	251,040	一 オ 平 方	規 度	1.28 ←	1.0	→ 0.88	正 規 道 程	
	アルミニウム枠	144,200			1.16 ←	1.0	→ 0.88		
	鋼製枠	115,400			1.05 ←	1.0			
巻 庫 扉	614,900	一 所	一 所	扉の厚さ	1.45 ←	1.0	→ 0.57	西 西 西	
					有 効 内 法	200mmのもの	160mmのもの		120mmのもの
					規 度	1.0	1.0		→ 0.75
巻 庫 扉	614,900	一 所	一 所	有 効 内 法	開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	開口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		西 西 西	
					規 度	1.28 ←	1.0		→ 0.88

機 械	既 製 同 仕 切		24,100	1.00	→	1.0	→	0.70	見 行 面 積		
		ダウ ン タ ー	滑りかけ石練付板	20,000	1.20	→	1.0	→	0.80	見 行 面 積	
			ブ コ ラ	20,980	1.20	→	1.0	→	0.80		
	滑り付け家具	新 付 板	27,200	1.20	→	1.0	→	0.80	見 行 面 積		
		ブ コ ラ	24,240	1.20	→	1.0	→	0.80			
	機 電	電 力 配 線 設 備		1,070	製作方式 監視方式		1.0	→	0.70	見 行 面 積	
					規 模	1.05	→	1.0	→		0.90
					配 線 方 法	1.20	→	1.0	→		0.80
					規 模	1.05	→	1.0	→		0.93
		電 気	電 行 ー ン セ ン ト 配 線 設 備		1,070	配 線 方 法		1.0	→	0.80	見 行 面 積
配 置						1.25	→	1.0	→	0.70	
アロアコン ンセント						1.15	→	1.0	→	0.97	
スイッチ						1.05	→	1.0	→	0.93	
規 模						1.05	→	1.0	→	0.93	
規 模						1.05	→	1.0	→	0.93	
機 器	電 気 打 孔 器 具		2,740	規 模	1.40	→	1.0	→	0.50	見 行 面 積	
				型 式	1.30	→	1.0	→	0.80		
				取 付		1.0	→	0.70	→		0.70
				点 灯		1.0	→	0.80	→		0.80
				天 井 高	1.00	→	1.0	→	0.70		

台 機 打 用 器 具	1,599	設 置 し た 後 の 積 立 一 た り の 平 均	配 置	1.30 ← 1.0 → 0.80 打数が多いもの 普通のもの 打数が少ないもの	設 置 床 面 積	
			取 付	1.0 準通常のもの		→ 0.90 → 0.80 高下りのもの 直付のもの
			規 定	1.15 ← 1.0 → 0.85 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
電 話 記 録 機 器	490	一 〇 キ コ ノ イ ト ク	配 置	1.15 ← 1.0 → 0.90 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	延 床 面 積	
			フ ロ ア ダ ア ト	1.00 ← 1.0 → 0.80 全部にあるもの 一部分にあるもの ないもの		
			規 格	1.05 ← 1.0 → 0.85 1,000字程度のもの 3,000字程度のもの 10,000字程度のもの		
出 演 表 示 設 備	6,610	重	配 置	1.30 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積	
			規 定	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
呼 出 信 号 設 備	16,420	一 級	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積	
			規 定	1.05 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
自 動 車 管 制 装 置	1,670	設 置 後 の 積 立 一 た り の 平 均	規 格	1.00 ← 1.0 → 0.90 500字程度のもの 1,000字程度のもの 1,500字程度のもの	延 置 床 面 積	
			規 定	1.00 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
監 視 及 音 通 信 装 置	250,200	一 等	配 置	1.0 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積	
			規 定	1.05 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
イ ン テ ー ホ ン 配 線 設 備	18,890	一 等	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積	
			規 定	1.05 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		

拡声器配線設備	390	器具数 多いもの	1.20	1.0	0.80	設置 床面積
			←	←	←	
電気時計配線設備	260	器具数 多いもの	1.15	1.0	0.60	設置 床面積
			←	←	←	
ナースコール設備	33,140	配 置	1.20	1.0	0.80	箇 数
			←	←	←	
工業用テレビ配線設備	26,860	配 置	1.20	1.0	0.80	箇 数
			←	←	←	
プレゼンテーション 装置設置設備	190	器具数 多いもの	1.10	1.0	0.80	延べ 床面積
			←	←	←	
プレゼンテーション 装置設置設備	252,560	器具数 10台1組程度のもの	1.00	1.0	0.70	組 数
			←	←	←	
給水設備	2,170	方式	1.03	1.0	0.80	延べ 床面積
			←	←	←	
			1.10	1.0	0.80	
			←	←	←	
			1.20	1.0	0.70	
			←	←	←	
配管	1.15	特殊管のもの	1.0	1.0	0.85	箇 数
			←	←	←	
水櫃の 高さ	1.05	上等なもの	1.0	1.0	0.95	箇 数
			←	←	←	
配管	1.05	1,000㎡程度のもの	1.0	1.0	0.93	延べ 床面積
			←	←	←	

浄水設備	1,780	一・〇・〇平方メートル	方式	1.20 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延 べ 床 面 積
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.20 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
中央式給湯設備	1,050	一・〇・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			規 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
中央式給水設備	1,680	一・〇・〇平方メートル	配 置	1.00 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材	1.15 ← 鉄管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
衛生器具設備	1,360	一・〇・〇平方メートル	設備の多少	1.00 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積
			規 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	

白 色 調 整 機 備	ユニットバス	328,180	—	型 式	1.20 ← シャワーのほ か洗面器、保 温付のもの	1.0 シャワー社 のもの		理 解 設 備 数	
				大 き さ	1.60 ← 220cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.80 140cm×110cm のもの		
				施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
	ガ ス 設 備	780	—	—	基 準		1.0 都市ガスの もの	0.80 標準市ガス使 いプロパンガ スのもの	基 準 坪 面 積
					集 中 性	1.15 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設 備 の 多 少	1.20 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの	
	中 心 機 設 備	40人棟	283,300	—	—	程 度	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの	製 造
		140人棟	1,340,000						
	セ ン ト ラ ル パ キ ュ ー ム ク リ ー ナ ー	780	—	—	設 備 の 多 少	1.15 ← 後入口数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 後入口数の少 ないもの	基 準 坪 面 積
程 度					1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
規 模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの		
中 央 熱 源 方 式 (中央に冷媒機とボイラーを設置)	15,790	—	—	—	ベリター ターにフ ァンロイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	基 準 坪 面 積	
					冷源能力 の 大 小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの		→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの
					空 調 機 プ ー ニ ン グ の 大 小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 400㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.12 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト 方 式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式 の 程 度	1.20 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		

				規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					1,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
					部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
編 別 分 類 方 式	マルチシステム	11,080	一・〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90		基 本 面 積
					0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの		
				ダクトの有無	1.15	1.0			
					あるもの	ないもの			
				換気の種類	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
					全熱交換型使用の程度の良いもの	普通のもの	天井面換気のもの		
	パッケージシステム	11,310		室内機容量の大小		1.0	→ 0.90		
						4.5kW程度のもの	9.0kW程度のもの		
					部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
中央熱源系設備 (中央に冷温水を設置)	14,770	一・〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15	1.0				基 本 面 積
				あるもの	ないもの				
			冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
				0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの			
			クーリングの大小	1.05 ←	1.0				
				200ml/台程度のもの	600ml/台程度のもの				
ダクト方式	1.05 ←	1.0							
	VAV方式	C.A.V方式							
制御方式の程度	1.10 ←	1.0							
	中央監視室による制御	ローカルのみの制御							
規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.90						
	1,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの						
				部分床席の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、冷暖されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
中央熱源系床席設備 (中央にボイラーを設置)	1,350	一・〇平方メートル	形 式	1.20 ←	1.0	→ 0.95		基 本 面 積	
				ファンコイルのもの	コンパクターのもの	造熱器のもの			
			規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.95			
					1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
					部分床席の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				

基本	中央空調風機用設備 (中央にボイラーを設置)	4,540	一・〇平方メートル	クーリングの大小	1.00 ← 1.0	300ml/台程度のもの	500ml/台程度のもの			
				ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0	ないもの		
床面積				風機	1.00 ← 1.0	1,000ml程度のもの	3,000ml程度のもの	→ 0.93 10,000ml程度のもの		
				<p>各分室風機用の場合は、上記種と率のほかに、上記を目安とすると増設補正率を用い、適用されている箇分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>						
設置床面積	床暖房設備	11,080	コアレスボイラー	熱源方式	2.00	電気式のもの	1.0	ボイレス、熱源は中央式のボイラーを使用するもの		
設備	換気設備	3,790	設置床面積の1/10以下	種別	1.00	1種換気のもの	1.0	2種又は3種換気のもの		
				送風機の種類			1.0	シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10	複雑なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 簡潔なもの	
	換気扇	18,370	一台	大きさ	1.60	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 1.40 径30cmのもの	
	天井扇	28,460	一台	大きさ	1.20 ← 1.0	外形寸法450mm角のもの	1.0	外形寸法300mm角のもの		
	一般機械持運	302,000	一棟用は					設置口数		
	非常用エレベーターの乗員コビー及び特別避難階段の非常持運	471,400								
設備	大規模設備	1,000	一・〇平方メートル	除設備			1.0	→ 0.50 全額にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	
				感知方式			1.0	浮感目録のあるもの	0.90	浮感目録なしスポット型方式のもの
				間仕切	1.25	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				精度	1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				風機	1.05 ← 1.0	1,000ml程度のもの	1.0	3,000ml程度のもの	→ 0.93 10,000ml程度のもの	
設置設備	非常用設備	201,100	一基	実数			1.0	→ 1.40 基数の多いもの		

				建物の高さ	1.30 ← 30mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 30mのもの		
深 地 埋 設 機 器	調査機体設備	4,300	1.14					1.14	
	消火設備	270,000	1.10	型式		1.0 専用検付屋内 用×検のもの	0.90 屋内最大数の みのもの 0.10 専用機のみ のもの	1.10	
	ドレンチャージャー設備	1,290	1.10	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以上のもの		1.10	
				長さ	1.30 ← 長×30m程度 のもの	1.0 長×80m程度 のもの	→ 0.90 長×30m程度 のもの		1.10
	スロースペース溶込設備	1,820	1.10	容量	1.00 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの		1.10
	送排気設備	1,200	1.10	容量	1.20 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの		1.10
	エプラインテター設備	4,310	1.10	型式	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		1.10
				コネクタ ヘッド一個 当たりの 型式設備		1.0 6㎡程度 のもの	→ 0.90 8㎡程度 のもの		1.10
				容量	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 18,000㎡程度 のもの		1.10
		気送管設備	411,000	1.10	制御 方式		1.0 遠式方式の もの	→ 0.95 無線式方式の もの	1.10
				方式	1.10 ← 押し操作、自 動出発方式の もの	1.0 押し操作、二 重安全防止方 式のもの	→ 0.95 押し操作、ク ランプ方式の もの	1.10	
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		1.10	
				気送管径	1.40 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.95 57mmのもの	1.10	
	埋設インバータ型	3,920,000	1.10	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	1.10	
				車両数	1.15 ← 3箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	1.10	
				速度	1.27 ← 100m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	1.10	
				長さ	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	1.10	

			並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
				1.02 2台運転のもの			
特設エレベーター型	22,007,000	—	カ	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	
				乗車数	1.11 ← 1.0 11箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.73 5箇所のもの
				速度	1.12 ← 1.0 210m/minのもの	1.0 100m/minのもの	→ 0.85 170m/minのもの
				仕様	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
				並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
				1.02 2台運転のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、積載後に1,102,000を加算すること。							
高速特設エレベーター型	30,894,000	—	カ	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	
				乗車数	1.10 ← 1.0 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの	
				速度	1.09 ← 1.0 200m/minのもの	1.0 240m/minのもの	
				仕様	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
				並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
				1.02 2台運転のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、積載後に1,102,000を加算すること。							
交直式	7,307,000	—	カ	積載量	1.05 ← 1.0 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの	
				乗車数	1.14 ← 1.0 14箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 4箇所のもの
				速度	1.16 ← 1.0 160m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.85 45m/minのもの

直営昇降機エレベーター型

					並列運転のもの 1.02 並列運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
					1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
人 行 月	輸 送 式	9,173,000	台 数	一 台	積載量	1.07 ← 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,600kg(24人乗)のもの	→ 0.72 900kg(9人乗)のもの
					座席数	1.09 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.70 2箇所のもの
					速度		1.0 45m/minのもの	→ 0.91 25m/minのもの
					積度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.81 普通以下のもの
ニ レ バ ー	低 速 交 流 型	9,920,000	台 数	一 台	積載量	1.80 ← 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの
					座席数	1.10 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.91 2箇所のもの
					速度		1.0 22.5m/minのもの	→ 0.91 15m/minのもの
					積度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.81 普通以下のもの
ト ク	中 速 交 流 型	9,995,000	台 数	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの
					座席数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.91 2箇所のもの
					速度	1.31 ← 15m/minのもの	1.0 40m/minのもの	→ 0.90 45m/minのもの
					積度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
ユ ス カ レ ー	ダ ム ウ キ ー タ ー	671,300	台 数	一 台	積載量	1.30 ← 300kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.81 100kgのもの
					座席数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの	
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.91 25m/minのもの
					積度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
ユ ス カ レ ー	規 格 型 電 機 600mm	9,463,000	台 数	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン樹脂のもの
					幅	1.10 ← 3mのもの	1.6 4mのもの	→ 0.91 3mのもの
					積度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの

	特ニ製幅員 800 mm	12,487,000	—	仕上げ仕 様	1.10 ←	1.0	→ 0.95	百 敷
					透射のもの	ステンレスの もの	ノラミン鋼板 のもの	
				階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93	
		5mのもの	4mのもの	3mのもの				
		程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	百 敷		
		上等なもの	普通のもの	普通以下の もの				
	特ニ製幅員 1,300 mm	14,017,000	—	仕上げ仕 様	1.10 ←	1.0	→ 0.90	百 敷
					透射のもの	ステンレスの もの	ノラミン鋼板 のもの	
				階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93	
	5mのもの	4mのもの	3mのもの					
	程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	百 敷			
	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの					
仮設工事		3,500	—	工事の 器具	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ 床面積
					仮設工事 の器具	国産のもの、 交通の便が、 規模等からみ て普通のもの	輸入のもの	
				建物の 総 数	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ 床面積
					1等なもの	普通のもの	簡易なもの	
その他の工事		2,400	—	その他の 工事の 多 少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ 床面積
					多いもの	普通のもの	少ないもの	

(3) 劇場、演奏場用等のホール型建物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主	鉄骨、鉄筋コンクリートの使用量が	鉄骨筋コンクリート造	28,010	ホールの高さ	1.30 ←	1.0	→ 1.00	10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの	
				柱間	1.30 ←	1.0	→ 1.00	15m程度のもの	7m程度のもの	5m程度のもの	
				地盤	1.15 ←	1.0	→ 1.05	地下2層のもの	地下1層のもの	地盤のないもの	
				工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
中	鉄骨、鉄筋コンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 算式) 標準評点数 = (170,070×鉄骨使用量(単位t)) + (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,660×コンクリート使用量(単位㎡))	鉄骨筋コンクリート造	28,380	ホールの高さ	1.30 ←	1.0	→ 1.00	10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの	
				柱間	1.30 ←	1.0	→ 1.00	9m程度のもの	6m程度のもの	4m程度のもの	
				工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
				工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
三	鉄の筋使及用び量コン明ク確りな建ト物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 算式) 標準評点数 = (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,660×コンクリート使用量(単位㎡))	鉄筋コンクリート造	28,580	ホールの高さ	1.30 ←	1.0	→ 1.00	10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの
					柱間	1.30 ←	1.0	→ 1.00	9m程度のもの	6m程度のもの	4m程度のもの
					工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
					工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
四	鉄の骨筋、鉄筋コンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 算式) 標準評点数 = (170,070×鉄骨使用量(単位t)) + (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,660×コンクリート使用量(単位㎡))	鉄骨筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	28,580	屋根の大小	1.30 ←	1.0	→ 1.00	敷地面積600㎡程度のもの	敷地面積350㎡程度のもの	敷地面積100㎡程度のもの	
				柱に鉄骨使用の有無	1.30	1.0		あるもの	ないもの		
				工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
				工事形態	1.15 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	

品	名	仕様	数量	単価	計	寸法			備考				
						幅	厚	寸法					
鉄骨の使用量が削減できない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,389	19,389	1.30 ← 1.1	→ 0.90	10m程度のもの	8m程度のもの	5m程度のもの	当分の間は、鉄骨造の標準仕様を適用する。なお、コスト削減のため、既製品の採用状況、工事形態、耐火被覆の有無、鋼材の種類等により、単価が変動する。			
			20,140				1.40 ← 1.0	→ 0.90	10m程度のもの		12m程度のもの	6m程度のもの	
		耐火被覆なし	15,900	1.0	→ 0.70								
			16,490										既製品の採用状況
	鉄骨の断面が削減できない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	21,470	21,470	1.05 ← 1.1	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの	既製品の採用状況	既製品と採用していないもの	既製品を多量に使用していないもの
				22,070								1.05 ← 1.1	→ 0.95
	鉄骨の使用量が削減可能な建物		鉄骨の使用量が削減可能な建物については、鉄骨の断面によって求める。 (算式) 標準単価(A)×鉄骨使用量(単位:) A:耐火被覆ありのもの 212,070 耐火被覆ありで耐力壁なしのもの 224,940 耐火被覆なしで耐力壁なしのもの 170,070 耐火被覆なしで耐力壁ありのもの 182,940 耐火被覆なしで耐力壁あり加工のもの 242,070		17,420								
	コンクリートブロック造			17,420		1.10 ← 1.0		→ 0.90		当分の間は、コンクリートブロック造の標準仕様を適用する。			
鉄骨コンクリート造			6,530		1.30 ← 1.0		→ 0.90		当分の間は、鉄骨コンクリート造の標準仕様を適用する。				
鉄骨コンクリート造	気密コンクリート造	160mm 厚	7,460										
		120mm 厚	6,170										
		100mm 厚	5,310										
		75mm 厚	4,760										
プレキャストコンクリート造	100mm 厚	6,450											
		40mm厚(リブ付)	6,090										
軽量コンクリート造	大気圧縮強度(単位:MPa)	1.0mm厚	7,450										
		1.2mm厚	8,950										
		1.5mm厚	9,770										
鉄骨造	鉄骨造	5,430											
		7,140											
鉄骨コンクリート造			5,450										
木造(木立床)			2,190										
気密コンクリート造			7,190										

		125mm 厚	6,250					
		100mm 厚	5,100					
		75mm 厚	4,800					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,050					
		100mm厚 (リブ付)	6,000					
	六角型鉄鋼板	2.7mm 厚	4,700					
		1.5mm 厚	2,990					
	六角型鋼板	2.7mm 厚	4,740					
		4.0mm 厚	3,300					
	鉄筋コンクリート柱	六角型鉄鋼板 (柱型のもの) 1.6mm厚	7,050					
		六角型鋼板 (柱型のもの) 1.4mm厚	5,940					
		ラセン棒 (柱型のもの)	6,280					
	コンクリート型		3,200					
築地工事 (別冊地盤を含む。)	21,530	深さ5メートル以下	掘削り上層	1.20	1.0	0.80		
				深いもの	普通のもの	浅いもの		
				1.35	1.0			
				地質が硬いもの	地質が軟弱なもの			
地盤	1.50	1.0	0.85	地盤等のように軟弱な地盤又は砂浜や水たまりの地盤	普通の地盤	変りな地盤		
				1.00	1.0			
敷設	1.00	1.0		商店街等のように建物が密集し作業が狭い場所	普通のもの			
				1.50	1.0	0.30		
杭の径及び長さ	10,080	-	杭の径及び長さ	末口径18cm 長さ12mのもの	末口径18cm 長さ8.5mのもの	末口径12cm 長さ2mのもの		
				1.50	1.0	0.40		
杭の径	27,850	-	杭の径	末口径30cm 長さ14mのもの	末口径30cm 長さ7mのもの	末口径20cm 長さ3mのもの		
				1.50	1.0	0.60		
杭の長さ	525,580	-	杭の長さ	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの		
				1.25	1.0	0.75		
				(注) 杭打地盤の埋込率2、最高限を示すものである。				

地 帯 の な い 球 物	掘切り工事 (削土作業を含む。)		1,500	掘きメートル メートル 平方	掘切り土量 1.30 ← 深いもの	1.0 普通のもの	← 0.80 浅いもの	建 築 費 積																				
	地盤				1.30 ← 埋立地等の上) に軟弱な地盤又 は低地で地下水 多量の場合	1.0 普通の地盤	← 0.80 堅牢な地盤																					
	敷地				1.30 ← 商店街等の上) に建築物が老 衰し作業不要 の場合	1.0 普通のもの																						
地 帯 の な い 球 物	石基礎 (礎石工事を含む。)		10,200	立方メートル	施工量の多少 1.30 ← 基礎面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 基礎面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	← 0.80 基礎面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	建 築 費 積																				
	掘立基礎 (礎石工事を含む。)		7,240	一 個	施工の程度 1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	← 0.80 程度の悪い もの																					
	杭打地盤	木杭	4,500	一 本	杭の径 及び 長さ 1.40 ← 末口径18cm 長さ5.0mの もの	1.0 末口径15cm 長さ3mの もの	← 0.80 末口径9cm 長さ1.8mの もの																					
鉄筋コンクリート杭		20,800	一 本	杭の径 及び 長さ 1.30 ← 末口径10cm 長さ12mの もの	1.0 末口径30cm 長さ9mの もの	← 0.80 末口径20cm 長さ4mの もの																						
					(注) 杭打地盤の増点修正率は、最高限を示すもので ある。																							
外 地 帯 の な い 球 物	水産	90 mm 厚	7,540	延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	外周壁 面積の 大小 1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	建 築 費 積																				
	コンクリートブロック造	150mm 厚	4,990						延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの																
		100mm 厚	3,630																									
	軽質コンクリート	100mm厚 (既設のもの)	4,390										延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの												
		85mm厚 (既設のもの)	1,210																									
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	10,360														延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの								
	気密コンクリート造	150mm 厚	7,840																		延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの				
		125mm 厚	6,740																									
		100mm 厚	5,870																									
		75mm 厚	5,170																									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,180																						延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの
		80mm厚 (リブ付)	5,070																									
押出成型セメント板	80mm 厚	7,640	延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの																						
	50mm 厚	7,240																										
化粧コンクリート ブロック積み	150mm 厚	10,320					延べ床面積 平方メートル 当たり 平方メートル	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 普通のもの	← 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの																		
	120mm 厚	8,200																										

材	木 造 90 mm 厚	1,310	延べ床面積 1.0平方メートル当たり 1.0平方メートル	仕切 面積の 大 小	3.60 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.03㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.92㎡程度 のもの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚			2,630					
		100mm 厚			1,880					
	鉄 骨 造 100 mm 厚	1,140								
	特 種 鉄 骨 造	150mm厚 (鉄筋筋のしもの)			1,990					
		65mm厚 (厚型のもの)			620					
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 100mm 厚	5,380								
	気 密 コ ン ク リ ー ト 造	150mm 厚			4,070					
		100mm 厚			3,000					
		100mm 厚			2,950					
		75mm 厚			2,480					
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造	100mm 厚			4,290					
		40mm厚 (リア付)			2,890					
	押 出 成 型 セ メ ン ト 造	60mm 厚			3,970					
50mm 厚		3,750								
石 膏 ボ ー ド 調 仕 切	一般製材仕切	3,960								
	一般製材仕切	3,010								
北 米 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 積 み	180mm 厚	5,360								
	120mm 厚	4,240								
石 材 表 仕 上	特	29,650	延べ床面積 1.0平方メートル 当たり 1.0平方メートル	外 部 仕 上 面 積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 2.50	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.92㎡のもの
	上	16,770								
	中	18,070								
	並	13,070								
モ ル タ ー	か き 落 し	3,120	仕 切 の 粗 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	粗度の悪い もの	普通のもの	粗度の悪い もの	
	は け 引 き	2,670								
	木 ご て 磨 き	2,380								
	金 ご て 磨 き	2,750								
コ ン ク リ ー ト 打 放	上	4,070								
	並	3,290								
小 じ ゃ ー 系 タ イ ム	黒 皮	10,420								
	色 物	8,610								
4 割 オ ー ナ イ ム	色 物	8,070								
大 型 テ ラ コ ッ ク タ イ ム		33,540								
装 飾 セ ラ ミ ッ ク タ イ ム	100mm 角	11,440								
	185 × 70 (mm)	13,120								

鋼板	成形板	上	5,231	
			5,051	
			4,735	
		波板	0.40mm厚	2,031
			0.20mm厚	2,640
		角形板	0.4mm厚	3,104
			0.2mm厚	3,181
		折板	山高 175mm	4,271
			山高 150mm	3,941
	山高 125mm		3,441	
	ほうろり鋼板		20,151	
	メラミン鋼板		18,841	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,301	
印刷鋼板		8,411		
ステンレス板		上	45,461	
		並	37,631	
アルミニウム板	成形板	上	17,691	
		中	15,071	
		並	12,131	
	着色板		20,681	
	アルミダイキャスト		24,091	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	6mm厚	4,291	
		5mm厚	3,911	
		4mm厚	3,531	
	波板	6mm厚	2,451	
	平板	5mm厚	3,681	
		4mm厚	3,201	
	着色板		4,581	
繊維強化セメント板		20mm厚	4,951	
		15mm厚	4,281	
		12mm厚	3,701	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,251	
		0.8mm厚	1,951	
	ポリエスチル	1.0mm厚	2,911	
		0.8mm厚	2,551	

	アクリル	1mm厚	4,300					
		7mm厚	3,200					
	ポリカーボネート	1.2mm厚	4,300					
		0.7mm厚	3,300					
断熱材複合調板パネル			9,300					
カーナンウォール	金属製	ステンレス製 パネル製のもの	43,800					
		アルミニウム製 カマ形式のもの	24,600					
	樹脂製	形状が複雑なラッシュ組込のもの	44,900					
		フラットなラッシュ組込のもの	27,200					
		フラットな パネルのもの	13,000					
結晶化ガラス			20,210					
内	石材または上	単	52,000	内装仕上面積の大小	1.20	1.0	0.90	坪単価 坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり
		上	35,000		坪当たり 1.0坪当たり 1.9坪のもの	坪当たり 1.9坪のもの 1.4坪のもの	坪当たり 1.8坪のもの 1.46坪のもの	
		中	60,700					
		下	10,300					
モルタル	ふき落し	4,500	施工の良悪	1.20	1.0	0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	金ごて磨き	4,300						
	むけ引き	4,000						
コンクリート打放	上	6,200						
	下	3,200						
瓦	角タイル	200mm角	柄物	11,910	坪単価 坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり			
			色物	10,200				
		100mm角	柄物	10,400				
			色物	9,400				
		75mm角	柄物	11,700				
			色物	10,100				
小口・二丁目タイル	柄物	15,000						
	色物	12,100						
七変化タイル	柄物	11,000						
	色物	8,770						
大型アラコッタタイル			50,000					
上	詰め 詰め 詰め 詰め 詰め	成型板	上	7,400				
			中	7,110				
			下	6,000				
	ほうろり調板			45,100				
	メラミン調板			29,100				

	強化ビニル覆加耐巻鋼板		11,400
	印刷鋼板		12,350
ステンレス鋼		上	84,000
		中	72,200
		下	69,400
アルミニウム板	成型板	上	27,450
		中	23,280
		下	18,520
		鍍金板	18,200
		着色板	22,310
		アルミダイカスト	23,660
	アルミ樹脂積層板		10,130
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	5,160
		6mm厚	5,230
		8mm厚	4,710
	平板	5mm厚	4,810
		6mm厚	4,200
合成樹脂板	強化ビニル	2mm厚	11,750
		2mm厚	9,490
		1mm厚	7,950
	メラミン	2.0mm厚	10,050
		1.6mm厚	8,900
		1.2mm厚	8,950
	ポリカーボネート	4mm厚	19,140
		3mm厚	15,630
		2mm厚	12,120
	アクリル	3.0mm厚	9,730
		2.0mm厚	8,030
		1.5mm厚	7,430
軟質繊維板	巻掛板	12mm厚	3,990
		9mm厚	3,670
	積層板	12mm厚	4,410
		9mm厚	3,930
中質繊維板		9mm厚	4,030
		6mm厚	3,910
硬質繊維板	巻掛板	9.5mm厚	4,110

		5.0mm 厚	1,830
		5.0mm 厚	3,430
	化粧板	5.0mm 厚	4,340
パーアイアルボード		3mm 厚	4,410
		15mm 厚	4,150
		15mm 厚	3,750
木 毛 エメン1板	骨 造 板	25mm 厚	3,910
		30mm 厚	3,730
	化粧板	25mm 厚	3,650
硬質木片セメント板		25mm 厚	6,980
		14mm 厚	3,400
		12mm 厚	4,970
木片セメント板		30mm 厚	6,270
		30mm 厚	5,070
石膏ボード	骨 造 板	15.0mm 厚	3,940
		12.5mm 厚	3,250
		9.5mm 厚	3,150
	化粧板	9.5mm 厚	3,430
	G.L.I. 板	10.0mm 厚	1,430
9.5mm 厚		1,850	
コ ン ク リ ー ト 板			10,400
吸 材	粒		9,630
	粒・コロン		7,440
合 板	ラワン合板	9.0mm 厚	4,070
		6.0mm 厚	3,620
		4.0mm 厚	3,620
	ひら合板	6mm 厚	6,640
		5mm 厚	6,060
		4mm 厚	4,570
雑 然 合 板			5,080
合 成 樹 脂 板	上	6mm 厚	6,040
		4mm 厚	5,570
	中	6mm 厚	5,440
		4mm 厚	4,310
合 成 樹 脂 板	上	6mm 厚	7,340

		3mm 厚	6,720				
	並	3mm 厚	5,490				
		3mm 厚	6,450				
		1.0mm 厚	4,770				
	プリント合板	1.0mm 厚	4,950				
		1.5mm 厚	4,950				
	敷板合板	上	3mm 厚	5,970			
			3mm 厚	4,460			
		並	3mm 厚	4,420			
			3mm 厚	3,830			
	クロス合板	仕組	3mm 厚	5,000			
			3mm 厚	4,450			
	和風合板	4mm 厚	4,540				
アコースティック		上	8,330				
		中	6,420				
		並	4,450				
石材系仕上		骨	34,880	床 仕 種 大 上 の 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		上	28,320		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.3㎡当たり 1.3㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		中	18,830				
		並	10,450				
セムナット		まごて仕上	1,380	高工の 装 束	1.70 ←	1.0	→ 0.80
		スゴて仕上	1,000		程度の見い もの	普通のもの	程度の見い もの
コレナリー直仕上		表面ナベリ上目焼仕上	480				
		まごて仕上	360				
			370				
		エボキシ	2,180				
合成樹脂化粧		ポリウレタン	2,350				
		アクリル	1,450				
		色物	2,310				
小口・二丁目タイル		色物	2,110				
セブイタイル		色物	5,410				
	上 角 タ イ ル	300mm 角	色物	8,140			
		250mm 角	色物	7,600			
		180mm 角	色物	7,470			
150mm 角		色物	7,100				
クワレカータイル		180mm 角	7,140				
		150mm 角	7,190				
ゴムタイル		9mm 厚	11,860				

延べ床面積
 ○平方メートル当たり
 ○平方メートル

延べ床面積
 ○平方メートル当たり
 ○平方メートル

		5mm 厚	3,070
		3mm 厚	4,270
リノテウム・リノテイエム		3mm 厚	3,530
		2mm 厚	3,320
電化ビニル カーボン	絶縁タイプ	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	3,450
	平積貫タイプ	3mm 厚	2,000
		2mm 厚	3,730
コキスパンリノテクト			4,580
積載板		6.0mm 厚	7,320
		4.5mm 厚	6,130
		3.5mm 厚	6,180
巻		上	10,010
		中	8,900
		下	6,650
オーベック		巻	8,240
		上	5,520
		中	3,710
		下	2,400
れんが		平 敷	5,740
フリース アトメン板	アルミ系	上	29,770
		巻	17,170
	鋼製系	上	23,150
		巻	12,600
	合成樹脂+ セメント系	上	14,120
		巻	9,670
絶縁異種板		6.0mm 厚	4,180
		3.5mm 厚	4,460
鉄 平 板			8,910
フローリング	板・なち	18mm 厚	9,420
		15mm 厚	9,110
	ぶ な	18mm 厚	9,510
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,850
		15mm 厚	8,180
フローリングブロック		板・なち	9,860

		ぶ	ひ	6,400							
パーティクルボード		20mm 厚		5,440							
		15mm 厚		5,200							
合板	音フローリング	上		12,170	天井仕上 面積の 大 小	1.00	←	1.0	→	0.70	
		並		7,960		坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの			
	合成樹脂化粧合板			8,020		施工の 質 度	1.0	←	1.0	→	0.95
	ラワン合板	15.0mm厚		5,400			程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの		
		12.0mm厚		5,270							
9.0mm厚			5,090								
5.0mm厚			4,820								
着色コンタリート床			1,380								
合成樹脂床板	上		6,160								
	中		4,160								
	並		2,900								
(注) 床有効が床立次の場合は、床仕上の標準坪数から3.00を控除すること。											
天 井 材	板 材	上		20,030	坪へ床面積 1.0平方メートル当たり 1.0平方メートル						
		中		10,140							
		並		6,980							
	ラワン合板	5.0mm 厚		2,540							
		4.0mm 厚		2,260							
	なし合板	5mm 厚		3,950							
		4mm 厚		3,670							
	化粧板合板			3,430							
	合板	上	5mm 厚			5,070					
			4mm 厚			4,790					
3mm 厚				4,440							
並		5mm 厚		3,590							
		4mm 厚		3,270							
		3mm 厚		2,950							
プリント合板	5mm 厚		3,840								
	4mm 厚		2,690								
	3mm 厚		2,600								
軟質繊維板	重 質 板	12mm 厚		3,520							
		9mm 厚		3,180							
	重 質 繊維板	12mm 厚		3,630							
		9mm 厚		3,380							

	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,320
中質繊維板	吸音板	9mm 厚	2,390
	吸音保音板	9mm 厚	2,590
	普通板	9.5mm 厚	2,400
6.5mm 厚		2,160	
4.5mm 厚		2,170	
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,650
		5.5mm 厚	2,420
		3.5mm 厚	2,310
パーフィアルボード	普通板	25mm 厚	2,050
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,930
		10mm 厚	2,290
ホモセメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚	2,220	
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,040
		9.5mm厚	1,980
	吸音板	9.5mm厚	2,190
	吸音板	9.5mm厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		下	6,850
	メラミン	1.5mm 厚	6,010
		1.2mm 厚	6,200
	アクリル	3.5mm 厚	6,920
		2.5mm 厚	4,920
		1.5mm 厚	4,690
	ポリカーボネート	4mm 厚	11,830
3mm 厚		9,630	
2mm 厚		7,480	
繊維強化セメント板	普通板	6.5mm 厚	2,780
		5.5mm 厚	2,160
		3mm 厚	2,200

		4mm 厚	3,013
		3mm 厚	2,930
	普通板	3mm 厚	3,152
		4mm 厚	3,040
	特厚板	4mm 厚	3,110
ガラス繊維板	特厚板	4mm 厚	3,940
耐熱板	耐熱特厚板	19mm 厚	5,413
		15mm 厚	4,760
		12mm 厚	3,470
		9mm 厚	3,420
規格外の成形板			1,110
プロセス板		上	3,445
		中	4,040
		並	3,760
アルミニウム板	厚板	0.8mm 厚	7,420
		0.5mm 厚	5,600
		0.3mm 厚	4,290
	特厚板	上	20,970
		並	19,090
	成型板	上	17,240
		中	14,640
		並	11,690
銅	普通板	0.40mm 厚	2,970
		0.30mm 厚	2,830
		0.27mm 厚	2,800
	特厚板	上	8,060
		中	4,790
		並	4,450
鋳	ほうろう 鋳板		28,580
	メノウミン 鋳板		18,380
	酸化ビニル樹脂被覆鋳板		9,740
	均質 鋳板		7,810
ステンレス板	成型板	上	50,530
		中	44,960
		並	37,070
セムナール	金ごて仕上		2,740

		はけ引き	2,640						
	コンクリート打設	上	4,070						
		並	1,790						
舗装	アスファルト	150mm 角アクリル コーティング	上	11,490	施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			並	2,950		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ノール ト	モルタル (目地切り)	上	3,770					
			中	3,350					
			並	6,810					
	排水	排水防犯水		3,770					
	水	生砂利押		4,090					
	舗装	歩道用 シート	合成ゴム系 0.8mm厚						1,870
			合成 樹脂系 1.8mm厚	塩化ビニル系					1,120
				ポリイソブチレン系					1,240
			合成ゴム系 2mm厚						1,010
		歩道用 シート	合成 樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系					4,360
				ポリイソブチレン系					4,900
		歩道用 シート	エポキシ系	保護層あり					2,290
				保護層なし					2,410
		歩道用 シート	塩化ゴム系	保護層あり					4,210
				保護層なし					3,420
	歩道用 シート	エマルジョン系	保護層あり	4,390					
			保護層なし	2,900					
	歩道用 シート	アクリル系	保護層なし	4,290					
歩道用 シート	モルタル防水	サイレンソーダ系	2,090						
		エマルジョン系	2,640						
歩道用 シート	コンクリート直仕上		490						
歩道用 シート	アスファルトコンクリート		1,810						
歩道用 シート	タタキ防水		1,650						
舗装	瓦	上	4,800	均配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95		
		中	4,150		か均配の もの	1.5程度のもの 10	1.5程度のもの 10		
		並	4,300		新出の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		セメント瓦(白色)	1,300			新出の大きい もの	新出10cm程度 のもの	新出の小さい もの	
	瓦	瓦葺	0.4mm 厚	1,010	施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			0.2mm 厚	1,870					
		瓦葺	0.6mm 厚	1,540					
			0.10mm 厚	1,270					

舗装面積・○マフメートルあたり・○マフメートル

瓦葺面積・○マフメートルあたり・○マフメートル

			0.21mm 厚	3,220
			0.42mm 厚	3,460
		横巻	0.30mm 厚	3,440
			0.27mm 厚	3,490
		縦巻	0.30mm 厚	4,730
			0.20mm 厚	4,440
			0.27mm 厚	4,400
		折板	1.2mm 厚	4,900
			1.0mm 厚	4,280
			0.8mm 厚	4,340
鋼板	鋼板	鋼板	0.20mm 厚	10,060
		横巻	0.40mm 厚	10,000
			0.35mm 厚	21,090
			0.30mm 厚	12,730
			0.25mm 厚	12,630
アルミニウム板	音通板	五種	0.8mm 厚	12,430
			0.7mm 厚	8,880
			0.6mm 厚	8,270
			0.5mm 厚	8,910
	音通板	縦巻	0.7mm 厚	7,200
			0.6mm 厚	6,600
	裏板	五種	0.5mm 厚	7,750
			0.4mm 厚	7,040
ステンレス板			0.8mm 厚	24,770
			0.6mm 厚	19,040
			0.5mm 厚	11,700
フッ素樹脂塗鋼板			0.6mm 厚	7,370
新熱材複合鋼板パネル				15,000
ガラス板		五ガラス	6mm 厚	6,270
		複入ガラス板 (複板)	6.0mm 厚	11,900
		複入複入ガラス5mm厚	複板特殊金物	16,940
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,550
			野地板なし	3,000
		着色板	野地板あり	5,280
	小波板	普通板	野地板あり	4,530
			野地板なし	3,000

		着色料	貯場取あり	5,750		
		厚型スレート	柱瓦平型、小豆色	6,380		
		繊維強化マニール紙	緑色紙	2,470		
		天然スレート	横 変	8,470		
合成樹脂 防水	ポリエステル 大 板 紙	1,5mm 厚		5,330		
		1,0mm 厚		4,240		
		0,8mm 厚		3,470		
	アクリル	3,0mm 厚		5,040		
		2,0mm 厚		6,810		
		1,5mm 厚		6,310		
	塩化ビニル 大 板 紙	1,5mm 厚		4,050		
		0,8mm 厚		3,350		
	ポリカー ボネート	4mm 厚		15,710		
		3mm 厚		12,850		
		2mm 厚		10,030		
			アスファルトシングル		5,480	
	分 算 単 位 共 通 目 次		陸 性 ペ イ ン ト		500	
		油 性 ペ イ ン ト		1,100		
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700		
合成樹脂系ペイント		上		2,050		
		並		1,200		
フ ョ ー		上		2,710		
		並		1,690		
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,260		
特 殊 ペ イ ン ト		防水塗料		1,010		
		多層塗料		1,710		
		砂 壁 状 塗 料		2,090		
		京 産 塗 料		2,400		
		珪 藻 土 塗 料		2,580		
	珪 酸 塩 塗 料		4,200			
代 理 代 金	砂壁状合成 樹脂防水	アクリル系		620		
		ビニル系		1,060		
	砂壁状セメ ント系防水	化耐用セメント		620		
		厚層型セメント		1,400		
		ひ る 石 系		1,410		
	珪藻土系防水	セメント系		1,420		

注：加算項目の修正係数、修正係数、計算単位は加算表の項目に依る。

			ニボキシ塗料系	1,350													
			編 織 質 系	1,090													
	防水型複層 塗料吹付		フアフロ系	1,700													
			ウレタン系	1,850													
			コップアイール吹付	1,580													
			色セメント吹付	200													
			特殊調合キャパチル吹付	600													
			織 織 織 吹 付	740													
			重層入スタッコ吹付	1,580													
下 地 等			メタルラス下地	490													
	断熱・保温材	上		1,000	※ 断熱・保温材の「施工の粒度」以外の補正項目、 積算係数、計算方法は加算年の項目に準ずる。	施工の 粒 度	1.5 ← 1.0	→ 0.7 程度の高い もの	普通のもの								
		中		1,000													
並			500														
機 具 の 費 用 の 計 算 方 法 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す 。	機 具 の 費 用 の 計 算 方 法 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す 。	機 具 の 費 用 の 計 算 方 法 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す 。		外 部	内 部	外 部 内 部 別 表 を 参 照 す 。	外 部 内 部 別 表 を 参 照 す 。	外 部 内 部 別 表 を 参 照 す 。									
			セ ラ ミ ク タ イル	スライド式 (引違い、開き)	種厚25				2,450	1,640	開口部 取 扱	2.00 ← 1.0	→ 0.50	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
					種厚25 100mm				1,450	1,320		施工の 粒 度	1.50 ← 1.0	→ 0.70	程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの
					種厚25 50mm				1,400	1,050							
			ア ル ミ タ イル	回 転 式	種厚25 100mm				1,300	1,650	開口部 取 扱	2.00 ← 1.0	→ 0.70	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
					種厚25 50mm				1,440	1,390		施工の 粒 度	1.50 ← 1.0	→ 0.70	程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの
			セ ラ ミ ク タ イル	固定式 (縦開し)	種厚25 120mm				1,180	1,650	開口部 取 扱		2.00 ← 1.0	→ 0.70	大きいもの	普通のもの	小さいもの
					種厚25 100mm				880	1,380			施工の 粒 度	1.50 ← 1.0	→ 0.70	程度の高い もの	普通のもの
					種厚25 50mm				350	1,190							
									上げ下ろし	種厚25 100mm	1,910	1,670					
									柵		2,400	1,800					
									ラワン合板	1,960	1,750						
									半合板合板	7,110	16,100						
				コ ス ト レ ジ ン タ イル	合成樹脂 複層合板				上	5,780	4,100						
			並						2,170	1,150							
									しな合板	2,130	1,820						
				か ま ち タ イル					柵	3,410	1,060						
									柵	3,050	1,380						
		ラワン	2,038		1,510												
	ふ す 玉		上	1,110	1,300												
			並	1,460	1,040												
	障 子	編 織 質 (ガラス共)		2,430	1,400												
			織 織 織 (ガラス共)		1,010	1,420											

		額付額なし	490	920	
調	用	木 製	910	1,580	
		金 網 製	690	670	
調	用	ステンレス網	800	1,90	
		合成樹脂網	450	630	
調	用	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	1,010	4,220
			枠見込 100mm	1,620	2,530
			枠見込 85mm	1,800	2,520
		回転式	枠見込 150mm	1,610	6,460
			枠見込 100mm	1,620	4,230
			枠見込 85mm	1,180	2,460
		固定式 (巻上げ)	枠見込 150mm	1,870	2,620
			枠見込 100mm	1,660	2,90
			枠見込 85mm	1,120	1,370
		上げ下げ	枠見込 150mm	1,390	7,560
			枠見込 100mm	4,510	6,210
			枠見込 85mm	1,210	4,600
		バウンス	枠見込 150mm	4,450	6,240
			枠見込 100mm	1,720	0,200
			枠見込 85mm	1,710	3,790
		すべり出し、突出し	枠見込 150mm	1,450	4,440
			枠見込 100mm	1,900	4,860
			枠見込 85mm	1,140	2,990
		かまち戸	枠見込 10mm	1,420	7,990
			枠見込 10mm	4,280	6,410
			枠見込 85mm	1,900	5,460
		アングル戸	枠見込 10mm	4,280	5,970
			枠見込 10mm	1,620	6,470
			枠見込 85mm	1,110	4,260
フラッシュ戸	枠見込 10mm	1,620	7,690		
	枠見込 10mm	1,700	6,470		
	枠見込 85mm	4,650	5,470		
		用 戸	1,060	1,830	
アルミニウム 複層	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	1,340	4,470	
		枠見込 70mm	1,660	2,480	
		枠見込 60mm	1,740	2,440	

固 定 式	標準式	種別込 100mm	4,020	5,640
		種別込 70mm	2,450	3,430
		種別込 40mm	2,070	2,900
	固定式 (縦置き)	種別込 100mm	2,810	3,930
		種別込 70mm	1,770	2,380
		種別込 40mm	1,380	1,940
	ナベり出し	種別込 100mm	3,950	5,530
		種別込 70mm	2,760	3,850
		種別込 40mm	1,980	2,780
かまぼこ用	種別込 100mm	5,450	7,630	
	種別込 70mm	4,100	5,740	
コック用	種別込 100mm	6,000	8,400	
	種別込 70mm	4,300	6,100	
網	ステンレス網	620	730	
	合成樹脂網	360	510	
ステンレス器具	種別込 150mm	ステンレス	9,910	13,870
		合成樹脂	9,010	12,820
	種別込 100mm	ステンレス	14,010	21,020
		合成樹脂	12,150	17,850
	種別込 100mm	ステンレス	16,660	23,320
		合成樹脂	14,890	20,850
フレームトリア	強化ガラス戸	自動	25,360	49,340
		手動	17,570	34,600
	アクリル戸	自動	27,300	38,270
		手動	8,200	11,540
アコーディオンドア (フルと縁のもの)		1,900	2,660	
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	4,960	6,950	
	透明 145×145×95(mm)	3,800	5,320	
	透明 120×120×95(mm)	3,000	4,240	
	色物 145×145×95(mm)	4,470	6,270	
(注) サッシュ等(フレームトリア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点値を加算すること。				
ガラス	透明	5mm 厚	320	440
		6mm 厚	250	350
		8mm 厚	210	300

型板ガラス	3mm 厚	240	340
網入型ガラス	型板	6.5mm 厚	320
	遮光板	10.5mm 厚	410
		6.5mm 厚	660
フロート	5~6mm 厚	410	570
合わせガラス	フロート	3mm + 3mm 厚	1,300
		3mm + 5mm 厚	910
	熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	1,110
		3mm + 3mm 厚	970
強化ガラス	遮光板	10mm 厚	1,370
		6mm 厚	610
	その他	8mm 厚	1,320
		6mm 厚	730
複層ガラス	普通板	18mm 厚	1,120
		15mm 厚	1,020
		12mm 厚	780
	普通板 - 網入 遮光板	18.5mm 厚	1,680
		17.5mm 厚	1,640
	熱線吸収板	16mm 厚	1,080
ブロンズ	15mm 厚	1,060	
ブルー	15mm 厚	1,060	
※ リフトも費納のもの		14,080	20,380

建具
木
造
材
の
単
価

サ マ シ ョ ウ 板 戸 サ マ シ ョ ウ	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	20,340
		伸長込 100mm	18,550
		伸長込 90mm	14,680
	回転式	伸長込 100mm	18,950
		伸長込 90mm	16,400
		伸長込 120mm	11,830
	固定式 (嵌め込)	伸長込 100mm	9,880
		伸長込 90mm	8,560
		伸長込 100mm	18,130
	板	杉	20,050
戸	クワン合板	19,680	
サマショウ	単板強合板	72,180	
サマショウ	合板樹脂 被覆合板	57,870	

100平方メートル

施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.75
	取付の良い もの	普通のもの	取付の悪い もの

建
具
単
価

		並	29,110	
		し な 合 板	17,300	
かまじりば		板	16,170	
		板	10,590	
		ラ リ ン	15,130	
かすま		上	17,170	
		並	14,620	
下		板 間 (ガラス表)	14,350	
		板付欄入 (ガラス表)	10,180	
		壁 付 板 な し	5,910	
材		木 製	9,150	
		金 属 製	6,240	
材		ヘアレンサム板	6,500	
		合成樹脂板	4,590	
機 具	スライド式 (引出し、 引き)	枠見込 150mm	10,150	
		枠見込 170mm	15,220	
		枠見込 85mm	18,070	
	回転式	枠見込 150mm	16,190	
		枠見込 100mm	10,290	
		枠見込 85mm	11,810	
	固定式 (取出し)	枠見込 150mm	18,770	
		枠見込 100mm	5,670	
		枠見込 85mm	11,200	
	上げ下げ	枠見込 150mm	13,960	
		枠見込 100mm	15,130	
		枠見込 85mm	12,190	
	パワンス	枠見込 150mm	14,690	
		枠見込 100mm	17,200	
		枠見込 85mm	17,110	
	すべり出 し、取出し	枠見込 150mm	14,580	
		枠見込 100mm	19,030	
		枠見込 85mm	21,400	
	かまじりば		枠 見 込 150mm	14,150
			枠 見 込 100mm	15,850
			枠 見 込 85mm	19,030

ア ン グ ル ブ	伸 長 込 150mm	42,600	
	伸 長 込 100mm	38,250	
	伸 長 込 85mm	31,150	
フ ラ マ ン シ ュ ブ	伸 長 込 150mm	58,300	
	伸 長 込 100mm	47,650	
	伸 長 込 85mm	40,650	
組 付		13,800	
ア サ キ コ シ ニ ー ム	スライド式 (引違い、 開き)	伸長込 100mm	22,410
		伸長込 70mm	20,550
		伸長込 60mm	17,450
	回転式	伸長込 100mm	40,200
		伸長込 70mm	34,550
		伸長込 60mm	30,700
	固定式 (埋め込)	伸長込 100mm	28,100
		伸長込 70mm	17,750
		伸長込 60mm	13,850
	ナベ付出し	伸長込 100mm	24,000
		伸長込 70mm	27,600
		伸長込 60mm	19,800
カ マ モ リ バ ネ	伸 長 込 100mm	04,000	
	伸 長 込 70mm	41,000	
	フ ォ ー ム バ ネ	伸 長 込 100mm	60,010
		伸 長 込 70mm	43,000
	網	ステンレス網	5,210
戸	合成樹脂網	3,000	
サ ン シ ュ ム カ マ モ リ バ ネ 機 具	サン シ ュ ム	伸 長 込 125mm	39,110
		伸 長 込 100mm	30,120
	カ マ モ リ バ ネ	伸 長 込 100mm	150,130
		伸 長 込 100mm	127,500
	フ ォ ー ム バ ネ 機 具	伸 長 込 150mm	166,610
伸 長 込 100mm		139,600	
フ レ ーム レ ス コ ブ	強化ガラス戸	自 動	952,490
		手 動	175,750
	アクリル戸	自 動	273,370
		手 動	82,400
アコーディオンレドフ (アルミ製のもの)		19,000	

ガラス ブロック	透明	115×113×45(mm)	49,650						
	透明	145×145×45(mm)	38,070						
	透明	190×190×45(mm)	30,950						
	色物	140×145×45(mm)	44,790						
(注) キッチン等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準料点数を加算すること。									
ガラス	フロア ガラス トス	透明	5mm 厚	2,500	ガラス	標準	1.0	→ 0.50	半價部分の見積額
			5mm 厚	2,640					
			5mm 厚	2,130					
	製板ガラス		4mm 厚	2,470					
	納入 板 ガラス	窓 ぎ 板	4.5mm 厚	2,540					
			10.0mm 厚	8,700					
			6.5mm 厚	6,640					
	熱線吸収 ガラス	フロート	6~7mm 厚	4,100					
	合わせ ガラス	フロート	1mm + 5mm 厚	12,840					
			3mm + 3mm 厚	8,160					
		熱線 吸収 板	1mm + 5mm 厚	11,540					
			3mm + 3mm 厚	9,740					
強化 ガラス	窓 ぎ 板	10mm 厚	12,720						
		6mm 厚	6,810						
	着色 板	8mm 厚	13,300						
		6mm 厚	7,390						
層 ガラス	普通 板	18mm 厚	11,240						
		16mm 厚	10,310						
		12mm 厚	7,670						
	普通 板 + 納入 窓 ぎ 板	16.5mm 厚	16,880						
		17.5mm 厚	18,480						
熱線 吸収 板	18 mm 厚	10,860							
熱線 反射 ガラス	ブロンズ	10mm 厚	10,600						
	ブルー	10mm 厚	10,600						
スタン ド ガラス	形、リブが普通のもの		145,670						
材 質 選 別	新編用特殊機器		7,100	1.05 ← 上規定のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 標準のもの			
	両面平型等の特殊仕様		7,920	1.05 ← 素材が薄手で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、裏面 5mm厚アクリ ルチック板を貼付 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの			

			23,458	1.00	1.00	0.55	見付面積	
器具類	器具類	上	38,548	1.20	1.0		見付面積	
		中	21,388	1.0	1.0			
		壁	1,378					
ダクト	ダクト	ステンレス系	91,368	1.20	1.0	0.80	見付面積	
		アルミニウム系	86,878	1.0	1.0			
		スチール系	28,608	1.0	1.0			
		プレキャストコンクリート系	16,428	1.0	1.0			
ルーフ	ルーフ	ステンレス系	41,498	1.30	1.0		見付面積	
		アルミニウム系	28,708	1.0	1.0			
		スチール系	28,608	1.20	1.0	0.80		
		プレキャストコンクリート系	16,428	1.0	1.0			
既設	既設	14,100	1.25	1.0	0.70	見付面積		
カウンター	カウンター	黒みかげ石練付	88,688	1.20	1.0	0.80	見付面積	
		アコフ	58,988	1.0	1.0			
		木製	28,368	1.0	1.0			
床材	床材	雑材	21,368	1.25	1.0	0.80	見付面積	
		アコフ	28,248	1.0	1.0			
		木製	11,088	1.0	1.0			
電気	電気	電気	1,070	換気方式及び配管方式	1.0	0.75	見付面積	
				配管	1.30	1.0		0.90
				動力負荷	1.30	1.0		0.50
				風量	1.05	1.0		0.93
設備	設備	設備	1,120	配管方法	1.0	0.80	見付面積	
				設置	1.40	1.0		0.70

			フロアコンクリート	1.15	←	1.0	→	0.97	たいもの	
			スリット	1.05	←	1.0	→			
			柱	1.05	←	1.0	→	0.95		
				800mm程度のもの				1,800mm程度のもの	2,400mm程度のもの	
照明器具	蛍光灯用器具	1,000	設置位置指定あり ○平方メートル当たり	照度	1.40	←	1.0	→	0.30	照度の高いもの
				形式	1.70	←	1.0	→	0.80	カバー付のもの
				取付			1.0	→	0.75	吊下げのもの
				点灯			1.0	→	0.80	埋込のもの
				配管	1.60	←	1.0	→	0.70	2.5m程度のもの
				2.5m程度のもの			2.1m程度のもの	2.4m程度のもの		
照明器具	自然光用器具	1,000	設置位置指定あり ○平方メートル当たり	照度	1.30	←	1.0	→	0.80	灯数が多いもの
				取付			1.0	→	0.90	埋込のもの
				取付	1.60	←	1.0	→	0.90	吊下げのもの
				1.0	→	0.80	埋込のもの			
電気配線設備		380	○平方メートル	照度	1.15	←	1.0	→	0.50	照度の高いもの
				フロアプレート	1.00	←	1.0	→	0.80	全館にあるもの
				柱	1.05	←	1.0	→	0.55	全館にあるもの
				800mm程度のもの			1,800mm程度のもの	2,400mm程度のもの		
配線設備	呼出番号設備	10,000	設置位置指定あり	照度	1.20	←	1.0	→	0.80	分散的に配線されているもの
				取付	1.05	←	1.0	→	0.90	分散的に配線されているもの
				1.05	←	1.0	→	0.90	分散的に配線されているもの	
配線設備	各種非常通報装置	202,000	設置位置指定あり	照度			1.0	→	0.80	分散的に配線されているもの
				取付	1.05	←	1.0	→	0.80	分散的に配線されているもの
				1.05	←	1.0	→	0.80	分散的に配線されているもの	
				1.05	←	1.0	→	0.80	分散的に配線されているもの	

新 生 設 備	インターホン配線設備		18,890	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
	柱 戸 窓 配 線 設 備		390	2・3階専用・10m	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	設 置 床 面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	電 気 時 計 配 線 設 備		250	3・4階専用・10m	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 置 床 面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	工業用テレビ配線設備		36,880	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	テレビジョン と同様視設備	無目的なもの	236,890	—	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 設 備		1,410	1・2・3階専用・10m	方 式	1.02 プレッシャー ポンプ方式の もの	1.0 高圧水筒方式 のもの	0.95 高圧水筒方式 のもの 0.80 高圧水筒方式 のもの	延 べ 床 面積
				集約性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの		
				管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.95 強化ビニル管 のもの		
				水筒の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
				暖 機	1.05 ← 900㎡程度のも の	1.0 1,800㎡程度も の	→ 0.95 1,600㎡程度も の		
給 水 設 備		1,810	1・2・3階専用・10m	方 式	1.20 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		延 べ 床 面積	
				集約性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に集中 しているもの		

				設備の 多 少	1.25 ← 排水装置の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.75 排水装置の少 ないもの	
				管 材	1.15 ← 銅配管のもの	1.0 ビニル管のもの	→ 0.85 強化ビニル管 のもの	
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
				機 械	1.95 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.05 3,000㎡程度の もの	
中央式給排水機	1,400	100平方メートル		配 置	1.25 ← 建物全体に分 散して設置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 局部的に集中 しているもの	
				管 材		1.0 鋼管のもの	→ 0.85 ポリ管の もの	
				程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				機 械	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.55 3,000㎡程度の もの	
衛生器具設備	90	100平方メートル		設備の 多 少	1.25 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 器具数の少な いもの	
				程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
				機 械	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.55 3,000㎡程度の もの	
ガス設備	300	100平方メートル		高 率		1.0 都市ガスの もの	→ 0.85 準都市ガス強 いプロパンガ スのもの	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して設置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.25 ← 戸数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 戸数の少ない もの	
				機 械	1.95 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.55 3,000㎡程度の もの	
浄化槽設備	4人槽	263,304	100平方メートル		程 度	1.25 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの	
	10人槽	1,315,000						

		1+0平方メートル	形式	1.70 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放射器のもの	設 備 単 位
			規模	1.45 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
中央空調直結型設備 (中央にボイラーを設置)		4,300	部分直結設備の場合は、上記標準率のほかに、1.25を倍 度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。				
		1+0平方メートル	ゾーニン グの大小	1.45 ← 300㎡/ホ 程度のもの	1.0 300㎡/ホ 程度のもの		設 備 単 位
			ダクト の有無	1.30 あるもの	1.0 ないもの		
中央空調高気圧型設備 (中央にボイラーを設置)		8,620	部分高気圧型の場合は、上記標準率のほかに、1.25を倍 度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。				
床暖房設備		12,080	設 備 方 式	2.40 床暖式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを併用 するもの		設 備 単 位
換 気 設 備	換 気 設 備	3,700	機 種	1.40 1種換気の もの	1.0 2種又は3種 換気のもの		設 備 単 位
			送風機 の種類			1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン
設 備	換 気 量	18,370	一 台	大きさ 1.10 標準なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 標準なもの	台 数
	天 井 量	28,660	一 台	大きさ 1.30 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの		
一 般 機 械 研 究		302,000	換 気 口				
非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の閉塞時灯		474,000					
給 水 設 備	大 気 補 給 設 備	1,000	設 置 箇 所		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部にある もの	設 備 単 位
			感 知 方 式			1.0 熱感知器が あるもの	
			閉 仕 切	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	種 類
			程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

設備	設備名称	単価	単位	規格	1.85 ← 1.0 → 0.93	基準	
					900㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの		
設備	設備名称	単価	単位	天井高	1.0 → 0.85	基準	
					厚さのもの 基礎の多いもの		
設備	設備名称	単価	単位	建物の高さ	1.30 ← 1.0 → 0.95	基準	
					60mのもの 30mのもの 20mのもの		
設備	設備名称	単価	単位	型式	1.0 専用付屋内 用大巻のもの	消火栓の数	
					0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの		
設備	設備名称	単価	単位	ヘッド数	1.15 → 1.0	ヘッド数	
					ヘッド数20個 以上のもの ヘッド数10個 以下のもの		
設備	設備名称	単価	単位	長さ	1.30 ← 1.0 → 0.80	長さ	
					長さ10m程度 のもの 長さ40m程度 のもの 長さ130m程度 のもの		
設備	設備名称	単価	単位	規格	1.30 ← 1.0 → 0.90	規格	
					1,500㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 4,500㎡程度 のもの		
設備	設備名称	単価	単位	規格	1.20 ← 1.0 → 0.90	規格	
					400㎡程度 のもの 1,600㎡程度 のもの 1,600㎡程度 のもの		
設備	設備名称	単価	単位	程度	1.10 → 1.0 → 0.90	設置部分の 延べ床面積	
					上等なもの 普通のもの 普通以下の もの		
					ゴキブリ等 当りりの 駆除剤		1.0 → 0.70 5㎡程度 のもの 8㎡程度 のもの
設備	設備名称	単価	単位	規格	1.05 ← 1.0 → 0.95	規格	
					900㎡程度 のもの 1,800㎡程度 のもの 3,600㎡程度 のもの		
設備	設備名称	単価	単位	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	台	
					1,000kg(15人 乗)のもの 600kg(9人乗) のもの 600kg(10人乗) のもの		
				乗降数	1.15 ← 1.0 → 0.90		
					13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの		
				速度	1.27 ← 1.0 → 0.95		
					100m/minの もの 80m/minの もの 60m/minの もの		
設備	設備名称	単価	単位	程度	1.30 ← 1.0 → 0.95	程度	
					上等なもの 普通のもの 普通以下の もの		
設備	設備名称	単価	単位	並列 運転数	1.05 ← 1.0 →	並列 運転数	
					2台連続の もの 1台 2台連続の もの	並列運転の もの	

人 員 費	特 任 イ ン パ ー ダ 型	22,007,000	台	積載量	1.25 2,000kg(50人乗)のもの	1.0 1,500kg(15人乗)のもの	
				着床数	1.11 12箇所のもの	1.0 8箇所のもの	1.93 6箇所のもの
				速 度	1.13 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	1.85 120m/minのもの
				程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
エ レ キ ト リ キ	通 常 圧 式	8,773,000	台	積載量	1.07 2,000kg(50人乗)のもの	1.0 1,500kg(14人乗)のもの	1.72 800kg(8人乗)のもの
				着床数	1.08 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度		1.0 45m/minのもの	1.93 20m/minのもの
				程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
ト キ	低 速 交 換 型	9,931,000	台	積載量	1.80 7,000kgのもの	1.0 1,000kgのもの	1.70 1,000kgのもの
				着床数	1.20 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度		1.0 22.5m/minのもの	1.93 15m/minのもの
				程 度	1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
ト キ	中 速 交 換 型	9,955,000	台	積載量	1.25 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	1.70 1,000kgのもの
				着床数	1.20 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度	1.31 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	1.93 45m/minのもの
				程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に1.02,000を加算すること。

仮設工事	2,500	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
			建築物の様式	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
その他の工事	2,600	一メートル平方	その他の工事の多寡	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積

鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	17,600	延べ床面積 100㎡ 1.00平方メートル	ホール の階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	坪 床 面積			
		防火止め壁の もの	18,680		10m程度 のもの	8.20程度 のもの	6.20程度 のもの					
		耐火被覆なし	14,110		柱・梁	1.50 ←	1.0	→ 0.95				
		防火止め の	15,180		10m程度 のもの	8.00程度 のもの	4m程度 のもの					
		屋根めっき加 工のもの	20,170		鉄製品 の使用量 表・表		1.0	→ 0.70				
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によつて求める。 (算式) 標準耐火被覆×鉄骨使用量(単位*) *人：耐火被覆ありのもの 212,070 耐火被覆なしで耐火被覆のもの 254,940 耐火被覆なしのもの 170,070 耐火被覆なしで耐火被覆のもの 182,940 耐火被覆なしで屋根めっき加工のもの 243,070				鉄製品 の使用量 表・表		1.0		→ 0.70	鉄製品を多量 に使用してい るもの	
						工事形態	1.05 ←	1.0		→ 0.95	単純なもの	
						工事形態	1.05 ←	1.0		→ 0.70	鉄製品を多量 に使用してい るもの	
						工事形態	1.05 ←	1.0		→ 0.95	単純なもの	
コンタリートブロック造				19,120	延べ床面積 100㎡ 1.00平方メートル	基礎鉄	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 床 面積		
						高さ	1.35 ←	1.0				
						壁厚	1.20 ←	1.0				
鉄骨造	鉄骨コンタリート造			6,610	延べ床面積 100㎡ 1.00平方メートル					坪 床 面積		
	気密コンタ リート板	100mm 厚	7,140									
		125mm 厚	6,170									
		100mm 厚	5,370									
		75mm 厚	4,760									
	プレキャスト コンタリート板	100mm 厚	6,610									
		40mm厚(3フ仕)	6,060									
	軽量コンタ リート瓦	大判型鉄鋼板(空型 枠のもの)1.6m厚	7,950									
		角型鉄鋼板(空型 枠のもの)1.2m厚	8,950									
		ラミネート(空型 枠のもの)	8,270									
勾配屋根	鉄骨造	5,630	延べ床面積 100㎡ 1.00平方メートル	勾配の 大・小	1.35 ←	1.0	→ 0.90	6/12程度の もの	8/12程度のもの 6/10程度のもの			
	木造	7,540		軒出の 大・小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの		
鉄骨コンタリート造				6,610					延べ床面積			
木造(重立造)				2,780								
気密コンタ リート板				7,100								

		120mm 厚	6,220						
		100mm 厚	5,360						
		75mm 厚	4,800						
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	6,050						
		40mm厚 (ノブ付)	5,060						
	大角型鉄鋼板	2.0mm 厚	4,700						
		1.5mm 厚	3,990						
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	3,780						
		0.8mm 厚	3,300						
	軽量コンクリート柱	大角型鉄鋼板 (捨骨 枠のもの) 1.5mm厚	7,050						
		角型鉄鋼板 (捨骨 枠のもの) 1.2mm厚	6,950						
		フラスコ (捨骨 枠のもの)	5,280						
	* コンクリート柱		3,390						
基礎 部分 の 面積	切取り工事 (型抜き等を含む。)		21,530	掘き エ ン ト ウ ($\pi \times$ ○ \times 平 方 メ ー ト ル)	掘切り 土 量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 深いもの	
					地 層	1.20 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの		
					地 盤	1.50 復旧地層のよ うに軟弱な地盤又 は低地で浸水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.80 堅かな地盤	
					敷 地	1.20 近辺田舎のよ うに建築物が密 集し作業が煩 雑な場所	1.0 普通のもの		
工 事 費	本 板		10,080	一 本	板の幅 及び 長さ	2.50 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mの もの	0.50 末口径12cm 長さ2mの もの	
	鉄筋コンクリート板		17,980	一 本	板の幅 及び 長さ	4.00 末口径50cm 長さ18mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	
	縦筋付コンクリート板		825,580	一 本	板の幅 及び 長さ	1.50 末口径200mm のもの	1.0 末口径100mm のもの	0.80 末口径80cm のもの	
					板の長さ	1.25 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.75 長さ10mの もの	
	(注) 板打地盤の増高時には、取引量と異なるもの あり。								

地 盤 の 種 類	掘り切り工事 (削平地盤を含む。)		1,650	掘り切り 土量 1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの		
	石 基 礎 (掘り切り工事を含む。)		10,290	掘り切り 土量 1.50 ← 掘り切り等のよう に敷設地盤又は 吹付け等による 地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.80 堅固な地盤		
	掘り切り工事 (削平地盤を含む。)		7,240	掘り切り 土量 1.30 ← 掘り切り等のよう に敷設地盤又は 吹付け等による 地盤	1.0 普通のもの			
	掘り切り工事 (削平地盤を含む。)		7,240	掘り切り 土量 1.20 ← 掘り切り等のよう に敷設地盤又は 吹付け等による 地盤	1.0 普通のもの	→ 0.80		
建 物 の 種 類	杭打地盤	木 杭	4,500	杭の 長さ と 径 1.00 ← 末口径16cm 長さ1.6mの もの	1.0 末口径15cm 長さ3mの もの	→ 0.50 末口径9cm 長さ1.8mの もの		
		鉄筋コンクリート杭	93,800	杭の 長さ と 径 5.00 ← 末口径60cm 長さ12mの もの	1.0 末口径30cm 長さ9mの もの	→ 0.50 末口径20cm 長さ4mの もの		
	(注) 杭打地盤の増点補正率は、最下限を示すものである。							
材 質 の 種 類	木 造 90 mm 厚	2,760	外周 面積 の 大 小 1.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.76㎡のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	1.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.76㎡のもの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚					2,610	
		100mm 厚					1,950	
	鉄 骨 鉄 骨 造	100mm厚 (鉄骨筋のもの)					2,600	
		50mm厚 (直製のもの)					1,310	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	120mm 厚					11,290	
		気泡コンクリート造					150mm 厚	4,540
							125mm 厚	3,340
							100mm 厚	4,390
		75mm 厚					3,430	
	プレキャストコン クリート造	100mm 厚					4,890	
		40mm厚 (リブ付)					4,070	
押出成型セメント 造	60mm 厚	4,300						
	50mm 厚	3,690						
気泡コンクリート ブロック積み	150mm 厚	1,240						
	120mm 厚	4,930						

仕 組 材	木造	50 mm 厚	360	延べ床面積 1.00平方メートル当たり 0.20平方メートル	間仕の 面積の 大 小	3.00	1.0		延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	1,110			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡程度 のもの		
		100mm 厚	1,080						
	鉄骨造	100 mm 厚	660						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現製のもの)	770						
		85mm厚 (既製のもの)	360						
	鉄筋コンクリート造	125mm 厚	2,360						
	気密コンクリート板	150mm 厚	2,350						
		125mm 厚	2,030						
		100mm 厚	1,780						
		75mm 厚	1,550						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	2,440						
		60mm厚 (1.5倍)	1,170						
	押出成型セメント板	60mm 厚	2,790						
50mm 厚		2,475							
石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	2,380							
	一時間耐火仕様	1,340							
石膏ボード間仕切 ブロック積み	190mm 厚	2,090							
	120mm 厚	2,480							
外 装 材	石材高仕上	特	43,310	延べ床面積 1.00平方メートル当たり 0.10平方メートル	外装材上 面 積 の 大 小	1.00	1.0	0.50	延 べ 床 面 積
		上	29,770			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.50㎡のもの	
		中	19,010						
		並	11,370						
	モルタル	かき出し	2,400	延べ床面積 1.00平方メートル当たり 0.10平方メートル	施工の 種 別	1.20	1.0	0.80	延 べ 床 面 積
		はけおき	2,800			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		水ごて磨き	2,090						
		金ごて磨き	2,300						
	コンタクトイタ	上	4,400						
		並	3,980						
	小口・二丁掛タイル	黒 灰	11,360						
		色 物	9,380						
	モザイクタイル	色 物	8,790						
	大型セラミックタイル		94,660						
普通セラミックタイル	200mm 角	23,160							
	100 × 75 (mm)	14,300							
調 整	並行式つき調整	0.5mm 厚	3,440						

		0.3mm 厚	3,370
鋼 鋼 鋼 鋼 め つ ま 組 板	成 型 板	上	5,740
		中	5,500
		下	5,740
	鉄 板	0.40mm 厚	3,180
		0.20mm 厚	3,870
	角 鉄 板	0.6mm 厚	4,030
		0.7mm 厚	7,460
	折 板	山高 175mm	4,650
		山高 140mm	4,290
山高 85mm		3,740	
ほうきろ鋼板			31,770
メタミン鋼板			20,630
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			11,220
印刷鋼板			9,160
ステンレス板		ト	49,660
		並	41,010
アルミニ ウム板	成 型 板	上	19,270
		中	16,420
		下	13,830
	着色板		23,640
アルミダイカスト			17,120
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	5mm 厚	4,670
		6mm 厚	4,060
		4mm 厚	3,830
	鋼 板	5mm 厚	3,870
	平 板	5mm 厚	3,900
		6mm 厚	3,640
	着色板		
軽質木片セメント板		25mm 厚	5,390
		18mm 厚	4,660
		15mm 厚	4,030
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,450
		0.9mm 厚	2,120
	ポリエステル	1.0mm 厚	3,170
		0.9mm 厚	2,790

		アクリル	3mm厚	4,130					
			2mm厚	3,090					
		ポリカーボネート	1.0mm厚	4,190					
			0.7mm厚	3,170					
		断熱材複合鋼製パネル		10,050					
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの		65,100					
		アルミニウム製 方立形式のもの		26,440					
	P.C系	形状が複雑なサッシ組込みのもの		49,420					
		フラットなサッシ組込みのもの フラットなパネルのもの		29,480					
		新品包ガラス		29,460					
石材系仕上		特		37,820	内装仕上 材の 大 小	1.30	1.0	0.70	
		上		26,950		既・付表面積 1.0㎡当たり 2.15㎡のもの	既・付表面積 1.0㎡当たり 1.79㎡のもの	既・付表面積 1.0㎡当たり 1.24㎡のもの	
		中		26,430					
		特		18,200					
モルタル		かき落とし		5,470	施工の 粗 度	1.20	1.0	0.80	
		金ごて磨き		4,810		粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの	
		はけ引き		4,000					
コンクリート打放		上		7,180					
		並		5,480					
角タイル	200mm角	横物		13,240	据 付 面 積 一 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 七 九 平 方 メ ー トル				
		色物		11,160					
	100mm角	横物		12,660					
		色物		10,160					
	75mm角	横物		13,640					
		色物		11,120					
小口・二丁タイル		横物		16,680					
		色物		13,460					
モザイクタイル		横物		12,650					
		色物		9,150					
大型アフロコタイル				36,080					
網	巻留めつき鋼板	0.4mm厚		6,650					
		0.3mm厚		5,140					
板	巻留めつき鋼板	上		8,300					
		中		7,910					
		並		7,300					

延 床 面 積

		ほうろろ鋼板	21,069
		メラミン鋼板	22,639
		塩化ビニル鋼板(高層鋼板)	17,240
		印刷鋼板	13,969
エチレン板		上	92,939
		中	89,199
		下	86,209
アルミニウム板	塗装板	上	20,420
		中	19,480
		下	20,600
		鏡面鋼板	21,480
		着色板	22,920
		アルミダイカスト	50,811
アルミ鋼板(標準鋼板)			17,933
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	6,600
		9mm厚	5,920
		9mm厚	5,240
	平板	8mm厚	6,320
		9mm厚	4,740
合板(鋼板)	塩化ビニル	2mm厚	13,040
		2mm厚	10,560
		1mm厚	8,280
	メラミン	2.0mm厚	11,840
		1.6mm厚	9,570
		1.2mm厚	8,410
	ポリカーボネート	4mm厚	91,990
		3mm厚	17,340
		2mm厚	13,460
	アクリル	2.0mm厚	16,700
		2.0mm厚	9,000
1.5mm厚		8,320	
鉄板(鋼板)	普通鋼板	12mm厚	4,420
		9mm厚	4,080
	鏡面鋼板	12mm厚	4,940
		9mm厚	4,510
中質鋼板		9mm厚	4,510

		5mm 厚	4,340
硬質珪酸板	普通板	4.5mm 厚	4,490
		3.5mm 厚	4,260
		2.5mm 厚	4,040
	化粧板	3.5mm 厚	4,760
パーアクリルボード		25mm 厚	5,350
		15mm 厚	4,610
		10mm 厚	4,180
水・乳 セメント板	普通板	25mm 厚	4,340
		20mm 厚	4,150
		9~12mm 厚	4,060
	化粧板	25mm 厚	4,850
硬質木片セメント板		25mm 厚	7,760
		19mm 厚	6,560
		12mm 厚	6,530
木片セメント板		20mm 厚	6,980
		20mm 厚	6,690
石膏ボード	普通板	15.5mm厚	3,770
		12.5mm厚	3,610
		9.5mm厚	3,500
	化粧板	9.5mm厚	3,910
		12.5mm厚	3,140
		9.5mm厚	2,950
軽量ケルンウム板		5mm 厚	6,190
超軽量ケルンウム化粧板		5mm 厚	7,130
コ ル ナ 板			11,830
板 材	松		10,590
	杉・ラワン		8,410
合 板	ラワン合板	9.5mm 厚	4,520
		3.5mm 厚	4,040
		4.5mm 厚	3,920
	なら合板	5mm 厚	3,390
		6mm 厚	6,740
		4mm 厚	5,080
	建 物 合 板		
厚板集合板	上	5mm 厚	11,500

		4mm 厚	6,190					
	並	6mm 厚	7,150					
		8mm 厚	8,790					
		10mm 厚	9,100					
合成樹脂 被覆合板	上	5mm 厚	6,100					
		3mm 厚	7,030					
	並	5mm 厚	6,100					
		3mm 厚	4,950					
プリント合板		5.0mm 厚	4,860					
		2.5mm 厚	4,510					
化粧合板	上	3mm 厚	4,640					
		3mm 厚	3,190					
	並	5mm 厚	5,130					
		3mm 厚	4,260					
アコース合板	化粧	3mm 厚	5,170					
		3mm 厚	5,170					
和風装合板		4mm 厚	4,430					
アコース・島		上	5,930					
		中	7,240					
		並	4,950					
結晶化ガラス			45,620					
成 仕 上	化粧仕上げ	特	34,840	坪 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	1.10 ←	1.7	→ 0.90	坪 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	23,330					
		中	19,830					
		並	19,830					
	セルクール	金ごて仕上げ	1,380	坪 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	1.20 ←	1.7	→ 0.80	坪 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		木ごて仕上げ	1,200					
	コンタラート面仕上げ	表面すべり止め目地仕上げ	490					
		金ごて仕上げ	500					
		木ごて仕上げ	370					
	合成樹脂塗床	エポキシ	2,180					
		ポリウレタン	2,260					
		アクリル	1,460					
	小口・二丁目タイル	色 物	7,310					
	モザイクタイル	色 物	5,410					
	角タイル	105mm 角	色 物	6,140				
		105mm 角	色 物	7,860				

坪延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの

成仕上の坪	坪延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	坪延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.7 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの

坪延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの

	100mm 角	色 物	7,370
	75mm 角	色 物	7,200
タリマンコートタイル	150mm 角		7,440
	175mm 角		7,190
ゴムタイル	4mm 厚		11,440
	6mm 厚		9,970
	2mm 厚		6,100
ジノタワム+ゴノタイル	2mm 厚		3,960
	2mm 厚		3,120
強化ビニル タイル	軟質タイル	1mm 厚	2,100
		2mm 厚	1,470
	半硬質タイル	2mm 厚	2,430
		1mm 厚	1,700
エキスパインタメタル			4,440
結露板	2.5mm 厚		7,200
	4.5mm 厚		6,100
	3.2mm 厚		5,140
畳	上		10,430
	中		8,120
	並		6,490
カーペット	特		8,540
	上		6,110
	中		3,710
	並		2,600
オイルカーペット			2,980
れんが	平 敷		5,740
フリース フロセキタ	アルミ系	上	29,770
		並	17,770
	鋼製系	上	22,160
		並	13,670
	合成樹脂・ セメント系	上	14,120
		並	9,670
硬質繊維板	4.5mm 厚		6,180
	3.5mm 厚		4,480
織 甲 巻	粒		8,110
フローリング	幅・立ち	15mm 厚	9,840

		15mm 厚	8,110					
	ぶ な	18mm 厚	8,510					
		20mm 厚	8,110					
		アビトン	18mm 厚	8,400				
		15mm 厚	8,190					
フローリングブロック		板・なも	5,820					
		ぶ な	5,820					
パーティクルボード		20mm 厚	2,440					
		15mm 厚	2,290					
合 板	薄...合 フローリング	上	12,170					
		並	7,960					
	合成樹脂被覆合板		4,020					
	フロン合板	15.0mm厚	2,480					
		12.0mm厚	2,220					
		9.0mm厚	2,090					
6.0mm厚		4,810						
着色コンタラート板		1,340						
合成樹脂被覆	上	6,160						
	中	4,160						
	並	2,090						
(注) 床構造が床立床の場合は、床仕上の標準評点数から1.40を控除すること。								
板 材		上	20,030	坪 仕上 種 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		中	10,140		坪→坪当り 1.0㎡当り 1.0㎡のもの	坪→坪当り 1.0㎡当り 1.0㎡のもの	坪→坪当り 1.0㎡当り 0.91㎡のもの	
		並	6,360					
天 井 材 質 上	フロン合板	5.0mm 厚	2,340	坪 の 厚 度	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
		4.0mm 厚	2,290		坪度の良い もの	普通のもの	坪度の悪い もの	
	なも合板	6mm 厚	3,960					
		4mm 厚	3,020					
	単板被合板		2,620					
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	7mm 厚	5,070				
			4mm 厚	4,750				
			3mm 厚	4,440				
		並	7mm 厚	3,500				
			4mm 厚	3,270				
3mm 厚			2,950					
プリント合板	7mm 厚	2,810						

坪は床面積 - ○平方メートル当り - ○平方メートル

坪は床面積

		4mm 厚	2,080
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	吸音板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,180
	吸音積層板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,240
	音通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,330
中質繊維板	吸音板	9mm 厚	3,390
	吸音積層板	9mm 厚	3,590
	音通板	9.0mm 厚	2,600
		6.0mm 厚	2,560
4.0mm 厚		2,470	
硬質繊維板	音通板	6.0mm 厚	2,650
		3.0mm 厚	2,430
		1.5mm 厚	2,310
パーアクリル ボード	音通板	25mm 厚	3,050
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,630
		10mm 厚	2,390
木 毛 セメント板	25mm 厚		2,480
		コシクダート打込	1,930
	20mm 厚		2,380
		コシクダート打込	1,110
	15mm 厚	2,330	
石膏ボード	音通板	12.5mm 厚	2,040
		9.5mm 厚	1,980
	音色板	9.5mm 厚	2,170
	吸音板	9.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		中	6,840
	メラミン	1.6mm 厚	6,600
		1.2mm 厚	6,260
	アクリル	3.0mm 厚	6,920
		2.0mm 厚	6,970
1.5mm 厚		6,690	

		ポリカーボネート	4mm 厚	11,830
			5mm 厚	5,630
			7mm 厚	7,460
繊維強化 セメント板	フレンキン ブル板	積層板	6.7mm 厚	2,780
			2.7mm 厚	2,190
		普通板	4mm 厚	2,200
			4mm 厚	2,010
	普通板	4mm 厚	2,340	
		4mm 厚	2,950	
		4mm 厚	2,100	
ガラス繊維板	積層板	4mm 厚	2,940	
岩綿板	敷設積層板	10mm 厚	5,410	
		15mm 厚	4,260	
		12mm 厚	2,470	
		9mm 厚	2,420	
特殊カネレウー文			6mm 厚	2,870
発泡合板 断熱用				1,110
アロース板		上	2,960	
		中	4,040	
		並	2,700	
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	1,430	
		0.5mm 厚	2,600	
		0.2mm 厚	4,290	
	積層板	上	20,970	
		並	12,690	
	成型板	上	17,240	
		中	14,640	
並		11,690		
鋼板	一般用 めっき鋼板	普通板	0.4mm 厚	2,970
			0.3mm 厚	2,830
			0.27mm 厚	2,800
	成型板	上	2,600	
		中	4,780	
		並	4,450	
	はうろく鋼板			

		メッキ鋼板		18,280						
		塩化ビニル樹脂塗層鋼板		9,740						
		厚鋼板		7,850						
	ステンレス板	成型板	上	62,530						
			中	44,900						
			下	37,070						
	モルタル		金こて仕上	2,740						
			はげ引き	2,560						
	天井材		アルミダイカスト	69,980						
			アクリル系	21,700						
			塩化ビニル系	17,890						
	コンクリート打放		上	4,070						
			下	3,290						
		塩化ビニル成型耐天井材		6,780						
架 組 材 仕 上 積	ア ス フ ト	150mm角グリ ン コ ー テ ィ ル	上	10,490	建 材 取 得 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル サ タ リ 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	工 事 の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.4 普通のもの	→ 1.90 程度の悪い もの	
			下	9,950						
	レ ン ト	モ ル タ ル (日 産 切 り)	上	5,770						
			中	5,380						
			下	4,910						
	防 水	露出防水				3,770				
		豆砂利押				4,020				
	シ ー ト	非 多 行 用	合成ゴム系 0.8mm厚				2,870			
			合成 樹脂系 0.8mm厚	塩化ビニル系			2,120			
		多 行 用	合成ゴム系 2mm厚				4,010			
			合成 樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系			4,380			
	敷 床 材	エ ポ キ シ 系	保護層あり				2,790			
			保護層なし				2,410			
		合 成 ゴ ム 系	保護層あり				4,310			
			保護層なし				3,420			
		エ マ ル ジ ョ ン 系	保護層あり				4,500			
			保護層なし				2,800			
	ウ レ タ ン 系	保護層なし				4,200				
	モ ル タ ル 防 水	ウレタン系				2,500				
		エマルジョン系				2,640				

コンクリート直仕上			490	
アスファルトコンクリート			3,410	
ドクタート水			6,550	
瓦	上		9,800	
	中		9,150	
	並		8,000	
	セメント瓦(白色)		9,400	
瓦葺めつぎ 板	瓦葺	0.40m 厚	6,010	
		0.30m 厚	5,870	
	長尺板	瓦葺	0.40m 厚	6,560
			0.30m 厚	6,270
			0.27m 厚	6,220
		横葺	0.40m 厚	5,660
			0.30m 厚	5,440
			0.27m 厚	5,400
	長尺板	0.40m 厚	4,700	
		0.30m 厚	4,440	
		0.27m 厚	4,400	
	掛板	1.20m 厚	4,960	
		1.00m 厚	4,680	
		0.80m 厚	4,300	
銅板	瓦葺	0.30m 厚	16,960	
		0.40m 厚	16,020	
	横葺	0.30m 厚	21,090	
		0.20m 厚	13,760	
		0.10m 厚	12,680	
アルミ ク ラ ム 板	普通	瓦葺	0.80m 厚	12,530
			0.50m 厚	8,840
		横葺	0.40m 厚	8,360
			0.30m 厚	6,910
	長尺板	瓦葺	0.60m 厚	7,250
			0.40m 厚	5,680
		横葺	0.50m 厚	7,760
			0.40m 厚	7,600
ステンレス板		0.60m 厚	14,770	
		0.50m 厚	13,040	

建築面積一・〇平方メートル当たり・三〇平方メートル

勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
	かね勾配の もの	しど程度のもの 10	しど程度のもの 10
軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

50
配
瓦
板
組

組
配
瓦
板
組

		0.5mm 厚	11,700								
		ラップ加工紙	0.5mm 厚	7,970							
		新築用複合繊維パネル		15,520							
ガラス板		新ゼニス 5mm 厚		6,270							
		割入ガラス板 (磨き板) 1.5mm 厚		11,930							
		磁石割入ガラス板 調整特殊金具止		16,900							
新 型 スレート	大板	普通板	野地版あり	4,550							
			野地版なし	3,020							
		着色板	野地版あり	5,300							
	小板	普通板	野地版あり	4,530							
			野地版なし	3,010							
		着色板	野地版あり	5,350							
厚型スレート		積乱平型、小笠色	8,380								
繊維強化セメント板		着色板	7,070								
天然スレート		積乱板	8,870								
合板 用 板	ポリエスデル 大 板 板	1.5mm 厚	5,700								
		1.0mm 厚	4,190								
		0.8mm 厚	3,670								
	アクリル	3.0mm 厚	8,040								
		2.0mm 厚	6,810								
		1.5mm 厚	6,370								
	塩化ビニル 大 板 板	1.5mm 厚	4,050								
		0.8mm 厚	3,380								
	ポリカー ボネート	4mm 厚	15,710								
		3mm 厚	12,850								
		2mm 厚	10,000								
		アミノアセトシンプル	5,900								
加算 評点 項目	式 業	調 定 式	18,200								
		調 定 式	126,900								
各 部 分 別 単 価	加算 評点 項目	地 盤 ベ イ レ ト	560	延力 ペネ ル 上 積 ル 一 地 一 の 中 平	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算表の項目に従う。	入 力 値	1.47 → 1.0	→ 1.90	備 考		
		鋼 筋 ベ イ レ ト	1,100				大きいもの	標準のもの		小さいもの	
		合成樹脂系+マルジュンペイント	700				1.30 → 1.0	→ 1.00			
		合成樹脂系ペイント	上				3,050	→ 1.0		→ 1.00	→ 1.00
			中				1,330	→ 1.0		→ 1.00	→ 1.00
		チ ョ ー ン	2,710				→ 1.0	→ 1.00		→ 1.00	

板	杉		4,010	2,400
戸	ラワン合板		3,930	2,750
ソ ウ ウ ン シ ュ ウ	単板合板		14,430	10,100
	合成樹脂 被膜合板	上	11,670	8,100
		下	5,940	4,150
戸	しな合板		3,460	3,320
か ま も 戸	松		7,320	5,060
	杉		6,110	4,280
	ラワン		5,020	3,410
ふ す ま	ふ		3,420	2,190
	ま		3,920	2,040
障 子	絹 (ガラス紙)		4,870	3,400
	紙 付 額 人 (ガラス紙)		2,030	1,420
	紙 付 額 なし		1,180	820
扉	木製		1,830	1,280
戸	金属製		1,240	870
網	メッシュ網		1,710	1,190
戸	合成樹脂網		910	620
調 サ 製 シ 具	スライド式 (引違い、開き)	伸長 150mm	6,030	4,120
		伸長 100mm	6,040	3,420
		伸長 50mm	3,610	2,520
	回転式	伸長 150mm	7,230	5,060
		伸長 100mm	6,050	4,120
		伸長 50mm	4,260	3,150
	固定式 (開き)	伸長 150mm	3,750	2,420
		伸長 100mm	3,130	2,190
		伸長 50mm	2,220	1,470
	上げ下げ	伸長 150mm	10,790	7,450
		伸長 100mm	9,020	6,110
		伸長 50mm	6,430	4,100
パフ ランス	伸長 150mm	6,310	4,140	
	伸長 100mm	7,440	5,100	
	伸長 50mm	5,420	3,390	
オ ペ リ 出 し 、 突 出 し	伸長 150mm	6,918	4,840	
	伸長 100mm	5,800	4,160	
	伸長 50mm	4,280	2,870	

かまぼこ用	枠見込 140mm	10,840	7,480	
	枠見込 100mm	9,170	6,410	
	枠見込 80mm	7,890	5,460	
アンダー用	枠見込 150mm	8,520	5,970	
	枠見込 100mm	7,240	5,010	
	枠見込 85mm	6,370	4,360	
アラン用	枠見込 150mm	11,270	7,890	
	枠見込 100mm	9,520	6,670	
	枠見込 85mm	8,180	5,670	
前 戸		2,740	1,950	
ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	4,640	4,670
		枠見込 70mm	4,110	4,180
		枠見込 60mm	3,490	3,440
	回転式	枠見込 100mm	8,040	5,640
		枠見込 70mm	4,910	4,430
		枠見込 60mm	4,140	3,900
	固定式 (仮設し)	枠見込 100mm	5,620	5,930
		枠見込 70mm	3,540	3,480
		枠見込 60mm	3,770	3,940
	すべり出し	枠見込 100mm	7,920	5,520
		枠見込 70mm	5,520	4,660
		枠見込 60mm	3,970	3,780
機 具	枠見込 100mm	10,090	7,630	
	枠見込 70mm	8,290	5,740	
	枠見込 100mm	12,090	8,400	
	枠見込 70mm	8,790	6,160	
	ステンレス網	1,040	730	
	合成樹脂網	710	510	
	ジャロジー	枠見込 70mm	13,520	9,460
ステンレス製 器具	枠見込 100mm	19,020	14,070	
	枠見込 100mm	18,020	13,620	
	枠見込 150mm	26,020	21,020	
	枠見込 100mm	23,680	17,850	
	枠見込 150mm	33,320	23,370	
	枠見込 100mm	27,920	19,530	

フレームレスタ ア	強化ガラス	自動	70,480	69,360
		手動	25,320	24,800
アクリル		自動	54,670	38,270
		手動	15,480	11,540
	ユーティリティ アルミ製のもの		3,810	2,880
ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)		9,920	8,950
	透明 145×145×95(mm)		7,610	6,320
	透明 190×190×95(mm)		8,070	8,240
	色物 145×145×95(mm)		8,960	6,370

(注) サンシェード (フレームレスタ、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準厚みを加算すること。

コーティング ガラス	透明	6mm 厚	640	440
		5mm 厚	510	310
3mm 厚		430	300	
	強化ガラス	6mm 厚	695	340
網 入り 強化 ガラス	型板	6.8mm 厚	700	490
		10.0mm 厚	1,150	1,230
	磨き板	8.8mm 厚	1,325	920
	フロート	5~6mm 厚	820	670
合わせ ガラス	フロート	2mm + 2mm 厚	2,240	1,790
		3mm + 2mm 厚	1,920	1,380
	熱線 吸収板	2mm + 2mm 厚	2,300	1,910
2mm + 2mm 厚		1,940	1,360	
強化 ガラス	磨き板	10mm 厚	2,540	1,780
		6mm 厚	2,320	920
	着色板	8mm 厚	2,660	1,860
5mm 厚		1,470	1,030	
複 層 ガラス	普通板	18mm 厚	2,240	1,970
		16mm 厚	2,060	1,440
		12mm 厚	1,530	1,070
ガラス	普通板 + 網入 磨き板	18.5mm 厚	3,370	2,360
		17.5mm 厚	3,290	2,300
	熱線 吸収板	16mm 厚	2,170	1,520
ガラス	ブロンズ	10mm 厚	2,120	1,480
	ブルー	10mm 厚	2,120	1,480
	部、リブとも普通のもの		20,120	20,390

品名	仕様	単位	数量	単価	計	工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
							程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの
木 製 機 械 類	サ ワ シ メ	スライド式 (引違い、 滑き)	枠見込 120mm	20,340					
			枠見込 100mm	18,590					
			枠見込 90mm	14,660					
	出 入 式	枠見込 100mm	18,920						
			枠見込 90mm	16,400					
	出 入 式 (振殺し)	枠見込 120mm	11,890						
			枠見込 100mm	9,880					
			枠見込 90mm	8,560					
	上げ下げ	枠見込 100mm	19,120						
	板 戸	杉	20,050						
ラワン合板		19,660							
フ ラ マ ン シ ュ ウ	合 成 製 品 被 覆 合 板	杉板張合板	72,160						
		上	67,870						
			下	29,710					
しな合板	27,260								
か ま ち 戸	松	26,170							
	杉	26,690							
	ラワン	25,120							
ふ す ま	上	17,120							
	並	14,620							
障 子	張 紙 (ガラス紙)	24,350							
	裏付張入 (ガラス紙)	10,180							
	裏付張なし	6,910							
障 戸	木 製	9,150							
	金 属 製	6,240							
網 戸	ステンレス網	8,650							
	合成樹脂網	4,560							
金 製 機 械 類	サ ワ シ メ	スライド式 (引違い、 滑き)	枠見込 150mm	30,150					
			枠見込 100mm	25,220					
			枠見込 85mm	18,070					
	出 入 式	枠見込 150mm	26,160						
			枠見込 100mm	26,060					
			枠見込 85mm	21,810					
	出 入 式 (振殺し)	枠見込 150mm	18,770						
			枠見込 100mm	15,870					
			枠見込 85mm	11,260					

一・〇平カイトル

ア イ シ ン キ コ ウ キ ヨ ウ キ ヨ ウ	上 げ 下 げ	特見込 150mm	63,900	
		特見込 100mm	45,130	
		特見込 85mm	32,190	
		バ ラ ン ス	特見込 150mm	44,500
			特見込 100mm	37,300
			特見込 85mm	27,110
		す べ り 出 し 突 出 し	特見込 150mm	28,380
			特見込 100mm	28,000
			特見込 85mm	21,400
	か ま ま ち の ア イ シ ン	特見込 150mm	34,800	
		特見込 100mm	45,850	
		特見込 85mm	29,000	
ア ン ダ ル の ア イ シ ン	特見込 100mm	42,000		
	特見込 100mm	35,230		
	特見込 85mm	31,160		
ア ラ シ の ア イ シ ン	特見込 150mm	48,380		
	特見込 100mm	47,850		
	特見込 85mm	40,500		
組 み 立 て		13,800		
ア イ シ ン キ コ ウ キ ヨ ウ キ ヨ ウ	ス ラ イ ド 式 (引 違 い、 割 り)	特見込 100mm	33,410	
		特見込 75mm	20,180	
		特見込 60mm	17,450	
		組 立 式	特見込 100mm	40,390
			特見込 75mm	24,550
			特見込 60mm	20,720
		組 立 式 (組 立 し)	特見込 100mm	28,100
			特見込 75mm	17,000
			特見込 60mm	13,860
	す べ り 出 し	特見込 100mm	28,560	
		特見込 75mm	27,620	
		特見込 60mm	19,890	
	か ま ま ち の ア イ シ ン	特見込 100mm	54,530	
		特見込 75mm	41,000	
	ア ラ シ の ア イ シ ン	特見込 100mm	60,010	
特見込 75mm		43,000		

鋼	ステンレス鋼		6,321	
	合成樹脂鋼		3,690	
	ジャロジー	特見込 70mm	67,645	
ステンレス器具	オvens	特見込 110mm	99,111	
		特見込 190mm	99,194	
	かまど	特見込 110mm	50,181	
		特見込 180mm	57,621	
	トースター	特見込 110mm	56,611	
		特見込 180mm	59,694	
フレームレスドア	強化ガラス戸	目録	192,434	
		手動	179,794	
	アクリルドア	目録	173,911	
		手動	81,634	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,064	
ガラスユニット	透明 115×15×95(mm)		29,694	
	透明 145×45×95(mm)		38,074	
	透明 190×90×95(mm)		50,394	
	色物 145×45×95(mm)		44,794	
(注) サンシェード(フレームレスドア、ガラスユニットを併用)の場合は、ガラスの標準品点数を加算すること。				
ガラス	フット ガラス	透明	6mm厚	3,304
			5mm厚	3,054
			3mm厚	2,194
	強化ガラス		4mm厚	3,474
	網入板 ガラス	遮光板	6.0mm厚	3,544
			10.0mm厚	8,794
6.0mm厚			6,644	
防曇ガラス	フロート	5~6mm厚	4,194	
合わせ ガラス	フロート	5mm + 5mm厚	12,844	
		3mm + 3mm厚	9,114	
		3mm + 5mm厚	11,544	
	熱線 吸収板	4mm + 3mm厚	9,794	
		強化ガラス		12,794
		遮光板	4mm厚	8,614
着色板		9mm厚	15,304	

特 殊 鋼	機 械 ガ ス	普通板	6mm 厚	7,300	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —
			10mm 厚	11,240					
			16mm 厚	16,310					
			12mm 厚	7,670					
		普通板 + 鋼入 鋼き板	18.5mm 厚	16,690					
			17.5mm 厚	16,480					
	鋼 鋼 鋼板	18mm 厚	10,980						
		プロノンズ	10mm 厚	10,660					
	ブルー	10mm 厚	10,660						
	スチール アイアン	形、リブとも普通のもの		145,670					
特 殊 鋼	階段手摺りの特殊鋼			7,920	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —
	ア リ ル	ステンレス系	95,309	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —
		アルミニウム系	50,270						
		スチール系	29,690						
		プレキャスト コンクリート系	10,420						
	ル ー バ ー	ステンレス系	41,490	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	
		アルミニウム系	20,700						
		スチール系	20,030						
		プレキャスト コンクリート系	10,420						
	鋼 鋼	金庫扉角型		878,600n	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	
		有効 内径	1.03 ←	1.0					→ 0.99
		鋼 鋼	1.06 ←	1.0					→ 0.99
鋼 鋼	金庫扉入型		1,131,000n	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —		
	有効 内径	1.05 ←	1.0					→ 0.99	
	鋼 鋼	1.06 ←	1.0					→ 0.99	

					種 質	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 普通以下のもの	
風防メタクリン	スチロール系	201,000	種 質	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡單なもの		設 置 費 用 種 別	
	アルミニウム系	144,200	種 質	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡單なもの			
	複 製 系	111,400	種 質	1.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの				
青 庫 扉		411,900	扉の厚さ	1.40 ← 210mmのもの	1.0 90mmのもの	→ 0.67 120mmのもの		造 材 費 用 種 別	
	扉の内径				1.0 開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (別冊)	→ 0.70 開口 910mm 高さ1,820mm のもの (別冊)			
	種 質		1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
既製明仕扉		14,100	種 質	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡單なもの		点 検 費 用 種 別	
タ ン タ ー	黒引き上げ機付版	81,680	種 質	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡單なもの		点 検 費 用 種 別	
	ア コ ラ	58,900							
	ホ 製	38,300							
造り付け家具	組 付 板	27,200	種 質	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡單なもの		点 検 費 用 種 別	
	ア コ ラ	21,240							
	ホ 製	11,580							
機 電 器 材	動力配線設備	1,070	操作方式及び配線方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動		配 置 費 用 種 別	
			種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
			動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの			
			負 荷	1.05 ← 900ワットのもの	1.0 1,800ワットのもの	→ 0.95 3,000ワットのもの			
設 備	電灯コンセント配線設備	1,250	配 線 方 法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 C D管内にビニル電線をおさめたもの		配 置 費 用 種 別	
						→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもり			

				配 置	1.15 ← 密度の低いもの	1.4 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
				フロッピーディスク	1.15 ← 全部にあるもの	1.4 一部にあるもの	→ 0.50 ないもの	
				スリッパ	1.00 ← 特殊なもの	1.4 普通のもの		
				床 板	1.15 ← 100㎡程度のもの	1.4 1,500㎡程度のもの	→ 0.50 1,000㎡程度のもの	
電 気 灯 具 類	3,000	設置工事種別 ○○ガ ポートル なごり		配 置	1.10 ← 密度の低いもの	1.4 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設 置 工 事 種 別
				型 式	1.10 ← カバー付のもの	1.4 下面開放のもの	→ 0.50 天井のもの	
				高 付		1.4 埋込のもの	→ 0.15 吊下げのもの → 0.40 天井のもの	
				点 灯		1.4 瞬時点灯のもの	→ 0.50 グロー点灯のもの	
				又 方 高	1.10 ← 3.5m程度のもの	1.4 2.8m程度のもの	→ 0.15 2.4m程度のもの	
白 熱 灯 具 類	1,000	設置工事種別 ○○ガ ポートル なごり		配 置	1.10 ← お数が多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.50 お数が少ないもの	設 置 工 事 種 別
				高 付		1.4 埋込のもの	→ 0.15 吊下げのもの → 0.40 天井のもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
電 話 記 録 設 備	1,000	○○ガ ポートル		配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.4 普通のもの	→ 0.10 密度の低いもの	設 置 工 事 種 別
				フロッピーディスク	0.50 ← 全部にあるもの	1.4 一部にあるもの	→ 0.40 ないもの	
				床 板	1.15 ← 50㎡程度のもの	1.4 1,300㎡程度のもの	→ 0.50 1,500㎡程度のもの	
出 入 表 示 設 備	6,810	-	電	配 置	1.20 ← 分散的に配属されているもの	1.6 普通のもの	→ 0.50 集中的に配属されているもの	設 置 工 事 種 別
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.6 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
呼 出 音 号 設 備	10,400	-	電	配 置	1.20 ← 分散的に配属されているもの	1.6 普通のもの	→ 0.50 集中的に配属されているもの	設 置 工 事 種 別

				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
	自動車管理設備	1,671	記号 東方法 機、メ ーカ、 ー、カ 、○、○	程度	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.95 1,500㎡程度のもの	記号 東方法 機
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
	空調非常通報装置	292,200	—	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	記号 東方法
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	インターホン配線設備	18,280	—	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	記号 東方法
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	拡声器配線設備	390	記号 東方法 機、○、○	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	記号 東方法 機
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	電気時計配線設備	260	記号 東方法 機、○、○	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	記号 東方法 機
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	30,880	—	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	記号 東方法
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	テレビジョン 共同受信装置	218,600	記号 東方法 機	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	記号 東方法 機
衛生設備	給水設備	1,300	—	方式	1.00 プレッシャー タンク方式のもの	1.0 高圧水櫃方式のもの	0.95 直結増圧方式のもの 0.80 直結給水方式のもの	記号 東方法 機
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 高圧的に集中しているもの	

			設備の 多 少	1.30 ← 排水設備の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水設備の少 ないもの	
			管 材	1.10 ← 特殊なもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.90 塩化ビニル管 のもの	
			水質の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	
排 水 設 備	1,800	一〇平方メートル	方 式	1.30 改善ができた もの	1.0 改善ができた もの		
			集水性	1.30 ← 建築物全体に少 数して設置され ているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
			設備の 多 少	1.30 ← 排水設備の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水設備の少 ないもの	
			管 材	1.10 ← 特殊なもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.90 塩化ビニル管 のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	1,800	一〇平方メートル	配 置	1.30 ← 建築物全体に少 数して設置され ているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管の もの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	
暖 房 器 具 設 備	700	一〇平方メートル	設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数も少な いもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	

	ガス設備	360	一 一 一 一	基準		二.0 都市ガスのもの	0.55 都市ガスの低いプロパンガスのもの	正 比 反 直 比
				集約性	1.15 ←	二.0 建物全体に分散して配管されているもの	→ 0.90 局部的に集中しているもの	
				設備の多さ	1.30 ←	1.0 口数の多いもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規模	1.05 ←	1.0 900㎡程度のも 1,800㎡程度のも	→ 0.95 3,600㎡程度のも	
単台設置設備	4人槽	263,300	一 個	概算	1.20 ←	1.0 普通のもの		正 比
	10人槽	1,341,300						
空調設備	中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,790	一 一 一 一 一 一 一	ベリニータートップファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		正 比 反 直 比
				冷房能力の大小	1.19 ←	1.0 0.17kW/㎡程度のも 0.14kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機フューニングの大小	1.05 ←	1.0 200㎡/台程度のも 500㎡/台程度のも		
				配管方式	1.15 ←	1.0 4パイプ方式	2パイプ方式	
				ダクト方式	1.05 ←	1.0 VAV方式	CAV方式	
				制御方式の程度	1.10 ←	1.0 中央監視盤による制御	ローカルみの制御	
				風量	1.05 ←	1.0 1,000㎡程度のも 3,000㎡程度のも	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を係数とする地点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
空調設備	マルチシステム	12,940	一 一 一 一	冷房能力の大小	1.15 ←	1.0 0.17kW/㎡程度のも 0.14kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	正 比 反 直 比
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の種類	1.10 ←	1.0 全熱交換器使用の程度の高いもの	→ 0.80 天井扇程度のもの	
				室内機容量の大小		1.0 4.5kW程度のも	→ 0.90 3.0kW程度のもの	
部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を係数とする地点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								

中央熱源冷却設備 (中央に冷却機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		床面積	
			冷却能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.85 0.08kW/m ² 程度のもの		種別
			ゾーニングの大小	1.05 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの			
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
			制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.92 10,000m ² 程度のもの		
部分冷却の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増設補正率を用い、冷却されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源直接冷却設備 (中央にボイラーを設置)	6,900	一・〇平方メートル	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	床面積	
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.92 10,000m ² 程度のもの		
部分直接冷却の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増設補正率を用い、冷却されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源循環風機冷却設備 (中央にボイラーを設置)	8,630	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		床面積	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.92 10,000m ² 程度のもの		
部分循環風機の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増設補正率を用い、循環されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
床暖房設備	12,000	二・〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		設置床面積	
換気設備	3,790	一・〇平方メートル	種類	1.80 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		床面積	
			換気機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.60 軸流ファン		
			ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
換気扇	18,310	一・〇	大きさ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.85 径30cmのもの	台数	

	天井扇	26,600	1	台数	大きさ	1.20 ← 1.4	1.4		
						外形寸法450mm角のもの	外形寸法200mm角のもの		
	一般機械修理	702,000	1	修理回数					
	研究用コンピュータの故障修理及び特別遊樂施設の別当修理	474,000	1						
特別	大気汚染設備	1,000	1	単位	集塵機		1.4	→ 0.50	
					感方式		1.7	0.90	感測器なしフボット方式のもの
					回収率	1.25 ← 多いもの	1.0	→ 0.80	少ないもの
					稼働	1.20 ← 上等なもの	1.1	→ 0.80	普通以下のもの
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.4	→ 0.80	1,800㎡程度のもの
基本	遊園地新設費	254,100	1	基	交遊数		1.4	→ 0.80	単独のもの
					建物の高さ	1.20 ← 50mのもの	1.0	→ 0.50	30mのもの
設備	消防栓設置	370,000	1	台	形式		1.4	0.80	専用栓付屋内消火栓のもの
								0.50	専用栓のもの
設備	ドレンシャー設置	2,290	1	メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0		ヘッド数10組以下のもの
					規模	1.30 ← 径100mm程度のもの	1.0	→ 0.80	径150mm程度のもの
設備	可燃性ガス消火設備	2,820	1	メートル	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90	1,000㎡程度のもの
								0.90	1,500㎡程度のもの
設備	消火器設置	11,700	1	メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90	1,400㎡程度のもの
								0.90	1,500㎡程度のもの
設備	スプリンクラー設置	3,310	1	メートル	程度	1.10 ← 少ないもの	1.0	→ 0.90	普通以下のもの
								0.70	4㎡程度のもの

				規格	1.85 ←	1.0	→ 0.93	水 子 数	
				370㎡程度の もの	1,000㎡程度の もの	3,000㎡程度の もの			
				制御 方式		1.0	→ 0.65		無選択方式の もの
				選択方式の もの					
気 圧 管 線 機	513,000	-	-	方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85		
				押印操作、自 動出庫方式の もの	押印操作、二 重扉入り止方 式のもの	押印操作、フ ァン・表示方式 のもの			
				型式	1.70 ←	1.0			
				水平のもの	直上下のもの				
軌道半径	1.60 ←	1.0	→ 0.65	ATMのもの					
機 器 月 額 ニ レ レ	5,025,040	-	-	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台 数	
				1,300kg(11人 乗)のもの	600kg(5人乗) のもの	600kg(5人乗) のもの			
				扉枚数	1.15 ←	1.0	→ 0.90		3箇所のもの
				11箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの			
				速度	1.27 ←	1.0	→ 0.92		10m/minのもの
				80m/minのもの	45m/minのもの				
粗 度	1.30 ←	1.0	→ 0.85	上等なもの					
普通のもの	普通以下の もの								
並 列 運転数	1.04	1.0		3台運転のもの					
1.03	3台運転の もの	並列運転のな いもの							
機 器 月 額 ニ レ レ	5,067,000	-	-	積載量	1.20 ←	1.0		台 数	
				2,400kg(20人 乗)のもの	1,000kg(15人 乗)のもの				
				扉枚数	1.11 ←	1.0	→ 0.93		11箇所のもの
				11箇所のもの	5箇所のもの	5箇所のもの			
				速度	1.13 ←	1.0	→ 0.85		210m/minのもの
				100m/minのもの	120m/minのもの				
粗 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	上等なもの					
普通のもの	普通以下の もの								
並 列 運転数	1.08	1.0		3台運転のもの					
1.03	3台運転の もの	並列運転のな いもの							
(注) 非常月エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,102,000を加算すること。									
機 器 月 額 ニ レ レ	4,773,000	-	-	積載量	1.07 ←	1.0	→ 0.73	台 数	
				2,000kg(30人 乗)のもの	1,900kg(24人 乗)のもの	600kg(5人乗) のもの			
扉枚数	1.08 ←	1.0	→ 0.95	4箇所のもの					
				3箇所のもの	2箇所のもの				

				速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minの もの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	
				乗込数	1.20 ← 2箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 18m/minの もの	
				精 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	
				乗込数	1.20 ← 2箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.31 ← 10m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 40m/minの もの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.90 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				各段ごとの 備 品	1.50 ← 同等なもの	1.0 同等の収納、 交通の便等、 段差等からみて 普通のもの	→ 0.70 特廉なもの	

既設工事

3,600

一ノ
〇
平の
左

既設工事

			建物の 様 度	← 1.20 上等なもの	← 1.4 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
その 概 の 工 事	2.540	一 ・ 一 工 事 の 多 少	1.10 多いもの	← 1.4 普通のもの	→ 0.50 少ないもの		最 大 出 産

(b) 工場、倉庫、市場用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準集積率	修正項目及び修正係数			計算単位				
				修正項目	増減修正率	標準係数		減低修正率			
主構造体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	44.430	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.98				
				階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95				
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (170,470×鉄骨使用量(単位t)) + (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,460×コンクリート使用量(単位m ³))				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
								工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
主構造体	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	27.720	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				コンクリート・〇・六〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
								工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95

鉄骨コンクリート使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (単位) 標準評点数 = (115,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,680×コンクリート使用量(単位㎡))		工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	基本評価		
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,518	ま ○ 水 ○ 新 ○ 二 ○ 階 ○ 方 ○ イ ○ ト ○ ル ○ キ ○ ニ ○ シ ○ キ	装 備	1.30 20tクレーン 積層のもの	1.0 10tクレーン 積層のもの	0.90 5tクレーン 積層のもの	鉄 骨 造 評 価
		耐火被覆なし	15,640		階 高	1.40 10m程度のもの	1.0 6.1m程度のもの	0.90 3.5m程度のもの	
		遮断の生結のもの	16,830		柱 間	1.40 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	0.90 6m程度のもの	
		遮断めっき加工のもの	22,360		耐火被覆の使用状況		1.0 既製品を併用していないもの	0.90 既製品を多量に使用しているもの	
			既製品の併用状況			1.0 既製品を併用していないもの	0.90 既製品を多量に使用しているもの		
			工事形態		1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの		
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (単位) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 212,070 耐火被覆ありで耐火被覆なしのもの 224,160 耐火被覆なしのもの 175,070 耐火被覆なしで耐火被覆のもの 182,160 耐火被覆なしで遮断めっき加工のもの 242,670		既製品の併用状況		1.0 既製品を併用していないもの	0.90 既製品を多量に使用しているもの	鉄 骨 造 評 価		
			工事形態	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの			
コンクリートブロック造			10,130	増層数	1.10 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.90 1.5階建のもの	一 階 建 造 評 価	
				階 高	1.05 6m程度のもの	1.0 4.1m程度のもの			
				階 厚	1.00 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの			
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		6,820	建 造 材 質 の 差 別 ○ 新 ○ 二 ○ 階 ○ 方 ○ イ ○ ト ○ ル ○ キ ○ ニ ○ シ ○ キ				鉄 筋 コ ン クリ ート 造 評 価	
	鉄筋コンクリート造	150mm 厚	7,140						
		125mm 厚	6,170						
		100mm 厚	5,310						
		75mm 厚	4,790						
	プレキャストコンクリート造	150mm 厚	8,650						
40mm厚(リブ付)		6,060							
軽量コンクリート造	大気型高強度(骨型骨のもの) 1.5m厚	7,050							
	大気型高強度(地骨骨のもの) 1.2m厚	5,950							
	ガスシート(地骨骨のもの)	5,270							

	勾配量得	鉄骨造	5,000	鉄骨造 100% コンクリート 造	勾配の 大 小	1.20 → か右勾配の もの	1.0 5.0程度のもの 10	→ 0.95 2.0 10程度のもの		
		本 造	7,500		軒出の 大 小	1.20 → 軒出の大きい もの	1.0 軒出0.5m程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの		
床 構 造	鉄骨コンクリート造		6,900	延べ床面積 100% コンクリート 造						
	本 造 (実床)		2,700							
	8階コンクリート造	15mm 厚			7,100					
		115mm 厚			5,220					
		105mm 厚			5,300					
		95mm 厚			4,800					
	プレキャスト コンクリート造	105mm 厚			8,650					
		40mm厚 (ソブテ)			0,000					
	大角型鋼造	2.5mm 厚			4,700					
		1.6mm 厚			3,900					
	角型鋼造	1.2mm 厚			3,700					
0.8mm 厚			3,300							
鉄骨-コンクリート 造	大角型鋼造 (捨型 枠のもの) 1.6mm厚		7,000							
	角型鋼造 (捨型枠 のもの) 1.2mm厚		6,000							
	スチール (捨型枠 のもの)		5,200							
	コンクリート造		3,200							
大 地 盤 の あ ら わ い	地 切 り 工 事 (製 鋼 鋼 骨 造 等)	21,000	鋼骨 造 100% コンクリート 造	掘削 土 量	1.20 → 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	掘 削 部 分 の 面 積		
				地 盤	1.20 → 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの				
				地 盤	1.20 → 埋立地等のよ うに軟弱な地盤 は地盤で湧水 量のある地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.80 堅牢な地盤			
				敷 地	1.20 → 商店街等のよ うに建築物が 密集し作業不 便な場所	1.0 普通のもの				
本 造	杭 打 地 盤	10,000	-	杭の径 及 び 長 さ	1.50 → 束径18cm 長さ12mの もの	1.0 束径18cm 長さ1.5mの もの	→ 0.50 束径12cm 長さ2mの もの	本 造		
				鉄骨コンクリート造	17,800	-	杭の径 及 び 長 さ		1.00 → 束径20cm 長さ14mの もの	1.0 束径30cm 長さ7mの もの

	基礎打コンクリート板	421,586	-	板の種	1.10 →	1.0	→ 0.85	本					
				末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの							
				板の長さ	1.15 ←	1.0	→ 0.75						
					長さ30mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの						
					(注) 板打地業の積点補正率は、最高限を示すものである。								
地	掘り工事 (新築地業を含む。)	1,452	深さ1メートル以上の四方	掘り上 量	1.10 →	1.0	→ 0.80	深さ1メートル以上の四方					
					深いもの	普通のもの	浅いもの						
				掘 削	1.50 ←	1.0	→ 0.85						
					掘削面積のよりに軟弱な地盤又は地盤で地下水多量な地盤	普通の地盤	掘削か地盤						
				敷 地	1.10 →	1.0							
					掘削等の工事に伴って地盤が変質し作業不慣れた場所	普通のもの							
の	掘り工事 (掘り工事を含む。)	10,294	掘削面積1.0㎡以上の四方	掘削量の多少	1.10 →	1.0	→ 0.80	掘削面積1.0㎡以上の四方					
					掘削面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	掘削面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	掘削面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの						
				掘削の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.80						
					掘削の深いもの	普通のもの	掘削の浅いもの						
立	掘り工事 (掘り工事を含む。)	7,240	掘	掘削の程度	1.10 →	1.0	→ 0.80	掘					
					掘削の深いもの	普通のもの	掘削の浅いもの						
物	水 杭	4,504	-	板の種及び長さ	1.15 ←	1.0	→ 0.80	-					
					末口径18cm長さ5.4mのもの	末口径15cm長さ3mのもの	末口径9cm長さ1.8mのもの						
	鉄筋コンクリート板	20,804	-	板の種及び長さ	2.40 →	1.0	→ 0.50	-					
					末口径50cm長さ12mのもの	末口径30cm長さ5mのもの	末口径20cm長さ4mのもの						
					(注) 板打地業の積点補正率は、最高限を示すものである。								
外	水 道 90 mm 厚	2,310	該当部分の厚さの平均	外周壁面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.80	該当部分の厚さの平均					
						150mm 厚	1.0㎡当たり1.45㎡のもの		1.0㎡当たり1.0㎡のもの	1.0㎡当たり0.65㎡のもの			
						100mm 厚							
	軽 量 敷 設 造	100mm厚 (準規格のもの)	2,170	-	施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.90	-				
							65mm厚 (規格のもの)						
	既 設 コ ン ク リ ー ト 造	170mm 厚	9,620	-	-				-				
										既 設 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	7,130	
											120mm 厚	6,120	
											100mm 厚	5,340	
		75mm 厚	4,700										

プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,400			
	40mm厚 (リブ付)	5,000			
押出成型セメント板	50mm 厚	6,950			
	50mm 厚	6,500			
化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	9,300			
	120mm 厚	7,400			
木 造 90 mm 厚		250	仕切面積の大小	0.40 ←	1.0
	コンクリートブロック造	150mm 厚		300	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度のも
鉄 骨 造 100 mm 厚		220			
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (充填したもの)			
		100			
		65mm厚 (既製のもの)			
気密コンクリート板	150mm 厚	780			
	120mm 厚	670			
	100mm 厚	580			
	70mm 厚	510			
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	610			
	40mm厚 (リブ付)	500			
押出成型セメント板	60mm 厚	700			
	50mm 厚	700			
石膏ボード仕切	二時間耐火仕切	790			
	一時間耐火仕切	580			
化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	1,000			
	120mm 厚	800			
石材系仕上	特	36,000	仕切面積の大小	1.10 ←	1.0 → 0.50
	上	24,300		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	中	16,020			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.15㎡のもの
	並	11,100			
モ ー ル	かき落とし	2,800	施工の程度	1.10 ←	1.0 → 0.80
	はけ引き	2,300		既製の無いもの	普通のもの
	水ごて置き	2,100			既製の無いもの
	金ごて置き	2,500			
コンクリート打込	上	2,700			
	並	2,900			
小口・二丁掛タイル	築 造	9,400			

延べ床面積 1.0㎡当たり ○・○㎡ ガラスブロック

延べ床面積 1.0㎡当たり ○・○㎡ ガラスブロック

延べ床面積 1.0㎡当たり ○・○㎡ ガラスブロック

		色 板	7,320	
	セグメント	色 板	7,340	
	大型セラミックタイル		30,520	
壁	目詰めつき調板	0.6mm 厚	2,870	
		0.8mm 厚	2,920	
	魚鱗	成型板	上	4,790
			中	4,590
			下	4,290
	目詰めつき	目 板	0.15mm 厚	2,650
			0.2mm 厚	2,400
	目詰め	有蓋板	0.4mm 厚	3,360
			0.2mm 厚	2,690
	調板	折 板	山高 175mm	3,690
			山高 150mm	3,580
			山高 85mm	3,190
		ほうろろ調板		26,520
		メウミン調板		17,140
	電化ビニル樹脂被覆調板		6,770	
	印刷調板		7,660	
ステンレス板		上	40,360	
		中	39,200	
フルネー グム板	成型板	上	15,080	
		中	13,710	
		下	11,690	
	着色板		16,810	
アルミダイカスト		30,990		
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	8mm 厚	3,900	
		6mm 厚	3,500	
		4mm 厚	3,200	
	直 板	6mm 厚	2,220	
		平 板	6mm 厚	2,250
			4mm 厚	2,950
着色板		1,160		
珪質木片セメント板		20mm 厚	3,500	
		18mm 厚	3,090	
		15mm 厚	3,060	

5. 成形板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,040					
		0.5mm 厚	1,770					
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,640					
		0.5mm 厚	2,270					
	アクリル	3mm 厚	3,940					
		2mm 厚	3,080					
	ポリカーボネート	1.5mm 厚	3,730					
		0.7mm 厚	2,980					
	非熱材複合調板パネル					8,480		
	コーテン リオール	金属製	ホテンレス製 パネル形式のもの			28,490		
アルミニウム製 方立形式のもの			22,410					
P.C系		形状が複雑なサン シュ組立のもの	40,930					
		フラットなサン シュ組立のもの	24,770					
		フラットな パネルのもの	10,940					
石材系仕上	特	39,150	内装仕上 面積の 大 小	2.00 →	1.0	0.50	坪毎床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの 坪毎床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの 坪毎床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
	上	24,340						
	中	17,870						
	下	12,420						
モルタル	かき落とし	3,700	施工の 厚 度	1.20 →	1.0	0.80	粗度の高い もの 普通のもの 粗度の低い もの	
	金ごて磨き	3,250						
	浮打引き	3,030						
コンクリート打放	上	4,920						
	下	2,980						
異サイト	100mm 角	富 更	8,120	坪毎床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの				
		色 物	2,130					
	75mm 角	富 更	4,920					
		色 物	2,500					
小口・二丁番タイル	富 更	11,270						
	色 物	3,060						
キザイタイル	富 更	8,760						
	色 物	6,590						
大型アラコッタタイル			38,320					
異	埋め込み 埋め込み 埋め込み	成型板	0.4mm 厚	2,820				
			0.3mm 厚	2,750				
板			上	5,510				
			中	3,340				
			下	4,740				

坪毎床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの

坪毎床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの

坪毎床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの

		ほりろう鋼板	34,500
		メタミン鋼板	22,050
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,730
		印刷鋼板	9,430
ステンレス板		上	83,500
		中	54,200
		並	44,790
アルミニウム板	成形板	上	20,940
		中	17,490
		並	13,950
		銀白色板	24,560
		着色板	24,290
		アルミダイカスト	40,470
		アルミ樹脂積層板	12,730
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	4,440
		6mm厚	4,080
		4mm厚	3,510
	E板	8mm厚	3,610
		6mm厚	3,260
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	8,850
		2mm厚	7,130
		1mm厚	5,670
	メタミン	1.0mm厚	8,030
		1.5mm厚	6,730
		1.2mm厚	6,260
	ポリカーボネート	4mm厚	14,380
		3mm厚	11,720
		2mm厚	9,090
	アクリル	3.0mm厚	7,230
		1.5mm厚	5,600
軟質繊維板	単層板	12mm厚	3,050
		3mm厚	2,750
	複層板	13mm厚	3,310
		8mm厚	2,910
中製繊維板		7mm厚	3,070

		6mm 厚	2,940
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	3,140
		8.5mm 厚	2,870
		9.5mm 厚	2,730
	化粧板	6.5mm 厚	3,210
パーティクルボード		25mm 厚	3,810
		15mm 厚	3,120
		10mm 厚	2,620
水 泥 セメント板	普通板	25mm 厚	2,940
		30mm 厚	2,800
		9~15mm 厚	2,740
	化粧板	25mm 厚	3,270
硬質木片セメント板		25mm 厚	5,250
		18mm 厚	4,440
		17mm 厚	3,730
木片セメント板		50mm 厚	4,710
		30mm 厚	3,770
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	2,510
		12.5mm厚	2,440
		9.5mm厚	2,370
	G.I.工法	9.5mm厚	2,570
		12.5mm厚	3,400
		9.5mm厚	1,390
コ ル タ 板			7,800
板 材	松		7,100
	杉・ラワン		5,680
合 板	ラワン合板	9.5mm 厚	3,060
		5.5mm 厚	2,720
		4.5mm 厚	2,640
	なら合板	9mm 厚	4,900
		6mm 厚	4,560
		5mm 厚	3,420
単板合板	上	6mm 厚	7,440
		5mm 厚	4,180
	並	6mm 厚	4,840
		5mm 厚	3,740

床 上	合成樹脂 複合板	上	7mm 厚	4,510	坪 単 価 → ○ 平 方 メ ー ト ル を た り ○ 平 方 メ ー ト ル	仕 上 の 積 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90					
			3mm 厚	4,750			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの					
		並	5mm 厚	4,130		施工の 厚 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
			3mm 厚	3,395			軽度の良い もの	普通のもの	軽度の悪い もの					
	プリント合板		3.0mm 厚	2,390			坪 単 価 → ○ 平 方 メ ー ト ル を た り ○ 平 方 メ ー ト ル							
			2.0mm 厚	2,040										
	樹脂合板	上	5mm 厚	4,480										
			3mm 厚	3,500										
		並	5mm 厚	3,470										
			3mm 厚	2,870										
	クロス合板	化粧	5mm 厚	4,130										
			3mm 厚	3,490										
	和風壁合板		4mm 厚	2,260										
	クロス貼		上	6,710										
			中	4,960										
			並	3,350										
	床 上	石材系仕上	特	34,840										
			上	23,330										
中			15,830											
並			10,830											
大理石		金ごて仕上	1,300											
		木ごて仕上	1,300											
コンクリート面仕上		表面すべり止め面仕上	400											
		金ごて仕上	500											
		木ごて仕上	370											
合成樹脂樹脂床		エポキシ	3,180											
		ポリウレタン	2,350											
		アクリル	1,450											
小口・二丁掛タイル		色 物	7,310											
モザイクタイル		色 物	5,410											
角タイル		100mm 角	色 物	7,070										
		75mm 角	色 物	7,300										
ガラスカータイル		100mm 角	7,340											
		130mm 角	7,190											
ゴムタイル		5mm 厚	11,460											
		8mm 厚	9,070											

		3mm 厚	5,300
リノリウム・タイル		3mm 厚	3,150
		2mm 厚	3,220
酸化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		1mm 厚	1,810
	半硬質タイル	3mm 厚	2,820
		2mm 厚	1,700
エキスパンダメタル			4,440
成鋼板		6.0mm 厚	7,120
		4.5mm 厚	6,100
		3.2mm 厚	5,740
畳		上	10,000
		中	8,320
		並	8,650
カーペット		特	5,348
		上	5,110
		中	3,710
		並	2,600
れんが		平 敷	5,740
フリース アクセス床	アルミ系	上	29,370
		並	17,170
	鋼製系	上	22,360
		並	12,670
	合成樹脂・ セメント系	上	14,020
並		9,670	
硬質繊維系		5.0mm 厚	4,580
		3.5mm 厚	4,460
編 甲 板			8,710
フローリング	板・なし	18mm 厚	9,510
		15mm 厚	9,110
	板・有	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,690
		15mm 厚	8,190
フローリングブロック		板・なし	5,820
		板・有	5,820

パネーションボード	10mm 厚	2,480															
	15mm 厚	2,290															
合板	複合フローリング	上	12,110														
		並	7,940														
	合板類別別種別枚		2,000														
	クワン合板	15.0mm厚	2,490														
		12.0mm厚	2,270														
9.0mm厚		2,090															
6.0mm厚		4,800															
着色コンクリート床		1,300	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">大井仕上面替の大小</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.30</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪いもの</td> </tr> </table>	大井仕上面替の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
大井仕上面替の大小	1.50 ←	1.0			→ 0.30												
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの		延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの													
施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90													
	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの													
完成樹脂塗床	上	4,130															
	中	4,130															
	並	3,800															
(注) 完成塗床が立上りの場合は、床材の標準厚を算出し、3,450を控除すること。																	
床材	上	14,000	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">大井仕上面替の大小</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.30</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の程度</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪いもの</td> </tr> </table>	大井仕上面替の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	大井仕上面替の大小	1.50 ←			1.0	→ 0.30											
		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの		延べ床面積 1.2㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.4㎡当たり 0.21㎡のもの												
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90														
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの														
中	7,090																
並	4,300																
合成樹脂化粧合板	フックン合板	5.0mm厚	1,690	<p>延べ床面積1㎡当たり0.70㎡のもの</p>	<p>程度の悪いもの</p>												
		4.0mm厚	1,580														
	なら合板	6mm厚	2,700														
		4mm厚	2,110														
	単層複合板		2,510														
	合成樹脂化粧合板	上	6mm厚			2,610											
			4mm厚			2,310											
			3mm厚			2,100											
		並	12mm厚			2,610											
			4mm厚			2,290											
3mm厚			2,090														
プリント合板	5mm厚	1,990															
	4mm厚	1,810															
	3mm厚	1,810															
軟質樹脂板	鏡面板	12mm厚	2,400														
		9mm厚	2,210														
	艶付鏡面板	12mm厚	2,610														
		9mm厚	2,400														
	普通板	12mm厚	1,770														

		3mm 厚	1,620
中質繊維板	標準板	5mm 厚	2,370
		7mm 厚	2,510
	普通板	4.5mm 厚	1,870
		6.0mm 厚	1,790
		4.5mm 厚	1,720
軽質繊維板	普通板	6.5mm 厚	1,850
		5.0mm 厚	1,700
		3.5mm 厚	1,610
パーティクルボード	普通板	25mm 厚	2,130
		20mm 厚	1,990
		15mm 厚	1,840
		10mm 厚	1,670
木毛セメント板	25mm 厚		1,730
		コンクリート打込	840
	20mm 厚		1,600
		コンクリート打込	770
		10mm 厚	1,620
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	1,420
		9.5mm 厚	1,300
	着色板	9.5mm 厚	1,310
	吸音板	9.5mm 厚	1,360
合成樹脂板	塩化ビニル	上	5,060
		設	4,080
	メラミン	1.5mm 厚	3,850
		1.0mm 厚	3,640
	アクリル	3.0mm 厚	4,140
		2.0mm 厚	3,470
		1.5mm 厚	3,210
	ポリカーボネート	3mm 厚	6,280
		3mm 厚	6,740
2mm 厚		5,220	
繊維強化セメント板	吸音板	6.0mm 厚	2,430
		5.0mm 厚	2,230
	普通板	7mm 厚	2,240
		6mm 厚	2,100
		5mm 厚	2,050

	亜鉛板	8mm 厚	2,190	
		6mm 厚	2,000	
	鍍金板	4mm 厚	2,170	
ガラス繊維板	鍍金板	6mm 厚	2,750	
岩 綿 板	無装飾岩綿	19mm 厚	2,780	
		15mm 厚	2,980	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,390	
発泡合成樹脂			770	
タロース板	上	3,970		
	中	2,820		
	下	1,920		
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	1,190	
		0.5mm 厚	1,920	
		0.3mm 厚	1,000	
	鍍金板	上	14,670	
		下	2,460	
	成型板	上	11,050	
		中	11,240	
		下	6,180	
鋼 板	無装飾めっき鋼板	普通板	0.45mm 厚	2,070
			0.35mm 厚	1,990
			0.27mm 厚	1,560
	成型板	上	1,500	
		中	1,340	
		下	1,110	
	ほうろう鋼板			24,000
	メッキ鋼板			12,790
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			4,810
	印刷鋼板			3,490
ステンレス板	成型板	上	24,770	
		中	2,430	
		下	25,940	
マルチガル	合せて仕上		1,910	
	はけ引き		1,790	
コンクリート打放	上	2,840		
	下	2,300		

			0.45mm 厚	4,100
			0.30mm 厚	4,440
			0.27mm 厚	4,400
		折 板	1.2mm 厚	4,960
			1.0mm 厚	4,680
			0.8mm 厚	4,300
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦 葺	0.8mm 厚	2,630
			0.5mm 厚	8,840
			0.4mm 厚	8,280
			0.2mm 厚	6,916
	板	波 紋 板	0.5mm 厚	7,200
			0.3mm 厚	6,680
	長 尺 板	瓦 葺	0.5mm 厚	7,700
			0.4mm 厚	7,600
断熱材複合鋼板パネル				5,500
ガラス板	単ガラス		2mm 厚	6,270
	網入ガラス板 (遮光板)		2.5mm 厚	1,930
	網入網入 ガラス6mm厚		鋼製特殊 金物止	6,900
波 型 スレート	大波板	普通板	野地区入り	4,500
			野地区なし	3,030
		着色板	野地区入り	6,290
	小波板	普通板	野地区入り	4,630
			野地区なし	3,010
		着色板	野地区入り	6,350
厚型スレート	枕瓦平型、小豆色		6,380	
繊維強化セメント板	着 色 板		7,070	
天然スレート	模 擬		8,670	
合 成 樹 脂 板	ポリエステル 大 波 板	1.5mm 厚	5,100	
		1.0mm 厚	4,190	
		0.8mm 厚	3,670	
	アクリル	3.0mm 厚	8,040	
		2.5mm 厚	6,816	
		1.5mm 厚	6,310	
		1.0mm 厚	4,090	
	塩化ビニル 大 波 板	1.0mm 厚	3,390	
		0.8mm 厚	3,290	
	ポリカー ボネート	4mm 厚	5,710	
		3mm 厚	5,490	
2mm 厚		6,030		

分	算	項	無機ペイント		330	坪 延 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル 単 位 に お け る 材 料 費 に お け る 注 意 事 項	※ 加重評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加重先の項目に資す。
			有機ペイント		1,130		
			合成樹脂系エマルジョンペイント		330		
			合成樹脂系ペイント	上	2,050		
				並	1,210		
			ラッカー	上	2,310		
				並	1,690		
			耐塩ペイント		1,290		
			特殊ペイント	防水塗料	1,090		
				多彩塗料	1,700		
			砂壁状塗料		2,850		
			豆壁塗		2,690		
			珪藻土塗		2,380		
			漆喰塗		4,290		
			算	点	状		
ビニル系	1,060						
砂壁状セメ ント系吹付	化粧用セメント	600					
	厚付型セメント	1,630					
	ひまわり系	1,410					
珪藻土吹付	セメント系	1,620					
	ユウヤン樹脂系	2,390					
	織器質系	1,090					
防水型樹脂 塗料吹付	アクリル系	1,730					
	ウレタン系	1,800					
ロックウール吹付		1,580					
色セメント吹付		300					
珪藻土合モルタル吹付		690					
織器質吹付		760					
樹脂入スタッコ吹付		1,590					
算	項	下 地	メタルデス下地		690		
			断熱+石膏材	上	2,030		
				中	1,160		
				並	590		

		外径	内径									
球 盤 具 の 用 途 の 種 別	木 製 の 用 具	サ スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	2,030	2,030	外 部 用 の 用 具 の 種 別	開口部 の 種 類	1.00	1.0	0.30	注	
			伸長込 100mm	1,650	1,650			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
			伸長込 80mm	1,460	1,460		開口部 の 種 類	1.20	1.0	0.30		
		伸長込 100mm	1,460	1,460	程度の長い もの			普通のもの	程度の短い もの			
		ア 用 転 式	伸長込 100mm	1,490	1,490		開口部 の 種 類	2.00	1.0	0.30		
			伸長込 80mm	1,470	1,470			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		シ 脱 ぎ 式 (開 発 し)	伸長込 120mm	1,140	1,180	開口部 の 種 類	1.20	1.0	0.30			
			伸長込 100mm	980	980					程度の長い もの	普通のもの	程度の短い もの
			伸長込 80mm	850	850							
		ユ 上 げ 下 げ	伸長込 100mm	1,910	1,910							
	金 製 の 用 具	板	板	2,000	2,000	外 内 部 用 の 用 具 の 種 別	注					
		ラ ラ リ ン 合 板		1,960	1,960							
		フ 合 成 樹 脂 合 板		7,210	7,210							
		ン 合 成 樹 脂 合 板 製 鋼 板	上	3,730	3,730							
			並	2,970	2,970							
		ユ し な 合 板		2,730	2,730							
		カ 合 成 樹 脂 合 板	並	3,610	3,610							
			板	3,050	3,050							
			ラ ラ ヴ ン	2,510	2,510							
		メ 合 成 樹 脂 合 板	上	1,710	1,710							
並	1,450		1,450									
鋼 鋼 (ゴラスミ)	2,410		2,430									
干 鋼 付 鋼 入 (ゴラスミ)		1,010	1,010									
	鋼 付 鋼 なし	590	590									
	用 木 製	910	910									
戸 金 属 製		610	620									
	鋼 ス オ ン レ ス 鋼	850	850									
	戸 合 成 樹 脂 鋼	450	450									
鋼 製 の 用 具	サ スライド式 (引違い、開き)	伸長込 150mm	2,010	2,010	外 内 部 用 の 用 具 の 種 別	注						
		伸長込 120mm	2,670	2,520								
		伸長込 80mm	1,900	1,900								
	ア 伸 長 式	伸長込 100mm	2,610	2,410								
		伸長込 100mm	3,010	3,020								
	シ 伸 長 式	伸長込 100mm	2,130	2,180								
		伸長込 100mm	1,870	1,870								
	ユ 脱 ぎ 式 (開 発 し)	伸長込 100mm	1,590	1,590								

		特見込 80mm	1,120	1,120
	上げ下げ	特見込 170mm	3,390	3,390
		特見込 100mm	4,510	4,510
		特見込 80mm	3,210	3,210
	バランス	特見込 150mm	4,450	4,450
		特見込 100mm	3,720	3,720
		特見込 80mm	3,710	3,710
	すべり出し、突出し	特見込 150mm	3,450	3,450
		特見込 100mm	2,900	2,900
		特見込 80mm	2,140	2,140
ト コ カ カ カ カ カ	特見込 150mm	5,420	5,420	
	特見込 100mm	4,580	4,580	
	特見込 80mm	3,900	3,900	
ア ン ク ン ク ン ク	特見込 150mm	4,260	4,260	
	特見込 100mm	3,620	3,620	
	特見込 80mm	3,110	3,110	
ア ン ク ン ク ン ク	特見込 150mm	5,430	5,430	
	特見込 100mm	4,760	4,760	
	特見込 80mm	4,050	4,050	
	組 戸		1,180	1,180
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライド式 (引違い、開き)	特見込 100mm	3,240	3,240
		特見込 70mm	2,050	2,050
		特見込 60mm	1,740	1,740
	固定式	特見込 100mm	4,120	4,120
		特見込 70mm	2,490	2,490
		特見込 60mm	2,170	2,170
	固定式 (嵌め込)	特見込 150mm	2,810	2,810
		特見込 70mm	1,770	1,770
		特見込 60mm	1,390	1,390
	すべり出し	特見込 150mm	3,950	3,950
		特見込 70mm	3,790	3,790
		特見込 60mm	1,980	1,980
か ま ち 戸	特見込 100mm	3,460	3,460	
	特見込 70mm	4,190	4,190	

コーティング	枠 点 込 180mm		8,080	8,080
	枠 点 込 150mm		6,286	6,290
網戸	スチレン樹脂網		520	520
	合成樹脂網		340	350
スチレンレス器具	サッシ	枠 点 込 150mm	8,910	8,910
		枠 点 込 180mm	9,010	9,010
	かまち	枠 点 込 150mm	15,010	15,010
		枠 点 込 180mm	12,750	12,750
	チャック	枠 点 込 150mm	10,660	10,660
		枠 点 込 180mm	13,990	13,990
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	25,240	25,240
		手動	17,670	17,670
	アクリル戸	自動	27,330	27,330
		手動	8,240	8,240
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			1,900	1,900
シートジャッキ			9,565	11,390
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		4,960	4,960
	透明 145×145×95(mm)		3,800	3,805
	透明 190×190×95(mm)		3,000	3,030
	色物 145×145×95(mm)		4,470	4,470
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの種類・点数を記載すること。				
ガラス	透明	6mm 厚	210	220
		8mm 厚	260	270
		10mm 厚	210	210
覆板ガラス		6mm 厚	240	240
納入板ガラス	型板	6.0mm 厚	200	250
		10.0mm 厚	270	270
	覆き板	6.0mm 厚	600	660
合わせガラス	アコート	5~6mm 厚	410	410
	アコート	5mm + 5mm 厚	1,280	1,280
		5mm + 5mm 厚	910	910
	熱線吸収	5mm + 5mm 厚	1,150	1,180
		5mm + 5mm 厚	970	970

強化ガラス	緑色板	10mm 厚	1,270	1,270						
		6mm 厚	660	660						
	青色板	10mm 厚	1,320	1,320						
		6mm 厚	720	720						
	複層	普通板	10mm 厚	1,120			1,120			
			16mm 厚	1,030			1,030			
			12mm 厚	760			760			
	ラウズ	普通板 + 鋼入 格子板	18.4mm 厚	1,480			1,480			
			17.4mm 厚	1,440			1,440			
		熱 鋼 格子板	18mm 厚	1,680			1,680			
	ブロンズ	ブロンズ	10mm 厚	1,060			1,060			
		ブルー	10mm 厚	1,060			1,060			
その他	形、リブとも普通のもの		14,560	14,560						
基本 具 座 種 型 の 具	サ ン シ ョ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,340			竣工の 傾 度 1.30 ← 程度の低い もの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の低い もの			
			枠見込 100mm	16,500						
			枠見込 90mm	14,680						
		回 転 式	枠見込 100mm	18,900						
			枠見込 90mm	16,400						
			枠見込 170mm	11,620						
	固 定 式 (開殺し)	枠見込 100mm	9,680							
		枠見込 90mm	8,500							
		上げ下げ	枠見込 100mm	13,130						
	扉	杉		20,950		1.0平方メートル				
		ラワン合板		19,680						
	シ ャ ン ケ ー ブ	単板鋼合板		22,180	1.0平方メートル					
合成樹脂 複層合板		上	22,470							
		下	20,710							
しな合板		27,300								
か ま ち ブ	桧		36,170	1.0平方メートル						
	杉		30,300							
	ラワン		25,320							
ふ す ま	上		17,120				1.0平方メートル			
	下		14,620							
障 子	壁 紙 (ガラス紙)		24,350					1.0平方メートル		
	壁付網入 (ガラス紙)		10,180							

		無付銀なし	5,910	
計	戸	木製	9,150	
		金属製	6,340	
計	戸	ステンレス製	8,500	
		合成樹脂製	4,580	
鎖 類	ホ ッ ク	スライド式 (引違い、 開き)	伸長さ 150mm	20,150
			伸長さ 100mm	15,320
			伸長さ 85mm	8,070
		回転式	伸長さ 150mm	26,160
			伸長さ 100mm	20,280
			伸長さ 85mm	11,870
		固定式 (開閉し)	伸長さ 150mm	18,170
			伸長さ 100mm	15,690
			伸長さ 85mm	11,260
	上げ下げ	伸長さ 150mm	23,950	
		伸長さ 100mm	15,130	
		伸長さ 85mm	12,190	
	バランス	伸長さ 150mm	14,590	
		伸長さ 100mm	17,200	
		伸長さ 85mm	17,110	
	すべり出し、 突出し	伸長さ 150mm	14,580	
		伸長さ 100mm	29,030	
		伸長さ 85mm	21,400	
	カ ギ レ コ	伸 長 さ 100mm	24,250	
		伸 長 さ 105mm	15,850	
		伸 長 さ 85mm	19,030	
	ア ン プ ル コ	伸 長 さ 150mm	12,580	
		伸 長 さ 105mm	26,230	
		伸 長 さ 85mm	11,180	
	フ ラ ン シ ョ コ	伸 長 さ 150mm	26,390	
		伸 長 さ 105mm	17,050	
		伸 長 さ 85mm	10,500	
組 計			13,800	
ア レ キ コ ー ト 類	ホ ッ ク	スライド式 (引違い、 開き)	伸長さ 100mm	15,410
			伸長さ 75mm	20,580
			伸長さ 80mm	17,260

	可動式	枠見込 100mm	40,200	
		枠見込 70mm	34,000	
		枠見込 50mm	30,720	
	固定式 (縦横し)	枠見込 100mm	38,100	
		枠見込 70mm	37,750	
		枠見込 50mm	33,950	
	マベリ出し	枠見込 100mm	31,640	
		枠見込 70mm	27,820	
		枠見込 50mm	24,980	
かまもろ戸	枠見込 100mm	44,520		
	枠見込 70mm	41,000		
フューエル戸	枠見込 100mm	41,020		
	枠見込 70mm	41,980		
網戸	ステンレス網	5,220		
	合成樹脂網	3,690		
ステンレス器具	サンシェード	枠見込 150mm	92,110	
		枠見込 100mm	93,150	
	かまもろ戸 ラッシュ戸	枠見込 150mm	140,180	
		枠見込 100mm	127,520	
	フレームレスドア	枠見込 150mm	186,610	
		枠見込 100mm	134,690	
強化ガラス戸	自動	202,430		
	手動	176,780		
アルミ戸	自動	273,370		
	手動	82,430		
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			39,060	
シートシャッター	内部	133,970		
	外部	96,610		
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	49,650		
	透明 145×145×95(mm)	38,070		
	透明 195×195×95(mm)	30,360		
	色紙 145×145×95(mm)	46,790		
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準単価数を加算すること。				
サ ラ ス	フ板 コ ロ ウ ス	透 射	7mm 厚	2,300
			5mm 厚	2,550
			3mm 厚	2,150

	型紙ガラス	4mm厚		2,470						
	納入型ガラス	窓板	4.5mm厚		2,540					
		磨き板	10.7mm厚		8,790					
			4.5mm厚		6,660					
	熱線遮断ガラス	フロート	5-5mm厚		4,100					
	合わせガラス	フロート	5mm + 5mm厚		12,980					
			5mm + 7mm厚		9,150					
		熱線遮断板	5mm + 5mm厚		11,540					
			5mm + 7mm厚		9,740					
	強化ガラス	磨き板	10mm厚		12,780					
			6mm厚		8,610					
		着色板	6mm厚		13,300					
			7mm厚		7,390					
	複層ガラス	普通板	10mm厚		11,240					
			10mm厚		10,310					
			17mm厚		7,670					
		普通板 + 納入用と板	16.5mm厚		15,880					
			17.5mm厚		16,460					
		熱線遮断板	16mm厚		10,880					
	プロシズ		10mm厚		10,600					
	熱反射ガラス	ブルー	10mm厚		10,600					
		スタンダード	板、リブとも普通のもの		140,670					
特 殊 設 備	既製開仕板			14,100	グレードアップ	粗度	1.20 ← 上粗度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 磨きなもの	異種 両種
	カウンター	磨みかけ板付板		86,000	グレードアップ オプション	粗度	1.20 ← 上粗度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 磨きなもの	並行 両種
		デコラ		60,980						
木製				30,360						
機 械 設 備 価 値	動力制御設備			1,980	グレードアップ オプション	操作方式 及、上げ 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 → 床 面 積
						粗度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
						動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
						設備	1.05 ← 1,400㎡粗度のもの	1.0 3,000㎡粗度のもの	→ 0.95 14,500㎡粗度のもの	

電灯コンセント配線設備	1,400	一・〇平方メートル	配線	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	証 書 付 品 類	
			配線	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 密度の低いもの
			プロアコンセント	1.25 ← 全額にあるもの	1.0 一部にあるもの		→ 0.97 ないもの
			スイッチ	1.08 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
			見積	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
蛍光灯用器具	1,400	設置床面積一・〇平方メートル当たり	配線	1.40 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.99 密度の低いもの	証 書 付 品 類
			仕度	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.88 扉付のもの	
			取付		1.0 埋入のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.65 扉付のもの	
			点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.88 グロー点灯のもの	
			天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.5m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
照明用器具	300	設置床面積一・〇平方メートル当たり	配線	1.20 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	証 書 付 品 類
			取付		1.0 埋入のもの	→ 0.60 吊下げのもの → 0.80 扉付のもの	
			仕度	1.15 ← 下照しもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
電話配線設備	200	一・〇平方メートル	配線	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	証 書 付 品 類
			プロアダクト	1.00 ← 全額にあるもの	1.0 一部にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			見積	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

衛生設備	出湯表示設備	8,610	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	室 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	呼出信号設備	10,420	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	空 調 弁 等 通 信 設 備	290,000	—	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	インターホン記録設備	18,890	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	音声記録設備	390	—	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	設 置 床 面 積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ記録設備	26,860	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	給 水 設 備	660	—	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式のもの	1.0 高架本槽方式のもの	0.90 直結増圧方式のもの 0.80 直結給水方式のもの	延 べ 床 面 積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	種 類

				管 材	1.15 ← 銅管のもの	1.1 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	
				水槽の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
排 水 設 備	1,500	一・〇平方メートル		方 式	1.30 逆流ができて いないもの	1.0 逆流ができて いるもの		
				集中性	1.20 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの	
				管 材	1.10 ← 銅管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
衛 生 器 具 設 備	300	一・〇平方メートル		設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 器具数の少な いもの	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
ガ ス 設 備	70	一・〇平方メートル		基 準		1.0 都市ガス のもの	0.95 半都市ガス使 いプロパンガ スのもの	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.30 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
浄 化 槽 設 備	40人槽	262,300	一 部	程 度	1.20 ← ポンプアッ プのもの	1.0 普通のもの		
	140人槽	1,345,900						

空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,770	100平方メートル	ベリナーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
				冷源能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.4kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 600㎡/台 程度のもの	
空調設備	マルチシステム	11,040	100平方メートル	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの	
				換気の種類	1.10 ← 全熱交換機使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 天井取付程度のもの
				室内視容量の大小		1.0 4.5kW程度のもの	→ 0.90 9.0kW程度のもの
空調設備	セントラルシステム	11,576	100平方メートル	部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする着点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。			
				ベリナーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
				冷源能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.4kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの
空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	100平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 600㎡/台 程度のもの	
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式	
				制御方式の種類	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみの制御	
				部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする着点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。			

中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	6,960	一・〇平方メートル	形 式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 直燃器のもの	延 べ 床 面 積	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 30,000㎡程度 のもの		
部分直燃暖房の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする時点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源暖風機設備 (中央にボイラーを設置)	8,620	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 → 200㎡/台 程度のもの	1.0 100㎡/台 程度のもの		延 べ 床 面 積	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 30,000㎡程度 のもの	部分暖風機の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする時点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
氷 蓄 冷 証 書	12,040	非常用エレベーター 及び特別室増設の 認定証	解 凍 方 式	2.00 暖気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中文式のボ イラーを使用 するもの		設 置 床 面 積	
換 気 機 備	1,520	設 置 床 面 積 の 一 半 以 上 に 〇 リ ン	機 能	1.00 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		設 置 床 面 積	
			送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン		
ダクト	1.10 ← 複線なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 標準なもの					
換 気 扇	18,870	一 台	大 小	1.00 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台 数	
天 井 扇	28,660	一 台	大 小	1.20 → 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの		台 数	
ペ ン チ レ ー タ ー	20,080	一 台	換気口内径	1.00 → 120mm程度 のもの	1.0 60mm程度 のもの	→ 0.50 30mm程度 のもの	台 数	
			換気方式	4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの			
非常用エレベーターの乗降コピ ー及び特別室増設の認定証		1台	一 種 証 書					設 置 床 面 積
火 災 報 知 機 備	1,000	一・〇平方メートル	施 設 部		1.0 全部にある もの	→ 0.50 一部分にある もの	延 べ 床 面 積	
			感 知 方 式		1.0 有感知部 あるもの	0.50 有感知部なし スポット型方 式のもの		
			周 辺 状 況	1.25 → 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		

通 世 設 備	図書架設設備	254,100	一 基	規格	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	高 数
	遊具遊休設備	1,300	一 基	面積	1.20 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 10,000㎡程度のもの	
調 査 機 器	用大機設備	270,000	一 台	型式		1.0 専用校付屋内 用大機のもの	0.80 屋内用大機のみ のもの 0.50 専用機のみ のもの	用大機台数
	ドレンチャージャー設備	1,200	一 メートル	ヘッド数	1.20 ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		延べ メートル
	スプリンタラー設備	1,310	一 〇平方メートル	規格	1.20 延べ50㎡程度 のもの	1.0 延べ80㎡程度 のもの	0.80 延べ130㎡程度 のもの	設置部 分の延べ 床面積
実 用 機 器	複写インパータ型	5,825,000	一 台	規格	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下の もの	台 数
	複写インパータ型	88,867,000	一 台	積載量	1.20 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	0.80 400kg(6人乗) のもの	
備 用 機 器	複写インパータ型	88,867,000	一 台	積載量	1.20 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの	0.80 500kg(7人乗) のもの	台 数
	複写インパータ型	88,867,000	一 台	積載量	1.20 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの	0.80 500kg(7人乗) のもの	

				<table border="1"> <tr> <td>速 度</td> <td>1.12 ← 210m/minの もの</td> <td>1.0 180m/minの もの</td> <td>→ 0.86 130m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> <tr> <td>注 列 添 加 費</td> <td>1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの</td> <td>1.0 並列運転のな いもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 非客用エレベーター仕様のものは、修正後に 1,100,000を30割とする。</p>	速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.86 130m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	注 列 添 加 費	1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの	1.0 並列運転のな いもの						
速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.86 130m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
注 列 添 加 費	1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの	1.0 並列運転のな いもの																			
人 車 用 エ レ ベ ー タ ー	曲 正 式	4,773,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの</td> <td>1.0 1,400kg(12人 乗)のもの</td> <td>→ 0.72 600kg(4人乗) のもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.08 ← 4箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 45m/minの もの</td> <td>→ 0.93 30m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの	1.0 1,400kg(12人 乗)のもの	→ 0.72 600kg(4人乗) のもの	層床数	1.08 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	積載量	1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの	1.0 1,400kg(12人 乗)のもの	→ 0.72 600kg(4人乗) のもの																	
	層床数	1.08 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																	
速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
軽 運 交 流 型	4,300,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.80 ← 7,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.76 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.20 ← 3箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 22.5m/minの もの</td> <td>→ 0.95 15m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.18 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	種 質	1.18 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの																		
層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																		
速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの																		
種 質	1.18 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
中 速 交 流 型	5,925,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.35 ← 4,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.78 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.20 ← 3箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.32 ← 155m/minの もの</td> <td>1.0 90m/minの もの</td> <td>→ 0.86 65m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの	層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度	1.32 ← 155m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.86 65m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの																		
層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																		
速 度	1.32 ← 155m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.86 65m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
立 止 工 事		2,390	一 メ ー ト 平 方 方	<table border="1"> <tr> <td>保 護 工 事 の 種 目</td> <td>1.09 ← 困難なもの</td> <td>1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの</td> <td>→ 0.79 簡単なもの</td> </tr> <tr> <td>建 物 の 種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 簡易なもの</td> </tr> </table>	保 護 工 事 の 種 目	1.09 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの	→ 0.79 簡単なもの	建 物 の 種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	正 べ 成 加 積								
保 護 工 事 の 種 目	1.09 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの	→ 0.79 簡単なもの																		
建 物 の 種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの																		
そ の 他 の 工 事		1,290	一 メ ー ト 平 方 方	<table border="1"> <tr> <td>そ の 他 の 工 事 の 種 目</td> <td>1.50 ← 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.50 少ないもの</td> </tr> </table>	そ の 他 の 工 事 の 種 目	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	超 べ 成 加 積												
そ の 他 の 工 事 の 種 目	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの																		

		木ごて敷き	4,760	
		金ごて敷き	5,300	
コンクリート打設		上	8,160	
		並	6,480	
小口・二丁掛タイル		面 実	20,400	
		色 物	17,320	
モザイクタイル		色 物	16,740	
大型テラコッタタイル			67,480	
鋼	建築用鋼のつき鋼板	成 型 鋼	上	10,140
			中	10,140
			並	9,240
	折 板	山高 175mm	8,140	
		山高 150mm	7,880	
		山高 85mm	6,480	
板	はうらり鋼板		20,900	
	メラミン鋼板		27,480	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		20,400	
	珪 鋼 板		16,420	
ステンレス板		上	90,520	
		並	76,000	
アルミニウム板	成 型 板	上	26,100	
		中	20,140	
		並	24,560	
	着 色 板		41,560	
アルミダイカスト		68,120		
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	8,580	
		6mm 厚	7,820	
		8mm 厚	7,060	
	平 板	5mm 厚	4,900	
		6mm 厚	7,300	
	着 色 板		6,500	
繊維強化セメント板	25mm 厚		9,000	
	18mm 厚		8,260	
	12mm 厚		7,400	
カーテンウォール	金属製	スランレス鋼 パネル形式のもの	84,000	

		アルミニウム製 カネ取付のもの	49,260						
	P.C系	形が複雑なサ ンシュ組立のもの	49,560						
		フラットなサ ンシュ組立のもの	34,465						
		アラント パネルのもの	24,050						
内	軒外高上	物	47,080	内部仕 上 の 大 小	1.20	1.0	0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.61㎡のもの	
		上	43,310		1.0	3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.75㎡のもの		
		中	44,310						
		並	30,814						
	モルタル	かき直し	3,100	施工の 程 度	1.20	1.0	0.30	程度の良い もの	
		金ごて磨き	4,070						普通のもの
		はけ付き	7,530						程度の悪い もの
	コンクリート打放	上	12,214						
		並	9,814						
	角タイル	150mm 角	色物	19,088	延べ床面積 1.0平方メートル 当たり 2.0平方メートル				延 床 面 積
			窯変	20,228					
		100mm 角	色物	17,704					
窯変			21,878						
75mm 角	色物	18,008							
	窯変	27,068							
小形・二丁目タイル	窯変	22,568							
	色物	22,568							
モザイクタイル	窯変	21,728							
	色物	16,568							
大型ララコックタイル			36,018						
鋼 板	熱め めき 加鋼板	成型板	上	15,328					
			中	15,268					
			並	16,478					
	まうろう鋼板			25,598					
	イラミン鋼板			24,698					
	強化ビニル樹脂被覆鋼板			29,078					
印刷鋼板			23,408						
上	ステンレス板	上	137,440						
		中	134,550						
		並	111,360						
アルミニ ウム板	成型板	上	61,180						
		中	47,140						
		並	34,520						

	吸音板		35,570
	着色板		60,210
	アルミダイカスト		100,250
アルミ樹脂積層板			30,080
繊維強化セメント板	フロックンブル板	8mm厚	11,070
		9mm厚	9,030
		10mm厚	8,190
	単板	8mm厚	8,570
		9mm厚	7,550
軟質繊維板	普通板	12mm厚	7,440
		9mm厚	6,840
	吸音板	12mm厚	8,010
		9mm厚	7,030
中質繊維板	9mm厚	7,470	
	8mm厚	7,260	
硬質繊維板	普通板	1.5mm厚	7,800
		1.0mm厚	7,160
		1.0mm厚	6,780
	化粧板	1.0mm厚	7,580
パーティクルボード	25mm厚		9,970
	15mm厚		7,740
	10mm厚		7,100
水毛セメント板	普通板	25mm厚	7,290
		20mm厚	6,510
		9-15mm厚	6,810
	化粧板	25mm厚	8,130
軽質水毛セメント板	25mm厚		13,920
	10mm厚		11,010
	15mm厚		9,270
水毛セメント板	10mm厚		11,700
	20mm厚		9,940
石膏ボード	普通板	11.0mm厚	6,210
		12.5mm厚	6,060
		9.5mm厚	5,810
	化粧板	9.5mm厚	6,390
	G.I.工法	12.5mm厚	3,680

		9.5mm厚	3,450							
	コ ル ナ 板		19,500							
板 材	松		11,750							
	杉・タブ		14,100							
合 板	ラワン合板	9.5mm厚	7,580							
		6.5mm厚	6,780							
		4.5mm厚	6,370							
	なら合板	2mm厚	12,390							
		4mm厚	11,510							
		6mm厚	8,620							
	単板張合板	上	4mm厚	18,410						
			6mm厚	10,380						
		並	4mm厚	12,000						
			6mm厚	8,040						
	合立部材 張合板	上	2mm厚	13,680						
			3mm厚	11,790						
		並	1mm厚	10,230						
			2mm厚	8,310						
	プリント合板	1.5mm厚	8,160							
		2.5mm厚	7,000							
	美装合板	上	1mm厚	11,130						
			2mm厚	8,700						
		並	1mm厚	8,610						
			2mm厚	7,140						
フロア合板	合 張	2mm厚	10,280							
		3mm厚	8,670							
お風呂合板		4mm厚	8,100							
床 仕 上	石材系仕上	特	24,840	床 仕 上 の 一 般 の 工 事 に 対 し て は ○ ○ の 間 隔 が 1 m 以 上 の 間 隔 で 設 け ら れ て い る と す る	床 上 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床 上 の 大 小	
		上	23,300			1.0m ² あたり 1.0m ² のもの	1.0m ² あたり 1.0m ² のもの	1.0m ² あたり 0.91m ² のもの		
		中	19,830		工 事 の 種 別	← 1.20	1.0	→ 0.80	工 事 の 種 別	
		並	10,830			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
	メタル	金ごて仕上	1,280							
		木ごて仕上	1,200							
	シタリート仕上	裏面すべり止り仕上	490							
		金ごて仕上	500							
		木ごて仕上	370							

セラミックタイル	エボキレ		3,190
	ポリアレタン		2,350
	アクリル		1,450
小口・二丁目タイル	色 物		7,310
モザイクタイル	色 物		5,410
割タイル	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,120
タノンカータイル	100mm 角		7,380
	150mm 角		7,120
コムタイル	5mm 厚		11,800
	7mm 厚		9,070
	10mm 厚		8,230
リノリウム・Tノタイル	3mm 厚		3,100
	5mm 厚		3,100
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		7mm 厚	1,910
	半硬質タイル	3mm 厚	2,000
		7mm 厚	1,730
エキスパレンボタール			4,680
結晶板	6.0mm 厚		7,100
	4.5mm 厚		6,130
	3.2mm 厚		5,280
めんが	平 板		5,740
フューア タモス床	アメリ英	上	29,770
		並	17,100
	鋼 鉄 系	上	23,130
		並	12,870
	合成樹脂・ セメント系	上	14,100
		並	9,870
硬質珪酸板	5.0mm 厚		4,590
	3.2mm 厚		4,400
珪 酸 板	板		6,710
フローリング	板・タタ	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110
	芯 材	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110

	アビトン	20mm 厚	8,600						
		15mm 厚	6,190						
フローリングブロック	壁・なら		5,820						
		ふか	6,400						
パーフェクトボード		20mm 厚	5,440						
		15mm 厚	5,290						
合板	壁・合 フローリング	上	12,170						
		並	7,640						
	ラワン合板	9.0mm厚	6,090						
		3.5mm厚	4,830						
壁・色コンタキリート板			1,540						
合成樹脂張床		上	6,190						
		中	4,180						
		並	2,800						
(注) 床構造が床立床の場合、床仕上の標準坪数から 3.40坪を控除すること。									
天 井 仕 上	軟質綿張板	吸音板	12mm 厚	3,620	天井の 吸音 材の 厚 さ	1.10 ←	1.0	→ 0.90	天井の 吸音 材の 厚 さ の 差 は 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの と0.9㎡のもの
			9mm 厚	3,180		1.0が当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0が当たり 1.0㎡のもの	
		断熱吸音板	12mm 厚	3,630					
			9mm 厚	3,200					
	中質綿張板	吸音板	12mm 厚	2,540	天井の 吸音 材の 厚 さ	1.10 ←	1.0	→ 0.90	天井の 吸音 材の 厚 さ の 差 は 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの と0.9㎡のもの
			9mm 厚	2,330		1.0が当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0が当たり 1.0㎡のもの	
		普通板	9.0mm 厚	2,000					
			6.0mm 厚	2,640					
	硬質綿張板	普通板	4.5mm 厚	2,650					
			5.0mm 厚	2,430					
			3.5mm 厚	2,310					
	パーフェクト ボード	普通板	25mm 厚	3,050					
19mm 厚			2,840						
15mm 厚			2,630						
10mm 厚			2,390						
ポ モ セメント板	25mm 厚		2,460						
		コンクリート仕上げ	1,310						

天井の吸音材の厚さ

天井の吸音材の厚さ

		20mm 厚	2,280
		コンクリート打込	1,110
		15mm 厚	2,220
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,940
		9.5mm厚	1,980
	着色板	9.5mm厚	2,170
	吸音板	9.5mm厚	2,160
合成樹脂板	強化フェノール	上	7,230
		並	5,460
	メラミン	1.6mm 厚	5,130
		1.2mm 厚	5,100
	アクリル	3.0mm 厚	5,520
		2.0mm 厚	4,570
		1.5mm 厚	4,590
	ポリカーボネート	4mm 厚	11,250
		3mm 厚	9,430
		2mm 厚	7,400
繊維強化セメント板	フレキシブル板	6.0mm 厚	3,260
		3.2mm 厚	3,190
	普通板	6mm 厚	3,200
		4mm 厚	2,110
		3mm 厚	2,130
	普通板	6mm 厚	3,160
		4mm 厚	2,060
	特殊板	4mm 厚	3,370
ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,940
片持板	絶熱保温板	15mm 厚	5,410
		12mm 厚	4,260
		11mm 厚	3,470
		9mm 厚	3,400
実 効 合 成 絶 縁 材			
アルミニウム板	断 板	0.3mm 厚	7,400
		0.1mm 厚	6,460
		0.2mm 厚	4,290
	吸音板	上	10,900
		並	12,080

鋼	敷設開始のつぎの時期	成型板	上	17,240	鋼板面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル 鋼工の類 係 1.10 ← 1.0 → 0.10 程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの
			中	14,540	
			並	11,090	
		普通板	0.40mm厚	2,070	
			0.30mm厚	2,850	
			0.27mm厚	2,950	
	成型板	上	5,050		
		中	4,780		
		並	4,450		
	板	ほころう鋼板		18,580	
		メラミン鋼板		18,280	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740	
		印鋼鋼板		7,950	
	ステンレス板	成型板	上	12,570	
中			11,900		
並			17,070		
モルタル	金ごて仕上		2,740		
	はけ引き		2,500		
コンクリート打放	上		4,070		
	並		3,290		
防上	アスファルト	150mm厚タリン コートイル	上	10,490	
			並	9,950	
		モルタル (目地引き)	上	5,770	
			中	5,350	
	防	露出防木		3,770	
		並		4,090	
	シートの歩	合成ゴム系 0.8mm厚	合成ゴム系 0.8mm厚		3,820
			塩化ビニル系	3,120	
		合成ゴム系 2mm厚	合成ゴム系 2mm厚		5,010
			塩化ビニル系	4,580	
	防	合成ゴム系	保護膜あり	3,290	
			保護膜なし	3,410	
		合成ゴム系	保護膜あり	4,310	

			保護層なし	3,400					
			保護層あり	4,100					
		エマルジョン系	保護層なし	2,900					
		ウレタン系	保護層なし	4,250					
		モルタル防水	ナイロンシート系	3,000					
			エマルジョン系	2,900					
		コンクリート 露仕上		400					
		アスファルトコンクリート		3,610					
		F R P 防水		8,050					
窓	窓のつぎ	板	瓦葺	0.4m 葺	8,010	4配の 大・小 かお配の もの	1.0	→ 0.95	
				0.2m 葺	5,270		4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	
	窓 板 の つ ぎ 板	瓦	葺	0.40m 葺	5,500	新出の 大・小 軒出の大きい もの	1.0	→ 0.95	
				0.30m 葺	6,270				軒出45cm程度の もの
				0.25m 葺	6,400				
				0.40m 葺	5,950				
				0.30m 葺	5,440				
		0.27m 葺	5,410						
		瓦葺	0.40m 葺	4,700	新出の小さい もの				
			0.30m 葺	4,440					
			0.27m 葺	4,400					
			1.2m 葺	4,900					
	1.0m 葺		4,880						
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	普通	瓦葺	0.8m 葺	12,530	加工の 粗 度 粗度の良い もの	1.0	→ 0.95	
				0.6m 葺	8,640				
				0.4m 葺	8,260				
				0.3m 葺	8,910				
				0.5m 葺	7,360				
		瓦葺	0.4m 葺	8,080					
			0.5m 葺	7,700					
0.4m 葺			7,600						
大窓			普通板	野晒板あり	4,450				
				野晒板なし	3,020				
	着色板	野晒板あり	5,230						
		野晒板なし	3,010						
小窓	普通板	野晒板あり	4,730						
		野晒板なし	3,010						

窓板用接着剤・Oマゾール・三〇平マゾール

		着色版	野地版あり	6,350	
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	8,040	
			2.0mm厚	8,870	
			1.0mm厚	9,210	
		ポリカーボネート	6mm厚	16,710	
			3mm厚	12,850	
			2mm厚	10,030	
加算	区分	油 性 ペ イ ン ト		660	
		溶 剤 ペ イ ン ト		1,100	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
		合成樹脂系ペイント	上	2,050	
			並	1,210	
		ラ ッ カ ー	上	2,770	
			並	1,690	
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,300	
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	1,090	
			多彩塗料	1,740	
		砂 壁 状 塗 材		1,880	
		瓦 壁 塗 料		3,000	
		装 飾 土 塗 料		4,350	
漆 油 塗 料		4,290			
別点	砂壁状合成樹脂吹付	アクリル系	620		
		ビニル系	1,040		
	砂壁状セメント系吹付	化粧用セメント	620		
		厚付型セメント	1,600		
		ひる石系	1,410		
	無機質吹付	セメント系	1,620		
		メゾケン樹脂系	2,260		
		珪 藻 質 系	1,090		
	防水型珪藻塗材吹付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
モ ー タ ー 吹 付		1,480			
色 セ メ ン ト 吹 付		300			
珪 藻 調 合 セ ル デ ル 吹 付		690			
珪 藻 塗 吹 付		740			
珪 藻 入 ヘ タ ッ コ 吹 付		1,080			
1	メタルラス下地	690			

注：加算区分項目の修正項目、修正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

新熱-炭素材	上	2,000	加工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	中	1,000		
	並	500	※ 新熱-炭素材の「加工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は原算先の項目に依る。	
マシ	スライド式 (引違い、開き)	特見込 120mm	3,450	開閉部 面積 1.50 ← 1.0 → 0.50 大きいもの 普通のもの 小さいもの
		特見込 120mm	2,820	
		特見込 10mm	2,450	加工の 程度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	回転式	特見込 150mm	3,310	
		特見込 10mm	2,780	
	固定式 (開閉し)	特見込 120mm	2,010	
		特見込 120mm	1,670	
		特見込 10mm	1,430	
	上げ下げ	特見込 150mm	3,250	
	板	杉	3,400	坪単価 1.0平方メートル当たり 0.7平方メートル
ラワン合板		3,740		
フランジ	単板合板	12,270		
	合成樹脂 被覆合板	上		9,830
		並		5,000
しな合板	4,640			
かまも	楠	6,100		
	杉	5,200		
	ラワン	4,270		
ふすま	上	2,910		
	並	2,480		
障子	障子(ガラス具)	4,130		
	障子(無ガラス具)	1,730		
	障子(無なし)	1,000		
扉	木製	1,850		
	金属製	1,060		
網	ステンレス網	1,450		
	合成樹脂網	770		
マシ	スライド式 (引違い、開き)	特見込 150mm	5,120	
		特見込 120mm	4,980	
		特見込 80mm	3,070	
	回転式	特見込 150mm	5,140	
		特見込 120mm	5,140	
		特見込 80mm	3,700	

	固定式 (縦殺し)	棒見込 150mm	3,100	
		棒見込 100mm	3,050	
		棒見込 80mm	1,910	
		上げ下げ	棒見込 150mm	9,170
			棒見込 100mm	7,670
			棒見込 80mm	3,470
		バランス	棒見込 150mm	7,580
			棒見込 100mm	6,320
			棒見込 80mm	4,600
	すべり出し、突出し	棒見込 150mm	5,670	
		棒見込 100mm	4,930	
		棒見込 80mm	3,630	
	かまち 戸	棒見込 100mm	9,220	
		棒見込 100mm	7,790	
		棒見込 80mm	6,690	
アン ゾ ル 戸	棒見込 100mm	7,250		
	棒見込 100mm	6,150		
	棒見込 80mm	5,290		
フ ラ ン シ ュ 戸	棒見込 150mm	9,580		
	棒見込 100mm	8,100		
	棒見込 80mm	6,000		
組 戸			2,240	
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ イ ド 式 (引違い、 開き)	棒見込 100mm	5,670	
		棒見込 70mm	3,490	
		棒見込 60mm	2,960	
	回 転 式	棒見込 100mm	6,680	
		棒見込 70mm	4,170	
		棒見込 60mm	3,520	
	固 定 式 (縦殺し)	棒見込 100mm	4,370	
		棒見込 70mm	3,620	
		棒見込 60mm	2,360	
	す べ り 出 し	棒見込 100mm	6,720	
		棒見込 70mm	4,600	
		棒見込 60mm	3,370	
	か ま ち 戸	棒見込 100mm	9,270	
		棒見込 100mm	6,970	

	フ レ ーム レ ス ド ア	枠見込 100mm		10,200		
		枠見込 70mm		7,470		
	網	ステンレス網		880		
		合成樹脂網		620		
	ス テ ン レ ス 障 風	サ ン シ ョ ウ	枠見込 150mm		16,840	
			枠見込 100mm		15,320	
か ま ち 口		枠見込 100mm		19,520		
		枠見込 160mm		21,820		
マ ウ ン ト レ ッ タ		枠見込 150mm		28,320		
		枠見込 100mm		23,740		
フ レ ーム レ ス ド ア	物 仕 ボ ウ ス ド ア	自動		29,910		
		手動		29,080		
	ア ク ラ ル ド ア	自動		48,470		
		手動		14,010		
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (<small>アルミ製のものを</small>)				3,240		
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)			8,440		
	透明 145×145×95(mm)			8,470		
	透明 190×190×95(mm)			5,150		
	色物 145×145×95(mm)			7,870		
(注) サッシェ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く、)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。						
ガ ラ ス	フ レ ー ム ロ ッ ク ト ス	透 明	6mm 厚		540	
			10mm 厚		430	
			3mm 厚		360	
	型 板 ガ ラ ス			4mm 厚		410
	割 入 板 ガ ラ ス	磨 き 板	5.5mm 厚		600	
			10.5mm 厚		1,490	
			6.5mm 厚		1,120	
	熱 割 り 耐 性 ガ ラ ス	フロート	5~6mm 厚		690	
	合 成 セ ラ ミ ク ス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚		2,180	
			3mm + 3mm 厚		1,650	
3mm + 3mm 厚				1,960		
3mm + 3mm 厚				1,650		
3mm + 3mm 厚				1,650		
強 化 ガ ラ ス	磨 き 板	10mm 厚		2,160		
		6mm 厚		1,120		

機 種 別 の 価 値	ガラス	着色板	6mm 厚	2,280	工 事 費 率	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			6mm 厚	1,250					
		複 層 ガラス	普通板	10mm 厚					1,910
				15mm 厚					1,750
				12mm 厚					1,300
			普通板 + 網入 遮光板	18.5mm 厚					2,950
				17.5mm 厚					2,800
		熱 線 遮 断 板	16 mm 厚	1,840					
		熱 線 射 入 防 止 ガラス	ブロンズ	10mm 厚					1,800
			ブルー	10mm 厚					1,800
スタン ド アラ ス	部、リブとも普通のもの		24,760						
機 種 別 の 価 値	樹脂	サ ン ド ウ ニ ク	スライド式 (引違い、 開き)	伸見込 120mm	20,340	一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル			
				伸見込 100mm	16,590				
				伸見込 90mm	14,680				
			回 転 式	伸見込 100mm	18,930				
				伸見込 90mm	16,400				
				伸見込 120mm	11,830				
			固 定 式 (縦 開 き)	伸見込 100mm	9,380				
				伸見込 90mm	6,560				
				伸見込 100mm	19,130				
			板 材	単 板			20,050		
		ラ ン ド 合 板			19,680				
		フ レ キシ ビ ル な 合 板	合 成 樹 脂 合 板	上	57,870				
				下	25,710				
			し な 合 板		27,300				
		か ま ち バ ン ド	楕 円		36,170				
長 方			38,590						
ラ ン ド			25,120						
お す ち 合 板	上		17,120						
	中		14,670						
障 子	無 網 (ガラス共)		24,350						
	網 付 網 入 (ガラス共)		10,180						
	網 付 網 なし		5,910						
窓 枠	木 製		9,150						
	金 属 製		6,240						

鋼	鋼	ステンレス鋼	8,500	
	鋼	合成樹脂鋼	4,500	
製	ヤ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 150mm	30,100
			伸見込 100mm	25,200
			伸見込 85mm	18,000
		回転式	伸見込 150mm	30,100
			伸見込 100mm	30,200
			伸見込 85mm	21,800
		開き式 (開きし)	伸見込 150mm	18,700
			伸見込 100mm	15,870
			伸見込 85mm	11,300
	上げ下げ	伸見込 150mm	33,950	
		伸見込 100mm	45,130	
		伸見込 85mm	32,100	
	ニ	バランス	伸見込 170mm	44,000
			伸見込 100mm	27,200
			伸見込 85mm	27,110
		サッパリ出し、突出し	伸見込 150mm	34,580
			伸見込 100mm	29,030
			伸見込 85mm	23,400
	かまち	伸見込 150mm	34,350	
		伸見込 100mm	45,800	
伸見込 85mm		28,000		
アングル	伸見込 150mm	32,680		
	伸見込 100mm	26,230		
	伸見込 85mm	21,160		
フランシ	伸見込 150mm	56,300		
	伸見込 100mm	47,600		
	伸見込 85mm	40,600		
計			13,800	
アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 100mm	23,410	
		伸見込 70mm	20,680	
		伸見込 60mm	17,460	
	回転式	伸見込 100mm	40,200	
		伸見込 70mm	28,000	
		伸見込 60mm	20,720	

	固定式 (取付け)	伸見込 100mm	28,100			
		伸見込 70mm	17,780			
		伸見込 50mm	13,860			
		ナベ付出し	伸見込 100mm	30,560		
			伸見込 70mm	20,420		
			伸見込 50mm	19,380		
	ホ マ マ ド	伸見込 100mm	81,630			
		伸見込 70mm	61,000			
	フ ォ ー ム ド	伸見込 100mm	65,610			
		伸見込 70mm	45,980			
	新 ド	ステンレス網	1,320			
		合成樹脂網	1,690			
ス テ ン レ ス 機 具	サ ン ニ ユ	伸見込 100mm	50,110			
		伸見込 100mm	50,110			
	ホ マ マ ド	伸見込 100mm	150,180			
		伸見込 100mm	127,620			
	フ ォ ー ム ド	伸見込 100mm	165,610			
		伸見込 100mm	128,690			
	フ レ ィ ム レ ス ド ア	強化ガラスドア	日動	382,430		
			手動	175,780		
アクリルドア		日動	210,310			
		手動	82,420			
ブロードアイランドドア (アルミ製のもの)			18,660			
ガ ラ ス プ ロ テ ク タ	透明 115×115×35(mm)		69,660			
	透明 145×145×35(mm)		28,070			
	透明 190×190×35(mm)		33,350			
	色紙 145×145×35(mm)		81,790			
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロテクト)を除く。この場合には、ガラスの標準評尺数を加算すること。						
ガ ラ ス	フ ィ ッ ト ス	透 明	4mm厚	1,300		
			5mm厚	1,400		
			6mm厚	1,150		
フ ィ ッ ト ス	透 明	4mm厚	1,470			
			新 入 換 イ ン ス	厚 紙	8.0mm厚	1,540
					10.0mm厚	1,790
新 入 換 イ ン ス	厚 紙	6.0mm厚	1,640			

電気設備	熱線反射ガラス	フロート	5~6mm 厚	4,100	1,980	1.0 中大監視あり 日動	→ 0.75 中大監視なし 日動	細 目 床 面 積				
	合わせガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	12,840								
			5mm + 5mm 厚	9,440								
		熱線反射板	5mm + 5mm 厚	11,540								
			5mm + 5mm 厚	9,740								
	複合ガラス	着色板	12mm 厚	12,720								
			4mm 厚	8,610								
		着色板	3mm 厚	13,300								
			5mm 厚	7,390								
	複層ガラス	普通板	12mm 厚	11,240								
			15mm 厚	10,310								
			12mm 厚	7,670								
		普通板 + 網入り着色板	18.5mm 厚	10,950								
			17.5mm 厚	10,480								
			熱線反射板	18.5mm 厚					10,880			
熱線反射ガラス	ブロンズ	12mm 厚	10,600									
	ブルー	12mm 厚	10,600									
スリットガラス	黒、リブとも普通のもの		105,670									
電気設備	動力配線設備			1,980	1.0 中大監視あり 日動	→ 0.75 中大監視なし 日動	細 目 床 面 積					
								配 置	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.75 普通以下のもの	
								動力負担	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
								照 度	1.65 ← 1,000lx程度のもの	1.0 3,000lx程度のもの	→ 0.90 10,000lx程度のもの	
	電灯コンセント配線設備				2,120	1.0 全金属管内にビ ール電線をほ さめたもの	→ 0.60 CD管内にビ ール電線をほ さめたもの	細 目 床 面 積				
									配 置	1.30 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの
									フロアコンセント	1.15 ← 全層にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.90 ないもの
									スイッチ	1.00 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの	

照 明 器 具	蛍光灯器具	1,410	設置床面積 1.0平方メートル当たり	規 模	1.05 → 1.0 → 0.99 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	設 置 床 面 積
				配 置	1.60 → 1.0 → 0.50 密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	
				型 式	1.70 → 1.0 → 0.80 カバー付のもの	下面開放のもの	直付のもの	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
天 井 高	1.00 → 1.0 → 0.70 1.5m程度のもの	2.8m程度のもの	2.4m程度のもの					
設 置 器 具	白熱灯器具	320	設置床面積 1.0平方メートル当たり	配 置	1.30 → 1.0 → 0.80 灯数が多いもの	普通のもの	灯数が少ないもの	設 置 床 面 積
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.40 直付のもの	
				照 度	1.15 → 1.0 → 0.85 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
照 明 器 具	電話配線設備	400	1.0平方メートル	配 置	1.15 → 1.0 → 0.50 密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	設 置 床 面 積
				フロア ダクト	3.00 → 1.0 → 0.80 全館にあるもの	一部分にあるもの	ないもの	
				規 模	1.05 → 1.0 → 0.99 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
照 明 器 具	呼出信号設備	10,420	1.0	配 置	1.30 → 1.0 → 0.90 分散的に配置されているもの	普通のもの	集中的に配置されているもの	設 置 床 面 積
				照 度	1.05 → 1.0 → 0.90 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
照 明 器 具	伝呼非常通報装置	252,200	1.0	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	設 置 床 面 積
				照 度	1.05 → 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	

機 生 設 備	インターホン配線設備	18,800	—	配 置	1.20 ← 分散的に配線 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 集中的に配線 されているもの	組 置							
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの								
	紅 戸 器 配 線 設 備	380	改訂 標準 10.0.1 参照	器具数	1.05 ← 多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 少ないもの	設 置 評 価							
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの								
	工業用テレビ配線設備	36,800	—	配 置	1.20 ← 比較的A1層 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 集中的に配線 されているもの	組 置							
				程 度	1.25 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの								
	テレビジョン 共同受信設備	電用的なもの	105,500	—	器具数	1.05 ← 10台1組程度の もの	1.4 5台1組程度の もの	→ 0.70 5台1組程度の もの	組 置						
	給 水 設 備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	方 式	1.05 プレッシャー タンク方式の もの	1.4 高架水塔方式 のもの	0.85 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	組 置 評 価
											集中性	1.10 ← 建物全体に分散 して配線されて いるもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
											設備の 多 少	1.10 ← 給水器具の多い もの	1.4 普通のもの	→ 0.70 給水器具の少 ないもの	
管 材											1.15 ← 特殊管のもの	1.4 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの		
水塔の 程 度											1.10 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
規 模											1.25 ← 1,000㎡程度の もの	1.4 1,000㎡程度の もの	→ 0.95 18,000㎡程度の もの		
給 水 設 備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	方 式	1.10 放流が可能な もの	1.4 放流ができる もの	組 置 評 価		
										集中性	1.10 ← 建物全体に分散 して配線されて いるもの	1.4 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中 しているもの	

					<table border="1"> <tr> <td>設備の多 少</td> <td>1.30 ← 排水箇所が多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 排水箇所の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td>1.10 ← 樹脂管のもの</td> <td>1.0 白ガス管のもの</td> <td>→ 0.80 塩ビ管のもの</td> </tr> <tr> <td>質 量</td> <td>1.10 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.60 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	設備の多 少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	管 材	1.10 ← 樹脂管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.80 塩ビ管のもの	質 量	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの							
設備の多 少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの																									
管 材	1.10 ← 樹脂管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.80 塩ビ管のもの																									
質 量	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの																									
規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの																									
	衛生器具設備	360	一 一〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>設備の多 少</td> <td>1.30 ← 器具数が多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 器具数の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>質 量</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	設備の多 少	1.30 ← 器具数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	質 量	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの												
設備の多 少	1.30 ← 器具数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの																									
質 量	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																									
規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの																									
	ガス設備	170	一 一〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>基 準</td> <td></td> <td>1.0 都市ガスのもの</td> <td>0.95 準都市ガス扱いプロパンガスのもの</td> </tr> <tr> <td>集中性</td> <td>1.10 ← 建物主体に分散して配置されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 同時に集まっているもの</td> </tr> <tr> <td>設備の多 少</td> <td>1.30 ← 台数の多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 台数の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.95 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	集中性	1.10 ← 建物主体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 同時に集まっているもの	設備の多 少	1.30 ← 台数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 台数の少ないもの	規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの								
基 準		1.0 都市ガスのもの	0.95 準都市ガス扱いプロパンガスのもの																									
集中性	1.10 ← 建物主体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 同時に集まっているもの																									
設備の多 少	1.30 ← 台数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 台数の少ないもの																									
規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの																									
	浄化槽設備	<table border="1"> <tr> <td>40人槽</td> <td>263,300</td> </tr> <tr> <td>140人槽</td> <td>1,345,000</td> </tr> </table>	40人槽	263,300	140人槽	1,345,000	一 個	<table border="1"> <tr> <td>規 格</td> <td>1.20 ← ポンプアップ式のもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td></td> </tr> </table>	規 格	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの																	
40人槽	263,300																											
140人槽	1,345,000																											
規 格	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの																										
空調設備	中央空調方式 (中央に空調機とボイラーを設置)	15,790	一 一〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>エアコン ターミナルファンコイルの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.80 0.09kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機 ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 300㎡/台 程度のもの</td> <td>1.0 300㎡/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト 方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式 の程度</td> <td>1.10 ← 中央集約型による制御</td> <td>1.0 ローカルのみの制御</td> <td></td> </tr> </table>	エアコン ターミナルファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.09kW/㎡ 程度のもの	空調機 ゾーニングの大小	1.05 ← 300㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式 の程度	1.10 ← 中央集約型による制御	1.0 ローカルのみの制御	
エアコン ターミナルファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																										
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.09kW/㎡ 程度のもの																									
空調機 ゾーニングの大小	1.05 ← 300㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの																										
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																										
ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式 の程度	1.10 ← 中央集約型による制御	1.0 ローカルのみの制御																										

個 別 分 散 方 式	マルチシステム	11,080	一 〇 ワ タ メ ー ト ル	規格	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	パッケージシステム	11,210		冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの		
個 別 分 散 方 式	マルチシステム	11,080	一 〇 ワ タ メ ー ト ル	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	パッケージシステム	11,210		換気の種類	1.10 ← 1.0 → 0.90 全熱交換器使用のもの	1.0 普通のもの	0.90 天井取換気のもの		
個 別 分 散 方 式	マルチシステム	11,080	一 〇 ワ タ メ ー ト ル	室内機容量の大小		1.0 4.5kW程度のもの	0.90 9.0kW程度のもの	部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 空 調 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	パッケージシステム	11,210							
個 別 分 散 方 式	中央熱源共用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	一 ・ 〇 ワ タ メ ー ト ル	ベリターヒーティングコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	中央熱源共用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770		冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの		
個 別 分 散 方 式	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ タ メ ー ト ル	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 0.95 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800		ダクト方式	1.05 ← 1.0 → 0.95 VAV方式	1.0 CAV方式			
個 別 分 散 方 式	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ タ メ ー ト ル	制御方式の存在	1.10 ← 1.0 → 0.90 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800		規格	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの		
個 別 分 散 方 式	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ タ メ ー ト ル	形式	1.20 ← 1.0 → 0.95 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.95 放射熱のもの	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800		規格	1.05 ← 1.0 → 0.95 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの		
個 別 分 散 方 式	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ タ メ ー ト ル	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 → 0.95 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。	部 分 冷 房 の 場 合 は 、 上 記 補 正 率 の ほ か に 、 1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800		ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			

				規 格	1.15 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの		
				部分負荷経路の場合は、上記修正率のほかに、1.25を限度とする増大修正率を用い、従属されている部分の「使用床面積」を基準単位とする。					
	床 暖 房 設 備	12,000	ボイラ・コンボイ	熱 源 方 式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		日 照 採 取 係 数	
機 器 類	換 気 設 備	1,520	双方向床下換気・吊り下げ換気・天井換気	機 器	1.40 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		採 光 係 数	
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.54 軸流ファン		
				ダクト	1.10 複層なもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 簡易なもの		
	換 気 機	18,170	一 台	大 小	1.40 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.83 径30cmのもの	台 数	
換 気 機	25,000	一 台	大 小	1.20 ← 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		台 数		
	非常用エレベーターの乗降コピート及び特別避難階用の別室設備	473,100	一 階 階 口					歩 行 口 数	
機 器 類	火 災 報 知 設 備	1,100	一、〇〇平方メートル	警 報 機		1.0 全館にあるもの	→ 0.54 一部分にあるもの	延 焼 係 数	
				感 知 機		1.0 検知部のあるもの	0.94 検知部なしスポット型方式のもの		
				回 信 機	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 少ないもの		
				配 管	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 普通以下のもの		
				機 器	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 6,000㎡程度のもの		
				機 器	254,300	一 基	検 査 数		
	消 音 機 体 設 備	3,300	一 ム ー ト ール	機 体 の 高 さ	1.35 ← 60cmのもの	1.0 30cmのもの	→ 0.95 30mのもの	延 焼 係 数	

	消火装置	270,000	一式		1.4 毎用給付部内 消火栓のもの	0.30 室内消火栓の みのもの 0.50 専売栓のみの もの	消火栓台数
	ドレンチャージャー	2,700	一メートル	ヘッド数 ヘッド数10個 以上のもの	1.15 ← 1.4 ヘッド数10個 以上のもの		延長メートル
普通エレベーター	縦糸インバータ型	5,825,000	一式	積載量 1,000kg(15人 乗)のもの	1.20 ← 1.4 600kg(9人乗) のもの	→ 0.35 100kg(4人乗) のもの	台数
				層床数 13箇所のもの	1.15 ← 1.4 8箇所のもの	→ 0.50 5箇所のもの	
普通エレベーター	特殊インバータ型	22,887,000	一式	積載量 2,000kg(30人 乗)のもの	1.25 ← 1.4 1,000kg(15人 乗)のもの		台数
				層床数 10箇所のもの	1.15 ← 1.4 8箇所のもの	→ 0.35 5箇所のもの	
人運具エレベーター	普通式	8,773,004	一式	積載量 3,000kg(30人 乗)のもの	1.07 ← 1.4 1,600kg(24人 乗)のもの	→ 0.12 600kg(4人乗) のもの	台数
				層床数 4箇所のもの	1.04 ← 1.4 3箇所のもの	→ 0.50 2箇所のもの	

(注) 非常用エレベーター仕様のものは、積載量に
1,102,100を加算すること。

				種 次	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	低速交機費	9,929,000	台	積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.4 3,400kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	台
				荷役数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 20.5m/minのもの	→ 0.75 15m/minのもの	
				種 次	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	中速交機費	9,995,000	台	積載量	1.30 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	台
				荷役数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.3 ← 16m/minのもの	1.0 10m/minのもの	→ 0.95 6m/minのもの	
				種 次	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
防水工事		3,340	㎡	防水床面積	1.20 ← 45㎡程度のもの	1.0 90㎡程度のもの	→ 0.70 1,650㎡程度のもの → 0.50 1,980㎡程度のもの	防水床面積
仮設工事		2,310	㎡	仮設工事の量	1.80 ← 通常のもの	1.0 周囲の状況、必要の保証、景観等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	防水床面積
その他の工事		630	㎡	その他の工事の量	1.00 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	防水床面積

鉄	鉄筋コンクリート造		6,516	標準 仕 材 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル			
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,140				
		125mm 厚	6,170				
		100mm 厚	5,310				
		75mm 厚	4,760				
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650				
		40mm厚 (リブ付)	6,060				
	軽量コンクリート打	大角型鉄鋼板 (枠型 枠のもの) 1.4mm厚	7,020				
		角型鉄鋼板 (枠型枠 のもの) 1.1mm厚	6,950				
		ラスシート (枠型枠 のもの)	5,270				
骨	鉄 骨 造	5,030	※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※	内配の 大・小	1.25 ← 1.0 → 0.95 かね取配の もの	4.5 10 程度のもの	2.2 10 程度のもの
	木 造	7,540		軒出の 大・小	1.25 ← 1.0 → 0.95 軒出の大きい もの	2.2 軒出45cm程度 のもの	0.95 軒出の小さい もの
木	鉄筋コンクリート造		5,850	延べ 床 積 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 平 方 メ ー ト ル			
	木 造 (実立床)		2,790				
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,190				
		125mm 厚	6,220				
		100mm 厚	5,360				
		75mm 厚	4,810				
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650				
		40mm厚 (リブ付)	6,060				
	大角型鉄鋼板	1.4mm 厚	4,700				
		1.1mm 厚	3,990				
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	3,780				
		0.9mm 厚	3,300				
	軽量コンクリート打	大角型鉄鋼板 (枠型 枠のもの) 1.4mm厚	7,050				
		角型鉄鋼板 (枠型枠 のもの) 1.1mm厚	6,980				
ラスシート (枠型枠 のもの)		5,280					
コンクリート打		3,280					
組 仕 組 み	木 造 90 mm 厚		1,320	※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※ ※※※	内仕 面 積 の 大・小	2.00 ← 1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.62㎡程度 のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.62㎡程度 のもの
	コンクリートブロック造 100 mm 厚		1,880				
	鉄 骨 造 100 mm 厚		1,140				
	軽 量 鉄 骨 造	190mm厚 (気密型のもの)	1,240				
		65mm厚 (気密型のもの)	920				
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		5,380				

水	気泡コンクリート板	150mm 厚	4,070	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">外壁仕上げ 面積の 大 小</td> <td>1.20 →</td> <td>1.4</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの</td> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの</td> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">断熱の 種 度</td> <td>1.20 →</td> <td>1.4</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>程度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の良い もの</td> </tr> </table>	外壁仕上げ 面積の 大 小	1.20 →	1.4	→ 0.60	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの	断熱の 種 度	1.20 →	1.4	→ 0.60	程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの
		外壁仕上げ 面積の 大 小	1.20 →			1.4	→ 0.60											
			壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの		壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの												
		断熱の 種 度	1.20 →		1.4	→ 0.60												
	程度の良い もの		普通のもの		程度の良い もの													
	175mm 厚	3,500																
	100mm 厚	3,050																
	75mm 厚	2,600																
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	4,340															
		40mm厚 (ラブリ)	2,890															
	石膏ボード貫仕切	二時貫耐火仕様	1,060															
		一時貫耐火仕様	3,010															
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	3,360																
	120mm 厚	4,280																
土	石材系セメント	特	47,970															
		上	33,390															
		中	33,100															
		並	14,840															
	セメント	ホトホシ	3,770															
		はり引と	3,100															
		水ごて用と	3,870															
		ぬごて用と	3,070															
	コンクリート打放	上	4,020															
		並	3,980															
	小口・二丁割タイル	装 束	12,600															
		色 物	10,410															
セイクタイル	色 物	3,100																
大型アラコッタタイル			40,000															
上	鋼 板	敷設直前のつき鋼板	成 形 板	上	8,570													
				中	6,110													
				並	5,710													
		新 板	山高 175mm	3,160														
			山高 150mm	4,760														
			山高 85mm	4,160														
			はうらう鋼板	25,270														
	ノウリン鋼板	22,790																
	電化ビニル樹脂被覆鋼板	12,460																
	厚 鋼 板	10,170																
	ステンレス板	上	33,000															
		並	45,530															

延べ床面積 - ○は方メートル、□はメートル

延べ床面積 - ○は方メートル、□はメートル

アルミニウム板	成型板	上	21,300	内壁上 反壁の 大 小 1.20 ← 1.0 → 0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの 1.5㎡当たり 1.52㎡のもの 1.0㎡当たり 0.77㎡のもの	
		中	18,200		
		下	14,000		
	着 色 板	25,000			
	アルミダイカスト	41,200			
繊維強化セメント板	フックシ ブル板	5mm厚	5,120		施工の 難 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
		5mm厚	4,720		
		5mm厚	4,200		
	波 板	5mm厚	2,900		
	平 板	5mm厚	4,300		
		5mm厚	3,900		
平 光 板	5,580				
軽質ホバセメント板		15mm厚	5,935		
		10mm厚	5,170		
		12mm厚	4,475		
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	51,100		
		アルミニウム製 方立形式のもの	29,000		
	P.C系	形状が複雑なツ シユ組込のもの	54,400		
		フラットなツ シユ組込のもの	32,940		
		フラットな パネルのもの	34,000		
石材系仕上	特	49,120	延べ床面積 1.0平方メートル以内 1.1平方メートル 1.2平方メートル		
	上	23,090			
	中	22,420			
	下	15,610			
モルタル	かき 薄し	4,600			
	全 ごと 薄し	4,000			
	は げ 引 き	2,810			
コンクリート打放	上	6,180			
	中	5,060			
タイル	100mm角	単 変		10,210	
		色 物	8,940		
	75mm角	単 変	11,090		
		色 物	8,620		
小口・二丁目タイル	単 変	14,140			
	色 物	11,420			
モザイクタイル	単 変	11,090			

	色 物		4, 280	
大型アフコンタイル			46, 120	
鋼	新めつき 亜鉛めっき 鋼板	成型板	上	7, 065
			中	6, 775
下			6, 485	
板	はうろう鋼板		43, 380	
	メフミン鋼板		27, 790	
	酸化ビニル樹脂被覆鋼板		14, 700	
	印刷鋼板		11, 850	
ステンレス板		上	79, 740	
		中	68, 170	
		下	56, 600	
アルミニウム板	成型板	上	25, 300	
		中	23, 870	
		下	17, 480	
	鏡面板		18, 320	
	着色板		20, 560	
	アルミダイカスト		55, 840	
アルミ樹脂積層板			15, 220	
繊維強化 セメント板	フロック プル板	6mm厚	3, 690	
		8mm厚	5, 020	
		10mm厚	4, 450	
	平板	8mm厚	4, 340	
		6mm厚	4, 020	
軟質繊維板	普通板	12mm厚	3, 780	
		8mm厚	3, 440	
	化粧板	12mm厚	4, 190	
		8mm厚	3, 640	
中質繊維板		8mm厚	3, 880	
		6mm厚	3, 070	
硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	3, 950	
		5.5mm厚	3, 010	
		3.5mm厚	3, 410	
	化粧板	5.5mm厚	4, 040	
パーティクルボード		12mm厚	4, 810	
		15mm厚	3, 920	

		10mm 厚	1,850	
木 造 セメント板	普通板	20mm 厚	1,600	
		25mm 厚	1,620	
		30~35mm 厚	1,650	
	化粧板	20mm 厚	1,110	
縦筋木目セメント板	25mm 厚	1,590		
	18mm 厚	1,570		
	12mm 厚	1,590		
水引セメント板	30mm 厚	1,920		
	35mm 厚	1,740		
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	1,160	
		15.5mm厚	1,070	
		9.0mm厚	2,970	
	化粧板	9.5mm厚	1,230	
		17.5mm厚	1,850	
	G.L.工法	9.5mm厚	1,740	
コ ー ル 板			1,880	
板 材	粒		1,990	
	粒・ラワン		2,140	
合 板	ア ン 合 板	9.3mm 厚	1,840	
		9.3mm 厚	1,400	
		4.3mm 厚	1,320	
	な ら 合 板	9mm 厚	1,270	
		9mm 厚	1,730	
		9mm 厚	4,310	
	単 葉 合 板	上	6mm 厚	1,340
			6mm 厚	1,550
		並	6mm 厚	1,040
			6mm 厚	4,070
	合 成 樹 脂 積 層 合 板	上	6mm 厚	1,930
			2mm 厚	1,970
		次	6mm 厚	1,180
			2mm 厚	4,310
			2.3mm 厚	4,130
プ リ ン ト 合 板	2.5mm 厚	1,820		
	2.5mm 厚	1,820		
積 層 合 板	上	6mm 厚	1,630	

		2mm 厚	4,400							
		1mm 厚	4,300							
		3mm 厚	3,610							
	クロス合板	2mm 厚	5,190							
		3mm 厚	4,390							
	新風壁合板	6mm 厚	4,100							
床	石材系仕上	特	34,840	深仕上の 面積大	1.10	1.4	0.90	深べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	深べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	深べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	30,320							
		中	15,850	施工の 目度	1.20	1.4	0.80	規定の良 いもの	普通の良 いもの	規定の悪 いもの
		型	10,820							
	キルドル	金ごて仕上	1,380							
		ホごて仕上	1,200							
	コンクリート面仕上	表面のべりおり地仕上	490							
		金ごて仕上	900							
		ホごて仕上	370							
	合成樹脂塗料	エポキシ	3,180							
		ポリウレタン	2,350							
		アクリル	1,450							
	小口・二丁目タイル	色物	1,310							
	モザイクタイル	色物	5,410							
	角タイル	100mm 角	色物	7,070						
		75mm 角	色物	7,200						
	タリンコートタイル	180mm 角	7,340							
		150mm 角	7,190							
	ゴムタイル	8mm 厚	11,860							
		6mm 厚	9,070							
		3mm 厚	6,300							
	リノリューム・リノタイル	3mm 厚	3,560							
		2mm 厚	3,320							
上 強化ビニル タイル	艶質タイル	3mm 厚	3,430							
		2mm 厚	1,810							
	半艶質タイル	3mm 厚	2,030							
		2mm 厚	1,790							
エキスパンドメタル		4,640								
絨糊紙	1.5mm 厚	7,120								
	1.5mm 厚	6,100								

※ベニヤ板厚さ：○平タイル・色タイル・○平タイル・○平タイル

※深仕上の面積大、施工の目度、深べ床面積、普通の良、規定の悪

		1.2m 厚	1,240
カーペット		特	1,340
		上	1,510
		中	1,710
		特	1,400
丸 瓦		平 整	1,740
フリーア クセス床	アルミ系	上	21,770
		特	17,170
	鋼製系	上	22,160
		特	12,870
	合成樹脂・ セメント系	上	11,120
		特	1,670
硬質繊維板		1.0m 厚	1,580
		1.5m 厚	1,460
緑 甲 板		特	1,710
フローリング	松・ヒノ	18mm 厚	1,510
		15mm 厚	1,110
	ふ な	18mm 厚	1,610
		15mm 厚	1,110
	アビロン	18mm 厚	1,600
		15mm 厚	1,100
フローリングブロック		松・ヒノ	1,820
		ふ な	1,820
パーティクルボード		10mm 厚	1,440
		15mm 厚	1,290
合 板	複 合 フローリング	上	11,170
		特	1,960
	合成樹脂製複合板		1,020
	クワン合板	9.0mm厚	1,090
		5.5mm厚	1,820
着 色 コ ン テ リ ー ト 床			1,340
合成樹脂製床		上	1,140
		中	1,140
		特	1,800
(注) 床構造が自立床の場合は、床仕上の標準評点数から 1,450を差引すること。			

天	材	上	20,000	天仕上げ 新築の 大 小	1.20 ←	1.4	→ 0.50	
		中	10,140		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡のもの	
		並	6,260					
合	ラシン合板	5.5mm 厚	2,340	施工の 粗 度	1.37 ←	1.8	→ 0.30	
		4.0mm 厚	2,340					
	なら合板	6mm 厚	3,950					
		8mm 厚	3,020					
	甲 板 兼 合 板		3,630					
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	5mm 厚					6,070
			4mm 厚					4,750
			3mm 厚					4,440
		並	5mm 厚					3,590
			4mm 厚					3,270
			3mm 厚					2,950
	プ ラ ン ト 合 板	5mm 厚	2,940					
4mm 厚		2,680						
3mm 厚		2,600						
仕	軟質繊維板	12mm 厚	3,520	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.37 ←	1.8	→ 0.30	
		9mm 厚	3,180					
	発泡硬質板	12mm 厚	3,630					
		9mm 厚	3,380					
	普通板	12mm 厚	2,540					
		9mm 厚	2,330					
中質繊維板	軟質板	9mm 厚	2,390					
		7mm 厚	2,530					
	普通板	9.5mm 厚	2,600					
		8.2mm 厚	2,640					
		4.5mm 厚	2,470					
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,650					
		5.0mm 厚	2,430					
		3.6mm 厚	2,310					
上	パーティクル ボ ー ー ド	普通板	27mm 厚	3,050				
			20mm 厚	2,840				
			15mm 厚	2,630				
			10mm 厚	2,390				

木 質 セメント板	25mm 厚		2,480	
	コンクリート打込		1,870	
	20mm 厚		2,380	
	コンクリート打込		1,110	
	15mm 厚		2,320	
石膏ボード	普通板	11.5mm厚	2,040	
		9.5mm厚	1,980	
	着色板	9.5mm厚	2,170	
	機音板	9.5mm厚	2,240	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230	
		並	5,840	
	メラミン	1.5mm 厚	5,570	
		1.2mm 厚	5,200	
	アクリル	3.0mm 厚	5,970	
		2.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	4,590	
	ポリカー ボネート	6mm 厚	11,830	
		3mm 厚	9,820	
		2mm 厚	7,460	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル 板	機音板	5.0mm 厚	3,750
		普通板	3.2mm 厚	2,190
		普通板	5mm 厚	3,200
			4mm 厚	3,010
	普通板	3mm 厚	2,930	
		普通板	8mm 厚	3,160
	普通板	6mm 厚	2,850	
		機音板	4mm 厚	3,100
グラス繊維板	機音板	6mm 厚	3,960	
岩 綿 板	難燃機音板	15mm 厚	5,410	
		10mm 厚	4,200	
		12mm 厚	3,470	
		9mm 厚	3,420	
発 泡 合 成 樹 脂			1,110	
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	7,420	
		0.5mm 厚	5,600	
		0.2mm 厚	4,200	

		鏡音板	上	21,970						
			並	11,280						
		成型板	上	11,280						
			中	11,640						
			並	11,640						
鋼	鉛直垂れめっき鋼板	青銅板	0.8mm厚	1,970						
			0.5mm厚	1,630						
			0.27mm厚	1,800						
		成型板	上	1,000						
			中	1,783						
			並	1,450						
	はうろこ鋼板			24,583						
	ソフミン鋼板			14,280						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,740						
	同鋼鋼板			7,800						
ステンレス板	成型板	上	22,530							
		中	10,900							
		並	27,070							
モルタル		金ごて仕上	1,740							
		はげ塗り	1,560							
コンクリート打放		上	1,070							
		並	1,290							
鋼 構 造 仕 上 様 式	ア ス フ ト	15mm 巻き筋 コーティング	上	14,490	標準面積 ・○平方メートル 他たりー・○平方メートル	面丁の 縦・度	1.10 ←	1.0	→ 0.99	
			並	1,950			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ポ ル ト	モルタル (3地塗り)	上	1,770						
			中	1,300						
			並	1,810						
	露出止水			1,770						
	豆砂料押			1,090						
	シ ー ト	非 透 行 用	合成ゴム系 0.5mm厚			1,820				
			合 成 樹 脂 系 1.5mm厚	塩化ビニル系		1,120				
		ポリイソプレン系		1,240						
		透 行 用	合成ゴム系 2mm厚			1,070				
	合 成 樹 脂 系 2mm厚		塩化ビニル系	1,380						
		ポリイソプレン系	1,900							

防	エポキシ系		保護膜あり	5,390						
			保護膜なし	3,410						
	防	合成ゴム系		保護膜あり		4,310				
				保護膜なし		3,430				
	水	エマルジョン系		保護膜あり		4,390				
				保護膜なし		2,800				
		ウレタン系		保護膜なし		4,200				
	モルタル防水		ケイ酸ソーダ系	2,590		床 面 積				
			エマルジョン系	2,660						
	コンタクトシート工事						490			
アスファルトコンタクト				1,010						
フクロ防水				3,650						
床 面 積	遮熱めっき鋼板	丸棒	0.4mm厚	1,010	勾配の 大・小		1.35 ←	1.0	→ 0.95	
			0.5mm厚	1,070			かね勾配の もの	5.5/10程度のもの	1.5/10程度のもの	
	遮 熱 板 め っき 鋼 板	長 尺 板	丸棒	0.43mm厚			1,560	軒出の 大・小	1.35 ←	1.0
				0.33mm厚	1,270		軒出の大きい もの		軒出10cm程度 のもの	軒出の小さい もの
			0.27mm厚	1,220	施工の 程 度		1.15 ←		1.0	→ 0.90
			0.4mm厚	1,660		相成のよい もの	普通のもの	相成の悪い もの		
			短尺板	0.33mm厚		1,440	床 面 積 ・ ○ 平 方 メートル 当たり ・ ○ 三 角 形 の 面 積			
		0.27mm厚		1,400						
		0.4mm厚		1,700						
		折板	0.27mm厚	1,440						
			0.27mm厚	1,400						
			0.4mm厚	1,600						
	アル ミ ニ ウ ム 板	等 速 板	丸棒	0.6mm厚	12,530					
				0.5mm厚	8,240					
				0.4mm厚	6,950					
				0.3mm厚	4,910					
		折板	折板	0.5mm厚	7,380					
				0.4mm厚	6,680					
		長尺板	丸棒	0.5mm厚	7,760					
				0.4mm厚	7,690					
		注 型 スレート	大断板	野地板あり	1,550					
				野地板なし	1,020					

各 種 材 料 分 別 品 目 付	小 倉 板	着色板	野地板あり	5,390	延べ床面積1.00平方メートル相当とし ※ 加算項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。
		無塗装	野地板あり	4,530	
			野地板なし	3,010	
		着色板	野地板あり	5,350	
	合 成 樹 脂 板	アクリル	2.0mm 厚	8,040	
			2.5mm 厚	8,810	
			1.5mm 厚	6,310	
		ポリカー ボネート	4mm 厚	15,710	
			3mm 厚	13,650	
			2mm 厚	10,030	
	他 種 塗 料 等	油性ペイント		560	
		水性ペイント		1,100	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
合成樹脂系ペイント		上	2,050		
		並	1,210		
フッコー		上	2,710		
		並	1,690		
耐酸ペイント			1,350		
特殊ペイント		防水塗料	1,090		
		多量塗料	1,740		
砂壁状塗料			2,080		
立壁塗料			3,690		
珪藻土塗料			2,350		
漆喰塗料		4,250			
付	砂壁状合成 樹脂吹付	アクリル系	620		
		ビニル系	1,040		
	砂壁状セメ ント系吹付	化粧用セメント	630		
		厚付型セメント	1,600		
		ひるろ系	1,410		
	陶磁器状吹付	セメント系	1,620		
		エポキシ樹脂系	2,330		
		珪藻土系	1,090		
	防水型樹脂 塗料吹付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
ロックワール吹付		1,580			
珪セメント吹付		200			

ト	現場調査モデル状付		890	施工の 程 度	1.0	→	0.0	→	0.7		
	編 織 壁 状 付		740		程度の高い もの		普通のもの		程度の低い もの		
	断熱入スタック状付		1,580		注 断熱・透音材の「施工の程度」以外の修正項目は、 補正係数。計算単位は加算表の項目に依る。						
	メタルフラスイ 差		990								
地	等	上		2,000	開口部 出 量	1.25	→	1.0	→	0.50	
		中		1,000		大きいもの		普通のもの		小さいもの	
		下		500							
建 具 水 道 機 材 照 明 電 機 装 飾 な い 具 の	サ ワ レ キ タ ン ク	スライド式 (引違い、 開き)	春見込 120mm	6,300	施工の 程 度	1.54	→	0	→	0.70	
			春見込 100mm	5,140		程度の高い もの		普通のもの		程度の低い もの	
			春見込 90mm	4,560							
		窓 組 式	春見込 100mm	3,860							
			春見込 90mm	3,080							
			春見込 120mm	3,860							
	押 込 式 (嵌め込)	春見込 100mm	3,060								
		春見込 90mm	2,600								
		春見込 100mm	2,600								
	上げ下げ	春見込 100mm	2,600								
	板	杉		6,210							
	戸	ラワン合板		8,100							
	ラ フ ッ ン ニ ャ	単板合板		22,370							
		合成樹脂 化粧合板	上	17,020							
			下	9,210							
	し な 合 板		8,460								
	か ま ち び	桧		11,210							
		杉		9,490							
		ラ ジ ン		7,780							
	ふ す ま	上		5,300							
		下		4,570							
	障 子	無 関 (ガラス共)		7,540							
		障子紙入 (ガラス共)		3,150							
障子紙なし		1,830									
出 戸	木 製		2,830								
	合 成 製		1,920								
網 戸	メッシュ製		2,650								
	合成樹脂製		1,410								

施工の
程 度

開口部
出 量

注 断熱・透音材の「施工の程度」以外の修正項目は、
補正係数。計算単位は加算表の項目に依る。

機	シ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 150mm	9,340
			伸見込 100mm	7,810
			伸見込 85mm	6,600
		目転式	伸見込 150mm	11,260
			伸見込 100mm	9,360
			伸見込 85mm	6,760
		固定式 (嵌め込)	伸見込 150mm	6,810
			伸見込 100mm	4,850
			伸見込 85mm	3,490
		上げ下げ	伸見込 150mm	10,720
			伸見込 100mm	10,990
			伸見込 85mm	9,910
		バランス	伸見込 150mm	13,820
			伸見込 100mm	11,630
			伸見込 85mm	8,400
ナット出 し突出し	伸見込 150mm	10,710		
	伸見込 100mm	8,990		
	伸見込 85mm	6,630		
ホ ム ブ ル	伸見込 150mm	16,810		
	伸見込 100mm	14,210		
	伸見込 85mm	12,090		
ア ン ダ ル ブ ル	伸見込 150mm	13,230		
	伸見込 100mm	11,230		
	伸見込 85mm	9,650		
フ ラ ッ シ ョ ウ ブ ル	伸見込 150mm	17,480		
	伸見込 100mm	14,770		
	伸見込 85mm	12,650		
組		戸	4,270	
シ	ハイブリッドシャッター	10,750		
	軽量タイプシャッター	5,260		
	重量タイプシャッター	14,560		
	ダブルシャッター	15,420		
	ホームディングゲート	5,360		
フ ラ ッ シ ョ ウ ブ ル	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 140mm	12,360	
		伸見込 70mm	5,370	
		伸見込 80mm	5,410	

	回転式	枠見込 00mm	12,400	
		枠見込 70mm	1,410	
		枠見込 00mm	6,400	
	固定式 (換気し)	枠見込 00mm	6,110	
		枠見込 70mm	6,410	
		枠見込 00mm	4,300	
	すべり出し	枠見込 00mm	12,300	
		枠見込 70mm	8,100	
		枠見込 00mm	6,300	
かまち戸	枠見込 100mm	10,500		
	枠見込 70mm	12,110		
ド ア ウ ィ ン グ	枠見込 100mm	18,000		
	枠見込 70mm	13,630		
シャッター	シャッター	14,030		
	グリルシャッター	16,120		
	ホールディングゲート	10,130		
網	ステンレス網	1,410		
	合成樹脂網	1,140		
ス ラ ン ド レ ス 障 戸	サンレ シュ	枠見込 50mm	20,130	
		枠見込 100mm	27,140	
	かまち戸	枠見込 20mm	46,150	
		枠見込 100mm	39,030	
	ド ア ウ ィ ン グ	枠見込 50mm	31,140	
		枠見込 100mm	43,500	
	シャッター	シャッター	24,640	
		グリルシャッター	26,650	
		パイプシャッター	24,000	
		ホールディングゲート	19,410	
	フ レ ーム レ ス ド ア	強化ガラス戸	日動	109,250
			手動	54,490
アルミル ア		日動	94,140	
		手動	25,150	
ア コ ー プ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 製 の も の)		6,600		
コ ラ ン コ ロ ネ	透明 115×115×35 (mm)	15,200		
	透明 145×145×35 (mm)	11,400		
	透明 190×190×35 (mm)	9,400		

		色物 145×145×95(mm)	13,892								
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の価格には、ガラスの標準引点数を加算すること。											
ガ ラ ス	ブ ラ ウ ン ド グ ラ ス	透 明	6mm 厚	392							
			4mm 厚	292							
			3mm 厚	262							
	強化ガラス		4mm 厚	762							
	熱 入 射 防 止 ガ ラ ス	遮 熱 板	6.5mm 厚	1,092							
			10.5mm 厚	2,722							
			5.5mm 厚	2,052							
	熱線反射ガラス	フロート	5.5-6mm 厚	1,272							
	合 成 サ サ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	7mm + 5mm 厚	3,982							
			7mm + 3mm 厚	2,832							
		熱 線 反 射 板	3mm + 5mm 厚	3,572							
			3mm + 3mm 厚	3,012							
	ラ ウ ン ド ガ ラ ス	遮 熱 板	10mm 厚	3,942							
			8mm 厚	2,942							
6mm 厚			4,122								
着 色 板		6mm 厚	2,292								
		10mm 厚	3,482								
		15mm 厚	3,192								
複 層 ガ ラ ス	着 色 板	15mm 厚	3,372								
		10mm 厚	3,192								
		15mm 厚	3,372								
	着 色 板 + 熱 入 射 防 止 板	18.5mm 厚	5,292								
17.5mm 厚		5,102									
熱 線 反 射 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	15mm 厚	3,372								
		10mm 厚	3,282								
ステンレス フレーム	形、サイズとも普通のもの		40,150								
建 具 部 材 類 の 價 格 表	サ ッ シ ュ エ レ メ ン ト	ス ラ イ ド 式 (引込み、 開き)	幅見込 170mm	30,240	施 工 の 程 度	1.0 ← 程度の違い のもの	1.0 普通のもの	→ 2.70 程度の違い のもの	建 具 部 材 類 の 價 格 表		
			幅見込 100mm	16,990							
			幅見込 90mm	14,880							
		回 転 式	幅見込 100mm	18,930							
			幅見込 90mm	16,400							
			幅見込 110mm	11,830							
	固 定 式 (取付し)	幅見込 100mm	9,890								
		幅見込 90mm	8,580								
		幅見込 100mm	8,580								
	() ○ 平方メートル										

	上げ下げ	仲見込 100mm	19,130
板		杉	20,060
戸		ラリン合板	19,600
フ ラ マ シ ュ 戸	合 成 樹 脂 耐 熱 合 板	上	27,870
		並	20,710
		しな合板	27,300
か ま ろ 戸		板	30,170
		杉	30,500
		ラワシ	26,120
ふ す ま		上	17,120
		並	14,620
硝 子	無 鉛 (ガラス)		24,350
	着色鉛入 (ガラス)		10,180
鋳 造		鋳付銅りし	6,950
鋼 材		本 製	6,150
		金 属 製	6,240
鋼 戸		ステンレス鋼	6,500
		合成樹脂鋼	4,580
網 製 機 具 シ ニ	メ フ イ ア マ シ （ 引 違 ハ、 開 き）	仲見込 150mm	30,150
		仲見込 100mm	25,520
		仲見込 85mm	18,070
	回 転 式	仲見込 150mm	36,100
		仲見込 100mm	30,260
		仲見込 85mm	21,810
	昇 降 式 （ 機 製 し）	仲見込 150mm	18,770
		仲見込 100mm	15,670
		仲見込 85mm	11,200
	上 げ 下 げ	仲見込 150mm	63,960
		仲見込 100mm	45,130
		仲見込 85mm	32,190
	バ ラ ン ス	仲見込 150mm	44,590
		仲見込 100mm	37,300
		仲見込 85mm	27,110
予べり出 し、突出し		仲見込 150mm	44,590
		仲見込 100mm	29,030

		仲見込 85mm	21,480	
か ま 土 戸		仲見込 150mm	54,250	
		仲見込 100mm	45,850	
		仲見込 85mm	38,030	
ア ン ダ ル 戸		仲見込 150mm	42,680	
		仲見込 100mm	36,210	
		仲見込 85mm	31,130	
フ ラ ン シ ャ ー 戸		仲見込 150mm	38,380	
		仲見込 100mm	37,650	
		仲見込 85mm	40,530	
出 戸			15,830	
シ		パイプシャッター	34,890	
マ		軽風タイプシャッター	16,990	
ア		雷風タイプシャッター	46,990	
タ		ダブルシャッター	52,990	
！		ホールディングゲート	36,500	
ア ン タ ー ニ ュ ー ウ ヤ ー 車 庫 扉	サ ー ク ル	メッキ式 (引違い、 開き)	仲見込 100mm	23,410
			仲見込 70mm	20,530
			仲見込 60mm	17,480
	ク ラ ン ク	回転式	仲見込 100mm	40,290
			仲見込 70mm	34,530
			仲見込 60mm	30,720
	シ ー ド	固定式 (横開し)	仲見込 100mm	38,130
			仲見込 70mm	17,780
			仲見込 60mm	13,880
	ニ ュ ー ウ ヤ ー	引き出し	仲見込 100mm	39,530
			仲見込 70mm	27,840
			仲見込 60mm	19,880
か ま 土 戸		仲見込 100mm	54,530	
		仲見込 70mm	41,930	
ア ン ダ ル 戸		仲見込 100mm	40,010	
		仲見込 70mm	33,980	
シ ャ ッ タ ー		シャッター	46,290	
		ダブルシャッター	50,710	
		ホールディングゲート	34,830	
網		メッシュ網	5,250	
戸		合成樹脂網	3,690	

ス テ ン シ ョ ン	マ ン シ ュ	枠 厚 込 150mm	49,110	
		枠 厚 込 170mm	45,140	
	ホ ウ リ ン	枠 厚 込 170mm	103,180	
		枠 厚 込 190mm	117,320	
	レ シ ョ ン	レ シ ョ ン	枠 厚 込 150mm	138,610
			枠 厚 込 170mm	143,690
機 具	シ ャ ク タ ー	シ ャ ッ タ ー	79,510	
		ドリルシヤッター	86,640	
		パイプシヤッター	76,990	
		ホールディングダート	13,290	
ア レ ム レ ス ト ア	強化ガラス戸	自 動	162,420	
		手 動	175,780	
	アクリル戸	自 動	173,320	
		手 動	12,430	
アコーディオンドア (アルミ枠のもの)			19,060	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透 明	115×115×16 (mm)	19,650	
		145×145×16 (mm)	28,070	
		190×190×16 (mm)	30,350	
		色 物 145×145×16 (mm)	44,790	
(注) マンション等(アレムレストア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を算定すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト ス	透 明	6mm 厚	2,200
			8mm 厚	2,360
			10mm 厚	2,150
	複 層 ガ ラ ス	透 明	4mm 厚	2,470
			5.5mm 厚	3,540
				10.5mm 厚
複 層 複 色 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5.5mm 厚	4,100	
		複 層 複 色 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	6mm + 6mm 厚
8mm + 8mm 厚	9,120			
10mm + 10mm 厚	11,540			
10mm + 10mm 厚	9,740			
12mm 厚	13,130			
機 具	複 色 板	12mm 厚	13,130	
		5mm 厚	6,610	
		4mm 厚	13,300	

電 線 材 料	電 線 管	普通管	9mm 厚	7,340				
			10mm 厚	11,240				
			15mm 厚	10,310				
			12mm 厚	7,670				
		普通管 + 剛入 差き板	18.5mm 厚	16,580				
	17.5mm 厚		16,480					
	熱 収 縮 管 材	14mm 厚	10,850					
熱 収 縮 材 質 の ガ ラ ス	フロンズ	10mm 厚	10,000					
	ブルー	10mm 厚	10,000					
スタン ダ ラ イ ズ	紙、リブとも普通のもの		145,670					
電 力 配 線 設 備	電 力 配 線 設 備	2,070	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.0 → 0.95 普通のもの → 0.90 普通以下の もの	1.30 → 1.2 普通のもの → 0.90 少ないもの	1.05 → 1.0 → 0.90 10,000㎡程度の もの	
				→ 0.95 → 0.90 → 0.85 10,000㎡程度の もの				
				→ 0.95 → 0.90 → 0.85 10,000㎡程度の もの				
電 力 配 線 設 備	電 力 配 線 設 備	2,290	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.80 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	1.0 → 0.85 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 → 0.70 密度の高い もの	1.15 → 1.0 → 0.70 令類にあふ もの	1.05 → 1.0 → 0.55 1,000㎡程度の もの
				→ 0.85 → 0.70 → 0.65 1,000㎡程度の もの				
				→ 0.85 → 0.70 → 0.65 1,000㎡程度の もの				
				→ 0.85 → 0.70 → 0.65 1,000㎡程度の もの				
				→ 0.85 → 0.70 → 0.65 1,000㎡程度の もの				
電 力 配 線 設 備	電 力 配 線 設 備	2,740	1.0 → 0.70 → 0.60 1,000㎡程度の もの	→ 0.70 密度の高い もの	1.0 → 0.80 密度の低い もの	1.40 → 1.0 → 0.80 密度の高い もの	1.70 → 1.0 → 0.80 スロー付の もの	1.0 → 0.70 → 0.60 1,000㎡程度の もの
				→ 0.70 密度の高い もの				
				→ 0.70 密度の高い もの				

			点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
			天井高	1.70 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.5m程度のもの	→ 0.70 1.5m程度のもの	
自然光用器具	1,500	設置床面積あたり ○平方	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
			照 度		1.0 壁灯のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
			照 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
電 話 配 線 設 備	1,000	一・○平方メートル	配 置	1.10 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	床面積
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			用 機	1.05 ← 1,400㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 14,000㎡程度のもの	
呼 出 信 号 設 備	10,400	一 組	配 置	1.20 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
			照 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
監 視 非 常 警 報 装 置	202,300	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
			照 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
イ ン ド ー キ ン 配 線 装 置	18,450	一 組	配 置	1.30 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
			照 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工 業 用 配 線 装 置	300	○・△平方メートル	設 置 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	設置床面積
			照 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工 業 用 テレ ビ 配 線 装 置	26,800	一 組	配 置	1.30 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数

				品 種	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	テレビジョン 及び無線設備	周遊的なもの	258,500	一 組	器具数 1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	基 本 要 求	
常 生	給 水 設 備		1,300	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	水 式	1.00 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 常備水槽方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	基 本 要 求
					集中性	1.20 ← 建群全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	基 本 要 求
					設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	基 本 要 求
					管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニール管 のもの	基 本 要 求
					水質の 位 置	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	基 本 要 求
					規 模	1.00 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	基 本 要 求
設 備	排 水 設 備		1,500	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	水 式	1.20 放流が可能な もの	1.0 放流が可能な もの		基 本 要 求
					集中性	1.20 ← 建群全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中 しているもの	基 本 要 求
					設備の 多 少	1.20 ← 排水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの	基 本 要 求
					管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニール管 のもの	基 本 要 求
					水 質	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	基 本 要 求
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	基 本 要 求
備	衛生器具設備		700	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	設備の 多 少	1.20 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	基 本 要 求
					水 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	基 本 要 求
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	基 本 要 求

空	調	ガ	ス	機	調	170	100平方メートル	基	標準	1.4	0.95	都営ガスのも	営都市ガス抽						
								量	中性	1.15 ←	1.4	→ 0.80	建物の全部分散して配管されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの				
								設	備の	1.20 ←	1.4	→ 0.70	口数の多いもの	普通のもの	口数の少ないもの				
								規	模	1.05 ←	1.4	→ 0.95	1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	15,000㎡程度のもの				
		浄	化	情	況	種	類	120	1.4	1.4	1.4	ポンプアップ式のもの	普通のもの						
		40人標	63,300																
		140人標	1,145,000																
		空	調	機	調	15,790	100平方メートル	ベ	ネ	メ	ー	1.15	1.4						
								ク	リー	に	フ	ァ	ン	コ	イ	ン	の	有	無
								有	無	あるもの	ないもの								
消	火							能	力	の	大	小	1.10 ←	1.4	→ 0.80	0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの	
空	調							機	フ	ー	ニ	ン	グ	の	種	類	1.05 ←	1.4	
種	類							200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの										
配	管							方	式	1.15 ←	1.4								
種	類							4パイプ方式	2パイプ方式										
ダ	クト							方	式	1.05 ←	1.4								
種	類							VAV方式	CAV方式										
配	管	方	式	の	種	類	1.10 ←	1.4											
種	類	中央空調による制御	ローカルのみの制御																
規	模	1.05 ←	1.4	→ 0.85	1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの												
<p>区分空調の場合に、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>																			
空	調	機	調	12,080	100平方メートル	消	火	能	力	の	大	小	1.10 ←	1.4	→ 0.80	0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの	
						ダ	クト	の	有	無	1.10	1.4							
						有	無	あるもの	ないもの										
						燃	火	の	種	類	1.10 ←	1.4	→ 0.80	天然ガス等使用の給気の良	普通のもの	スリット給気のもの			
						燃	火	の	種	類									
						燃	火	の	種	類									
						燃	火	の	種	類									
						燃	火	の	種	類									
						燃	火	の	種	類									
						燃	火	の	種	類									
<p>区分空調の場合に、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>																			

中央熱源所用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	パリーターにファンコイルの手数	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの
			ゾーンの大きさ	1.05 300m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの	
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式	
			制御方式の程度	1.19 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみによる制御	
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.95 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、冷却されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
中央熱源用設備用設備 (中央にボイラーを設置)	6,500	一・〇平方メートル	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.95 放熱器のもの
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.90 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
中央熱源用設備用設備 (中央にボイラーを設置)	8,620	一・〇平方メートル	ゾーンの大きさ	1.05 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの	
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.95 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
床暖房設備	12,000	20平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを用いるもの	
換気設備	5,700	10平方メートル	種別	1.00 1種換気のもの	1.0 2種2室0種換気のもの	
			送風機の種類		1.0 シロココファン	→ 0.90 軸流ファン
			ダクト	1.10 複層なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 複層なもの
換気装置	18,320	一・七	大きさ	1.00 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.95 径50cmのもの

	天井扇	36,000	1	大きさ	1.20 ← 1.0 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		台数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附家設備	474,000	1	階数				階数
防災	大気感知設備	1,000	1	装置		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	階数
				感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.50 煙感知器なし スパット検出 式のもの	
				取付け	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	
				取付	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
				取付	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.50 10,000㎡程度のもの	
防煙	避難突射設備	254,100	1	突射数		1.0 単射のもの	→ 0.50 高射の多いもの	階数
	避難降体設備	4,300	1	建物の高さ	1.30 ← 90mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 22mのもの	
備	消火栓設備	270,000	1	型式		1.0 専用検付屋内 消火栓のもの	0.50 通常の火栓に みのもの	階数
	ドレンキャッチャー設備	2,200	1	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		
乗用エレベーター	縦断インバータ型	5,825,000	1	積載量	1.30 ← 1,000kg(15人乗) のもの	1.0 800kg(9人乗) のもの	→ 0.50 400kg(6人乗) のもの	台数
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.50 5箇所のもの	
				速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの	→ 0.50 45m/minのもの	
				取付	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	

				並列運転 1.08 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
人 事 部	特 仕 インバータ型	32,000,000	台	積載量	1.26 ← 1.0 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,000kg(10人乗)のもの	
				層床数	1.11 ← 1.0 12箇所のもの	1.0 8箇所のもの	1.03 9箇所のもの
				速 度	1.12 ← 1.0 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	0.95 120m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの
				並 列 運 転 数	1.05 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,02,000を加算すること。							
人 事 部	社 団 式	8,720,000	台	積載量	1.07 ← 1.0 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,400kg(14人乗)のもの	0.75 600kg(6人乗)のもの
				層床数	1.08 ← 1.0 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.02 2箇所のもの
				速 度		1.0 45m/minのもの	0.90 30m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの
人 事 部	低 速 交 換 型	9,200,000	台	積載量	1.20 ← 1.0 7,000kgのもの	1.0 3,000kgのもの	0.75 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.05 2箇所のもの
				速 度		1.0 22.5m/minのもの	0.90 15m/minのもの
				料 率	1.15 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの
人 事 部	中 速 交 換 型	9,980,000	台	積載量	1.25 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	0.75 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	0.95 2箇所のもの
				速 度	1.31 ← 1.0 180m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.95 60m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの

仮設工事	2,700	メートル 方	仮設工事 の 質 量	1.50 ←	1.5 用道の状況、 交通の便否、 樹木等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面積
			舗装の 堅 固	1.20 ←	1.4 普通のもの	→ 0.30 簡単なもの	
その他の 工事	500	メートル 方	その他の 工事の 多 少	1.50 ←	1.4 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面積

(7) 住宅用コンクリートブロック造建築

区分	評点項目及び標準評点値		標準値	修正項目及び修正係数				計算単位
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率	
住宅構造	機張コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 織 造	15,000	延べ床面積×1.57(平方メートル)	壁 厚	1.30 ← 20%程度のも	1.0	15%程度のも	
				階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0	2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの
				軒 高	1.20 ← 平家建 4.1m 2階建 7m 3階建 1.1m 既設のもの	1.0	平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 既設のもの	
				壁体の延長	1.20 ← 開口部の入子をブロック造としたもの	1.0	窓等、凸出等の開口部をブロック造としたもの	→ 0.90 開口部のないもの
				開口率	1.20 ← 20%程度のも	1.0	30%程度のも	→ 0.80 4%程度のも
基礎構造	鉄筋コンクリート造		6,810	延べ床面積×1.0(平方メートル)	均配の大小 か非均配のもの	1.25 ← か非均配のもの 4.5/10 程度のもの	1.0	→ 0.95 3.5/10 程度のもの
	R型コンクリート板	150mm 厚	7,140					
		125mm 厚	6,170					
		100mm 厚	5,310					
		75mm 厚	4,760					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,650					
		40mm厚 (1/2付)	6,080					
	機張コンクリート板	大角型鉄筋板 (捨型枠のもの) 1.5mm厚	7,050					
		大角型鉄筋板 (捨型枠のもの) 1.3mm厚	6,990					
		スチールシート (捨型枠のもの)	5,270					
均置風景	鉄 骨 造	6,050	延べ床面積×1.0(平方メートル)	軒出の大小 軒出の大きいもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	木 造	7,540						
基礎構造	鉄筋コンクリート造		6,850	延べ床面積×1.0(平方メートル)				
	木 造 (木立床)		2,790					
	R型コンクリート板	100mm 厚	7,190					
		125mm 厚	6,220					
		100mm 厚	5,360					
		75mm 厚	4,810					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,690					
		40mm厚 (1/2付)	6,040					
大角型鉄筋板	2.3mm 厚	4,790						

	角型鉄鋼板	1.5mm 厚	2,990	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの	
		1.5mm 厚	2,790						
		0.8mm 厚	2,300						
		大角型鉄鋼板 (高型枠のもの) 1.5mm厚	2,000						
		高型枠鋼板 (高型枠のもの) 1.5mm厚	2,900						
		ラスシート (高型枠のもの)	5,200						
コンクリート用			3,390						
基礎工事	布 置 盤 (根留り工事を含む。)		31,290	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの	
	施 立 基 礎 (根留り工事を含む。)		7,240		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
内装仕上	大 差 90 mm 厚		2,640	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの	
	軽 差 部 合 巻	100mm厚 (発泡断熱のもの)	2,390						
		65mm厚 (既製のもの)	1,210						
	プレキャストコンクリート板	150mm 厚			6,140	1.10 ←	1.0		→ 0.90
40mm厚 (リブ付)			5,670	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
間仕切り	大 差 90 mm 厚		2,000	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの	
	鉄 骨 筋 90 mm 厚		1,740		1.10 ←	1.0	→ 0.90		
	軽 差 部 合 巻	100mm厚 (発泡断熱のもの)			1,880	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		65mm厚 (既製のもの)			960	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	気密コンクリート板	150mm 厚			5,190	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		125mm 厚			5,320	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		100mm 厚			4,630	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		75mm 厚			4,080	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			5,440	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		40mm厚 (リブ付)			4,400	1.10 ←	1.0		→ 0.90
外装仕上	特		24,650	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの	
	上		24,770		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	中		24,270		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	最		22,270		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
上	マルガル	かき落とし		3,120	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 延長0.9mのもの
		はけ引き		2,670		1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		おごて磨き		4,280		1.20 ←	1.0	→ 0.80	

	金ごて磨き		2,750	
コンクリート打立	上		4,970	
	並		3,290	
小口・二丁目タイル	壁 並		10,070	
	色 物		8,410	
モザイクタイル	色 物		8,970	
大型アコースティックタイル			10,540	
鋼	逆折めつき鋼板	0.4mm 厚	3,700	
		0.3mm 厚	3,700	
	成 形 板	上		3,270
		中		2,950
		並		4,720
	折 板	0.40mm 厚		2,920
		0.27mm 厚		2,640
	角 形 板	0.40mm 厚		3,700
		0.37mm 厚		3,400
	折 板	山高 175mm		4,270
		山高 150mm		3,940
		山高 85mm		3,140
	はうろう鋼板			29,150
	メタミン鋼板			18,440
	強化ビニル樹脂被覆鋼板			10,200
印 刷 鋼 板			8,410	
ステンレス板	上		68,460	
	並		27,430	
アルミニウム板	成 形 板	上	17,480	
		中	15,970	
		並	12,130	
	着 色 板			20,480
アルミダイカスト			24,660	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm 厚	4,290	
		6mm 厚	3,710	
		4mm 厚	3,130	
	並 板	6mm 厚	2,450	
	平 板	8mm 厚	3,880	
		6mm 厚	3,350	

		普通色板	4,120					
硬質木片セメント板		20mm 厚	4,950					
		18mm 厚	4,280					
		12mm 厚	3,700					
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,250					
		0.8mm 厚	1,960					
	ポリエスデル	1.0mm 厚	2,960					
		0.8mm 厚	2,500					
	アクリル	2mm 厚	4,340					
		2mm 厚	3,340					
ポスカ ポネート	1.0mm 厚	4,130						
	0.7mm 厚	3,290						
鋼葉系サイディング			4,110					
金鋼系サイディング			4,410					
木質系サイディング			4,110					
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	42,330					
		アルミニウム製 方立形式のもの	24,000					
	P.C系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	44,980					
		フラットなサッシ 組込のもの	27,230					
		フラットな パネルのもの	12,090					
内 装 仕 上 材	石材系仕上	特	64,700	内 装 仕 上 材 の 大 小	1.50	1.0	0.75	
		上	42,580		坪→床面積 1.0㎡当たり 3.00㎡のもの	坪→床面積 1.1㎡当たり 2.30㎡のもの	坪→床面積 1.4㎡当たり 1.12㎡のもの	
		中	29,000					
		並	20,610					
	モルタル	かき落とし	6,100	施工の 状況	1.20	1.0	0.80	
		ぬぐって磨き	9,300		花房の美しい もの	普通のもの	花房の悪い もの	
		はけ引き	5,000					
	コンクリート打放	上	8,140					
		並	6,600					
	角 タイル	200mm 角	柄物	14,800	坪→床面積 1.00平方メートル 当たり 1.00平方メートル			
			色物	12,710				
		100mm 角	柄物	10,490				
色物			11,800					
75mm 角		柄物	14,580					
	色物	12,600						
小口・二丁目タイル	異 形	18,610						

		色 物	15,040	
モザイクタイル		異 変	14,400	
		色 類	10,900	
大型アラコッタタイル			63,340	
鋼 板	高耐熱→高耐腐	0.4mm 厚	6,320	
		0.3mm 厚	6,200	
	熱め 戻り 防止 鋼板	成 型 板	上	9,280
			中	6,880
			下	8,160
	ほうろろ鋼板		57,040	
	メラミン鋼板		36,460	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		19,380	
	印 刷 鋼 板		11,000	
	ステンレス板		上	104,900
		中	89,700	
		下	74,040	
アルミニウム板	成 型 板	上	24,120	
		中	24,920	
		下	23,020	
	鏡 面 板		23,980	
	着 色 板		40,140	
アルミダイカスト		46,900		
アルミ樹脂被覆鋼板			20,040	
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm 厚	7,360	
		6mm 厚	6,620	
		4mm 厚	5,880	
	平 板	8mm 厚	5,980	
		6mm 厚	5,300	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	14,580	
		2mm 厚	11,800	
		1mm 厚	9,380	
	メラミン	2.0mm 厚	13,240	
		1.5mm 厚	11,160	
		1.2mm 厚	10,520	
	ポリカーボネート	4mm 厚	24,180	
		3mm 厚	19,360	

		3mm 厚	16,040
	アクリル	3.0mm 厚	11,960
		2.0mm 厚	10,050
		1.5mm 厚	9,300
軟質紙張	普通紙	17mm 厚	4,960
		9mm 厚	4,560
	紙巻紙	12mm 厚	0,020
		9mm 厚	4,820
中質紙張	9mm 厚	5,080	
	6mm 厚	4,860	
硬質紙張	普通紙	6.0mm 厚	6,500
		4.0mm 厚	4,760
		3.0mm 厚	4,520
	化粧紙	5.0mm 厚	6,320
パーティクルボード		25mm 厚	5,980
		15mm 厚	5,160
		10mm 厚	4,880
* 元 セメント板	普通紙	25mm 厚	4,860
		20mm 厚	4,640
		9~15mm 厚	4,540
	化粧紙	25mm 厚	5,420
硬質木片セメント板		25mm 厚	8,680
		18mm 厚	7,340
		12mm 厚	6,180
木片セメント板		20mm 厚	7,880
		10mm 厚	6,240
石膏ボード	普通紙	15.0mm厚	4,180
		12.5mm厚	4,040
		9.5mm厚	3,920
	化粧紙	9.5mm厚	4,260
		12.5mm厚	4,400
		9.5mm厚	2,300
コルク板			13,000
板材		粒	11,840
		ボ・ワロン	9,400
合板	ワラン合板	9.0mm 厚	5,060

		5.5mm 厚	4,520				
		4.0mm 厚	4,180				
	なま合板	5mm 厚	5,150				
		4mm 厚	7,140				
		4mm 厚	6,400				
	単板強合板	上	4mm 厚	12,100			
			4mm 厚	6,520			
		中	4mm 厚	8,000			
			4mm 厚	7,150			
	合成樹脂 化粧合板	上	4mm 厚	9,120			
			3mm 厚	7,460			
		中	5mm 厚	6,120			
			3mm 厚	5,140			
	プリント合板		5.0mm 厚	5,140			
			5.5mm 厚	5,140			
	化粧合板	ト	5mm 厚	7,420			
			3mm 厚	5,800			
		中	5mm 厚	5,140			
			3mm 厚	4,750			
	クロス合板	七 巻	5mm 厚	6,140			
			3mm 厚	5,180			
	粉風強合板		4mm 厚	5,400			
	フェニク ス 板	上	11,900				
		中	8,100				
		下	5,140				
床 仕 上	石膏系仕上	特	34,940	施工の 段 差	1.20 ← 程度の良い もの	2.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの
		上	23,330				
		中	15,930				
		下	10,430				
	モルタル	金ごて仕上	1,380	床 仕 上 材 種 類 一 覧 表 ○カ タ ロ グ メ ー ト ル			
		木ごて仕上	1,200				
	コンクリート床仕上	裏面すべり止め仕上	400				
		金ゴテ仕上	400				
		木ごて仕上	100				
	合成樹脂化粧床	エポキシ	3,360				
ポリウレタン		2,350					

	ブタリル		1,460
小口・二丁目タイル	色 物		7,310
モザイクタイル	色 物		5,410
角 タイル	300mm 角	色 物	8,380
	300mm 角	色 物	7,460
	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,200
アランスクエアタイル	150mm 角		7,380
	100mm 角		7,100
ゴムタイル	5mm 厚		11,400
	8mm 厚		9,070
	12mm 厚		6,300
リノリウム・リノタイル	3mm 厚		3,160
	2mm 厚		3,220
塩化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	0,410
		2mm 厚	1,410
	半硬質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,300
コルクタイル	5.0mm 厚		11,410
	3.0mm 厚		9,660
ニキスパンドメタル			4,660
高耐板	6.0mm 厚		7,320
	4.5mm 厚		6,300
	3.2mm 厚		5,140
畳	上		10,030
	中		8,220
	下		6,150
カーペット	特		6,140
	上		5,110
	中		3,710
	下		2,600
れんが	平 敷		5,140
フリース アクセス材	アルミ系	上	16,770
		下	17,170
	鋼製系	上	22,160
		下	12,070

		4mm 厚	3,210
		3mm 厚	3,060
	プリント合板	6mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,440
		3mm 厚	2,400
軟質繊維板	鏡面板	12mm 厚	3,100
		9mm 厚	2,180
	鏡面鏡面板	12mm 厚	3,600
		9mm 厚	2,360
	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,230
中質繊維板	鏡面板	9mm 厚	3,380
		6mm 厚	3,080
	普通板	8.0mm 厚	2,600
		7.0mm 厚	2,540
		6.0mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通板	6.0mm 厚	2,650
		5.0mm 厚	2,430
		4.0mm 厚	2,310
パーティクルボード	普通板	25mm 厚	3,080
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,630
		10mm 厚	2,300
木質セメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,260
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚	2,320	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	2,040
		9.5mm 厚	1,980
	着色板	9.5mm 厚	2,170
		6.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		並	5,840
	メラミン	1.5mm 厚	4,510
		1.2mm 厚	5,200

		アクリル	3.0mm 厚	5,920
			2.0mm 厚	4,970
			1.5mm 厚	4,890
		ポリカーボネート	4mm 厚	11,430
			3mm 厚	9,430
			2mm 厚	7,480
繊維強化セメント板	フレキシンプラ板	規格外	6.0mm 厚	3,760
			3.2mm 厚	2,790
		標準	5mm 厚	3,200
	4mm 厚		3,910	
	3mm 厚		2,830	
	普通板	5mm 厚	2,740	
		6mm 厚	2,900	
吸音板	4mm 厚	3,100		
ガラス繊維板	吸音板	5mm 厚	3,940	
岩綿系	建築吸音板	10mm 厚	3,710	
		15mm 厚	4,360	
		12mm 厚	3,470	
		7mm 厚	3,420	
無色合成樹脂板				1,110
タコス板	上		3,640	
	中		4,640	
	並		2,760	
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	7,420	
		0.5mm 厚	5,880	
		0.3mm 厚	5,190	
	吸音板	上	20,470	
		並	12,190	
	成型板	上	17,340	
		中	14,640	
並		11,190		
鋼板	建築用鋼めっき鋼板	0.40mm 厚	2,570	
		0.30mm 厚	2,430	
		0.27mm 厚	2,400	
	成型板	上	3,000	
		中	4,380	
		並	4,480	

	ほうろく鋼板		28,500						
	インコン鋼板		18,200						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740						
	甲鋼鋼板		7,800						
ステンレス板	成型板	上	52,830						
		中	44,940						
		下	37,030						
モルタル	金こて仕上		2,740						
	はけ引き		2,580						
美天漆	アルミダイカスト		28,940						
	アクリル系		21,700						
	塩化ビニル系		17,840						
コンクリート打方	上		4,070						
	下		3,230						
屋 根 上	ア ス フ ア ルト ニ ン タ ー ク ラ ー ト	100mm 両アロン カータイプ	上	10,400	建 坪 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	測 量 の 程 度	1.10 → 程度の長い もの	1.1 普通のもの	← 0.90 程度の短い もの
			下	9,950					
	ソ フ ト ウ レ ー ン	モルタル (目地切り)	上	5,770					
			中	5,350					
			下	4,810					
	防 水 シ ー ト	露出防水		3,770					
		立上防水		4,000					
	防 水 ペ ー シ ー ト	合成ゴム系 0.5mm厚	合成ゴム系	3,820					
			塩化ビニル系	3,120					
		合成ゴム系 2mm厚	ポリイソブチレン系	4,240					
			合成ゴム系	5,010					
	防 水 塗 料	合成ゴム系 2mm厚	塩化ビニル系	4,380					
			ポリイソブチレン系	4,900					
	防 水 塗 料	エポキシ系	保護層あり	5,290					
			保護層なし	3,410					
	防 水 塗 料	合成ゴム系	保護層あり	4,510					
			保護層なし	3,430					
	防 水 塗 料	エマルジョン系	保護層あり	4,580					
			保護層なし	3,800					
	防 水 塗 料	ウレタン系	保護層なし	4,000					
モルタル打方	クイックコート系		2,500						
	エマルジョン系		2,640						
コンクリート打方上			400						
アスファルトニエンタラート			3,410						

瓦	土		9,800	4面の 大・小 軒出の 大・小 施工の 強・度	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
	中		9,150		おねり配の もの	1.5程度のもの 10	1.5程度のもの 10	
	最		9,500		軒出の大きい もの	1.0	軒出の小さい もの	
	セメント瓦(白色)		6,200		1.10 ←	1.0	→ 0.99	
瓦 板 調 整 の つ き 調 整 板	瓦 板 の つ き 調 整 板	瓦 種	0.4mm 厚	6,050	建築 所 種 ー ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ー ○ 平 方 メ ー ト ル	調 整 板 の 厚 さ	調 整 板 の 厚 さ	
			0.2mm 厚	5,870				
	瓦 種	瓦 種	瓦 種	0.40mm 厚				6,560
				0.30mm 厚				6,270
				0.27mm 厚				6,230
				0.40mm 厚				6,560
				0.30mm 厚				6,440
				0.27mm 厚				6,400
	瓦 種	瓦 種	瓦 種	0.40mm 厚				4,700
				0.30mm 厚				4,440
				0.27mm 厚				4,400
	瓦 種	瓦 種	瓦 種	1.2mm 厚				4,960
				1.0mm 厚				4,680
				0.8mm 厚				4,390
	瓦 種	瓦 種	瓦 種	0.30mm 厚				15,960
0.40mm 厚				25,020				
0.35mm 厚				21,090				
0.30mm 厚				13,760				
0.20mm 厚				12,680				
ア ル ミ ニ ム 板	厚 薄 板	瓦 種	0.3mm 厚	15,630				
			0.2mm 厚	8,840				
			0.4mm 厚	8,260				
	厚 薄 板	瓦 種	瓦 種	0.3mm 厚	6,910			
				0.2mm 厚	7,260			
				0.4mm 厚	6,680			
厚 薄 板	瓦 種	瓦 種	0.3mm 厚	7,760				
			0.4mm 厚	7,600				
ス テ ン レ ス 板			0.5mm 厚	25,770				
			0.6mm 厚	19,040				
			0.3mm 厚	11,700				
フッ素樹脂塗料板			0.6mm 厚	7,370				
ガラス板	板	ガラス	1mm 厚	6,370				

		遮入ガラス板(網入り) 1.5mm厚	11,930		
		遮入ガラス板 網入り 1.5mm厚	16,940		
既 設 スレート	大板類	普通板	野地版あり	4,550	
			野地版なし	3,070	
		着色板	野地版あり	5,390	
	小板類	普通板	野地版あり	4,520	
			野地版なし	3,010	
		着色板	野地版あり	5,350	
	厚型スレート	粒状平型、小豆色	6,380		
	繊維強化セメント板	特 色 板	7,070		
	天然スレート	模 擬 板	6,070		
合 成 樹 脂 板	ポリエスチル 大 板 類	1.5mm厚	6,160		
		1.0mm厚	4,150		
		0.8mm厚	3,670		
	アクリル	3.0mm厚	8,040		
		2.0mm厚	6,810		
		1.5mm厚	6,210		
	塩化ビニル 大 板 類	1.0mm厚	4,050		
		0.8mm厚	3,260		
	ボラカー ボ ー ード	4mm厚	15,710		
		3mm厚	12,850		
2mm厚		10,030			
本 部 計 算 分 野 取 立 共 通 費 用		塩 性 ペ イ ン ト	840	延べ床面積 × ○ × ノ イ ト の 数 を ま り	
		酸 性 ペ イ ン ト	1,160		
		合成樹脂系エマルジョンペイント	700		
		合成樹脂系ペイント	上		2,850
			並		1,710
		ア ン カ ー	上		3,710
			並		1,690
		耐 腐 ペ イ ン ト	1,360		
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料		1,090
			多層塗料		1,740
		特 種 水 密 材	2,980		
		保 護 塗 料	3,610		
		珪 藻 土 塗 料	2,380		
		塩 化 塗 料	4,290		

※、加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は
加算先の項目に資す。

世	砂質灰白成 期付吹付	アクリル系	800	セ ン ト メ ー ト ノ 平 方 メ ー ト ル	工 程 の 程 度 の 違 い の も の	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の違い 普通のもの 程度の違い もの
		ビニル系	1,000			
		化粧用セメント	800			
	砂質灰白成 期付吹付	厚層型セメント	1,800			
		ひらり吹付	1,400			
	陶器製吹付	セメント系	1,000			
		エポキシ樹脂系	2,300			
		編器製系	1,000			
	防水型樹脂 期付吹付	アクリル系	1,700			
		ウレタン系	1,800			
	付	ロックワール吹付	1,000			
		セメント吹付	200			
		各種割合モルタル吹付	800			
		編器製吹付	740			
		樹脂入モルタル吹付	1,500			
メタルラス工		80				
下 地 塗 料	断熱・遮音材	上	2,000			
		中	1,000			
		底	500			
世 帯 用 材 質	スライド式 (引違い、 開き)	伸見込 120mm	20,540	工 程 の 程 度 の 違 い の も の	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の違い 普通のもの 程度の違い もの	
		伸見込 100mm	18,890			
		伸見込 90mm	17,580			
	回転式	伸見込 100mm	18,930			
		伸見込 90mm	18,400			
	固定式 (開閉し)	伸見込 120mm	11,830			
		伸見込 100mm	9,880			
		伸見込 90mm	8,500			
	上げ下げ	伸見込 100mm	18,120			
	材	杉				24,050
		フジノ合板				18,080
		杉板 杉合板				21,150
		合板 樹脂 被覆合板	上			27,870
			中			26,710
		しな合板				27,500
かまも り	樫		36,170			
	杉		36,500			
	ラファ		26,120			

※ 断熱・遮音材の「第二の程度」以外の修正項目、
修正係数、計算単位は取替先の項目に従う。

() 平方メートル

ふすま	上	17,120	
ふすま	並	14,620	
障子	紙 糊 (ガラス紙)	24,350	
	糊 付 紙 人 (ガラス紙)	10,180	
	糊 付 紙 な し	3,910	
戸	木 製	9,350	
	金 属 製	6,240	
網	スチールレス網	6,220	
戸	合 成 樹脂 網	4,650	
網	スライド式 (印刷機、 同き)	伸 見 込 10mm	30,150
		伸 見 込 150mm	28,220
		伸 見 込 45mm	18,070
	回転式	伸 見 込 10mm	26,160
		伸 見 込 150mm	30,050
		伸 見 込 45mm	21,810
	固定式 (縦殺し)	伸 見 込 10mm	18,770
		伸 見 込 150mm	15,670
		伸 見 込 45mm	11,260
	上げ下げ	伸 見 込 10mm	23,350
		伸 見 込 100mm	45,730
		伸 見 込 45mm	32,100
	バランス	伸 見 込 10mm	44,500
		伸 見 込 100mm	37,200
		伸 見 込 45mm	27,110
	すべり出し、 突出し	伸 見 込 10mm	24,580
		伸 見 込 100mm	29,030
		伸 見 込 45mm	21,400
	かまち戸	伸 見 込 10mm	44,200
		伸 見 込 100mm	45,810
		伸 見 込 45mm	39,030
	アングル戸	伸 見 込 10mm	42,680
		伸 見 込 100mm	36,230
		伸 見 込 45mm	31,140
フワッシュ戸	伸 見 込 10mm	56,350	
	伸 見 込 100mm	47,600	
	伸 見 込 45mm	40,100	

		用	戸	13,800
レ ヤ ソ ク ー		パイプシャッター		24,690
		軽量タイプシャッター		16,990
		重量タイプシャッター		46,990
		グリルシャッター		32,990
		ホールディングゲート		30,530
ア ソ ル シ ニ コ ク ム 建 具	サ コ	メフイ17式 (引違い、 開き)	枠見込 140mm	22,410
			枠見込 70mm	20,590
			枠見込 60mm	17,480
	コ	同軸式	枠見込 140mm	40,290
			枠見込 70mm	24,550
			枠見込 60mm	20,720
	シ	固定式 (横開し)	枠見込 140mm	28,100
			枠見込 70mm	17,780
			枠見込 60mm	13,860
	ニ	すべり出し	枠見込 140mm	39,560
			枠見込 70mm	27,630
			枠見込 60mm	19,820
	ム	かまも戸	枠見込 140mm	54,530
			枠見込 70mm	41,040
		フラッシュ戸	枠見込 140mm	60,070
		枠見込 70mm	43,940	
具	シャッター	シャッター	45,290	
		グリルシャッター	60,710	
		ホールディングゲート	34,620	
	網戸	メッシュレス網	5,220	
		合成樹脂網	2,690	
ス テ レ ス 建 具	サッシュ	枠見込 150mm	99,110	
		枠見込 100mm	90,190	
	かまも戸	枠見込 150mm	100,100	
		枠見込 100mm	127,620	
	フラッシュ戸	枠見込 150mm	166,610	
		枠見込 100mm	139,600	
具	シャッター	シャッター	79,510	
		グリルシャッター	86,640	
		パイプシャッター	78,990	
		ホールディングゲート	63,290	

フ レ ーム レ ス ト ア フ	強化ガラス	自動	352,450	
		手動	175,780	
	アイランド	自動	273,370	
		手動	82,430	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,060	
タ ン ド ム ラ ン ト ウ グ ラ ス	透明 110×110×90 (mm)		49,650	
	透明 145×145×90 (mm)		38,070	
	透明 190×190×90 (mm)		50,350	
	色物 145×145×90 (mm)		44,790	
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスプロットを除く。) の場合には、ガラスの標準寸法数を加算すること。				
オ ー ト マ ス	フロ ー グ ラ ス ト ス	透 明	1 mm 厚	5,200
			1 mm 厚	2,650
			1 mm 厚	2,150
	空板ガラス		4 mm 厚	2,470
	網 入 り ガ ラ ス	型 変	6.0mm 厚	3,540
			10mm 厚	6,790
		網き変	6.0mm 厚	6,640
	熱線吸収 ガラス	フ ロ ー ト	2~6mm 厚	4,100
	自 お せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm+5mm厚	12,840
			3mm+3mm厚	9,150
熱線吸収板		5mm+5mm厚	11,540	
		3mm+3mm厚	9,740	
映 写 ガ ラ ス	網 き 板	10 mm 厚	12,730	
		4 mm 厚	6,610	
	電 色 板	4 mm 厚	13,300	
		4 mm 厚	7,350	
複 層 ガ ラ ス	普 通 板	10 mm 厚	11,260	
		14 mm 厚	10,310	
		11 mm 厚	7,670	
	普通板+ 網入り網き板	10.8 mm 厚	16,690	
		17.6 mm 厚	16,450	
	熱線吸収板	14 mm 厚	10,885	
熱 ガ 線 ウ レ ス 反 射 板	ブ ロ ン ズ	10 mm 厚	10,600	
	ブ ル ー	10 mm 厚	10,600	
メテンドアガラス		所、コブとも標準のもの	165,670	

機	電気設備	電灯・テレビ・パソコンコンセント配線	6,140	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建築設備		
		照明器具	4,710			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	ガス設備	使用口(配管系)	22,140	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	使用口数		
		給水・給湯設備	給水管			6,440	使用した口径	(注) 給水・給湯設備の評点数は、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		1.0	→ 0.70
	給水管	1,610									
	給湯管	1,930									
	排水設備	排水管	1,200	1個	1.0	→ 0.70					
	機	電気設備	ドライホン	28,470	1式	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.40	機	
							カラーカメラ付きのもの	白黒カメラ付きのもの	通話型のもの		
		給水・給湯設備	給水栓	25,180	1個	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.60	機	
大きいもの							50mm×50cm×105cmのもの	小さいもの			
使用口			670	1個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.30			
給湯器(湯焚機のないもの)			43,800			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
給湯器(湯焚機のあるもの)		206,770	(注) 使用口は、洗濯機、洗濯乾燥機、洗濯機、ユニットバス、バーフコックンバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス製)及びシンメデュレーションの使用口以外を対象とする。								
衛生設備		和式	弁式洗式	65,300	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	機	
			水洗式	28,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小便器	弁式洗式	4,030			1個	施工の程度	1.50 ←		1.0
	水洗式		28,900	程度の良いもの					普通のもの		程度の悪いもの
	弁式(水洗式)	68,200									
洗面器	74,990	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70					
設備	洗面化粧台	59,840	1個	開口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.80	機			
					120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの				
	施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
設備	洗濯機	29,230	1個	大きさ	1.0	→ 0.90	機				
					10cm×55cmのもの	45cm×40cmのもの					
施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

部 材 (単位)	上	538,000	個	大きさ	1.50 ← 1.1	→ 0.80
	並	143,800		施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.60
※ ※ ※ ※ ※		216,180	個	型 式	1.30 ← 1.1	
				大きさ	1.90 ← 1.4	→ 0.90
				施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.90
ハーブユニットベース		377,450	個	大きさ	1.40 ← 1.1	→ 0.50
				施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.90
モニタリングモニター		166,810	個	大きさ	1.00 ← 1.0	→ 0.80
				施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.90
表し台 (ステンレス製)		43,470	個	大きさ	1.10 ← 1.0	
				施工の 程 度	1.40 ← 1.0	→ 0.70
コンロ台 (ステンレス製)		40,800	個	施工の 程 度	1.40 ← 1.0	→ 0.70
調理台 (ステンレス製)		45,000			施工の 程 度	1.40 ← 1.0
システムキッチン		303,590	個	開 口 寸 法	1.20 ← 1.0	→ 0.80
				施工の 程 度	1.30 ← 1.0	→ 0.50
レンジフードファン		27,300	個	施工の 程 度	1.10 ← 1.0	→ 0.90
空調設備 (ヒートイン方式)		10,800	台	施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.80
水 漏 漏 設 備		12,000	台	燃 料 方 式	1.00 ← 1.0	
				施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.80

使 用 床 面 積

換気設備	換気扇	12,577	—	換気の種類	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.90	換気設備数
	換気設備	2,041	採方ベイトと採方オーロラ	換気の種類	—	1.0	0.70	採方床面積
				換気の種類	1.20 ← 1.0	→ 0.80	換気の種類	
運搬設備	ホームエレベーター	1,831,000	—	昇降機	1.10 ← 1.0	—	—	機
				昇降機	200kg (3人乗り)のもの	150kg (2人乗り)のもの	—	備
				昇降機	1.10 → 1.0	—	—	備
仮設工事		2,317	採方ベイトと採方オーロラ	仮設工事の種類	1.50 ← 1.0	1.0	→ 0.70	採方床面積
				仮設工事の種類	1.20 ← 1.0	→ 0.80	換気設備数	
その他の工事		2,400	採方ベイトと採方オーロラ	その他の工事の多	1.50 ← 1.0	1.0	→ 0.50	採方床面積

(8) 軽量鉄骨造建物
 ア 住宅・アパート用建物

区分	評定項目および標準評定数		仕様書	補正項目及び補正係数				評定ポイント	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
主構造体	軽量鉄骨造	鉄骨	4,350	部材の厚さ 3.2mm程度のもの	1.35 ← 1.0 → 1.70	2.3mm程度のもの	1.6mm程度のもの	正 点	
		鉄骨の溶接	4,090	溶接の長さ	1.1 ← 1.0 → 1.9	2.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		溶接のめっき加工のもの	14,780	溶接のめっき加工のもの	1.1 ← 1.0 → 1.9	2.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
	床	床工	床板		床板・外壁を気密コンクリート等で構成したもの	1.3 ← 1.0 → 1.9	普通のもの		
			施工の程度		1.1 ← 1.0 → 1.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		床の仕上げ		1.1 ← 1.0 → 1.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
仕様	床工	床板	1,910	床板	1.1 ← 1.0 → 1.9	普通のもの	程度の悪いもの	正 点	
		床の仕上げ	1,080	床の仕上げ	1.1 ← 1.0 → 1.9	普通のもの	程度の悪いもの		
	床の仕上げ	2,780	床の仕上げ	1.1 ← 1.0 → 1.9	普通のもの	程度の悪いもの			
	気密コンクリート壁	100mm厚	3,390	気密コンクリート壁	1.1 ← 1.0 → 1.9	100mm厚	75mm厚		
		75mm厚	4,800	気密コンクリート壁	1.1 ← 1.0 → 1.9	75mm厚	50mm厚		
	気密コンクリート壁	4,340	気密コンクリート壁	1.1 ← 1.0 → 1.9	50mm厚	25mm厚			
基礎工事	基礎工事	基礎工事	11,080	基礎工事	1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの	正 点	
			基礎工事		1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの		
			基礎工事		1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの		
外装	外装	外装	4,000	外装	1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの	正 点	
			外装		1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの		
			外装		1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの		
			外装		1.1 ← 1.0 → 1.9	2階建のもの	3階建のもの		

内 部 上	フロス貼	上	5,530	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	数量の多 少	1.5 ← 1.0 → 0.5	多いもの 普通のもの 少ないもの				
		並	4,340			数量の多 少	1.2 ← 1.0 → 0.8	小割量の多い 普通のもの 大割量の多い もの				
内 部 上	合板・ボード類	普通板	3,560	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	開口率 の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの 普通のもの 大きいもの				
		化粧板	2,670			開口率 の大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの 普通のもの 大きいもの				
内 部 上	板	並	8,760	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの				
		大	28,940			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	2.7m程度の もの 2.4m程度の もの 2.1m程度の もの				
外 部 上	サイディング セルテック色状材 タイル 繊維強化セメント板	4,220	5,370	12,960	1,860	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平面の形 状	1.2 ← 1.0 → 0.8	凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	1.0 ← 1.0 → 0.8	正方形に近い もの
		4,220	5,370	12,960	1,860			開口率 の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8	小さいもの 普通のもの 大きいもの		
		4,220	5,370	12,960	1,860			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
		4,220	5,370	12,960	1,860			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
外 部 上	サイディング セルテック色状材 タイル 繊維強化セメント板	4,220	5,370	12,960	1,860	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
		4,220	5,370	12,960	1,860			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
外 部 上	サイディング セルテック色状材 タイル 繊維強化セメント板	4,220	5,370	12,960	1,860	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
		4,220	5,370	12,960	1,860			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
外 部 上	サイディング セルテック色状材 タイル 繊維強化セメント板	4,220	5,370	12,960	1,860	正 規 工 事 費 用 一 〇 平 方 メ ー ト ル タ リ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		
		4,220	5,370	12,960	1,860			加工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い 普通のもの 程度の悪い もの		

	中	20,434	総合修正方式	施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	壁	12,799		施工量の多少	1.7 → 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
	ステンレス板	12,844		施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
仕上	壁	ト	7,944	出たがり種・〇平方メートル				
		壁	5,178					
	フローリング	上	9,749					
		壁	6,189					
	化粧板	5,029						
	ビヤウタム	3,608						
	陶器製壁タイル	8,470						
	合成樹脂壁紙	4,140						
モルタル	1,680							
天井	和風天井	上	20,420	出たがり種・〇平方メートル				
		中	20,016					
		壁	1,228					
	合板・ボード天井	2,910						
	クエック天井	2,094						
	和風天井	6,011						
仕上	壁紙	シート新米	4,625	出たがり種・〇平方メートル				
		FRT新米	12,611					
	瓦	上	17,466					
		中	11,732					
		壁	9,760					
	化粧スレート	6,220						
	金属板	鋼板	4,599					
構材型ソーラーパネル	43,540							
仕上	総合修正方式	施工の程度	1.1 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		項目別	1.1 → 1.0 → 0.9	7/10程度のもの	5/10程度のもの	1.5/10程度のもの		
		軒出の割合	1.2 → 1.0 → 0.9	45%程度のもの	40%程度のもの	45%程度のもの		
仕上	総合修正方式	施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		施工量の多少	1.3 → 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの		
		施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

加算評価項目	天	固定式	76,220	個	大きさ	1.4 大きいもの	1.1 標準のもの	0.9 小さいもの	個数									
	窓	開閉式	136,920		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの										
					施工の程度	1.6 程度の良いもの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪いもの										
加算評価項目	油性ペイント		560	㎡ ㎡ ㎡ ㎡	[注] ペイント、砂壁状セメント漆喰付の修正項目、補正係数、計算単位及び断熱・気密材の「施工の程度」以外の修正項目、補正係数、計算単位は加算欠の項目に準ずる。	1.5 程度の良いもの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	坪数									
	断熱・気密材	上	3,000			1.5 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの										
		中	1,000															
		低	500															
砂壁状セメント漆喰付	厚付けセメント	1,600																
戸建形式のもの	上		4,520	坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり	施工量の多少	1.3 多いもの	1.1 普通のもの	0.8 少ないもの	坪数									
	中		2,718			1.2 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.9 程度の悪いもの										
	低		4,400															
	(注) 五層ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準戸数から次の点を控除すること。																	
	上		340															
	中		280															
	低		220															
集合形式のもの	上		100,200	坪	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	坪数									
	中		33,700															
	低		45,928															
器具	上		4,370	坪当たり 坪当たり 坪当たり 坪当たり	施工量の多少	1.5 多いもの	1.4 普通のもの	0.8 少ないもの	坪数									
	中		4,110			1.2 程度の良いもの	1.4 普通のもの	0.8 程度の悪いもの										
	低		4,300															
	地域区分					1.4	0.9 支那・近畿・九州地方のもの											
項目別	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	4,740	個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	種類 設備数								
			照明器具	4,110														
	ガス設備		使用口(配管具)	22,140							(注) 給水・給排水機の評価数には、使用口の数が含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用回数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用回数とする。 水・湯ともに出る使用回数は、それぞれ1と数える。	坪	坪	坪	坪	坪		
			給水管	6,440														
	給湯管	銅管	1,610															
		硬質塩化ビニル管	7,930															
給水設備		給水管	3,200															
坪単位の項目	種別		電気	ガス	給水設備	給水	計	坪当たり 坪当たり 坪当たり	坪	坪								
			100㎡	3,740	140	250	100				3,870							
	100㎡	3,620	220	350	120	4,310												
	60㎡	3,740	330	360	140	4,530												

組合 形式の もの	330㎡	1,888	160	120	20	4,160				
	185㎡	1,590	330	300	40	4,060				
	82.5㎡	1,120	460	400	100	5,880				
電気設備	エアコン		39,470	式	1.3 ← カプラーメツ 付きのもの 3.2 ← カラーカメツ 、録画機 併付のもの	1.0 白黒カメツ 付きのもの	→ 0.4 録画機のもの			
	給水・給湯設備	給水機	46,180	式	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.9 小さいもの			
		使用口	870	式	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
		給湯器 (自然換気のないもの)	42,000	製	(注) 使用口は、換気器、換気口兼付、換気筒、 ユニットバス、バルコニーユニットバス、ユニット シャワー、若し台(ステンレス製)及びユニット キッチンの使用に以外を対象とする。					
給湯器 (自然換気のあるもの)	205,770									
給 水 機	給 水 機	井水式	48,300	式	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
		水道式	39,760							
	小 型 給 水 機	井水式	8,620	製						
		水道式	20,940							
	形式(水道式)	48,300								
換気機	71,000	式	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
換 気 機	換 気 機	換気機	63,840	式	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
		換気機		製	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
換 気 機	換 気 機	換気機	29,320	式		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.2 40cm×40cm のもの			
		換気機		製	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
換 気 機	換 気 機	換気機	518,000	式	1.5 ← 大きいもの	1.0 100cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの			
		換気機	143,800	製	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪い もの			

冷 機 用 設 備	ユニットバス	318,140	個	型 式	1.3 シャワーのほ か浴座器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大 小	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 140cm×110cm のもの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	バスタユニットバス	225,000	個	大 小	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.6 160cm×70cm のもの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	ユニットシャワー	188,810	個	大 小	1.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×90cm のもの	→ 0.6 80cm×80cmの もの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	洗面台 (ステンレス製)	63,470	個	大 小	1.3 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	シンク台 (ステンレス製)	48,800	個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
システムキッチン	203,590	個	型 式	1.3 280cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
			施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
レンジフードファン	27,530	個	施 工 の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
空調設備 (ベルトイン方式)	10,000	個	施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	床 換 気 設 備	10,480	個	換気方式	2.0 吸気式のもの	1.0 送気式、熱源 は中央式のボ イラーを併用 するもの	
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
換 気 設 備	換 気 設 備	12,570	個	施 工 の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	建築設備	換気設備	2,640	換気設備 換気量 換気回数	換気	2.4 1種換気のもの	0.7 3種換気のもの	基本 床面積	
					施工の 粗差	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの		0.9 程度の悪い もの
	建築設備	ホームエレベーター	1,681,000	—	機械部	0.3 30kg(3人乗 り)のもの	1.4 15kg(2人乗 り)のもの		機 器 設 備 数
					電気部	1.1 3箇所のもの	1.4 2箇所のもの		
					施工の 粗差	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
仮設工事		(注) 3階建以上の建物について適用 する。	1,200	仮設工事の 費基	1.5 困難なもの	1.0 既設の状況、 交通の便否、 想像等からみ て算出のもの	0.7 無目なもの	基本 床面積	
その他の 換 工 事	換気設備以外の 換気設備のもの	ト	14,820	北 東 ・ 北 西 ・ 南 東 ・ 南 西 ・ 中央	施工量 の多少	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	基本 床 面 積
		中	8,460		施工の 粗差	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
		最	4,300						
		上	10,680						
		中	6,910						
		最	2,790						

	角型鉄鋼板	1.2m 厚	1,780																																							
		0.9m 厚	1,300																																							
	軽集コンクリート板	大角型鉄鋼板 (標準枠のもの) 1.8m厚	7,000																																							
		角型鉄鋼板 (標準枠のもの) 1.2m厚	5,950																																							
		スレート (標準枠のもの)	5,180																																							
	コンクリート用		5,290																																							
新築	基礎 (掘削工事を含む。)		10,290	標準 掘削 作業 ロー ア ダ イ ト ム	掘削量の 多少	1.20 ←	1.4	→ 0.80	掘削面積 1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	掘削面積 1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	掘削面積 0 ㎡当たり延 長0.8mの もの																															
	独立基礎 (設置リースを含む。)		7,540	一 割	掘削の 程度	1.20 ←	1.4	→ 0.80	掘削の深い もの	普通のもの	掘削の浅い もの																															
	工 事	杭打地盤	木 杭	4,500	一 本	杭の種 及び 長さ	1.60 ←	1.9	→ 0.70	末口径18cm 長さ1.5mの もの	末口径15cm 長さ1.8mの もの	末口径9cm 長さ1.8mの もの																														
			鉄筋コンクリート杭	20,800	一 本	杭の種 及び 長さ	5.00 ←	1.9	→ 0.50	末口径50cm 長さ12mの もの	末口径30cm 長さ6mの もの	末口径20cm 長さ4mの もの																														
(注) 杭打地盤の増点調整率は、最高額を示すものである。																																										
外 装 材	木 造 90 mm 厚		2,310	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル	外装壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.7	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.56㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの																															
	コンクリートブロック造	150mm 厚	4,600																																							
		100mm 厚	3,240		工 事 の 程 度	1.20 ←	1.3	→ 0.80	掘削の深い もの	普通のもの	掘削の浅い もの																															
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		5,420																																							
	気密コンクリート板	150mm 厚			7,130	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル																																				
		125mm 厚			6,130																																					
		100mm 厚			5,240																																					
		75mm 厚			4,700																																					
	プレキャストコンクリート板	150mm 厚			7,420									延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル																												
		90mm厚 (リブ付)			5,040																																					
	押出成型セメント板	60mm 厚			8,950																	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル																				
		50mm 厚			6,580																																					
化粧コンクリート ブロック積み	150mm 厚		8,390	延べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル																																						
	120mm 厚		7,460																																							
間仕 切 合 材	木 造 90 mm 厚		250																																	間仕切 面積の 大 小	1.00 ←	1.3	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの
	コンクリートブロック造	150mm 厚	500																																							
		100mm 厚	300																																							

外 部 仕 上 材	既設コンクリート造 200mm 厚		1,030	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">外部仕上 材種 の 大 小</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.50</td> </tr> <tr> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの</td> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの</td> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の 質 差</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td>強度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>強度の悪い もの</td> </tr> </table>	外部仕上 材種 の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	施工の 質 差	1.30 ←	1.0	→ 0.70	強度の良い もの	普通のもの	強度の悪い もの
	外部仕上 材種 の 大 小	1.50 ←	1.0			→ 0.50												
		壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの													
	施工の 質 差	1.30 ←	1.0		→ 0.70													
		強度の良い もの	普通のもの		強度の悪い もの													
	気密コンクリート壁	150mm 厚	780															
		125mm 厚	670															
		100mm 厚	530															
		75mm 厚	510															
	プレキャストコンクリート壁	100mm 厚	610															
		40mm厚(ラブ付)	550															
	押出成形セメント壁	90mm 厚	760															
		100mm 厚	730															
化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	1,030																
	135mm 厚	690																
石材 番付上	特	35,080																
	上	24,980																
	中	18,620																
	並	11,160																
モルタル	かき落とし	2,830																
	はけ引き	2,330																
	木こて磨き	2,160																
	金こて磨き	2,500																
小口・二丁目タイル	黒 灰	9,480																
	色 物	7,820																
モザイクタイル	色 物	7,340																
大型テラコッタタイル			30,520															
内 装 材	基礎めっき鋼板	0.4mm 厚	2,670															
		0.3mm 厚	2,870															
	敷 設 要 求 の つ ま み 鋼 板	成 型 板	上	4,790														
			中	4,590														
			並	4,290														
		敷 板	0.40mm 厚	2,400														
			0.20mm 厚	2,100														
			0.4mm 厚	2,300														
		角 装 板	0.3mm 厚	2,800														
			上高 175mm	3,880														
			上高 150mm	3,580														
			上高 85mm	3,130														
床下コンクリート			25,200															

注(床面積)：○平方メートル当たり○・九一平方メートル

延床面積

		メラミン積板		17,140						
		塩化ビニル樹脂積層板		8,370						
		印刷調紙		7,880						
		ステンレス板	並	34,240						
アルミニウム板	成型板	中		13,710						
		並		11,030						
	着色板			18,810						
	アルミダイカスト			30,990						
繊維強化セメント板	フエキンブル板	5mm厚		3,900						
		6mm厚		3,550						
		4mm厚		3,200						
	原板	5mm厚		2,220						
	平板	5mm厚		3,250						
		6mm厚		3,950						
	着色板			4,160						
積層木片セメント板	25mm厚			4,500						
	19mm厚			3,890						
	12mm厚			3,580						
合成樹脂板	塩化ビニル	1.5mm厚		2,040						
		0.5mm厚		1,770						
	ポリ+メアル	1.5mm厚		2,040						
		0.5mm厚		2,270						
	アクリル	2mm厚		3,040						
		3mm厚		3,080						
	ポリカーボネート	1.5mm厚		3,770						
		0.7mm厚		2,980						
無機系サイディング			3,790							
金属系サイディング			4,010							
木質系サイディング			3,740							
断熱材複合鋼板パネル			8,480							
内 装 仕 上	石材系仕上	特		19,730	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	0.30	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	延べ床面積
		上		13,270						
		中		9,090						
		並		6,260						
セルロース	かきおし		1,860	1.30	積欠の多いもの	1.0	普通のもの	0.10	積欠の多いもの	延べ床面積
	金ごて置き		1,540							

延べ床面積1.0平方メートル未満

内部仕上の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.30
施工の 積欠	1.30 ←	1.0	→ 0.10

		はけ引き	1,650	
角アイロ	200mm 角	青物	4,310	
		赤物	3,899	
	150mm 角	青物	4,110	
		赤物	3,590	
	75mm 角	青物	4,450	
		赤物	3,890	
小口・二丁掛タイル		青物	3,680	
		赤物	4,580	
ワザイクタイル		青物	4,410	
		赤物	3,320	
大型テラコッタタイル			19,310	
鋼板	手刻めつき鋼板	0.4mm 厚	1,950	
		0.5mm 厚	1,890	
	型合 鋼 板	成型板	上	2,820
			中	2,690
			並	2,490
	ほうろう鋼板			17,400
	メウミン鋼板			11,130
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			5,010
	切鋼鋼板			6,750
	ステンレス板		並	22,580
アルミニウム板	成型板	中	8,820	
		並	7,020	
	焼青板		7,310	
	着色板		12,240	
	アルミダイカスト		10,400	
アルミニウム積層板			6,110	
鋼鉄強化 セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	2,250	
		7mm 厚	2,910	
		9mm 厚	1,780	
	平板	5mm 厚	1,820	
		7mm 厚	1,610	
		9mm 厚	1,440	
合金鋼板	塩化ビニル	5mm 厚	4,440	
		7mm 厚	3,590	
		9mm 厚	2,880	

	メタリン	2.0mm 厚	4,600
		1.0mm 厚	3,300
		1.2mm 厚	3,300
	ポリカーボネート	4mm 厚	7,250
		5mm 厚	6,910
		5mm 厚	6,590
	アクリル	3.0mm 厚	3,640
		2.0mm 厚	3,060
		1.0mm 厚	2,830
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	1,510
		9mm 厚	1,390
	化粧板	12mm 厚	1,680
		9mm 厚	1,470
中質繊維板	9mm 厚	1,340	
	6mm 厚	1,480	
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	1,380
		5.0mm 厚	1,450
		3.5mm 厚	1,370
	化粧板	5.0mm 厚	1,620
パーティクルボード	25mm 厚	1,820	
	18mm 厚	1,570	
	15mm 厚	1,420	
木セメント板	普通板	25mm 厚	1,480
		20mm 厚	1,410
		15-18mm 厚	1,380
	化粧板	25mm 厚	1,650
硬質木片セメント板	25mm 厚	2,640	
	18mm 厚	2,230	
	12mm 厚	1,880	
木片セメント板	15mm 厚	2,370	
	30mm 厚	1,900	
石膏ボード	普通板	15.5mm 厚	1,360
		12.5mm 厚	1,210
		9.5mm 厚	1,190
	化粧板	9.5mm 厚	1,290
	O.L.工法	15.5mm 厚	730

		9.5mm厚	700						
	コ	ル	ダ	板		1,960			
板	材	粒			1,610				
		粒・ラワン			2,860				
合	板	フ	ア	ン	合	板	9.5mm厚	1,540	
							5.5mm厚	1,370	
							4.5mm厚	1,350	
		な	ら	合	板	9mm厚	2,510		
						6mm厚	2,290		
						4mm厚	1,730		
	単	板	上	6mm厚	1,750				
				4mm厚	1,110				
			並	6mm厚	1,440				
				4mm厚	1,630				
	合	成	板	上	6mm厚	2,740			
					3mm厚	2,390			
				並	6mm厚	1,080			
					3mm厚	1,600			
	プ	ラ	ン	ト	合	板	0.5mm厚	1,650	
							2.0mm厚	1,080	
	積	積	上	6mm厚	1,210				
				3mm厚	1,750				
			並	6mm厚	760				
				3mm厚	1,450				
ク		ロ	ス	合	板	化	6mm厚	1,080	
							3mm厚	1,760	
和		美		合		板		6mm厚	1,640
ク	ロ	ス	板	上	3,300				
				中	2,470				
				並	1,690				
石	材	高	仕	上	特	21,840			
					上	21,330			
					中	15,830			
					並	10,830			
セ	ル	カ	ル	金	ご	て	仕	上	1,360
				木	ご	て	仕	上	1,400

成	仕	上	の	小	大	1.6	→	3.90
						第1床面積 1.5㎡あたり 2.5㎡のもの	第1床面積 1.5㎡あたり 0.9㎡のもの	
加	工	の	程	度	1.30	←	1.0	
					程度の良い もの	普通のもの	→	0.70

	表面オーバー仕上げ上		490
コンタリート塗装上	金ごて仕上		500
	木ごて仕上		370
建築用樹脂漆	エポキシ		3,180
	ポリウレタン		2,260
	アクリル		1,450
フロ・二丁目タイル	色 物		7,510
モザイクタイル	色 物		5,418
角タイル	30mm 角	色 物	8,148
	20mm 角	色 物	1,468
	10mm 角	色 物	1,079
	7mm 角	色 物	1,203
タリンカータイル	180mm 角		7,340
	150mm 角		7,190
ゴムタイル	3mm 厚		11,860
	6mm 厚		1,070
	3mm 厚		1,200
リノリウム・リノタイト	3mm 厚		1,060
	2mm 厚		1,320
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	1,430
		2mm 厚	1,810
	平軟質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,700
エキスパンドメタル			1,640
結晶紙	6.0mm 厚		1,120
	4.5mm 厚		1,100
	3.2mm 厚		1,140
巻	上		19,020
	中		4,220
	巻		1,850
カーペット	特		4,240
	上		4,510
	中		4,710
	巻		1,000
れんが	平 敷		1,740
フリース アタセメタ	アタセメタ	上	29,770

		量	17,170							
	精製土	上	22,100							
		量	13,670							
	合成樹脂・セメント系	上	14,100							
		量	9,670							
硬質珪藻土		0.5mm 厚	4,000							
		3.5mm 厚	4,400							
線 甲 型		量	8,710							
フローリング	板・なら	18mm 厚	9,510							
		15mm 厚	9,110							
	ぶ な	18mm 厚	9,510							
		15mm 厚	9,110							
	アビトン	18mm 厚	8,600							
		15mm 厚	8,190							
フローリングプロット	板・なら	量	8,820							
	ぶ な	量	5,800							
パーティクルボード		20mm 厚	5,440							
		15mm 厚	5,290							
合 板	単フローリング	上	12,170							
		量	7,960							
	合成樹脂被覆合板		量	8,020						
	ラワン合板	10.5mm厚	5,450							
		12.5mm厚	5,370							
9.0mm厚		5,090								
	5.5mm厚	4,820								
樹皮・オークリート板		量	1,340							
合成樹脂珪藻土		上	8,160							
		中	4,160							
		量	2,800							
(注) 床構造が床立床の場合は、床立上の標準評点から3.450を控除すること。										
天 井 仕 上	ラワン合板	5.0mm 厚	490	天井仕上 面積の 大 小 施工の 程 度	4.70	→	1.9	→	0.15	三 → 床 面 積
		4.0mm 厚	470		比べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	比べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	比べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの			
	なら合板	6mm 厚	820		1.20	→	1.9	→	0.80	
		4mm 厚	630							
	単板珪藻土	量	760		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
合成樹脂被覆合板	上	3mm 厚	1,050							

		4mm 厚	990
		3mm 厚	930
	壁	2mm 厚	750
		4mm 厚	880
		3mm 厚	810
	プレート金板	5mm 厚	990
		4mm 厚	940
		3mm 厚	840
軟質繊維板	鏡面板	12mm 厚	730
		9mm 厚	660
	艶消し板	12mm 厚	760
		9mm 厚	700
	普通板	12mm 厚	530
9mm 厚		480	
中質繊維板	鏡面板	9mm 厚	710
		艶消し板	9mm 厚
	普通板	9.5mm 厚	640
		8.5mm 厚	530
		7.5mm 厚	510
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	590
		5.5mm 厚	510
		3.5mm 厚	480
パーティクル ボード	普通板	12mm 厚	640
		20mm 厚	590
		15mm 厚	550
		18mm 厚	540
ホモエポキシ板		25mm 厚	520
		20mm 厚	490
		15mm 厚	480
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	420
		9.5mm 厚	410
	着色板	9.5mm 厚	450
		9.5mm 厚	470
合成樹脂板	塩化ビニル	上	1,510
		並	1,220
	メタクリル	3.5mm 厚	1,180

		1.2mm 厚	1,090	
	アクリル	1.0mm 厚	1,041	
		1.0mm 厚	1,040	
		1.0mm 厚	960	
	ポリカーボネート	4mm 厚	2,480	
		5mm 厚	2,020	
		2mm 厚	1,560	
繊維強化セメント板	フッ素樹脂板	4.0mm 厚	780	
		2.5mm 厚	690	
		1mm 厚	400	
		4mm 厚	630	
		2mm 厚	410	
	鉄線板	6mm 厚	600	
		6mm 厚	600	
鉄線板	4mm 厚	460		
グラス繊維板	鉄線板	6mm 厚	820	
化粧板	繊維強化板	10mm 厚	1,100	
		10mm 厚	900	
		12mm 厚	720	
		9mm 厚	710	
その他合成樹脂板			200	
タコメ蘭	ニ		1,100	
	ロ		840	
	ホ		570	
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	1,000	
		0.5mm 厚	1,170	
		0.7mm 厚	900	
	波音板	上		4,400
		中		2,530
	波型板	上		2,620
		中		2,070
下			2,450	
鋼板	普通鋼	0.40mm 厚	800	
		0.50mm 厚	800	
		0.75mm 厚	800	
	成型板	上		1,050
		中		1,000
		下		950

		ほうろう鋼板	6,000							
		メラミン鋼板	3,830							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,900							
		印刷鋼板	1,940							
エマールコート板	成型板	上	11,000							
		中	9,400							
		下	7,780							
モデルダール		金ごて仕上	670							
		仕上げ引き	830							
鋼板	アルミニウム	モデルダール (目隠し用)	並	4,810	鋼板面積 ○平方メートル ○平方メートル	鋼工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
	シート鋼板	伸張用	合成ゴム系 2.0mm厚					3,820		
			合成樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系				3,100		
				ポリイソブチレン系				2,240		
	鋼板防食	エポキシ系	保護層あり	5,290						
			保護層なし	3,410						
		合成ゴム系	保護層あり	4,310						
			保護層なし	3,430						
		エマルジョン系	保護層あり	4,590						
			保護層なし	2,800						
	カレタン系	保護層なし	4,200							
	モデルダール防食		ケイ酸ソーダ系	2,590						
			エマルジョン系	2,640						
	仕切り板	瓦	上	9,800				鋼板面積 ○平方メートル ○平方メートル	鋼工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			中	9,150						
並			8,560							
セメント瓦 (白色)			6,360							
鋼板	電動めっき鋼	瓦板	0.4mm厚	6,010	鋼工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
			0.2mm厚	5,870						
	塗布裏面防錆鋼板	瓦板	0.45mm厚	6,560						
			0.35mm厚	6,070						
			0.27mm厚	6,220						
		横貫	0.40mm厚	3,660						
			0.30mm厚	3,440						
			0.27mm厚	3,400						

			0.40mm 厚	4,100	
			0.50mm 厚	4,140	
			0.27mm 厚	4,400	
		許 紙	1.2mm 厚	4,900	
			1.0mm 厚	4,690	
			0.8mm 厚	4,390	
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦 障	0.8mm 厚	12,530	
			0.6mm 厚	8,840	
			0.4mm 厚	6,100	
			0.3mm 厚	6,910	
	長 尺 板	瓦 障	0.5mm 厚	7,060	
			0.4mm 厚	7,600	
	絶縁材複合銅板 パネル				15,520
	成 型 ス レ ー ト	大 板 板	普通紙	野地板あり	4,600
			野地板なし	3,600	
着色紙			野地板あり	5,590	
小 板 板		普通紙	野地板あり	4,530	
			野地板なし	3,610	
		着色紙	野地板あり	5,300	
厚型スレート	流石平型、小豆色		6,280		
繊維強化セメント板	青 色 板		7,070		
天然フローター	模 真		6,670		
自 成 絶 縁 板	ポリエスチル 大 板 板	1.5mm 厚	5,100		
		1.0mm 厚	4,190		
		0.8mm 厚	3,670		
	アクリル	3.0mm 厚	6,000		
		2.0mm 厚	6,810		
		1.5mm 厚	6,310		
	塩化ビニル 大 板 板	1.5mm 厚	4,050		
		0.8mm 厚	3,390		
	ポリカー ボネート	4mm 厚	15,710		
		3mm 厚	12,850		
2mm 厚		10,000			

機	回転式	伸長込 100mm	18,850	
		伸長込 90mm	16,400	
	固定式 (縦殺し)	伸長込 120mm	11,830	
		伸長込 100mm	9,880	
		伸長込 90mm	8,500	
	上げ下げ	伸長込 100mm	19,130	
	横	単	20,050	
		クワン合板	19,680	
	フ	単板者合板		72,180
		全式樹膠 複合板	上	47,870
並			33,710	
しな合板		27,300		
か	金	36,170		
	単	30,090		
	ラサシ	25,120		
機	スライド式 (引込み、 閉き)	伸長込 150mm	30,150	
		伸長込 100mm	25,220	
		伸長込 85mm	18,070	
	回転式	伸長込 150mm	36,160	
		伸長込 100mm	30,280	
		伸長込 85mm	21,810	
	固定式 (縦殺し)	伸長込 150mm	18,970	
		伸長込 100mm	15,670	
		伸長込 85mm	11,260	
	上げ下げ	伸長込 150mm	33,960	
		伸長込 100mm	45,130	
		伸長込 85mm	32,190	
	バランス	伸長込 150mm	44,000	
		伸長込 100mm	37,200	
		伸長込 85mm	27,170	
	すべり出し、 滑出し	伸長込 150mm	34,080	
		伸長込 100mm	29,030	
		伸長込 85mm	21,400	
か	伸長込 150mm	34,250		
	伸長込 100mm	25,850		
	伸長込 85mm	20,030		

アングル刀	伸長込 150mm	42,590	
	伸長込 100mm	36,230	
	伸長込 80mm	31,160	
フラッシュ刀	伸長込 150mm	68,390	
	伸長込 100mm	47,455	
	伸長込 80mm	40,540	
シャッター	ハイブシャッター	24,490	
	軽量タイプシャッター	10,990	
	重負タイプシャッター	45,990	
	ダブルシャッター	62,990	
	ホールディングゲート	20,530	
ア ン グ ル ミ ニ ニ コ ウ ホ ル 具	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 100mm	33,410
		伸長込 70mm	20,580
		伸長込 60mm	17,460
	回転式	伸長込 100mm	40,990
		伸長込 70mm	24,550
		伸長込 60mm	20,720
	固定式 (嵌め込)	伸長込 100mm	28,100
		伸長込 70mm	17,780
		伸長込 60mm	13,860
	オーバー出し	伸長込 100mm	39,600
		伸長込 70mm	27,620
		伸長込 60mm	19,580
かまち刀	伸長込 100mm	54,530	
	伸長込 70mm	41,500	
フラッシュ刀	伸長込 100mm	60,610	
	伸長込 70mm	42,990	
シャッター	シャッター	45,290	
	ダブルシャッター	50,710	
	ホールディングゲート	34,620	
ス テ ン レ ス 機 具	オッシュ	伸長込 150mm	99,110
		伸長込 100mm	90,150
	かまち刀	伸長込 150mm	130,180
		伸長込 100mm	127,520
	フラッシュ刀	伸長込 150mm	190,610
		伸長込 100mm	139,690

機	シャッター	シャッター	19,510	—												
		ダブルシャッター	20,040													
		パイプシャッター	78,990													
		ホールディングゲート	43,290													
	シートシャッター	内 部	113,970													
		外 部	20,620													
	(注) ショーケース等の場合は、ガラスの標準評点数を加算すること。															
	ガラス	透明	6mm 厚							2,200	—					
			5mm 厚							2,550						
			3mm 厚							2,150						
ス	強化ガラス	6.4mm 厚	3,640	—												
電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,740	—													
	照明器具	4,130														
ガス設備	使用口 (配管付)	23,140	—													
	排気設備	排 気 量								3,200						
給水・給湯設備	給水管	鋼 管	6,440	—												
		硬質塩化ビニール管	1,610													
	給 湯 管	7,920														
	使 用 口	870														
	給 湯 器 (給湯機能のないもの)	43,000														
給 湯 器 (給湯機能のあるもの)	206,770															
給排水	排水式	排水機式	66,300	—												
		水 流 式	20,500													
	小便用	排水機式	8,520													
		水 流 式	20,000													
	洋式 (水洗式)	48,200														
洗面台	洗面 量	23,920	—													
洗面化粧台	—	—														
	洗面化粧台	10,840														
洗面化粧台	—	—														
	洗面化粧台	29,270														

施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 1.70	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
-------	--------	-----	--------	---------	-------	---------

(注) 給水・給湯設備の芽点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出るまでの使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 1.70	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
-------	--------	-----	--------	---------	-------	---------

(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯機の使用口以外を対象とする。

施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 1.80	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
-------	--------	-----	--------	---------	-------	---------

施工の程度	1.40 ←	1.0	→ 1.70	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの
-------	--------	-----	--------	----------	---------	---------

施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 1.70	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
-------	--------	-----	--------	---------	-------	---------

大きさ	—	1.0	→ 1.50	60cm×40cmのもの	45cm×40cmのもの	
-----	---	-----	--------	--------------	--------------	--

		新 槽 (並共)	上	538,000	個	施工の程 度	1.70 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			並	142,800		施工の程 度	1.50 ← 大きいもの	1.0 30cm×20cm×60cmのもの	→ 0.60 小さいもの	
空 調 設 備	換 気 扇			12,570	個	施工の程 度	1.20 ← 程度の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの	
						施工の程 度	1.10 ← 厚みの長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 厚みの短いもの	
空 調 設 備	ベ ン チ レ ー タ ー			28,080	台	換気口内 径	2.00 ← 120cm程度のもの	1.0 30cm程度のもの	→ 0.20 30cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			
市 販 用 設 備	主 機 設 備 (ビ ー ト イ ン ス ー ト)			10,000	台	施工の程 度	1.20 ← 程度の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの	使 用 床 面 積
						燃焼方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源に中央式のボイラーを使用するもの		
市 販 用 設 備	水 暖 器 設 備			13,080	台	施工の程 度	1.20 ← 程度の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの	使 用 床 面 積
					換気方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源に中央式のボイラーを使用するもの			
医 設 工 事				5,390	㎡	仮設工事の量 品	1.50 ← 高価なもの	1.0 目的の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 廉価なもの	使 用 床 面 積
					建築物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡易なもの		
そ の 他 の 工 事				1,280	㎡	その他の工事の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	使 用 床 面 積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準量	修正率及び修正係数				計算単位	
	修正項目	増点修正率		標準	修正修正率				
軽集積倉庫の使用量が標準でないもの	軽集積倉庫	8,400	坪当たり 床面積 1.00平方メートル	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	坪 床 面 積	
	<table border="1"> <tr> <td>仕上げ塗装のもの</td> <td>9,000</td> </tr> <tr> <td>屋根めっき加工のもの</td> <td>10,400</td> </tr> </table>	仕上げ塗装のもの			9,000	屋根めっき加工のもの	10,400		
仕上げ塗装のもの	9,000								
屋根めっき加工のもの	10,400								
軽集積倉庫が政府管理の標準用物	軽集積倉庫の使用量が右様な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽集積倉庫使用量(単位) A: 仕上げ塗装、屋根めっき加工でないもの 241,500 仕上げ塗装のもの 203,100 屋根めっき加工のもの 209,000			既製品の使用状況		1.0	→ 0.70		
標準	鉄筋コンクリート造	6,800	坪当たり 床面積 1.00平方メートル	鉄筋の太さ	かた勾配のもの	1.30 ←	1.0	→ 0.80	坪 床 面 積
	RC造コンクリート造	150mm 厚				7,140			
		125mm 厚				6,170			
		100mm 厚				5,210			
		75mm 厚				4,730			
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚				8,600			
	軽量コンクリート造	40mm厚(リブ付)				6,000			
大角型鉄筋板(吊型枠のもの) 1.5mm厚		7,000							
軽量コンクリート造	角型鉄筋板(吊型枠のもの) 1.2mm厚	6,900							
	スラット(吊型枠のもの)	6,210							
木造	鉄骨造	6,000		新出の太さ	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
	木造	7,640		新出の太さ	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
標準	鉄筋コンクリート造	6,640	坪当たり 床面積 1.00平方メートル	鉄筋の太さ	かた勾配のもの	1.30 ←	1.0	→ 0.80	坪 床 面 積
	木造(木立床)	7,790							
	RC造コンクリート造	150mm 厚				7,140			
		125mm 厚				6,230			
		100mm 厚				5,320			
		75mm 厚				4,800			
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚				8,600			
大角型鉄筋板	40mm厚(リブ付)	6,060							
	2.5mm 厚	4,790							
	1.6mm 厚	3,990							

	40mm厚 (リブ付)	151									
押出成型セメント板	60mm 厚	761									
	40mm 厚	731									
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,031									
	120mm 厚	821									
石材系セト	特	36,091	外部仕上 面積の 大 小	1.75 ←	1.0	→ 0.50	坪単面積 1.0㎡当たり 1.25坪のもの	坪単面積 1.0㎡当たり 0.51坪のもの	坪単面積 1.0㎡当たり 0.42坪のもの		
	上	24,361									
	中	18,631									
	並	11,161									
セルタル	かき出し	2,831	施工の 難 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	はき引き	2,331									
	木こて磨き	2,161									
	金こて磨き	2,561									
小口・二丁張タイル	黒 色	9,481									
	色 替	7,831									
モザイクタイル	色 替	7,341									
大型アブコンタイル		30,521									
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	2,871	延べ床面積 ・ 〇平方メートル当たり ・ 〇・九一平方メートル							
		0.2mm 厚	2,831								
	熱 延 鋼 板	上	4,191								
		中	4,091								
		並	4,291								
	冷 延 鋼 板	0.40mm 厚	2,431								
		0.20mm 厚	2,401								
	め っき 鋼 板	0.40mm 厚	3,261								
		0.20mm 厚	2,891								
	鋼 板	折 板	山高 150mm		2,881						
			山高 100mm		2,581						
			山高 80mm		2,131						
	まうろう鋼板		26,521								
メッキ鋼板		17,141									
亜鉛めっき鋼板		9,371									
印刷鋼板		7,651									
ステンレス鋼	上	41,381									
	並	34,241									
アルミニウム鋼	成 形 鋼	上	18,081								

		中	13,710					
		並	11,030					
		着色板	18,810					
		アルミダイカスト	30,990					
繊維強化セメント板	フレッケン プル板	5mm 厚	3,900					
		7mm 厚	3,550					
		9mm 厚	3,200					
	波 板	5mm 厚	3,220					
		7mm 厚	3,250					
	平 板	5mm 厚	2,050					
7mm 厚		2,050						
		着色板	4,160					
硬質木片セメント板		25mm 厚	4,500					
		18mm 厚	3,850					
		12mm 厚	3,350					
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,040					
		0.8mm 厚	1,770					
	ポリエスデル	1.0mm 厚	2,040					
		0.8mm 厚	2,270					
	アクリル	2mm 厚	3,940					
		3mm 厚	3,080					
ポリカー ボネート	1.0mm 厚	3,720						
	0.7mm 厚	3,080						
新 熱 材 複 合 鋼 板 パ ネ ル			8,480					
カーテン ウォール	アロテ	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,030					
		フラットなサッシ組込のもの	34,770					
		フラットなパネルのもの	10,040					
結 晶 化 オ ッ ス			32,950					
内 部 仕 上 	石材系仕上	特	39,440	延べ床面積の 大 小 ○ 100平方メートル 以上	内装仕上の 面積の 大 小 ○ 1.20 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.08㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.98㎡のもの	0.80 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡のもの	延 べ 床 面 積
		上	19,810					
		中	13,440					
		並	9,340					
仕 上	ホルタル	かき落とし	2,780	○ 100平方メートル 以上	○ 1.30 視度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 視度の悪い もの	延 べ 床 面 積
		金ごて磨き	2,440					
		ほけ引き	2,280					
上	角ダイヤル	200mm 角 柄物	6,730					
		150mm 角 色物	6,740					

	10mm 角	鋼 管	5,120	
		色 物	4,100	
	7mm 角	鋼 管	5,430	
		色 物	5,100	
小口・二丁目タイプ		鋼 管	8,400	
		色 物	6,100	
キザメタイプ		鋼 管	6,180	
		色 物	4,550	
大 型 ア フ フ ェ ナ タイ プ			28,110	
鋼 板	屋根めくし鋼板	0.5mm 厚	2,130	
		0.7mm 厚	2,120	
	他の 法で 置き 鉛鋼 板	成 形 板	上	4,120
			中	4,020
			並	3,100
	ほうろう鋼板		25,500	
メフミン鋼板		16,000		
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,110		
中 鋼 鋼 板		1,000		
ステンレス鋼		上	47,200	
		中	40,810	
		並	33,400	
アルミ- ウム 板	成 形 板	上	13,000	
		中	11,000	
		並	10,400	
	張 音 板		10,900	
	着 色 板		18,200	
アルミダイカスト		30,400		
アルミ 非 磁 性 鋼 板			9,110	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル 板	1mm 厚	3,200	
		2mm 厚	3,000	
		3mm 厚	2,900	
	平 板	1mm 厚	2,110	
		2mm 厚	2,410	
合成樹脂板	塩化ビニル	1mm 厚	4,000	
		2mm 厚	5,100	
		3mm 厚	4,300	

	メラミン	2.0mm 厚	6,000
		1.5mm 厚	5,000
		1.2mm 厚	4,700
	ポリカーボネート	6mm 厚	10,810
		3mm 厚	8,810
		2mm 厚	6,840
	アクリル	3.0mm 厚	5,440
		2.0mm 厚	4,570
		1.5mm 厚	4,230
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	2,250
		9mm 厚	2,070
	強化板	12mm 厚	2,310
		9mm 厚	2,190
中質繊維板	9mm 厚	2,210	
	6mm 厚	2,210	
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,360
		5.0mm 厚	2,160
		2.5mm 厚	2,050
	化粧板	5.0mm 厚	2,420
パーティクルボード	25mm 厚	2,720	
	18mm 厚	2,240	
	16mm 厚	2,120	
木毛セメント板	普通板	25mm 厚	2,210
		20mm 厚	2,110
		9~16mm 厚	2,060
	化粧板	25mm 厚	2,460
硬質木片セメント板	25mm 厚	2,940	
	18mm 厚	2,330	
	12mm 厚	2,810	
木片セメント板	30mm 厚	2,540	
	20mm 厚	2,820	
石膏ボード	普通板	10.0mm 厚	1,800
		12.5mm 厚	1,920
		9.5mm 厚	1,780
	化粧板	9.5mm 厚	1,930
	G.L.工法	12.5mm 厚	1,950

	畳	10,830	
セ ル タル	金ごて仕上	1,400	
	木ごて仕上	1,100	
コンクリート直仕上	裏面サバロ止目録付)	190	
	金ごて仕上	400	
	木ごて仕上	170	
土成樹脂塗床	ニボキシ	3,100	
	ポリウレタン	2,150	
	アクリル	1,450	
小口・二丁縁タイル	色 物	7,310	
モザイクタイル	色 物	9,410	
角タイル	300mm 角	色 物	4,140
	200mm 角	色 物	7,050
	100mm 角	色 物	7,430
	75mm 角	色 物	7,700
ドランカータイル	100mm 角	7,340	
	150mm 角	7,760	
ゴムタイル	5mm 厚	11,980	
	6mm 厚	9,470	
	3mm 厚	6,200	
ポリシウム・リソタイル	3mm 厚	3,950	
	2mm 厚	3,320	
塩化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,810
	半硬質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	5.0mm 厚	11,410	
	3.5mm 厚	9,650	
ニキスインフレーム		4,440	
紙張紙	6.0mm 厚	7,730	
	4.5mm 厚	6,000	
	3.2mm 厚	5,740	
畳	上	10,830	
	中	8,320	
	並	6,450	
カーペット	壁	8,740	

		上	2,410						
		中	2,110						
		並	2,400						
	ファイルカーペット		2,480						
	れんが	平敷	2,140						
	硬質繊維毯	4.0mm 厚	4,480						
		3.5mm 厚	4,460						
	編 織 絨	絨	4,710						
フローリング	板 - なら	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	板 - な	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	アビトン	18mm 厚	8,650						
		15mm 厚	8,150						
フローリングブロック	板 - なら	8,520							
	広 板	8,820							
パーティクルボード	25mm 厚	2,140							
	15mm 厚	2,280							
合 板	複合フローリング	上	12,170						
		並	7,960						
	合成樹脂化粧合板		8,920						
	ミラノ合板	10.0mm厚	3,400						
		12.0mm厚	3,170						
5.0mm厚		3,190							
	5.5mm厚	4,120							
着色コンクリート床			1,140						
合成樹脂製床	上	4,160							
	中	4,100							
	並	2,900							
(注) 本増設が床立床の増設は、床仕上げ材料の面積から450㎡を超過すること。									
大 ア 仕 上	ミラノ合板	5.5mm 厚	2,240	見 取 表 の 注 記 に よ り 一 〇 サ の ア ス ト ル ト ク	工 の 種 別	1.20 ←	1.0	→ 0.30	経 済 面 積
		4.0mm 厚	2,260			経度の高いもの	普通のもの	経度の低いもの	
	なら合板	6mm 厚	2,440						
		4mm 厚	3,420						
	単 独 型 合 板		3,610						
合成樹脂化粧合板		上	5,470						

		主	5mm 厚	4,750
			3mm 厚	4,400
			5mm 厚	3,550
			6mm 厚	3,370
			3mm 厚	3,950
プリント合板			5mm 厚	2,840
			6mm 厚	2,880
			5mm 厚	2,400
化粧合板	鏡面紙		12mm 厚	3,320
			9mm 厚	3,180
	単面鏡面紙		12mm 厚	3,420
			9mm 厚	3,280
	普通紙		12mm 厚	2,540
9mm 厚			2,390	
中質繊維板	鏡面紙		9mm 厚	3,380
			7mm 厚	3,340
	普通紙		9.5mm 厚	2,400
			8.5mm 厚	2,360
			4.5mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通紙		8.5mm 厚	2,450
			6.5mm 厚	2,430
			3.5mm 厚	2,310
パーティクルボード	普通紙		15mm 厚	2,600
			20mm 厚	2,640
			15mm 厚	2,620
			10mm 厚	2,290
木芯セメント板			25mm 厚	2,480
			20mm 厚	2,380
			15mm 厚	2,220
石膏ボード	普通紙		11.5mm 厚	2,640
			9.5mm 厚	2,380
	単色紙		9.5mm 厚	2,370
			鏡面紙	9.5mm 厚
合成樹脂板	塩化ビニル		上	2,230
			中	1,940
			メラミン	1.5mm 厚

		1.2mm 厚	5,300	
		3.0mm 厚	6,900	
	アクリル	1.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	4,970	
		6mm 厚	11,830	
	ポリカーボネート	3mm 厚	9,630	
		2mm 厚	7,460	
		5.0mm 厚	3,760	
繊維強化セメント板	フレイミングブル板	標準板	3.2mm 厚	3,190
			5mm 厚	3,200
		普通板	4mm 厚	3,010
			3mm 厚	2,930
			6mm 厚	3,140
	普通板	6mm 厚	3,060	
		6mm 厚	3,100	
ガラス繊維板	標準板	6mm 厚	3,940	
耐熱板	無鉛珪酸板	15mm 厚	6,650	
		17mm 厚	4,260	
		12mm 厚	3,470	
		9mm 厚	3,420	
珪酸カルシウム板	6mm 厚	3,870		
東 南 合 成 耐 熱 板			1,110	
ク ロ ス 板	上		5,540	
	中		4,040	
	並		2,740	
アルミニウム板	半 板	0.8mm 厚	7,420	
		0.5mm 厚	5,800	
		0.3mm 厚	4,250	
	複 合 板	上	20,970	
		並	13,090	
		下	17,260	
	成 型 板	上	14,440	
		中	11,490	
		並	11,490	
鋼 板 （役め 鋼さ 鋼板）	普通板	0.4mm 厚	2,970	
		0.7mm 厚	2,830	
		0.7mm 厚	2,800	

		上	0,000									
		中	4,100									
		並	4,450									
	ほうろう鋼板		20,000									
	メラミン鋼板		20,200									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740									
	印刷鋼板		2,620									
	ステンレス板	成型板	上	22,530								
			中	44,900								
			並	27,070								
	モルタル	金ごて仕上		2,740								
		はじ引き		2,500								
	瓦天井	アルミダイカスト		10,940								
		アクリル系		21,700								
		塩化ビニル系		27,800								
	塩化ビニル成型耐震天井材			6,780								
壁	モルタル (日換切り)	並	4,810	壁床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル	施工の 粗 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	粗 度 の 悪 い もの 普通のもの 粗度の悪い もの			
		難出筋水	2,770			粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの				
	シート防水 防水用	合成ゴム系 0.5mm厚				2,820						
		合成 樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系			2,120						
	ポリイソプレン系		2,240									
	エポキシ系	保護層あり	5,200									
		保護層なし	3,410									
	合成ゴム系	保護層あり	4,210									
		保護層なし	2,400									
	エマルジョン系	保護層あり	4,500									
		保護層なし	2,800									
	ウレタン系	保護層なし	4,250									
	モルタル筋水	タイタニウム系	2,500									
		エマルジョン系	2,640									
F R P 筋水			6,650									
瓦	瓦	上	9,800	瓦床面積 一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	粗 度 の 悪 い もの 勾配の悪い もの 普通のもの 勾配の悪い もの			
		中	9,150			勾配の悪い もの	普通のもの	勾配の悪い もの				
		並	8,500			勾配の悪い もの	普通のもの	勾配の悪い もの				
		セメント瓦(白色)	6,300			勾配の悪い もの	普通のもの	勾配の悪い もの				
	並	8,500										
並	瓦	0.5mm厚	6,010	施工の 粗 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	粗度の悪い もの 普通のもの 粗度の悪い もの				
		0.3mm厚	5,820						粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの	

重 要 部 位 の お お り 鋼 板	長 尺 鋼 板	五 條	0.40mm 厚	6,560
			0.30mm 厚	6,270
			0.27mm 厚	6,220
		横 鋼	0.40mm 厚	5,680
			0.30mm 厚	5,440
			0.27mm 厚	5,400
	短 尺 鋼 板	五 條	0.40mm 厚	4,700
			0.30mm 厚	4,440
			0.27mm 厚	4,400
	折 板	五 條	1.5mm 厚	4,900
1.0mm 厚			4,680	
0.8mm 厚			4,390	
鋼 板	横 鋼	0.20mm 厚	13,960	
		0.18mm 厚	25,020	
		0.16mm 厚	21,000	
		0.14mm 厚	13,760	
		0.12mm 厚	12,680	
メ ル ミ ニ ウ ム 鋼	長 尺 鋼 板	五 條	0.5mm 厚	12,530
			0.5mm 厚	8,840
			0.4mm 厚	8,260
			0.3mm 厚	6,910
	短 尺 鋼 板	五 條	0.5mm 厚	7,260
			0.4mm 厚	6,680
	短 尺 鋼 板	五 條	0.5mm 厚	7,760
			0.4mm 厚	7,600
熱 延 鋼 板 複 合 鋼 板 パ イ ル				15,520
コ ツ ク 物	鋼入ガクメ板 (鋼ナ板) 0.5mm 厚			11,930
鋼 製 ス レ ー ト	大 形 鋼	普通板	野地版あり	4,650
			野地版なし	3,020
		着色板	野地版あり	4,700
	小 形 鋼	普通板	野地版あり	4,530
			野地版なし	3,810
		着色板	野地版あり	5,350
厚 型 ス レ ー ト	洗瓦平型、小豆色			6,380
鋼 鉄 骨 化 コ ン クリ ート 部	着 色 鋼			7,070
五 條 ス レ ー ト	積 層			8,670

合成 樹脂 板	ポリエステル 大 表 板	1.5mm 厚	3,100							
		1.0mm 厚	4,150							
		0.5mm 厚	3,070							
	アクリル	3.0mm 厚	8,940							
		2.0mm 厚	6,810							
		1.5mm 厚	5,310							
	塩化ビニル 大 表 板	1.5mm 厚	4,050							
		0.5mm 厚	3,390							
	ポリカー ボネート	6mm 厚	15,710							
		3mm 厚	12,950							
2mm 厚		10,030								
アスファルトシメンタル			5,440							
加算 評点 項目	文 庫	基 定 式	75,320	類	大 小 寸	1.00 ←	1.50	→ 2.00	同 類	
		算 出 式	(76,300)			← 1.50	1.00	→ 0.50		
各 部 材 の 計 算 分 割 単 位 表 明 書	塗 料	耐 性 ペ イ ン ト		560	延べ床面積 × ○ 平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算表の項目に従う。				
		耐 腐 蝕 ペ イ ン ト		1,100						
		合 成 樹 脂 系 エ マ ル ジ ョ ン ペ イ ン ト		700						
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	土							2,050
			塗							1,210
		ラ ッ カ ー	土							2,710
			塗							1,090
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,360						
		特 殊 塗 料	防水塗料							1,090
			多層塗料							1,740
		防 腐 蝕 塗 料		2,000						
		防 火 塗 料		3,090						
		防 凍 土 塗 料		2,340						
		防 錆 塗 料		4,540						
		砂 漿 状 合 成 樹 脂 状 付	アクリル系							600
	1,040									
塩化ビニル系	化粧用セメント			600						
	厚付用セメント			1,600						
	ひらき			1,410						
セメント系		1,620								
	ニボキシ樹脂系		2,350							

下 地 部	磁器質系		1,090	S T E E L C O L O R S	施工の 程 度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の長い 普通のもの 程度の短い もの
	防水処理 塗料付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
		エポキシマール付			
	色セメント付		200		
	塩基調整モルタル付		690		
	繊維強化付		740		
	樹脂入スタッコ付		1,500		
	メタルラス下地		490		
	新 築 ・ 修 繕	上 中 並	上		
中			1,000		
並			500		
機 具	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	20,340	I ・ O P E N I N G	施工の 程 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の長い 普通のもの 程度の短い もの
		枠見込 100mm	16,990		
		枠見込 90mm	14,680		
	回転式	枠見込 100mm	18,930		
		枠見込 90mm	16,400		
	固定式 (組立式)	枠見込 120mm	21,920		
		枠見込 100mm	9,800		
		枠見込 90mm	8,560		
	上げ下げ	枠見込 100mm	19,130		
	総		20,050		
	フッ素合板		19,680		
	単板複合板		22,180		
	合板組立 破損合板	上	57,870		
		並	29,710		
	しな合板		27,300		
松		36,170			
杉		30,190			
ラワン		26,120			
上		17,100			
並		14,420			
端 錠 (ガラス板)		24,360			
端 付 錠 入 (ガラス板)		10,180			
端 付 錠 合 せ		6,910			

田	水	割	9,150									
ア	金	具	割	6,240								
割	ス	テ	ン	レ	ス	割	8,550					
ア	合	成	割	期	割	4,500						
製	エ	キ	イ	ド	式 (引 掛 い、 開 き)	伸	見	込	150mm	30,150		
						伸	見	込	100mm	25,220		
						伸	見	込	80mm	19,070		
	目	転	式	伸	見	込	150mm	36,160				
				伸	見	込	100mm	30,250				
				伸	見	込	80mm	21,810				
	固	定	式 (取 組 し)	伸	見	込	150mm	19,770				
				伸	見	込	100mm	15,670				
	上	げ	下	げ	伸	見	込	150mm	53,950			
					伸	見	込	100mm	45,130			
					伸	見	込	80mm	33,190			
	バ	ラ	ウ	ン	ス	伸	見	込	150mm	45,000		
						伸	見	込	100mm	37,200		
						伸	見	込	80mm	27,110		
	す	べ	り	引	し、 突	出	伸	見	込	150mm	24,000	
							伸	見	込	100mm	20,020	
							伸	見	込	80mm	21,400	
	か	ま	ち	ア	伸	見	込	150mm	54,250			
					伸	見	込	100mm	45,850			
					伸	見	込	80mm	39,040			
	ア	ン	グ	ル	ア	伸	見	込	150mm	42,680		
伸						見	込	100mm	36,230			
伸						見	込	80mm	25,150			
フ	ラ	ッ	シ	ュ	ア	伸	見	込	150mm	59,390		
						伸	見	込	100mm	47,090		
						伸	見	込	80mm	40,500		
計									13,800			
2	ベ		イ	ン	ク	ッ	ア	24,000				
4	軽		量	タ	イ	プ	シ	ャ	ク	タ	ー	18,900
7	重		量	タ	イ	プ	シ	ャ	ク	タ	ー	46,900
9	ガ		リ	ル	シ	ャ	ク	タ	ー	63,900		
1	ホ		ー	ル	ア	ン	ク	グ	ラ	ー	50,500	

ア ッ ル シ ニ ユ ー ウ ム 機	サ イ ト 式 (引違い、 開閉)	物見込 100mm	33,410
		物見込 75mm	30,540
		物見込 60mm	17,480
	回 転 式	物見込 100mm	40,230
		物見込 75mm	34,570
		物見込 60mm	30,720
	開 閉 式 (開閉し)	物見込 100mm	38,100
		物見込 75mm	17,780
		物見込 60mm	13,860
	オ ペ リ 出 し	物見込 100mm	39,500
		物見込 75mm	27,820
		物見込 60mm	19,880
	か ま ち 戸	物見込 100mm	64,530
		物見込 75mm	41,000
	フ ラ ッ シ ャ 戸	物見込 100mm	60,010
物見込 75mm		43,950	
機 具	シャ ッ タ ー	シャッター	45,290
		ダブルシャッター	50,710
		ホールドイングゲート	34,620
	調 剤	ステンレス調	6,220
		合成樹脂調	2,690
ジャ ロ ジ ャ	物見込 70mm	67,640	
ス テ ン シ ェ 機	サ ッ シ ョ	物見込 100mm	98,110
		物見込 100mm	95,100
	か ま ち 戸	物見込 100mm	109,180
		物見込 100mm	127,620
	フ ラ ッ シ ャ 戸	物見込 100mm	108,810
物見込 100mm		129,604	
機 具	シャ ッ タ ー	シャッター	29,514
		ダブルシャッター	60,644
		ハイブリッドシャッター	28,998
		ホールドイングゲート	63,294
フ レ ィ ム レ ス ト ド ア	他 化 オ ラ ス 戸	自動	252,424
		手動	170,780
	ア ク リ ル 戸	自動	223,574
		手動	82,430

排水設備		排水設備	2,300							
給水・給湯設備	給水管	銅管	6,440	使用 口数 はリ ー 口制	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30	←	1.0	→	0.70
		硬質塩化ビニル管	1,610							
	給湯管	7,630								
	排水口	870								
	排水器 (浴槽排水のないもの)	83,800								
排水器 (浴槽排水のあるもの)	205,777									
衛生設備	洗面器	排水式	65,300	個	加工の 粗さ 程度の良い もの	1.50	←	1.0	→	0.70
		水表式	39,500							
	小便器	排水式	8,520							
	水表式	29,900								
	手洗い水表式	48,200								
洗面器	排水器	23,833								
洗濯設備	洗面化粧台	洗面化粧台	59,840	個	加工の 粗さ 程度の良い もの	1.40	←	1.0	→	0.90
		洗面化粧台	洗面化粧台							
	洗面化粧台	洗面化粧台	洗面化粧台							
	洗面化粧台	洗面化粧台	洗面化粧台							
洗濯機	洗濯機	29,233								
浴槽	浴槽(部材)	上	514,000	個	加工の 粗さ 程度の良い もの	1.50	←	1.0	→	0.80
		下	143,800							
備	洗面台(ステンレス製)	洗面台(ステンレス製)	63,477	個	加工の 粗さ 程度の良い もの	1.10	←	1.0	→	0.70
		洗面台(ステンレス製)	洗面台(ステンレス製)							
	洗面台(ステンレス製)	洗面台(ステンレス製)	洗面台(ステンレス製)							
	コンロ台(ステンレス製)	コンロ台(ステンレス製)	68,800	個	加工の 粗さ 程度の良い もの	1.40	←	1.0	→	0.70
	調理台(ステンレス製)	調理台(ステンレス製)	45,600							

	システムキッチン	303,590	—	開口寸法	1.25 300cmのもの	1.1 240cmのもの	0.98 180cmのもの	
				施工の程度	1.25 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	
	レンジフードファン	27,530	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	
冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	天井
	床暖房設置	12,080	暖房方式 放射方式 暖房方式 電気式のもの	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの		
換気設備	換気扇	12,570	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	天井
	換気装置	2,840	構造	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの		
配管工事		3,680	—	配管工事の難易	1.25 同等なもの	1.1 普通のもの	0.98 難易なもの	天井
				配管の程度	1.25 上等なもの	1.1 普通のもの	0.98 難易なもの	
その他の工事		2,400	—	その他の工事の多さ	1.20 多いもの	1.1 普通のもの	0.98 少ないもの	天井

【後略】