

総務省 第四百三十五号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続）の一部を次のように改正し、平成二十一年度分の固定資産税から適用する。

平成二十年八月十一日

総務大臣 増田 寛也

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋両建築費評点基準表
1 専用住宅用建築物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率								
屋	屋根	シート筋水	7,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟					
		F R P 筋水	15,850		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	勾	瓦	上	19,480	葺きの形	1.5 ←	1.0	→ 0.5	棟				
			中	14,130		断折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの					
			並	11,380		7/10 程度のもの	4.5/10 - 5/11 程度のもの	3/10 程度のもの					
	配	化粧メレート		9,600	目配りの大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟				
		金属板	網板波板	4,610		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
			鋼板	8,500							軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			鋼板	27,660									
	PPVA-7M板		8,250										
仕	アスファルトシingles		9,600	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟					
	合成樹脂板		8,200		葺き量の多少	1.0	→ 0.8						
	建材型ソーラーパネル		43,830						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
組				総合補正方式	1.0 ←	1.0	→ 0.8	棟					
					多いもの	普通のもの	少ないもの						
加算評点項目	天	組形式	74,220	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.6	個					
		組形式	128,920		施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.5				
基	石基礎	地上高 60cm	11,810	階数		1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟				
		地上高 45cm	10,000		平面の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.5					
		地上高 30cm	8,900			凹凸の多いもの	断つばの多いもの	断つばの多いもの		凹凸のないもの	正方形に近いもの		
				施工の程度	1.2 ←				1.0			→ 0.8	
礎	べた基礎		10,730		立上り部分の施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	面				
				凹凸の多いもの		断つばの多いもの	断つばの多いもの	凹凸のないもの		正方形に近いもの			
											施工の程度	1.2 ←	1.0

外装	サイディング		6,090	延べ床面積 ・〇平方メートル 当り仕上面積 ・二〇平方メートル	現場	1.1	← 1.2	→ 0.9	延べ床面積100 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの 凹凸のない もの 正方形に近いもの				
	セルラル色吹付		6,280			1.2	← 1.2	→ 0.9					
	板張	上	7,260			1.2	← 1.2	→ 0.9					
		並	4,860			1.1	← 1.3	→ 0.9					
	調板	並	5,560			1.2	← 1.2	→ 0.9					
		並	2,680			1.1	← 1.3	→ 0.9					
	タイル		14,830			1.1	← 1.3	→ 0.9					
	繊維強化セメント板		3,980			1.1	← 1.3	→ 0.9					
	合成樹脂板		4,190			1.1	← 1.3	→ 0.9					
	漆喰大壁		7,600			1.2	← 1.2	→ 0.9					
	漆喰真壁		4,400			1.2	← 1.2	→ 0.9					
	木製パネル・枠組壁	サイディング				4,220	総合補正方式	施工の程度		1.2	← 1.2	→ 0.9	程度の悪いもの
		セルラル色吹付				5,270				1.1	← 1.3	→ 0.9	
		板張	上			5,480				1.2	← 1.2	→ 0.9	
並			2,970	1.1	← 1.3	→ 0.9							
タイル		12,900	1.1	← 1.3	→ 0.9								
繊維強化セメント板		1,860	1.1	← 1.3	→ 0.9								
仕上	15.5cm 角	上	68,430	延べ床面積 ・〇平方メートル 当り仕上面積 ・二〇平方メートル	現場	1.6	← 1.3	→ 0.8	再建躯体の 大部分の柱割 が0.9mのもの 小断面の多いもの				
		並	31,910				1.2	← 1.4		→ 0.8			
	13.5cm 角	上	64,690				1.2	← 1.4		→ 0.8			
		中	26,790				1.2	← 1.4		→ 0.9			
	12.5cm 角	上	44,790				1.2	← 1.4		→ 0.9			
		中	21,570				1.2	← 1.4		→ 0.9			
	10.5cm 角	上	26,080				1.2	← 1.4		→ 0.9			
		中	17,120				1.2	← 1.4		→ 0.9			
	大壁造り	並	5,150				1.2	← 1.4		→ 0.9			
		13.5cm 角	6,930				1.2	← 1.4		→ 0.9			
		12.5cm 角	6,770				1.2	← 1.4		→ 0.9			
	10.5cm 角	5,290	1.2				← 1.4	→ 0.9					

造	作	木製パネル・枠組壁体 断熱・換気材が使用されていない場合は10,030を用いること。	壁 体	11,620	壁→床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル	平面の形状	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	壁→床面積100㎡程度で長方形のもの 正方形に近いもの
						定数の多 少	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	
中	間	本 床	特	407,350	一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ	開口率の大小	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	小さいもの 普通のもの 大きいもの
						階 高	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	3.0m程度のもの 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの
内	装	出 番 錠	上	212,290	一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ	施工の程度	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						施工の程度	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
内	装	クロス錠	上	12,220	一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ	施工の程度	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						開口率の大小	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	小さいもの 普通のもの 大きいもの
内	装	合板・ボード装	普通板	8,360	一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ	間仕切の多少	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの
						化粧板	12,290			

(1) 和風の割合
造作坪点数×和風部分の1㎡当たり坪点数
×0.1 化粧物
×0.2 取手物
..... (床間を含む)
×0.3 漆喰のあるもの
×1.0 浴槽屋の間に在りもの

(2) 洋風の割合
造作坪点数×洋風部分の1㎡当たり坪点数×0.4

(注) 施工の程度によっては、上記の比率を変えて算出しても差し支えないものとす。

壁→床面積・○平方メートル

壁→床面積100㎡程度で長方形のもの
正方形に近いもの

床	本 床	特	407,350
		上	173,620
装	式	特	317,320
		上	130,180
		中	61,310
出 番 錠	上	212,290	
	中	89,150	
	並	35,050	

一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ

施工の程度	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
開口率の大小	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	小さいもの 普通のもの 大きいもの

内	装	クロス錠	上	12,220
			並	11,030
内	装	合板・ボード装	普通板	8,360
			化粧板	12,290

一歩行(○幅・丸ノコギリ)ノミ

間仕切の多少	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの
開口率の大小	1.1 ← 1.9	1.9	→ 0.9	小さいもの 普通のもの 大きいもの

	板 壁		12,300						
	断 り 壁		20,400						
タ イ ル	大		20,570						
	小		25,460						
石 材 系 仕 上	特		76,480						
	上		66,120						
	中		26,920						
	並		25,320						
合 成 樹 脂 板			14,400						
鋼 板			20,940						
ス テ ン レ ス 板			20,320						
木 部 パ ネ ル ・ 枠 組 壁	ア フ ス 貼	上	5,520						
		並	4,340						
	合 板・ボ ー ド 調	普通板	3,640						
		化粧板	7,670						
	板 壁			8,760					
	断 り 壁			12,780					
	タ イ ル	大		25,940					
		小		20,430					
	石 材 系 仕 上	特		71,800					
		上		60,490					
		中		32,290					
		並		20,500					
	合 成 樹 脂 板			2,770					
	鋼 板			12,580					
ス テ ン レ ス 板			12,400						
天 井	和 風 天 井	上	26,420						
		中	20,670						
		並	2,200						
	合 板・ボ ー ド 天 井			2,910					
	タ イ ル 天 井			2,990					
	断 壁 天 井			6,270					
床	一 階 床 材	木製床	1,910						
		鋼製床	1,080						
	二 階 床 材			5,020					
	転 び し 床 材			2,520					
	土 間 コ シ タ リ ー ト 打			2,300					
組 合 構 造 方 式	天井高			1.2 ← 1.0 → 0.8	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
	施工の程度			1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	地域区分			1.1	北海道地方のもの				
	施工量の多少				1.3 ← 1.0 → 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		施工の程度			1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	地域区分			1.1	北海道地方のもの				
	延べ床面積								
	延 べ 床 面 積	施工量の多少			1.1 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの	
			施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
延べ床面積									
延 べ 床 面 積	施工量の多少					1.0	→ 0.8	少ないもの	
		施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	延べ床面積								
	延べ床面積								

仕 上	壁	上	7,940	各 部 分 別 表 述	<p>施工の良・悪 【熟練・資 [専科のみ]</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p> <p>(注) ベイシートの矯正項目、矯正箇所、計量単位及び 断熱・吸音材の計量単位は加算先の項目に従う。</p>	
		並	8,130			
	フローリング	上	9,710			
		並	8,190			
	幅 広 板	140,260				
	化 粧 板	5,020				
	バ ン ナ ン	2,670				
	石材美仕上	特	36,420			
		上	24,800			
		中	17,280			
		並	12,930			
	海 産 型 壁 タ イ ル	8,460				
	合 成 樹 脂 壁 紙	4,180				
	合 成 樹 脂 施 工	1,480				
	青 色 コ ン プ リ ー ト	2,730				
	セ ル タ ル	1,680				
フ イ ン ト	630	仕 上 工 事 積 算 単 位 表				
断熱・吸音材	上	2,030	<p>施工の良・悪 【熟練・資 [専科のみ]</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p> <p>(注) ベイシートの矯正項目、矯正箇所、計量単位及び 断熱・吸音材の計量単位は加算先の項目に従う。</p>			
	中	1,590				
	並	930				
	並	930				
結 構	上	11,940	<p>施工の良・悪 【熟練・資 [専科のみ]</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p> <p>(注) ベイシートの矯正項目、矯正箇所、計量単位及び 断熱・吸音材の計量単位は加算先の項目に従う。</p>			
	中	6,330				
	並	5,580				
	(注) 本部ユニットを別部に行設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。					
	上	310				
	中	280				
並	250					
具	玄関ユニット	上	200,290	<p>施工の良・悪 【熟練・資 [専科のみ]</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p>		
		中	133,700			
		並	45,010			
機 具	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	8,710	<p>施工の良・悪 【熟練・資 [専科のみ]</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p> <p>(注) 給水・給湯設備の評定量には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計量単位は湯が出る全ての使用口数とする。給湯管の評定量単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに入る使用口は、それぞれとして数える。</p>		
		视听器具	8,110			
	ガス設備	使用口 (配管共)	23,140			
		配 管	6,440			
	給水・給湯設備	給水管	1,640			
		給 湯 管	7,520			
	給水設備	給 水 管	4,380			

種別	電気	ガス	給水	給電	計	長方形 または 円形 または その他	施工量 の多少	1.3	1.0	0.8	品質 評価
								→	←	→	
150㎡	1,340	140	290	100	1,870		多いもの	普通のもの	少ないもの		
100㎡	1,620	220	350	120	2,310		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
65㎡	1,740	330	360	140	2,570		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
電気設備	エアコン			28,470	一式	施工の程度	1.3 カラーカメラ付きのもの 2.3 カラーカメラ、録画機 取り付けのもの	1.0 白黒カメラ付きのもの	0.4 盗撮型のもの		
給水・給電設備	給水槽			95,180	一式	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 30cm×30cm× 100cmのもの	0.8 小さいもの		
	使用口			870	一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	給電部 (盗撮機能のないもの)			23,800	一式	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯機、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニット シャワー、給湯機（ガス・電気）及びレンジ ・レンジの取付口以外を対象とする。					
	給電部 (盗撮機能のあるもの)			205,770	一式						
便器	便式	洋水便式			63,300	一式	施工の程度	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
		水洗式			29,500						
	小室	洋水便式			8,530						
		水洗式			23,300						
		洋水（水洗式）			48,300						
洗面器			23,920	一式	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
洗面化粧台			59,840	一式	開口寸法	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.7 60cmのもの			
					施工の程度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
洗濯機			29,230	一式	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	0.8 45cm×40cm のもの			
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
貯槽（流し）			118,000	一式	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×50cmのもの	0.8 小さいもの			
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの			

冷 暖 通 気 機 器	ユニットバス	318,180	個	型式	1.3 ← シャワーのは か取廻り、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大きさ	1.5 ← 210cm×165cm のもの	1.0 180cm×145cm のもの	→ 0.5 160cm×110cm のもの
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	ハーフユニットバス	227,650	個	大きさ	1.4 ← 205cm×160cm のもの	1.0 180cm×100cm のもの	→ 0.1 150cm×72cm のもの
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	ユニットシャワー	168,810	個	大きさ	2.0 → 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.7 80cm×80cmの もの
				施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	鏡し台 (ステンレス製)	63,470	個	大きさ	1.1 → 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
調理台 (ステンレス製)	65,000	個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	
システムキッチン	300,090	個	開口 寸法	1.2 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.2 180cmのもの	
			施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの	
レンジフードファン	27,530	個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
空調設備 (ビルトイン方式)	10,000	台	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
床 暖 房 機 器	床 暖 房 機 器	12,000	個	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを併用 するもの	
				施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの
換 気 機 器	換 気 機 器	12,270	個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	消火設備	2,840	品目 消防用器具類 （以下略）	1.0 （特殊なもの）	1.1 3種具のもの	品目 消火設備	
				1.2 程度の良いもの	2.0 普通のもの		1.0 程度の悪いもの
消火設備	ホームエレベーター	1,651,000	台	1.1 300kg（2人乗り）のもの	1.0 150kg（1人乗り）のもの	品目 設備	
				1.1 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの		1.1 程度の悪いもの
仮設工事	(注) 3階以上の建物について適用する。	1,000	品目 仮設工事用器具類 （以下略）	1.0 困難なもの	1.1 困難の状況、交通の便等、規模等からみて普通のもの	1.2 簡単なもの	品目 仮設工事
その他工事	上	10,000	品目 その他工事用器具類 （以下略）	1.0 多いもの	1.1 普通のもの	1.2 少ないもの	品目 その他工事
	中	5,000		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	1.1 程度の悪いもの	
	並	2,500					

2 専用住宅用建築物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評価項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	建築費	シート床板	1,880	標準仕様シート床面積 \times 0.8平方メートル当たり仕上面積 \times 0.30平方メートル	施工の程度	1.1	1.0	0.9	
		FRP床板	15,950			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	瓦	上	18,320		屋根の形式	1.5	1.0	0.8	
		中	18,350			懸折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		並	11,790		1.1	1.0	0.9		
	配装	化粧スレート			4,580	勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		金属板	鋼瓦鉄板		6,510		軒出の大小	1.2	1.0
			銅板		6,270	軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			銅板		18,770	下屋の多少	1.0	1.0	0.9
			アルミ付板		1,800		下屋のないもの	下屋の多いもの	
		アスファルトシングル			4,830	細工の程度	1.3	1.0	0.9
		合成樹脂屋根			1,900		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
						施工量の多の	2.0	1.0	0.8
						施工の程度	1.1	1.0	0.9
基		石基礎	地上高 60cm	1,900	階数	1.1	1.0	0.9	
	地上高 45cm		1,400	3階建のもの					
	地上高 30cm		1,470	1.5		1.0	0.8		
				平面の形状		凹凸の多いもの	埋坪面積の割合で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	
			細長いもの		正方形に近いもの				
			施工の程度	1.2	1.0	0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			地域区分	1.1	1.0	0.9			
				関西・近畿・中国・四国地方のもの	北海道・東北・北陸地方のもの				
外装	サイディング		5,080	棟目別補正方式	平面の形状	1.3	1.0	0.9	
	モルタル仕上		6,240			凹凸の多いもの	壁・凹面積65%程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの	
	板張	上	6,140		開口率の大小	1.5	1.0	0.7	
		並	4,080			小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	網板	平板	2,890		二階率の大小	1.1	1.0	0.9	
		並張	2,260			2階建のもの	普通のもの	平家建のもの	
	タイル		17,360		階高	1.1	1.0	0.9	
	繊維強化セメント板		2,320			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
合成樹脂張		1,830							

横 壁 大 梁		6,220	
壁 壁 真 壁		7,410	
本製パネル -件組壁	サイザンゴ	3,470	
	セクタール色伏付	6,480	
	板 質	上	4,570
		中	3,490
	ア イ ル	11,560	
繊維強化セメント板	1,790		

施工の 難 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.0 程度の悪い もの
地 域 区 分	1.1 北海道・東北 ・北陸地方の もの	1.0	
施工量 の多少	2.2 多いもの	1.0 普通のもの	→ 1.0 少ないもの
施工の 難 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.0 程度の悪い もの
地 域 区 分	1.1 北海道・東北 ・北陸地方の もの	1.0	

真 壁	15.0cm 角	上	40,620
		中	38,720
	13.5cm 角	上	50,100
		中	24,100
	12.0cm 角	上	38,470
		中	18,390
		下	5,100
	10.5cm 角	上	31,060
		中	15,410
		下	4,660
	大壁造仕	13.5cm 角	5,250
		12.0cm 角	5,220
10.5cm 角		4,790	

壁の表面積1・○平方メートルあたり使用本数○・六一本

本壁の 多 少	1.6 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小断面の多い もの	1.0 外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	→ 1.0 少ないもの
柱 の 長 さ	1.2 2.6m程度の もの	1.0 3.0m程度の もの	→ 1.0 2.4m程度の もの
施工の 難 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.0 程度の悪い もの
地 域 区 分	1.1 北海道・東北 ・北陸・中国 ・四国地方の もの	1.0	
	1.2 東海・近畿地 方のもの		
施工量 の多少	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 1.0 少ないもの
施工の 難 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.0 程度の悪い もの
地 域 区 分	1.1 北海道・東北 ・北陸・中国 ・四国地方の もの	1.0	
	1.2 東海・近畿地 方のもの		

真 壁 区 分

<p>本製パネル・枠組壁工 断熱・骨子材 が使用されて いる割合は 10,970を指し ること。</p>	<p>壁 工</p>	<p>11,420</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル</p>	<p>床 面</p> <p>凹凸の多いもの 1.1 ← 1.3 → 0.9 延べ面積100㎡程度で正方形のもの</p>	<p>正味等に近いもの</p>
				<p>窓 数</p> <p>小部屋の多いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>大部屋の多いもの</p>
				<p>開口率</p> <p>小さいもの 1.1 ← 1.1 → 0.8 普通のもの</p>	<p>大きいもの</p>
				<p>階 高</p> <p>2.0m程度のもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 2.7m程度のもの</p>	<p>2.9m程度のもの</p>
				<p>施工の程度</p> <p>程度の良いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>程度の悪いもの</p>
				<p>施工量の多少</p> <p>多いもの 1.5 ← 1.1 → 0.6 普通のもの</p>	<p>少ないもの</p>
				<p>施工の程度</p> <p>程度の良いもの 1.1 ← 1.1 → 0.9 普通のもの</p>	<p>程度の悪いもの</p>
				<p>延べ床面積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>
<p>(1) 和室の部分 造作戸数=和室部分の1㎡当たり戸数 ×0.1 畳敷き ×0.4 畳敷き (床間を含む) ×0.4 畳敷きのあるもの</p> <p>(2) 洋室の部分 造作戸数=洋室部分の1㎡当たり建具戸数×0.4</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>	<p>延べ床面積一・〇平方メートル</p>			
<p>床 間</p>	<p>本 床</p> <p>中 39,330 並 31,400</p>	<p>施工量の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの</p>			
	<p>畳 敷</p> <p>中 61,110 並 29,110</p>	<p>施工の程度</p> <p>1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p>			
<p>内 装</p>	<p>フローリング</p> <p>上 12,960 並 11,470</p>	<p>間仕切の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの</p>			
	<p>合板・ボード張</p> <p>普通張 8,500 化粧張 13,300</p>	<p>開口率の大小</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの 普通のもの 大きいもの</p>			
	<p>板 張</p> <p>14,400</p>	<p>天井高</p> <p>1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの 2.1m程度のもの</p>			
	<p>壁 紙</p> <p>22,050</p>	<p>施工の程度</p> <p>1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの</p>			
	<p>タイル</p> <p>大 32,920 小 26,960</p>	<p>階 級</p> <p>1.1 1.3 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの</p>			
	<p>石材系仕上</p> <p>特 62,210 上 58,300 中 39,300 並 27,160</p>	<p>施工量の多少</p> <p>2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの</p>			
	<p>合 成 紙 貼 装</p> <p>15,010</p>				

	鋼 板	21,000								
	ス テ ン レ ス 板	21,898								
木 製 材	ク ロ ス 材	上	3,908							
		並	4,573							
	合板・ボード類	普通板	3,929							
		化粧板	2,260							
	葎	葎	3,439							
	葎	葎	14,848							
	タ イ 木	大	27,949							
		小	22,600							
	石 材 系 仕 上	特	77,398							
		上	64,378							
		中	24,779							
		並	22,179							
	合 成 樹 脂 板	10,520								
	調 板	13,560								
	ス テ ン レ ス 板	13,820								
天 井	和 風 天 井	7,290								
	空 板・ボ ー ド 天 井	2,910								
	ク ロ ス 天 井	2,980								
	取 り 天 井	8,279								
	新 空 天 井	8,810								
床 組 材	一 階 床 組	木製床	1,910							
		鋼製床	1,080							
	二 階 床 組	5,090								
	築 ば し 床 組	2,530								
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打	2,350								
	畳	上	7,948							
		並	8,120							
	フ ォ ー リ ン グ	上	8,740							
		並	8,180							
		雑 木 炭	140,250							
	化 粧 板	2,020								
	じ ゅ う た ん	2,500								
石 材 系 仕 上	特	26,400								
	上	24,890								
	工 程 度		1.1 → 1.0 → 0.7							
	地 域 区 分		1.1 北海道・岩手県・ 青森県・秋田県・ 山形県・福島県・ 茨城県・栃木県・ 群馬県・埼玉県・ 千葉県・東京都・ 神奈川県・新潟県・ 富山県・石川県・ 福井県・山梨県・ 長野県・岐阜県・ 静岡県・愛知県・ 三重県・滋賀県・ 京都府・大阪府・ 兵庫県・奈良県・ 和歌山県・徳島県・ 香川県・愛媛県・ 高知県・福岡県・ 佐賀県・長門県・ 熊本県・大分県・ 宮崎県・鹿児島県・ 沖縄県							
	工 程 度		1.1 → 1.0 → 0.8							
	地 域 区 分		1.1 北海道・岩手県・ 青森県・秋田県・ 山形県・福島県・ 茨城県・栃木県・ 群馬県・埼玉県・ 千葉県・東京都・ 神奈川県・新潟県・ 富山県・石川県・ 福井県・山梨県・ 長野県・岐阜県・ 静岡県・愛知県・ 三重県・滋賀県・ 京都府・大阪府・ 兵庫県・奈良県・ 和歌山県・徳島県・ 香川県・愛媛県・ 高知県・福岡県・ 佐賀県・長門県・ 熊本県・大分県・ 宮崎県・鹿児島県・ 沖縄県							

各 種 分 別 評 点 項 目	加 算 評 点 項 目	中		17,333	仕 上 メ ー テ ル ・ タ タ リ ○ た 平 り	施 工 の 程 度 [新 熱・質 量 材 材 のみ]	1.5	←	1.0	→	0.7	注 ペ イ ン ト の 補 正 係 数 、 評 算 単 位 及 び 新 熱・質 量 材 の 評 算 単 位 は 加 算 先 の 項 目 に 従 う。	程 度 の 悪 い も の	
		上		2,000			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
		中		1,000			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
		下		999			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
		陶 磁 部 質 タ イ ル		8,473			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
		合 成 樹 脂 装 束		4,141			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
		合 成 樹 脂 敷 床		1,400			程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→			0.4
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,700	程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→	0.4						
モ ル タ ル		1,680	程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→	0.4						
ペ イ ン ト		560	程 度 の 良 い も の	1.0	←	0.7	→	0.4						
建 具	上		10,471	施 工 後 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.8	建 具 評 点 係 数				
	中		7,560	施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.9					
	下		5,580	地 域 区 分	1.0	←	0.9	→	0.9					
					1.0	←	0.9	→	0.9					
項 目 別 評 点 の 式	電 気 設 備	電 灯・ス イ ッ チ・ コ ン セ ン ト 配 線	6,740	一 個	施 工 の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	建 具 評 点 係 数			
		開 閉 部 品	4,110											
	ボ イ ラ 設 備	使 用 口 (配 管 具)	22,140											
	給 水 ・ 給 湯 管	鋼 管	6,140									使 用 口 別		
		硬 質 塩 化 ビ ニ ル 管	1,619											
	給 湯 管		7,926									一 個		
	排 水 設備	排 水 管	3,204											
組 合 評 点 方 式	規 模 別	電 気	ガ ス	給 水 給 湯	排 水	計	施 工 後 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.8		
		330 ㎡	2,860	160	120	20							4,160	
		190 ㎡	4,740	240	200	20							5,000	
		82.5 ㎡	4,730	660	400	160							5,950	
加 算 評 点 項 目	電 気 設 備		ド ア ホ ン		28,474	一 個	施 工 の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.4		
	給 水・給 湯 設 備		給 水 管		95,188	一 個	大 き さ	1.5	←	1.0	→	0.6		

		取 用 口	670		施工の 材 質	1.3 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
		鉄 筋 部 (塗装機能のないもの)	83,800		(注) 使用口は、表面部、表面化粧合、ユニットバス、 ハイフユニットバス、ユニットシャワー、洗面台 (ステンレス製)及びシステムキッチンの使用口 以外を対象とする。			
		給 水 部 (塗装機能のないもの)	266,770					
便 器	形 式	非 水 洗 式	65,300	一 個	施工の 材 質	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
		水 洗 式	29,500					
	小 便 器	非 水 洗 式	6,820					
		水 洗 式	29,000					
		洋 式 (水 洗 式)	48,200					
表 面 部		23,520		施工の 材 質	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
洗 面 化 粧 台		59,840	一 個	取 口 寸 法	1.4 120cmのもの	1.3 75cmのもの	0.7 50cmのもの	
				施工の 材 質	2.0 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
土 留 槽 (並列)	上	618,000	一 個	大 小 寸	1.5 大きいもの	1.3 130cm×75cm ×60cmのもの	0.7 小さいもの	
	並	142,800		施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
ユ ニ ッ ト バ ス		318,180	一 個	形 式	1.3 シャワーの柱 か洗面部、便 器付のもの	1.3 シャワー付 のもの		
				大 小 寸	1.5 290cm×160cm のもの	1.3 180cm×140cm のもの	0.7 160cm×110cm のもの	
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
ハ ー プ ユ ニ ッ ト バ ス		227,850	一 個	大 小 寸	1.4 290cm×150cm のもの	1.3 160cm×140cm のもの	0.7 160cm×75cm のもの	
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー		168,810	一 個	大 小 寸	2.0 160cm×90cm のもの	1.7 120cm×80cm のもの	0.7 80cm×10cmの もの	
				施工の 材 質	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	

用 器 設 備	滅し台 (ステンレス製)	60,470	-	大きさ	1.1 ← 1.0 150cm×25cm のもの	120cm×25cm のもの	
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	-	施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	調理台 (ステンレス製)	48,600	-	施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
				施工の 程度	1.4 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	システムキッチン	203,000	-	間口 寸法	1.2 ← 1.0 100cmのもの	240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
				施工の 程度	1.3 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.6 程度の悪い もの
	換 気 設 備	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの
床 暖 房 設 備		12,000	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	施工方式	2.0 電気式のもの	1.0 暖水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 するもの	
				施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
換 気 機	12,070	-	施工の 程度	1.1 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換 気 設 備	2,840	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	機 種		1.0 1種換気の もの	0.7 3種換気の もの
				施工の 程度	1.3 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
仮 設 工 事	(注) 3階建以上の建物について適用 する。	7,300	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	仮設工事 の 種 別	1.0 ← 1.0 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便等、 規模等からみ て普通のもの	0.7 簡単なもの
そ の 他 工 事	上	7,330	※1 ※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	施工量 の多少	1.0 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの
	中	4,080		施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	並	1,070		施工の 程度	1.2 ← 1.0 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

(2) 併用住宅用建物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準	修正項目及び修正係数				計算単位
					修正項目	増点減点率	標準	修正係数	
区分別	舗装材	シート積水	7,860	建築基準法施行令第10条第1項第1号ニシテ規定するもの	施工の程度	1.1 ←	1.3	→ 0.9	坪
		F.M.P積水	15,840			程度の高いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	瓦	上	48,540		屋根の形式	1.1 →	1.4	→ 0.8	
		中	15,360		割形れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの		
		並	10,780						
	化粧スレート	8,580	勾配の大小		1.1 →	1.3	→ 0.9		
	金属瓦	銅板葺板	4,510		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{6}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		銅板	6,270						
		銅板	19,770						
		27×37板	7,890						
	アスファルトシングル	8,530			軒出の大小	1.2 →	1.3	→ 0.9	
	合成樹脂葺板		6,980		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
					下屋の多少		1.1	→ 0.9	
					下屋のないもの	下屋の多いもの			
			施工の程度	1.1 →	1.3	→ 0.9			
			程度の高いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			施工量の多少	0.8 ←	1.1	→ 0.6			
				多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施工の程度	1.1 →	1.3	→ 0.9			
				程度の高いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
基礎	石基礎	地上高 60cm	10,700	建築基準法施行令第10条第1項第2号ニシテ規定するもの	階数	1.1 ←	1.3	→ 0.9	
		地上高 45cm	9,360			3階以上のもの	2階以上のもの		
		地上高 30cm	6,510						
					平面の形状	1.5 →	1.3	→ 0.8	
			凹凸の多いもの	建築面積の20%程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの			
			施工の程度	1.3 →	1.4	→ 0.9			
			程度の高いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			地域区分	1.1	1.3	0.9			
				東海・近畿地方のもの		北海道・中国・四国・九州地方のもの			
						0.8			
						東北・北陸地方のもの			
内装	サイディング	7,110	建築基準法施行令第10条第1項第3号ニシテ規定するもの	平面の形状	1.2 ←	1.4	→ 0.9		
	モルタル色喰付	7,330			凹凸の多いもの	延べ床面積99%程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの	
	畳	上		8,690	開口率の大小	1.3 →	1.4	→ 0.7	
		並		5,870		小さいもの	普通のもの	大きいもの	
畳	4,360								

			置 板	3,136				二階層の 大小	1.1 ←	1.7	→ 0.9			
			ア イ ル	17,300					階二階建の もの	普通のもの	単家建のもの			
			繊維強化セメント板	4,640				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			合 成 断 面 板	5,260					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
			滑 塊 大 壁	8,800				地 域 区 分	1.1	1.0				
			滑 塊 高 壁	10,370					東海・近畿・ 中国・四国地 方のもの					
					総 合 績 正	竣工 の 多 少	2.0 ←	1.0	→ 0.8					
						多いもの	普通のもの	少ないもの						
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
					方 式	地 域 区 分	1.1	1.0						
						東海・近畿・ 中国・四国地 方のもの								
						1.2 ←	1.0	→ 0.9						
					高 柱 式 部 位	15.0cm 系	上	54,560		目 新 正 式	項 目 新 正 式			
							上	25,730				1.0 ←	1.0	→ 0.8
							中	45,120						
		13.5cm 系	上	45,120			外周壁躯体の 柱間が0.9m のもの 小路梁の多い もの	外周壁躯体の 柱間が1.8m のもの	少ないもの					
			中	21,630			1.2 ←	1.4	→ 0.8					
			中	5,890			柱の 長 寸	2.4m程度の もの	2.0m程度の もの	2.4m程度の もの				
			上	35,650			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
			中	17,350				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
			中	6,560			地 域 区 分	1.2	1.0	0.9				
			上	27,930				東海・近畿地 方のもの		東北・北陸地 方のもの				
			中	13,800			1.1							
			中	6,170				中国・四国・ 九州地方の もの						
		大 壁 窓 柱	13.5cm 角	7,400				竣工 の 多 少	1.0 ←	1.0	→ 1.0			
				12.5cm 角	4,680					多いもの	普通のもの	少ないもの		
				10.5cm 角	6,280				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					総 合 績 正 方 式		1.2	1.0	1.9					
								東海・近畿地 方のもの		東北・北陸地 方のもの				
								1.1						
						中国・四国・ 九州地方の もの								

窓又は床面積一〇〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本

造	(1) 外壁の部分 造作別点数×和表部分の1㎡当たり仕評点 ×0.9……………基礎物 ×0.6……………基礎物(吹込を含む) ×0.8……………基礎物のあるもの ×1.0……………基礎物の無いもの (2) 内装の部分 造作別点数×和表部分の1㎡当たり仕評点×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の単価を変えて算出しても 差し支えないものとする。			延べ 床面積 ㎡					延べ 床面積 ㎡						
	床 間	本 床	特	427,150	一 般 行 ○ 特 一 九 メ ー ト ル	築 工 量 の 多 少	1.3	←		1.0	→	0.7	幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの		
			上	173,420			1.5	←		1.0	→	0.9		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			中	19,130											
		並	31,600												
		敷 床	特	217,220											
			上	130,180											
	中		41,210												
	出 書 院	上	212,280	二 三 メ ー ト ル											
		中	49,150												
並		35,450													
内 壁	タ コ ス 貼	上	10,410	延 べ 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 評 点 × 二 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	調 仕 切 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.7	多いもの 普通のもの 少ないもの				
		並	9,330			1.3	←	1.0	→	0.7		小さいもの 普通のもの 大きいもの			
	合 板 ・ ボ ー ド	普 通 巻	1,310												
		化 粧 巻	10,470												
	板	張 り	11,840												
	タ イ ル	大	27,640												
		小	22,170												
	石 材 系 仕 上	特	67,690												
		上	48,760												
		中	22,900												
並	22,310														
合 成 板 貼 付	14,740														
絹 紙	17,720														
ス チ ン レ ス 紙	17,660														
天 井	和 風 天 井	上	26,400	延 べ 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 評 点 × 二 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	築 工 量 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの				
		中	10,620			1.2	←	1.0	→	0.9		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		並	7,290												
合 板 ・ ボ ー ド 天 井	2,940														

	ク ロ ス 天 子	3,990							
	曇 り 天 井	6,270							
	出 窓 天 井	6,810							
床	一 階 床 組	木敷床	1,910	正へ変更後 ○平方メートル ○坪 ○土上 ○土下 ○土間 ○コンクリート ○タイル ○タタミ	施工量の多少		1.0	→ 0.8	
		調整床	1,680			普通のもの	少ないもの		
	二 階 床 組	5,030			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7	
	転 ば し 床 組	2,530	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		
	土間コンクリート	2,200							
	畳	上	1,910						
		並	6,130						
	フローリング	上	9,790						
		並	6,180						
	幅 広 畳	160,350							
	化 粧 基	3,030							
	じ ゃ ゅ う た ん	3,500							
	石材系仕上	特	36,400						
		上	24,890						
中		17,390							
並		12,390							
陶 磁 器 質 タ イ ル	8,470								
合 成 樹 脂 陶 磁 瓦	4,140								
合 成 樹 脂 陶 磁 床	1,450								
着 色 コ ン ク リ ー ト	3,790								
セ ル タ ル	1,880								
各部分別共通	加算評点項目	ペ イ ン ト	560	仕方 上 並 中 下 タタミ タイル タタミ タタミ タタミ	施工の程度 [割断・破 害材のみ]	1.0	← 1.0	→ 0.7	
		断熱・吸音材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			中			1,000			
			並			500			
床	具	上	12,500	反ト ベル 床 当 た り 方 の 一 一 〇 六 平 方 メ ー ー	施工量の多少	1.2	← 1.0	→ 0.8	
		中	9,410			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	6,030			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.9
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
			用 途 区 分		1.0	0.9	東北・北陸・ 中国・四国・ 九州地方のもの		

※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算表の項目に依る。

項目別 評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	3,740	1	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.7	標準設備数 使用回数						
		照明器具	4,110			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの							
		ガス設備	使用口(配管高)			22,140									
	給排水・衛生設備	給水管	鋼 管	3,440	標準 使用に よる ロー リー 口個	(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯とも出る使用口は、それぞれ1と数える。									
			硬質塩化ビニル管	1,410											
		給湯管	7,930												
	排水設備	排水管	1,300	個											
	総合評価方式	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延べ 床面積 延べ 床面積	1.3	← 1.0	→ 0.6				
		165 m ²	3,000	160	150	30	3,480					施工量の多さ	多いもの	普通のもの	少ないもの
		42.5 m ²	3,440	250	270	50	4,030					施工の程度	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの
42.9 m ²		3,700	520	540	120	4,970									
電気設備	エアコン		21,470	1	式	1.3	← 1.0	→ 0.4	標準設備数 使用回数						
						カラーカメラ付きのもの	白黒カメラ付きのもの	遠望型のもの							
						2.2									
						カラーカメラ・録画機・音声付きのもの									
給水・給湯設備	給水槽	使用口	95,180	1	個	大きさ	1.5	← 1.0	→ 0.6						
						大きいもの	50cm×50cm×100cmのもの	小さいもの							
						1.3	← 1.0	→ 0.7							
						程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの							
	給湯器 (湯沸機能のないもの)	81,400	1	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス製)及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給湯器 (湯沸機能のあるもの)	301,770	1												
洗面・衛生設備	洗面器	排水表式	61,300	1	個	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.8						
		水表式	28,500												
	小便器	排水表式	4,500												
		水表式	28,900												
		併式(水表式)	44,300												
洗面化粧台	洗面器	23,930	1	施工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの					
	洗面化粧台	58,840	1	開口寸法	1.4	← 1.0	→ 0.9	120cmのもの	75cmのもの	80cmのもの					
				1	施工の程度	2.0	← 1.0	→ 0.7	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの				

取 組 (壁紙)	上	638,080	個	大きさ	1.5 → 1.0	→ 0.9	大きいもの 120cm×15cm ×10cmのもの	小さいもの	
	並	143,900		施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.4	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ユニットバス		318,280	個	型 式	1.2 → 1.0		シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	シャワー付 のもの	
				大きさ	1.5 → 1.0	→ 0.9	200cm×160cm のもの	180cm×140cm のもの	150cm×110cm のもの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ハーフユニットバス		337,600	個	大きさ	1.4 → 1.0	→ 0.5	105cm×160cm のもの	180cm×180cm のもの	160cm×72cm のもの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
ユニットシャワー		188,800	個	大きさ	2.0 → 1.0	→ 0.8	150cm×90cm のもの	120cm×100cm のもの	80cm×80cmの もの
				施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
流し台 (ステンレス製)		65,400	個	大きさ	1.1 → 1.0		150cm×56cm のもの	120cm×56cm のもの	
				施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
コンロ台 (ステンレス製)		40,800	個	施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
調理台 (ステンレス製)		45,600	個	施工の 程 度	1.4 → 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
システムキッチン		303,680	個	流し 台 付	1.2 → 1.0	→ 0.8	200cmのもの	215cmのもの	190cmのもの
				施工の 程 度	1.5 → 1.0	→ 0.5	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
冷暖房設備		10,800	個	空調設備 (ビルトイン方式)	1.2 → 1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
				床 暖 房 設 備	2.0 → 1.0		電気式のもの	温水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 するもの	
		12,080	個	施工の 程 度	1.2 → 1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

使 用 法 則

	換気設備	換気扇	12,570	—	施工の程度	1.1 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	換気設備
		換気設備	3,840	0.5 換気扇 1台あたり 1,920円	施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事	(注) 3階以上の建替について適用する。		1,980	0.7 仮設工事 1㎡あたり 1,980円	仮設工事の程度	1.4 困難なもの	← 1.0 周囲の状況、 交通の状況、 規模等からみて 普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	仮設工事
その外工事	土		1,350	0.5 土 1㎡あたり 1,350円	土工量の多少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	土工
	平		1,090	0.5 平 1㎡あたり 1,090円	施工の程度	1.3 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.4 程度の悪いもの	
	壁		1,330	0.5 壁 1㎡あたり 1,330円					

(3) 農家住宅用建物

区分	評価項目及び標準算出費		標準算出費	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
Ⅱ 住居用	シ ー ト 防 水		7,800	建築面積 100㎡ 以下	工工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟			
	カ ン ン 防 水		12,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	瓦	上	18,200		屋根の 形 式	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
		中	13,500			入付屋根板のもの	30度屋根のもの	片流れ屋根のもの				
		並	10,300			1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	化粧スレート		9,200		勾配の 大 小	$\frac{2}{10}$ 程度のもの	$\frac{5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	金属板	鋼板鉄板	4,510			軒出の 大 小	1.2 →	1.0		→ 0.9		
		鋼 板	4,270		軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
		鋼 板	13,770		下屋の 多 少			1.0		→ 0.9		
		37x17板	7,800				下屋のないもの	下屋の多いもの				
	アスファルトシングル		4,620		工工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	合成樹脂瓦板		3,990			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	合 計				38,150	項目別 補正方式	工工の 程 度	1.5 ←		1.0	→ 0.5	棟
	合 計				38,150			多いもの		普通のもの	少ないもの	
Ⅲ 住居用	合 計			建築面積 100㎡ 以下	屋根の 形 式	1.2 ←	1.0		棟			
						入付屋根板のもの	方形屋根のもの					
					勾配の 大 小	1.2 ←	1.0					
						かお勾配以上のもの	かお勾配のもの					
					軒出の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
						90cm程度のもの	60cm程度のもの	45cm程度のもの				
工工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
合 計			項目別 補正方式	工工量 の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.9	棟				
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
合 計			項目別 補正方式	工工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	棟				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
Ⅳ 住居用	の 基 礎	地上高 60cm	7,030	建物の 平 面 状 況	1.5 ←	1.0	→ 0.8	棟				
		地上高 40cm	6,200									
		地上高 30cm	4,400									
	合 計											
合 計				項目別 補正方式	工工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	棟			
合 計						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

				<table border="1"> <tr> <td>積 算 区 分</td> <td>1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの</td> <td>1.0</td> <td>0.9 東北・北陸地方のもの</td> </tr> </table>				積 算 区 分	1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																	
積 算 区 分	1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																									
				<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">項 目 別</td> <td>平面の粗さ</td> <td>1.2 凹凸の多いもの 細長いもの</td> <td>1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの</td> <td>0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの</td> </tr> <tr> <td>開口率の大小</td> <td>1.1 小さいもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 大きいもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 粗度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 粗度の低いもの</td> </tr> <tr> <td>地 域 区 分</td> <td>1.1 北海道地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.4 東海・近畿・九州地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の粗さ</td> <td>1.2 粗度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 粗度の低いもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.1 北海道地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">積 算 区 分</td> <td>1.4 東海・近畿・九州地方のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの</td> <td>1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの</td> <td>0.9 少ないもの</td> </tr> </table>				項 目 別	平面の粗さ	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの	積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの	地 域 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0		積 算 区 分	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの				1.4 東海・近畿・九州地方のもの				積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	施工の粗さ	1.2 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの	積 算 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0			1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの				積 算 区 分	1.4 東海・近畿・九州地方のもの				1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの	1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの	0.9 少ないもの
項 目 別	平面の粗さ	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 凹凸の程度で多少 凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの																																																								
	開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの																																																								
積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの																																																								
	地 域 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0																																																									
積 算 区 分	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの																																																											
	1.4 東海・近畿・九州地方のもの																																																											
積 算 区 分	施工の粗さ	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの																																																								
	施工の粗さ	1.2 粗度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 粗度の低いもの																																																								
積 算 区 分	1.1 北海道地方のもの	1.0																																																										
	1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの																																																											
積 算 区 分	1.4 東海・近畿・九州地方のもの																																																											
	1.1 外周壁体部の仕様が0.7mのもの 小孔屋の多いもの	1.0 外周壁体部の仕様が1.8mのもの	0.9 少ないもの																																																									
<table border="1"> <tr> <td>サイディング</td> <td></td> <td></td> <td>4,770</td> <td rowspan="10"> 延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル </td> <td rowspan="10"> 項目別積算方式 </td> </tr> <tr> <td>モルタル色吹付</td> <td></td> <td></td> <td>4,770</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">板 張</td> <td>上</td> <td></td> <td>1,520</td> </tr> <tr> <td>壁</td> <td></td> <td>1,540</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">網 張</td> <td>平 張</td> <td></td> <td>1,940</td> </tr> <tr> <td>壁 張</td> <td></td> <td>1,010</td> </tr> <tr> <td>グ ラ イ ル</td> <td></td> <td></td> <td>11,130</td> </tr> <tr> <td>編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉</td> <td></td> <td></td> <td>1,380</td> </tr> <tr> <td>付 瓦 断 用 板</td> <td></td> <td></td> <td>2,440</td> </tr> <tr> <td>漆 喰 大 壁</td> <td></td> <td></td> <td>1,680</td> </tr> <tr> <td>漆 喰 真 壁</td> <td></td> <td></td> <td>1,650</td> </tr> </table>				サイディング			4,770	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式	モルタル色吹付			4,770	板 張	上		1,520	壁		1,540	網 張	平 張		1,940	壁 張		1,010	グ ラ イ ル			11,130	編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉			1,380	付 瓦 断 用 板			2,440	漆 喰 大 壁			1,680	漆 喰 真 壁			1,650													
サイディング			4,770	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式																																																							
モルタル色吹付			4,770																																																									
板 張	上		1,520																																																									
	壁		1,540																																																									
網 張	平 張		1,940																																																									
	壁 張		1,010																																																									
グ ラ イ ル			11,130																																																									
編 織 塗 装 セ メ ン ト 粉			1,380																																																									
付 瓦 断 用 板			2,440																																																									
漆 喰 大 壁			1,680																																																									
漆 喰 真 壁			1,650																																																									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">仕 工 費</td> <td rowspan="2">15.0㎡ 角</td> <td>上</td> <td>45,430</td> <td rowspan="4"> 延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル </td> <td rowspan="4"> 項目別積算方式 </td> </tr> <tr> <td>壁</td> <td>31,240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">13.5㎡ 倉</td> <td>上</td> <td>38,410</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>17,910</td> </tr> </table>				仕 工 費	15.0㎡ 角	上	45,430	延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式	壁	31,240	13.5㎡ 倉	上	38,410	中	17,910																																												
仕 工 費	15.0㎡ 角	上	45,430			延べ床面積100平方メートル当たり仕上面積○・△平方メートル	項目別積算方式																																																					
		壁	31,240																																																									
	13.5㎡ 倉	上	38,410																																																									
		中	17,910																																																									

内装	大壁造在	壁	4,929	延べ床面積	1.3 ← 1.0 → 0.8 2.8m程度のもの 3.0m程度のもの 2.4m程度のもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの
		上	30,340				
		中	14,370				
		並	3,743				
		上	23,370				
		中	11,450				
	10.5cm 角	上	23,370	1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの			
		中	11,450				
		並	3,438				
	18.5cm 角	上	4,620	1.7 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの			
中		3,840					
並		3,520					
一般表準	(1) 内装の部材 造作評点数×内装部分の1㎡当たり評点係数 ×0.3 ……一般部材 ×0.45 ……耐震物 (2階以上含む) ×0.6 ……耐震部のあるもの ×1.0 ……高機能の物にたいもの (2) 洋風の部材 造作評点数×洋風部分の1㎡当たり建築評点係数×0.4 (3) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの
	水床	特	407,350	一式(○・九・マイル)			
		上	173,620				
		中	79,320				
	輪床	特	317,350	一式(○・九・マイル)			
		上	136,180				
		中	61,310				
	出書架	上	212,290	一式(○・九・マイル)			
		中	89,150				
		並	35,050				
内装	ダクト廻	上	7,050	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.2 ← 1.0 → 0.7 小さいもの 普通のもの 大きいもの	1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの
		並	6,240				
	合板・ボード張	普通張	6,770				
		化粧張	7,090				
	襖	並	7,120				
前	並	11,400					

	ダイヤル	大	17,400		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		小	14,400			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	石目系仕上	特	44,130			地域区分	1.5	1.0		
		上	31,800				北海道地方のもの			
		中	21,300			1.2	東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの			
		並	14,500			1.1	東海・近畿地方のもの			
	合成樹脂板				2,310	施工量の多少	1.0 ←	1.0	→ 0.6	
	鋼板				11,560		多いもの	普通のもの	少ないもの	
ステンレス板			11,730	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					1.5	1.0				
				北海道地方のもの						
			1.2	東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの						
			1.1	東海・近畿地方のもの						
天井	和紙天井	上	36,450	天井	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
		中	22,610			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		並	7,290			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	合板・ボード天井		2,910		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
	クハス天井		3,900							
	塗り天井		8,270							
	石膏天井		6,610							
床	一階床組	木張床	1,910	床	施工量の多少		1.0	→ 0.6		
		鋼張床	1,060			普通のもの	少ないもの			
	二階床組		5,000		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	転ばし床組		2,530			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	土間コンクリート打		2,350							
床仕上	畳	上	7,940							
		並	6,130							
	フローリング	上	8,740							
		並	6,190							

加 算 目	電気設備	ドアホン	28,470	— 個	施工の 程度	1.3 ← オフカメラ 付きのもの 1.2 ← オフカメラ 、録画機 未付きのもの	1.0 白黒カメラ 付きのもの	→ 0.4 高級なもの			
		給水・給湯設備	給水槽	95,188	— 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 60cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
			使用口	879	—	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
			給湯器 (2段燃焼のないもの)	83,909	— 個	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、台、ユニットバス、 ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽 台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。					
	給湯器 (2段燃焼のあるもの)	105,770									
	減 算 目	洗面器	和 式	弁水式	82,300	— 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
			水 流式	39,500							
			小 便 器	弁水式	3,520						
				水流式	29,900						
				併式(水流式)	45,100						
洗面器	25,920	— 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
減 算 目	洗面化粧台	開口部	52,840	— 個	開口部	1.4 ← 175cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
		施工の 程度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
減 算 目	貯槽(浴槽)	上	118,000	— 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの			
		下	143,800						施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの
減 算 目	ユニットバス	型式	118,180	— 個	型式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付きのもの	1.0 シャワー付 のもの				
		大きさ							1.8 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×110cm のもの
		施工の 程度							1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	ハーフユニットベース	221,450	—	大きさ	1.4 → 1.0 → 0.5	200cm×180cmのもの	165cm×150cmのもの	140cm×120cmのもの	
				施工の粗さ	1.2 → 1.0 → 0.9	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	
	ユニットラック	168,410	—	大きさ	2.9 → 1.0 → 0.8	160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの	
				施工の粗さ	1.1 → 1.0 → 0.9	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	
	架し台 (ステンレス製)	63,470	—	大きさ	1.1 → 1.0	150cm×55cmのもの	120cm×55cmのもの		
				施工の粗さ	1.4 → 1.0 → 0.7	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	—	施工の粗さ	1.4 → 1.0 → 0.7	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	
	調理台 (ステンレス製)	45,480							
冷機設備	空調設備 (ベルトイン方式)	10,900	—	施工の粗さ	1.1 → 1.0 → 0.9	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	使用床面積
	冷蔵設備	12,180		機器方式	2.9	電気式のもの	1.0	電気式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの	
換気設備	換気扇	17,170	—	施工の粗さ	1.1 → 1.0 → 0.9	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	延べ床面積
	換気設備	2,440		機器		1.9	1種換気のもの	2種換気のもの	
その他工事	上	4,300	—	施工金の多少	1.1 → 1.0 → 0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積
	中	1,340							
	並	1,160							
					1.7 → 1.0 → 0.9	粗度の良いもの	普通のもの	粗度の悪いもの	

(4) 結核舎用建物

区分	評点項目及び標準評点値			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
配 装 材 質	瓦	中	13,360	建築面積×1.0×平方メートル当たり仕上面積×1.3×10平方メートル	屋根の形・式	1.5	1.5	→ 0.8	屋根の形・式 破折れ屋根のもの 切妻屋根のもの又は切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの	
		並	10,780							
	スレート屋根				3,860	均配の大きさ	1.1	1.0	→ 0.9	均配の大きさ $\frac{7}{10}$ 程度のもの $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの
	化粧スレート				8,980					
	金属板	鋼板葺き	4,510		葺き方	1.2	1.0	→ 0.9	葺き方 軒出の大きさ 軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの	
		鋼板	4,370							
		ステンチレス鋼板	7,490							
	アスファルトシングル				4,620	施工の程度	1.1	1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	合成樹脂瓦葺				4,960	施工量の多少	2.0	1.7	→ 0.8	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの
						施工の程度	1.1	1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
基 礎	布基礎	地上高 40cm	6,480	建当床面積×1.0×平方メートル	平面の形状	1.3	1.0	平面の形状 凹凸の多いもの 細長いもの 建築面積90㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		
		地上高 45cm	6,110							
		地上高 50cm	4,320							
		地上高 15cm	2,380							
				施工の程度	1.2	1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
外 装 材	サイディング		7,110	延床上床面積×1.0×平方メートル	平面の形状	1.2	1.0	平面の形状 凹凸の多いもの 細長いもの 延べ床面積90㎡程度で多少凹凸のあるもの		
	板	板	8,530							
	調 板	平板	3,910		開口率の大小	1.2	1.0	→ 0.9	開口率の大小 小さいもの 普通のもの 大きいもの	
		波板	3,110							
	繊維強化セメント板				4,640	施工の程度	1.2	1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	スレート屋根				2,550	施工量の多少	1.4	1.0	→ 0.9	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの
	合成樹脂瓦葺				5,340	施工の程度	1.2	1.0	→ 0.9	施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
柱 ・ 壁 ・ 仕 工	15.0cm 角		4,730	延べ床面積×1.0×平方メートル	本数の多	1.3	1.0	→ 0.8	本数の多 四面壁体の柱間が0.9mのもの 小断面の多いもの 外周壁体の柱間が1.8mのもの	
	11.5cm 角		4,420							
	12.0cm 角		4,110							
	10.5cm 角		3,890							

	9.5cm 角		3,730							柱の長さ	1.2	→	1.4	→	0.7	5.1m程度のもの	4.2m程度のもの	3.0m程度のもの	
	施工の程度	1.2	→							1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
										施工量の多少	1.0	←	1.4	→	0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	施工の程度	1.2	←							1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
造作	造作評点数=1/25(あたり評点数×8)				造作														
内	フローリング		0,930	坪単価 延仕上床面積 1.0 ○平方メートル当たり	項目別補正方式						向仕切の多少	1.1	←	1.0	→	0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの
	合板・ボード類	普通板	4,450								開口率の上	1.1	←	1.0	→	0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
		化粧板	6,520								柱の長さ	1.2	←	1.4	→	0.7	5.1m程度のもの	4.2m程度のもの	3.0m程度のもの
	板		7,230								施工の程度	1.2	←	1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	タイル		12,480								施工量の多少	1.5	←	1.4	→	0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの
	合成樹脂板		7,750								施工の程度	1.3	←	1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	調湿板		10,790																
	ステンレス板		10,940																
天井	合板・ボード天井		2,910	坪単価 延仕上床面積 1.0 ○平方メートル当たり						施工量の多少			1.4	→	0.5	普通のもの	少ないもの		
										施工の程度	1.2	←	1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
床	一階床組	木製床	1,910	坪単価 延仕上床面積 1.0 ○平方メートル当たり						施工量の多少			1.4	→	0.5	普通のもの	少ないもの		
		鋼製床	1,080							施工の程度	1.2	←	1.4	→	0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
組	二階床組		5,030																
	組上げ床組		3,570																
仕上	土間コンクリート打		3,350																
	杉板張		1,190																
	化粧板		3,020																
	陶磁器質タイル		8,470																
	合成樹脂化粧板		4,140																
	着色コンクリート		3,780																
モルタル		1,580																	

各部分別共通	ペイント		500	仕方とイ 出し 幅ト ール の差 のた り	施工の 程 度 【断熱・改 修材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	密、ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・改修材の計算単位は取替先の項目に替る。						
	断熱・保温材	上	1,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
		中	1,000												
		並	500												
建 具	ニ		1,210	施工の 多 少	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	戻 べ 戻 戻						
	ハ		1,400			多いもの	普通のもの	少ないもの							
	ホ		1,810			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
建 築	項目別 評価方式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	4,740	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	戻 戻 戻 戻					
			照明器具	4,110			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	給水設備	給水管	鋼 管	4,440	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	使 用 口 数					
			硬質塩化ビニル管	1,610							(注)給水設備の評価数には、使用口の評点数は含まれてい ない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				
	排水設備		排水管	1,200	— 個										
	総合 評価方式	規模別	電気	給水	排水	計	施工の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	戻 べ 戻 戻				
			207 m ²	940	20	20						980	多いもの	普通のもの	少ないもの
			99 m ²	1,050	40	50						1,140	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	49.5 m ²	1,150	60	100	1,350										
	加 装 設 置	給水設備	使用口		870	— 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	戻 戻 戻 戻				
(注) 使用口は、夜間器の使用口以外を対象とする。															
衛生 設備		便 器	大 便 器	洋 水 流 式	56,500	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	戻 戻 戻 戻				
				水 流 式	33,500										
			小 便 器	洋 水 流 式	8,500										
				水 流 式	24,900										
	洋 式 (水 流 式)			48,200											
洗 手 台		24,900	— 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪い もの							
そ の 他 工 事	上		4,200	仕方 とイ 出し 幅ト ール の差 のた り	施工の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	戻 べ 戻 戻						
	中		3,010							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	並		1,700												
										程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			

(5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建築物

種別	検査項目及び検査項目数		標準値	検査項目及び検査回数				計測単位
	検査項目	検査項目数		検査項目	検査回数	検査項目	検査回数	
基礎	コンクリート	コンクリート	7,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
	瓦	上	19,400	配設の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度のもの
		中	14,500		→ 0.9	程度のもの		
		下	11,900		→ 0.9	程度のもの		
	化粧スレート	上	9,700	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	軒出の小さいもの
		下	7,400		→ 0.9	軒出の小さいもの		
	鉄骨	鋼板	3,700	下段の多少	1.0 ←	1.0	→ 0.9	下段の多いもの
		鋼管	7,400		→ 0.9	下段の多いもの		
		鋼柱	20,900		→ 0.9	下段の多いもの		
床	コンクリート	9,800	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの	
	アスファルトシングル	9,800		→ 0.9	程度の違いのもの			
壁	コンクリート	7,100	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの	
	FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの			
柱	コンクリート	7,100	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの	
	FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの			
	FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの			
基礎	基礎	地上高 60cm	7,950	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	階数の多いもの
		地上高 45cm	6,900		→ 0.9	階数の多いもの		
		地上高 30cm	4,900		→ 0.9	階数の多いもの		
外壁	外壁	コンクリート	7,100	平面の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの、正方形に近いもの
		FRP	15,800		→ 0.9	凹凸の多いもの、正方形に近いもの		
		FRP	15,800		→ 0.9	凹凸の多いもの、正方形に近いもの		
内装	内装	コンクリート	7,100	施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
外装	サイディング	サイディング	5,500	平面の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの、正方形に近いもの
		FRP	15,800		→ 0.9	凹凸の多いもの、正方形に近いもの		
	モルタル	モルタル	5,700	開口部の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	大きいもの
		FRP	15,800		→ 0.9	大きいもの		
	板	上	6,700	施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		下	4,400		→ 0.9	程度の違いのもの		
	網	上	3,100	施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		下	2,400		→ 0.9	程度の違いのもの		
	タイル	タイル	13,900	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
壁	壁	コンクリート	7,100	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の違いのもの
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		
		FRP	15,800		→ 0.9	程度の違いのもの		

柱	15.0cm 角	上	16,330	基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	本数の多・少	1.8	→ 1.0	→ 0.8	多いもの 外周壁体の柱間が1.5mのもの 少ないもの				
		中	23,970			1.3	→ 1.0	→ 0.8		1.7m程度のもの 1.4m程度のもの			
	13.0cm 角	上	16,600		基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	柱の太さ	1.3	→ 1.0	→ 0.8	1.7m程度のもの 1.4m程度のもの 1.4m程度のもの			
		中	23,110				1.2	→ 1.0	→ 0.8		1.7m程度のもの 1.4m程度のもの 1.4m程度のもの		
	12.0cm 角	上	43,440			基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		中	20,150					1.2	→ 1.0	→ 0.8		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	10.0cm 角	上	14,040				基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		中	15,080						1.2	→ 1.0	→ 0.8		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	大 梁 梁 柱	13.0cm 角	6,400					基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		12.0cm 角	5,300							1.2	→ 1.0	→ 0.8	
10.5cm 角		4,920	1.2	→ 1.0						→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
一般	<p>(1) 柱の部分 高平評点数×柱径部分の1/2または柱評点数×0.4</p> <p>(2) 梁の部分 高平評点数×柱径部分の1/2または梁評点数×0.4</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を減して算出しても差し支えないものとする。</p>			基本単価積一〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本					施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
内	クロス 貼	上	12,220	基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル	同仕切の多少				1.3	← 1.0	→ 0.7	多いもの 普通のもの 少ないもの	
		中	11,020						1.3	← 1.0	→ 0.8		小さいもの 普通のもの 大きいもの
	合板・ボード張	普通張	8,200		基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル	柱の太さ			1.2	← 1.0	→ 0.8	1.8m程度のもの 1.8m程度のもの 1.4m程度のもの	
		化粧張	12,790						1.2	← 1.0	→ 0.8		1.8m程度のもの 1.8m程度のもの 1.4m程度のもの
	板	大	30,570			基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル	施工の程度		1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		小	25,050						1.2	← 1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	石材並仕上	中	18,490				基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル	施工量の多少	2.0	← 1.0	→ 0.4	多いもの 普通のもの 少ないもの	
		上	35,120						1.2	← 1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		中	26,920						1.2	← 1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	合 成 樹 脂 板	14,400	基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル					施工量の多少	1.1	← 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
鋼 板	20,040	1.2		← 1.0					→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
ステンレス板	10,330	1.2		← 1.0					→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
天井	合板・ボード天井	2,910		基本単価積一〇平方メートル当たり使用面積二・六〇平方メートル	施工量の多少			1.1	← 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの		
	クロス天井	1,990						1.2	← 1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	織り天井	8,970				1.2		← 1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	網 織 天 井	6,610				1.2		← 1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			

床 地 床 仕 上	一 階 床 舗	木製床	1,910	延べ床面積 ㎡	施工量の 多少		1.0	→ 0.9	普通のもの 少ないもの	
		鋼製床	1,080							
	二 階 床 舗				0,030	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪い もの
	転 ば し 床 舗				2,530					
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打				3,260	注 工場の 種 類 〔新築・改 修材のみ〕	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪い もの
	畳	上			7,940					
		並			6,130					
	フローリング	上			9,740					
		並			6,180					
	織 玉 板				140,350					
	化 粧 板				5,020					
	じ ゃ う た ん				3,500					
	石材系仕上	物	特		35,400					
			上		24,850					
			中		17,390					
			並		13,380					
	脚 縁 部 貫 タ イ ル				3,470					
	合 成 樹 脂 塗 装				4,140					
合 成 樹 脂 塗 装			1,450							
金 色 コ ン ク リ ー ト			3,700							
セ ル カ ル			1,080							
各 部 分 別 仕 込 目	ベ イ ン ト		560	注 工場の 種 類 〔新築・改 修材のみ〕	1.5 程度の良い もの					
	断熱・断音材	上	2,000							
		中	1,900							
		並	500							
壁 具	上		13,130	施工量の 多 少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9	少ないもの		
	中		6,540							
	並		6,480							
項 目 別 評 点 方 式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,780	注 給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の評点単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪い もの		
		照明器具	4,110							
	給水・給湯設備	給水管	銅 管						6,440	
			硬質塩化ビニル管						1,610	
		給湯管	1,930							
	給水設備	給水弁	3,200							

総合評価方式	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	品カ ペー ズ 面 積 の 一 切 ・ ○ 平	施工量 の多少	1.3	1.0	0.8	採 取 単 位
	種別	種別								多いもの	普通のもの	少ないもの	
総合評価方式	20t ㎡		4,710	130	190	80	5,110		1.3	1.0	0.8	採 取 単 位	
	13t ㎡		7,850	250	330	140	8,570		1.3	1.0	0.7		
	66 ㎡		8,450	360	460	190	9,540		1.3	1.0	0.7		
加 算	電気設備		エアコン				28,470	一 式	1.3 カラーメ タ 付 き の もの 2.2 カラーメ タ、 録 音 機 付 き の もの	1.0 白黒カメ ラ 付 き の もの	0.4 高 級 型 の もの	建 築 費	
	給水・給湯設備		給水機			96,180	一 個	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	0.6 小さいもの	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び流し台 (ステンレス製)の使用口以外を対象とする。		
			使用口			270	一 個	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの			
			給湯器 (湯気供給のないもの)			02,000	一 個	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの			
		給湯器 (湯気供給のあるもの)			205,770	一 個							
採 取 単 位	大 型 製	洗 手 式	排水洗式			88,200	一 個	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの			
			水洗式			39,500							
	小 型 製	洗 手 式	排水洗式			8,430							
			水洗式			29,900							
			併式(水洗式)			88,200							
洗面器			23,920	一 個	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの						
生 産 費	貯 蔵 (器具)		上		618,000	一 個	1.8 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×40cmのもの	0.8 小さいもの				
			下		145,800	一 個	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.6 程度の悪い もの				
設 備 費	ユ ニ ッ ト バ ス					318,180	一 個	1.3 シャワーのほ か 洗面器、便 器 付 の もの	1.0 シャワー付 のもの				
					大きさ		200cm×180cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×110cm のもの				
					施工の 精 度		1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの				
		ハーフユニットバス			227,680	一 個	1.4 大きいもの	1.0 180cm×120cm のもの	0.9 160cm×75cm のもの				

冷 媒 送 送 機 備 品	ユニットシャワー	33,816	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
				大 小 寸	2.0 100cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
	脱衣台（ステンレス製）	61,470	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
				大 小 寸	1.1 130cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		
	コンロ台（ステンレス製）	40,800	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	調理台（ステンレス製）	45,600	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	空調設備（ビルトイン方式）	10,800	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	床 暖 房 設 備	12,080	個	施工方式	2.0 電気式のもの	1.0 暖房 は中央式のボ イラーを併用 するもの		
	換 気 設 備	12,576	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
	換 気 設 備	12,576	個	施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	使 用 床 面 積
仮 設 工 事	(注) 3軒棟以上の建物について適用 する。	1,180	仮設工事 の 種 別	1.5 簡便なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 根拠地からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積	
そ の 他 工 事	上	6,600	施工量 の 多 少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延 べ 床 面 積	
	中	2,570	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	並	1,340	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		

(6) 普通倉庫及び料亭用建物

区分	詳点項目及び標準計点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位		
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率			
Ⅱ	シ	シート筋土	7,500	建築面積 100平方メートル 当り 上座積 100平方メートル 当り	施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
	F	FRP筋土	15,250			粗度の悪いもの	普通のもの	粗度の悪いもの			
	Ⅲ	Ⅰ	上		18,320	壁の形式	1.1 ←	1.0		入居屋根積のもの	
			中		13,350			空家屋根積のもの			
			下		10,380						
	Ⅳ	化粧スレート			8,940	化粧の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	
								$\frac{5}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	Ⅴ	Ⅱ	金属板		厚板瓦板	4,110	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	軒出の大きいもの
					薄板	6,270			65cm程度のもの	軒出の小さいもの	
					厚板	19,370					
ALUMINUM板				3,490							
アスファルトシングル			8,430	下地の多少		1.0	→ 0.8	ア地の少ないもの			
合成樹脂瓦板			9,910						ア地の多いもの		
Ⅵ				建築面積 100平方メートル 当り 上座積 100平方メートル 当り	施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
	Ⅶ	Ⅲ	地土高 60cm		8,330	階数	1.1 ←	1.0		3階建のもの	
			地土高 45cm		7,310			2階建のもの			
			地土高 30cm		6,130						
	Ⅷ					平面の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.8	凹凸の多いもの 細長いもの	
									床面積105㎡ が程度で多少 平面に凹凸の あるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの
						施工の粗度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの	
	Ⅷ	サイディング			5,980	壁仕上げ面積 100平方メートル 当り	平面の形状	1.5 ←	1.0	→ 0.8	凹凸の多いもの 細長いもの
モルタル色吹付		5,760		床面積105㎡ が程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
Ⅸ		Ⅳ	上	6,750	開口の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	
			下	6,450				普通のもの	大きいもの		
Ⅹ		Ⅴ	平板	3,110	施工の粗度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの	
			厚板	2,450							
タイル			13,100	壁工量の多少	1.8 ←		1.0	→ 0.7	多いもの		
繊維強化セメント板			2,600							少ないもの	
合成樹脂瓦板			4,210	施工の粗度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	粗度の悪いもの		
漆喰入壁			6,930								
漆喰真壁			8,150								

仕 工 費	柱	15.0cm 角	上	33,430	延べ床面積 ・ ○平方メートル ト小高たり使用本数 ○・五五本	項目 修正 方式	本数の多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			並	24,660				外周壁体の柱間が0.9mのもの 小高層の多いもの	外周壁体の柱間が1.8mのもの	少ないもの	
		13.5cm 角	上	44,190			柱の長さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
			並	5,230				2.4m程度のもの	2.0m程度のもの	2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	上	24,910			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			中	16,410				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	10.5cm 角	上	27,340	総合修正方式		施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.6		
		中	13,230				多いもの	普通のもの	少ないもの		
	大 壁 造 柱	並	2,980	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		13.5cm 角	5,340			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		12.0cm 角	4,450								
	10.5cm 角	4,870									
一 般 造 作 費	(1) 外壁の部分 延べ床面積×外壁部分の1㎡当たり坪単価 ×0.5 ……………一般建物 ×0.6 ……………一般建物（洋館を含む） ×0.8 ……………高層部分のあるもの ×1.0 ……………借地以外のものに多いもの (2) 内装の部分 延べ床面積×内装部分の1㎡当たり坪単価×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の単価を変えて算出しても 差し支えないものとする。				延べ床面積 ・ ○平方					延べ床面積	
	床	木 床	特	407,350	一 般 造 作 費 ○・五五本	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
			上	173,620			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの		
			中	29,330			施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9
		並	31,860	程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの			
		畳 床	特	317,330							
			上	130,180							
	中		51,310								
	出 書 箱	並	29,510								
		上	22,290								
		中	10,150								
	並	15,050									
内 装 費	フローリング	上	11,750	延べ床面積 ・ ○平方メートル ト小高たり使用本数 ○・五五本	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		並	10,600			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	合板・ボード張	普通板	7,900		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		化粧板	11,400			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	壁	壁	12,470		柱の長さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	壁	壁	16,470			2.4m程度のもの	2.0m程度のもの	2.4m程度のもの			

文 井	タイル	大	29,400	総合 補正 の式	施工の 粗 度	1.0 ←	1.3	→ 0.7	→ 0.7 程度の悪い もの	
		小	24,100		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	石材系仕上	特	73,350		施工量 の多少	1.9 ←	1.3	→ 0.6		→ 0.6 少ないもの
		上	53,600		多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	35,500		施工の 粗 度	1.2 ←	1.3	→ 0.7		→ 0.7 程度の悪い もの
		並	24,250		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	合成樹脂板	13,800								
銅 板	19,270									
ニチンレス板	19,350									
文 井	和風天井	上	55,400	総合 補正 の式	施工量 の多少	1.1 ←	1.3	→ 0.6	→ 0.6 少ないもの	
		中	20,670		多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	7,390		施工の 粗 度	1.2 ←	1.3	→ 0.9	→ 0.9 程度の悪い もの	
	合板・ボード天井	2,910								
	タカラス天井	2,990								
	廻り天井	8,270								
	掃き天井	6,410								
床 仕 上	一階床組	木製床	1,910	総合 補正 の式	施工量 の多少		1.3	→ 0.8	→ 0.8 少ないもの	
		鋼製床	1,460		普通のもの	少ないもの				
	二階床組	5,030	施工の 粗 度		1.2 ←	1.3	→ 0.7	→ 0.7 程度の悪い もの		
	転ばし床組	2,430	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの				
	土間コンクリート付	2,350								
	畳	上	7,940							
		並	6,130							
	フローリング	上	9,740							
		並	6,180							
	幅広板	40,360								
	広 板 組	5,020								
	じゅうたん	3,500								
	石材系仕上	特	36,400							
		上	24,890							
中		17,380								
並	12,380									
陶磁器質タイル	8,470									
合成樹脂板	6,140									
合成樹脂板	1,450									
着色コンクリート	5,760									
モルタル	1,880									

各 分 別 注 目	ペイント		560	仕 上 工 事 の 種 別 に 関 し て は ○ の 注 を 参 照	工 事 の 程 度 【 新 築 ・ 修 繕 の 区 別 】	1.5	★	1.0	→	0.7	注 ペ イ ン ト の 補 正 項 目 、 補 正 係 数 、 計 算 単 位 及 び 新 築 ・ 修 繕 の 計 算 単 位 は 加 算 失 の 項 目 に 従 う。																					
	新 築 ・ 修 繕 材	上	2,000			工 事 の 程 度 の 多 少	1.3	★	1.0	→		0.9																				
		中	1,600				工 事 の 程 度	1.2	★	1.0		→	0.9																			
		並	800					1.0	★	1.0		→	0.9																			
建 具	ニ		10,340	工 事 の 程 度 の 多 少	1.3	★	1.0	→	0.9	延 べ 床 面 積																						
ロ		11,950	工 事 の 程 度		1.2	★	1.0	→	0.9																							
並		7,320			1.0	★	1.0	→	0.9																							
保 修 費 目 別 評 定 方 式	電 気 設 備	電灯・スイッチ・コンセント配線		6,740	一 個	工 事 の 程 度	1.5	★	1.0	→	0.7	延 べ 床 面 積																				
		照明器具		4,110																												
	ガ ス 設 備	使用口(配管共)		22,140									(注) 給 水 ・ 給 湯 設 備 の 評 定 に は 、 使 用 口 の 計 画 数 は 含 ま れ て い な い。 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 に 数 と す る。 給 湯 管 の 計 算 単 位 は 湯 が 出 る 全 て の 使 用 口 に 数 と す る。 水 ・ 湯 と も に 出 る 使 用 口 は 、 そ れ ぞ れ 1 と 数 え る。																			
		給 水 ・ 給 湯 設 備	網 管											6,440																		
	硬質塩化ビニル管		1,610																													
	給 湯 管		7,930	一 個										工 事 の 程 度	1.5	★	1.0	→	0.7	延 べ 床 面 積												
	排水設備		排 水 管																		3,200											
	延 べ 床 面 積	種 別	電気																		ガス	給水 給湯	排水	計	工 事 の 程 度 の 多 少	1.3	★	1.0	→	0.8	延 べ 床 面 積	
			330 ㎡																		6,630	110	140	110								6,810
			140 ㎡																		6,380	200	270	190								6,940
83.5 ㎡	6,920	280	370		260	7,830																										
加 算 費 目 別 評 定 方 式	電 気 設 備	ドアホン			38,470	一 個	工 事 の 程 度	1.3	★	1.0	→	0.4									延 べ 床 面 積											
		給 水 槽			95,180																											
	給 水 ・ 給 湯 設 備	使用口			670								(注) 使用口は、洗面器 ユニットバス、アーク ユニットバス、ユニットシャワー及び脱し台 (ステンレス製) の使用は以外を対象とする。																			
		給 湯 器 (給湯機能のないもの)			83,800																											
		給 湯 器 (給湯機能のあるもの)		205,770																												
		給 湯 器 (給湯機能のあるもの)		205,770																												
	衛 生 設 備	便 器	洋 式	40,300	一 個								工 事 の 程 度	1.5	★	1.0	→	0.8	延 べ 床 面 積													
			水 洗 式	39,500																												
		小 便 器	洋 式	2,520																												
			水 洗 式	20,900																												
洋 式(水洗式)			48,200																													

既 備 品		33,900	一 個	施工の 粗 度	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
機 種 (要共)	上	518,000	一 個	大きさ	1.5 大きいもの	1.3 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
	下	143,900	一 個	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.6 程度の悪い もの	
ユニットバス		318,300	一 個	型 式	1.3 シャワーのほ か洗面器・湯 器付のもの	1.2 シャワー付 のもの		
				大きさ	1.6 200cm×160cm のもの	1.3 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×110cm のもの	
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ハーフユニットバス		227,650	一 個	大きさ	1.4 200cm×160cm のもの	1.2 160cm×140cm のもの	→ 0.8 160cm×72cm のもの	
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ユニットシャワー		188,810	一 個	大きさ	2.0 150cm×80cm のもの	1.2 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
				施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
長し台 (ステンレス張)		63,470	一 個	大きさ	1.1 150cm×56cm のもの	1.1 120cm×56cm のもの		
				施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.3 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
ロング台 (ステンレス張)		40,800	一 個	施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
副浴台 (ステンレス張)		45,000	一 個	施工の 粗 度	1.4 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
浴 室 用 設 備	空調設備 (ビルトイン方式)	30,000	一 台	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	床 暖 房 設 備	12,000	一 台	施工の 粗 度	1.2 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	使 用 床 暖 房

	集積設備		— 例	施工の 程 度	1.1 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	集積設備 の 価 値
仮設 工 事	(注) 3階以上の建物について適用 する。	11,370	高層 ビル 等 の 工 事	仮設工事 の 難 度	1.4 → 困難なもの	1.0 取囲の状況、 欠陥の程度、 根拠等から考 へて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	仮 設 工 事 の 価 値
その 他 の 工 事	上	11,990	高層 ビル 等 の 工 事	施工量 の 多 少	1.5 → 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	取 囲 工 事 の 価 値
	中	10,190		施工の 程 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	
	低	4,000						

(7) 事務所及び銀行用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準評点	修正項目及び修正係数				計算単位				
	修正項目	地点修正係		標準	修正係数							
棟	基礎	シート断	7,680	建築標準 一〇〇平方メートル より地上高 一・三〇メートル	施工の 程度	1.1	1.0	→ 0.9	棟			
	基礎	アスファルト断	15,830			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	柱	瓦	上		19,510	屋根の形・式	1.1	1.0	→ 0.9	棟		
			中		14,540			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
			下		11,970			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	配管・ストリート			9,770	配管の 大・小	7 10	4.5 10	→ 0.9	棟		
							程度のもの	程度のもの				
	壁	外装壁	陶板張り		5,700	材出の 大・小	1.3	1.0	→ 0.9	棟		
			調子		7,680			材出の大きいもの	45cm程度のもの		材出の小さいもの	
			調子		20,980			1.1	1.0		→ 0.9	
			タイル張り		9,080			1.1	1.0		→ 0.9	
	壁	アスファルトシールド			9,830	施工の 程度	1.1	1.0	→ 0.9	棟		
		合成樹脂化粧			7,170						程度の良いもの	普通のもの
	基礎	布基礎	地上高 40cm		7,510	階数	1.1	1.0	→ 0.9	棟		
地上高 45cm			6,930	多いもの	普通のもの			少ないもの				
地上高 30cm			4,890	1.1	1.0			→ 0.9				
平面の 形状					1.3			1.0	→ 0.7		棟	
								規模の小さいもの 細長いもの	標準面積165㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの
								1.2	1.0			→ 0.9
壁	施工の程度			1.2	1.0	→ 0.9	棟					
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外装	サイディング		6,000	目別 修正 方式	1.3	1.0	→ 0.7	坪				
	ホルタル色吹付		6,380						平面の 形状	規模の小さいもの 細長いもの	標準面積165㎡ 程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの
	板	瓦	上		7,300	開口部 の大小	1.3			1.0	→ 0.9	
			下		4,640				小さいもの			普通のもの
	調	調子	平張		3,390	施工の 程度	1.3		1.0	→ 0.9		
			張板		2,880						程度の良いもの	普通のもの
	タイル		14,830		施工量の 多少	1.2	1.0		→ 0.9	坪		
	洗車強化セメント板		3,980								多いもの	普通のもの
	合成樹脂化粧		4,940		1.3	1.0	→ 0.9		坪			
	洗車強化セメント板		3,980							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
洗車強化セメント板		4,940	1.2	1.0	→ 0.9	坪						
洗車強化セメント板		3,980					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
洗車強化セメント板		4,940	1.2	1.0	→ 0.9	坪						
洗車強化セメント板		3,980					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

外 壁 ・ 窓 枠 ・ 床 ・ 天井	10.0cm 角	上	40,400	延べ床面積 ○ ○ 平方メートル 相当なり使用本数 ○ ○ 三九本	項目別 修正方式	本壁の 多・少 多いもの 1.5 ← 1.3 → 0.8 少ないもの	外装壁部の 仕間が1.0mの もの 1.3	→ 0.8 少ないもの	証 明 書 値		
		並	19,990								
		13.5cm 角	上							33,020	
			中							18,000	
		12.0cm 角	上							28,510	
			中							13,540	
	大 壁 窓 枠	並	5,310								
		上	26,740								
		中	10,720								
	大 壁 窓 枠	並	3,290								
		13.5cm 角	4,390								
		12.0cm 角	3,090								
大 壁 窓 枠	10.5cm 角	3,360									
	(1) 柱長の部分 造作評点数=柱長部分の1.0m当たり柱評点数×0.3 (2) 柱長の部分 造作評点数=柱長部分の1.0m当たり柱評点数×0.3 (注) 施工の現況によっては、上記の乗率を変更して算出しても 差し支えないものとする。			延べ床面積 ○ ○ 平方メートル 相当なり				証 明 書 値			
	ク ロ ス 貼	上	9,870						項目別 修正方式	周仕切の 多・少 多いもの 1.3 ← 1.0 → 0.8 少ないもの	普通のもの 1.0
並		9,900									
合板・ボード張	普通板	4,070	項目別 修正方式	開口部の 大小 小さいもの 1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの	普通のもの 1.0	→ 0.7 大きいもの					
	化粧板	9,930									
内 壁	板		10,810	延べ床面積 ○ ○ 平方メートル 相当なり仕上面積 ○ ○ 平方メートル	項目別 修正方式	仕 切 の 長 さ 0.5m程度 のもの 1.0 ← 1.0 → 0.8 2.4m程度 のもの	普通のもの 1.0	→ 0.8 程度の悪い もの			
	敷 り		16,520								
	タ イ ル	大	24,090								
		小	20,240								
	石 材 基 上	特	61,700								
		上	44,520								
		中	29,020								
	並		20,370								
	合 成 樹 脂 張		11,420								
	網 張		16,190								
ス ラ ン レ ス 張		16,420									

天 井	和風天井	上	36,430	はた り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの		
		中	20,970								
		並	1,250								
	合板・ボード天井	2,910	〇 平 方 メ ー ト ル		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
	タピス天井	3,000									
	無り天井	8,270									
和風天井	6,810										
床	一階床組	木製床	1,910	壁 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの		
		鋼製床	1,080								
	二階床面	5,030	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	転ばし床面	2,530									
	土間コンクリート工	3,350									
	畳	上	7,940		壁 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの	
		並	6,130								
	フローリング	上	9,740			施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
		並	9,180								
	幅広床	140,380									
	化粧床	5,020									
	じゅうたん	2,500									
	石材系仕上	特	28,400			壁 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの
		上	24,880								
中		17,200	施工の 程度	1.2 ←			1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
並		12,200									
陶器製管タイル	8,470										
合成樹脂製床	4,140										
合成樹脂製床	1,430										
着色コンクリート	3,700										
セルタム	1,680										
各 部 分 別 共 通	ペイント	500	仕 上 工 事 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程度 (断熱・遮 音材のみ)	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	断熱・遮音材	上			2,000						
		中			1,000						
並	500										
障 子	上	6,400	障 子 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの			
	中	4,820									
	並	3,410		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			

※ ペイントの修正項目、修正係数、計算単位及び断熱・遮音材の計算単位は加算した項目に依る。

設計	電気設備	配管・スイッチ・コンセント配線	6,740	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	標準設備				
		材料器具	8,110				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	ガス設備	使用口(配管具)	23,140	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	使用口数				
		給水管	銅管				6,440	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 本・湯ともに出る使用口は、それぞれと数える。								
		硬質塩化ビニル管	1,610													
		給湯管	7,930													
		排水設備	排水管	3,260												
	総合評点式	規模別	電気	ガス	給水設備	排水	計	5.5 5.0 4.5 4.0	工	施工の程度	1.3	←	1.0	→	0.8	標準設備
			30㎡	3,760	70	50	50				3,940	多いもの	普通のもの	少ないもの		
			100㎡	8,110	130	140	50				8,430	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
321㎡			8,560	220	220	80	5,080									
電気設備	エアコン	20,470	-	工	施工の程度	1.3	←	1.0	→	0.4	標準設備					
						カバー・カメラ付きのもの	白黒カメラ付きのもの	薄型のもの								
						0.2	←									
						カバー・カメラ、録音機 取付きのもの										
給水・排水設備	給水機	50,150	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備					
		使用口				820	大きいもの	50cm×50cm× 100mmのもの	小さいもの							
		給湯器 (湯量調整の2いもの)				83,900	1.3	←	1.0	→		0.7				
		給湯器 (湯量調整のもの)				105,770	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ホープ ユニットバス、ユニットシャワー及び座し台 (スタンレス鋼)の使用口以外を対象とする。									
衛生設備	便器	48,300	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備					
						非水洗式	41,300	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
						水洗式	39,500									
						非水洗式	8,520									
						水洗式	29,900									
	洋式(水洗式)	48,300														
洗面	洗面器	23,400	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	標準設備					
		程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの									
洗濯	洗濯機(固定)	上	118,000	-	工	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.8	標準設備				
		大きいもの	120cm×75cm ×40mmのもの				小さいもの									
		下	63,800													
		ユニットバス	118,180				1.3	←	1.0							
							シャワーのは か洗面器、排 尿機のもの		シャワー機 のもの							

冷 熱 源 設 備	ハーフユニットバス	221,650	-	大きさ	1.5 → 1.0 → 0.9 200cm×160cm のもの 180cm×140cm のもの 160cm×110cm のもの	施工の 程 度	1.7 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	-
				大きさ	1.4 → 1.0 → 0.5 200cm×160cm のもの 140cm×180cm のもの 160cm×120cm のもの		1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	ユニットシャワー	166,810	-	大きさ	2.0 → 1.0 → 0.8 160cm×100cm のもの 130cm×80cm のもの 80cm×80cmの もの	施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	-
				大きさ	1.1 → 1.0 130cm×90cm のもの 130cm×80cm のもの		1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	鏡しき (ステンレス製)	41,470	-	大きさ	1.1 → 1.0 130cm×90cm のもの 130cm×80cm のもの	施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	-
	コンゴ台 (ステンレス製)	41,400		1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				
	調理台 (ステンレス製)	41,500	-	大きさ	1.1 → 1.0 130cm×90cm のもの 130cm×80cm のもの	施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	-
	空調設備 (ヒートイン方式)	15,400		1.1 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				
	式 暖 房 設 備	15,000	-	暖房方式	2.0 → 1.0 電気式のもの 温水式、熱電 は中気式のボイ ラーを併用 するもの	施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	-
				換気設備	15,570		1.1 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	仮設工事	(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,200	仮設工事 の 種 別	1.5 → 1.0 → 0.7 困難なもの 周囲の状況、 交通の便否、 掘削等からみ て普通のもの 簡単なもの	-	1.5 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	延べ床面積
	その他工事	上	10,200	施工量 の多少	2.0 → 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの			
中		8,500	施工の 程 度	1.7 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				
下		5,100						

(B) 店舗用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋 内 装 修	シーツ・絨毯		7,800	壁紙面積一・〇〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	施工の 粗 度	1.1 →	1.3	→ 0.8	坪	
	F・R・P 防 水		10,850			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	瓦	上	29,530		屋根の 形 式		1.3	→ 0.8		片流れ屋根の もの
		中	24,540							
		並	11,570							
	化粧スチロール		9,770		勾配の 大 小	1.1 →	1.3	→ 0.9		7/10 程度のもの 5/10 - 6/10 程度のもの
	合 成 板	鋼板鉄板	5,700							
		鋼 板	7,800		軒出の 大 小	1.2 →	1.3	→ 0.9		軒出の大きい もの 45cm程度 のもの
		鋼 板	20,940							
		ALVA・FA板	9,080		加工の 粗 度	1.7 →	1.3	→ 0.9		程度の良い もの 普通のもの
	アエファレトレンダル	9,970								
	合成樹脂鉄板		7,170		施工の 粗 度	1.3 →	1.3	→ 0.8		程度の悪い もの 普通のもの
					総合補正方式	施工量の 多 少	多いもの	普通のもの		少ないもの
			加工の 粗 度	1.1 →		1.3	→ 0.9	程度の悪い もの		
基 礎	布 基 礎	地上高 40cm	6,900	壁紙面積一・〇〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	地 盤	1.1 →	1.3	→ 0.7	坪	
		地上高 50cm	8,980							
		地上高 70cm	9,240		甲種か 甲 種	1.2 →	1.3	→ 0.7		規模の小さい もの 細長いもの 標準面積145㎡ 程度で多少平 面比25%のもの
				施工の 粗 度	1.5 →	1.3	→ 0.9	程度の悪い もの 普通のもの		
外 装	サイディング		7,620	壁紙面積一・五〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目 別 補 正 方 式	窓前の 形 状	1.3 →	1.3	→ 0.7	坪
	モルタル色吹付		7,860							
	板 壁	上	9,230		開口率 の大小	1.3 →	1.7	→ 0.8	大きいもの	
		並	6,070							
	鋼 板	平 板	4,540		加工の 粗 度	1.2 →	1.3	→ 0.9	程度の悪い もの 普通のもの	
		設 板	2,560							
	タ イ ー ル		16,540		総合補正方式	施工量の 多 少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	編 織 無 机 セ メ ン ト 板		4,980							
	合 成 無 機 板		8,740		加工の 粗 度	1.2 →	1.3	→ 0.9	程度の悪い もの 普通のもの	
	漆 喰 大 壁		9,480							
漆 喰 真 壁		11,110								
土 蔵 壁	漆 喰 壁		34,400							

外 装 仕 工 費	15.0cm 角	上	26,600	項目別補正方式 → 総合補正方式	本数の多 少	1.5	← 1.0	→ 0.8	柱間壁体部の 仕様が1.8mの もの	少ないもの									
		並	14,100			柱の 長 さ	1.3	← 1.0			→ 0.8	4.2m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの					
		13.5cm 角	上				22,200	施工の 程 度			1.2				← 1.0	→ 0.9	程度の良 い もの	普通のもの	程度の悪 い もの
			中				11,950												
		12.0cm 角	並				3,000	施工量 の多 少			2.0				← 1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
			上				17,670												
	16.5cm 角	中	9,590		施工の 程 度		1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良 い もの	普通のもの				程度の悪 い もの				
		並	2,610																
		上	13,730																
	大 壁 取 付	13.5cm 角	3,130																
		12.0cm 角	2,990																
		10.5cm 角	2,410																
造 作 費	(1) 基礎の部分 造作評点数×基礎部分の1㎡当たり仕評点数×4.3			基礎 部分 の 仕 評 点 数 × 4.3															
	(2) 柱の部分 造作評点数×柱部分の1㎡当たり建具評点数×6.4																		
	(注) 施工の程度によっては、上記の数を定めて算出しても 差し支えないものとする。																		
内 装 仕 工 費	ク ロ ス 張	上	7,990	項目別補正方式 → 総合補正方式	張仕立 の多 少	1.3	← 1.0	→ 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの								
		並	7,200			開口部 の 大 小	1.3	← 1.0				→ 0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	合板・ボード張	普通張	5,400		柱の 長 さ		1.4	← 1.0	→ 0.8	4.2m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの							
		化粧張	2,040																
	襖	張	8,750		施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の良 い もの	普通のもの	程度の悪 い もの								
	廻り	張	12,370																
	タ イ ル	大	19,000		施工量 の多 少	2.4	← 1.0	→ 0.4	多いもの	普通のもの	少ないもの								
		小	14,380																
	石 材 取 付 上	特	90,010		施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の良 い もの	普通のもの	程度の悪 い もの								
		上	36,940																
		中	24,140																
		並	14,400																
合 成 樹 脂 基		9,410																	
網	張	12,100																	
ス テ ン レ ス 張		12,290																	

天 井	防 藻 天 井	上	36,430	取 付 ベ ル 上 積 一 個 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 り	施 工 量 の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の	
		中	20,870							
		底	7,290							
	合 板 ・ ボ ー ド 天 井		2,910			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の
	タ コ エ タ 天 井		2,040							
	敷 り 天 井		2,270							
	砂 盛 天 井		6,610							
床 面	一 階 床 組	木製床	1,910	取 付 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 上 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少		1.0	→ 0.8	普 通 の も の 少 な い も の	
		鋼製床	1,080							
	二 階 床 組		2,030		施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の	
	転 げ し 床 組		2,030							
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		2,950							
	畳	上	7,940							
		底	6,130							
	フローリング	上	2,740							
		底	6,180							
	幅 広 板		140,330							
	化 粧 板		2,020							
	ビ ン タ ン		2,500							
	石 材 工 仕 上	特	36,400							
		上	24,890							
		中	17,390							
		底	12,390							
	陶 磁 器 質 タ イ ル		2,470							
	合 成 樹 脂 床 床		4,140							
	合 成 樹 脂 巻 床		1,490							
	着 色 コ ン ク リ ー ト		2,700							
モ ル タ ル		1,580								
各 部 分 的 差 通	ペ イ ン ト		600	仕 方 上 積 ト ル 当 り	施 工 の 程 度 〔 断 熱 ・ 透 気 材 の み 〕	1.6 →	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の	
	断 熱 ・ 透 気 材	上	2,800							
		中	1,000							
		底	500							
建 具	上	10,770	取 付 ベ ル 上 積 一 個 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 り	施 工 量 の 多 少	1.6 ←	1.0	→ 0.7	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の		
	中	7,870								
	底	2,050				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の

※ ペイントの補正係数、補正係数、計算単位及び断熱・透気材の計算単位は加算先の項目に依る。

項 目	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,700	一 個	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1	建築 設備 数					
			分 別 機 具	4,111											
	ガス設備		使用口 (配管先)	23,140											
	評 定 方 式	給排水・給湯機	給水管	銅 管	6,400	使用 した 口 数 一 個	(注) 給水・給湯設備の評価数は、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯機の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用 口 数				
				硬質塩化ビニル管	1,616										
		給 湯 管	7,930												
		給水設備	給 水 管	3,200	一 個										
	総合 評 定 方 式	規模別	種別	電気	ガス	給水 設備	排水	計	高 方 ベ ネ ル な ら ば 加 算 機 構 一 た り の 数	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1	延べ 床 面 積	
				350 ㎡	2,250	70	40	30		2,250	加工の 粗 度	多いもの	普通のもの		少ないもの
				165 ㎡	2,400	130	70	30		2,730	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0		→ 0.1
62.9 ㎡				2,700	200	90	40	3,070		加工の 粗 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
加 算 評 定 方 式	電気設備		エアコン	20,470	一 式	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1	建築 設備 数					
	給水・給湯設備	給 水 機			90,180	一 個	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1	延べ 床 面 積				
		使 用 口			870	一 個	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1					
		給 湯 器 (湯沸かし機能のないもの)			83,800										
		給 湯 器 (湯沸かし機能のあるもの)			305,770							(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽、台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。			
	給 水 機 器	便 器	洋 式 洗 式		65,300	一 個	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1	延べ 床 面 積				
			水 洗 式		20,500										
		小 便 器	洋 式 洗 式		8,520										
			水 洗 式		20,000										
洋 式 (水 洗 式)			40,200												
洗 面 器			33,920												
給 湯 機 器	貯 湯 機 (従来)	上		518,000	一 個	加工の 粗 度	1.4 ←	1.0	→ 0.1	延べ 床 面 積					
		下		143,800											
	ユニットバス			318,180							一 個	加工の 粗 度	1.3 ←	1.0	→ 0.1

保 護 設 備	高気圧設備				大きさ	1.6 → 1.0 → 0.9 200cm×100cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×100cm のもの	使 用 実 績 値
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		ヘアユニットバス	227,660	—	大きさ	1.4 → 1.0 → 0.5 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×180cm のもの	0.5 160cm×70cm のもの	
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		ユニットシャワー	168,810	—	大きさ	2.0 → 1.0 → 0.9 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.9 80cm×80cmの もの	
					施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
				大きさ	1.1 → 1.0 → 0.7 100cm×160cm のもの	1.0 100cm×100cm のもの			
				施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	—	施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	調理台 (ステンレス製)	45,600	—	施工の 程 度	1.4 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	立割設備 (ビルトインカマ)	10,800	ビルトインカマ	施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	未 製 備 設 備	12,000	使用用途： 新トランポ ン・タリ ン	熱源方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中央式のボ イラーを使用 するもの			
			施工の 程 度	1.2 → 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
換 気 扇	12,570	—	施工の 程 度	1.1 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
(注) 3階以上の建物について適用 する。	1,200	55 45 35 25 15 5	取組工事 の 難 易	1.5 → 1.0 → 0.7 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 取組等からみ て普通のもの	0.7 簡単なもの			
上	9,311	55 45 35 25 15 5	取組 の 多 少	1.5 → 1.0 → 0.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの			
中	7,810	55 45 35 25 15 5	取組 の 多 少	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
下	4,440	55 45 35 25 15 5	取組 の 多 少	1.2 → 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			

(9) 劇場用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	補正補正率	標準	補正補正率			
配 星 世 住	瓦	上	21,090	棟床面積一〇〇平方メートル当たりは上二階積一・三〇〇平方メートル	勾配の 大・小	1.1 ←	1.3	→ 0.9	棟		
		中	16,000			7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの			
		並	13,510								
	化粧メレート				13,310	軒出の 大・小	1.2 ←	1.3	→ 0.9	坪	
	金属板	鋼板葺葺	7,130		軒出の 大・小		軒出の 大・小	45cm 程度のもの	軒出の 小さいもの		
		銅葺	3,000		下葺の 多・少			1.3	→ 0.8		
		銅葺	22,500		下葺の 多・少		下葺の ないもの	下葺の 多いもの			
	アスファルトコンクリート				10,420	施工の 粗・度	1.1 ←	1.3	→ 0.9	面	
	アスファルトコンクリート				11,360		粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの
	合成樹脂化粧板				8,710		施工の 粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの
					総合補正方式	施工量の 多・少	1.3 ←	1.3	→ 0.8	坪	
						施工の 粗・度	1.1 ←	1.3	→ 0.9		
高 礎	有基礎	地上高 60cm	3,890	壁土基礎 基礎面積 一〇〇平方メートル 当たり	階数	1.1 ←	1.3	→ 0.9	棟		
		地上高 45cm	3,270			3階以上のもの	2階以上のもの				
		地上高 30cm	3,700								
					平面の 形状	1.2 ←	1.3	→ 0.9	坪		
						粗・度の 粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの		粗・度の 悪いもの	
外 壁	サイディング		4,070	坪以上 床面積 一・九〇平方メートル 当たり	平面の 形状	1.1 ←	1.4	→ 0.9	坪		
	モルタル吹付		4,710			規模の 小さいもの 細長いもの	坪床面積300 平方メートル 程度で多少 凹凸のあるもの	規模の 大きいもの 正方形に近いもの			
	板張	上	5,030			開口率 の大小	1.5 ←	1.4		→ 0.5	
		並	3,640		小さいもの		普通のもの	大きいもの			
	障張	平張	2,540		施工の 粗・度	1.2 ←	1.4	→ 0.9	坪		
		葺葺	2,010			粗・度の 良いもの	普通の もの	粗・度の 悪いもの			
	クイール				11,120	総合補正方式	施工量の 多・少	1.3 ←	1.4	→ 0.5	坪
	繊維強化セメント板				2,990			施工の 粗・度	1.2 ←	1.4	
	合成樹脂化粧板				3,440		本数の 多・少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	珪酸塩繊維板				5,680			粗・度の 粗・度	粗・度の 良いもの	普通の もの	粗・度の 悪いもの
珪酸塩繊維板			6,600								
柱・梁 仕	15.0m 角	上	29,000	壁面別補正方式	本数の 多・少	1.2 ←	1.4	→ 0.9	坪		
		並	13,320			多いもの	外側壁体の 4割以上のもの	少ないもの			
	13.5m 角	上	23,950								

		中	11,180	柱の長さ 2.0m程度のもの	2.0	1.0													
			下		2,800	2.0m程度のもの	2.0m程度のもの												
		12.0cm角	上		18,960	施工の程度 程度の良いもの	1.2	1.0	→ 0.9										
			中		8,400		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
		大壁造柱	上		2,200	施工の程度 程度の良いもの	1.2	1.0	→ 0.9										
			中		7,150														
			下		2,180														
		大壁造柱	12.0cm角		2,440	施工量の多少 多いもの	2.4	1.0	→ 0.9										
			12.0cm角		2,400														
			10.5cm角		2,100														
造 作	<p>○ 初期の部分 造作評点数=初年度分の1/2あたり仕評点数×0.3</p> <p>② 中期の部分 造作評点数=評点割合の1/2あたり建具評点数×0.2</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を定めて算出しても差し支えないものとする。</p>	<p>延べ床面積 延べ床面積×0.1</p> <p>○ 平方</p>																	
								クロス貼	上	1,990	施工量の多少 多いもの	2.0	1.0	→ 0.8					
									下	1,200		多いもの	普通のもの	少ないもの					
								合板・ボード張	普通張	5,400	施工の程度 程度の良いもの	1.2	1.0	→ 0.7					
									化粧張	8,000		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
								内 装	壁	上	8,700	<p>延べ床面積 延べ床面積×0.1</p> <p>○ 平方メートルあたり仕上面積 ○ 平方メートル</p>							
										下	13,370								
									天井	大	19,900					施工量の多少 多いもの	2.0	1.0	→ 0.8
										小	16,300						多いもの	普通のもの	少ないもの
									石材系仕上	特	59,010					施工の程度 程度の良いもの	1.2	1.0	→ 0.7
上	26,000																		
中	24,110																		
合板・ボード張	特	16,400	<p>施工量の多少 多いもの</p>	1.1	1.0	→ 0.8													
	上	9,410																	
	中	13,100																	
	下	13,200																	
	下	13,200																	
天 井	和風天井	上	20,410	施工量の多少 多いもの	1.1	1.0	→ 0.8												
		中	20,070																
		下	7,290																
	合板・ボード天井	上	4,010	施工の程度 程度の良いもの	1.2	1.0	→ 0.9												

		チロスタ天井	1,990							
		遮り天井	1,270							
		断熱天井	1,610							
成組	一階床組	木製床	1,910	坪単価積算 ○10平方メートル当たり ○10平方メートル	施工量の多さ		1.0	→ 1.3		
		鋼製床	1,080			普通のもの	少ないもの			
	二階床組	1,030	施工の程度		1.2	← 1.0	→ 1.7			
	転ばし床組	1,530			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	土間コンクリート打	1,250								
成仕	畳	上	1,940	坪単価積算 ○10平方メートル						
		並	1,130							
	フローリング	木	5,740							
		並	4,185							
	幅広板	190,300								
	化粧板	1,020								
	じゅうたん	1,508								
	石材系仕上	特	26,400							
		上	24,800							
		中	17,390							
並		11,300								
陶磁器質タイル	8,470									
合成樹脂製床	1,140									
合成樹脂製床	1,400									
単色コンクリート	1,700									
セルロール	1,880									
全部分割未納	加算評価項目	ペイント	580	仕上 ○10平方メートル ○10平方メートル	施工の程度 【断熱、遮り、音材のみ】	1.1	← 1.0	→ 1.7		
		断熱・吸音材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中			1,000	注：ペイントの適正項目、適正価格、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は国事定の項目に従う。			
			並			500				
成仕	上		1,990	坪単価積算 ○10平方メートル	施工量の多さ	1.2	← 1.0	→ 1.3		
		中	1,420			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		並	1,540			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 1.3	
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
設置費	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,740	—	施工の程度		1.5	← 1.0	→ 1.7	
		照明器具	4,110				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	ガス設備	使用口（配管片）	22,140							

総合評価方式	種別	電気	ガス	給水設備	排水	計	施工ポイント 床下 天井 壁 ・ タ タ キ	施工量の 多寡	使用口数		
									1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
総合評価方式	給水管			鋼管		9,440	使用口数 1個				
				硬質塩化ビニル管		1,810					
				給水管		7,930					
加算	排水設備					3,200	1個				
	600φ	3,980	30	40	10	4,060	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの		
	330φ	4,470	40	70	20	4,620	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
算入	電気設備			エアコン		28,470	1個	1.3 カラーカメラ付きのもの	1.0 白黒のカメラ付きのもの	0.4 過渡型のもの	
								2.2 カラーカメラ、録音機能付きのもの			
								1.0 大きさ	1.0 30cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの	
								1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
算入	給水・給湯設備			給水機		95,180	1個	1.0 大きさ	1.0 30cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの	
								使用口	870		
								給湯器 (浴室暖房のないもの)	83,800		
								給湯器 (浴室暖房のあるもの)	250,710		
算入	衛生器具			洗面器		23,920	1個	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
								1.1 大きさ	1.0 150cm×76cmのもの	1.0 120cm×76cmのもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
算入	洗面器			鏡しき (ステンレス製)		63,470	1個	1.1 大きさ	1.0 150cm×76cmのもの	1.0 120cm×76cmのもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
算入	洗面器			コシコ台 (ステンレス製)		40,800	1個	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
算入	洗面器			洗面台 (ステンレス製)		40,600	1個	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
								1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
算入	洗面器			空調設備 (ビルトイン方式)		10,800	1個	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.6 程度の悪いもの	

(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の評価数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯器の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(※) 使用口は、洗面器及び鏡しき (ステンレス製) の使用口以外を対象とする。

資 材 費 用 要 領 額	は ね 用 器 備	13,040	使用 済み 器具 類 の 一 た り 等	取 扱 方 式	2.0 電 気 式 の も の	1.3 電 気 式、形 式 は 字 表 式 の ボ イ ラ ー を 併 用 す る も の		使 用 ま た は 要 領 額
	機 具 類	13,170	一 般	施 工 の 程 度	1.2 程 度 の 良 い も の	1.3 普 通 の も の	→ 0.1 程 度 の 良 い も の	資 材 費 用 要 領 額
仮 設 工 事	(注) 2階建以上の建物について適用 する。	1,280	既 設 構 造 物 に お け る 仮 設 工 事	仮 設 工 事 の 種 別	1.5 普 通 の も の	1.4 周 圍 の 交 通 の 支 障、 景 観 等 に お き て 普 通 の も の	→ 0.1 普 通 の も の	資 材 費 用 要 領 額
工 事 費	上	15,180	既 設 構 造 物 に お け る 工 事	施 工 費 の 多 少	1.4 多 い も の	1.4 普 通 の も の	→ 0.1 少 ない も の	資 材 費 用 要 領 額
	中	11,770		施 工 の 程 度	1.2 程 度 の 良 い も の	1.4 普 通 の も の	→ 0.2 程 度 の 良 い も の	
	下	4,190						

(10) 公衆浴場用建物

区分	評価項目及び標準ポイント数			標準値	修正値及び補正係数				計算単位		
	修正項目	修正率	標準		修正率	修正係数	修正率	修正係数			
壁	瓦	上	15,000	建築面積 1.0平方メートル当たり仕上面積 1.0平方メートル	瓦葺の 平・式	1.1 ←	1.0		建築 面積		
		中	14,000			入母屋葺の もの	切妻葺の もの				
		並	11,400								
	化粧スレート	9,200	葺の 大小		7 10 程度のもの	4.5 ~ 5.0 10 程度のもの	3 10 程度のもの				
	金属板	単板葺板	8,200		葺の 平・式	葺の 大小	葺の 大小	葺の 大小	葺の 大小	葺の 大小	葺の 大小
		並板	6,800								
		並板	20,400								
		凹凸板	8,600								
	アスファルトシングル	9,200	葺の 多・少			1.0		下葺の多い もの			
	合成樹脂葺板	9,600	葺の 平・式		1.1 ←	1.0		葺の多い もの			
瓦	瓦葺	葺の 多・少	1.5 ←	1.0		葺の多い もの					
		葺の 平・式	1.1 ←	1.0		葺の多い もの					
		葺の 平・式	1.1 ←	1.0		葺の多い もの					
床	床	地上高 60cm	4,070	建築面積 1.0平方メートル当たり 1.0平方メートル	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式		
		地上高 40cm	4,140								
		地上高 30cm	2,650								
床	サイディング	上	4,090	建築面積 1.0平方メートル当たり仕上面積 1.0平方メートル	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式		
		並	4,050								
	板	上	7,260		葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	
		並	4,890								
	鋼	平	4,340		葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	葺の 平・式	
		並	2,620								
	タイル	14,830	葺の 平・式		1.2 ←	1.0		葺の多い もの			
	繊維強化セメント板	2,980	葺の 平・式		1.4 ←	1.0		葺の多い もの			
	合成樹脂葺板	4,620	葺の 平・式		1.4 ←	1.0		葺の多い もの			
	繊維強化セメント板	2,980	葺の 平・式		1.4 ←	1.0		葺の多い もの			
繊維強化セメント板	2,980	葺の 平・式	1.4 ←	1.0		葺の多い もの					
繊維強化セメント板	2,980	葺の 平・式	1.4 ←	1.0		葺の多い もの					
繊維強化セメント板	2,980	葺の 平・式	1.4 ←	1.0		葺の多い もの					

仕 ・ 変 任 係	真 ・ 造 ・ 高 ・ 任 係	15.0cm 角	上	42,010	壁 ・ 柱 ・ 間 壁 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 出 た り 換 算 本 数 ○ ・ 四 角 本 数	項目別 積 算 式	本数の 多 少	1.6	1.0	0.8	外周壁体部の 柱間が0.9m のもの ・ 小間壁の多い もの	外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	少ないもの																								
			並	18,000				1.2	1.0	0.8				2.5m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの																					
			13.5cm 角	上				23,710	1.2	1.0							0.9	1.5 程度の もの	普通のもの	0.6																	
				中				10,910	1.2	1.0							0.9																				
				並				4,010	1.2	1.0							0.8				施工量 の多少	多いもの	1.0	普通のもの	少ないもの												
				上				27,410	1.2	1.0							0.8																				
		11.0cm 角	中	12,770		1.2	1.0	0.8	施工の 程度	程度の良い もの	1.0	普通のもの	程度の悪い もの																								
			並	3,310		1.2	1.0	0.8																													
		10.5cm 角	上	21,480		(1) 取戻の表分 造作評点数×取戻数分の1で割りたりに評点数 ×0.2 取戻物 ×0.0 取戻物、(1)の物も含む。 ×0.8 取戻物のあるもの ×1.0 取戻物に多いもの (2) 評定の表分 造作評点数×評定部分の1で割りたりに評点数×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の表率を変えて算出しても 差し支えないものとする。	延べ メ ー ト ル 加 算 当 た り ○ 平 方	項目別 積 算 式						施工量 の多少	1.5	1.0	0.7	幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの																	
			大 壁 通 柱	13.5cm 角																						4,100	一式 ○ ・ 九 メ ー ト ル ○ ・ ハ メ ー ト ル	施工の 程度	1.4	1.0	0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
				12.0cm 角																	3,400	二 重 の 壁 ○ ・ 三 重 の 壁 ○ ・ ハ メ ー ト ル	上	212,290	間仕切 の多少	1.5									1.0	0.7	多いもの
		10.5cm 角	3,120	間口率 の大小																	1.2																
	出 書 戻	上	212,290		枠の 長さ				1.2	1.0	0.8	2.5m程度 のもの	3.0m程度 のもの														2.4m程度 のもの										
		中	29,150																																		
		並	35,050	間口率 の大小	1.2				1.0	0.8	2.5m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの																								
上		7,330																																			
	並	6,410	間仕切 の多少	1.5	1.0				0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																									
	普通板	4,940																																			
	化粧板	1,170	間仕切 の多少	1.2	1.0				0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの																									
	板	8,030																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0				0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																									
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0				0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																									
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷	12,270	間仕切 の多少	1.5	1.0	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの																												
	敷	12,270																																			
	敷																																				

天	タイル	大	18,940	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 施工量の多少 1.9 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		小	15,020		
	石材高仕上	特	45,880		
		上	33,070		
		中	22,160		
		並	16,130		
	合成樹脂化粧	8,040			
	鋼	32,020			
	ステンレス板	32,190			
	井	和風天井	上		26,820
中			20,970		
並			7,250		
合板・ボード天井		2,910			
タコヤ天井		3,990			
遊り天井		8,270			
初装天井		6,610			
床	一層床組	木製床	1,910	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		鉄製床	1,080		
	二層床組	5,030			
	転ばし床組	2,530			
	土間コンクリート打	3,250			
	並	上	7,940		
		並	6,130		
	フローリング	上	5,740		
		並	4,185		
	幅広板	90,300			
化粧板	6,020				
じゅうたん	3,500				
仕上	石材高仕上	特	36,400	施工量の多少 1.0 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		上	24,890		
		中	17,390		
		並	12,390		
	陶磁器質タイル	8,470			
	合成樹脂張床	4,140			
	合成樹脂敷床	1,450			
	着色コンクリート	3,700			
モルタル	1,680				

各部分別共通	ポイント		500	仕方上メニュー・当分の	施工の程度 【標準・高 グレード グレード】	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	注：ポイントの補正項目、補正率数、計算単位及び 標準・高グレードの計算単位は加算先の項目に合う。	質 量					
	断熱・換気材	上	2,000		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
		中	1,000		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
		並	500		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
器具	上		10,500	質 量	施工量の多さ	1.5 ← 1.0 → 0.5	多いもの 普通のもの 少ないもの	質 量						
	中		7,800		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
	並		5,300		施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
					施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
項目別 評価 方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		6,700	質 量	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	質 量					
		換気器具		4,100										
	ガス設備		使用口（換気用）							22,100				
	給排水・給湯機	給水管	銅管							6,400				
			樹脂強化ポリエチレン管							1,400				
	給湯管									7,600				
	排水設備		排水管							3,200				
	総合 評価 方式	種別		電気						ガス	給水 給湯	排水	計	質 量
		300㎡		1,170						10	160	20	2,040	
		150㎡		2,300						10	380	40	2,430	
		115.5㎡		2,170						160	390	50	2,810	
	電気設備	ドアホン								28,400	質 量	1.5 ← 1.0 → 0.5	カラーカメラ 付きのもの 2.2 ← カラーカメラ、録画機 付きのもの	白黒カメラ 付きのもの 普通のもの 普通のもの
給水・給湯設備		給水機				82,140								
	使用口				870	質 量	1.5 ← 1.0 → 0.5	大きい 大きいもの 20cm×50cm× 100cmのもの	1.5 ← 1.0 → 0.7	普通のもの 普通のもの 普通のもの	やさしいもの 普通のもの 普通のもの			
給水機				82,140										
衛生 設備	和式	洋水洗式		65,200	質 量	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.5	程度の良いもの 普通のもの 普通のもの	程度の良いもの 普通のもの 普通のもの					
		水洗式		29,500										
	小規模	洋水洗式		8,200										
		水洗式		25,500										
		洋式（水洗式）		88,200										

内 装 工 事	鉄 面 板	25,920	— 個	施工の 程 度	1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	使 用 材 質 類	
	換気口 (ステンレス製)	65,470	— 個	大きさ	1.1 150cm×75cm のもの	← 1.0 120cm×75cm のもの			
				施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	コンロ台 (ステンレス製)	40,800	—	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの
	調理台 (ステンレス製)	45,600	—						
	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	— 台	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		使 用 材 質 類
	床 敷 材 設 備	12,000	— ㎡	敷設方式	2.0 電気式のもの	← 1.0 従来式、熱線 は中気式のゴ イラーを併用 するもの			
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
	換気設備	12,870	— 個	施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	上 の 他 工 事	装 修 料 金	607,940	— 個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの
上		5,200	—	個	施工量 の多少	1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
中	3,090	—							
並	2,120	—							
下 の 他 工 事			—	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	使 用 材 質 類	

(11) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準値	修正項目及び修正係数			計算単位	
	修正項目	標準評点数		標準	修正係数	修正係数		
躯体棟	シート筋土	7,800	建築面積一・〇〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	F 日 F 既 水	15,800			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	瓦	上		10,500	屋根の形式		1.0	→ 0.8
		中		14,500		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		下		11,800	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	化粧スレート	9,700		勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.1}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	金属板	銅板屋根		5,700	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		銅板		7,400		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		銅板		20,900		下葺の多少	1.0	→ 0.8
		7743-741板		9,000		下葺のないもの	下葺の多いもの	
	アスファルトシングル	9,800		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	合成樹脂屋根板	7,100		1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	基礎	布基礎		地上高 80cm	7,700	平面の形状	1.2 ←	1.0
地上高 45cm			6,900	規模の小さいもの 細長いもの	埋床面積231㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの	
地上高 30cm			4,800	施工の程度	1.3 ←		1.0	→ 0.9
外壁	サイディング	4,000	延床上床面積一・八〇〇平方メートル当たり	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	セムタル色吹付	4,100			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	磁 張	上		4,000	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8
		下		3,500		小さいもの	普通のもの	大きいもの
	陶 張	平 張		2,500	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
		表 張		4,100		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	タ イ ル	9,800		延合積正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5
	繊維強化セメント板	2,600				多いもの	普通のもの	少ないもの
	合成樹脂目板	3,000			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	磁 喰 大 壁	3,000				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
磁 喰 真 壁	5,500							

社 ・ 法 定 債 権	15.5cm 角	上	51,180	延べ床面積(㎡)の平方メートル当たり使用本数(○・△)一本	本数の 多・少	1.8 ←	1.9	外周壁体部の 柱間が1.5mの もの			
		並	24,180			柱の 長 寸	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
		13.5cm 角	上				42,430		2.4m程度 のもの	2.4m程度 のもの	2.4m程度 のもの
			中				20,320		施工の 程 度	1.7 ←	1.0
		並	4,310				程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの
		12.0cm 角	上				32,610		施工量 の多少	2.2 ←	1.0
	中		16,310		多いもの		普通のもの	少ないもの			
	10.5cm 角	上	20,350		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		中	12,970			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	大 規 格 柱	13.5cm 角	5,260								
		12.0cm 角	4,390								
		10.5cm 角	4,070								
一 般 造 作	(1) 柱間の部分 延べ床面積÷柱間部分の1㎡当たり使用本数×0.4 (2) 片端の部分 延べ床面積÷柱間部分の1㎡当たり使用本数×0.4 (注) 施工の程度によっては、上記の標準を変えて算出しても 差し支えないものとする。			延べ床面積(㎡)の平方メートル当たり							
	本 床	特	47,350	一式(○・△・九ノメートル)	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		上	173,620			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
		中	29,230			施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
	並	11,400	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	壁 床	特	37,320								
		上	150,180								
		中	51,310								
	出 張 筒	上	32,290	一式(○・△・九ノメートル)							
		中	29,150								
		並	15,050								
	内 装	フ ロ ア 貼	上	9,400	延べ床面積(㎡)の平方メートル当たり	開仕切 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9		
並			8,480	多いもの			普通のもの	少ないもの			
合板・ボード類		普通板	6,260	開仕切 の大小			1.0	→ 0.8			
		化粧板	9,460				普通のもの	大いもの			
板		並	10,300	柱の 長 寸			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
無 地 盤	16,740	2.4m程度 のもの	2.0m程度 のもの		2.4m程度 のもの						

天 井	タイル	大	23,535	施工の程度 1.2 → 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 施工量の多少 1.5 ← 1.0 → 0.5 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		小	19,269	
	石材系仕上	特	18,849	
		上	43,405	
		中	28,401	
		並	19,408	
	合成樹脂床板	11,081		
	鋼板	15,425		
	ステンレス板	15,549		
	鉛合板	26,664		
床	合板・ボード天井	2,914	施工量の多少 1.1 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	フローエ天井	2,394		
	艶り天井	8,278		
	新装天井	6,415		
	鉛合板	12,629		
床 上	一階床	木製床	1,431	施工量の多少 1.0 → 0.9 普通のもの 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		鋼製床	1,084	
	二階床	5,038		
	転びし床	2,538		
	十間コンクリート	2,334		
	畳	上	7,944	
		並	6,138	
	フローリング	上	9,744	
		並	6,188	
	幅広板	140,334		
化粧板	5,024			
じょうらん	3,509			
石材系仕上	特	26,408		
	上	24,891		
	中	17,206		
	並	12,398		
陶磁器質タイル	2,470			
合成樹脂床板	4,140			
合成樹脂床板	1,450			
着色コンクリート	2,708			
モルタル	1,080			
鉛合板	13,075			

各 部 分 別 品 目	ペ イ シ ン ト		566	た か し な い 品 目 と し て 一 部 の 品 目 は 別 記 の 品 目 に 入 り ま す	施 工 の 程 度 【 新 築 ・ 改 修 材 の 区 別 】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	出 ペ イ シ ン ト の 補 正 係 数 、 計 算 単 位 及 び 断 熱 ・ 保 音 材 の 計 算 単 位 は 加 算 先 の 品 目 に 従 う。	断 熱 ・ 保 音 材	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の														
	有 機 ・ 無 機 材	と	2,000			程 度 の 良 い も の	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の																		
		サ	1,000			普 通 の も の	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の																		
		塗	500			普 通 の も の	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の																		
材 質	と		13,870	工 事 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	工 事 の 多 少	→ 0.8	少 な い も の																
	サ		9,850		1.2 ←	1.0	→ 0.9		程 度 の 良 い も の	→ 0.9	程 度 の 悪 い も の															
	塗		4,490		1.1 ←	1.0	→ 0.9		普 通 の も の	→ 0.9	程 度 の 悪 い も の															
項 目 評 点 方 式	電 気 設 備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,740	一 般	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の														
		照明器具	4,110																							
	ボ イ ラ ー 設 備	換気口（給気口）	29,140																							
	給 水 ・ 給 湯 機	給水管	銅 管										6,440	注） 給 水 ・ 給 湯 設 備 の 評 点 数 に は 、 使 用 口 の 評 点 数 は 含 ま れ て い な い。 給 水 管 の 計 算 単 位 は 水 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 給 湯 管 の 計 算 単 位 は 湯 が 出 る 全 て の 使 用 口 数 と す る。 水 ・ 湯 と も に 出 る 使 用 口 は 、 そ れ ぞ れ 1 と 数 え る。												
			硬質塩化ビニル管										1,610													
		給 湯 管	7,930																							
	給 水 設 備	給 水 弁	3,200																							
	統 合 評 点 方 式	種別											電気		ガス	給水 給湯	換気	計	工 事 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	多 い も の	普 通 の も の	→ 0.8	少 な い も の
		403㎡											4,050		130	140	20	4,360								
		231㎡											4,520		230	240	10	5,040								
115.5㎡		6,240	120	220	60	7,050																				
加 算 評 点 方 式	電 気 設 備	ド ア ホ イ ズ	28,470	一 般	工 事 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.4	カ ラ ー カ メ ラ 付 き の も の	お 思 カ メ ラ 付 き の も の	→ 0.4	通 話 型 の も の														
													2.2 ←		カ ラ ー カ メ ラ ・ 録 音 機 を 付 け た も の											
	給 水 機	給 水 機	95,180										一 般	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大 き い も の	30cm×50cm× 100cmの も の	→ 0.6	小 さ い も の					
																						使 用 口	870	一 般	工 事 の 程 度	1.3 ←
給 水 ・ 給 湯 機	給 湯 器 (自然換気のないもの)	83,400	一 般	工 事 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	→ 0.7	程 度 の 悪 い も の															
												給 湯 器 (自然換気のあるもの)	205,170	一 般	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、シンク、バス、 シャワー、トイレ、キッチン、及び換気 台（ステンレス製）の使用口以外を対象とする。											
衛 生 設 備	給 水 機	給 水 機	65,300	一 般	工 事 の 程 度	1.0 ←	1.0	→ 0.8	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	→ 0.8	程 度 の 悪 い も の														
													給 水 機	39,500												
													小 便 器	給 水 機	8,520											
													小 便 器	給 水 機	20,000											
													給 水 機	給 水 機	48,200											

材 質 類	24,900	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
造 型 流 入	25,130	個	大 小 寸		1.0 30cm×45cm のもの	→ 0.9 35cm×40cm のもの	
		個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
造 型 (並列)	上	518,000	個	大 小 寸	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×90cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	並	142,000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
マ ー ジ ャ ー	314,190	個	型 式	1.3 ← シャワーの2 か洗面器に 兼用したもの	1.0 シャワー付 のもの		
		個	大 小 寸	1.4 ← 200cm×140cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×110cm のもの	
		個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ハーフユニットバス	221,600	個	大 小 寸	1.4 ← 200cm×140cm のもの	1.0 160cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
		個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	188,810	個	大 小 寸	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
		個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
流し台 (ステンレス製)	61,470	個	大 小 寸	1.1 ← 160cm×55cm のもの	1.0 130cm×55cm のもの		
		個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
コンロ台 (ステンレス製)	40,000	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
調理台 (ステンレス製)	45,000	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
空調設備 (ビルトイン方式)	10,000	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	

各
種
材
料
単
位

使
用
実
績
積

換気設備	床暖房設備	11,080	暖房用ボイラー・温水ポンプ	熱源方式	2.0 既設式のもの	3.0 床下式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの	
	換気扇	11,570	—	換気の種類	1.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
その他工事費	上	11,040	暖房用ボイラー・温水ポンプ	換気の種類	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	中	8,310	—	換気の種類	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.7 少ないもの
	下	4,840	—	換気の種類	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの

(12) 工場用建物

区分別	計画項目及び標準評点値			標準量	修正項目及び修正係数	計算係数						
	修正項目	修正係数	標準			修正係数						
屋根	瓦	中	14,549	標準面積 一〇平方メートル当たり仕上面積 一・三〇平方メートル	項目別修正方式	屋根の形・式	1.0	→ 0.8				
		並	11,975				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
	スレート葺板		7,045				1.1	→ 1.0	→ 0.9			
	化粧スレート		9,770				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	金属板	鋼板葺板	5,700				軒出の大小	1.2	→ 1.0	→ 0.9		
		鋼板	7,465					軒出の大きいもの	50%程度のもの	軒出の小さいもの		
		ステンチレス鋼板	9,980					下屋の多少	1.0	→ 0.9	→ 0.9	
	アスファルトシングル		9,920				下屋のないもの		下屋の多いもの			
	合成樹脂葺板		7,170				施工の程度	1.1	→ 1.0	→ 0.9		
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
基礎				総合修正方式	施工量の多少	1.2	→ 1.0	→ 0.9				
						多いもの	普通のもの	少ないもの				
						施工の程度	1.1	→ 1.0	→ 0.9			
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	柱	木	地上高 96cm			4,155	柱の断面形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9		
地上高 81cm			3,690	断面の小さいもの	柱断面330mm ² 程度で多少断面に凹凸のあるもの	断面の大きいもの						
地上高 66cm			2,700	施工の程度	1.2	→ 1.0					→ 0.9	
地上高 51cm			1,720		程度の良いもの	普通のもの					程度の悪いもの	
外壁	サイディング		3,500	項目別修正方式	平面の形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9				
	マルチカラー色吹付		3,660						断面の小さいもの	ほぼ平面積330 ² が程度で多少凹凸のあるもの	断面の大きいもの	
	板	上	4,290						開口率の大小	1.2	→ 1.0	→ 0.8
		並	2,820							小さいもの	普通のもの	大きいもの
	網	平板	1,980						施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.9
		葺板	1,560							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	タイル		8,650						施工量の多少	1.1	→ 1.0	→ 0.7
	編織強化セメント葺		4,420							多いもの	普通のもの	少ないもの
	スレート葺板		1,170						施工の程度	1.2	→ 1.0	→ 0.9
	合成樹脂葺板		2,880							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
煉瓦大壁		4,420										
煉瓦真壁		5,160										

柱	真壁 並柱	13.5cm 角	1,134	延べ床面積 ○・○ 平方メートル を当たり 標準本数 ○・一 五本	項目別 修正 方式	本数の 多 少	1.8 → 1.0	1.0	延べ 床 面積				
		13.5cm 角	1,958				外周壁体部の 柱間が0.9mの もの 小断面の多い もの	外周壁体部の 柱間が1.8mの もの					
		12.0cm 角	978				柱の 長さ	1.4 ← 1.0		1.0			
		10.5cm 角	914					4.8m程度 のもの		3.0m程度 のもの			
		9.0cm 角	878					1.2 ← 1.0		1.0	→ 0.9		
	大 造 柱	柱径60cmのもの	13.5cm 角			1,644	延べ床面積 ○・一 五本	項目別 修正 方式	施工の 程度	1.2 ← 1.0	1.0	延べ 床 面積	
			12.0cm 角			1,368				1.2 ← 1.0	1.0		→ 0.9
			10.5cm 角			1,266				1.2 ← 1.0	1.0		→ 0.9
			10.0cm 角			1,218				1.2 ← 1.0	1.0		→ 0.9
		柱径50cmのもの	13.5cm 角			1,814				1.2 ← 1.0	1.0		→ 0.9
14.0cm 角	1,208	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9									
10.0cm 角	1,134	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9									
造 作	一段流作	造作部高数×1㎡当たり打坪面積×0.1 (注) 施工の程度によっては、上記の比率を変えて算出しても 差し支えないものとする。	8,114 8,114 8,114 8,114										
内 壁	タ コ ス 紙		2,964	延べ床面積 ○・一 七〇 平方 メー トル を 当 たり	項目別 修正 方式	開口率 の 大 小	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.7				
	合板・ボード壁	普通板	3,228				小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		化粧板	3,318				柱の 長さ	1.8 ← 1.0	1.0				
	板	壁	3,604					4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの				
	タ イ ル		5,748					1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9			
	合 成 樹 脂 板		3,878				施工の 程度	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9			
	鋼 板		3,394					1.8 ← 1.0	1.0	→ 0.7			
				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9							
天 井	合板・ボード天井		2,924	延べ床面積 ○・一 七〇 平方 メー トル を 当 たり	項目別 修正 方式	施工量 の 多 少	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.8				
	タ コ ス 天 井		3,994				1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.8				
	垂 り 天 井		8,274				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9				
	散 置 天 井		6,674				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9				
床 組 成 上	一 階 床 組	木製床	1,934	延べ床面積 ○・一 七〇 平方 メー トル を 当 たり	項目別 修正 方式	施工量 の 多 少		1.0	→ 0.8				
		鋼製床	1,048					普通のもの	少ないもの				
	二 階 床 組		5,038				施工の 程度	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9			
	転 ざ し 床 組		2,574					1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9			
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,954										
	フローリング	上						8,748					
畳			6,188										
杉 板 壁			1,194										

各 評 点 の 共 通 目	仕 割 概 算		5,020	仕 上 ノ 面 積 ト 一 ・ タ ラ シ 平 方	工 程 の 程 度 【 断 熱 ・ 段 差 材 材 の み 】	1.2	→	1.0	→	0.7	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の						
	断熱・段差材		上			2,000	断 熱 ・ 段 差 材 の 計 算 単 位 は 加 算 先 の 項 目 に 従 う。	1.0	→	0.7		工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の					
			中			1,000		工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の	1.0	→			0.7				
			悪			500			1.0	→			0.7				
	機 具	上				2,770	工 程 の 多 少	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の	1.2	→		1.0	→	0.9	工 程 の 多 少 の 良 い も の → 普 通 の も の → 少 な い も の		
		中				2,000			1.0	→		0.9					
		悪				1,000			1.0	→		0.9					
種 目 別 評 点 方 式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,700	使 用 カ ロ リ ー 口 数	工 程 の 程 度	1.0	→	1.0	→	0.7	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の						
		照明器具	6,110			1.0	→	0.7									
	給排水・給湯設備	給水管	銅管			6,400	(注) 給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の評点単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	工 程 の 多 少	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 少 な い も の	1.2		→	1.0	→	0.9		
			硬質塩化ビニル管			1,610				1.0		→	0.7				
		給湯管	7,000			1.0				→		0.7					
	排水設備	排水管	3,000			1.0				→		0.7					
	総合評点方式	規模別	電気			暖気				ガス		給水 給湯	排水	計	工 程 の 多 少	1.2	→
600㎡		1,100	30	30	10	1,600				1.0	→	0.7					
120㎡		1,710	60	60	10	3,600				1.0	→	0.7					
185㎡	1,890	70	90	10	2,900	1.0	→	0.7									
加 算 評 点 項 目	電気設備	ドアホーン	23,470	工 程 の 程 度	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の	1.2	→	1.0	→	0.9	工 程 の 程 度 の 良 い も の → 普 通 の も の → 程 度 の 悪 い も の						
	給水・給湯設備	給水機	65,190			1.5	→	1.0	→	0.9							
		使用口	870			1.0	→	0.7									
		給湯器 (ガス燃焼のもの)	62,960			1.0	→	0.7									
	給湯器 (ガス燃焼のもの)	206,770	1.0	→	0.7												
(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、ユニットバス、 ルーフユニットバス、ユニットシャワー、便しき (コンタレス機)の使用口以外を対象とする。																	

便 器	和 式	非水洗式	65,500	個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.8	
		水洗式	79,500			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	小 便 器	非水洗式	4,400		個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.8
		水洗式	29,900						
		洋式(水洗式)	48,200						
面 盆	洗面器		23,920	個	施工の 程 度	1.5	1.3	0.7	
	洗面洗し		29,230	個	大きさ		1.3	0.9	
					施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
主 浴	前 端 (浴穴)	と	518,000	個	大きさ	1.5	1.4	0.8	
		ま	143,800		施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
設 置	ユニットバス		318,380	個	型 式	1.3	1.4		
					大きさ	1.6	1.4	0.9	
					施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
ユニットバス	ハーフユニットバス		227,450	個	大きさ	1.4	1.3	0.8	
					施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
備 置	ユニットシャワー		169,416	個	大きさ	2.0	1.4	0.8	
					施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
					大きさ	1.1	1.4		
洗い台 (ステンレス製)		63,470	個	施工の 程 度	程度の良い もの	1.4	1.1	0.7	
				大きさ	1.1	1.4			
コンロ台 (ステンレス製)		46,600	個	施工の 程 度	程度の良い もの	1.4	1.1	0.7	
調理台 (ステンレス製)		45,600	個	施工の 程 度	程度の良い もの	1.4	1.1	0.7	

の 種 別 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	15,400	ビルトイン方式	施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	世 用 床 面 積	
	水 廻 り 設 備	11,000	排水パイプの詰り	熱源方式 2.0 電気式のもの	1.0 暖房は中央式のボイラーを併用するもの			
				施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇	15,000	換気扇	施工の程度 1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの
その 他 工 事	上	4,000	天井の仕上げ	施工量の多さ	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
	中	1,000						
	差	400						
					施工の程度 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	

(13) 倉庫用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				引算単位		
					補正項目	劣点補正率	標準	減点補正率			
配 用 仕 組	瓦	中	15,030	棟次面積 ・ 〇平方メートル当たり仕上面積 ・ 三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形・式	1.0	→ 0.8	切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの		
		並	12,460				1.0	→ 0.9		7/10程度のもの 3/10程度のもの	
	スレート屋根					7,634	軒出の大きさ	1.2	→ 1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの
	化粧スレート					10,384		1.1	→ 1.0	→ 0.9	
	金属板	鋼板屋根	6,190			施工の程度	1.1	→ 1.0	→ 0.9	1.0程度のもの 普通のもの 1.0程度のもの 普通のもの	
		鋼板	7,350				1.1	→ 1.0	→ 0.9		
		270X74板	9,570				1.1	→ 1.0	→ 0.9		
	アスファルトシングル					10,310	施工量の多少	1.2	→ 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの
	合成樹脂瓦葺					7,680		1.1	→ 1.0	→ 0.9	
	基 礎	有蓋基礎	地上高 60cm			3,334	項目別補正方式	平面の形状	1.3	→ 1.0	→ 0.8
地上高 45cm			2,980	施工の程度	1.2	→ 1.0			→ 0.9		
地上高 30cm			2,224		1.1	→ 1.0			→ 0.9		
地上高 15cm			1,470		1.1	→ 1.0			→ 0.9		
				1.1	→ 1.0	→ 0.9		1.0程度のもの 普通のもの 1.0程度のもの 普通のもの			
外 装	サイディング		8,608	仕上面積 ・ 三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状	1.2	→ 1.0	→ 0.9	屋根の小さいもの 狭長いもの 坪一床面積42㎡程度で多少凹凸のあるもの 屋根の大きなもの 正方形に近いもの	
	モルタル色吹付		6,824				開口率の大小	1.0	→ 0.9		普通のもの 大きいもの
	板		7,088			施工の程度		1.2	→ 1.0	→ 0.8	
	鋼板	平板	3,074				1.1	→ 1.0	→ 0.9		
		波板	2,914			1.1	→ 1.0	→ 0.9			
	ガイボ		10,098			施工量の多少	1.2	→ 1.0	→ 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
	繊維強化セメント板		6,314				1.2	→ 1.0	→ 0.9		1.0程度のもの 普通のもの 1.0程度のもの 普通のもの
	スレート波板		2,788			施工の程度	1.1	→ 1.0	→ 0.9	1.0程度のもの 普通のもの 1.0程度のもの 普通のもの	
	合成樹脂瓦葺		4,278				1.1	→ 1.0	→ 0.9		
	漆喰大壁		8,214			項目別補正方式	本数の多少	1.0	→ 0.8	外装壁体の柱間が1.8mのもの 少ないもの	
漆喰真壁		9,438	1.0	→ 0.8							
柱・梁	15.0cm 角		1,160	項目別補正方式	本数の多少	1.0	→ 0.8	外装壁体の柱間が1.8mのもの 少ないもの			
	14.0cm 角		1,050			1.0	→ 0.8				
	13.0cm 角		1,010			1.0	→ 0.8				

大 壁 柱	10.5cm 角		900	柱の 長 さ 4.0m程度の もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	4.45m程度の もの	1.6m程度の もの	
	7.0cm 角		500		施工の 程 度 程度の高い もの	1.2 ←	1.0			→ 0.8
	在 3mのもの	12.5cm 角	1,100			程度の悪い もの	1.2 ←			1.0
		13.0cm 角	600		施工の 程 度 程度の高い もの		1.2 ←			1.0
10.5cm 角		300	施工の 程 度 程度の悪い もの	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
				施工の 程 度 程度の悪い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の 程 度 程度の悪い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
<p>一般造作</p> <p>※この表は概算であり、実際の仕様が異なる場合は、(注)施工の程度によっては、上記の標準を受けて算出しても差し支えないものとする。</p>										
内 壁	タ ロ ス 貼		1,500	項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 × 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	間仕切 の 多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	普通のもの		
	合 板 ・ ボ ー ド 壁	普 通 板	4,100			開口部 の 大 小 小さいもの	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		化 粧 板	4,100		柱の 長 さ 4.0m程度 の もの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	瓦 張		6,600			施工の 程 度 程度の高い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	タ イ ル		12,500		施工の 程 度 程度の高い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	合 成 樹 脂 板		7,200			施工の 程 度 程度の高い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	鏡 張		10,000		施工の 程 度 程度の高い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
				施工の 程 度 程度の低い もの		1.1 ←	1.0	→ 0.7		
					施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
天 井	合 板 ・ ボ ー ド 天 井		2,900	項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 × 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り		施工の 程 度 程度の多い もの	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
	タ ロ ス 天 井		2,900		施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	鏡 り 天 井		4,200			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
				施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←		1.0	→ 0.9		
床 組 成	一 階 床 組	木 製 床	1,700		項目 加 補 正 方 式 延 上 面 積 × 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度 程度の多い もの	1.0	→ 0.8		
		鋼 製 床	1,000	施工の 程 度 程度の低い もの				1.2 ←	1.0	→ 0.9
	二 階 床 組		4,000			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	転 ば し 床 組		2,500	施工の 程 度 程度の低い もの			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		2,300			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	床 上 仕 上	フ ロー リ ン グ	土	9,700			施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9
			畳	6,100		施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9
杉 板 張		1,100	施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
化 粧 板		3,000		施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
陶 磁 器 質 タ イ ル		4,400	施工の 程 度 程度の低い もの		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の 程 度 程度の低い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9		

		合 成 断 面 強 度	4,110									
		合 成 断 面 要 求	1,440									
		着 色 コ ン プ リ ー ト	3,730									
		セ ル ク ル	1,880									
各 部 分 別 共 通	加 算 評 定 項 目	ペ イ ン ト	690	化 工 上 剤 [耐 熱 ・ 変 色 耐 性] ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数	施 工 の 程 度 [耐 熱 ・ 変 色 耐 性] 程 度 の 良 い も の	1.2	1.0	0.1				
		耐 熱 ・ 吸 音 材	上			2,000	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の			
			中			1,000						
		下	600									
機 具		上	600	機 具 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.2	1.0					
	中	500	多 い も の			普 通 の も の						
	下	300										
機 具 評 定 方 式	機 具 評 定 方 式	電 気 設 備	電 灯 ・ ス ィ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線	5,740	機 具	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.5	1.0	0.1			
			照 明 器 具	4,110			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の			
		機 具 評 定 方 式	機 具 評 定 方 式	電 気 設 備	計		機 具 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.2	1.0	0.1	
					800 ㎡	940			640	多 い も の	普 通 の も の	少 な い も の
					425 ㎡	730			730	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.5	1.0
214.5 ㎡	810	810										
そ の 他 工 事		上	2,940	機 具 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数 ○ 補 正 係 数	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.2	1.0	0.1				
	中	1,150	多 い も の			普 通 の も の	少 な い も の					
	下	830										

(14) 附属家用建物

区分	調査項目及び標準調査数			標準型	矯正項目及び矯正係数				計算単位	
					矯正項目	矯正係数	標準	矯正係数		
建	瓦	中	13,360	建築面積一・〇平方メートルを当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別 補正方式	屋根の形・止		1.0	→ 1.0	片流れ屋根のもの
		重	10,780					1.0	→ 1.0	片流れ屋根のもの
		スレート葺	5,850			1.1	→ 1.0	→ 1.0		
		化粧スレート	6,580			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} - \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		金属葺	銅葺			4,510				
			銅板			6,270	1.2	→ 1.0	→ 1.0	
			ステンレス板			7,890	軒先の大きいもの	45cm程度のもの	軒先の小さいもの	
	アソファルトシングル	6,630				1.0	→ 1.0			
	合成樹脂瓦板	5,980	下葺の多いもの					下葺の多いもの		
	瓦	38,150			仕上面積一・〇八平方メートル以内	項目別 補正方式	換工の程度	1.1	→ 1.0	→ 1.0
施工量の多少		1.3	→ 1.0	→ 1.0			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		換工の程度	1.1	→ 1.0			→ 1.0	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
項目別 補正方式		屋根の形式	1.2	→ 1.0			→ 1.0	入葺屋根のもの	方形又は双葉屋根のもの	
		勾配の大小					1.0	→ 1.0		
		軒先の大小						60cm程度のもの	軒先の小さいもの	
		換工の程度	1.2	→ 1.0			→ 1.0	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
施工量の多少		1.2	→ 1.0	→ 1.0			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		換工の程度	1.2	→ 1.0			→ 1.0	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
瓦葺		地上高 60cm	5,990	建築面積一・〇平方メートル以内			項目別 補正方式	平面の形状	1.4	→ 1.0
	地上高 45cm	5,280				建築面積66㎡以内で多少平面に凹凸のあるもの			凹凸のないもの	
	地上高 30cm	3,770							正方形に近いもの	
	地上高 15cm	2,260								
瓦				仕上面積一・〇八平方メートル以内	項目別 補正方式	換工の程度	1.2	→ 1.0	→ 1.0	程度の悪いもの

水 間	水 本 床	特	497,380	一 般 行 ○ 幅・九 ノ イ ト 打 付 ル	施 工 量 の 多 少	1.3	←	1.0	→	0.7	幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの		
		上	173,620			施 工 の 精 度	1.5	←	1.0	→		0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
		中	79,030		幅 深		中	41,210					
		並	21,900			並	28,010						
	田 舎 築				15,050								
内 装	タ コ ス 貼		5,080	延 仕 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル を 以 た り	現 目 別 種 正 方 式	質 仕 切 の 多 少	1.5	←	1.0	→	0.5	多いもの 普通のもの 少ないもの	
	合 板・ボ ード 壁	滑 油 紙	3,610				板 の 大 小	1.2	←	1.0	→	0.8	小さいもの 普通のもの 大きいもの
		化 粧 紙	5,670		柱 の 太 さ	1.1		←	1.0	→	0.9	2.0m程度の もの 2.5m程度の もの 2.4m程度の もの	
	板		6,180			施 工 の 精 度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	垂 り 壁		9,440		施 工 量 の 多 少		2.0	←	1.0	→	0.4	多いもの 普通のもの 少ないもの	
	タ イ ル		11,000			施 工 の 精 度	1.2	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	石 材 着 上	特	15,200		延 仕 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル を 以 た り		施 工 量 の 多 少	1.2	←	1.0	→	0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの
		上	10,440			施 工 の 精 度		1.2	←	1.0	→	0.8	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
		中	17,040					合 板・ボ ード 天 井	2,910	タ コ ス 天 井	2,990	垂 り 天 井	8,270
	並	11,640											
合 成 断 熱 板		6,640											
断 熱 板		9,250											
天 井	断 熱 天 井		上	16,430	延 仕 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル を 以 た り	施 工 量 の 多 少	1.2	←	1.0	→	0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
			中	10,070			施 工 の 精 度	1.2	←	1.0	→	0.8	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
			並	2,290		合 板・ボ ード 天 井		2,910	タ コ ス 天 井	2,990	垂 り 天 井	8,270	
	合 板・ボ ード 天 井		2,910										
	タ コ ス 天 井		2,990										
垂 り 天 井		8,270											
床 組 成	一 階 床 組	木製床	1,910	延 仕 上 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル を 以 た り	施 工 量 の 多 少			1.0	→	0.8	普通のもの 少ないもの		
		鋼製床	1,000			施 工 の 精 度	1.2	←	1.0	→	0.8	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	二 階 床 組		3,030		合 板・ボ ード 天 井		2,910	タ コ ス 天 井	2,990	垂 り 天 井	8,270		
	板 打 し 床 組		2,530										
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		1,350										
	壁	上	7,940			フ ロ ー リ ン グ	上		9,740		断 熱 板	1,190	
並		6,120											
下		8,180											
断 熱 板		1,190											

	化粧箱		2,024													
	ジャラタル		3,304													
	陶器器置アイル		5,474													
	合成樹脂張床		4,144													
	合成樹脂塗床		1,424													
	着色コンクリート		3,704													
	セルタイル		1,684													
	各部 分別 共通	ペイント		504	仕方 と 材 種 ト ル ・ タ タ キ の 別	加工の 程 度 (熟練・資 材のみ)	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
断熱・保温材		上	2,004		※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・保温材の計算単位は加算先の項目に依り。											
		中	1,004													
下	504															
機 具	上		5,354	加工 の 多 少	加工の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの			
	中		5,644													
	下		4,704													
項目別 評価 方式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線		4,744	— 個	加工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		照明器具		4,114												
	給水設備	給水管	銅管	4,444	— 個	(注)給水設備の評価数には、使用口の 評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての 使用口数とする。	加工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
			硬質塩化ビニル管	1,514												
排水設備		排水管		3,204	— 個											
総合 評価 方式	量積別	種別	取込設備	給水設備	排水設備	計	加工 の 多 少	1.2	←	1.0	→	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの	
			132 ㎡	470	30	30										710
			65 ㎡	750	40	50										840
33 ㎡	810	40	100	950												
設置 評価 方式	給水設備	使用口		470	— 個	加工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。														
	洗面器	和式	非水栓式	65,304	— 個	加工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
			水栓式	29,504												
		小便器	非水栓式	8,324												
			水栓式	29,904												
洋式(※水栓)		44,504														
洗面器		23,924		— 個	加工の 程 度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			
その他 工事			414	加工 の 多 少	加工の 程 度	1.1	←	1.0	→	0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの			
					加工の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			

柱	真鍮透柱	9.5cm 角	2,960	当り使用本数○・五二本 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別修正方式	本数の多少	1.2 ← 1.0	外周壁体部の柱間が0.3mのもの 小間柱の多いもの	1.0	外周壁体部の柱間が1.8mのもの		
	大壁成柱	13.5cm 角	5,140			仕 長 寸	1.2 ← 0.8	2.6m程度のもの	1.0	3.0m程度のもの	→ 0.8	2.4m程度のもの
		12.0cm 角	4,290			施工の程度	1.1 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
		10.5cm 角	3,920			施工の程度	1.1 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
内	タコタタ		6,090	延べ床面積一・六五平方メートル 当り	項目別修正方式	助仕切の多少	1.2 ← 0.8	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8	
	合板・ボード壁	普通板	5,240			開口部の大小			1.0	→ 0.8	大きいもの	
		化粧板	7,600			施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
	板		8,080			施工量の多少	1.2 ← 0.8	多いもの	1.0	→ 0.8	少ないもの	
	アイル		15,900				施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
	合成樹脂板		9,140			施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
	鋼		12,720				施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
天井	合板・ボード天井		2,910	延べ床面積一・〇七二平方メートル 当り	項目別修正方式	施工量の多少	1.1 ← 0.8	多いもの	1.0	→ 0.8	少ないもの	
	タコタタ天井		3,960			施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
	飾り文		4,270									
床	一階床	木質床	1,910	延べ床面積一・〇平方メートル 当り	項目別修正方式	施工量の多少	1.2 ← 0.8	多いもの	1.0	→ 0.8	少ないもの	
		鋼製床	1,080			施工の程度	1.2 ← 0.8	程度の良いもの	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
	二階床		6,000									
	転ばし床		2,520									
	土間コンクリート打		3,360									
	床仕上げ	フローリング	上			9,780						
敷			9,180									
化粧板		1,190										
化粧板	3,920											

		陶磁器質タイル	8,470									
		合成樹脂塩床	4,130									
		合成樹脂塗床	1,450									
		着色コンクリート	3,700									
		モルタル	1,680									
色調 分別 共通	切 算 評 価 目	ペイント	600	仕 方 上 メ ー ク 種 類 ・ 質 ・ ◎ た り り	施 工 の 程 度 [断 熱 ・ 換 気 材 材 の み]	1.5 ←	1.2	→ 0.7	※ ペイントの修正増付、修正係数、計算単位及び断熱・換気材の計算単位は加算先の項目に依る。			
		断熱・換気材	上			2,000	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			中			1,000						
		下	500									
種 別	上		1,090	断 熱 材 の 種 類 ・ 質 ・ ◎ た り り	施 工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積			
		並	190			多いもの	普通のもの	少ないもの				
種 別	並			断 熱 材 の 種 類 ・ 質 ・ ◎ た り り	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
種 別 設 備	電 気 設 備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,730	一 割	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.2	→ 0.7	延べ床面積			
			照明器具			6,110	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
		配管	電気設備 計				延 べ 床 面 積 × 一 割 × ◎ た り り	施 工 量 の 多 少		1.2 ←	1.0	→ 0.8
			66㎡			190				190	多いもの	普通のもの
種 別 設 備	配管	25㎡	300	延 べ 床 面 積 × 一 割 × ◎ た り り	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.2	→ 0.7	延べ床面積			
		16.5㎡	440			440	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		

(16) 土蔵用建築物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準業	修正項目及び修正係数				計算単位
	評点項目	標準評点数	修正係数		修正項目	修正係数	修正項目	修正係数	
土蔵用	土蔵基礎	中塗仕上	22,000	仕上面積 一・七〇平方メートル 以下	傾斜の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟 床 面 積
	土蔵上層	日本瓦	27,100		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
					施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					施工量の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
					施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
瓦葺	葺上高 40cm		11,300	葺上面積 一・七〇平方メートル 以下	施工量の 多 少	1.7 ←	1.0	→ 0.3	棟 床 面 積
	葺上高 45cm		9,900		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	葺上高 30cm		8,920						
瓦葺	葺上高 40cm		11,300	仕上面積 一・七〇平方メートル 以下	傾斜の 大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.6	棟 床 面 積
	葺上高 45cm		9,900		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	葺上高 30cm		8,920		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					施工量の 多 少	1.7 ←	1.0	→ 0.3	
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
瓦葺	葺上高 40cm		11,300	仕上面積 一・七〇平方メートル 以下	傾斜の 大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.6	棟 床 面 積
	葺上高 45cm		9,900		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	葺上高 30cm		8,920		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					施工量の 多 少	1.7 ←	1.0	→ 0.3	
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
瓦葺	葺上高 40cm		11,300	仕上面積 一・七〇平方メートル 以下	傾斜の 大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.6	棟 床 面 積
	葺上高 45cm		9,900		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	葺上高 30cm		8,920		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					施工量の 多 少	1.7 ←	1.0	→ 0.3	
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	

鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	18,470	100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上	骨格部	1.05 ←	1.0	→ 0.95	正 規 建 築 物	
		仕上げ塗装のもの	20,410		地上6階のもの	1.0	地上4階のもの	地上3階のもの		
		耐火被覆なし	18,130		骨 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
		仕上げ塗装のもの	19,280		5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの			
		耐火被覆なし	21,630		骨 厚	1.20 ←	1.0			
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 212.070 耐火被覆ありで仕上げ塗装のもの 224.948 耐火被覆なしのもの 173.070 耐火被覆なしで仕上げ塗装のもの 185.949 耐火被覆なしで耐火被覆ありのもの 243.070				鉄製品の使用量(㎡)		1.0	→ 0.70	正 規 建 築 物	
コンクリートブロック造				11,000		骨格部	1.10 ←	1.0	→ 0.90	正 規 建 築 物
						骨 高	1.40 ←	1.0		
						骨 厚	1.20 ←	1.0		
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		8,110	100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上	骨格部	骨 高	骨 厚	1.0	→ 0.95	正 規 建 築 物
	気密コンクリート板	150mm厚	7,340							
		125mm厚	6,370							
		100mm厚	5,310							
		75mm厚	4,700							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	6,050							
		40mm厚(リブ付)	6,050							
	軽集積コンクリート柱	大角型鉄筋柱(積型枠のもの) 1.4m厚	7,650							
		角型鉄筋柱(積型枠のもの) 1.2m厚	5,300							
		フラスシート(積型枠のもの)	3,270							
均配造形	鉄 骨 造	9,030	骨格部	骨 高	骨 厚	1.05 ←	1.0	→ 0.95	正 規 建 築 物	
	木 造	7,940								

英 機 品	特殊コンクリート板		1,450	延べ床面積 ・○平方メートル ・○平方メートル ・○平方メートル			
	本 造 (並立床)		3,790				
	強化コンクリート板	150mm 厚	7,190				
		125mm 厚	6,220				
		100mm 厚	5,390				
		75mm 厚	4,800				
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	9,660				
		60mm厚 (リブ付)	6,090				
	大形型取板	2.5m 厚	4,700				
		1.5m 厚	3,990				
	角型取板	1.2m 厚	3,780				
		0.8m 厚	3,300				
軽量コンクリート打	大形型取板 (特殊枠のもの) 1.5m厚	3,000					
	角型取板 (角型枠のもの) 1.2m厚	5,950					
	ブレース (角型枠のもの)	5,280					
コンクリート石		3,290					
基礎 工事	根切り土 差		31,530	延べ床面積 ・○平方メートル ・○平方メートル ・○平方メートル			1.10 → 1.0 → 0.80 深いもの 普通のもの 浅いもの
	凍 霜		1.10 → 1.0 地下2層のもの 地下1層のもの				
	凍 害		1.10 → 1.0 → 0.85 凍害地帯のように軟弱な地盤又は塩害で凍害多量の地帯 普通の地盤 塩害な地盤				
	敷 地		1.10 → 1.0 商店街等のように建物が密集し自動車不慣れな場所 普通のもの				
工 事 費	ス 杭	10,080	1	杭の物及び長さ	1.10 → 1.0 → 0.50 束口径8cm 長さ12mのもの 束口径10cm 長さ8.5mのもの 束口径12cm 長さ2mのもの		
	鉄筋コンクリート板	37,890	1	板の径及び長さ	1.0 → 1.0 → 0.60 束口径30cm 長さ14mのもの 束口径30cm 長さ7mのもの 束口径30cm 長さ2mのもの		
	植付用コンクリート板	633,580	1	板の径	1.10 → 1.0 → 0.80 束口径200cmのもの 束口径150cmのもの 束口径80cmのもの		
				板の長さ	1.15 → 1.0 → 0.75 長さ30mのもの 長さ15mのもの 長さ10mのもの		
	(注) 杭打地盤の費は植付用は、最良値を示すものである。						

		0.3mm 厚	2,400	
敷 設 用 材 の お お お お お お お お お	成 型 板	上	4,100	
		中	3,900	
		並	3,700	
	鉄 板	0.40mm 厚	2,300	
		0.20mm 厚	2,000	
	鋼 筋 板	0.4mm 厚	2,900	
		0.3mm 厚	2,500	
	板	板 厚	山高 17mm	3,300
			山高 14mm	2,900
山高 8mm			2,700	
ほうろろ鋼板			23,000	
メフミン鋼板			14,000	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			8,100	
鋼 鋼 鋼 板			8,000	
ス テ ン レ ス 板		上	25,900	
		並	20,700	
ア ル ミ ニ ウ ム 系	成 型 板	上	13,900	
		中	11,900	
		並	9,500	
	華 色 板			16,000
アルミダイカスト			28,000	
磁 性 鉄 化 セ メ ン ト 板	フレキソ ブル板	5mm 厚	3,300	
		6mm 厚	3,000	
		7mm 厚	2,700	
	鉄 板	6mm 厚	1,500	
	平 板	5mm 厚	2,800	
		6mm 厚	2,500	
	特 殊 板			3,400
練 瓦 本 片 セ メ ン ト 板		25mm 厚	3,500	
		18mm 厚	3,200	
		12mm 厚	2,900	
塩 化 ビ ニ ル 板	塩化ビニル	1.0mm 厚	1,900	
		0.5mm 厚	1,500	
	ポリエチレン	1.0mm 厚	2,200	
		0.5mm 厚	1,900	

	アクリル	3mm 厚	3,430					
		2mm 厚	2,670					
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	3,330					
		0.7mm 厚	2,580					
	建築系ナイディング		3,380					
	農業系ナイディング		3,480					
	木質系ナイディング		3,340					
	断熱材複合調板パネル		7,360					
カーボンウォール	金属材料	ステンレス製 パネル形式のもの	25,410	内部仕上 面積の 大 小	2.40 ←	1.7	→ 1.60	坪 単 位 の 積 算 面 積
		アルミニウム製 直立形式のもの	18,450		坪への床面積 1.0㎡当たり 8.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 10.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 11.97㎡のもの	
	合成樹脂	形状が複雑なサッシ 組込のもの	35,530		1.30 ←	1.6	→ 1.80	
		フラットな パネルのもの	9,500		強度の強い もの	普通のもの	強度の弱い もの	
日用品化ガラス		28,600						
石材系仕上げ	種		52,000	坪 単 位 の 積 算 面 積				坪 単 位 の 積 算 面 積
	と		30,040					
	や		23,770					
	塗		16,530					
モルタル	かき直し		4,920					
	金ごて置き		4,530					
	はけ引き		4,040					
コンクリート打設	上		6,560					
	並		5,200					
角タイル	100mm 角	明物	11,910	坪 単 位 の 積 算 面 積	坪 単 位 の 積 算 面 積	坪 単 位 の 積 算 面 積	坪 単 位 の 積 算 面 積	坪 単 位 の 積 算 面 積
		色物	10,230					
	100mm 角	黒色	10,450					
		色物	9,490					
	75mm 角	黒色	11,750					
		色物	10,180					
小形二丁目タイル	黒色	16,000						
	色物	12,100						
オザイタイル	黒色	11,050						
	色物	8,170						
大型アラコッタタイル			50,980					
網 状	壁貼めっき鋼板	0.4mm 厚	5,080					
		0.3mm 厚	4,960					

坪単位の積算面積

坪単位の積算面積

他の 窯 窯 窯 窯	成 形 板	上	7,470	
		中	7,110	
		並	6,580	
	セラミックス板			45,500
	メラミン板			28,350
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			15,600
印刷鋼板			12,550	
ステンレス板		上	84,490	
		中	72,090	
		並	69,600	
アルミニ ウム板	成 形 板	ト	97,460	
		中	23,280	
		並	18,930	
	被 覆 板			19,300
	着 色 板			32,310
	アルミダイカスト			53,850
アルミ樹脂積層板			16,130	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	5mm 厚	5,990	
		6mm 厚	5,320	
		7mm 厚	4,710	
	平 板	5mm 厚	4,810	
		6mm 厚	4,260	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	11,730	
		2mm 厚	9,490	
		1mm 厚	7,570	
	メラミン	2.0mm 厚	16,550	
		1.5mm 厚	8,960	
		1.2mm 厚	8,460	
	ポリカー ボネート	3mm 厚	19,160	
		2mm 厚	15,500	
		1mm 厚	12,100	
	アクリル	3.0mm 厚	9,620	
		2.0mm 厚	8,000	
		1.5mm 厚	7,480	
樹脂積層板	着 色 板	17mm 厚	3,990	
		9mm 厚	3,470	

	塩化ビニル	12mm 厚	4,440
		9mm 厚	3,800
中質繊維板		9mm 厚	4,000
		6mm 厚	3,910
硬質繊維板	中 透 板	6.5mm 厚	4,100
		5.5mm 厚	3,920
		3.5mm 厚	3,430
	化 粧 板	6.5mm 厚	4,280
パーティクルボード		25mm 厚	4,810
		15mm 厚	4,150
		10mm 厚	3,760
木 毛 セメント板	中 透 板	25mm 厚	3,910
		15mm 厚	3,790
		9~11mm 厚	3,650
	化 粧 板	25mm 厚	4,360
硬質木質セメント板		25mm 厚	6,980
		18mm 厚	6,000
		15mm 厚	5,870
木片セメント板		20mm 厚	6,270
		30mm 厚	6,020
石膏ボード	中 透 板	10.5mm 厚	3,340
		12.5mm 厚	3,250
		9.5mm 厚	3,160
	化 粧 板	6.5mm 厚	3,420
		12.5mm 厚	3,930
		9.5mm 厚	3,850
高級カルシウム板		6mm 厚	4,660
標準カルシウム板化装板		6mm 厚	4,400
コ ー ル ク 板			10,400
板 材		型	9,530
		杉・ラワン	7,300
合 板	ラワン合板	9.0mm 厚	4,870
		5.5mm 厚	3,820
		4.0mm 厚	3,510
	むら合板	7mm 厚	4,640
		6mm 厚	4,060

		1mm 厚	4,570								
		鏡 面 合 板	6,080								
	鏡 面 硝 子 板	上	1mm 厚	6,900							
			3mm 厚	5,670							
		並	1mm 厚	6,440							
			3mm 厚	4,310							
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	1mm 厚	7,040							
			3mm 厚	6,320							
		並	1mm 厚	5,490							
			3mm 厚	4,450							
	フ ロ ン ト 合 板		1.0mm 厚	4,370							
			2.0mm 厚	4,030							
	鏡 面 合 板	上	1mm 厚	5,970							
			3mm 厚	4,660							
		並	1mm 厚	4,620							
			3mm 厚	3,850							
	ク ロ ス 合 板	化 粧	1mm 厚	4,600							
			3mm 厚	4,610							
	防 風 合 板		1mm 厚	4,340							
	絶 縁 合 板		2.0mm 厚	14,950							
			0.5mm 厚	11,180							
	ク ロ ス 合 板	上	4,900								
		中	4,520								
		並	4,400								
	結 晶 化 ガ ラ ス			69,820							
仕 上	石 材 系 仕 上	特	34,840	当 地 産 材 の 平 方 メートル	床 仕 上 の 大 小	1.10 ←	1.1	→ 1.04	床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小		
		土	23,330			床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小 床 仕 上 の 大 小	1.0 1.0㎡当たり 1.0㎡当たり 1.0㎡当たり	1.1 1.1㎡当たり 1.1㎡当たり 1.1㎡当たり		1.04 1.04㎡当たり 1.04㎡当たり 1.04㎡当たり	
		中	14,830		施 工 の 程 度	1.10 ←	1.1	→ 1.04	施 工 の 程 度 施 工 の 程 度 施 工 の 程 度 施 工 の 程 度		
		並	10,830			施 工 の 程 度 施 工 の 程 度 施 工 の 程 度 施 工 の 程 度	1.1 程 度 の 良 い も の 程 度 の 良 い も の 程 度 の 良 い も の	1.1 普 通 の も の 普 通 の も の 普 通 の も の		1.04 程 度 の 悪 い も の 程 度 の 悪 い も の 程 度 の 悪 い も の	
	キ ル デ ル	金 ご て 仕 上	1,590		仕 上	当 地 産 材 の 平 方 メートル	床 仕 上 の 大 小	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.1	→ 1.04
		木 ご て 仕 上	1,090								
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上	裏 面 硝 子 貼 付 仕 上	490								
		金 ご て 仕 上	600								
		木 ご て 仕 上	370								
	合 成 樹 脂 被 覆	エ ポ キ シ	2,160								
ポ リ ウ レ タ ン		2,250									

	フタリル		1,400
小口・二丁張タイル	色 物		7,310
キザイタイル	色 物		5,430
角タイル	300mm 角	色 物	8,140
	200mm 角	色 物	7,800
	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,900
タリンカータイル	100mm 角		7,340
	150mm 角		7,190
オムタイル	6mm 厚		11,800
	4mm 厚		9,070
	3mm 厚		8,280
リノリウム・リノイタル	3mm 厚		3,300
	2mm 厚		3,320
磁土ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,420
		2mm 厚	1,810
	半硬質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	6.0mm 厚		11,410
	3.5mm 厚		9,660
エキスインドメタル			4,640
結晶板	8.0mm 厚		7,120
	4.5mm 厚		6,100
	3.2mm 厚		5,240
畳	上		10,030
	中		8,220
	並		6,650
カーペット	絨		6,240
	上		5,510
	中		4,710
	並		2,600
タイルカーペット			2,560
れんが		二 敷	6,740
フロー アアクセス床	アルミ系	上	29,770
		並	17,170
	樹脂系	上	22,140

		並	12,670									
	合成樹脂・ マニト床	上	14,120									
		並	9,670									
硬質繊維板		3.0mm 厚	4,500									
		3.5mm 厚	4,400									
難燃板		並	6,710									
フローリング	板・なら	18mm 厚	9,510									
		15mm 厚	9,110									
	ぶな	18mm 厚	9,510									
		15mm 厚	9,110									
	アビトン	18mm 厚	8,600									
		15mm 厚	8,190									
フローリングプロット	板・なら		5,820									
	ぶな		5,820									
パーティクルボード		20mm 厚	5,440									
		15mm 厚	4,290									
合板	複合 フローリング	上	12,170									
		並	7,960									
	合成樹脂被覆合板			8,020								
	ラワン合板	15.7mm厚		5,450								
		12.7mm厚		5,270								
		9.0mm厚		5,090								
5.7mm厚			4,820									
着色コンクリート床			1,340									
合成樹脂塗床	上		6,160									
	中		4,160									
	並		2,800									
(注) 床構造が床のみの場合は、床材上の標準坪数から 3,450を控除すること。												
天 井 仕 上 合 板	板 材	上	20,030	完成 べた 張り 面一 層・ ○ 平 ○ カ 平 カ イ ト ル ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪 単 位 出 産 額			
		中	10,140			坪単面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪単面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪単面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		並	6,260									
	合 板	ラワン合板	5.7mm 厚	3,340	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
			4.0mm 厚	2,280						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		なも合板	5mm 厚	3,950								
			4mm 厚	3,020								
	単層被覆合板			3,630								

合成樹脂 複合板	上	5mm 厚	4,010
		4mm 厚	4,750
		3mm 厚	4,400
	並	5mm 厚	3,790
		4mm 厚	3,270
		3mm 厚	2,950
プリント合板		5mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,680
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	透音板	12mm 厚	3,530
		8mm 厚	3,100
	吸音板	12mm 厚	3,630
		8mm 厚	3,200
	音通板	12mm 厚	2,540
8mm 厚		2,320	
中質繊維板	透音板	9mm 厚	3,390
		6mm 厚	3,000
	音通板	9.5mm 厚	2,400
		6.5mm 厚	2,500
		4.5mm 厚	2,470
硬質繊維板	音通板	6.5mm 厚	2,650
		5.5mm 厚	2,430
		3.5mm 厚	2,310
パーティクル ボード	音通板	25mm 厚	2,030
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,630
		10mm 厚	2,390
ホーゼル セメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚		2,320
石膏ボード	音通板	12.5mm 厚	2,040
		9.5mm 厚	1,980
	透音板	9.5mm 厚	2,170
		6.5mm 厚	2,240

合成樹脂板	塩化ビニル	上	1,230	
		並	9,800	
	メタミン	1.5mm 厚	5,510	
		1.2mm 厚	5,200	
	アクリル	1.0mm 厚	5,300	
		2.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	5,160	
	ポリカーボネート	6mm 厚	11,400	
		3mm 厚	9,650	
2mm 厚		7,460		
繊維強化セメント板	フレイキングレ板	鏡音板	0.5mm 厚	3,700
			4.0mm 厚	3,190
		普通板	5mm 厚	3,200
			4mm 厚	3,070
		3mm 厚	2,930	
	普通板	6mm 厚	3,140	
		4mm 厚	2,960	
	鏡音板	4mm 厚	2,100	
ガラス繊維板	鏡音板	6mm 厚	3,940	
珪 綉 板	無鉛鏡音板	10mm 厚	6,410	
		15mm 厚	6,260	
		12mm 厚	5,470	
		9mm 厚	5,420	
超硬カルシウム板	6mm 厚	2,870		
素 材 合 成 板 類			1,110	
メ ー ス 板	上	5,540		
	中	4,940		
	並	2,760		
アルミニウム板	平 板	0.5mm 厚	7,420	
		0.4mm 厚	5,600	
		0.3mm 厚	4,290	
	鏡音板	上	23,970	
		並	12,090	
	成型板	上	17,240	
		中	14,640	
		並	11,490	

鋼	敷設要領のつき鋼板	普通鋼	0.40mm厚	2,070	建築面積 1.0平方メートル当たり 1.0平方メートル	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪いもの	
			0.30mm厚	2,430			
			0.27mm厚	2,800			
		成型鋼	上	0,000			
			中	4,700			
			下	4,450			
	板	ほうろろ鋼板		28,580			
		メラミン鋼板		18,580			
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740			
		印刷鋼板		7,850			
	スチンクス板	成型板	上	52,530			
			中	44,900			
			下	31,070			
	セルダル	金ごて仕上		2,740			
		はけ引き		2,060			
光文井	アルミダイカスト		58,900				
	アクリル系		21,700				
	塩化ビニル系		17,890				
コンクリート打放	上		4,070				
	下		3,700				
塩化ビニル樹脂被覆光文井材			9,700				
鋼	アスファルト	150mm角タリンカータイル	上	10,400			
			下	9,950			
		セルダル(目地切り)	上	5,710			
	中		5,250				
	下		4,810				
	露出排水管		3,770				
	瓦砂利押		4,090				
	防水	非歩行用	合成ゴム系 0.8mm厚		2,820		
			合成樹脂系 0.8mm厚	塩化ビニル系	3,120		
				ポリイソブチレン系	2,790		
		歩行用	合成ゴム系 2mm厚		3,010		
			合成樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系	4,390		
				ポリイソブチレン系	4,900		
	遮熱防水	=ボキシ系		保護層あり	2,290		
				保護層なし	2,410		

		合成ゴム系	保護層あり	4,310									
			保護層なし	3,430									
		エマルジョン系	保護層あり	4,590									
			保護層なし	2,800									
		ウレタン系	保護層なし	4,290									
		アスファルトコンクリート		3,610									
		FRP防水		6,650									
勾 配 材	瓦	上		9,800	勾配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95					
		中		9,150		かね勾配の もの	1.0 10 程度のもの	2.3 10 程度のもの					
		並		6,500									
		セメント瓦(白色)		6,300									
	瓦 葺 材 の 種 別	並形めっき 鋼	瓦葺	0.4mm 厚	6,010	軒出の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95				
				0.3mm 厚	5,870		軒出の大きい もの	軒出45mm程度 のもの	軒出の小さい もの				
		並形 瓦 の 種 別	並	瓦葺	0.40mm 厚		6,540	施工の 難 度	1.15 ←	1.0	→ 0.95		
					0.30mm 厚	6,270	程度の良い もの					普通のもの	程度の悪い もの
					0.27mm 厚	6,220							
					大 板	横葺	0.40mm 厚		5,660				
			0.30mm 厚	5,440									
			0.27mm 厚	5,400									
			0.40mm 厚	4,700									
			折 板	設板葺	0.30mm 厚	4,440							
		0.27mm 厚			4,400								
1.2mm 厚	4,960												
銅 板	横 葺	1.0mm 厚	4,680										
		0.8mm 厚	4,390										
		瓦 葺	0.20mm 厚	16,960									
		0.40mm 厚	20,020										
		0.30mm 厚	21,090										
アルミニ ウム 板	瓦 葺	0.30mm 厚	13,760										
		0.20mm 厚	12,660										
		0.5mm 厚	10,620										
	設板葺	0.5mm 厚	8,640										
		0.4mm 厚	8,360										
		0.3mm 厚	6,910										
				5,760									
				6,680									

屋根高1.0m・0.5mメートル当たり・1.00平方メートル

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

	床 材	床 材	1.5mm 厚	2,760					
			1.4mm 厚	2,400					
	ステンレス板		0.8mm 厚	24,770					
			0.6mm 厚	19,940					
			0.3mm 厚	11,700					
			0.5mm 厚	2,270					
	断熱材複合鋼板パネル			15,520					
	ガラス板		板ガラス 6mm 厚	5,170					
			鋼入ガラス板 (着色板) 6.0mm 厚	13,190					
			複層鋼入ガラス5mm厚	鋼製特殊金物止	18,900				
	複層 スレート	大板板	普通板	野地板あり	4,350				
				野地板なし	3,020				
				着色板	野地板あり	5,190			
		小板板	普通板	野地板あり	4,350				
				野地板なし	3,010				
				着色板	野地板あり	5,190			
	厚型スレート	複式平型、小豆色		6,280					
	繊維強化セメント板	着 色 板		7,070					
	天然スレート	横 割		8,470					
	合成樹脂 板	ポリエステル 大 板 板	1.5mm 厚	3,160					
				1.0mm 厚	4,190				
				0.8mm 厚	2,470				
		アクリル	2.0mm 厚	4,040					
				2.0mm 厚	6,510				
				1.5mm 厚	6,710				
		塩化ビニル 大 板 板	1.5mm 厚	4,050					
				0.8mm 厚	2,900				
		ポリカー ボネート	1mm 厚	13,710					
				2mm 厚	12,850				
				3mm 厚	10,030				
		アスファルトシングル			5,460				
加算 評価 項目	天 窓	調 正 式		76,200	例	大きさ	1.40 → 1.0 大きいもの	→ 0.90 標準のもの	→ 0.80 小さいもの
		調 節 式		126,900		加工の 粗 度	1.50 → 1.0 粗度の良い もの	→ 0.80 普通のもの	→ 0.80 粗度の悪い もの
工 事 材 料 費	塗 料	保 修 ペ イ ン ト		260	注	加算評価項目の施工項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。			
		防 錆 ペ イ ン ト		1,100					

		※見込 50mm	1,360	1,540
	上げ下げ	※見込 100mm	1,060	2,440
板	杉		1,200	2,600
ア	アロン合板		1,140	2,640
ノン	単板強合板		1,540	12,990
互	合板類 数量合板	上	1,250	10,410
		差	1,750	2,340
	しな合板		1,260	4,950
か ま さ が ア	板		1,780	6,610
	杉		1,690	5,500
	ラ ワ ン		1,010	4,520
ふ す ま	上		1,730	2,080
	差		1,330	2,630
障 子	絹 (ガラス共)		1,890	4,360
	紙 付 絹 (ガラス共)		1,620	1,830
	糊 付 紙 なし		940	1,040
用 戸	木 製		1,460	1,640
	全 真 鍍		990	1,120
網	ステンレス網		1,360	1,530
戸	合成樹脂網		720	830
サ ン シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	※見込 150mm	1,820	6,420
		※見込 180mm	1,030	4,530
		※見込 200mm	1,890	2,250
	回転式	※見込 150mm	1,750	6,160
		※見込 180mm	1,810	5,440
		※見込 200mm	1,480	2,920
	固定式 (嵌殺し)	※見込 150mm	1,000	2,370
		※見込 180mm	1,500	2,820
	上げ下げ	※見込 200mm	1,800	2,020
		※見込 250mm	1,630	6,710
		※見込 300mm	1,320	6,120
	バ ン ス	※見込 200mm	1,150	5,790
※見込 250mm		1,130	6,020	
※見込 300mm		1,950	6,690	
		※見込 350mm	1,310	4,870

	オベリ出し、突出し	標準品 10mm	5,534	4,220
		標準品 15mm	4,940	4,220
		標準品 20mm	4,420	3,850
かまぼこ	伸長込 150mm		8,886	4,760
	伸長込 100mm		7,336	4,250
	伸長込 80mm		6,240	3,020
ア ン ソ ク ル 戸	伸長込 150mm		6,820	3,680
	伸長込 100mm		5,790	4,530
	伸長込 80mm		4,980	3,600
ソ ク ク ル 戸	伸長込 150mm		9,030	14,150
	伸長込 100mm		7,620	4,670
	伸長込 80mm		6,480	3,290
計			2,304	2,460
ア ソ ク ル 戸 シ ン ク ル 戸 ク ル 戸	スライド式 (引違い、開き)	標準品 10mm	5,340	4,010
		標準品 15mm	3,290	3,700
		標準品 20mm	3,790	3,180
	回転式	標準品 10mm	6,440	3,350
		標準品 15mm	4,930	4,410
		標準品 20mm	3,210	3,720
	固定式 (嵌めこ)	標準品 10mm	4,490	3,000
		標準品 15mm	2,840	3,300
		標準品 20mm	2,210	2,400
	オベリ出し	標準品 10mm	4,300	3,190
		標準品 15mm	4,410	4,970
		標準品 20mm	3,180	3,570
か ま ぼ こ	伸長込 100mm		8,700	3,810
	伸長込 70mm		6,560	3,380
	伸長込 100mm		9,400	10,800
	伸長込 70mm		7,000	7,910
	ア ソ ク ル 戸		850	900
	合 成 製 錠 錠		500	400
ジャッキ			10,820	11,170
ア ソ ク ル 戸 シ ン ク ル 戸 ク ル 戸	伸長込 150mm		15,850	11,820
	伸長込 100mm		14,420	14,220
	伸長込 150mm		24,020	21,020
	伸長込 100mm		20,450	20,950

フ レ ー ム レ ス ト ア	伸 長 込 10mm		20,400	20,000
	伸 長 込 10mm		22,100	25,140
強化ガラス戸	自動		50,200	63,420
	手動		38,150	31,010
アクリル戸	自動		45,730	49,200
	手動		13,100	14,830
アコーデイオンタイプ (アルミ製のもの)			3,900	3,420
シートシャッター			10,000	20,510
ガ ラ ス シ ー ト	透明 115×115×95(mm)		7,900	8,920
	透明 145×145×95(mm)		6,000	6,850
	透明 190×190×95(mm)		4,400	5,460
	色紙 115×115×95(mm)		7,100	8,060
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロットを除く。)の組み立て、ガラスの取替費点検や加算すること。				
ア ニ ミ ニ ム シ ス	透 視	4mm 厚	110	670
		5mm 厚	100	650
3mm 厚		140	580	
空板ガラス		4mm 厚	190	440
別 入 板 ガ ラ ス	窓 板	6.5mm 厚	160	630
	曇り板	10.0mm 厚	1,400	4,000
6.5mm 厚		1,600	1,100	
合 わ せ ガ ラ ス	フロード	5~6mm 厚	450	720
	フロード	4mm + 5mm 厚	2,000	2,310
5mm + 5mm 厚		1,400	1,640	
5mm + 5mm 厚		1,840	2,070	
5mm + 5mm 厚		1,750	1,765	
複 合 ガ ラ ス	複合板	10mm 厚	2,020	2,290
		6mm 厚	1,150	1,180
	複合板	8mm 厚	2,120	2,390
		6mm 厚	1,180	1,320
複 合 ガ ラ ス	複合板	16mm 厚	1,190	2,020
		16mm 厚	1,640	1,850
		12mm 厚	1,220	1,380
	半透明 + 鋼入 曇り板	18.5mm 厚	2,200	2,630
		17.5mm 厚	2,030	2,560
	色紙 複合板	16 mm 厚	1,340	1,950

ガラス	ブロンズ	10mm 厚	1,090	1,500	
	ブルー	10mm 厚	1,090	1,500	
ガラス	部、リブとも普通のもの		23,300	36,300	
建具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	特見込 120mm	20,340	施工の 程度 1.50 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの
			特見込 100mm	16,230	
			特見込 90mm	14,680	
		回転式	特見込 100mm	18,000	
			特見込 90mm	16,450	
			特見込 120mm	11,900	
		固定式 (開き)	特見込 100mm	9,680	
			特見込 90mm	8,550	
			上げ下げ 特見込 100mm	19,130	
	板	板		20,050	一〇平方メートル
		ラシン合板		19,680	
	フランジュ	単重合板		73,180	
		合成樹脂 被覆合板	上	57,870	
			下	29,710	
	しな合板		37,300		
かまち	板		30,170		
	板		30,580		
	ララシン		28,130		
ふすま	二		17,120		
	三		14,650		
障子	紙 間 (ガラス共)		34,350		
	膠付紙入 (ガラス共)		10,140		
	膠付紙なし		5,910		
戸	木 製		6,150		
	金 属 製		6,250		
網	ステンレス網		6,530		
	合成樹脂網		4,500		
網製障子	スライド式 (引違い、開き)	特見込 150mm	20,130		
		特見込 100mm	25,230		
		特見込 80mm	18,070		

	回転式	伸見込 150mm	34,160
		伸見込 100mm	34,280
		伸見込 85mm	2,810
	固定式 (無殺し)	伸見込 150mm	14,770
		伸見込 100mm	11,670
		伸見込 85mm	1,260
	上げ下げ	伸見込 150mm	53,950
		伸見込 100mm	45,130
		伸見込 85mm	32,190
	バランス	伸見込 150mm	44,990
		伸見込 100mm	37,300
		伸見込 85mm	27,110
	ナベり出し し、突出し	伸見込 150mm	34,540
		伸見込 100mm	24,030
		伸見込 85mm	2,400
かまら戸	伸見込 150mm	44,250	
	伸見込 100mm	41,850	
	伸見込 85mm	38,030	
アングル戸	伸見込 150mm	42,680	
	伸見込 100mm	35,230	
	伸見込 85mm	3,180	
フライング戸	伸見込 150mm	41,790	
	伸見込 100mm	47,650	
	伸見込 85mm	48,500	
計		戸	13,800
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライド式 (引違い、 開き)	伸見込 100mm	32,410
		伸見込 70mm	34,480
		伸見込 65mm	71,460
	回転式	伸見込 100mm	40,290
		伸見込 70mm	24,550
		伸見込 60mm	20,720
	固定式 (無殺し)	伸見込 100mm	35,100
		伸見込 70mm	11,740
		伸見込 60mm	12,860
	ナベり出し	伸見込 100mm	34,540
		伸見込 70mm	21,620
		伸見込 60mm	15,880

かまぼこ	伸見込 100mm		54,530
	伸見込 70mm		41,000
フッポリレン	伸見込 100mm		60,070
	伸見込 70mm		43,980
鋼	ステンレス鋼		5,230
	合成樹脂鋼		3,690
ジャロジー	伸見込 70mm		67,640
	伸見込 150mm		99,110
サッシ	伸見込 100mm		90,150
	伸見込 150mm		10,180
かまぼこ	伸見込 100mm		17,530
	伸見込 150mm		66,610
フッポリレン	伸見込 100mm		39,030
	伸見込 150mm		102,430
強化ガラス	自動		75,790
	手動		173,370
アクリル	自動		82,630
	手動		19,080
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			13,970
シートショッカー	内装		96,620
	外装		
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		49,650
	透明 145×145×95(mm)		80,970
	透明 190×190×95(mm)		30,260
	色物 145×145×95(mm)		44,790
(注) サッシ等、フレームレスト、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
ガラス	透明	5mm 厚	3,200
		6mm 厚	2,650
		8mm 厚	2,150
型板ガラス		6mm 厚	2,470
網入板ガラス	型板	6.0mm 厚	3,640
		10.0mm 厚	6,790
		6.0mm 厚	6,640
防振防音ガラス	フレート	5~6mm 厚	4,100
多層ガラス	フレート	5mm 十 5mm 厚	13,880
		3mm 十 3mm 厚	9,150

金庫型		578,400円 H-扉の厚さ (単位:mm)	H-扉	有効内法	1.02 ← 開口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,970mm のもの	既設 所 敷	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの		
金庫型丸型		1,131,000円 H-扉の厚さ (900mm)	H-扉	有効内法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.4mの のもの	既設 所 敷	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの		
風除けスクリーン	ステンレス枠	351,000	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	既設 所 敷
	アルミニウム枠	144,100	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼製枠	115,400	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	
書庫型		413,900	H-扉	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.17 120mmのもの	既設 所 敷
				有効内法		1.0 開口1,200mm 高さ1,620mm のもの (両開)	1.0 開口 910mm 高さ1,620mm のもの (片開)	
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
既設架仕切		14,100	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	既付面積
カウンター	黒みかげ石積付板	88,600	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	既付面積
	ブ コ ヲ	60,980	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	木製	50,360	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
寄り付け家具	積付板	27,300	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	既付面積
	ブ コ フ	24,240	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	木製	12,080	H-扉 H-扉 H-扉	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	

電気 器具 設置 費	動力配線設備	2,070	一〇〇平方メートル	操作方式 及 監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 積 算	
				配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.85 普通以下の もの
				配 置	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの
	電灯コンセント配線設備	2,290	一〇〇平方メートル	配 置	1.0 金属管内にビ ニール電線を引 き入れたもの	→ 0.40 CD管内にビ ニール電線を引 き入れたもの	延 べ 床 積 算	
				配 置	1.25 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低い もの
				フロアコ ンセント	1.25 ← 全部にある もの	1.0 一部にある もの		→ 0.37 ないもの
				スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明 器具 設置 費	2,740	設置床面積一〇〇平方メートル相当	配 置	1.45 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.30 密度の低い もの	設 置 床 積 算
				型 式	1.70 ← カバー付の もの	1.0 下面開放の もの	→ 0.40 直付のもの	
				取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
点 灯					1.0 同時点灯の もの	→ 0.25 個別点灯の もの		
天 井 高				1.60 ← 2.5m程度 のもの	1.0 1.8m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの		
備 置 費	自然光用器具	1,590	設置床面積一〇〇平方メートル相当	配 置	1.30 ← 打数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.40 打数が少ない もの	設 置 床 積 算
				取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.30 吊下げのもの → 0.40 直付のもの	
				配 置	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.15 普通以下の もの	
備 置 費	電話配線設備	1,060	一〇〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.20 密度の低い もの	延 べ 床 積 算

				プロット	2.00 ← 全額にあるもの	1.0 ← 一部分にあるもの	→ 0.00 ないもの	
				規模	1.00 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 ← 3,000㎡程度のもの	→ 0.00 10,000㎡程度のもの	
出退表示設備	6,610	—	定	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	設
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
呼び出し設備	10,420	—	組	配置	1.10 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
自動車管理装置	1,610	設 中 本 車 庫 に 対 し 一 台 一 台 と ス イ チ		規模	1.00 ← 300㎡程度のもの	1.0 ← 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	設 車 庫 に 対 し 積
				程度	0.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
変電非常通報装置	202,200	—	世	配置		1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	世
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
インターホン配線設備	18,880	—	組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度	1.00 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設
拡声器配線設備	390	設 中 本 車 庫 に 対 し 一 台 一 台 と ス イ チ		器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 車 庫 に 対 し 積
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備	260	設 中 本 車 庫 に 対 し 一 台 一 台 と ス イ チ		器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 車 庫 に 対 し 積
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	10,880	—	組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組
				程度				設

テレビジョン 共同受信設備	機体的なもの	100	一 ノ リ ン ト 平 方 メ ー トル	配 置	1.20 ← 1.0 →	← 0.80	
				器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
	基所的なもの	250,000	一 組	配 置	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	* 0.94 10,000㎡程度のもの
給 水 設 備	1,300	一 ・ 〇 平 方 メ ー トル	方 式	1.05 プレシヤードンツ方式のもの	1.0 高圧水機方式のもの	0.85 直高増圧方式のもの	延 べ 床 面 積
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多 さ	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 ログス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			水 槽 の 配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			機 器	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
排 水 設 備	1,600	一 ・ 〇 平 方 メ ー トル	方 式	1.00 排水ができないもの	1.0 排水ができるもの		延 べ 床 面 積
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多 さ	1.20 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			配 置	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			機 器	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

中央式給湯設備	1,400	1,000平方メートル	配管	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 床 面 積
			管 材		1.0 鋼管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
中央式冷水設備	800	1,000平方メートル	配管	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 床 面 積
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 鋼管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
衛生器具設備	700	1,000平方メートル	設備の 多 少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 床 面 積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
ガス設備	550	1,000平方メートル	気 味		1.0 都市ガスのもの	0.92 標準市ガス臭いプロパンガスのもの	延 床 面 積
			臭中性	1.15 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の 多 少	1.20 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの	
冷 却 機 備	40人機	250,300	1	程 度	1.20 ←	1.0	製 冷 機
	140人機	1,345,600			ポンプアップ 式のもの	普通のもの	

設 備 分 類 方 式	中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,791	一・〇平方メートル	設備の多 少	1.15 ← 1.0 → 0.85	1.0	→ 0.85	延 べ 面 積
				取 入 口 数 の 多 い も の	普通のもの	取入口数の少ないもの		
				取 入 口 数 の 多 い も の	普通のもの	普通以下のもの		
	取 入 口 数 の 多 い も の	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90	延 べ 面 積			
取 入 口 数 の 多 い も の	普通のもの	普通以下のもの						
取 入 口 数 の 多 い も の	1.05 ← 1.0 → 0.95	1.0	→ 0.95					
設 備 分 類 方 式	マルチシステム	12,080	一・〇平方メートル	ペリメ ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 ← 1.0 → 0.85	1.0		延 べ 面 積
				あるもの	ないもの			
				冷房能力 の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90	
				0.17kW/m ² 程度のもの	0.14kW/m ² 程度のもの	0.08kW/m ² 程度のもの		
ダクト の有無	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90	延 べ 面 積				
あるもの	ないもの							
換気 の良 悪	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90					
全熱交換器使 用の程度の良 いもの	普通のもの	天井型程度の もの						
設 備 分 類 方 式	パッケージシステム	11,210	一・〇平方メートル	室内機容 積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90	延 べ 面 積
				4.5kW程度 のもの	4.5kW程度 のもの	3.0kW程度 のもの		
				部分空調の場合は、上室矯正率のほか、1.25を限度と する増点矯正率を用い、空調されている部分の「使用未 面積」を計算単位とする。				
				部分空調の場合は、上室矯正率のほか、1.25を限度と する増点矯正率を用い、空調されている部分の「使用未 面積」を計算単位とする。				
設 備 分 類 方 式	中央空調冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,771	一・〇平方メートル	ペリメ ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 ← 1.0 → 0.85	1.0		延 べ 面 積
				あるもの	ないもの			
				冷房能力 の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90	1.0	→ 0.90	
				0.17kW/m ² 程度のもの	0.14kW/m ² 程度のもの	0.08kW/m ² 程度のもの		
ゾーニ ングの 大小	1.05 ← 1.0 → 0.95	1.0		延 べ 面 積				
200m ³ /台 程度のもの	500m ³ /台 程度のもの							
ダクト 方式	1.05 ← 1.0 → 0.95	1.0		延 べ 面 積				
VAV方式	CAV方式							

			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分冷房の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分直接放熱の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			ゾーンの大きさ	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		床面積	
			データの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 10,000㎡程度のもの		
			部分直接放熱の場合、上記補正率のほか、1.25を冷房とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
			熱源方式	1.00 電熱式のもの	1.0 ボイラ、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		設置床面積	
			機数	1.00 1機数気のもの	1.0 2機又は3機数気のもの		設置床面積	
			送風機の種類		1.0 シッココファン	→ 0.10 軸流ファン	床面積	
			データの有無	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡素なもの		
			大きさ	1.40 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
			大きさ	1.20 ← 外部寸法450mm角のもの	1.0 外部寸法300mm角のもの			
			一般機械設備				設置床面積	
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の非常設備				設置床面積	
			火災報知設備		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部にあるもの	延べ床面積	

					感 知 方 式	1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの 0.80 空気管方式の もの		
					閉仕切	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
					格 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下の もの	
					床 積	1.50 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	0.90 10,000㎡程度 のもの	
決 算 日 額	調 査 突 刺 設 備	254,100	一 基		突刺数		1.0 単基のもの	0.80 基数の多い もの	基 数
					壁物の 長さ	1.20 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
	調 査 導 体 設 備	3,200	一 台						台 数
	消 火 検 査 機	270,000	一 台		型 式		1.0 専用検査室内 四火検のもの	0.80 屋外用検査機 のみもの 0.50 専科検のもの	消 火 検 査 機
	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,200	一 ユニット		ヘッド数	1.10 ← ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		延 焼 面 積
				格 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ20m程度 のもの	0.80 延べ10m程度 のもの		
	不 密 性 オ ー ス 閉 込 設 備	2,820	一 ユニット		規 格	1.20 ← 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	0.90 4,500㎡程度 のもの	延 焼 面 積
	専 用 火 設 備	11,300	一 ユニット		格 度	1.20 ← 200㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	0.90 1,500㎡程度の もの	延 焼 面 積
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,310	一 ユニット		格 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下の もの	設 置 床 の 延 焼 面 積
				床 積	1.95 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	0.90 10,000㎡程度 のもの		
決 算 日 額	先 送 型 設 備	513,000	一 単子		製 造 方 式		1.0 選択方式の もの	0.95 無選択方式の もの	単 子 数

乗 用 エ レ バ ー 機 器	普通インバータ型	2,825,000	1.10 ← 押印操作、0 軌道方式の もの	1.0 押印操作、二 食投入防お方 式のもの	→ 0.80 押印操作、ラ ンプ表示方式 のもの		
			1.10 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
			1.60 ← 100mmのもの	1.0 15mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
			1.20 ← 1,000kg(10人 乗)のもの	1.0 600kg(6人乗) のもの	→ 0.82 600kg(6人乗) のもの		
			1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
			1.23 ← 105m/minの もの	1.0 80m/minの もの	→ 0.95 65m/minの もの	台	
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	台	
			1.00 3台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		台	
			1.03 2台連携の もの			台	
乗 用 エ レ バ ー 機 器	特任インバータ型	23,087,000	1.30 ← 1,000kg(10人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの			
			1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.92 5箇所のもの		
			1.12 ← 110m/minの もの	1.0 80m/minの もの	→ 0.88 120m/minの もの	台	
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	台	
			1.00 3台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		台	
			1.03 2台連携の もの			台	
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後1 1,102,000を加算すること。				
乗 用 エ レ バ ー 機 器	高速特任インバータ型	30,894,000	1.30 ← 1,000kg(10人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの			
			1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの			
			1.09 ← 160m/minの もの	1.0 140m/minの もの			
			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	台	

				1.5	1.0		
				3台運送のもの	往対運転のもの		
				1.0			
				2台運送のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、竣工後に1,100,000を加算すること。							
人 員 用	直 昇 式	8,772,000	台	積載量	1.5 ← 1,000kg(20人 分)のもの	1.0 1,000kg(10人 分)のもの	→ 0.70 600kg(9人乗) のもの
				扉床数	1.10 → 4箇所のもの	1.4 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの
				速 度		1.0 10m/minの もの	→ 0.90 10m/minの もの
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
エ レ ベ ー タ ー	長 途 交 換 型	9,930,000	台	積載量	1.30 ← 1,000kgのもの	1.0 1,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの
				扉床数	1.10 → 8箇所のもの	1.4 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの
				速 度		1.0 12.5m/minの もの	→ 0.90 5m/minの もの
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
イ ン テ リ ー ナ ル	口 送 交 換 型	9,980,000	台	積載量	1.30 ← 1,000kgのもの	1.0 1,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの
				扉床数	1.10 → 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの
				速 度	1.30 ← 10m/minの もの	1.4 10m/minの もの	→ 0.80 6m/minの もの
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
昇 降 機 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	11,978,000	台	積載量	1.00 ← 1,000kgのもの	1.0 1,000kgのもの	→ 0.90 1,000kgのもの
				扉床数	1.15 → 5箇所のもの	1.0 3箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 6m/minの もの	1.0 10m/minの もの	→ 0.90 5m/minの もの
				型 別	1.00 ← 全自動、直流 型のもの	1.4 全自動、交流 型のもの	→ 0.90 0級、交流型 のもの
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの

	目 正 式	5,175,000	台	積載量	1.15 ← 1.0 → 0.95	1,300kgのもの	1,300kgのもの	1,000kgのもの	台
				速 度	1.05 ← 1.0 → 0.95	30m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの	台
				級 度	1.20 ← 1.0 → 0.85	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	台
	ダ ム ン プ ー タ ー	671,000	台	積載量	1.20 ← 1.1 → 0.95	500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの	台
				容積数	1.95 ← 1.7 → 1.5	5箇所のもの	2箇所のもの		台
				速 度			1.0	30m/minのもの	25m/minのもの
	東 林 型 転 載 機 800 mm	9,283,000	台	仕上り	1.05 ← 1.0 → 0.95	透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	台
				階 高	1.10 ← 1.0 → 0.90	5mのもの	4mのもの	3mのもの	台
				級 度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	台
	特 注 型 転 載 機 800 mm	12,487,000	台	仕上り	1.15 ← 1.0 → 0.95	透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	台
				階 高	1.08 ← 1.0 → 0.92	5mのもの	4mのもの	3mのもの	台
				級 度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	台
	特 注 型 転 載 機 1,200 mm	16,017,000	台	仕上り	1.15 ← 1.0 → 0.95	透明のもの	ステンレスのもの	メッキ鋼板のもの	台
				階 高	1.08 ← 1.0 → 0.92	5mのもの	4mのもの	3mのもの	台
				級 度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	台
清掃設備	空 ぶ き 用 オ ン ド ラ	3,442,000	台	斬 刃	1.4 ← 1.0 → 0.8	100mm	50mm	20mm	台
				アームの形式	1.1	追出し式	前押式	固定式	台
				吊ワイヤロープ数	1.3	4本吊	2本吊		台
仮設工事		3,680	一ノ〇ノ方	仮設工事の種類	1.50 ← 1.0 → 0.70	困難なもの	周囲の状況、交通の有否、規模等からみて普通なもの	簡単なもの	延べ床面積
				建物の級 度	1.20 ← 1.0 → 0.8	上等なもの	普通のもの	簡易なもの	
その他の工事		2,400	一ノ〇ノ方	その他の工事の多 少	1.50 ← 1.0 → 0.50	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積

成 績	鉄筋コンクリート造	6,850	基本 課 費 一 〇 年 分 イ ト ル と イ 一 〇 年 分 イ ト ル				
	木 造 (木立床)	2,790					
	高層コンクリート造	150mm 厚					7,150
		120mm 厚					6,320
		100mm 厚					5,390
		75mm 厚					4,800
	プレキャスト コンクリート造	100mm 厚					6,660
		40mm厚 (リブ付)					6,000
	大角型鉄鋼造	2.3mm 厚					4,700
		1.6mm 厚					2,990
	角型鉄鋼造	1.2mm 厚					2,780
		0.8mm 厚					2,300
	軽量コンクリート造	大角型鉄鋼造 (格型 枠のもの) 1.8mm厚					7,050
角型鉄鋼造 (格型枠 のもの) 1.2mm厚		6,950					
ラスシート (格型枠 のもの)		6,280					
コンクリート厚	2,200						
基 地 間 接 の あ ら わ せ	機 器 工 事 (制震地盤を含む。)	31,620	表 と イ ト ル 一 〇 年 分 イ ト ル	掘削土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
				地盤	1.30 ← 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの	
				地盤	1.50 ← 埋立地等の下に 軟弱な地盤又は 地盤の調査が 不足の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
				地盤	1.30 ← 跡田等の上 に建築物が 密集し作業が 困難な場所	1.0 普通のもの	
事 務	鉄 行 地 業	10,080	一 本	杖の径 及び 長さ	2.50 ← 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径8cm 長さ5.1mの もの	→ 0.90 末口径12cm 長さ2mの もの
				杖の径 及び 長さ	5.00 ← 末口径90cm 長さ14mの もの	1.0 末口径70cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの
				杖の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径160cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの
				杖の長さ	1.50 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの
(注) 鉄行地業の増設構工率は、最高限をのぞくので ある。							

地 階 の な い	掘 削 工 事 (対策地帯を含む。)		1,650	掘削 土 量 1.20 深いもの	1.4 普通のもの	0.80 浅いもの	建 築 費
				1.30 直立地帯のように 軟弱地帯又は低地で 湧水多量の地帯	1.4 普通の前帯	0.85 要平な地帯	
				1.30 湖川有等のように 基物が密集し 大変不便な場所	1.4 普通のもの		
	存 在 基 礎 (掘削工事を含む。)		10,290	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費
				1.25 3階建のもの	1.3 2階建のもの		
	新 築 基 礎 (掘削工事を含む。)		10,650	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費
			1.20 立上り部分の 掘削量の多少	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの		
掘 削 工 事 (掘削工事を含む。)		7,340	掘削 の 深 度 1.20 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.80 程度が悪いもの	建 築 費	
物 資	杭	木 杭	4,000	杭の 径 及 び 長 さ 1.65 木口径18cm 長さ1.5mのもの	1.4 木口径15cm 長さ3mのもの	0.50 木口径9cm 長さ1.8mのもの	本 費
		鉄管コンクリート杭	10,000	杭の 径 及 び 長 さ 3.00 木口径50cm 長さ12mのもの	1.4 木口径30cm 長さ9mのもの	0.50 木口径20cm 長さ4mのもの	
		(注) 杭打地帯の増点修正率は、最高限を示すものである。					
外 周 費	本 道 路 100mm 厚		2,690	外周壁 の 大 小 1.10 程度が良いもの	1.4 普通のもの	0.70 → 0.50	延べ 面 積
	コンクリートブロック造 150mm 厚		5,360				
	100mm 厚		3,640				
	100mm厚 (型枠組のもの)		2,550				
	65mm厚 (既製のもの)		1,280				
	鉄骨コンクリート造 120mm 厚		10,980				
結 算	気密コンクリート造 150mm 厚		8,310				延べ 面 積
	125mm 厚		7,140				

		100mm 厚	6,220						
		75mm 厚	5,440						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,640						
		4mm厚(リブ付)	5,300						
	押出成型セメント板	60mm 厚	6,090						
		30mm 厚	7,670						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	10,920						
		120mm 厚	8,490						
内 仕 切	木 造	90 mm 厚	3,070	延べ床面積 一〇平方メートル当たり 一〇二一平方メートル	内仕切面積の 大 小	1.50 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,130			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの		
		100mm 厚	4,390						
	鉄 骨 造	100 mm 厚	4,670		内仕切 面積の 大 小 〔プルハブ 方式構造 の場合〕	0.56 ←	0.45	→ 0.34	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (重量鉄のもの)	5,490			延べ床面積1.0 ㎡当たり0.82 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.64 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.42 ㎡のもの	
		60mm厚 (既製のもの)	1,460						
	鉄筋コンクリート造(25mm 厚)		12,520						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,480						
		125mm 厚	8,150						
		100mm 厚	7,100						
		75mm 厚	6,250						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,870						
		4mm厚(リブ付)	6,720						
	押出成型セメント板	60mm 厚	6,240						
30mm 厚		6,760							
石膏ボード内仕切	二時間耐火仕様	9,190							
	一時間耐火仕様	7,010							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,480							
	120mm 厚	9,920							
	木 製 パ ネ ル 〔断熱・遮音材が使用されていない 場合は、2,630を用いること。〕		3,940						
外 仕 切	石材高仕上	特	42,020	延べ床面積 一〇平方メートル 六平方メートル	外部仕上 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	
		上	28,370			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	
		中	19,360						
		並	13,000						
上	セルテール	かき落とし	3,300	外部仕上 面積の 大 小 〔プルハブ 方式構造 の場合〕	延べ床面積1.0 ㎡当たり1.44 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.36 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.41 ㎡のもの		
		はげ引き	2,720						
		水ごて磨き	2,020						

	全 ごと 幅 寸	2,910	
コンクリート打設	上	4,310	
	並	3,480	
小口・二丁張タイル	磁 漆	11,040	
	色 物	9,120	
モザイクタイル	色 物	8,550	
大型テラコッタタイル		35,510	
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	3,300
		0.7mm 厚	3,280
	成 型 板	上	5,580
		中	5,350
		並	5,000
	鋼 板	0.40mm 厚	3,000
		0.25mm 厚	2,700
	角 形 板	0.4mm 厚	3,900
		0.3mm 厚	3,370
	新 板	山形 175mm	4,500
		山形 150mm	4,170
		山形 85mm	3,640
	ほうらう鋼板		30,890
	メラミン鋼板		19,970
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,910	
印刷鋼板		8,910	
ステンレス板	上	48,180	
	並	39,880	
アルミニウム板	成 型 板	上	18,740
		中	16,970
		並	12,850
	着 色 板	21,920	
アルミダイキャスト		36,100	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3mm 厚	4,540
		3mm 厚	4,140
		3mm 厚	4,790
	波 板	3mm 厚	2,590
		3mm 厚	5,700
	平 板	3mm 厚	2,440
		3mm 厚	2,440
着 色 板		4,950	

加工の 保 度	1.20 →	1.0	→ 0.10
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

縦貫木目セメント板		25mm 厚	5,140	
		18mm 厚	4,130	
		12mm 厚	3,120	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,180	
		0.8mm 厚	2,060	
	ポリエスチル	1.0mm 厚	2,080	
		0.8mm 厚	2,050	
	F.スリル	3mm 厚	4,650	
		2mm 厚	3,950	
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	4,140	
		0.7mm 厚	3,470	
窯業系サイディング			4,450	
金属系サイディング			4,870	
木質系サイディング			4,350	
断熱材覆合繊維パネル			9,170	
カーテンウォール	金属製	スチレン系 パネル形式のもの	44,830	
		アルミニウム製 方立形式のもの	35,700	
	P.C系	形状が複雑なサブ シュー組立のもの	47,070	
		フラットなサブ シュー組立のもの	35,850	
		フラットな パネルのもの	15,390	
結晶化ガラス			35,380	
ゾレ	モルタル		かき落とし	3,300
			はけ引き	2,720
			木こて磨き	2,020
			金こて磨き	2,810
ハ	小口・二丁掛タイプ	色 物	4,120	
	モザイクタイプ	色 物	4,220	
ノ	塗料 組み つけ 板	成 型 板	上	4,850
			中	3,600
式 構 造	ほうろろ鋼板		3,370	
	ほうろろ鋼板		29,170	
	メラミン鋼板		18,350	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,160	
	車 庫 鋼 板		7,180	
アルミニウム製	成 型 板	上	17,010	
		中	14,250	

内	壁	縦横状のセメント板	板	11,120	内装仕上 面積の 大 小	1.7 ← 壁→床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	1.0 壁→床面積 1.0㎡当たり 2.4㎡のもの	← 0.45 壁→床面積 1.0㎡当たり 1.15㎡のもの	
			8mm厚	2,878					
			6mm厚	2,410					
			4mm厚	2,000					
			9mm厚	2,585					
			8mm厚	2,718					
層 色 板	3,120	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度悪い もの				
種	91,080								
上	65,310								
中	44,318								
並	30,810								
モルタル	かき落とし 金ごて置き はけ引き					9,180 4,070 7,530			
ロングリート放	上 並	12,210 9,870							
壁	大タイル	200mm 角	柄 物	22,200	壁→床面積 ・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				
		150mm 角	色 物	19,080					
		100mm 角	窯 変	20,220					
			色 物	17,700					
		75mm 角	窯 変	21,870					
			色 物	18,990					
小口・二丁目タイル	窯 変	27,960							
	色 物	22,560							
モザイクタイル	窯 変	21,720							
	色 物	18,360							
大型アブコッタタイル			85,810	壁				上	壁
並	並	並	0.4mm厚						
		0.3mm厚	9,300						
並	並	並	上		13,920				
			中		13,360				
			並		12,270				
並	並	並	ほうろく網板		85,580				
			メウミン網板		54,680				
			強化ビニル樹脂被覆網板		29,070				
			印刷網板		23,400				

ステンレス板	こ		197,440
	け		134,500
	き		111,060
アルミニウム板	成形板	ふ	61,140
		ち	43,380
		せ	34,620
	窓 窓 板		31,970
	着色板		60,210
	アルミダイオキスト		100,350
アルミ 解 豆 精 製 板			30,000
鍍 銀 鍍 金 ニッケル板	フレキシブル板	5mm 厚	11,670
		5mm 厚	9,930
		5mm 厚	8,790
	平 板	5mm 厚	8,970
		5mm 厚	7,950
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	3mm 厚	21,870
		3mm 厚	17,700
		1mm 厚	14,070
	メラミン	1.5mm 厚	19,860
		1.5mm 厚	16,710
		1.5mm 厚	15,780
	ポリカーボネート	4mm 厚	30,670
		3mm 厚	29,070
		3mm 厚	22,560
	アクリル	1.5mm 厚	17,940
		1.5mm 厚	16,090
1.5mm 厚		13,950	
紙 質 樹 脂 板	普通板	12mm 厚	7,440
		9mm 厚	6,840
	窓 窓 板	12mm 厚	6,280
		9mm 厚	7,230
口 筒 樹 脂 板	5mm 厚	7,620	
	5mm 厚	7,290	
積 層 樹 脂 板	普通板	1.5mm 厚	7,800
		1.5mm 厚	7,140
		1.5mm 厚	6,780

	化粧板	5mm厚	7,980	
パーティクルボード		25mm厚	8,970	
		15mm厚	7,740	
		10mm厚	7,020	
木毛セメント板	普通板	25mm厚	7,290	
		20mm厚	6,960	
		9~15mm厚	6,810	
	化粧板	25mm厚	8,130	
繊維木片セメント板		25mm厚	13,020	
		18mm厚	11,010	
		12mm厚	9,270	
木片セメント板		25mm厚	11,700	
		20mm厚	9,360	
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	6,340	
		12.5mm厚	6,060	
		9.5mm厚	5,580	
	化粧板	9.5mm厚	6,300	
		12.5mm厚	7,600	
		9.5mm厚	7,450	
超厚カルシウム板	9mm厚	8,700		
超厚スランダム強化石膏板	9mm厚	11,940		
コルファ板			19,500	
板材	松		17,700	
	杉・ラワン		14,300	
合板	ラワン合板	9.0mm厚	7,680	
		6.5mm厚	6,780	
		4.0mm厚	6,570	
	なら合板	9mm厚	12,300	
		6mm厚	11,210	
		4mm厚	8,520	
	単板張合板	上	6mm厚	18,400
			4mm厚	10,380
		並	6mm厚	12,000
			4mm厚	8,640
	合成樹脂被覆合板	上	2mm厚	13,680
			3mm厚	11,790

		茶	1mm厚	10,230	
			1mm厚	8,310	
	プリント合板		5.0mm厚	8,160	
			2.5mm厚	7,560	
	貴族合板	上	1mm厚	11,130	
			1mm厚	8,700	
		茶	1mm厚	8,610	
			1mm厚	7,140	
	クロス合板	白	1mm厚	10,260	
			1mm厚	8,670	
	和風壁合板		1mm厚	8,160	
タ	クロス貼		上	10,650	
			中	12,150	
			並	8,310	
器具化粧ガラス				100,000	
ブ	モルタル		かり出し	9,180	
			全ぐて磨き	8,070	
			にけ引き	7,530	
	角	タイル	200mm角	柄物	22,200
150mm角			色物	18,080	
100mm角			色物	17,700	
75mm角			色物	18,890	
モ	ザイクタイル		茶	21,720	
			色物	18,360	
網	鉄板	重装束 鉛めっき 鋼板	成型板	上	10,880
				中	10,230
				並	8,240
印刷鋼板				20,340	
式	ステンレス板		並	108,000	
構	アルミニウム板		成型板	並	33,500
造	繊維強化 セメント 板	フレキシ ブル板	1mm厚	8,040	
			1mm厚	6,900	
			1mm厚	5,730	
		平	板	1mm厚	5,910
				1mm厚	4,900
				1mm厚	14,380
合	成	樹脂板	強化ビニル	1mm厚	14,380

		1mm 厚	12,240
		1mm 厚	8,610
	メタミレン	2.0mm 厚	11,400
		1.0mm 厚	11,250
		1.2mm 厚	10,320
		1mm 厚	10,210
	ポリアカーボネート	3mm 厚	23,610
		2mm 厚	17,100
		3.0mm 厚	12,480
	フクリル	2.0mm 厚	8,630
		1.5mm 厚	8,090
		0.5mm 厚	4,680
硬質 塩化ビニル	普通板	4.0mm 厚	4,110
		3.5mm 厚	3,730
		5.0mm 厚	4,950
	化粧板	5.0mm 厚	4,950
パーティクルボード		25mm 厚	5,940
		18mm 厚	4,680
	15mm 厚	3,960	
硬質木片セメント板	25mm 厚	9,990	
	18mm 厚	7,950	
	15mm 厚	6,210	
石膏 ボード	普通板	11.0mm厚	3,180
		12.0mm厚	3,000
		9.5mm厚	2,820
	化粧板	9.5mm厚	3,360
		11.0mm厚	3,600
G.L.工法	9.5mm厚	3,450	
塩化カルシウム板		8mm 厚	5,670
塩化カルシウム板化粧板		8mm 厚	8,080
板 材	杉		14,700
	杉・ラワン		11,040
合 板	ラワン合板	9.0mm 厚	4,530
		6.0mm 厚	3,750
		4.0mm 厚	3,540
	なすの皮	9mm 厚	9,330
		6mm 厚	8,280

			4mm 厚	1,450								
厚紙複合板	上		6mm 厚	11,420	床仕上げの大小	1.20 ←	3.0	→ 0.90				
			2mm 厚	7,320								
	並		6mm 厚	4,940					床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			4mm 厚	4,010								
合成樹脂複合板	上		1mm 厚	14,650	工場の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
			3mm 厚	4,750								
	並		1mm 厚	7,200					床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			3mm 厚	4,950								
プリント合板			2.0mm 厚	4,120	床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
			2.5mm 厚	4,530								
樹脂合板	上		2mm 厚	4,100					工場の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			3mm 厚	4,870								
	並		5mm 厚	4,550	床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
			3mm 厚	4,120								
クロス合板	化粧		5mm 厚	7,230					床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80
			2mm 厚	4,610								
和紙複合板			4mm 厚	4,040	工場の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
フロア垫		上	1,450	床下の硬さ								
		中	4,960									
		並	2,120									
石材張仕上げ		特	34,840		床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		上	21,850									
		中	14,830									
		並	14,830									
モルタル		金ごて仕上げ	1,380	床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
		水ごて仕上げ	1,300									
コンクリート張仕上げ		表面仕上げ	490					床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		金ごて仕上げ	560									
		水ごて仕上げ	370									
合成樹脂塗料		エポキシ	2,180	床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
		ポリウレタン	2,350									
		アクリル	1,450									
小口・二丁目タイル		色物	1,310					床下の硬さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
モザイクタイル		色物	4,410									
タイル	300mm 角	色物	4,140									
				坪								

坪単価 1.0 平方メートル当たり 1.0 平方メートル

坪単価

	200mm 角	色 物	1,800
	100mm 角	色 物	1,070
	75mm 角	色 物	7,300
ガラスコーティング	180mm 角		7,140
	150mm 角		7,390
ゴムタイル	5mm 厚		11,880
	6mm 厚		9,070
	3mm 厚		6,300
リノリウム・リノタイル	5mm 厚		3,660
	2mm 厚		3,020
強化ビニル タイル	軟質タイル	5mm 厚	2,400
		2mm 厚	1,120
	半硬質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	5.0mm 厚		11,170
	3.5mm 厚		9,460
エキスパンダタイル			4,440
編網板	4.0mm 厚		7,120
	4.5mm 厚		6,100
	3.0mm 厚		5,240
畳	上		10,030
	中		8,120
	下		6,450
カーペット	特		8,240
	上		5,310
	中		3,730
	下		2,400
タイルカーペット			2,560
れんが	平 敷		5,740
フリーアクセス床	住 宅 用		3,490
硬質繊維板	1.0mm 厚		4,100
	3.5mm 厚		4,060
硬 質 板	40		4,110
フローリング	板・なら	15mm 厚	9,510
		11mm 厚	8,110
	ぶ じ	15mm 厚	9,510

		15mm 厚	5,130	
	アビトン	18mm 厚	6,600	
		15mm 厚	6,190	
フローリングブロック		幅・なら	5,820	
		ぶな	5,820	
パーティクルボード		20mm 厚	5,440	
		15mm 厚	6,290	
合板	複合フローリング	上	12,170	
		並	7,950	
	合成樹脂被覆合板		8,020	
	ラワン合板	11.0mm厚	5,450	
		12.0mm厚	5,270	
		9.0mm厚	5,050	
5.5mm厚		4,830		
着色コンタラート床		1,540		
合成樹脂張床		上	6,160	
		中	4,160	
		並	2,900	
(注) 床構造が床立床の場合は、床仕上げの標準評点数から3.450を控除すること。				
フロー レハ ン グ 材	モルタル	巻ごて仕上	1,380	
		木ごて仕上	1,200	
	モザイクタイル		色物	6,410
	角タイル	300mm 角	色物	6,140
		200mm 角	色物	7,850
		100mm 角	色物	7,070
		75mm 角	色物	7,200
	タ タ キ	タタキタイル	180mm 角	7,340
			150mm 角	7,190
	タ タ キ	ゴムタイル	6mm 厚	6,570
3mm 厚			6,300	
タ タ キ	リノリウム・ リノタイル	3mm 厚	2,000	
		2mm 厚	2,410	
タ タ キ	軟質タイル	1mm 厚	1,920	
		2mm 厚	1,300	
	塩化ビニル タイル	1mm 厚	1,520	
		半硬質タイル	1mm 厚	1,190

		4mm 厚	3,270
		3mm 厚	2,950
	プレート合板	5mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,620
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	鏡面板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	2,180
	鏡面鏡面板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,580
	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,170
口質繊維板	鏡面板	9mm 厚	2,390
		鏡面鏡面板	9mm 厚
	普通板	2.5mm 厚	2,600
		6.5mm 厚	2,500
		4.5mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,650
		5.5mm 厚	2,420
		3.5mm 厚	2,310
パーティクルボード	普通板	30mm 厚	3,000
		25mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,830
		10mm 厚	2,390
セメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚		2,320
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	2,000
		9.5mm 厚	1,980
	帯色板	9.5mm 厚	2,170
	鏡面板	9.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		並	5,840
	メラミン	1.5mm 厚	5,510
		1.2mm 厚	5,400

		アメリカ	3.0mm 厚	1,920
			2.0mm 厚	1,970
			1.5mm 厚	1,590
		ポタポー ポネート	4mm 厚	11,830
			3mm 厚	9,630
			2mm 厚	7,460
繊維強化 セメント板	フレキシブル 板	強音板	6.0mm 厚	1,760
			3.2mm 厚	1,190
		普通板	4mm 厚	1,200
			3mm 厚	1,010
	普通板	8mm 厚	1,140	
		6mm 厚	1,860	
	強音板	4mm 厚	1,100	
グラス繊維板	強音板	6mm 厚	1,940	
音 断 板	遮音断音板	19mm 厚	2,410	
		15mm 厚	1,260	
		12mm 厚	1,470	
		9mm 厚	1,420	
建盤コルンウム板		6mm 厚	1,870	
無 機 合 成 樹 脂 板				1,110
ク ロ ス 貼		上	1,540	
		中	1,040	
		建	1,760	
アルミニウム板	平 板	0.9mm 厚	1,420	
		0.7mm 厚	6,600	
		0.3mm 厚	1,290	
	強音板	上	26,970	
		建	11,090	
	成型板	上	17,240	
		中	14,840	
建		11,690		
鋼 板 鉄 釘 め っ き 板	普通板	0.40mm 厚	1,970	
		0.30mm 厚	1,830	
		0.27mm 厚	1,800	
	成型板	上	1,000	

		中	4,780										
		差	4,450										
	ほうちう鋼板		28,500										
	メラミン鋼板		18,380										
	塩化ビニル樹脂層鋼板		9,740										
	印刷鋼板		7,850										
ステンレス板	成型板	上	52,530										
		中	44,900										
		差	37,070										
マルタル	灸ごて仕上		2,740										
	はげ引き		2,560										
コンタクト打放	上		4,070										
	差		3,290										
塩化ビニル成型樹脂文井材			4,780										
屋 上 仕 材	ア ス フ ア ル ト ン	100mm 角クラン カータイル	上	10,490	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	→	程度が悪い もの	
			差	9,960									
	歩 行 用	マルタル (昔 無 切 り)		上	5,770								
				中	5,350								
				差	4,820								
	歩 行 用	敷 出 筋 木		4,770									
		瓦 砂 利 押		4,080									
	歩 行 用	合 成 樹 脂 系 0.5mm厚	合成ゴム系 0.5mm厚	3,820									
			塩化ビニル系 ポリイソプレン系	3,130									
	歩 行 用	合 成 樹 脂 系 2mm厚	合成ゴム系 2mm厚	5,010									
			塩化ビニル系 ポリイソプレン系	4,380									
	歩 行 用	エポキシ系	保護層あり	3,790									
			保護層なし	3,410									
	歩 行 用	合 成 ゴ ム 系	保護層あり	4,310									
			保護層なし	3,430									
	歩 行 用	エマルジョン系	保護層あり	4,530									
			保護層なし	3,600									
	歩 行 用	ウレタン系	保護層あり	4,250									
			保護層なし	3,290									
	歩 行 用	マルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590									
エマルジョン系			2,640										

建 築 面 積 ー ○ 平 方 メ ー ト ル 具 体 ー ○ 平 方 メ ー ト ル

		コンクリート柱上	490									
		アスファルトコンタクト	2,610									
		排水防水	4,650									
工	上		4,800	勾配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95					
	中		5,150		かぬ勾配の もの	1.5程度のもの	又は1.0程度のもの					
	並		4,500									
	セメント瓦 (白色)		4,300									
鋼 板	屋根めっき鋼板	瓦葺	0.4mm 厚	4,010	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
			0.3mm 厚	4,270					軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
	敷 設 用 鋼 板	長 尺 鋼 板	瓦葺	0.40mm 厚					4,560	施工の 堅 度	1.10 ←	1.0
				0.30mm 厚	4,270	積度の良い もの	普通のもの	積度の悪い もの				
				0.27mm 厚	4,220	積床面積 一〇平方メートル当たり 一三〇平方メートル						
				0.40mm 厚	4,660							
		0.30mm 厚	4,440									
		0.27mm 厚	4,200									
		折 板	瓦葺	0.40mm 厚	4,700							
				0.30mm 厚	4,440							
	0.27mm 厚			4,200								
	敷 板	横 葺	0.20mm 厚	15,960								
			0.40mm 厚	24,020								
			0.30mm 厚	21,090								
0.30mm 厚			22,760									
0.20mm 厚			11,680									
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦葺	0.8mm 厚	22,530								
			0.5mm 厚	1,840								
			0.4mm 厚	4,260								
			0.3mm 厚	4,910								
	長 尺 板	瓦葺	0.5mm 厚	7,280								
			0.4mm 厚	4,680								
			0.3mm 厚	7,160								
ステンレス板		瓦葺	0.5mm 厚	24,770								
			0.6mm 厚	24,040								

		0.3mm 厚	11,700							
	フッ素樹脂塗膜板	0.5mm 厚	7,310							
	新熱可塑性合成樹脂パネル		18,520							
ガラス板	板ガラス 5mm 厚		6,270							
	網入ガラス板(遮り板) 1.5mm 厚		11,930							
	両面網入ガラス5mm厚 鋼製特殊金物止		16,900							
装 部 スレート	大張板	普通板	野地板あり	4,550						
			野地板なし	3,020						
		着色板	野地板あり	5,390						
	小張板	普通板	野地板あり	4,020						
			野地板なし	3,010						
		着色板	野地板あり	5,350						
厚型スレート	枕式平型、小口凸	9,080								
繊維強化セメント板	着 色 板	7,070								
天然スレート	横 葉	8,670								
合成樹脂板	ポリエスチル大 張 板	1.5mm 厚	5,100							
		1.5mm 厚	4,190							
		0.5mm 厚	3,670							
	アクリル	3.0mm 厚	8,040							
		2.0mm 厚	6,810							
		1.5mm 厚	6,310							
	塩化ビニル大 張 板	1.5mm 厚	4,050							
		0.5mm 厚	3,390							
	ポリカーボネート	6mm 厚	15,710							
		3mm 厚	13,850							
2mm 厚		10,030								
アスファルトシングル			5,440							
加算評価項目	天 車	固 定 式	76,220	—	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	補 償	
		開 閉 式	136,920		施工の 程 度	1.10 ← 強度の強い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 強度の弱い もの		
加 算 分 割 点 内 容	装 飾	装 性 ペ イ ン ト	500	延べ 床 面 積 × ○ マ ガ	※ 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。					
		装 飾 ペ イ ン ト	1,100							
		合成樹脂系エマルジョンペイント	700							
		合成樹脂系ペイント	上							2,000
			業							1,010
ラ ッ ク	上	2,710								

			並	1,000						
			耐 酸 ペ イ ン ト	1,300						
			特 殊 ペ イ ン ト	防カビ料	1,000					
				多量防カビ料	1,740					
			鉄 骨 工 事 材	3,000						
			床 盤 敷	3,000						
			結 晶 土 盤	3,300						
			環 境 敷	4,200						
吹	砂壁吹付	吹付	アクリル系	620						
			ビニル系	1,040						
	砂壁状セメント吹付	吹付	化粧用セメント	620						
			厚付型セメント	1,600						
			ひまふま	1,410						
	無機質吹付	吹付	セメント系	1,620						
			エポキシ樹脂系	3,350						
	防水型無機吹付	吹付	アクリル系	1,700						
			ウレタン系	1,850						
	付			コップラール吹付	1,580					
				色セメント吹付	300					
				吸音調整コンクリート吹付	600					
		織物懸架吹付	740							
		樹脂入スタッコ吹付	1,500							
		メタルラスタ地	450							
下地	吹	吹付	上	2,000						
			中	1,000						
			並	500						
			断熱・遮音材							
建具面積が明確でないもの	木	サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見口 120mm	4,060	11,160				
				枠見口 100mm	3,310	9,120				
		サ	開き式	枠見口 105mm	3,780	10,410				
				枠見口 90mm	3,380	9,020				
		一	固定式 (横引き)	枠見口 120mm	3,940	9,300				
				枠見口 100mm	1,970	5,420				
	鉄	外	開口部 種	大きいもの	3.00	←	1.1	→	0.10	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの			
		内	開口部 種	大きいもの	3.00	←	1.1	→	0.10	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの			
		外	開口部 種	大きいもの	3.00	←	1.1	→	0.10	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの			
内	開口部 種	大きいもの	3.00	←	1.1	→	0.10			
			大きいもの	普通のもの	小さいもの					

注 新築・増設材の「施工の程度」以外の修正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に準ずる。

注 新築・増設材の「施工の程度」以外の修正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に準ずる。

		押込 10mm	1,710	4,700
	上げ下げ	押込 100mm	3,820	14,520
保	保		4,010	11,030
戸	ラワン合板		3,920	14,820
フ	板板合板		14,430	29,690
ワ	完成組 置換合板	と	11,510	21,820
ン		並	5,940	14,340
ス	しな合板		6,460	13,010
か	島		7,230	14,890
ま	板		6,110	14,820
ち	ラフィ		4,090	11,410
戸	上		3,420	4,410
ふ	並		2,920	4,040
す	備 (ガラス共)		4,370	11,390
押	扉付額入		2,030	4,590
子	扉付額入		1,160	4,290
用	メ製		1,830	4,030
戸	全具製		1,240	4,430
組	ステンレス製		1,710	4,700
ア	完成組額入		910	2,590
鏡 サ 製 ソ 鏡 シ 具	スライド式 (引違い、開き)	押込 10mm	6,030	14,580
		押込 150mm	5,040	12,870
		押込 15mm	3,810	4,930
	回転式	押込 10mm	7,230	14,880
		押込 15mm	6,260	14,640
	固定式 (壁掛け)	押込 10mm	4,750	14,330
		押込 150mm	3,130	4,610
		押込 15mm	2,250	4,190
	上げ下げ	押込 10mm	10,790	24,870
		押込 150mm	4,520	14,820
		押込 15mm	6,430	17,700
	バランス	押込 15mm	6,310	14,630
押込 100mm		7,440	14,460	

		棒見込 85mm	6,420	14,910
	ナベリ出し、突出し	棒見込 150mm	6,910	19,010
		棒見込 100mm	5,600	15,960
		棒見込 85mm	4,380	11,730
ホヤモリ	棒見込 150mm		10,850	29,830
	棒見込 100mm		9,170	25,210
	棒見込 85mm		7,900	21,460
ナベリ出し	棒見込 150mm		6,530	23,470
	棒見込 100mm		7,240	19,920
	棒見込 85mm		6,130	17,190
コンクリート	棒見込 150mm		11,270	31,010
	棒見込 100mm		9,530	26,200
	棒見込 85mm		8,160	22,270
	計		2,760	7,590
ア ル ミ ニ ウ ム	ヘアード式 (引違い、開き)	棒見込 100mm	6,690	18,370
		棒見込 70mm	4,110	11,310
		棒見込 60mm	3,490	9,600
	回転式	棒見込 100mm	6,050	22,150
		棒見込 70mm	4,910	13,500
		棒見込 60mm	4,140	11,390
	固定式 (嵌め込)	棒見込 100mm	6,620	18,480
		棒見込 70mm	3,950	9,770
		棒見込 60mm	3,770	7,620
	ナベリ出し	棒見込 100mm	7,910	21,750
		棒見込 70mm	5,620	15,190
		棒見込 60mm	3,870	10,930
建 具	棒見込 100mm		10,900	29,980
	棒見込 70mm		8,300	22,550
	棒見込 100mm		12,000	33,090
	棒見込 70mm		8,790	24,180
	ステンレス網		1,040	3,870
	合成樹脂網		730	2,020
	ガラス	棒見込 70mm	13,550	37,990
ガラス	棒見込 150mm		19,820	54,510
	棒見込 100mm		18,330	49,180

ガラス	片差し	片差し 150mm	30,000	82,500		
		片差し 100mm	23,500	70,130		
	フライング	片差し 150mm	33,300	91,630		
		片差し 100mm	27,900	76,810		
フレームレスドア	強化ガラス	自動	70,400	193,630		
		手動	35,150	96,670		
	アクリル	自動	54,670	150,360		
		手動	16,480	45,330		
アーゴイオンドア (アルミ製のもの)		3,810	10,480			
ガラスプロット	透明 115×115×95(mm)	9,900	27,000			
	透明 145×145×95(mm)	7,610	20,930			
	透明 190×190×95(mm)	6,970	18,930			
	色物 145×145×95(mm)	8,950	24,630			
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロットを除く。)の場合には、ガラスの標準歩点数を加算すること。						
ガラス	フロント用ガラス	透明	6mm 厚	640	1,750	
			5mm 厚	531	1,400	
			3mm 厚	430	1,180	
	側面ガラス	4mm 厚	490	1,330		
	納入板ガラス	磨き板	6.8mm 厚	701	1,940	
			10.0mm 厚	1,753	4,830	
			6.8mm 厚	1,320	3,650	
	合わせガラス	フロント	5~6mm 厚	603	2,250	
			5mm - 5mm 厚	1,560	7,060	
		熱線吸収板	5mm - 5mm 厚	1,832	8,030	
5mm - 5mm 厚			2,303	8,340		
5mm - 5mm 厚			1,947	5,350		
強化ガラス			磨き板	10mm 厚	2,040	3,000
				6mm 厚	1,320	2,650
	色物板	6mm 厚	2,660	3,310		
6mm 厚		1,470	4,060			
複層ガラス	普通板	15mm 厚	2,240	6,190		
		16mm 厚	2,060	5,670		
		12mm 厚	1,534	4,310		

		普通板 + 割入 器と板	18.0mm 厚	3,370	9,380				
			17.0mm 厚	3,280	9,060				
		熱 縮 収収板	18 mm 厚	3,170	9,980				
		ブロンズ	10mm 厚	2,120	5,830				
		ブルー	10mm 厚	2,120	5,830				
		計、リブとも普通のもの		29,130	80,110				
機 具 の 明 細	サ ラ シ コ ン	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm		20,340	加工の 粗 度	- 60 - 程度の良い もの	+ 1.0 普通のもの	+ 0.70 程度の悪い もの
			枠見込 100mm		18,590				
			枠見込 90mm		16,680				
		両 開 式	枠見込 100mm		18,950				
			枠見込 90mm		16,400				
		両 定 式 (嵌めし)	枠見込 120mm		11,800				
			枠見込 100mm		9,880				
			枠見込 90mm		8,560				
		上げ下げ	枠見込 100mm		19,130				
		板	材						
	戸	ラ フ ィ ン 合 板			19,680				
	フ ラ ン シ ャ ウ	単 板 強 合 板			72,180				
		合 成 樹 脂 板 複 合 板	上		67,870	一・〇平方メートル			
			下		29,710				
	し な 合 板			27,300					
	か ま ち 戸	栓			36,170				
		板			30,590				
		ラ フ ィ ン			25,130				
	ホ チ ネ	上			17,120				
		並			14,620				
	子 戸	鏡 筒 (ガラス具)			24,350				
		鏡付鏡入 (ガラス具)			10,180				
鏡付鏡なし			5,910						
戸	木 製			9,150					
	金 属 製			6,240					
戸	ステンレス鋼			8,000					
	合成樹脂鋼			4,560					
機 具	ス ラ イ ド 式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm		30,150					
		枠見込 100mm		25,220					

ボ ル ミ ニ ウ ム 機 油	カ キ ワ キ 機 油	回 転 式	伸長込 50mm	18, 670
			伸長込 150mm	36, 160
			伸長込 100mm	30, 760
			伸長込 80mm	21, 370
		基 定 式 (兼 務 し)	伸長込 150mm	18, 170
			伸長込 100mm	15, 470
			伸長込 80mm	11, 260
		上 げ 下 げ	伸長込 150mm	63, 910
			伸長込 100mm	45, 130
			伸長込 80mm	32, 190
		バ ラ ンス	伸長込 150mm	44, 100
			伸長込 100mm	37, 500
	伸長込 80mm		27, 110	
	す べ り 出 し、突 出 し	伸長込 150mm	54, 260	
		伸長込 100mm	29, 030	
		伸長込 80mm	21, 400	
	イ ン ダ ル ア	伸 長 込 150mm	54, 260	
		伸 長 込 100mm	45, 850	
		伸 長 込 80mm	38, 030	
	フ ラ ン ク 機 油	伸 長 込 150mm	42, 690	
		伸 長 込 100mm	36, 170	
		伸 長 込 80mm	24, 160	
	油	伸 長 込 150mm	56, 700	
		伸 長 込 100mm	47, 450	
伸 長 込 80mm		40, 160		
計			13, 900	
サ イ ミ ウ ン 機 油	エ リ イ ド 式 (引 溝 い、 開 合)	伸長込 100mm	38, 450	
		伸長込 70mm	20, 880	
		伸長込 60mm	17, 460	
	回 転 式	伸長込 100mm	40, 290	
		伸長込 70mm	24, 150	
		伸長込 60mm	20, 720	
	基 定 式 (兼 務 し)	伸長込 100mm	28, 890	
		伸長込 70mm	17, 300	
		伸長込 60mm	13, 960	
	す べ り 出 し	伸長込 100mm	39, 360	

		枠見込 70mm	27,620		
		枠見込 60mm	19,860		
かま ち戸		枠見込 100mm	64,530		
		枠見込 70mm	41,000		
サ ッシ ュ		枠見込 100mm	60,010		
		枠見込 70mm	43,980		
網 戸		ステンレス網	5,220		
		合成樹脂網	3,690		
	ジャロジャー	枠見込 70mm	67,640		
ス テ ン レ ス 建 具	サ ッシ ュ	枠見込 150mm	99,110		
		枠見込 100mm	83,150		
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	150,180		
		枠見込 100mm	127,520		
	フ レ ーム レ ス ト ア	枠見込 150mm	166,610		
		枠見込 100mm	139,690		
フ レ ーム レ ス ト ア	強化ガラス戸	白 鉛	352,430		
		半 鉛	175,760		
	アクリル戸	白 鉛	273,370		
		半 鉛	62,430		
	アコーディオンドア (アルミ製のもの)		19,060		
ガ ラ ス ブ ロ ック		透明 110×110×95 (mm)	49,650		
		透明 145×145×95 (mm)	38,070		
		透明 190×190×95 (mm)	30,350		
		色物 145×145×95 (mm)	44,790		
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準許容量を超過すること。					
ガ ラ ス	フ レ ーム レ ス ト ア	透 明	5mm 厚	3,300	
			7mm 厚	2,350	
			9mm 厚	2,150	
		強化ガラス	4mm 厚	2,470	
ラ ッ ク	納 入 板 ガ ラ ス	磨 板	6.0mm 厚	7,540	
			10.0mm 厚	8,790	
			6.0mm 厚	6,640	
ス テ ン レ ス	熱 伝 導 性 ガ ラ ス	フ レ ーム レ ス ト ア	5~7mm 厚	4,100	
			合 成 樹脂 サ ッシ ュ	5mm + 5mm 厚	12,840
				3mm + 3mm 厚	9,150
				3mm 厚	

	電灯コンセント配線設備	2,470	— ○ 平方メートル	配線	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 C3管内にビニル電線をおさめたもの	延べ面積	
				配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 密度の低いもの
				フロアコンセント	1.15 ← 全額にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの
				スイッチ	1.00 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
照明器具	蛍光灯用器具	2,140	設置床面積— ○ 平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	設置床面積
				型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下照開放のもの	→ 0.80 丈夫なもの	
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.80 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
設備	日熱灯用器具	1,000	設置床面積— ○ 平方メートル当たり	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				密度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	電話配線設備	920	— ○ 平方メートル	配置	1.10 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ面積
	呼出信号設備	10,630	— 組	配置	1.20 ← 分散的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配線されているもの	組数
	監視カメラ用器具	282,200	— 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	

				第一度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
	インターホン記録装置	18,800	一組	配線	1.20 ← 分室的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ記録装置	36,800	一組	配線	1.20 ← 分室的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	組数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	テレビジョン共同受信設備		一組	器具数	1.20 ← 多々もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	団体的なもの	400						
	局所的なもの	256,800						
衛生設備	給水設備	3,170	一・二・三・四・五・六・七・八・九・十・十一・十二・十三・十四・十五・十六・十七・十八・十九・二十・二十一・二十二・二十三・二十四・二十五・二十六・二十七・二十八・二十九・三十・三十一・三十二・三十三・三十四・三十五・三十六・三十七・三十八・三十九・四十・四十一・四十二・四十三・四十四・四十五・四十六・四十七・四十八・四十九・五十・五十一・五十二・五十三・五十四・五十五・五十六・五十七・五十八・五十九・六十・六十一・六十二・六十三・六十四・六十五・六十六・六十七・六十八・六十九・七十・七十一・七十二・七十三・七十四・七十五・七十六・七十七・七十八・七十九・八十・八十一・八十二・八十三・八十四・八十五・八十六・八十七・八十八・八十九・九十・九十一・九十二・九十三・九十四・九十五・九十六・九十七・九十八・九十九・百	方式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高圧水槽方式のもの	0.95 高圧増圧方式のもの 0.80 高圧給水方式のもの	
				集中性	1.20 ← 建築全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの	
				設備の多少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管のもの	
				水槽の形状	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 2,000㎡程度のもの	
衛生設備	給水設備	3,094	一・二・三・四・五・六・七・八・九・十・十一・十二・十三・十四・十五・十六・十七・十八・十九・二十・二十一・二十二・二十三・二十四・二十五・二十六・二十七・二十八・二十九・三十・三十一・三十二・三十三・三十四・三十五・三十六・三十七・三十八・三十九・四十・四十一・四十二・四十三・四十四・四十五・四十六・四十七・四十八・四十九・五十・五十一・五十二・五十三・五十四・五十五・五十六・五十七・五十八・五十九・六十・六十一・六十二・六十三・六十四・六十五・六十六・六十七・六十八・六十九・七十・七十一・七十二・七十三・七十四・七十五・七十六・七十七・七十八・七十九・八十・八十一・八十二・八十三・八十四・八十五・八十六・八十七・八十八・八十九・九十・九十一・九十二・九十三・九十四・九十五・九十六・九十七・九十八・九十九・百	方式	1.30 放流が得意なもの	1.0 放流が苦手なもの		
				集中性	1.20 ← 建築全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの	

					設備の 多 少	1.20 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管 材	1.20 ← 鋼鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニール管のもの	
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの	
中央式給排水設備		1,000	一 〇 〇 平方メートル		配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配設されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
					管 材		1.0 鋼管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの	
給 湯 器	湯気発生のないもの	82,800	一 個		施工の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪いもの	延 べ 床 面 積
	湯気発生のあるもの	202,770							
衛生器具設備		1,050	一 〇 〇 平方メートル		設備の 多 少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 1,600㎡程度のもの	
ユニットバス		318,180	一 個		型 式	1.20 ← シャワーのほかに洗面器、を 備付のもの	1.0 シャワー付のもの		延 べ 床 面 積
					大 小	1.40 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×110cm のもの	
					施工の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪いもの	
ハーフユニットバス		221,810	一 個		大 小	1.40 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×150cm のもの	→ 0.90 160cm×12cm のもの	延 べ 床 面 積
					施工の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪いもの	

機 器 設 置 費	ユニットシャワー	168,810	—	大きさ	2.00 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				150cm×80cm のもの	120cm×80cm のもの	80cm×80cmの もの			
	システムキッチン	303,500	—	開 コ ロ 寸 法	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				200cmのもの	240cmのもの	180cmのもの			
	ガ ス 設 置	500	—	一・〇 半 方 メ ートル	基 準		1.0	0.90	標準 設置 費
					標準ガスのもの	標準ガス換 いプロパンガ スのもの			
					安全性	1.15 ←	1.0	→ 0.80	
					建築物全体に分散して配管さ れているもの	普通のもの	高圧的に集中 しているもの		
	浄化槽設備	40人槽	263,300	—	標準 設置 費	1.20 ←	1.0		標準 設置 費
		140人槽	1,445,000						
機 器 設 置 費	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,790	一・〇 半 方 メ ートル	ペラター ターにフ ァンコイ ルの有無	1.10	1.0		標準 設置 費	
				あるもの	ないもの				
				冷凍能力 の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
				0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの			
				冷凍機 ゾーンの 数の大小	1.05 ←	1.0			
				300㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの				
				配管方式	1.15 ←	1.0			
				4パイプ方式	2パイプ方式				
ダクト 方式	1.05 ←	1.0							
VAV方式	CAV方式								
制御方式 の程度	1.10 ←	1.0							
中央制御による制御	ローカルのみ の制御								
規模	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
300㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの							
部分空調の場合は、上記修正率のほかに、1.25を積算とする増大修正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									
個別分岐方式	パッケージシステム	11,210	一・〇 半 方 メ ートル	冷凍能力 の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	標準 設置 費	
				0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの			
				ダクト の有無	1.10	1.0			
				あるもの	ないもの				

			換気の程度	1.75 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 天井調程度のもの	
			室内換容量の大小		1.0 1.5A程度のもの	→ 0.80 3.0A程度のもの	
<p>部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		
			ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.0 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみでの制御		
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分冷房の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源直接送風設備 (中央にボイラーを設置)	7,550	一・〇平方メートル	形式	1.10 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分直接送風の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							
中央熱源風機送風設備 (中央にボイラーを設置)	9,340	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 100㎡/台程度のもの		
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 ← 300㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 3,600㎡程度のもの	
<p>部分風機送風の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>							

機 械 部	床 盤 削 設 備	12,000	設方 案 1 C C R	機 型	2.00 縦刃式のもの	1.0 縦刃式、無刃 は4本刃のボ イラーを併用 するもの		改 定 単 価
	換 気 設 備	4,700	設方 案 1 ト ラ ン ク ラ ン ク + ヒ リ ア	機 型	1.60 1機換気のもの	1.0 3機又は3機 換気のもの		設 置 単 価
				吊钩機 の種類		1.0 ショック ファン	→ 0.50 換気ファン	
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通なもの	
	換 気 扇	18,270	一 台	大 小	1.70 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.60 径30cmのもの	台
天 井 扇	20,000	一 台	大 小	1.20 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの		個	
非常用エレベーターの乗降コビン 及び特別避難階段の耐火設備		474,000	一 階 建					㎡ 単価
機 具 部	火 災 報 知 設 備	1,000	一 台 の モ ド ラ イ ム	報 知 機		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部分にある もの	報 知 機 単 価
				報 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの	
				用 込 切	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				機 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				機 種	1.00 20㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.50 1,000㎡程度の もの	
設 置 費	測 量 突 針 設 備	254,000	一 基	突針数		1.0 単機のもの	→ 0.80 高数の多い もの	基 単 価
	測 量 準 基 設 備	3,000	一 台	取巻の 長 寸	1.20 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.90 20mのもの	台 単 価
機 械 部	消 火 栓 設 備	270,000	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.60 専用栓のもの	消 火 栓 単 価
	ド ー ン 吹 付 設 備	2,000	一 台	ヘッ ド 数	1.10 ヘッ ド 数 30 個 以 上 の もの	1.0 ヘッ ド 数 10 個 以 下 の もの		吹 付 機 単 価
				機 度	1.20 径375mm程度 のもの	1.0 径300mm程度 のもの	→ 0.80 径150mm程度 のもの	

エレベーター	マシナリガスメシナリ	1,400	1.20	1.50	→ 0.90	4,500㎡程度のもの
	両用ガスメシナリ	1,200	1.30	1.00	→ 0.90	1,500㎡程度のもの
	スプリングラダー設備	1,510	1.10	1.0	→ 0.90	普通のもの
			A7/12ハブローラー個当たりの替減面積		1.0	→ 0.70
			1.05	1.0	→ 0.93	3,600㎡程度のもの
乗用エレベーター	標準インバータ型	2,825,000	1.20	1.0	→ 0.92	1,000kg(15人乗)のもの
			1.15	1.0	→ 0.90	8箇所のもの
			1.22	1.0	→ 0.92	105m/minのもの
			1.30	1.0	→ 0.95	普通のもの
			1.06	1.0		3台並列のもの
建設エレベーター	特設インバータ型	22,067,000	1.20	1.0		2,000kg(30人乗)のもの
			1.11	1.0	→ 0.93	12箇所のもの
			1.12	1.0	→ 0.85	270m/minのもの
			1.30	1.0	→ 0.80	普通のもの
			1.06	1.0		3台並列のもの
高速建設エレベーター	高速特設インバータ型	36,454,000	1.20	1.0		2,000kg(30人乗)のもの
			1.10	1.0		16箇所のもの

設置部分の長×幅

台

台

台

台

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、前述に1,102,000を加算すること。

人 商 用 エ レ ベ ー タ ー				速 度	1.09 ← 1.0	
					30m/minの もの	24m/minの もの
				積 載	1.30 ← 1.0 → 0.80	普通以下の もの
					上等なもの	普通のもの
				並 列 運転数	1.06 3台運轉の もの 1.05 2台運轉の もの	1.0 並列運転式な いもの
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、額定後に 3,102,000を加算すること。		
	ホームエレベーター	1,586,000	台	積 載	1.10 ← 1.0	
					200kg (3人乗 り)のもの	150kg (2人乗 り)のもの
				層床数	1.10 ← 1.0	
					3箇所のもの	2箇所のもの
				積 載	1.20 ← 1.0 → 0.70	普通以下の もの
					上等なもの	普通のもの
	抽 正 式	8,771,000	台	積 載	1.07 ← 1.0 → 0.72	
					1,000kg (3人 乗)のもの	1,000kg (2人 乗)のもの 800kg (1人乗 り)のもの
				層床数	1.08 ← 1.0 → 0.95	
					4箇所のもの	3箇所のもの 2箇所のもの
				速 度		1.0 → 0.93
					45m/minの もの	30m/minの もの
				積 載	1.20 ← 1.0 → 0.80	普通以下の もの
					上等なもの	普通のもの
	機 選 交 換 型	9,935,000	台	積 載	1.90 ← 1.0 → 0.78	
					7,000kgのもの	2,000kgのもの 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 → 0.95	
					3箇所のもの	2箇所のもの 2箇所のもの
				速 度		1.0 → 0.98
					22.5m/minの もの	15m/minの もの
				積 載	1.18 ← 1.0 → 0.80	普通以下の もの
					上等なもの	普通のもの
	中 速 交 換 型	9,995,000	台	積 載	1.35 ← 1.0 → 0.74	
					4,000kgのもの	2,000kgのもの 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 → 0.95	
					1箇所のもの	2箇所のもの 2箇所のもの
				速 度	1.31 ← 1.0 → 0.95	
					15m/minの もの	10m/minの もの 15m/minの もの
				積 載	1.20 ← 1.0 → 0.80	普通以下の もの
					上等なもの	普通のもの

普通型式のもの		3,210	平均 坪単 価 1,000 円	仮設工事 の 難 易	1.20 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 根柢等からみ て普通のもの	→ 0.19 簡単なもの	坪単 価 1,000 円
				建築物の 規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 粗末なもの	
戸建型式のもの	上	14,450	平均 坪単 価 1,000 円	施工量 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	坪単 価 1,000 円
	中	8,140						
	下	4,280						
集合型式のもの		2,690						

(2) 病院、ホテル用建築

区分	評価項目及び標準評点数		標準量	矯正項目及び矯正係数				計算単位	
				矯正項目	増点矯正率	標準	減点矯正率		
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,440	鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル 鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル	階層数	1.05 ← 1.1 → 1.15	地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの
					階高	1.10 ← 1.1 → 1.20	6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,440	鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル 鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル	柱間	1.10 ← 1.1 → 1.15	2.8m程度のもの	6m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 1.1 → 1.15	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 2.10㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 1.00㎡程度 のもの	小さいもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 0.50㎡程度 のもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,440	鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル 鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル	地階	1.05 ← 1.1 → 1.15	地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの
					工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,440	鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル 鉄骨開口・〇八九ト平方メートル・〇鉄骨〇・〇立方メートル	工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
					工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨コンクリート造	34,720	延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート	階層数	1.05 ← 1.1 → 1.15	地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの
					階高	1.05 ← 1.1 → 1.15	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨コンクリート造	34,720	延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート	柱間	1.10 ← 1.1 → 1.15	大きいもの	普通のもの	小さいもの
					壁面積の大小	1.10 ← 1.1 → 1.15	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 2.10㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 1.00㎡程度 のもの	小さいもの 延べ床面積 1.0㎡あたり 0.50㎡程度 のもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨コンクリート造	34,720	延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート	地階	1.05 ← 1.1 → 1.15	地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの
					工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
床	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建築物	鉄骨コンクリート造	34,720	延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート 延べ床面積・コンクリート	工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
					工事形態	1.05 ← 1.1 → 1.15	複雑なもの	普通のもの	単純なもの

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物
 については、次の算式によって求める。
 (算式)
 標準評点数
 = (170,070×鉄骨使用量 (単位t)) +
 (110,720×鉄筋使用量 (単位t)) +
 (31,660×コンクリート使用量 (単位㎡))

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建築物
 については、次の算式によって求める。
 (算式)
 標準評点数
 = (110,720×鉄骨使用量 (単位t)) +
 (31,660×コンクリート使用量 (単位㎡))

鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	17,170	延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル	階層数	1.35 ←	1.0	→ 0.95	坪単価	
		耐火被覆なし	13,770		階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
		耐火被覆あり	14,610		階層数	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
		耐火被覆なし	16,680		既製品の使用状況		1.5	→ 0.70		
		既製品の使用状況			既製品を使用したもの	既製品を多量に使用しているもの				
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準単価×A×鉄骨使用量(単位1) A: 耐火被覆ありのもの 212,920 耐火被覆ありで耐火被覆なしのもの 214,940 耐火被覆なしのもの 120,000 耐火被覆なしで耐火被覆ありのもの 142,940 耐火被覆なしで耐火被覆ありのもの 243,670			延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.90	坪単価
		既製品の使用状況		既製品を使用したもの		既製品を多量に使用しているもの				
コンタリートブロック造			19,960	延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪単価	
鉄筋コンタリート造			6,510	延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪単価	
鉄骨	気密コンタリート造	150mm厚	7,140		階層数	5.30 ←	1.5			
		120mm厚	6,170		階層数	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの			
		100mm厚	6,310		壁厚	1.20 ←	1.1			
		70mm厚	4,780							
鉄骨	プレキャストコンタリート造	100mm厚	8,600							
		40mm厚(リブ付)	6,000							
		重量コンタリート造	大角型鋼柱(角型のもの) 1.5mm厚 高強度鋼筋(角型のもの) 1.2mm厚 ラスシート(角型のもの)	1,030 5,950 6,570						
造	気密コンタリート造	鉄骨造	5,030	延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル	軒出の大小	1.35 ←	1.1	→ 0.95	坪単価	
		木造	7,540		軒出の大小	1.20 ←	1.1	→ 0.90		
構造	鉄筋コンタリート造	木造(実直)			延べ床面積 100㎡ 以下 平方メートル					
		気密コンタリート造	150mm厚	7,140						

		125mm 厚	4,230							
		100mm 厚	5,350							
		75mm 厚	4,800							
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	8,650							
		40mm厚 (コブ付)	6,000							
	大角型鉄鋼板	2.3mm 厚	4,750							
		1.6mm 厚	3,990							
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	3,780							
		0.8mm 厚	3,300							
	重量コンク リート打	大角型鉄鋼板 (捨型 枠のもの) 1.6mm厚	7,050							
		角型鉄鋼板 (捨型枠 のもの) 1.2mm厚	5,900							
		スラッシュ (捨型枠 のもの)	5,250							
	コンクリート枠		3,250							
基礎 の 概 算	掘 削 工 事 (製 鉄 地 区 を 含 む。)		31,530	深 と エ ン ト ー ル (一 ・ ○ 半 カ ブ ト の 心)	掘 削 土 量	1.20 深いもの	1.5 普通のもの	0.80 浅いもの		
					地盤	1.20 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの			
					地盤	1.60 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 粘土で排水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 商店街等の上 部に建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの			
工 事 物 量	杭 打 地 票	木 杭	10,040	一 本	杭の登 及 び 長 さ	2.50 末口径16cm 長さ12mの もの	1.0 末口径8cm 長さ6.3mの もの	0.40 末口径13cm 長さ3mの もの		
		鉄筋コンクリート杭	37,840	一 本	杭の登 及 び 長 さ	5.00 末口径30cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.40 末口径20cm 長さ3mの もの		
		鋼管打コンクリート杭	323,040	一 本	杭の高	1.50 末口径200cm のもの	1.0 末口径200cm のもの	0.30 末口径80cm のもの		
					杭の長さ	1.20 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.10 長さ14mの もの		
					《注》杭打地票の地価積込率は、最高額を示すものである。					

地	概 算 工 事 (計画放棄を含む。)	1,450	平米メートル (一・〇平方	掘削工 業	1.20 →	1.0	→ 0.80	倍 高 目 積	
				地盤	1.50 →	1.0	→ 0.80		
				敷地	1.30 →	1.0			
の	用 器 運 送 (掘削工事を含む。)	10,290	平米メートル (一・〇平方メートル)	掘削工 業	1.20 →	1.0	→ 0.80	倍 高 目 積	
				敷地の多少	1.20 →	1.0	→ 0.80		
い	用 器 運 送 (掘削工事を含む。)	1,140	-	掘削工 業	1.20 →	1.0	→ 0.80	倍 高 目 積	
				敷地の多少	1.20 →	1.0	→ 0.80		
地	杭打地盤	4,400	-	杭の長さ	1.65 →	1.0	→ 0.50	倍 高 目 積	
				鉄筋コンクリート杭	1.00 →	1.0	→ 0.50		
(注) 杭打地盤の増高補正率は、最高限を定すものである。									
外 周 壁 費 組	木造 90 mm 厚	2,110	延べ床面積 (一・〇平方メートル当たり) 〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 →	1.0	→ 0.50	倍 高 目 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			4,400	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0		→ 0.50
		100mm 厚		3,300	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	1.0	→ 0.50		
	軽 量 鉄 骨 造	150mm厚 (標準組のもの)		2,70	1.10 →	1.0	→ 0.50		軽量の悪いもの
		100mm厚 (既製のもの)		1,90					
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	120mm 厚		9,020	-				
		150mm 厚		7,30					
		125mm 厚		6,30					
		100mm 厚		5,140					
	免 震 コ ン ク リ ー ト 造	150mm 厚		6,700					
		100mm 厚		5,140					
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造	100mm 厚		7,020					
40mm厚 (コブ付)		5,860							
押 出 成 型 セ メ ン ト 造	60mm 厚	6,950							
	50mm 厚	6,180							
化 粧 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 積 み	150mm 厚	9,290							
	120mm 厚	7,40							

間 仕 切 種 類	水 道 90 mm 厚	2,070	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	期仕切 面積の 大 小	1.50 →	1.0	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			3,120	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル
		100mm 厚		4,380	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
	鉄 骨 造 100 mm 厚	2,670		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	軽 集 積 骨 造	100mm厚 (既製品のもの)		2,460	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		50mm厚 (既製のもの)		1,460	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
	鉄 骨 一 丁 割 フ ー ト 造 120mm 厚	12,000		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	気 密 断 熱 材	150mm 厚		2,480	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		120mm 厚		3,100	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		100mm 厚		3,100	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		70mm 厚		5,350	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
	ブレンキャストコンク リート板	100mm 厚		2,870	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		40mm厚 (リブ付)		3,730	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
	押出成形セメント板	40mm 厚		3,340	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
30mm 厚		3,760	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
石膏ボード断熱材	二時間耐火仕様	3,190	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
	一時間耐火仕様	7,610	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	12,460	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
	120mm 厚	3,920	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
外 仕 切 種 類	石 材 系 仕 上	特	26,000	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	外 部 仕 切 面 積 の 大 小	1.50 →	1.0	→ 0.50
		上	24,360			見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	
		中	18,620		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		並	11,160		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
	モ ル タ ー	かき出し	2,000	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	施 工 の 程 度	1.20 →	1.0	→ 0.80
		はげ引き	2,320	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル		
		木こて置き	2,160	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
		金こて置き	2,500	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	コンクリート敷	上	3,700	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
		並	2,990	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	小口・二丁割タイル	無 色	3,480	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
		色 物	7,830	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	モザイクタイル	色 物	7,340	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
	大型テラコッタタイル		25,520	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル			
粘指セラミックタイル	300mm 角	13,510	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				
	150 X 75 (mm)	11,930	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル	見 ば ま 書 一 ・ 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 ・ 二 丁 割 タ イル				

鋼	五筋めっき鋼板		0.4mm 厚	2,375
			0.3mm 厚	2,020
	用 益 鋼 板 式 種 類	成 型 板	上	4,790
			中	4,990
			並	4,290
		鉄 板	0.40mm 厚	2,350
			0.20mm 厚	2,400
			0.4mm 厚	3,360
		角 鉄 板	0.3mm 厚	2,890
			山高 175mm	3,580
		折 板	山高 150mm	3,580
	山高 45mm		3,130	
	ほうちう鋼板			28,020
	メラミン鋼板			17,140
	電化ビニル鋼板被覆鋼板			9,070
矽鋼鋼板			7,350	
ステンレス板		上	41,380	
		並	34,340	
アルミニウム板	成 型 板	上	15,380	
		中	13,710	
		並	11,330	
	着 色 板		18,310	
	アルミダイカスト		30,490	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	8mm 厚	3,400	
		6mm 厚	3,350	
		4mm 厚	3,200	
	鉄 板	6mm 厚	2,120	
	平 板	6mm 厚	2,150	
		6mm 厚	2,250	
	着 色 板		4,160	
硬質木片セメント板		25mm 厚	4,500	
		18mm 厚	3,390	
		13mm 厚	3,360	
合成樹脂板	電化ビニル	1.0mm 厚	2,940	
		0.8mm 厚	1,970	

		ステンレス	1.0mm 厚	2,940					
			0.8mm 厚	2,270					
		アクリル	3mm 厚	3,940					
			2mm 厚	3,080					
		ポリカーボネート	1.2mm 厚	3,750					
			0.7mm 厚	2,980					
		断熱材複合鋼板パネル		2,480					
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの		28,490					
		アルミニウム製 方立形式のもの		23,410					
	プラスチック	形状が複雑なサッシ 取付のもの		40,900					
		フラットなサッシ 取付のもの		24,770					
		フラットな パネルのもの		10,940					
		結晶化ガラス		32,900					
石材系仕上		特		104,780	内装仕上面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
		上		71,840		延べ床面積 1.0㎡当たり 4.20㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの
		中		44,790					
		並		33,890					
セラミク		かき落し		10,090	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		金ごて置き		6,870		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの
		はけ引き		6,260					
コンクリート打放		上		13,430					
		並		10,850					
角タイル	200mm 角	無光		24,400	壁 仕 上 材 の 種 類				
		色物		20,980					
	100mm 角	無光		22,240					
		色物		19,470					
	75mm 角	無光		24,050					
		色物		20,800					
小口・二丁目タイル		無光		30,750					
		色物		24,810					
キザイタイル		無光		23,890					
		色物		17,950					
		大型セラコックタイル		104,510					
鋼 板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm 厚	10,420					
			0.3mm 厚	10,220					

壁仕上材の種類

壁仕上材の種類

他の 鋼材 鋼板	成型板	上	15,310	
		中	14,580	
		並	13,490	
	ほりろり鋼板			34,140
	メラミン鋼板			40,130
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			31,970
	印刷鋼板			25,740
ステンレス板		上	173,180	
		中	148,000	
		並	123,160	
アルミニウム板	成型板	上	56,290	
		中	47,710	
		並	37,980	
	検査板			25,650
	着色板			66,230
	アルミダイカスト			110,380
アルミ樹脂被覆板			23,060	
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm厚	12,170	
		6mm厚	10,930	
		4mm厚	9,660	
	平板	8mm厚	9,860	
		6mm厚	8,740	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	24,060	
		2mm厚	19,470	
		1mm厚	15,470	
	メラミン	2.5mm厚	21,840	
		1.5mm厚	18,380	
		1.2mm厚	17,350	
	ポリカーボネート	4mm厚	29,230	
		3mm厚	25,970	
		2mm厚	24,810	
	アクリル	3.5mm厚	19,730	
		2.5mm厚	16,590	
1.5mm厚		15,340		
軟質樹脂板	普通板	12mm厚	8,180	
		9mm厚	7,520	

	鋼管板	12mm 厚	9,100	
		9mm 厚	7,060	
中質繊維板		20mm 厚	8,380	
		15mm 厚	6,910	
建築繊維板	普通板	6.5mm 厚	6,580	
		8.5mm 厚	7,850	
		11.5mm 厚	7,450	
	化粧板	5.5mm 厚	6,770	
パーティクルボード		25mm 厚	9,860	
		18mm 厚	8,510	
		10mm 厚	7,720	
ホコセメント板	普通板	25mm 厚	8,010	
		20mm 厚	7,690	
		15~18mm 厚	7,490	
	化粧板	25mm 厚	8,960	
繊維強化セメント板		25mm 厚	14,320	
		18mm 厚	12,110	
		12mm 厚	10,190	
水泥石綿板		20mm 厚	12,870	
		25mm 厚	16,290	
石膏ボード	普通板	10.5mm 厚	6,800	
		12.5mm 厚	6,680	
		9.5mm 厚	6,460	
	G.L.工法	化粧板	9.5mm 厚	7,020
			12.5mm 厚	3,960
			9.5mm 厚	3,790
軽質カーセラム板		8mm 厚	9,570	
軽質カーセラム化粧板		6mm 厚	13,130	
セ ル フ 板			21,450	
板 材		板	19,620	
		柱・コヤン	15,510	
企 業	クワン合板	9.5mm 厚	6,910	
		8.5mm 厚	7,450	
		4.5mm 厚	7,220	
	たら合板	8mm 厚	13,820	
		7mm 厚	12,460	

		4mm 厚	9,370							
甲斐郡会館	上	6mm 厚	20,790							
		4mm 厚	11,410							
	並	6mm 厚	13,300							
		4mm 厚	9,390							
合成樹脂 改修合板	上	6mm 厚	15,940							
		3mm 厚	12,960							
	並	6mm 厚	11,160							
		3mm 厚	9,160							
ノリント合板		5.0mm 厚	8,470							
		2.5mm 厚	8,310							
敷設合板	上	6mm 厚	12,160							
		3mm 厚	9,170							
	並	6mm 厚	9,470							
		3mm 厚	7,480							
クロス合板	化粧	6mm 厚	11,390							
		3mm 厚	9,130							
和風畳合板		4mm 厚	9,410							
前合板		2.0mm 厚	22,700							
		0.9mm 厚	22,930							
タコメ集	上		18,110							
	中		13,360							
	並		9,190							
結晶色サライ			130,770							
床 仕 上	石材系仕上	特	54,180	延 → ←	光 上 積 天 小	1.40 →	1.0	→ 0.90	延 → ←	
		上	23,130			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.4㎡当たり 1.93㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	15,630							
		並	10,330							
	モルタル	金ごて仕上	1,980	←	施工の 保 ま	1.20 ←	1.0	→ 0.90	← →	
		木ごて仕上	1,100			割度の良い もの	普通のもの	割度の悪い もの		
	コンクリート改仕上	全面すべり止め仕上	190							
		金ごて仕上	300							
		木ごて仕上	170							
	合成樹脂塗床	エポキシ	2,180							
		ポリウレタン	2,150							
		アクリル	1,670							

延べ床面積 1.00平方メートル当たり
延べ床面積 1.00平方メートル当たり

小口・二丁目タイル	色 物	7,310	
セザイクタイル	色 物	5,410	
角タイル	300mm 角	色 物	8,180
	300mm 角	色 物	7,860
	100mm 角	色 物	7,170
	75mm 角	色 物	7,300
タリンカータイル	150mm 角	7,340	
	150mm 角	7,300	
ゴムタイル	5mm 厚	11,850	
	4mm 厚	9,470	
	3mm 厚	8,200	
リノリウム・リノテイル	3mm 厚	3,590	
	2mm 厚	3,220	
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,210
	硬質タイル	3mm 厚	2,130
		2mm 厚	1,700
エキスパンションメタル		6,490	
鉄網板	4.0mm 厚	7,320	
	4.2mm 厚	6,300	
	3.2mm 厚	5,140	
畳	上	10,030	
	中	8,220	
	並	6,850	
カーペット	特	8,340	
	上	5,510	
	中	3,310	
	並	2,400	
タイルカーペット		5,890	
れんが	平 敷	5,740	
ブリーチ アクセス床	アルミ系	上	29,370
		並	17,070
	鋼 製 系	上	21,960
		並	12,470
	合成樹脂・ セメント系	上	14,020
		並	9,470

優質遮熱板	1.5mm 厚		4,580
	1.2mm 厚		4,460
緑 甲 板	絶		8,730
フローリング	板・なら	18mm 厚	9,670
		15mm 厚	9,110
	よ な	18mm 厚	9,570
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,600
		15mm 厚	8,150
フローリングブロック	板・なら		8,820
	ふ た		8,820
パーティクルボード	12mm 厚		5,440
	18mm 厚		6,200
合 板	複 合 フローリング	上	12,170
		並	7,960
	合成樹脂被覆合板		9,020
	ラワン合板	15.0mm厚	5,460
		12.0mm厚	5,270
		9.0mm厚	5,090
6.0mm厚		4,820	
着色コンタリート床			1,340
合成樹脂被覆	上		8,160
	中		4,160
	並		2,800

(注) 床構造が自立床の場合は、床仕上の標準員点数から
3,400を控除すること。

天 井 仕 上 材	板 材	上		20,030	天 井 仕 上 材 の 大 小 別 の 規 定 は 別 表 の 「 天 井 仕 上 材 の 大 小 別 の 規 定 」 を 参 照 す 。	1.10 → 1.0 → 0.90	坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪へ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中		10,140							
		並		6,260							
	合 板	ラワン合板	5.5mm 厚	2,340		1.10 → 1.0 → 0.90	坪度の良い もの	普通のもの	坪度の悪い もの		
			4.0mm 厚	2,260							
		なら合板	5mm 厚	1,950							
			4mm 厚	1,870							
		単板被覆合板								1,830	
		合成樹脂被覆合板	上	5mm 厚						5,070	
				4mm 厚						4,750	
3mm 厚	4,440										

		5mm 厚	3,380
		4mm 厚	3,290
		3mm 厚	2,950
	プリント合板	5mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,680
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	装音板	12mm 厚	3,520
		9mm 厚	3,180
	装飾装音板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,380
	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,330
中質繊維板	装音板	9mm 厚	3,390
		装飾装音板	9mm 厚
	普通板	9.0mm 厚	2,600
		8.0mm 厚	2,570
		6.0mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通板	6.0mm 厚	2,650
		5.0mm 厚	2,430
		3.0mm 厚	2,310
パーフィアルボード	普通板	22mm 厚	3,010
		20mm 厚	2,890
		18mm 厚	2,630
		16mm 厚	2,350
木毛セメント板	25mm 厚		2,480
		コンタリート打点	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンタリート打点	1,110
	15mm 厚		2,320
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,040
		9.5mm厚	1,080
	装音板	9.5mm厚	2,170
		9.5mm厚	2,240
合式繊維板	塩化ビニル	上	2,230
		並	5,940
	メブミン	1.0mm 厚	5,510

		1.2mm 厚	5,200
	アクリル	3.0mm 厚	9,920
		2.0mm 厚	4,970
		1.5mm 厚	4,500
		4mm 厚	11,830
	ポリカーボネート	3mm 厚	9,430
		2mm 厚	7,980
		6.0mm 厚	3,760
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3.2mm 厚	2,190
		5mm 厚	2,200
		4mm 厚	2,010
		3mm 厚	2,350
		普通板	4mm 厚
		5mm 厚	2,090
	吸音板	4mm 厚	2,100
ガラス繊維板	吸音板	4mm 厚	2,940
岩綿板	吸音板	12mm 厚	3,410
		15mm 厚	4,260
		12mm 厚	3,470
		3mm 厚	2,420
塩化カルシウム板		6mm 厚	2,870
特 別 工 成 単 価			1,110
フ ロ ス ト 板		上	5,340
		中	4,040
		並	2,760
アルミロール板	平 板	0.8mm 厚	7,420
		0.7mm 厚	6,040
		0.5mm 厚	4,290
	吸音板	上	10,910
		並	12,090
	成型板	上	17,240
		中	14,640
		並	11,030
	鋼 板	吹め延びたき鉛鋼板	0.40mm 厚
0.30mm 厚			2,830
0.25mm 厚			2,600

上 部 仕 事	成 型 板	上	5,000	竣工の 程 度 ← 1.10 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪い もの	種 別 面 積 ・○平 方 メ ー ト ル 当 た り ・○平 方 メ ー ト ル
		中	4,780		
		並	4,550		
		ほうろろ調板	28,580		
		メッキ調板	18,964		
		塩化ビニル樹脂被覆調板	9,740		
	印刷調板	7,800			
	ステンレス系 成 型 板	上	52,550		
		中	41,000		
		並	37,070		
	ネ ル ダ ル	金ごて仕上	2,740		
		はげ引き	2,560		
	光 沢 材	アルミダイカスト	59,960		
		アクリル系	21,700		
		塩化ビニル系	17,890		
	コンクリート打放	上	4,070		
		並	3,290		
塩化ビニル成型樹脂系天井材		6,760			
中 部 仕 事	ア ス フ ア ル ト	110mm角タリン オーダイル	上	10,490	
		並	9,950		
	ネ ル ダ ル (花 地 切 り)	上	5,770		
		中	5,330		
		並	4,970		
	防 水	露 出 防 水	3,770		
	水 防	瓦 砂 料 埋	4,090		
	シ ー ト	歩 行 用	合成ゴム系 0.5mm厚	3,820	
			合成樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系 3,120 ポリイソブチレン系 3,240	
		歩 行 用	合成ゴム系 2mm厚	5,010	
			合成樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系 4,380 ポリイソブチレン系 4,900	
	防 水	エ ポ キ シ 系	保護層あり	5,290	
			保護層なし	3,410	
		合 成 ゴ ム 系	保護層あり	4,510	
			保護層なし	3,400	

		エマルジョン系	保護層あり	4,500					
			保護層なし	3,800					
		ウレタン系	保護層なし	4,200					
ケイ酸ブーダ系		ケイ酸ブーダ系		3,300					
		エマルジョン系		3,640					
コンタリート直仕上				450					
アスファルトコンタリート				3,610					
F. R. P. 防本				8,650					
瓦		上		9,400	勾配の 大 小	1.00	1.5	2.00	
		中		9,150		かお勾配の もの	4.5°程度のもの 10	2.5°程度のもの 20	
		差		8,500		1.50	1.5	2.00	
		セメント瓦(白色)		8,300		軒出の 大 小	軒出の大きい もの	軒出400程度 のもの	軒出の小さい もの
逆起のり 調 板		瓦種	0.6m 厚	8,010	施工の 程 度	1.10	1.4	2.00	
			0.5m 厚	5,870		程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの	
散 粒 瓦 の め っ と 調 板		瓦種	0.45m 厚	8,560	標準価格 一、〇〇〇円 二、〇〇〇円 三、〇〇〇円 四、〇〇〇円				
			0.40m 厚	8,070					
			0.27m 厚	8,220					
			0.45m 厚	5,600					
		破 板	破 板	0.30m 厚					8,480
				0.27m 厚					8,400
				0.40m 厚					8,700
				0.30m 厚					4,440
耐 板		瓦 種	0.27m 厚	4,400					
			1.2m 厚	4,960					
			1.0m 厚	4,600					
			0.8m 厚	4,250					
耐 板		積 瓦	0.30m 厚	15,960					
			0.40m 厚	20,020					
			0.35m 厚	21,080					
			0.30m 厚	13,760					
ア ル ミ ニ ウ ム 板		厚 薄 板	0.8m 厚	12,620					
			0.5m 厚	8,840					
			0.6m 厚	8,260					
			0.3m 厚	8,910					

加 算 項	算 算 単 位	前 塗 イ イ ン ト		500	延べ床面積 一〇平方メートル当たり	※、加算評点項目の補正率付、補正係数、計算単位は 加算先の項目に依る。	
		後 塗 イ イ ン ト		1,100			
		合成樹脂系スカルジョンペイント					700
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上				2,050
			並				1,710
		ラ ッ カ ー	上				2,710
			並				1,690
		耐 磨 イ イ ン ト					1,360
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料				1,090
			多層塗料				1,740
		砂 壁 状 塗 材					2,090
		京 壁 塗					2,690
		珪 藻 土 塗					2,280
漆 喰 塗			4,290				
分 割 点	状 態	非壁状合成 樹脂状付	アクリル系		600		
			ビニル系		1,040		
		非壁状セメ ント系状付	化粧用セメント		620		
			厚材型セメント		1,600		
			ひる石系		1,410		
		陶磁器質状付	セメント系		1,620		
			エポキシ樹脂系		2,350		
			織器質系		1,090		
		防水型復舊 電材状付	アクリル系		1,700		
			ウレタン系		1,650		
具 体 目	材	コックワール状付			1,580		
		色セメント状付			390		
		変色調整キルダール状付			690		
		織 漆 塗 状 付			740		
		耐露入スチック状付			1,560		
		メタルラス下地			490		
		下 地 地	断熱・保温材	上		2,000	
中				1,000			
並				500			
					※、断熱・保温材の「施工の程度」以外の補正項目、 補正係数、計算単位は加算先の項目に依る。		

		伸長込 85mm	2,250	2,910
上げ下げ		伸長込 150mm	10,790	13,480
		伸長込 100mm	8,020	11,280
		伸長込 85mm	6,430	8,040
バランス		伸長込 150mm	8,910	11,140
		伸長込 100mm	7,440	9,300
		伸長込 85mm	5,420	6,770
ナベリ出し、突出し		伸長込 150mm	6,910	8,640
		伸長込 100mm	5,800	7,250
		伸長込 85mm	4,280	5,350
かまもこ		伸長込 150mm	10,850	13,560
		伸長込 100mm	8,170	11,480
		伸長込 85mm	7,800	9,750
アンダルフ		伸長込 150mm	8,130	10,070
		伸長込 100mm	7,240	9,050
		伸長込 85mm	6,230	7,790
フロンシヤ		伸長込 150mm	11,270	14,090
		伸長込 100mm	9,530	11,910
		伸長込 85mm	8,190	10,120
	留	戸	2,780	3,450
ア ニ ニ ウ ム ニ ニ ニ ニ ニ ニ ニ	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 100mm	6,680	8,350
		伸長込 50mm	4,110	5,140
		伸長込 85mm	3,490	4,360
	回 転 式	伸長込 100mm	8,050	10,070
		伸長込 70mm	6,910	8,130
		伸長込 85mm	6,140	7,180
	固 定 式 (横殺し)	伸長込 100mm	6,620	7,020
		伸長込 70mm	3,550	4,440
		伸長込 85mm	3,770	4,440
	ナベリ出し	伸長込 100mm	7,910	9,890
		伸長込 70mm	5,520	6,980
		伸長込 85mm	3,970	4,970
かまもこ		伸長込 100mm	10,900	13,030
		伸長込 70mm	8,200	10,250

鋼	棒見込 150mm	11,000	16,000	
	棒見込 70mm	4,700	10,900	
	ステンレス鋼	1,040	1,300	
	合成樹脂鋼	730	920	
ジャコブソー	棒見込 70mm	12,520	16,910	
	棒見込 150mm	14,800	14,770	
ステンレス	棒見込 100mm	14,020	22,530	
	棒見込 150mm	20,020	27,540	
ステンレス	棒見込 100mm	20,500	21,880	
	棒見込 150mm	21,320	41,460	
ステンレス	棒見込 100mm	27,920	24,920	
	強化ガラス	自動	70,480	88,100
手動		50,160	43,940	
アクリル	自動	51,470	68,340	
	手動	16,480	30,600	
アノードイオンドア (アルミ製のもの)		1,810	4,700	
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	5,920	12,410	
	透明 145×145×95(mm)	7,410	8,910	
	透明 190×190×95(mm)	4,070	7,580	
	色物 145×145×95(mm)	4,960	11,190	
(注) サツク等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	透明	4mm 厚	640	660
		5mm 厚	510	630
		3mm 厚	430	530
型板ガラス		4mm 厚	490	610
納入板ガラス	型板	4.8mm 厚	700	880
		16.0mm 厚	1,100	2,190
			1,320	1,660
フロート		5~6mm 厚	820	1,030
合わせガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	2,060	3,210
		5mm + 3mm 厚	1,820	2,280
	熱線吸収	5mm + 5mm 厚	2,300	2,890
		5mm + 3mm 厚	1,940	2,430

複層ガラス	遮光板	10mm 厚	2,540	1,190	加工の程度 1.50 ← 1.0 → 0.20 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		5mm 厚	1,320	1,650	
	着色板	5mm 厚	2,650	1,320	
		6mm 厚	1,470	1,840	
	普通板	10mm 厚	2,240	1,810	
		15mm 厚	2,060	1,870	
		12mm 厚	1,630	1,910	
	普通板 + 鋼入 遮光板	18.5mm 厚	3,370	1,720	
		17.5mm 厚	3,290	1,120	
	熱線 吸収板	16 mm 厚	2,170	1,720	
	ブロンズ	10mm 厚	2,120	1,680	
		ブルー	10mm 厚	2,120	
形、リブとも普通のもの		29,130	34,410		
複層ガラス	サッシ	スライド式 (固定、開き)	伸見込 120mm	11,040	11.00平方メートル
			伸見込 100mm	11,190	
			伸見込 90mm	11,680	
		回転式	伸見込 100mm	11,920	
			伸見込 90mm	11,400	
		固定式 (開き)	伸見込 120mm	11,830	
	伸見込 100mm		1,880		
	伸見込 90mm		1,560		
	上げ下げ	伸見込 100mm	11,120		
	板	杉		21,050	
		ラワン合板		24,680	
	フッ素樹脂	杉板 鋼合板		27,180	
		合成樹脂 鋼合板	上	27,870	
			並	29,710	
	しな合板		27,300		
かまじ戸	松		24,170		
	杉		21,690		
	ラワン		25,110		
ふすま	上		27,120		
	並		18,620		

種	鋸 盤 (ガラス具)		24,350
	鋸 盤 組 入 (ガラス具)		18,180
子	鋸 付 額 金 止		6,910
	本 盤		4,150
戸	金 具 製		6,240
	ス テ ン レ ス 網		4,550
網	合 成 樹 脂 網		4,550
	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	24,160
枠見込 100mm		21,220	
枠見込 85mm		18,070	
回 転 式	枠見込 150mm	24,160	
	枠見込 100mm	21,240	
	枠見込 85mm	21,810	
開 閉 式 (換気し)	枠見込 150mm	18,770	
	枠見込 100mm	18,670	
	枠見込 85mm	11,250	
上 げ 下 げ	枠見込 150mm	24,960	
	枠見込 100mm	21,130	
	枠見込 85mm	21,190	
バ ラ ン ス	枠見込 150mm	44,590	
	枠見込 100mm	37,300	
	枠見込 85mm	27,110	
オ ー ー リ 出 し、突 出 し	枠見込 150mm	31,580	
	枠見込 100mm	28,030	
	枠見込 85mm	21,400	
かまもろ戸	枠 見 込 150mm	24,250	
	枠 見 込 100mm	41,850	
	枠 見 込 85mm	31,030	
ア ン ジ ル 戸	枠 見 込 150mm	41,680	
	枠 見 込 100mm	35,230	
	枠 見 込 85mm	31,180	
フ ラ ヴ ー シ ュ 戸	枠 見 込 150mm	24,290	
	枠 見 込 100mm	41,650	
	枠 見 込 85mm	43,560	
計 戸			14,800

ア ル ミ ニ ウ ム	サ イ ド	スライド式 (引違い、 開き)	伸長込 10mm	33,410
			伸長込 7mm	30,380
			伸長込 6mm	17,460
	シ ェ ー ト	固定式	伸長込 10mm	40,250
			伸長込 7mm	34,550
			伸長込 6mm	30,730
	ウ ィ ン ド	固定式 (開放し)	伸長込 10mm	28,100
			伸長込 7mm	17,790
			伸長込 6mm	13,860
	カ ン ト	オペラ出し	伸長込 10mm	39,560
			伸長込 7mm	37,600
			伸長込 6mm	19,890
カ ン ト	かまち用	伸長込 10mm	34,630	
		伸長込 7mm	41,600	
結 晶	フ レ ー ム レ ス リ ア	伸長込 10mm	40,010	
		伸長込 7mm	43,940	
	ブ ロ ック	メカニレス調	5,220	
		合成樹脂調	3,690	
ジャ ロ ジ ー		伸長込 7mm	67,540	
ス テ ン シ ョ ン	サ ッ シ ョ ン	伸長込 150mm	99,110	
		伸長込 140mm	90,150	
ス テ ン シ ョ ン	か ま ち 用	伸長込 150mm	150,180	
		伸長込 100mm	127,620	
結 晶	フ レ ー ム レ ス リ ア	伸長込 150mm	166,410	
		伸長込 100mm	129,690	
フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス	自動	262,430	
		手動	175,780	
	アクリル	自動	273,370	
		手動	82,430	
アコーディオンドア (アルミ製のものを)			19,060	
ゴ ャ ス ト ア	透明	115×115×95(mm)	69,650	
		145×145×95(mm)	98,070	
		190×190×95(mm)	30,350	
		色物 145×145×95(mm)	44,790	
[注] ナッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合は、ガラスの標準引点数を加算すること。				

ダ リ ル	ステンレス系	85,360	一 オ 平 方	規 度	1.28 ←	1.0	→ 0.88	見 付 道 程
	アルミニウム系	30,270			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
	スチール系	29,030						
	プレキャスト コンクリート系	19,420						
ル ー ー	ステンレス系	41,490	一 オ 平 方	機 構	1.28	1.0		見 付 道 程
	アルミニウム系	20,700			可動式	固定式		
	スチール系	20,000			1.28 ←	1.0	→ 0.88	
	プレキャスト コンクリート系	10,420			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
金 庫 扉 内 型		478,600	一 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0		西 西 西
					開口1,650mm 高さ1,970mm のもの	開口 910mm 高さ1,970mm のもの		
					1.05 ←	1.0		
金 庫 扉 外 型		1,131,000	一 所	機 構	1.05 ←	1.0		西 西 西
					開口2,200mm 高さ2,400mm のもの	開口2,400mm 高さ2,400mm のもの	開口1,900mm 高さ2,400mm のもの	
					1.05 ←	1.0		
金 庫 扉 内 型		1,131,000	一 所	機 構	1.05 ←	1.0		西 西 西
					開口2,200mm 高さ2,400mm のもの	開口2,400mm 高さ2,400mm のもの	開口1,900mm 高さ2,400mm のもの	
					1.05 ←	1.0		
扉 除 け ス タ リ ー ン	ステンレス枠	251,040	一 オ 平 方	規 度	1.28 ←	1.0	→ 0.88	正 規 道 程
	アルミニウム枠	144,200			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
	鋼製枠	115,400			1.05 ←	1.0		
金 庫 扉		414,900	一 所	扉の厚さ	1.45 ←	1.0	→ 0.57	西 西 西
					200mmのもの	160mmのもの	120mmのもの	
					1.0	1.0		
金 庫 扉		414,900	一 所	有 効 内 法		開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	開口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	西 西 西
					1.05 ←	1.0	→ 0.88	
					上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの	

機 械	既 製 同 仕 切		24,100	1.00	→	1.0	→	0.70	見 行 面 積		
		ダウ ン タ ー	滑りかけ石練付板	20,000	1.20	→	1.0	→	0.80	見 行 面 積	
			ブ コ ラ	20,980	1.20	→	1.0	→	0.80		
	滑り付け家具	新 付 板	27,200	1.20	→	1.0	→	0.80	見 行 面 積		
		ブ コ ラ	24,240	1.20	→	1.0	→	0.80			
	機 電	電 力 配 線 設 備		1,070	製作方式 監視方式		1.0	→	0.70	見 行 面 積	
					規 模	1.05	→	1.0	→		0.90
					配 線 方 法	1.20	→	1.0	→		0.80
					規 模	1.05	→	1.0	→		0.93
		電 気	電 行 ー ン セ ン ト 配 線 設 備		1,070	配 線 方 法		1.0	→	0.80	見 行 面 積
配 置						1.25	→	1.0	→	0.70	
アロアコ ンセント						1.15	→	1.0	→	0.97	
コイッテ						1.05	→	1.0	→	0.93	
規 模						1.05	→	1.0	→	0.93	
規 模						1.05	→	1.0	→	0.93	
機 器	電 気 打 針 器 具		2,740	規 模	1.40	→	1.0	→	0.50	見 行 面 積	
				型 式	1.30	→	1.0	→	0.80		
				取 付			1.0	→	0.70		
				点 灯			1.0	→	0.80		
				天 井 高	1.00	→	1.0	→	0.70		

台 熱 打 用 器 具	1,590	設 置 し た 後 の 積 立 一 た り の 平 均	配 置	1.30 ← 1.0 → 0.80 打数が多いもの 普通のもの 打数が少ないもの	設 置 床 面 積
			取 付	1.0 ← 0.90 → 0.80 厚手のもの 薄手のもの	
			程 度	1.15 ← 1.0 → 0.85 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
電 話 記 録 機 器	450	一 〇 キ コ ノ イ ト ク	配 置	1.15 ← 1.0 → 0.90 密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	延 床 面 積
			フ ロ ア ダ ア ト	3.00 ← 1.0 → 0.80 全面にあるもの 一部分にあるもの ないもの	
			規 模	1.05 ← 1.0 → 0.85 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
出 張 表 示 設 備	6,610	重	配 置	1.30 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積
			程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
呼 出 信 号 設 備	16,420	軽	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積
			程 度	1.05 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
自 動 車 管 制 装 置	1,670	設 置 後 の 積 立 一 た り の 平 均	規 模	1.00 ← 1.0 → 0.90 500㎡程度のもの 1,000㎡程度のもの 1,500㎡程度のもの	延 床 積
			程 度	1.00 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
監 視 赤 外 透 視 装 置	250,200	一 た り	配 置	1.0 ← 0.80 → 0.80 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積
			程 度	1.05 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
イ ン テ ー ホ ン 配 線 設 備	18,890	一 た り	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80 分数的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	延 床 積
			程 度	1.05 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	

拡声器配線設備	390	器具数 多いもの	1.20	1.0	0.80	設置床面積	
			←	普通のもの	→		少ないもの
電気時計配線設備	260	器具数 多いもの	1.20	1.0	0.80	設置床面積	
			←	普通のもの	→		普通の以下のもの
ナースコール設備	33,160	設置箇所	1.20	1.0	0.80	箇所数	
			←	分散的に配置されているもの	→		集中的に配置されているもの
工業用テレビ配線設備	26,860	設置箇所	1.20	1.0	0.80	組数	
			←	分散的に配置されているもの	→		集中的に配置されているもの
プレゼンテーション装置設備	190	器具数 多いもの	1.20	1.0	0.80	延べ床面積	
			←	1,000㎡程度のもの	→		10,000㎡程度のもの
器具数 少ないもの	252,560	設置箇所	1.00	1.0	0.70	組数	
			←	10台1組程度のもの	→		3台1組程度のもの
給水設備	2,170	方式	1.03	1.0	0.80	延べ床面積	
			←	プレッシャータンク方式のもの	→		直結増圧方式のもの
			1.20	1.0	0.80		→
			←	建物全体に分散して設置されているもの	→		
			1.20	1.0	0.70		→
			←	給水箇所が多いもの	→		
1.15	1.0	0.85	→				
←	特殊管のもの	→		塩化ビニル管のもの			
1.05	1.0	0.95	→				
←	上等なもの	→		普通以下のもの			
1.05	1.0	0.93	→				
←	1,000㎡程度のもの	→		10,000㎡程度のもの			

浄水設備	1,780	一・〇・〇平方メートル	方式	1.20 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延 べ 床 面 積
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.20 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
中央式給湯設備	1,050	一・〇・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			規 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
中央式給水設備	1,680	一・〇・〇平方メートル	配 置	1.00 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材	1.15 ← 鉄管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
衛生器具設備	1,380	一・〇・〇平方メートル	設備の多少	1.00 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積
			規 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	

白 色 調 整 機 備	ユニットバス	328,180	—	型 式	1.20 ← シャワーのほ か洗面器、保 温付のもの	1.0 シャワー社 のもの		理 解 設 備 数	
				大 き さ	1.60 ← 220cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.80 140cm×110cm のもの		
				施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度が悪い もの		
	ガ ス 設 備	780	—	—	基 準		1.0 都市ガスの もの	0.80 標準市ガス使 いプロパンガ スのもの	基 準 坪 面 積
					集 中 性	1.15 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設 備 の 多 少	1.20 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの	
	中 化 理 設 備	40人槽	283,300	—	—	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの		製 造
		140人槽	1,340,000						
	セ ン ト ラ ル パ キ ュ ー ム ク リ ー ナ ー	780	—	—	設 備 の 多 少	1.15 ← 後入口数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 後入口数の少 ないもの	基 準 坪 面 積
					規 格	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの	
中 央 熱 源 方 式 (中央に冷媒機とボイラーを設置)	15,790	—	—	ベリター ターにフ ァンロイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		基 準 坪 面 積	
				冷源能力 の 大 小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
				空 調 機 プ ー ニ ン グ の 大 小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 400㎡/台 程度のもの			
				配管方式	1.12 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
				ダクト 方 式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式 の 程 度	1.20 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御			

				規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					1,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
				部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増大補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
編 別 分 類 方 式	マルチシステム	11,080	一・〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90		基 本 面 積
					0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの		
				ダクトの有無	1.15	1.0			
					あるもの	ないもの			
				換気の種類	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
					全熱交換器使用の程度の良いもの	普通のもの	天井面換気のもの		
	パッケージシステム	11,310		室内機容量の大小		1.0	→ 0.90		
						4.5kW程度のもの	9.0kW程度のもの		
				部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増大補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
中央熱源系設備 (中央に冷温水を設置)	14,770	一・〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15	1.0				基 本 面 積
				あるもの	ないもの				
			冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
				0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの			
			クーリングの大小	1.05 ←	1.0				
				200ml/台程度のもの	600ml/台程度のもの				
ダクト方式	1.05 ←	1.0							
	VAV方式	C.A.V方式							
制御方式の程度	1.10 ←	1.0							
	中央監視室による制御	ローカルのみの制御							
規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.90						
	1,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの						
部分床席の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増大補正率を用い、冷暖されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									
中央熱源系床席設備 (中央にボイラーを設置)	1,380	一・〇平方メートル	形 式	1.20 ←	1.0	→ 0.95		基 本 面 積	
				ファンコイルのもの	コンパクターのもの	造熱器のもの			
規 格	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
	1,000㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの						
部分床席の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。									

基本	中央空調風機用設備 (中央にボイラーを設置)	4,540	一・〇平方メートル	クーリングの大小	1.00 ← 1.0	300ml/台程度のもの	500ml/台程度のもの		
				ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0	ないもの	
床面積				風機	1.00 ← 1.0	1,000ml程度のもの	3,000ml程度のもの	→ 0.93 10,000ml程度のもの	
				<p>各分室風機用の場合は、上記種と率のほかに、上記を目安とすると増設補正率を用い、適用されている箇分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>					
設置床面積	床暖房設備	11,080	コアレスボイラー	熱源方式	2.00	電気式のもの	1.0	ボイレス、熱源は中央式のボイラーを使用するもの	
設備	換気設備	3,790	設置床面積の1/2以下	種別	1.00	1種換気のもの	1.0	2種又は3種換気のもの	
				送風機の種別			1.0	シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン
				ダクト	1.10	複雑なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 簡潔なもの
	換気扇	18,370	一台	大きさ	1.60	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 1.40 径30cmのもの
	天井扇	28,460	一台	大きさ	1.20 ← 1.0	外形寸法450mm角のもの	1.0	外形寸法300mm角のもの	
	一般機械持運	302,000	一棟単位					設置口数	
	非常用エレベーターの乗員コビー及び特別避難階段の附帯設備	471,400							
設備	大規模設備	1,000	一・〇平方メートル	除設備			1.0	→ 0.50 全額にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの
				種別			1.0	浮遊目録のあるもの	0.90 浮遊目録なしスポット型方式のもの
				間仕切り	1.25	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 少ないもの
				程度	1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
				規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	1.0	3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
設置設備	非常用設計設備	205,100	一基	実設計			1.0	→ 1.40 単純のもの	→ 1.40 基数の多いもの

				建物の高さ	1.30 ← 30mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 30mのもの		
深 地 埋 設 機 器	調査機体設備	4,300	11 14					11 14	
	消火設備	270,000	11 14	型式		1.0 専用検付屋内 用×検のもの	0.80 屋内最大数の みのもの 0.10 専用機のみ のもの	11 14	
	ドレンシャー設備	1,290	11 14	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以上のもの		11 14	
				積載	1.30 ← 積べ30m程度 のもの	1.0 積べ30m程度 のもの	→ 0.80 積べ30m程度 のもの		11 14
	スロースペース増大設備	1,820	11 14	積載	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	11 14	
	送排気設備	1,200	11 14	積載	1.20 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの	11 14	
	エプラインター設備	4,310	11 14	積載	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	11 14	
				コネクタ ヘッド一個 当たりの 積載量		1.0 6㎡程度 のもの	→ 0.70 8㎡程度 のもの	11 14	
				積載	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	11 14	
	気送管設備	411,000	11 14	制御 方式		1.0 遠方式の もの	→ 0.95 無線式方式の もの	11 14	
			方式	1.10 ← 押し操作、自 動出発方式の もの	1.0 押し操作、二 重安全防止方 式のもの	→ 0.85 押し操作、ク ランプ方式の もの	11 14		
			型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		11 14		
			気送管径	1.40 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	11 14		
専用エレベーター	3,920,000	11 14	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	11 14		
			乗人数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	11 14		
			速度	1.27 ← 100m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	11 14		
			積載	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	11 14		

			並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
				1.02 2台運転のもの			
特設エレベーター型	22,007,000	—	カ	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
				乗床数	1.11 ← 1.0 11箇所のもの	8箇所のもの	→ 0.73 8箇所のもの
				速度	1.12 ← 1.0 217m/minのもの	100m/minのもの	→ 0.95 170m/minのもの
				仕様	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
				並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
				1.02 2台運転のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、積込後に1,102,000を加算すること。							
高速特設エレベーター型	30,894,000	—	カ	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
				乗床数	1.10 ← 1.0 20箇所のもの	15箇所のもの	
				速度	1.09 ← 1.0 208m/minのもの	100m/minのもの	
				仕様	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
				並列運転数	1.06 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
				1.02 2台運転のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、積込後に1,102,000を加算すること。							
交直式	7,307,000	—	カ	積載量	1.05 ← 1.0 1,000kgのもの	750kgのもの	
				乗床数	1.14 ← 1.0 14箇所のもの	8箇所のもの	→ 0.95 8箇所のもの
				速度	1.16 ← 1.0 166m/minのもの	100m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの

富士エレベーター

					並列運転のもの 1.02 並列運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
					1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
人 行 月	輸 送 式	9,173,000	台 数	積載量	1.07 ← 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,600kg(24人乗)のもの	→ 0.72 800kg(9人乗)のもの	
				座席数	1.09 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.70 2箇所のもの	
				速度		1.0 45m/minのもの	→ 0.91 25m/minのもの	
				積度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.81 普通以下のもの	
ニ レ バ ー	低 速 交 流 型	9,920,000	台 数	積載量	1.80 ← 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの	
				座席数	1.10 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.91 2箇所のもの	
				速度		1.0 22.5m/minのもの	→ 0.91 15m/minのもの	
				積度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
ト ク	中 速 交 流 型	9,995,000	台 数	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの	
				座席数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.91 2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 15m/minのもの	1.0 40m/minのもの	→ 0.90 45m/minのもの	
				積度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
ユ ス カ レ ー	ダ ム ウ エ ー ク ー	671,300	台 数	積載量	1.30 ← 300kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.81 100kgのもの	
				座席数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.91 25m/minのもの	
				積度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
ユ ス カ レ ー	規 格 型 電 機 機 具 φ100mm	9,463,000	台 数	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン樹脂のもの	
				幅	1.10 ← 3mのもの	1.6 4mのもの	→ 0.91 3mのもの	
				積度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

	特 注 型 幅 員 400 m	12,487,000	-	仕上り	1.10 ←	1.0	→ 0.95	台
				仕 様	透射のもの	ステンレスのもの	ノラミン鋼板のもの	
				階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93	
	特 注 型 幅 員 1,300 m	14,017,000	-	階 高	5mのもの	4mのもの	3mのもの	敷
				階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93	
				階 高	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
特 注 型 幅 員 1,300 m	14,017,000	-	仕上り	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台	
			仕 様	透射のもの	ステンレスのもの	ノラミン鋼板のもの		
			階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93		
敷	-	-	階 高	5mのもの	4mのもの	3mのもの	敷	
			階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.93		
			階 高	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
仮設工事		3,500	-	仮設工事の器具	1.50 ←	1.0	→ 0.70	仮 設 用 積
				建築物の積度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
その他の工事		2,400	-	その他の工事の多 少	1.50 ←	1.0	→ 0.80	仮 設 用 積

(3) 劇場、演奏場用等のホール型建物

区分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主	鉄骨、鉄筋コンクリートの使用量が	鉄骨筋コンクリート造	28,010	ホール の 高さ	1.30 ←	1.0	→ 1.00	坪 面 積
				10m程度 のもの	8m程度 のもの	6m程度 のもの		
				柱間	1.30 ←	1.0	→ 1.00	
				15m程度 のもの	7m程度 のもの	5m程度 のもの		
鉄骨、鉄筋コンクリートの使用量が	鉄骨筋コンクリート造	28,010	鉄の 筋 使 用 量 及 び 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が	地盤	1.15 ←	1.0	→ 1.05	坪 面 積
				地下2層 のもの	地下1層 のもの	地盤のない もの		
				工事形類	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
鉄骨、鉄筋コンクリートの使用量が	鉄骨筋コンクリート造	28,010	鉄の 筋 使 用 量 及 び 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が	工事形類	1.15 ←	1.0	→ 0.95	坪 面 積
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
				標準評点数	$= (170,070 \times \text{鉄骨使用量 (単位t)}) + (110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)}) + (31,660 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)})$			
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	26,380	ホール の 高さ	1.30 ←	1.0	→ 1.00	坪 面 積
				10m程度 のもの	8m程度 のもの	6m程度 のもの		
				柱間	1.30 ←	1.0	→ 1.00	
				9m程度 のもの	6m程度 のもの	4m程度 のもの		
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	26,380	工事形類	1.15 ←	1.0	→ 0.95	坪 面 積
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
				標準評点数	$= (110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)}) + (31,660 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)})$			
副	鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨コンクリート造	25,580	屋根の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 1.00	坪 面 積
				敷地面積600㎡ 程度のもの	敷地面積350㎡ 程度のもの	敷地面積100㎡ 程度のもの		
				柱に鉄骨 使用の有無	1.30	1.0		
				あるもの	ないもの			
副	鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨コンクリート造	25,580	工事形類	1.15 ←	1.0	→ 0.95	坪 面 積
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
				標準評点数	$= (170,070 \times \text{鉄骨使用量 (単位t)}) + (110,720 \times \text{鉄筋使用量 (単位t)}) + (31,660 \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)})$			

		125mm 厚	6,250					
		100mm 厚	5,100					
		75mm 厚	4,800					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,050					
		100mm厚 (リブ付)	6,000					
	六角型鉄鋼板	2.7mm 厚	4,700					
		1.5mm 厚	3,900					
	六角型鋼板	2.7mm 厚	4,740					
		4.0mm 厚	3,300					
	軽量コンクリート打	六角型鉄鋼板 (積重ねのもの) 1.6mm厚	7,050					
		六角型鋼板 (積重ねのもの) 1.4mm厚	6,940					
		ラスシート (積重ねのもの)	6,280					
	コンクリート型		3,200					
築地の面積	総切欠工事 (新築地帯を含む。)	21,530	深さ5メートルルーフ・0.0平方メートル	掘削り上層	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	地帯別の面積
				掘削	1.25 地質が硬いもの	1.0 地質が軟弱なもの		
				地盤	1.50 自立地等のように軟弱な地盤又は地帯で地帯地帯の地盤	1.0 普通の地盤	0.85 変りな地盤	
				敷地	1.00 商店街等のように建築物が密集し作業が困難な場所	1.0 普通のもの		
工事費	杭打地帯	10,080	-	杭の径及び長さ	3.50	1.0	0.50	杭
					末口径18cm 長さ12mのもの	末口径18cm 長さ8.5mのもの	末口径12cm 長さ2mのもの	
					5.50	1.0	0.40	
525,580	-	-	-	杭の径	1.50	1.0	0.80	杭
					末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの	
					1.25	1.0	0.75	
(注) 杭打地帯の地盤掘削率は、最高限を示すものである。								

地 帯 の な い	掘切り工事 (削り残れを含む。)		1,500	掘きメートル (メートル) 1.00平方メートル	掘切り土量 1.30 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	建 築 費 積 算	
					地盤 1.30 (掘き地等の上)に軟弱な地盤又は低地で地下水多量の場合	1.0 普通の場合	0.80 堅固な地盤		
					敷地 1.30 (掘き地等の上)に建築物が完成し作業不能の場合	1.0 普通のもの			
地 帯 の な い	石基礎 (掘切り工事を含む。)		10,200	1.00平方メートル	掘工事の多少 1.30 床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	0.80 床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建 築 費 積 算	
					掘工事の程度 1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの		
地 帯 の な い	掘立基礎 (掘切り工事を含む。)		7,240	1.00平方メートル	掘工事の程度 1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	建 築 費 積 算	
	杭 打 地 盤	木杭	4,500	1.00本	杭の径及び長さ 1.40 末口径18cm 長さ5.0mのもの	1.0 末口径15cm 長さ3.0mのもの	0.80 末口径9cm 長さ1.8mのもの		
		鉄筋コンクリート杭	20,800	1.00本	杭の径及び長さ 1.30 末口径10cm 長さ12mのもの	1.0 末口径30cm 長さ9mのもの	0.80 末口径20cm 長さ4.0mのもの		
(注) 杭打地盤の増減修正率は、最高限を示すものである。									
外 地 帯 の な い	水産 90 mm 厚		7,540	延べ床面積 (平方メートル) 当たり 1.00平方メートル	外周壁 の 大 小	1.30 壁床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 壁床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.80 壁床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡のもの	
	コンクリートブロック造		150mm 厚 4,900 100mm 厚 3,630			掘工事の程度 1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	
	軽質コンクリート 100mm厚 (既設のもの)		4,300		延べ床面積 (平方メートル) 当たり 1.00平方メートル				
	65mm厚 (既設のもの)		1,210						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		10,360						
	気密コンクリート造		150mm 厚			7,840			
			125mm 厚			6,740			
			100mm 厚			5,870			
	プレキャストコンクリート造		100mm 厚			6,180			
			40mm厚 (リブ付)			5,070			
	押出成型セメント造		80mm 厚			7,640			
			50mm 厚			7,240			
化粧コンクリート ブロック造		150mm 厚	10,320						
		120mm 厚	8,200						

材	木 造 90 mm 厚	1,310	仕 切 材 質 の 大 小	3.60 ←	1.0	仕 切 材 質 の 大 小	3.60 ←	1.0	
	コンクリートブロック	150mm 厚		2,630	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.83㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡あたり 0.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.83㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.52㎡程度 のもの
	100mm 厚	1,880							
	鉄 骨 造 100 mm 厚	1,140							
	特 種 鉄 骨 造	115mm厚 (鉄筋筋のしもの)		1,990					
	65mm厚 (厚型のもの)	620							
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 100mm 厚	1,380							
	気 密 コ ン ク リ ー ト 造	150mm 厚		4,070					
		100mm 厚		3,000					
		100mm 厚		2,950					
		75mm 厚		2,480					
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		4,290					
		40mm厚 (リア付)		2,890					
押 出 成 型 セ メ ン ト 板	60mm 厚	3,970							
	50mm 厚	3,750							
石 膏 ボ ー ド 調 仕 切	一般調仕切板	3,940							
	一時調仕切板	3,010							
北 米 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 積 み	180mm 厚	5,360							
	120mm 厚	4,240							
外 部 仕 上 材 質 の 大 小	石 材 表 仕 上	特	29,650	1.20 ←	1.0	→ 2.50	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.52㎡のもの
		上	16,770						
		中	18,070						
		並	13,070						
工 程 の 粗 度	キ ル フ ル	か き 落 し	3,120	1.30 ←	1.0	→ 0.80	粗度の悪い もの	普通のもの	粗度の悪い もの
		は け 引 き	2,670						
		水 ご て 磨 き	2,380						
		金 ご て 磨 き	2,750						
コ ン ク リ ー ト 打 放	上	4,070							
	並	3,290							
小 じ ゃ ー 系 タ イ ル	黒 灰	10,420							
	色 物	8,610							
4 角 タ イ ル	色 物	8,070							
大 型 タ ラ ン ッ ク タ イ ル		33,540							
装 飾 セ ラ ミ ッ ク タ イ ル	100mm 角	11,440							
	185 × 70 (mm)	13,120							

鋼板	成形板	上	5,231	
			中	5,051
			下	4,735
		波板	0.40mm 厚	2,031
			0.20mm 厚	2,640
		角形板	0.4mm 厚	3,104
			0.2mm 厚	3,181
		折板	山高 175mm	4,271
			山高 150mm	3,941
	山高 125mm		3,441	
	ほうろり鋼板		20,151	
	メラミン鋼板		18,841	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,301	
印刷鋼板		8,411		
ステンレス板		上	45,461	
		並	37,631	
アルミニウム板	成形板	上	17,681	
		中	15,071	
		下	12,131	
	着色板		20,681	
	アルミダイキャスト		24,091	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	6mm 厚	4,291	
		5mm 厚	3,911	
		4mm 厚	3,531	
	波板	6mm 厚	2,451	
	平板	5mm 厚	3,681	
		4mm 厚	3,201	
	着色板		4,581	
繊維強化セメント板		20mm 厚	4,951	
		15mm 厚	4,281	
		12mm 厚	3,701	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,251	
		0.8mm 厚	1,951	
	ポリエスチル	1.0mm 厚	2,911	
		0.8mm 厚	2,551	

	アクリル	1mm厚	4,300				
		7mm厚	3,200				
	ポリカーボネート	1.2mm厚	4,300				
		0.7mm厚	3,300				
断熱材複合調板パネル				9,300			
カーナンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	43,800				
		アルミニウム製 カマ形式のもの	34,600				
	樹脂製	形状が複雑なラッ シュ組込のもの	44,900				
		フラットカゼー シュ組込のもの	27,200				
		フラットな パネルのもの	13,000				
結晶化ガラス				20,310			
内	石材または上	単	52,000	内装仕上面積の大小	1.20	1.0	0.90
		上	35,000		坪当たり 1.0㎡当たり 1.9㎡のもの	坪当たり 1.9㎡当たり 1.4㎡のもの	坪当たり 1.8㎡当たり 1.46㎡のもの
		中	60,700				
		下	10,300				
モルタル	ふき落し	4,500	施工の良悪	1.20	1.0	0.90	
	金ごて磨き	4,300		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	ねり引き	4,000					
コンクリート打放	上	6,200					
	中	5,200					
瓦	角タイル	20mm角	栴 物	11,910	坪当たり ○タイル タイル タイル タイル タイル タイル		
			色 物	10,200			
		10mm角	栴 物	10,400			
			色 物	9,400			
		7mm角	栴 物	11,700			
			色 物	10,300			
小口・二丁目タイル	栴 物	15,000					
	色 物	12,100					
七変化タイル	栴 物	11,000					
	色 物	8,770					
大型アラコッタタイル				50,000			
上	詰め 装つ た 調板	成型板	上	7,400			
			中	7,110			
			下	6,000			
	ほうろり調板			45,100			
	メラミン調板			29,300			

	強化ビニル覆加耐巻鋼板		11,400
	印刷鋼板		12,350
ステンレス鋼		上	84,000
		中	72,200
		下	69,400
アルミニウム板	成型板	上	27,450
		中	23,280
		下	18,520
	鍍金板		18,200
	着色板		22,310
	アルミダイカスト		23,660
アルミ樹脂複合板			10,130
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	5,160
		6mm厚	5,230
		8mm厚	4,710
	平板	5mm厚	4,810
		6mm厚	4,200
合成樹脂板	強化ビニル	2mm厚	11,750
		2mm厚	9,490
		1mm厚	7,950
	メラミン	2.0mm厚	10,050
		1.6mm厚	8,900
		1.2mm厚	8,950
	ポリカーボネート	4mm厚	19,140
		3mm厚	15,630
		2mm厚	12,120
	アクリル	3.0mm厚	9,730
		2.0mm厚	8,030
1.5mm厚		7,430	
軟質繊維板	巻掛板	12mm厚	3,990
		9mm厚	3,670
	積層板	12mm厚	4,410
		9mm厚	3,930
中質繊維板		9mm厚	4,030
		6mm厚	3,910
硬質繊維板	巻掛板	9.5mm厚	4,110

		5.0mm厚	1,830	
		5.0mm厚	3,430	
	化粧板	5.0mm厚	4,340	
パーアイアルボード		5mm厚	4,410	
		15mm厚	4,150	
		15mm厚	3,750	
木毛セメント板	普通板	25mm厚	3,910	
		30mm厚	3,730	
		30~35mm厚	3,650	
	化粧板	25mm厚	4,360	
硬質木片セメント板		25mm厚	6,980	
		18mm厚	5,900	
		12mm厚	4,970	
木片セメント板		30mm厚	6,270	
		20mm厚	5,070	
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	3,940	
		12.0mm厚	3,250	
		9.0mm厚	3,150	
	化粧板	9.0mm厚	3,430	
		10.0mm厚	3,490	
		9.0mm厚	3,850	
コルコア板			10,400	
吸音材	粒		9,630	
	粒・コロン		7,640	
合板	ラワン合板	9.0mm厚	4,070	
		6.0mm厚	3,620	
		4.0mm厚	3,620	
	ひら合板	6mm厚	6,640	
		5mm厚	6,060	
		4mm厚	4,570	
	雑然合板			5,080
	特殊合板	上	6mm厚	6,040
			4mm厚	5,570
		並	6mm厚	5,440
4mm厚			4,310	
合成樹脂被覆合板	上	6mm厚	7,340	

		3mm 厚	6,720				
	並	3mm 厚	5,490				
		3mm 厚	6,450				
		1.0mm 厚	4,770				
	プリント合板	1.0mm 厚	4,450				
		1.5mm 厚	4,450				
	敷板合板	上	3mm 厚	5,470			
			3mm 厚	4,460			
		並	3mm 厚	4,420			
			3mm 厚	3,430			
	クロス合板	仕 組	3mm 厚	5,000			
			3mm 厚	4,450			
	和風合板	4mm 厚	4,540				
ア ー ス 貼		上	8,330				
		中	6,420				
		並	4,450				
石 材 系 仕 上		骨	34,340	床 仕 種 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		上	23,320		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.3㎡当たり 1.3㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		中	15,430				
		並	10,450				
セ ン ダ ー		まごて仕上	1,380	高 工 の 装 束	1.70 ←	1.0	→ 0.80
		スゴて仕上	1,000		程度の見い もの	普通のもの	程度の見い もの
コ レ ク ト ー 直 仕 上		表面ナベリ上目地仕上	400				
		まごて仕上	300				
		スゴて仕上	270				
		エポキシ	2,180				
仕 合 成 樹 脂 塗 料		ポリウレタン	2,350				
		アクリル	1,450				
		色物	2,310				
	セゾイタイル	色物	5,410				
上 真 珠 イ タ ル		300mm 角	色物	8,140			
		200mm 角	色物	7,600			
		100mm 角	色物	7,470			
		150mm 角	色物	7,100			
ク ラ ク ー ア イ ル		100mm 角	7,140				
		150mm 角	7,190				
ゴ ム タ イ ル		9mm 厚	11,860				

延べ床面積 1.0㎡当たり
 1.0㎡のもの

延べ床面積 1.3㎡当たり
 1.3㎡のもの

延べ床面積 1.0㎡当たり
 0.91㎡のもの

程度の見い
もの

普通のもの

程度の見い
もの

		5mm 厚	3,070
		3mm 厚	4,270
リノテウム・リノドイム		3mm 厚	3,530
		2mm 厚	3,320
複合ビニル カーペット	絶縁タイプ	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	3,450
	平積タイプ	3mm 厚	2,000
		2mm 厚	3,730
コキスパンドイタル			4,580
織物板		6.0mm 厚	7,320
		4.5mm 厚	6,130
		3.5mm 厚	6,190
畳		上	10,010
		中	8,900
		下	6,650
カーペット		畳	8,240
		上	5,520
		中	3,750
		下	2,400
れんが	平敷		5,740
フリー アトメン板	アルミ系	上	29,770
		並	17,170
	鋼製系	上	23,150
		並	12,600
	合成樹脂+ セメント系	上	14,120
		並	9,670
絶縁異種板		6.0mm 厚	4,180
		3.5mm 厚	4,460
鉄平板			8,910
フローリング	板・なな	18mm 厚	9,420
		15mm 厚	9,110
	ふな	18mm 厚	9,510
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,850
		15mm 厚	8,180
フローリングブロック	板・なな		9,860

		ぶ	ひ	6,400					
パーティクルボード		20mm 厚		5,440					
		15mm 厚		5,200					
合 板	音 フローリング	上		12,170	天井仕上 面 積 の 大 小	1.00 ←	1.0	→ 0.70	
		並		7,960		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	
	合成樹脂化粧合板			8,020		施工の 質 度	1.0 ←	1.0	→ 0.95
	ラワン合板	15.0mm厚		5,400			程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの
		12.0mm厚		5,270					
9.0mm厚			5,090						
5.0mm厚			4,820						
着色コンタリート床				1,380					
合成樹脂床板		上		6,160					
		中		4,160					
		並		2,900					
(注) 本算出が定立床の最小は、床仕上の標準坪数から 3.00を控除すること。									
天 井 材	板 材	上		20,030	延べ床面積×1.0平方メートル当たり ○平方メートル				
		中		10,140					
		並		6,980					
	ラワン合板	5.0mm厚		2,540					
		4.0mm厚		2,260					
	化粧合板	5mm厚		3,950					
		4mm厚		3,670					
	合 成 樹 脂 化粧合板	上	5mm厚			3,670			
			4mm厚			4,750			
			3mm厚			4,440			
並		5mm厚		3,590					
		4mm厚		3,270					
		3mm厚		2,950					
プリント合板	5mm厚		2,840						
	4mm厚		2,630						
	3mm厚		2,600						
軟質繊維板	重 質 板	12mm厚		3,520					
		9mm厚		3,180					
	重 質 繊維板	12mm厚		3,630					
		9mm厚		3,380					

	普通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,320
中実繊維板	硬質板	18mm 厚	2,380
	軟質硬質板	9mm 厚	2,590
	普通板	9.5mm 厚	2,400
		6.5mm 厚	2,560
4.5mm 厚		2,470	
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,650
		6.5mm 厚	2,430
		3.5mm 厚	2,310
パーフィアルボード	普通板	25mm 厚	2,050
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,930
		10mm 厚	2,290
ホモセメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,380
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚	2,220	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	2,040
		9.5mm 厚	1,980
	硬質板	9.5mm 厚	2,190
	硬質板	9.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		下	6,850
	メラミン	1.5mm 厚	6,010
		1.2mm 厚	6,200
	アクリル	3.5mm 厚	6,920
		2.5mm 厚	4,920
		1.5mm 厚	4,690
	ポリカーボネート	4mm 厚	11,830
		3mm 厚	9,630
2mm 厚		7,480	
繊維強化セメント板	普通板	6.5mm 厚	2,780
		5.5mm 厚	2,160
		3mm 厚	2,200

		4mm 厚	3,013
		3mm 厚	2,930
	普通板	3mm 厚	3,152
		4mm 厚	3,040
	特厚板	4mm 厚	3,110
ガラス繊維板	特厚板	4mm 厚	3,940
耐熱板	耐熱繊維板	19mm 厚	5,413
		15mm 厚	4,760
		12mm 厚	3,470
		9mm 厚	3,420
用 器 の 成 形 用			1,110
フラスコ板		上	3,445
		中	4,040
		並	3,760
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	7,420
		0.5mm 厚	5,600
		0.3mm 厚	4,260
	特厚板	上	20,970
		並	12,000
	成型板	上	17,240
中		14,640	
並		11,690	
鋼	普通板	0.40mm 厚	2,970
		0.30mm 厚	2,830
		0.27mm 厚	2,800
	特厚板	上	8,060
		中	4,790
		並	4,450
鋳	はうろう 鋼 板		28,580
	メノウミン 鋼 板		18,380
	炭化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740
	均 鋼 鋼 板		7,810
ステンレス板	成型板	上	50,530
		中	46,960
		並	37,070
モルタル	金ごて仕上		2,740

		はけ引き	2,640							
	コンクリート打設	上	4,070							
		並	1,790							
舗 装 材	ア ス フ ト	150mm 角ケリン カータイル	上	11,490	舗 装 材 類 ・ ○マ ガ ネ ー ト ル タ タ リ ー ・ ○マ ガ ネ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
			並	3,950			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ノ ル ト	モルタル (目地切り)	上	3,770						
			中	3,350						
			並	6,810						
	排水	排水防排水	3,770							
	水	並砂利押	4,090							
	シ ー ト	歩 行 用	合成ゴム系 0.8mm厚				3,870			
			合 成 樹脂系 1.8mm厚	塩化ビニル系			3,120			
				ポリイソブチレン系			3,240			
		歩 行 用	合成ゴム系 2mm厚				3,010			
			合 成 樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系			4,360			
				ポリイソブチレン系			4,900			
		歩 行 用	エポキシ系	保護層あり			2,290			
				保護層なし			3,410			
		歩 行 用	合成ゴム系	保護層あり			4,210			
				保護層なし			3,420			
	歩 行 用	エマルジョン系	保護層あり	4,390						
			保護層なし	2,930						
	歩 行 用	アクリル系	保護層あり	4,290						
保護層なし			4,290							
歩 行 用	モルタル防水	サイレンゾーダ系	2,090							
		エマルジョン系	2,640							
歩 行 用	コンクリート直仕上	490								
歩 行 用	アスファルトコンクリート	3,810								
歩 行 用	タタキ防水	3,650								
上 旬 産 品	瓦	上	4,800	舗 装 材 類 ・ ○マ ガ ネ ー ト ル タ タ リ ー ・ ○マ ガ ネ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.15 ←	1.0	→ 0.95		
		中	4,150			かゆ均配の もの	1.5程度のもの 10	2.5程度のもの 10		
		並	4,300							
		セメント瓦(白色)	3,300							
	瓦 葺	瓦葺	0.4mm 厚			3,010				
			0.2mm 厚			3,870				
	瓦 葺	瓦葺	0.6mm 厚			4,540				
			0.10mm 厚			3,270				
	瓦 葺	瓦葺	0.4mm 厚			3,010				
			0.2mm 厚			3,870				
瓦 葺	瓦葺	0.6mm 厚	4,540							
		0.10mm 厚	3,270							
瓦 葺	瓦葺	0.4mm 厚	3,010							
		0.2mm 厚	3,870							
瓦 葺	瓦葺	0.6mm 厚	4,540							
		0.10mm 厚	3,270							

			0.21mm 厚	3,220
			0.42mm 厚	3,460
		横葺	0.30mm 厚	3,440
			0.27mm 厚	3,490
		縦葺	0.30mm 厚	4,730
			0.20mm 厚	4,440
			0.27mm 厚	4,400
		野 葺	1.2mm 厚	4,900
			1.0mm 厚	4,280
			0.8mm 厚	4,340
雨 葺	瓦 葺	0.20mm 厚	10,060	
		横 葺	0.40mm 厚	10,000
			0.35mm 厚	21,090
			0.30mm 厚	13,730
			0.25mm 厚	12,630
ア ル ミ ニ ウ ム 板	音 通	瓦 葺	0.8mm 厚	12,430
			0.7mm 厚	8,880
			0.6mm 厚	8,270
			0.5mm 厚	8,910
	音 遮	縦葺	0.7mm 厚	7,200
			0.6mm 厚	6,600
	美 観 板	瓦 葺	0.7mm 厚	7,750
			0.6mm 厚	7,030
ス テ ン レ ス 板		0.8mm 厚	24,770	
		0.6mm 厚	19,010	
		0.5mm 厚	11,700	
フッ素樹脂塗装鋼板		0.6mm 厚	7,370	
新 興 材 複 合 鋼 板 パネル				10,000
ガラス板	5 ガラス 5mm 厚		6,270	
	複層ガラス板 (断熱板) 6.8mm 厚		11,900	
	複層複合 ガラス5mm厚	複層複合 金物 5	16,940	
装 飾 ス レ ー ト	大 形 板	普通板	野地区あり	4,550
			野地区なし	3,000
		着色板	野地区あり	5,280
	小 形 板	普通板	野地区あり	4,530
			野地区なし	3,000

		着色料	貯場取あり	5,750	
		厚型スレート	柱瓦平型、小豆色	6,380	
		繊維強化マニール紙	緑 色 紙	2,470	
		天然スレート	横 葉	8,470	
合成樹脂 防水	ポリエステル 大 板 紙	1,5mm 厚		5,330	
		1,0mm 厚		4,240	
		0,8mm 厚		3,470	
	アクリル	3,0mm 厚		5,040	
		2,0mm 厚		4,810	
		1,5mm 厚		4,310	
	塩化ビニル 大 板 紙	1,5mm 厚		4,050	
		0,8mm 厚		3,350	
	ポリカー ボネート	4mm 厚		15,710	
		3mm 厚		12,850	
		2mm 厚		10,030	
			アスファルトシングル		5,480
あ ま り 算 分 割 単 位 共 項 目 代		陸 性 ペ イ ン ト		560	
		油 性 ペ イ ン ト		1,100	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
	合成樹脂系ペイント	上		2,050	
		並		1,200	
	フ ョ ー	上		2,710	
		並		1,690	
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,260	
	特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料		1,040	
		多層塗料		1,740	
		砂 壁 状 塗 料		2,690	
		京 産 塗 料		2,400	
		珪 藻 土 塗 料		2,580	
		障 壁 塗 料		4,200	
	代	砂壁状合成 樹脂防水	アクリル系		620
ビニル系				1,060	
砂壁状セメ ント系防水		化耐用セメント		620	
		厚層型セメント		1,400	
		ひ る 石 系		1,410	
珪藻土系防水	セメント系		1,420		

注：加算項目の修正係数、計算単位は加算表の項目に依る。

坪単価・○平方メートル当たり

		額付額なし	490	620	
調	用	木 製	410	1,580	
		金 属 製	490	670	
調	用	ステンレス製	490	1,90	
		合成樹脂製	490	630	
調	用	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	1,010	4,220
			枠見込 100mm	1,620	2,530
			枠見込 85mm	1,800	2,520
		回転式	枠見込 150mm	1,610	6,460
			枠見込 100mm	1,620	4,230
			枠見込 85mm	1,180	2,460
		固定式 (巻上げ)	枠見込 150mm	1,870	2,620
			枠見込 100mm	1,660	2,90
			枠見込 85mm	1,120	1,370
		上げ下げ	枠見込 150mm	1,390	7,560
			枠見込 100mm	4,510	6,210
			枠見込 85mm	1,210	4,600
		バウンス	枠見込 150mm	4,450	6,240
			枠見込 100mm	1,720	0,290
			枠見込 85mm	1,710	3,790
		すべり出し、突出し	枠見込 150mm	1,450	4,440
			枠見込 100mm	1,900	4,860
			枠見込 85mm	1,140	2,990
		かまち戸	枠見込 10mm	1,420	7,990
			枠見込 10mm	4,280	6,410
			枠見込 85mm	1,900	5,460
		アングル戸	枠見込 10mm	4,280	5,970
			枠見込 10mm	1,620	6,470
			枠見込 85mm	1,110	4,260
フラッシュ戸	枠見込 10mm	1,620	7,690		
	枠見込 10mm	1,700	6,470		
	枠見込 85mm	4,650	5,470		
		用 戸	1,060	1,430	
アルミニウム 複層	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	1,340	4,470	
		枠見込 70mm	1,660	2,480	
		枠見込 60mm	1,740	2,440	

鋼 筋 式	種 別 式	種 別 式 100mm	4,020	5,640
		種 別 式 70mm	2,450	3,430
		種 別 式 80mm	2,670	2,900
	種 別 式 (縦 割 し)	種 別 式 100mm	2,810	3,930
		種 別 式 70mm	1,770	2,380
		種 別 式 80mm	1,380	1,940
	ナベリ出し	種 別 式 100mm	3,950	5,530
		種 別 式 70mm	2,760	3,850
		種 別 式 80mm	1,980	2,780
か ま ら し 戸	種 別 式 100mm	5,450	7,830	
	種 別 式 70mm	4,100	5,740	
コ ン テ ナ ー	種 別 式 100mm	6,600	8,400	
	種 別 式 70mm	4,300	6,130	
網 戸	ステンレス網	620	720	
	合成樹脂網	360	670	
ス テ ン レ ス 建 具	種 別 式 150mm	9,910	13,870	
	種 別 式 100mm	9,010	12,820	
	種 別 式 160mm	14,010	21,020	
	種 別 式 100mm	12,750	17,850	
	種 別 式 150mm	16,660	23,320	
	種 別 式 100mm	12,890	18,850	
フ レ ー ム ト ス ド ア	強化ガラス戸	自動	25,360	49,340
		手動	17,570	28,600
	アクリル戸	自動	27,300	38,270
		手動	8,260	11,540
アコーディオンドア (アルミ 緑 の も の)		1,940	2,660	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×115×95(mm)	4,960	6,950	
	透明 145×145×95(mm)	3,800	5,320	
	透明 120×120×95(mm)	3,000	4,240	
	色物 185×145×95(mm)	4,470	6,270	
(注) サッシュ等(フレームトドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点値を加算すること。				
ガ ラ ス	透 明	5mm 厚	320	440
		6mm 厚	250	360
		8mm 厚	210	300

型板ガラス	3mm 厚	240	340
網入型ガラス	型板	6.5mm 厚	320
	遮光板	10.5mm 厚	410
		8.5mm 厚	360
フロート	5~6mm 厚	410	570
合わせガラス	フロート	3mm + 3mm 厚	1,300
		3mm + 5mm 厚	910
	熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	1,110
		3mm + 3mm 厚	970
強化ガラス	遮光板	10mm 厚	1,370
		6mm 厚	610
	その他	8mm 厚	1,320
		6mm 厚	730
複層ガラス	普通板	18mm 厚	1,120
		15mm 厚	1,020
		12mm 厚	780
	普通板 - 網入 遮光板	18.5mm 厚	1,680
		17.5mm 厚	1,640
	熱線吸収板	16mm 厚	1,080
ブロンズ	15mm 厚	1,060	
ブルー	15mm 厚	1,060	
※ リフトも費納のもの		14,080	20,380

建具
木
造
材
の
単
価

サ マ シ ョ ウ	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	20,340
		伸長込 100mm	18,550
		伸長込 90mm	14,680
	回転式	伸長込 100mm	18,950
		伸長込 90mm	16,400
		伸長込 120mm	11,830
	固定式 (嵌め込)	伸長込 100mm	9,880
		伸長込 90mm	8,560
		伸長込 100mm	18,130
	板	杉	20,000
戸	クワン合板	19,680	
ガラス	単板強合板	72,180	
	合板樹脂 被覆合板	上	57,870

100平方メートル

施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.75
	取付の良い もの	普通のもの	取付の悪い もの

建
具
の
単
価

		並	29,110	
		し な 合 板	17,300	
かまじりば		板	16,170	
		板	10,590	
		ラ リ ン	15,130	
かすま		上	17,170	
		並	14,620	
下		板 間 (ガラス表)	14,350	
		板付欄入 (ガラス表)	10,180	
		壁 付 板 な し	5,910	
材		木 製	9,150	
		金 属 製	6,240	
材		ヘアレンサム製	6,500	
		合成樹脂製	4,590	
機 具	スライド式 (引出し、 引き)	枠見込 150mm	10,150	
		枠見込 170mm	15,220	
		枠見込 85mm	18,070	
	回転式	枠見込 150mm	16,190	
		枠見込 100mm	10,290	
		枠見込 85mm	11,810	
	固定式 (取出し)	枠見込 150mm	18,770	
		枠見込 100mm	5,670	
		枠見込 85mm	11,200	
	上げ下げ	枠見込 150mm	13,960	
		枠見込 100mm	15,130	
		枠見込 85mm	12,190	
	パワンス	枠見込 150mm	14,690	
		枠見込 100mm	17,200	
		枠見込 85mm	17,110	
	すべり出 し、取出し	枠見込 150mm	14,580	
		枠見込 100mm	19,030	
		枠見込 85mm	21,400	
	かまじりば		枠 見 込 150mm	14,150
			枠 見 込 100mm	15,850
			枠 見 込 85mm	19,030

ア ン グ ル ブ	伸 長 込 150mm	42,600	
	伸 長 込 100mm	38,250	
	伸 長 込 85mm	31,150	
フ ラ マ ン シ ュ ブ	伸 長 込 150mm	58,300	
	伸 長 込 100mm	47,650	
	伸 長 込 85mm	40,550	
組 付		13,800	
ア サ キ コ シ ニ ー ム	スライド式 (引違い、 開き)	伸長込 100mm	22,410
		伸長込 70mm	20,550
		伸長込 60mm	17,450
	回転式	伸長込 100mm	40,200
		伸長込 70mm	34,550
		伸長込 60mm	30,700
	固定式 (埋め込)	伸長込 100mm	38,100
		伸長込 70mm	17,700
		伸長込 60mm	13,850
	ナベ付出し	伸長込 100mm	34,000
		伸長込 70mm	27,600
		伸長込 60mm	19,850
カ マ モ リ バ ネ	伸 長 込 100mm	04,500	
	伸 長 込 70mm	41,000	
	フ ォ ー ム バ ネ	伸 長 込 100mm	60,010
		伸 長 込 70mm	43,980
	網	ステンレス網	5,210
	戸	合成樹脂網	3,600
サ ン シ ュ ム カ マ モ リ バ ネ 機 具	サン シ ュ ム	伸 長 込 125mm	39,110
		伸 長 込 100mm	30,120
	カ マ モ リ バ ネ	伸 長 込 100mm	150,130
		伸 長 込 100mm	127,500
	フ ォ ー ム バ ネ 機 具	伸 長 込 150mm	166,610
伸 長 込 100mm		139,600	
フ レ ー ム レ ス コ ブ	強化ガラス戸	自 動	922,490
		手 動	175,780
	アクリル戸	自 動	273,370
		手 動	82,430
アコージオレンドア (アルミ製のもの)		19,000	

ガラス ブロック	透明	115×113×95(mm)	49,650						
	透明	145×145×95(mm)	38,070						
	透明	190×190×95(mm)	30,950						
	色物	140×145×95(mm)	44,790						
(注) キッチン等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準料点数を加算すること。									
ガラス	フロア ガラス トス	透明	5mm 厚	2,500	ガラス	標準	1.0	→ 0.50	半價部分の見積額
			5mm 厚	2,640					
			5mm 厚	2,130					
	製板ガラス		4mm 厚	2,470					
	納入 板 ガラス	窓 ぎ 板	4.5mm 厚	2,540					
			10.0mm 厚	8,700					
			6.5mm 厚	6,640					
	熱線吸収 ガラス	フロート	6~7mm 厚	4,100					
	合わせ ガラス	フロート	1mm + 5mm 厚	12,840					
			3mm + 3mm 厚	9,160					
		熱線 吸収 板	1mm + 5mm 厚	11,540					
			3mm + 3mm 厚	9,740					
強化 ガラス	窓 ぎ 板	10mm 厚	12,720						
		6mm 厚	6,610						
	着色 板	8mm 厚	13,300						
		6mm 厚	7,290						
層 ガラス	普通 板	18mm 厚	11,240						
		16mm 厚	10,310						
		12mm 厚	7,670						
	普通 板 + 納入 窓 ぎ 板	16.5mm 厚	16,880						
		17.5mm 厚	16,480						
	熱線 吸収 板	18mm 厚	10,860						
熱線 反射 ガラス	ブロンズ	10mm 厚	10,600						
	ブルー	10mm 厚	10,600						
スタン ド ガラス	形、リブが普通のもの		145,670						
材 質 選 別	新編用特殊機器		7,100	1.05 ← 上規定のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 標準のもの			
	両面平型等の特殊仕様		7,920	1.05 ← 素材が薄手で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手すり 真鍮製ブロンズ メッキ、裏面 5mm厚アクリ ルチック板を貼付 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの			

			23,458	1.00	1.00	0.55	異 常 価 値	
調 査 相 子	上		38,548	1.20	1.0		異 常 価 値	
	中		21,385	1.0	1.0			
	下		1,529	0.5	0.5			
グ リ ル	スチール系		91,369	1.20	1.0	0.80	異 常 価 値	
	アルミニウム系		26,276	1.0	1.0			
	スチール系		28,603	1.0	1.0			
	プレキャスト コンクリート系		16,420	1.0	1.0			
ル ー バ ー	スチール系		41,499	1.30	1.0		異 常 価 値	
	アルミニウム系		26,708	1.0	1.0			
	スチール系		28,603	1.20	1.0	0.80		
	プレキャスト コンクリート系		16,420	1.0	1.0			
既 製 鋼 骨 骨 格			14,100	1.25	1.0	0.70	見 付 異 常 値	
コ ン タ ー	黒みかげ石練付瓦		88,680	1.20	1.0	0.80	見 付 異 常 値	
	ア コ フ		34,980	1.0	1.0			
	木 製		24,360	1.0	1.0			
造 り 付 部 品	建 付 部		21,360	1.20	1.0	0.80	見 付 異 常 値	
	ア コ フ		24,240	1.0	1.0			
	木 製		11,080	1.0	1.0			
機 電 機 具 設 備	熱 水 配 管 設 備	1,070	1.00	換気方式 及び 窓仕方	1.0	0.75	異 常 価 値	
				配 管	1.30	1.0		0.90
				動力負荷	1.30	1.0		0.50
				風 速	1.05	1.0		0.93
機 電 機 具 設 備	電 灯 コ ン セ ン ト 配 管 設 備	1,120	1.00	配 管 方 法	1.0	0.80	異 常 価 値	
				配 置	1.40	1.0		0.70

			フロア シメント	1.15 全館にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.97 たいもの		
			スインナ	1.05 特殊なもの	1.0 普通のもの			
			付 横	1.05 800㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 2,900㎡程度の もの		
照 明 器 具	蛍光灯用器具	1,000	設置 密度 1.0 ○平方 メートル当たり	配 置	1.40 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 亮度の低い もの	設 置 密 度
				系 式	1.70 カバー付の もの	1.0 下照開放の もの	→ 0.80 直付のもの	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 瞬時点灯の もの	→ 0.80 グロー点灯 のもの	
				尺 寸 満	1.60 2.5m程度の もの	1.0 2.1m程度の もの	→ 0.70 2.4m程度の もの	
照 明 器 具	自然灯用器具	1,000	設置 密度 1.0 ○平方 メートル当たり	配 置	1.30 灯数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ない もの	設 置 密 度
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				取 付	1.60 上照のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
電 話 配 線 設 備	電話配線設備	380	1.0 ○平方 メートル	配 置	1.15 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	設 置 密 度
				フロア シメント	1.00 全館にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.80 たいもの	
				尺 寸 満	1.05 800㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 2,900㎡程度の もの	
通 信 機 器	呼出番号設備	10,000	1.0 台	配 置	1.20 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	設 置 密 度
				取 付	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
通 信 機 器	各種非常通報装置	202,000	1.0 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	設 置 密 度
				取 付	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

新 生 設 備	インターホン配線設備		18,890	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
	柱 戸 窓 配 線 設 備		390	2・3階専用・10m	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	設 置 床 面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	電 気 時 計 配 線 設 備		250	3・4階専用・10m	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設 置 床 面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
	工業用テレビ配線設備		36,880	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	テレビジョン と同様視設備	無目的なもの	236,880	—	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 設 備		1,410	1・2・3階専用・10m	方 式	1.02 プレッシャー ポンプ方式の もの	1.0 高圧水方式 のもの	0.95 高圧水方式 のもの 0.80 高圧水方式 のもの	延 べ 床 面積
				集約性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの		
				管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.95 強化ビニル管 のもの		
				水槽の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
				暖 機	1.05 ← 900㎡程度のも の	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.95 1,600㎡程度 のもの		
給 水 設 備		1,810	1・2・3階専用・10m	方 式	1.20 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		延 べ 床 面積	
				集約性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に集中 しているもの		

				設備の 多 少	1.25 ← 排水装置の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.75 排水装置の少 ないもの	
				管 材	1.15 ← 銅配管のもの	1.0 ビニル管のもの	→ 0.85 強化ビニル管 のもの	
				種 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
				床 板	1.95 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.05 3,000㎡程度の もの	
中央式給排水機	1,400	100平方メートル		配 置	1.25 ← 建物全体に分 散して設置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 局部的に集中 しているもの	
				管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 ビニル管の もの	
				種 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
				床 板	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.85 3,000㎡程度の もの	
衛生器具設備	90	100平方メートル		設備の 多 少	1.25 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 器具数の少な いもの	
				種 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
				床 板	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.85 3,000㎡程度の もの	
ガス設備	300	100平方メートル		高 率		1.0 都市ガス のもの	→ 0.85 都市ガス強 いプロパンガ スのもの	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して設置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.25 ← 戸数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 戸数の少ない もの	
				床 板	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.85 3,000㎡程度の もの	
浄化槽設備	4人槽	263,304	100平方メートル		種 度	1.25 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの	
	10人槽	1,315,000						

空調設備	空調設備の区分	区分	11,210				11,210	11,210	11,210	11,210
			11,210	11,210	11,210	11,210				
中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	11,210	パリーメーターにファンヒールの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの					
			冷房能力の大小	1.10 0.11kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの				
			送風機の回転数の大小	1.05 200r/min 程度のもの	1.0 300r/min 程度のもの					
			配管方式	1.10 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式					
			ダクト方式	1.00 VAV方式	1.0 CAV方式					
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御					
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 2,000m ² 程度のもの	→ 0.80 10,000m ² 程度のもの				
部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。										
パッケージシステム	パッケージシステム	11,210	冷房能力の大小	1.10 0.11kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの				
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの					
			換気の種類	1.10 全熱交換器使用の製品の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大井戸程度のもの				
			室内体積の大小		1.0 4.5kW程度のもの	→ 0.80 2.5kW程度のもの				
			部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
中央空調系併用設備 (中央に冷凍機を設置)	中央空調系併用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	パリーメーターにファンヒールの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの					
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの				
			送風機の回転数の大小	1.05 200r/min 程度のもの	1.0 300r/min 程度のもの					
			ダクト方式	1.00 VAV方式	1.0 CAV方式					
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御					
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 2,000m ² 程度のもの	→ 0.80 10,000m ² 程度のもの				
			部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							

		1+0平方メートル	形式	1.70 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放射器のもの	設 備 単 位	
			規模	1.45 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
中央熱源直結暖房設備 (中央にボイラーを設置)		4,300	部分直結暖房の場合は、上記標準率のほかに、1.25を倍 度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。					
		1+0平方メートル	ゾーニン グの大小	1.45 ← 300㎡/ホ 程度のもの	1.0 300㎡/ホ 程度のもの		設 備 単 位	
			ダクト の有無	1.30 あるもの	1.0 ないもの			
中央熱源直結暖房設備 (中央にボイラーを設置)		4,620	部分直結暖房の場合は、上記標準率のほかに、1.25を倍 度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使 用床面積」を計算単位とする。					
床暖房設備		12,080	設 備 方 式	2.40 床式のもの	1.0 床式、放射 は中央式のボ イラーを併用 するもの		設 備 単 位	
換 気 設 備	換 気 設 備	3,700	機 種	1.40 1種換気の もの	1.0 1種又は2種 換気のもの		設 備 単 位	
			送風機 の種類			1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン	
			ダクト	1.10 指定制のもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通なもの	
換 気 量	換 気 量	14,370	一 台	次 さ き	1.10 1.10 径50㎜のもの	1.0 径40㎜のもの	→ 0.80 径35㎜のもの	台 数
天 井 量	天 井 量	28,660	一 台	大 さ き	1.30 外形寸法450㎜ 角のもの	1.0 外形寸法300㎜ 角のもの		台 数
一 般 機 械 研 究		302,000	換 気 口					
非常用エンベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の閉塞時灯		474,000						
給 気 設 備	大 気 稀 薄 設 備	1,000	換 気 機		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部にある もの	設 備 単 位	
			感 知 方 式		1.0 熱感知器が あるもの	0.90 熱感知器か1 スポット型方 式のもの		
			閉 仕 切	1.15 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの	
			程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下の もの	

建 築 費	建 築 資 料 設 備	214,100	一 基	規 格	1.85 ← 1.0 → 0.93 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	基 礎
				突針量		1.0 単独のもの	→ 0.90 基礎が多い もの	
	遊 習 機 体 設 備	3,300	一 台	建物の 高 度	1.30 ← 1.0 → 0.95 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	消 火 機 器 等	270,000	一 台	型 式		1.0 専用付屋内 消火器のもの	0.90 屋内消火栓の みのもの 0.80 専用栓のみの もの	消 火 機 器 数
	エ ン ジ ン 機 器 設 備	3,200	一 メーター	ヘッド数	1.15 → 1.0 ヘッド数200 以上のもの	1.0 ヘッド数100 以下のもの		メ ー タ ー 数
				規 格	1.30 ← 1.0 → 0.80 径≦10m程度 のもの	1.0 径≦40m程度 のもの	→ 0.80 径≦130m程度 のもの	
	不 燃 性 ガ ス 消 火 設 備	3,800	一 台	規 格	1.20 ← 1.0 → 0.90 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度の もの	ガ ス 機 器 数
	液 体 消 火 設 備	11,200	一 台	規 格	1.20 ← 1.0 → 0.90 400㎡程度の もの	1.0 1,600㎡程度の もの	→ 0.90 1,400㎡程度の もの	ガ ス 機 器 数
	ス プ リ ン タ ー 設 備	3,300	一 ○平方メートル	規 定	1.10 → 1.0 → 0.90 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	設 備 部 分 の 延 べ 床 面 積
				ゴ ン だ ー ヘッド一箇 当たりの 設置面積		1.0 5㎡程度の もの	→ 0.70 8㎡程度の もの	
運 送 費	電 機 イ ン パ ー タ 型	5,820,000	一 台	積 載 量	1.20 → 1.0 → 0.92 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 800kg(10人乗) のもの	台 数
				牽 引 量	1.14 → 1.0 → 0.90 13馬力のもの	1.0 8馬力のもの	→ 0.90 5馬力のもの	
				速 度	1.27 → 1.0 → 0.95 100m/minの もの	1.0 80m/minの もの	→ 0.95 60m/minの もの	
				規 定	1.30 → 1.0 → 0.95 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
				並 列 運転数	1.05 2台運転の もの	1.0 並列運転の もの		
				並 列 運転数	1.05 2台運転の もの	1.0 並列運転の もの		

人 員 費	特 任 イ ン パ ー タ 型	22,007,000	台	積載量	1.25 2,000kg(50人乗)のもの	1.0 1,500kg(15人乗)のもの	
				着床数	1.11 12箇所のもの	1.0 8箇所のもの	1.93 6箇所のもの
				速 度	1.13 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	1.85 120m/minのもの
				程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
エ レ キ ト リ キ	通 常 式	8,773,000	台	積載量	1.07 2,000kg(50人乗)のもの	1.0 1,500kg(15人乗)のもの	1.72 800kg(8人乗)のもの
				着床数	1.08 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度		1.0 45m/minのもの	1.93 20m/minのもの
				程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
エ レ キ ト リ キ	低 速 交 換 型	9,931,000	台	積載量	1.80 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	1.70 1,000kgのもの
				着床数	1.20 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度		1.0 22.5m/minのもの	1.93 10m/minのもの
				程 度	1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの
エ レ キ ト リ キ	中 速 交 換 型	9,955,000	台	積載量	1.25 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	1.70 1,000kgのもの
				着床数	1.20 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.95 2箇所のもの
				速 度	1.31 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	1.93 45m/minのもの
				程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	1.80 普通以下のもの

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に1.02,000を加算すること。

仮設工事	2,500	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
			建築物の様式	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
その他の工事	2,600	一メートル平方	その他の工事の多寡	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積

(4) 銀行用建物

区分	評価項目及び標準評点数			標準	修正項目及び修正係数			計算単位
	用途	構造	標準評点数		施工項目	修正係数	標準	
鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨が鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	46,700	基礎コンクリートの深さ	1.30	1.0	0.90	延べ床面積
				柱間	1.50	1.0	0.90	
				階層	1.05	1.0	0.95	
				工事形態	1.05	1.0	0.95	
鉄骨コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が標準な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (170,070×鉄骨使用量(単位t)) + (110,730×鉄筋使用量(単位t)) + (31,650×コンクリート使用量(単位m ³))	工事形態	1.05	1.0	0.95	標準なもの	普通のもの	単層なもの
鉄骨コンクリート造	鉄骨が鉄筋コンクリート造でないもの	鉄骨コンクリート造	40,500	基礎コンクリートの深さ	1.30	1.0	0.90	延べ床面積
				柱間	1.50	1.0	0.95	
				階層	1.05	1.0	0.95	
				工事形態	1.05	1.0	0.95	
鉄骨コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が標準な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,730×鉄筋使用量(単位t)) + (31,650×コンクリート使用量(単位m ³))	工事形態	1.05	1.0	0.95	標準なもの	普通のもの	単層なもの
鉄骨コンクリート造(屋上に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨が鉄筋コンクリート造でないもの	鉄骨コンクリート造(屋上に鉄骨トラスを使用しているもの)	37,380	規模の大小	1.30	1.0	0.90	延べ床面積
				基礎コンクリートの深さ	1.30	1.0	0.90	
				柱間	1.50	1.0	0.95	
				階層	1.05	1.0	0.95	
鉄骨コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が標準な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (170,070×鉄骨使用量(単位t)) + (110,730×鉄筋使用量(単位t)) + (31,650×コンクリート使用量(単位m ³))	工事形態	1.05	1.0	0.95	標準なもの	普通のもの	単層なもの

鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	17,600	延べ床面積 100㎡未満 100㎡以上 100㎡未満 100㎡以上 平方メートル	ホール の階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ 床 積 積	
		防火止め壁の もの	18,680		10m程度 のもの	8m程度 のもの	6m程度 のもの			
耐火被覆なし	14,110	耐火 の階高	1.50 ←		1.0	→ 0.90				
防火止め壁の もの	15,180	10m程度 のもの	8m程度 のもの		4m程度 のもの					
耐火被覆あり として耐火被覆なし 加工のもの	20,170	耐火 の階高	1.0		→ 0.70	耐火製品を多量 に使用している もの				
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨造	耐火被覆あり	212,070	延べ床面積 100㎡以上 100㎡未満 平方メートル	ホール の階高	1.05 ←	1.0	→ 0.90	延べ 床 積 積	
		耐火被覆なし	170,070		耐火 の階高	1.0	→ 0.70	耐火製品を多量 に使用している もの		
耐火被覆あり として耐火被覆なし 加工のもの	182,940	耐火 の階高	1.0		→ 0.90	耐火製品を多量 に使用している もの				
耐火被覆なし として耐火被覆あり 加工のもの	243,070	耐火 の階高	1.05 ←		1.0	→ 0.90	耐火製品を多量 に使用している もの			
耐火被覆あり として耐火被覆なし 加工のもの	243,070	耐火 の階高	1.05 ←		1.0	→ 0.90	耐火製品を多量 に使用している もの			
コンタリートブロック造				19,120	延べ床面積 100㎡以上 100㎡未満 平方メートル	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ 床 積 積
						階高	1.35 ←	1.0		
						階高	1.20 ←	1.0		
鉄骨造	鉄骨コンタリート造		6,610	延べ床面積 100㎡以上 100㎡未満 平方メートル						
	気密コンタリート板	150mm 厚	7,140							
		125mm 厚	6,170							
		100mm 厚	5,310							
		75mm 厚	4,760							
	プレキャスト コンタリート板	100mm 厚	6,610							
		40mm厚 (3プロ付)	6,060							
	軽集コンタリート板	大判型鉄鋼板 (大型 枠のもの) 1.6mm厚	7,950							
		角型鉄鋼板 (角型 枠のもの) 1.2mm厚	8,950							
		ラミネート (角型 枠のもの)	8,270							
勾配屋根	鉄骨造	6,610	延べ床面積 100㎡以上 100㎡未満 平方メートル							
	木造	7,540								
鉄骨造	鉄骨コンタリート造		6,610	延べ床面積 100㎡以上 100㎡未満 平方メートル						
	木造 (木立床)		2,780							
	気密コンタリート板	150mm 厚	7,100							

		125mm 厚	6,220					
		100mm 厚	5,380					
		75mm 厚	4,880					
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	6,050					
		40mm厚 (ノブ付)	5,060					
大角型鉄鋼板		2.0mm 厚	4,700					
		1.5mm 厚	3,990					
角型鉄鋼板		1.2mm 厚	3,780					
		0.8mm 厚	3,300					
軽量コンクリート柱		大角型鉄鋼板 (捨骨 枠のもの) 1.5mm厚	7,050					
		角型鉄鋼板 (捨骨 枠のもの) 1.2mm厚	6,950					
		フレンシート (捨骨 枠のもの)	5,280					
		※ コンクリート柱	3,390					
基礎 掘削 工事 の 単 価	掘 削 工 事 (掘 削 土 量 を 含 む。)	21,530	掘 削 土 量 (一 〇 平 方 メ ー ト ル)	掘削土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 深いもの	掘 削 工 事 の 単 価
				地盤	1.20 ← 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの		
				地盤	1.50 ← 復旧地盤のよう に軟弱な地盤又 は低地で地下水 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.80 堅かな地盤	
				敷地	1.20 ← 近所田舎のよ うに建築物が密 集し作業が煩 雑な場所	1.0 普通のもの		
基礎 工事 の 単 価	本 板	10,080	一 本	板の幅 及び 長さ	2.50 ← 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mの もの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mの もの	本 板 の 単 価
				板の幅 及び 長さ	4.00 ← 末口径50cm 長さ18mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	
				板の幅 及び 長さ	1.50 ← 末口径200mm のもの	1.0 末口径100mm のもの	→ 0.30 末口径80cm のもの	
基礎 工事 の 単 価	掘削コンクリート板	27,980	一 本	板の幅 及び 長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	本 板 の 単 価
				掘削コンクリート板	303,580	一 本		
(注) 掘削地盤の増減に準じ、取捨算とするもの あり。								

地 盤 の 種 類	掘り切り工事 (削平地盤を含む。)		1,650	掘り切り 土量 1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの		
	石 基 礎 (掘り切り工事を含む。)		10,290	掘り 土量 の多寡	1.50 ← 掘立地盤のように 軟弱な地盤又は 硬くて凍り多量 の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.80 堅かな地盤	
	掘立基礎 (掘り切り工事を含む。)		7,240	掘立の 程度	1.30 ← 商店街等のよう に建物が密集し 作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	杭打地盤							
材 質	木 杭	4,500	掘立の 程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80		
	鉄筋コンクリート杭	93,800	掘立の 程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の良いもの		
(注) 杭打地盤の増点補正率は、最下限を示すものである。								
材 質	木 造 90 mm 厚	2,760	外周 面積 の 大 小	1.00 ←	1.0	→ 0.50		
	コンクリートブロック造			掘り 土量 の多寡	掘り 土量 の多寡	掘り 土量 の多寡	掘り 土量 の多寡	
	150mm 厚	2,610		掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	
	100mm 厚	2,950		掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	
	150mm厚 (気密断熱のもの)	2,600		掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	
	55mm厚 (気密のもの)	1,310		掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	11,290		掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	
	気泡コンクリート造	150mm 厚		4,540	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度
		125mm 厚		7,340	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度
		100mm 厚		4,390	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度
		75mm 厚		3,430	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚		4,890	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度
40mm厚 (リブ付)		4,070	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度		
押出成型セメント造	60mm 厚	4,300	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度		
	50mm 厚	7,690	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度		
気密コンクリート ブロック積み	150mm 厚	1,240	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度		
	120mm 厚	4,930	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度	掘立の 程度		

仕 組 材	木造	50 mm 厚	360	延べ床面積 1.00 平方メートル当たり 0.20 平方メートル	間仕の 面積の 大 小	3.00	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡程度の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡程度の もの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	1,110								
		100mm 厚	1,080								
	鉄骨造	100 mm 厚	660								
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現製のもの)	770								
		85mm厚 (既製のもの)	360								
	鉄筋コンクリート造	125mm 厚	2,360								
	気密コンクリート板	150mm 厚	2,350								
		125mm 厚	2,030								
		100mm 厚	1,780								
		75mm 厚	1,550								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	2,440								
		60mm厚 (1/2付)	1,170								
	押出成型セメント板	60mm 厚	2,790								
50mm 厚		2,475									
石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	2,380									
	一時間耐火仕様	1,740									
石膏ボード間仕切 ブロック積み	190mm 厚	2,090									
	120mm 厚	2,480									
外 装 材	石材高仕上	特	43,210	延べ床面積 1.00 平方メートル当たり 0.10 平方メートル	外装材上 面 積 の 大 小	1.00	1.0	0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.50㎡のもの
		上	29,770								
		中	19,010								
		並	11,370								
	モルタル	かき出し	2,400								
		はけ置き	2,800								
		木ごて置き	2,090								
		金ごて置き	2,300								
	コンタクトイタ	上	4,400								
		並	3,980								
	小口・二丁掛タイル	黒 灰	11,360								
		色 物	9,380								
	モザイクタイル	色 物	8,790								
	大型セラミックタイル		94,660								
普通セラミックタイル	200mm 角	23,160									
	100 × 75 (mm)	14,300									
調 整	並鉛たつき調整	0.5mm 厚	3,440								

		0.3mm 厚	3,370
鋼 鋼 鋼 鋼 め つ ま 組 板	成 型 板	上	5,740
		中	5,500
		下	5,740
	鉄 板	0.40mm 厚	3,180
		0.20mm 厚	3,870
	角 鉄 板	0.6mm 厚	4,030
		0.7mm 厚	7,460
	折 板	山高 175mm	4,650
		山高 140mm	4,290
山高 85mm		3,740	
ほうきろ鋼板			31,770
メタミン鋼板			20,630
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			11,220
印刷鋼板			9,160
ステンレス板		ト	49,660
		並	41,010
アルミニ ウム板	成 型 板	上	19,270
		中	16,420
		下	13,830
	着色板		23,640
アルミダイカスト			17,120
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	5mm 厚	4,670
		6mm 厚	4,060
		4mm 厚	3,830
	鋼 板	5mm 厚	3,870
	平 板	5mm 厚	3,900
		6mm 厚	3,640
	着色板		
軽質木片セメント板		25mm 厚	5,390
		18mm 厚	4,660
		15mm 厚	4,030
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,450
		0.9mm 厚	2,120
	ポリエステル	1.0mm 厚	3,170
		0.9mm 厚	2,790

	アクリル	3mm厚	4,130								
		2mm厚	3,090								
	ポリカーボネート	1.0mm厚	4,190								
		0.7mm厚	3,170								
断熱材複合鋼製パネル			10,050								
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	65,100								
		アルミニウム製 方立形式のもの	26,440								
	P.C系	形状が複雑なサッシ組込みのもの	49,420								
		フラットなサッシ組込みのもの フラットなパネルのもの	29,480								
新品包ガラス			29,460								
石材系仕上	特		37,820	内装仕上 材の 大 小	1.30	1.0	0.70	25×25cm 1.0㎡当たり 2.15㎡のもの	25×25cm 1.0㎡当たり 1.75㎡のもの	25×25cm 1.0㎡当たり 1.24㎡のもの	
	上		26,950								
	中		26,430								
	特		18,200								
モルタル	かき落とし		5,070	施工の 粗 度	1.20	1.0	0.80	粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの	
	金ごて磨き		4,810								
	はけ引き		4,000								
コンクリート打放	上		7,180								
	並		5,480								
角タイル	200mm角	滑物	13,240	据 付 部 材 一 一 〇 平 方 メ ー トル 当 た り 一 一 七 九 平 方 メ ー トル							
		色物	11,360								
	100mm角	滑物	12,660								
		色物	10,350								
	75mm角	滑物	13,040								
		色物	11,120								
小口・二丁タイル		滑物	16,680								
		色物	13,460								
モザイクタイル		滑物	12,850								
		色物	9,350								
大型アフロタイル			36,080								
網	巻留めつき鋼板	0.4mm厚	6,650								
		0.3mm厚	5,540								
板	巻留めつき鋼板	上	8,300								
		中	7,910								
		並	7,520								

		はうろく鋼板	21,069
		メラミン鋼板	22,639
		塩化ビニル鋼板(高層鋼板)	17,240
		印刷鋼板	13,969
エチレン板		上	92,939
		中	89,199
		下	84,209
アルミニウム板	塗装板	上	20,420
		中	19,480
		下	20,400
		鏡面鋼板	21,480
		着色板	22,920
		アルミダイカスト	50,811
アルミ鋼板(標準鋼板)			17,933
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	6,604
		9mm厚	5,921
		9mm厚	5,240
	平板	8mm厚	6,351
		9mm厚	4,741
合板(鋼板)	塩化ビニル	2mm厚	13,041
		2mm厚	10,561
		1mm厚	8,291
	メラミン	2.0mm厚	11,841
		1.6mm厚	9,571
		1.2mm厚	8,111
	ポリカーボネート	4mm厚	91,191
		3mm厚	17,341
		2mm厚	13,461
	アクリル	2.0mm厚	16,700
		2.0mm厚	9,000
1.5mm厚		8,320	
鉄板(鋼板)	普通鋼板	12mm厚	4,420
		9mm厚	4,080
	鏡面鋼板	12mm厚	4,940
		9mm厚	4,510
中質鋼板		9mm厚	4,510

		5mm 厚	4,340
硬質繊維板	普通板	4.5mm 厚	4,490
		5.5mm 厚	4,260
		7.5mm 厚	4,040
	化粧板	5.5mm 厚	4,760
パーフォネルボード	25mm 厚	5,350	
	15mm 厚	4,610	
	10mm 厚	4,180	
木 乳 セメント板	普通板	25mm 厚	4,340
		20mm 厚	4,150
		9-15mm 厚	4,060
	化粧板	25mm 厚	4,850
硬質木片セメント板	25mm 厚	7,760	
	19mm 厚	6,560	
	12mm 厚	6,530	
木片セメント板	20mm 厚	6,980	
	25mm 厚	6,690	
石膏ボード	普通板	15.5mm厚	3,770
		12.5mm厚	3,610
		9.5mm厚	3,500
	化粧板	9.5mm厚	3,910
		12.5mm厚	3,140
		9.5mm厚	2,950
軽量ケルンウム板	5mm 厚	6,190	
超軽量ケルンウム化粧板	5mm 厚	7,130	
コ ル ナ 板			11,830
板 材	松		10,590
	杉・ラワン		8,410
合 板	ラワン合板	9.5mm 厚	4,520
		5.5mm 厚	4,040
		4.5mm 厚	3,920
	なら合板	5mm 厚	3,290
		6mm 厚	6,740
		8mm 厚	5,080
	建 物 合 板		
厚紙重合板	上	5mm 厚	11,580

	100mm 角	仕 物	7,370
	75mm 角	仕 物	7,200
タリマンコートタイル	150mm 角		7,440
	175mm 角		7,190
ゴムタイル	4mm 厚		11,440
	6mm 厚		9,970
	3mm 厚		6,100
ジノタワム+ゴノタイル	3mm 厚		3,960
	2mm 厚		3,120
強化ビニル タイル	軟質タイル	1mm 厚	2,100
		2mm 厚	1,470
	半硬質タイル	3mm 厚	2,430
		1mm 厚	1,700
エキスパインタメタル			4,440
結露板	2.5mm 厚		7,200
	4.5mm 厚		6,100
	3.2mm 厚		5,140
畳	上		10,430
	中		8,120
	並		6,490
カーペット	特		8,540
	上		6,110
	中		3,710
	並		2,600
オイルカーペット			2,980
れんが	平 敷		5,740
フリース フロアシート	アルミ系	上	29,770
		並	17,770
	銅製系	上	22,160
		並	13,670
	合成樹脂・ セメント系	上	14,120
		並	9,670
硬質繊維板	4.5mm 厚		6,180
	3.5mm 厚		4,480
織 甲 巻	仕		8,110
フローリング	幅・立ち	15mm 厚	9,840

		15mm 厚	8,110					
	ぶ な	18mm 厚	8,510					
		20mm 厚	8,110					
		アビトン	18mm 厚	8,400				
		15mm 厚	8,190					
フローリングブロック	板・なも		5,820					
	ぶ な		5,820					
パーティクルボード	20mm 厚		2,440					
	15mm 厚		2,250					
合 板	薄...合 フローリング	上	12,170					
		並	7,960					
	合成樹脂被覆合板		4,020					
	フロン合板	15.0mm厚	2,480					
		12.0mm厚	2,220					
		9.0mm厚	2,090					
6.0mm厚		4,820						
着色コンタラート板		1,240						
合成樹脂被覆	上	6,160						
	中	4,160						
	並	2,090						
(注) 床構造が床立床の場合は、床仕上の標準評点数から1.40を控除すること。								
板 材	上		20,030	坪 仕上 種 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
	中		10,140		坪→坪加増 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪→坪加増 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪→坪加増 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
	並		6,360					
天 井 材 質 上	フロン合板	5.0mm 厚	2,340	延べ床面積 ・○平方メートル 当た る ・○平方メートル	1.18 ←	1.0	→ 0.90	
		4.0mm 厚	2,280					坪度の良い もの
	なも合板	6mm 厚	3,950					
		4mm 厚	3,020					
	単板被合板		2,620					
	合成樹脂 被覆合板	上	7mm 厚		5,070			
			4mm 厚		4,750			
			3mm 厚		4,440			
		並	7mm 厚		3,500			
			4mm 厚		3,270			
3mm 厚			2,950					
プリント合板	6mm 厚	2,810						

		4mm 厚	2,080
		3mm 厚	2,600
軟質繊維板	吸音板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,180
	吸音積層板	12mm 厚	3,630
		9mm 厚	3,240
	音通板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,330
中質繊維板	吸音板	9mm 厚	3,390
	吸音積層板	9mm 厚	3,500
	音通板	9.0mm 厚	2,600
		6.0mm 厚	2,560
4.0mm 厚		2,470	
硬質繊維板	音通板	6.0mm 厚	2,650
		3.0mm 厚	2,430
		1.5mm 厚	2,310
パーアクリル ボード	音通板	25mm 厚	3,050
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,630
		10mm 厚	2,390
木 毛 セメント板	25mm 厚		2,480
		コシグレート打込	1,930
	20mm 厚		2,380
		コシグレート打込	1,110
	15mm 厚	2,330	
石膏ボード	音通板	12.5mm 厚	2,040
		9.5mm 厚	1,980
	音色板	9.5mm 厚	2,170
	吸音板	9.5mm 厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		中	6,840
	メラミン	1.6mm 厚	6,600
		1.2mm 厚	5,260
	アクリル	3.0mm 厚	5,920
		2.0mm 厚	4,970
1.5mm 厚		4,690	

		ポリカーボネート	4mm 厚	11,830
			5mm 厚	5,630
			1mm 厚	7,460
繊維強化 セメント板	フレンキン ブル板	積層板	6.7mm 厚	2,780
			2.7mm 厚	2,190
		普通板	4mm 厚	2,200
			1mm 厚	2,010
	普通板	4mm 厚	2,140	
		3mm 厚	2,980	
		1mm 厚	2,100	
ガラス繊維板	積層板	4mm 厚	2,940	
岩綿板	敷設積層板	19mm 厚	5,410	
		15mm 厚	4,260	
		12mm 厚	2,470	
		9mm 厚	2,420	
特殊カベレウー文		6mm 厚	2,870	
発泡合板 断熱用				1,110
アロース板		上	2,960	
		中	4,040	
		並	2,700	
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	1,430	
		0.5mm 厚	2,600	
		0.2mm 厚	4,290	
	積層板	上	20,970	
		並	12,690	
	成型板	上	17,240	
		中	14,640	
並		11,690		
鋼板	敷設用めっき鋼板	普通板	0.4mm 厚	2,970
			0.33mm 厚	2,830
			0.27mm 厚	2,800
	成型板	上	2,600	
		中	4,780	
		並	4,450	
	はうろく鋼板			

		メッキ鋼板		18,280						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740						
		厚鋼板		7,850						
	ステンレス板	成型板	上	62,530						
			中	44,900						
			下	37,070						
	モルタル		金こて仕上	2,740						
			はげ引き	2,560						
	天井材		アルミダイカスト	69,980						
			アクリル系	21,700						
			塩化ビニル系	17,890						
	コンクリート打放		上	4,070						
			下	3,290						
		塩化ビニル成型耐天井材		6,780						
架 組 材 仕 上 積	ア ス フ ト	150mm角グリ ン コ ー テ ィ ル	上	10,490	建 材 取 得 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル サ タ リ 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	工 事 の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.4 普通のもの	→ 1.90 程度の悪い もの	
			下	9,950						
	レ ン ト	モ ル タ ル (日 産 切 り)	上	5,770						
			中	5,380						
			下	4,910						
	防 水	露出防水				3,770				
		豆砂利押				4,020				
	非 多 行 用 防 水	合 成 ゴ ム 系 0.8mm厚	合成ゴム系 0.8mm厚				2,870			
			合 成 ゴ ム 系 0.8mm厚	塩化ビニル系			2,120			
		ポリイソブチレン系				2,240				
		合 成 ゴ ム 系 2mm厚	合成ゴム系 2mm厚				4,010			
	合 成 ゴ ム 系 2mm厚		塩化ビニル系			4,380				
		ポリイソブチレン系		4,900						
	防 腐 材	エ ポ キ シ 系	エポキシ系			保護層あり	2,790			
			エポキシ系			保護層なし	3,410			
		合 成 ゴ ム 系	合成ゴム系			保護層あり	4,310			
			合成ゴム系			保護層なし	3,420			
		エ マ ル ジ ョ ン 系	エマルジョン系			保護層あり	4,500			
			エマルジョン系			保護層なし	2,800			
	ウ レ タ ン 系	ウレタン系		保護層なし		4,200				
	モ ル タ ル 防 水	モルタル防水		サイゼソーダ系		2,500				
		モルタル防水		エマルジョン系		2,640				

コンクリート直仕上		490		
アスファルトコンクリート		3,410		
ドクタート水		6,550		
瓦	上	9,800		
	中	9,150		
	並	8,000		
	セメント瓦(白色)	9,400		
瓦葺めつぎ 板	瓦葺	0.40m 厚	6,010	
		0.30m 厚	5,870	
	長尺板	瓦葺	0.40m 厚	6,560
			0.30m 厚	6,270
			0.27m 厚	6,220
		横葺	0.40m 厚	5,660
			0.30m 厚	5,440
			0.27m 厚	5,400
	長尺板	瓦葺	0.40m 厚	4,700
			0.30m 厚	4,440
			0.27m 厚	4,400
	掛板	瓦葺	1.20m 厚	4,960
			1.00m 厚	4,680
			0.80m 厚	4,300
銅板	瓦葺	0.30m 厚	16,960	
		0.40m 厚	16,020	
		0.50m 厚	11,090	
		0.50m 厚	13,760	
		0.70m 厚	12,680	
アルミ ク ム 板	普通	瓦葺	0.80m 厚	12,530
			0.50m 厚	8,840
			0.40m 厚	8,360
			0.30m 厚	8,910
	長尺板	瓦葺	0.60m 厚	7,250
			0.40m 厚	5,680
			0.50m 厚	7,760
			0.40m 厚	7,600
ステンレス板		0.60m 厚	14,770	
		0.50m 厚	10,040	

建築面積一・〇平方メートル当たり・三〇平方メートル

勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
	かね勾配の もの	1.0 程度のもの	1.0 程度のもの
軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

50
配
組

組
配
組

		0.5mm 厚	11,700						
		0.5mm 厚	7,970						
		新築建築合縁板パネル	15,520						
ガラス板		新ゼニス 5mm 厚	6,270						
		割入ガラス板 (磨き板) 1.5mm 厚	11,930						
		磁石割入ガラス板 調整特殊金具止	16,900						
新製スレート	大板葺	普通板	野地葺あり	4,550					
			野地葺なし	3,020					
		着色板	野地葺あり	5,300					
	小板葺	普通板	野地葺あり	4,530					
			野地葺なし	3,010					
		着色板	野地葺あり	5,350					
厚型スレート	横長平型、小笠色	8,380							
繊維強化セメント板	着色板	7,070							
天然スレート	横 葺	8,870							
合縁板類	ポリエスデル大板葺	1.5mm 厚	5,700						
		1.0mm 厚	4,190						
		0.5mm 厚	3,670						
	アクリル	3.0mm 厚	8,040						
		2.0mm 厚	6,810						
		1.5mm 厚	6,370						
	塩化ビニル大板葺	1.5mm 厚	4,050						
		0.5mm 厚	3,390						
	ポリカーボネート	4mm 厚	15,710						
		3mm 厚	12,850						
		2mm 厚	10,000						
アミノアクリル樹脂板			5,900						
加算評価項目	式 集	調 定 式	18,200	入 力 寸	1.47 → 1.0	→ 1.90	傾 斜		
		調 定 式	126,900		大きいもの	標準のもの		小さいもの	
				施工の程度	1.50 → 1.0	→ 0.90			
					程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
各部分別単価	加算評価項目	地 盤 ベ イ ン ト	500	延力ベア 面1㎡ 以上 積ル ーた ーの 平	※ 加算評価項目の確定項目、補正係数、計算単位は 加算表の項目に従う。				
		鋼 筋 ベ イ ン ト	1,100						
		合成樹脂系+マルジュンベイント	700						
		合成樹脂系ベイント	上					3,050	
			中					1,330	
チ ョ ー ン ト	2,710								

板	杉		4,010	2,400
戸	ラワン合板		3,930	2,750
ソ ウ ワ ン シ ュ ウ	単板合板		14,430	10,100
	合成樹脂 被膜合板	上	11,670	8,100
		下	5,940	4,150
戸	しな合板		3,460	3,320
か ま も の	松		7,320	5,060
	杉		6,110	4,280
	ラワン		5,020	3,410
ふ す ま	ふ		3,430	2,190
	ま		3,920	2,040
障 子	絹 (ガラス紙)		4,870	3,400
	紙 付 額 人 (ガラス紙)		2,030	1,420
	紙 付 額 なし		1,180	820
扉	木製		1,830	1,280
戸	金具製		1,240	870
網	メッシュ網		1,710	1,190
戸	合成樹脂網		910	630
調 サ ツ シ ン 具	スライド式 (引違い、開き)	伸長 150mm	6,030	4,120
		伸長 100mm	6,040	3,430
		伸長 50mm	3,610	2,520
	回転式	伸長 150mm	7,230	5,060
		伸長 100mm	6,050	4,120
		伸長 50mm	4,260	3,150
	固定式 (開き)	伸長 150mm	3,750	2,420
		伸長 100mm	3,130	2,190
		伸長 50mm	2,220	1,470
	上げ下げ	伸長 150mm	10,790	7,450
		伸長 100mm	9,020	6,110
		伸長 50mm	6,430	4,500
パフ ォ ン ス	伸長 150mm	6,310	4,140	
	伸長 100mm	7,440	5,100	
	伸長 50mm	5,420	3,790	
オ ペ リ 出 し 、 突 出 し	伸長 150mm	6,918	4,840	
	伸長 100mm	5,800	4,160	
	伸長 50mm	4,280	2,920	

かまぼこ用	枠見込 140mm	10,840	7,480	
	枠見込 100mm	9,170	6,410	
	枠見込 80mm	7,890	5,460	
アンダー用	枠見込 150mm	8,520	5,970	
	枠見込 100mm	7,240	5,010	
	枠見込 85mm	6,370	4,360	
アラン用	枠見込 150mm	11,270	7,890	
	枠見込 100mm	9,520	6,670	
	枠見込 85mm	8,180	5,670	
前 戸		2,740	1,950	
ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	4,640	4,670
		枠見込 70mm	4,110	4,180
		枠見込 60mm	3,490	3,440
	回転式	枠見込 100mm	8,040	5,640
		枠見込 70mm	4,910	4,430
		枠見込 60mm	4,140	3,900
	固定式 (仮設し)	枠見込 100mm	5,620	5,030
		枠見込 70mm	3,540	3,480
		枠見込 60mm	3,770	3,640
	すべり出し	枠見込 100mm	7,920	5,520
		枠見込 70mm	5,520	4,660
		枠見込 60mm	3,970	3,780
網 戸	枠見込 100mm	10,090	7,630	
	枠見込 70mm	8,290	6,740	
	枠見込 100mm	12,090	8,400	
	枠見込 70mm	8,790	6,160	
	ステンレス網	1,040	730	
	合成樹脂網	710	510	
	ジャロジー	枠見込 70mm	13,520	9,460
ステンレス 網戸	枠見込 100mm	19,020	14,070	
	枠見込 100mm	18,020	13,620	
	枠見込 100mm	26,020	21,020	
	枠見込 100mm	25,600	21,850	
	枠見込 100mm	23,320	22,370	
	枠見込 100mm	27,920	24,520	

フレームレスタ ア	強化ガラス	自動	70,480	69,360
		手動	25,320	24,800
アクリル		自動	54,670	38,270
		手動	15,480	11,540
	ユーティリティ アルミ製のもの		5,810	5,050
ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)		9,920	8,950
	透明 145×145×95(mm)		7,610	6,320
	透明 190×190×95(mm)		8,070	8,240
	色物 145×145×95(mm)		8,960	6,370

(注) サンシェード (フレームレスタ、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準厚を数を加算すること。

コーティング ガラス	透明	6mm 厚	640	440
		5mm 厚	510	310
3mm 厚		430	300	
	強化ガラス	6mm 厚	495	340
網 入り ガラス	型紙	6.8mm 厚	700	490
		10.0mm 厚	1,150	1,230
	磨き板	8.8mm 厚	1,325	920
	フロート	5~6mm 厚	820	670
合わせ ガラス	フロート	2mm + 2mm 厚	2,240	1,790
		3mm + 3mm 厚	1,920	1,380
	熱線 吸収板	2mm + 2mm 厚	2,300	1,810
		2mm + 2mm 厚	1,840	1,360
強化 ガラス	磨き板	10mm 厚	2,540	1,780
		6mm 厚	2,320	920
	着色板	8mm 厚	2,660	1,860
5mm 厚		1,470	1,030	
複 層 ガラス	普通板	18mm 厚	2,240	1,970
		16mm 厚	2,060	1,440
		12mm 厚	1,530	1,070
	普通板 + 網入 磨き板	18.8mm 厚	3,370	2,360
		17.8mm 厚	3,290	2,300
	熱線 吸収板	16mm 厚	2,170	1,520
ブルー ガラス	ブロンズ	10mm 厚	2,120	1,480
	ブルー	10mm 厚	2,120	1,480
	部、リブとも普通のもの		20,120	20,390

品名	仕様	単位	数量	単価	計	工の 程 度	工の程 度		
							← 1.50 程度の低い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの
木 質 材 料	サ ラ シ 	スライド式 (引違い、 両向き)	枠見込 120mm	20,340					
			枠見込 100mm	18,590					
			枠見込 90mm	14,660					
	サ ラ シ 	回転式	枠見込 100mm	18,920					
			枠見込 90mm	16,400					
	サ ラ シ 	固定式 (両向き)	枠見込 120mm	11,890					
			枠見込 100mm	9,880					
			枠見込 90mm	8,560					
		上げ下げ	枠見込 100mm	19,130					
	板 材		杉	20,050					
		ラワン合板	19,660						
フ ラ マ ニ シ 		杉板張合板	72,160						
	合成樹脂 被覆合板	上	67,870						
		並	29,710						
		シタ合板	27,260						
か ま ち 		松	26,170						
		杉	26,690						
		ラワン	25,120						
ふ す ま		上	17,120						
		並	14,620						
障 子		紙 箔 (ガラス用)	24,350						
		裏付紙入 (ガラス用)	10,180						
		裏付紙なし	6,910						
障 戸		木 製	9,150						
		金属製	6,240						
網 戸		ステンレス網	8,650						
		合成樹脂網	4,560						
サ ラ シ 	スライド式 (引違い、 両向き)	枠見込 150mm	30,150						
		枠見込 100mm	25,220						
		枠見込 85mm	18,070						
	サ ラ シ 	回転式	枠見込 150mm	26,160					
			枠見込 100mm	22,260					
			枠見込 85mm	21,810					
	サ ラ シ 	固定式 (両向き)	枠見込 150mm	18,770					
			枠見込 100mm	15,870					
			枠見込 85mm	11,260					

一・〇半カメートル

ア イ シ ン キ コ ウ キ ヨ ウ キ ヨ ウ	上 げ 下 げ	特見込 150mm	63,900	
		特見込 100mm	45,130	
		特見込 85mm	32,190	
		バ ラ ン ス	特見込 150mm	44,500
			特見込 100mm	37,300
			特見込 85mm	27,110
		す べ り 出 し 突 出 し	特見込 150mm	28,380
			特見込 100mm	28,000
			特見込 85mm	21,400
	か ま ま ち の ア イ シ ン	特見込 150mm	34,800	
		特見込 100mm	46,850	
		特見込 85mm	30,000	
ア ン ダ ル の ア イ シ ン	特見込 100mm	40,000		
	特見込 100mm	36,230		
	特見込 85mm	31,160		
ア ラ ン の ア イ シ ン	特見込 150mm	48,380		
	特見込 100mm	47,850		
	特見込 85mm	40,500		
留 ア イ シ ン		13,800		
ア イ シ ン キ ヨ ウ キ ヨ ウ	ス ラ イ ド 式 (引 違 い、 割 り)	特見込 100mm	33,410	
		特見込 75mm	20,180	
		特見込 60mm	17,460	
	回 転 式	特見込 100mm	40,390	
		特見込 75mm	34,560	
		特見込 60mm	26,720	
	固 定 式 (組 込 し)	特見込 100mm	28,100	
		特見込 75mm	17,380	
		特見込 60mm	13,860	
	す べ り 出 し	特見込 100mm	28,560	
		特見込 75mm	27,620	
		特見込 60mm	19,890	
	か ま ま ち の ア イ シ ン	特見込 100mm	54,530	
		特見込 75mm	41,000	
	ア ラ ン の ア イ シ ン	特見込 100mm	60,010	
特見込 75mm		43,080		

鋼	ステンレス鋼		6,321	
	合成樹脂鋼		3,690	
	ジャロゾー	特見込 70mm	67,645	
ステンレス器具	オフィン	特見込 110mm	99,111	
		特見込 190mm	99,194	
	かまきり	特見込 110mm	50,181	
		特見込 180mm	57,621	
	フタ	特見込 110mm	56,611	
		特見込 180mm	59,694	
フレームレスドア	強化ガラス戸	目録	192,430	
		手動	179,790	
	アクリルドア	目録	173,931	
		手動	82,631	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,060	
ガラスユニット	透明 115×15×95(mm)		29,692	
	透明 145×45×95(mm)		38,071	
	透明 190×90×95(mm)		50,394	
	色物 145×45×95(mm)		44,790	
(注) サンシャワー(フレームレスドア、ガラスユニットを併用)の場合は、ガラスの標準品点数を加算すること。				
ガラス	フット ガラス	透明	6mm厚	3,300
			5mm厚	3,050
			3mm厚	2,100
	網入板 ガラス	遮光板	6.0mm厚	3,540
			10.0mm厚	8,790
			6.0mm厚	6,640
強化 ガラス	フロート	5~6mm厚	4,100	
合わせ ガラス	フロート	5mm + 5mm厚	12,840	
		3mm + 3mm厚	9,120	
		2mm + 5mm厚	11,540	
	熱線 吸収板	4mm + 3mm厚	9,740	
		2mm厚	17,730	
		4mm厚	8,610	
強化 ガラス	着色板	8mm厚	15,300	

				種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 普通以下の もの	
風防ナスタリーン	スチール仕様	201,000	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	設 置 費 用 種 別
	アルミニウム仕様	144,200	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼製仕様	111,400	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
青 庫 扉		411,900	一 ・ ○ ・ △ ・	扉の厚さ	1.40 ← 210mmのもの	1.0 90mmのもの	→ 0.67 120mmのもの	造 材 費 用 種 別
				扉の内径		1.0 開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (別冊)	→ 0.70 開口 910mm 高さ1,820mm のもの (別冊)	
				種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
既製閉仕扉		14,100	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	与 付 品 種 別
タ ン タ ー	黒引き上げ機付版	81,680	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	与 付 品 種 別
	ア コ ラ	54,900						
	ホ 製	34,300						
送り付け家具	扉付板	27,200	一 ・ ○ ・ △ ・	種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	与 付 品 種 別
	ア コ ラ	24,240						
	ホ 製	11,680						
機 電 器 具	動力配線設備	1,070	一 ・ ○ ・ △ ・	操作方式 及び 制御方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	設 置 費 用 種 別
				種 別	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
				動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				庫 容	1.05 ← 900kg程度 のもの	1.0 1,800kg程度 のもの	→ 0.95 3,000kg程度 のもの	
設 備	電灯コンセント配線設備	1,250	一 ・ ○ ・ △ ・	配 線 方 法		1.0 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.80 CD管内にビ ニル電線をお さめたもの	設 置 費 用 種 別
							→ 0.65 ビニルケーブ ルを露出配線 したもり	

					<table border="1"> <tr> <td>配 置</td> <td>1.15 ← 密度の低いもの</td> <td>1.4 普通のもの</td> <td>→ 0.70 密度の低いもの</td> </tr> <tr> <td>フロアコート</td> <td>1.15 ← 全館にあるもの</td> <td>1.4 一部にあるもの</td> <td>→ 0.95 ないもの</td> </tr> <tr> <td>スイツプ</td> <td>1.90 ← 特殊なもの</td> <td>1.7 普通のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>床 積</td> <td>1.15 ← 100㎡程度のもの</td> <td>1.4 1,500㎡程度のもの</td> <td>→ 0.90 1,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	配 置	1.15 ← 密度の低いもの	1.4 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	フロアコート	1.15 ← 全館にあるもの	1.4 一部にあるもの	→ 0.95 ないもの	スイツプ	1.90 ← 特殊なもの	1.7 普通のもの		床 積	1.15 ← 100㎡程度のもの	1.4 1,500㎡程度のもの	→ 0.90 1,000㎡程度のもの	
配 置	1.15 ← 密度の低いもの	1.4 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの																			
フロアコート	1.15 ← 全館にあるもの	1.4 一部にあるもの	→ 0.95 ないもの																			
スイツプ	1.90 ← 特殊なもの	1.7 普通のもの																				
床 積	1.15 ← 100㎡程度のもの	1.4 1,500㎡程度のもの	→ 0.90 1,000㎡程度のもの																			
電 気 灯 具 類	3,000	設置工事種別 ○○ガ ポットル なごり	配 置	1.40 ← 密度の低いもの	1.4 普通のもの	→ 0.90 密度の低いもの																
			型 式	1.70 ← カバー付のもの	1.4 下面開放のもの	→ 0.80 露出のもの																
			高 付		1.4 懐灯のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの																
			点 灯		1.4 瞬間点灯のもの	→ 0.95 グロー点灯のもの																
			天井 高	1.10 ← 3.5m程度のもの	1.4 2.8m程度のもの	→ 0.75 1.4m程度のもの																
白 熱 灯 具 類	1,000	設置工事種別 ○○ガ ポットル なごり ○○平 片	配 置	1.10 ← 灯数が多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの																
			高 付		1.4 懐灯のもの	→ 0.60 吊下げのもの → 0.50 直付のもの																
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの																
電 話 記 録 設 備	1,000	○○ガ ポットル	配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.4 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの																
			フロアコート	0.90 ← 全館にあるもの	1.4 一部にあるもの	→ 0.65 ないもの																
			床 積	1.15 ← 90㎡程度のもの	1.4 1,300㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの																
出 入 表 示 設 備	6,810	一 等	配 置	1.30 ← 分散的に配属されているもの	1.6 普通のもの	→ 0.80 集中的に配属されているもの																
			程 度	1.30 ← 上等なもの	1.6 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																
呼 出 音 号 設 備	10,400	一 等	配 置	1.30 ← 分散的に配属されているもの	1.6 普通のもの	→ 0.80 集中的に配属されているもの																

				程度	1.05 ← 1.0	→ 0.95 普通以下のもの	
自動車制御装置	1,671	記 東 方 機 械 有 限 公 司	一 組	程度	1.05 ← 1.0	→ 0.95 1,500r程度のもの	証 明 書 が 添 付
				程度	5.00 ← 1.0	→ 0.90 普通以下のもの	
				配 置		1.0 普通のもの	
距離非常通報装置	292,200	一 組	一 組	程度	1.05 ← 1.5	→ 0.80 普通以下のもの	証 明 書 が 添 付
				配 置		1.0 普通のもの	
インターホン配線設備	18,280	一 組	一 組	程度	1.20 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの	証 明 書 が 添 付
				配 置		1.0 普通のもの	
拡声装置配線設備	391	KAWASAKI ELECTRIC CO., LIMITED	一 組	器具数	1.50 ← 1.0	→ 0.80 少ないもの	証 明 書 が 添 付
				程度	1.30 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備	260	KAWASAKI ELECTRIC CO., LIMITED	一 組	器具数	1.15 ← 1.0	→ 0.80 少ないもの	証 明 書 が 添 付
				程度	1.20 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	30,880	一 組	一 組	程度	1.20 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの	証 明 書 が 添 付
				配 置		1.0 普通のもの	
テレビジョン 共同受信装置	218,600		一 組	器具数	1.60 ← 1.0	→ 0.70 3台1組程度 のもの	証 明 書 が 添 付
給水設備	1,300	一 ・ 〇 平 方 メ ー トル	一 組	方式	1.00 プレッシャー タンク方式の もの	0.95 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	証 明 書 が 添 付
				集中給	1.20 ← 1.0	→ 0.80 高圧的に集中 しているもの	

			設備の 多 少	1.30 ← 排水設備の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水設備の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 特殊なもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.90 塩化ビニル管のもの	
			水質の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
排 水 設 備	1,800	一〇平方メートル	方 式	1.30 設置ができたもの	1.0 設置ができるもの		
			集水性	1.30 ← 建築物体に少数して設置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 積極的に集水しているもの	
			設備の 多 少	1.30 ← 排水設備の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水設備の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 特殊なもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.95 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	1,800	一〇平方メートル	配 置	1.30 ← 建築物体に少数して設置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 積極的に集水しているもの	
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
暖 房 器 具 設 備	700	一〇平方メートル	設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数も少ないもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	

	ガス設備	360	一 一 一 一	基準		二.0 都市ガスのもの	0.55 都市ガスの低いプロパンガスのもの	証 書 類 別 目 録
				燃焼機	1.15 ← 燃焼全体に分散して配管されているもの	二.0 普通のもの	→ 0.50 高圧的に集中しているもの	
				設備の多さ	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.50 3,600㎡程度のもの	
単台設置設備	4人槽	263,300	一 個	燃費	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		証 書 類 別 目 録
	10人槽	1,341,300						
空調設備	中央空調方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,790	一 一 一 一 一 一 一	ベリニータートップアンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		証 書 類 別 目 録
				冷房能力の大小	1.19 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.60 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機フューニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.50 10,000㎡程度のもの	
空調設備	マルチシステム	12,940	一 一 一 一	冷房能力の大小	1.15 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.60 0.08kW/㎡程度のもの	証 書 類 別 目 録
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の種類	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 天井取換気のもの	
				室内機容量の大小		1.0 4.5kW程度のもの	→ 0.60 3.0kW程度のもの	
空調設備	パッケージシステム	11,010	一 一	部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を係数とする地点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				証 書 類 別 目 録
				部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を係数とする地点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				

中央熱源用設備 (中央に冷房機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		床面積	
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.85 0.08kW/m ² 程度のもの		種別
			ゾーニングの大小	1.05 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
			制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの		
部分床面積の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増減補正率を用い、冷暖されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源用設備用設備 (中央にボイラーを設置)	6,900	一・〇平方メートル	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	床面積	
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの		
部分床面積の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増減補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源用風機用設備 (中央にボイラーを設置)	8,630	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		床面積	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.92 10,000㎡程度のもの		
部分床面積の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする増減補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
床暖房設備	12,000	二・〇平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		設置床面積	
換気設備	3,790	一・〇平方メートル	種類	1.80 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		床面積	
			送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.60 軸流ファン		
			ダクト	1.10 複層なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単層なもの		
換気扇	18,310	一・〇	大きさ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.85 径30cmのもの	台数	

	天井扇	28,600	1	台数	大きさ	1.20 ← 1.4	1.4							
						外形寸法450mm角のもの	外形寸法200mm角のもの							
	一般機械修理	702,000	1	修理回数										
	研究用コンピュータの故障修理及び特別遊樂施設の別当修理	474,000												
特別	大気汚染設備	1,000	1	単位	集塵機		1.4	→ 0.50	1.4	全館にあるもの	→ 0.50	一部分にあるもの		
					感知方式		1.7	0.90	1.7	係数加算のあるもの	0.90	係数加算なしフット方式のもの	0.80	空気管方式のもの
					回転数	1.25 ← 多いもの	1.0	→ 0.80	1.0	普通のもの	→ 0.80	少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.1	→ 0.80	1.1	普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの		
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.4	→ 0.80	1.4	1,800㎡程度のもの	→ 0.80	3,600㎡程度のもの		
基本	遊園地新設費	254,100	1	基数	遊園地		1.4	→ 0.80	1.4	単独のもの	→ 0.80	基数の多いもの		
						建物の高さ	1.20 ← 50mのもの	1.0	→ 0.50	1.0	30mのもの	→ 0.50	20mのもの	
設備	消火栓設置	370,000	1	台数	消火栓		1.4	0.80	1.4	専用消火栓のみ	0.80	屋内消火栓のもの		
									0.50		0.50	専用消火栓のもの		
設備	ドレンシャー設置	2,290	1	単位	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20個以上のもの	1.0		1.0	ヘッド数10個以下のもの				
					程度	1.30 ← 径100mm程度のもの	1.0	→ 0.80	1.0	径80mm程度のもの	→ 0.80	径150mm程度のもの		
設備	不燃性ガス消火設備	2,820	1	台数	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90	1.0	1,000㎡程度のもの	→ 0.90	4,500㎡程度のもの		
	消火設備	11,700	1			規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90	1.0	1,400㎡程度のもの	→ 0.90	1,500㎡程度のもの	
設備	スプリンクラー設置	3,310	1	単位	程度	1.10 ← 少ないもの	1.0	→ 0.90	1.0	普通のもの	→ 0.90	普通以下のもの		
					ヘッド1個当たりの警戒面積		1.0	→ 0.70	1.0	4㎡程度のもの	→ 0.70	2㎡程度のもの		

調	査	月	ニ	レ	台	数	規格	1.85 ←	1.0	→ 0.93
								300㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの
							制御方式		1.0	→ 0.65
									選択方式のもの	無選択方式のもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85
								押印操作、自動出射方式のもの	押印操作、二段突入防止方式のもの	押印操作、フック表示方式のもの
							型式	1.70 ←	1.0	
								水平のもの	直上下のもの	
調	査	月	ニ	レ	台	数	坑道半径	1.60 ←	1.0	→ 0.65
								270mmのもの	70mmのもの	ATmのもの
							積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92
								1,300kg(11人乗)のもの	600kg(5人乗)のもの	600kg(5人乗)のもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	扉枚数	1.15 ←	1.0	→ 0.90
								13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
							速度	1.27 ←	1.0	→ 0.92
								10m/minのもの	80m/minのもの	45m/minのもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	積 度	1.30 ←	1.0	→ 0.85
								上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
							並列運転数	1.04	1.0	
								3台運転のもの	並列運転のないもの	
調	査	月	ニ	レ	台	数	積載量	1.20 ←	1.0	
								2,400kg(20人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
							扉枚数	1.11 ←	1.0	→ 0.93
								11箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85
								210m/minのもの	100m/minのもの	120m/minのもの
							積 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80
								上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	並列運転数	1.08	1.0	
								3台運転のもの	並列運転のないもの	
							1.03			
							3台運転のもの			
(注) 非常月エレベーター仕様の場合は、補正後に1,102,000を加算すること。										
調	査	月	ニ	レ	台	数	積載量	1.07 ←	1.0	→ 0.73
								2,000kg(30人乗)のもの	1,900kg(24人乗)のもの	600kg(5人乗)のもの
調	査	月	ニ	レ	台	数	扉枚数	1.08 ←	1.0	→ 0.95
								4箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
							規格			
							積載量	1.07 ←	1.0	→ 0.73
								2,000kg(30人乗)のもの	1,900kg(24人乗)のもの	600kg(5人乗)のもの
							扉枚数	1.08 ←	1.0	→ 0.95
								4箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
							規格			
							積載量	1.07 ←	1.0	→ 0.73
								2,000kg(30人乗)のもの	1,900kg(24人乗)のもの	600kg(5人乗)のもの
							扉枚数	1.08 ←	1.0	→ 0.95
								4箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの

				速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minの もの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	
				乗込数	1.20 ← 2箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 18m/minの もの	
				精 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	
				乗込数	1.20 ← 2箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.31 ← 10m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 40m/minの もの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.90 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	→ 0.95 メラミン調剤 のもの	
				階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				精 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				各段ごとの 備 品	1.50 ← 同等なもの	1.0 同等の収納、 交通の便等、 段差等からみて 普通のもの	→ 0.70 特廉なもの	

既設工事

3,600

一ノ
〇
平の
左

既設工事

			建物の 様 度	1.20 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
その 他の 工 事		1.00	その他の 工 事 の 少 多	1.10 ← 多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.30 少ないもの	最 大 出 産

(b) 工場、倉庫、市場用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準集積	修正項目及び修正係数			計算単位				
				修正項目	増減修正率	標準		減高修正率			
主構造体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	44,430	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.98				
				階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95				
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (170,470×鉄骨使用量(単位t)) + (110,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,460×コンクリート使用量(単位m ³))				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
								工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
主構造体	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	27,720	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95				
				地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				コンクリート・〇・六坪立方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
								工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95

鉄骨コンクリート使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (単位) 標準評点数 = (115,720×鉄筋使用量(単位t)) + (31,680×コンクリート使用量(単位㎡))		工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	基本評価		
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,518	ま○ べ○ 九○ 二○ 一○ 二○ 方○ ガ○ イ○ ト○ ル○ キ○ キ○ ニ○ シ○ キ○	装 備	1.30 20tクレーン 積層のもの	1.0 10tクレーン 積層のもの	0.90 5tクレーン 積層のもの	基本 評価
		耐火被覆なし	13,640		階 高	1.40 10m程度 のもの	1.0 6.1m程度 のもの	0.90 3.5m程度 のもの	
		遮断の生結のもの	16,830		柱 間	1.40 20m程度 のもの	1.0 12m程度 のもの	0.90 6m程度 のもの	
		遮断めっき加工のもの	22,360		耐火 被覆 の 使 用 状 況		1.0 既製品を 使用して いないもの	0.90 既製品を 多量に 使用して いるもの	
				二 次 形 造	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの		
				既 成 品 の 使 用 状 況		1.0 既製品を 使用して いないもの	0.90 既製品を 多量に 使用して いるもの		
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (単位) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 212,070 耐火被覆ありで耐火性能のもの 224,160 耐火被覆なしのもの 175,070 耐火被覆なしで耐火性能のもの 182,160 耐火被覆なしで遮断めっき加工のもの 242,670		工事形態	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの			
コンクリートブロック造			10,130	坪 数	1.10 2階建てのもの	1.0 2階建てのもの	0.90 1.5階建てのもの	基本 評価	
鉄骨コンクリート造	鉄筋コンクリート造		6,820	ま○ べ○ 九○ 二○ 一○ 二○ 方○ ガ○ イ○ ト○ ル○ キ○ キ○ ニ○ シ○ キ○	階 高	1.55 6m程度 のもの	1.0 6.1m程度 のもの		基本 評価
	鉄骨 造	150mm 厚	7,140		階 厚	1.20 20cm程度 のもの	1.0 15cm程度 のもの		
		125mm 厚	6,170						
		100mm 厚	5,310						
		75mm 厚	4,790						
	プレキャスト コンクリート造				150mm 厚	8,650			
			40mm厚(リブ付)	6,060					
軽量コンクリート造			大気型鋼板(骨型 骨のもの) 1.5mm厚	7,050					
			大気型鋼板(骨型 骨のもの) 1.2mm厚	5,950					
			リブシート(骨型 骨のもの)	5,270					

勾配量降	鉄骨造	5,000	鉄骨造 100% コンクリート 造	勾配の 大 小	1.20 → か右勾配の もの	1.0 5.0程度のもの 10	→ 0.95 2.0程度のもの 10	補 正 係 数	
	木 造	7,500		軒出の 大 小	1.20 → 軒出の大きい もの	1.0 軒出0.5m程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの		
床 構 造	鉄骨コンクリート造		5,900	鉄骨 床面積 100% コンクリート 造 ○平方メートル 相当たり ○平方メートル					補 正 係 数
	木 造 (実床)		2,700						
	3階コンクリート造	15mm 厚	7,100						
		11mm 厚	5,220						
		10mm 厚	5,300						
		9mm 厚	4,800						
	プレキャスト コンクリート造	10mm 厚	8,650						
		40mm厚 (ソープ)	0,000						
	大角型鋼板造	2.3mm 厚	4,700						
		1.6mm 厚	3,900						
	角型鋼板造	1.2mm 厚	3,700						
		0.8mm 厚	3,300						
鉄骨 造	鉄骨 造	大角型鋼板 (捨型 枠のもの) 1.6mm厚	7,000						
		角型鋼板 (捨型枠 のもの) 1.2mm厚	6,000						
		ワスシート (捨型枠 のもの)	5,200						
コンクリート造		3,200							
大 地 盤 の あ ら わ い る 部 分 の 面 積	地 切 り 工 事 (製鉄所並み穴等)		21,000	鋼さ 5メートル 以内 ○平方メートル	掘削 土 量	1.20 → 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	補 正 係 数
					地 盤	1.20 → 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの		
					地 盤	1.20 → 埋立地等の上 に軟弱な地盤 3は地盤で湧水 量の高層	1.0 普通の地盤	→ 0.80 堅牢な地盤	
					敷 地	1.20 → 商店街等の上 に建物が高 層し作業不 便な場所	1.0 普通のもの		
本 屋	木 造	10,000	一 本	柱の径 及 び 高 さ	1.50 → 束径18cm 高さ12mの もの	1.0 束径18cm 高さ1.5mの もの	→ 0.50 束径12cm 高さ2mの もの	補 正 係 数	
	鉄骨コンクリート造	17,800		一 本	柱の径 及 び 高 さ	1.00 → 束径20cm 高さ14mの もの	1.0 束径30cm 高さ7mの もの		→ 0.40 束径20cm 高さ2mの もの

		色 板	7,320	
	セグメント	色 板	7,340	
	大型セラミックタイル		30,520	
壁	目詰めつき調板	0.6mm 厚	2,870	
		0.8mm 厚	2,920	
	魚鱗	成型板	上	4,790
			中	4,590
			下	4,290
	目詰めつき	目 板	0.15mm 厚	2,650
			0.20mm 厚	2,400
	目詰め	有蓋板	0.4mm 厚	3,360
			0.2mm 厚	2,690
	調板	折 板	山高 175mm	3,690
			山高 150mm	3,580
			山高 85mm	3,190
		ほうろろ調板		26,520
		メウミン調板		17,140
	電化ビニル樹脂被覆調板		6,770	
	印刷調板		7,660	
ステンレス板		上	40,360	
		中	38,290	
フルネー グム板	成型板	上	18,080	
		中	15,710	
		下	11,690	
	着色板		16,810	
アルミダイカスト		20,990		
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	8mm 厚	3,900	
		6mm 厚	3,500	
		4mm 厚	3,200	
	直 板	6mm 厚	2,220	
		4mm 厚	2,250	
	着色板		1,140	
硬質木片セメント板		20mm 厚	3,500	
		18mm 厚	3,090	
		15mm 厚	3,060	

5成板貼付	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,040	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">内装仕上 面積の 大 小</td> <td>2.00</td> <td>1.0</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>坪毎面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの</td> <td>坪毎面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの</td> <td>坪毎面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の 難 度</td> <td>1.00</td> <td>1.0</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>程度が低い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度が高い もの</td> </tr> </table>	内装仕上 面積の 大 小	2.00	1.0	0.50	坪毎面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	坪毎面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	坪毎面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	施工の 難 度	1.00	1.0	0.50	程度が低い もの	普通のもの	程度が高い もの
		内装仕上 面積の 大 小	2.00			1.0	0.50											
	坪毎面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの		坪毎面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの		坪毎面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの													
	施工の 難 度	1.00	1.0		0.50													
		程度が低い もの	普通のもの		程度が高い もの													
	0.5mm 厚	1,770																
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,640															
0.5mm 厚		2,270																
アクリル	3mm 厚	3,940																
	2mm 厚	3,050																
ポリカー ボネート	1.0mm 厚	2,730																
	0.7mm 厚	2,080																
無 機 材 複 合 調 板 パ ネ ル			8,480															
コーテン リオール	金属製	ホテンロン製 パネル形式のもの	28,490															
		アルミニウム製 方立形式のもの	22,410															
	P.C系	形状が複雑なサン シュ組立のもの	40,930															
		フラットなサン シュ組立のもの	24,770															
		フラットな パネルのもの	10,940															
石材系仕上	特	39,150																
	上	24,340																
	中	17,070																
	下	12,420																
モルタル	かき落とし	3,700																
	金ごて磨き	3,250																
	浮打引き	3,030																
コンクリート打放	上	4,920																
	下	2,980																
異サイト	100mm 角	富 更	8,120															
		色 物	2,130															
	75mm 角	富 更	4,920															
		色 物	2,500															
小口・二丁番タイル	富 更	11,270																
	色 物	3,050																
キザイタタイル	富 更	8,760																
	色 物	6,590																
大 型 ア ラ コ ッ プ タ イ ル			38,320															
異	埋め 込み 工事 が 難 い 部 位	埋め込み用板	0.4mm 厚	2,820														
		0.3mm 厚	2,750															
板	成型板	上	5,510															
		中	3,340															
		下	4,740															

坪毎面積積率：○平方メートル当たり ○(二)平方メートル

延 べ 床 面 積

		ほりろう鋼板	34,500
		メタミン鋼板	22,050
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,730
		印刷鋼板	9,430
ステンレス板		上	83,500
		中	54,200
		並	44,790
アルミニウム板	成層板	上	20,940
		中	17,490
		並	13,950
		銀色板	24,560
		着色板	24,290
		アルミダイカスト	40,470
		アルミ樹脂積層板	12,730
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	4,440
		6mm厚	4,080
		4mm厚	3,510
	E板	8mm厚	3,610
		6mm厚	3,260
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	8,850
		2mm厚	7,130
		1mm厚	5,670
	メタミン	1.0mm厚	8,030
		1.5mm厚	6,730
		1.2mm厚	6,260
	ポリカーボネート	4mm厚	14,380
		3mm厚	11,720
		2mm厚	9,090
	アクリル	3.0mm厚	7,230
		2.0mm厚	6,080
1.5mm厚		5,600	
軟質繊維板	単層板	12mm厚	3,050
		9mm厚	2,750
	複層板	12mm厚	3,310
		9mm厚	2,910
中製繊維板		7mm厚	3,010

		6mm 厚	2,940
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	3,140
		8.5mm 厚	2,870
		9.5mm 厚	2,730
	化粧板	6.5mm 厚	3,210
パーティクルボード		25mm 厚	3,810
		15mm 厚	3,120
		10mm 厚	2,620
水 泥 セメント板	普通板	25mm 厚	2,940
		30mm 厚	2,800
		9~15mm 厚	2,740
	化粧板	25mm 厚	3,270
硬質木片セメント板		25mm 厚	5,250
		18mm 厚	4,440
		17mm 厚	3,730
木片セメント板		50mm 厚	4,710
		30mm 厚	3,770
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	2,510
		12.5mm厚	2,440
		9.5mm厚	2,370
	G.I.工法	9.5mm厚	2,570
		12.5mm厚	3,400
		9.5mm厚	1,390
コ ル タ 板			7,800
板 材	松		7,100
	杉・ラワン		5,680
合 板	ラワン合板	9.5mm 厚	3,060
		5.5mm 厚	2,720
		4.5mm 厚	2,640
	なら合板	9mm 厚	4,900
		6mm 厚	4,560
		5mm 厚	3,430
単板合板	上	6mm 厚	7,440
		5mm 厚	4,180
	並	6mm 厚	4,840
		5mm 厚	3,740

床 上	合成樹脂 複合板	上	7mm厚	4,510	坪 単 価	仕上の 積小	1.10 ←	1.0	→ 0.90																														
			3mm厚	4,750			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																														
		並	5mm厚	4,120		施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80																														
			3mm厚	3,395			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																														
	プリント合板		3.0mm厚	2,390		坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																														
			2.0mm厚	2,040																																			
	樹脂合板	上	5mm厚	4,480						坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																										
			3mm厚	3,505																																			
		並	5mm厚	3,470										坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																						
			3mm厚	2,870																																			
	クロス合板	化粧	5mm厚	4,130														坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																		
			3mm厚	3,490																																			
	和紙合板		4mm厚	3,260																		坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの														
	クロス貼		上	6,710																																			
			中	4,960																						坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの										
			並	3,350																																			
	石材系仕上	特	34,840	坪 単 価																										延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの							
		上	23,330																																				
		中	15,830																																				
		並	10,830																																				
	マルマル	金ごて仕上	1,300																														坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		木ごて仕上	1,300																																				
コンクリート面仕上	表面すべり止め面仕上	400	坪 単 価		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの																																延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
	金ごて仕上	500																																					
	木ごて仕上	370																																					
合成樹脂製床	エポキシ	3,180																																					坪 単 価
	ポリウレタン	2,350																																					
	アクリル	1,450																																					
小口・二丁掛タイル	色物	7,310				坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																														
モザイクタイル	色物	5,610																																					
角タイル	100mm角	色物								7,070	坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																									
	75mm角	色物								7,300																													
ガラスカータイル	100mm角	7,340								坪 単 価					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																						
	150mm角	7,190																																					
ゴムタイル	5mm厚	11,460																坪 単 価	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																		
	8mm厚	9,070																																					

		3mm 厚	5,300
リノリウム・タイル		3mm 厚	3,150
		2mm 厚	3,220
酸化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		1mm 厚	1,810
	半硬質タイル	3mm 厚	2,820
		2mm 厚	1,700
エキスパンダメタル			4,440
成鋼板		6.0mm 厚	7,120
		4.5mm 厚	6,100
		3.2mm 厚	5,740
畳		上	10,000
		中	8,320
		並	8,650
カーペット		特	5,348
		上	5,110
		中	3,710
		並	2,600
れんが		平 敷	5,740
フリース アクセス床	アルミ系	上	29,370
		並	17,170
	鋼製系	上	22,360
		並	12,670
	合成樹脂・ セメント系	上	14,020
並		9,670	
硬質繊維系		5.0mm 厚	4,580
		3.5mm 厚	4,460
編 甲 板			8,710
フローリング	板・なし	18mm 厚	9,510
		15mm 厚	9,010
	板・有	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110
	アビトン	18mm 厚	8,690
		15mm 厚	8,190
フローリングブロック		板・なし	5,820
		板・有	5,820

		3mm 厚	1,620
中質繊維板	標準板	5mm 厚	2,370
		7mm 厚	2,510
	普通板	4.5mm 厚	1,870
		6.0mm 厚	1,790
		4.5mm 厚	1,720
軽質繊維板	普通板	6.5mm 厚	1,850
		5.0mm 厚	1,700
		3.5mm 厚	1,610
パーティクルボード	普通板	25mm 厚	2,130
		20mm 厚	1,990
		15mm 厚	1,840
		10mm 厚	1,670
木毛セメント板	25mm 厚		1,730
		コンクリート打込	840
	20mm 厚		1,600
		コンクリート打込	770
		10mm 厚	1,620
石膏ボード	普通板	13.5mm 厚	1,420
		9.5mm 厚	1,300
	着色板	9.5mm 厚	1,510
	吸音板	9.5mm 厚	1,360
合成樹脂板	塩化ビニル	上	5,060
		設	4,080
	メラミン	1.5mm 厚	3,850
		1.0mm 厚	3,640
	アクリル	3.0mm 厚	4,140
		2.0mm 厚	3,470
		1.5mm 厚	3,210
	ポリカーボネート	3mm 厚	6,280
		3mm 厚	6,740
2mm 厚		5,220	
繊維強化セメント板	防音板	6.0mm 厚	2,430
		5.0mm 厚	2,230
	普通板	7mm 厚	2,240
		6mm 厚	2,100
		5mm 厚	2,050

	亜鉛板	8mm 厚	2,190	
		6mm 厚	2,000	
	鍍金板	4mm 厚	2,170	
ガラス繊維板	鍍金板	6mm 厚	2,750	
岩 紙 板	絶縁紙板	19mm 厚	2,780	
		15mm 厚	2,980	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,380	
発 泡 合 成 絶 縁 板			770	
タ ー ン 紙	上	3,970		
	中	2,820		
	下	1,920		
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	1,190	
		0.5mm 厚	1,920	
		0.3mm 厚	1,000	
	鍍金板	上	14,670	
		下	2,460	
	成型板	上	11,050	
		中	11,240	
		下	6,180	
鋼 板	絶縁紙めつき鋼板	普通板	0.45mm 厚	2,070
			0.35mm 厚	1,980
			0.27mm 厚	1,560
	成型板	上	1,500	
		中	1,340	
		下	1,110	
	ほうろろ鋼板			24,000
	メッキ鋼板			12,790
	塩化ビニル絶縁鋼板			4,810
	印刷鋼板			3,490
ステンレス板	成型板	上	24,770	
		中	2,430	
		下	25,940	
マルチ	合せて仕上		1,910	
	はけ引き		1,790	
コンクリート打放	上		2,840	
	下		2,300	

			0.45mm 厚	4,100
			0.30mm 厚	4,440
			0.27mm 厚	4,400
		折 板	1.2mm 厚	4,960
			1.0mm 厚	4,680
			0.8mm 厚	4,300
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦 葺	0.8mm 厚	2,630
			0.5mm 厚	8,840
			0.4mm 厚	8,280
			0.2mm 厚	6,916
	板	波 紋 板	0.5mm 厚	7,200
			0.3mm 厚	6,680
	長 尺 板	瓦 葺	0.5mm 厚	7,700
			0.4mm 厚	7,600
断熱材複合鋼板パネル				5,500
ガラス板	単ガラス		2mm 厚	6,270
	網入ガラス板 (格子板)		3.8mm 厚	1,930
	網入網入 ガラス6mm厚		鋼製特殊 金物止	6,900
波 型 スレート	大波板	普通板	野地区入り	4,500
			野地区なし	3,030
		着色板	野地区入り	6,290
	小波板	普通板	野地区入り	4,630
			野地区なし	3,010
		着色板	野地区入り	5,350
厚型スレート	枕瓦平型、小豆色		6,380	
繊維強化セメント板	着 色 板		7,070	
天然スレート	模 倣		8,670	
合 成 樹 脂	ポリエスチル 大 波 板	1.5mm 厚	5,100	
		1.0mm 厚	4,190	
		0.8mm 厚	3,670	
	アクリル	3.0mm 厚	8,040	
		2.0mm 厚	6,816	
		1.5mm 厚	6,310	
		1.0mm 厚	4,090	
	塩化ビニル 大 波 板	1.0mm 厚	3,390	
		0.8mm 厚	3,290	
	ポリカー ボネート	4mm 厚	5,710	
		3mm 厚	5,490	
2mm 厚		6,030		

分	算	項	目	無機ペイント		330	坪 延 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル 単 位 に お け る	※ 加重評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加重先の項目に依り。	
				有機ペイント		1,130			
				合成樹脂系エマルジョンペイント		330			
				合成樹脂系ペイント	上				2,050
					並				1,210
				ラッカー	上				2,110
					並				1,690
				耐塩ペイント		1,290			
				特殊ペイント	防水塗料				1,090
					多価塗料				1,700
				砂壁状塗料		2,850			
				豆壁塗		2,690			
				塗薬土塗		2,380			
漆喰塗		4,290							
算	点	状	砂壁状合砂 樹脂吹付	アクリル系		800			
				ビニル系		1,080			
			砂壁状セメント系吹付	化粧用セメント		600			
				厚付型セメント		1,630			
				ひまわり系		1,410			
			和紙吹付吹付	セメント系		1,620			
				ユウヤン樹脂系		2,350			
				織器質系		1,090			
			防水型樹脂 塗料吹付	アクリル系		1,730			
				ウレタン系		1,800			
			ロックウール吹付		1,580				
			色セメント吹付		300				
保護膜合モルタル吹付		600							
織器質吹付		700							
樹脂入スタッコ吹付		1,590							
下 地 等	メタルレス下地		600						
	断熱+保温材	上		2,000					
		中		1,100					
並			500						

断熱・保温材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加重先の項目に依り。
 1.8 ← 1.0 → 0.7
 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの

		外径	内径			
球 盤 具 の 用 途 別 の 規 格 表	木 製 の 用 具	サ スライド式 (引違い、開き)	伸長込 120mm	2,030	2,030	外 部 用 の 用 具 は 、 工 程 の 進 捗 に あ ら わ ず 、 大 き い も の 、 普 通 の も の 、 小 さ い も の の 3 種 を 選 ぶ こ と が 可 能 な よ う に 設 計 さ れ て い る 。
			伸長込 100mm	1,650	1,650	
			伸長込 80mm	1,460	1,460	
		ア 用 転 式	伸長込 100mm	1,490	1,490	
			伸長込 80mm	1,410	1,410	
		シ ユ 脱 着 式 (開 閉 し)	伸長込 120mm	1,140	1,180	
			伸長込 100mm	980	980	
			伸長込 80mm	850	850	
		上げ下げ	伸長込 100mm	1,910	1,910	
		板	板	2,000	2,000	
		戸	ラ リ ン 合 板	1,960	1,960	
		フ ラ ン ジ ユ ウ	単 板 組 合 板	7,210	7,210	
	合 成 樹 脂 板 組 合 板		上	3,730	3,730	
			並	2,970	2,970	
	戸	し な 合 板	2,730	2,730		
	か ま ち 戸	板	3,610	3,610		
		板	3,050	3,050		
		ラ ヴ ン	2,510	2,510		
	か す ま	上	1,710	1,710		
		並	1,450	1,450		
開 (ゴラスミ)		2,410	2,430			
干 子	開 付 組 入 (ゴラスミ)	1,010	1,010			
	開 付 組 なし	590	590			
	用 木 製	910	910			
戸	金 属 製	610	620			
網	ス オ ン レ ス 網	850	850			
戸	合 成 樹 脂 網	450	450			
鋼 製 の 用 具	サ スライド式 (引違い、開き)	伸長込 150mm	2,010	2,010		
		伸長込 120mm	2,670	2,520		
		伸長込 80mm	1,900	1,900		
	ア 用 転 式	伸長込 100mm	2,010	2,410		
		伸長込 100mm	3,010	3,020		
	シ ユ 脱 着 式 (開 閉 し)	伸長込 80mm	2,130	2,180		
		伸長込 100mm	1,870	1,870		
	伸長込 100mm	1,590	1,590			

		特見込 80mm	1,120	1,120
	上げ下げ	特見込 170mm	3,390	3,390
		特見込 100mm	4,510	4,510
		特見込 80mm	3,210	3,210
	バランス	特見込 170mm	4,450	4,450
		特見込 100mm	3,720	3,720
		特見込 80mm	3,710	3,710
	すべり出し、突出し	特見込 150mm	3,450	3,450
		特見込 100mm	2,900	2,900
		特見込 80mm	2,140	2,140
ト コ カ カ カ カ カ	特見込 150mm	5,420	5,420	
	特見込 100mm	4,580	4,580	
	特見込 80mm	3,900	3,900	
ア ン ト ン ト ン ト	特見込 150mm	4,260	4,260	
	特見込 100mm	3,620	3,620	
	特見込 80mm	3,110	3,110	
ア ン ト ン ト ン ト	特見込 150mm	5,430	5,430	
	特見込 100mm	4,760	4,760	
	特見込 80mm	4,050	4,050	
	組 戸		1,180	1,180
ア ル ミ ニ ウ ム 機 具	スライド式 (引違い、開き)	特見込 100mm	3,240	3,240
		特見込 70mm	2,050	2,050
		特見込 60mm	1,740	1,740
	固定式	特見込 100mm	4,120	4,120
		特見込 70mm	2,490	2,490
		特見込 60mm	2,170	2,170
	固定式 (嵌め込)	特見込 170mm	2,810	2,810
		特見込 70mm	1,770	1,770
		特見込 60mm	1,360	1,360
	すべり出し	特見込 150mm	3,950	3,950
		特見込 70mm	3,760	3,760
		特見込 60mm	1,980	1,980
か ま ち 戸	特見込 100mm	3,460	3,460	
	特見込 70mm	4,190	4,190	

コーティング	枠 全 込 180mm		6,080	6,080
	枠 全 込 190mm		6,286	6,290
網戸	スチレン樹脂網		520	520
	合成樹脂網		340	350
スチレン樹脂器具	サッシ	枠 全 込 150mm	8,910	8,910
		枠 全 込 180mm	9,010	9,010
	かまち	枠 全 込 150mm	15,010	15,010
		枠 全 込 180mm	12,750	12,750
	チャッキ	枠 全 込 150mm	10,660	10,660
		枠 全 込 180mm	13,960	13,960
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	16,210	16,240
		手動	17,610	17,570
	アクリル戸	自動	17,310	17,330
		手動	8,210	8,240
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			1,900	1,900
シートジャッキ			9,565	11,390
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		4,960	4,960
	透明 145×145×95(mm)		3,800	3,800
	透明 190×190×95(mm)		3,000	3,030
	色物 145×145×95(mm)		4,470	4,470
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準寸法を記載すること。				
ガラス	透明	6mm 厚	210	220
		8mm 厚	260	270
		10mm 厚	210	210
強化ガラス		6mm 厚	240	240
納入板ガラス	型板	6.0mm 厚	200	250
		10.0mm 厚	270	270
	磨き板	6.0mm 厚	260	260
合わせガラス	アコート	5~6mm 厚	410	410
		7mm + 7mm 厚	1,280	1,280
	熱線吸収	7mm + 7mm 厚	910	910
		7mm + 7mm 厚	1,150	1,180
		7mm + 7mm 厚	970	970

強化ガラス	緑色板	10mm 厚	1,270	1,270						
		6mm 厚	660	660						
	青色板	8mm 厚	1,320	1,320						
		6mm 厚	720	720						
	複層	普通板	16mm 厚	1,120			1,120			
			10mm 厚	1,030			1,030			
			12mm 厚	760			760			
	ラウス	普通板 + 鋼入 格子板	18.5mm 厚	1,480			1,480			
			17.5mm 厚	1,440			1,440			
		熱 鋼 格子板	18mm 厚	1,680			1,680			
	ブロンズ	ブロンズ	10mm 厚	1,060			1,060			
		ブルー	10mm 厚	1,060			1,060			
その他	形、リブとも普通のもの		14,560	14,560						
基本 具 座 種 型 の 具	サ ン シ ョ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,340			旋工の 程 度 1.30 ← 程度の低い もの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の低い もの			
			枠見込 100mm	16,500						
			枠見込 90mm	14,680						
		回転式	枠見込 100mm	18,900						
			枠見込 90mm	16,400						
			枠見込 170mm	11,620						
	固定式 (開殺し)	枠見込 100mm	9,680							
		枠見込 90mm	8,500							
		上げ下げ	枠見込 100mm	13,130						
	扉	杉		20,950		1.0平方メートル				
		ラワン合板		19,680						
	シ ャ ン ケ ツ 	単板鋼合板		22,180	1.0平方メートル					
合成樹脂 複層合板		上	22,470							
		下	20,710							
しな合板		27,300								
か ま ち ア 	桧		26,170	1.0平方メートル						
	杉		30,300							
	ラワン		25,320							
ふ す ま	上		17,120				1.0平方メートル			
	下		14,620							
障 子	墨 罫 (ガラス表)		24,350					1.0平方メートル		
	墨付罫入 (ガラス表)		10,180							

		無付銀なし	5,910	
計	金	木製	9,150	
		金属製	6,340	
計		ステンレス製	8,500	
計		合成樹脂製	4,580	
機	ホ	スライド式 (引違い、開き)	伸長さ 150mm	20,150
			伸長さ 100mm	15,320
			伸長さ 85mm	8,070
		回転式	伸長さ 150mm	26,160
			伸長さ 100mm	20,280
			伸長さ 85mm	11,870
		固定式 (開閉し)	伸長さ 150mm	18,170
			伸長さ 100mm	15,690
			伸長さ 85mm	11,260
	上げ下げ	伸長さ 150mm	23,950	
		伸長さ 100mm	15,130	
		伸長さ 85mm	12,190	
	バランス	伸長さ 150mm	14,590	
		伸長さ 100mm	17,200	
		伸長さ 85mm	17,110	
	すべり出し、突出し	伸長さ 150mm	14,580	
		伸長さ 100mm	19,030	
		伸長さ 85mm	11,400	
	カ E レ ワ	伸 長 さ 100mm	24,250	
		伸 長 さ 105mm	15,850	
		伸 長 さ 85mm	19,030	
	ア ン ゾ レ ワ	伸 長 さ 150mm	12,580	
		伸 長 さ 105mm	16,230	
		伸 長 さ 85mm	11,180	
	フ ラ ン シ ン キ ワ	伸 長 さ 150mm	16,390	
		伸 長 さ 105mm	17,050	
		伸 長 さ 85mm	10,500	
		組	計	13,800
ア レ キ コ ト ワ 機	ホ	スライド式 (引違い、開き)	伸長さ 100mm	15,410
			伸長さ 75mm	10,580
			伸長さ 60mm	17,360

	可動式	枠見込 100mm	40,200	
		枠見込 70mm	34,000	
		枠見込 50mm	30,720	
	固定式 (縦横し)	枠見込 100mm	38,100	
		枠見込 70mm	37,750	
		枠見込 50mm	33,950	
	マベリ出し	枠見込 100mm	39,640	
		枠見込 70mm	37,820	
		枠見込 50mm	34,980	
かまもろ戸	枠見込 100mm	44,520		
	枠見込 70mm	41,000		
フューエル戸	枠見込 100mm	40,020		
	枠見込 70mm	43,980		
網戸	ステンレス網	5,220		
	合成樹脂網	3,690		
ステンレス器具	サンシェード	枠見込 150mm	99,110	
		枠見込 100mm	93,150	
	かまもろ戸 ラッシュ戸	枠見込 150mm	140,180	
		枠見込 100mm	127,520	
	ラッシュ戸	枠見込 150mm	186,610	
		枠見込 100mm	134,690	
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	202,430	
		手動	176,780	
	アクリル戸	自動	273,370	
		手動	82,430	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			39,060	
シートシャッター	内部	133,970		
	外部	96,610		
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	49,650		
	透明 145×145×95(mm)	38,070		
	透明 195×195×95(mm)	30,360		
	色紙 145×145×95(mm)	46,790		
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準単価数を加算すること。				
ガラス	フ板 コガラス トス	透射	7mm 厚	2,300
			5mm 厚	2,550
			3mm 厚	2,150

電灯コンセント配線設備	1,400	一・〇平方メートル	配線	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	証 書 付 品 積	
			配線	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 密度の低いもの
			プロアコンセント	1.25 ← 全額にあるもの	1.0 一部にあるもの		→ 0.97 ないもの
			スイッチ	1.08 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
			見積	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
蛍光灯用器具	1,400	設置床面積一・〇平方メートル当たり	配線	1.40 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.99 密度の低いもの	証 書 付 品 積
			仕度	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.88 扉付のもの	
			取付		1.0 埋入のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.65 扉付のもの	
			点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.88 グロー点灯のもの	
			天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.5m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
照明用器具	300	設置床面積一・〇平方メートル当たり	配線	1.20 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	証 書 付 品 積
			取付		1.0 埋入のもの	→ 0.60 吊下げのもの → 0.80 扉付のもの	
			仕度	1.15 ← 下照しもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
電話配線設備	200	一・〇平方メートル	配線	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	証 書 付 品 積
			プロアダクト	1.60 ← 全額にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			見積	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

衛生設備	出湯表示設備	8,610	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	室 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	呼出信号設備	10,420	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	空 調 弁 等 通 信 設 備	290,000	—	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	インターホン配線設備	18,890	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	音声配線設備	390	—	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 少ないもの	設 置 床 面 積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	26,860	—	配 置	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	給 水 設 備	660	—	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式のもの	1.0 高架本槽方式 のもの	0.90 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	延 べ 床 面 積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	棟 数

				管 材	1.15 ← 銅管のもの	1.1 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	
				水槽の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
排 水 設 備	1,500	一 〇 平 方 メ ー ト ル	一 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.30 ← 逆流ができて いないもの	1.0 逆流ができて いるもの		
				集中性	1.20 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの	
				管 材	1.10 ← 銅管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
衛 生 器 具 設 備	300	一 〇 平 方 メ ー ト ル	一 〇 平 方 メ ー ト ル	設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.75 器具数の少な いもの	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
ガ ス 設 備	70	一 〇 平 方 メ ー ト ル	一 〇 平 方 メ ー ト ル	基 礎		1.0 都市ガス のもの	0.95 半都市ガス使 いプロパンガ スのもの	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して配管さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の 多 少	1.30 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.55 10,000㎡程度 のもの	
浄 化 槽 設 備	40人槽	262,300	一 〇 平 方 メ ー ト ル	規 度	1.20 ← ポンプアッ プのもの	1.0 普通のもの		
	140人槽	1,345,900						

空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	15,770	100平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.4kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 600㎡/台 程度のもの	
				ダクト方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 3パイプ方式	
				制御方式の種別	1.10 ← 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみの制御	
				規模	1.00 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの
部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.0を限度とする着点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
空調設備	マルチシステム	11,040	100平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.4kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの	
				換気の種類	1.10 ← 全熱交換機使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 天井取付程度のもの
	室内視容量の大小				1.0 4.5kW程度のもの	→ 0.90 9.0kW程度のもの	
部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.0を限度とする着点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	100平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.4kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 600㎡/台 程度のもの	
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式	
				制御方式の種別	1.10 ← 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみの制御	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの
部分空調の場合は、上記補正率のほか、1.0を限度とする着点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							

中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	6,960	一・〇平方メートル	形 式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	→ 0.85 直燃器のもの	延 べ 床 面 積	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 30,000㎡程度 のもの		
部分直燃暖房の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする時点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源暖風機設備 (中央にボイラーを設置)	8,630	一・〇平方メートル	ゾーニング の大小	1.05 → 200㎡/台 程度のもの	1.0 100㎡/台 程度のもの		延 べ 床 面 積	
			ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 30,000㎡程度 のもの					
部分暖風機の場合は、上記補正率のほか、1.25を限度とする時点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
水 暖 房 証 書	12,040	非常用エレベーター 及び特別室増設の 認定設備	解 説 方 式	2.00 暖気式のもの	1.0 温水式、熱源 は中文式のボ イラーを使用 するもの		設 置 床 面 積	
換 気 機 備	1,510	設 置 床 面 積 の 一 半 以 上 に 〇 リ ン グ	機 備	1.00 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		延 べ 床 面 積	
			送風機 の種類			1.0 シロッコ ファン		→ 0.50 軸流ファン
ダクト	1.10 ← 複線なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 断面なもの					
換 気 扇	18,870	一 台	大 小	1.00 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台 数	
			大 小	1.20 → 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの			
ペ ン チ レ ー タ ー	20,080	一 台	換気口 内 径	1.00 → 120mm程度 のもの	1.0 60mm程度 のもの	→ 0.50 30mm程度 のもの	台 数	
			換 気 方 式	4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの			
非常用エレベーターの乗降コピ ー及び特別室増設の認定設備								
特 別 室 増 設 機 備	1,000	一・〇平方メートル	施 設 範 囲		1.0 全部にある もの	→ 0.50 一部分にある もの	延 べ 床 面 積	
			施 設 方 式			1.0 併設設備の あるもの		0.50 併設設備なし スポット型方 式のもの 0.80 空気管方式の もの
			周 辺 状 況	1.25 → 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		

通 世 設 備	講堂空調設備	254,100	一 基	規格	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	高 数
	遊歩道休憩設備	1,300	一 基	面積	1.20 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 10,000㎡程度のもの	
調 理 機 器	用大給設備	270,000	一 台	型式		1.0 専用校付屋内 用大給のもの	0.80 屋外用大給の みもの 0.50 専用校のみもの	用大給台数
	ドレンチャージャー設備	1,200	一 メートル	ヘッド数	1.20 ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		延べメートル
	スプリンタラー設備	1,310	一 〇平方メートル	規格	1.20 延べ50㎡程度 のもの	1.0 延べ80㎡程度 のもの	0.80 延べ130㎡程度 のもの	設置部分の延べ床面積
実 用 機 器	複合インバータ型	5,825,000	一 台	積載量	1.10 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	0.80 400kg(6人乗) のもの	台 数
				乗床数	1.15 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.80 5箇所のもの	
備 用	単独インバータ型	88,867,000	一 台	潤滑	1.17 105m³/minの もの	1.0 84m³/minの もの	0.85 65m³/minの もの	台 数
				規格	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下の もの	
備 用	単独インバータ型	88,867,000	一 台	積載量	1.20 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(12人 乗)のもの		台 数
				乗床数	1.1 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.80 5箇所のもの	

				<table border="1"> <tr> <td>速 度</td> <td>1.12 ← 210m/minの もの</td> <td>1.0 180m/minの もの</td> <td>→ 0.86 130m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> <tr> <td>注 列 添 加 費</td> <td>1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの</td> <td>1.0 並列運転のな いもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 非客用エレベーター仕様のものは、修正後に 1,100,000を30減すること。</p>	速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.86 130m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	注 列 添 加 費	1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの	1.0 並列運転のな いもの						
速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.86 130m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
注 列 添 加 費	1.04 3台運搬の もの 1.03 2台運搬の もの	1.0 並列運転のな いもの																			
人 車 用 エ レ ベ ー タ ー	曲 正 式	4,773,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの</td> <td>1.0 1,400kg(12人 乗)のもの</td> <td>→ 0.72 600kg(4人乗) のもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.08 ← 4箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 45m/minの もの</td> <td>→ 0.93 30m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの	1.0 1,400kg(12人 乗)のもの	→ 0.72 600kg(4人乗) のもの	層床数	1.08 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	積載量	1.07 ← 2,500kg(20人 乗)のもの	1.0 1,400kg(12人 乗)のもの	→ 0.72 600kg(4人乗) のもの																	
	層床数	1.08 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																	
速 度		1.0 45m/minの もの	→ 0.93 30m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
軽 運 交 流 型	4,300,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.80 ← 7,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.76 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.20 ← 3箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 22.5m/minの もの</td> <td>→ 0.95 15m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.18 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	種 質	1.18 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの																		
層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																		
速 度		1.0 22.5m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの																		
種 質	1.18 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
中 速 交 流 型	5,925,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.35 ← 4,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.78 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>層床数</td> <td>1.20 ← 3箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.32 ← 155m/minの もの</td> <td>1.0 90m/minの もの</td> <td>→ 0.86 65m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下の もの</td> </tr> </table>	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの	層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度	1.32 ← 155m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.86 65m/minの もの	種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.78 1,000kgのもの																		
層床数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																		
速 度	1.32 ← 155m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.86 65m/minの もの																		
種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの																		
立 止 工 事		2,390	一 メ ー ト 平 方 方	<table border="1"> <tr> <td>保 護 工 事 の 種 目</td> <td>1.09 ← 困難なもの</td> <td>1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの</td> <td>→ 0.79 簡単なもの</td> </tr> <tr> <td>建 物 の 種 質</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 簡易なもの</td> </tr> </table>	保 護 工 事 の 種 目	1.09 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの	→ 0.79 簡単なもの	建 物 の 種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	正 べ 成 面 積								
保 護 工 事 の 種 目	1.09 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の都合、 組織等からみ て普通のもの	→ 0.79 簡単なもの																		
建 物 の 種 質	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの																		
そ の 他 の 工 事		1,290	一 メ ー ト 平 方 方	<table border="1"> <tr> <td>そ の 他 の 工 事 の 種 目</td> <td>1.50 ← 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.50 少ないもの</td> </tr> </table>	そ の 他 の 工 事 の 種 目	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	超 べ 成 面 積												
そ の 他 の 工 事 の 種 目	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの																		

(0) 水力発電所用建物
ア 発電機空関係建物

区分	調査項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増減補正率	標準	減点補正率	
三 コンタクト	鉄骨、鉄筋及びコンクリート	鉄骨鉄筋コンクリート造	38,000	建物の高さ 20m程度以上のもの 1.20 ← 16m程度以上のもの 1.10 ← 7m程度以上のもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ←	→ 0.90 1.0 → 0.90 1.0 → 0.90 1.0 → 0.90 1.0	10m程度以上のもの 普通のもの → 0.90 普通のもの → 0.90	延べ床面積	
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (100,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (100,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (100,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
三 コンタクト	鉄骨、鉄筋及びコンクリート	鉄筋コンクリート造	38,700	建物の高さ 20m程度以上のもの 1.20 ← 16m程度以上のもの 1.10 ← 7m程度以上のもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ←	→ 0.90 1.0 → 0.90 1.0 → 0.90 1.0	10m程度以上のもの 普通のもの → 0.90 普通のもの → 0.90	延べ床面積	
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,720 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,720 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (110,720 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
三 コンタクト	鉄骨、鉄筋及びコンクリート	鉄骨コンクリート造 (層間に鉄骨トラスを使用しているもの)	19,600	建物の高さ 20m程度以上のもの 1.20 ← 16m程度以上のもの 1.10 ← 7m程度以上のもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ← 工事形態 複雑なもの 1.10 ←	→ 0.90 1.0 → 0.90 1.0 → 0.90 1.0	10m程度以上のもの 普通のもの → 0.90 普通のもの → 0.90	延べ床面積	
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (120,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (120,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))
								鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (120,000 × 鉄骨使用量 (単位 t)) + (110,720 × 鉄筋使用量 (単位 t)) + (31,660 × コンクリート使用量 (単位 m ³))

基 材	鉄筋コンクリート造		6,510	鉄筋コンクリート造 ○平方メートル				
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,140					
		125mm 厚	6,170					
		100mm 厚	5,510					
		75mm 厚	4,780					
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650					
		40mm厚 (リブ付)	5,060					
	軽量コンクリート打	大角型鋼板 (指定 のもの) 1.6mm厚	7,050					
		角型鋼板 (指定 のもの) 1.2mm厚	5,950					
		ラスシート (指定 のもの)	5,270					
造 材	勾配屋根	鉄骨造	6,030	勾配の 大 小	1.35 →	1.0	→ 0.90	
		木造	7,540		→ 0.80	→ 0.70		
屋 根	鉄筋コンクリート造		5,850	鉄筋コンクリート造 ○平方メートル				
	木造 (東倉庫)		2,790					
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,190					
		125mm 厚	6,220					
		100mm 厚	5,390					
		75mm 厚	4,800					
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650					
		40mm厚 (リブ付)	5,060					
	大角型鋼板	1.2mm 厚	6,700					
		1.6mm 厚	7,950					
角型鋼板	1.2mm 厚	5,780						
	0.8mm 厚	3,300						
軽量コンクリート打	大角型鋼板 (指定 のもの) 1.6mm厚	7,050						
	角型鋼板 (指定 のもの) 1.2mm厚	5,950						
	ラスシート (指定 のもの)	5,280						
コンクリート巾		3,290						
外 装 仕 上	石材仕上	特	79,300	外装仕上 面積の 大 小	1.50 →	1.0	→ 0.50	
		上	71,540		→ 0.50	→ 0.40		
		中	36,580		→ 0.40	→ 0.30		
		並	24,540		→ 0.30	→ 0.20		
	モルタル	かき落とし	5,240	取付の 粗 度	1.20 →	1.0	→ 0.80	
		はけ引き	5,140		→ 0.80	→ 0.70		

		木ごて磨き	4,760	
		金ごて磨き	5,100	
コンクリート打設		上	8,160	
		並	6,480	
小口・二丁掛タイル		面 実	20,160	
		色 物	17,120	
モザイクタイル		色 物	16,140	
大型テラコッタタイル			67,480	
鋼 板	建築現場のつき鋼板	成 型 板	上	10,140
			中	10,160
			並	9,140
		折 板	山高 175mm	8,140
			山高 150mm	7,880
			山高 85mm	6,480
	はうらり鋼板		20,160	
	メラミン鋼板		27,480	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		20,400	
	母 鋼 板		16,120	
ステンレス板		上	90,520	
		並	75,100	
アルミニウム板	成 型 板	上	25,100	
		中	20,140	
		並	24,560	
	着 色 板		41,560	
	アルミダイカスト		68,120	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	8,580	
		6mm 厚	7,820	
		8mm 厚	7,640	
	波 板	5mm 厚	4,900	
		平 板	5mm 厚	7,300
		5mm 厚	6,500	
	着 色 板		3,360	
繊維強化セメント板		25mm 厚	9,000	
		18mm 厚	8,260	
		12mm 厚	7,400	
カーテンウォール	金属製	スランレス鋼 パネル形式のもの	84,000	

		アルミニウム製 カチ取付のもの	49,260						
	P.C系	形が複雑なサ ッシュ組立のもの	89,560						
		フラットなサ ッシュ組立のもの	54,465						
		アラント パネルのもの	24,050						
内	軒外高上	物	97,080	内部仕 上 の 大 小	1.20	1.0	0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.61㎡のもの	
		上	83,310		1.0	3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.75㎡のもの		
		中	44,310						
		並	30,814						
	モルタル	吹き出し	3,100	施工の 程 度	1.20	1.0	0.30	程度の良い もの	
		金ごて磨き	8,070						普通のもの
		はけ付き	7,530						程度の悪い もの
	コンクリート打放	上	12,214						
		並	9,814						
	瓦 タイル	150mm 角	色物	19,088	延べ床面積 1.0平方メートル 当たり 2.0平方メートル				
窯変			20,228						
100mm 角		色物	17,704						
		窯変	21,878						
小形・二丁目タイル	窯変	27,068							
	色物	22,568							
モザイクタイル	窯変	21,728							
	色物	16,354							
大型ララコックタイル			36,018						
鋼 板	熱め まき 組 成	成型板	上	15,328					
			中	13,268					
			並	10,478					
	まうろう鋼板			85,599					
	イラミン鋼板			54,699					
強化ビニル樹脂被覆鋼板			29,079						
印刷鋼板			23,409						
上	ステンレス板	上	137,440						
		中	124,550						
		並	111,360						
アルミニ ウム板	成型板	上	61,180						
		中	47,140						
		並	34,520						

	吸音板		35,570
	着色板		60,210
	アルミダイカスト		100,250
アルミ樹脂積層板			30,080
繊維強化セメント板	フロックンブル板	8mm厚	11,070
		9mm厚	9,030
		10mm厚	8,190
	単板	8mm厚	8,570
		6mm厚	7,550
軟質繊維板	普通板	12mm厚	7,440
		9mm厚	6,640
	吸音板	12mm厚	8,010
		9mm厚	7,030
中質繊維板	9mm厚	7,470	
	6mm厚	7,260	
硬質繊維板	普通板	1.5mm厚	7,800
		1.0mm厚	7,160
		0.5mm厚	6,780
	化粧板	1.0mm厚	7,580
パーティクルボード	25mm厚		9,570
	15mm厚		7,740
	10mm厚		7,100
水毛セメント板	普通板	25mm厚	7,290
		20mm厚	6,510
		10-15mm厚	6,810
	化粧板	25mm厚	8,130
軽質水毛セメント板	25mm厚		13,920
	10mm厚		11,010
	15mm厚		9,270
水毛セメント板	10mm厚		11,700
	15mm厚		9,940
石膏ボード	普通板	10.0mm厚	6,210
		12.5mm厚	6,060
		9.0mm厚	5,810
	化粧板	9.5mm厚	6,390
	G.I.工法	12.5mm厚	3,680

		9.5mm厚	3,450						
	コ ル ナ 板		19,500						
板 材	松		11,750						
	杉・タブ		14,100						
合 板	ラワン合板	9.5mm厚	7,580						
		6.5mm厚	6,780						
		4.5mm厚	6,370						
	なら合板	2mm厚	12,390						
		4mm厚	11,510						
		6mm厚	8,620						
	単板張合板	上	4mm厚	18,410					
			6mm厚	10,380					
		並	4mm厚	12,000					
			6mm厚	8,040					
	合立部材 張合板	上	2mm厚	13,680					
			3mm厚	11,790					
		並	1mm厚	10,230					
			2mm厚	8,310					
	プリント合板	1.5mm厚	8,160						
		2.5mm厚	7,000						
	美装合板	上	1mm厚	11,120					
			2mm厚	8,700					
		並	1mm厚	8,610					
			2mm厚	7,140					
フロア合板	合 張	2mm厚	10,280						
		3mm厚	8,670						
	お風呂合板		4mm厚	8,100					
床 仕 上	石材系仕上	特	24,840	床 仕 上 の 一 般 の 工 程 に 対 し て は ○ ○ の サ イ ズ が ア イ テ ム ト ル	床 上 の 大 小	1.10	1.0	0.90	床 上 の 大 小 の 差 異 に 関 し て は ○ ○ の サ イ ズ が ア イ テ ム ト ル
		上	23,300			1.0	0.90		
		中	19,830		1.0	0.90			
		並	10,830		1.0	0.90			
	メタル	金ごて仕上	1,280		工 程 の 難 易	1.20	1.0	0.80	
		木ごて仕上	1,200			1.0	0.80		
	シタリート仕上	裏面すべり止目地仕上	490						
		金ごて仕上	500						
		木ごて仕上	370						

セラミック製床	エポキシ		3,190
	ポリアクリル		2,350
	アクリル		1,450
小口・二丁目タイル	色 物		7,310
モザイクタイル	色 物		5,410
割タイル	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,120
タフコンクリートタイル	100mm 角		7,380
	150mm 角		7,120
コムタイル	5mm 厚		11,800
	7mm 厚		9,070
	10mm 厚		8,230
リノリューム・Tノタイル	3mm 厚		3,100
	5mm 厚		3,100
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		7mm 厚	1,910
	半硬質タイル	3mm 厚	2,000
		7mm 厚	1,730
エキスパンプロダクト			4,680
結晶膜	6.0mm 厚		7,100
	4.5mm 厚		6,130
	3.2mm 厚		5,280
めんが	平 板		5,740
フューア アモス床	アモス系	上	29,770
		並	17,100
	鋼 鉄 系	上	23,130
		並	12,870
	合成樹脂・ セメント系	上	14,100
		並	9,870
硬質珪酸板	5.0mm 厚		4,590
	3.2mm 厚		4,400
珪 酸 板	板		6,710
フローリング	板・タタ	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110
	芯 材	18mm 厚	9,610
		15mm 厚	9,110

	アビトン	20mm 厚	8,600						
		15mm 厚	6,100						
フローリングブロック	壁 - なら		5,800						
		ふ 力	6,400						
パーフェクトボード		20mm 厚	5,440						
		15mm 厚	5,200						
合 巻	巻 合 フローリング	上	12,170						
		並	7,600						
	ラワン合板	9.0mm厚	6,090						
		3.5mm厚	4,800						
巻 合 コ ン タ キ ー ト 巻			1,540						
合成樹脂張床		上	6,100						
		中	4,180						
		並	2,800						
(注) 床構造が床立床の場合、床仕上の標準坪数から3.40坪を控除すること。									
天 井 仕 上	軟質綿張板	無 骨 板	12mm 厚	3,620	大坪仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪→坪面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの 坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
			9mm 厚	3,180					
		敷 設 状 音 板	12mm 厚	3,630					
			9mm 厚	3,200					
	中質綿張板	無 骨 板	12mm 厚	3,540	敷 設 状 質 度	1.10 ←	1.0	→ 0.95	坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.95㎡のもの
			9mm 厚	3,330					
		音 透 板	9.0mm 厚	2,600					
			6.0mm 厚	2,640					
	硬質綿張板	音 透 板	4.5mm 厚	2,650					
			5.0mm 厚	2,430					
			3.5mm 厚	2,310					
	パーフェクト ボ ー ド	音 透 板	25mm 厚	3,050					
19mm 厚			2,840						
15mm 厚			2,630						
10mm 厚			2,300						
ポ ー ツ セメント板	25mm 厚		2,460						
		コンクリート仕上げ	1,310						

坪→坪面積
○平方メートル当たり
○平方メートル

	20mm 厚		2,280
		コンクリート打込	1,110
	15mm 厚		2,220
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,940
		9.5mm厚	1,980
	着色板	9.5mm厚	2,170
	吸音板	9.5mm厚	2,160
合成樹脂板	強化フェノール	上	7,230
		並	5,460
	メラミン	1.6mm 厚	5,130
		1.2mm 厚	5,100
	アクリル	3.0mm 厚	5,520
		2.0mm 厚	4,570
		1.5mm 厚	4,590
	ポリカーボネート	4mm 厚	11,200
		3mm 厚	9,430
		2mm 厚	7,400
繊維強化セメント板	フレキシブル板	6.0mm 厚	3,240
		3.2mm 厚	3,190
	普通板	6mm 厚	3,200
		4mm 厚	2,110
		3mm 厚	2,130
	普通板	6mm 厚	3,140
		4mm 厚	2,060
	普通板	4mm 厚	3,370
グラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,940
片持板	絶縁吸音板	17mm 厚	5,410
		15mm 厚	4,260
		12mm 厚	3,470
		9mm 厚	3,400
実地合板組立			1,110
アルミニウム板	単板	0.3mm 厚	7,400
		0.1mm 厚	6,460
		0.2mm 厚	4,290
	積層板	上	10,900
		並	12,090

鋼	敷設開始のつぎの時期	成型板	上	17,240	鋼板面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル 鋼工の類 係 1.10 ← 1.0 → 0.10 程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの
			中	14,540	
			並	11,090	
		普通板	0.40mm厚	2,070	
			0.30mm厚	2,850	
			0.27mm厚	2,950	
	成型板	上	5,050		
		中	4,780		
		並	4,450		
	板	ほころう鋼板		18,580	
		メラミン鋼板		18,280	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740	
		印鋼鋼板		7,950	
	ステンレス板	成型板	上	12,570	
中			11,900		
並			17,070		
モルタル	金ごて仕上		2,740		
	はけ引き		2,500		
コンクリート打放	上		4,070		
	並		3,290		
防	150mm角タリン キューブ	上	10,490	鋼板面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル 鋼工の類 係 1.10 ← 1.0 → 0.10 程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの	
		並	9,950		
	モルタル (目地引き)	上	5,770		
		中	5,350		
		並	4,830		
	露出防木		3,770		
	並		4,090		
	歩 行 用	合成ゴム系 0.8mm厚			3,820
		合成樹脂系 0.8mm厚	塩化ビニル系		3,120
			ポリイソブチレン系		3,240
		合成ゴム系 2mm厚			5,010
	合成樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系	4,580		
		ポリイソブチレン系	4,900		
	塗 装 防 水	エポキシ系	保護膜あり		3,290
保護膜なし			3,410		
合成ゴム系		保護膜あり	4,310		

			保護層なし	3,400				
			保護層あり	4,100				
		エマルジョン系	保護層なし	2,900				
		ウレタン系	保護層なし	4,250				
		モルタル防水	ナイロンシート系	3,000				
			エマルジョン系	2,900				
		コンクリート直仕上		400				
		アスファルトコンクリート		3,610				
		F R P 防水		8,050				
窓	窓枠のつき 網	瓦葺	0.4mm 厚	8,010	4配の 大・小 かお配の もの	1.0	→ 0.95	4.5 10 程度のもの 2.5 10 程度のもの
			0.2mm 厚	5,270				
	窓 架 敷 板 の つ き 網	瓦葺	0.40mm 厚	5,500	新出の 大・小 軒出の大きい もの	1.20	→ 0.95	軒出45cm程度の もの 軒出の小さい もの
			0.30mm 厚	6,270				
			0.25mm 厚	6,400				
			0.40mm 厚	5,950				
			0.30mm 厚	5,440				
		板葺	0.27mm 厚	5,410				
			0.40mm 厚	4,700				
			0.30mm 厚	4,440				
			0.27mm 厚	4,400				
			1.2mm 厚	4,900				
	行 板	1.0mm 厚	4,880	施工の 粗 度	1.10	→ 0.95	粗度の良い もの 普通のもの 粗度の悪い もの	
		1.0mm 厚	4,880					
		0.9mm 厚	4,200					
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	骨 通	瓦葺	0.8mm 厚	12,530	窓 架 敷 板 の つ き 網	窓 架 敷 板 の つ き 網	窓 架 敷 板 の つ き 網
				0.5mm 厚	8,640			
			0.4mm 厚	8,260				
			0.3mm 厚	8,910				
		板 葺	0.5mm 厚	7,360				
0.4mm 厚			6,690					
瓦葺			0.5mm 厚	7,700				
			0.4mm 厚	7,000				
窓 架 敷 板 の つ き 網	大窓架	普通板	野晒板あり	4,450	窓 架 敷 板 の つ き 網	窓 架 敷 板 の つ き 網	窓 架 敷 板 の つ き 網	
		普通板	野晒板なし	3,020				
	小窓架	普通板	野晒板あり	3,230				
		普通板	野晒板なし	3,010				

窓架敷板のつき網 - オマゴイトも含まれる - 三〇年型マイトも

		着色版	野地版あり	6,350	
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	8,040	
			2.0mm厚	8,870	
			1.0mm厚	9,210	
		ポリカーボネート	6mm厚	16,710	
			3mm厚	12,850	
			2mm厚	10,030	
加 算 分 割 点 内 容	部 材	油 性 塗 料		060	
		油 性 塗 料		1,100	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
		合成樹脂系ペイント	上	2,050	
			並	1,210	
		ラ ッ カ ー	上	2,770	
			並	1,690	
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,300	
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	1,090	
			多彩塗料	1,740	
		砂 壁 状 塗 材		1,880	
		瓦 壁 塗 料		3,000	
		装 飾 土 塗 料		4,350	
漆 油 塗 料		4,290			
加 算 分 割 点 内 容	砂壁状合成樹脂吹付	アクリル系	620		
		ビニル系	1,040		
	砂壁状セメント系吹付	化装用セメント	620		
		厚付型セメント	1,600		
		ひる石系	1,410		
	無機質吹付	セメント系	1,620		
		マイケン樹脂系	2,260		
		無機質系	1,090		
	防水型無機質吹付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
ローテククール吹付		1,480			
色セメント吹付		300			
塩基調整セルタル吹付		890			
織 織 壁 吹 付		740			
樹脂入セラック吹付		1,000			
		メタルラス下地		690	

注：加算割点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

新熱-炭素材	上	2,000	炭の質 炭の質が良いもの	1.5	1.0	→ 0.7	
	中	1,000		炭の質の悪いもの	普通のもの	炭の質の悪いもの	
	並	500					
※ 新熱-炭素材の「炭の質」以外の補正項目、補正係数、計算単位は原算先の項目に依る。							
マ シ ン 機 具	スライド式 (引違い、開き)	特見込 120mm	3,450	開閉部 面積	1.50	1.0	→ 0.50
		特見込 120mm	2,820		大きいもの	普通のもの	小さいもの
		特見込 10mm	2,450				
	回転式	特見込 150mm	3,310	炭の質	1.50	1.0	→ 0.70
		特見込 10mm	2,780		炭の質の良いもの	普通のもの	炭の質の悪いもの
	固定式 (開閉し)	特見込 120mm	2,010				
		特見込 120mm	1,670				
		特見込 10mm	1,430				
	上げ下げ	特見込 150mm	3,250				
	板	杉	3,400				
戸	ラワン合板	3,740					
フ ラ ン ジ ュ 戸	単板合板	12,270					
	合成樹脂 被覆合板	上	9,830				
		並	5,000				
	しな合板	4,640					
か ま も の 機 具	板	6,140					
	杉	5,200					
	ラワン	4,270					
ふ す ま の 機 具	上	2,910					
	並	2,480					
障 子 の 機 具	障子(ガラス具)	4,130					
	障子(木具)	1,730					
	障子(紙なし)	1,000					
板 の 機 具	木製	1,850					
	金属製	1,060					
網 の 機 具	ステンレス網	1,450					
	合成樹脂網	770					
マ シ ン 機 具	スライド式 (引違い、開き)	特見込 150mm	5,120				
		特見込 120mm	4,980				
		特見込 80mm	3,070				
	回転式	特見込 150mm	5,140				
		特見込 120mm	5,140				
		特見込 80mm	3,700				

坪単価(1.0平方メートル当たり)・1.0平方メートル

機
具
の
単
価
表

機
具
の
単
価
表

	固定式 (縦殺し)	棒見込 150mm	3,100	
		棒見込 100mm	2,650	
		棒見込 80mm	1,910	
		上げ下げ	棒見込 150mm	9,170
			棒見込 100mm	7,670
			棒見込 80mm	5,470
		バランス	棒見込 150mm	7,580
			棒見込 100mm	6,320
			棒見込 80mm	4,660
	すべり出し、突出し	棒見込 150mm	5,670	
		棒見込 100mm	4,930	
		棒見込 80mm	3,630	
	かまち 戸	棒見込 100mm	9,220	
		棒見込 100mm	7,790	
		棒見込 80mm	6,690	
アン ゾ ル 戸	棒見込 100mm	7,250		
	棒見込 100mm	6,150		
	棒見込 80mm	5,290		
フ ラ ン シ ュ 戸	棒見込 150mm	9,580		
	棒見込 100mm	8,100		
	棒見込 80mm	6,600		
組 戸		2,240		
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ イ ド 式 (引違い、 開き)	棒見込 100mm	5,670	
		棒見込 70mm	3,490	
		棒見込 60mm	2,960	
	回 転 式	棒見込 100mm	6,680	
		棒見込 70mm	4,170	
		棒見込 60mm	3,520	
	固 定 式 (縦殺し)	棒見込 100mm	4,370	
		棒見込 70mm	3,620	
		棒見込 60mm	2,360	
	す べ り 出 し	棒見込 100mm	6,720	
		棒見込 70mm	4,600	
		棒見込 60mm	3,370	
か ま ち 戸	棒見込 100mm	9,270		
	棒見込 100mm	6,970		

	フ レ ーム レ ス ド ア	枠見込 100mm		10,200	
		枠見込 70mm		7,470	
	網	ステンレス網		880	
		合成樹脂網		620	
	ス テ ン レ ス 障 風	サ ン シ ョ ウ	枠見込 150mm		16,840
			枠見込 100mm		15,320
か ま ち 口		枠見込 100mm		19,520	
		枠見込 160mm		21,820	
マ ッ コ レ シ ョ ウ		枠見込 150mm		28,320	
		枠見込 100mm		23,740	
フ レ ーム レ ス ド ア	物 仕 ボ ウ ス ド ア	自動		29,920	
		手動		29,080	
	ア ク ラ ル ド ア	自動		46,470	
		手動		14,020	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (<small>アルミ製のものを</small>)				3,240	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)			8,440	
	透明 145×145×95(mm)			8,470	
	透明 190×190×95(mm)			5,150	
	色物 145×145×95(mm)			7,870	
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く、)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガ ラ ス	フ レ ー ム ロ ッ ク ト ス	透 明	6mm 厚		540
			10mm 厚		430
			3mm 厚		360
	型 板 ガ ラ ス		4mm 厚		410
	網 入 板 ボ ウ ス	網 入 板	6.0mm 厚		600
			10.0mm 厚		1,490
			6.0mm 厚		1,120
	熱 割 れ 耐 性 ガ ラ ス	フロート	5~6mm 厚		690
	合 成 セ ラ ミ ク ス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚		2,180
			3mm + 3mm 厚		1,650
3mm + 3mm 厚				1,960	
3mm + 3mm 厚				1,650	
3mm + 3mm 厚				1,650	
強 化 ガ ラ ス	網 入 板	10mm 厚		2,160	
		6mm 厚		1,120	

鋼	鋼	ステンレス鋼	8,500	
	鋼	合成樹脂鋼	4,500	
製	ヤ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 150mm	30,100
			伸見込 100mm	25,200
			伸見込 85mm	18,000
		回転式	伸見込 150mm	30,100
			伸見込 100mm	30,200
			伸見込 85mm	21,800
		開き式 (開きし)	伸見込 150mm	18,700
			伸見込 100mm	15,870
			伸見込 85mm	11,300
	上げ下げ	伸見込 150mm	33,950	
		伸見込 100mm	45,130	
		伸見込 85mm	32,100	
	ニ	バランス	伸見込 175mm	44,000
			伸見込 100mm	27,200
			伸見込 85mm	27,110
		サッパリ出し、突出し	伸見込 150mm	34,580
			伸見込 100mm	29,030
			伸見込 85mm	23,400
かまこ	伸見込 150mm	34,350		
	伸見込 100mm	45,800		
	伸見込 85mm	28,000		
アングル	伸見込 150mm	32,680		
	伸見込 100mm	26,230		
	伸見込 85mm	21,160		
フタ	伸見込 150mm	56,300		
	伸見込 100mm	47,650		
	伸見込 85mm	40,600		
計			13,800	
アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	伸見込 100mm	23,410	
		伸見込 75mm	20,680	
		伸見込 60mm	17,460	
	回転式	伸見込 100mm	40,290	
		伸見込 75mm	28,160	
		伸見込 60mm	20,720	

	固定式 (取付け)	伸見込 100mm	28,100		
		伸見込 70mm	17,780		
		伸見込 50mm	13,860		
		ナベリ出し	伸見込 100mm	30,560	
			伸見込 70mm	20,420	
			伸見込 50mm	19,380	
	ホ マ ド リ	伸見込 100mm	41,530		
		伸見込 70mm	40,000		
	フ ォ ー ム コ ン テ ナ ー	伸見込 100mm	45,610		
		伸見込 70mm	45,380		
	新 フ 	ステンレス網	1,320		
		合成樹脂網	1,690		
ス テ ン レ ス 機 具	サ ン ニ ユ ニ	伸見込 100mm	50,110		
		伸見込 100mm	50,110		
	ホ マ ド リ	伸見込 100mm	100,180		
		伸見込 100mm	127,520		
	フ ォ ー ム コ ン テ ナ ー	伸見込 100mm	105,610		
		伸見込 100mm	128,490		
	フ レ ィ ム レ ス ド ア	強化ガラスドア	日動	302,430	
			手動	175,780	
アクリルドア		日動	210,310		
		手動	82,420		
アロージエンドア (アルミ製のもの)			18,660		
ガ ラ ス プ ロ テ ク タ	透明 115×115×95(mm)		49,450		
	透明 145×145×95(mm)		38,070		
	透明 190×190×95(mm)		30,350		
	色紙 145×145×95(mm)		41,790		
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロテクトを除く。)の場合には、ガラスの標準評尺数を加算すること。					
ガ ラ ス	フ ィ ッ ト ス	透 明	4mm厚	1,300	
			5mm厚	1,400	
			6mm厚	1,150	
フ ィ ッ ト ス	透 明	透 明	4mm厚	1,470	
			茶 色 紙	6.0mm厚	1,540
				10.0mm厚	1,790
フ ィ ッ ト ス	茶 色 紙	透 明	6.0mm厚	1,640	

電気設備	熱線反射ガラス	フロート	5-6mm 厚	4,100	1,980	1.0 中大監視あり 目録	→ 0.75 中大監視なし 目録	細 目 床 面 積				
	合わせガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	12,840								
			5mm + 5mm 厚	9,440								
		熱線反射板	5mm + 5mm 厚	11,540								
			5mm + 5mm 厚	9,740								
	熱線ガラス	着色板	12mm 厚	12,720								
			8mm 厚	8,610								
		着色板	3mm 厚	13,300								
			3mm 厚	7,390								
	複層ガラス	普通板	12mm 厚	11,240								
			12mm 厚	10,310								
			12mm 厚	7,670								
		普通板 + 網入り 着色板	18.8mm 厚	10,990								
			17.8mm 厚	10,480								
			熱線 反射板	18.8mm 厚					10,880			
熱線反射 ガラス	ブロンズ	12mm 厚	10,600									
	ブルー	12mm 厚	10,600									
スリット ガラス	黒、リブとも普通のもの		105,670									
電気設備	動力配線設備			1,980	1.0 中大監視あり 目録	→ 0.75 中大監視なし 目録	細 目 床 面 積					
								配 置	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.75 普通以下の もの	
								動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
								照 度	1.65 ← 1,000lx程度 のもの	1.0 3,000lx程度 のもの	→ 0.90 10,000lx程度 のもの	
	電灯コンセント配線設備				2,120	1.0 全金属管内にビ ニール電線をほ さめたもの	→ 0.60 CD管内にビ ニール電線をほ さめたもの	細 目 床 面 積				
									配 置	1.30 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低い もの
									フロアコ ンセント	1.15 ← 全層にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.90 ないもの
									スイッチ	1.00 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの	

照 明 器 具	蛍光灯器具	1,410	設置床面積 1.0平方メートル当たり	規 模	1.05 → 1.0 → 0.99 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	設 置 床 面 積
				配 置	1.60 → 1.0 → 0.50 密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	
				型 式	1.70 → 1.0 → 0.80 カバー付のもの	下面開放のもの	直付のもの	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
天 井 高	1.00 → 1.0 → 0.70 1.5m程度のもの	2.8m程度のもの	2.4m程度のもの					
設 置 器 具	白熱灯器具	320	設置床面積 1.0平方メートル当たり	配 置	1.30 → 1.0 → 0.80 灯数が多いもの	普通のもの	灯数が少ないもの	設 置 床 面 積
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.40 直付のもの	
				照 度	1.15 → 1.0 → 0.85 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
照 明 機 器	電話配線設備	400	1.0平方メートル	配 置	1.15 → 1.0 → 0.50 密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	設 置 床 面 積
				フロア ダクト	3.00 → 1.0 → 0.80 全部にあるもの	一部分にあるもの	ないもの	
				規 模	1.05 → 1.0 → 0.99 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
照 明 機 器	呼出信号設備	10,420	1	配 置	1.30 → 1.0 → 0.90 分散的に配置されているもの	普通のもの	集中的に配置されているもの	設 置 床 面 積
				照 度	1.05 → 1.0 → 0.90 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
照 明 機 器	記録非常通報装置	252,200	1台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	設 置 床 面 積
				照 度	1.05 → 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	

機 生 設 備	インターホン配線設備	18,800	—	配 置	1.20 ← 1.4 → 0.81 分散的に配線 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.81 集中的に配線 されているもの	組 置	
				程 度	1.05 ← 1.4 → 0.81 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.81 普通以下の もの		
	紅 戸 器 配 線 設 備	380	改訂 基準 あり	器具数	1.05 ← 1.4 → 0.58 多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.58 少ないもの	設 置 評 価	
				程 度	1.20 ← 1.4 → 0.81 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.81 普通以下の もの		
	工業用テレビ配線設備	16,800	—	配 置	1.20 ← 1.4 → 0.81 分散的に配線 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.81 集中的に配線 されているもの	組 置	
				程 度	1.25 ← 1.4 → 0.81 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.81 普通以下の もの		
	テレビジョン 共同受信設備	105,500	—	器具類	1.05 ← 1.4 → 0.70 10台1組程度の もの	1.4 5台1組程度の もの	→ 0.70 5台1組程度の もの	組 置	
	給 水 設 備	880	—	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.4 高架水塔方式 のもの	0.98 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	設 置 評 価
					集中性	1.10 ← 1.4 → 0.80 建物全体に分散して配線 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設備の 多 少	1.10 ← 1.4 → 0.70 給水器具の多い もの	1.4 普通のもの	→ 0.70 給水器具の少 ないもの	
管 材					1.15 ← 1.4 → 0.85 特殊管のもの	1.4 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの		
水塔の 程 度					1.10 ← 1.4 → 0.80 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
規 模					1.25 ← 1.4 → 0.92 1,000㎡程度の もの	1.4 1,000㎡程度の もの	→ 0.92 18,000㎡程度の もの		
給 水 設 備	1,300	—	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.10 放流が可能な もの	1.4 放流ができる もの		設 置 評 価	
				集中性	1.10 ← 1.4 → 0.80 建物全体に分散して配線 されているもの	1.4 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの		

個 別 分 散 方 式	マルチシステム	11,080	一 〇 ワ フ メ ー ト ル	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93			
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
	部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90						
パッケージシステム	11,210	一 〇 ワ フ メ ー ト ル	ダクトの有無	1.10 ← 1.0 → 0.90				
			あるもの	ないもの				
換気の種類	1.10 ← 1.0 → 0.90							
自然換気使用のもの	普通のもの		天井取換気のもの					
室内機容量の大小	1.0 → 0.90							
部分空調の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源共用設備 (中央に冷凍機を設置)	32,770	一 ・ 〇 ワ フ メ ー ト ル	ベリターヒーティングコイルの有無	1.15 ← 1.0 →				
			あるもの	ないもの				
			冷房能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90				
			6.17kW/㎡程度のもの	6.14kW/㎡程度のもの	6.08kW/㎡程度のもの			
			ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 →				
			200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの				
ダクト方式	1.05 ← 1.0 →							
VAV方式	CAX方式							
制御方式の存在	1.10 ← 1.0 →							
中央を装置による制御	ローレルのみの制御							
規模	1.05 ← 1.0 → 0.90							
1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの						
部分冷房の場合は、上記補正率のほかに、1.20を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ フ メ ー ト ル	形式	1.20 ← 1.0 → 0.85				
			ファンコイルのもの	コンベクターのもの	放射熱のもの			
規模	1.05 ← 1.0 → 0.93							
1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの						
部分商業経路の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増点補正率を用い、経路されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
中央熱源専用設備 (中央にボイラーを設置)	6,800	一 ・ 〇 ワ フ メ ー ト ル	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 →				
			200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの				
ダクトの有無	1.20 ← 1.0 →							
あるもの	ないもの							

				規 格	1.15 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの		
				部分負荷経路の場合は、上記修正率のほかに、1.25を限度とする増大修正率を用い、従属されている部分の「使用床面積」を基準単位とする。					
	床 暖 房 設 備	12,000	ボイラ・コンボイ	熱 源 方 式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		日 照 採 取 係 数	
換 気 設 備	換 気 設 備	1,520	双方向床下換気・吊り下げ換気・天井換気	機 器	1.40 1種電気のもの	1.0 2種又は3種電気のもの		採 光 係 数	
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.54 軸流ファン		
				ダクト	1.10 複層なもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 簡易なもの		
	換 気 機	18,170	一 台	大 小	1.40 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.83 径30cmのもの	台 数	
	天 井 機	25,000	一 台	大 小	1.20 ← 外形寸法450mm角のもの	1.0 外形寸法300mm角のもの		数	
	非常用エレベーターの乗降コピート及び特別避難階用の別室設備	473,100	一 階 階 口					階 階 口 数	
換 気 設 備	大 気 調 節 設 備	1,100	一、〇〇平方メートル	機 器 類		1.0 全館にあるもの	→ 0.54 一部分にあるもの	採 光 係 数	
				感 知 方 式		1.0 温度感知のあるもの	0.94 温度感知なしスポット型方式のもの		
				調 節 方 式	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 少ないもの		
				規 定	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.83 普通以下のもの		
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 6,000㎡程度のもの		
換 気 設 備	換 気 機 器 設 備	254,300	一 基	採 光 数		1.0 単独のもの	→ 0.83 基数の多いもの	基 数	
				採 光 機 器 高 さ	1.35 ← 60cmのもの	1.0 30cmのもの	→ 0.83 30mのもの		
	換 気 機 器 設 備	3,300	一 基					採 光 係 数	

	消火栓設備	270,000	一 合	型式	1.4 毎用給付部内 消火栓のもの	0.30 室内消火栓の みのもの 0.50 専売栓のみの もの	消火栓台数
	ドレンシャワー設備	2,700	一 メートル	ヘッド数 1.15 ← ヘッド数10個 以上のもの	1.4 ヘッド数10個 以上のもの		延長メートル
通 用 エ レ ベ ー タ ー 設 備	縦箱インバータ型	5,825,000	一 台	積載量 1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.4 600kg(9人乗) のもの	→ 0.31 100kg(4人乗) のもの	台 数
				層床数 1.11 ← 13箇所のもの	1.4 8箇所のもの	→ 0.30 5箇所のもの	
				速 度 1.21 ← 100m/minの もの	1.4 60m/minの もの	→ 0.35 15m/minの もの	
				種 別 1.24 ← 上等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.35 普通以下の もの	
				並 列 運転数 1.01 2台運転の もの	1.0 並列運転のな いもの		
特 種 エ レ ベ ー タ ー 設 備	特殊インバータ型	22,887,000	一 台	積載量 1.21 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.4 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
				層床数 1.11 ← 10箇所のもの	1.4 8箇所のもの	→ 0.33 5箇所のもの	
				速 度 1.12 ← 200m/minの もの	1.4 150m/minの もの	→ 0.35 30m/minの もの	
				種 別 1.20 ← 二等なもの	1.4 普通のもの	→ 0.30 普通以下の もの	
				並 列 運転数 1.01 2台運転の もの	1.0 並列運転のな いもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、積載量に 1,102,100を加算すること。							
人 間 用 エ レ ベ ー タ ー	備 正 式	8,773,004	一 台	積載量 1.07 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,600kg(24人 乗)のもの	→ 0.12 600kg(4人乗) のもの	台 数
				層床数 1.04 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.10 2箇所のもの	
				速 度	1.0 40m/minの もの	→ 0.10 30m/minの もの	

				種 次	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	低速交機費	9,929,000	台	積載量	1.80 ← 7,000kgのもの	1.4 3,400kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	台
				荷役数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 20.5m/minのもの	→ 0.75 15m/minのもの	
				種 次	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	中速交機費	9,995,000	台	積載量	1.30 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	台
				荷役数	1.20 ← 3箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.3 ← 16m/minのもの	1.0 10m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
				種 次	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
防水工事		3,340	㎡	防水床面積	1.20 ← 45㎡程度のもの	1.0 90㎡程度のもの	→ 0.70 1,650㎡程度のもの → 0.50 1,980㎡程度のもの	防水床面積
仮設工事		2,310	㎡	仮設工事の量	1.80 ← 通常のもの	1.0 周囲の状況、必要の保証、景観等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	防水床面積
その他の工事		630	㎡	その他の工事の量	1.00 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	防水床面積

イ 配電機室関係建物

区分	調査項目及び標準評点数			標準 作業 量	矯正項目及び矯正係数				計算 単位
	矯正項目	増点矯正率	標準		減点矯正率				
主	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	38,390	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	38,900	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	39,740	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	39,740	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	39,740	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	39,740	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
主	鉄筋コンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	鉄筋コンクリート造	39,740	鉄筋のコンクリート造 鉄骨の使用量が明確な建物及び明確でない建物	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの

鉄	鉄筋コンクリート造		6,516	積 当 床 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル				
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,140					
		125mm 厚	6,170					
		100mm 厚	5,310					
		75mm 厚	4,760					
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650					
		40mm厚 (リブ付)	6,060					
	軽量コンクリート打	大角型鉄鋼板 (枠型 枠のもの) 1.4mm厚	7,020					
		角型鉄鋼板 (枠型枠 のもの) 1.1mm厚	6,950					
		ラスシート (枠型枠 のもの)	6,270					
骨	鉄 骨 造	6,030	積 当 床 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	の配の 大 小	1.25 ← 1.0 → 0.95	かね配筋の もの	4.5 程度のもの 10	2.2 程度のもの 10
	木 造	7,540			軒出の 大 小		1.25 ← 1.0 → 0.95	軒出の大きい もの
鉄	鉄筋コンクリート造		6,850	積 当 床 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル				
	木 造 (実立床)		2,790					
	気密コンクリート壁	150mm 厚	7,190					
		125mm 厚	6,220					
		100mm 厚	5,360					
		75mm 厚	4,810					
	プレキャスト コンクリート壁	100mm 厚	6,650					
		40mm厚 (リブ付)	6,060					
	大角型鉄鋼板	1.4mm 厚	7,000					
		1.3mm 厚	6,990					
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	6,780					
		1.1mm 厚	6,700					
	軽量コンクリート打	大角型鉄鋼板 (枠型 枠のもの) 1.4mm厚	7,050					
		角型鉄鋼板 (枠型枠 のもの) 1.1mm厚	6,960					
ラスシート (枠型枠 のもの)		6,280						
コンクリート打		3,280						
組 仕 切 断	木 造 90 mm 厚		1,320	積 当 床 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	四仕切 面積の 大 小	2.00 ← 1.0	積べ床面積 1.0㎡当たり 1.62㎡程度 のもの	積べ床面積 1.0㎡当たり 1.62㎡程度 のもの
	コンクリートブロック造 100 mm 厚		1,880					
	鉄 骨 造 100 mm 厚		1,140					
	軽 量 鉄 骨 造	190mm厚 (角型のもの)	1,240					
		65mm厚 (大角のもの)	920					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,380					

水	気泡コンクリート板	150mm 厚	4,070	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">外壁仕上げ 面積の 大 小</td> <td>1.20 →</td> <td>1.4</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの</td> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの</td> <td>壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">断熱の 種 度</td> <td>1.20 →</td> <td>1.4</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>程度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の良い もの</td> </tr> </table>	外壁仕上げ 面積の 大 小	1.20 →	1.4	→ 0.60	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの	断熱の 種 度	1.20 →	1.4	→ 0.60	程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの
		外壁仕上げ 面積の 大 小	1.20 →			1.4	→ 0.60											
			壁への床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの		壁への床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	壁への床面積 1.0㎡当たり 1.73㎡のもの												
		断熱の 種 度	1.20 →		1.4	→ 0.60												
	程度の良い もの		普通のもの		程度の良い もの													
	175mm 厚	3,500																
	100mm 厚	3,050																
	75mm 厚	2,600																
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	4,340															
		40mm厚 (ラブリ)	2,890															
	石膏ボード貫仕切	二時貫耐火仕様	1,060															
		一時貫耐火仕様	3,010															
化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	3,360																
	120mm 厚	4,280																
土	石材系セメント	特	47,970	<p style="text-align: center;">延べ床面積 × ○坪方メートル当たり × ○坪方メートル</p>														
		上	33,390															
		中	22,100															
		並	14,840															
	セメント	ホトホシ	3,720															
		はり引と	3,100															
		水ごて用と	2,870															
		ぬごて用と	2,070															
	コンクリート打放	上	4,020															
		並	3,980															
	小口・二丁割タイル	装 束	12,600															
		色 物	10,410															
セイクタイル	色 物	2,100																
大型アラコッタタイル			40,000															
仕	敷設 開始 前 の つ き 鋼 板	成 形 板	上	8,570														
			や	6,110														
			並	5,710														
		骨 格	山高 175mm	3,160														
			山高 150mm	4,760														
			山高 85mm	4,160														
	鋼 板	ほうろう鋼板	25,270															
		ノウリン鋼板	22,790															
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,460															
		珪 藻 鋼 板	10,170															
	ステンレス製	上	33,000															
		並	45,530															

アルミニウム板	成型板	上	21,300	正→床面積 ○平方メートル換たり ○平方メートル換たり	内壁上 反壁の 大 小	1.20 →	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.80㎡のもの 延べ床面積 1.5㎡当たり 1.5㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの		
		中	18,200			施工の 難 度	1.30 →	1.0		→ 0.90	
		下	14,000				程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				
	着 色 板		25,000								
	アルミダイカスト		41,200								
繊維強化セメント板	フックシ ブル板	5mm厚	5,130								
		7mm厚	4,730								
		10mm厚	4,330								
	波 板	5mm厚	2,900								
	平 板	5mm厚	4,330								
		7mm厚	3,930								
着 色 板		5,580									
網目入りセメント板		15mm厚	5,935								
		18mm厚	6,119								
		22mm厚	4,415								
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	51,180								
		アルミニウム製 方立形式のもの	29,800								
	P.C系	形状が複雑なツ シユ組込のもの	34,410								
		フラットなツ シユ組込のもの	32,940								
		フラットな パネルのもの	34,830								
石材系仕上	特		49,120								
	上		23,090								
	中		22,430								
	下		15,610								
モルタル	かき直し		4,600								
	金ごて置き		4,000								
	はけ引き		2,810								
コンクリート打放		上	6,180								
		中	5,060								
タイル	100mm角	単色	10,210								
		色物	8,940								
	75mm角	単色	11,090								
		色物	8,620								
小口・二丁目タイル		単 色	14,140								
		色 物	11,420								
モザイクタイル		単 色	11,090								

延べ床面積
○平方メートル換たり
○平方メートル換たり

内壁上
反壁の
大 小
1.20 →
1.0
→ 0.90
延べ床面積
1.0㎡当たり
1.80㎡のもの
延べ床面積
1.5㎡当たり
1.5㎡のもの
延べ床面積
1.0㎡当たり
0.97㎡のもの

施工の
難 度
1.30 →
1.0
→ 0.90
程度の良い
もの
普通のもの
程度の悪い
もの

		色 物	4, 280	
大型アフコンタイル			46, 120	
鋼	新めつ 並色 耐腐蝕 板	成型板	上	7, 065
			中	6, 775
並			6, 775	
板	ほうろり鋼板		43, 380	
	メフミン鋼板		27, 790	
	酸化ビニル樹脂被覆鋼板		14, 700	
	印刷鋼板		11, 850	
ステンレス板		上	79, 760	
		中	68, 170	
		並	66, 170	
アルミニウム板	成型板	上	25, 300	
		中	23, 970	
		並	17, 490	
	鏡面板		18, 320	
	着色板		20, 590	
	アルミダイカスト		55, 640	
アルミ樹脂積層板			15, 220	
繊維強化 セメント板	フロック プル板	6mm厚	3, 690	
		8mm厚	5, 020	
		10mm厚	4, 450	
	半板	8mm厚	4, 340	
		6mm厚	4, 020	
軽質繊維板	普通板	12mm厚	3, 790	
		9mm厚	3, 440	
	吸音板	12mm厚	4, 190	
		9mm厚	3, 640	
中質繊維板		6mm厚	3, 690	
		4mm厚	3, 090	
軽質繊維板	普通板	6.5mm厚	3, 950	
		5.5mm厚	3, 610	
		3.5mm厚	3, 410	
	化粧板	5.0mm厚	4, 040	
パーティクルボード		12mm厚	4, 510	
		15mm厚	3, 910	

		10mm 厚	1,850	
木 造 セメント板	普通板	20mm 厚	2,400	
		25mm 厚	2,620	
		30~35mm 厚	2,850	
	化粧板	20mm 厚	2,110	
縦筋木目セメント板	25mm 厚	2,590		
	18mm 厚	2,570		
	12mm 厚	2,090		
水引セメント板	30mm 厚	2,920		
	35mm 厚	2,740		
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	1,160	
		15.5mm厚	1,070	
		9.0mm厚	2,970	
	化粧板	9.5mm厚	1,230	
		17.5mm厚	1,850	
	G.L.工法	9.5mm厚	1,740	
コ ー ル 板			2,880	
板 材	粒		2,990	
	粒・ラワン		2,140	
合 板	ア ン 合 板	9.3mm 厚	2,840	
		9.3mm 厚	2,400	
		4.3mm 厚	2,320	
	な ら 合 板	9mm 厚	2,270	
		9mm 厚	2,720	
		9mm 厚	4,310	
	単 葉 合 板	上	6mm 厚	2,340
			6mm 厚	2,250
		並	6mm 厚	2,040
			6mm 厚	4,070
	合 成 樹 脂 積 層 合 板	上	6mm 厚	2,930
			2mm 厚	2,970
		次	6mm 厚	2,180
			2mm 厚	4,210
			2mm 厚	4,130
プ リ ン ト 合 板	2.5mm 厚	2,820		
	2.5mm 厚	2,820		
積 層 合 板	上	6mm 厚	2,630	

		2mm 厚	4,400						
		1mm 厚	4,300						
		3mm 厚	3,010						
	ガラス合板	5mm 厚	5,190						
		7mm 厚	4,390						
	新風壁合板	6mm 厚	4,100						
床	石材系仕上	特	34,840	深仕上の 面積大	1.10	←	1.4	→	0.90
		上	30,320		扉へ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの				
		中	15,850		扉へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの				
		壁	10,820		扉へ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
	キルドル	金ごて仕上	1,380	施工の 目度	1.10	←	1.4	→	0.90
		水ごて仕上	1,200		規定の良 いもの				普通の良 いもの
	コンクリート面仕上	表面のべりおし地仕上	490						
		金ごて仕上	900						
		水ごて仕上	370						
	合成樹脂塗料	エポキシ	3,180						
		ポリウレタン	2,350						
		アクリル	1,450						
	小口・二丁目タイル	色物	1,310						
	モザイクタイル	色物	5,410						
	角タイル	100mm 角	色物	7,070					
75mm 角		色物	7,200						
タリントールタイル	150mm 角	7,340							
	100mm 角	7,190							
ゴムタイル	8mm 厚	11,860							
	6mm 厚	9,070							
	3mm 厚	6,300							
リノリューム・リノタイル	3mm 厚	3,560							
	2mm 厚	3,320							
上	強化ビニル タイル	艶質タイル	7mm 厚	3,430					
			5mm 厚	1,810					
	半艶質タイル	3mm 厚	2,030						
		2mm 厚	1,790						
エキスパンドメタル		4,640							
絨 糊 紙	4.5mm 厚	7,120							
	4.5mm 厚	6,100							

扉へ床面積 1.0㎡当たり
 ○平タイル
 ○平タイル
 ○平タイル

深仕上の面積大
 施工の目度
 扉へ床面積 1.0㎡当たり
 扉へ床面積 1.0㎡当たり
 扉へ床面積 1.0㎡当たり

		1.2m 厚	1,340
カーペット		特	1,340
		上	1,510
		中	1,710
		特	1,400
丸 瓦		平 整	1,740
フリーア クセス床	アルミ系	上	21,770
		特	17,170
	鋼製系	上	22,160
		特	12,870
	合成樹脂・ セメント系	上	11,120
		特	1,870
硬質繊維板		1.0m 厚	1,580
		1.5m 厚	1,460
緑 甲 板		特	1,710
フローリング	松・ヒノ	18mm 厚	1,510
		15mm 厚	1,110
	ふ な	18mm 厚	1,610
		15mm 厚	1,110
	アビロン	18mm 厚	1,600
		15mm 厚	1,100
フローリングブロック		松・ヒノ	1,820
		ふ な	1,820
パーティクルボード		10mm 厚	1,440
		15mm 厚	1,290
合 板	複 合 フローリング	上	11,170
		特	1,960
	合成樹脂製複合板		1,020
	クワン合板	9.0mm厚	1,090
		5.5mm厚	1,820
着 色 コ ン テ リ ー ト 床			1,340
合成樹脂製床		上	1,140
		中	1,140
		特	1,800
(注) 床構造が自立床の場合は、床仕上の標準評点数から 1,450を差引すること。			

天	材	上	20,000	天仕上げ 新築の 大 小	1.30 ←	1.4	→ 0.50	
		中	10,140		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡のもの	
		並	6,260					
合	ラシン合板	5.5mm 厚	2,340	施工の 粗 度	1.37 ←	1.4	→ 0.30	
		4.0mm 厚	2,340					
	なら合板	6mm 厚	3,950					
		8mm 厚	3,020					
	甲 板 兼 合 板		3,630					
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	5mm 厚					6,070
			4mm 厚					4,750
			3mm 厚					4,440
		並	5mm 厚					3,590
			4mm 厚					3,270
			3mm 厚					2,950
	プ ラ ン ト 合 板	5mm 厚	2,940					
4mm 厚		2,680						
3mm 厚		2,600						
仕	軟質繊維板	12mm 厚	3,520	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.37 ←	1.4	→ 0.30	
		9mm 厚	3,180					
	発泡硬質板	12mm 厚	3,630					
		9mm 厚	3,380					
	普 通 板	12mm 厚	2,540					
		9mm 厚	2,330					
中 質 繊 維 板	軟 質 板	9mm 厚	2,390					
		7mm 厚	2,530					
	普 通 板	9.5mm 厚	2,600					
		8.2mm 厚	2,640					
		4.5mm 厚	2,470					
硬 質 繊 維 板	普 通 板	6.5mm 厚	2,650					
		5.0mm 厚	2,430					
		3.6mm 厚	2,310					
パ ー テ ィ ン グ	普 通 板	27mm 厚	3,050					
		20mm 厚	2,840					
		15mm 厚	2,630					
		10mm 厚	2,390					

木 質 セメント板	25mm 厚		2,480	
	コンクリート打込		1,870	
	20mm 厚		2,380	
	コンクリート打込		1,110	
	15mm 厚		2,320	
石膏ボード	普通板	11.5mm厚	2,040	
		9.5mm厚	1,980	
	着色板	9.5mm厚	2,170	
	機音板	9.5mm厚	2,240	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230	
		並	5,840	
	メラミン	1.5mm 厚	5,570	
		1.2mm 厚	5,200	
	アクリル	3.0mm 厚	5,970	
		2.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	4,590	
	ポリカー ボネート	6mm 厚	11,830	
		3mm 厚	9,820	
		2mm 厚	7,460	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル 板	機音板	5.0mm 厚	3,750
			3.2mm 厚	2,190
		普通板	5mm 厚	3,200
			4mm 厚	3,010
	普通板	3mm 厚	2,930	
		8mm 厚	3,160	
		6mm 厚	2,850	
		機音板	4mm 厚	3,100
ガラス繊維板	機音板	6mm 厚	3,960	
岩 綿 板	絶熱機音板	15mm 厚	5,410	
		10mm 厚	4,200	
		12mm 厚	3,470	
		9mm 厚	3,420	
発 泡 合 成 樹 脂			1,110	
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	7,420	
		0.5mm 厚	5,600	
		0.2mm 厚	4,200	

各 種 材 料 分 別 品 目 付	小 倉 板	着色板	野地板あり	5,390	延べ床面積1.00平方メートル相当とし ※ 加算項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。
		無塗装	野地板あり	4,530	
			野地板なし	3,010	
		着色板	野地板あり	5,350	
	合 成 樹 脂 板	アクリル	2.0mm 厚	8,040	
			2.5mm 厚	8,810	
			1.5mm 厚	6,310	
		ポリカー ボネート	4mm 厚	15,710	
			3mm 厚	13,650	
			2mm 厚	10,030	
	他 種 塗 料 等	油性ペイント		560	
		水性ペイント		1,100	
		合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
合成樹脂系ペイント		上	2,050		
		並	1,210		
フッコー		上	2,710		
		並	1,690		
耐酸ペイント			1,350		
特殊ペイント		防水塗料	1,090		
		多量塗料	1,740		
砂壁状塗料			2,080		
立 壁 塗			2,690		
珪 藻 土 塗			2,350		
漆 喰 塗		4,250			
付	砂壁状合成 樹脂吹付	アクリル系	620		
		ビ ー ル 系	1,040		
	砂壁状セメ ント系吹付	化粧用セメント	630		
		厚付型セメント	1,600		
		ひ る 石 系	1,410		
	陶磁器状吹付	セメント系	1,620		
		エポキシ樹脂系	2,330		
		磁 器 質 系	1,090		
	防水型樹脂 塗料吹付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
ロックワール吹付		1,580			
色セメント吹付		200			

ト	現場調査モデル状付		890	施工の 程 度	1.0	→	0.0	→	0.7		
	編 織 壁 状 付		740		程度の高い もの		普通のもの		程度の低い もの		
	断熱入スタック状付		1,580								
	メタルファースト		990								
地	断熱一級資材		上	2,000	注 断熱・保温材の「施工の程度」以外の修正項目は、 補正係数。計算単位は加算表の項目に依る。						
			中	1,000							
			下	500							
建 具 水 電 配 管 材 明 造 機 材 な い 機 材 の	サ ラ イ ド 式 (引違い、 開き)	春見込 120mm	6,300	開口部 出 量	1.20	→	1.0	→	0.60		
		春見込 100mm	5,140		大きいもの		普通のもの		小さいもの		
		春見込 90mm	4,560								
	フ レ キ ビ ル 式	春見込 100mm	3,860	施工の 程 度	1.04	→	0	→	0.70		
		春見込 90mm	3,080		程度の高い もの		普通のもの		程度の低い もの		
	キ ャ ン ド ン 式 (表設し)	春見込 120mm	3,660	証 二 五 五 五 一 〇 平 方 メートル 当 たり 〇 . 二 平 方 メートル							
		春見込 100mm	3,060								
		春見込 90mm	2,600								
	上げ下げ	春見込 100mm	5,020								
	板	杉	6,210								
	材	フロン合板	6,100								
	ナ ラ フ ラ ン ニ ャ ク	単板合板									22,370
		合成樹脂 化粧合板	上								17,020
			下								9,210
	しな合板		6,660								
か ま ち び 材	板		11,210								
	材		9,900								
	ラジ ン		7,780								
ふ す ま 材	上		5,300								
	下		4,570								
障 子	無 関 (ガラス共)		7,540								
	部付組入 (ガラス共)		3,150								
	部付組なし		1,830								
出 入 材	木 製		2,830								
	合 成 製		1,920								
障 子	フロン樹脂		3,650								
	合成樹脂		1,510								

機	用	サ ツ シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	9,340
				枠見込 100mm	7,810
				枠見込 85mm	6,600
			目転式	枠見込 150mm	11,260
				枠見込 100mm	9,360
				枠見込 85mm	6,760
			固定式 (嵌め込)	枠見込 150mm	6,810
				枠見込 100mm	4,850
				枠見込 85mm	3,490
		上げ下げ	枠見込 150mm	10,720	
			枠見込 100mm	10,990	
			枠見込 85mm	9,910	
		バランス	枠見込 150mm	13,820	
			枠見込 100mm	11,630	
			枠見込 85mm	8,400	
		ナット出 し突出し	枠見込 150mm	10,710	
			枠見込 100mm	8,990	
			枠見込 85mm	6,630	
ホ モ ト リ	枠見込 150mm	16,810			
	枠見込 100mm	14,210			
	枠見込 85mm	12,090			
ア ン ダ ル ド	枠見込 100mm	13,230			
	枠見込 100mm	11,230			
	枠見込 85mm	9,650			
フ ラ ツ シ ユ ド	枠見込 100mm	17,480			
	枠見込 100mm	14,770			
	枠見込 85mm	12,650			
用		戸	4,270		
シ ヤ ア ダ イ	ハイブリッドシャッター		10,750		
	軽量タイプシャッター		5,260		
	重量タイプシャッター		14,560		
	ダブルシャッター		15,420		
	ホームディングゲート		5,360		
ア ン ダ ル ド	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 140mm	12,360		
		枠見込 70mm	5,370		
		枠見込 80mm	5,410		

	回転式	枠見込 00mm	12,400
		枠見込 70mm	1,410
		枠見込 00mm	6,400
	固定式 (換気し)	枠見込 00mm	6,110
		枠見込 70mm	6,410
		枠見込 00mm	4,300
	すべり出し	枠見込 00mm	12,300
		枠見込 70mm	8,100
		枠見込 00mm	6,300
かまち戸	枠見込 100mm	10,500	
	枠見込 70mm	12,110	
ド ア ビ ュー	枠見込 100mm	18,000	
	枠見込 70mm	13,630	
シャッター	シャッター	14,030	
	グリルシャッター	16,120	
	ホールディングゲート	10,130	
網	ステンレス網	1,410	
	合成樹脂網	1,140	
ス マ ン レ ス 障 戸	サンレ シュ	枠見込 50mm	20,130
		枠見込 100mm	27,140
	かまち戸	枠見込 20mm	46,150
		枠見込 100mm	39,030
	ド ア ビ ュー	枠見込 50mm	31,140
		枠見込 100mm	43,200
	シャッター	シャッター	24,640
		グリルシャッター	26,650
		パイプシャッター	24,000
		ホールディングゲート	19,410
フ レ ーム レ ス ド ア	強化ガラス戸	日 動	109,250
		手 動	54,490
	アルミル ア	日 動	94,140
		手 動	25,150
ア コ ー プ イ オ ン ド ア (ア ル ミ 製 の も の)		6,600	
コ ラ ン コ ロ ネ	透明 115×115×35 (mm)	15,200	
	透明 145×145×35 (mm)	11,400	
	透明 190×190×35 (mm)	9,400	

		色物 145×145×95(mm)	13,890										
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の価格には、ガラスの標準引点数を加算すること。													
ガ ラ ス	ブ ラ ウ ン ド グ ラ ス	透 明	6mm 厚	390									
			4mm 厚	290									
			3mm 厚	600									
	強化ガラス		4mm 厚	760									
	熱 入 射 防 止 ガ ラ ス	遮 熱 板	6.5mm 厚	1,090									
			10.5mm 厚	2,730									
			6.5mm 厚	2,050									
	熱線反射ガラス	フロート	5.5-6mm 厚	1,270									
	合 成 サ サ イ ト ガ ラ ス	フ ロ ー ト	7mm + 5mm 厚	3,980									
			7mm + 3mm 厚	2,830									
		熱 線 反 射 板	3mm + 5mm 厚	3,570									
			3mm + 3mm 厚	3,010									
	ラ ン ド ム ス	強 化 ガ ラ ス	遮 熱 板	10mm 厚	3,940								
				6mm 厚	2,040								
			着 色 板	6mm 厚	4,120								
5mm 厚		2,240											
複 層 ガ ラ ス		音 遮 板	15mm 厚	3,480									
			15mm 厚	3,190									
	15mm 厚		3,370										
フ ッ ク ス	音 遮 板 + 熱 入 射 防 止 板	18.5mm 厚	5,290										
		17.5mm 厚	5,100										
	熱 線 反 射 板	15mm 厚	3,370										
熱 線 反 射 ガ ラ ス	ブ レ ー ド	17mm 厚	3,300										
	ブ レ ー ド	16mm 厚	3,280										
ステン ド ア ラ ン ド ム ス	形、サイズとも普通のもの		40,150										
鏡 面 鏡 は 有 無 か ら ず	サ シ ー ユ	ス ラ イ ド 式 (引込み、 開き)	枠見込 170mm	30,340	工 程 の 程 度	1.0 ← 程度の違い のもの	1.0 普通のもの	→ 2.70 程度の違い のもの	鏡 面 積				
			枠見込 100mm	16,990									
			枠見込 90mm	14,660									
		回 転 式	枠見込 100mm	18,930									
			枠見込 90mm	16,400									
			枠見込 110mm	11,830									
	固 定 式 (取付し)	枠見込 100mm	9,990										
		枠見込 90mm	8,580										
										○ 平方メートル			

	上げ下げ	仲見込 100mm	19,130
板		杉	20,060
戸		ラリン合板	19,600
フ ラ マ シ ュ 戸	合 成 樹 脂 耐 熱 合 板	上	27,870
		並	20,710
		しな合板	27,300
か ま ろ 戸		板	30,170
		杉	30,500
		ラワシ	26,120
ふ す ま		上	17,120
		並	14,620
硝 子	無 鉛 (ガラス板)		24,350
	着色鉛入 (ガラス板)		10,180
珪 藻 土		無 鉛 硝 子	6,950
鋼 板		本 鋼	6,150
		金 属 鋼	6,240
鋼 戸		ステンレス鋼	6,500
		合成樹脂鋼	4,580
網 製 シ ミ 工 具	メ フ イ ア マ シ (引違ハ、 開き)	仲見込 150mm	30,150
		仲見込 100mm	25,520
		仲見込 85mm	18,070
	回 転 式	仲見込 150mm	36,100
		仲見込 100mm	30,260
		仲見込 85mm	21,810
	真 定 式 (開き)	仲見込 150mm	18,770
		仲見込 100mm	15,670
		仲見込 85mm	11,200
	上 げ 下 げ	仲見込 150mm	63,960
		仲見込 100mm	45,130
		仲見込 85mm	32,190
	バ ラ ン ス	仲見込 150mm	44,590
		仲見込 100mm	37,300
		仲見込 85mm	27,110
すべり出 し、突出し		仲見込 150mm	44,590
		仲見込 100mm	29,030

		仲見込 85mm	21,480
か ま 土 戸		仲見込 150mm	54,250
		仲見込 100mm	45,850
		仲見込 85mm	38,030
ア ン ダ ル 戸		仲見込 150mm	42,680
		仲見込 100mm	36,210
		仲見込 85mm	31,130
フ ラ ン シ ャ ー 戸		仲見込 150mm	38,380
		仲見込 100mm	37,650
		仲見込 85mm	40,530
出 戸			15,830
シ		パイプシャッター	34,890
マ		軽風タイプシャッター	16,990
ア		雷風タイプシャッター	46,990
タ		ダブルシャッター	52,990
！		ホールディングゲート	36,500
ア ン タ ー ニ ャ ー	サ イ ド 式 (引違い、 開き)	仲見込 100mm	23,410
		仲見込 70mm	20,530
		仲見込 60mm	17,480
	回 転 式	仲見込 100mm	40,290
		仲見込 70mm	34,530
		仲見込 60mm	30,720
	固 定 式 (横開し)	仲見込 100mm	38,130
		仲見込 70mm	17,780
		仲見込 60mm	13,880
	ホ ー ワ 出 し	仲見込 100mm	39,530
		仲見込 70mm	27,840
		仲見込 60mm	19,880
か ま 土 戸		仲見込 100mm	54,550
		仲見込 70mm	41,930
フ ラ ン シ ャ ー 戸		仲見込 100mm	40,010
		仲見込 70mm	33,980
シ ャ ッ タ ー		シャッター	46,290
		ダブルシャッター	50,710
		ホールディングゲート	34,830
網		メッシュ網	5,250
戸		合成樹脂網	3,690

ス テ ン ド	ヤ マ ン ユ	枠 厚 込 150mm	49,110	
		枠 厚 込 170mm	45,140	
	ホ マ チ バ	枠 厚 込 170mm	103,180	
		枠 厚 込 190mm	117,320	
	レ レ レ レ レ	枠 厚 込 150mm	138,610	
		枠 厚 込 170mm	143,690	
機 具	シ ャ ン タ ー	シ ャ ン タ ー	79,510	
		ドリルシヤンター	86,640	
		パイプシヤンター	76,990	
		ボールジョイントダグ	13,290	
ア レ ム レ ス ト ア	強化ガラス戸	自 動	162,420	
		手 動	175,780	
	アクリル戸	自 動	173,320	
		手 動	12,430	
アコーディオンドア (アルミ枠のもの)			19,060	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×115×16 (mm)	19,650		
	透明 145×145×16 (mm)	28,070		
	透明 190×190×16 (mm)	30,350		
	色物 145×145×16 (mm)	44,790		
(注) マンション等(アレムレストア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を算定すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト ス	透 明	6mm 厚	2,200
			8mm 厚	2,600
			10mm 厚	2,150
	堅 固 ガ ラ ス		4mm 厚	2,470
	厚 入 り ガ ラ ス	防 火 板	5.5mm 厚	3,580
			10.5mm 厚	4,190
6.5mm 厚			6,640	
防 火 ロ ウ ワ ン ダ ー ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	4,100	
ラ ウ ワ ン ダ ー ガ ラ ス	合 お せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	6mm + 6mm 厚	12,890
			8mm + 8mm 厚	9,120
			10mm + 10mm 厚	11,540
	熱 断 性 防 火 板	6mm + 6mm 厚	9,740	
		10mm + 10mm 厚	9,740	
機 化 ガ ラ ス	着 き 板	11mm 厚	13,130	
		5mm 厚	6,610	
		4mm 厚	13,300	

電 線 材 料	電 線 管	普通管	9mm 厚	7,340																														
			10mm 厚	11,240																														
			15mm 厚	10,310																														
			17mm 厚	7,670																														
		普通管 + 鋼入 差込管	18.5mm 厚	16,580																														
	17.5mm 厚		16,480																															
	熱 線 管 材	14mm 厚	10,850																															
熱 線 材 料 管	フロンズ	10mm 厚	10,000																															
	ブルー	10mm 厚	10,000																															
スタン ダ ー ド タ ブ レ ッ ト	紙、リブとも普通のもの		145,670																															
電 力 配 線 設 備	電力配線設備	2,070	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの																	
																		電力配線設備	2,070	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの
																		電力配線設備	2,070	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの
電力配線設備	2,290	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの																		
電力配線設備	2,290	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの																		
電力配線設備	2,740	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	1.45 → 1.0 同等なもの 普通のもの	1.30 → 1.0 多いもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	1.0 金属管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.10 CD管内にビ ニール電線をお さめたもの	→ 0.15 ビニールケー ブルを覆は配線 したのもの	1.20 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.15 → 1.0 令類にあふ もの 一部分にあふ もの	1.06 → 1.0 特殊なもの 普通のもの	1.05 → 1.0 1,000㎡程度 のもの 3,000㎡程度 のもの 10,000㎡程度 のもの	1.40 → 1.0 密度の高い もの 普通のもの	1.70 → 1.0 スロー付の もの 下置降降の もの	1.0 隠込のもの → 0.7 吊下げのもの → 0.65 直付のもの																		

			点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
			天井高	1.70 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.5m程度のもの	→ 0.70 1.5m程度のもの	
自然灯器具	1,590	設置床面積あたり ○平方	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
			照 度		1.0 壁灯のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
			照 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
電 話 配 線 設 備	1,000	一・○平方メートル	配 置	1.10 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	床面積
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			用 機	1.05 ← 1,400㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 14,000㎡程度のもの	
呼 出 信 号 設 備	10,400	一 組	配 置	1.20 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
			照 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
監 視 非 常 警 報 装 置	292,300	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
			照 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
イ ン ド ー キ ン 配 線 装 置	18,490	一 組	配 置	1.30 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
			照 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工 業 用 配 線 装 置	300	○・△平方メートル	設置数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			照 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	26,800	一 組	配 置	1.30 ← 分段的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数

常 生	テレビジョン 及び電話設備	周回的なもの	258,500	一 組	機 種	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	経 済 性
					器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	
	給 水 設 備	1,300	一・〇平方メートル	機 種	1.00 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 常備水槽方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの 0.80 直結給水方式 のもの	経 済 性	
				集中性	1.20 ← 建群全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 階層的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの		
				管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの		
				水質の 良 悪	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
				規 模	1.60 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの		
	設 備	1,500	一・〇平方メートル	機 種	1.20 改良ができた もの	1.0 改良ができた もの		経 済 性	
				集中性	1.20 ← 建群全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 階層的に集中 しているもの		
設備の 多 少				1.20 ← 排水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの			
管 材				1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの			
良 悪				1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの			
規 模				1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.80 15,000㎡程度 のもの			
備	衛生器具設備	700	一・〇平方メートル	設備の 多 少	1.20 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	経 済 性	
				良 悪	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの		

空 調 調 節 設 計 調 節 機 別 分 類 機 種 方 式	ガ ス 機 種	470	一 一 〇 平 方 メ ー ト ル	基 準	1.4	0.95	都府省の もの	京都府ガス排 いプロパンガ スのもの		
				集中性	1.15 ←	1.4	→ 0.80	建物全体に分 散して設置さ れているもの	普通のもの	局部的に集中 しているもの
				設置の 多 少	1.20 ←	1.4	→ 0.70	口数の多い もの	普通のもの	口数の少ない もの
				規 模	1.05 ←	1.4	→ 0.95	1,000㎡程度の もの	2,000㎡程度の もの	10,000㎡程度 のもの
	浄化施設	40人機	63,300	一 一 〇 平 方 メ ー ト ル	規 度	1.20 ←	1.4	ゼンジュアップ 式のもの	普通のもの	
	140人機	1,145,000								
	中 央 空 調 方 式 (中央に冷媒機とボイラーを設置)	15,790	一 一 〇 平 方 メ ー ト ル	ペリメ ーターにフ ァンコイル の有無	1.15	1.4		あるもの	ないもの	
				冷房能力 の 大 小	1.10 ←	1.4	→ 0.80	0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの
				空調機 フーニン グのセキ	1.05 ←	1.4		200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの	
				配管方式	1.15 ←	1.4		4パイプ方式	2パイプ方式	
ポンプ 方 式				1.05 ←	1.4		VAV方式	CAV方式		
制御方式 の 規 度				1.10 ←	1.4		中央制御に よる制御	ローカルの みの制御		
規 模				1.05 ←	1.4	→ 0.85	1,000㎡程度の もの	2,000㎡程度の もの	10,000㎡程度 のもの	
<p>部分空調の場合に、上記補正率のほか、1.25を規度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>										
マ ル チ シ ス テ ム	12,080	一 一 〇 平 方 メ ー ト ル	冷房能力 の 大 小	1.10 ←	1.4	→ 0.85	0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの	
			ポンプ の 有 無	1.10	1.4		あるもの	ないもの		
			燃費の 規 度	1.10 ←	1.4	→ 0.85	天然ガス等使 用の積算の良 いもの	普通のもの	ガス換気等の もの	
			室内機容 量の大 小		1.4	→ 0.85		4.5kW程度の もの	2.0kW程度の もの	
<p>部分空調の場合に、上記補正率のほか、1.25を規度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>										

中央熱源所用設備 (中央に冷凍機を設置)	12,770	一・〇平方メートル	パリーターにファンコイルの手数	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/m ² 程度のもの
			ゾーンの大きさ	1.05 300m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの	
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式	
			制御方式の程度	1.19 中央監視室による制御	1.0 ローカルのみによる制御	
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.95 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、冷却されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
中央熱源用設備用設備 (中央にボイラーを設置)	6,500	一・〇平方メートル	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.95 放熱器のもの
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.90 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
中央熱源用設備用設備 (中央にボイラーを設置)	8,000	一・〇平方メートル	ゾーンの大きさ	1.05 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの	
			規模	1.05 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.95 10,000m ² 程度のもの
部分負荷の場合は、上記補正率のほかに、1.25を限度とする増大補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。						
床暖房設備	12,000	200平方メートル	熱源方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源は中央式のボイラーを用いるもの	
換気設備	5,700	100平方メートル	種別	1.00 1種換気のもの	1.0 2種2室0種換気のもの	
			送風機の種類		1.0 シロココファン	→ 0.90 軸流ファン
			ダクト	1.10 複層なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 複層なもの
換気装置	18,370	一・七	大きさ	1.00 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.95 径50cmのもの

	天井扇	36,000	一 世	大きさ	1.20 ← 1.0 外形寸法450mm 角のもの	1.0 外形寸法300mm 角のもの		台 数
	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附家設備	474,000	一 階 廊 下					階 数
防 災	大気感知設備	1,000	一 十 口 平 方 メ ー ト ル	備 置 数	1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部分にある もの		階 数
				感 知 方 式	1.0 煙感知器の あるもの	0.50 煙感知器なし スベット管式 のもの	0.80 空気管方式の もの	
				備 置 材	1.25 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				規 格	1.00 ← 1.0 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				規 定	1.00 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
防 火 設 備	避難突射設備	254,100	一 基	突射数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの		基 数
	避難降体設備	4,000		建物の 高さ	1.30 ← 1.0 90mのもの	→ 0.95 30mのもの	22mのもの	
備 用	消火栓設備	270,000	一 台	型 式	1.0 専用検付屋内 消火栓のもの	0.80 通常の火栓に みのもの	0.50 専用検付のもの	消 火 栓 台 数
	ドレンチャージャー設備	2,200	一 メ ー ト ル	ヘッ ド 数	1.15 ← 1.0 ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		延 べ メ ー ト ル
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	電機インバータ型	5,825,000	一 台	積載量	1.30 ← 1.0 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 800kg(9人乗) のもの	→ 0.90 400kg(6人乗) のもの	台 数
				着床数	1.15 ← 1.0 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
				速 度	1.27 ← 1.0 105m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.90 45m/minの もの	
				規 定	1.30 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	

				並列運転 1.08 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
人 事 部	特 仕 イ ン パ ー フ 型	32,000,000	台	積載量	1.26 ← 1.0 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,000kg(10人乗)のもの	
				層床数	1.11 ← 1.0 12箇所のもの	1.0 8箇所のもの	1.03 5箇所のもの
				速 度	1.12 ← 1.0 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	1.03 120m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	1.03 普通以下のもの
				1.05 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,02,000を加算すること。							
人 事 部	社 団 式	8,720,000	台	積載量	1.07 ← 1.0 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,400kg(14人乗)のもの	1.13 600kg(6人乗)のもの
				層床数	1.08 ← 1.0 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.02 2箇所のもの
				速 度		1.0 45m/minのもの	1.03 30m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	1.03 普通以下のもの
人 事 部	低 速 交 換 型	9,200,000	台	積載量	1.20 ← 1.0 7,000kgのもの	1.0 3,000kgのもの	1.16 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.03 2箇所のもの
				速 度		1.0 22.5m/minのもの	1.03 15m/minのもの
				料 率	1.15 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	1.03 普通以下のもの
人 事 部	中 速 交 換 型	9,980,000	台	積載量	1.25 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	1.18 1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	1.03 2箇所のもの
				速 度	1.31 ← 1.0 180m/minのもの	1.0 60m/minのもの	1.03 60m/minのもの
				料 率	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	1.03 普通以下のもの

仮設工事	2,700	メートル 方	仮設工事 の 質 量	1.50 ←	1.5 用道の状況、 交通の便否、 樹木等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面積
			舗装の 堅 固	1.20 ←	1.4 普通のもの	→ 0.30 簡単なもの	
その他の 工事	500	メートル 方	その他の 工事の 多 少	1.50 ←	1.4 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面積

(7) 住宅用コンクリートブロック造建築

区分	評点項目及び標準評点数		標準	修正項目及び修正係数				計算単位	
				修正項目	修正係数	標準	修正係数		
住宅	複層コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 織 造	15,000	延べ床面積×1.57(平方メートル)	壁 厚	1.30 ←	1.0			
					20%程度のも	15%程度のも			
				階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	平家造のもの	
					3階建のもの	2階建のもの			
				軒 高	1.20 ←	1.0			
	平家造 4.1m 2階建 7m 3階建 1.1m 既設のもの	平家造 3m 2階建 6m 3階建 9m 既設のもの							
壁体の延長	1.20 ←	1.0	→ 0.90	南北向のないもの					
	南北向の入り口をブロック造としたもの	東西、東西等の開口部をブロック造としたもの							
開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80	4%程度のもの					
	20%程度のもの	30%程度のもの							
住宅	鉄筋コンクリート造		6,810	延べ床面積×1.57(平方メートル)	住宅用コンクリート造	1.25 ←	1.0	→ 0.95	4%程度のもの
	複層コンクリート造	25mm 厚	7,140						
		125mm 厚	6,170						
		100mm 厚	5,310						
		75mm 厚	4,760						
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚	6,650						
		40mm厚 (1/2付)	6,080						
	鉄筋コンクリート造	大角型鉄筋板 (捨型枠のもの) 1.5mm厚	7,050						
		大角型鉄筋板 (捨型枠のもの) 1.3mm厚	5,990						
		スチールシート (捨型枠のもの)	5,270						
均質風景	鉄 骨 造	6,050							
	木 造	7,540							
住宅	鉄筋コンクリート造		6,850	延べ床面積×1.57(平方メートル)	住宅用コンクリート造	1.25 ←	1.0	→ 0.95	4%程度のもの
	木 造 (木立床)		2,790						
	複層コンクリート造	100mm 厚	7,190						
		125mm 厚	6,220						
		100mm 厚	5,360						
		75mm 厚	4,810						
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚	6,690						
		40mm厚 (1/2付)	6,090						
	大角型鉄筋板	2.3mm 厚	6,790						

	角型鉄鋼板	1.5mm 厚	2,990	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
		1.2mm 厚	2,790						
		0.9mm 厚	2,300						
	特殊プレキャスト	大角型鉄鋼板 (特殊 枠のもの) 1.5mm厚	3,000						
		角型鉄鋼板 (標準 のもの) 1.2mm厚	2,900						
		ラスシート (標準 のもの)	2,200						
コンクリート用		2,200							
工事	布 置 盤 (根留り工事を含む。)		21,290	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
	施 立 基 礎 (根留り工事を含む。)		7,240						
内 装 材	大 差 90 mm 厚		2,640	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
	軽 装 飾 合 板	100mm厚 (無垢材のもの)	2,390						
		65mm厚 (既製のもの)	1,210						
	プレキャストコン クリート板	150mm 厚	6,140						
40mm厚 (リブ付)		5,670							
外 装 材	大 差 90 mm 厚		2,000	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
	鉄 骨 筋 90 mm 厚		1,740						
	軽 装 飾 合 板	100mm厚 (無垢材のもの)	1,880						
		65mm厚 (既製のもの)	960						
	気密コンクリート板	150mm 厚	5,190						
		125mm 厚	5,320						
		100mm 厚	4,630						
		75mm 厚	4,080						
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	5,440						
		40mm厚 (リブ付)	4,400						
外 装 材	特		23,650	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
	上		23,770						
	中		23,270						
	最		22,270						
上 部 工 事	マ ル タ ル		3,120	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ0.9mのもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 延べ1.1mのもの
			1,670						
			4,280						

	金ごて磨き		2,750	
コンクリート打立	上		4,970	
	並		3,290	
小口・二丁目タイル	壁 並		16,070	
	色 物		8,410	
モザイクタイル	色 物		8,970	
大型アコースティックタイル			10,540	
鋼 板	運前めっき鋼板	0.4mm 厚	3,760	
		0.3mm 厚	3,700	
	成 形 板	上	3,270	
		中	2,950	
		並	4,720	
	並 板	0.40mm 厚	2,920	
		0.27mm 厚	2,640	
	角 形 板	0.40mm 厚	3,700	
		0.37mm 厚	3,380	
	折 板	山高 175mm	4,270	
		山高 150mm	3,940	
		山高 85mm	3,140	
	はうろう鋼板			29,150
	メタミン鋼板			18,440
	強化ビニル樹脂被覆鋼板			10,200
印 刷 鋼 板			8,410	
ステンレス板	上		68,460	
	並		27,430	
アルミニウム板	成 形 板	上	17,480	
		中	15,970	
		並	12,130	
	着 色 板		20,480	
アルミダイカスト			24,660	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm 厚	4,290	
		6mm 厚	3,710	
		4mm 厚	3,130	
	並 板	6mm 厚	2,450	
	平 板	8mm 厚	3,380	
		6mm 厚	3,150	

		普通色板	4,120					
硬質木片セメント板		20mm 厚	4,950					
		18mm 厚	4,280					
		12mm 厚	3,700					
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,250					
		0.8mm 厚	1,960					
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,960					
		0.8mm 厚	2,500					
	フイバリル	2mm 厚	4,340					
		2mm 厚	3,340					
ポリカーボネート	1.0mm 厚	4,130						
	0.7mm 厚	3,290						
鋼業系サイディング			4,110					
金鋼系サイディング			4,410					
水質系サイディング			4,110					
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	42,330					
		アルミニウム製 方立形式のもの	24,000					
	P.C系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	44,980					
		フラットなサッシ 組込のもの	27,130					
		フラットな パネルのもの	12,090					
内 装 仕 上 材	石材系仕上	特	64,700	床 面 積 1 ㎡ 当 た り 二 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	内 飾 仕 上 材 の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.75
		上	42,580			床→床面積 1.0㎡当たり 3.00㎡のもの	床→床面積 1.1㎡当たり 2.30㎡のもの	床→床面積 1.4㎡当たり 1.12㎡のもの
		中	29,000					
		並	20,610					
	モルタル	かき落とし	6,100	施 工 の 難 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		ぬぐって磨き	9,300					花床の良 いもの
	コンクリート打放	上	8,140					
		並	6,600					
	瓦 タ イル	200mm 角	柄物	14,800				
			色物	12,710				
		150mm 角	柄物	10,490				
			色物	11,800				
75mm 角		柄物	14,580					
	色物	12,600						
小口・二丁目タイル	異 形	18,610						

		色 物	15,040	
モザイクタイル		異 変	14,400	
		色 類	10,900	
大型アラコッタタイル			63,340	
鋼 板	高耐熱→さ鋼板	0.4mm 厚	6,320	
		0.3mm 厚	6,200	
	熱め 戻り 鋼板	成 型 板	上	9,280
			中	8,880
			下	8,160
	ほうろろ鋼板		57,040	
	メラミン鋼板		36,460	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		19,380	
	叩 割 鋼 板		11,000	
	ステンレス板		上	104,900
		中	89,700	
		下	74,040	
アルミニウム板	成 型 板	上	24,120	
		中	24,920	
		下	23,020	
	鏡 面 板		23,980	
	着 色 板		40,140	
アルミダイカスト		46,900		
アルミ樹脂被覆板			20,040	
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm 厚	7,360	
		6mm 厚	6,620	
		4mm 厚	5,860	
	平 板	8mm 厚	5,980	
		6mm 厚	5,300	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	14,580	
		2mm 厚	11,800	
		1mm 厚	9,380	
	メラミン	2.0mm 厚	13,240	
		1.5mm 厚	11,160	
		1.2mm 厚	10,520	
	ポリカーボネート	4mm 厚	24,180	
		3mm 厚	19,360	

		3mm 厚	16,040
	アクリル	3.0mm 厚	11,960
		2.0mm 厚	10,050
		1.5mm 厚	9,300
軟質紙貼付	普通紙	12mm 厚	4,960
		9mm 厚	4,560
	紙巻紙	12mm 厚	0,020
		9mm 厚	4,420
中質紙裨紙	9mm 厚	5,080	
	6mm 厚	4,860	
硬質紙貼付	普通紙	6.0mm 厚	6,500
		4.0mm 厚	4,760
		3.0mm 厚	4,520
	化粧紙	5.0mm 厚	6,320
パーティクルボード		25mm 厚	5,980
		15mm 厚	5,160
		10mm 厚	4,880
* 元 セメント板	普通紙	25mm 厚	4,860
		20mm 厚	4,640
		9~15mm 厚	4,540
	化粧紙	25mm 厚	5,420
硬質木片セメント板		25mm 厚	8,680
		18mm 厚	7,340
		12mm 厚	6,180
木片セメント板		25mm 厚	7,880
		18mm 厚	6,240
石膏ボード	普通紙	15.0mm厚	4,180
		12.5mm厚	4,040
		9.5mm厚	3,920
	化粧紙	9.5mm厚	4,260
		12.5mm厚	4,400
		9.5mm厚	2,300
コルク板			13,000
板材		粒	11,840
		ボ・ワロン	9,400
合板	ワラン合板	9.0mm 厚	5,060

		5.5mm 厚	4,520				
		4.0mm 厚	4,180				
	なま合板	5mm 厚	5,150				
		4mm 厚	7,140				
		4mm 厚	6,400				
	単板強合板	上	5mm 厚	12,100			
			4mm 厚	6,520			
		中	5mm 厚	8,000			
			4mm 厚	7,150			
	合成樹脂 化粧合板	上	4mm 厚	9,120			
			3mm 厚	7,460			
		中	5mm 厚	6,120			
			3mm 厚	5,140			
	プリント合板	5.0mm 厚	5,140				
		5.5mm 厚	5,140				
	化粧合板	ト	5mm 厚	7,420			
			3mm 厚	5,800			
		中	5mm 厚	5,140			
			3mm 厚	4,750			
	クロス合板	七 巻	5mm 厚	6,140			
			3mm 厚	5,180			
	粉風強合板	4mm 厚	5,400				
	フェニク ス板	上	11,900				
		中	8,100				
		下	5,140				
床 仕 上	石膏系仕上	特	34,940	施工の 段 差 1.20 ← 程度の良い もの 2.0 普通のもの → 3.80 程度の悪い もの	床 材 一 種 ・ ○ カ タ メ ト ル	床 材 種 別	
		上	23,330				
		中	15,530				
		下	10,130				
	モザイク	金ごて仕上	1,380				
		木ごて仕上	1,200				
		裏面すべり止め仕上	480				
	コンクリート露出	金ごて仕上	480				
		木ごて仕上	330				
		エポキシ	3,360				
合成樹脂化粧	ポリウレタン	2,330					

		ブタリル	1,460
小口・二丁目タイル		色 物	7,310
モザイクタイル		色 物	5,410
角 タイル	300mm 角	色 物	8,380
	300mm 角	色 物	7,460
	100mm 角	色 物	7,070
	75mm 角	色 物	7,200
アランスクエアタイル	150mm 角		7,380
	100mm 角		7,100
ゴムタイル	5mm 厚		11,400
	8mm 厚		9,070
	12mm 厚		6,300
リノリウム・リノタイル	3mm 厚		3,160
	2mm 厚		3,220
塩化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	0,410
		2mm 厚	1,410
	半硬質タイル	3mm 厚	2,030
		2mm 厚	1,300
コルクタイル	5.0mm 厚		11,410
	3.0mm 厚		9,660
ニキスパンドメタル			4,660
高耐圧	6.0mm 厚		7,120
	4.5mm 厚		6,300
	3.2mm 厚		5,140
畳	上		10,030
	中		8,220
	下		6,150
カーペット	特		6,140
	上		5,110
	中		3,710
	下		2,600
れんが		平 敷	5,140
フリース アクセス材	アルミ系	上	16,770
		下	17,120
	鋼製系	上	22,160
		下	12,070

	合成樹脂・セメント系	上	14,120					
		並	4,870					
	硬質珪藻土板	5.0mm 厚	4,580					
		3.5mm 厚	4,460					
	珪 藻 土 板	珪	4,710					
	フローリング	板・タタ	18mm 厚	4,510				
			15mm 厚	4,110				
		ふ だ	18mm 厚	4,510				
			15mm 厚	4,110				
		アビーン	18mm 厚	4,800				
			15mm 厚	4,190				
	フローリングブロック	板・タタ	4,820					
		ふ だ	4,850					
	パーティクルボード	20mm 厚	4,440					
		15mm 厚	4,190					
	合 板	複合フローリング	上	11,170				
			並	4,900				
		合成樹脂接着合板		4,020				
		ラワン合板	15.0mm厚	4,400				
			12.0mm厚	4,270				
			9.0mm厚	4,090				
	6.5mm厚		4,820					
	着色コンタリート板		4,340					
	合成樹脂珪藻土	上	4,160					
		中	4,160					
		並	2,800					
	(注) 床構造が実立床の場合は、床仕上の標準評点数から4,450を控除すること。							
天 井 仕 上	フラス合板	6.5mm 厚	2,240	取 付 た り 部 材 ○ 平 方 メ ー ト ル 以 上	施工の 程 度	1.18 →	1.4 普通のもの	→ 1.99 程度の高い もの
		4.5mm 厚	2,240					
	なら合板	6mm 厚	2,950					
		4mm 厚	2,030					
	単板接着合板		2,830					
	合成樹脂 接着合板	上	5mm 厚		3,070			
			4mm 厚		4,190			
			3mm 厚		4,440			
並			4,590					

		4mm 厚	3,210
		3mm 厚	3,060
	プリント合板	6mm 厚	2,840
		4mm 厚	2,440
		3mm 厚	2,400
軟質繊維板	壁 音 板	12mm 厚	3,100
		9mm 厚	2,180
	断熱吸音板	12mm 厚	3,600
		9mm 厚	2,360
	特 選 板	12mm 厚	2,540
		9mm 厚	2,230
中質繊維板	壁 音 板	9mm 厚	3,380
		6mm 厚	3,090
	特 選 板	1.0mm 厚	2,000
		1.0mm 厚	2,640
		1.0mm 厚	2,470
硬質繊維板	特 選 板	1.0mm 厚	2,650
		1.0mm 厚	2,430
		1.0mm 厚	2,310
パーティクル ボ ー ド	特 選 板	25mm 厚	3,090
		20mm 厚	2,840
		15mm 厚	2,630
		10mm 厚	2,300
木 造 セメント板	25mm 厚		2,480
		コンクリート打込	1,210
	20mm 厚		2,260
		コンクリート打込	1,110
石膏ボード	特 選 板	12.5mm厚	2,040
		9.5mm厚	1,980
	着 色 板	9.5mm厚	2,170
		9.5mm厚	2,240
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7,230
		並	5,840
	メラミン	1.5mm 厚	4,510
		1.2mm 厚	5,200

		アクリル	3.0mm 厚	5,920
			2.0mm 厚	4,970
			1.5mm 厚	4,890
		ポリカーボネート	4mm 厚	11,430
			3mm 厚	9,430
			2mm 厚	7,480
繊維強化セメント板	フレキシックボード	標準型	6.0mm 厚	3,760
			3.2mm 厚	2,790
		普通型	5mm 厚	3,200
	4mm 厚		2,910	
	3mm 厚		2,830	
	普通型	5mm 厚	2,740	
		6mm 厚	2,900	
強化型	4mm 厚	3,100		
ガラス繊維質	強化型	5mm 厚	3,940	
岩綿系	建築用音板	10mm 厚	2,710	
		15mm 厚	4,360	
		12mm 厚	3,470	
		7mm 厚	3,420	
無色合成樹脂板				1,110
タコス板			上	5,640
			中	4,640
			並	2,760
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚		7,420
		0.5mm 厚		5,600
		0.3mm 厚		5,190
	標準板	上		20,470
		並		12,190
	成型板	上		17,340
		中		14,540
並		11,190		
鋼板	建築用防めくさ鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,570
			0.30mm 厚	2,430
			0.27mm 厚	2,400
	成型板	上		5,000
		中		4,780
		並		4,460

	ほうろく鋼板		28,500						
	インコン鋼板		18,200						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740						
	甲鋼鋼板		7,800						
ステンレス板	成型板	上	52,830						
		中	44,960						
		下	37,030						
モルタル	塗こて仕上		2,740						
	はけ引き		2,580						
美天漆	アルミダイカスト		28,940						
	アクリル系		21,700						
	塩化ビニル系		17,840						
コンクリート打方	上		4,070						
	下		3,290						
屋 根 上	ア ス フ ア ルト ニ ン タ ラ ー ト	100mm 両面コン カークライル	上	10,400	建 坪 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 平 方 メ ー ト ル	測 量 の 程 度	1.10 → 程度の長い もの	1.1 普通のもの	← 0.90 程度の短い もの
			下	9,950					
	ソ フ ト ウ レ ー ン	モルタル (目地切り)	上	5,770					
			中	5,350					
			下	4,810					
	防 水	露出防水		3,770					
		立上防水		4,000					
	非 常 行 用 少 量 用	合成ゴム系 0.5mm厚	塩化ビニル系	3,820					
			ポリイソプレン系	3,120					
		合成ゴム系 2mm厚	塩化ビニル系	4,240					
			ポリイソプレン系	3,610					
	防 水	エポキシ系	保護層あり	5,010					
			保護層なし	4,310					
		合成ゴム系	保護層あり	4,510					
			保護層なし	3,430					
		エマルジョン系	保護層あり	4,500					
			保護層なし	3,800					
	ウレタン系	保護層なし	4,000						
	モルタル防水	クイックコート系		2,500					
		エマルジョン系		2,640					
コンクリート流仕上			400						
アスファルトニエンタラート			3,410						

瓦	上	9,800	4面の 大・小 軒出の 大・小 施工の 傾・度	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
	中	9,150		おねり配の もの	1.5程度のもの 10	1.5程度のもの 10	
	最	9,500		1.20 ←	1.0	→ 0.95	
	セメント瓦(白色)	6,200		軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
瓦 の 調 整 板 の 調 整 板	瓦の 調整 板	瓦種	0.4mm 厚	6,050	建築標準 一〇平方メートル当たり 一三〇平方メートル	厚 厚	
			0.2mm 厚	5,870			
	瓦 の 調整 板	瓦種	調整 板	0.40mm 厚			6,560
				0.30mm 厚			6,270
				0.20mm 厚			6,230
				0.40mm 厚			6,560
				0.30mm 厚			6,440
				0.20mm 厚			6,400
	瓦 の 調整 板	調整 板	調整 板	0.40mm 厚			4,700
				0.30mm 厚			4,440
				0.20mm 厚			4,400
	瓦 の 調整 板	調整 板	調整 板	1.2mm 厚			4,960
				1.0mm 厚			4,680
				0.8mm 厚			4,390
瓦 の 調整 板	瓦種	調整 板	0.30mm 厚	15,960			
			0.40mm 厚	25,020			
			0.50mm 厚	21,090			
			0.20mm 厚	13,760			
			0.10mm 厚	12,680			
ア ル ミ ニ ウ ム 板	厚 薄 板	瓦種	0.3mm 厚	15,630			
			0.2mm 厚	8,840			
			0.1mm 厚	8,260			
	厚 薄 板	調整 板	調整 板	0.3mm 厚	6,910		
				0.2mm 厚	7,260		
				0.1mm 厚	6,680		
厚 薄 板	瓦種	調整 板	0.3mm 厚	7,760			
			0.2mm 厚	7,600			
ス テ ン レ ス 板	調整 板	調整 板	0.5mm 厚	25,770			
			0.4mm 厚	19,040			
			0.3mm 厚	11,700			
フ ッ ク 材 質 調 整 板	調整 板	調整 板	0.6mm 厚	7,370			
ガ ラス 板	板 イ ラ ス	調整 板	1mm 厚	6,370			

		遮光ガラス板(磨き目) 1.5mm厚	11,930	
		遮光ガラス板 ガラス1mm厚	16,940	
採 取 ス レ ー ト	大 豆 色	野地版あり	4,550	
		野地版なし	3,070	
		野地版あり	5,390	
	小 豆 色	野地版あり	4,520	
		野地版なし	3,010	
		野地版あり	5,350	
厚型スレート	粒実平型、小豆色	6,380		
細粒型セメント板	粒 色 板	7,070		
天然スレート	模 型	6,070		
合 成 樹 脂 板	ポ リ エ ス テ ル 大 豆 色 板	1.5mm厚	6,100	
		1.0mm厚	4,150	
		0.5mm厚	3,670	
	ア ク リ ル	3.0mm厚	8,040	
		2.0mm厚	6,810	
		1.5mm厚	6,210	
	塩 化 ビ ニ ル 大 豆 色 板	1.0mm厚	4,050	
		0.5mm厚	3,260	
	ポ ラ カ ー ポ ー ト	4mm厚	15,710	
		3mm厚	12,850	
2mm厚		10,030		
本 工 事 費 共 同 費	塩 性 ペ イ ン ト		940	
	酸 性 ペ イ ン ト		1,100	
	合成樹脂系エマルジョンペイント		700	
	合成樹脂系ペイント	上	2,800	
		並	1,710	
	ア ン カ ー	上	3,710	
		並	1,690	
	耐 腐 ペ イ ン ト		1,360	
	特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	1,090	
		多層塗料	1,740	
	特 種 水 密 材		2,980	
	保 修 費		3,000	
	引 当 土 費		2,380	
保 修 費		4,290		
				注、加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に異なり。

世	砂置灰白成 期目吹付	アクリル系	800	施工の 程 度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の低い もの 普通のもの 程度の低い もの ※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の修正項目。 修正係数。計算単位は加重先の項目に従う。	
		ビニル系	1,000		
		化審用セメント	800		
	砂置灰ナフ ン系吹付	厚層型セメント	1,800		
		ひらりコシ	1,400		
		キョントキ	1,600		
	陶器製管吹付	エズキ管製管	2,350		
		編器製管	1,000		
		アクリル系	1,700		
	防水型樹脂 期目吹付	ウレタン系	1,850		
		コックワール吹付	1,000		
	付	セメント吹付	300		
		保温断熱モルタル吹付	800		
		編器製吹付	740		
		樹脂入スタック吹付	1,500		
メタルラス工		80			
下 地 巻	断熱・吸音材	上	2,000		
		中	1,000		
		底	500		
世 帯 用 機 具	スライダ式 (引違い、 開き)	伸見込 120mm	20,540	施工の 程 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の低い もの 普通のもの 程度の低い もの	
		伸見込 100mm	18,890		
		伸見込 90mm	11,580		
	回転式	伸見込 100mm	18,930		
		伸見込 90mm	15,400		
	固定式 (開閉し)	伸見込 120mm	11,830		
		伸見込 100mm	8,880		
		伸見込 90mm	8,500		
	上げ下げ	伸見込 100mm	18,120		
	扉	杉			24,050
		フジノ合板			18,080
		杉板張合板			21,150
		合板化粧 板張合板	上		27,870
			並		28,720
	しな合板		27,500		
かまもど	樫		36,170		
	杉		36,000		
	ラファ		28,120		

※ 断熱・吸音材

100平方メートル

機 具

ふすま	上	17,120	
	並	14,620	
障子	紙 糊 (ガラス紙)	24,350	
	糊 付 紙 人 (ガラス紙)	10,180	
	糊 付 紙 な し	3,910	
戸	木 製	9,350	
	金 属 製	6,240	
網	スチールメッシュ網	6,220	
戸	合 成 樹脂 網	4,650	
網	スライド式 (印刷機、 同き)	伸見込 10mm	30,150
		伸見込 150mm	28,220
		伸見込 45mm	18,070
	回転式	伸見込 10mm	30,160
		伸見込 150mm	30,050
		伸見込 45mm	21,810
	固定式 (縦殺し)	伸見込 10mm	18,770
		伸見込 150mm	15,670
		伸見込 45mm	11,260
	上げ下げ	伸見込 10mm	23,350
		伸見込 100mm	45,730
		伸見込 45mm	32,100
	バランス	伸見込 10mm	44,500
		伸見込 100mm	37,200
		伸見込 45mm	27,110
	すべり出し、突出し	伸見込 10mm	34,580
		伸見込 100mm	29,030
		伸見込 45mm	21,400
	かまち戸	伸見込 10mm	44,200
		伸見込 100mm	45,810
		伸見込 45mm	39,030
	アングル戸	伸見込 10mm	42,680
		伸見込 100mm	36,230
		伸見込 45mm	31,140
フワッシュ戸	伸見込 10mm	50,350	
	伸見込 100mm	47,600	
	伸見込 45mm	40,100	

		用	戸	13,800
レ ヤ ソ ク ー		パイプシャッター		24,690
		軽量タイプシャッター		16,990
		重量タイプシャッター		46,990
		グリルシャッター		32,990
		ホールディングゲート		30,530
ア ソ ル シ ニ コ ク ム 建 具	サ コ	メフイ175C (引違い、 開き)	枠見込 140mm	22,410
			枠見込 70mm	20,590
			枠見込 60mm	17,480
	コ	同軸式	枠見込 140mm	40,290
			枠見込 70mm	24,550
			枠見込 60mm	20,720
	シ ニ	固定式 (横開し)	枠見込 140mm	28,100
			枠見込 70mm	17,780
			枠見込 60mm	13,860
	コ ク	すべり出し	枠見込 140mm	39,560
			枠見込 70mm	27,630
			枠見込 60mm	19,820
	ム 建	かまも戸	枠見込 140mm	54,530
			枠見込 70mm	41,040
		フラッシュ戸	枠見込 140mm	60,070
		枠見込 70mm	43,940	
具	シャッター	シャッター	45,290	
		グリルシャッター	60,710	
		ホールディングゲート	34,620	
	網戸	メッシュレス網	5,220	
		合成樹脂網	2,690	
ス テ レ ビ 建 具	サッシュ	枠見込 150mm	99,110	
		枠見込 100mm	90,190	
	かまも戸	枠見込 150mm	100,100	
		枠見込 100mm	127,620	
	フラッシュ戸	枠見込 150mm	166,610	
		枠見込 100mm	139,600	
具	シャッター	シャッター	79,510	
		グリルシャッター	86,640	
		パイプシャッター	78,990	
		ホールディングゲート	63,290	

フ レ ーム レ ス ト ア フ	強化ガラス	自動	352,450	
		手動	175,780	
	アイランド	自動	273,370	
		手動	82,430	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,060	
タ ン ド ム タ ン ド ム	透明 110×110×95 (mm)		49,650	
	透明 145×145×95 (mm)		38,070	
	透明 190×190×95 (mm)		50,350	
	色物 145×145×95 (mm)		44,790	
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスプロットを除く。) の場合には、ガラスの標準寸法数を加算すること。				
オ ー ト マ ス	フロ ー グ ラ ッ ス	透 明	1 mm 厚	5,200
			1 mm 厚	2,650
			1 mm 厚	2,150
	空板ガラス	4 mm 厚	2,470	
	網 入 り ガ ラ ッ ス	網 状	6.0mm 厚	3,540
			10mm 厚	6,790
			6.0mm 厚	6,640
	熱線吸収 ガラス	フ ロ ー ト	2~6mm 厚	4,100
	自 ら セ ガ ラ ッ ス	フ ロ ー ト	5mm+5mm厚	12,840
			3mm+3mm厚	9,150
熱線吸収板		3mm+3mm厚	11,540	
		3mm+3mm厚	9,740	
熱 色 ガ ラ ッ ス	網 状 板	10 mm 厚	12,730	
		4 mm 厚	6,610	
	電 色 板	4 mm 厚	13,300	
		4 mm 厚	7,350	
複 層 ガ ラ ッ ス	普 通 板	10 mm 厚	11,260	
		14 mm 厚	10,210	
		11 mm 厚	7,670	
	普 通 板 + 網入網状板	10.8 mm 厚	16,690	
		17.6 mm 厚	16,450	
	熱線吸収板	14 mm 厚	10,885	
熱 ガ ラ ッ ス 反 射 板	ブ ロ ン ズ	10 mm 厚	10,600	
	ブ ル ー	10 mm 厚	10,600	
メテンドアガラス		用、コブとも標準のもの	165,670	

機	電気設備	電灯・テレビ・パソコンコンセント配線	6,140	1個	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.70	建築設備数			
		照明器具	4,710			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	給水・給湯設備	給水等	銅管	6,440	使用した口径	(注) 給水・給湯設備の評点数は、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						
			硬質塩化ビニル管	1,610								
			鉛管	1,930								
	排水設備	排水管	1,200	1個								
	機	電気設備	ドライホン	28,470	1式	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.40	機		
							カラーカメラ付きのもの	白黒カメラ付きのもの	通話型のもの			
		給水・給湯設備	給水栓	25,180	1個	大きさ	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.60	機	
								大きいもの	50mm×50cm×105cmのもの	小さいもの		
使用口								670	1.30	← 1.0		→ 0.30
記録部 (記録機能のないもの)								43,860	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
記録部 (記録機能のあるもの)		206,770	(注) 使用口は、洗濯機、洗濯乾燥機、洗濯機、ユニットバス、パーフコユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス製)及びシンメデュレーションの使用口以外を対象とする。									
衛生設備		便器	和式	洋式洗式	65,300	1個	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.80	機	
				水洗式	28,500							
				小便器	28,900							
	洋式洗式											
	洋式(水洗式)			68,200								
設備	洗面	洗面器	74,990	1個	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.70	機			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
						洗面化粧台	59,840	1個		開口寸法	1.40	← 1.0
120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの										
設備	洗面	洗面器	29,230	1個	施工の程度	2.00	← 1.0	→ 0.70	機			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
設備	洗面	洗面器	29,230	1個	大きさ		1.0	← 0.90	機			
							10cm×15cmのもの	15cm×40cmのもの				
設備	洗面	洗面器	29,230	1個	施工の程度	1.30	← 1.0	→ 0.70	機			
										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

部 材 (単位)	上	538,000	個	大きさ	1.50 ← 1.1	→ 0.80
	並	143,800		施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.60
※ ※ ※ ※ ※ ※		216,180	個	型 式	1.30 ← 1.1	
				大きさ	1.90 ← 1.4	→ 0.90
				施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.90
ハーブユニットベース		377,450	個	大きさ	1.40 ← 1.1	→ 0.50
				施工の 程 度	1.20 ← 1.1	→ 0.90
モニタリングモニター		166,810	個	大きさ	1.00 ← 1.0	→ 0.90
				施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.90
表し台 (ステンレス製)		43,470	個	大きさ	1.10 ← 1.0	
				施工の 程 度	1.40 ← 1.0	→ 0.70
コンロ台 (ステンレス製)		40,800	個	施工の 程 度	1.40 ← 1.0	→ 0.70
調理台 (ステンレス製)		45,000			施工の 程 度	1.40 ← 1.0
システムキッチン		303,590	個	開 口 寸 法	1.20 ← 1.0	→ 0.80
				施工の 程 度	1.30 ← 1.0	→ 0.50
レンジフードファン		27,300	個	施工の 程 度	1.10 ← 1.0	→ 0.90
空調設備 (ヒートイン方式)		10,800	台	施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.80
水 漏 漏 防 止 機		12,000	台	燃 料 方 式	1.00 ← 1.0	
				施工の 程 度	1.20 ← 1.0	→ 0.80

使 用 床 高 積

換気設備	換気扇	12,577	—	換気の種類	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.90	換気設備数
	換気設備	2,040	採方ベイトと採方オーロラ	換気の種類	—	1.0	0.70	採方床面積
				換気の種類	1.20 ← 1.0	→ 0.80	換気の種類	
運搬設備	ホームエレベーター	1,831,000	—	昇降機	1.10 ← 1.0	—	—	機台設備数
				昇降機	200kg (3人乗り)のもの	150kg (2人乗り)のもの	—	—
				昇降機	1.10 → 1.0	—	—	—
仮設工事		2,317	採方ベイトと採方オーロラ	仮設工事の種類	1.50 ← 1.0	1.0	→ 0.70	採方床面積
				仮設工事の種類	1.20 ← 1.0	→ 0.80	—	—
その他の工事		2,400	採方ベイトと採方オーロラ	その他の工事の多	1.50 ← 1.0	1.0	→ 0.50	採方床面積

	中	30,434	総合修正方式	施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	壁	12,799		施工量の多少	1.7 → 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	スラブ・ジョイント	12,844		施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
仕上	壁	ト	7,944	出たがり種・〇平方メートル					
		壁	5,178						
	フローリング	上	9,749						
		壁	6,189						
	化粧板	5,029							
	ビヤウタム	3,608							
	陶器製タイル	8,470							
	合成樹脂壁紙	4,140							
モルタル	1,680								
天井	和風天井	上	38,420	出たがり種・〇平方メートル					
		中	20,616						
		並	1,228						
	合板・ボード天井	2,910							
クエック天井	2,090								
和風天井	6,614								
仕上	シート新米	4,625	出たがり種・〇平方メートル						
	FRP新米	12,610							
	瓦	上							17,466
		中							11,732
		並							9,760
	化粧スレート	6,220							
	金属板	鋼板							6,599
種材型ソーラーパネル	43,540								
仕上	総合修正方式	施工の程度	1.1 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		施工量の多少	1.3 → 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの			
仕上	総合修正方式	施工の程度	1.2 → 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		施工量の多少	1.7 → 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの			

組合 形式の もの	330㎡	1,888	160	120	20	4,160				
	185㎡	1,590	330	300	60	4,060				
	82.5㎡	1,120	660	400	100	5,880				
電気設備	エアコン		39,470	式	1.3 ← カプラーメツ 付きのもの 3.2 ← カラーカメツ 、録画機 併付のもの	1.0 白黒カメツ 付きのもの	→ 0.4 録画機のもの			
	給水・給湯設備	給水機	46,180	式	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.9 小さいもの			
		使用口	870	式	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
		給湯器 (自然換気のないもの)	62,000	製	(注) 使用口は、換気器、換気口兼付、換気蓋し、 ユニットバス、バルブユニットバス、ユニット シャワー、若し合「ステンレス製」及び「ステン ス」の使用に以外を対象とする。					
給湯器 (自然換気のあるもの)		205,770								
給 水 機	給 水 機	井水式	48,300	式	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
		水道式	39,760							
	小 型 給 水 機	井水式	8,620	製						
		水道式	20,940							
		井式(水道式)	48,300							
換気機	71,000	式	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
換 気 機	換 気 機	換気機	63,840	式	1.5 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
		換気機	63,840	製	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
換 気 機	換 気 機	換気機	29,320	式	大きさ	1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.2 40cm×40cm のもの			
		換気機	29,320	製	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
換 気 機	換 気 機	換気機	518,000	式	1.5 ← 大きいもの	1.0 150cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの			
		換気機	143,800	製	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪い もの			

冷 機 用 設 備	ユニットバス	318,140	個	型 式	1.3 シャワーのほ か浴座器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大 小	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 140cm×110cm のもの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	バートユニットバス	225,000	個	大 小	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.6 160cm×70cm のもの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	ユニットシャワー	188,810	個	大 小	1.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×90cm のもの	→ 0.6 80cm×80cmの もの
				施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	洗面 (ステンレス製)	63,470	個	大 小	1.3 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	シンク (ステンレス製)	41,800	個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
調理台 (ステンレス製)	45,600	個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
換 気 設 備	システムキッチン	203,590	個	切 口 寸 法	1.3 240cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
				施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
換 気 設 備	レンジフードファン	27,530	個	施 工 の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	空調設備 (ベルトイン方式)	10,000	個	施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
	床 暖 房 設 備	12,480	個	取 組 方 式	2.0 暖房式のもの	1.0 暖房式、熱源 は中央式のボ イラーを併用 するもの	
			施 工 の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換 気 扇	12,570	個	施 工 の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

	建築設備	換気設備	2,640	換気設備 換気量 換気回数	換気	2.4 1種換気のもの	0.7 3種換気のもの	基本 床面積	
					施工の 細目	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの		0.9 程度の悪い もの
	建築設備	ホームエレベーター	1,681,000	—	機械部	0.3 30kg(3人乗 り)のもの	1.4 15kg(2人乗 り)のもの	機 器 設 備 数	
					導床部	1.1 3層高のもの	1.4 2層高のもの		
					施工の 取定	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの		0.7 程度の悪い もの
仮設工事		(注) 3階建以上の建物について適用 する。	1,200	仮設工事 の費目	1.5 困難なもの	1.0 既設の状況、 交通の便否、 掘削等からみ て算出のもの	0.7 簡単なもの	基本 床面積	
その他の 換 工 事		ト	14,820	北 東 バ イ ト に 対 し て 特 別 に 考 え ら れ た り な い	施工量 の多少	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	基本 床 面 積
		中	8,460		施工の 取定	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
		低	4,300						
		上	10,680						
		中	6,910						
		並	2,790						

	角型鉄鋼板	1.2m 厚	1,780								
		0.9m 厚	1,300								
	軽集コンクリート板	大角型鉄鋼板 (標準 枠のもの) 1.8m厚	7,000								
		角型鉄鋼板 (標準 枠のもの) 1.2m厚	5,950								
		スチート (標準 枠のもの)	5,180								
	コンクリート用		5,290								
新	地盤基礎 (掘削工事を含む。)		10,290	標準 掘削 機 ー コ ー ロ ン ガ イ ン ト ム	掘削 量の 多少	1.20 ←	1.4	→ 0.80	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 延 長 1.2m の もの		
					掘削 の 深 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 延 長 1.0m の もの		
礎	独立基礎 (設置リースを含む。)		7,540	一 割	掘削 の 深 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 延 長 0.8m の もの		
工	杭打地業	木 杭	4,500	一 本	杭の 種 及 び 長 さ	1.00 ←	1.0	→ 0.50	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 延 長 1.0m の もの		
		鉄筋コンクリート杭	20,800	一 本	杭の 種 及 び 長 さ	1.00 ←	1.0	→ 0.50	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 延 長 1.0m の もの		
									(注) 杭打地業の増点調整率は、最高額を示すものである。		
外 周 壁	木 造 90 mm 厚		2,310	延べ 床 面 積 ー ○ 平 方 メ ー ト ル 当 たり ○ 一 九 一 平 方 メ ー ト ル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.7	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 1.36㎡ のもの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	4,600								延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 0.91㎡ のもの
		100mm 厚	3,200						延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 0.45㎡ のもの		
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		5,420		掘削 の 深 度	掘削 の 深 度	1.20 ←	1.3		→ 0.80	掘削 面積 1.0 ㎡ 当 たり 1.0㎡ のもの
	気密コンクリート板	150mm 厚							7,130		
		125mm 厚							6,130		
		100mm 厚							5,240		
		75mm 厚							4,700		
	プレキャストコンクリート板	150mm 厚			7,420						
		90mm厚 (リブ付)			5,060						
	押出成型セメント板	60mm 厚			8,950						
		50mm 厚			6,580						
40mm 厚			4,390								
化粧コンクリート ブロック積み	150mm 厚		4,390								
	120mm 厚		3,460								
間仕 切 合 組	木 造 90 mm 厚		250	間仕切 面積の 大 小	間仕切 面積の 大 小	1.00 ←	1.3	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 0.20㎡ のもの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚								500	
		100mm 厚								300	

外 部 仕 上 材	既設コンクリート造 200mm 厚		1,030	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">外部仕上 材種 の 大 小</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.50</td> </tr> <tr> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの</td> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの</td> <td>壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の 質 差</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td>強度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>強度の悪い もの</td> </tr> </table>	外部仕上 材種 の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	施工の 質 差	1.30 ←	1.0	→ 0.70	強度の良い もの	普通のもの	強度の悪い もの
	外部仕上 材種 の 大 小	1.50 ←	1.0			→ 0.50												
		壁→床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		壁→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの													
	施工の 質 差	1.30 ←	1.0		→ 0.70													
		強度の良い もの	普通のもの		強度の悪い もの													
	気密コンクリート版	150mm 厚	780															
		125mm 厚	670															
		100mm 厚	530															
		75mm 厚	510															
	プレキャストコンクリート版	100mm 厚	610															
		40mm厚(リブ付)	550															
	押出成型セメント版	90mm 厚	760															
		100mm 厚	730															
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,030																
	135mm 厚	690																
石材 番付上	特	35,080																
	上	24,980																
	中	18,620																
	並	11,160																
モルタル	かき落とし	2,830																
	はけ引き	2,330																
	木ごて磨き	2,160																
	金ごて磨き	2,500																
小口・二丁目タイル	黒 灰	9,480																
	色 物	7,820																
モザイクタイル	色 物	7,340																
大型テラコッタタイル			30,520															
内 装 材	埋め込み鋼板	0.4mm 厚	2,670															
		0.3mm 厚	2,870															
	敷 設 板	上	4,790															
		中	4,590															
		並	4,290															
	敷 板	0.40mm 厚	2,400															
		0.20mm 厚	2,100															
	角 装 板	0.4mm 厚	3,360															
		0.2mm 厚	2,800															
	折 板	上高 175mm	3,880															
		上高 150mm	3,580															
		上高 85mm	3,130															
	床タイル鋼板			25,200														

注(床面積)：○平方メートル当たり○・九一平方メートル

注(床面積)：○平方メートル当たり○・九一平方メートル

	メラミン積板		17,140					
	塩化ビニル樹脂積層積板		8,370					
	印刷調紙		7,880					
	ステンレス板	並	34,240					
アルミニウム板	成型板	中	13,710					
		並	11,030					
	着色板		18,810					
	アルミダイカスト		30,090					
繊維強化セメント板	フエキンブル板	5mm厚	3,900					
		6mm厚	3,550					
		4mm厚	3,200					
	原板	5mm厚	2,220					
	平板	5mm厚	3,250					
		6mm厚	3,950					
	着色板		4,160					
積層木片セメント板	25mm厚		4,500					
	19mm厚		3,890					
	12mm厚		3,580					
合成樹脂板	塩化ビニル	1.4mm厚	2,040					
		0.8mm厚	1,770					
	ポリプロピレン	1.4mm厚	2,040					
		0.8mm厚	2,270					
	アクリル	2mm厚	3,040					
		3mm厚	3,080					
	ポリカーボネート	1.6mm厚	3,730					
		0.7mm厚	2,980					
無機系サイディング		3,790						
金属系サイディング		4,010						
水質系サイディング		3,740						
断熱材複合鋼板パネル		8,480						
内 装 仕 上	石材系仕上	特	19,730	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	延べ床面積
		上	13,270		1.6			
		中	9,090		1.4			
		並	6,260		1.30			
セルロース	かきおし	1,860	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.30	普通のもの	1.6	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	延べ床面積
	金ごて置き	1,540						

		はけ引き	1,650	
角アイロ	200mm 角	青物	4,310	
		赤物	3,899	
	150mm 角	青物	4,110	
		赤物	3,590	
	75mm 角	青物	4,450	
		赤物	3,890	
小口・二丁掛タイル		青物	3,680	
		赤物	4,580	
ワザイクタイル		青物	4,410	
		赤物	3,320	
大型テラコッタタイル			19,310	
鋼板	手刻みつき鋼板	0.4mm 厚	1,950	
		0.5mm 厚	1,890	
	型入り鋼板	上	2,820	
		中	2,690	
		下	2,490	
	ほうろう鋼板			17,400
	メウミン鋼板			11,130
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			5,010
珪鋼板			6,750	
ステンレス板		並	22,580	
アルミニウム板	圧延板	中	8,820	
		並	7,020	
	焼付板		7,310	
	着色板		12,240	
	アルミダイカスト		10,400	
アルミ樹脂積層板			6,110	
鋼鉄強化セメント板	フレキシブル板	6mm 厚	2,250	
		8mm 厚	2,910	
		9mm 厚	1,780	
	平板	6mm 厚	1,820	
		8mm 厚	1,610	
		9mm 厚	1,610	
合金鋼板	塩化ビニル	3mm 厚	4,440	
		5mm 厚	3,590	
		7mm 厚	2,880	

	メタリン	2.0mm 厚	4,600
		1.0mm 厚	3,300
		1.2mm 厚	3,300
	ポリカーボネート	4mm 厚	7,250
		5mm 厚	6,910
		5mm 厚	6,590
	アクリル	3.0mm 厚	3,640
		2.0mm 厚	3,060
		1.0mm 厚	2,830
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	1,510
		9mm 厚	1,390
	化粧板	12mm 厚	1,680
		9mm 厚	1,470
中質繊維板	9mm 厚	1,940	
	6mm 厚	1,480	
硬質繊維板	普通板	4.5mm 厚	1,380
		3.0mm 厚	1,450
		3.0mm 厚	1,370
	化粧板	3.0mm 厚	1,620
パーティクルボード	25mm 厚	1,820	
	18mm 厚	1,570	
	15mm 厚	1,420	
ホセメント板	普通板	25mm 厚	1,480
		20mm 厚	1,410
		19-15mm 厚	1,380
	化粧板	25mm 厚	1,650
硬質木片セメント板	25mm 厚	2,640	
	18mm 厚	2,230	
	12mm 厚	1,880	
木片セメント板	15mm 厚	2,370	
	30mm 厚	1,900	
石膏ボード	普通板	15.5mm 厚	1,360
		12.5mm 厚	1,210
		9.5mm 厚	1,190
	化粧板	9.5mm 厚	1,290
	O.L.工法	15.5mm 厚	730

		9.5mm厚	700						
	コ	ル	ダ	板		1,960			
板	材	粒				1,610			
		粒・ラワン				2,860			
合	板	フ	ア	ン	合	板	9.5mm厚	1,540	
							5.5mm厚	1,370	
							4.5mm厚	1,350	
		な	ら	合	板	9mm厚	2,510		
						6mm厚	2,290		
						4mm厚	1,730		
	単	板	上	板	6mm厚	1,750			
					4mm厚	1,110			
			並		6mm厚	1,440			
					4mm厚	1,630			
	合	成	板	上	6mm厚	2,740			
					3mm厚	2,390			
				並	6mm厚	1,090			
					3mm厚	1,400			
	プ	ラ	ン	ト	合	板	0.5mm厚	1,650	
							2.0mm厚	1,090	
	積	積	上	板	6mm厚	1,210			
					3mm厚	1,750			
			並		6mm厚	760			
					3mm厚	1,450			
ク		ロ	ス		合	板	6mm厚	1,090	
							3mm厚	1,760	
和		美		合		板		6mm厚	1,640
ク	ロ	ス	板	上	3,300				
				中	2,470				
				並	1,690				
石	材	高	仕	上	特	21,840			
					上	21,330			
					中	15,830			
					並	10,830			
セ	ル	タ	ル	金	ご	て	仕	上	1,360
				木	ご	て	仕	上	1,400

成	仕		1.6	→ 2.90
面	上		第1次電種	第1次電種
大	の		1.5㎡あたり	1.5㎡あたり
	小		2.5㎡のもの	2.5㎡のもの
工	の	1.30 ←	1.0	→ 0.70
程	度	程度の良い	普通のもの	程度の良い
		もの		もの

	表面オーバー仕上げ上		490
コンタリート塗装上	金ごて仕上		500
	木ごて仕上		370
建築用樹脂漆	エポキシ		3,180
	ポリウレタン		2,260
	アクリル		1,450
フロ・二丁目タイル	色 物		7,510
モザイクタイル	色 物		5,418
角タイル	30mm 角	色 物	8,148
	20mm 角	色 物	1,468
	10mm 角	色 物	1,078
	7mm 角	色 物	1,208
タリンカータイル	180mm 角		7,348
	150mm 角		7,198
ゴムタイル	3mm 厚		11,868
	6mm 厚		1,078
	3mm 厚		1,208
リノリウム・リノタイト	3mm 厚		1,068
	2mm 厚		1,328
強化ビニル タイル	軟質タイル	3mm 厚	1,438
		2mm 厚	1,818
	平軟質タイル	3mm 厚	2,038
		2mm 厚	1,708
エキスパンドメタル			1,648
結露板	6.0mm 厚		1,128
	4.5mm 厚		1,108
	3.2mm 厚		1,148
巻	上		19,028
	中		1,228
	巻		1,858
カーボット	特		1,248
	上		1,518
	中		1,718
	巻		1,068
れんが	平 敷		1,748
フリース アサセシテ	アサシテ	上	28,778

		量	17,170					
	精製土	上	22,100					
		量	13,670					
	合成樹脂・セメント系	上	14,100					
		量	9,670					
硬質珪藻土	0.5mm 厚		4,000					
	3.5mm 厚		4,400					
線 甲 型		粒	8,710					
フローリング	板・なら	18mm 厚	9,510					
		15mm 厚	9,110					
	ぶ な	18mm 厚	9,510					
		15mm 厚	9,110					
	アビトン	18mm 厚	8,600					
		15mm 厚	8,190					
フローリングプロット		板・なら	8,820					
		ぶ な	8,820					
パーティクルボード		20mm 厚	5,440					
		15mm 厚	5,290					
合 板	単フローリング	上	12,170					
		量	7,960					
	合成樹脂被覆合板			8,020				
	ラワン合板	10.5mm厚	5,450					
		12.5mm厚	5,370					
		9.0mm厚	5,090					
5.5mm厚		4,820						
樹 皮 ー ン ク リ ー ト 板			1,340					
合成樹脂珪藻土		上	8,180					
		中	4,160					
		粒	2,800					
(注) 床構造が床立床の場合は、床立上の標準評点数から3.450を控除すること。								
天 井 仕 上	ラワン合板	5.0mm 厚	490	天井仕上 面積の 大 小 施工の 程 度	4.70 →	1.9	→ 0.15	三 → 床 面 積
		4.0mm 厚	470		比べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	比べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	比べ床面積 1.0㎡当たり 0.02㎡のもの	
	なら合板	6mm 厚	820		1.20 →	1.9	→ 0.80	
		4mm 厚	630					
	単板珪藻土		760		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
合成樹脂被覆合板	上	3mm 厚	1,050					

		4mm 厚	990
		3mm 厚	930
	壁	2mm 厚	750
		4mm 厚	880
		3mm 厚	810
	プレート金板	5mm 厚	990
		4mm 厚	940
		3mm 厚	840
軟質繊維板	鏡面板	12mm 厚	730
		9mm 厚	660
	艶消し板	12mm 厚	760
		9mm 厚	700
	普通板	12mm 厚	530
9mm 厚		480	
中質繊維板	鏡面板	9mm 厚	710
		艶消し板	9mm 厚
	普通板	9.5mm 厚	640
		8.5mm 厚	530
		7.5mm 厚	510
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	590
		5.5mm 厚	510
		3.5mm 厚	480
パーティクル ボード	普通板	12mm 厚	640
		9mm 厚	590
		15mm 厚	650
		18mm 厚	690
ホモエポキシ板		25mm 厚	520
		20mm 厚	490
		15mm 厚	460
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	420
		9.5mm 厚	410
	耐火板	9.5mm 厚	450
		9.5mm 厚	470
合成樹脂板	塩化ビニル	上	1,510
		並	1,220
	メタクリル	3.5mm 厚	1,180

		1.2mm 厚	1,090	
	アクリル	1.0mm 厚	1,041	
		1.0mm 厚	1,040	
		1.0mm 厚	960	
	ポリカーボネート	4mm 厚	2,480	
		5mm 厚	2,020	
		2mm 厚	1,560	
繊維強化セメント板	フッ素樹脂板	4.0mm 厚	780	
		2.5mm 厚	690	
		1mm 厚	470	
		4mm 厚	630	
		2mm 厚	410	
	鉄線板	6mm 厚	600	
		6mm 厚	600	
鉄線板	4mm 厚	460		
グラス繊維板	鉄線板	6mm 厚	820	
化粧板	繊維強化板	15mm 厚	1,120	
		15mm 厚	904	
		12mm 厚	724	
		9mm 厚	714	
その他合成樹脂板			238	
タコメ蘭	ニ		1,104	
	ロ		844	
	ホ		574	
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	1,054	
		0.5mm 厚	1,174	
		0.7mm 厚	904	
	波音板	上		4,404
		並		2,534
	波型板	上		2,424
		中		2,074
並			2,454	
鋼板	普通鋼	0.40mm 厚	820	
		0.50mm 厚	840	
		0.75mm 厚	880	
	成型鋼	上		1,050
		中		1,040
		並		950

		ほうろう鋼板	6,000				
		メラミン鋼板	3,830				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,900				
		印刷鋼板	1,940				
	エマールコート板	成型板	上	11,000			
			中	9,400			
			下	7,780			
	モデルダール		金ごて仕上	670			
			仕上げ引き	830			
部材	アルミ シート 75mm厚	モデルダール (目隠し用)	並	4,810	竣工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		鋼出筋材		3,770			
	シート 防水	伸縮 材	合成ゴム系 2.0mm厚	3,820			
			合成樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系 2,100			
			ポリイソプレン系	2,240			
	防水	エポキシ系	保護層あり	5,290			
			保護層なし	3,410			
	防水	合成ゴム系	保護層あり	4,310			
			保護層なし	3,430			
	防水	エマルジョン系	保護層あり	4,590			
			保護層なし	2,800			
			カレタン系	4,200			
	防水	モデルダール防水	ケイ酸ソーダ系	2,590			
			エマルジョン系	2,640			
	仕 工 材	瓦	上	9,800			
中			9,150				
並			8,560				
セメント瓦 (白色)			6,360				
配 置 材	電動めっき 機	瓦棟	0.4mm厚	6,010	竣工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			0.2mm厚	5,870			
	並 尺 板	横置	0.45mm厚	6,560			
			0.35mm厚	6,070			
			0.27mm厚	6,220			
			0.40mm厚	5,660			
			0.30mm厚	5,440			
			0.27mm厚	5,400			

部材面積 - ○平方メートルまたは○平方メートル

部材面積 - ○平方メートルまたは○平方メートル

			0.40mm 厚	4,100
			0.50mm 厚	4,140
			0.27mm 厚	4,400
		許 板	1.2mm 厚	4,900
			1.0mm 厚	4,690
			0.8mm 厚	4,390
ア ル ミ ニ ウ ム 板	普 通 板	瓦 障	0.8mm 厚	12,530
			0.7mm 厚	8,840
			0.6mm 厚	6,100
			0.5mm 厚	6,910
	瓦 障 裏	0.5mm 厚	7,050	
		0.4mm 厚	6,680	
	瓦 障 板	瓦 障	0.5mm 厚	7,180
			0.4mm 厚	7,600
樹脂材料複合鋼板 パネル				15,520
成 型 ス レ ー ト	大 板 板	普通板	野地板あり	4,600
			野地板なし	3,600
		着色板	野地板あり	5,590
	小 板 板	普通板	野地板あり	4,530
			野地板なし	3,610
		着色板	野地板あり	5,300
厚型スレート	流石平型、小豆色		6,280	
繊維強化セメント板	青 色 板		7,070	
天然フローター	模 真		6,670	
自 成 耐 熱 板	ポ リ エ ス テ ル 大 板 板	1.5mm 厚	5,100	
		1.0mm 厚	4,190	
		0.8mm 厚	3,670	
	ア ク リ ル	3.0mm 厚	6,000	
		2.0mm 厚	6,810	
		1.5mm 厚	6,310	
	塩化ビニル 大 板 板	1.5mm 厚	4,050	
		0.8mm 厚	3,390	
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	4mm 厚	15,710	
		3mm 厚	12,850	
2mm 厚		10,000		

高 架 橋	分 割 点	架 設 費	架 設 費	水性ペイント		560	延べ床面積×1.0平方メートルあたり	※ 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に依る。		
				有機ペイント		1,100				
				合成樹脂系エマルジョンペイント		700				
				合成樹脂系ペイント	上					2,950
					下					1,210
				フッカラー	上					2,710
					下					1,690
				耐酸ペイント		1,300				
				特殊ペイント	防水塗料					1,000
					多彩塗料					1,740
				砂壁状塗料		2,880				
				瓦壁塗料		3,690				
				珪藻土塗料		2,380				
				漆喰塗料		4,290				
				砂状合成樹脂灰付	アクリル系					620
					ビニル系					1,040
				砂状セメント系灰付	化粧用セメント					620
					厚付型セメント					1,600
					ひる石系					1,410
				陶磁器質灰付	セメント系					1,620
エポキシ樹脂系		2,350								
磁器質系		1,090								
防水型樹脂塗料付	アクリル系		1,700							
	ウレタン系		1,850							
ロックウール灰付		1,580								
色セメント灰付		300								
装飾調合モルタル灰付		690								
珪藻土塗料		740								
樹脂入スタッコ灰付		1,560								
メタルラメラ地		690								
下 地 費	新築・改修材	上		2,000	延べ床面積×1.0平方メートルあたり	施工の程度 ↓ 0.50 ← 1.0 → 0.70 程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		中		1,000						
		最		500						
機 具 費	サ ラ ン ユ	スライド式(引違い、用き)	枠見立 120mm		10,000	延べ床面積×1.0平方メートルあたり	施工の程度 ↓ 0.20 ← 1.0 → 0.80 程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
			枠見立 100mm		10,000					
			枠見立 80mm		10,000					

機 具	回転式	伸長込 100mm	18,850
		伸長込 90mm	16,400
	固定式 (縦殺し)	伸長込 120mm	11,830
		伸長込 100mm	9,880
		伸長込 90mm	8,500
	上げ下げ	伸長込 100mm	19,120
	横 戸	単	20,050
		ラワン合板	19,680
	フ ラ マ シ ョ ウ	単板者合板	72,180
		上 並 合板	上
並			29,710
	しな合板	27,300	
か ま ち 戸	金	36,170	
	単	30,090	
	ラサシ	25,120	
機 具	スライド式 (引違い、開き)	伸長込 150mm	30,150
		伸長込 100mm	25,220
		伸長込 85mm	18,070
	回転式	伸長込 150mm	36,160
		伸長込 100mm	30,280
		伸長込 85mm	21,810
	固定式 (縦殺し)	伸長込 150mm	18,970
		伸長込 100mm	15,670
		伸長込 85mm	11,260
	上げ下げ	伸長込 150mm	33,960
		伸長込 100mm	45,130
		伸長込 85mm	32,190
	バランス	伸長込 150mm	44,000
		伸長込 100mm	37,200
		伸長込 85mm	27,170
	すべり出し、滑出し	伸長込 150mm	34,080
		伸長込 100mm	29,030
		伸長込 85mm	21,400
か ま ち 戸	伸長込 150mm	34,250	
	伸長込 100mm	25,850	
	伸長込 85mm	20,030	

アングル刀	幅 150mm	42,590	
	幅 100mm	36,230	
	幅 80mm	31,160	
フラッシュ刀	幅 150mm	68,390	
	幅 100mm	47,455	
	幅 80mm	40,540	
シャッター	ハイブリッドタイプ	24,490	
	軽量タイプ	10,990	
	重負タイプ	45,990	
	ダブルタイプ	62,990	
	ホールディングゲート	20,530	
アサ	スライド式 (引違い、開き)	幅 100mm	33,410
		幅 70mm	20,580
		幅 60mm	17,460
	回転式	幅 100mm	40,990
		幅 70mm	24,550
		幅 60mm	20,720
	固定式 (嵌め込み)	幅 100mm	28,100
		幅 70mm	17,780
		幅 60mm	13,860
	オーバー出し	幅 100mm	39,600
		幅 70mm	27,620
		幅 60mm	19,580
かまち刀	幅 100mm	54,530	
	幅 70mm	41,500	
フラッシュ刀	幅 100mm	60,610	
	幅 70mm	42,990	
シャッター	シャッター	45,290	
	ダブルタイプ	50,710	
	ホールディングゲート	34,620	
ステンレス 器具	サッシュ	幅 150mm	99,110
		幅 100mm	90,150
	かまち刀	幅 150mm	130,180
		幅 100mm	127,520
	フラッシュ刀	幅 150mm	190,610
		幅 100mm	139,690

	新 槽 (並共)	上	538,000	個	施工の程 度	1.70 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		並	142,800		施工の程 度	1.50 ← 大きいもの	1.0 30cm×37cm×60cmのもの	→ 0.60 小さいもの	
	換 気 扇	ベンチレーター	28,000	台	施工の程 度	1.20 → 程度の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの	
					換気口内径	1.10 ← 厚みの長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 厚みの短いもの	
市 販 用 設 備	空調設備 (ビルトイン式の)		10,000	台	換気口内径	2.00 ← 120cm程度のもの	1.0 30cm程度のもの	→ 0.20 30cm程度のもの	使 用 床 面 積
	水 暖 器 設 備		13,000		換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
既 設 工 事			5,300	一戸当たり平方メートル	施工の程 度	1.20 → 程度の長いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの	使 用 床 面 積
					設備の程 度	2.00 電気式のもの	1.0 温水式、熱源に中央式のボイラーを使用するもの		
そ の 他 の 工 事			1,200	一戸当たり平方メートル	設備の程 度	1.50 ← 高級なもの	1.0 目的の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 廉価なもの	使 用 床 面 積
					設備の程 度	1.20 → 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡易なもの	
そ の 他 の 工 事			1,200	一戸当たり平方メートル	設備の程 度	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	使 用 床 面 積
					設備の程 度	1.20 → 少ないもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 多いもの	

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準量	修正率及び修正係数				計算単位	
	修正項目	増点修正率		標準	修正修正率				
軽鉄骨の使用量が標準でないもの	軽鉄骨の使用量	8,400	建坪あたり出納積載一般骨・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	坪単価	
	<table border="1"> <tr> <td>仕上げ部材のもの</td> <td>9,000</td> </tr> <tr> <td>取組み加工のもの</td> <td>10,400</td> </tr> </table>	仕上げ部材のもの			9,000	取組み加工のもの	10,400		
仕上げ部材のもの	9,000								
取組み加工のもの	10,400								
軽鉄骨の使用量が標準でないもの	軽鉄骨の使用量が標準でないものについては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽鉄骨使用量 (単位 t) A: 仕上げ部材、取組み加工でないもの 241,500 仕上げ部材のもの 203,100 取組み加工のもの 209,000			鉄製品の使用状況		1.0	→ 0.70	坪単価	
鉄骨	鉄骨コンクリート造		6,820	建坪あたり一般骨・〇〇平方メートル				坪単価	
	鉄骨コンクリート造	150mm 厚							7,140
		125mm 厚							6,170
		100mm 厚							5,210
		75mm 厚							4,730
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚							8,600
		40mm厚(リブ付)							6,030
	軽量コンクリート造	大角型鉄骨板(吊型枠のもの) 1.5mm厚							7,020
		角型鉄骨板(吊型枠のもの) 1.2mm厚							6,900
	鉄骨コンクリート造	スラット(吊型枠のもの)							6,210
配筋	鉄骨造		6,000	配筋の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.80	坪単価	
	木造		7,640	軒出の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.80	坪単価	
鉄骨	鉄骨コンクリート造		6,640	建坪あたり一般骨・〇〇平方メートル				坪単価	
	木造(木立床)		7,790						
	鉄骨コンクリート造	150mm 厚							7,140
		125mm 厚							6,230
		100mm 厚							5,380
		75mm 厚							4,800
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚							8,610
		40mm厚(リブ付)							6,060
	大角型鉄骨板	2.5mm 厚							4,740
		1.6mm 厚							3,990

	角型鉄鋼板	1.2m 厚	3,780							
		1.8m 厚	3,300							
	軽量コンクリート板	大角型鉄鋼板（冷室 材のもの）1.4m厚	7,000							
		角型鉄鋼板（冷室材 のもの）1.2m厚	5,500							
		ラスシート（格型材 のもの）	5,200							
	コンクリート印		3,200							
高 級 工 事	削 基 礎 （根切り工事を含む。）			10,200	削 基 礎 の 工 程 の 多 少 の 差 異 に よ り ○ 平 方 メ ー ト ル に 差 異 が あ る	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地 床 面 積
	掘 立 基 礎 （根切り工事を含む。）			7,240		削 基 礎 の 工 程 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
外 装 材	木 造 90 mm 厚			2,310	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル に 差 異 が あ る	外 装 材 の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	床 面 積
	コンクリートブロック	50mm 厚	4,600	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.26㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの		
		100mm 厚	3,300							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			9,420		削 基 礎 の 工 程 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	気密コンクリート板	50mm 厚	7,130	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの		
		25mm 厚	6,130							
		100mm 厚	5,340							
		75mm 厚	4,700							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	7,420	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの			
		40mm厚（リブ付）	5,560							
押出成型セメント板	60mm 厚	2,970	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの					
	50mm 厚	6,580								
	100mm 厚	9,330								
化製コンクリート ブロック積み	100mm 厚	7,420	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの					
	150mm 厚	7,420								
簡 便 工 法	木 造 90 mm 厚			250	延 べ 床 面 積 の 大 小 の 差 異 に よ り ○ 平 方 メ ー ト ル に 差 異 が あ る	削 基 礎 の 工 程 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	地 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	300	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの		
		100mm 厚	260							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			1,030		削 基 礎 の 工 程 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	気密コンクリート板	110mm 厚	780	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの		
		115mm 厚	870							
		100mm 厚	580							
75mm 厚		510								
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	810	延 べ 床 面 積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.65㎡のもの					

	40mm厚 (リブ付)	151						
押出成型セメント板	60mm 厚	761						
	40mm 厚	731						
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,031						
	120mm 厚	821						
石材系セト	特	36,091	外部仕上 面積の 大 小	1.75 ←	1.0	→ 0.50	坪→坪面積 1.0㎡当たり 1.25坪のもの 坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.51坪のもの 坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.42坪のもの	
	上	24,361						
	中	18,631						
	並	11,161						
セルタル	かき出し	2,831	施工の 難 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良い もの 普通のもの 程度が悪い もの	
	はり引き	2,331						
	木こて磨き	2,161						
	金こて磨き	2,561						
小口・二丁張タイル	黒 色	9,481						
	色 替	7,831						
モザイクタイル	色 替	7,341						
大型アブコンタタイル		30,521						
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	2,871	延べ床面積 ・○平方メートル 山たり○・九一平方メートル				
		0.2mm 厚	2,831					
	熱 延 鋼 板	上	4,191					
		中	4,091					
		並	4,291					
	冷 延 鋼 板	0.40mm 厚	2,431					
		0.20mm 厚	2,401					
	め っき 鋼 板	0.40mm 厚	3,261					
		0.20mm 厚	2,891					
	鋼 板	折 板	山高 150mm		2,881			
			山高 100mm		2,581			
			山高 80mm		2,131			
	まうろう鋼板		26,521					
メッキ鋼板		17,141						
亜鉛めっき鋼板		9,371						
印刷鋼板		7,651						
ステンレス鋼	上	41,381						
	並	34,241						
アルミニウム鋼	成 形 鋼	上	18,081					

		中	13,710							
		並	11,030							
		着色板	18,810							
		アルミダイカスト	30,990							
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	3,900							
		7mm厚	3,550							
		9mm厚	3,200							
	板状	5mm厚	3,220							
		7mm厚	3,250							
	平並	5mm厚	2,050							
		着色板	4,160							
硬質木片セメント板		25mm厚	4,500							
		18mm厚	3,850							
		12mm厚	3,350							
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,040							
		0.8mm厚	1,770							
	ポリエスデル	1.0mm厚	2,640							
		0.8mm厚	2,270							
	アクリル	2mm厚	3,940							
		3mm厚	3,080							
ポリカーボネート	1.0mm厚	3,720								
	0.7mm厚	3,080								
新素材複合鋼板パネル			8,480							
カーテンウォール	アロテ	板状が複雑なサッシ組込のもの	40,030							
		フラットなサッシ組込のもの	34,770							
		フラットなパネルのもの	10,040							
結晶化ガラス			32,950							
内装仕上	石材系仕上	特	39,440	延べ床面積の大小 ○大 ○中 ○小 ○半 ○平方メートル未満	内装仕上の面積の大小 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.8㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.7㎡のもの	
		上	19,810			1.0				
		中	13,440			0.80				
		並	9,340			0.70				
	モルタル	かき直し	2,780		施工の程度 程度の良いもの	1.0	普通のもの	程度の悪いもの		
		金ごて磨き	2,440							
		ほけ引き	2,280							
	角タイル	200mm角	柄物		6,730					
		150mm角	色物		5,740					

	10mm 角	鋼 管	5,120	
		色 物	4,100	
	7mm 角	鋼 管	5,430	
		色 物	5,100	
小口・二丁目タイプ		鋼 管	8,400	
		色 物	6,100	
キザメタイプ		鋼 管	6,180	
		色 物	4,550	
大 型 ア フ フ ェ ナ タイ プ			28,110	
鋼 板	屋根めつと鋼板	0.5mm 厚	2,130	
		0.7mm 厚	2,120	
	他の 法で 置き 鉛鋼 板	成 形 板	上	4,120
			中	4,020
			並	3,100
	ほうろう鋼板		26,580	
メフミン鋼板		16,080		
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,110		
中 鋼 鋼 板		1,020		
ステンレス鋼		上	47,250	
		中	40,810	
		並	33,480	
アルミ- ウム 板	成 形 板	上	13,820	
		中	13,150	
		並	10,470	
	張 音 板		10,910	
	着 色 板		18,260	
アルミダイカスト		30,400		
アルミ 非 磁 性 鋼 板			9,110	
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル 板	1mm 厚	3,260	
		2mm 厚	3,080	
		3mm 厚	2,900	
	平 板	1mm 厚	2,110	
		2mm 厚	2,410	
合成樹脂板	塩化ビニル	1mm 厚	4,650	
		2mm 厚	5,150	
		3mm 厚	4,350	

	メラミン	2.0mm 厚	6,000
		1.5mm 厚	5,000
		1.2mm 厚	4,700
	ポリカーボネート	6mm 厚	10,810
		3mm 厚	8,810
		2mm 厚	6,840
	アクリル	3.0mm 厚	5,440
		2.0mm 厚	4,570
		1.5mm 厚	4,230
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	2,250
		9mm 厚	2,070
	強化板	12mm 厚	2,310
		9mm 厚	2,190
中質繊維板	9mm 厚	2,210	
	6mm 厚	2,210	
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	2,360
		5.0mm 厚	2,160
		2.5mm 厚	2,050
	化粧板	5.0mm 厚	2,420
パーティクルボード	25mm 厚	2,720	
	18mm 厚	2,240	
	16mm 厚	2,120	
木毛セメント板	普通板	25mm 厚	2,210
		20mm 厚	2,110
		9~15mm 厚	2,060
	化粧板	25mm 厚	2,460
硬質木片セメント板	25mm 厚	2,940	
	18mm 厚	2,330	
	12mm 厚	2,810	
木片セメント板	30mm 厚	2,540	
	20mm 厚	2,820	
石膏ボード	普通板	10.0mm 厚	1,800
		12.5mm 厚	1,920
		9.5mm 厚	1,780
	化粧板	9.5mm 厚	1,930
	G.L.工法	12.5mm 厚	1,950

		0.5mm厚	1,440					
	粒状コンクリート板	7mm厚	2,640					
	粒状コンクリート板	5mm厚	2,420					
	コンクリート板		4,920					
板	材	他	5,380					
		部・ラワン	4,220					
板	ラワン合板	3.0mm厚	2,900					
		2.5mm厚	2,650					
		4.0mm厚	1,990					
	ひら合板	5mm厚	2,730					
		6mm厚	2,430					
		8mm厚	2,680					
	単板合板	ニ	5mm厚	2,490				
			4mm厚	2,140				
		五	5mm厚	2,440				
			4mm厚	2,130				
	合成樹脂被覆合板	ニ	5mm厚	4,140				
			3mm厚	2,570				
		五	3mm厚	2,100				
	プリント合板	3.0mm厚	2,470					
		2.5mm厚	2,290					
	樹脂合板	ニ	5mm厚	2,270				
			3mm厚	2,430				
		五	5mm厚	2,410				
			3mm厚	2,160				
	クロス合板	仁 織	5mm厚	2,110				
3mm厚			2,430					
和風壁合板	4mm厚	2,050						
クロス敷	上	2,850						
	中	2,480						
	下	2,020						
結晶化ガラス		22,260						
床 仕 上	石材高仕上げ	特	24,640	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.20	感 度 の 悪 い も の
		上	22,230		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
		中	15,230					

2023-04-18
 2023-04-18
 2023-04-18

	量	10,100	
セ ル タル	金ごて仕上	1,000	
	木ごて仕上	1,100	
コンクリート直仕上	表面ヤベロ止目録付)	190	
	金ごて仕上	400	
	木ごて仕上	170	
土成 形 造 造 床	ニボキシ	3,100	
	ポリウレタン	2,150	
	アクリル	1,450	
小口・二丁張タイル	色 物	7,310	
モザイクタイル	色 物	3,410	
角 タイル	300mm 角	色 物	4,140
	200mm 角	色 物	7,050
	100mm 角	色 物	7,430
	75mm 角	色 物	7,700
ドランカータイル	100mm 角	7,340	
	150mm 角	7,760	
ゴム タイル	5mm 厚	11,980	
	6mm 厚	9,470	
	3mm 厚	6,200	
ポリシウム・リソタイル	3mm 厚	3,950	
	2mm 厚	3,320	
塩化ビニル タ イ ル	軟質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,810
	半硬質タイル	3mm 厚	2,430
		2mm 厚	1,700
コルクタイル	5.0mm 厚	11,410	
	3.5mm 厚	9,650	
ニキスインフレーム		4,640	
紙張張	6.0mm 厚	7,730	
	4.5mm 厚	6,000	
	3.2mm 厚	5,740	
畳	上	10,430	
	中	8,320	
	下	6,450	
カーペット	畳	8,740	

		上	2,410						
		中	2,110						
		並	2,400						
	ファイルカーペット		2,480						
	れんが	平敷	2,140						
	硬質繊維毯	4.0mm 厚	4,480						
		3.5mm 厚	4,460						
	編 織 絨	絨	4,710						
フローリング	板 - なら	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	板 - な	18mm 厚	9,510						
		15mm 厚	9,110						
	アビトン	18mm 厚	8,650						
		15mm 厚	8,150						
フローリングブロック	板 - なら	8,520							
	広 板	8,820							
パーティクルボード	25mm 厚	2,140							
	15mm 厚	2,280							
合 板	複合フローリング	上	12,170						
		並	7,960						
	合成樹脂化粧合板		8,920						
	ミザン合板	10.0mm厚	3,400						
		12.0mm厚	3,170						
5.0mm厚		3,190							
	5.5mm厚	4,120							
着色コンクリート床			1,140						
合成樹脂製床	上	4,160							
	中	4,100							
	並	2,900							
(注) 本増設が床立床の増設は、床仕上げ材料の面積から450㎡を超過すること。									
大 ア 仕 上	ミザン合板	5.5mm 厚	2,240	見 積 べ た 材 料 の 一 部 は 一 〇 年 の ア ス レ ト の ト ク	工 事 の 種 別	1.20 ←	1.0	→ 0.80	経 済 面 積
		4.0mm 厚	2,260			積算の多い もの	積算のもの	積算の多い もの	
	なら合板	6mm 厚	2,440						
		4mm 厚	3,420						
	単 独 型 合 板					3,610			
合成樹脂 化粧合板	上	5mm 厚	3,470						

	主	5mm 厚	4,750
		3mm 厚	4,400
		5mm 厚	3,550
		6mm 厚	3,370
		3mm 厚	3,950
	プリント合板		5mm 厚
		6mm 厚	2,880
		5mm 厚	2,400
化粧合板	鏡面紙	12mm 厚	3,320
		9mm 厚	3,180
	単面鏡面紙	12mm 厚	3,420
		9mm 厚	3,280
	普通紙	12mm 厚	2,540
9mm 厚		2,390	
中質繊維板	鏡面紙	9mm 厚	3,395
		7mm 厚	3,345
	普通紙	9.5mm 厚	2,400
		8.5mm 厚	2,360
		4.5mm 厚	2,470
硬質繊維板	普通紙	8.5mm 厚	2,450
		6.5mm 厚	2,430
		3.5mm 厚	2,315
パーティクルボード	普通紙	15mm 厚	2,600
		20mm 厚	2,640
		15mm 厚	2,620
		10mm 厚	2,290
木芯セメント板		25mm 厚	2,480
		20mm 厚	2,380
		15mm 厚	2,220
石膏ボード	普通紙	11.5mm 厚	2,640
		9.5mm 厚	2,380
	単色紙	9.5mm 厚	2,370
		鏡面紙	9.5mm 厚
合成樹脂板	塩化ビニル	上	2,230
		中	1,940
	メラミン	1.5mm 厚	3,810

		1.2mm 厚	5,300	
		3.0mm 厚	6,900	
	アクリル	1.0mm 厚	4,970	
		1.5mm 厚	4,970	
		2.0mm 厚	4,970	
	ポリカーボネート	6mm 厚	11,830	
		2mm 厚	9,630	
		2mm 厚	7,460	
繊維強化セメント板	フレイミングブル板	快干板	5.0mm 厚	3,760
			3.2mm 厚	3,190
		普通板	6mm 厚	3,200
			8mm 厚	3,010
			3mm 厚	2,930
	普通板	6mm 厚	3,140	
		6mm 厚	3,060	
軽音板	6mm 厚	3,160		
ガラス繊維板	軽音板	6mm 厚	3,940	
耐熱板	無機結合板	15mm 厚	6,650	
		12mm 厚	4,260	
		12mm 厚	3,470	
		3mm 厚	3,420	
珪酸カルシウム板	6mm 厚	3,870		
東 南 合 成 耐 熱 板			1,110	
ク ロ ス 板		上	5,540	
		中	4,040	
		並	2,740	
アルミニウム板	平 板	0.6mm 厚	7,420	
		0.5mm 厚	5,800	
		0.3mm 厚	4,250	
	複 音 板	上	20,970	
		並	13,090	
		下	17,260	
	成 型 板	上	14,440	
		中	14,440	
		並	11,690	
鋼 板 （防め 錆き 耐板）	普通板	0.4mm 厚	2,970	
		0.7mm 厚	2,830	
		0.7mm 厚	2,800	

		上	0,000								
		中	4,100								
		並	4,450								
	ほうろう鋼板		20,000								
	メラミン鋼板		20,200								
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,740								
	印刷鋼板		2,620								
	ステンレス板	成型板	上	22,530							
		中	44,900								
		並	27,070								
	モルタル	金ごて仕上	2,740								
		はじ引き	2,500								
	瓦天井	アルミダイカスト	10,940								
		アクリル系	21,700								
		塩化ビニル系	27,800								
	塩化ビニル成型耐震天井材		6,780								
壁	モルタル (日焼切り)	並	4,810	壁床面積× ○平方メートル当たり ○平方メートル	施工の 粗 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	粗 度 の 悪 い もの 普通のもの 粗度の悪い もの		
		難出筋水	2,770			粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの			
	シート 防水	合成ゴム系 0.5mm厚	2,820								
		合成 樹脂系 0.5mm厚	塩化ビニル系			2,120					
			ポリイソプレン系			2,240					
	エポキシ系	保護層あり	保護層あり			5,200					
			保護層なし			3,410					
	合成ゴム系	保護層あり	保護層あり			4,210					
			保護層なし			2,400					
	エマルジョン系	保護層あり	保護層あり			4,500					
			保護層なし			2,800					
	ウレタン系	保護層なし	4,250								
	モルタル筋水	タイタニウム系	2,500								
		エマルジョン系	2,640								
F R P 筋水		6,650									
瓦	瓦	上	9,800	瓦床面積× ○三 ○平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	粗 度 の 悪 い もの 勾配のもの 勾配の悪い もの		
		中	9,150			勾配の悪い もの	勾配のもの	勾配の悪い もの			
		並	8,500								
		セメント瓦 (白色)	6,300								
	並	8,010									
並	0.5mm厚	0,010									
並	0.3mm厚	0,020									
	並	0.5mm厚	0,010								
	並	0.3mm厚	0,020								
	並	0.5mm厚	0,010								
	並	0.3mm厚	0,020								

重 要 部 位 の 材 質	瓦 葺	瓦 葺	0.45mm 厚	6,560
			0.35mm 厚	6,270
			0.25mm 厚	6,220
		横 葺	0.45mm 厚	5,680
			0.35mm 厚	5,440
			0.25mm 厚	5,400
	板 葺	板 葺	0.45mm 厚	4,700
			0.35mm 厚	4,440
			0.25mm 厚	4,400
	瓦 葺	瓦 葺	1.5mm 厚	4,900
1.0mm 厚			4,680	
0.8mm 厚			4,390	
瓦 葺	横 葺	0.25mm 厚	13,980	
		0.35mm 厚	25,020	
		0.50mm 厚	21,000	
		0.75mm 厚	13,760	
		0.25mm 厚	13,680	
ワ ル ミ ニ ニ ク ム 板	大 板	瓦 葺	0.5mm 厚	12,530
			0.5mm 厚	8,840
			0.4mm 厚	8,260
			0.3mm 厚	6,910
	中 板	横 葺	0.5mm 厚	7,260
			0.4mm 厚	6,680
	小 板	瓦 葺	0.5mm 厚	7,760
			0.4mm 厚	7,600
断熱材複合鋼板パネル				15,520
ガラス板	網入りガラス板 (網入り板) 0.5mm 厚			11,930
瓦 葺 ス レ ー ト	大 板 葺	普通板	野地版あり	4,550
			野地版なし	3,020
		着色板	野地版あり	4,790
	小 板 葺	普通板	野地版あり	4,530
			野地版なし	3,010
		着色板	野地版あり	5,250
厚型スレート	洗瓦平型、小豆色			6,380
繊維強化コンクリート板	青 色 板			7,070
瓦葺スレート	横 葺			8,670

合成 樹脂 板	ポリエステル 大 表 板	1.5mm 厚	3,100							
		1.0mm 厚	4,150							
		0.5mm 厚	3,070							
	アクリル	3.0mm 厚	8,940							
		2.0mm 厚	6,810							
		1.5mm 厚	5,310							
	塩化ビニル 大 表 板	1.5mm 厚	4,050							
		0.5mm 厚	3,390							
	ポリカー ボネート	6mm 厚	15,710							
		3mm 厚	12,950							
2mm 厚		10,030								
アスファルトシメンタル			5,440							
加算 評点 項目	文 庫	基 定 式	75,320	類	大 小 寸	1.00 ←	1.50	→ 2.00	類 別	
		算 出 式	(76,300)			← 1.50	1.00	→ 0.50		
各 部 材 の 計 算 分 割 単 位 表 明 書	塗 料	耐 性 ペ イ ン ト	500	延べ床面積 × ○ 平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算表の項目に従う。					
		耐 腐 ペ イ ン ト	1,100							
	合成樹脂系エマルジョンペイント									700
	合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	土	2,050							
		塗	1,210							
	ラ ッ カ ー	土	2,710							
		塗	1,090							
	耐 酸 ペ イ ン ト									1,360
	特 殊 塗 料	防水塗料	1,090							
		多層塗料	1,740							
	砂 粒 状 塗 料									2,000
	灰 泥 塗 料									3,090
	珪 藻 土 塗 料									2,340
	塗 料 塗 料									4,540
砂 壁 式 合 成 樹 脂 塗 料	アクリル系	600								
	ビニル系	1,040								
砂 壁 式 セ メ ン ト 系 塗 料	化粧系セメント	600								
	厚付型セメント	1,600								
	ひ ら け 系	1,410								
内 装 用 塗 料	セメント系	1,620								
	ニボキシ樹脂系	2,350								

下 地 部	磁器質系		1,090	S T E E L C O L O R S	施工の 程 度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の長い 普通のもの 程度の短い もの
	防水処理 塗料付	アクリル系	1,700		
		ウレタン系	1,850		
		エポキシマール付			
	色セメント付		200		
	塩基調整モルタル付		690		
	繊維強化付		740		
	樹脂入スタッコ付		1,500		
	メタルラス下地		490		
	新 築 ・ 修 繕	上	2,000		
中		1,000			
並		500			
機 具 部	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,340	I ・ O P E N I N G	施工の 程 度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の長い 普通のもの 程度の短い もの
		枠見込 100mm	16,990		
		枠見込 90mm	14,680		
	回転式	枠見込 100mm	18,930		
		枠見込 90mm	16,400		
	固定式 (縦設し)	枠見込 120mm	21,920		
		枠見込 100mm	9,800		
		枠見込 90mm	8,560		
	上げ下げ	枠見込 100mm	19,130		
	総		20,050		
	ラワン合板		19,680		
	単板張合板		22,180		
	合板組 壁張合板	上	37,820		
		並	29,710		
	しな合板		27,300		
松		36,170			
杉		30,190			
ラワン		26,120			
上		17,100			
並		14,420			
磁 器 (ガラス系)		24,360			
漆 付 組 入 (ガラス系)		10,180			
漆 付 組 合 し		6,910			

田	水	製	9,150		
ア	金	風	6,240		
道	ス	ラン	8,650		
ア	合	成	4,500		
製	エ	キ	伸	30,150	
			見	20,220	
			込	18,070	
	目	転	式	伸	36,180
				見	30,250
				込	21,810
	固	定	式	伸	18,770
				見	15,670
				込	11,250
	上	げ	下	伸	52,950
				見	40,120
				込	32,190
	バ	ラ	ウ	伸	44,000
				見	37,200
				込	27,110
	す	べ	り	伸	24,080
				見	20,020
				込	21,400
	か	ま	ち	伸	54,250
				見	43,850
				込	30,090
ア	ン	グ	伸	42,680	
			見	34,230	
			込	25,150	
フ	ラ	ッ	伸	58,290	
			見	47,050	
			込	40,500	
計			12,800		
2	ベ		24,000		
+	最		18,950		
7	重		46,950		
タ	ガ		52,950		
1	ホ		20,500		

ア ッ ル シ ニ ユ ー ウ ム 機	サ イ ド 式 (引違い、開閉)	物見込 100mm	33,410
		物見込 75mm	30,540
		物見込 60mm	17,480
	回 転 式	物見込 100mm	40,230
		物見込 75mm	34,570
		物見込 60mm	30,720
	開 閉 式 (開閉し)	物見込 100mm	38,100
		物見込 75mm	17,780
		物見込 60mm	13,860
	オ ペ リ 出 し	物見込 100mm	39,500
		物見込 75mm	27,820
		物見込 60mm	19,880
	か ま ち 戸	物見込 100mm	64,530
		物見込 75mm	41,000
	フ ラ ッ シ ャ 戸	物見込 100mm	40,010
物見込 75mm		43,950	
機 具	シ ャ ッ タ ー	シ ャ ッ タ ー	45,290
		グ ラ ル シ ャ ッ タ ー	50,710
		ホ ー ル ダ イ ン グ ゲ ー ト	34,620
	調 剤	ス テ ン シ ョ ス 調	5,220
		合 成 樹 脂 調	2,690
ジ ャ ロ ジ ー	物見込 70mm	67,640	
ス テ ン シ ョ	サ ッ シ ョ	物見込 150mm	98,110
		物見込 100mm	95,100
	か ま ち 戸	物見込 150mm	109,180
		物見込 100mm	107,620
	フ ラ ッ シ ャ 戸	物見込 150mm	108,810
物見込 100mm		129,604	
機 具	シ ャ ッ タ ー	シ ャ ッ タ ー	79,514
		グ ラ ル シ ャ ッ タ ー	80,644
		ハ イ ブ シ ャ ッ タ ー	78,998
		ホ ー ル ダ イ ン グ ゲ ー ト	63,294
フ レ ー ム レ ス ト ド ア	他 化 オ ラ ス 戸	自 動	252,434
		手 動	170,789
	ア ク リ ル 戸	自 動	273,574
		手 動	82,439

	ブーティオンドア (アルミ製のもの)		19,064					
ガラス ブロック	透明 115×115×95 (mm)		49,524					
	透明 145×145×95 (mm)		38,074					
	透明 192×192×95 (mm)		30,354					
	熱断 145×145×95 (mm)		44,724					
(注) マッシュ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガラス	フ板 フロート	透明	6 mm 厚	2,204				
			5 mm 厚	2,554				
			3 mm 厚	2,154				
	型板ガラス		4 mm 厚	2,474				
	網入 板ガラス	熱断板	6 mm 厚	2,544				
			17mm 厚	6,734				
			6 mm 厚	2,544				
	熱断板 ガラス	フロート	5~6mm 厚	4,104				
	合わせ ガラス	フロート	5mm+5mm厚	12,944				
			3mm+3mm厚	9,154				
熱線遮断板		5mm+5mm厚	11,544					
		3mm+3mm厚	9,744					
強化 ガラス	熱断板	10 mm 厚	12,734					
		6 mm 厚	9,614					
	熱断板	8 mm 厚	15,204					
		6 mm 厚	7,394					
ガラス 障子	普通板	10 mm 厚	11,244					
		16 mm 厚	10,314					
		12 mm 厚	7,574					
	普通板+ 網入遮断板	16.5 mm 厚	15,604					
		17.8 mm 厚	16,494					
	熱断板 障子	16 mm 厚	10,894					
熱断 障子 ガラス 板	ブロンズ	10 mm 厚	10,904					
	ブルー	10 mm 厚	10,904					
	スタンダードガラス	熱、シブ共普通のもの	145,634					
電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	工度の良いもの	1.50		→	1.10		
		普通のもの	→	1.10		→	0.10	
	電器器具	工度の悪いもの	→	0.10				
電気設備	使用日 (配管済)		22,140					

排水設備		排水設備	2,300							
給水・給湯設備	給水管	銅管	6,440	使用 口数 は 一 一 口 制	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用 口 数	
		硬質塩化ビニル管	1,610							
	給湯管	7,630								
	排水口	870								
	排水器 (浴槽排水のないもの)	83,800								
給湯器 (浴槽機能のあるもの)	205,777									
衛生設備	洗面器	排水式	65,300	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.50	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の
		水表式	39,500							
	小便器	排水式	8,520							
	水表式	29,900								
	手洗い水表式	48,200								
洗面器	排水器	23,833								
洗面器	洗面化粧台		59,840	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.40	←	1.0	→	0.90 度 度 の 悪 い も の
	洗面化粧台		29,233	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.30	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の
	洗面化粧台		514,000	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.50	←	1.0	→	0.80 度 度 の 悪 い も の
洗面器	上	143,800	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.20	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の	
	下	143,800	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.20	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の	
洗面器	洗面台(ステンレス製)		63,477	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.10	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の
	洗面台(ステンレス製)		63,477	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.40	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の
洗面器		洗面台(ステンレス製)	65,600	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.80	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の
洗面器		洗面台(ステンレス製)	45,600	一 個	高工の 取 付 度 度 度 の 良 い も の	1.80	←	1.0	→	0.75 度 度 の 悪 い も の

	システムキッチン	303,590	—	開口寸法	1.25 300cmのもの	1.1 240cmのもの	0.98 180cmのもの	
			質	施工の程度	1.25 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	
	レンジフードファン	27,530	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	
冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	10,800	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	世帯用
	床暖房設置	12,980	—	施工の程度	2.00 電気式のもの	1.1 温水式、熱源は中央式のボイラーを併用するもの		世帯用
換気設備	換気扇	12,570	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	世帯用
	換気装置	2,840	—	構造		1.1 1種換気のもの	0.70 3種換気のもの	世帯用
配管工事		3,680	—	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.1 普通のもの	0.98 程度の低いもの	世帯用
			質	配管工事の難易	1.20 同等なもの	1.1 配管の状況、交通の便否、夜間等からみて普通のもの	0.70 難易なもの	世帯用
その他の工事		2,400	—	施工の程度	1.20 多いもの	1.1 普通のもの	0.98 少ないもの	世帯用
			質	その他の工事の多	1.20 多いもの	1.1 普通のもの	0.98 少ないもの	世帯用

【後略】