

総務省 第二百三十号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、平成二十四年度分の固定資産税から適用する。

平成二十三年六月二十七日

総務大臣 片山 善博

【中略】



木製パネル・枠組壁	薄型気泡コンクリートパネル 薄 付 外 装 仕 上		7,000	項目別 修正方式 細合 修正方式 方式	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	項目別 修正方式 細合 修正方式 方式	
	溝 境 大 壁		6,370		取 域 分	1.1 北海道東部の もの		1.0
	溝 境 真 壁		8,780		細合 の 多 少	1.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		1.0
	サイ デ ェ ン ド		3,620		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		1.0
	厚 付 外 装 仕 付 付 ト		1,960		取 域 分	1.1 北海道地方の もの		1.0
	板 壁		上 2,220 下 2,970		細合 の 多 少	1.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		1.0
	外 装 タ イ ル		3,430		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		1.0
	繊維強化セメント板		2,770		取 域 分	1.1 北海道地方の もの		1.0
	薄型気泡コンクリートパネル 薄 付 外 装 仕 上		5,250		細合 の 多 少	1.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		1.0
	柱 ・ 壁	真 壁	15.0m 角		上	02,280		項目別 修正方式 細合 修正方式 方式
並				29,060				
13.5m 角			上	31,520				
			中	24,420				
12.0m 角			上	41,190				
			中	19,800				
10.5m 角		上	25,650					
		中	13,560					
		並	4,790					
大 壁 着 柱		13.5m 角	6,400					
	13.0m 角	5,390						
	10.5m 角	4,960						
木製パネル・ 枠組壁 （既設・骨材が 使用されて いない場合は 11,900を用い ること。）	壁 体		13,400	項目別 修正方式 方式	項目別 修正方式 方式			
	平面の 形 状 等	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多い もの 細長い形状の もの	1.0 縦→床面積100 ㎡程度で長方 形状のもの	0.9 正方形に近い もの				
定数 の 多 少	1.1 ← 1.0 → 0.9 小規模の多い もの	1.0 普通のもの	0.9 大規模の多い もの					
開口 率 の 大 小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの					
階 高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度 のもの	1.0 2.7m程度 のもの	0.9 2.4m程度 のもの					
施工 の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの					

注一：床面積は、○×○平方メートルをとり使用本数○×○を

注二：バ、○床面積は、○×○平方メートルをとり

			総合修正方式			施工量の多少			施工の程度							
						1.2	←	1.0	→	0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの			
						1.1	←	1.0	→	0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
通 社	一 般 造 材	(1) 基礎の部分 造作評点数×積算部分の1/2相当り評点高 ×0.5……………一般建物 ×0.6……………一般建物 (未開を含む) ×0.8……………造幣局のあるもの ×1.0……………造幣局の特においもの				延べ 床 面 積 一・〇 平方 メートル										
		(2) 洋風の部分 造作評点数×洋風部分の1/2相当り積算評点×0.5														
		(注) 施工の程度によっては、上記の率率を変えて算出しても差し支えないものとする。														
		床 間	本 床	特	359,110		一 式 行 〇 ・ 九 メ ー ト ル	床 下 量 の 多 少	1.2	←	1.0	→	0.7	幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの
				上	153,530				1.1	←	1.0	→	0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				中	70,070											
			脇 床	特	279,970											
				上	115,390											
				中	54,730											
			出 書 院	特	187,030			延 べ 床 面 積 一・〇 平方 メートル								
				上	79,290											
				並	31,570											
内 装	ク ロ エ 貼		10,070	延 べ 床 面 積 一・〇 平方 メ ー ト ル に お け る 仕 上 面 積 一・〇 平方 メ ー ト ル	間 仕 切 の 多 少	1.2	←		1.0	→	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの		
	木 質 張 仕 上	特	45,030			間 口 率 の 大 小	1.2		←	1.0	→	0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		上	15,130				天 井 高		1.2	←	1.0	→	0.8	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの	2.1m程度 のもの
		中	13,400		施 工 の 程 度				1.2	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		並	8,900				地 域 区 分		1.1	←	1.0	→	0.4	北海道地方 のもの		
	壁 カ 壁		16,770		施 工 量 の 多 少	1.2			←	1.0	→	0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	内 装 ア イ ル		大 20,110 小 17,180			施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	石 材 系 仕 上	特	88,480													
		上	63,990													
		中	42,200													
並		31,220														
合 成 樹 脂 系		12,190														
調 色		13,150														







総合評価方式	種別						見込 工事費 (千円)	施工 の 程 度	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	種 別 評 価 積	
	植栽計	電気	ガス	給水 給湯	排水	計							
		150㎡	3,220	190	180	70							3,660
		100㎡	3,490	290	220	90							4,090
60㎡	3,610	440	230	180	4,360								
基本 設備	電気設備		ドアホン			48,400	一 式	施工の 程 度	1.15 録音機能付のもの	1.0 カメラ型	0.8 白黒カメラ 付のもの → 0.7 通話型のもの	種 別 評 価 積	
	給水槽					96,500	一 個	大 き さ	1.5 大きいもの	1.0 30cm×50cm× 100cmのもの	0.6 小さいもの		
	使用口					900	一 個	施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
	給湯器 (遠征機能のないもの)					83,700	一 個	号 数	1.1 24号程度の もの	1.0 20号程度の もの	0.9 16号程度の もの		
	給湯器 (遠征機能のあるもの)					187,000	一 個	号 数	1.1 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	0.9 20号程度の もの		
	給湯器 (貯湯式)					220,900	一 個	容 量 の 大 き さ	1.1 180L程度の もの	1.0 170L程度の もの	0.8 200L程度の もの		
	給湯器 (貯湯式)					220,900	一 個	施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
	衛生 設備	和 式	非水圧式				48,500	一 個	施 工 の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの		0.8 程度の悪い もの
			水圧式				39,900						
		小 便 器	非水圧式				7,900						
水圧式						32,000							
洋式(水圧式)					53,000								
洗面器					19,740	一 個	施 工 の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの			
洗面化粧台					56,900	一 個	開 口 寸 法	1.4 120cmのもの	1.0 115cmのもの	0.9 90cmのもの			

				施工の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
床 壁 装 飾	31,020	一 個	大 小 寸			1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 40cm×40cm のもの
			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
床 種	上	40,030	一 個	大 小 寸	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	下	10,120		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
ユ ニ ッ ト パ ス	34,210	一 個	型 式	1.5 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
			大 小 寸	1.6 ← 220cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ハ ー デ ュ ニ ッ ト パ ス	24,280	一 個	大 小 寸	1.4 ← 220cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.8 160cm×72cm のもの	
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
前 室 換 気 装 備 種	49,000	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	120,000	一 個	大 小 寸	2.0 ← 130cm×90cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 90cm×80cmの もの	
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
流 し 台 (ステンレス製)	45,000	一 個	大 小 寸	1.1 ← 120cm×50cm のもの	1.0 120cm×50cm のもの		
			施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
コンロ台 (ステンレス製)	23,700	一 個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
調理台 (ステンレス製)	20,500						
ビニルシステムキッチン	180,500	一 個	開 閉 方 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	

			施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの	
	シーステムキョウサン	276,619	開口寸法	1.2 200mmのもの	1.0 240mmのもの	0.8 180mmのもの	
			施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	31,510	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ベルトイン方式）	10,010	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	床暖房設備	12,430	床暖房方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,340	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	標準設置数
	ダクト付用方式	1,800	構造	1.3 全無交換部材のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
運搬設備	ホームエレベーター	1,697,000	積載量	1.1 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		標準設置数
			着床数	1.1 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
仕上り工事	（注）原則として3階以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,180	仮設工事の難易	1.5 困難なもの	1.0 同様の状況、文書の状況、規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	上	10,060	施工の程度	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	延べ床面積
	中	5,620					
	下	2,540		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	

2 専用住宅用建物以外の建物  
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	補正係数		標準	補正係数				
壁	シート防本	4,559	建築面積・ ○平方メートル当たり 上 ○平方メートル 中 ○平方メートル 下 ○平方メートル	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	坪	
	FRP防本	11,819		壁地の形式	1.5 複折れ壁地のもの	1.0 切妻壁地のもの	0.9 片流れ壁地のもの		
	瓦	10,194		均配の大小	1.1 $\frac{5}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{5}{10}$ 程度のもの		
	化粧スレート	8,749		軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの		
	金属板	鋼板屋根		4,440	下階の多少		1.0 下階のないもの		0.8 下階の多いもの
		鋼板		5,429	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの
		ガルバリウム鋼板		21,638	施工量の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの		0.5 少ないもの
		ガルバリウム鋼板		8,308	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの
	アスファルトシングル	6,889		総合補正係数	階数	1.2 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
	合成樹脂瓦葺	8,079							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,804	柱より階一分延長 ○平方メートル当たり 上 ○平方メートル 中 ○平方メートル 下 ○平方メートル	平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 棟長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 45cm	9,614		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		地上高 30cm	8,368		地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0	0.8 北海道・東北・北陸地方のもの	
	サイディング	2,068	壁仕上面積・ ○平方メートル 上 ○平方メートル 中 ○平方メートル 下 ○平方メートル		平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 棟長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
厚付外装仕付仕上	3,729	開口部の大小		1.5 小さいもの	1.0 普通のもの	0.7 大きいもの			
板	上	7,199		二階部の大小	1.1 純二階建のもの	1.0 普通のもの	0.9 平家建のもの		
	下	5,328							
鋼	平板	3,440		階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの		
	瓦板	2,479							
外装タイル	9,798								
繊維強化セメント板	5,154								
合成樹脂板	4,214								

大 製 パ ネ ル ・ 枠 組 壁	薄型気泡コンクリートパネル 薄付 外 装 仕 上		6,390	延 べ 床 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 の 使 用 本 数 〇 ・ 六 一 本	工 事 の 難 易 度 の 評 定	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 の 使 用 本 数 〇 ・ 六 一 本
	漆 喰 大 壁		6,480			1.1	1.0	→ 0.9	
	漆 喰 真 壁		7,229			1.1	1.0	→ 0.9	
	サイ ズ ィ ン グ		3,020			1.1	1.0	→ 0.9	
	厚 付 外 装 仕 上		1,640			1.1	1.0	→ 0.9	
	板 壁	上	4,350			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	2,480			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	外 装 フ ァ イ ル		7,800			1.1	1.0	→ 0.9	
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板		2,310			1.1	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付 外 装 仕 上		4,400			1.1	1.0	→ 0.9	
柱 造 材	13.0cm 角	上	35,110	延 べ 床 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 の 使 用 本 数 〇 ・ 六 一 本	工 事 の 難 易 度 の 評 定	1.0 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 の 使 用 本 数 〇 ・ 六 一 本
		並	26,160			1.0 ←	1.0	→ 0.8	
	13.5cm 角	上	40,630			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		中	23,900			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	0,680			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		上	26,490			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	12.0cm 角	中	17,950			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	4,720			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	10.5cm 角	上	25,410			1.1	1.0	→ 0.9	
		中	13,100			1.1	1.0	→ 0.9	
並		4,330	1.2	1.0	→ 0.9				
大 壁 造 行	13.5cm 角	5,930	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	12.0cm 角	4,600	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	10.5cm 角	4,480	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
工 事 の 難 易 度 の 評 定				工 事 の 難 易 度 の 評 定	1.0 ←	1.0	→ 0.9	工 事 の 難 易 度 の 評 定	
					1.1	1.0	→ 0.9		
工 事 の 難 易 度 の 評 定				工 事 の 難 易 度 の 評 定	1.2 ←	1.0	→ 0.9	工 事 の 難 易 度 の 評 定	
					1.2	1.0	→ 0.9		

	<p>木製パネル・枠組壁体</p> <p>断熱・遮音材が使用されていない場合は11,960を用いること。</p>	種 仕	13,480	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	平面の形状等	1.1 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ面積100㎡程度で長方形形状のもの	0.9 正方形に近いもの				
					階数の多少	1.1 小部屋が多いもの	1.0 普通のもの	0.9 大部屋が多いもの				
					開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの				
					階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの				
					施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度が悪いもの				
					総合修正方式	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの				
					施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度が悪いもの				
造	<p>(1) 基礎の部分 造作評点数=和積部分の上記当り積評点数 ×0.3 .....一般建物 ×0.45 .....一般建物(床室を含む) ×0.5 .....倉庫等のあるもの</p> <p>(2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の上記当り積評点数×0.3</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の率率を変えて算出しても差し支えないものとする。</p>			延べ床面積 一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル								
作	本 庫	中	70,370	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 幅2.7mのもの	1.0 幅1.4mのもの	0.7 幅0.9mのもの				
		並	28,710			施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度が悪いもの			
庫	庫 庫	中	54,730									
		並	26,700									
内	ア	ロ	ス	見	11,170		延べ床面積 一・六〇〇平方メートル当たり	間仕切の多少	1.3 多いもの			
	木質系壁仕上	壁	特	48,320	開口率の大小	1.3 小さいもの			1.0 普通のもの	0.7 大きいもの		
			上	16,320		天井高			1.2 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	0.8 2.1m程度のもの	
			中	14,500					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪いもの
			並	10,600						地 域 区 分	1.1 東海・北陸・中国・四国・九州地方のもの	1.0
	壁	り	壁	18,060								
				内 装 タ イ ル		大				21,720		
	小	18,800										
	石 材 葺 仕 上	壁		特						96,320		
			上	66,720								
中			46,580									



木 組 建 造		並	32,020	施工量の多少 多いもの ← 1.1 普通のもの 1.2 → 少ないもの 0.8 施工の程度 1.2 ← 1.1 程度の良いもの 普通のもの 1.2 → 0.7 程度の悪いもの 地域区分 1.1 1.2 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	
	合成樹脂板		12,120		
	網	板	14,100		
	ステンレス板		19,150		
	アロス板		4,000		
	木質系仕上	特	43,700		
		上	11,500		
		中	9,740		
		並	5,920		
	塗り壁		13,300		
	内装タイル	大	10,000		
		小	13,740		
	石材系仕上	特	91,500		
		上	61,900		
		中	41,830		
並		29,400			
合成樹脂板		8,370			
網	板	6,580			
ステンレス板		11,500			
天 井	木質系天井仕上	上	4,420	施工量の多少 1.1 ← 1.2 普通のもの 1.2 → 0.8 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.1 程度の良いもの 普通のもの 1.2 → 0.9 程度の悪いもの	建 造 結 構
		中	2,900		
		並	1,570		
	アロス天井		2,060		
	塗り天井		6,070		
網天井		7,310			
床 組 建 造	一期床組		900	施工量の多少 1.1 普通のもの 1.2 → 0.8 少ないもの 施工の程度 1.2 ← 1.1 程度の良いもの 普通のもの 1.2 → 0.7 程度の悪いもの	建 造 結 構
	二期床組		4,520		
	仕上げ床組		2,090		
	土間コンクリート打		3,480		
	畳	上	7,850		
		並	6,700		
	木質系仕上	特	12,810		
		上	6,060		
中		4,010			
並		3,220			



加	電気設備		ドアホン	48,400	一式	施工の程度	0.15 ← 緑洲機能付のもの	1.0 カバーカメラ	→ 0.15 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	減		
	算	給水・給湯設備		給水機	96,500	一式	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの		→ 0.6 小さいもの	
		使用口		960	一式	施工の程度	1.7 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の良いもの		目	
		給湯器 (ガス種類はガス種別)		83,700	一式	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.45 18号程度のもの			
		給湯器 (ガス種類はガス種別)		187,050	一式	号数	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の良いもの			
	給湯器 (貯湯式)		226,900	一式	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.45 300L程度のもの	目			
	給湯器 (貯湯式)		226,900	一式	施工の程度	1.7 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の良いもの				
	明	細	部	和式	排水方式	48,500	一式	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の良いもの
				和式	水洗方式	39,800						
				小形器	排水方式	7,900						
小形器				水洗方式	33,000							
小形器				洋式(水洗式)	53,000							
洗面器		洗面器	19,740	一式	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の良いもの				
目	細	部	洗面化粧台		36,000	一式	開け方	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
			洗面化粧台		36,000	一式	施工の程度	1.9 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の良いもの		
目	給水		上	600,800	一式	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	目		

	品名	数量	単価	仕様	1.3	1.0	0.9
	ユニットバス	114,210	1000	加工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
				型式	1.3 シャワーのはが洗面器、洗面台のもの	1.0 シャワー付のもの	
				大きさ	1.8 200cm×140cmのもの	1.0 140cm×140cmのもの	0.9 140cm×120cmのもの
				加工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス	214,380	1000	加工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
				大きさ	1.4 200cm×140cmのもの	1.0 140cm×140cmのもの	0.9 140cm×72cmのもの
	洗面機 化粧鏡	40,000	1000	加工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	ユニットシャワー	100,000	1000	加工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
				大きさ	2.0 180cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.9 80cm×80cmのもの
	鏡し台 (ステンレス製)	45,000	1000	加工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	コンロ台 (ステンレス製)	23,700	1000	加工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	調理台 (ステンレス製)	28,500	1000	加工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	ミニシステムキッチン	100,500	1000	加工の程度	1.15 180cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの
				加工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	システムキッチン	274,610	1000	加工の程度	1.2 240cmのもの	1.0 240cmのもの	0.8 180cmのもの
				加工の程度	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	空調設備 (ビートルイン方式)	10,010	1000	加工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの

換気設備	遠隔型設備	12,400	20年未満 換気設備1台につき 1点あたり	換気設備の 発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.5 温水式のもの		近 く 未 制 造
	換気扇・換気口	12,340	— 個	換気設備の 程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.1 普通のもの	0.1 程度が悪いもの	
	ダクト併用方式	1,900	20年未満 換気設備1台につき 1点あたり	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.1 1種換気ダクト使用のもの	0.1 3種換気ダクト使用のもの	
換気設備				換気設備の 程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.1 普通のもの	0.1 程度が悪いもの	近 く 未 制 造
	仮設工事 (注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,100	20年未満 仮設工事1点につき 1点あたり	仮設工事の 種類	1.5 ← 困難なもの	1.1 実地の状況、 交通の状況、 規模等からみ て普通のもの	0.1 簡単なもの	
換気設備	上	7,210	20年未満 換気設備1台につき 1点あたり	換気設備の 数量	1.5 ← 多いもの	1.1 普通のもの	0.1 少ないもの	近 く 未 制 造
	中	3,930						
	並	1,050		換気設備の 程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.1 普通のもの	0.1 程度が悪いもの	

(2) 併用住宅用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準量	竣工項目及び竣工係数				評価単位						
	項目	標準評点数		修正項目	地点修正率	標準	竣工修正率							
B	防水	シート防水	6,550	標準面積 100㎡ 標準容積 100坪	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟					
		F.P.防水	11,610			程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	瓦	上	15,190		屋根の形式	1.1 ←	1.0	→ 0.9		坪				
		中	11,690			懸垂は屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの						
	付帯ストレート		6,740		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			坪			
	金属瓦	銅板瓦板	4,440			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{6.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの						
		銅板	6,420		軒出の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9				坪		
		銅板	21,630			軒出の大きいもの	5cm程度のもの	軒出の小さいもの						
			付帯瓦板		8,500	下屋の多・少		1.0					→ 0.9	坪
	アスファルトシングル		6,840		下屋のないもの		下屋の多いもの							
	合成樹脂瓦板		6,670		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					坪	
						程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			施工量の多少	2.7 ←	1.0	→ 0.3	坪							
				多いもの	普通のもの	少ないもの								
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		坪						
				程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
E	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,940	地上り基礎 コンクリート ・長さ 平○・八二 メートル当たり	階数	1.25 ←			1.0	→ 0.75	棟			
		地上高 45cm	10,370			3階建のもの			2階建のもの					
		地上高 30cm	8,790			1.1 ←			1.0	→ 0.9				
					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの			使用面積率が程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			坪					
				程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
			地域区分	1.1	1.0	0.9				坪				
				東海・近畿地方のもの		北海道・中国・四国・九州地方のもの								
						0.8	坪							
						東北・北陸地方のもの								
A	サイディング		8,200	坪 標準面積 100㎡ 標準容積 100坪	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	坪					
	厚付外装仕上		3,200			凹凸の多いもの 細長いもの	坪→床面積率が程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
	板張り	上	10,000		開口部の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		坪				
		中	7,440			小さいもの	普通のもの	大きいもの						
	調湿	壁紙	4,810		二階部の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			坪			
		瓦板	3,450			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの						
外装タイル		13,600					坪							

<table border="1"> <tr><td>繊維強化セメント板</td><td>7,210</td></tr> <tr><td>合成樹脂板</td><td>2,690</td></tr> <tr><td>薄型支保コングリートパネル メーカー別価格と</td><td>8,940</td></tr> <tr><td>標準大壁</td><td>7,470</td></tr> <tr><td>標準高壁</td><td>10,240</td></tr> </table>				繊維強化セメント板	7,210	合成樹脂板	2,690	薄型支保コングリートパネル メーカー別価格と	8,940	標準大壁	7,470	標準高壁	10,240	<table border="1"> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td>地域区分</td> <td>1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工量の多少</td> <td>2.0 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.6 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td>地域区分</td> <td>1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> </table>				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0		施工量の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0																							
繊維強化セメント板	7,210																																																										
合成樹脂板	2,690																																																										
薄型支保コングリートパネル メーカー別価格と	8,940																																																										
標準大壁	7,470																																																										
標準高壁	10,240																																																										
施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの																																																								
地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0																																																									
施工量の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの																																																								
施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの																																																								
地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0																																																									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">15.0cm 角</td> <td>上</td> <td>49,530</td> </tr> <tr> <td>並</td> <td>25,445</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">12.5cm 角</td> <td>上</td> <td>41,010</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>19,700</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">12.0cm 角</td> <td>上</td> <td>32,790</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>15,580</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.5cm 角</td> <td>上</td> <td>22,930</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>11,780</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">大壁造柱</td> <td>13.5cm 角</td> <td>5,720</td> </tr> <tr> <td>12.0cm 角</td> <td>4,370</td> </tr> <tr> <td>10.5cm 角</td> <td>4,010</td> </tr> </table>	15.0cm 角	上	49,530	並	25,445	12.5cm 角	上	41,010	中	19,700	12.0cm 角	上	32,790	中	15,580	10.5cm 角	上	22,930	中	11,780	大壁造柱	13.5cm 角	5,720	12.0cm 角	4,370	10.5cm 角	4,010	<table border="1"> <tr> <td>本数の多少</td> <td>1.6 各面壁体部の本数が6.4mのもの 小部屋が多いもの</td> <td>1.0 各面壁体部の本数が4.8mのもの</td> <td>0.8 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>柱の長さ</td> <td>1.2 2.0m程度のもの</td> <td>1.0 3.0m程度のもの</td> <td>0.6 2.4m程度のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td>地域区分</td> <td>1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの</td> <td>1.0</td> <td>0.9 東北・北陸地方のもの</td> </tr> <tr> <td>施工量の多少</td> <td>1.0 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.6 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td>地域区分</td> <td>1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの</td> <td>1.0</td> <td>0.9 東北・北陸地方のもの</td> </tr> </table>				本数の多少	1.6 各面壁体部の本数が6.4mのもの 小部屋が多いもの	1.0 各面壁体部の本数が4.8mのもの	0.8 少ないもの	柱の長さ	1.2 2.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.6 2.4m程度のもの	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの	施工量の多少	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの
		15.0cm 角	上	49,530																																																							
	並		25,445																																																								
	12.5cm 角	上	41,010																																																								
		中	19,700																																																								
	12.0cm 角	上	32,790																																																								
		中	15,580																																																								
	10.5cm 角	上	22,930																																																								
		中	11,780																																																								
	大壁造柱	13.5cm 角	5,720																																																								
		12.0cm 角	4,370																																																								
		10.5cm 角	4,010																																																								
	本数の多少	1.6 各面壁体部の本数が6.4mのもの 小部屋が多いもの	1.0 各面壁体部の本数が4.8mのもの	0.8 少ないもの																																																							
	柱の長さ	1.2 2.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.6 2.4m程度のもの																																																							
	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの																																																							
地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																								
施工量の多少	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの																																																								
施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの																																																								
地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの 1.1 中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの																																																								

種別	一般造作			単位	評価項目	評価基準	評価					
	種別	数量	単価									
内	(1) 有蓋の部分 造作評点数=敷面部分の1㎡当たり評点数 ×0.5 ……一般舗装 ×0.6 ……一般舗装(床面を含む) ×0.8 ……段縁部のあるもの ×1.0 ……段縁部の他に土いもの			延べ床面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)					
	(2) 洋巻の部分 造作評点数=洋巻部分の1㎡当たり巻点数×0.5											
	(3) 施工の程度によっては、上記の単価を減して算出しても差し支えないものとする。											
	床	敷	特					309,110	一般式 (○)フルマイルトル (●)フルマイルトル	施工量の多少 1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	
			上					153,550				
			中					70,570				
		編	特					279,970		1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			上					115,300				
			中					54,730				
		出	特					197,630		1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			上					79,190				
			並					31,570				
壁	タコス貼			延べ床面積 (○)平方メートル (●)平方メートル	延べ床面積 (○)平方メートル (●)平方メートル	延べ床面積 (○)平方メートル (●)平方メートル	延べ床面積 (○)平方メートル (●)平方メートル					
	4	特	29,850					壁仕切の多少 1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの		
		上	13,490									
		中	11,910									
		並	8,700									
	並り壁							1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの		
	内装マイル											
	5	大	17,840					壁の長さ 1.2 ← 1.0 → 0.8 2.6m程度のもの 2.0m程度のもの 2.4m程度のもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.6m程度のもの 2.0m程度のもの 2.4m程度のもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.6m程度のもの 2.0m程度のもの 2.4m程度のもの		
		小	15,200									
		特	79,429								施工の程度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
上		54,800										
中	38,270											
並	27,420											
合成樹脂板			施工量の多少 2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの	2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの	2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの							
鏡板												
ステンレス板												
天井	木質系天井仕上	特上	19,900	施工量の多少 1.1 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.1 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.1 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの						
		特	8,650									
		上	4,130									
		中	2,900									



		建	1,070								
		テロス天板	2,000								
		梁り天板	6,970								
		樫梁天板	7,310								
床	組	一階床組	900	施工量の多少		1.0	→	0.8			
		二階床組	4,320			普通のもの	少ないもの				
		転ばし床組	2,300		施工の程度	1.2 ←	1.0	→	0.7		
		土間コンクリート打	3,480				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	床	畳	上	7,450	思へばお見積り→O.P.平ヤメ→O.P.トレス→O.P.仕上お見積り→O.P.カーポート						
			並	6,760							
		木質系床仕上げ	特	12,610							
			上	6,800							
			中	3,010							
			並	2,220							
		カーペット	上	6,310							
			並	3,370							
		石材系仕上げ	特	36,740							
			上	16,560							
中	17,850										
並	12,710										
タイル	ナ	7,870									
	モザイクタイル	6,730									
合成樹脂床材	ナ	2,700									
	並	2,720									
びん板樹脂床材		1,620									
着色コンクリート		2,600									
モルタル		1,280									
各部 分 別 共 通	加算 評 点 項 目	ペイント	500	仕上 部 材 種 別 → カ ー ポ ー ト → カ ー ポ ー ト → カ ー ポ ー ト	施工の程度 【部材・施工材のみ】	1.5 ←	1.0	→	0.7		
		断熱・隔音材	上			2,420		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中			1,240	【注】 ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・隔音材の計算単位は加算表の項目に依り。				
			並			840					
建 具	上	16,700	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→	0.8				
	中	12,320			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	並	9,330		施工の程度	1.2 ←	1.0	→	0.9			
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					



機	和式	非常夜式	48,500	個	施工の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
		水夜式	38,000		施工の 程 度	1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの
		非常夜式	7,000					
		水夜式	33,000					
		併式（水夜式）	55,000					
	表 紙 器	19,710	個	施工の 程 度	1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
	洗面化粧台		56,000	個	調 子 法	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの
					施工の 程 度	2.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
	手 鏡	上	409,400	個	大 小 寸	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×40cmのもの	0.8 小さいもの
		鏡	48,100	個	施工の 程 度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
浴 室	ユニットバス	214,210	個	型 式	1.3 シャワーのは み洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
				大 小 寸	1.0 206cm×166cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 140cm×120cm のもの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
ホープルユニットバス		214,300	個	大 小 寸	1.4 206cm×166cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	0.5 140cm×72cm のもの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
洗面機乾燥機		49,000	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
浴 室	ユニットシャワー	109,000	個	大 小 寸	2.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	

西 福 田 駅 構 造 機 器 設 備	鏡し片 (ステンレス製)	44,900	— 個	大きさ 1.4 150cm×96cm のもの	← 1.0 120cm×56cm のもの		
				施工の 程 度 1.4 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	コンソ台 (ステンレス製)	24,700	—				
	調理台 (ステンレス製)	26,500	個				
	ミニシステムキッチン	108,500	— 個	間 口 寸 法 1.10 150cmのもの	← 1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
				施工の 程 度 1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	システムキッチン	274,610	— 個	間 口 寸 法 1.2 200cmのもの	← 1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
				施工の 程 度 1.5 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	空調設備 (ビルトイン方式)	19,910	— 個	施工の 程 度 1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	付 録 表 1 項 目
家庭用設備	12,490	— 個	床 暖 房 方 式 1.2 電気式のもの	← 1.0 暖水式のもの			
			施工の 程 度 1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
換気扇・換気口	12,340	— 個	施工の 程 度 1.1 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
ダクト併用方式	1,900	— 個	機 能 1.1 自然交換型付 のもの	← 1.0 1種換気プ ルト使用のもの	→ 0.5 1種換気プ ルト使用のもの	付 録 表 1 項 目	
			施工の 程 度 1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
仮設工事	(注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,100	仮設工事 の 種 別 1.5 困難なもの	← 1.0 河川の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	近 畿 圏 外 区 域	
そ の 他 工 事	上	3,190	施工量 の 多 少 1.5 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	近 畿 圏 外 区 域	
	中	3,040					
	並	1,500	施工の 程 度 1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		



外壁	サイディング			5,270	延べ床面積 ○平方メートル 当たり ○・九〇平方メートル	項目	1.2 ← 1.0 → 0.9	凹凸の多いもの 凹凸のあるもの	凹凸の多いもの 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
	厚材再塗装仕上			3,340						
	板	上	4,470							
		中	4,790							
	鋼板	平板	3,000							
		波板	2,220							
	外装タイル			8,800						
	繊維強化セメント板			4,630						
	合成樹脂板			3,780						
	厚型気泡コンクリートパネル 裏打ち再塗装仕上			6,700						
漆喰大壁			4,930							
漆喰再壁			6,580							
壁					延べ床面積 ○平方メートル 当たり ○・九〇平方メートル	項目	1.4 ← 1.0 → 0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの
柱	15.0cm 角	上	42,220	延べ床面積 ○平方メートル 当たり ○・四八本	項目	1.6 ← 1.0 → 0.8	1.7 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの
		中	19,440							
	12.5cm 角	上	24,910							
		中	16,320							
	12.0cm 角	上	27,900							
		中	13,230							
	10.5cm 角	上	19,240							
		中	9,740							
		中	3,470							
		中	3,180							
	中	3,180								
	中	3,180								
	中	3,180								
	中	3,180								

大 型 造 材	12.5cm 角	4,210	施工量の多少 多いもの ← 1.0 普通のもの → 1.2 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	施工量の多少 多いもの ← 1.0 普通のもの → 1.2 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの				
	12.0cm 角	2,590							
	10.5cm 角	2,300							
造 作	(I) 有蓋の部分 造作評点数＝有蓋部分の1㎡当たり評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.05 ……一般建物（洋館を含む） ×0.8 ……指懸りのあるもの ×1.0 ……指懸りの特に高いもの (II) 有蓋の部分 造作評点数＝有蓋部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。	1㎡当たり 造作面積 1㎡当たり		1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの				
		床	木 床			特	209,110	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの
						上	153,550		
	中					70,570			
	並		26,710						
	畳 床		特			272,970			
			上			113,360			
		中	54,730						
	畳 床	特	26,700						
		上	187,400						
		並	79,290						
	畳 床	特	31,570						
上		187,400							
並		79,290							
内 装	タコ 大 貼	5,980	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0 ← 1.0 → 1.2 多いもの 普通のもの 少ないもの 1.2 ← 1.0 → 1.2 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.1 1.0 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの					
	木質系壁仕上	特			23,900				
		上			6,740				
		中			2,770				
		並			3,730				
	壁 紙	9,670							
	内装タイル	大			11,440				
		小			9,910				
	石材系仕上	特			51,400				





	カーペット		ニ	8,210								
			ホ	2,570								
	石目系仕上			豊						38,240		
				ニ						24,980		
				ホ						7,850		
				豊						12,710		
	アイユ			ハ						1,670		
		水ガイロダイヤル								6,730		
	合成樹脂床材			ホ						3,750		
				豊						2,730		
合成樹脂敷床				1,630								
着色コンクリート				3,690								
モルタル				1,280								
各部別取組	ペイント			560	此方 に 取 組 ま れ て お り ま す	施工の 程 度 【 燃 熱 ・ 燃 費 材 材 の み 】 程度の良い もの 程度の悪い もの 程度の悪い もの 程度の良い もの	燃熱・燃費材 ニ ハ 主	(注) ペイントの積立項目、積立係数、計算単位及び 燃熱・燃費材の計算単位は加算先の項目に合う。				
	上			8,600								
	中			12,900								
	下			8,880								
機 具					此 の 機 具 は 機 具 一 覧 表 の 機 具 に あ ら わ な い	施工量 の 多 少 多いもの 普通のもの 少ないもの	施工の 程 度 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	地 域 区 分 北海道・東北 ・北陸地方の もの				
	電 気 設 備	電灯・スイッチ・ コンセント配線		6,420					一 類	施工の 程 度 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	燃熱・燃費材 燃熱器具 一口配管 二口配管	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数はま たれていない。 給水管の評点単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。
		給 水 ・ 給 湯 機 具	給水管									
給水管			1,610	給水設備 給湯管 2,070	給水設備 給湯管 2,070							
建 造 評 定 式	税 務 評 定 式	築 年	電別			電別	ガス	給水 給湯	積り	井	此 方 に 取 組 ま れ て お り ま す	施工量 の 多 少 多いもの 普通のもの 少ないもの
			191 ㎡	1,190	160	70	20	1,440				
			99 ㎡	1,230	200	100	00	1,690				
			49.5 ㎡	1,400	300	200	10	2,400				











	着色コンクリート		3,090											
	モルタル		1,290											
	色部分別工事	ペイント		765	仕上 面積 ㎡	施工の 程度 (断熱・吸 音材のみ)	1.8 ←	1.4	→ 0.7	断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に依る。				
断熱・吸音材		上	2,420											
		中	1,740											
	並	940												
壁	上		4,750	延べ 面積 ㎡	施工量 の多少	1.2 ←	1.4	→ 0.8	延べ 面積					
	中		3,080											
	並		2,830											
電	項目別 単式	電気設備	電灯・スイッチ・ コンセント配線	6,420	—	施工の 程度	1.5 ←	1.4	→ 0.7	使用 口数				
			照明器具	4,140										
	給水の 種	給水管	ライニング鋼管	3,540	—	(注) 給水管の 評点には、 使用口の 評点数は 含まれて いない。 給水管の 計算単位 は水が出る 全ての使 用口数と する。				延べ 床面積				
			塩化ビニル管	1,610										
	排水設備		排水 管	2,370	—									
	総合 単式	規模別	電気	給水	排水	計	—	施工量 の多少	1.3 ←	1.4	→ 0.8	延べ 床面積		
			297 ㎡	910	20	20			050					
			99 ㎡	1,020	40	40			1,100					
		49.5 ㎡	1,120	80	80	1,280								
	給 水	給水設備	使用口		900	—	施工の 程度	1.3 ←	1.4	→ 0.7	延べ 床面積			
衛 生 設 備	便 器	和 式	非水洗式	48,500	—	施工の 程度	1.5 ←	1.4	→ 0.8	延べ 床面積				
			水洗式	38,800										
		小 便 器	非水洗式	2,900										
			水洗式	33,000										
		洋式(水洗式)		53,000										
	洗面 器		19,740											
その 他 工 事	上		4,210	延べ 床 面 積 ㎡	施工量 の多少	2.0 ←	1.4	→ 0.6	延べ 床面積					
	中		2,960											
	並		1,790											

(5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	遮断板	シート防水	6,500	建築面積1・0平方メートル未満の柱上土留壁	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
		FRP防水	11,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾配	瓦	上		16,100	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	瓦	
			中		12,600		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{3}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	配管	化粧スレート			9,700	取付の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	取	
		金属板	銅板葺板		5,400		軒出の大小	軒出の大きいもの		45mm程度のもの		軒出の小さいもの
			銅板		7,400							
			銅板		22,600							
			15×3・75板		9,500							
	アスファルトシングル				7,900	下層の多少		1.0		→ 0.9	取	
	合成樹脂葺板				7,000	下層のないもの		下層の多いもの				
	柱				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		取		
			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの						
基礎				取付の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	取				
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
					施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,100	階数	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建				
		地上高 45cm	9,100		2階以上のもの	2階以下のもの						
		地上高 30cm	8,000		平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
						凹凸の多いもの 縦長いもの	縦横面積122㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの			
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建					
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
外	サイディング		6,400	延床上全面積1・0平方メートル未満の柱上土留壁	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延			
	現付外装吹付仕上		4,000			凹凸の多いもの 縦長いもの	延べ床面積122㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板	上	7,900		開口率の大小					小さいもの	普通のもの	大きいもの
		並	5,800									
	鋼	平板	2,700		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		延		
		直板	2,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	外装タイル		10,700		取付の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9		延		
	繊維強化セメント板		5,600			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	合成樹脂板		4,000		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		延		
	薄型気泡コンクリートパネル 現付外装仕上		2,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	漆喰大壁		6,000									
	漆喰真壁		8,000									
仕・標準	真壁の柱	15.0cm 角	60,500	延べ床面積1・0平方メートル未満の柱上土留壁	本数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延			
		並	27,300			外周壁体部の柱間が1.5mのもの	少ないもの					
		15.5cm 角	90,000									



内	大壁造柱	中	22,866	壁の長さ 3.3m程度のもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工の程度 程度の良いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工量の多少 多いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工の程度 程度の良いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0 2.0m程度のもの 1.0 ← 0.8 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.8 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.8 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.8	0.8 2.4m程度のもの 0.8 ← 0.6 0.8 程度の悪いもの 0.8 ← 0.6 0.8 程度の悪いもの 0.8 ← 0.6	
		並	7,879				
		上	20,909				
		中	18,056				
		並	4,826				
		下	27,719				
	12.0m 角	上	13,628				
		中	15,628				
		並	4,448				
	10.5m 角	上	6,046				
中		5,016					
並		4,028					
外	(1) 内側の部分 造作評点数×作業部分の1/2+外側評点数×0.4 (2) 外側の部分 造作評点数×作業部分の1/2+外側評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものである。	タ	10,370	壁の厚さ 100mm程度のもの 1.3 ← 1.0 → 0.7 開口部の多少 多いもの 1.3 ← 1.0 → 0.7 開口部の大小 小さいもの 1.3 ← 1.0 → 0.7 壁の長さ 3.3m程度のもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工の程度 程度の良いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工量の多少 多いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8 施工の程度 程度の良いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0 普通のもの 1.0 ← 0.7 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.7 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.7 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.7	0.7 少ないもの 0.7 ← 0.5 0.7 スキイもの 0.7 ← 0.5 0.7 程度の悪いもの 0.7 ← 0.5 0.7 程度の悪いもの 0.7 ← 0.5	
		コ	45,050				
		ク	15,150				
		ケ	13,400				
		コ	9,950				
		カ	16,770				
		内装タイル	カ				20,170
			キ				17,190
		外装タイル	キ				69,440
			上				61,950
中	43,260						
並	31,220						
合	12,190						
網	12,110						
ス	17,760						
外	木質系天井仕上	中	2,860	施工量の多少 多いもの 1.1 ← 1.0 → 0.8 施工の程度 程度の良いもの 1.2 ← 1.0 → 0.8	1.0 普通のもの 1.0 ← 0.8 1.0 普通のもの 1.0 ← 0.8	0.8 少ないもの 0.8 ← 0.6 0.8 程度の悪いもの 0.8 ← 0.6	
		並	1,570				
	フェ	2,060					
	壁	4,070					
	壁	7,310					

上	社	一 階 床 板		660	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり 延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8																			
		二 階 床 板		4,720			普通のもの	少ないもの																				
		転 げ し 床 板		2,500		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																			
		土間コンクリート打		3,080			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																			
	壁	壁	上	7,650		延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																		
			並	4,760																								
	木質系床仕上	特	12,610	延べ床面積 一〇〇平方メートル							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7														
		上	6,600																									
		中	3,610																									
		並	3,320																									
	カーペット	上	6,110												延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7									
		並	3,770																									
	床材系仕上	特	30,340																	延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		上	20,580																									
中		17,600																										
並		12,710																										
タイル	小	7,370	延べ床面積 一〇〇平方メートル		施工の程度																				1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	モザイクタイル	6,720																										
合成樹脂張床	中	3,780				延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																		
	並	2,720																										
合 成 樹 脂 装 装		1,120		延べ床面積 一〇〇平方メートル							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7														
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,480																										
モ ー ル タ ン		1,380																										
各部分別共通	ペ イ ン ト																											360
	断熱・装音材	上													2,420													
		中													1,140													
		並													680													
壁	上														10,120	延べ床面積 一〇〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
	中														14,670													
	並														9,650													
建築設備	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420		延べ床面積 一〇〇平方メートル										施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.7										
		照明器具	4,100																									
	ガス設備	ガス配管	10,170																									
		給排水配管	29,610																									

(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・装音材の計算単位は加算単位の項目に等しい。

設備種別	種別	数量					単位	価格	評価	備考	使用回数							
		電気	ガス	給水設備	排水	計												
給水・給湯設備	給水管	ライニング調査					3,500	1	1.0	給水・給湯設備の評価数には、使用口の異点数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 ホ・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1							
		塩化ビニール管					1,410											
	給湯管					3,360												
排水設備		排水管					2,570	1	1.0									
給水・給湯設備	配管	電気	ガス	給水設備	排水	計	1	1.0	給水・給湯設備の評価数には、使用口の異点数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 ホ・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1								
		264 m	4,550	100	121	40					4,100							
		132 m	7,000	300	211	190					8,300							
		66 m	8,340	430	298	110					9,300							
給水・給湯設備	電気設備	ドブポン					40,100	1	1.0	給湯機取付のもの	1.0	1.0	0.8	少ないもの				
		給水管					90,100	1	1.0	大きいもの	1.0	1.0	0.6	小さいもの				
	使用口					160	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの					
	給湯器 (浴室用)					43,700	1	1.0	号数	1.1	1.0	0.95	24号程度のもの	1.0	1.0	0.7	20号程度のもの	16号程度のもの
	給湯器 (浴室用)					187,600	1	1.0	号数	1.1	1.0	0.9	28号程度のもの	1.0	1.0	0.7	24号程度のもの	26号程度のもの
	給湯器 (貯湯式)					226,500	1	1.0	容量の大きさ	1.1	1.0	0.85	400L程度のもの	1.0	1.0	0.7	270L程度のもの	300L程度のもの
	給水管					49,100	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.8	程度の悪いもの	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの	
	給水管					39,800	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.8	程度の悪いもの	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの	
	給水管					7,000	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.8	程度の悪いもの	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの	
	給水管					33,000	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.8	程度の悪いもの	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの	
	給水管 (ホース式)					53,600	1	1.0	施工の程度	1.0	1.0	0.8	程度の悪いもの	1.0	1.0	0.7	程度の悪いもの	

	洗面器	15,740	個	加工の 程 度	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
	台 座	上	404,430	個	大きさ	1.5 大きいもの	1.3 220cm×75cm 760cmのもの	0.8 小さいもの	
		下	48,130	個	加工の 程 度	1.5 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	ユニットバス	211,210	個	型 式	1.5 シャワーのほ かに洗面、排 尿付のもの	1.3 シャワー付 のもの			
				大きさ	1.6 290cm×190cm のもの	1.3 290cm×190cm のもの	0.9 190cm×120cm のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
	カーブユニットバス	211,380	個	大きさ	1.4 290cm×160cm のもの	1.3 300cm×160cm のもの	0.8 160cm×72cm のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
	浴室換気乾燥機	43,000	個	加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
	ユニットシャワー	133,000	個	大きさ	2.0 160cm×80cm のもの	1.3 220cm×85cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
	鏡し台(ステンレス製)	41,900	個	大きさ	1.1 150cm×30cm のもの	1.3 220cm×30cm のもの			
				加工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.5 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
	コンロ台(ステンレス製)	23,700	個	加工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
	調理台(ステンレス製)	23,500	個	加工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
内 装 材 質 別	空調設備(ダクトインレ式)	16,610	個	加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	可 能 な 限 り	
	床 暖 房 設 備	12,490	個	床 面 加熱方式	2.0 電気式のもの	1.3 温水式のもの			
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		

	換気量・換気口	12.346	一般	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の良い もの	建築 基準
仮 設 工 事	(注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1.180	高 層 建 物 に 関 する 規 定	仮設工事 の 難 易	1.3 ← 困難なもの	1.0 同様の状況、 空速の増減、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 難易なもの	建 築 基 準
そ の 他 工 事	上	0.496	高 層 建 物 に 関 する 規 定 と し て は な い	施工量 の多寡	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.3 少ないもの	建 築 基 準
	中	2.528			多いもの			
	下	1.310		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の良い もの	



建 ・ 築 柱 体	13.0cm 角	上	48,100	延べ床面積一・〇セカメートル当たり使用本数〇・五五本	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		並	22,400				→ 0.8						
		13.5cm 角	上				40,100	→ 0.8					
			中				18,600	→ 0.9					
		12.0cm 角	上				32,100	→ 0.9					
			中				15,200	→ 0.9					
	10.5cm 角	上	22,110		延べ床面積一・〇セカメートル当たり使用本数〇・五五本	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.8			
		中	11,200					→ 0.8					
		並	3,100					→ 0.9					
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	4,000		延べ床面積一・〇セカメートル当たり使用本数〇・五五本	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.8			
		12.0cm 角	4,100					→ 0.8					
		10.5cm 角	3,420					→ 0.9					
一 般 造 作	<p>(1) 市販の部分 造作評点数＝総敷設分の1㎡当たり柱評点数 ×0.1……………一般建物 ×0.40……………一般建物（床間を含む） ×0.8……………附随部のあるもの ×1.0……………附随部の無いもの</p> <p>(2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3</p> <p>(3) 幅この程度によつては、上記の標準を覚えて算出しても 差し支えないものとする。</p>			延べ床面積一・〇セカメートル当たり	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.8				
	本 庫	特	304,110				延べ床面積一・〇セカメートル当たり	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.7	
		上	153,550							→ 0.7			
		中	70,470							→ 0.9			
	鑑 束	特	279,470				延べ床面積一・〇セカメートル当たり	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.9	
		上	115,300							→ 0.9			
		中	54,730							→ 0.9			
	出 書 院	特	187,430				延べ床面積一・〇セカメートル当たり	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.9	
		上	79,200							→ 0.9			
		並	31,470							→ 0.9			
	内 庫	ブ ロ ス 院					9,570	延べ床面積一・〇セカメートル当たり	項目別 正方式	本数の 多・少 外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小柱間の多い もの	1.0 ←	1.0	→ 0.9
		水管系壁仕上	特				43,420				→ 0.9		
			上				14,270				→ 0.9		
			中				12,350	→ 0.9					







			(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び洗面台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。																			
		給湯器 (湯沸機能のないもの)	43,700	個	<table border="1"> <tr> <td>分 割</td> <td>1.1 24号程度のもの</td> <td>←</td> <td>1.0 20号程度のもの</td> <td>→</td> <td>0.95 18号程度のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.3 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.7 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	分 割	1.1 24号程度のもの	←	1.0 20号程度のもの	→	0.95 18号程度のもの	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの					
		分 割	1.1 24号程度のもの	←	1.0 20号程度のもの	→	0.95 18号程度のもの															
		施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの															
給湯器 (湯沸機能のあるもの)	187,000	個	<table border="1"> <tr> <td>号 数</td> <td>1.1 28号程度のもの</td> <td>←</td> <td>1.0 24号程度のもの</td> <td>→</td> <td>0.9 20号程度のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.3 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.7 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	号 数	1.1 28号程度のもの	←	1.0 24号程度のもの	→	0.9 20号程度のもの	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの							
号 数	1.1 28号程度のもの	←	1.0 24号程度のもの	→	0.9 20号程度のもの																	
施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの																	
給湯器 (貯湯式)	220,000	個	<table border="1"> <tr> <td>容量の大きさ</td> <td>1.1 400L程度のもの</td> <td>←</td> <td>1.0 370L程度のもの</td> <td>→</td> <td>0.95 300L程度のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.3 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.7 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	容量の大きさ	1.1 400L程度のもの	←	1.0 370L程度のもの	→	0.95 300L程度のもの	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの							
容量の大きさ	1.1 400L程度のもの	←	1.0 370L程度のもの	→	0.95 300L程度のもの																	
施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの																	
洗面器	和式	非水洗式	48,500	個	<table border="1"> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.0 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.8 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	施工の程度	1.0 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの											
		施工の程度	1.0 程度の良いもの			←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの													
	水洗式	39,800																				
	小形器	非水洗式	7,900																			
		水洗式	30,000																			
併式(水洗式)		53,800																				
洗面器	洗面器		19,740	個	<table border="1"> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.3 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.7 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの											
	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの																
	浴槽	上	409,830	個	<table border="1"> <tr> <td>大きさ</td> <td>1.5 大きいもの</td> <td>←</td> <td>1.0 120cm×75cm×40cmのもの</td> <td>→</td> <td>0.9 小さいもの</td> </tr> </table>	大きさ	1.5 大きいもの	←	1.0 120cm×75cm×40cmのもの	→	0.9 小さいもの											
大きさ		1.5 大きいもの	←	1.0 120cm×75cm×40cmのもの	→	0.9 小さいもの																
並	49,130	個	<table border="1"> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.3 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの													
施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの																	
ユニットバス	ユニットバス		314,210	個	<table border="1"> <tr> <td>型 式</td> <td>1.3 シャワーのほかに洗面器、便器付のもの</td> <td>←</td> <td>1.0 シャワー付のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大きさ</td> <td>1.0 200cm×140cmのもの</td> <td>←</td> <td>1.0 180cm×140cmのもの</td> <td>→</td> <td>0.9 160cm×120cmのもの</td> </tr> <tr> <td>施工の程度</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>←</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→</td> <td>0.9 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	型 式	1.3 シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	←	1.0 シャワー付のもの		大きさ	1.0 200cm×140cmのもの	←	1.0 180cm×140cmのもの	→	0.9 160cm×120cmのもの	施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの
					型 式	1.3 シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	←	1.0 シャワー付のもの														
					大きさ	1.0 200cm×140cmのもの	←	1.0 180cm×140cmのもの	→	0.9 160cm×120cmのもの												
施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの																	
ハーフユニットバス		214,380	個	<table border="1"> <tr> <td>大きさ</td> <td>1.4 200cm×160cmのもの</td> <td>←</td> <td>1.0 160cm×160cmのもの</td> <td>→</td> <td>0.9 160cm×120cmのもの</td> </tr> </table>	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	←	1.0 160cm×160cmのもの	→	0.9 160cm×120cmのもの												
大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	←	1.0 160cm×160cmのもの	→	0.9 160cm×120cmのもの																	





内	大壁造柱	中	15,370	柱の長さ 6.0m程度のもの	1.9	←	1.0	→	0.4	施工の程度 程度の悪いもの													
		並	3,980		2.0m程度のもの																		
		上	24,280		施工の程度 程度の悪いもの	1.0	←	1.0	→		0.3												
		中	12,400			普通のもの																	
		並	3,240			施工量の多少 多いもの	2.0	←	1.0		→	0.1											
		上	17,050				普通のもの																
	中	9,210	施工の程度 程度の悪いもの	1.2	←	1.0	→	0.2															
	並	3,000		普通のもの																			
	並	13.5cm 角	4,080	総合値の形式																			
	並	12.0cm 角	3,440																				
並	10.5cm 角	3,165																					
一般造作	(1) 和風の部分 造作点数×和風部分の1㎡当たり仕評点数×0.3 (2) 洋風の部分 造作点数×洋風部分の1㎡当たり仕評点数×0.2 (3) 施工の程度によっては、上記の乗率を減点で算出して差し支えないものとする。		延べ床面積 延べ床面積×1㎡当たり仕評点数									総合値の形式											
内	ナ	9,478	延べ床面積 1㎡当たり仕評点数														間仕切の多少 多いもの	1.2	←	1.0	→	0.3	
木質系壁仕上	特	36,200																開口部の大小 小さいもの	1.3	←	1.0	→	0.7
	上	12,240																	普通のもの				
	中	10,820																	仕の長さ 6.0m程度のもの	2.0	←	1.0	→
並	4,020	2.9m程度のもの																					
並	13,540	内装スタイル 大	施工の程度 程度の悪いもの														1.2	←	1.0	→	0.7		
中	13,880			普通のもの																			
木質系天井仕上	特	72,240	施工量の多少 多いもの	1.4	←	1.0	→	0.1															
	上	50,040							普通のもの														
	中	34,940								施工の程度 程度の悪いもの	1.2	←	1.0	→	0.7								
	並	26,220																					
合成樹脂板	9,840	総合値の形式																					
鋼板	10,820																						
ステンレス板	14,260																						
木質系天井仕上	特上									19,950	施工量の多少 多いもの	1.1	←	1.0	→	0.4							
	特									8,000							普通のもの						
	上									4,130								施工の程度 程度の悪いもの	1.2	←	1.0	→	0.3
	中									2,080													
	並									1,320													

	クワシ天井		2,068							
	電り天井		6,070							
	浴室天井		7,310							
床組	一層床組		993	施工量の多少		1.0	→ 0.9	少ないもの		
	二層床組		4,720			普通のもの				
	転ばし床組		2,390		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	上間コンクリート打		3,480				普通のもの		程度の悪いもの	
床仕上	畳	上	7,850	延べ床面積 ・○平カメイトル等たの仕上面積 ・□平カメイトル						
		並	6,700							
	木質系床仕上	特	12,010							
		上	6,960							
		中	2,010							
	カーペット	上	3,220							
		並	2,570							
	石材系仕上	特	26,740							
		上	20,660							
		中	17,850							
		並	12,710							
	タイル	小	2,470							
モザイクタイル		6,730								
合成樹脂張床	中	2,780								
	並	2,720								
合成樹脂張床		1,630								
着色コンクリート		3,690								
セキタール		1,290								
仕上	ペイント		560	仕上工 ・○平カメイトル等たの仕上面積 ・□平カメイトル	施工の程度 (※ <u>床材のみ</u> )	1.3	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	断熱・吸音材	上	2,420			(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		中	1,240							
並	840									
壁	上		8,830	施工量の多少		1.2	← 1.0	→ 0.8	多いもの	
	中		7,140			普通のもの		少ないもの		
	並		2,090		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
				普通のもの			程度の悪いもの			

項目	評価方式	電気設備		電気		計	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法										
		電機・スイッチ・コンセント配線	照明器具	電気	ガス																	
項目	評価方式	電気設備		電機・スイッチ・コンセント配線	照明器具	6,420	1	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法									
		ガス設備	使用口 (配管先)	1口配管	2口配管	19,170								2	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法		
				給排水・給湯機	給水管	フイニンア銅管															塩化ビニル管	3,540
		給水管	給湯管	3,760		4								電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法				
		給水設備	給水管	2,370	5														電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法
総合評価方式	総合評価方式	電気		電気		ガス	給水設備	給水	計	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法									
		220㎡	3,640	90	90	20	3,900	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法					電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法						
		165㎡	3,960	170	90	40	4,280										電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	
		82.5㎡	4,420	290	140	60	4,910															電気工事の 内容・工法
電気設備	エアコン	48,400	1	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法			電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法										
給水設備	給水機	給水機						96,500	1				電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法						
		給水機						900									1	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	
給湯設備	給湯機	給湯機						88,700	1				電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法						電気工事の 内容・工法
		給湯機	181,000	1	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法		電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法											
給湯設備	給湯機	給湯機	220,999						1			電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法				
		給湯機	220,999	1	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法		電気工事の 内容・工法	電気工事の 内容・工法											

(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の評価数は含まれていない。  
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。  
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。  
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、シャワーユニットバス、ユニットシャワー及び既設の有排水（ステンレス製）の使用口以外を本数とする。

便 器	和式	弁水流式	48,500	個	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.5	
		水 流 式	30,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	小 便 器	弁水流式	7,900						
		水 流 式	33,000						
		洋式（水流式）	32,000						
洗 面 器		19,740	個	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.5		
取 組	上	409,830	個	大 小 寸	1.5	← 1.0	→ 0.0		
	並	40,130	個	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.0		
生 産	ユニットバス		314,219	個	型 式	1.3	← 1.0		
				個	大 小 寸	1.0	← 1.0	→ 0.0	
				個	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.0	
設 計	ハイブリットユニットバス		214,380	個	大 小 寸	1.4	← 1.0	→ 0.0	
				個	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.0	
備 考	前 米 換 気 機 換 機		40,000	個	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.0	
	ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー		100,000	個	大 小 寸	2.0	← 1.0	→ 0.0	
				個	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.0	
	流し台（ステンレス製）		45,900	個	大 小 寸	1.1	← 1.0		
				個	施工の 程 度	1.4	← 1.0	→ 0.7	
シンク台（ステンレス製）		20,700	個	施工の 程 度	1.4	← 1.0	→ 0.7		
調理台（ステンレス製）		20,000	個	施工の 程 度	1.4	← 1.0	→ 0.7		



油 機 用 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	10,000	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
	床 暖 房 設 備	12,400	床 面 加熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	換気設備	換気扇、換気口	12,300	一 箇	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
仮設工事	(注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,100	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 両側の状況、 交通の便が、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積
そ の 他 工 事	上	10,220	工 事 の 多 少	2.0 ←	1.0	→ 0.5	延 べ 床 面 積
	中	8,450		多いもの	普通のもの	少ないもの	
	下	5,070		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(8) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋	防雨壁	シート防水	6,550	標準仕様 ・〇平方メートル当たり仕上面積 ・二〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	壁							
		ドレナード防水	11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	瓦	上	16,100		屋根の形式			1.0		→ 0.8	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
		中	12,600													
	配	化粧スレート			9,740	与配の大小	1.1 →	1.0		→ 0.9	$\frac{2}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} - \frac{5}{10}$ 程度のもの				
		金属板	鋼板瓦葺		5,440		軒出の大小	1.2 ←		1.0			→ 0.9	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	鋼板		7,420													
	ステンツ板		22,820													
	仕	アスファルトシングル			9,500	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの				
		合成樹脂瓦葺			7,940		施工量の多少	1.3 ←		1.0			→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
					2,070			1.1 ←		1.0			→ 0.9			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		8,950	地上より部分埋設の場合 ・〇平方メートル当たり ・二〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←		1.0	→ 0.9	3階建のもの	2階建のもの			
地上高 45cm			8,900	平面の形状等	1.2 ←			1.0	→ 0.9	縦長のもの	縦横の小さいもの			縦横の大きいもの	正方形に近いもの	
地上高 30cm			7,650		施工の程度			1.2 ←	1.0							→ 0.9
外	サイディング		6,790	仕上仕面積 ・〇平方メートル当たり ・二〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.7	縦横の小さいもの	縦横の大きいもの	正方形に近いもの	壁				
	部材外装吹付仕上		5,080			厚み率の大小	1.3 ←	1.0					→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	板	上	10,790		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
		並	7,980			施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6					多いもの	普通のもの	少ないもの
	調	平	5,160		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
		波	3,700			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	外装タイル		14,670		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	繊維強化セメント板		7,720			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	合成樹脂板		6,310		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	薄型気密コンクリートパネル		9,540			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	漆喰大壁		9,220		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	漆喰真壁		10,980			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
土	蔵壁	13,750	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
漆	蔵壁															



天 井	木質系天井仕上	特上	19,959	延べ床面積 一・〇平方メートル 以下	施工量の 多少	1.1 ←	1.3	→ 0.8	延べ床面積 一・〇平方メートル 以上		
		特	8,609			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		上	4,136		施工の 程度	1.2 ←	1.3	→ 0.9			
		中	2,966			程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの			
		特	1,274								
	タコス天井	2,000									
	電り天井	6,079									
石膏天井	7,219										
床 組	一階床組	969	延べ床面積 一・〇平方メートル 以下	施工量の 多少		1.1	→ 0.8	延べ床面積 一・〇平方メートル 以上			
	二階床組	4,526			普通のもの	少ないもの					
	転ばし床組	2,796		施工の 程度	1.2 ←	1.3	→ 0.7				
	土間コンクリート打	2,488			程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの				
床 仕 上	畳	上	7,856	延べ床面積 一・〇平方メートル 以下							
		特	6,769								
	木質系床仕上	特	12,619								
		上	6,899								
		中	5,019								
		特	3,229								
	カーペット	上	8,316								
		特	5,076								
	石・系仕上	特	36,746								
		上	25,566								
		中	17,856								
		特	12,716								
	タイル	特	7,876								
		セザイクタイル	6,726								
	合成樹脂張床	中	3,786								
特		2,726									
合成樹脂張床	1,626										
着色コンクリート	3,696										
モルタル	1,286										
各 部 分 別 表 通	加算 詳 細 日 記	ペイント	669	延べ床面積 一・〇平方メートル 以下	施工の 程度 【断熱・吸 音材のみ】	1.5 ←	1.3	→ 0.7	延べ床面積 一・〇平方メートル 以上		
		断熱・吸音材	上			2,429	程度の高い もの	普通のもの		程度の低い もの	
			中		1,246	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に依る。					
			特		846						



				数量の 大きさ	1.1 400L程度 のもの	1.4 270L程度 のもの	0.85 300L程度 のもの	
		220,980	個	施工の 程度	1.3 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
機 器	和 式	非水洗式	48,500	個	施工の 程度	1.3 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの
		水洗式	39,600					
	小 便 器	非水洗式	7,900					
		水洗式	33,000					
	洋式(水洗式)		33,000					
洗面器		19,740	個	施工の 程度	1.3 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.7 程度の悪い もの	
厨 櫃	上	409,830	個	大きさ	1.3 大きいもの	1.4 120cm×75cm ×60cmのもの	0.5 小さいもの	
	並	49,100	個	施工の 程度	1.4 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの	
生 活 器	ユニットバス		314,210	個	型 式	1.3 シャワーの12 cm洗面槽、保 温材のもの	1.4 シャワー付 のもの	
					大きさ	1.3 200cm×100cm のもの	1.4 180cm×140cm のもの	0.5 160cm×120cm のもの
					施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの
オーブユニットバス		214,380	個	大きさ	1.4 200cm×100cm のもの	1.4 180cm×160cm のもの	0.5 160cm×120cm のもの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの	
浴室換気乾燥機		49,000	個	施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの	
ユニットシャワー		159,000	個	大きさ	2.3 180cm×80cm のもの	1.4 120cm×90cm のもの	0.4 80cm×30cmの もの	
				施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.4 普通のもの	0.5 程度の悪い もの	
鏡しき(スライド式)		45,900	個	大きさ	1.1 180cm×90cm のもの	1.4 120cm×90cm のもの		

外装 昇 降 機				施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	昇 降 機
	コンゴ台 (ステンレス製)	23,700	— 積	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	調理台 (ステンレス製)	28,500		施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	空調設備 (ビルトイン方式)	10,000	— 積	床 面 見地方式	2.0 電気式のもの	1.0 従水式のもの		
	床 暖 房 設 備	12,450	— 積	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 扇 ・ 換 気 口	12,300	— 積	施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
包 装 工 事	(注) 別項として3他種以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,180	— 積	包設工事 の 難 易	1.0 困難なもの	1.0 同様の状況、 立地の状況、 規模等から再 て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	包 装 工 事
そ の 他 工 事	上	9,160	— 積	施工量 の多寡	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	施 工 費
	中	7,720		施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	下	6,300						





造 造 作	大 聖 造 社	12.0cm 角	上	12,430	総合 測定 方式	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	従 一 比 出 精			
		16.5cm 角	中	8,560		施工量 の多少	2.4 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの				
			並	2,400		施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
		大 聖 造 社	13.5cm 角			2,000							
			12.0cm 角			2,240							
			15.5cm 角			2,860							
	内 装	オ ロ ス 板			9,700	総 一 比 出 精 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 り 仕 上 出 精 一 ・ 七 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量 の多少	2.0 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	従 一 比 出 精		
		木質系壁仕上	特		29,900		施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
			上		9,410								
中				8,800									
並				6,090									
壁 紙			10,900										
内 装 オ イ ル		大		10,700									
		小		11,230									
石 材 系 仕 上		特		28,000									
		上		49,510									
		中		28,200									
合 成 樹 脂 板			4,410										
調 板			8,400										
ス ア ン レ ス 板			11,420										
天 井	木質系天井仕上	特 上		19,950	総合 測定 方式	施工量 の多少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	従 一 比 出 精			
		特		8,400		施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
		上		8,30									
		中		2,800									
		並		1,170									

	クロス天井		2,000						
	張り天井		6,075						
	浴室天井		1,318						
床	組	一階床組	960	施工量の多少		1.1	→	0.8	少ないもの
		二階床組	4,520						
床	組	広げし床組	2,200	施工の程度	1.2	←	1.3	→	0.7
		土間コンクリート打	3,480		程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
床	仕	畳	上	7,850	壁→床面積・○平方メートル当たり以上面積・○平方メートル				
			下	6,700					
		木質系床仕上	特	12,015					
			上	9,800					
			中	5,010					
			下	3,220					
		カーペット	上	8,310					
			下	3,570					
		セラミ仕上	特	20,740					
			上	20,500					
			中	17,850					
			下	12,710					
		タイル	小	7,870					
			モザイクタイル	6,730					
		合成樹脂床材	中	3,700					
下	2,720								
合成樹脂管床		1,830							
着色コンクリート		3,690							
モルタル		1,290							
各部別の共通	加算項目	ペイント	560	施工の程度 【断熱・吸音材のみ】	1.0	←	1.1	→	0.7
		断熱・吸音材	上		2,420	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
			中		1,240				
		下	640						
壁	具	上	6,400	施工量の多少	1.2	←	1.3	→	0.9
		中	5,200		多いもの	普通のもの	少ないもの		
		下	3,710						
				施工の程度	1.2	←	1.3	→	0.9
					程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		

(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に反り。

積 立 材 品 名	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	3,430	— 個	施工の 程 度	1.5	1.3	1.7	標準設備型  使用口数  設置数					
			照明器具	4,160			程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	ガス設備	使用口 (配管先)	1.の配管				14,176	施工の 程 度	1.5		1.3	1.7			
			2.の配管				24,640								
	給排水・給湯機	給水管	ライニング鋼管				1,840	相当 材か らり — 日額	(注) 給水・給湯設備の調査には、使用口の設置数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 本・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		1.5	1.3	1.7		
			塩ビビニル管				1,910								
			給湯管				1,700								
	排水設備		排水管				2,370	— 個							
	給 水 方 式	種別	電気	ガス			給水 給湯	排水	計		施工 の 程 度	1.3	1.3	1.9	
			600 ml	2,800			50	20	10						1,040
326 ml			4,340	80	40	20	4,480	施工の 程 度	1.5	1.3					1.7
165 ml			4,690	100	50	20	4,860								
給 水 ・ 給 湯 機	電気設備		ドアホン		44,400	— 式	施工の 程 度	1.10	1.3	1.95 → 1.3	無線機対応のもの カワーケネフ付のもの 白黒カメラ付のもの 通話型のもの				
	給 水 機	給水機			60,500	— 個	大きさ	1.5	1.3	1.8	大きいもの 100mm×100mm 100mmのもの 小さいもの				
		使用口			900	— 個	施工の 程 度	1.3	1.3	1.7	程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
	給 湯 機	給湯器 (湯気発生のないもの)			83,700	— 個	号数	1.1	1.3	1.95	21号程度のもの 20号程度のもの 18号程度のもの				
		給湯器 (湯気発生のあるもの)			187,070	— 個	施工の 程 度	1.3	1.3	1.7	程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		給湯器 (湯気発生のあるもの)			187,070	— 個	号数	1.1	1.3	1.9	21号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの				
		給湯器 (汗蒸式)			224,980	— 個	容量の 大きさ	1.1	1.3	1.95	400L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの				
						施工の 程 度	1.3	1.3	1.7	程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの					





柱・壁・造作	真壁	15.0cm 角	上	38,180	壁は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本 柱は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本 造作は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本	項目別積算方式	本数の多・少	1.4 ←	1.0	→ 0.8	近・実面積						
			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小區間の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの				少ないもの									
		13.5cm 角	上	31,280			柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
			中	14,100				2.4m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの							
		12.0cm 角	上	25,110			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
			中	11,760				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	10.5cm 角	上	17,480	施工量の多少		1.9 ←	1.0	→ 0.6									
		中	8,640			多いもの	普通のもの	少ないもの									
	大壁造作	13.5cm 角	3,130	施工の程度		1.7 ←	1.0	→ 0.9									
		12.0cm 角	3,180			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
		10.5cm 角	2,130														
	造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.1………和風物 ×0.6………和風物(床間を含む) ×0.8………和風物のあるもの ×1.0………和風物の特に多いもの	造作評点数=洋風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3	(2) 洋風の部分		(3) 施工の程度によっては、上記の標準を定めて算出しても差し支えないものとする。	壁は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本 柱は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本 造作は床面積×○(平方メートル)当たり使用本数○・四角本	項目別積算方式				近・実面積					
本床					特								309,110	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7
					上								153,550		幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの
		中	70,270	施工の程度	1.5 ←	1.0							→ 0.9				
並		28,710	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの											
幅床		特	279,970														
		上	110,590														
		中	54,730														
出番費		特	187,430														
		上	79,290														
		並	31,170														
内装		タコス	特	6,120	開仕切の多少	1.3 ←							1.0	→ 0.7	近・実面積		
	並		27,030	多いもの		普通のもの	少ないもの										
	水電並壁仕上	特	9,090	開り手の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.7									
中		8,080	小さいもの		普通のもの	大きいもの											

		■	4,956								
		■	10,980								
内装タイル		大	12,108								
		小	10,319								
石材系仕上		■	53,460								
		上	31,170								
		中	26,958								
		■	18,738								
合成樹脂組紐			7,310								
■			7,400								
ヘアインストヘア			10,670								
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ床面積一・〇〇平方メートル未満	施工量の多少	1.1	←	1.4	→	0.8	
		■	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		上	4,130		施工の程度	1.2	←	1.3	→	0.9	
		■	2,980			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
			■		1,570						
	ナロクス天井				2,000						
	■				6,070						
■			7,310								
中組	一階床組		960	延べ床面積一・〇〇平方メートル以上二組紐一・〇〇平方メートル未満	施工量の多少			1.3	→	0.8	
	二階床組		4,020			普通のもの	少ないもの				
	■		2,300		施工の程度	1.2	←	1.3	→	0.7	
	土間コンクリート打		2,480			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
床仕上	■	上	7,850								
		■	6,760								
	木質系仕上	■	12,414								
		上	4,800								
		■	5,010								
カーペット	上	4,314									
	■	2,570									
ト	石材系仕上	■	30,740								
		上	25,560								
		■	17,950								
		■	12,710								





		使用口	900	—	施工の 程 度	1.3 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
				質	(※) 使用口は、洗濯器及び流し台（ステンレス製）の 使用にのみ限定とする。				
機 器	和 式	非ス洗式	48,500	—	施工の 程 度	1.3 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
		水 洗 式	39,800						
	小 視 器	非ス洗式	7,900						
		水 洗 式	33,000						
		洋式（水洗式）	33,000						
生 産 設 備		洗 面 器	19,740	—	施工の 程 度	1.3 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
機 器		流し台（ステンレス製）	45,900	—	大 小 寸	1.1 ← 150cm×38cm のもの	1.4 120cm×56cm のもの		
		コンロ台（ステンレス製）	23,700	—	施工の 程 度	1.4 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
		調理台（ステンレス製）	29,500	質	施工の 程 度	1.4 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
機 器 設 備		空調設備（ビルトイン方式）	16,010	—	施工の 程 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.2 程度の低い もの	付 加 価 値
		床 暖 房 設 備	12,480	足 元 部 に 対 し て 床 下 部 に 埋 込 し た ○ リ サ マ	床 暖 房 方 式	2.3 ← 電気式のもの	1.4 温水式のもの		
		換気設備 換気扇・換気口	12,340	—	施工の 程 度	1.7 → 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の低い もの	機 器 設 備 に 関 連 し た 付 加 価 値
	その 他 機 器	計 算 機	101,000	—	施工の 程 度	1.4 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の低い もの	
そ の 他 工 事		上	6,160	高 さ に よ り 床 下 部 に 埋 込 し た ○ リ サ マ	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	1.4 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延 べ 床 面 積
		中	3,040		施工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の低い もの	
		並	2,000						

(11) 病院用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位			
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率				
組	基礎	シート防水	6,300	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	坪		
		FRP防水	11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	瓦	上	16,190		屋根の形・式		1.0	→ 0.8			
		中	12,600			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
	配管	化粧スレート	9,740		配管の太さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		金属板	鋼板25種			5,440	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のものは	
	鋼板		7,420		軒出の太さ	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	鋼板		22,030			軒出の大きいもの	40cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	仕上	アスファルトシングル	7,040		下地の多さ		1.0	→ 0.9			
		合成樹脂装飾	7,070			下地の多いもの	下地の多いもの	下地の多いもの			
	組					施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	坪
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	組					施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.5	坪
							多いもの	普通のもの		少ないもの	
組				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	坪			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	数値コンクリート基礎	地上高 40cm	10,160	平面の形状	1.2 ←	1.0	→ 0.8	坪			
		地上高 45cm	9,120						規模の小さいもの	建床面積21㎡以下で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの
		地上高 70cm	8,080						細長いもの	正方形に近いもの	
組				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	坪			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外組	サイディング		4,680	建床面積一・九〇平方メートル当たり	平面の形状	1.3 ←	1.0	→ 0.8	坪		
	屋根外装仕上げ		2,470							規模の小さいもの	建床面積21㎡以下程度で多少凹凸のあるもの
	板	上	5,750		開口部の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		坪	
		窓	4,250			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	網	平装	2,750		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		坪	
		窓装	1,970								程度の良いもの
	外装タイル		7,680		施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		坪	
	編み強化セメント板		4,120								多いもの
	合成樹脂装飾板		2,360		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		坪	
	薄型気泡コンクリートパネル		3,110								程度の良いもの
	漆喰大壁		6,280								
	漆喰小壁		5,950								

仕 ・ 造 柱 体	真 壁	5.0m 角	上	46,700	延べ床面積 ○・○ ㎡ メートル当たり 使用本数 ○・五 二本	項目別積立方式	本数の 多 少	1.8 ← 1.4	外周壁体部の 柱間が0.9m のもの 小区間の多い もの	外周壁体部の 柱間が1.4mの もの													
			並	22,020				1.2 ← 1.1 → 0.8	2.0m程度 のもの	2.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの												
		3.5m 角	上	38,660			16,520	4,770	1.2 ← 1.1 → 0.9	1.2 ← 1.1 → 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの										
			中	18,520																			
		2.0m 角	上	30,910			15,020	3,960	1.2 ← 1.1 → 0.9	1.2 ← 1.1 → 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの										
			中	15,020																			
		0.5m 角	上	21,510			11,070	3,040	1.2 ← 1.1 → 0.9	1.2 ← 1.1 → 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの										
			中	11,070																			
			並	3,040																			
		大 壁 造 柱	13.5m 角	4,900																			
			12.5m 角	4,100																			
			10.5m 角	3,770																			
	造 作 業	一 般 造 作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり仕評点数×0.4			延べ 床 面 積 ○・○ ㎡ 方																	
			(2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり仕評点数×0.3																				
			(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。																				
床 間			本 床	特	309,110								一 般 行 ○・九 ㎡ メートル 方	延べ 床 面 積 ○・○ ㎡ 方	項目別積立方式	加工量 の多 少	1.2 ← 1.1 → 0.7	幅1.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
				上	153,550												1.5 ← 1.1 → 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			
				中	76,670																		
			壁 紙	特	279,970											115,360	54,730	20,700					
				上	115,360																		
				中	54,730																		
			出 番 花	特	187,630											79,290	31,070						
				上	79,290																		
				並	31,070																		
内 装		ア ロ ス 貼	7,980			項目別積立方式	間仕切 の多 少	1.3 ← 1.1 → 0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの												
		木質系壁仕上	特	34,660	11,660			10,360	開口率 の大小	1.1 ← 1.1 → 0.8	普通のもの	大きいもの											
			上	11,660																			
中	10,360																						

	造	1,640
壁	壁	12,900
内装タイル	大	15,520
	小	14,220
石材系仕上	特	64,800
	上	47,600
	中	35,280
	並	24,020
合成樹脂板		4,300
鋼板		14,120
ステンレス板		13,680
和合板		24,000

天井	木質系天井仕上	平	1,040
		並	1,570
	タコエ天井	2,060	
	盛り天井	4,070	
	吊下げ天井	7,310	
和合板		11,200	

床	一階床組	000	
	二階床組	4,520	
	転げし床組	7,000	
	土間コンクリート打	1,480	
床	畳	上	1,820
		並	4,700
	木質系床仕上	特	12,010
		上	4,800
		中	3,010
カーペット	上	4,310	
	並	1,570	
上	石材系仕上	特	34,740
		上	21,580
		中	17,850
	並	12,710	
タイル	小	1,870	

仕様の 良否	1.2 ← 1.3 → 0.8
	2.0m程度のもの ← 1.0m程度のもの → 2.4m程度のもの
施工の 程度	1.2 ← 1.1 → 0.7
	程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの
総合 施工方式	1.4 ← 1.1 → 0.4
	多いもの ← 普通のもの → 少ないもの
施工の 程度	1.2 ← 1.1 → 0.7
	程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの

施工量の 多少	1.1 ← 1.1 → 0.4
	多いもの ← 普通のもの → 少ないもの
施工の 程度	1.2 ← 1.1 → 0.9
	程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの

施工量の 多少	1.1 ← 1.1 → 0.8
	普通のもの ← 普通のもの → 少ないもの
施工の 程度	1.1 ← 1.1 → 0.7
	程度の良いもの ← 普通のもの → 程度の悪いもの

延べ床面積：○平方メートル以上面積：○平方メートル

延べ床面積

延べ床面積

延べ床面積

延べ床面積

延べ床面積

延べ床面積



				(注) 税別(付)、洗面器、洗濯機にユニットバス、 カーブユニットバス、ユニットシャワー及び流し 台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。				
	給湯器 (浴室用給湯のみ)	82,700	個	容量	1.1 ← 1.0 → 0.95 24号程度の もの	1.0 20号程度の もの	0.95 18号程度の もの	
				施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの	
	給湯器 (浴室用給湯のみ)	87,050	個	容量	1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	0.9 20号程度の もの	
				施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの	
	給湯器 (貯湯式)	220,980	個	容量の 大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.95 400L程度の もの	1.0 370L程度の もの	0.95 300L程度の もの	
				施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの	
機	和 式	お 手 洗 式	48,500	個	施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの
		水 洗 式	39,800					
	小 便 器	お 手 洗 式	7,900					
		水 洗 式	33,000					
		洋 式 (水洗式)	53,000					
洗面器	18,740	個	施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの		
生	洗濯機	31,020	個	大きさ		1.0 30cm×45cm のもの	0.9 45cm×40cm のもの	
				施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの	
機	既 機	上	409,830	個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×48cmのもの	0.8 小さいもの
		下	401,130		施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度が悪い もの
機	ユニットバス	314,210	個	型 式	1.3 ← 1.0 シャワーのは か洗面器、排 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
				大きさ	1.6 ← 1.0 → 0.9 200cm×140cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×130cm のもの	

				加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.4 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
	ハーブユニットバス	214,380	個	大 小 寸	1.4 290cm×100cm のもの	1.9 160cm×160cm のもの	1.9 100cm×72cm のもの	
				加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
	浴 室 換 気 装 置 機	49,000	個	加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.4 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
	ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	134,000	個	大 小 寸	2.0 160cm×90cm のもの	1.9 120cm×90cm のもの	1.9 80cm×80cmの もの	
				加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
	鏡 台 (ステンレス製)	45,000	個	大 小 寸	1.1 100cm×50cm のもの	1.7 120cm×56cm のもの		
				加工の 程 度	1.4 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.7 程度の低い もの	
	コ ー ヒ ン 台 (ステンレス製)	25,700	個	加工の 程 度	1.4 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.7 程度の低い もの	
	調 理 台 (ステンレス製)	24,500	個	加工の 程 度	1.4 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.7 程度の低い もの	
作 業 用 設 備	空 調 設 備 (ビストロン方式)	10,010	個	加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.7 普通のもの	1.8 程度の低い もの	対 象 床 面 積
	床 暖 房 設 備	12,490	個	床 面 加 熱 方 式	2.0 電気式のもの	1.4 温水式のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.7 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
換 気 設 備	換 気 機 ・ 換 気 口	12,340	個	加工の 程 度	1.1 程度の高い もの	1.7 普通のもの	1.9 程度の低い もの	換 気 機 単 体
そ の 他 工 事	土	1,000	延 床 面 積	加工の 程 度	1.0 多いもの	1.7 普通のもの	1.7 少ないもの	延 床 面 積
	中	1,170		加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の低い もの	
	並	1,300		加工の 程 度	1.2 程度の高い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の低い もの	

(12) 工場用建物

区分	評価項目及び標準評点数			標準量	施工項目及び施工要領				計算単位					
					施工項目	施工要領	標準	施工要領						
配 座 仕 組	瓦	平	12,600	棟床面積1・〇〇平方メートル当たり	項目別 施工方式	瓦葺の 工式	1.1	→ 0.8	棟 床 面 積					
		立	9,400				切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの							
	スレート瓦葺						7,200	1.1 ← 1.3		→ 0.9	2/3程度のもの 1/10 ~ 3/19程度のもの			
	化粧スレート						9,740	2/3程度のもの		3/10程度のもの				
	金属板	鋼板葺	3,440				7.3	→ 0.9		1.3	射出の 大・小	射出の大きいもの	45cm程度のもの	射出の小さいもの
		ステンチレス板	7,420									8,500		
	アスファルトシングル						7,840	1.1		→ 0.8	下層のないもの	下層の多いもの		
	合成樹脂瓦葺						1,070	1.1 ← 1.3		→ 0.9	1.3	→ 0.5	1.1 ← 1.3	→ 0.9
	瓦 組	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm				8,450	基礎面積1・〇〇平方メートル当たり		項目別 施工方式	平面の 形状等	1.2 ← 1.3	→ 0.8	棟 床 面 積
			地上高 45cm				7,920					規模の小さいもの 規模の大きいもの	棟床面積30㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	
地上高 30cm			7,390	1.1 ← 1.3	→ 0.9	1.1	→ 0.8							
外 装 仕 組	サイディング			4,100	仕上 床面積1・〇〇平方メートル当たり	項目別 施工方式	サイディング の形状等	1.2 ← 1.1	→ 0.9	延 床 面 積				
	厚付外装仕上げ土			2,600				1.1 ← 1.3	→ 0.8		1.1	→ 0.8		
	板	ト	6,030	7.3				→ 0.9	1.3		開口率 の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの
		立	3,720									2,400		
	鋼	平板	2,400	4,920				1.2 ← 1.3	→ 0.9		1.3	→ 0.8	1.1	→ 0.7
		立板	4,920											
	繊維強化セメント板			3,600				1.4 ← 1.1	→ 0.7		1.1	→ 0.7	1.1 ← 1.3	→ 0.9
	スレート葺			1,850				1.2 ← 1.3	→ 0.9		1.3	→ 0.8	1.1 ← 1.3	→ 0.9
	合成樹脂瓦葺			2,940				1.2 ← 1.3	→ 0.9		1.3	→ 0.8	1.1 ← 1.3	→ 0.9
	洋型気密コンクリートパネル （仕上・防水・断熱）			4,470				1.2 ← 1.3	→ 0.9		1.3	→ 0.8	1.1 ← 1.3	→ 0.9
煉瓦大壁			3,820											
煉瓦高壁			3,120											



柱	真壁造	15.0cm 角	1,000	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本	項目別積算方式 柱の長さ 4.0m程度のもの 1.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.8 ← 1.9	外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小間隔の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの							
		13.5cm 角	900			1.0 ← 1.0	4.0m程度のもの	2.0m程度のもの							
		12.0cm 角	800			1.0 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの					
		10.5cm 角	700			2.0 ← 1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの						
		9.0cm 角	600			1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの					
	大柱 2.84mのもの	13.5cm 角	1,020			延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本	項目別積算方式 柱の長さ 4.0m程度のもの 1.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.8 ← 1.9	外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小間隔の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの					
		12.0cm 角	1,080					1.0 ← 1.0	4.0m程度のもの	2.0m程度のもの					
		11.5cm 角	1,180					1.0 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
		11.0cm 角	1,120					2.0 ← 1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの				
		10.5cm 角	1,420					1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
柱 柱 3mのもの	12.0cm 角	1,180	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本	項目別積算方式 柱の長さ 4.0m程度のもの 1.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.8 ← 1.9			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小間隔の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの						
	11.5cm 角	1,080			1.0 ← 1.0			4.0m程度のもの	2.0m程度のもの						
	11.0cm 角	1,080			1.0 ← 1.0			→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの				
内	一枚造作	造作部材数×1/4当たり計算の値×0.8 (注) 施工の程度によっては、上記の換率を式で算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本			項目別積算方式 開口率の大小 小さいもの 1.2 ← 1.0 → 0.7 柱の長さ 4.0m程度のもの 1.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		ク							サ	ズ	貼	2,750	1.2 ← 1.0	→ 0.7	小さいもの
		木質系壁仕上				貼	12,120		1.0 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
						上	4,080		1.0 ← 1.0	→ 0.7	少ないもの				
						中	2,620		1.0 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
						装	2,620		1.0 ← 1.0	→ 0.7	少ないもの				
		片装				ダイヤル	小		4,820	1.0 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
		合	成	断		新	装		3,280	1.0 ← 1.0	→ 0.7	少ないもの			
		網	装	装		3,040	1.2 ← 1.0		→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの			
		式	井	木質系天井仕上		中	2,980		延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本	項目別積算方式 施工量の多少 多いもの 1.1 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.1 ← 1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの
装	1,020				1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの			程度の低いもの				
ク	ロ			ス	式	井	2,080	1.2 ← 1.0			→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
造	り			天	井	6,030									
造	家			天	井	7,220									
床	組	床	一期床敷	900	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 使用本数 ○ 一本	項目別積算方式 施工量の多少 1.0 普通のもの → 0.8 施工の程度 程度の高いもの 2.0 ← 1.0 → 0.9 施工の程度 程度の低いもの	1.0	→ 0.8	普通のもの	少ないもの					
			二期床敷	4,520			1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの				
			転	び			し	床	敷	2,280	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの
			土	間			コ	ン	ク	ラ	ト	打	3,400		
		床	仕	上			木質系仕上	上	6,980						
			中	3,020											



		洗面口	300	個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、ユニットバス、ヘアユニットバス、ユニットシャワー及び減しの(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。						
					号数	1.1 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	0.95 16号程度のもの			
					施工の程度	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		給湯器 (遠方給湯のないもの)	62,700	個	号数	1.1 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	0.95 16号程度のもの			
					施工の程度	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
					号数	1.1 24号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの			
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		給湯器 (貯湯式)	226,300	個	容量の大きさ	1.1 40L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.95 300L程度のもの			
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
					和式	お水洗式	40,300	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
						お水先式	30,800				
小柄器	お水洗式	7,800									
	お水先式	33,300									
		洋式(水洗式)	33,300								
洗面		洗面器	18,740	個	施工の程度	1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		洗濯機	34,320	個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	0.9 57cm×40cmのもの			
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
浴槽		上	469,430	個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.5 小さいもの			
		下	49,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの			
		ユニットバス	344,210	個	型式	1.3 シャワーのほかに洗面器、トイレ付のもの	1.0 シャワーだけのもの				

この地区	基礎設備	-	-	大きさ	1.0 ← 1.0 → 0.9	200cm×100cmのもの	100cm×140cmのもの	100cm×120cmのもの	-						
				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
				ハーフユニットバス	214,000	-	-	大きさ		1.4 ← 1.0 → 0.5	200cm×100cmのもの	100cm×100cmのもの	100cm×72cmのもの		
								施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				洗面換気乾燥機	49,000	-	-	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
								ユニットシャワー		109,000	-	-	大きさ	2.0 ← 1.0 → 0.8	100cm×80cmのもの
				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの						程度の悪いもの		
				流し台（ステンレス製）	45,900	-	-	大きさ		1.1 → 1.0	100cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの			
								施工の程度		1.4 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				キッチン台（ステンレス製）	23,700	-	-	-		-	-	-	-		
				調理台（ステンレス製）	20,500										
				基礎設備	-	-	-	-		-	-	-	-		
空調設備（ビルトイン方式）	10,110	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8						程度の良いもの					普通のもの	程度の悪いもの
床暖房設備	12,400	-	-						-					-	-
				床暖房の方式	2.0 ← 1.0	電気式のもの	温水式のもの								
換気設備	-	-	-	-	-	-	-	-							
									換気扇・換気口	12,140	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
この地区	-	-	-	-	-	-	-	-							
									上	2,220	-	-	-	-	
									中	1,000					
下	480														
この地区	-	-	-	-	-	-	-	-							
									施工量の多少	1.2 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの		
									施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

(13) 倉庫用建物

品名	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
瓦葺 配 筋 世 間	瓦	中	10,000	建坪面積×0.10平方メートル当たり土間積×0.30平方メートル	屋根の形・式	1.0	→ 0.8	0.5割程度のもの 片流れ屋根のもの	棟 坪 面 積 積				
		並	9,720			1.0	→ 0.9			1.0	→ 0.9	1.0	→ 0.9
	スレート葺板	7,420	配筋の太・小		1.1	→	1.0	→		1.0	→		
	化粧スレート	10,070			1/10程度のもの	1.0	→	1.0		→	1.0	→	
	金属板	鋼瓦葺板	5,770		軒出の太・小	1.2	→	1.0		→	1.0	→	
		鋼板	7,750			軒出の大きいもの	1.0	→		1.0	→	1.0	→
		びん/78板	9,820			45cm程度のもの	1.0	→		1.0	→	1.0	→
	アスファルトシングル	8,170	施工の程・度		1.1	→	1.0	→		1.0	→		
	合成樹脂葺板	7,400			1.0	→	1.0	→		1.0	→		
	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,070		延べ上面積×0.10平方メートル	平面の形状等	1.2	→		1.0	→	1.0	→
地上高 45cm			7,650	規模の小さいもの 細長いもの			1.0	→	1.0	→			
地上高 30cm			7,230	延べ上面積(29坪程度)で多少の面に出るもの			1.0	→	1.0	→			
			施工の程・度	1.2		→	1.0	→	1.0	→			
瓦 世 間	マイジョング	7,610	延べ上面積×0.10平方メートル	平面の形状等	1.1	→	1.0	→	1.0	→			
	葺板外装仕上げ上	8,820			規模の小さいもの 細長いもの	1.0	→	1.0	→				
	鋼板	上		8,340	開口部の太・小	1.0	→	1.0	→	1.0	→		
		平板		6,470		普通のもの	1.0	→	1.0	→			
	産板	3,210		施工の程・度	1.1	→	1.0	→	1.0	→			
	外装マイジョング	10,710			1.0	→	1.0	→	1.0	→			
	繊維強化セメント板	6,690		施工量の多少	1.2	→	1.0	→	1.0	→			
	スレート葺板	3,000			多いもの	1.0	→	1.0	→				
	合成樹脂葺板	5,470		施工の程・度	1.2	→	1.0	→	1.0	→			
	薄型気泡コンクリートパネル 葺板仕上げ仕上げ	8,300			1.0	→	1.0	→	1.0	→			
	ほか	2,120		項目別補正方式	柱の太さ	1.2	→	1.0	→	1.0	→		
	ほか	9,510				6.0m程度のもの	1.0	→	1.0	→			
瓦 世 間	瓦葺 配 筋 世 間	10.0cm 角	1,000	延べ上面積×0.10平方メートル	本数の多少	1.0	→	1.0	→	1.0	→		
		13.0cm 角	900			外周壁体部の付帯(1.8m)のもの	1.0	→	1.0	→			
		12.0cm 角	920			少ないもの	1.0	→	1.0	→			
		10.0cm 角	800			柱の太さ	1.2	→	1.0	→	1.0	→	
		9.0cm 角	820				6.0m程度のもの	1.0	→	1.0	→		

大 型 造 柱	柱 3mのもの	13.5m 角	1,110	総合 修正 方式	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	総合 修正 方式	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
		12.0m 角	908		施工量 の多少	1.2 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
		10.5m 角	850		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
一 般 造 作	定作評点数=1㎡当たり評点数×0.8 (注) 施工の程度によっては、上記の率を定めて算出して、 差し支えないものとする。			総合 修正 方式							
内 装	ア ロ ス 結		9,100	若 仕 上 市 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 と り	項 目 別 修 正 方 式	間仕切 の多少	1.1 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの	総合 修正 方式	間仕切 の多少	1.1 ← 1.0 → 多いもの 普通のもの	
	木 質 系 壁 仕 上	特	20,320			開口率 の大小	1.1 ← 1.0 → 0.9 小さいもの 普通のもの 大きいもの		開口率 の大小	1.1 ← 1.0 → 0.9 小さいもの 普通のもの 大きいもの	
		上	7,570			柱 の 長 さ	1.2 ← 1.0 → 0.8 6.0m程度 のもの 4.80m程度 のもの 3.6m程度 のもの		柱 の 長 さ	1.2 ← 1.0 → 0.8 6.0m程度 のもの 4.80m程度 のもの 3.6m程度 のもの	
		中	6,730			施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
		業	4,960			施工量 の多少	1.4 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの		施工量 の多少	1.4 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	
	内装 アイ ン ル	小	8,490			施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	合 成 樹 脂 板		6,090								
鋼 板		6,570									
大 型 天 井	木質系天井仕上	中	2,980	若 仕 上 市 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 と り	総合 修正 方式	施工量 の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	総合 修正 方式	施工量 の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	
		業	1,570			施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	タ テ ス 天 井					2,060					
	能 り 天 井					6,070					
床 組	一 階 床 組		900	若 仕 上 市 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 と り	総合 修正 方式	施工量 の多少	1.0 → 0.8 普通のもの 少ないもの	総合 修正 方式	施工量 の多少	1.0 → 0.8 普通のもの 少ないもの	
	二 階 床 組		6,820			施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	転 ば し 床 組		2,390								
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,490								
床 仕 上	木 質 系 床 仕 上	上	6,860	若 仕 上 市 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 と り	総合 修正 方式						
		中	6,010								
		業	3,220								
	タ イ ル	中	7,870								
		モザイクタイル	6,730								
合 成 樹 脂 床		中	3,780								



(14) 附属家用建物

区分	評価項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	標準評点	標準	補正係数								
基礎	瓦	中	11,600	建築面積一・〇平方メートル未満 一・〇平方メートル以上二平方メートル未満 二平方メートル以上三平方メートル未満 三平方メートル以上四平方メートル未満 四平方メートル以上五平方メートル未満 五平方メートル以上六平方メートル未満 六平方メートル以上七平方メートル未満 七平方メートル以上八平方メートル未満 八平方メートル以上九平方メートル未満 九平方メートル以上十平方メートル未満 十平方メートル以上	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0							
		差	8,400													
	スレート葺		6,200													
	化粧スレート		8,740													
	金属板	銅板葺								4,440						
		銅板								6,420						
		ステンチネル板								8,500						
	アスファルトシングル		6,840													
	合成樹脂瓦板		6,070													
	草葺	草 葺								38,740	建築面積一・〇平方メートル未満 一・〇平方メートル以上二平方メートル未満 二平方メートル以上三平方メートル未満 三平方メートル以上四平方メートル未満 四平方メートル以上五平方メートル未満 五平方メートル以上六平方メートル未満 六平方メートル以上七平方メートル未満 七平方メートル以上八平方メートル未満 八平方メートル以上九平方メートル未満 九平方メートル以上十平方メートル未満 十平方メートル以上	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0
項目別		屋根の形式	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1									
		勾配の大小	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1									
補正方式		軒出の大小	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1									
		施工の程度	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1									
総合補正方式		施工量の多少	1.3	1.1	1.1	1.1	1.1									
		施工の程度	1.4	1.1	1.1	1.1	1.1									
床		鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,080	建築面積一・〇平方メートル未満 一・〇平方メートル以上二平方メートル未満 二平方メートル以上三平方メートル未満 三平方メートル以上四平方メートル未満 四平方メートル以上五平方メートル未満 五平方メートル以上六平方メートル未満 六平方メートル以上七平方メートル未満 七平方メートル以上八平方メートル未満 八平方メートル以上九平方メートル未満 九平方メートル以上十平方メートル未満 十平方メートル以上	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0						
			地上高 45cm	8,370												
			地上高 30cm	7,660												
	出立基礎		2,300													
	床	平面の状況等	凹凸の多いもの	1.2							1.1	1.1	1.1			
			凹凸の少ないもの	1.1							1.1	1.1	1.1			
	床	施工の程度	程度の良いもの	1.2							1.1	1.1	1.1			
			程度の悪いもの	1.1							1.1	1.1	1.1			
	床	施工量の多少	柱間が0.9mのもの	1.3							1.1	1.1	1.1			
柱間が1.3mのもの			1.1	1.1	1.1	1.1										
床	施工の程度	程度の良いもの	1.2	1.1	1.1	1.1										
		程度の悪いもの	1.1	1.1	1.1	1.1										





内 装 部	床	本床	特	259,100	一 表 式 付 （ 編 一 ・ ハ メ イ ト ル ）	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	測 量					
			上	153,000			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの						
			中	70,500		施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.9						
			並	28,700			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	壁	壁紙	中	54,700		延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	間仕切 の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.5				
			並	26,700				多いもの	普通のもの		少ないもの				
出書部	並	並	31,500	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	開口率 の大小			1.2 ←	1.0	→ 0.8					
		並	4,000					小さいもの	普通のもの	大きいもの					
フロア	ス	基	並					6,700	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	柱の 長 さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			並					2,700			4.0m程度 のもの	1.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
木質系床 仕上げ	特	上	特			20,700	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	施工の 程 度			1.2 ←	1.0	→ 0.7		
			上			6,900					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			中	6,200	総合 評価 方式	施工量 の多少					2.0 ←	1.0	→ 0.4		
			並	4,000							多いもの	普通のもの	少ないもの		
並	7,400	施工の 程 度	1.2 ←	1.0					→ 0.7						
内装タイプ	小		7,900	程度の良い もの					普通のもの	程度の悪い もの					
石材系 仕上げ	特		上	特			41,200	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
				上			28,500			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
				中	18,900	総合 評価 方式	施工量 の多少			2.0 ←	1.0	→ 0.4			
				並	14,400					多いもの	普通のもの	少ないもの			
合成樹脂 板	並	5,600	施工の 程 度	1.2 ←	1.0					→ 0.7					
並	6,000	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの										
木質系天井 仕上げ	特	上		特	18,000			延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
				特	8,000					多いもの	普通のもの	少ないもの			
				上	4,100	施工の 程 度	1.2 ←			1.0	→ 0.8				
				中	2,900		程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの				
並	1,500	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	総合 評価 方式	施工量 の多少	1.0		→ 0.8								
フロアタイプ	並				2,000		普通のもの			少ないもの					
並	6,000				延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
並	2,000							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
床 組	一階床					並		並	900	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	施工量 の多少	1.0	→ 0.8		
								並	4,500			普通のもの	少ないもの		
		並	2,300	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり				施工の 程 度	1.2 ←			1.0	→ 0.8		
		並	3,400						程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの		
床 上	畳	上	上		7,800	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	総合 評価 方式		施工量 の多少			1.0	→ 0.8		
			並		6,700							普通のもの	少ないもの		
	木質系床 仕上げ	特	上		特					12,600	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8
					上					6,800			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
中	5,000	延べ上面積 一・二〇〇平方メートル 当たり	総合 評価 方式	施工量 の多少	1.0			→ 0.8							



		共 通 部	12,740	一 棟	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
その他工事			100	延床 面積 ㎡	施工量 の多寡	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延床 面積 ㎡
					施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	



社	其 製造 社	9.0m 角	2,730	延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 五 二 本 一 本 ト ル	増 り 割 増 正 式	本 数 の 多 少 外 周 壁 体 部 の 仕 間 が 0.9m の も の 小 間 屋 の 多 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	外 周 壁 体 部 の 仕 間 が 1.8m の も の			
		12.5m 角	4,300				1.2 ← 1.0	1.0				
		12.0m 角	4,100				1.2 ← 1.0	1.0				
		10.5m 角	3,580				1.2 ← 1.0	1.0				
							1.2 ← 1.0	1.0				
社				延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 五 二 本 一 本 ト ル	増 り 割 増 正 式	仕 間 の 長 さ 2.8m程 度 の も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	2.4m程 度 の も の		
							1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	0.9	0.9
							1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	0.9	0.9
							1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	0.9	0.9
							1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	0.9	0.9
内 建	タ ロ ス 建		6,580	延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 六 五 平 方 メ ー ト ル の ま た り	増 り 割 増 正 式	間 仕 間 の 多 少 多 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9		
	水 質 系 建 社	特	25,590				間 仕 間 の 多 少 多 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	
		上	9,510					1.0	→ 0.9	0.9		
		中	8,540					1.0	→ 0.9	0.9		
		並	6,300					1.0	→ 0.9	0.9		
	内 装 タ イ ル	小	10,300				1.0	→ 0.9	0.9			
	合 成 樹 脂 板		1,730				間 仕 間 の 多 少 多 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	
	編 織 板		9,440					1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	
								1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9	
	外 建	水 質 系 建 社	中				2,380	延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 六 五 平 方 メ ー ト ル の ま た り	増 り 割 増 正 式	施 工 量 の 多 少 多 い も の	1.1 ← 1.0	1.0
並			1,570	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9					
タ ロ ス 又 井			0,360	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9					
能 り ス キ			0,370	1.1 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9					
建 組 上	一 期 保 修 組		360	延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 六 五 平 方 メ ー ト ル の ま た り	増 り 割 増 正 式	施 工 量 の 多 少 多 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9		
			4,520				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9		
			2,390				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9		
			1,480				1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9		
	水 質 系 建 社	上	4,800				延べ 坪数 使用 本数 の ○・ 六 五 平 方 メ ー ト ル の ま た り	増 り 割 増 正 式	施 工 の 程 度 程 度 の 良 い も の	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9
	中	5,510	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9						
	並	3,220	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9						
タ イ ル	小	7,470	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9						
	モ ザ イ ク タ イ ル	4,730	1.2 ← 1.0	1.0	→ 0.9	0.9						



(16) 土蔵用建物

区分	評点項目及び標準評点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位						
					修正項目	増減修正率	標準	減点修正率							
土蔵	土蔵基礎	平置仕上	22,420	発注仕様 一・二〇平 方メートル 以下 一・二〇平 方メートル 以上	項目別 修正 方式 総合 修正 方式	1.1 ← 1.0 → 0.9	1.3 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9						
		土蔵土質	日本瓦							28,700					
										規模の 大 小	1.1 ← 1.0 → 0.9	1.3 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
										軒出の 大 小	1.2 ← 1.0 → 0.9	45cm 程度のもの	45cm 程度のもの	軒出の 小さい もの	
										施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
										施工量 の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	少ないもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	12,830	発注仕様 一・二〇平 方メートル 以下 一・二〇平 方メートル 以上	施工量 の多少	1.7 ← 1.0 → 0.6	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9						
			地上高 45cm	10,860			規模の 小さい もの	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	規模の 大きい もの					
			地上高 30cm	9,070			1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9					
			施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9								
外壁	漆 喰 真 壁		27,740	発注仕様 一・二〇平 方メートル 以下 一・二〇平 方メートル 以上	項目別 修正 方式 総合 修正 方式	1.4 ← 1.0 → 0.5	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9						
	土 蔵 壁	漆 喰 壁	89,270							規模の 大 小	1.4 ← 1.0 → 0.5	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
										軒 高	1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
										施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
										施工量 の多少	1.7 ← 1.0 → 0.6	多いもの	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	少ないもの
										施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
柱	大 壁 直 柱		15.0m 角	13,970	発注仕様 一・二〇平 方メートル 以下 一・二〇平 方メートル 以上	項目別 修正 方式 総合 修正 方式	1.4 ← 1.0 → 0.5	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9						
			13.5m 角	12,260						規模の 大 小	1.4 ← 1.0 → 0.5	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	
				柱 の 長 さ						1.1 ← 1.0 → 0.8	4.5m 程度のもの	4.0m 程度のもの	3.0m 程度のもの		
				施工の 程 度						1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9		
				施工量 の多少						1.6 ← 1.0 → 0.8	多いもの	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	少ないもの	
				施工の 程 度						1.2 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9	1.0 ← 1.0 → 0.9		



内 土 蔵 壁	土蔵大壁	壁付日板型	27,700	壁仕上面積 一〇〇平方メートル あたり	規模の 大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 築 面 積			
		壁仕上	13,290		規模の小2い もの	壁深さ諸19.0 m程度のもの	→ 0.5	規模の大2い もの				
					壁の 高さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					施工量 の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4				
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
本 組	一 階 床 組		960	床仕上面積 一〇〇平方メートル あたり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	建 築 面 積			
	二 階 床 組		4,528				普通のもの	→ 0.8		少ないもの		
	転 ば し 床 組		2,390		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	土間コンクリート打		3,465			程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9		程度の悪い もの		
	床 仕 上	本質系床仕上	材		12,810							
セ ル ヲ ル			1,280									
建 具	内 戸	網戸(網製)		15,560	一〇〇平方メートル あたり	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積		
		ガラス戸		13,560			程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9		程度の悪い もの	
	外 戸	遮 込 扉 開 き 戸		166,300								
		遮 込 扉 引 戸		101,860								
		鉄 扉		66,130								
	格 子 戸	遮 込 扉 と 戸		457,990								
		遮 込 引 戸		161,980								
		鉄 格 子		36,030								
		網 戸 ( 網 製 仕 )		126,820								
電 気 設 備	電 灯		6,420	一 箇					個 数			
そ の 他 工 事				壁 仕 上 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー テ ル あ た り	施工量 の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.5	建 築 面 積			
			470		多いもの	普通のもの	→ 0.5	少ないもの				
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良い もの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪い もの				

別表第12を次のように改める。

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表  
1 事務所、店舗、百貨店用建物

区分別	評点項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数			基準値
				補正項目	補正係数	補正係数	
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	100.250	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上4階のもの	地上4階のもの
				階高	1.20 ← 1.0 → 0.95	6m程度のもの	4m程度のもの
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	100.250	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95	7.5m程度のもの	6m程度のもの
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	100.250	地階	1.10 ← 1.0 → 0.95	地下1階のもの	地階のないもの
				工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの
主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	100.250	工事形態	1.15 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの
主	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	100.250	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上4階のもの	地上3階のもの
				階高	1.10 ← 1.0 → 0.95	6m程度のもの	4m程度のもの
主	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	100.250	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95	6m程度のもの	5m程度のもの
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの
主	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	100.250	地階	1.10 ← 1.0 → 0.95	地下2階のもの	地下1階のもの
				工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの
主	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	100.250	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの





地	掘削工事 (掘削地盤を含む。)		1,440	深さ メートル	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.90 浅いもの	積 単 位	
					1.50	1.0	0.85		
					掘削地等のよ うに硬質な地盤 は地中で湧水多 量の地盤	普通地盤	堅質な地盤		
積 単 位	鉄筋コンクリート基礎 (掘削工事を含む。)		13,820	積当 床面積 1メートル 平方メートル	1.20 3階建のもの	1.0 2階建のもの		積 単 位	
					1.20	1.0	0.80		
					積当面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	積当面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	積当面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		
積 単 位	給水基礎 (掘削工事を含む。)		6,470	個	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	積 単 位	
	積 単 位	木 杭	4,300	本	杭の種 及 び 長 さ	1.60	1.0		0.90
						木口径18cm 長さ5.0mの もの	木口径15cm 長さ3.0mの もの		木口径8cm 長さ1.9mの もの
21,740						本	杭の種 及 び 長 さ	1.00	1.0
					木口径50cm 長さ12mの もの	木口径30cm 長さ5.0mの もの	木口径20cm 長さ4.0mの もの		
〔注〕杭打地盤の積当積込率は、最高限を示すもので ある。									
外 部 材	木造 90 mm 厚		1,950	延べ床面積 1メートル 平方メートル 当たり 0.75平方メートル	再覆 面積の 大 小	2.00	1.0	0.90	
	コンクリートブロック造		4,360			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.18㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	
	100mm 厚		3,190						
	電線鉄骨造		1,680		施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	
	10mm厚 (鋼鉄製のもの)		870						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		4,530						
	外 部 材	気密コンクリート板	150mm 厚		4,190				
			125mm 厚		3,290				
			100mm 厚		4,450				
			75mm 厚		4,130				
	外 部 材	プレキャストコン クリート板	100mm 厚		4,020				
			40mm厚 (リブ付)		3,560				
	外 部 材	射出成型セメント板	60mm 厚		3,160				
			40mm 厚		3,640				
	外 部 材	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚		4,850				
120mm 厚			4,840						

内 仕 組	ホ 造 式 無 草		1,220	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル あたり ○ ・ 七 平方メートル	間仕組 面積の 大 小	3.00 ←	1.0	
	コンクリートブロック造		150mm 厚			2,870	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.52㎡程度 のもの
	鉄 骨 造		100 mm 厚		1,140			
	軽 量 鉄 骨 造		100mm厚 (現成組のもの)		1,100			
			45mm厚 (既製のもの)		570			
	鉄 筋 コンクリート 造		120mm 厚		4,310			
	気 密 コンクリート 造		100mm 厚		4,070			
			115mm 厚		3,480			
			140mm 厚		3,000			
			7mm 厚		2,710			
	プレキャストコンク リート 造		140mm 厚		5,490			
			40mm厚 (サブ材)		3,660			
	射出成型セメント 造		40mm 厚		4,060			
			10mm 厚		3,840			
石膏ボード 造仕出		二時耐火仕様	3,630					
		一時耐火仕様	2,960					
石膏コンクリート ブロック 積み		180mm 厚	4,430					
		100mm 厚	4,590					
外 装 仕 組	石 目 系 せ 土		特	31,530	外装土上 面 積 の 大 小	2.00 ←	1.0	0.40
			上	21,860		延べ床面積 1.0㎡あたり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.32㎡のもの
			中	14,940				
			並	10,070				
	モ ル タ ル		かき落とし	2,020	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	0.60
			はき引き	2,090		軽度の良い もの	普通のもの	軽度の悪い もの
			木こて置き	1,860				
			金こて置き	2,790				
	ハレンタリート打掛		上	3,010				
			並	2,400				
	タイル		二丁掛	3,790				
			モザイクタイル	2,630				
	上 装 組	張詰めつき調板		0.4mm 厚	2,590			
				0.3mm 厚	2,020			
張詰め なし 調板		成型板	上	4,200				
			中	4,010				
		並	3,090					

	直 板	0.10mm 厚	2,340	
		0.20mm 厚	2,140	
	角 板	0.4mm 厚	2,900	
		0.3mm 厚	2,500	
	折 板	山高 170mm	2,530	
		山高 170mm	2,260	
		山高 85mm	2,850	
	ほうろう鋼板			23,200
	メラミン鋼板			16,000
塩化ビニル樹脂樹脂鋼板			6,550	
印刷鋼板			6,950	
ステンレス板	上		31,040	
	中		26,200	
アルミニウム板	成型板	上	13,480	
		中	11,900	
		下	9,390	
	着色板		10,690	
	アルミダイカスト		20,040	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	3,040	
		6mm 厚	3,250	
		8mm 厚	2,990	
	直 板	6mm 厚	1,880	
	甲 板	5mm 厚	2,780	
		6mm 厚	2,530	
	着色板			3,550
硬質木片繊維板	25mm 厚		3,920	
	19mm 厚		3,300	
	12mm 厚		2,930	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	1,740	
		0.8mm 厚	1,590	
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,570	
		0.8mm 厚	2,170	
	アクリル	2mm 厚	3,400	
		2mm 厚	2,690	
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	2,700	
		0.7mm 厚	1,820	





	着色板		30,000
	アルミダイカスト		31,540
アルミ樹脂積層板			14,350
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3mm 厚	6,420
		5mm 厚	5,910
		8mm 厚	4,990
	珪 藻 板	5mm 厚	4,790
		6mm 厚	4,590
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	10,270
		2mm 厚	8,420
		1mm 厚	6,770
	メラミン	2.0mm 厚	9,590
		1.6mm 厚	7,660
		1.2mm 厚	7,050
	ポリカーボネート	6mm 厚	16,420
		2mm 厚	14,340
		2mm 厚	11,410
	アクリル	2.0mm 厚	9,410
		2.0mm 厚	7,940
1.2mm 厚		7,110	
繊維板	12mm 厚	4,410	
	9mm 厚	4,060	
木セメント板	普通板	25mm 厚	3,510
		20mm 厚	3,260
		9~12mm 厚	3,450
	化粧板	25mm 厚	4,170
積層木片セメント板	25mm 厚	7,090	
	19mm 厚	5,460	
	12mm 厚	4,570	
木片セメント板	30mm 厚	6,270	
	20mm 厚	5,020	
石膏ボード	普通板	15.5mm 厚	3,070
		12.5mm 厚	2,590
		9.5mm 厚	2,120
	化粧板	9.5mm 厚	2,470
	C. L. T. 系	12.5mm 厚	1,410

		5.5mm厚	1,490				
	珪酸カルシウム板	5mm厚	4,260				
	珪酸ポリシラン板	5mm厚	6,540				
	コルゲート板		11,220				
木質系化粧仕上		特	25,550				
		上	7,030				
		中	5,900				
		並	3,780				
防音調音ボード		2mm厚	34,130				
		1mm厚	21,550				
クロス紙		上	9,780				
		中	3,470				
		並	4,080				
	結晶化ガラス		37,910				
石材系仕上		特	35,210	床仕上げの 大 小	1.10	1.0	0.90
		上	24,030		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		中	16,310				
		並	11,170				
モルタル		金ごて仕上	1,490	施工の 粗 度	1.20	1.0	0.90
		木ごて仕上	1,910		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
コンクリート面仕上		表面ナマリと目地仕上	500				
		金ごて仕上	310				
		木ごて仕上	380				
合成樹脂塗料		エポキシ	3,180				
		ポリウレタン	2,510				
		アクリル	1,660				
タイル		300mm角	9,440				
		200mm角	7,610				
		150mm角	7,060				
		100mm角	6,330				
		セラミックタイル	5,190				
バルコタイル		5.5mm厚	10,080				
		3.5mm厚	6,540				
	エキスパンドメタル		5,030				
鉄鋼板		6.5mm厚	7,320				
		4.5mm厚	6,280				

延べ床面積：○平方メートル未満の床面積は○平方メートル

延べ床面積

		3.2mm 厚	5,330
真 土		上	10,200
		並	9,200
カーベット		上	7,730
		並	6,200
れんが		単 敷	6,100
フリー アクセス床	アルミ板	上	20,730
		並	19,730
	鋼製板	上	13,130
		並	10,730
厚鋼製床			6,030
水質系床仕上		特	14,000
		上	9,000
		中	7,200
		並	5,400
着色コンクリート床			1,370
合成樹脂塗装		特	10,600
		上	6,900
		中	3,680
		並	1,020

(注) 床構造が異なる場合は、床仕上の標準評点数から、上記を控除すること。

水 質 系 床 仕 上	水質系天井仕上	特上	20,000	
		特	9,200	
		上	6,700	
		中	3,000	
		並	2,200	
	織物板		12mm 厚	2,270
			9mm 厚	2,020
	本 土 セ メ ン ト 敷	25mm 厚	コンクリート打込	1,250
				1,700
		20mm 厚	コンクリート打込	1,100
			1,730	
石膏ボード	9 種 板	12.5mm 厚	1,270	
		9.5mm 厚	1,120	
	9 種 板	9.5mm 厚	1,370	

質 係 床 造 造 種 類 ○ 水 質 系 天 井 仕 上 ○ 水 質 系 床 仕 上

天井仕上 造 種 類 の 大 小	1.10 ←	1.4	→ 1.90
	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの
施工の 程 度	1.10 ←	1.4	→ 1.90
	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

質 係 床 造 造 種 類

	特 許 料	6.700 円	1,700	
合成樹脂板	塩化ビニール	上	6,100	
		並	4,470	
	メタクリル	1.0mm 厚	4,490	
		1.2mm 厚	4,400	
	アクリル	1.0mm 厚	5,790	
		2.0mm 厚	4,610	
		1.5mm 厚	4,320	
	ポリカーボネート	6mm 厚	11,450	
		3mm 厚	6,110	
2mm 厚		6,630		
繊維強化セメント板	フェン レ ン シ ン グ レ 板	増量板	1.0mm 厚	3,120
			1.2mm 厚	2,990
		普通板	1mm 厚	2,370
			1mm 厚	2,330
	普通板	2mm 厚	2,100	
		3mm 厚	2,550	
	増量板	6mm 厚	2,420	
		1mm 厚	2,670	
ガラス繊維板	増量板	6mm 厚	2,700	
岩 綿 板	電気遮断板	10mm 厚	4,440	
		15mm 厚	3,760	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,360	
建築用カーレンウム板		6mm 厚	2,470	
電 気 遮 断 用 板			4,750	
テ ー ン 板	上		3,470	
	中		3,100	
	並		2,330	
アルミニウム板	平 板	4.5mm 厚	6,140	
		4.5mm 厚	5,450	
		4.5mm 厚	3,520	
	巻 取 板	上	19,730	
		並	11,260	
	成 型 板	上	10,270	
中		13,540		



			保護層なし	3,430								
			保護層あり	4,030								
		スチールジョイント	保護層なし	3,010								
		ウレタン系	保護層なし	4,290								
		アスファルトコンクリート		3,670								
		F E D 防水		0,090								
配 材 単 価	瓦	上		13,970	勾配の 大 小	1.20	←	1.0	→	0.90		
		中		10,280		かお勾配の もの	1.5 10	程度のもの	1.5 10	程度のもの		
		最		6,780								
	瓦 葺 材 単 価	並行めつき 瓦	瓦葺	0.4m 厚	6,110	軒出の 大 小	1.20	←	1.0	→	0.90	
				0.2m 厚	5,940		軒出の大き さの もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の大き さの もの			
		並 列 め つ き 瓦	瓦葺	0.40m 厚	6,030		施工の 程 度	1.10	←	1.0	→	0.90
				0.30m 厚	6,250			程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの		
				0.27m 厚	6,200							
			横 葺	0.40m 厚	5,630							
				0.30m 厚	5,430							
				0.27m 厚	5,380							
		並 行 め つ き 瓦	並行葺	0.40m 厚	4,620							
				0.30m 厚	4,360							
				0.27m 厚	4,320							
		瓦 葺 材 単 価	横 葺	1.2m 厚	5,230							
	1.0m 厚			4,930								
	0.8m 厚			4,610								
	0.25m 厚			16,030								
	瓦 葺 材 単 価	並 列 め つ き 瓦	0.40m 厚	30,550								
			0.30m 厚	22,370								
0.20m 厚			14,520									
0.25m 厚			13,350									
フルミネ ウム 板 単 価	普 通 瓦	瓦葺	0.7m 厚	12,070								
			0.5m 厚	8,630								
			0.4m 厚	8,090								
			0.3m 厚	6,920								
	長 尺 瓦	瓦葺	0.5m 厚	7,020								
			0.4m 厚	6,480								
			0.5m 厚	7,630								
			0.4m 厚	7,490								

注 記  
 一、○平方メートル未満のりー、二〇平方メートル

注 記  
 一、○平方メートル未満のりー、二〇平方メートル

エタンレス板	0.2mm厚		22,080							
	0.4mm厚		17,080							
	0.5mm厚		10,820							
フェッ素亜鉛鋼板	0.4mm厚		8,160							
断熱材複合鋼板パネル			19,080							
ガラス板	板ガラス 5mm厚		6,250							
	網入りガラス板(厚さ型) 6.5mm厚		11,660							
	既製網入りガラス6mm厚	断熱材併用	16,760							
既製型スレート	大形板	野地板のみ	4,430							
		普通板	野地板なし						3,180	
		着色板	野地板のみ						5,488	
	小形板	野地板のみ	4,470							
		普通板	野地板なし						3,050	
		着色板	野地板のみ						5,260	
厚型スレート	既製型、小形色		6,430							
繊維強化セメント板	着色板		7,430							
天然スレート	積層		8,840							
合成樹脂板	ポリエスチル大形板	1.5mm厚	5,780							
		1.0mm厚	4,610							
		0.5mm厚	3,960							
	アクリル	3.0mm厚	8,080							
		2.0mm厚	6,810							
		1.5mm厚	6,200							
	塩化ビニル大形板	1.5mm厚	3,970							
		0.5mm厚	3,320							
	ポリカーボネート	4mm厚	15,110							
		3mm厚	12,380							
2mm厚		9,680								
アスファルトコンクリート			5,310							
加算評価項目	大窓	固定式	77,760	例	大きさ	1.40	1.0	0.90	回数	
		開閉式	137,190			大きいもの	標準のもの	小さいもの		
各誌の別表	加算評価項目	塗装	油性ペイント	500	電平 ペイント 塗料 塗料 塗料 塗料	施工の 程度	1.50	1.0	0.80	※ 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は、 加算先式項目に従う。
			納精ペイント	1,070			良度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
			合成樹脂系エマルジョンペイント	690						
			合成樹脂系ペイント	上			1,960			





か ま ち 戸	樽		5,900	6,640	
	材		4,980	5,610	
	ラ フ ィ ン		4,080	4,600	
ふ や ま	上		3,140	3,530	
	並		1,920	2,160	
脚 子	脚 (ガラス製)		6,050	6,960	
	脚 付 脚 子 (ガラス製)		4,130	4,640	
	脚 付 脚 子		1,940	2,070	
出 戸	木 製		1,390	1,680	
戸	金 属 製		910	1,030	
網 戸	ステンレス製		1,240	1,400	
	合成樹脂製		660	730	
金 属 製 扉	鋼 製 扉	特規品 (10mm)	9,110	10,210	
		特規品 (10mm)	7,990	8,660	
		特規品 (10mm)	6,540	7,350	
	ア ル ミ ニ ウ ム サ ッ シ ユ	スライド式 (引違い、開閉)	特規品 (10mm)	5,820	6,640
			特規品 (7mm)	3,130	3,520
			特規品 (6mm)	2,870	3,010
		固定式	特規品 (10mm)	6,020	6,780
			特規品 (7mm)	3,720	4,190
			特規品 (6mm)	3,180	3,550
		固定式 (開閉し)	特規品 (10mm)	4,240	4,770
			特規品 (7mm)	2,720	3,060
			特規品 (6mm)	2,140	2,410
		すべり出し	特規品 (10mm)	5,920	6,680
			特規品 (7mm)	4,170	4,690
			特規品 (6mm)	3,040	3,420
	アルミニウム かまち戸	特規品 (10mm)	8,180	9,210	
		特規品 (7mm)	6,240	6,980	
	アルミニウム スラッシュドア	特規品 (10mm)	8,990	10,110	
		特規品 (7mm)	6,640	7,470	
	アルミニウム 網	ステンレス網		770	870
		合成樹脂網		550	610
	アルミニウム フロッグ	特規品 (7mm)	16,910	17,930	

フレームレスタイプ	強化ガラス戸	自動	56,360	63,400
		手動	29,400	36,730
	アルミ戸	自動	44,330	50,120
		手動	12,420	13,970

※コーティングオプション（アルミ製のもの）

シートレックタイプ

ガラスオプション	透明 111×113×95(mm)	8,000	9,010
	透明 142×142×95(mm)	6,130	6,920
	透明 190×190×95(mm)	4,900	5,320
	透明 147×145×95(mm)	7,320	8,120

[[注]] サッシュ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準採寸数を加算すること。

フレームレスタイプ	透明	4mm 厚	410	290
		5mm 厚	290	230
		6mm 厚	180	200
型張ガラス		4mm 厚	290	220
網入板ガラス	遮光板	4.5mm 厚	300	450
		11.0mm 厚	1,400	1,950
		1.5mm 厚	850	970
合わせガラス	フロート	5~6mm 厚	640	720
		3mm + 3mm 厚	1,000	1,000
	熱線吸収板	3mm + 3mm 厚	980	1,000
		3mm + 3mm 厚	1,620	1,830
		2mm + 3mm 厚	1,000	1,140
		3mm 厚	1,620	1,830
強化ガラス	フロート	5mm 厚	1,620	2,000
		6mm 厚	820	920
		8mm 厚	1,980	2,210
複層ガラス	普通板	5mm 厚	980	1,110
		6mm 厚	1,380	1,560
		7mm 厚	720	810
	普通板 + 網入遮光板	11.0mm 厚	2,140	2,410
		11.0mm 厚	2,670	2,930
		5mm 厚	1,220	1,490

		防振立材 ガラス	10mm厚	1,290	1,465			
		※ 防、ラブとも普通のもの		23,220	26,230			
機 具 類	サ ン ド ー	スライダ式 (中継い、標準)	砂見込 120mm	20,000	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	1.70 程度の悪い もの
			砂見込 100mm	17,040				
			砂見込 90mm	15,000				
		回転式	砂見込 100mm	19,940				
			砂見込 90mm	18,840				
			砂見込 120mm	22,210				
		固定式 (設置し)	砂見込 100mm	10,200				
			砂見込 90mm	8,830				
			上げ下げ	19,620				
	コ ラ ン ヌ 材	単 板 組 合 板		30,000				
		合 成 樹 脂 覆 蓋 合 板	上	37,070				
			中	29,620				
	し な き 板		27,110					
	か ま ち は	槽		30,910				
		形		31,100				
ア ソ ン		20,000						
ふ す ま	上		19,630					
	中		12,020					
障 子	障 子 (ガラス枠)		33,820					
	糊付障子 (ガラス枠)		25,820					
	糊 付 額 なし		11,320					
組 戸	木 質 製		9,230					
	金 属 製		5,740					
網 戸	ステンレス網		7,810					
	合 成 樹 脂 網		4,170					
金 具 の 製 造 費	網 製 扉	砂見込 150mm	16,940					
		砂見込 100mm	49,100					
		砂見込 85mm	40,000					
	アルミニウム 枠 サ ン ド ー	スライダ式 (中継い、標準)	砂見込 100mm	31,380				
			砂見込 70mm	19,610				
			砂見込 60mm	16,730				
		回転式	砂見込 100mm	37,710				
			砂見込 70mm	23,200				

1.10平方メートル

	固定式 (扉付)	枠見込 6mm	18,770	
		枠見込 10mm	28,510	
		枠見込 7mm	17,030	
		枠見込 6mm	11,430	
		枠見込 10mm	37,030	
		枠見込 7mm	28,080	
	すべり出し	枠見込 6mm	11,000	
		アルミニウム かまち戸	枠見込 10mm	5,180
		枠見込 7mm	38,780	
	アルミニウム スラッシュ戸	枠見込 10mm	38,190	
		枠見込 7mm	4,500	
	アルミニウム 網戸	ステンレス網	1,840	
合成樹脂網		1,840		
アルミニウムジョイナー	枠見込 7mm	62,580		
フレームレスドア	強化ガラス戸	白 鉄	252,270	
		手 鉄	165,190	
	アクリル戸	白 鉄	276,470	
		手 鉄	77,660	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			17,890	
シートシャッター	内 部	102,280		
	外 部	88,690		
ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)		38,110	
	透明 145×145×95(mm)		78,430	
	透明 190×190×95(mm)		28,790	
	色物 145×145×95(mm)		41,170	
注) キャッチ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガ ラ ス	平板 ガラス	透 明	6mm 厚	1,200
			5mm 厚	1,640
			3mm 厚	1,130
	強化ガラス		4mm 厚	1,270
	網入 板 ガ ラ ス	網 入	6.0mm 厚	2,310
			10.0mm 厚	5,280
			6.0mm 厚	4,430
	防曇防虫 ガラス	フ ェ ー ド	1~6mm 厚	1,070
	防汚防 ガラス	ノ ー ト	5mm ~ 5mm 厚	18,000



金庫型		671,000円 n=扉の厚さ (単位:cm)	—	有造内法	1.00 ← 開口1,000mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 970mm 高さ1,970mm のもの		—	
				装飾	1.00 ← 表面に、スチール 板を張り 化粧板の大きい もの	1.0 焼付製で磨き 仕上げのもの			
				積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
金庫型		1,120,000円 n=扉の厚さ (単位:cm)	—	有造内法	1.05 ← 高径2.2mの のもの	1.0 高径2.0mの のもの	→ 0.90 高径1.8mの のもの	—	
				装飾	1.05 ← 表面にスチール 板を張り 化粧板の大きい もの	1.0 焼付製で磨き 仕上げのもの			
				積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
異種ステンレーン	ステンレス材	217,000	—	積度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡易なもの	—	
	アルミウム材	141,900		積度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
	鋼製材	113,500		積度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			
書庫型		495,000	—	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.70 120mmのもの	—	
				有造内法		1.0 開口1,200mm 高さ1,920mm のもの (両開)	1.0 開口 970mm 高さ1,920mm のもの (片開)		
				積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
既製前仕切		13,880	—	積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡易なもの	見付面積	
カウンター	黒みかげ石調化粧	63,810	—	積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	見付面積	
	デコラ	16,180							
	木製	26,000							
造り付け家具	鏡付板	15,000	—	積度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	見付面積	
	デコラ	22,000							
	木製	11,410							

機 電 設 備 調 査 目 録	動力配線設備	1,060	1・0平方メートル	製作方法及び配線方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	証 書 実 績	
				種 類	1.05 上等なもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下の もの
				動力負荷	1.30 多いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの
				規 格	1.05 1,000V程度 のもの	← 1.0 1,000V程度 のもの		→ 0.93 10,000V程度 のもの
	電灯コンセント配線設備	1,280	1・0平方メートル	配 線 方 法	1.0 金属管内にビ ニール管をお かすもの	→ 0.80 C口管内にビ ニール管をお かすもの	証 書 実 績	
				配 置	1.25 密度の高い もの	← 1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低い もの
				アロテコ ンセント	1.15 全館にある もの	← 1.0 一部分にある もの		→ 0.97 ないもの
				メゾフ	1.06 特殊なもの	← 1.0 普通のもの		
	蛍光灯用器具	1,730	対象実面積1・0平方メートル以内	配 置	1.40 密度の高い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	対 象 実 面 積
				製 式	1.70 カバー付の もの	← 1.0 下置型のもの	→ 0.80 直付のもの	
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点 灯		1.0 同時点灯の もの	→ 0.85 グループの もの	
尺 寸 類				1.60 3.5m程度 のもの	← 1.0 2.9m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの		
自然灯用器具	1,080	対象実面積1・0平方メートル以内	配 置	1.30 灯数が多い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ない もの	対 象 実 面 積	
			取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの		
			種 類	1.10 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの		

電 源 配 線 設 置	1,410	一 ・○ 平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	坪 床 面 積
			フロア ダクト	3.00 ← 全館にある もの	1.0 一部にある もの	→ 0.80 ないもの	
			規 模	1.00 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度の もの	
呼 出 信 号 設 置	10,170	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
自 動 車 管 理 設 置	1,400	数 車 庫 用 エ レ ベ ー タ ー 機 一 部 一 カ ラ コ	規 模	1.00 ← 500㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.93 1,500㎡程度の もの	駐 車 場 床 面 積
			規 度	3.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
監 視 非 常 通 報 設 置	290,490	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
インナーホン配線設置	17,480	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
仕 事 線 配 線 設 置	360	数 台 用 エ レ ベ ー タ ー 機 一 部 一 カ ラ コ	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 床 面 積
			規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
工 業 用 テレ ビ 配 線 設 置	36,900	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
			規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 機 設 置	90	一 ・○ 平方メートル	器具数	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	坪 床 面 積
			規 模	1.00 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度の もの	



		局地的なもの	257,100	一 画	1.60 10台1基程度 のもの	1.0 5台1基程度 のもの	0.70 3台1基程度 のもの	相 段
南	給 水 設 置	、410	一 〇〇平方メートル	方 式		1.0 高圧水圧方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの 0.70 直結給水方式 のもの	基 一 〇 床 画 價
				集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多 少	1.30 給水器具の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 給水器具の少ないもの	
				管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	0.75 塩化ビニル管のもの	
				規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの	
生 産 部	給 水 設 置	、760	一 〇〇平方メートル	方 式	1.20 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		基 一 〇 床 画 價
				集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多 少	1.30 排水器具の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水器具の少ないもの	
				管 材	1.05 塩漬鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	0.80 塩化ビニル管のもの	
				規 模	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.85 普通以下のもの	
備	中 主 式 給 湯 設 置	、030	一 〇〇平方メートル	配 置	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	基 一 〇 床 画 價
				管 材		1.0 黒鉄鋼管のもの	0.95 メッキ鋼管のもの	
				規 模	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの	

	衛生器具設備	790	一・〇・〇 平方メートル	設備の多 少	1.20 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	延 べ 床 面 積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	
	エレベーター設備	100,000	一 個	開口 寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建 築 設 備 数
				施工の 状況	1.50 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の低い もの	
	ガス設備	370	一・〇・〇 平方メートル	基 準		1.0 都市ガスの もの	0.90 単独市ガス供 いプロパンガ スのもの	延 べ 床 面 積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の多 少	1.20 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	
冷 却 機 設 備	単人槽	272,000	一 個	規 格	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの		結 核 数
	10人槽	1,782,000						
	セントラルバキュームクリーナー	600	一・〇・〇 平方メートル	設備の多 少	1.10 ← 吸入口数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 吸入口数の少 ないもの	延 べ 床 面 積
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	
空 調 機 設 備	中央熱源方式 (中央に冷源機とボイラーを設置)	20,910	対 象 体 面 積 一・〇・〇 平方メートル未満	ボイラー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		対 象 体 面 積
				冷源能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.10kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				空調機 グループ の大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		
				配管方式	1.15 ← ハイブ方式	1.0 エハイブ方式		
				ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		

			制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0	ローカルのみ制御	
			規模	1.05 ← 1.0	1.0	→ 0.95	1,000㎡程度のもの 5,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
個別空調方式	13,400	対象はユニット種一当り	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.90	0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
			ダクトの有無	1.10	1.0		あるもの ないもの
			換気の程度	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.80	全熱交換器使用の程度の高いもの 普通のもの 第3種換気装置のもの
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	対象は面積一・〇〇平方メートル当たり	パライメーターにファンコイルの有無	1.10	1.0		あるもの ないもの
			冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.80	0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
			ゾーンの大きさ	1.05 ← 1.0	1.0		200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの
			ダクト方式	1.05 ← 1.0	1.0		VAV方式 CAV方式
			制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0		中央制御による制御 ローカルのみ制御
			規模	1.05 ← 1.0	1.0	→ 0.95	1,000㎡程度のもの 5,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
中央熱源直接冷房設備 (中央にボイラーを設置)	8,200	対象は面積一・〇〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← 1.0	1.0	→ 0.85	ファンコイルのもの コネクタクターのもの 自然換気のもの
			規模	1.05 ← 1.0	1.0	→ 0.95	1,000㎡程度のもの 5,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
中央熱源空調用設備 (中央にボイラーを設置)	10,500	対象は面積一・〇〇平方メートル当たり	ゾーンの大きさ	1.05 ← 1.0	1.0		200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの
			ダクトの有無	1.10	1.0		あるもの ないもの
			規模	1.05 ← 1.0	1.0	→ 0.95	1,000㎡程度のもの 5,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
床暖房設備	12,000	対象は面積一・〇〇平方メートル当たり	床暖房方式	2.00	1.0		電気式のもの 温水式のもの
			施工の程度	1.20 ← 1.0	1.0	→ 0.80	程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの
熱気設備	2,900	対象は面積一・〇〇平方メートル当たり	機能	1.00	1.0		1種換気のもの 2種又は3種換気のもの

				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン				
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 標準なもの				
	換気扇	19,300	一台	大きさ	1.00 径30cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数			
	一般機械設備	314,500	―					台数			
	非常用エレベーターの乗降コード及び特別避難階段の閉鎖装置	494,200	―					台数			
防	火災警報設備	410	一 基	警報機		1.0 全館にあるもの	→ 0.80 一部分にあるもの				
				感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.80 煙感知器なし スポット型方式のもの	0.80 点検方式のもの			
				開仕切	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの				
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
				規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.80 10,000㎡程度のもの				
警	避難誘導設備	252,700	一 基	実数		1.0 単独のもの	→ 0.80 多数のよいもの				
				建物の大きさ	1.30 60㎡のもの	1.0 30㎡のもの	→ 0.80 50㎡のもの				
設	消火栓設備	270,800	一 台	型式		1.0 専用栓仕室内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	0.50 専用栓のみのもの			
				ヘッド数	1.15 ヘッド数20個以上のもの	1.0 ヘッド数10個以下のもの					
				程度	1.30 2,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.80 500㎡程度のもの				
				規模	1.20 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.80 4,000㎡程度のもの				
				消火栓							
				消火栓							
備	消火栓設備	11,500	一 台	規模	1.20 800㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.80 1,500㎡程度のもの				
				程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
				消火栓							

				<table border="1"> <tr> <td>エレベーターヘッド一個当たりの製成高機</td> <td></td> <td>1.0 6m程度のもの</td> <td>→ 0.75 4m程度のもの</td> </tr> <tr> <td>組 成</td> <td>1.05 ← 1,000m程度のもの</td> <td>1.0 2,000m程度のもの</td> <td>→ 0.95 15,000m程度のもの</td> </tr> </table>	エレベーターヘッド一個当たりの製成高機		1.0 6m程度のもの	→ 0.75 4m程度のもの	組 成	1.05 ← 1,000m程度のもの	1.0 2,000m程度のもの	→ 0.95 15,000m程度のもの
エレベーターヘッド一個当たりの製成高機		1.0 6m程度のもの	→ 0.75 4m程度のもの									
組 成	1.05 ← 1,000m程度のもの	1.0 2,000m程度のもの	→ 0.95 15,000m程度のもの									
送 風 機	気 送 管 鼓 機	520,000	卓 子	制 造 方 式		1.0 潜流方式のもの	→ 0.95 無潜流方式のもの					
				方 式	1.10 ← 押し操作、自動出発方式のもの	1.0 押し操作、二重戻入防止方式のもの	→ 0.92 押し操作、ランプ表示方式のもの					
				型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの						
				気送管径	1.60 ← 10mmのもの	1.0 7mmのもの	→ 0.95 7mmのもの					
				積載量	1.20 ← 1,000kg(11人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの					
送 風 機	暖 熱 型	4,000,000	一 台	容 積 数	1.15 ← 3箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.95 5箇所のもの					
				速 度	1.27 ← 10m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.92 45m/minのもの					
				組 成	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの					
				送 風 機 数	1.06 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 送風機のないもの						
				積載量	1.20 ← 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,000kg(11人乗)のもの						
送 風 機	中 速 特 注 型	17,500,000	一 台	容 積 数	1.11 ← 3箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.95 5箇所のもの					
				速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 100m/minのもの	→ 0.92 120m/minのもの					
				組 成	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの					
				送 風 機 数	1.06 3台送機のもの 1.03 2台送機のもの	1.0 送風機のないもの						
				(注) 非商用エレベーター仕様のものは、修正後に479,200を加算すること。								
送 風 機	高 速 特 注 型	24,628,000	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(20人乗)のもの	1.0 1,000kg(11人乗)のもの						

				<table border="1"> <tr> <td>着床数</td> <td>1.10 20箇所のもの</td> <td>1.0 15箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.09 100m/minのもの</td> <td>1.0 100m/minのもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.30 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>正 時 運転数</td> <td>1.06 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、着床幅に47%、200を乗算すること。</p>	着床数	1.10 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		速 度	1.09 100m/minのもの	1.0 100m/minのもの		粗 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	正 時 運転数	1.06 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの					
着床数	1.10 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの																						
速 度	1.09 100m/minのもの	1.0 100m/minのもの																						
粗 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																					
正 時 運転数	1.06 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの																						
人 量 用 エ レ ベ ー タ ー	2,971,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.30 4,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.75 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.20 4箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.95 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.31 105m/minのもの</td> <td>1.0 60m/minのもの</td> <td>→ 0.95 15m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.20 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	積載量	1.30 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	着床数	1.20 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	速 度	1.31 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	粗 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台				
			積載量	1.30 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの																		
			着床数	1.20 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの																		
速 度	1.31 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの																					
粗 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																					
				台																				
日 動 産 用 レ ビ オ マ ー	2,553,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.09 3,000kgのもの</td> <td>1.0 2,500kgのもの</td> <td>→ 0.92 2,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.15 5箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.05 45m/minのもの</td> <td>1.0 30m/minのもの</td> <td>→ 0.95 15m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>型 別</td> <td>1.30 全自動、直流 型のもの</td> <td>1.0 半自動、交流 型のもの</td> <td>→ 0.95 手動、交流型 のもの</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.15 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	積載量	1.09 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	着床数	1.15 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		速 度	1.05 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	型 別	1.30 全自動、直流 型のもの	1.0 半自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの	粗 度	1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台
			積載量	1.09 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの																		
			着床数	1.15 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの																			
			速 度	1.05 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの																		
型 別	1.30 全自動、直流 型のもの	1.0 半自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの																					
粗 度	1.15 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																					
				台																				
機 械 式	1,317,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.15 3,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.90 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.05 30m/minのもの</td> <td>1.0 20m/minのもの</td> <td>→ 0.95 10m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>粗 度</td> <td>1.30 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.95 普通以下のもの</td> </tr> </table>	積載量	1.15 3,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.90 1,000kgのもの	速 度	1.05 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	粗 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	台								
			積載量	1.15 3,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.90 1,000kgのもの																		
			速 度	1.05 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの																		
粗 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの																					
				台																				
小 形 製 菓 用 昇 降 機	719,000	1	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 500kgのもの</td> <td>1.0 200kgのもの</td> <td>→ 0.85 50kgのもの</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.40 5箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td></td> <td>1.0 10m/minのもの</td> <td>→ 0.95 25m/minのもの</td> </tr> </table>	積載量	1.20 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	着床数	1.40 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		速 度		1.0 10m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	台								
			積載量	1.20 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの																		
			着床数	1.40 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの																			
速 度		1.0 10m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの																					
				台																				

電気 工事	規格型 幅員 900 mm	2,483,000	—	種 類	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	台 数
				仕上げ 仕 様	1.05 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	0.85 メラミン調板 のもの	
				階 高	1.10 5mのもの	1.0 4mのもの	0.90 3mのもの	
	特注型 幅員 900 mm	9,959,000	—	種 類	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下の もの	台 数
				仕上げ 仕 様	1.10 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	0.85 メラミン調板 のもの	
				階 高	1.05 5mのもの	1.0 4mのもの	0.92 3mのもの	
	特注型 幅員 1,200 mm	11,178,000	—	種 類	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下の もの	台 数
				仕上げ 仕 様	1.10 透明のもの	1.0 ステンレスの もの	0.85 メラミン調板 のもの	
				階 高	1.05 5mのもの	1.0 4mのもの	0.92 3mのもの	
設備 工事	定 歩 基 用 ビンドラ	3,581,000	—	軒 高	1.40 100m	1.0 50m	0.80 30m	台 数
				アーム の形式	1.10 道出し式	1.0 箱形式	0.80 固定式	
				吊ワイヤ ロープ数	1.20 4本吊	1.0 2本吊		
				前行レー ルの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
屋上 工事	3,670	—	—	仮設工事 の 難 易	1.50 困難なもの	1.0 既設の状況、 交通の便否、 掘削等からみ て普通のもの	0.50 簡単なもの	延べ床面積
			—	建物の 種 類	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 簡易なもの	
その他 工事	2,260	—	—	その他の 工 事 の 多 少	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	0.50 少ないもの	延べ床面積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物  
 (1) 住宅、アパート用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
住宅 コンタクト リイ ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	34,330	延べ床面積×0.9のトンシ、コンクリートや当たら鉄骨×0.9×0.9のトンシ	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95	6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの
					柱間	1.10 ← 1.0 →	1.5m程度のもの	6m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕
					地階	1.05 ← 1.0 → 0.95	地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの				
住宅 コンタクト リイ ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	27,960	鉄コンクリート×0.7のトンシ×0.9のトンシ×0.9のトンシ	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95	大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕
					地階	1.05 ← 1.0 →	地階のあるもの	地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの				



ア レ ホ プ オ ス 式 構 造	鉄骨コンクリート (プレキャストコ ンクリート) の使 用量が明確でない 建物	プレキャスト コンクリート	20,320	鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	階 数	1.50 5階建のもの	1.0 2階建のもの	1.75 平家建のもの	延 べ 床 面 積
	鉄骨コンクリート (プレキャストコ ンクリート) の使 用量が明確な建物	鉄骨コンクリート(プレキャストコンクリート)の階数 が明確なものは、その階数に応じて算出。 ※他の階数+10(※鉄骨コンクリート階数)×0.05			工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	1.95 単純なもの	
鉄 骨 の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄骨造	耐火措置あり	17,490	延 べ 床 面 積 換 算 係 数 ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.05 地上5階の もの	1.0 地上3階の もの	1.95 地上1階の もの	延 べ 床 面 積
		耐火措置なし	15,600		階 高	1.00 4.5m程度 のもの	1.0 3.5m程度 のもの	1.95 3m程度 のもの	
		防火措置あり	18,800		規 模	1.00 300㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	1.94 3,000㎡程度 のもの	
		防火措置なし	16,810			(注) 1.00を上記、0.94を下限とする。			
		消防めっき加 工のもの	20,000		工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	1.95 単純なもの	
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物については、次の算式 によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A) 耐火措置ありのもの 190,210 耐火措置ありで耐火の措置のもの 200,000 耐火措置なしのもの 100,910 耐火措置なしで耐火の措置のもの 130,780 耐火措置なしで消防めっき加工のもの 227,910				規 模	1.00 300㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	
					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	1.95 単純なもの	
鉄 骨 の 使 用 量 が 明 確 な 建 物	鉄骨コンクリート造			延 べ 床 面 積 換 算 係 数 ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
	気密コンク リート板	150mm厚	6,890						
		125mm厚	5,960						
		100mm厚	5,190						
		75mm厚	4,670						
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	10,000						
40mm厚(ニブ付)		7,370							
軽量コンク リート板	大角型鉄鋼板(角型 種のもの) 1.0mm厚	7,400							
	角型鉄鋼板(角型種 のもの) 1.2mm厚 ラスシート(角型種 のもの)	6,120 5,320							
鉄 骨 造	鉄骨造		3,610	延 べ 床 面 積 換 算 係 数 ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル		お配り 大・小	1.05 お配り 大・小	1.0 お配り 大・小	1.95 お配り 大・小
		軽量鉄骨造	3,690						
	平 造	7,900							

建	鉄筋コンクリート造		4,970	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル				
	支 柱		1,840					
	RCコンクリート柱	120mm 厚	6,930					
		125mm 厚	6,000					
		130mm 厚	3,240					
		75mm 厚	4,640					
	プレキャスト コンクリート板	120mm 厚	10,660					
		40mm厚 (シブ材)	7,370					
	大角型鉄鋼板	2.3m 厚	5,080					
		1.6m 厚	4,200					
	H 型 鉄 鋼 板	1.2m 厚	3,880					
0.9m 厚		3,300						
鋼骨コンクリート柱	大角型鉄鋼板 (H型 枠のもの) 1.6m厚	7,400						
	H型鉄鋼板 (H型枠 のもの) 1.2m厚	6,190						
	ラスシート (H型枠 のもの)	5,320						
コンクリート 明		3,370						
基礎	根 切 り 一 層 (敷設地盤を含む。)		20,370	深さメートル(○)平方メートル(○)	根切り 土 量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの
					地 盤	1.20	1.0 地下1層の もの	
					地 盤	1.30	1.0 埋立地盤のよう に軟弱な地盤又 は敷設で凍土多 量の地盤	0.85 埋立地盤
					地 盤	1.30	1.0 商店街階のよ うに埋物の積 集し作業不慣 れた場所	
基礎 工事	木 杭	3,880	1	本	杭の深 度及び 長さ	3.50	1.0	0.50
					末口径15cm 長さ12mの もの	末口径15cm 長さ5.5mの もの	末口径12cm 長さ2mの もの	
	杭打地盤	27,420	1	本	杭の深 度及び 長さ	5.00	1.0	0.40
					末口径60cm 長さ4mの もの	末口径50cm 長さ7mの もの	末口径20cm 長さ2mの もの	
					杭の深 度	1.50	1.0	0.80
杭打地盤	528,130	1	本	杭の深 度	末口径200cm のもの	末口径100cm のもの	末口径80cm のもの	
				杭の長さ	1.25 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.75 長さ10mの もの	
					(注) 杭打地盤の割合算出率は、最高値を示すものである。			

地盤改良	掘削工事 (制震地盤を含む。)		1,480	鉄骨コンクリート構造 (1)	掘削り土量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	単 位 価
					地盤	1.30 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 圧入で地盤多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.85 堅かな地盤	
					集塵機	1.30 高圧洗浄のよ うに建物が密 集し作業不安 な場所	1.0 普通のもの		
のり	鉄筋コンクリート基礎 (掘削り工事を含む。)		18,320	鉄骨 構造 (2)	段数	1.25 3階以上のもの	1.0 2階以下のもの		単 位 価
					鉄工量の多少	1.20 地床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 地床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	0.80 地床面積1.0 ㎡当たり延 長0.9mの もの	
					鉄工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	
柱	独立基礎 (掘削り工事を含む。)		6,470	鉄骨 構造 (3)	鉄工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	単 位 価
	杭打工事	木杭	4,390		杭の種類と長さ	1.80 木口径18cm 長さ8.0mの もの	1.0 木口径15cm 長さ3.0mの もの	0.80 木口径9cm 長さ1.4mの もの	
		鉄筋コンクリート杭	28,710		杭の種類と長さ	1.80 木口径30cm 長さ17mの もの	1.0 木口径20cm 長さ3.0mの もの	0.80 木口径20cm 長さ4.0mの もの	
				(注) 杭打工事の増減正率は、最良値を示すものである。					
外装	木造 90 mm 厚		2,530	鉄骨 構造 (4)	外装壁面積の大小	1.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.42㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	単 位 価
	コンクリートブロック造								
	150mm 厚		3,360						
	100mm 厚		4,130						
	100mm厚 (複層壁のもの)		3,250						
	65mm厚 (既製のもの)		1,170						
	鉄筋コンクリート造 130mm 厚		6,730						
内装	木造コンクリート板			鉄骨 構造 (5)	鉄工の程度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	
	150mm 厚		8,290						
125mm 厚		7,130							

		10mm 厚	6,240					
		7mm 厚	3,540					
	プレキャストコンクリート板	10mm 厚	11,170					
		40mm厚 (リブ付)	1,470					
	押出成型セメント板	6mm 厚	6,270					
		5mm 厚	7,645					
	化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	11,220					
		120mm 厚	9,490					
内 仕 組	木 骨 造	90 mm 厚	2,850	面仕切面積の 大 小	1.70 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,670		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの		延べ床面積 1.1㎡当たり 1.21㎡程度 のもの	
	鉄 骨 造	100 mm 厚	2,600	面仕切面積の 大 小 【アレーフ 方式構造 の場合】	← 0.60	0.43	→ 0.34	
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (地盤軟弱のもの) 60mm厚 (既製のもの)	2,570 1,340		延べ床面積1.0 ㎡当たり0.62 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.54 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.62 ㎡のもの	
		蒸気コンクリート造	120mm 厚	20,040				
		気密コンクリート板	15mm 厚	6,470				
			12mm 厚	6,100				
			10mm 厚	7,120				
			7mm 厚	6,320				
		プレキャストコンクリート板	10mm 厚	11,170				
			40mm厚 (リブ付)	6,530				
		押出成型セメント板	6mm 厚	6,460				
			5mm 厚	6,900				
		石膏ボード面仕切	二時置耐入仕様	6,910				
			一時置耐入仕様	6,200				
		化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	11,100				
			120mm 厚	10,490				
		木 製 パ ネ ル 【断熱・吸音材が使用されていない 場合は、3,290を用いること。】						1,000
	外 部 仕 上	石材高仕上	特	6,320	外装仕上 面積の 大 小	1.70 →	1.0	→ 0.70
			上	28,210		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.1㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの
中			20,000					
並			13,310					
モルタル		凸・凹 落し	2,290	外装仕上 面積の 大 小 【アレーフ 方式構造 の場合】	← 1.37	0.60	→ 0.57	
		仕 け 引 き	2,800		延べ床面積1.0 ㎡当たり1.45 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.80 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.61 ㎡のもの	
		水 ごと 磨 き	2,610					

延べ床面積1.0平方メートル当たり1.0平方メートル

延べ床面積1.0平方メートル当たり1.0平方メートル

	金こて磨き		2,490	
コンクリート打放	上		4,080	
	並		3,320	
外装タイル	二丁掛		7,650	
	セザイタイル		3,800	
鋼 板	型詰めつき鋼板	0.4mm 厚	3,490	
		0.2mm 厚	3,390	
	成型板	上	3,830	
		中	3,400	
		並	3,650	
	波板	0.40mm 厚	3,140	
		0.20mm 厚	2,840	
	角波板	0.4mm 厚	4,010	
		0.2mm 厚	3,440	
	折板	山高 175mm	4,740	
		山高 120mm	4,370	
		山高 85mm	3,820	
	ほうろう鋼板			21,120
	メラミン鋼板			21,210
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			11,470
印刷鋼板			8,320	
ステンレス板	上		42,320	
	並		38,260	
アルミニウム板	成型板	上	18,080	
		中	15,210	
		並	12,600	
	着色板		21,950	
アルミダイカスト			34,400	
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	4,890	
		4mm 厚	4,300	
		3mm 厚	3,890	
	波板	5mm 厚	2,520	
	平板	5mm 厚	3,740	
		4mm 厚	3,400	
	着色板			4,170
硬質木片セメント板	25mm 厚		5,200	

施工の 保 護	1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪 いもの

		10mm 厚	4,550	
		20mm 厚	3,980	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,340	
		0.6mm 厚	2,020	
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,450	
		0.6mm 厚	2,010	
	アクリル	2mm 厚	4,600	
		2mm 厚	3,610	
ポリカーボネート	1.0mm 厚	3,600		
	0.7mm 厚	2,480		
サイディング			4,850	
断熱材複合美観パネル			9,850	
カーテンウォール	金属製	スランレス製 パネル形式のもの	44,900	
		アルミニウム製 方立形式のもの	26,100	
	FPC製	形状が複雑なサッシ 組込のもの	48,800	
		フラットなサッシ 組込のもの	29,300	
		フラットな パネルのもの	13,500	
結晶化ガラス			37,800	
モルタル		吹き付け	2,380	
		はけ塗り	2,400	
		本ごて塗り	2,610	
		金ごて塗り	2,900	
外装タイル	二丁掛		7,600	
	モザイクタイル		3,800	
造り出し の タイル	造り出し の タイル	成型板	上	3,940
			中	3,710
			下	3,380
ほうろり調			29,430	
メラミン調			19,510	
塩化ビニル調複層構造			6,780	
印刷調			7,630	
アルミニウム ウレタン 板	成型板	上	16,390	
		中	12,900	
		下	10,940	
複層構造 マウント板	フレキシブル板	5mm 厚	3,200	

			5mm厚	2,670					
			5mm厚	2,190					
		平板	5mm厚	2,000					
			5mm厚	1,890					
		組立板		3,070					
内	石材並上		特	97,220	当面仕上 取積の 大・小	1.17 ←	1.4	→ 0.85	
			上	67,230		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの	
			中	47,430					
			並	31,730					
	モルタル		かき落とし	9,600	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
			金ごて磨き	8,400		程度の良い もの	普通のしめ もの	程度が悪い もの	
			はけ引き	7,950					
	コンクリート打設		上	11,550					
			並	9,420					
	内装タイル		200mm角	17,850					
			150mm角	15,270					
			100mm角	14,400					
鋼	巻取めっき鋼板		0.4mm厚	8,870	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの				
			0.3mm厚	8,600					
	巻取めっき 鋼板	成型板		上		14,100			
				中		13,440			
				並		12,450			
		はろろり鋼板		86,220					
		メタイン鋼板		58,140					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		20,600					
		印刷鋼板		24,510					
	ステンレス板		上	137,430					
		中	117,000						
		並	97,920						
アルミニウム板	成型板		上	49,320					
			中	42,030					
			並	33,780					
		巻き板		34,040					
		着色板		57,750					
		アルミダイカスト		95,490					
	アルミ樹脂積層板		26,370						

延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの

延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの

繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	11,970	
		6mm 厚	10,470	
		8mm 厚	9,120	
	平 板	5mm 厚	8,940	
		6mm 厚	7,980	
合成樹脂板	塩化ビニル	2mm 厚	19,140	
		3mm 厚	15,600	
		4mm 厚	12,600	
	メラミン	2.0mm 厚	17,400	
		1.0mm 厚	14,820	
		1.2mm 厚	14,670	
	ポリカーボネート	4mm 厚	23,790	
		3mm 厚	27,480	
		2mm 厚	21,270	
	アクリル	2.0mm 厚	17,350	
		2.0mm 厚	14,610	
		1.5mm 厚	13,440	
	紙 張 紙		12mm 厚	8,220
			9mm 厚	7,470
	水 泥 系セメント板	普通 板	25mm 厚	7,290
20mm 厚			6,900	
15~20mm 厚			6,810	
化粧 板		25mm 厚	8,100	
硬質水泥石セメント板		25mm 厚	13,050	
		18mm 厚	11,010	
		12mm 厚	8,210	
多孔セメント板		30mm 厚	11,700	
		20mm 厚	9,200	
石膏ボード	普通 板	15.0mm 厚	3,720	
		12.5mm 厚	4,440	
		9.5mm 厚	4,230	
	化粧 板	9.5mm 厚	4,990	
		12.5mm 厚	3,000	
		9.5mm 厚	2,790	
珪酸カルシウム板		5mm 厚	7,980	
珪酸カルシウム化粧化粧板		5mm 厚	12,000	



ニルラ板			26,910	
本質系強化上		特	47,410	
		上	13,110	
		中	11,160	
		並	7,980	
クロス貼		上	18,240	
		中	10,200	
		並	7,620	
結晶化ガラス			107,910	
ブ ト の ブ カ 式 積 造	モルタル	かき厚し	9,600	
		ぬぐり厚し	8,400	
		はげ厚し	7,950	
	内装タイル	210mm角	17,850	
		150mm角	15,270	
		100mm角	14,400	
	鋼板 建築用 鋼板	成型板	上	11,160
			中	10,500
			並	9,510
	印刷鋼板			71,600
	ステンレス板		並	94,980
	アルミニウム板		成型板 並	26,870
	鋼線強化 セメント板	フレキシブル板	5mm厚	9,900
			6mm厚	7,560
			8mm厚	6,210
平板		5mm厚	6,930	
		6mm厚	5,670	
合成 樹脂板	塩化ビニル	2mm厚	14,580	
		3mm厚	11,100	
		4mm厚	9,670	
	メラミン	2.5mm厚	12,960	
		3.5mm厚	10,260	
		4.5mm厚	9,480	
	ポリマー ポネート	6mm厚	29,220	
		3mm厚	22,920	
		2mm厚	16,680	
アクリル	3.5mm厚	12,960		

		2.0mm 厚	10,000					
		1.5mm 厚	8,800					
	織 幕 板	12mm 厚	5,200					
		9mm 厚	4,500					
	硬質木片(ナメン)板	25mm 厚	10,110					
		18mm 厚	8,100					
		12mm 厚	6,300					
石 膏 ボード	貴 通 紙	10.0mm 厚	2,820					
		12.5mm 厚	3,520					
		9.5mm 厚	3,220					
	化 粧 紙	9.5mm 厚	2,670					
		12.5mm 厚	3,000					
G.L.工 法	9.5mm 厚	2,700						
	珪酸カルシウム板	6mm 厚	3,070					
	珪酸コルシウム板化粧板	6mm 厚	3,060					
水質系壁仕上	特		44,700					
	上		10,200					
	中		8,350					
	並		4,170					
クロス貼	上		13,770					
	中		5,720					
	並		3,100					
お 材 系 仕 上	特		30,210	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	上田 ←	1.0	→ 0.80	
	上		24,000		延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	← 1.0	1.0	→ 0.80
	中		18,310		延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	← 1.0	1.0	→ 0.80
	並		11,170		延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	← 1.0	1.0	→ 0.80
セ ル タ ル	金こて仕上		1,000	施工の 粗一貫 程度の良い もの	← 1.20	← 1.0	→ 0.80	
	水こて仕上		1,310		普通のもの	← 1.0	→ 0.80	
コンクリート直仕上	新築すべり止め直仕上		300					
	金こて仕上		510					
	水こて仕上		200					
合 成 装 飾 塗 料	エポキシ		3,100					
	ポリウレタン		2,610					
	アクリル		1,000					
タ イ ル	33mm厚		0,440					
	25mm厚		7,610					

延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの

延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの

	150mm角	7,000	
	100mm角	6,330	
	モザイクタイル	5,100	
コルクアジュール	5.0mm 厚	10,000	
	3.5mm 厚	8,540	
エクスパンションテープ		3,000	
織調紙	6.0mm 厚	7,400	
	4.5mm 厚	6,200	
	3.2mm 厚	5,170	
畳	上	10,300	
	中	9,100	
カーペット	上	7,700	
	中	3,200	
れんが	平 敷	6,100	
住宅用ニセル		3,810	
床仕上げ	特	14,910	
	上	9,000	
	中	7,210	
	下	5,420	
無色コンクリート床		1,370	
合成樹脂床材	特	10,610	
	上	4,910	
	中	2,600	
	下	1,920	
(注) 床構造が床立座の場合は、床仕上げの標準単価から3,810を控除すること。			
フロー レハ ノ 方 式 構 造	セ、ル、タ、ル	全ごて仕上げ	1,400
		床ごて仕上げ	1,310
	タ、イ、ル	200mm角	9,400
		200mm角	7,610
		150mm角	7,000
		100mm角	6,330
		モザイクタイル	5,100
	畳	上	6,000
		中	5,400
	カーペット	上	7,000
		中	2,510

工 事 内 容	本質系床仕上	特	11,000	延べ床面積 ・○平方メートル相当のりー、○平方メートル	天井仕上 面積の 大 小	1.10	1.0	0.90																						
		上	3,200			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																						
		中	3,400		施工の 程 度	1.10	1.0	0.90																						
		並	1,610			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																						
	着色コンクリート床				1,370																									
	合成樹脂床	特	10,100																											
		上	4,400																											
		中	2,700																											
		並	1,400																											
	木質系床仕上	特上	20,500																											
		特	8,200																											
		上	4,700																											
		中	3,610																											
		並	2,200																											
	織 物 板		12mm 厚																			2,270								
			9mm 厚																			2,020								
水セメント板	25mm 厚		1,800																											
	コンクリート打込		1,250																											
	20mm 厚		1,700																											
	コンクリート打込		1,150																											
15mm 厚		1,770																												
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚			1,270																									
		9.5mm 厚			1,120																									
	着色板	9.5mm 厚			1,370																									
	吸音板	9.5mm 厚			1,700																									
合成樹脂床	塩化ビニル	上			6,130																									
		並			4,970																									
	メタミン	1.5mm 厚			4,000																									
		1.2mm 厚			4,430																									
	アクリル	3.0mm 厚			3,500																									
		2.0mm 厚			4,810																									
		1.5mm 厚			4,220																									
	ポリカー ボネート	4mm 厚		11,010																										
3mm 厚		6,910																												
2mm 厚		6,820																												
繊維強化 セメント板	この工 作費板	6.0mm 厚		3,520																										

		3.2mm 厚	2,900	
		1mm 厚	2,970	
	普通板	4mm 厚	2,700	
		2mm 厚	2,910	
	普通板	7mm 厚	2,910	
		6mm 厚	2,620	
	便宜板	4mm 厚	2,870	
ガラス繊維板	便宜板	4mm 厚	3,500	
石膏板	建築用石膏板	12mm 厚	4,640	
		12mm 厚	2,780	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,360	
石膏カーション板		6mm 厚	2,970	
発泡合成樹脂板			1,600	
ポリスチレン		上	3,870	
		中	3,110	
		並	2,250	
アルミニウム板	平板	0.5mm 厚	6,840	
		0.7mm 厚	5,150	
		0.3mm 厚	3,900	
	巻目板	上	19,730	
		並	11,380	
	成型板	上	16,370	
		中	13,940	
		並	11,190	
鋼	巻目 厚板 切り き板	普通板	0.40mm 厚	2,750
			0.30mm 厚	2,590
			0.27mm 厚	2,530
		成型板	上	4,910
			中	4,590
			並	4,260
	板	ほうろう鋼板		24,530
		メラミン鋼板		18,170
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,940
		印刷鋼板		7,960
ステンレス板	成型板	上	45,640	

		中	29,100					
		並	32,420					
セル・タイル	金ごて仕上		2,700					
	はげ引き		2,600					
コンクリート打放	土		3,600					
	並		3,140					
塩化ビニル成型歯車天井材				1,300				
ア ス フ ト ベ ト	10mm 鋼メッシュ カータイル	土	10,914	施工の 程 度	1.31 ←	1.0	→ 1.09 程度の悪い もの	
		並	10,300					
ア ス フ ト ベ ト	セルタイル (互換切り)	土	6,120					
		中	5,600					
		並	5,170					
溝 田 防 水			3,900					
引 砂 利 押			4,210					
非 歩 行 用	合成ゴム系	0.5mm 厚	3,800					
	合成樹脂系	0.5mm 厚	3,900					
歩 行 用	合成ゴム系	2.0mm 厚	3,000					
	合成樹脂系	2.0mm 厚	4,770					
エ ポ キ シ 系	保護膜あり		3,300					
	保護膜なし		3,410					
合 成 ゴ ム 系	保護膜あり		4,300					
	保護膜なし		3,430					
エ マ ル ジ ョ ン 系	保護膜あり		4,650					
	保護膜なし		3,910					
ウ レ タ ン 系		保護膜なし	4,290					
エ マ ル ジ ョ ン 系	ウレタンゾーダ系		2,530					
	エマルジョン系		2,640					
ベ ン ト リ ン 油 に 土			260					
ア ス フ ア ル ト コ ン タ リ ー ト				3,610				
F R P 防 水				6,690				
工			上	13,870	勾配の 大 小	1.31 ←	1.0	→ 1.09 程度の悪い もの
			中	10,100				
配 管	配管の 径	瓦葺	0.4mm 厚	6,110	軒出の 大 小	1.27 ←	1.0	→ 1.90 軒出の大きい もの
			0.3mm 厚	5,940				
配 管	配管の 径	瓦葺	0.10mm 厚	6,520	軒出の 大 小	1.11 ←	1.0	→ 1.90 軒出の小さい もの
			0.20mm 厚	6,750				

標準面積 1.00 平方メートル当たり 1.00 平方メートル

標準勾配 1.31 程度の悪いもの

			0.27mm 厚	6,200
		複書	0.40mm 厚	3,400
			0.20mm 厚	3,400
			0.27mm 厚	3,380
			0.40mm 厚	4,820
		背板書	0.20mm 厚	4,300
			0.27mm 厚	4,320
			1.2mm 厚	3,200
		折板	1.0mm 厚	4,950
			0.8mm 厚	4,640
			0.20mm 厚	16,820
複板	複書		0.40mm 厚	16,550
			0.25mm 厚	22,320
			0.30mm 厚	14,520
			0.25mm 厚	13,320
			0.3mm 厚	12,670
アルミニウム板	普通板	瓦葺	0.5mm 厚	8,620
			0.4mm 厚	8,000
			0.3mm 厚	6,820
			0.2mm 厚	7,020
		背板書	0.4mm 厚	6,400
			0.3mm 厚	7,620
			0.4mm 厚	7,400
			0.5mm 厚	22,060
エポキシ樹脂板		0.6mm 厚	17,060	
		0.3mm 厚	10,820	
フッ素樹脂複合板		0.5mm 厚	4,560	
断熱複合鋼板（ホネリ）				19,000
ガラス板	板ガラス 5mm 厚		6,200	
	複入ガラス板（複さ板） 6.5mm 厚		11,660	
	複入複入 ガラス6mm厚	鋼製特殊 金物止	16,560	
波型 プレート	大波型	普通型	野地板あり	4,400
			野地板なし	3,000
		着色板	野地板あり	3,400
	小波型	普通板	野地板あり	4,420

		野埋板なし	1,050								
		着色板	野埋板あり	3,300							
	厚型ハート	特殊平型、小豆色		6,400							
	繊維強化セメント板	着色板		1,600							
	天然スレート	横型		6,840							
合成樹脂板	ポリエスデル 大 豆 板	1.5mm 厚		3,790							
		1.9mm 厚		4,610							
		6.9mm 厚		4,900							
	アクリル	3.0mm 厚		6,000							
		2.0mm 厚		6,810							
		1.5mm 厚		6,300							
	塩化ビニル 大 豆 板	1.5mm 厚		3,070							
		6.9mm 厚		3,300							
	イリカー ボマー	6mm 厚		15,110							
		3mm 厚		12,380							
2mm 厚			9,690								
	アソファクトシールド			5,300							
加算 評点 項目	天窓	固定式		17,790	- 個	大きさ	1.40 大きいもの	1.0 標準のもの	1.90 小さいもの	削 減	
		開閉式		127,190		施工の 粗 度	1.50 取付の良 しいもの	1.0 標準のもの	1.80 取付の悪い もの		
加 算 分 割 点 毎 通 計	壁	水性ペイント		500	延べ床面積(二重) × 平方メートル当たり	※、加算評点項目の横割項目、減算削減、計算料は加算先の項目に従う。					
		有機ペイント		1,070							
		合成樹脂系エマルジョンペイント		600							
		合成樹脂系ペイント	上								1,900
			中								1,210
		ウレタン	上								2,400
			中								1,650
		無機ペイント		1,320							
		特殊ペイント	防水塗料								800
			床防塗料								1,400
		新壁仕置材		2,430							
		瓦 壁 塗		3,120							
		珪 藻 土 塗		3,510							
珪 藻 塗		2,430									
※	隣村外装仕上	アクリルリシン樹脂		310							
※	隣村内装仕上	じゅらく相付		920							





建 築 資 材	鋼 製 基	鉄見込 150mm	14,800	41,419	
		鉄見込 100mm	9,620	26,459	
		鉄見込 50mm	8,170	22,489	
	ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (移動し、開閉)	鉄見込 100mm	6,270	17,259
			鉄見込 70mm	2,920	10,799
			鉄見込 50mm	3,340	9,799
		開 錠 式	鉄見込 100mm	7,540	20,740
			鉄見込 70mm	4,630	12,800
			鉄見込 50mm	3,950	10,870
		固 定 式 (開閉し)	鉄見込 100mm	3,990	11,099
			鉄見込 70mm	2,490	8,300
			鉄見込 50mm	2,080	7,300
	サ ペ リ 出 し	鉄見込 100mm	7,410	20,370	
		鉄見込 70mm	5,210	14,340	
		鉄見込 50mm	3,890	10,650	
具	アルミケース がまち戸	鉄見込 100mm	10,230	28,140	
		鉄見込 70mm	7,750	21,300	
	アルミニウム ブラッシュ戸	鉄見込 100mm	11,230	30,900	
		鉄見込 70mm	8,990	24,829	
ア ル ミ ニ ウ ム 網	ステンレス網	600	2,600		
		合成樹脂網	600	1,900	
ア ル ミ ニ ウ ム ジ ャ ロ ン ゾ	アルミニウム ジャロゾ	鉄見込 70mm	12,510	34,410	
フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自動	70,450	193,730	
		手動	19,030	60,950	
	アクリル戸	自動	15,090	43,150	
		手動	15,530	42,710	
ア コ ー プ シ ョ ウ ド ア (アルミ製のもの)			2,570	9,930	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 110×110×90(mm)		10,020	27,980	
	透明 145×145×90(mm)		7,680	21,140	
	透明 190×140×90(mm)		6,140	18,880	
	色物 140×140×90(mm)		9,030	24,940	
(注) ショッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準厚みを加算すること。					
ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	440	1,210	
		5mm 厚	320	900	

		3mm 厚	220	620
	型板ガラス	4mm 厚	230	600
網入り板ガラス	型板	6.0mm 厚	460	1,270
		10.0mm 厚	1,650	2,000
		4.0mm 厚	1,040	1,000
フロート	フロート	3~5mm 厚	600	1,200
		3mm + 3mm 厚	2,000	3,300
	熱線遮断板	3mm + 3mm 厚	1,120	1,000
		3mm + 3mm 厚	2,940	3,610
複層ガラス	フロート	10mm 厚	2,320	6,300
		6mm 厚	1,030	2,820
		熱線遮断板	6mm 厚	2,460
複層ガラス	普通板	15mm 厚	1,740	4,790
		15mm 厚	1,440	3,980
		12mm 厚	900	2,400
	普通板 + 網入り板	16.5mm 厚	2,680	7,270
		17.5mm 厚	2,590	7,120
	熱線遮断板	16mm 厚	1,650	4,550
熱線遮断ガラス	10mm 厚	1,020	4,400	
※、上記とも普通のもの			29,150	80,100

造具製造の具

造具製造の具	サッシ	スライド式 (両開、両閉)	巾見込 120mm	20,800
			巾見込 100mm	17,000
			巾見込 80mm	15,000
		回転式	巾見込 100mm	18,400
			巾見込 80mm	16,800
			固定式 (両開し)	巾見込 120mm
	巾見込 100mm	10,200		
	巾見込 80mm	8,800		
		上げ下げ	巾見込 100mm	18,620
	フランジ	甲 板 製 合 板		18,300
合成樹脂 複層合板		上	57,070	
		下	29,820	
	シ ン 合 板		27,110	

1.0のネガメーター

施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.75
	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの

造具製造の具

か ま こ 戸	機	26,910		
	材	21,180		
	ラ ワ ン	25,560		
ふ す ま	上	19,600		
	並	12,000		
掃 子	鋼 鋼 (ガラスホ)	27,820		
	難付銀入 (ガラスホ)	25,820		
	難付銀なし	11,520		
出 戸	木 製	9,350		
	金 属 製	5,780		
網 戸	スチロール網	1,810		
	合成樹脂網	4,170		
金 属 製 機 具	鋼 製 扉	棒見込 10mm	26,940	
		棒見込 10mm	68,100	
		棒見込 8mm	46,680	
	ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (付録1、4、5)	棒見込 10mm	21,380
			棒見込 7mm	19,610
			棒見込 6mm	16,730
		回転式	棒見込 10mm	27,710
			棒見込 7mm	23,285
			棒見込 6mm	19,270
	固定式 (附録1)	棒見込 10mm	26,510	
		棒見込 7mm	17,800	
		棒見込 6mm	13,420	
	オーバー出し	棒見込 10mm	27,000	
		棒見込 7mm	25,080	
		棒見込 6mm	19,000	
	アルミニウム かまち戸	棒見込 10mm	21,180	
		棒見込 7mm	26,780	
	アルミニウム フレンジェ戸	棒見込 10mm	26,190	
		棒見込 7mm	41,500	
	アルミニウム 網 戸	スチロール網	4,880	
合成樹脂網		2,440		
アルミニウム ジャカジー	棒見込 7mm	62,580		
他社ガラス戸	自 動	102,270		
	手 動	163,190		

	アクリル戸	自動	25,470					
		手動	31,000					
	アコーディオンドア (アルミ製のもの)		17,900					
ガラス ユニット	透明	115×115×95(mm)	16,310					
	透明	145×145×95(mm)	20,450					
	透明	190×190×95(mm)	26,700					
	色物	140×140×95(mm)	41,170					
(注) キャッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガラス	ゾル ガラス トス	透 明	6mm 厚	2,300				
			7mm 厚	1,640				
			8mm 厚	1,130				
	型板ガラス		6mm 厚	1,270				
	網入 板 ガラス	網 糸 網	4.5mm 厚	2,510				
			70.0mm 厚	3,260				
			6.5mm 厚	5,430				
	熱線遮 断ガラス	フ ェ ー ト	2~4mm 厚	4,010				
	合わせ ガラス	フ ェ ー ト	5mm + 5mm 厚	10,000				
			2mm + 2mm 厚	5,600				
			2mm + 2mm 厚	10,200				
			2mm + 2mm 厚	6,250				
	強化 ガラス	フ ェ ー ト	10mm 厚	11,600				
			6mm 厚	5,150				
			熱 線 遮 断 板	6mm 厚	12,300			
			6mm 厚	6,190				
	複 層 ガラス	普通板	10mm 厚	8,720				
			16mm 厚	7,240				
			12mm 厚	4,530				
		普通板 + 網入 網糸板	16.5mm 厚	13,800				
17.5mm 厚			12,600					
熱 線 遮 断 板		16mm 厚	8,290					
熱線遮 断 ガラス	10mm 厚	6,120						
アルミ フレーム	形、リブも普通のもの	10,700						
特 殊 装 備	音波手摺等の特殊装置		1,700					
	規 度	2.00 ←	1.0	→ 0.20				
		材料が普通で 部材が複雑な もの		材料が普通で 部材が普通な もの 手摺及び音波手摺 用鋼ワイヤーメッシュ、 網板5mm厚アルミ スチール板を使用 しているもの		材料部材とも 一般財で算成 なもの	手摺部 分の 仕付 部材	



				天井高	1.60 2.3m程度のもの	1.0 2.0m程度のもの	0.70 2.4m程度のもの	
自然灯器具	1,300	照明器具 ・○ 平	配置	1.30 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	0.80 灯数が少ないもの	対象床面積	
			取付		1.0 埋込のもの	0.90 吊下げのもの 0.80 直付のもの		
			程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.85 普通以下のもの		
電話配線設備	400	ケーブル	配置	1.15 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
印刷番号設備	10,370	— 組	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.60 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの		
盗難非常通報装置	290,630	— 台	配置		1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	台数	
			程度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
インターホン配線設備	17,130	— 組	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
工業用テレビ配線設備	30,000	— 組	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
テレビジョン 共同延長設備	結核的なもの	100	— 台	器具数	1.30 多いもの	1.0 普通のもの	0.60 少ないもの	延べ床面積
	結核的なもの	257,130	— 組	器具数	1.60 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	組数

機	用 水 設 備	2,300	1・100平方メートル	方 式	1.0 高築水櫃方式のもの	0.80 高築増圧方式のもの 0.70 高築給水方式のもの	定 価 面 積 機	
				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 局部的に集中しているもの
				設備の多 少	1.70 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 給水箇所の少ないもの
				管 材		1.0 ファイバーグラスのもの		→ 0.75 塩化ビニール管のもの
				規 格	1.05 ← 300φ程度のもの	1.0 1,300φ程度のもの		→ 0.95 1,600φ程度のもの
機	基 本 設 備	2,200	1・100平方メートル	方 式	1.30 放流できないもの	1.0 放流ができるもの	定 価 面 積 機	
				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの
				設備の多 少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 排水箇所の少ないもの
				管 材	1.05 ← 金属鋼管のもの	1.0 ファイバーグラスのもの		→ 0.80 塩化ビニール管のもの
				規 格	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
機	中 央 式 集 積 設 備	2,100	1・100平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				管 材		1.0 金属鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				規 格	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 格	1.05 ← 300φ程度のもの	1.0 1,300φ程度のもの	→ 0.95 1,600φ程度のもの	



給湯器	逆閉機能のないもの	81,700	— 個	号数	1.11 ← 1.0 → 0.98	24号程度のもの	20号程度のもの	16号程度のもの
				施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.79	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	逆閉機能のあるもの	167,900	— 個	号数	1.11 ← 1.0 → 0.98	20号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの
				施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.79	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	貯湯式	226,900	— 個	容量の大きさ	1.11 ← 1.0 → 0.85	490L程度のもの	371L程度のもの	300L程度のもの
				施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.79	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
衛生器具設備	1,000	— 〇平方メートル	設備の多少	1.20 ← 1.0 → 0.79	器具数が多いもの	普通のもの	器具数の少ないもの	
			程度	1.20 ← 1.0 → 0.88	上質なもの	普通のもの	普通以下のもの	
			規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	200㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	
ユニットバス	314,210	— 個	型式	1.20 ← 1.0 →	シャワーのはか洗面部、便器付のもの	シャワー付のもの		
			大きさ	1.40 ← 1.0 → 0.90	200cm×160cmのもの	185cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
ヘアユニットバス	214,380	— 個	大きさ	1.41 ← 1.0 → 0.90	200cm×160cmのもの	180cm×160cmのもの	160cm×120cmのもの	
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
浴室換気乾燥機	45,000	— 個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
ユニットシャワー	150,000	— 個	大きさ	2.00 ← 1.0 → 0.90	80cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	60cm×80cmのもの	
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
ビニルシステムキッチン	100,500	— 個	開口寸法	1.11 ← 1.0 → 0.99	150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの	



中気熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,200	対象要素 ①平方メートル当たり	ペラターターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		省 能 化 率	
			冷房能力の大小 0.11kW/㎡程度のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90		0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
			ゾーニングの大小 200㎡/台程度のもの	1.05 ←	1.0			300㎡/台程度のもの
			ダクトの方式 VAV方式	1.05 ←	1.0			CANV方式
			制御方式の程度 中央制御盤による制御	1.10 ←	1.0			ローカルのみの制御
			規模	1.05 →	1.0	→ 0.95		300㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,500㎡程度のもの
中気熱源直接冷却設備 (中央にボイラーを設置)	9,940	対象要素 ①平方メートル当たり	形式	1.20 ←	1.0	→ 0.85	省 能 化 率	
			規模	1.05 ←	1.0	→ 0.95		300㎡程度のもの 1,300㎡程度のもの 3,500㎡程度のもの
中気熱源風機冷却設備 (中央にボイラーを設置)	11,400	対象要素 ①平方メートル当たり	ゾーニングの大小 200㎡/台程度のもの	1.05 ←	1.0		省 能 化 率	
			ダクトの有無 あるもの	1.20	1.0			ないもの
			規模	1.05 ←	1.0	→ 0.95		300㎡程度のもの 1,300㎡程度のもの 3,500㎡程度のもの
床暖房設備	12,490	対象要素 ①平方メートル当たり	床暖房方式 電気式のもの	2.00	1.0		省 能 化 率	
			施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80		標準式のもの 程度の悪いもの
換気設備	12,340	一 層	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	省 能 化 率	
			規模	1.30	1.0	0.70		全熱交換器付のもの 1層換気ダクト使用のもの 2層換気ダクト使用のもの
			施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80		程度の悪いもの
空調設備	1,890	対象要素 ①平方メートル当たり						
空調設備	494,200	一 層						
空調設備	810	対象要素 ①平方メートル	施工 程度		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一室分にあるもの	省 能 化 率	



			<table border="1"> <tr> <td>速 度</td> <td>1.27 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100m/minのもの</td> <td>90m/minのもの</td> <td>80m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運 転 数</td> <td>1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.95		100m/minのもの	90m/minのもの	80m/minのもの	規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの																		
速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.95																																					
	100m/minのもの	90m/minのもの	80m/minのもの																																					
規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95																																					
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの																																						
中 速 特 注 型	17,300,000	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(20人乗)のもの</td> <td>1,900kg(15人乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>乗床数</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.93</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13箇所のもの</td> <td>8箇所のもの</td> <td>3箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>210m/minのもの</td> <td>180m/minのもの</td> <td>120m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運 転 数</td> <td>1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(20人乗)のもの	1,900kg(15人乗)のもの		乗床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93		13箇所のもの	8箇所のもの	3箇所のもの	速 度	1.11 ←	1.0	→ 0.95		210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			積載量	1.20 ←	1.0																																			
				2,000kg(20人乗)のもの	1,900kg(15人乗)のもの																																			
			乗床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93																																		
				13箇所のもの	8箇所のもの	3箇所のもの																																		
速 度	1.11 ←	1.0	→ 0.95																																					
	210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの																																					
規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95																																					
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの																																						
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。																																								
高 速 特 注 型	24,620,000	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(20人乗)のもの</td> <td>1,900kg(15人乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>乗床数</td> <td>1.18 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>20箇所のもの</td> <td>15箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.09 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>260m/minのもの</td> <td>240m/minのもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運 転 数</td> <td>1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(20人乗)のもの	1,900kg(15人乗)のもの		乗床数	1.18 ←	1.0			20箇所のもの	15箇所のもの		速 度	1.09 ←	1.0			260m/minのもの	240m/minのもの		規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			積載量	1.20 ←	1.0																																			
				2,000kg(20人乗)のもの	1,900kg(15人乗)のもの																																			
			乗床数	1.18 ←	1.0																																			
				20箇所のもの	15箇所のもの																																			
速 度	1.09 ←	1.0																																						
	260m/minのもの	240m/minのもの																																						
規 格	1.30 ←	1.0	→ 0.95																																					
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの																																						
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。																																								
ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	1,400,000	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>200kg(2人乗り)のもの</td> <td>150kg(2人乗り)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>乗床数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3箇所のもの</td> <td>2箇所のもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.10 ←	1.0			200kg(2人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの		乗床数	1.10 ←	1.0			3箇所のもの	2箇所のもの																						
			積載量	1.10 ←	1.0																																			
	200kg(2人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの																																						
乗床数	1.10 ←	1.0																																						
	3箇所のもの	2箇所のもの																																						
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。																																								

人 車 用 エ レ ー タ ー	1,971,000	台	施工の 程 度	1.20 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 高度の低い もの	台	
			積載量	1.30 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの		
			着床数	1.20 ← 2箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの		
			速 度	1.21 ← 100m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの		
			保 持	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
仮設工事	3,300	㎡	仮設工事 の 難 易	1.50 ← 困難なもの	1.0 特別の状況、 全体の構造、 基礎等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床 面 積	
			建築物 の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡易なもの		
そ の 他 の 工 事	一戸建て式のもの	上	13,700	延べ 床 面 積	施工量 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの
		中	9,440					
		並	4,570					
	集合型式のもの	2,260						







		125mm 厚	4,000						
		100mm 厚	5,240						
		75mm 厚	4,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,880						
		40mm厚 (リブ付)	2,370						
	大角型鉄鋼板	2.5mm 厚	4,090						
		1.6mm 厚	4,280						
	角型鉄鋼板	1.2mm 厚	3,800						
		0.9mm 厚	3,320						
	軽集コンクリート打	大角型鉄鋼板 (筋型枠のもの) 1.6mm厚	7,460						
		角型鉄鋼板 (筋型枠のもの) 1.2mm厚	6,190						
		スラッシュ (筋型枠のもの)	5,240						
	コンクリート用		3,570						
基礎	切り工 (背戻りを含む)		30,570	深さ5メートル以内のコンクリート	切り工	1.20	1.0	0.80	
					地盤	1.20	1.0		
					地盤	1.00	1.0	0.85	
					敷地	1.30	1.0		
工事	杭打地盤	木杭	8,800	-	杭の径及び長さ	1.50	1.0	0.80	
		鉄系コンクリート杭	27,800		杭の径及び長さ	3.00	1.0	0.40	
		鋼管打コンクリート杭	309,140		杭の径	1.00	1.0	0.80	
					杭の長さ	1.25	1.0	0.75	
(注) 杭打地盤の増点率は、最高限を示すものである。									

地 階	粗 び り 工 事 (別表地業を含む。)		1,440	単 位 メ ー ト ル ・ ○ 延 平 方 メ ー ト ル	堅 固 と し 量 深 い もの	1.20	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
					地 盤 の 堅 固 と し 量 深 い もの	1.00	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
					地 盤 の 堅 固 と し 量 深 い もの	1.30	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
					地 盤 の 堅 固 と し 量 深 い もの	1.00	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
の な い	鉄筋コンクリート基礎 (礎切り工事を含む。)		10,820	延 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 延 平 方 メ ー ト ル	堅 固 と し 量 深 い もの	1.25	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
					地 盤 の 堅 固 と し 量 深 い もの	1.20	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
					地 盤 の 堅 固 と し 量 深 い もの	1.20	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
物	鉄 柱		4,380	一 本	堅 固 と し 量 深 い もの	1.30	←	1.0	→	0.90	硬 い もの
	鉄筋コンクリート柱		20,740	一 本	堅 固 と し 量 深 い もの	1.05	←	1.0	→	0.30	硬 い もの
					堅 固 と し 量 深 い もの	1.05	←	1.0	→	0.30	硬 い もの
(注) 柱打地業の増点率と率は、最高限をかつものである。											
外 装 材	木 造 90 mm 厚		2,140	延 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ・ ○ 延 平 方 メ ー ト ル	堅 固 と し 量 深 い もの	1.60	←	1.0	→	0.50	硬 い もの
	コンクリートブロック造		5,020								
	150mm 厚		3,070								
	100mm 厚		1,900								
	軽集積せ造 (厚さ約100mm)		1,010								
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		7,350								
	気泡コンクリート板		7,730								
	125mm 厚		6,090								
	100mm 厚		4,750								
	75mm 厚		6,000								
	プレキャストコンクリート板		6,410								
	40mm厚 (リフ付)		7,100								
	射出成型セメント板		6,730								
	40mm 厚		11,300								
120mm 厚		7,880									



	炭 板	0.45mm 厚	2,700	
		0.25mm 厚	2,430	
	角 形 板	0.4mm 厚	2,440	
		0.2mm 厚	2,930	
	折 板	山高 115mm	4,070	
		山高 130mm	3,750	
		山高 85mm	3,280	
	ほうろろ 鋼 板			26,720
	メウミン 鋼 板			18,200
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,850
珪 鋼 鋼 板			4,000	
ステンレス板	上		30,330	
	中		30,070	
アルミニウム板	成 型 板	ニ	13,530	
		ワ	13,320	
		ホ	10,810	
	青 色 板		18,180	
	アルミダイキャスト		39,530	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm 厚	4,200	
		6mm 厚	3,740	
		4mm 厚	3,330	
	紙 板	6mm 厚	2,100	
	平 板	6mm 厚	2,710	
		4mm 厚	2,320	
	青 色 板		4,090	
	硬質木片セメント板	25mm 厚	4,520	
15mm 厚		3,910		
12mm 厚		3,380		
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,010	
		0.8mm 厚	1,730	
	ポリエスチレン	1.0mm 厚	2,950	
		0.8mm 厚	2,560	
	アクリル	3mm 厚	3,900	
		2mm 厚	3,100	
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	3,120	
		0.7mm 厚	2,190	

断熱材 発泡断熱パネル			3,400					
カーテンウォール	金属製	スチレン製 パネル形式のもの	36,400					
		アルミニウム製 方立形式のもの	22,400					
	PC系	形状が複雑なサッシュ組立のもの	41,900					
		フラットなサッシュ組立のもの	25,370					
		フラットな パネルのもの	11,200					
結晶化ガラス			32,400					
石材系仕上	特		107,000	内装仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	上		73,950		従へ床面積 1.0㎡当たり 4.20㎡のもの	従へ床面積 1.0㎡当たり 3.20㎡のもの	従へ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの	
	中		50,100					
	並		34,000					
モルタル	かき落とし		10,500	施工の 粗 度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	金こて磨き		9,500		粗度の良い もの	普通のもの	粗度の悪い もの	
	はけ引き		6,700					
コンクリート仕上	上		12,700					
	並		10,300					
内装タイル	200mm角		19,000					
	150mm角		16,700					
	100mm角		15,900					
鋼 板	突起のつき鋼板	0.4mm厚	10,300					
		0.3mm厚	10,500					
	定めたつ まみ鋼板	成型板	上	15,500				
			中	14,700				
			並	13,000				
	はうらう鋼板			94,900				
	メッキ鋼板			63,000				
亜化ビニル樹脂被膜鋼板			75,000					
亜鉛鋼板			26,300					
ステンレス板	上		151,170					
	中		129,720					
	並		107,700					
アルミニウム板	成型板	上	54,200					
		中	49,200					
		並	37,100					
	着色板			39,000				
	無色板			63,920				

延べ床面積(㎡)×○平方メートル当たり(㎡)×○平方メートル

延べ床面積(㎡)×○平方メートル(㎡)×○平方メートル

	アルミダイキャスト		105,000
	アルミ樹脂積層板		29,000
繊維強化セメント板	コンネンブル板	5mm 厚	13,160
		4mm 厚	11,010
		3mm 厚	10,030
	平 板	5mm 厚	9,830
		4mm 厚	8,770
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	21,030
		2mm 厚	17,250
		1mm 厚	13,490
	メタキン	2.0mm 厚	19,230
		1.5mm 厚	16,230
		1.2mm 厚	14,470
	ポリカーボネート	4mm 厚	37,130
		3mm 厚	30,230
		2mm 厚	23,340
	アクリル	3.0mm 厚	19,200
		2.0mm 厚	16,070
		1.5mm 厚	14,780
織物板	12mm 厚	9,040	
	9mm 厚	8,210	
木 毛セメント板	普通板	25mm 厚	8,010
		20mm 厚	7,080
		19~15mm 厚	7,400
	化粧板	25mm 厚	8,970
硬質木質セメント板	25mm 厚	14,350	
	19mm 厚	12,110	
	12mm 厚	10,190	
木質セメント板	19mm 厚	12,870	
	10mm 厚	10,290	
石膏ボード	普通板	13.0mm 厚	6,300
		12.5mm 厚	6,000
		9.5mm 厚	4,650
	化粧板	9.5mm 厚	5,470
	G.L.工法	13.5mm 厚	3,300
		9.5mm 厚	3,060

注釈カレンデュム紙	5mm 厚	8,770			
注釈カレンデュム紙	5mm 厚	13,360			
ポ リ タ 板		23,900			
水質試験紙	特	02,370			
	上	14,420			
	中	12,170			
	普	7,780			
鉛石費ボード	200 厚	69,900			
	100 厚	44,180			
クロス紙	上	20,900			
	中	14,220			
	普	8,280			
結晶化ガラス		118,700			
右材料表仕上	特	20,210	仕上の 収縮の 大 小	↑ 0.10 ←	↑ 0.10 正→0.09面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
	上	24,030		↑ 0.10 ←	↑ 0.10 正→0.09面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
	中	26,210		↑ 0.10 ←	↑ 0.10 正→0.09面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
	普	14,170		↑ 0.10 ←	↑ 0.10 正→0.09面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
セルキュ	金ごて仕上	1,490	施工の 難 度	↑ 0.10 ←	↑ 0.10 程度の高い もの
	木ごて仕上	1,310		↑ 0.10 ←	↑ 0.10 普通のもの
コンクリート表仕上	表面イペリ止目地仕上	100			
	金ごて仕上	510			
	木ごて仕上	380			
合成樹脂塗料	ムドカン	6,180			
	ボイウレタン	4,510			
	アクリル	1,980			
タイル	200mm角	9,410			
	300mm角	7,510			
	300mm角	7,900			
	300mm角	6,530			
	モザイクタイル	5,190			
メタルパンチスカー		5,930			
結露紙	6.0mm 厚	7,220			
	4.5mm 厚	6,260			
	3.2mm 厚	5,170			
巻	上	10,390			
	普	9,290			

注：①床面積①・②平方メートル当たり③④平方メートル

基 礎 工 程 種

カーペット	上	7,730					
	並	3,280					
れんが	平敷	6,190					
フリー・プロセス床	アルミ系	上	29,770				
		並	19,730				
	鋼製系	上	13,130				
		並	10,730				
	樹脂製系		8,810				
木質系床仕上	特	14,810					
	上	9,000					
	中	7,210					
	並	3,420					
着色コンクリート床		1,370					
合成樹脂積層床	特	10,610					
	上	4,910					
	中	2,680					
	並	1,020					
(注) 床構造が変立床の場合は、床仕上の標準評点をから3,610を控除すること。							
木質系天井仕上	特上	20,590	天井仕上げ面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
	特	9,280					坪当たり0.9㎡のもの
	上	4,760					坪当たり1.0㎡のもの
	中	3,610					坪当たり1.0㎡のもの
	並	2,080					坪当たり0.91㎡のもの
鋼・鉄板		2mm厚	2,270	施工の厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		3mm厚	2,020				
木・モルタルセメント板	25mm厚		1,050				
	コンクリート打込		1,250				
	20mm厚		1,790				
	コンクリート打込		1,180				
15mm厚		1,770					
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270				
		9.5mm厚	1,120				
	着色板	9.5mm厚	1,370				
		9.5mm厚	1,700				
合成樹脂積層	強化ビーク	上	6,130				
		並	4,970				

坪に平米換算・・・○平方メートルをとり・・・○平方メートル

坪に平米換算・・・○平方メートルをとり・・・○平方メートル



		メタクリル	1.0mm 厚	4,090
			1.2mm 厚	4,430
		アクリル	3.0mm 厚	5,590
			2.0mm 厚	4,630
			1.5mm 厚	4,720
		ポリカーボネート	6mm 厚	11,010
			3mm 厚	6,010
			2mm 厚	6,830
繊維強化セメント板	ファインキングブル板	吸音板	6.0mm 厚	3,520
			3.2mm 厚	2,960
			1mm 厚	2,970
		普通板	6mm 厚	2,730
			3mm 厚	2,010
	普通板	6mm 厚	2,910	
		3mm 厚	2,420	
		吸音板	6mm 厚	2,870
ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,100	
岩綿板	化粧珪藻土板	19mm 厚	4,640	
		17mm 厚	3,780	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,360	
特殊ケルシウム板		6mm 厚	2,070	
単位合成樹脂				1,000
クロス貼		上	4,870	
		中	3,110	
		下	2,250	
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	6,640	
		0.5mm 厚	3,130	
		0.3mm 厚	3,920	
	吸音板	上	19,730	
		下	11,380	
	化粧板	上	16,370	
		中	13,940	
		下	11,190	
鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,760	
		0.30mm 厚	2,280	

		0.17mm 厚	2,291					
	成型板	上	4,810					
		中	4,598					
		下	4,281					
	ほうろく鋼板		28,830					
	メラミン鋼板		19,170					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,090					
	印刷鋼板		7,960					
ステンレス物	成型板	上	45,400					
		中	39,100					
		下	32,630					
セルダム	金ごて仕上		2,780					
	はげれき		2,680					
モルタル	アルミダイカスト		57,600					
	アクリル系		30,850					
	塩化ビニル系		17,190					
コンクリート打放	上		3,850					
	下		3,140					
塩化ビニル成型板モルタル			5,300					
仕 組 材	ア ス フ ト	170mm 角アクリル カータイル	上	10,910	← 1.19 程度の安い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の高い もの	
			下	10,390				
	ポ リ ウ レ ス	セルダム (目地切り)	上	6,130				
			中	5,690				
			下	5,170				
	粘 土	裏出し防本		3,920				
		立砂利埋		4,210				
	シ ート 材 質	非 行 用	合成ゴム系	0.5mm 厚	3,960			
			合成樹脂系	0.5mm 厚	3,890			
		行 用	合成ゴム系	2.3mm 厚	5,050			
			合成樹脂系	2.3mm 厚	4,770			
	塗 料 質	エ ポ キ シ 系	保護膜あり	5,300				
保護膜なし			3,410					
合 成 ゴ ム 系		保護膜あり	4,350					
		保護膜なし	3,430					
エ マ ル ジ ョ ン 系		保護膜あり	4,030					
		保護膜なし	3,010					

種別番種一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

	ウレタン系	標準価格1)	4,290								
モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,580								
	エマルジョン系		2,640								
コンクリート 盛 上			500								
アスファルトコンクリート			3,610								
土 質 改 良 水			6,690								
土	上		13,870	内配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95	かたじけな いもの 北 <sup>2</sup> 程度のもの 北 <sup>2</sup> 程度のもの			
	中		10,280								
	下		6,180								
鋼 筋 骨 造 の 材 質	並筋めき 鋼 板	瓦 葺	0.8mm 厚	6,110	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大き いもの 軒出45cm程度 のもの 軒出の小さい もの		
			0.2mm 厚	5,940							
	並 筋 鋼 板	長	瓦 葺	0.40mm 厚	6,550	配下の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の低い もの 普通のもの 程度の低い もの	
				0.30mm 厚	6,250						
				0.27mm 厚	6,200						
				0.45mm 厚	5,970						
				0.30mm 厚	5,430						
		短	横 葺	横 葺	0.27mm 厚						5,380
					0.40mm 厚						4,920
					0.30mm 厚						4,360
					0.27mm 厚						4,320
					0.40mm 厚						4,920
	併 用 鋼 板	併 用	併 用	1.2mm 厚	5,230						
				1.0mm 厚	4,920						
				0.8mm 厚	4,610						
鋼 板	横 葺	瓦 葺	0.20mm 厚	10,830							
			0.40mm 厚	20,530							
			0.55mm 厚	22,070							
			0.30mm 厚	14,520							
			0.25mm 厚	13,330							
鋼 筋 骨 造 の 材 質	並 筋 鋼 板	瓦 葺	0.8mm 厚	17,070							
			0.5mm 厚	8,620							
			0.4mm 厚	8,090							
			0.2mm 厚	6,620							
	表 皮 鋼 板	瓦 葺	横 葺	0.5mm 厚	7,020						
				0.4mm 厚	6,480						
				0.2mm 厚	7,430						
				0.4mm 厚	7,480						

注 1) 鋼 筋 骨 造 の 材 質 は 1000mm<sup>2</sup> 以 上 の 鋼 筋 1 本 毎 に 算 入 。

エマシレス板	0.7mm 厚	22,000			
	0.5mm 厚	17,600			
	0.3mm 厚	10,920			
フッ素樹脂鋼板	0.5mm 厚	8,500			
耐熱材質合鋼板パネル		19,000			
ガラス板	板ガラス 3mm 厚	6,200			
	網入ガラス板 (滑り板) 6.5mm 厚	11,000			
	透明網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物上	16,300		
正 型 入シート	大板類	普通紙	野地板あり	4,480	
			野地板なし	3,000	
		着色紙	野地板あり	5,400	
	十條類	普通紙	野地板あり	4,470	
			野地板なし	3,000	
		着色紙	野地板あり	5,350	
厚型シート	複合甲型、小径型	6,430			
繊維強化セメント板	着 色 基	7,630			
天然スレート	横 目	8,840			
合成樹脂板	ポリエスチル 大 板 類	1.5mm 厚	5,780		
		1.0mm 厚	4,610		
		0.8mm 厚	3,950		
	アクリル	3.0mm 厚	8,480		
		2.0mm 厚	6,610		
		1.5mm 厚	6,300		
	塩化ビニル 大 板 類	1.5mm 厚	3,970		
		0.8mm 厚	3,520		
	ポリカー ボネート	4mm 厚	15,110		
		3mm 厚	12,580		
		2mm 厚	9,690		
	アスファルトシングル		5,330		
加算評価項目 天 窓	固定式	77,790	一 割	大きさ 1.40 ← 1.0 標準のもの → 0.90 大きいもの 小さいもの 施工の 1.50 ← 1.0 普通のもの → 0.80 程度の良いもの 程度の悪いもの	
	開閉式	137,100			
各部分別共通 加算評価項目	塗 装 ペ イ ン ト	500	施工 (1) 床 (2) 天井 (3) 壁 (4) 柱 (5) 窓枠 (6) 扉 (7) 手すり (8) その他	※、加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算表の項目に従う。	
	消 臭 ペ イ ン ト	4,070			
	合成樹脂系エマルジョンペイント	400			
	合成樹脂系ペイント	上			1,900



かまこ戸	糖	7,380	9,220	
	粒	6,230	7,790	
	ラフィン	5,110	6,390	
ふすま	上	3,920	4,900	
	並	2,400	3,000	
障子	織 (ガラス紙)	7,560	9,450	
	糊付額入 (ガラス紙)	5,100	6,400	
	糊付額なし	2,300	2,800	
出木	製	1,970	2,320	
戸	金 属 製	1,140	1,420	
網	ステンレス網	1,090	1,350	
戸	合成樹脂網	920	1,040	
網 製 部	枠径φ150mm	11,380	14,230	
	枠径φ120mm	9,620	12,020	
	枠径φ75mm	8,170	10,220	
アルミ 窓 扉 製 品	スライド式 (中継い、開き)	枠径φ120mm	6,370	7,840
		枠径φ75mm	3,920	4,900
		枠径φ30mm	3,340	4,180
	回 転 式	枠径φ120mm	7,540	9,420
		枠径φ75mm	4,650	5,820
		枠径φ30mm	3,950	4,940
	固 定 式 (巻上し)	枠径φ120mm	5,300	6,620
		枠径φ75mm	3,400	4,250
		枠径φ30mm	2,680	3,350
	サベリ出し	枠径φ120mm	7,410	9,260
		枠径φ75mm	5,210	6,520
		枠径φ30mm	3,800	4,750
アルミニウム かまこ戸	枠径φ100mm	10,220	12,790	
	枠径φ75mm	7,750	9,690	
アルミニウム ブラッシュ戸	枠径φ100mm	11,730	14,640	
	枠径φ75mm	8,300	10,370	
アルミニウム 網	ステンレス網	960	1,210	
	合成樹脂網	680	860	
アルミニウム ジョロジロー	枠径φ75mm	12,010	15,040	
強化ガラス戸	自動	20,420	25,490	

		手動	32,030	41,290
アクリル戸		自動	32,990	69,410
		手動	15,530	19,410
アCRYアクリル戸			2,570	3,170
ガラス	透明 112×112×90(mm)		10,020	12,420
	透明 145×145×90(mm)		7,090	9,310
	透明 190×190×90(mm)		6,140	7,570
ガラス	色物 145×145×90(mm)		6,030	11,290

(注) サリッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準厚み数を加算すること。

フロート	透明	6mm 厚	440	350
		8mm 厚	320	410
		10mm 厚	220	280
強化ガラス		6mm 厚	270	310
網入板ガラス	窓板	6.8mm 厚	460	370
	遮光板	10.1mm 厚	1,850	2,110
		6.8mm 厚	1,060	1,330
合わせガラス	フロート	2+4mm 厚	600	1,000
	フロート	2mm + 2mm 厚	2,000	2,300
		2mm + 2mm 厚	1,120	1,400
	熱線遮収板	2mm + 2mm 厚	2,040	2,370
		2mm + 2mm 厚	1,270	1,380
複層ガラス	フロート	10mm 厚	1,320	2,900
		6mm 厚	1,030	1,280
	熱線遮収板	8mm 厚	2,460	2,970
		6mm 厚	1,230	1,340
複層ガラス	普通板	15mm 厚	1,740	2,180
		16mm 厚	1,440	1,810
		12mm 厚	960	1,120
	普通板 + 網入 遮光板	15.8mm 厚	2,680	3,350
		17.8mm 厚	2,700	3,240
熱線遮収板	16mm 厚	1,630	2,070	
熱線反射 ガラス	15mm 厚	1,620	2,030	
その他	板、フロートとも普通のもの		25,120	30,440

工種	品名	仕様	数量	単価	金額	工率	単価	金額	
									1.50
木	サ ン ド ウ	スライド式 (両扉、両子)	枠見込 120mm	20,890					
			枠見込 100mm	17,040					
			枠見込 90mm	15,080					
		回転式	枠見込 100mm	19,440					
			枠見込 90mm	18,840					
			枠見込 120mm	12,210					
		固定式 (両扉、)	枠見込 100mm	10,200					
			枠見込 90mm	8,820					
			上げ下げ	枠見込 100mm	18,020				
	製 鉄	ブラッ ク レ ン ジ ン	単板張合板		70,900				
			合板樹脂 被覆合板	上	84,000				
				下	29,420				
		しなご板		27,110					
	積 材	かま た り	油		36,910				
			板		31,180				
フ ワ ン			25,500						
明 子	ふ す ま	上		19,430					
		下		12,020					
		端 間 (ガラス共)		37,820					
網 戸	子	樹脂網入 (ガラス共)		28,820					
		樹脂網なし		11,020					
		出 来 製		8,330					
網 戸	網	ステンレス網		7,810					
		合成樹脂網		6,170					
金 属 製 建 具	網 製 扉	枠見込 150mm	56,940						
		枠見込 100mm	48,100						
		枠見込 90mm	40,880						
	ア ル ミ ニ ウ ム サ ツ シ ユ	スライド式 (両扉、両子)	枠見込 100mm	31,380					
			枠見込 70mm	19,810					
			枠見込 60mm	16,730					
		回転式	枠見込 100mm	37,710					
			枠見込 70mm	23,280					
			枠見込 60mm	18,770					
	固定式 (両扉、)	枠見込 100mm	28,510						
		枠見込 70mm	17,030						

1.00キヤット

施工の  
難 度

1.50 ← 1.0 → 0.70

程度の高い  
もの

普通のもの

程度の高い  
もの

積材、網戸、網製扉、アルミニウムサツシユ



		枠入り	12,430	
	サッシ出し	枠入り 10mm	37,050	
		枠入り 7mm	26,090	
		枠入り 6mm	19,090	
		枠入り 100mm	61,180	
	アルミニウム かまち付	枠入り 7mm	38,730	
		枠入り 100mm	56,190	
	アルミニウム ブラッシュ付	枠入り 7mm	41,500	
		ステンレス網	4,540	
	アルミニウム 網	合成樹脂網	3,440	
		アルミニウムブラッシュ	枠入り 7mm	62,500
フレーム レスタ ドア	強化ガラス戸	自動	352,270	
		手動	165,190	
	アクセシブル戸	自動	278,470	
		手動	77,460	
アコーディオンドア (アルミ枠のもの)			17,800	
ガラス ブロッ ク	透明 115×115×95(mm)		50,110	
	透明 165×145×95(mm)		36,450	
	透明 100×100×95(mm)		20,700	
	色物 165×145×95(mm)		45,170	
(注) サッシ等(フレームレスタ、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準寸法を加算すること。				
ガ ラ ス	平板 ガラス	透明	5mm 厚	2,200
			3mm 厚	1,600
			2mm 厚	1,130
		型板ガラス	4mm 厚	1,270
	網入 板 ガ ラ ス	網入板	4.5mm 厚	2,310
			10.0mm 厚	9,260
6.0mm 厚			5,430	
ラ ン ド ウ グ ラ ス	フロート	5~6mm 厚	4,010	
			7mm + 2mm 厚	10,000
	合わせ ガ ラ ス	フロート	7mm + 2mm 厚	5,000
			2mm + 1mm 厚	10,200
		熱線 遮 断 板	2mm + 2mm 厚	6,350
				10mm 厚
セ ミ ト ン ド ウ グ ラ ス	フロート	6mm 厚	5,130	



				粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの		
全 業 屋 丸 型	1,120,000円 H=厚さ (900mm)	高 層 用	—	有 效 内 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	築 造 数	
				装 飾	1.05 ← 前面にステン レス板を張り に取換の大き いもの	1.0 鏡映製で磨き 上げのもの			
				粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
風除けスクリーン	ステンレス材	247,000	高 層 用	—	粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	対 象 庄 面 積
	アルミニウム材	141,900			粗 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼 製 材	113,700			粗 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
書 庫 架	600,000	高 層 用	—	壁の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 100mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	築 造 数	
				有 效 内 法		1.0 開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (1面壁)	→ 0.70 開口 910mm 高さ1,820mm のもの (片壁)		
				粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
既 製 開 仕 留	13,000	高 層 用	—	粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付 面 積	
キ ャ ン ター	黒みがけ石練付板	83,000	高 層 用	—	粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	見 付 面 積
	ダ コ ラ	48,100							
	木 製	29,000							
造 り 付 け 家 具	練 付 板	25,000	高 層 用	—	粗 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	見 付 面 積
	ダ コ ラ	22,900							
	木 製	11,000							
機 電 装 置 備 置	動 力 配 線 設 備	2,000	高 層 用	—	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積
					粗 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規 模	1.05 ← 3,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	

電灯コンセント配線器具	1,000	1・1・0平方メートル	配線方法	1.0 全管内にビニールケーブルを配線したもの	0.90 ○管内にビニールケーブルを配線したもの  0.95 ビニールケーブルを露出配線したもの	延床面積	
			配線	1.25 密度の高いもの	1.0 普通のもの		0.70 密度の低いもの
			フリップコンセント	1.15 全数にあるもの	1.0 一部分にあるもの		0.95 ないもの
			スイッチ	1.05 標準なもの	1.0 普通のもの		
			総長	1.05 1,000m程度のもの	1.0 2,000m程度のもの		0.95 10,000m程度のもの
蛍光灯器具	2,700	対策床面積1・1・0平方メートル以下	配線	1.40 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.50 密度の低いもの	対策床面積
			型式	1.70 カバー付のもの	1.0 下照開放のもの	0.80 直付のもの	
			取付		1.0 埋込のもの	0.75 吊下げのもの 0.80 直付のもの	
			点灯		1.0 瞬間点灯のもの	0.85 アロースタットのもの	
			天井高	1.40 2.4m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	0.70 2.4m程度のもの	
白熱灯器具	1,500	対策床面積1・1・0平方メートル以下	配線	1.30 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	0.80 灯数が少ないもの	対策床面積
			取付		1.0 埋込のもの	0.90 吊下げのもの 0.90 直付のもの	
			総長	1.15 上質なもの	1.0 普通のもの	0.85 普通以下のもの	
電灯配線器具	400	1・1・0平方メートル	配線	1.15 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.90 密度の低いもの	延床面積
			フリップコンセント	1.00 全数にあるもの	1.0 一部分にあるもの	0.90 ないもの	
			総長	1.05 1,000m程度のもの	1.0 2,000m程度のもの	0.95 10,000m程度のもの	

呼出番号設置	10,370	—	組	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80	組 数
					部分的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの	
自動車管理装置	1,600	—	組	配 置	1.05 ← 1.0 → 0.90	駐 車 場 保 護 装 置
					上等なもの 普通のもの 1,000㎡程度のもの 1,500㎡程度のもの 普通以下のもの	
自動昇降機設置	290,600	—	台	配 置	1.0 ← 1.0 → 0.90	山 数
					上等なもの 普通のもの 集中的に配置されているもの 普通以下のもの	
インターホン配線設置	17,100	—	組	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80	組 数
					部分的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの 普通以下のもの	
拡声器配線設置	300	—	—	器具数	1.25 ← 1.0 → 0.80	対 策 実 績
					多いもの 普通のもの 少ないもの 普通以下のもの	
ニュースコール設備	12,900	—	箇 所	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.90	箇 所 数
					部分的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設置	16,000	—	組	配 置	1.20 ← 1.0 → 0.80	組 数
					部分的に配置されているもの 普通のもの 集中的に配置されているもの 普通以下のもの	
テレビジョン テレビ延長設備	190	—	—	器具数	1.20 ← 1.0 → 0.90	延 長 実 績
給体的なもの					多いもの 普通のもの 少ないもの 1,000㎡程度のもの 2,000㎡程度のもの 30,000㎡程度のもの	

		高圧的なもの	25T, 100	一 類	器具数 1.60 ← 10分1組程度 のもの	1.4 4分1組程度 のもの	→ 0.70 3分1組程度 のもの	組 数	
機	給 水 設 備	給 水 設 備	2,300	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式		1.0 高圧水栓方式 のもの	0.60 直結型可成式 のもの  0.70 直結給水方式 のもの	延 べ 床 面 積
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設 備 の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少な いもの	
					管 材		1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.75 塩化ビニル管の もの	
					規 格	1.15 ← 1,000φ程度 のもの	1.0 1,000φ程度 のもの	→ 0.90 10,000φ程度 のもの	
生 活 設 備	排 水 設 備	排 水 設 備	2,800	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.30 放水ができない もの	1.0 放水ができるも の		延 べ 床 面 積
					集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設 備 の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少な いもの	
					管 材	1.05 ← 従来鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.80 塩化ビニル管の もの	
					規 格	1.05 ← 上質なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
機	中 心 式 給 水 設 備	中 心 式 給 水 設 備	3,100	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積
					管 材		1.0 鉄管継ぎのもの	→ 0.95 ステンレス鋼管 のもの	
					規 格	1.50 ← 上質なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	
					規 格	1.05 ← 1,000φ程度 のもの	1.0 1,000φ程度 のもの	→ 0.90 10,000φ程度 のもの	

衛生器具設備	1,400	1	10.0	設備の 多 少	1.04 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.96 器具数の少な いもの	延 べ 床 積 数	
				規 格	1.21 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.95 3,000㎡程度 のもの		
ユニットバス	314,250	1	10.0	形 式	1.20 ← シャワーのは じり洗面・便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		建 築 成 績 数	
				大 小	1.04 ← 200cm×200cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.96 160cm×120cm のもの		
				施 工 の 程 度	1.21 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の低い もの		
浴室換気乾燥機	48,000	1	10.0	施 工 の 程 度	1.21 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の低い もの		
ガス設備	800	1	10.0	基 準		1.0 都市ガスの もの	0.93 季節ガス扱い プロパンガスの もの	延 べ 床 積 数	
				集約性	1.15 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 局部的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.21 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.91 口数の少ない もの		
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.95 3,000㎡程度 のもの		
浄化槽設備	40人槽	272,000	1	10.0	規 格	1.21 ← ポンプアップ式 のもの	1.0 普通のもの		個 数
	140人槽	1,392,000							
セントラルヒーティング	800	1	10.0	設備の 多 少	1.15 ← 導入口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.85 導入口数の少な いもの	延 べ 床 積 数	
				規 格	1.11 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
				規 格	1.04 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.93 3,000㎡程度 のもの		
空調設備	中央集熱方式 (中央に冷暖機をボイラーを設置)	18,000	1	10.0	ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延 べ 床 積 数

			<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200㎡/台 程度のもの</td> <td>1.0 300㎡/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> </table>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御		規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの																									
空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの																										
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																										
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による制御	1.0 ローカルのみ の制御																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの																									
個別空調方式	13.43B	対象棟に該当する 方式	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>換気の程度</td> <td>1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.90 高気密換気程度 のもの</td> </tr> </table>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 高気密換気程度 のもの	対象 床面積 値												
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの																									
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																										
換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 高気密換気程度 のもの																									
中央熱源冷房設備 (中央に冷房機を設置)	15.29A	対象棟に該当する 方式	<table border="1"> <tr> <td>ペリメーターにファンコイルの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの</td> <td>→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200㎡/台 程度のもの</td> <td>1.0 300㎡/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視による 制御</td> <td>1.0 ローカルのみ の制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> </table>	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による 制御	1.0 ローカルのみ の制御		規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	対象 床面積 値
ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																										
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの																									
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの																										
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視による 制御	1.0 ローカルのみ の制御																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの																									
中央熱源高気密冷房設備 (中央にボイラーを設置)	9.04B	対象棟に該当する 方式	<table border="1"> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← ファンコイルの もの</td> <td>1.0 コンベクター のもの</td> <td>→ 0.90 放射器のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> </table>	形式	1.20 ← ファンコイルの もの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.90 放射器のもの	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	対象 床面積 値																
形式	1.20 ← ファンコイルの もの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.90 放射器のもの																									
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの																									
中央熱源高気密冷房設備 (中央にボイラーを設置)	11.42B	対象棟に該当する 方式	<table border="1"> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200㎡/台 程度のもの</td> <td>1.0 300㎡/台 程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.20 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度 のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度 のもの</td> <td>→ 0.90 10,000㎡程度 のもの</td> </tr> </table>	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの	対象 床面積 値												
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの																										
ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの																									





道	不活性ガス消火設備	2,910	規格	1.20 ←	1.0	→ 0.90	対象仕様 1,500㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	4,500㎡程度のもの	
				1.20 ←	1.0	→ 0.90				
				500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの				
	スプリンクラー設備	3,430	規格	1.10 ←	1.0	→ 0.90	対象仕様 1.0㎡程度のもの	普通のもの	普通以下のもの	
				1.05 ←	1.0	→ 0.90				
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
	電気設備	520,000	方式	制御方式		1.0	→ 0.40	選択方式のもの	無選択方式のもの	
				方式	1.10 ←	1.0	→ 0.30	押前操作、自動出発方式のもの	押前操作、二重投入防止方式のもの	押前操作、ランプ表示方式のもの
				型式	1.70 ←	1.0	→ 0.40	水平のもの	真上下のもの	
				気圧管径	1.60 ←	1.0	→ 0.40	100mmのもの	75mmのもの	57mmのもの
館	照明器具	4,640,000	仕様	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.90	1,000kg(10人乗)のもの	800kg(9人乗)のもの	600kg(6人乗)のもの
				1.15 ←	1.0	→ 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
				1.27 ←	1.0	→ 0.95	105m³/minのもの	60m³/minのもの	40m³/minのもの	
				1.20 ←	1.0	→ 0.90	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
				1.06 3台連続のもの	1.0		3台連続のもの	並列運転のもの		
	中継機装置	17,590,000	仕様	積載量	1.30 ←	1.0		2,000kg(20人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	
				1.11 ←	1.0	→ 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
				1.12 ←	1.0	→ 0.85	210m³/minのもの	180m³/minのもの	120m³/minのもの	
				1.30 ←	1.0	→ 0.80	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	

				1.06 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転のない もの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 0.79, 0.90を加算すること。		
両 邊 物 位 型	24,000,000	台	台	積載量	1.20 ← 1.0	
				2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(15人 乗)のもの	
				層床数	1.10 ← 1.0	
				20箇所のもの	15箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 1.0	
100m/minの もの	210m/minの もの					
機 度	1.30 ← 1.0	→ 0.90				
上等なもの	普通のもの	普通以下の もの				
並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転のない もの				
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 0.79, 0.90を加算すること。		
縦 向 用 エ レ ベ ー タ ー	5,500,000	台	台	積載量	1.05 ← 1.0	
				1,000kgのもの	750kgのもの	
				層床数	1.24 ← 1.0	→ 0.95
				13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの
				速 度	1.16 ← 1.0	→ 0.95
103m/minの もの	60m/minの もの	45m/minの もの				
機 度	1.15 ← 1.0	→ 0.90				
上等なもの	普通のもの	普通以下の もの				
並 列 運 転 数	1.05 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転のない もの				
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 0.79, 0.90を加算すること。		
人 員 用 エ レ ベ ー タ ー	4,000,000	台	台	積載量	1.25 ← 1.0	→ 0.70
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの
				層床数	1.20 ← 1.0	→ 0.95
				8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの
速 度	1.21 ← 1.0	→ 0.90				
105m/minの もの	60m/minの もの	45m/minの もの				
機 度	1.20 ← 1.0	→ 0.90				
上等なもの	普通のもの	普通以下の もの				

エ ス コ レ ー ク	小荷物専用昇降機	118,600	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.80 50kgのもの	台 数
				着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速度		1.0 20m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
				駆動	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	規格型幅員 900 mm	7,485,000	一 台	仕上げ仕様	1.15 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 イタミン鋼板のもの	台 数
				階高	1.15 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				駆動	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	特設型幅員 900 mm	8,920,000	一 台	仕上げ仕様	1.15 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 イタミン鋼板のもの	台 数
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				駆動	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	特設型幅員 1,200 mm	11,178,000	一 台	仕上げ仕様	1.14 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.90 イタミン鋼板のもの	台 数
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
駆動				1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
仮設工事	3,490	一 台	仮設工事の幅員	1.20 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の状況、掘削等からみて普通のもの	→ 0.70 普通なもの	延べ床面積	
			建物の階高	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 高さなもの		
その他の工事	2,360	一 台	その他の工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

区分別	評価項目及び標準評価点数			標準業	補正項目及び補正係数			計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	24,790	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	ホールの 高さ	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					階 数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
中	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	22,410	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	ホールの 高さ	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
低	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	23,900	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = (109,910×鉄骨使用量(単位t)) + (109,640×鉄筋使用量(単位t)) + (25,250×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> ))	規模の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延 べ 床 面 積
					柱に鉄骨 使用の有無	1.20	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	



		125mm 厚	4,000					
		100mm 厚	3,200					
		75mm 厚	1,640					
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	10,000					
		40mm厚 (フープ付)	1,370					
	大角型鋼板	2.5mm 厚	3,000					
		1.6mm 厚	1,250					
	角形鋼板	1.2mm 厚	3,000					
		0.8mm 厚	1,320					
	軽鋼コンク リート打	大角型鋼板 (格型 枠のもの) 10mm厚	1,400					
		角型鋼板 (格型枠 のもの) 1.2mm厚	4,300					
		ラスシート (格型枠 のもの)	1,300					
	コンクリート打		1,300					
基礎 の 部	地盤 工 事 (新築地質を含む。)	36,570	深さ3メートル(1.0×0.5平方メートル)	根切り 土 量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	地 盤 の 区 分 の 区 別
				地 盤	1.20 地質2層の もの	1.0 地質1層の もの		
				地 盤	1.50 格型鋼板のよ うに敷設した地盤又 は軟弱な地盤又は 軟弱な地盤	1.0 普通の地盤	0.85 明らかな地盤	
				敷 地	1.20 路地帯等のよ うに建築物が密 集し不潔不衛生 な場所	1.0 普通のもの		
工 事 費	杭打地盤	528,130	1本	杭の径 及び 長さ	1.00 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径18cm 長さ10mの もの	0.50 末口径12cm 長さ2mの もの	杭 の 数
				杭の径 及び 長さ	1.00 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径36cm 長さ7mの もの	0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	
				杭の径 及び 長さ	1.00 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	0.60 末口径80cm のもの	
			1本	杭の長さ	1.25 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.75 長さ10mの もの	
				(注) 杭打地盤の増点修正率は、最高額を示すので ある。				

地	掘削工事 (測量地帯を含む。)	1,400	深さ メートル (一・〇平方	掘削土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	種	
				土質	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
用	敷設	1,300	〇平方	敷設	1.30 ←	1.0		種	
				敷設	1.30 ←	1.0			
の	舗装コンクリート基礎 (掘削工事を含む。)	10,400	厚さ メートル (一・〇平方	厚さ	1.20 ←	1.0		種	
				厚さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
				厚さ	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
い	掘削基礎 (掘削工事を含む。)	6,000	一	掘削基礎	1.20 ←	1.0	→ 0.80	種	
				掘削基礎	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
物	杭打地盤	4,200	一	杭の径	1.80 ←	1.0	→ 0.80	種	
				杭の径	1.80 ←	1.0	→ 0.80		
		杭の径	1.80 ←	1.0	→ 0.80				
				(注) 杭打地盤の積立率は、最高積立率とする。					
材	コンクリートブロック	100mm厚	2,800	延べ床面積 一・〇平方 メートル 当たり 一・〇平方 メートル	外周壁 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		100mm厚	3,000			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.2㎡のもの	1.0	→ 0.80	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現成のもの)	2,100		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0	→ 0.80
		100mm厚 (既製のもの)	1,110						
	気泡コンクリート板	120mm厚	6,200		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0	→ 0.80
		150mm厚	7,000						
		100mm厚	5,800						
		75mm厚	5,200						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,040		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0	→ 0.80
		40mm厚 (1/2付)	7,000						
	押出成型セメント板	60mm厚	7,610		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0	→ 0.80
		50mm厚	7,000						
化粧コンクリート ブロック積み	150mm厚	12,080	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0	→ 0.80		
	120mm厚	8,670							



内 仕 切 骨 筋	木 造 90 mm 厚		1,220	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ○・三二平方メートル	断面積 の 大 小	2.00 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	2,470			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.02㎡程度の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.92㎡程度の もの		
		100mm 厚	2,040						
	鉄 骨 造 100 mm 厚		1,140						
	軽 鉄 骨 造	100mm厚 (埋め組のもの)	1,100						
		150mm厚 (既設のもの)	570						
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 120mm 厚		4,310						
	気 持 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	4,970						
		125mm 厚	3,480						
		100mm 厚	3,060						
		75mm 厚	2,710						
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	3,480						
		40mm厚 (コブ付)	3,600						
	押出成型セメント板	40mm 厚	4,000						
50mm 厚		3,840							
石膏ボード調仕切	二時間耐火仕様	3,830							
	一時間耐火仕様	2,960							
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	6,480							
	120mm 厚	4,400							
外 装 仕 切 上	木 材 系 仕 上		特	39,940	断面積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.50	
			上	27,600		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
			中	18,920					
			並	12,750					
	モ ル タ ル		かき直し	2,200	断面積 の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.60	
			はけきき	2,800		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
			木こてきき	2,470					
			金こてきき	2,430					
	コンクリート打設		上	3,850					
			並	3,180					
	外装タイル		二丁掛	7,230					
			セゾインタイル	3,590					
	鋼 板	めっき鋼板 塗装あり	成型板	上	5,320				
				中	5,100				
並				4,770					
並 板			0.9mm 厚	2,970					
		0.25mm 厚	2,680						

	角張板	0.4mm 厚	1,700
		0.3mm 厚	1,200
	折板	山高 175mm	1,400
		山高 150mm	1,100
		山高 95mm	1,610
	ほうろく鋼板		28,370
	メッキ鋼板		26,010
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,830
	印刷鋼板		1,800
ステンレス板	上		29,900
	中		31,270
アルミニウム板	成型板	上	17,070
		中	14,640
		下	11,890
	着色板		18,870
	アルミダイカスト		22,400
繊維強化セメント板	フエキンフル板	5mm 厚	1,820
		7mm 厚	1,120
		9mm 厚	1,670
	板	5mm 厚	2,380
	平板	9mm 厚	1,320
		5mm 厚	1,210
	着色板		1,500
繊維強化セメント板	25mm 厚		1,970
	19mm 厚		1,300
	12mm 厚		1,720
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,210
		0.5mm 厚	1,910
	ポリエスチル	1.0mm 厚	1,200
		0.5mm 厚	2,750
	アクリル	3mm 厚	4,300
		2mm 厚	1,410
	ポリアー ボネート	1.0mm 厚	1,420
		0.7mm 厚	2,310
	樹脂材料 合成樹脂 パナール		
カーボン シート	金属製	ステンレス製 （パナール製式のもの）	65,300

		アルミニウム製 方立形式のもの	24,430					
	PC系	断面が複雑なサッシ 組込のもの	46,000					
		フラットなサッシ 組込のもの	27,080					
		フラットな パネルのもの	12,320					
	前 品 仕 割 材 質		33,080					
内	仕 材 表 仕 上	特	52,220	内 部 仕 上 面 積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	地へ地面積 1.0㎡当たり 1.90㎡のもの 地へ地面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの 地へ地面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの
		上	26,080					
		中	24,480					
		並	17,000					
外	サ ー 面 材	かき落し	5,150	施 工 の 段 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		おごて置き	4,500					
		はけ引き	4,260					
内	コンクリート打設	上	6,199					
		並	5,600					
内	内装タイル	200mm角	8,570					
		150mm角	8,190					
		100mm角	7,720					
外	鋼 板	塗め 装つ めさ 鉛鋼 板	成 型 板	上	7,560	屋 根 表 面 積 ・ ○ 平 方 米 ・ ト ン 当 たり ・ ○ 平 方 米 ・ ト ン 当 たり		
				中	7,210			
				並	6,680			
	ハ ー ス ー 鋼 板	46,270						
	メ ン 鋼 板	31,210						
	成 化 び ー ン 塗 装 鋼 板	16,420						
外	ステンレス板	上	73,750					
		中	63,280					
		並	62,550					
上	アルミニウム板	成 型 板	上	26,460				
			中	22,530				
			並	18,120				
		吸 音 板	18,500					
		着 色 板	30,990					
		アル(ダイカス)	51,240					
ア ル ミ 鋼 板 積 層 板			14,150					
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	5mm厚	6,420					
		6mm厚	5,610					

		4mm 厚	4,300
	平 板	4mm 厚	4,750
		4mm 厚	4,280
		4mm 厚	4,280
合成樹脂板	強化ビニル	3mm 厚	10,230
		3mm 厚	8,420
		1mm 厚	6,730
	メタミン	2.0mm 厚	9,380
		1.4mm 厚	7,940
		1.2mm 厚	7,500
	ポリマー ポネート	4mm 厚	18,150
		3mm 厚	14,740
		2mm 厚	11,470
	アクリル	3.0mm 厚	9,430
		2.0mm 厚	7,840
		1.5mm 厚	7,230
織 織 布		12mm 厚	4,440
		10mm 厚	4,000
水 泥 セメント板	普通板	15mm 厚	3,930
		20mm 厚	3,750
		9~15mm 厚	3,600
	化粧板	15mm 厚	4,370
硬質木片セメント板		25mm 厚	7,000
		19mm 厚	5,900
		12mm 厚	4,940
木片セメント板		20mm 厚	6,270
		30mm 厚	5,600
石膏ボード	普通板	11.0mm 厚	3,070
		12.5mm 厚	2,380
		9.5mm 厚	2,230
	化粧板	9.5mm 厚	2,630
		11.0mm 厚	1,910
	G-L 工法	9.5mm 厚	1,400
コ ル ク 板			11,230
木質系壁仕上		特	25,530
		上	7,000
		中	5,980

		建	3,700				
	クロス貼	上	9,700				
		中	5,170				
		建	4,080				
仕	石膏ボード	特	35,210	床仕上げの上の中	1.19	1.0	0.99
		上	24,030		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		中	14,210				
		建	11,170				
	モルタル	金こて仕上	1,100	床仕上げの上の中	1.25	1.0	0.99
		木こて仕上	1,510		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上	表面イーベリス非接地上	90				
		金こて仕上	310				
		木こて仕上	280				
	合成樹脂塗料	エポキシ	3,180				
		ポリウレタン	2,110				
		アクリル	1,600				
	タイル	300mm角	9,480				
		200mm角	7,510				
		150mm角	7,000				
		100mm角	6,530				
		モザイクタイル	5,180				
	エキスパンドメタル		5,830				
	珪藻石	6.0mm厚	7,320				
		4.5mm厚	6,260				
3.2mm厚		5,170					
畳	上	10,940					
	建	9,290					
カーペット	上	7,700					
	建	3,280					
天井		平敷	6,180				
フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770				
		建	19,730				
	樹脂系	上	13,130				
		建	10,730				
	樹脂系			8,610			
木質合成仕上		特	14,510				

延べ床面積：○平方メートル当たり・○平方メートル

延べ床面積：○平方メートル当たり・○平方メートル

		上	9,000					
		中	7,210					
		並	5,420					
		着色コンクリート床	1,370					
	合成樹脂張床	特	10,810					
		上	4,910					
		中	2,600					
		並	1,620					
	(注) 床構造が床立床の場合、床仕上の標準評点数から3,910を控除すること。							
文 庫 用 仕 上	水質系立升仕上	特上	20,500	大升仕上面積の 大、小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	
		特	9,280		並べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡のもの	並べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	並べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	
		上	4,700	施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		中	3,610		強度の良い もの	普通のもの	強度の悪い もの	
		並	2,200					
	鋼 板 敷		12mm 厚	2,270				
			9mm 厚	2,020				
	水 セ メ ン ト 張	25mm 厚			1,690			
			コンクリート打込		1,750			
		20mm 厚			1,790			
			コンクリート打込		1,350			
	15mm 厚				1,770			
	石 質 ボ ー ド	普 通 板	12.5mm 厚	1,270				
			9.5mm 厚	1,120				
		着 色 板	9.5mm 厚	1,370				
電 音 板		9.5mm 厚	1,700					
合 成 樹 脂 張	強化ビニール	上	6,130					
		並	4,970					
	メラミン	1.5mm 厚	4,690					
		1.2mm 厚	4,420					
		1.0mm 厚	5,200					
	アクリル	2.0mm 厚	4,610					
		1.5mm 厚	4,220					
		1mm 厚	11,910					
ポリカー ボネート	4mm 厚	8,910						
	3mm 厚	8,910						
	2mm 厚	6,830						

壁・床・天井の仕上

壁・床・天井の仕上

繊維強化セメント板	フレイクシムプル板	吸音板	0.2mm 厚	3,320	
			3.2mm 厚	2,990	
		普通板	3mm 厚	2,970	
			4mm 厚	2,750	
			5mm 厚	2,910	
		普通板	4mm 厚	2,650	
	5mm 厚		2,470		
	ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,300	
珪藻板	吸音珪藻板	15mm 厚	4,640		
		13mm 厚	3,780		
		12mm 厚	2,430		
		9mm 厚	2,160		
発泡合成樹脂板				1,800	
オロス貼	上		5,470		
	中		3,110		
	下		2,270		
アルミニウム板	平 板	0.5mm 厚	6,440		
		0.7mm 厚	6,150		
		0.9mm 厚	3,020		
	吸音板	上	19,730		
		下	11,280		
	成型板	上	16,270		
		中	13,990		
		下	11,190		
鋼 板	塗装済鉛めっき鋼板	普通板	0.10mm 厚	2,750	
			0.30mm 厚	2,300	
			0.75mm 厚	2,370	
		成型板	上	4,310	
			中	4,380	
			下	4,260	
	ほうろう鋼板				26,150
	メラミン鋼板				19,170
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板				9,990
	印刷鋼板				7,000
ステンレス板	成型板	上	45,400		

			中	29,100					
			並	22,450					
	モルタル		金ごて仕上	2,780					
			はけ引き	2,600					
	コンクリート打設		上	2,850					
			並	2,180					
仕 組	ア ス フ ア ルト	150mm 両アリン カーリイール	上	10,910	施工の 程 度 1.10 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪い もの				
			並	10,260					
	ル ト	モルタル (目地切り)	上	6,120					
			中	5,690					
			並	5,170					
	水 仕	露出防水		2,920					
		圧砂処理		4,210					
	シ ート 防 水	非 中 性 用	合成ゴム系	0.5mm 厚					2,900
			合成樹脂系	0.5mm 厚					2,900
		中 性 用	合成ゴム系	2.0mm 厚					5,050
			合成樹脂系	2.0mm 厚					4,770
	防 腐 材	エポキシ系	保護層あり	5,220					
			保護層なし	3,410					
		合成ゴム系	保護層あり	4,350					
			保護層なし	2,420					
		エマルジョン系	保護層あり	4,620					
			保護層なし	3,010					
	カーボン系	保護層なし	4,260						
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,500					
		エマルジョン系		2,640					
コンクリート直仕上				500					
アスファルトコンクリート				2,610					
FRP 防水				6,690					
仕 組	瓦	上	13,970	瓦配の 大 小 1.35 ← 2/4の瓦配の もの 1.0 1/5 標準のもの → 0.95 2/3 標準のもの					
		中	10,280						
		並	6,790						
瓦 調 理	並配の一丈 割	瓦棟	0.4mm 厚	6,110					
			0.3mm 厚	5,940					
	並配の一丈 割 並配の二丈 割	瓦棟	0.4mm 厚	6,550					
			0.2mm 厚	6,210					
仕 組	瓦	上	13,970	瓦配の 大 小 1.20 ← 軒出の大きい もの 1.0 軒出45cm程度 のもの → 0.90 軒出の小さい もの					
		中	10,280						
		並	6,790						
瓦 調 理	並配の一丈 割	瓦棟	0.4mm 厚	6,110					
			0.3mm 厚	5,940					
	並配の一丈 割 並配の二丈 割	瓦棟	0.4mm 厚	6,550					
			0.2mm 厚	6,210					
仕 組	瓦	上	13,970	施工の 程 度 1.10 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.90 程度の悪い もの					
		中	10,280						
		並	6,790						

建築面積1㎡・○平カメイトル内タリ・○平カメイトル

建築面積1㎡・○平カメイトル内タリ・○平カメイトル



			0.27mm 厚	6,200	
			0.40mm 厚	5,450	
		横葺	0.20mm 厚	5,430	
			0.27mm 厚	5,380	
		波板葺	0.40mm 厚	4,820	
			0.20mm 厚	4,340	
			0.27mm 厚	4,320	
		折板	1.2mm 厚	5,230	
			1.0mm 厚	4,920	
			0.8mm 厚	4,610	
銅板	瓦葺	横葺	0.20mm 厚	16,830	
			0.40mm 厚	26,560	
			0.25mm 厚	22,370	
			0.20mm 厚	14,520	
			0.25mm 厚	13,350	
アルミニウム板	普通板	瓦葺	0.5mm 厚	12,070	
			0.3mm 厚	8,420	
			0.4mm 厚	8,090	
			0.2mm 厚	6,830	
	普通板	波板葺	0.5mm 厚	7,020	
			0.4mm 厚	6,400	
			瓦葺板	0.5mm 厚	7,830
				0.4mm 厚	7,490
ステンレス板			0.5mm 厚	22,080	
			0.6mm 厚	17,080	
			0.2mm 厚	10,820	
フッ素樹脂鋼板			0.6mm 厚	8,350	
断熱材複合鋼板パネル				19,080	
ガラス板	板ガラス 5mm 厚			6,200	
	網入ガラス板 (網き板) 0.5mm 厚			11,060	
	両面網入ガラス5mm厚	鋼製特殊鉄板 900×900		16,300	
瓦型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,490	
		普通板	野地板なし	3,900	
	小波板	普通板	野地板あり	4,470	
		普通板	野地板なし	3,880	

		着色灰	野地据より	5,320	
		厚型スレート	模瓦平型、小工色	6,450	
		繊維強化セメント板	着色灰	7,630	
		天然スレート	積	8,640	
合成樹脂板	ポリエスチレン 大 葺 板	1,5mm 厚		5,780	
		1,0mm 厚		4,640	
		0,5mm 厚		3,950	
	アクリル	3,0mm 厚		8,080	
		2,0mm 厚		6,430	
		1,5mm 厚		6,350	
	塩化ビニル 大 葺 板	1,5mm 厚		3,920	
		0,5mm 厚		3,320	
	ポリカー ボネート	4mm 厚		10,140	
		3mm 厚		12,360	
		2mm 厚		9,690	
			アスファルトシングル		5,330
各 加 算 分 割 単 位 の 取 扱 方 法		油性ペイント		800	従 ハ 本 表 様 一 〇 平 方 メ ー トル 当 た り  ※ 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。
		酒精ペイント		1,020	
		合成樹脂系ニマルジョンペイント		680	
		合成樹脂系ペイント	上	1,980	
			要	1,240	
		ラッカー	上	2,620	
			要	1,600	
		耐酸ペイント		1,320	
		特殊ペイント	防水塗料	880	
			防水塗料	1,420	
		砂壁状塗料		2,430	
		防蟻塗料		3,140	
		珪藻土塗		3,540	
		透電塗		3,620	
	通 計 値	薄付外装仕上	アクリルサンプリング		
薄付内装仕上		Cゆらく相当		920	
厚付外装仕上		樹脂スタッコ相当		1,380	
軽集材外装仕上		パーライト吹付相当		1,380	
薄付内装仕上		セメント系吹付相当		1,470	
厚付内装仕上		エポキシ樹脂系相当		1,980	



品	鏡	鏡	外見込 10mm	5,990	7,970	
			外見込 15mm	4,910	6,730	
			外見込 10mm	4,080	5,720	
	鏡	ア ム ニ ウ ム	スライド式 (180°、両方)	外見込 10mm	3,130	4,380
				外見込 7mm	1,980	2,740
				外見込 10mm	1,670	2,340
		ニ ウ ム	回 転 式	外見込 10mm	3,770	5,270
				外見込 7mm	2,320	3,250
				外見込 10mm	1,970	2,740
		サ ッ ク	固 定 式 (両向き)	外見込 10mm	2,650	3,710
				外見込 7mm	1,700	2,380
				外見込 10mm	1,340	1,890
		シ ン ク	オペロ出し	外見込 10mm	3,100	5,180
				外見込 7mm	2,600	3,450
				外見込 10mm	1,900	2,640
品	アルミニウム かましが	外見込 10mm	5,110	7,160		
		外見込 7mm	3,670	5,420		
	アルミニウム フグンツク	外見込 10mm	5,410	7,890		
		外見込 7mm	4,130	5,810		
アルミニウム 網	ステンレス網	480	670			
	合成樹脂網	340	480			
フ レ ー ム レ ス ト ド ア	強化ガラス戸	3動	35,230	49,310		
		2動	16,510	23,120		
	アクリル戸	3動	27,840	38,980		
		2動	7,760	10,870		
アコーデョオンドア (アルミ枠のもの)			4,780	7,000		
コ ロ コ ク	透明 115×115×95(mm)		5,010	7,010		
	透明 145×145×95(mm)		5,840	8,280		
	透明 190×190×95(mm)		3,070	4,290		
	色物 145×145×95(mm)		6,710	8,320		
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスプロットを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を算入すること。						
ガ ラ ス	透 明	4mm 厚	200	300		
		5mm 厚	160	220		
		3mm 厚	110	170		

200gがワレ	4mm 厚	120	170	
鋼入板 コンクリート	型板	4.5mm 厚	230	300
	滑り板	10.0mm 厚	920	1,190
		4.5mm 厚	540	790
自由 セ コン	フロー	5mm + 2mm 厚	1,000	1,400
	鉄線 収収板	2mm + 2mm 厚	560	790
		2mm + 2mm 厚	1,020	1,430
強化 コン	フロー	10mm 厚	1,160	1,620
		5mm 厚	510	720
	鉄線 収収板	5mm 厚	1,200	1,720
機 用 コ ン	普通板	10mm 厚	870	1,220
		16mm 厚	720	1,010
		12mm 厚	650	920
	普通板 +鋼入 収収板	18.5mm 厚	1,340	1,970
		17.5mm 厚	1,290	1,910
	鉄線 収収板	16mm 厚	920	1,260
鋼筋 対 サ マ ス	11mm 厚	610	1,130	
※、リブとも普通のもの		14,570	20,400	

建 具 用 物 材 の 明 細 な も の	サ ラ イ ド 式 (100g、鋼入)	枠見込 120mm	20,940	
		枠見込 100mm	17,640	
		枠見込 80mm	15,090	
		鉄板式	枠見込 100mm	19,140
			枠見込 80mm	16,590
		活 定 式 (取付し)	枠見込 120mm	12,210
	枠見込 100mm		10,700	
	枠見込 80mm		8,430	
	上げ下げ	枠見込 100mm	19,620	
	フ ラ マ ン シ ャ ク	単板集合板		70,980
		合 成 樹 脂 板 集 合 板	上	67,070
			下	29,620
しな合板		27,110		
ト ト ト	計		36,910	

施 工 の 程 度	1.高 → 精度の良い もの	1.0 → 普通のもの	1.0 → 精度の悪い もの

一・〇平方メートル

種  
目  
別  
種

		杉	31,100	
		ラウソク	25,000	
ふさま		上	19,600	
		安	12,000	
織子		絹 筒 (ガラス共)	27,800	
		絹付帯人 (ガラス共)	25,800	
		絹付帯なし	11,500	
絹		本 巻	9,350	
		虫 巻 巻	5,740	
戸		ステンレス網	7,810	
		合成樹脂網	4,170	
金 具 製 品	網 製 品	特見品 150mm	16,940	
		特見品 100mm	48,100	
		特見品 65mm	60,800	
	ア ル ミ ニ ウ ム サ イ ト エ	スライド式 (取組ハ、取外)	特見品 100mm	31,380
			特見品 70mm	19,610
			特見品 60mm	16,730
		回転式	特見品 100mm	37,710
			特見品 70mm	23,290
			特見品 60mm	19,770
		固定式 (取組ニ)	特見品 100mm	26,510
			特見品 70mm	17,030
			特見品 60mm	13,430
		ナベ引出し	特見品 100mm	27,950
			特見品 70mm	26,000
			特見品 60mm	19,000
	アルミニウム かまど戸	特見品 100mm	51,180	
		特見品 70mm	36,790	
	アルミニウム フタジョイント	特見品 100mm	36,100	
		特見品 70mm	41,500	
	アルミニウム 網 戸	ステンレス網	4,840	
合成樹脂網		3,440		
ワ レ ム レ ス ト ア	無垢ガラス戸	白 巻	352,270	
		本 巻	167,190	
ア リ ル ア	白 巻	白 巻	278,470	
		本 巻	77,460	



	機 台	19,330	1.00	上程度のもの	1.0	普通のもの	0.50	簡単なもの	見 付 面 積							
機 台 機 台	上	28,310	1.20	程度の高いもの	1.0	普通のもの			機 数							
	中	21,940														
	並	7,100														
プ リ ン タ	ステンレス系	93,450	1.20	上程度のもの	1.0	普通のもの		0.80	見 付 面 積							
	アルミニウム系	49,470														
	スチール系	28,370														
	プレキャスト コンクリート系	10,200														
ル ー バ ー	ステンレス系	40,430	1.20	可動式	1.0	固定式			見 付 面 積							
	アルミニウム系	20,380														
	スチール系	19,730														
	プレキャスト コンクリート系	10,200														
製 製 開 社 切		12,880	1.20	上程度のもの	1.0	普通のもの		0.70	見 付 面 積							
カ ウ ン タ ー	組み立て式組付板	63,410	1.20	上程度のもの	1.0	普通のもの		0.80	見 付 面 積							
	デ コ ラ	44,180														
	木 製	28,990														
造り付け家具	組 付 板	25,400	1.20	上程度のもの	1.0	普通のもの		0.80	見 付 面 積							
	デ コ ラ	22,910														
	木 製	11,410														
機 電 機 具	動力配線設備	2,360	1.00	操作方式 及び 配線方式	1.0	中央監視あり 自動	中央監視なし 手動	0.75	機 台 面 積							
										機 座	1.50	上座なもの	1.0	普通のもの	普通以下のもの	0.90
										動力負荷	1.20	多いもの	1.0	普通のもの	少ないもの	0.80
										電 線	1.05	900φ程度のもの	1.0	1,000φ程度のもの	3,000φ程度のもの	0.93
機 具	電 力 ケ ー ブ ル 配 線 設 備	2,110	1.00	配 線 方 法	1.0	金属管内にビニル電線をおさめしたもの	CD管内にビニル電線をおさめしたもの	0.80	機 台 面 積							
										0.65	ビニルケーブルを露出配線したもの					
			1.40	密度の高いもの	1.0	普通のもの		0.70	機 台 面 積							



			フロアコンセント	1.15 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	0.97 ないもの		
			スイッチ	1.00 特殊なもの	1.0 普通のもの			
			規模	1.00 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.90 3,600㎡程度のもの		
照明器具	蛍光灯用器具	1,190	対準用器具・○平方メートル当たり	配置	1.40 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.50 密度の低いもの	計 画 価
				形式	1.70 カバー付のもの	1.0 下部開放のもの	0.80 直付のもの	
				数付		1.0 埋込のもの	0.75 吊下げのもの 0.60 直付のもの	
				点灯		1.0 瞬時点灯のもの	0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.60 2.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	0.70 2.4m程度のもの	
設備	自然灯用器具	1,180	対準用器具・○平方メートル当たり	配置	1.30 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	0.80 灯数が少ないもの	対 策 価
				数付		1.0 埋込のもの	0.90 吊下げのもの 0.80 直付のもの	
				保 護	1.00 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
配 備	電話 配 置 設 備	170	一、○平方メートル	配置	1.10 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.60 密度の低いもの	配 備 価
				フロアダクト	1.00 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
組 置	排 出 口 等 設 備	10,170	一	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	組 置 価
				程 度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
計 画	監 視 弁 等 通 信 設 備	290,100	一	配置		1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	計 画 価
				保 護	1.00 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	

県 生 産	インターホン配線設備	17,100	— 組	配 置	1.20 ← 分数的に配線 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線 されているもの	組 数	
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	共用配線設備	280	— 組	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 正 確	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	工業用テレビ配線設備	26,600	— 組	配 置	1.20 ← 分数的に配線 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線 されているもの	組 数	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	テレビジョン 共同施設設備	場所的なもの	157,100	— 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	給 水 管 線		1,570	— ・ ○ 平方メートル	方 式		1.0 高給水方式 のもの	0.80 流給増圧方式 のもの 0.70 流給給水方式 のもの	配 管 面 積
					集約性	1.20 ← 建築物全体に分散 して配線され ているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	
管 材						1.0 ファイバーグラス 管のもの	→ 0.75 塩化ビニール管 のもの		
埋 深					1.05 ← 1000㎞程度の もの	1.0 1,000㎞程度の もの	→ 0.85 2,000㎞程度の もの		
給 水 設 備		1,870	— ・ ○ 平方メートル	方 式	1.20 拡張できない もの	1.0 拡張ができる もの		配 管 面 積	
				集約性	1.20 ← 建築物全体に分散 して配線され ているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.20 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの		



			<table border="1"> <tr> <td>供給能力の大小</td> <td>1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>空調機フューイングの大小</td> <td>1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.10 ← 1.0 4パイプ方式</td> <td>1.0 3パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← 1.0 VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の精度</td> <td>1.10 ← 1.0 中央監視室による制御</td> <td>1.0 ロータルのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	供給能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの	空調機フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		配管方式	1.10 ← 1.0 4パイプ方式	1.0 3パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← 1.0 VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の精度	1.10 ← 1.0 中央監視室による制御	1.0 ロータルのみの制御		規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
供給能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの																									
空調機フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
配管方式	1.10 ← 1.0 4パイプ方式	1.0 3パイプ方式																										
ダクト方式	1.05 ← 1.0 VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の精度	1.10 ← 1.0 中央監視室による制御	1.0 ロータルのみの制御																										
規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																									
個別空調方式	1.430	<table border="1"> <tr> <td>供給能力の大小</td> <td>1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>換気の程度</td> <td>1.10 ← 1.0 全風交換機使用の程度の異なるもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>0.90 第3種換気程度のもの</td> </tr> </table>	供給能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		換気の程度	1.10 ← 1.0 全風交換機使用の程度の異なるもの	1.0 普通のもの	0.90 第3種換気程度のもの	中央監視室													
供給能力の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの																									
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																										
換気の程度	1.10 ← 1.0 全風交換機使用の程度の異なるもの	1.0 普通のもの	0.90 第3種換気程度のもの																									
中央熱源共用設備 (中央にボイラーを設置)	1.420	<table border="1"> <tr> <td>供給能力の大小</td> <td>1.15 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>フューイングの大小</td> <td>1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← 1.0 VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の精度</td> <td>1.10 ← 1.0 中央監視室による制御</td> <td>1.0 ロータルのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	供給能力の大小	1.15 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの	フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクト方式	1.05 ← 1.0 VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の精度	1.10 ← 1.0 中央監視室による制御	1.0 ロータルのみの制御		規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	中央監視室					
供給能力の大小	1.15 ← 1.0 → 0.90 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの																									
フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクト方式	1.05 ← 1.0 VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の精度	1.10 ← 1.0 中央監視室による制御	1.0 ロータルのみの制御																										
規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																									
中央熱源直接制御設備 (中央にボイラーを設置)	1.290	<table border="1"> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← 1.0 → 0.90 ファンコイルのもの</td> <td>1.0 コンベクターのもの</td> <td>0.90 放熱器のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	形式	1.20 ← 1.0 → 0.90 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.90 放熱器のもの	規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	中央監視室																	
形式	1.20 ← 1.0 → 0.90 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.90 放熱器のもの																									
規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																									
中央熱源直接制御設備 (中央にボイラーを設置)	1.430	<table border="1"> <tr> <td>フューイングの大小</td> <td>1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.20 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	中央監視室													
フューイングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの																										
規模	1.05 ← 1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																									





			1.31 100m/minの もの	← 1.0 90m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
			1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
壁の厚さ	3,490	一戸 ・ 二戸 平ル 方	1.50 困難なもの	← 1.0 周囲の状況、 父地の状況、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡易なもの	延べ 床 面積
		建築物 の 程 度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.90 簡易なもの	
壁の厚さ	2,870	一戸 ・ 二戸 平ル 方	1.50 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面積

(4) 銀行用建物

部分別	評価項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数			計算単位
				修正項目	修正係数	修正係数	
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	40,300	ホール の階高	1.20 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの
				柱間	1.20 ← 12m程度のもの	1.0 7m程度のもの	→ 0.90 5m程度のもの
				地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの
				工事形態	1.25 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物 （算式） 標準評点数 = 100,913 × 教育使用量（単位1） + 100,641 × 教育使用量（単位1） + 20,253 × コンクリート使用量（単位㎡）	教育施設コンクリート造	34,300	ホール の階高	1.20 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	34,300	柱間	1.20 ← 10m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	34,300	地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	34,300	工事形態	1.25 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造 （原形は鉄骨トラスを使用しているもの）	32,300	規模の 大 小	1.20 ← 建床面積900㎡ 程度のもの	1.0 建床面積300㎡ 程度のもの	→ 0.95 建床面積160㎡ 程度のもの
				ホール の階高	1.20 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの
				柱間	1.20 ← 10m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの
				地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	32,300	工事形態	1.25 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの
銀行用建物	教育施設が明確に確認できない建物	教育施設コンクリート造	32,300	工事形態	1.25 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの



鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	25,790	相当 品 の 単 価 を ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	ホールの 高さ	1.20 ← 1.0 → 1.90	10cm程度 のもの	8cm程度 のもの	6cm程度 のもの	単 価		
		耐火被覆なし	14,100		柱間	1.50 ← 1.0 → 1.95	10cm程度 のもの	6cm程度 のもの	4cm程度 のもの			
		耐火被覆あり の もの	15,170		規 格	1.00 ← 1.0 → 1.90	90㎡程度 のもの	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの			
			15,910			(注) 1.00を上限、0.90を下限とする。						
	鉄骨の使用量が明確でない建物				工事形態	1.90 ← 1.0 → 1.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの			
						規 格	1.00 ← 1.0 → 1.90	90㎡程度 のもの	1,000㎡程度 のもの		3,000㎡程度 のもの	
							(注) 1.00を上限、0.90を下限とする。					
						工事形態	1.95 ← 1.0 → 1.95	複雑なもの	普通のもの		単純なもの	
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 190,110 耐火被覆なしのもの 169,110 耐火被覆なしで耐火被覆のもの 180,780 耐火被覆なしで自動めっき加工のもの 227,910				規 格	1.00 ← 1.0 → 1.90	90㎡程度 のもの	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	単 価		
						(注) 1.00を上限、0.90を下限とする。						
コンクリートブロック造		18,660	相当 品 の 単 価 を ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.10 ← 1.0 → 1.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの	単 価			
				ホールの 高さ	1.25 ← 1.0 →	11cm程度 のもの	8cm程度 のもの					
				壁厚	1.20 ← 1.0 →	20cm程度 のもの	15cm程度 のもの					
鉄骨	鉄骨コンクリート造		5,800	相当 品 の 単 価 を ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル								
	気泡コンクリート造	150mm 厚	6,900									
		125mm 厚	5,900									
		100mm 厚	5,190									
		75mm 厚	4,670									
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚	10,800									
		0mm厚(リブ付)	7,370									
	軽量コンクリート打	大角型鋼筋(積型枠のもの) 1.0mm厚	7,400									
		角型鋼筋(積型枠のもの) 1.2mm厚	6,130									
		ラッシュボード(積型枠のもの)	5,320									
与配その他	鉄骨造	3,010	与配の 大 小	1.20 ← 1.0 → 1.95	4/6与配の もの	1.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの					
	木造	7,600		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 1.90	軒出の大きい もの	軒出(45cm程度) のもの	軒出の小さい もの				
鉄骨コンクリート造	4,970	相当 品 の 単 価 を ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル										
実 正 鉄	1,860											
気泡コンクリート造	150mm 厚							6,900				

		125mm 厚	4,000								
		100mm 厚	3,200								
		75mm 厚	4,600								
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚							16,000	
			0mm厚 (5フ打)							1,370	
		大角型鉄鋼板	2.2mm 厚							5,000	
			1.8mm 厚							4,200	
		角型鉄鋼板	1.2mm 厚							3,800	
			0.8mm 厚							3,400	
		軽量コンクリート 打	大角型鉄鋼板(格型 枠のもの) 1.0mm厚							7,400	
角型鉄鋼板(格型枠 のもの) 1.2mm厚	6,100										
ラッシュシート(格型枠 のもの)	3,300										
コンクリート 州		3,370									
地盤	掘り 工事 (測量作業を含む。)	36,370	掘き メートル (一〇平方メートル)	掘り 土 量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.90 浅いもの	地盤 部分の 面積			
				地 理	1.20 地下2層の もの	1.0 地下1層の もの					
				地 盤	1.00 増設地等のように 軟弱な地盤又は 低地で排水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.65 傾斜な地盤				
				敷 地	1.30 商店街等のように 種物が密集し 作業不便な場所	1.0 普通のもの					
工事	杭 打 地 業	3,880	一 本	杭の径 及び 長さ	3.30 末口径20cm 長さ12mの もの	1.0 末口径15cm 長さ5.5mの もの	0.90 末口径12cm 長さ2mの もの	本 数			
				鉄筋コンクリート杭	27,920	一 本	杭の径 及び 長さ		3.40 末口径18cm 長さ13mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.80 末口径20cm 長さ2mの もの
				編組コンクリート杭	530,130	一 本	杭の径		1.80 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	0.90 末口径80cm のもの
							杭の長さ		1.20 長さ7mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.75 長さ10mの もの
(注) 杭打地業の増設矯正率は、最高額を示すものである。											

地 階 の な い	鉄 切 り 工 事 (鉄筋地盤を含む。)		1,440	深さ メートル	切切り 土 量 深いもの 1.20 ← 1.50 →	1.0 普通のもの	→ 0.20 浅いもの	種 別		
				敷 地	埋立地盤の2/4 に軟弱な地盤又は 軟地と湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 簡単な地盤			
				・ ○平方	敷 地	埋立地盤等のよ うに建物が密 集し汚濁が甚 な場合	1.0 普通のもの			
	鉄筋コンクリート基礎 (鉄切り工事を含む。)		10,820	埋立 地盤 面積 延べ ○平方 メートル	階 数	1.25 3階建のもの 1.20 →	1.0 2階建のもの			
				施 工 の 多 少	建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.90 建床面積1.5 ㎡当たり延 長0.9mの もの	種 別		
				施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの			
鉄 立 基 礎 (鉄切り工事を含む。)		6,470	一 個	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	種 別		
建 物	杭打地盤	木 杭	4,300	一 本	杭の埋 込 び 長 さ	1.85 ← 末口径18cm 長さ5.5mの もの	1.0 末口径15cm 長さ3mの もの	→ 0.30 末口径9cm 長さ1.8mの もの	種 別	
		鉄筋コンクリート杭	20,740	一 本	杭の埋 込 び 長 さ	1.00 ← 末口径50cm 長さ12mの もの	1.0 末口径30cm 長さ5mの もの	→ 0.50 末口径20cm 長さ4mの もの		
	(注) 杭打地盤の増減修正率は、最高限をとするものである。									
外 壁 の 種 別	木 造 90 mm 厚	2,570	延べ 床 面 積 延べ ○平方 メートル 当 たり ○ 九 平 方 メートル	外 周 壁 面 積 の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	種 別		
	コンクリートブロック造	150mm 厚			6,010	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.75㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	
		100mm 厚		4,280	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
	軽 集 積 瓦 造	100mm厚 (瓦屋根のもの) 65mm厚 (瓦葺のもの)		2,520 1,200		程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの	
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	8,040		気 泡 コ ン ク リ ー ト 造	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 造	130mm 厚								8,520
		125mm 厚								7,300
		100mm 厚								6,420
	プレキャストコン クリート造	70mm 厚		5,700	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
		100mm 厚		11,490						
	押 出 成 型 セ メ ン ト 造	40mm厚 (サブイ)		7,680	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
		40mm 厚		6,510						
		50mm 厚		8,340						
化 成 レン ス ラ ー ト ブ ロ ッ ク 積 み	190mm 厚	13,600	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
	125mm 厚	9,450								



波 板	0.40mm 厚	3,220	
	0.25mm 厚	2,920	
角 波 板	0.4mm 厚	4,120	
	0.2mm 厚	3,540	
折 板	山高 17mm	4,880	
	山高 13mm	4,500	
	山高 9mm	3,900	
ほうろう鋼板		32,910	
メラミン鋼板		21,810	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,800	
同 鋼 鋼 板		9,590	
ステンレス板	上	43,520	
	特	36,290	
アルミニウム板	成 形 板	上	18,600
		中	15,950
		特	12,900
	特 色 板	21,600	
アルミダイカスト		35,380	
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	7mm 厚	2,820
		6mm 厚	4,490
		5mm 厚	4,000
	波 板	7mm 厚	2,590
	平 板	7mm 厚	3,840
		6mm 厚	3,490
	特 色 板		4,900
硬質水泥石セメント板	25mm 厚	3,110	
	19mm 厚	4,690	
	12mm 厚	4,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	2,400
		0.9mm 厚	2,690
	ポリエスナル	1.0mm 厚	3,550
		0.9mm 厚	2,990
	アクリル	2mm 厚	4,790
		2mm 厚	3,710
	ポリカーボネート	1.0mm 厚	3,720
		0.7mm 厚	2,510

新 熱 可 復 合 鋼 板 パ ネ ル		10,130					
カーテンウォール	金属板	ステンレス製 パズル形式のもの	66,100				
		アルミニウム製 本工形式のもの	26,440				
	P.C.系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	30,100				
		フラットなサッシ 組込のもの	30,380				
	フラットな パズルのもの	13,420					
結 晶 七 割 ラ ス		36,600					
石 材 表 仕 上	特	58,900	内面の上 面 積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 1.70	
	上	48,110		延べ床面積 1.8㎡当たり 2.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.24㎡のもの	
	中	27,220					
	要	18,920					
モ ル タ ー	かき直し	5,020	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 1.80	
	金ごて磨き	5,900		程度の良い もの	普通のもの	程度の良い もの	
	はけ置き	4,740					
コンクリート打設	上	6,400					
	要	5,620					
内装タイル	200mm角	10,450					
	150mm角	9,110					
	100mm角	6,300					
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.9mm 厚	5,000				
		0.7mm 厚	5,720				
	巻め 鋼板 と 鋼板	A 型 板	上	6,410			
			中	6,910			
			要	7,420			
		ほうちゆう 鋼 板	51,140				
		メラミン 鋼 板	34,680				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	18,250				
		印刷 鋼 板	14,620				
	ステンレス系	上	61,800				
中		70,300					
要		58,620					
アルミニウム系	A 型 板	上	29,420				
		中	25,970				
		要	26,740				
		巻 目 板	20,420				
		着 色 板	34,180				

延べ床面積：○□が方メートル当たり、七九年方メートル

延べ床面積

		マルチダイカスト	56,970
		アルミ樹脂積層板	15,730
繊維強化 セメント板	フレイク プル板	5mm 厚	7,180
		7mm 厚	8,230
		9mm 厚	9,440
	平 板	5mm 厚	5,300
		7mm 厚	4,700
合成樹脂板	塩化ビニル	2mm 厚	11,420
		2mm 厚	9,300
		1mm 厚	7,520
	メラミン	2.0mm 厚	10,420
		1.0mm 厚	8,900
		1.5mm 厚	8,300
	ポリカー ボネート	5mm 厚	20,150
		2mm 厚	16,200
		2mm 厚	12,690
	アクリル	3.0mm 厚	10,470
		2.0mm 厚	8,710
		1.5mm 厚	8,010
織 物 巻	12mm 厚	4,900	
	9mm 厚	4,420	
水 セメント板	普通板	25mm 厚	4,340
		20mm 厚	4,170
		9~15mm 厚	4,060
	化粧板	25mm 厚	4,800
硬質水泥石メント板	25mm 厚	7,790	
	19mm 厚	6,500	
	12mm 厚	5,520	
水泥石メント板	10mm 厚	6,080	
	10mm 厚	5,580	
石膏ボード	普通板	15.0mm 厚	3,410
		12.5mm 厚	2,640
		9.5mm 厚	2,520
	化粧板	9.5mm 厚	2,970
		12.5mm 厚	1,790
	G.L.T.法	9.5mm 厚	1,400

硫酸カルシウム板	板厚	4,790				
硫酸カルシウム板化粧板	板厚	7,100				
コルク板		12,470				
木質系化粧上	特	26,400				
	上	7,820				
	中	4,400				
	並	4,220				
クォーツ貼	上	10,990				
	中	6,060				
	並	4,580				
新品化粧ガラス		34,300				
石材系仕上	特	33,210	床仕上の 床の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.90
	上	24,030		総へ床面積 1.7㎡当たり 1.49㎡のもの	総へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	総へ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	中	16,310				
	並	11,170				
モルタル	塗ごて仕上	1,490	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	ホごて仕上	1,310		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
コンクリート直仕上	表面ヤバリ止め地仕上	500				
	塗ごて仕上	510				
	ホごて仕上	390				
合成樹脂塗床	エポキシ	3,180				
	ポリウレタン	2,510				
	アクリル	1,490				
タイル	300mm角	9,440				
	200mm角	7,610				
	150mm角	7,060				
	100mm角	6,300				
	セラミックタイル	3,190				
ホキスパンダメタル		5,000				
珪藻板	6.0mm厚	7,320				
	4.5mm厚	6,260				
	3.2mm厚	5,370				
紙	上	10,390				
	並	9,290				
カーペット	上	7,730				
	並	3,280				

延べ床面積(㎡)・○平方メートル当たり・○平方メートル

床  
仕  
上

延  
べ  
床  
面  
積



丸ふが	モ 敷	4,800					
フ、イ、ー アフセス床	マルチ基	上	28,770				
		並	19,730				
	鋼製基	上	15,000				
		並	10,730				
	総敷製基		4,810				
本質用地上	特	14,810					
	上	8,000					
	中	7,210					
	並	3,420					
着色コンクリート床		1,370					
合成樹脂樹脂床	特	10,410					
	上	4,910					
	中	3,860					
	並	1,420					
(注) 3)構造が取付床の場合、床仕上げの標準厚点数から 3,810を控除すること。							
本質系天井地上	特上	20,300	天井仕上げ の 高 さ	1.20	1.00	0.10	
	特	8,200		天井仕様 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0	1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.91㎡のもの
	上	4,300					
	中	2,610					
	並	2,200					
織 絲 板	12mm 厚	2,270	天井仕様 ・ ○ 平 カ メ ー ト 用 た り ・ ○ サ カ メ ー ト 用	1.20	1.0	0.10	
	9mm 厚	2,020		天井の 質 度	1.20	普通のもの	程度の悪い もの
ホ ー セ メ ン ト 板	25mm 厚		1,890				
		コンクリート付込	1,250				
	20mm 厚		1,700				
		コンクリート付込	1,060				
15mm 厚		1,770					
石 質 ボ ー ド	滑 造 板	11.7mm厚	1,270				
		9.5mm厚	1,020				
	磨 石 板	9.7mm厚	1,270				
		9.7mm厚	1,700				
合 成 樹 脂 樹 脂 板	塩化ビニル	上	6,000				
		並	4,970				
	メラミン	1.0mm 厚	4,000				
		1.2mm 厚	4,020				

		2.0mm 厚	5,500	
		2.5mm 厚	4,640	
		3.0mm 厚	4,700	
		3mm 厚	11,000	
		3mm 厚	8,900	
		3mm 厚	6,800	
繊維強化セメント板	フックレス 繊維強化セメント板	通常板	2.0mm 厚	2,350
			2.5mm 厚	2,600
			3mm 厚	2,900
		普通板	3mm 厚	2,750
			3mm 厚	2,600
		3mm 厚	2,950	
		3mm 厚	2,650	
ガラス繊維強化	繊維強化板	6mm 厚	3,550	
耐熱板	無鉛珪酸板	15mm 厚	4,000	
		17mm 厚	3,700	
		12mm 厚	2,450	
		9mm 厚	2,300	
注釈カルシウム板	6mm 厚	2,070		
無鉛珪酸板			1,000	
タタキ板		上	2,470	
		中	2,310	
		下	2,240	
アルミニウム板	平板	0.5mm 厚	6,900	
		0.5mm 厚	3,150	
		0.5mm 厚	3,900	
	繊維強化	上	19,750	
		中	11,380	
		下	16,370	
成型板	上	16,370		
	中	13,960		
	下	11,140		
鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,750	
		0.30mm 厚	2,640	
		0.27mm 厚	2,670	
	成型板	上	4,810	

		中	4,500					
		並	4,200					
	ほうろく鋼板		24,530					
	メッキ鋼板		18,170					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		3,900					
	印刷鋼板		7,900					
ペアンレス板	成型板	上	45,600					
		中	24,100					
		並	22,400					
モルタル	金ごて仕上		2,700					
	はけ仕上		2,600					
瓦 瓦 井	アルミダイカスト		57,600					
	アクリル系		20,850					
	塩化ビニル系		17,100					
コンクリート打設	上		3,500					
	並		3,100					
塩化ビニル成型鋼板天板材			3,700					
屋 根 上 部	ア ス フ ト	150mm 両アラン カータイプ	上	10,910	施工の 程 度	1.10 ←	1.9	→ 1.90
			並	10,700		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	モ ル ト ル	モルタル (目地塗り)	上	4,100				
			中	3,600				
			並	3,170				
	露 出 防 水			3,900				
	豆 砂 利 押			4,210				
	シ ート 材	非 行 用	合成ゴム系 0.5mm 厚	3,600				
			合成樹脂系 0.5mm 厚	3,800				
		歩 行 用	合成ゴム系 2.0mm 厚	3,000				
			合成樹脂系 2.0mm 厚	4,770				
	保 護 膜	エポキシ系	保護膜あり	3,700				
			保護膜なし	3,410				
	防 水	合 成 ゴ ム 系	保護膜あり	4,200				
			保護膜なし	3,430				
水	エマルジョン系	保護膜あり	4,600					
		保護膜なし	3,610					
	ウレタン系	保護膜なし	4,280					
モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,000					

建築面積 × 1.0 平方メートル当たり × 1.0 平方メートル



		2.5mm厚	10,800							
	フッ素樹脂塗膜板	0.6mm厚	4,500							
	断熱複合鋼板パネル		19,000							
ガラス板	板ガラス 6mm厚		4,200							
	網入ガラス板 (網さ板) 0.5mm厚		11,600							
	高型網入ガラス1mm厚	鋼製特殊金物	10,300							
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,400						
			野地板なし	3,000						
		着色板	野地板あり	3,400						
	小波板	普通板	野地板あり	4,400						
			野地板なし	3,000						
		着色板	野地板あり	3,300						
平型スレート	特殊平型、小波色		4,400							
鋼板強化セメント板	青 色 板		7,400							
瓦型スレート	横 瓦		4,000							
合成樹脂板	ポリエスチル大波板	1.5mm厚	3,700							
		1.0mm厚	4,000							
		0.5mm厚	3,300							
	アクリル	2.0mm厚	4,000							
		2.0mm厚	4,000							
		1.5mm厚	4,300							
	塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,900							
		0.5mm厚	3,300							
	ポリカーボネート	4mm厚	15,100							
		3mm厚	12,200							
		2mm厚	9,600							
	マスマタルシメンズ			2,500						
加算評価項目	瓦 型	瓦 型 式	77,700	額	大きさ	1.40 大きいもの	1.0 標準のもの	0.99 小さいもの	加算	
		瓦 型 式	137,100		施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの		
合部分別本積	加算評価項目	塗 性 塗 料	500	延べ床面積×積上げ高×○㎡	※ 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		酒 精 塗 料	1,000							
		合成樹脂系エマルジョンペイント	600							
		合成樹脂系ペイント	上							1,900
			並							1,200
ラ ッ タ ー	上	2,600								

		費	1,458											
		耐 熱 ペ イ ン ト	1,308											
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	908										
			遮熱塗料	1,428										
		結 核 状 塗 料	2,428											
		工 費 費	3,128											
		日 産 土 費	3,518											
		日 産 電 費	3,638											
外	源村各貸付社	アクリルリシシ相与	618											
	源村内貸付社	ごちらく相与	908											
	源村各貸付社	樹脂スタッフ相与	1,288											
	新築野村大坪社	ハイサイト貸付相与	1,288											
	新築内各貸付社	エポキシ床材付相与	1,408											
	後編内貸付社	エポキシ樹脂系相与	1,908											
	後編内各貸付社	アクリル系相与	1,738											
下	コッタール 敷 材		1,508											
	メタルラネ 下 地		478											
等	新 築 ・ 後 編 材	上	2,428			1.3	←	1.9	→	6.7				
		中	1,248											
		並	848											
<small>※ 新築・後編材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は計算上の単位に定む。</small>														
種 具 出 租 が 明 細 で な い も の	モ ン ー	ラ ン	エライド式 (引違い、開き)	特異品 120mm	4,171	2,901	外 内 部 部	開口部 保 精	4.0	←	1.0	→	0.40	並
				特異品 100mm	3,491	2,381								
			引 越 式	特異品 100mm	4,911	2,111	外 内 部 部	開口部 保 精	1.0	←	1.0	→	0.70	並
				特異品 80mm	3,891	2,701								
			開 閉 式 (閉 鎖 式)	特異品 120mm	2,431	1,701	外 内 部 部	開口部 保 精	2.0	←	1.0	→	0.70	並
				特異品 100mm	2,041	1,421								
		上 げ 下 げ	特異品 80mm	1,761	1,221	外 内 部 部	開口部 保 精	1.0	←	1.0	→	0.70	並	
			特異品 100mm	3,921	2,741									
		組 込 部 合 板		14,191	9,901	外 内 部 部	開口部 保 精	1.0	←	1.0	→	0.70	並	
		合 成 樹 脂 複 層 合 板	上	11,431	7,991									
			並	3,921	4,141									
		し じ ゃ 合 板		3,421	3,791									
かまむか	障		7,281	5,101	外 内 部 部	開口部 保 精	1.0	←	1.0	→	0.70	並		
	柵		6,231	4,261										

	フ	ワ	ン	6,170	2,670									
金	上			3,920	2,740									
		差		2,400	1,680									
工	網	網	(ガラス共)	7,040	2,290									
		網	寸網入	(ガラス共)	5,160	3,610								
				2,200	3,610									
用	本	製		1,670	2,300									
戸	金	網	製	1,140	400									
網	ス	テ	ン	レ	ス									
戸	合	成	網	製	830	580								
製	備	製	部	特	定	込	11,280	7,970						
				特	定	込	9,670	6,730						
				特	定	込	6,170	3,720						
	メ	ス	リ	ド	式	特	定	込	6,270	4,290				
						特	定	込	3,920	2,740				
						特	定	込	3,340	2,330				
		回	転	式	特	定	込	7,540	5,270					
					特	定	込	4,650	3,250					
					特	定	込	3,980	2,700					
	固	定	式	特	定	込	5,260	3,710						
				特	定	込	3,490	2,380						
				特	定	込	2,660	1,980						
イ	リ	出	し	特	定	込	7,410	5,160						
				特	定	込	3,270	2,690						
				特	定	込	3,990	2,440						
具	ア	ル	ミ	コ	ウ	ム	特	定	込	10,230	7,160			
							特	定	込	7,730	5,420			
							特	定	込	11,230	7,960			
具	ア	ル	ミ	コ	ウ	ム	特	定	込	8,000	5,910			
							ス	テ	ン	レ	ス	網	800	670
							合	成	網	製	940	480		
機	ア	ル	ミ	コ	ウ	ム	特	定	込	12,510	8,760			
							自	動	70,650	49,310				
							手	動	33,030	21,120				
	ア	ク	リ	ル	戸	自	動	55,090	38,980					

		枚数	15,530	10,870				
		アコーディオンドア (アルミ枠のもの)	3,570	2,500				
ガラス プロップ	透明	115×115×95(mm)	10,020	7,010				
	透明	145×145×95(mm)	7,690	5,390				
	透明	190×190×95(mm)	6,140	4,290				
	色物	145×145×95(mm)	9,030	6,320				
(注) サンプル等(フレームレスドア、ガラスプロップを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガラス	フロートガラス	透明	6mm厚	440	300			
		透明	8mm厚	320	220			
		透明	10mm厚	220	150			
	型紙ガラス	4mm厚	250	170				
	複層ガラス	型紙	6.8mm厚	660	320			
		複層板	10.0mm厚	1,850	1,290			
			6.8mm厚	1,080	760			
	フロート	1~4mm厚	800	560				
	合わせガラス	フロート	3mm + 3mm厚	2,000	1,400			
			2mm + 2mm厚	1,120	780			
		熱線遮断板	2mm + 3mm厚	2,040	1,420			
			2mm + 2mm厚	1,270	890			
複層ガラス	フロート	10mm厚	2,320	1,620				
		6mm厚	1,030	720				
	熱線遮断板	8mm厚	2,660	1,720				
		6mm厚	1,230	860				
複層ガラス	普通板	18mm厚	1,740	1,220				
		16mm厚	1,440	1,010				
		12mm厚	900	630				
	普通板 + 複層板	8.8mm厚	2,660	1,870				
		7.8mm厚	2,090	1,410				
	熱線遮断板	16mm厚	1,620	1,100				
熱線遮断ガラス	10mm厚	1,620	1,130					
複層板、リブとも普通のもの		29,150	20,400					
木製建具	サッシ	スライド式 (中継い、異寸)	枠見込 125mm		39,600			
			枠見込 100mm		37,040			
			枠見込 75mm		35,000			
			枠見込 50mm		33,000			
加工の 精度	1.10 ←	1.0	→ 0.70					
	精度の高い もの	普通のもの	精度の低い もの					



	回転式	伸見込 100mm	19,440	
		伸見込 80mm	16,840	
	固定式 (表殺し)	伸見込 120mm	12,200	
		伸見込 100mm	10,290	
		伸見込 80mm	8,490	
	上げ下げ	伸見込 100mm	19,620	
	フ ラ ン ジ 戸	単板複合板		70,980
		合成樹脂 製複合板	上	57,670
			中	25,620
	しきり合板		27,100	
か ま た 戸	障		26,900	
	和		31,180	
	ウツマシ		25,540	
ふ す ま	上		19,620	
	並		12,820	
綿 子	並 絹(ゴラス共)		37,820	
	並 付絹入(ゴラス共)		25,820	
	無付絹なし		11,520	
出 戸	木 製		8,250	
	金 属 製		5,700	
網 戸	メッシュ網		1,800	
	合成樹脂網		4,170	
窓 其 他 窓 具	調 製 扉	伸見込 150mm	56,940	
		伸見込 100mm	48,190	
		伸見込 80mm	40,490	
	ア ル ミ ニ ウ ム サ マ ン エ	スライド式 (印刷・集積)	伸見込 100mm	31,380
			伸見込 70mm	19,600
			伸見込 50mm	16,720
		回転式	伸見込 100mm	37,700
			伸見込 70mm	29,280
			伸見込 50mm	19,770
		固定式 (表殺し)	伸見込 100mm	26,500
			伸見込 70mm	17,000
			伸見込 50mm	13,400
	オーリス	伸見込 100mm	37,080	
		伸見込 70mm	26,090	

		特見込 65mm	19,000	
アルミニウム 小まわり戸		特見込 105mm	11,100	
		特見込 70mm	26,700	
		特見込 105mm	26,190	
アルミニウム フラッシュ戸		特見込 70mm	4,300	
		ステンレス網	4,800	
アルミニウム 網戸		ステンレス網	4,800	
		合成樹脂網	3,440	
アルミニウムジャロジー		特見込 70mm	42,500	
フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	312,270	
		手動	115,190	
	アクリル戸	自動	238,470	
		手動	77,600	
アコーディオンドア (アルミ種のもの)			7,800	
ガラス サッシ	透明 115×115×95(mm)		89,110	
	透明 145×145×95(mm)		26,450	
	透明 190×190×95(mm)		26,700	
	色物 145×145×95(mm)		46,170	
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を仮算すること。				
ガラス	フロート	透明	5mm 厚	2,200
			5mm 厚	4,640
			3mm 厚	3,130
		電板ガラス	5mm 厚	1,270
	網入板ガラス	市販	4.5mm 厚	3,310
		磨き板	10.0mm 厚	9,200
			6.0mm 厚	3,430
	熱処理ガラス	フロート	3~5mm 厚	4,010
	合わせガラス	フロート	2mm + 2mm 厚	10,000
			2mm + 3mm 厚	3,400
3mm + 3mm 厚			10,200	
磨・磨 収板		2mm + 2mm 厚	6,300	
		3mm + 2mm 厚	6,300	
		3mm + 2mm 厚	6,300	
強化ガラス	フロート	10mm 厚	11,600	
		5mm 厚	3,150	
	磨・磨 収板	5mm 厚	12,300	
		5mm 厚	6,150	
電線 ガラス	磨き板	10mm 厚	8,720	

		10mm 厚	2,240							
		15mm 厚	4,436							
	普通型 + 耐ス 磨き板	18.9mm 厚	13,408							
		17.8mm 厚	12,990							
	熱 腐 敗 取 取	16mm 厚	8,204							
	熱線放射ガラス	10mm 厚	8,120							
	スチール パネル	形、リブとも普通のもの	145,760							
特 種	特殊手摺等の特殊装置		5,794	一 ○ セ カ イ レ ル	程 度	3.00 ← 材料が高価で 形状が複雑な もの。	1.0 材料とばね部が普 通のもの で構成してばねの 総数が増え、ア ンカー・ボルト・ブ ラスト・ボルトとば ねしてあるもの。	→ 0.20 材料の形状とし 一般的で単純 なもの。	手摺部 分の 見付 面積	
	ア リ ル	ステンレス系	93,850	一 ○ ト ト ル カ	程 度	1.20 ← 上取度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		アルミニウム系	49,479							
		スチール系	28,519							
		プレキャスト コンクリート系	18,200							
	ル ー バ ー	ステンレス系	49,830	二 ○ ト ト ル カ	種 様	可 動 式 1.20 ←	1.0 固 定 式		見 付 面 積	
		アルミニウム系	29,380							
		スチール系	19,710							
		プレキャスト コンクリート系	16,200							
	鉄 骨	金 属 部 角 型		771,900 n×mの厚さ (単位cm)	一 ○ ト ト ル カ	有 効 内 容	1.00 ← 開口1,000mm 高さ1,070mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,070mm のもの		箇 所 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 特殊製で厚さ 仕上げのもの			
					程 度	1.20 ← 上取度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
鋼 骨	金 属 部 丸 型		1,120,000 n×mの厚さ (単位cm)	一 ○ ト ト ル カ	有 効 内 容	1.05 ← 高さ2.2mの もの	1.0 高さ2.0mの もの	→ 0.80 高さ1.8mの もの	箇 所 数	
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 特殊製で厚さ 仕上げのもの				
				程 度	1.20 ← 上取度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの			
	編掛けスクリーン	ステンレス系	247,600	一 ○ ト ト ル カ	程 度	1.50 ← 上取度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	日 照 採 入 率	

	アルミニウム枠	131,900	1.10 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの		
	鋼製枠	113,300	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			
書 庫 扉	400,800	—	扉の厚さ	1.30 ← 200mmのもの	1.0 180mmのもの	→ 0.97 120mmのもの	簡 便 数
			右・左 内・外		1.0 開口1,200mm 高さ1,920mm のもの (両開)	→ 0.79 開口 910mm 高さ1,920mm のもの (片開)	
			保 潔	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
製 作 用 仕 切	13,300	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付 面 積		
カウンタ	鉄の扉に鋼製板	30,910	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	見 付 面 積	
	デコラ	48,100					
	木製	28,000					
扉の付帯家具	練付板	25,800	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	見 付 面 積	
	デコラ	22,910					
	木製	11,410					
機 械	動力配線設備	2,000	操作方式 及び監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	簡 便 度 面 積	
			保 潔	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下の もの
			動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 少ないもの
			保 護	1.05 ← 90%程度 のもの	1.0 1,000V程度 のもの		→ 0.93 1,000V程度 のもの
配 線 設 備	電灯コンセント配線設備	2,300	配 線 法	1.0 配線管内にビ ニル電線を敷 き入れたもの	→ 0.90 びび管内にビ ニル電線を敷 き入れたもの	簡 便 度 面 積	
			配 線	1.25 ← 配線の高い もの	1.0 普通のもの		→ 0.65 ビニルケーブ ルを露出配線 したもの
			フットコ ンセント	1.15 ← 全館にある もの	1.0 一部にある もの		→ 0.97 ないもの
			スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		

照 明 器 具	3,000	対集表裏側一・〇平方メートルより	規 模	1.05 ← 400㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.95 3,600㎡程度 のもの	対 集 表 裏 側
			配 置	1.40 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	
			形 式	1.70 ← カバー付の もの	1.0 下照開放の もの	→ 0.80 直付のもの	
			数 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
			点 灯		1.0 瞬時点灯の もの	→ 0.85 プー点灯 のもの	
			又 井 高	1.00 ← 2.5m程度 のもの	1.0 2.8m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの	
照 明 器 具	1,200	対方より表裏側一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ない もの	村 集 表 裏 側
			数 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
			規 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
電 気 配 線 設 置	1,050	一・〇平方メートル	配 置	1.10 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	村 集 表 裏 側
			フック ダクト	2.00 ← 全額にある もの	1.0 一部にある もの	→ 0.90 ないもの	
			規 模	1.05 ← 400㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.95 3,600㎡程度 のもの	
呼 出 信 号 設 置	10,370	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置 されているもの	村 集 表 裏 側
			規 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
自 動 車 管 制 設 置	1,600	電子表示用10平方メートル以上	規 模	1.05 ← 400㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.95 1,500㎡程度 のもの	村 集 表 裏 側
			規 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
信 号 機 等 通 車 設 置	290,600	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置 されているもの	村 集 表 裏 側

				程 度	1.95 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	インターホン配線設備	17,160	— 組	配 置	1.20 ← 分類的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.95 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	既 有 品 配 置 設 備	390	対方 を 主 と し た コ ン ポ ニ ン グ	器具数	1.90 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 少ないもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	36,460	— 組	配 置	1.20 ← 分類的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	テレビジョン 共同観覧設備	257,190	— 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
新 築	給 水 設 備	1,410	— 組	方 式		1.0 直築水槽方式 のもの	0.90 直築増圧方式 のもの 0.70 直築給水方式 のもの	組 数
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 階層的に集中 しているもの	
				設備の 多、少	1.90 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	
				管 材		1.0 ライニング鋼 管のもの	→ 0.75 強化ビニール管 のもの	
				規 模	1.95 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.95 3,000㎡程度の もの	
改 修	給 水 設 備	1,750	— 組	方 式	1.30 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		組 数
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 階層的に集中 しているもの	

				設備の 多 少	1.20 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管 材	1.00 ← 亜鉛鋼管のもの	1.0 クイニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
				料 成	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				埋 積	1.05 ← 600mm程度のもの	1.0 1,800mm程度のもの	→ 0.80 2,800mm程度のもの	
中 大 式 給 湯 設 備	1,520	1,000平方メートル		配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 積 算
				管 材		1.0 亜鉛鋼管のもの	→ 0.80 ステンレス鋼管のもの	
				料 成	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				埋 積	1.05 ← 600mm程度のもの	1.0 1,800mm程度のもの	→ 0.80 2,800mm程度のもの	
備 主 型 具 設 備	750	1,000平方メートル		設備の 多 少	1.20 → 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 積 算
				料 成	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				埋 積	1.05 ← 600mm程度のもの	1.0 1,800mm程度のもの	→ 0.80 2,800mm程度のもの	
ガ ス 設 備	370	1,000平方メートル		基 準		1.0 都市ガスのもの	0.80 埋立都市ガス税 しプロパンガスのもの	延 べ 床 積 算
				集約性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の 多 少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				埋 積	1.05 ← 600mm程度のもの	1.0 1,800mm程度のもの	→ 0.80 2,800mm程度のもの	
作 化 機 器 類	40人槽	272,600	一 個	料 成	1.20 ←	1.0		割 数
	140人槽	1,102,000		ポンプアップ 式のもの	普通のもの			





			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの		
	床 暖 房 設 備	21,490	床 面 発 熱 方 式	2.00 電気式のもの	1.0 湯水式のもの		対 象 床 面 積	
			施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
換 気 設 備	換 気 設 備	1,900	機 種	1.80 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対 象 床 面 積	
			送 風 機 の 種 類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
			ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通なもの	→ 0.90 簡単なもの		
	換 気 回 路	28,130	一	大 小 寸	1.00 ← 径200㎜のもの	1.0 径400㎜のもの	→ 0.80 径300㎜のもの	台 数
	一 般 機 械 設 備	381,500	一	一 体 機 組			供 電 口 数	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の閉塞設備	494,200						
防 災 設 備	火 災 報 知 設 備	810	施 設 範 囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの		
			感 知 方 式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	0.80 空気管方式のもの	
			期 待 切	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 少ないもの		
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 400㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.95 1,600㎡程度のもの		
防 災 設 備	避 難 歩 道 計 画 設 備	272,700	実 計 数		1.0 単独のもの	→ 0.90 基数の多いもの	基 数	
			建 物 の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.85 20mのもの		
防 災 設 備	消 火 栓 設 備	228,500	型 式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのも 0.50 専用栓のみのも	消 火 栓 台 数	
			ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,378	一	オ ー ト ン ン	ヘ ッ プ 数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの



				<table border="1"> <tr> <td>程 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの	1.0 並列運転のないもの									
程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																	
並 列 運転数	1.00 3台連続のもの 1.03 2台連続のもの	1.0 並列運転のないもの																		
				(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に47%、200を加算すること。																
	人 間 用 エ レ ベ ー タ ー	7,971,000	台	<table border="1"> <tr> <td>標 載 量</td> <td>1.35 ← 4,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.75 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>書 床 数</td> <td>1.20 ← 8箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.90 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.21 ← 105m/minのもの</td> <td>1.0 60m/minのもの</td> <td>→ 0.95 45m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>程 度</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	標 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	書 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの	速 度	1.21 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの
標 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの																	
書 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの																	
速 度	1.21 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの																	
程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																	
エ レ ベ ー タ ー	電 梯 型 幅 員 900mm	7,483,000	台	<table border="1"> <tr> <td>仕 上 げ 仕 様</td> <td>1.05 ← 透明のもの</td> <td>1.0 ステンレスのもの</td> <td>→ 0.85 メラミン調板のもの</td> </tr> <tr> <td>階 高</td> <td>1.10 ← 5mのもの</td> <td>1.0 4mのもの</td> <td>→ 0.90 3mのもの</td> </tr> <tr> <td>程 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの	階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの																	
階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの																	
程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																	
	特 注 型 幅 員 900mm	4,909,000	台	<table border="1"> <tr> <td>仕 上 げ 仕 様</td> <td>1.10 ← 透明のもの</td> <td>1.0 ステンレスのもの</td> <td>→ 0.85 メラミン調板のもの</td> </tr> <tr> <td>階 高</td> <td>1.09 ← 5mのもの</td> <td>1.0 4mのもの</td> <td>→ 0.92 3mのもの</td> </tr> <tr> <td>程 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	仕 上 げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの	階 高	1.09 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
仕 上 げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの																	
階 高	1.09 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの																	
程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																	
	特 注 型 幅 員 1,200mm	11,178,000	台	<table border="1"> <tr> <td>仕 上 げ 仕 様</td> <td>1.10 ← 透明のもの</td> <td>1.0 ステンレスのもの</td> <td>→ 0.85 メラミン調板のもの</td> </tr> <tr> <td>階 高</td> <td>1.09 ← 5mのもの</td> <td>1.0 4mのもの</td> <td>→ 0.92 3mのもの</td> </tr> <tr> <td>程 度</td> <td>1.30 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	仕 上 げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの	階 高	1.09 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
仕 上 げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.85 メラミン調板のもの																	
階 高	1.09 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの																	
程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																	
設 置 工 事		3,679	㎡	<table border="1"> <tr> <td>仮設工事の難 易</td> <td>1.30 ← 困難なもの</td> <td>1.0 周囲の状況、交通の発着、掘削等からみて普通のもの</td> <td>→ 0.70 簡単なもの</td> </tr> <tr> <td>建物の程 度</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 簡易なもの</td> </tr> </table>	仮設工事の難 易	1.30 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の発着、掘削等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの								
仮設工事の難 易	1.30 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の発着、掘削等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの																	
建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの																	
イ ン ス ト ル ト ン グ 工 事		2,709	㎡	<table border="1"> <tr> <td>その他の工 事 の 多 少</td> <td>1.50 ← 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 少ないもの</td> </tr> </table>	その他の工 事 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの												
その他の工 事 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの																	

(5) 工場、倉庫、市場用建物

区分	評価項目及び標準評点表		標準量	修正項目及び修正係数			計算単位	
	修正項目	修正率		標準	修正率			
工場	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	26,390	基礎	1.20 ←	1.0	→ 0.95	坪
				50tクレーン程度のもの	20tクレーン程度のもの	設置のないもの		
				高さ	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
				6m程度のもの	4m程度のもの	2m程度のもの		
				柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				7m程度のもの	6m程度のもの	4m程度のもの		
				壁面積の大小	1.10 →	1.0	→ 0.95	
大きいもの	普通のもの	小さいもの						
〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの〕						
階数	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
地下2階のもの	地下1階のもの	階数のないもの						
軒高	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
10m程度のもの	10m程度のもの	10m程度のもの						
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
標準評点表	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 標準評点表 = 100,010 × 鉄骨使用量 (単位t) + 100,640 × 鉄筋使用量 (単位t) + 26,250 × コンクリート使用量 (単位㎡)			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	単純なもの
倉庫	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	23,660	基礎	1.15 ←	1.0	→ 0.95	坪
				20tクレーン程度のもの	10tクレーン程度のもの	設置のないもの		
				高さ	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				6m程度のもの	4m程度のもの	2m程度のもの		
				柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				7m程度のもの	5m程度のもの	4m程度のもの		
				壁面積の大小	1.10 →	1.0	→ 0.95	
大きいもの	普通のもの	小さいもの						
〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの〕						
階数	1.05 →	1.0	→ 0.95					
地下2階のもの	地下1階のもの	階数のないもの						
軒高	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
10m程度のもの	12m程度のもの	10m程度のもの						
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
複雑なもの	普通のもの	単純なもの						

種	鉄骨の筋工用及び仕上げのなご使用の月数	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 100,640 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 36,250 × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> )		1.05 標準なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの						
種	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	17,400	1.30 ← 20ヶグレード程度のもの	1.0 10ヶグレード程度のもの	0.90 5ヶグレード程度のもの	延べ床面積 500㎡以上 100㎡未満 の平方メートル当たり鉄骨				
			耐火被覆なし	15,630								
			耐火被覆ありで 筋工用使用のもの	18,000								
			耐火被覆なしで 筋工用使用のもの	16,910								
				耐火被覆ありで 仕上げ使用のもの					20,900	1.40 ← 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	0.90 6m程度のもの
				耐火被覆なしで 仕上げ使用のもの					20,900			
									1.00 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
												(注) 1, 12を上限, 0.90を下限とする。
									1.10 ← 標準なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの	
種	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A: 耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで筋工用使用のもの 203,060 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで筋工用使用のもの 182,790 耐火被覆なしで筋工用使用のもの 227,810		1.00 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの						
								(注) 1, 12を上限, 0.90を下限とする。				
				1.10 ← 標準なもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの						
種	コンクリートブロック造	9,000		1.10 ← 3階建てのもの	1.0 3階建てのもの	0.90 2階建てのもの	延べ床面積 500㎡以上 100㎡未満 の平方メートル					
								1.30 ← 6m程度のもの	1.0 4.5m程度のもの			
										1.20 ← 20m程度のもの	1.0 15m程度のもの	
種	鉄筋コンクリート造	5,900		1.10 ← 標準のもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの	延べ床面積 500㎡以上 100㎡未満 の平方メートル					
		重量コンクリート造	100mm 厚					6,800				
			120mm 厚					5,900				
			100mm 厚					6,100				
			75mm 厚					4,670				
		軽量コンクリート造	100mm 厚					10,000				
			40mm厚 (Tブ付)					7,370				
								大判型波鋼板 (格型枠のもの) 1.5mm厚	7,400	1.10 ← 標準のもの	1.0 普通のもの	0.90 単純なもの
								内型波鋼板 (格型枠のもの) 1.5mm厚	6,130			
								フラッシュ (格型枠のもの)	5,020			









		金こて磨き	2,570
コンクリート打放		上	3,300
		中	2,400
内装タイル		二丁掛	6,570
		モザイクタイル	3,200
鋼	巻掛めつき鋼板	0.4mm厚	2,990
		0.2mm厚	2,910
	成型板	上	4,800
		中	4,440
		下	4,340
	瓦板	0.40mm厚	2,700
		0.20mm厚	2,430
	角瓦板	0.4mm厚	3,440
		0.2mm厚	2,450
	野板	山高 115mm	4,570
		山高 150mm	3,700
		山高 85mm	3,280
		エウロウ鋼板	26,220
		メウミン鋼板	18,000
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,450
		印刷鋼板	8,000
ステンレス板		上	26,320
		中	20,270
アルミニウム板	成型板	上	15,000
		中	13,320
		下	10,818
	磨り板	18,000	
	アルミダイカスト	28,330	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	4,300
		6mm厚	3,740
		8mm厚	3,000
	瓦板	5mm厚	2,950
	平板	5mm厚	3,210
		6mm厚	2,920

		新 色 板	4,990						
硬質木片セメント板		25mm 厚	4,020						
		19mm 厚	3,910						
		12mm 厚	3,280						
合成樹脂板	塩化ビニール	1.0mm 厚	2,010						
		0.5mm 厚	1,170						
	ポリエチレン	1.0mm 厚	2,960						
		0.5mm 厚	2,100						
	アクリル	1mm 厚	3,000						
		2mm 厚	3,100						
	ポリアセー ビネート	1.0mm 厚	3,120						
		0.7mm 厚	2,100						
樹脂材料適合鋼板 パネル			3,460						
オーテン ワオード	金鋼製	ステンレス製 パネル形式のもの	38,480						
		アルミニウム製 方立形式のもの	22,410						
	P.C系	形状が複雑なナッ シュ板のもの	41,010						
		フラットなナッ シュ板のもの	25,570						
		フラットな パネルのもの	14,170						
内 装 材	石材系仕上	特	39,280	内部仕上 材の 大 小	2.00	1.0	0.20	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの
		上	27,110						
		中	18,400						
		並	12,600						
タイル	タイル	かき落とし	3,970	施工の 程 度	1.20	1.0	0.80	程度の良い もの	程度の悪い もの
		金ごて置き	3,420						
		はけ置き	3,500						
コンクリート打放	上	4,600							
	並	3,700							
内装タイル	200mm角	1,180							
	150mm角	6,150							
	100mm角	3,400							
鋼 板	垂直めくり鋼板	0.4mm 厚	3,980						
		0.3mm 厚	3,970						
	滑り止め鋼板	上	5,980						
		中	5,020						
		並	5,000						

延べ床面積1㎡当たり1.0㎡以内のもの

延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡以内のもの

		はらりう 鋼板	34,770
		メウミン 鋼板	23,440
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	17,340
		印刷 鋼板	9,280
スチール系		上	55,420
		中	47,360
		下	39,440
アルミニウム系	成型板	上	19,800
		中	16,960
		下	13,620
		複合板	13,850
		複合板	21,290
		アルミダイカスト	28,310
アルミ樹脂複合板			10,630
繊維強化セメント系	フレキシブル板	5mm 厚	4,820
		7mm 厚	4,220
		9mm 厚	3,670
	平板	5mm 厚	3,600
		7mm 厚	3,210
合成樹脂系	塩化ビニル	2mm 厚	7,710
		2mm 厚	6,320
		1mm 厚	5,090
	メウミン	2.0mm 厚	7,000
		1.5mm 厚	5,980
		1.2mm 厚	5,670
	ポリカーボネート	4mm 厚	13,610
		2mm 厚	11,060
		2mm 厚	8,570
	アクリル	3.0mm 厚	7,070
		2.0mm 厚	6,090
1.5mm 厚		5,420	
紙質板	12mm 厚	3,310	
	9mm 厚	3,010	



		アクリル	1,600							
タイル		100mm 角	6,330							
		セラミックタイル	5,190							
エキスパンションメタル			3,600							
床調板		6.0mm 厚	7,320							
		4.5mm 厚	6,200							
		3.2mm 厚	5,370							
畳		上	10,390							
		中	9,290							
カーペット		上	7,730							
		中	3,280							
おんが			平敷	6,190						
フリーアクセス床	アルミ系		上	29,770						
			中	19,730						
	鋼製系		上	13,130						
			中	10,730						
	樹脂製系			8,810						
木質表床仕上		特	14,810							
		上	9,090							
		中	7,210							
		並	5,420							
着色コンクリート床			1,370							
合成樹脂表床		特	10,610							
		上	4,910							
		中	2,690							
		並	1,620							
(注) 本構造が標準仕様の場合は、床仕上の標準坪単価から、1,810を控除すること。										
天 板 仕 上	木質系天板仕上		特上	14,490	畳 1 坪 当 た り の 材 料 費 は ○ ～ ○ 平 方 メ ー ト ル	不 動 産 の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.30	畳 1 坪 当 た り の 材 料 費 は ○ ～ ○ 平 方 メ ー ト ル
			特	6,490			坪→坪面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	坪→坪面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	
			上	3,330		敷 工 の 良 悪	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			中	2,500			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			並	1,580						
		織物系	12mm 厚	1,580						
		9mm 厚	1,410							

木 毛 セメント板	25mm 厚		1,320	
		コンクリート打込	970	
	20mm 厚		1,250	
		コンクリート打込	900	
15mm 厚		1,230		
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	480	
		9.5mm厚	750	
	吸音板	9.5mm厚	950	
		9.5mm厚	1,150	
合成樹脂系	塩化ビニル	上	4,200	
		並	3,470	
	メラミン	1.6mm 厚	3,280	
		1.2mm 厚	3,100	
	アクリル	3.0mm 厚	3,910	
		2.0mm 厚	3,220	
		1.5mm 厚	2,900	
	ポリカー ボネート	4mm 厚	7,700	
		3mm 厚	6,230	
		2mm 厚	4,790	
繊維強化 セメント系	フレ キシ ブル 板	吸音板	6.0mm 厚	2,480
			3.2mm 厚	2,070
		普通板	5mm 厚	2,070
			4mm 厚	1,920
			3mm 厚	1,400
	普通板	6mm 厚	2,030	
		6mm 厚	1,930	
	吸音板	4mm 厚	2,040	
	ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	2,450
	鉛 鉛 瓦	鉛50mm厚板	19mm 厚	3,240
15mm 厚			2,640	
12mm 厚			1,700	
9mm 厚			1,650	
受 取 合 成 樹脂系			720	
ア コ ス 粘	上		4,100	

			中	2,170							
			並	1,370							
アルミニウム板	E板		0.8mm厚	4,700							
			0.5mm厚	3,600							
			0.3mm厚	2,700							
	成型板		上	13,810							
			並	7,900							
	成型板		上	11,400							
中			9,750								
並			7,830								
鋼	建築用鋼のつき鋼板	普通鋼	0.40mm厚	1,920							
			0.35mm厚	1,810							
			0.27mm厚	1,790							
		成型鋼		上	3,300						
				ヤ	3,210						
				並	2,990						
	はろろろ鋼板			10,970							
	メッキ鋼板			13,410							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			6,990							
	印刷鋼板			5,370							
ステンレス板	成型板		上	31,900							
			中	27,370							
			並	23,700							
モルタル		金ごて仕上げ	1,940								
		はげ引き	1,820								
コンクリート打設		上	2,690								
		並	2,190								
仕上費	150mm厚コンクリート		上	10,910	建 当 た り 費 → + ○ 平 方 メ ー ト ル	加工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 材 費	
			並	10,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モルタル (目地切り)		上	6,130							
			ヤ	5,690							
			並	5,170							
	露出防汚			3,920							
正砂利押			4,210								





			0.4mm 厚	6,000	
			0.3mm 厚	6,300	
		貫板葺	0.3mm 厚	7,000	
			0.4mm 厚	6,400	
	瓦葺板	瓦葺	0.3mm 厚	7,600	
				0.1mm 厚	7,400
	新築材料総合標準バリエーション			10,000	
ガラス板	複層ガラス		5mm 厚	6,200	
	複層ガラス板 (複層板)		6.8mm 厚	11,600	
	複層ガラス5mm厚	複層ガラス板	全数	10,300	
瓦葺スレート	大瓦葺	普通板	野地葺あり	4,400	
			野地葺なし	3,000	
		着色板	野地葺あり	5,400	
	小瓦葺	普通板	野地葺あり	4,470	
			野地葺なし	3,050	
		着色板	野地葺あり	5,700	
厚型スレート	特殊ワ型、小豆色		6,400		
繊維強化セメント板	着色板		7,600		
瓦葺スレート	標準葺		6,800		
合成樹脂板	ポリエスチル大瓦葺	1.5mm 厚	5,700		
		1.0mm 厚	4,610		
		0.8mm 厚	3,950		
	アクリル	3.0mm 厚	8,000		
		2.0mm 厚	6,810		
		1.5mm 厚	6,300		
	塩化ビニル大瓦葺	1.5mm 厚	3,970		
		0.8mm 厚	3,320		
	ポリカーボネート	6mm 厚	15,110		
		2mm 厚	12,380		
2mm 厚		9,400			
合成樹脂系	水性ペイント		500		
			1,970		
	油性ペイント		600		
		上	1,960		

注：加算計点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。



			量	2,900	2,900
			し な き 板	2,710	2,710
か ま ち 戸			槽	3,000	3,000
			板	3,110	3,110
			ラ ヲ ン	2,200	2,200
ふ す ま			上	1,900	1,900
			並	1,200	1,200
障 子			障 (ガラス共)	2,700	2,700
			障 付 額 入 (ガラス共)	2,500	2,500
			障 付 額 な し	1,150	1,150
板 戸			木 製	930	930
			金 属 製	370	370
網 戸			ステンレス網	280	280
			合成樹脂網	410	410
金 網 製 品			特見込 10mm	5,000	5,000
			特見込 10mm	4,810	4,810
			特見込 6mm	4,000	4,000
ア ル ミ ニ ウ ム サ ン プ ル	ス ラ ド 式 (引違い・開閉)		特見込 10mm	3,170	3,170
			特見込 20mm	1,900	1,900
			特見込 6mm	1,670	1,670
	田 形 式		特見込 10mm	3,770	3,770
			特見込 20mm	2,320	2,320
			特見込 6mm	1,970	1,970
	開 閉 式 (開閉し)		特見込 10mm	2,650	2,650
			特見込 20mm	1,700	1,700
			特見込 6mm	1,340	1,340
	サ バ イ 出 し		特見込 10mm	3,700	3,700
			特見込 20mm	2,600	2,600
			特見込 6mm	1,900	1,900
ア ル ミ ニ ウ ム か ま ち 戸		特見込 10mm	3,110	3,110	
		特見込 20mm	3,870	3,870	
ア ル ミ ニ ウ ム フ ラ ッ シ ュ 戸		特見込 10mm	5,610	5,610	
		特見込 20mm	4,150	4,150	
ア ル ミ ニ ウ ム 網 戸		ステンレス網	480	480	
		合成樹脂網	340	340	

フレームレスドア	強化ガラス	自動	35,220	35,220	
		手動	16,110	16,110	
	アクリル戸	自動	27,440	27,440	
		手動	7,360	7,760	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			1,780	1,780	
シートシャッター			8,960	10,220	
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,010	5,010	
	透明 145×145×95(mm)		3,840	3,840	
	透明 180×180×95(mm)		3,470	3,670	
	色物 140×140×95(mm)		4,710	4,710	
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合は、ガラスの標準寸法を計算すること。					
ガラス	フレームレスサッシュ	透明	4mm 厚	220	220
			5mm 厚	160	160
			2mm 厚	110	110
	窓板ガラス	4mm 厚		120	120
	断熱板ガラス	中空板	6.5mm 厚	230	230
			10.0mm 厚	320	320
			6.5mm 厚	340	340
	合わせガラス	フロート	5~6mm 厚	400	400
		フロート	2mm + 2mm 厚	1,000	1,000
			2mm + 2mm 厚	500	500
熱線吸収板		2mm + 2mm 厚	1,420	1,420	
		2mm + 2mm 厚	430	430	
強化ガラス	フロート	10mm 厚	1,360	1,360	
		6mm 厚	310	310	
	熱線吸収板	6mm 厚	1,230	1,230	
		6mm 厚	410	410	
複層ガラス	普通板	10mm 厚	470	470	
		10mm 厚	720	720	
		12mm 厚	450	450	
	普通板 + 断熱板	16.5mm 厚	1,340	1,340	
		17.5mm 厚	1,290	1,290	

		新 鋼 板窓板	10mm 厚	200	820				
		熱縮互射 ガラス	10mm 厚	880	810				
		※ 断、リブとも普通のもの		14,570	14,570				
建 木 具 材 部	サ イ ン ド コ ン	スライド式 (巾違い、兼用)	枠見込 120mm	20,940	無上の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 部
			枠見込 100mm	17,040					
			枠見込 80mm	15,090					
		回転式	枠見込 100mm	19,440					
			枠見込 80mm	18,945					
		固定式 (兼用し)	枠見込 120mm	12,210					
			枠見込 100mm	10,200					
			枠見込 80mm	8,820					
		上げ下げ	枠見込 100mm	19,420					
		アラ ブ シ ュ ウ	単 組 窓 合 板						
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板		上	27,070					
			下	29,620					
	し な せ 板		27,110						
	か ま ち が し 	機		26,910					
		材		21,180					
		ラ サ ン		25,260					
		上		19,420					
	ふ す ま	機		22,420					
		窓 間 (ガラス共)		37,820					
		欄 付 嵌 入 (ガラス共)		25,820					
障 子	欄 付 糊 な し		11,420						
	木 製		9,350						
	金 属 製		5,740						
網 戸	ステンレス網		2,470						
	合成樹脂網		4,170						
金 属 製 建 具 の	鋼 製 扉	枠見込 150mm	26,940						
		枠見込 100mm	22,100						
		枠見込 80mm	20,880						
	アル ミ ニ ウ ム サ イ ン ド コ ン	スライド式 (巾違い、兼用)	枠見込 100mm	31,380					
			枠見込 70mm	19,610					
			枠見込 50mm	16,730					
		回転式	枠見込 100mm	37,710					
			枠見込 70mm	23,280					

1・0平方メートル

	固定式 (脱着し)	伸見込 60mm	19,770	
		伸見込 100mm	26,310	
		伸見込 70mm	17,930	
		伸見込 60mm	13,430	
		オベ有なし	伸見込 100mm	37,950
			伸見込 70mm	26,600
	アルミニウム かまち付	伸見込 100mm	31,180	
		伸見込 70mm	26,780	
	アルミニウム ブラッシュ付	伸見込 100mm	36,190	
		伸見込 70mm	31,500	
	アルミニウム 網	ステンレス網	4,840	
		合成樹脂網	3,440	
フレームレス スクリーン タイプ	強化ガラス	自動	302,270	
		手動	165,190	
	アクリル	自動	278,470	
		手動	77,660	
アコーディオンタイプ (アクリル製のもの)			17,660	
シートシャッター	内装		102,280	
	外装		86,690	
ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)		30,110	
	透明 145×145×95(mm)		38,450	
	透明 190×190×95(mm)		39,700	
	色物 145×145×95(mm)		45,170	
(注) セッション等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点額を加算すること。				
ガラス	7mm セガラス レス	透明	6mm 厚	2,310
			5mm 厚	1,640
			3mm 厚	1,120
		景観ガラス	6mm 厚	1,270
	網入 板 ガラス	型板	6.5mm 厚	2,310
			10.0mm 厚	3,200
		磨き板	6.5mm 厚	5,430
熱反射 ガラス	フロード	2~6mm 厚	4,010	



			配 置	1.20 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低い もの	
			フロアコ ンセント	1.15 ← 全部にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.97 ないもの	
			スイッ チ	1.09 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
照 明 器 具	蛍光灯用器具	1,400	対象床面積 ○・○平方メートル当たり	配 置	1.80 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの
				型 式	1.70 ← カバー付の もの	1.0 下出開放の もの	→ 0.80 高付のもの
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.70 吊下げのもの → 0.60 高付のもの
				点 灯		1.0 瞬時点灯の もの	→ 0.85 グロー点灯 のもの
				丈 井 高	1.60 ← 2.3m程度の もの	1.0 2.8m程度の もの	→ 0.70 2.4m程度の もの
照 明 器 具	白熱灯用器具	910	対象床面積 ○・○平方	配 置	1.20 ← 灯数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ない もの
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 高付のもの
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
電 気 配 線 設 備	電 線 配 線 設 備	370	○・○平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの
				フロア ゲート	2.00 ← 全部にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.80 ないもの
				規 模	1.09 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.97 10,000㎡程度 のもの
電 気 配 線 設 備	呼 出 住 号 設 備	10,370	組	配 置	1.20 ← 分散的に配 置されている もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配 置されている もの
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの



	設備非常通報装置	290,000	一 言	配 置	1.0 普通のもの	→ 0.80 長中的に配置されているもの	行 数	
				規 定	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
	インターホン配線設備	12,100	一 基	配 置	1.20 ← 分類的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 長中的に配置されているもの	組 数
				規 定	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	伝呼器配線設備	380	多 量に 設置 する 場合	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	付 属 品 種
				規 定	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	26,600	一 基	配 置	1.20 ← 分類的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 長中的に配置されているもの	組 数
				規 定	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備 生 設 備	給 水 設 備	900	一 ノ ン コ ン テ ナ	方 式	1.0 高層水層方式のもの	0.80 圧給増圧方式のもの 0.70 圧給給水方式のもの	延 べ 面 積	
				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局所的に集中しているもの
				設備の 集 約 性	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 給水箇所が少ないもの
				管 材	1.0 ライニング鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの		→ 0.75 電化ビニール管のもの
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.80 15,000㎡程度のもの
	給 水 設 備	1,410	一 ノ ン コ ン テ ナ	方 式	1.20 効果ができないもの	1.0 効果がでるもの	ノ ン コ ン テ ナ	



			<table border="1"> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 4パイプ方式</td> <td>1.0 2パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視盤による制御</td> <td>1.0 ローカルのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの									
配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式																										
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの																									
個別空調方式	13,000	対象マイクログリッド・○平	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>換気の程度</td> <td>1.10 ← 全熱交換器使用の程度のよいもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.95 第3種換気程度のもの</td> </tr> </table>	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度のよいもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 第3種換気程度のもの	付加価値												
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの																									
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの																										
換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度のよいもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 第3種換気程度のもの																									
中央熱源冷房設備 (中央に冷源機を設置)	15,200	対象床面積・○平 ボイラー・○平 ボイラー・○平	<table border="1"> <tr> <td>ボイラー・○平の有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>1.0 0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.05 ← VAV方式</td> <td>1.0 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 中央監視盤による制御</td> <td>1.0 ローカルのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	ボイラー・○平の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの	付加価値
ボイラー・○平の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																										
冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.95 0.09kW/㎡程度のもの																									
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式																										
制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの																									
中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,200	対象床面積・○平 ボイラー・○平	<table border="1"> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← ファンコイルのもの</td> <td>1.0 コンベクターのもの</td> <td>→ 0.95 放射器のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.95 放射器のもの	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの	付加価値																
形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.95 放射器のもの																									
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの																									
中央熱源風機個別設備 (中央にボイラーを設置)	10,200	対象マイクログリッド・○平	<table border="1"> <tr> <td>ゾーニングの大小</td> <td>1.05 ← 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.0 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.20 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.95 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの	付加価値												
ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの																										
ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの																										
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.95 10,000㎡程度のもの																									
床暖房設備	12,400	○平 ○平 ○平	<table border="1"> <tr> <td>床暖房方式</td> <td>2.00 電気式のもの</td> <td>1.0 温水式のもの</td> <td></td> </tr> </table>	床暖房方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		付加価値																				
床暖房方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの																										

熱 気 流 設 備	換気設備	1,390	対向型 対面型 横型・ 縦型	施工の 程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.90 程度の良い もの	機 能 性 優 越 性	
				換気 機	1.00 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの			
				送風機 の種類		1.0 ブロッキ ファン	0.90 箱式ファン		
	換気扇	19,120	一 巻	一 巻	ダクト	1.10 蓄熱なもの	1.0 普通のもの	0.90 蓄熱なもの	機 能 性 優 越 性
					大きさ	1.00 50cmのもの	1.0 40cmのもの	0.90 30cmのもの	
ベンチレーター	20,200	一 巻	一 巻	換気口 の径	1.00 30cm径の もの	1.0 40cm径の もの	0.90 30cm径の もの	機 能 性 優 越 性	
				換気 方式	1.00 強制換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの			
非常用エレベーターの乗降エコー 及び特別避難階段の非常誘導		494,300	一 巻	一 巻				機 能 性 優 越 性	
熱 気 流 設 備	火災報知設備	110	一 巻	一 巻	知 報 機		1.0 全部にある もの	0.90 一部分にある もの	機 能 性 優 越 性
					感 知 方 式		1.0 常感知知の あるもの	0.90 常感知知なし スポット型方 式のもの	
					間 仕 切	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	0.90 少ないもの	
					程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下の もの	
					規 模	1.04 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	0.90 10,000㎡程度 のもの	
消 火 器 材 設 備	消火器	204,000	一 巻	一 巻	交 付 数		1.0 1台のもの	0.90 基数の多い もの	機 能 性 優 越 性
	消火器	3,100	一 巻	一 巻	建物の 高さ	1.20 60mのもの	1.0 36mのもの	0.90 30mのもの	
消 火 器 材 設 備	消火栓設備	279,500	一 巻	一 巻	型 式		1.0 専用栓付屋 内消火栓のもの	0.90 屋内消火栓 のみなもの	機 能 性 優 越 性
								0.90 専用栓のもの のもの	

	ドレンチャージャー設置	2,370	—	ヘッド数	1.15 ← 1.0		延べメートル
				ヘッド数20結以上のもの	ヘッド数10結以下のもの		
	スプレンダーラー設置	3,430	対カネーノットを1個積むあたり	程度	1.30 ← 1.0 → 0.80		此業正前種
				延べ20m程度 のもの	延べ80m程度 のもの	延べ130m程度 のもの	
	電機型	4,645,000	—	積載量	1.10 ← 1.0 → 0.92		台
				1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
	中道特大型	17,000,000	—	積載量	1.15 ← 1.0 → 0.90		台
				13個のもの	8個のもの	5個のもの	
	中道特大型	17,000,000	—	速度	1.23 ← 1.0 → 0.95		台
				105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	
	中道特大型	17,000,000	—	程度	1.30 ← 1.0 → 0.95		台
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
	中道特大型	17,000,000	—	積載量	1.15 ← 1.0 → 0.92		台
				2,000kg(30人乗)のもの	1,500kg(15人乗)のもの		
	中道特大型	17,000,000	—	積載量	1.11 ← 1.0 → 0.90		台
				13個のもの	8個のもの	5個のもの	
	中道特大型	17,000,000	—	速度	1.12 ← 1.0 → 0.95		台
				210m/minのもの	150m/minのもの	120m/minのもの	
	中道特大型	17,000,000	—	程度	1.30 ← 1.0 → 0.80		台
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
	中道特大型	17,000,000	—	積載量	1.30 ← 1.0 → 0.92		台
				3か連席のもの	2か連席のもの		
	中道特大型	17,000,000	—	積載量	1.33 ← 1.0 → 0.90		台
				3か連席のもの	2か連席のもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に0.9を乗算すること。							

	人荷用エレベーター	7,971,000	—	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	+
				道床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.85 2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 100m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事		2,380	—	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 現場の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡便なもの	見直し
				埋物の程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡便なもの	
その他の工事		1,200	—	その他の工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	見直し



外 装 材	鉄筋コンクリート造		4,970	出 た た せ ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル						
	床	気密コンクリート板	150mm 厚							6,090
			125mm 厚							5,960
			100mm 厚							5,190
			75mm 厚							4,070
	壁	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚							10,800
			40mm厚 (リブ付)							7,370
	構	軽量コンクリート材	大角型波鋼板 (積型 材のもの) 1.6mm厚							2,160
			角型波鋼板 (積型材 のもの) 1.2mm厚							6,130
			フラスシート (積型材 のもの)							5,320
造	勾配屋根	特 大	2,010	勾配の 大 小 1.35 ← 1.0 → 0.95 <small>2/3勾配のもの 4.7/10 程度のもの 2.2/10 程度のもの</small>						
		大 中	2,020		1.20 ← 1.0 → 0.90 <small>斜出の大きいもの 斜出の小さいもの</small>					
内 装 材	鉄筋コンクリート造		4,970	延 べ 床 面 積 ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル						
	実 工 床		1,340							
	床	気密コンクリート板	150mm 厚							6,090
			125mm 厚							6,030
			100mm 厚							5,140
			75mm 厚							4,040
	壁	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚							10,800
			40mm厚 (リブ付)							7,370
	大角型波鋼板	2.5mm 厚	5,990							
		1.6mm 厚	1,200							
	角型波鋼板	1.2mm 厚	3,980							
		0.8mm 厚	3,420							
	造	軽量コンクリート材	大角型波鋼板 (積型 材のもの) 1.6mm厚							2,160
			角型波鋼板 (積型材 のもの) 1.2mm厚							6,190
			フラスシート (積型材 のもの)							5,430
コンクリート用		3,470								
外 装 材	石材吊り上	特	79,080	外 装 材 上 の 大 小 1.50 ← 1.0 → 0.50 <small>延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの</small>						
		上	55,320							
		中	37,340							



		量	25,000	
モルタル		かき落とし	6,400	
		はけ出し	3,500	
		木こて置き	4,900	
		金こて置き	5,600	
コンクリート打放		上	3,700	
		量	6,200	
外装タイル		二丁掛	14,400	
		セザイクタイル	3,100	
鋼	電線通孔めっき鋼板	成型板	上	16,640
			中	16,200
			量	9,540
	和板	山高 175mm	8,960	
		山高 150mm	8,760	
		山高 85mm	7,220	
	板	ほうろう鋼板		58,740
メラミン鋼板		40,020		
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		23,060		
印刷鋼板		17,600		
スチロールス板		上	79,800	
		量	66,540	
アルミニウム板	成型板	上	34,140	
		中	25,280	
		量	23,780	
	鋳造板		36,740	
アルミダイカスト		84,920		
繊維強化セメント板	フレキシブル板	6mm厚	3,240	
		6mm厚	8,240	
		6mm厚	7,340	
	平板	6mm厚	4,760	
		平板	1,660	
	平板	6mm厚	6,420	
		平板	9,000	
縦置木方セメント板	25mm厚		3,940	

施工の 程度	← 1.20	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

			15mm 厚	8,600							
			12mm 厚	7,400							
カーテンウォール	金属製		ステンレス製 パネル形式のもの	84,600							
			アルミニウム製 方立形式のもの	88,200							
	PC系		樹脂が面材のサッシ 組込みのもの	92,120							
			アラックなサッシ 組込みのもの	55,700							
			フラットな パネルのもの	24,640							
内 装 材 仕 上			特	95,320	内部仕上 面積の 大 小	1.22	1.8	0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.6㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.70㎡のもの
			上	67,230							
			中	45,630							
			特	94,780							
モルタル			かき落とし	8,600	施工の 程度	1.22	1.8	0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			金ごて置き	8,480							
			はけ置き	7,950							
コンクリート仕上			上	11,550							
			中	9,420							
内装タイル			20mm角	17,550							
			15mm角	15,270							
			10mm角	14,400							
鋼 板	巻め 鋼つ まき 鋼板	成型板	上	14,100	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの						
			中	13,440							
			中	12,450							
	はうらうら鋼板	98,220									
	メラミン鋼板	58,140									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,600									
印刷鋼板	24,000										
ステンレス板			上	137,430							
			中	117,900							
			中	97,920							
アルミニウム板	成型板		上	89,320							
			中	82,030							
			中	93,700							
	巻首板	34,090									
	巻色板	67,750									

延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの

延べ床面積1.0㎡当たり1.70㎡のもの

	アルミダイカスト		95,490					
	アルミ破砕積層板		26,370					
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	11,970					
		6mm厚	15,470					
		8mm厚	9,120					
	平板	5mm厚	5,940					
		6mm厚	2,980					
繊維板	12mm厚	6,220						
	8mm厚	2,470						
木毛セメント板	普通板	25mm厚	1,260					
		20mm厚	6,990					
		9~15mm厚	4,810					
	化粧板	25mm厚	3,160					
硬質木片セメント板	25mm厚	11,050						
	16mm厚	11,010						
	12mm厚	9,270						
木片セメント板	30mm厚	11,700						
	35mm厚	6,360						
石膏ボード	普通板	15.5mm厚	5,720					
		12.5mm厚	4,440					
		9.5mm厚	4,230					
	化粧板	9.5mm厚	1,980					
		12.5mm厚	1,695					
		9.5mm厚	2,790					
コルク板			25,910					
木質系化粧上	特		42,610					
	上		13,110					
	中		11,160					
	並		2,080					
床仕上	石材系仕上	特	35,210	床仕上の小 床面積 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床仕上の小 床面積
		上	24,030		地べた面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	地べた面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	地べた面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	16,310					
		並	11,170					
	モルタル	金ごて仕上	1,490	施工の 程度	1.25 ← 程度の良い もの	1.9	→ 0.90	普通のもの 程度の悪い もの

		木ごて仕上	1,310					
コンクリート床仕上		表面すべり止目地仕上	590					
		金ごて仕上	310					
		木ごて仕上	280					
合成樹脂塗床		エポキシ	3,380					
		ポリウレタン	2,310					
		アクリル	1,660					
タイル		100mm角	6,330					
		モザイクタイル	5,390					
エキスパンドメタル			5,000					
絨 毯 敷		6.0mm厚	7,320					
		4.0mm厚	6,200					
		3.2mm厚	5,370					
れんが		平敷	6,390					
ノリロー アクセス床	アルミ系	上	26,370					
		中	18,330					
	樹脂系	上	13,530					
		中	10,330					
	樹脂製系			6,410				
木質系床仕上		特	14,400					
		上	9,050					
		中	7,310					
		特	5,420					
着色コンクリート床			1,370					
合成樹脂塗床		特	16,410					
		上	4,110					
		中	2,690					
		特	1,420					
(注) 床厚さが実3床の場合は、床仕上の標準評点数から 3.80を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特上	26,580	天井仕上 出 構 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	出 構 の 大 小
		特	6,280		総へ床面積 1.9㎡当たり 1.0㎡のもの	総へ床面積 1.9㎡当たり 1.0㎡のもの	総へ床面積 1.9㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	4,280					
		中	3,410					
		特	2,290					
				施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
				程度の良い もの		普通のもの		程度が悪い もの

織 造 板		12mm 厚	2,270	
		9mm 厚	2,020	
水 毛 セメント板	25mm 厚		1,490	
		コンクリート打込	1,190	
	20mm 厚		1,790	
		コンクリート打込	1,450	
	15mm 厚		1,770	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	1,270	
		9.5mm 厚	1,120	
	青色板	9.5mm 厚	1,370	
	塩化板	9.5mm 厚	1,700	
3次樹脂板	塩化ビニル	上	6,130	
		下	4,970	
	メラミン	1.0mm 厚	4,690	
		1.2mm 厚	4,430	
	アクリル	3.0mm 厚	5,590	
		2.0mm 厚	4,410	
		1.5mm 厚	4,220	
	ポリカー ボネート	2mm 厚	11,010	
		3mm 厚	6,910	
		2mm 厚	6,630	
高強度化 セメント板	プレ キャスト 板	積層板	6.0mm 厚	2,320
			3.2mm 厚	2,960
		普通板	7mm 厚	2,970
			6mm 厚	2,750
			5mm 厚	2,610
	普通板	6mm 厚	2,910	
		7mm 厚	2,620	
	塩化板	6mm 厚	2,870	
ガラス繊維板	4.0mm 厚	2,590		
合 成 板	強化繊維板	19mm 厚	1,640	
		15mm 厚	2,780	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,760	



シート防雨	合成ゴム系	0.9mm 厚	2,960				
		合成樹脂系	0.9mm 厚		3,400		
	非行床	合成ゴム系	2.0mm 厚		5,050		
		合成樹脂系	2.0mm 厚		4,770		
他	エポキシ系	保護層あり	5,330				
		保護層なし	3,410				
	合成ゴム系	保護層あり	4,350				
		保護層なし	3,430				
	エマルジョン系	保護層あり	4,630				
		保護層なし	3,010				
ウレタン系	保護層なし	4,290					
モルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590					
	エマルジョン系	2,640					
コンクリート直上			500				
アスファルトコンクリート			3,640				
フレッド防水			6,090				
配	足板の大きさ	瓦葺	0.4mm 厚	6,110	注記 ① 平方メートル当たり ② 平方メートル		
			0.3mm 厚	5,940			
	並	瓦葺	0.40mm 厚	6,350		46%の 大・中 軒出の 大・小 施工の 程 度	
			0.30mm 厚	6,250			1.25 ← 1.0 → 0.90 <small>軒出の大きいもの</small>
			0.27mm 厚	6,200			1.25 ← 1.0 → 0.90 <small>軒出の大きいもの</small>
		横葺	0.40mm 厚	5,630		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			0.30mm 厚	5,430		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			0.27mm 厚	5,380		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
	板	板状瓦	0.40mm 厚	4,620		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			0.30mm 厚	4,360		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			0.27mm 厚	4,320		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
	並	並	1.2mm 厚	5,230		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			1.0mm 厚	4,920		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
			0.9mm 厚	4,610		1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>	
	ツルエニウム板	並	瓦葺	0.5mm 厚		12,070	1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>
				0.3mm 厚		8,630	1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>
0.4mm 厚				8,090	1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>		
0.3mm 厚				6,830	1.5 ← 1.0 → 0.90 <small>10 程度のもの</small>		

			0.5mm 厚	7,020	
			0.4mm 厚	6,480	
	色 目 板	5種	0.5mm 厚	7,020	
			0.4mm 厚	7,400	
建 型 スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,480	
			野地板なし	3,900	
	小波板	普通板	野地板あり	4,470	
			野地板なし	3,950	
		着色板	野地板あり	5,400	
			野地板あり	5,300	
合成 樹脂 板	アクリル	3.0mm 厚	8,080		
		2.0mm 厚	6,810		
		1.5mm 厚	6,300		
	ポリカ ボネート	6mm 厚	15,110		
		3mm 厚	12,380		
		2mm 厚	9,690		
外 装 材 分 割 材 品 目 通 計	新 性 ペ イ ン ト			160	
	酒 類 ペ イ ン ト			1,070	
	合成樹脂系エマルジョンペイント			600	
	合成樹脂系ペイント	上		1,940	
		並		1,210	
	ラ ッ カ ー	上		2,600	
		並		1,620	
	耐 熱 ペ イ ン ト			1,320	
	特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料		600	
		多彩塗料		1,420	
	耐 熱 状 態 材			2,410	
	京 産 塗 料			3,120	
	住 産 土 塗 料			3,510	
塗 料 費 用			3,430		
代 付	薄付外装仕上	アクリルフィニッシュ相当		510	
	薄付内装仕上	じゅらく相当		820	
	厚付外装仕上	樹脂スチック相当		1,380	
	耐熱塗料仕上	パーライト吹付相当		1,360	
補正項目欄一・○印は方メートル当たり 注：加算項目の補正項目、補正係数、計算単位は、 加算書の項目に従う。					



下	複層内装仕上		セメント系珪酸エマルジョン	2,400	施工の 程 度 1.5 → 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの ※ 断熱・保温材の「施工の程度」以外の測定項目、 補正係数。計算単位は加算先の項目に依る。		
	複層内装仕上		エポキシ樹脂系相当	1,900			
	複層防水仕上		アクリル系相当	1,700			
	コックカーネル付			1,600			
	メタルラス下地			400			
	断熱・保温材		上	2,400			
			中	1,200			
			下	600			
	種 別 具 材 の 積 算 明 細 表	サ ラ シ	スライム式 (吹込み、塗り)	特見込 120mm		3,500	開口部 面 積 1.20 → 1.0 → 0.50 大きいもの 普通のもの 小さいもの 施工の 程 度 1.50 → 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
				特見込 100mm		2,900	
特見込 80mm				2,600			
フ リ ン		回転式	特見込 100mm	3,300			
			特見込 90mm	2,800			
シ ー ト		固定式 (嵌め込み)	特見込 120mm	2,000			
			特見込 100mm	1,700			
			特見込 90mm	1,500			
			上げ下げ 特見込 100mm	3,300			
フ ラ ン ジ ウ ド		単板張合板		12,000			
		合成樹脂 被覆合板	上	9,700			
			下	3,000			
しな合板			4,600				
か ま も の 材		檜		6,270			
		杉		3,300			
	ラケレン		4,500				
ふ す ま	上		3,300				
	下		2,000				
障 子	簾 間 (ガラス具)		6,420				
	障子紙入 (ガラス具)		4,340				
	障子紙なし		1,950				
南 戸	木 製		1,500				
	金 属 製		970				
網 戸	ステンレス網		1,200				
	合成樹脂網		700				

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一七二平方メートル

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一七二平方メートル

金	網 製 屏		特見込 100mm	9,070	
			特見込 100mm	8,170	
			特見込 85mm	6,940	
	真	ア ル ミ ニ ウ ム	スタイプ式 (田舎ハ、集ホ)	特見込 100mm	3,330
				特見込 70mm	3,330
				特見込 60mm	2,840
			回 転 式	特見込 100mm	6,410
				特見込 70mm	3,950
				特見込 60mm	2,360
		固 定 式 (新設し)	特見込 100mm	4,500	
			特見込 70mm	2,690	
			特見込 60mm	2,280	
		サ ペ リ 出 し	特見込 100mm	6,290	
			特見込 70mm	4,430	
			特見込 60mm	3,270	
且	アルミニウム かまち戸		特見込 100mm	8,700	
			特見込 70mm	6,390	
	アルミニウム フラッシュ戸		特見込 100mm	9,500	
			特見込 70mm	7,660	
	アルミニウム 網 戸		ステンレス網	820	
			合成樹脂網	560	
フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス戸		自 動	38,880	
			手 動	28,080	
	アクリル戸		自 動	47,330	
			手 動	13,200	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)				2,040	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透 明		透明 115×115×95(mm)	8,510	
			透明 145×145×95(mm)	6,330	
			透明 190×190×95(mm)	5,210	
			色物 145×145×95(mm)	2,670	
(注) センシュ型(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガ ラ ス	フ レ ー ム レ ス ト ア	透 明	6mm 厚	370	
			5mm 厚	270	
			3mm 厚	190	

	壁紙ガラス	4mm 厚		210	
個人用ガラス	型板	6.5mm 厚		380	
		10.5mm 厚		1,570	
	磨き板	6.5mm 厚		920	
防曇りガラス	フロー	5~8mm 厚		680	
合わせガラス	フロー	5mm + 5mm 厚		1,700	
		3mm + 3mm 厚		950	
	熱線遮断板	5mm + 5mm 厚		2,730	
		3mm + 3mm 厚		1,070	
強化ガラス	フロー	10mm 厚		1,970	
		6mm 厚		870	
	熱線遮断板	6mm 厚		2,000	
		6mm 厚		1,050	
複層ガラス	普通板	10mm 厚		1,450	
		11mm 厚		1,230	
		12mm 厚		770	
	普通板 + 網入り磨き板	16.5mm 厚		1,770	
		17.5mm 厚		2,200	
	熱線遮断板	16mm 厚		1,400	
熱線反射ガラス	10mm 厚		1,280		
ガラス	形、サイズも普通のもの			14,770	
建築用材料の具	+	スライド式 (中継い、集わ)	伸見込 120mm		20,800
			伸見込 100mm		7,940
		回転式	伸見込 90mm		15,080
			伸見込 100mm		19,440
		固定式 (取付し)	伸見込 120mm		16,840
			伸見込 100mm		12,210
	上げ下げ	伸見込 90mm		10,200	
		伸見込 100mm		8,830	
	ブラケット	単板張合板	伸見込 100mm		19,620
			伸見込 120mm		20,360
		合成樹脂 製張合板	上		20,360
			並		17,110

施工の 材 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	税度の良い もの	普通のもの	税度の悪い もの
1・0 平方メートル			

か ま ち が	種	36,910		
	材	31,100		
	ラ フ レ ン	25,560		
ふ す ま	上	18,630		
	並	12,020		
鏡 子	鏡 筒 (ガラス共)	37,620		
	部分輸入 (ガラス共)	23,620		
	鏡 付 額 々 し	11,020		
取 り 付	木 製	9,230		
	金 属 製	5,730		
鏡 片	ス テ ン レ ス 鏡	7,810		
	合 成 樹 脂 鏡	4,170		
金 属 製 鏡	鋼 製 品	特見込 15mm	36,910	
		特見込 13mm	45,100	
		特見込 6mm	49,880	
	ア ル ミ ニ ウ ム	ス テ ン レ ス 式 (印像付、厚手)	特見込 12mm	31,380
			特見込 7mm	19,610
			特見込 6mm	16,730
		回 転 式	特見込 13mm	37,710
			特見込 7mm	23,290
			特見込 6mm	19,720
	調 定 式 (厚手)	特見込 12mm	26,610	
		特見込 7mm	17,020	
		特見込 6mm	13,430	
	ニ コ シ ユ	ナ ベ り 出 し	特見込 13mm	37,020
			特見込 7mm	26,000
			特見込 6mm	19,000
	ア ル ミ ニ ウ ム か ま ち が	特見込 13mm	31,380	
		特見込 7mm	26,790	
	ア ル ミ ニ ウ ム フ ラ ッ シ ュ 片	特見込 12mm	36,180	
		特見込 7mm	41,020	
	ア ル ミ ニ ウ ム 鏡 片	ス テ ン レ ス 鏡	4,940	
合 成 樹 脂 鏡		3,440		

フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス	日 動	32,270	
		平 動	16,190	
	アクリル	日 動	28,470	
		平 動	17,660	
アコーデイオンドア (アルミ枠のもの)			17,890	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×110×95(mm)		50,110	
	透明 145×140×95(mm)		38,450	
	透明 190×190×95(mm)		20,700	
	色物 145×145×95(mm)		6,170	
(注) セッション等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準厚み数を記載すること。				
ガ ラ ス	フ ロ ー ト ス	透 明	6mm 厚	2,200
			7mm 厚	1,640
			8mm 厚	1,130
	平板ガラス		8mm 厚	1,270
	網 入 板 ゴ ラ ス	網 入 板	6.5mm 厚	2,310
			10.0mm 厚	3,260
			6.5mm 厚	5,420
	熱線反射ガラス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	4,010
	合 成 セ ラ ミ ク ス	フ ロ ー ト	7mm + 5mm 厚	10,000
			7mm + 7mm 厚	5,600
		熱 線 吸 収 板	7mm + 5mm 厚	10,200
			7mm + 7mm 厚	6,350
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	10mm 厚	11,600
			6mm 厚	5,150
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	12,200
			6mm 厚	6,190
	複 層 ガ ラ ス	普 通 板	10mm 厚	8,720
			10mm 厚	7,240
			12mm 厚	4,530
普 通 板 + 網 入 遮 光 板		10.5mm 厚	13,400	
		17.5mm 厚	12,990	
熱 線 吸 収 板		10mm 厚	8,290	
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,120	
セラミック ガラス	黒、白にも普通のもの		16,790	

電	力	配	線	設	備	1,470	1.0	操作方式 及び 監視方式	1.9 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 一 座 面 積								
								規 格	1.44 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.75 普通以下のも もの							
								動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.40 少ないもの							
電	文	電	話	コ	ン	セ	ン	ト	記	録	設	備	2,110	1.0	配 線 方 法	1.9 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.60 CIV管内にビ ニル電線をお さめたもの	延 一 座 面 積	
															配 置	1.30 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低い もの
															フロアコ ンセント	1.18 ← 全部にある もの	1.0 一部分にある もの		→ 0.97 ないもの
照	明	器	具	並	光	灯	用	器	具	1,400	1.0	対 象 座 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	配 置	1.40 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	対 象 座 面 積		
													型 式	1.70 ← カバー付の もの	1.0 下面開放の もの	→ 0.60 直付のもの			
													取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.40 直付のもの			
照	明	器	具	自	熱	灯	用	器	具	510	1.0	対 象 座 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	点 灯		1.0 瞬時点灯の もの	→ 0.65 グロー点灯 のもの	対 象 座 面 積		
													天 井 高	1.60 ← 2.3m程度の もの	1.0 2.8m程度の もの	→ 0.70 2.4m程度の もの			
													配 置	1.30 ← 灯数が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.60 灯数が少ない もの			
照	明	器	具	自	熱	灯	用	器	具	510	1.0	対 象 座 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.40 直付のもの	対 象 座 面 積		

				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電 話 配 線 設 備	430	一 一 一	一 一 一	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延 べ 床 面 積
					2.00 ← 全数にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
					1.00 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	→ 0.30 10,000㎡程度のもの	
呼 出 環 号 設 備	16,370	一 一	一 一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
監 聽 非 常 通 報 設 備	290,890	一 一	一 一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
イ ン タ ー ホ ン 配 線 設 備	17,160	一 一	一 一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
広 告 配 線 設 備	380	一 一	一 一	程 度	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対 象 床 面 積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
工 業 非 常 報 告 配 線 設 備	36,960	一 一	一 一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
ア レ ジ ェ ン 共 同 報 告 設 備	功 能 的 な も の	257,140	一 一	程 度	1.00 ← 10分1組程度のもの	1.0 2分1組程度のもの	→ 0.70 3分1組程度のもの	組 数

南	給水設備	900	1,000平方メートル	方式	1.0 高圧水栓方式のもの	0.80 高圧水栓方式のもの 0.70 高圧給水方式のもの	証 ベ 休 面 機	
				集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの
				設備の多 少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 給水箇所の少ないもの
				管 材		1.0 ライニング鋼管のもの		→ 0.75 強化コンクリート管のもの
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
北	排水設備	1,400	1,000平方メートル	方式	1.20 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの	証 ベ 休 面 機	
				集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの
				設備の多 少	1.20 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 排水箇所の少ないもの
				管 材	1.05 ← 強化鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの		→ 0.80 強化コンクリート管のもの
				規 模	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 普通以下のもの
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
北	衛生器具設備	350	1,000平方メートル	設備の多 少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	証 ベ 休 面 機
				規 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの	
南	ガス設備	100	1,000平方メートル	規 度		1.0 都市ガスのもの	0.90 準都市ガスまたはプロパンガスのもの	証 ベ 休 面 機





			制御方式の程度	1.10 ← 1.0 中巻電機による制御	1.0 ロータリみの制御		
			規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.95 10,000㎡程度のも	
中央集約型給排気設備 (中にボイラーを設置)	9,200	対方集約型 面ト機 ・た り 平	形式	1.20 ← 1.0 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.95 放射器のもの	対象 水準 目標
			規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.95 10,000㎡程度のも	
中央集約型給排気設備 (中にボイラーを設置)	10,500	対方集約型 面ト機 ・た り 平	ブーミン グの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		対象 水準 目標
			ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.95 10,000㎡程度のも	
床暖房設備	12,400	対方集約型 面ト機 ・た り 平	床暖房 方式	1.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象 水準 目標
			施工の 程度	1.20 ← 1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
換気設備	1,500	対方集約型 面ト機 ・た り 平	機 種	1.00 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象 水準 目標
			送風機 の種類		1.0 シロココ ファン	→ 0.90 軸流ファン	
			ダクト	1.10 ← 1.0 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
換気機	18,100	一 台	1.40 大きさ 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	対象 水準 目標	
非常用エレベーターの乗降コビ ー及び特別避難階段の固定設備	404,200	一 機 器 に				対象 水準 目標	
防火通知設備	800	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	警 告 音		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部分にある もの	対象 水準 目標
			感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの  0.80 空気管方式の もの	
			機 種	1.25 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
			規 格	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

通 常 の 備 	経費実計設備	212,700	一 基	規格	1.00 → 1.0	1.0	→ 0.90	1,000g程度のもの	3,000g程度のもの	10,000g程度のもの	基 数
	経費実計設備	2,200		受針数		1.0	→ 0.90	単抽のもの	基数の多いもの		
				投物の高さ	1.30 ← 0.00のもの	1.0	→ 0.95	30mのもの	20mのもの	20mのもの	
	消火機設備	279,500	一 台	型式		1.0	0.90	専用機付屋内消火機のもの	屋内消火機のみもの	0.30 専用機のみもの	消 火 機 台 数
	ドレンチャージャー設備	2,370	一 台	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20個以上のもの	1.0		ヘッド数10個以下のもの			吸 油 機 台 数
				口径	1.30 ← 径<30mm程度のもの	1.0	→ 0.90	径<90mm程度のもの	径<120mm程度のもの		
通 常 の 備 	風機型	4,645,000	一 台	稼働量	1.20 ← 1,000g(15人乗)のもの	1.0	→ 0.90	600g(9人乗)のもの	400g(6人乗)のもの		台 数
				昇床数	1.10 ← 13箇所のもの	1.0	→ 0.90	8箇所のもの	5箇所のもの		
				送風量	1.27 ← 100m <sup>3</sup> /minのもの	1.0	→ 0.90	90m <sup>3</sup> /minのもの	45m <sup>3</sup> /minのもの		
				構造	1.30 ← 上等なもの	1.0	→ 0.95	普通のもの	普通以下のもの		
				定列運転数	1.00 2台連携のもの 1.00 2台連携のもの	1.0		非列運転のないもの			
通 常 の 備 	中速特設型	17,500,000	一 台	稼働量	1.20 ← 2,000g(30人乗)のもの	1.0	→ 0.90	1,000g(15人乗)のもの		台 数	
				昇床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0	→ 0.90	8箇所のもの	5箇所のもの		
				送風量	1.12 ← 110m <sup>3</sup> /minのもの	1.0	→ 0.95	90m <sup>3</sup> /minのもの	120m <sup>3</sup> /minのもの		
				構造	1.30 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90	普通のもの	普通以下のもの		

				1.00 ス台運機のもの	1.0 在列運転のないもの		
				1.00 2台運機のもの			
				(注) 非常用エレベーター仕様のものは、矯正後に87%、20%を算入すること。			
	人前井エレベーター	7,971,060	台	稼働量 1.25 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	0.75 1,000kgのもの	台
				層回数 1.20 8箇所のもの	1.0 4箇所のもの	0.80 2箇所のもの	
				速度 1.21 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.85 45m/minのもの	台
				程 度 1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
エレベーター工事費		2,210	メートル メートル方	1.20 60m程度のもの	1.0 90m程度のもの	0.70 1,40m程度のもの	延べ床面積
						0.50 1,90m程度のもの	
エレベーター工事費		2,280	メートル メートル方	1.20 仮設工事の器具	1.0 困難なもの	0.70 同様の状況、交通の便否、基盤等からみて普通のもの	延べ床面積
				建物の程 度 1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 感量なもの	
エレベーター工事費		670	メートル メートル方	1.20 その他の工事	1.0 普通のもの	0.50 少ないもの	延べ床面積

イ 配電機室関係建物

区分別	評価項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算式
	項目	標準評点数	標準量		補正項目	増減補正率	標準	減点補正率	
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,100	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95	地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの
					柱間	1.05 ← 1.0 → 0.95	6.5m程度のもの	5.0m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの

材	鉄筋コンクリート造		5,800	当り 床面積 1.0平方メートル								
	気密コンクリート造	150mm厚	6,800									
		125mm厚	5,900									
		100mm厚	5,100									
		75mm厚	4,675									
	プレキャスト コンクリート造	100mm厚	10,800									
		40mm厚(リブ付)	7,375									
	軽量コンクリート造	大角型鉄鋼柱(積型 枠のもの) 1.6mm厚	7,400									
		角型鉄鋼柱(積型枠 のもの) 1.5mm厚	6,170									
		ラ멘シート(積型枠 のもの)	5,320									
造	鉄骨造	5,010	当り 床面積 1.0平方メートル	当りの 大 小	1.33 ←	1.0	→ 0.95	当り 床面積 1.0平方メートル	当りの 大 小	1.33 ←	1.0	→ 0.95
	木造	7,020			当りの 大 小	1.20 ←	1.0			→ 0.90	当りの 大 小	1.20 ←
材	鉄筋コンクリート造		4,870	当り 床面積 1.0平方メートル								
	実 況 床		1,840									
	気密コンクリート造	150mm厚	6,820									
		125mm厚	6,020									
		100mm厚	5,240									
		75mm厚	4,640									
	プレキャスト コンクリート造	100mm厚	10,860									
		40mm厚(リブ付)	7,375									
	大角型鉄鋼柱	2.3mm厚	5,000									
		1.6mm厚	4,200									
	角型鉄鋼柱	1.5mm厚	3,960									
		0.9mm厚	3,320									
	軽量コンクリート造	大角型鉄鋼柱(積型 枠のもの) 1.6mm厚	7,400									
角型鉄鋼柱(積型枠 のもの) 1.5mm厚		6,100										
ラメンシート(積型枠 のもの)		5,320										
コンクリート造		3,370										
間仕切り 骨組	木造 90mm厚	1,220	当り 床面積 1.0平方メートル	間仕切り 骨組の 大 小	1.00 ←	1.0	当り 床面積 1.0平方メートル	当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←	1.0		
	コンクリートブロック造 100mm厚	2,040			当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←			1.0	当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←	1.0
	鉄骨造 100mm厚	1,140			当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←			1.0	当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←	1.0
	軽量鉄骨造 100mm厚 (現場組のもの)	1,100			当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←			1.0	当り 床面積 1.0平方メートル	1.00 ←	1.0

		6mm厚 (設置のもの)	379																	
		鉄筋コンクリート造(20mm厚)	4,314																	
	気泡コンクリート板	15mm厚	4,079																	
		13mm厚	3,499																	
		10mm厚	3,069																	
		7mm厚	2,719																	
	プレキャスト コンクリート板	10mm厚	3,499																	
		6mm厚(コブ付)	3,499																	
	石膏ボード製仕上	二時耐火仕様	3,839																	
		時耐火仕様	2,999																	
	化粧コンクリート ブロック積み	18mm厚	6,499																	
		12mm厚	4,509																	
外	仕	材	上	特	68,329	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">           外側は上 取遣の 大・小         </td> <td>1.25 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積 1.9㎡当たり 1.45㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.9㎡当たり 1.21㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.6㎡当たり 0.73㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">           施工の 程度         </td> <td>1.25 *</td> <td>1.0</td> <td>* 0.60</td> </tr> <tr> <td>程度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪い もの</td> </tr> </table>	外側は上 取遣の 大・小	1.25 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.6㎡当たり 0.73㎡のもの	施工の 程度	1.25 *	1.0	* 0.60	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
				外側は上 取遣の 大・小	1.25 ←			1.0	→ 0.60											
					延べ床面積 1.9㎡当たり 1.45㎡のもの		延べ床面積 1.9㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.6㎡当たり 0.73㎡のもの												
				施工の 程度	1.25 *		1.0	* 0.60												
程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																		
上	33,469																			
中	22,699																			
並	18,429																			
部	装	飾	セ	カオ	3,879	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○ 平方メートル														
				は	3,209															
				木	2,989															
				金	3,429															
コ	ン	ク	リ	上	4,639															
				並	3,709															
外	装	タ	イル	二丁掛	6,739															
				モザイクタイル	4,349															
仕	装	敷	設	上	6,439															
				中	6,179															
				並	3,779															
		折	石	山高 75mm	3,429															
				山高 60mm	4,909															
				山高 45mm	4,309															
		ほうらう鋼板		25,639																
メテミン鋼板		24,219																		
電化ゴニウ樹脂被覆鋼板		13,109																		
印刷鋼板		10,649																		

ステンレス板	上		49,310									
	並		40,250									
アルミニウム板	成 型 板	上	20,600									
		中	17,710									
		並	14,380									
	着 色 板		24,940									
	アルミダイキャスト		29,270									
繊維強化セメント板	フレキン ブル板	5mm 厚	5,390									
		6mm 厚	4,990									
		8mm 厚	4,430									
	皮 板	5mm 厚	2,870									
	平 板	5mm 厚	4,376									
		6mm 厚	3,895									
	着 色 板		5,440									
硬質木片セメント板		25mm 厚	6,910									
		19mm 厚	5,200									
		12mm 厚	4,500									
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	51,180									
		アルミニウム製 方立形式のもの	29,900									
	PCC系	形状が複雑なサッシ 廻り部分のもの	55,730									
		フラットなサッシ 廻り部分のもの	33,720									
		フラットな パネルのもの	14,900									
内 装 材 仕 上	材 質 仕 上	特	49,300	見 積 書 種 別 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 単 位 ・ 五 二 平 方 メ ー ト ル	内 部 仕 上 材 種 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.60	延 べ 床 面 積 1.50㎡ 当 た り 1.42㎡ の もの	延 べ 床 面 積 1.0㎡ 当 た り 1.52㎡ の もの	延 べ 床 面 積 1.97㎡ 当 た り 1.97㎡ の もの	延 べ 床 面 積
		上	34,960									
		中	23,110									
		並	16,080									
キ ル キ ル	キ ル キ ル	かき落とし	4,890		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	程 度 の 悪 い もの	程 度 の 悪 い もの
		金ごて磨き	4,300									
		はけ引き	4,020									
コ ン ク リ ー ト 打 設	コ ン ク リ ー ト 打 設	上	6,450									
		並	4,720									
内 装 タ イ ル	内 装 タ イ ル	20mm角	9,940									
		15mm角	7,730									
		10mm角	7,290									



鋼	冷め 延び 鋼板	成 形 板	上	7,140
			中	5,800
			並	5,300
	板	は う ろ う 鋼 板		6,680
		メ ラ ミ ッ 鋼 板		23,450
協成ビニル樹脂付焼酎板		13,800		
硝 子 鋼 板		12,410		
ステンレス板		ト	69,630	
		中	53,750	
		並	49,610	
アルミニ ウム板	成 形 板	上	21,980	
		中	21,200	
		並	17,110	
	複 合 板		17,520	
	着 色 板		24,200	
	アルミダイキャスト		46,380	
アルミ樹脂基層板				13,380
繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	5mm 厚	1,000	
		5mm 厚	1,200	
		5mm 厚	1,620	
	平 板	5mm 厚	1,320	
		5mm 厚	1,640	
		5mm 厚	1,640	
繊維板		12mm 厚	1,160	
		9mm 厚	1,210	
オモ セメント板	普通板	25mm 厚	1,460	
		20mm 厚	1,340	
		9~15mm 厚	1,450	
	化粧板	25mm 厚	1,130	
硬質薄片セメント板		25mm 厚	1,610	
		15mm 厚	1,670	
		12mm 厚	1,690	
薄片セメント板		50mm 厚	1,920	
		30mm 厚	1,740	
石膏ボード	普通板	15.0mm 厚	2,000	



		並	10,730										
		樹脂製系	9,610										
木質系床仕上		特	14,810										
		上	9,090										
		中	7,210										
		並	5,420										
着色コンクリート床			1,370										
合成樹脂製床		特	10,810										
		上	4,910										
		中	2,690										
		並	1,620										
(注) 床構造が成立しない場合は、床仕上の標準評点数から3,819を控除すること。													
木質系天井仕上		特上	20,390	天井仕上の 材の 大 小	1.10	←	1.0	→	0.90	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.0㎡のもの	
		特	9,290										
		上	4,770										
		中	3,810										
		並	2,200										
絨毯敷		12mm厚	2,270	延べ床面積 1㎡当たり ○平米メートル 当たり ○平米メートル									
		9mm厚	2,000										
ホセメント系	モ	25mm厚		1,930	施工の 程 度	1.10	→	1.0	←	0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		コンクリート打込		1,250									
		20mm厚		1,700									
		コンクリート打込		1,150									
15mm厚			1,770										
石膏ボード		普通板	12.5mm厚	1,270									
			9.5mm厚	1,170									
		着色板	9.5mm厚	1,370									
			9.5mm厚	1,700									
合成樹脂系	塩化ビニール	上	6,130										
		並	4,970										
	メスミン	1.0mm厚	4,090										
		1.2mm厚	4,430										
	アクリル	2.0mm厚	5,590										
		2.0mm厚	4,610										

			1.5mm 厚	4,120	
	ポリカーボネート		6mm 厚	11,810	
			3mm 厚	8,910	
			2mm 厚	6,430	
			2mm 厚	6,430	
繊維強化セメント板	マレキシンプレート	特殊板	6.0mm 厚	3,100	
			3.2mm 厚	2,900	
		普通板	2mm 厚	2,970	
			4mm 厚	2,750	
			3mm 厚	2,810	
	普通板	4mm 厚	2,910		
		6mm 厚	2,620		
	特殊板	4mm 厚	2,970		
ガラス繊維板	特殊板	6mm 厚	3,100		
鉄線板	繊維強化板	10mm 厚	4,640		
		15mm 厚	3,780		
		12mm 厚	2,430		
		9mm 厚	2,160		
発泡合成樹脂板				1,470	
アルミコーティング	平 板	0.5mm 厚	6,440		
		0.5mm 厚	5,150		
		0.3mm 厚	3,920		
	特殊板	上	19,730		
		中	11,180		
	成型板	上	16,170		
		中	12,980		
		中	11,190		
鋼 板	建築用初めつき鋼板	普通板	0.10mm 厚	2,750	
			0.20mm 厚	2,200	
			0.27mm 厚	2,670	
		成型板	上	4,410	
			中	4,390	
			中	4,280	
	ステンレス鋼板				26,730
	メッキ鋼板				19,170

			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,900							
			印刷鋼板	7,900							
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			下	32,420							
	モルタル		金ごて仕上	2,700							
			はけ引き	2,600							
	コンクリート打放		上	3,850							
			下	3,140							
屋	物	150mm 両ケリン カータイル	上	19,910	施工の 材・度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	→ 程度の悪い もの
			下	19,300							
モ	ル	タル (目地切り)	上	9,450							
			中	5,690							
			下	5,170							
			露出防水	3,920							
			瓦砂利埋め	4,210							
防	水	非 水 行 用	合成ゴム系 0.5mm 厚	3,960	建築面積 ・○平方メートル 当たり ・○平方メートル						
			合成樹脂系 0.5mm 厚	3,850							
		水 行 用	合成ゴム系 2.0mm 厚	5,050							
			合成樹脂系 2.0mm 厚	4,770							
防	水	エポキシ系	保護層あり	5,320							
			保護層なし	3,410							
		合成ゴム系	保護層あり	4,350							
			保護層なし	3,420							
		エマルジョン系	保護層あり	4,450							
			保護層なし	3,010							
ウレタン系	保護層なし	4,260									
モ	ル	タル防水	ケイ酸ソーダ系	2,300							
			エマルジョン系	2,640							
			コンクリート直仕上	500							
			アスファルトコンクリート	3,610							
			排水設備	6,690							
上	に 配 置 規 格	窓 廻 り の き り 板	瓦葺 0.4mm 厚	6,210	勾配の 大小	1.25 ←	1.0	→ 0.75	2/4勾配の もの	1.7 10 程度のもの	2.2 10 程度のもの
			0.3mm 厚	5,940							

瓦葺 屋根 材 目 録	瓦	瓦葺	0.40mm 厚	6,550	<table border="1"> <tr> <td>軒出の 大 小</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>軒出の大きい もの</td> <td>軒出の5cm程度 のもの</td> <td>軒出の小さい もの</td> </tr> <tr> <td>施工の 程 度</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>程度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度が悪い もの</td> </tr> </table>	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		軒出の大きい もの	軒出の5cm程度 のもの	軒出の小さい もの	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
			軒出の 大 小	1.20 ←		1.0	→ 0.90														
				軒出の大きい もの		軒出の5cm程度 のもの	軒出の小さい もの														
		施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90															
			程度の良い もの	普通のもの		程度が悪い もの															
		0.35mm 厚	6,250																		
		0.27mm 厚	6,210																		
		横葺	0.40mm 厚	3,650																	
			0.35mm 厚	3,420																	
	0.27mm 厚		3,380																		
	板	直板葺	0.40mm 厚	4,620																	
			0.35mm 厚	4,360																	
			0.27mm 厚	4,320																	
	折 板	1.2mm 厚	3,250																		
		1.0mm 厚	4,920																		
0.9mm 厚		4,410																			
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 葺	瓦葺	0.8mm 厚	12,070																	
			0.6mm 厚	8,620																	
			0.4mm 厚	8,090																	
			0.2mm 厚	5,620																	
	板	直板葺	0.8mm 厚	7,020																	
			0.4mm 厚	6,480																	
			0.2mm 厚	5,620																	
長 尺 板	瓦葺	0.8mm 厚	7,620																		
		0.4mm 厚	7,480																		
波 型 ス レ ー ト	大波板	普通板	野地板あり	4,480																	
			野地板なし	3,960																	
		着色板	野地板あり	5,400																	
	小波板	普通板	野地板あり	4,470																	
			野地板なし	3,950																	
		着色板	野地板あり	5,350																	
合 成 樹 脂 板	ア リ ル	2.0mm 厚	8,080																		
		2.0mm 厚	6,910																		
		1.5mm 厚	6,300																		
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	4mm 厚	15,110																		
		3mm 厚	12,260																		
		2mm 厚	9,690																		
塗 料	黒 性 ベ イ ン ト		540	※ 加算する項目の確定項目・納品個数、計算単位は 数量表の項目に従う。																	
	白 色 ベ イ ン ト		1,070																		

		合成樹脂系エマルジョンペイント		600							
		合成樹脂系ペイント	上	1,960							
			並	1,200							
		ラッカー	上	2,650							
			並	1,900							
		耐熱ペイント		1,300							
		特殊ペイント	防水塗料	990							
			多層塗料	1,420							
		ゆき型状塗料		2,430							
		平 壁 塗 料		3,130							
		珪 藻 土 塗 料		3,500							
		珪 藻 土 塗 料		3,630							
材	材	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	500							
		薄付内装仕上	じゅらく相当	900							
		厚付外装仕上	樹脂スチック相当	1,380							
		厚付内装仕上	パーライト吹付相当	1,380							
		複層内装仕上	レボコート吹付相当	1,490							
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960							
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,730							
工	工	ロックウール吹付		1,580							
		メタルラス下地		470							
		断熱・吸音材	上	2,420							
中	1,240										
並	940										
機	具	サ	スライプ式 (100mm、150mm)	巾見込 120mm	6,470	開口部 面 積	1.20	← 1.0	→ 0.70	大 小 の 大 小 の 大 小	
				巾見込 100mm	5,280		大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		ソ	回転式	巾見込 160mm	4,670	施工の 程 度	1.00	← 1.0	→ 0.70	大 小 の 大 小 の 大 小	
				巾見込 100mm	6,000		程度が良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		シ	固定式 (液殺し)	巾見込 120mm	3,700						
				巾見込 100mm	3,560						
				巾見込 100mm	2,730						
				巾見込 100mm	6,080						

※ 断熱・吸音材の「編入の程度」は以下の補正項目、補正係数、計算単位は左表の項目に従う。

延床面積×二重ガラス

延床面積

フ ラ ン シ ュ ロ	単板型合板		22,000	
	合成樹脂 被覆合板	上	17,000	
		下	9,100	
	しな合板		8,400	
か ま ち 材	楡		11,440	
	杉		9,880	
	ラワン		7,920	
ふ す 木	上		6,980	
	下		3,720	
障 子	箔 両 (ガラス共)		11,720	
	箔付 両入 (ガラス共)		8,000	
	箔付 両なし		1,570	
出 戸	木 製		2,880	
	合 成 製		1,770	
網 戸	ステンレス網		2,420	
	合成樹脂網		1,290	
窓 扉 製 品	網 製 扉	枠見込 150mm	17,850	
		枠見込 100mm	14,910	
		枠見込 85mm	12,670	
	網 製 シ ャ ク ー	軽量タイプシャッター		4,450
		重量タイプシャッター		11,640
		グリルシャッター		10,230
		ホールディングゲート		6,400
	ア ル ミ ハ ウ ム サ ッ シ ー	スライド式 (両開・両引)	枠見込 100mm	9,720
			枠見込 70mm	6,970
			枠見込 60mm	5,180
		回転式	枠見込 100mm	11,600
			枠見込 70mm	7,210
枠見込 60mm			6,120	
固定式 (両開し)		枠見込 100mm	6,210	
		枠見込 70mm	5,270	
		枠見込 60mm	4,180	
オーバース 出し		枠見込 100mm	11,480	
		枠見込 70mm	8,080	
		枠見込 60mm	5,890	



アルミニウム がまねア	特見込 100mm	15,800	
	特見込 70mm	12,900	
アルミニウム ブラッシュア	特見込 100mm	17,410	
	特見込 70mm	12,800	
アルミニウムシャッター		10,170	
アルミニウム 目	ステンレス網	1,500	
	合成樹脂網	1,000	
ステン レス シャ ッター	シャッター	10,800	
	ダブルシャッター	17,900	
	ホールディングゲージ	11,000	
フ レーム レス ス タ ン ド	強化ガラス付	自動	190,200
		手動	11,200
	アクリル付	自動	60,300
		手動	24,070
アコーディオンドア (アルミ製のもの)		5,140	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 110×110×90(mm)	15,520	
	透明 140×140×90(mm)	11,910	
	透明 190×190×90(mm)	9,510	
	色物 140×140×90(mm)	14,000	
(注) マッシュ等(フレームレスア、ガラスブロックを除く)の場合には、ガラスの標準厚の数を加算すること。			
ガ ラ ス	透明	6mm 厚	680
		8mm 厚	500
		10mm 厚	350
強化ガラス		6mm 厚	300
フ レ ーム レス ガ ラ ス	格子板	6.0mm 厚	710
		10.0mm 厚	2,870
		6.0mm 厚	1,080
ガラス コート	フエート	5~6mm 厚	1,280
ス タ ン ド	合わせガラス	5mm + 5mm 厚	3,100
		5mm + 5mm 厚	1,730
	熱 伝 導 板	5mm 厚	3,100
		5mm + 5mm 厚	1,960

棟 内 ガ ラ ス	フロート	11mm 厚	2,590			
		6mm 厚	1,590			
	熱 縮 伸 収 縮 板	6mm 厚	2,800			
		6mm 厚	1,900			
	複 層 ガ ラ ス	普通板	10mm 厚			2,790
			15mm 厚			2,210
			12mm 厚			1,480
		普通板 + 網入 膜 付 板	17.5mm 厚			4,190
			17.5mm 厚			4,400
		熱 縮 伸 収 縮 板	10mm 厚			2,540
熱縮伸収縮ガラス	10mm 厚	2,500				
スパンデ アングル	別、リブとも普通のもの	85,130				
棟 外 具 材 部 材 積 算	サ イ ド 式 (引違い・開閉)	伸見込 120mm	20,890	工 事 の 程 度 ← 1.20 程度の良い もの ← 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪い もの →		
		伸見込 100mm	17,040			
		伸見込 90mm	15,080			
	フ リ 回 転 式	伸見込 100mm	19,440			
		伸見込 90mm	16,940			
	固 定 式 (嵌めし)	伸見込 120mm	42,200			
		伸見込 100mm	10,290			
		伸見込 90mm	8,830			
	上げ下げ	伸見込 100mm	19,620			
	ツ ラ ン シ ョ ウ	単 層 複 合 板	70,980			
		合 成 網 糊 複 層 複 合 板	上			37,970
			並			29,620
	し な 合 板	27,100				
か ま た り 材	特	36,900				
	和	31,160				
	ラ ウ ン	25,560				
ふ す ま	上	19,620				
	並	12,900				
障 子	無 網 (ガラス共)	37,800				
	網付有入 (ガラス共)	25,800				
	網付 網なし	11,500				
用 材	木 製	9,200				
	金 属 製	5,740				

一・〇・平・カ・ノ・イ・ト・ル

網	ステンレス網		7,810	
	合成樹脂網		4,170	
金	銅製扉	枠見込 150mm	16,940	
		枠見込 100mm	68,100	
		枠見込 80mm	60,890	
	銅製シャッター	縦巻タイプシャッター		14,300
横巻タイプシャッター			37,370	
ダリルシャッター			33,020	
ホールディングゲート			21,390	
真	アルミニウム	スライド式 (引掛・開閉)	枠見込 100mm	31,280
			枠見込 70mm	19,610
			枠見込 60mm	16,730
	回転式	枠見込 100mm		37,710
		枠見込 70mm		23,280
		枠見込 60mm		19,770
	固定式 (開閉し)	枠見込 100mm		26,510
		枠見込 70mm		17,020
		枠見込 60mm		13,420
	オーバー出し	枠見込 100mm		32,650
		枠見込 70mm		26,090
		枠見込 60mm		19,000
	アルミニウム かまぼこ	枠見込 100mm		31,180
		枠見込 70mm		26,780
アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm		56,100	
	枠見込 70mm		41,500	
アルミニウムシャッター			32,680	
アルミニウム 網	戸	ステンレス網	4,890	
		合成樹脂網	3,440	
ステンレス シャッター	シャッター		63,950	
	ダリルシャッター		37,880	
	ホールディングゲート		41,940	
フ レ キ ビ ル メ ン ト イ ン テ リ ア 	強化ガラス戸	目 録	352,270	
		手 録	165,190	
	アクリル戸	目 録	278,470	
		手 録	77,660	

		アコーディオンドア (アルミ製のもの)		17,800				
ガラス	透明	111×115×95(mm)		20,110				
		147×145×95(mm)		28,450				
		193×190×95(mm)		30,700				
		241×140×95(mm)		33,170				
(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガラス	フタ付 レギュ レート ス	透明	6mm 厚		1,200			
			7mm 厚		1,600			
			9mm 厚		1,120			
	型紙 ガラス	6mm 厚			1,270			
					2,310			
					4,370			
	網入 板 ガラス	型紙	6.5mm 厚		2,310			
			10.5mm 厚		4,740			
			6.5mm 厚		3,430			
	熱線 反射 ガラス	フロート	11.5mm 厚		4,010			
			7mm + 7mm 厚		10,000			
	合わせ ガラス	フロート	7mm + 7mm 厚		5,600			
			7mm + 7mm 厚		10,200			
		熱線 反射 板	7mm + 7mm 厚		6,300			
			10mm 厚		11,600			
	強化 ガラス	フロート	6mm 厚		3,100			
			9mm 厚		12,300			
			6mm 厚		6,100			
	複層 ガラ ス	普通板	16mm 厚		8,720			
			16mm 厚		7,240			
12mm 厚				4,930				
普通板 + 網入 遮光板		16.5mm 厚		13,400				
		17.5mm 厚		12,980				
熱線 反射 板	16mm 厚		8,200					
熱線 反射 ガラス	16mm 厚		8,120					
スプリ ング ガラス	型、サイズとも普通のもの			187,700				
電気 設備 費	動力配線設備		2,000					
					1.4 中央設置あり 自動	→ 0.25 中央設置なし 手動		

			<table border="1"> <tr> <td>程 度</td> <td>1.05 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.95 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>動力負荷</td> <td>1.20 ← 多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.05 ← ,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,300㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	規 格	1.05 ← ,000㎡程度のもの	1.0 3,300㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの									
程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの																					
動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの																					
規 格	1.05 ← ,000㎡程度のもの	1.0 3,300㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの																					
電灯コンセント配線設備	2,200	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>配 線 方 法</td> <td></td> <td>1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの</td> <td>→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.60 ビニルケーブルを露出配線したもの</td> </tr> <tr> <td>配 置</td> <td>1.20 ← 密度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 密度の低いもの</td> </tr> <tr> <td>フロアコンセント</td> <td>1.10 ← 全部にあるもの</td> <td>1.0 一部分にあるもの</td> <td>→ 0.97 ないもの</td> </tr> <tr> <td>スイッチ</td> <td>1.05 ← 特殊なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.05 ← ,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,300㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	配 線 方 法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.60 ビニルケーブルを露出配線したもの	配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	フロアコンセント	1.10 ← 全部にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		規 格	1.05 ← ,000㎡程度のもの	1.0 3,300㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	建 築 費
配 線 方 法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.60 ビニルケーブルを露出配線したもの																					
配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの																					
フロアコンセント	1.10 ← 全部にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの																					
スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの																						
規 格	1.05 ← ,000㎡程度のもの	1.0 3,300㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの																					
電光灯用器具	2,700	対象床面積一・〇平方メートル当たり	<table border="1"> <tr> <td>配 置</td> <td>1.40 ← 密度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.50 密度の低いもの</td> </tr> <tr> <td>照 止</td> <td>1.70 ← カバー付のもの</td> <td>1.0 下照開放のもの</td> <td>→ 0.80 直付のもの</td> </tr> <tr> <td>取 付</td> <td></td> <td>1.0 吊込のもの</td> <td>→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの</td> </tr> <tr> <td>点 灯</td> <td></td> <td>1.0 瞬時点灯のもの</td> <td>→ 0.85 グロー点灯のもの</td> </tr> <tr> <td>天井高</td> <td>1.40 ← 3.5m程度のもの</td> <td>1.0 2.8m程度のもの</td> <td>→ 0.70 2.4m程度のもの</td> </tr> </table>	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	照 止	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下照開放のもの	→ 0.80 直付のもの	取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	天井高	1.40 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	社 会 費
配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの																					
照 止	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下照開放のもの	→ 0.80 直付のもの																					
取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの																					
点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの																					
天井高	1.40 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの																					
白熱灯用器具	1,000	対象床面積一・〇平方メートル当たり	<table border="1"> <tr> <td>配 置</td> <td>1.20 ← 灯数が多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 灯数が少ないもの</td> </tr> <tr> <td>取 付</td> <td></td> <td>1.0 吊込のもの</td> <td>→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの</td> </tr> <tr> <td>程 度</td> <td>1.15 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.85 普通以下のもの</td> </tr> </table>	配 置	1.20 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	社 会 費								
配 置	1.20 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの																					
取 付		1.0 吊込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの																					
程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの																					

	電話配線設備	1,940	一 〇 平方メートル	配 置	1.15 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 高度の低い もの	課 外 課 課
				フロア アット	2.00 ← 全部にある もの	1.0 部分にある もの	→ 0.80 ないもの	
				規 格	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.80 10,000㎡程度の もの	
	専任用設備	16,570	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
	設備非常通報装置	290,640	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	インターホン配線設備	17,160	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	伝声器配線設備	380	一 組	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対 象 課 課
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	工業用アット配線設備	26,640	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	テレビジョン 共同受信装置	207,340	一 組	器具数	1.00 ← 10対1組程度 のもの	1.0 2対1組程度 のもの	→ 0.70 3対1組程度 のもの	組 数
課 外 課 課	給 水 設 備	1,430	一 〇 平方メートル	方 式		1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結灌漑方式 のもの  0.70 直結給水方式 のもの	課 外 課 課

			<table border="1"> <tr> <td>集中度</td> <td>1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> <tr> <td>設備の多・少</td> <td>1.20 ← 給水装置の多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 給水装置の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td></td> <td>1.0 ライニング鋼管のもの</td> <td>→ 0.75 塩ビピクル管のもの</td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 2,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	設備の多・少	1.20 ← 給水装置の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水装置の少ないもの	管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩ビピクル管のもの	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの									
集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																									
設備の多・少	1.20 ← 給水装置の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水装置の少ないもの																									
管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩ビピクル管のもの																									
規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの																									
給 水 設 備	1,700	1・〇〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>方 式</td> <td>1.20 放流ができな いもの</td> <td>1.0 放流ができる もの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集中度</td> <td>1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> <tr> <td>設備の多・少</td> <td>1.20 ← 排水装置の多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 排水装置の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td>1.05 ← 強化鋼管のもの</td> <td>1.0 ライニング鋼管のもの</td> <td>→ 0.80 塩ビピクル管のもの</td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.05 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 1,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	方 式	1.20 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	設備の多・少	1.20 ← 排水装置の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水装置の少ないもの	管 材	1.05 ← 強化鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩ビピクル管のもの	規 模	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	給 水 設 備
方 式	1.20 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの																										
集中度	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																									
設備の多・少	1.20 ← 排水装置の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水装置の少ないもの																									
管 材	1.05 ← 強化鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩ビピクル管のもの																									
規 模	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																									
規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの																									
衛 生 器 具 設 備	700	一・〇〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>設備の多・少</td> <td>1.20 ← 器具数の多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 器具数の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 1,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	設備の多・少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	規 模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	給 水 設 備												
設備の多・少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの																									
規 模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																									
規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの																									
キ ャ ン ペ 設 備	100	一・〇〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>基 準</td> <td></td> <td>1.0 都市ガスのもの</td> <td>0.93 都市ガス兼 LPGのものを のもの</td> </tr> <tr> <td>集中度</td> <td>1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> </table>	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 都市ガス兼 LPGのものを のもの	集中度	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	給 水 設 備																
基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 都市ガス兼 LPGのものを のもの																									
集中度	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																									

	浄化槽設備	40人槽	272,600	1	設備の多 少	1.20 ←	1.0	→ 0.20	対 集 団 建 築
		140人槽	1,381,900		規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
空 調	中央空調方式 (中央に冷凍機とポンプを設置)	15,910	15,910	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	パナメー ダーにフ ァンコイ ルの有無	1.15	1.0		対 集 団 建 築
					冷房能力 の大小	1.18 ←	1.0	→ 0.98	
空 調	個別空調方式	11,430	11,430	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	冷房能力 の大小	1.18 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					ダクト の有無	1.16	1.0		
空 調	中央空調方式 (中央に冷凍機を設置)	15,290	15,290	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	無風の 程度	1.16 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					パナメー ダーにフ ァンコイ ルの有無	1.15	1.0		
空 調	中央空調方式 (中央に冷凍機とポンプを設置)	15,910	15,910	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	冷房能力 の大小	1.18 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					ダクト の有無	1.16	1.0		
空 調	個別空調方式	11,430	11,430	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	無風の 程度	1.16 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					パナメー ダーにフ ァンコイ ルの有無	1.15	1.0		
空 調	中央空調方式 (中央に冷凍機とポンプを設置)	15,910	15,910	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	冷房能力 の大小	1.18 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					ダクト の有無	1.16	1.0		
空 調	個別空調方式	11,430	11,430	対象団地 種一・〇 平方メートル 当たり	無風の 程度	1.16 ←	1.0	→ 0.98	対 集 団 建 築
					パナメー ダーにフ ァンコイ ルの有無	1.15	1.0		





		建物の高さ					
		1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの			
	避難用体育設備	3,280	台				
	消火栓設置	279,500	1台	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.90 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	
	ドレンチャージャー設置	2,370	1台	ヘッド数	1.15 ヘッド数20個以上のもの	1.0 ヘッド数10個以下のもの	
				程 度	1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ30m程度のもの	
						0.80 延べ130m程度のもの	
通 車 エ レ バ ー	電 梯 型	4,646,000	1台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	0.92 600kg(9人乗)のもの
				乗床数	1.15 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.90 5箇所のもの
				速 度	1.27 105m/minのもの	1.0 80m/minのもの	0.95 65m/minのもの
				程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.95 普通以下のもの
				並 列 運転数	1.06 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	0 並列運転のないもの	
通 車 エ レ バ ー	中 速 特 注 型	17,398,000	1台	積載量	1.25 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	
				乗床数	1.11 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.93 5箇所のもの
				速 度	1.12 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	0.95 120m/minのもの
				程 度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの
				並 列 運転数	1.06 3台運転のもの 1.03 2台運転のもの	0 並列運転のないもの	

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に0.75,200を加算すること。



(7) 住宅用コンクリートブロック造建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位			
				修正項目	増減修正率	標準	減点修正率				
住宅用	普通コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 積 造	14.640	延べ床面積・五七平方メートル	壁 厚	1.25 ← 1.0	1.0		延 べ 床 積 面 積			
				階層数	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.90 平家造のもの				
				軒 高	1.20 ← 1.0	1.0					
				壁体の延長	1.25 ← 1.0	1.0	→ 0.90 間仕切のないもの				
				開口率	1.20 ← 1.0	1.0	→ 0.90 40%程度のもの				
住宅用	鉄骨コンクリート造	5.800	建築面積・五〇平方メートル					延 べ 床 積 面 積			
									気密コンクリート板	150mm 厚	6.800
										125mm 厚	5.900
										100mm 厚	5.100
	75mm 厚	4.670									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10.900								
		40mm厚 (ラブ付)	7.370								
	軽集コンクリート板	大角型鋼板 (格型枠のもの) 1.6mm厚	7.400								
		角型鋼板 (格型枠のもの) 1.2mm厚	6.120								
		ラフシート (格型枠のもの)	5.320								
勾配屋根	鉄 骨 造	5.010	※2 ※3 ※4 ※5 ※6 ※7 ※8 ※9 ※10	大配の大小 かね2配のもの	1.25 ← 1.0	1.0	→ 0.95 2.5/10程度のもの	傾 斜 度			
	木 造	7.000	新出の大小 新出の大きいもの	1.20 ← 1.0	1.0	→ 0.90 新出の小さいもの					
住宅用	鉄骨コンクリート造	4.970	延べ床面積・五〇平方メートル					延 べ 床 積 面 積			
									集 立 座	1.840	
	気密コンクリート板	150mm 厚	6.930								
		125mm 厚	6.030								
		100mm 厚	5.240								
		75mm 厚	4.640								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10.800								
40mm厚 (ラブ付)		7.470									
大角型鋼板	2.3mm 厚	5.000									

		1.6mm 厚	4,260						
		1.2mm 厚	3,900						
		0.8mm 厚	3,020						
		大気型鋼板 (標準 物のもの) 1.6mm厚	7,400						
		大気型鋼板 (標準 物のもの) 1.2mm厚	6,100						
		ラスシート (標準 物のもの)	5,300						
		コンクリート用	3,370						
高 速 エ キ ス	鉄骨コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		10,820	建 物 の 面 積 に 一 〇・〇 平 方 メ ー ト ル	脚 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
					施工量 の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
					他は面積1.0 ㎡当たり延 ば1.2mの もの	他は面積1.0 ㎡当たり延 ば1.0mの もの	他は面積1.0 ㎡当たり延 ば0.8mの もの		
					施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
	鉄 骨 基 礎 (根切り工事を含む。)		6,470	一 般	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
外 周 壁	木 造 90 mm 厚	2,300	延 べ 面 積 に 一 〇 平 方 メ ー ト ル	各 現 場 面 積 の 大 小	2.40 ←	1.0	→ 0.30		
					延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (現場組のもの)	2,130						
	45mm厚 (工場のもの)	1,110							
プレキャストコン クリート板	100mm 厚	10,540		施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
	40mm厚 (サブ材)	7,050							
切 削 費	木 造 90 mm 厚	1,800	延 べ 面 積 に 一 〇 平 方 メ ー ト ル	割 込 の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.30		
	鉄 骨 造 100 mm 厚	1,730			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの		
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (現場組のもの)			1,600				
		45mm厚 (工場のもの)			870				
	気泡コンクリート板	100mm 厚			6,180				
		120mm 厚			6,290				
		60mm 厚			4,660				
プレキャストコン クリート板	100mm 厚	8,320							
	40mm厚 (サブ材)	5,560							
外 周 仕 上	瓦 材 系 仕 上	特	26,940	延 べ 面 積 に 一 〇 平 方 メ ー ト ル	割 込 の 大 小	2.40 ←	1.0	→ 0.30	
		上	27,660			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	
		中	18,920						
		並	12,770						
キルギト	かき直し	3,200		施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		

		はげ引き	2,600	
		本ごて磨き	2,470	
		金ごて磨き	2,850	
コンクリート打設		上	3,800	
		並	3,190	
外装タイル		二丁掛	7,220	
		モザイクタイル	3,390	
鋼	溶接めっき鋼板	0.4mm 厚	3,290	
		0.3mm 厚	3,210	
	無塗装溶接めっき鋼板	上	5,320	
		中	5,100	
		並	4,770	
	熱間延ばり鋼板	0.40mm 厚	2,970	
		0.20mm 厚	2,680	
	冷間延ばり鋼板	0.45mm 厚	3,790	
		0.30mm 厚	3,270	
	圧延鋼板	山高 175mm	4,480	
		山高 200mm	4,130	
		山高 95mm	3,610	
		ほうろり鋼板		29,370
		メラミン鋼板		20,010
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,830
	印刷鋼板		6,800	
ステンレス板		上	39,930	
		並	33,270	
アルミニウム板	成型板	上	17,070	
		中	14,640	
		並	11,890	
	着色板	19,910		
	アルミダイカスト		32,460	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	4,620	
		6mm 厚	4,120	
		8mm 厚	3,670	
	炭素板	5mm 厚	2,380	

		サ 板	3mm 厚	3,320						
			6mm 厚	3,210						
		着 色 板		4,300						
	硬質木片セメント板		25mm 厚	4,970						
			15mm 厚	4,300						
			12mm 厚	3,720						
合成樹脂板	塩化ビニル		1.0mm 厚	2,210						
			0.8mm 厚	1,910						
	ポリエーテル		1.0mm 厚	3,200						
			0.8mm 厚	2,700						
	アクリル		2mm 厚	4,300						
			2mm 厚	3,410						
ガラス 板		1.0mm 厚	3,420							
		0.7mm 厚	2,510							
サイディング				4,500						
カーボン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの		42,300						
		アルミニウム製 方立形式のもの		24,620						
	樹脂製	形状が複雑なサッシ 組込のもの		46,900						
		フラットなサッシ 組込のもの		27,800						
		フラットな パネルのもの		12,220						
内 装 材	石材系仕上		特	64,800	延べ床面積 × 〇三 平方メートル 以内 延べ床面積 × 〇四 平方メートル	内装仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.50㎡のもの
			上	44,820			← 1.20	1.0	→ 0.80	
			中	26,420						
			並	21,160						
中 装 材	モルタル		かき落とし	6,400						
			金ごて磨き	3,600						
			仕上げ引き	3,400						
仕 上 材	コンクリート打設		上	7,700						
			並	6,280						
	内装 タイル		200mm角	11,900						
		150mm角	10,180							
		100mm角	9,630							
調 板	裏板のへき調板		0.4mm 厚	6,500						
			0.3mm 厚	6,400						

巻めつ まゝの 出鋼板	成 形 板	上	9,400
		中	8,900
		下	8,300
ほうちゅう鋼板			87,480
メラミン鋼板			38,700
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			20,400
付 録 鋼 板			16,340
スチンレス鋼		上	81,620
		中	78,820
		下	63,280
アルミニウム鋼	成 形 板	上	20,880
		中	28,820
		下	22,520
	塩 化 亜 鉛		23,000
	青 色 亜 鉛		38,540
	アルミダイカスト		69,600
アルミ樹脂複合板			17,580
高強度化 ステンレス鋼	フレキシ ブル鋼	1mm 厚	7,980
		2mm 厚	6,980
		3mm 厚	6,080
	平 鋼	1mm 厚	5,980
		2mm 厚	5,320
		3mm 厚	4,720
合成樹脂板	塩化ビニル	2mm 厚	12,700
		3mm 厚	10,400
		4mm 厚	8,420
	メラミン	2.0mm 厚	11,600
		1.0mm 厚	9,940
		1.2mm 厚	9,380
	ポリカー ボネート	4mm 厚	22,520
		3mm 厚	18,320
		2mm 厚	14,180
	アクリル	3.0mm 厚	11,700
2.0mm 厚		9,740	
1.5mm 厚		8,960	



織物基		12mm厚	5,400	延べた 坪 単 位 ○年 ○平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 程度の悪い もの	延 べ た 坪 単 位 ○ 年 ○ 平 方 メ ー ト ル	
		9mm厚	4,980							
水毛 セメント板	普通板	25mm厚	4,800							
		20mm厚	4,500							
		9~20mm厚	4,240							
	化粧基	25mm厚	5,400							
硬質水状セメント板		25mm厚	6,200							
		15mm厚	7,380							
		12mm厚	6,200							
水状セメント板		30mm厚	7,800							
		20mm厚	6,200							
石膏ボード	普通板	10.5mm厚	3,820							
		12.5mm厚	2,960							
		9.5mm厚	2,420							
	G.I.工法	化粧基	9.5mm厚							3,300
		12.5mm厚	2,400							
		9.5mm厚	1,980							
コルファ板			13,940							
木質多層仕上		特	31,740							
		上	6,480							
		中	7,440							
		最	4,720							
クロス基		上	12,900							
		中	6,900							
		最	5,040							
石材系仕上	特	35,210	1.20 ←	1.0	→ 0.80 程度の悪い もの					
	上	24,600								
	中	16,310								
	最	11,570								
モルタル	金ごて仕上	1,400	1.20 ←	1.0	→ 0.80 程度の悪い もの					
	木ごて仕上	1,310								
コンクリート直仕上	表面すべり止め地仕上	300	1.20 ←	1.0	→ 0.80 程度の悪い もの					
	金ごて仕上	310								
	木ごて仕上	300								

合成樹脂造作	エポキシ	3,180		施工の 程 度	L10 ← 程度の良い もの	L0 普通のもの	→ R30 程度の悪い もの	部 品 表 面 種
	ポリウレタン	2,310						
	アクリル	1,600						
タイル	300mm角	9,480						
	200mm角	7,610						
	150mm角	7,000						
	100mm角	6,330						
	モザイクタイル	5,180						
コルクタイル	3.0mm 厚	10,080						
	3.5mm 厚	8,340						
エキスパンドメタル		5,000						
絨 毯 板	6.0mm 厚	7,320						
	4.5mm 厚	6,200						
	3.2mm 厚	5,370						
畳	上	10,080						
	並	9,290						
カーペット	上	7,720						
	並	3,280						
れんが	平 敷	6,190						
住宅用二重床		3,810						
木質系床仕上	特	14,810						
	上	9,080						
	中	7,210						
	並	5,420						
着色コンクリート床		1,370						
合成樹脂造作	特	10,810						
	上	4,910						
	中	2,680						
	並	1,820						
(注) 床構造が実効の場合は、床仕上の標準評点値から、3,810を控除すること。								
木質系仕上	特上	20,360		施工の 程 度	L10 ← 程度の良い もの	L0 普通のもの	→ R30 程度の悪い もの	部 品 表 面 種
	特	9,280						
	上	4,790						
	中	3,610						

		並	2,200	
織物板		12mm 厚	2,270	
		9mm 厚	2,020	
水毛セメント板	20mm 厚		1,800	
		コンクリート打込	1,250	
	20mm 厚		1,700	
		コンクリート打込	1,100	
	10mm 厚		1,770	
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	1,270	
		8.5mm 厚	1,120	
	耐火板	9.5mm 厚	1,370	
	耐火板	9.5mm 厚	1,700	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130	
		並	4,970	
	メラミン	1.6mm 厚	4,600	
		1.2mm 厚	4,430	
	アクリル	3.0mm 厚	5,000	
		2.0mm 厚	4,610	
		1.5mm 厚	4,220	
	ポリカーボネート	6mm 厚	11,010	
		3mm 厚	8,910	
		2mm 厚	6,820	
繊維強化セメント板	フレンクシマル板	防火板	6.0mm 厚	2,520
			3.2mm 厚	2,900
		普通板	5mm 厚	2,970
			4mm 厚	2,750
	普通板	5mm 厚	2,910	
		4mm 厚	2,620	
	耐火板	4mm 厚	2,870	
	ガラス繊維板	耐火板	6mm 厚	2,510
珪藻板	並	10mm 厚	4,640	
		15mm 厚	3,790	
		12mm 厚	2,430	

		3mm 厚	2,200
		受 肉 合 成 鋼 板	1,600
		上	5,970
		中	3,110
		並	2,250
		0.7mm 厚	6,780
		0.5mm 厚	5,150
		0.3mm 厚	3,920
		平 板	
		上	19,730
		並	11,380
		成 型 板	
		上	16,370
		中	13,940
		並	11,190
		0.6mm 厚	2,750
		0.5mm 厚	2,590
		0.3mm 厚	2,570
		普 通 板	
		上	4,810
		中	4,590
		並	4,200
		成 型 板	
		ス ラ ス ラ 鋼 板	29,630
		メ ラ ミ ン 鋼 板	19,170
		五 次 ビ ー ー 鋼 板 鋼 鋼 板	9,990
		厚 鋼 鋼 板	7,960
		上	65,900
		中	39,100
		並	32,430
		成 型 板	
		全 ぞ て 仕 上	2,780
		は け 引 き	2,890
		モ ル ダ ル	
		アルミダイカスト	37,680
		アクリル系	20,800
		電 化 ビ ニ ル 系	17,190
		上	3,850
		並	3,140
		コ ン タ ー ロ ー 打 放	



			0.30mm 厚	4,380	
			0.27mm 厚	4,350	
	折板		1.2mm 厚	5,230	
			1.0mm 厚	4,900	
			0.9mm 厚	4,670	
鋼板	積層	瓦葺	0.20mm 厚	16,930	
			0.40mm 厚	26,540	
			0.50mm 厚	22,370	
			0.30mm 厚	14,520	
			0.20mm 厚	13,330	
アルミニウム板	普通板	工種	0.8mm 厚	12,070	
			0.7mm 厚	8,630	
			0.4mm 厚	8,080	
			0.3mm 厚	6,920	
		活板蓋		0.5mm 厚	7,020
			0.4mm 厚	6,480	
		瓦葺板		0.3mm 厚	7,600
			0.4mm 厚	7,480	
ステンレス板			0.8mm 厚	22,080	
			0.6mm 厚	17,080	
			0.5mm 厚	16,900	
フッ素樹脂被膜板			0.6mm 厚	8,540	
ガラス板	板ガラス 5mm 厚			6,290	
	網入ガラス板 (片引き板) 4.5mm 厚			11,660	
	複層網入ガラス6mm厚	複層防曇金物止		16,360	
瓦型スレート	大瓦板	普通板	野地板あり	4,480	
			野地板なし	3,060	
		着色板	野地板あり	5,190	
	小瓦板	普通板	野地板あり	4,470	
			野地板なし	3,050	
		着色板	野地板あり	5,260	
厚型スレート	椀瓦平型 小白色		6,430		
繊維強化セメント板	巻 色 板		7,600		
瓦葺スレート	横 葺		8,940		

合 成 樹 脂 板	ポリエスチル 大 板 板	1.2mm 厚	5,790
		1.0mm 厚	4,610
		0.8mm 厚	3,950
	アクリル	3.0mm 厚	8,080
		2.0mm 厚	6,810
		1.5mm 厚	6,300
	塩化ビニル 大 板 板	1.2mm 厚	3,970
		0.8mm 厚	3,320
	ポリカー ボネート	4mm 厚	15,110
		3mm 厚	12,380
2mm 厚		9,690	
色 別 塗 料	油 性 ペ イ ン ト		500
	油 精 ペ イ ン ト		1,970
	合成樹脂系エマルジョンペイント		680
	合成樹脂系ペイント	上	1,990
		並	1,210
	ウレタン	上	2,400
		並	1,850
	無 機 ペ イ ン ト		1,320
	特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	890
		多彩塗料	1,420
	砂 壁 状 塗 料		2,430
	示 壁 塗 料		3,120
	珪 藻 土 塗 料		3,510
塗 装 塗 料		3,630	
吹 付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510
	薄付内装仕上	シチルク相当	920
	厚付外装仕上	樹脂スリッコ相当	1,380
	軽集材吹き仕上	パーライト吹付相当	1,380
	重集内装仕上	セメント系吹付タスク相当	1,400
	重集内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960
	重集防水仕上	アクリル系相当	1,750
下 地 地	ロッキングロール吹付		1,500
	メタルケミカル下地		470

単位：坪面積  
○：平方メートル当たり

※、加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

		断熱・保温材	上	2,420	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 1.60 程度の悪いもの
			中	1,240	
			並	940	
建 具	サ ン ド ウ	スライプ式 (取扱い簡単)	特見込 120mm	20,900	※ 断熱・保温材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は取組先の項目に従う。
			特見込 100mm	17,600	
			特見込 90mm	15,980	
		回転式	特見込 100mm	19,440	
			特見込 90mm	16,840	
		固定式 (取扱い)	特見込 120mm	12,210	
			特見込 100mm	10,200	
			特見込 90mm	8,820	
		上げ下げ	特見込 100mm	16,620	
		フ ラ ン シ ュ ー	単板複合板	26,900	
	合成樹脂 複合板		上	37,070	
			並	29,620	
	しな合板	27,110			
	か ま た り	壁	26,910		
		柱	21,190		
		ラワン	25,000		
	ふ す ま	上	19,620		
		並	12,620		
	障 子	障子 (ガラス紙)	37,820		
		障子 (和紙)	25,820		
		障子 (なし)	11,520		
	出 戸	木製	9,320		
		金属製	9,180		
ステンレス鋼		7,810			
網	合成樹脂網	4,170			
	鋼製網	特見込 120mm	26,940		
特見込 100mm		18,100			
特見込 90mm		15,840			
製 造 機 具	製 機 機 具	軽型タイプシャッター	14,300		
		中型タイプシャッター	27,370		
		大型タイプシャッター	21,020		
		ホールディングゲート	21,300		



アルミ と ニ ク ム サ ッ シ ョ	スライド式 (引違い、開き)	伸見込100mm	31,390
		伸見込 70mm	19,610
		伸見込 60mm	16,710
	回転式	伸見込100mm	37,710
		伸見込 70mm	23,280
		伸見込 60mm	19,770
	固定式 (換気し)	伸見込100mm	26,510
		伸見込 70mm	17,030
		伸見込 60mm	13,430
	サバり出し	伸見込100mm	37,050
		伸見込 70mm	26,090
		伸見込 60mm	19,000
アルミニウム かまち戸	伸見込100mm	31,180	
	伸見込 70mm	26,790	
アルミニウム ブラッシュ戸	伸見込100mm	36,190	
	伸見込 70mm	31,500	
アルミニウムコーティング			33,490
アルミニウム 網	ステンレス網		3,440
	合成樹脂網		3,440
スリ ッ シ ョ ス	シャッター		63,990
	ダブルシャッター		37,840
	ホールディングゲート		41,940
ア ル ミ ニ ウ ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自動	352,270
		手動	163,190
	アクリル戸	自動	238,470
		手動	37,600
アロージオンドア (アルミ製のもの)			17,890
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)		30,110
	透明 145×145×95 (mm)		38,450
	透明 190×190×95 (mm)		39,700
	色物 145×145×95 (mm)		43,170
(注) サッシュ等 (アロージオンドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			

ガ	強化ガラス	透 明	5mm 厚	2,200						
			7mm 厚	1,800						
			9mm 厚	1,150						
中空ガラス			5mm 厚	1,270						
ク	網入型ガラス	遮 光 板	5.5mm 厚	2,310						
			9mm 厚	11mm 厚	9,260					
				15.5mm 厚	5,430					
熱線反射ガラス	フコート	5.5mm 厚	4,010							
ク	凸凹セグメント	フコート	2mm + 2mm 厚	10,000						
			2mm + 2mm 厚	5,600						
		熱線反射板	2mm + 2mm 厚	10,200						
			2mm + 2mm 厚	6,350						
ク	強化ガラス	フコート	5mm 厚	11,600						
			6mm 厚	5,150						
		熱線反射板	6mm 厚	12,300						
			6mm 厚	6,100						
ス	複層ガラス	普通板	10mm 厚	8,720						
			10mm 厚	7,240						
			12mm 厚	4,530						
		普通板 + 網入遮光板	15.5mm 厚	13,100						
			11.5mm 厚	12,980						
		熱線反射板	10mm 厚	6,290						
熱線反射ガラス			10mm 厚	6,120						
スタンドガラス		単、トップとミomboのもの		165,760						
電	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
	ガス設備	使用口 (配管具)	1口配管	19,170						
			2口配管	26,640						
給	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	3,540	使用口の 数	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が通る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が通る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
			塩化ビニル管	1,610						
		給湯管	3,700							
給水設備		給水管	2,370	一						
電	電気設備		エアコン	48,400	一	施工の程度	1.15 ← 録画機除付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.30 通話機のもの	建築設備数

給水・給湯設備	給水機	161,300	— 個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 50cm×30cm× 100cmのもの	→ 0.60 小さいもの	
	使用口	900	— 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	給湯器 (追焚機能のないもの)	83,700	— 個	号数	1.10 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.90 16号程度のもの	
	給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050	— 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	給湯器 (貯湯機能あり)	226,900	— 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.90 300L程度のもの	
給水	給水機	貯水缶式	48,000	— 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 程度の悪いもの
		水汲式	39,800					
	小使器	貯水缶式	7,900					
		水汲式	33,000					
	洋式(水汲式)	53,000						
給湯	洗濯機	18,740	— 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	洗濯乾燥機	56,000	— 個	開口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
				施工の程度	1.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
給湯	洗濯機	21,000	— 個	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.60 45cm×40cm のもの	
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

田 圃	土	49,530	一 箇	大きさ	1.00 ← 1.0 → 0.80 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの
	草	65,130		施工の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
ユニットバス	214,210	一 箇	型 式	1.30 ← 1.0 → シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの シャワー付 のもの	
			大きさ	1.00 ← 1.0 → 0.90 205cm×165cm のもの 180cm×140cm のもの 160cm×120cm のもの	
			施工の 程 度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
ハーフユニットバス	214,380	一 箇	大きさ	1.40 ← 1.0 → 0.50 205cm×160cm のもの 160cm×140cm のもの 105cm×70cm のもの	
			施工の 程 度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
浴室換気乾燥機	49,900	一 箇	施工の 程 度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
ユニットシャワー	159,600	一 箇	大きさ	2.00 ← 1.0 → 0.90 160cm×80cm のもの 120cm×80cm のもの 80cm×80cmの もの	
			施工の 程 度	1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
鏡し台 (ステンレス製)	45,900	一 箇	大きさ	1.10 ← 1.0 → 150cm×55cm のもの 120cm×50cm のもの	
			施工の 程 度	1.40 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
コンロ台 (ステンレス製)	24,700	一 箇	施工の 程 度	1.90 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
トニシエサムキッチン	140,500	一 箇	開口 寸 法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの 120cmのもの 90cmのもの	
			施工の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
シンク・お風呂シンク	214,819	一 箇	開口 寸 法	1.20 ← 1.0 → 0.80 300cmのもの 240cmのもの 180cmのもの	
			施工の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	

西 川 商 事 株 式 会 社	レンジフードファン	31,310	一 部	施工の 程 度	1.19 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.98 程度の悪い もの	財 産 目 録
	空調設備（ローテーション方式）	16,000		施工の 程 度	1.29 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.98 程度の悪い もの	
	床 建 物 設 備	12,400		床面築造 方 式	1.00 電気式のもの	1.0 湿水式のもの		
				施工の 程 度	1.29 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.98 程度の悪い もの	
機 電 設 備	換気扇・換気口	12,340	一 部	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.98 程度の悪い もの	建 築 目 録
	ダクト排気方式	1,600		機 能	1.20 全熱交換器付 のもの	1.0 1種換気ダク ト使用のもの	0.98 1種換気ダク ト使用のもの	
機 電 設 備	ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	1,607,900	一 部	積載量	1.10 300kg（2人乗 り）のもの	1.0 150kg（2人乗 り）のもの		建 築 目 録
				階段数	1.10 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				施工の 程 度	1.29 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.78 程度の悪い もの	
建 築 目 録		3,300		仮設工事 の 機 具	1.00 困難なもの	1.0 両国の状況、 交通の状況、 規模等からみ て普通のもの	0.78 簡単なもの	建 築 目 録
				建物の 程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通なもの	
建 築 目 録		2,300		その他の と 事 の 多 少	1.00 多いもの	1.0 普通のもの	0.98 少ないもの	建 築 目 録



内 部 仕 上	水 製 ペ イ ン ト	2,640	延べ床面積・・・○平方メートル当たり○・八平方メートル	施工の程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
	[ 断熱・吸音材が使用されていない場合は、2.176を用いること。 ]			項目別 評価 方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 小孔屋の多いもの 普通のもの 大孔屋の多いもの	
外 部 仕 上	サイディング	3,620	延べ床面積・・・○平方メートル当たり○・二平方メートル	施工の程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
	厚付外装吹付仕上	1,960		項目別 評価 方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 凹凸が少なく 細長い形状のもの 正方形に近いもの	
内 部 仕 上	外 装 タ イ ル	9,420	延べ床面積・・・○平方メートル当たり○・二平方メートル	施工の程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
	繊維強化セメント板	2,770		項目別 評価 方式	1.1 ← 1.0 → 0.9 小さいもの 普通のもの 大きいもの	
内 部 仕 上	ア コ エ 壁	4,820	延べ床面積・・・○平方メートル当たり○・六平方メートル	施工の程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
	木質系壁仕上	特		40,630	項目別 評価 方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 小孔屋の多いもの 普通のもの 大孔屋の多いもの
上		10,730	項目別 評価 方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 小さいもの 普通のもの 大きいもの		
中		9,040	大孔壁	1.2 ← 1.0 → 0.9 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの 2.1m程度のもの		
並		5,310				
内 部 仕 上	内 装 タ イ ル	大	13,770	延べ床面積・・・○平方メートル	項目別 評価 方式	1.2 ← 1.0 → 0.9 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの 2.1m程度のもの
		小	12,760			





評価項目	評価内容	評価基準	評価結果	評価理由	総合修正方式								
					修正率	修正率	修正率						
加算評価項目	測定式	72,790	1	-	1.3 ←	1.0	→ 0.8						
	測定式	127,190			1.2 ←	1.0	→ 0.9						
各区分別共通	施工ポイント	500	1	-	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
	断熱・吸音材	上			2,420	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
		中			1,240	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		並			840	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
厚付外装以上、断熱スプレー相当	1,200	1.2 ←	1.0	→ 0.7									
戸建住宅のものの	上	12,120	1	-	-	-	-						
		中						9,280					
		並						6,740					
	(注) 玄関コート等を別冊に記載する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。												
	玄関コート	上						510	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		中						470	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並						300	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	集合住宅のものの	上						11,520	1	-	-	-	-
		中						8,720					
		並						6,400					
建築設備	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	1	-	-	-						
		照明器具	4,100										
	ガス設備	1口配管	19,170					1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		2口配管	29,640					1.3 ←	1.0	→ 0.7			

品名	仕様	クイック給水管		3,540	使用口の 型式	使用回数						
		塩化ビニル管		1,610								
給水管		給水管		3,790	型式	使用回数						
給水管		給水管		2,270								
給水管 給水管	標準計	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	施工の 程度	1.3	1.0	0.9	
		150㎡	3,220	190	190	70	3,660	施工の 程度	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		100㎡	3,490	290	220	90	4,090	施工の 程度	1.5	1.0	0.7	
	基本型 のもの	標準計	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	施工の 程度	1.3	1.0	0.9
			100㎡	3,740	100	70	20	4,110	施工の 程度	多いもの	普通のもの	少ないもの
			165㎡	4,140	370	170	40	4,670	施工の 程度	1.4	1.0	0.7
185㎡	4,570	340	240	80	5,030	施工の 程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
電気設備	ドアホン			68,400	型式	施工の 程度	1.15	1.0	0.85			
				68,400	型式	施工の 程度	1.5	1.0	0.4			
				69	型式	施工の 程度	1.3	1.0	0.7			
				69	型式	(注) 使用口は、洗面部、洗濯化粧台、洗濯機、ユニットバス、カーフユニットバス、ユニットシャワー、洗面台(ステンレス製)、クニシス・スモッキング及びスモッキングの取付口以外を対象とする。						
				69	型式	(注) 使用口は、洗面部、洗濯化粧台、洗濯機、ユニットバス、カーフユニットバス、ユニットシャワー、洗面台(ステンレス製)、クニシス・スモッキング及びスモッキングの取付口以外を対象とする。						
給水・給湯設備	給湯器 (浴室用)			63,700	型式	号数	1.1	1.0	0.95			
				63,700	型式	号数	24号程度のもの	20号程度のもの	16号程度のもの			
				67,050	型式	号数	1.1	1.0	0.9			
				67,050	型式	号数	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの			
給湯器 (浴室用)			28,980	型式	容量の 大きさ	1.1	1.0	0.95				
			28,980	型式	容量の 大きさ	400L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの				

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。  
給水管の評価単位は水が出る全ての使用回数とする。  
給湯器の評価単位は湯が出る全ての使用回数とする。  
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

施工の程度  
1.3 ← 1.0 → 0.9  
多いもの 普通のもの 少ないもの

施工の程度  
1.5 ← 1.0 → 0.7  
程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

施工の程度  
1.3 ← 1.0 → 0.9  
多いもの 普通のもの 少ないもの

施工の程度  
1.4 ← 1.0 → 0.7  
程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

施工の程度  
1.15 ← 1.0 → 0.85  
鉄板化粧付のもの カラーユニット付のもの 白黒ユニット付のもの  
→ 0.3  
湯洗機のもの

施工の程度  
1.5 ← 1.0 → 0.4  
大きいもの 50cm×30cm×100cmのもの 小さいもの

施工の程度  
1.3 ← 1.0 → 0.7  
程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

(注) 使用口は、洗面部、洗濯化粧台、洗濯機、ユニットバス、カーフユニットバス、ユニットシャワー、洗面台(ステンレス製)、クニシス・スモッキング及びスモッキングの取付口以外を対象とする。

号数  
1.1 ← 1.0 → 0.95  
24号程度のもの 20号程度のもの 16号程度のもの

施工の程度  
1.3 ← 1.0 → 0.7  
程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

号数  
1.1 ← 1.0 → 0.9  
28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの

施工の程度  
1.3 ← 1.0 → 0.7  
程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

容量の大きさ  
1.1 ← 1.0 → 0.95  
400L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの



	ユニットシャワー	199,000	個	入り方	2.4 160cm×90cm のもの	1.9 120cm×80cm のもの	1.8 80cm×90cm <sup>2</sup> のもの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の悪い もの	
	鏡しき (ステンレス製)	45,900	個	大きさ	1.1 150cm×30cm のもの	1.9 120cm×30cm のもの		
				施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.7 程度の悪い もの	
	コンロ台 (ステンレス製)	23,700	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.7 程度の悪い もの	
	調理台 (ステンレス製)	28,400						
	ミニシステムキッチン	100,500	個	開口 寸 法	1.11 150cmのもの	1.9 120cmのもの	1.9 90cmのもの	
				施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.3 程度の悪い もの	
	システムキッチン	274,610	個	開口 寸 法	1.2 100cmのもの	1.9 240cmのもの	1.8 180cmのもの	
				施工の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.5 程度の悪い もの	
	レンジフードファン	31,510	個	施工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の悪い もの	
対 象 建 築 種 別	空調設備 (ペレットインヤウ)	19,910	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.8 程度の悪い もの	対 象 建 築 種 別
	式 製 暖 設 備	15,490	個	床面加熱 方 式	2.5 電気式のもの	1.9 温水式のもの		
機 材 品 種	換 気 扇 ・ 換 気 口	15,340	個	施工の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.9 普通のもの	1.9 程度の悪い もの	機 材 品 種
	ア ナ ト 使 用 方 式	1,800	個	機 能	1.1 自然気流給付 のもの	1.9 1.強制気ア ト使用のもの	1.5 2.強制気ア ト使用のもの	
運 送 に 係 る	カーゴエレベーター	1,697,000	台	積載量	1.1 200kg (3人 乗り) のもの	1.9 150kg (2人 乗り) のもの		運 送 に 係 る

					着床数	1.1 困難なもの	1.0 一般的なもの		
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
仮設工事	(注) 原則として3階以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,188	延べ床面積(㎡)	仮設工事の量	1.1 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、地盤等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他の工事	戸建形式のもの 集合形式のもの	上	13,708	延べ床面積(㎡)	施工量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	延べ床面積
		中	8,440				0.9 程度の悪いもの		
		下	4,550						
		上	10,609						
		中	8,550						
		下	2,989						





内 仕 組	木 合 90 mm 厚		230	延べ床面積 ・ ○平 カ イ ト ル 当 た り ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	<table border="1"> <tr> <td>延べ床面積の 大 小</td> <td>2.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.15㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの</td> </tr> </table>	延べ床面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの								
	延べ床面積の 大 小	2.00 ←	1.0			→ 0.50															
		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.15㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの															
	コンクリートブロック造	50mm 厚	550																		
		100mm 厚	390																		
	鉄 筋 ｺﾝｸﾘｰﾄ 並 120mm 厚		820																		
	気泡ｺﾝｸﾘｰﾄ板	50mm 厚	290																		
		25mm 厚	670																		
		100mm 厚	380																		
		70mm 厚	520																		
プレキャストｺﾝｸﾘ ｰﾄ板	100mm 厚	1,000																			
	40mm厚 (ミナブ付)	700																			
射出成型セメント板	60mm 厚	740																			
	50mm 厚	720																			
気泡ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ積み	100mm 厚	1,240																			
	120mm 厚	860																			
外 装 部	石 葺 基 上	特	30,340	延べ床面積 ・ ○平 カ イ ト ル 当 た り ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	<table border="1"> <tr> <td>外部仕上 面積の 大 小</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の 程 度</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>程度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪い もの</td> </tr> </table>	外部仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.70		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		外部仕上 面積の 大 小	1.50 ←			1.0	→ 0.70														
			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの														
		施工の 程 度	1.30 ←			1.0	→ 0.70														
		程度の良い もの	普通のもの			程度の悪い もの															
	上	23,170																			
	中	7,210																			
	並	11,600																			
	モ ｯﾄﾞﾙ	か き 直 し	2,910																		
		は げ り き	2,410																		
木 ごと 磨 き		2,240																			
金 ごと 磨 き		2,070																			
外 装 ﾀｲﾙ	二丁目	6,570																			
	セザイクﾀｲﾙ	3,200																			
内 仕 組 上 部	壁 断 面 の 寸 法 調 査	壁 断 面 の 寸 法 調 査		延べ床面積 ・ ○平 カ イ ト ル 当 た り ○ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル																	
		0.4mm 厚	2,990																		
	0.3mm 厚	2,910																			
	成 空 板	上	4,880																		
		中	4,880																		
		並	4,240																		
	瓦 板	0.4mm 厚	2,700																		
		0.7mm 厚	2,430																		
	外 装 板	0.4mm 厚	3,440																		
		0.3mm 厚	2,950																		
折 板	山形 170mm	4,070																			



		山崎 150mm	2,730				
		山崎 85mm	2,240				
		ほうろろ 鋼板	26,720				
		メタミン 鋼板	18,220				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,400				
		防 錆 鋼 板	8,000				
	ステンレス板	並	30,270				
アルミニウム板	成型板	ヤ	12,200				
		ヨ	10,810				
	着色板		18,080				
	アルミダイカスト		28,530				
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm 厚	4,220				
		5mm 厚	3,730				
		6mm 厚	3,330				
	竹 板	5mm 厚	2,130				
		5mm 厚	2,210				
	平 板	5mm 厚	2,900				
		5mm 厚	2,900				
着色板		4,090					
硬質木材セメント板	2mm 厚		4,550				
	3mm 厚		3,910				
	2mm 厚		3,380				
合成樹脂板	塩化ビニル	1.5mm 厚	2,810				
		0.5mm 厚	1,730				
	ポリエスナル	1.0mm 厚	2,900				
		0.5mm 厚	2,500				
	アクリル	2mm 厚	3,990				
		2mm 厚	3,190				
	ポリマー フォーム	1.0mm 厚	3,120				
		0.7mm 厚	2,130				
サイゾンプ		4,130					
新 熟 材 場 合 鋼 板 パネル		8,430					
内装仕上 石材仕上げ	特	19,730	内装仕上 床 積 の 大 小 区 画 の 割 合 に 依 り 変 化 す る 。	1.90	1.9	0.50	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積
	上	13,620		延べ床面積 1.9m <sup>2</sup> 当たり 1.90㎡のもの	延べ床面積 1.9m <sup>2</sup> 当たり 0.41㎡のもの	延べ床面積 1.9m <sup>2</sup> 当たり 0.33㎡のもの	
	中	9,270					

		並	6,450	
モルタル		かき流	1,900	
		金ごて塗り	1,720	
		はいて引き	1,810	
内装タイル		200mm角	1,620	
		150mm角	1,100	
		100mm角	1,950	
鋼板	突起のついで鋼板	6.4mm厚	2,000	
		6.3mm厚	1,950	
	他社鋼板 等と同等物	成型板	上	2,900
			中	2,730
			並	2,530
		ほうろう鋼板	17,530	
		メラミン鋼板	11,820	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,220	
		印刷鋼板	4,980	
	ステンレス板	並	19,910	
アルミニウム板	成型板	中	6,540	
		並	6,000	
		鏡面板	7,030	
		着色板	11,740	
	アルミダイカスト	19,110		
アルミ樹脂被覆板			5,300	
繊維強化セメント板	フレンク ブル板	7mm厚	2,430	
		5mm厚	2,120	
		4mm厚	1,950	
	平板	5mm厚	1,810	
		7mm厚	1,620	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	1,900	
		2mm厚	1,190	
		1mm厚	2,500	
	メラミン	2.5mm厚	3,550	
		1.5mm厚	3,010	
		1.2mm厚	2,990	

加工の 難 度	1.50 ← 難度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 難度の低い もの
------------	-----------------------	--------------	-----------------------

	ポリカーボネート	4mm 厚	4,300							
		5mm 厚	5,200							
		6mm 厚	6,320							
		アクリル	1.9mm 厚							3,540
			2.9mm 厚							2,970
			1.3mm 厚							2,720
	繊維板	12mm 厚	1,420							
		9mm 厚	1,310							
	水セメント板	普通板	25mm 厚							1,480
			20mm 厚							1,420
9~15mm 厚			1,380							
化粧板		25mm 厚	1,670							
硬質水セメント板	25mm 厚	2,470								
	19mm 厚	2,220								
	12mm 厚	1,880								
水セメント板	30mm 厚	2,320								
	20mm 厚	1,900								
石膏ボード	普通板	12.5mm 厚	1,140							
		12.5mm 厚	900							
		9.5mm 厚	840							
	化粧板	9.5mm 厚	1,010							
		石膏工法	12.5mm 厚	970						
			9.5mm 厚	920						
コルク板			4,220							
木質系壁仕上	特	9,600								
	上	2,600								
	中	2,290								
	特	1,420								
クロス貼	上	3,700								
	中	2,020								
	特	1,540								
床 上	四村株式会社	特	25,210	床仕上 面積の 大 小	1.0 坪→床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡のもの	→ 5.0坪 坪→床面積 1.0㎡当たり 5.0㎡のもの	坪 → 床面積			
		上	24,000							
		中	16,940							

	量	11,770	
セムタム	金ごて仕上	1,480	
	木ごて仕上	1,310	
コンクリート直仕上	表面すべり上目直仕上	300	
	金ごて仕上	310	
	木ごて仕上	380	
合成樹脂塗料	エポキシ	1,180	
	ポソウレタン	2,510	
	アクリル	1,660	
タイル	300mm角	3,140	
	200mm角	7,610	
	150mm角	7,060	
	100mm角	6,330	
	セラミックタイル	1,190	
エネスバンドメタル		3,030	
紙鋼板	0.0mm厚	7,320	
	0.5mm厚	6,260	
	2.2mm厚	5,270	
畳	上	10,360	
	並	9,290	
カーペット	上	7,730	
	並	5,280	
れんが	平敷	6,190	
フリース アクセス床	アルミ系	上	29,770
		並	19,730
	樹脂系	上	13,130
		並	10,730
	樹脂製系		4,610
木質系床仕上	特	14,810	
	上	9,060	
	中	7,210	
	並	5,420	
新色インクリート床		1,370	
合成樹脂塗料	特	10,410	

施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの

--	--	--	--

		上	4,900								
		中	2,680								
		底	1,600								
	(注) 床構造が既定床の場合に、仕上の標準評点数から3,610を控除すること。										
天	水葺き天井仕上	特上	4,320	天井仕上 面積の 大 小	4.70 ←	1.0	→ 0.15				
		特	1,940		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.09㎡のもの				
		上	990								
		中	730								
		底	460								
中	織 絲 絨	12mm 厚	470	壁 床 面積 ・ ○ 平方 メートル 当たり ○ ・ 二 平方 メートル	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		9mm 厚	420								
	水毛セメント板	15mm 厚	390								
		10mm 厚	370								
		16mm 厚	370								
	石膏ボード	普通板	12.5mm 厚					260			
			1.5mm 厚					230			
		着色板	1.5mm 厚					260			
		明板	1.5mm 厚					350			
	仕	合成樹脂板	塩化ビニル					上	1,290		
並				1,040							
メラミン			1.5mm 厚	960							
			1.2mm 厚	930							
アクリル			3.0mm 厚	1,170							
			2.0mm 厚	960							
			1.5mm 厚	930							
ポリカー ボネート			6mm 厚	2,330							
	3mm 厚	1,670									
	2mm 厚	1,430									
上	繊維強化 セメント板	特殊板	6.0mm 厚	730							
			3.2mm 厚	620							
		普通板	5mm 厚	620							
			4mm 厚	570							
			3mm 厚	420							
			普通板	9mm 厚	610						

		4mm 厚	500	
		既設板	4mm 厚	600
ガラス繊維板		4mm 厚	750	
鉄 板	普通厚鉄板	10mm 厚	970	
		12mm 厚	790	
		13mm 厚	510	
		9mm 厚	490	
見 積 合 成 額 計			210	
ク ロ ス 板		上	1,200	
		中	600	
		並	470	
アルミニウム板	平 板	0.8mm 厚	1,430	
		0.5mm 厚	1,080	
		0.3mm 厚	620	
	成 型 板	上	4,140	
		並	2,380	
	成 型 板	上	3,430	
中		2,900		
並		2,540		
鋼	炭 素 鋼 板	普通板	0.10mm 厚	570
			0.15mm 厚	540
			0.27mm 厚	530
		成 型 板	上	1,910
			中	900
			並	890
	板	ほうろう鋼板		5,900
		メッキ鋼板		4,000
		塩化ビニール樹脂被覆鋼板		2,000
		圧入鋼板		1,610
スチレンス板	成 型 板	上	9,570	
		中	8,210	
		並	6,810	
モ ー タ ー		金ごて仕上	580	
		はけ引き	580	

屋 根	セ ル カ ル ( <small>日 地 切 り</small> )	並		5,170	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																								
		溝 田 同 本		3,920			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の																									
	非 出 行 用	合 成 ゴ ム 系	0.5mm 厚				3,990	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																				
		合 成 樹 脂 系	0.5mm 厚				3,990																											
	埃 防	エ ポ キ シ 系	保 護 層 あ り				3,320								建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建														
			保 護 層 な し				3,410																											
	防 水	合 成 ゴ ム 系	保 護 層 あ り				4,350														建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建								
			保 護 層 な し				3,430																											
	水	エ マ ル ジ ョ ン 系	保 護 層 あ り				4,620																				建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建		
			保 護 層 な し				3,010																											
モ ル タル 防 水	ウ レ タ ン 系	保 護 層 あ り		4,290	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←			1.0																							→ 0.90	建
		保 護 層 な し		2,590																														
瓦	上	サイ 隆 ソ ー ド 系		2,590				建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																				
		エ マ ル ジ ョ ン 系		2,640																														
瓦	中	上		13,970											建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建														
		中		10,280																														
		並		6,790																														
瓦 葺 の つ き 調 り	並 葺 の つ き 調 り	瓦 葺	0.4mm 厚																		6,110	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.25 ←	1.0	→ 0.90								
			0.2mm 厚																		5,990													
	並 葺 の つ き 調 り	並 葺 の つ き 調 り	瓦 葺	0.45mm 厚																							6,550	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.25 ←	1.0	→ 0.90		
				0.30mm 厚		6,200																												
				0.27mm 厚		6,210																												
				0.45mm 厚		5,650																												
				0.30mm 厚		5,420																												
				0.27mm 厚		5,380																												
	並 葺 の つ き 調 り	並 葺 の つ き 調 り	瓦 葺	0.45mm 厚		4,620	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																						
				0.30mm 厚		4,300																												
				0.27mm 厚		4,320																												
				並 葺 の つ き 調 り	並 葺 の つ き 調 り	瓦 葺							1.2mm 厚		5,230	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建													
1.0mm 厚														4,920																				
0.9mm 厚														4,610																				
並 葺 の つ き 調 り	並 葺 の つ き 調 り	瓦 葺	0.6mm 厚		12,070	建 設 資 格 一 ・ ○ セ サ ト ル 瓦 た き ー ・ ○ セ サ ト ル							施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0							→ 0.90	建											
			0.5mm 厚		9,620																													
			0.4mm 厚		8,090																													
			0.3mm 厚		6,870																													

		板瓦葺	0.5mm 厚	7,000	
			0.4mm 厚	6,480	
	瓦葺	瓦葺	0.5mm 厚	7,600	
			0.4mm 厚	7,080	
	断熱材複合鋼板パネル			14,000	
表型スレート	大波板	普通板	野地葺あり	4,400	
			野地葺なし	3,060	
		着色板	野地葺あり	3,400	
	小波板	普通板	野地葺あり	4,470	
			野地葺なし	3,060	
		着色板	野地葺あり	3,320	
厚型スレート	枕瓦型、小豆色		6,430		
繊維強化セメント板	着色板		7,630		
天然スレート	板 葺		8,640		
合成樹脂板	ポリエスアム大波板	1.5mm 厚	5,780		
		1.0mm 厚	4,810		
		0.5mm 厚	3,950		
	アクリル	3.0mm 厚	4,680		
		2.0mm 厚	6,810		
		1.5mm 厚	6,300		
	塩化ビニル大波板	1.5mm 厚	3,970		
		0.5mm 厚	3,320		
	ポリカーボネート	6mm 厚	13,110		
		3mm 厚	12,380		
2mm 厚		9,600			
加算分	塗料	油性ペイント	500		
		清 精 ペ イ ン ト	1,070		
		合成樹脂系エマルジョンペイント	680		
	合成樹脂系ペイント	上	1,960		
		中	1,210		
	ラ ッ キ ー	上	1,600		
		中	1,600		
	耐 酸 ペ イ ン ト		1,320		
	特殊ペイント	防水塗料	800		
				延べ床面積	○平方メートル当たり
				※、加算項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	



		多彩塗料	1,420				
		砂 壁 塗 料	2,430				
		消 泡 塗 料	3,120				
		珪 藻 土 塗 料	3,510				
		漆 喰 塗 料	3,620				
吹	漆喰外装仕上	アクリル系珪藻土相当	316				
	漆喰内装仕上	じゅらく相当	300				
	漆喰外装仕上	樹脂スチック相当	1,360				
	樹脂外装仕上	ハイライト吹付相当	1,360				
	樹脂内装仕上	セメント系吹付相当	1,400				
	樹脂内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960				
	樹脂防水仕上	アクリル系相当	1,750				
下	ロックウール吹付		1,500				
	アクロウヘア垫		470				
	断熱・吸音材	上	2,420	断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正乗数、計算単位は加算先の項目に依る。	1.50 ← 1.0 → 0.75 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正乗数、計算単位は加算先の項目に依る。	
中		1,240					
下		840					
壁	スライリ式 (100mm、90mm)	枠見込 120mm	20,800	断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正乗数、計算単位は加算先の項目に依る。	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正乗数、計算単位は加算先の項目に依る。	
		枠見込 100mm	17,540				
		枠見込 90mm	15,360				
	目張り	枠見込 100mm	19,440				
		枠見込 90mm	16,840				
	目定式 (90mm)	枠見込 120mm	17,210				
		枠見込 100mm	14,200				
		枠見込 90mm	8,830				
	上げ下げ	枠見込 100mm	19,820				
	壁	単板型合板					70,960
合成樹脂 樹脂合板		上	37,070				
		中	29,820				
しな合板		27,110					
具	骨		26,910				
	柱		21,180				
	ラワン		25,340				
***	製 製 架	枠見込120mm	56,940				

			枠見込10mm	48,100
			枠見込 0mm	40,980
鋼製 シャッター		軽量タイプシャッター		14,260
		重量タイプシャッター		27,570
		ブリスルシャッター		33,820
		ホールディングゲート		21,360
アルミ ミニ ロール シャッター	スライド式 (引違い、開き)		枠見込10mm	31,280
			枠見込 7mm	19,610
			枠見込 0mm	16,730
	回転式		枠見込10mm	37,710
			枠見込 7mm	23,280
			枠見込 0mm	19,770
	固定式 (横開き)		枠見込10mm	26,310
			枠見込 7mm	17,030
			枠見込 0mm	13,430
	すべり出し		枠見込10mm	27,000
			枠見込 7mm	26,000
			枠見込 0mm	19,000
アルミニウム がまむすび		枠見込10mm	31,180	
		枠見込 7mm	26,780	
アルミニウム ブラッシュ		枠見込10mm	26,290	
		枠見込 7mm	21,500	
		アルミニウムロールシャッター		32,690
ステンレス シャッター		シャッター		43,950
		ブリスルシャッター		37,940
		ホールディングゲート		41,940
シートシャッター		内 部		102,270
		外 部		86,690
(注) オプション等の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス 仕様	フ ロ ー グ ラ ス 透 明	透 明	6mm 厚	2,200
			5mm 厚	1,540
			3mm 厚	1,120
強化 ガラス	型 取		6.5mm 厚	2,310

機	電気設備		電灯・スイッチ コンセント配線	6,420	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの	建築設備 数
			照明器具	4,100						
	ガス 設備	使用口 (床埋れ)	1口配管	19,170						
			2口配管	29,640						
排水設備		排水管	2,370							
機	給 水	給水管	ライニング鋼管	3,340	個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの	使用口数
			塩化ビニル管	1,610						
		給 湯 管	3,260							
	使用口			960	個	〔注〕 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
	給 湯 器 (湯焚機能のないもの)			63,700		個	号 数	1.10 ← 24号程度の もの	1.0 21号程度の もの	→ 0.90 18号程度の もの
	給 湯 器 (湯焚機能のあるもの)			187,000	個		号 数	1.10 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.90 20号程度の もの
	給 湯 器 (貯 湯 式)			326,900		個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの
					個		容量の 大きさ	1.10 ← 400L程度の もの	1.0 320L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの
						個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの
	機	給 水 機	給 水 機 式	48,500	個		施工の 程 度	1.50 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の低い もの
水 機 式			39,800							
小 機 器		給 水 機 式	7,000							
		水 機 式	33,900							
併 式 (水機式)			53,000							
洗 滌 器			18,740	個	施工の 程 度	1.60 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の低い もの		
洗 滌 化 粧 台			56,000		個	開口 寸法	1.40 ← 125cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	

	換気設備	決 定 済 し	31,000	一 割	施工の 程 度	2.00 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
					大 小	1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.90 45cm×40cm のもの		
		定 費	上 469,800	一 割	施工の 程 度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
					大 小	1.00 ← 1.0 → 0.80 大きいもの	106cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,380	一 割	施工の 程 度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
					ベンチレーター	30,280	一 割	換気口 内 径	
		換 気 方 式	4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの					
		内 装 用 設 備	空調設備（セントイン方式）	10,000	一 割	施工の 程 度	1.30 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの	普通のもの	
床面加熱 方 式	12,490					一 割	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの	
		設 計 工 事	2,380	一 割	施工の 程 度		1.20 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの
設計工事 の 難 易	1.50 ← 1.0 → 0.30 困難なもの				1.0 既設の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	0.30 簡単なもの			
外 装 工 事	1,200	一 割	建物の 規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90 上等なもの	普通のもの	→ 0.90 簡易なもの	延 べ 床 積 算		
			その他の 工 事 の 多 少	1.30 ← 1.0 → 0.90 多いもの	普通のもの	→ 0.90 少ないもの			

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準	修正項目及び修正係数				計算単位						
	修正項目	増減修正率		標準	増減修正率									
主	軽重量鉄骨でない用建物	軽重量鉄骨造	7,540	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.90	従 坪 面 積						
		変形めっき加工のもの	9,790		複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
体	軽重量鉄骨造の用建物	軽重量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数×A×軽重量鉄骨使用量(単位t) A:変形めっき加工でないもの 215,420 変形めっき加工のもの 279,430		工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.90							
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
構	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	5,900	建 坪 面 積	加配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.90						
		R形コンクリート板	10mm 厚			6,900	新出の 大 小	新出の大きいもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
			12mm 厚			5,980						新出の小さいもの	新出の大きいもの	新出の小さいもの
			10mm 厚			5,190								
	7mm 厚		4,670											
	プレキャストコンクリート板	10mm 厚	10,900											
		40mm厚(コブ付)	7,370											
	軽量コンクリート付	大角型面鋼板(地型枠のもの) 1.6mm厚	7,400											
		角型面鋼板(地型枠のもの) 1.2mm厚	6,130											
		スチート(地型枠のもの)	5,320											
配筋	鉄 骨 造	5,010												
	木 造	7,020												
造	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	4,970	従 坪 面 積	加配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.90						
		実 立 床	1,940			新出の 大 小	新出の大きいもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
	R形コンクリート板	10mm 厚	6,900								新出の小さいもの	新出の大きいもの	新出の小さいもの	
		12mm 厚	6,020											
		10mm 厚	5,200											
		7mm 厚	4,680											
	プレキャストコンクリート板	10mm 厚	10,900											
		40mm厚(コブ付)	7,370											
	大角型面鋼板	2.3mm 厚	5,040											
		1.6mm 厚	4,200											



		75mm 厚	620														
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,000														
		40mm厚 (リブ付)	700														
	押出成型セメント板	60mm 厚	700														
		50mm 厚	740														
	化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,200														
		120mm 厚	900														
外	石材系仕上	特	36,240	外部位上 面 積 の 大 小	1.00 ←	1.0	→ 0.50	部									
		上	25,170		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの										
		中	17,210														
		並	11,600														
モルタル	かき直し	2,910	工 程 の 厚 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	部										
	はげ引き	2,410		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの											
	木ごて磨き	2,240															
	金ごて磨き	4,070															
外装タイル	二丁掛	6,570	壁 二 丁 掛 タ イ ル ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル				部										
	マゼイクタイル	3,280															
内	窓廻りのつぎ鋼板	0.4mm 厚	2,900	部				部									
		0.3mm 厚	2,910														
	窓 廻 り	成 型 板	上		4,940	部					部						
			中		4,640												
			並		4,340												
	窓 廻 り	成 板	0.4mm 厚		2,700		部						部				
			0.2mm 厚		2,420												
		窓 廻 り	成 型 板		0.4mm 厚				3,440	部						部	
	0.3mm 厚				2,900												
	山形 175mm				4,070												
	窓 廻 り	折 板	山形 150mm		3,750				部								部
			山形 95mm		3,280												
			ほうろろ鋼板		26,220												
メッキ鋼板	18,200																
塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,650																
印刷鋼板	8,000																
ステンレス板	上	26,320															

		壁	26,270							
アルミニウム板	成型板	上	15,330							
		中	13,320							
		底	10,810							
	着色板	18,000								
	アルミダイカスト	29,530								
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	4,200							
		6mm厚	3,740							
		8mm厚	3,030							
	直板	5mm厚	2,100							
	平板	5mm厚	3,210							
		6mm厚	2,900							
	着色板	4,000								
硬質木片セメント板	25mm厚	4,520								
	19mm厚	3,910								
	13mm厚	3,390								
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,010							
		0.5mm厚	1,730							
	ポリエステル	1.0mm厚	2,960							
		0.5mm厚	2,300							
	アクリル	2mm厚	3,900							
		2mm厚	3,100							
	ポリカーボネート	1.0mm厚	3,120							
		0.7mm厚	2,100							
断熱材複合調板パネル			6,460							
カーテンウォール	P.C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	41,910							
		フラットなサッシ組込のもの	25,370							
		フラットなパネルのもの	11,210							
断熱強化ガラス			21,000							
内 部 仕 上	石材まじり	特	29,320	壁 の 厚 さ の 大 小 の 程 度	1.20	→	1.0	→	0.80	延 べ 床 積 の 大 小 の 程 度
		上	26,300		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの			
		中	13,640							
		並	9,820							
	モルタル	かき直し	2,910							



		金ごて置き	2,570
		はけ引き	2,410
内装マイル		250mm角	3,410
		150mm角	4,630
		100mm角	4,580
鋼板	電鍍防錆鋼板	0.4mm厚	2,900
		0.3mm厚	2,910
	電鍍防錆鋼板 成型板	上	4,270
		中	4,070
		下	3,770
		ほうりり鋼板	26,190
		メラミン鋼板	17,630
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,280
		印刷鋼板	7,430
	ステンレス板		上
		中	35,770
		下	28,700
アルミニウム板	成型板	上	14,960
		中	12,740
		下	10,280
		着色板	10,490
		着色板	17,310
		アノダイカット	26,990
	アルミ樹脂積層板	7,900	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	5mm厚	2,650
		6mm厚	3,170
		8mm厚	3,790
	平板	5mm厚	2,710
		6mm厚	2,420
合成樹脂板	塩化ビニル	2mm厚	3,900
		2mm厚	4,750
		3mm厚	3,820
	メラミン	2.0mm厚	3,300
		1.0mm厚	4,000

		1.2mm 厚	4,200
	ポリカーボネート	6mm 厚	10,240
		3mm 厚	6,320
		2mm 厚	6,430
		3.0mm 厚	5,320
	アクリル	2.0mm 厚	4,430
		1.5mm 厚	4,070
織物板		12mm 厚	2,490
		9mm 厚	2,070
水とセメント系	普通板	25mm 厚	2,219
		20mm 厚	2,120
		9~12mm 厚	1,060
	化粧板	25mm 厚	2,470
硬質木片セメント板		25mm 厚	3,950
		19mm 厚	3,330
		12mm 厚	2,810
木片セメント板		30mm 厚	3,540
		30mm 厚	2,930
石膏ボード	普通板	15.0mm 厚	1,730
		12.5mm 厚	1,340
		9.5mm 厚	1,280
	G.L.工法	9.5mm 厚	1,510
		12.5mm 厚	910
		9.5mm 厚	840
硫酸カルシウム板		9mm 厚	2,420
硫酸カルシウム板立型板		9mm 厚	3,640
ニルッ板			6,340
本質系塗仕上		特	14,440
		上	3,970
		中	3,380
		並	2,140
フローアタ		上	5,530
		中	3,090
		並	2,310

	結晶化ガラス	32,730			
床	床材仕上げ	特	35,210	施工の 程 度 ← 1.30 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.78 程度の悪い もの	
		上	24,030		
		中	16,310		
		並	11,170		
モルタル	をぐて仕上	1,400			
	木ごて仕上	1,516			
コンクリート床仕上	表面すべり止め仕上	500			
	まごて仕上	519			
	木ごて仕上	380			
合成樹脂塗料	エポキシ	3,580			
	ゼリウレタン	2,510			
	アクリル	1,600			
タイル	300mm角	9,440			
	200mm角	7,610			
	150mm角	7,040			
	100mm角	6,320			
	セザインタイル	6,100			
コルクタイル	5.0mm厚	10,080			
	3.5mm厚	8,540			
エキスパンアモタル		5,020			
絨毯板	6.0mm厚	7,320			
	4.5mm厚	6,260			
	3.2mm厚	5,370			
畳	上	10,390			
	並	9,290			
カーペット	上	7,720			
	並	3,290			
おんが		平敷	6,100		
上	水電器具仕上	特	14,810		
		上	9,980		
		中	7,210		
		並	5,420		
着色コンクリート床			1,370		

壁・床面積  
○・○平方メートル当り  
○・○平方メートル

床

床

床

床

床

天	合成樹脂製床		特	16,610	施工の 程 度 1.20 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.80 程度の悪い もの	延		
			上	4,810				
			中	2,690				
			並	1,620				
(注) 床構造が床立材の場合は、床仕上の標準許容値から3,810を控除すること。								
天	木質系天井仕上		特上	26,380		延		
			特	9,290				
			上	4,740				
			中	3,610				
			並	2,200				
天	織 織 布		12mm 厚	2,070		延		
			9mm 厚	2,000				
天	木毛セメント板		25mm 厚	1,890		延		
			20mm 厚	1,740				
			15mm 厚	1,770				
			12.5mm 厚	1,270				
天	石膏ボード		普通板	9.5mm 厚	1,120		延	
			着色板	9.5mm 厚	1,370			
			吸音板	9.5mm 厚	1,790			
			強化ビニル	上	6,130			
仕	凸凹耐湿紙		並	4,970		延		
			メラクシ	1.0mm 厚			4,690	
				1.2mm 厚			4,430	
			アクラル	1.0mm 厚			5,090	
				2.0mm 厚			4,610	
				1.5mm 厚			4,220	
			ポリロー ポネート	4mm 厚			11,010	
				3mm 厚			8,910	
				2mm 厚			6,830	
			上	繊維強化 セメント板			フ レ キ ン ハ ル 特	吸音板
	3.2mm 厚	2,940						
普通板	5mm 厚	2,970						
	4mm 厚	2,750						
	3mm 厚	2,910						

延べ床面積種別別延べ床面積(㎡)

	普通板	5mm 厚	2,930	
		6mm 厚	2,650	
	焼付板	4mm 厚	2,870	
ガラス繊維板	焼付板	4mm 厚	3,580	
炭素板	建築用字板	10mm 厚	4,640	
		15mm 厚	3,780	
		12mm 厚	2,430	
		9mm 厚	2,380	
圧縮カーボンウレム板		6mm 厚	2,070	
発泡合成樹脂類			1,000	
クロス貼	上		5,870	
	中		3,170	
	並		2,250	
アルミニウム板	平板	0.5mm 厚	6,340	
		0.5mm 厚	5,170	
		0.7mm 厚	3,900	
	焼付板	上	19,730	
		並	11,380	
	成型板	上	16,570	
		中	13,940	
		並	11,380	
鋼	焼付板 組めつき鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,770
			0.30mm 厚	2,590
			0.27mm 厚	2,570
		成型板	上	4,840
			中	4,580
			並	4,260
	板	ホトリウ鋼板		28,600
		ノラミン鋼板		18,170
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,990
		平鋼鋼板		7,980
ステンレス板	成型板	上	62,680	
		中	39,180	
		並	32,410	

		モルタル	金ごて仕上	2,790					
			はけ引き	2,600					
		光天井	アルミダイキャスト	37,800					
			アクリル系	20,800					
			塩化ビニル系	17,190					
		塩化ビニル成型加工用素材		3,300					
部 材	材 質 選 別	セ ル ロ ー ラ ー （ 日 産 切 り ）	2	3,170	標準仕様 ①平カメー ト ②平カメー ト ③平カメー ト	工 程 の 程 度 1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
			露出 防 水	3,920					
	材 質 選 別	合 成 ゴ ム 系	0.8mm厚	3,800					
			0.8mm厚	3,800					
	材 質 選 別	エ ポ キ シ 系	保護層あり	3,320					
			保護層なし	3,410					
	材 質 選 別	合 成 ゴ ム 系	保護層あり	4,300					
			保護層なし	3,420					
	材 質 選 別	エ マ ル ジ ョ ン 系	保護層あり	4,620					
			保護層なし	3,010					
	材 質 選 別	ウ レ タ ン 系	保護層なし	4,290					
	材 質 選 別	ポ リ ウ レ タ ン 防 水	ケイ酸ソーダ系	2,500					
エマルジョン系			2,640						
		ポ リ ウ レ タ ン 防 水		6,890					
仕 工 配 置	瓦	上	13,870	標準仕様 ①平カメー ト ②平カメー ト ③平カメー ト	瓦配の 大・小 3:4の瓦配の もの	1.25 ← 3:4の瓦配の もの	1.0 1.0/10程度のもの	→ 0.95 2.0/10程度のもの	
		中	10,290						
		下	6,180						
	材 質 選 別	瓦 種	0.4m厚						6,110
			0.3m厚						5,940
	材 質 選 別	瓦 種	0.40m厚						6,520
			0.30m厚						6,250
			0.27m厚						6,200
			0.40m厚						5,620
			0.30m厚						5,420
0.27m厚			5,380						
0.40m厚			4,820						
0.30m厚			4,360						
		0.27m厚	4,320						

			1.2mm 厚	5,230	
			1.0mm 厚	4,900	
			0.9mm 厚	4,610	
鋼 板	種 類	種 類	0.20mm 厚	16,800	
			0.40mm 厚	20,500	
			0.55mm 厚	22,370	
			0.70mm 厚	24,520	
			0.20mm 厚	13,000	
ア ル ミ ニ ウ ム 板	非 透 板	丸 種	0.5mm 厚	12,970	
			0.6mm 厚	8,600	
			0.4mm 厚	8,000	
			0.5mm 厚	4,950	
		密 透 板		0.5mm 厚	7,000
			0.4mm 厚	6,480	
		長 尺 板	丸 種	0.5mm 厚	7,600
				0.4mm 厚	7,480
断熱材複合鋼板パネル				19,080	
ガラス板	複合ガラス板 (複層板) 1.5mm 厚			11,660	
面 型 ス レ ー ト	大 形 板	非 透 板	野地板あり	4,480	
			野地板なし	3,960	
			着色板	野地板あり	5,400
	小 形 板	非 透 板	野地板あり	4,470	
			野地板なし	3,950	
			着色板	野地板あり	5,350
厚型スレート	枕瓦平型、小笠形			6,430	
繊維強化セメント板	着 色 板			7,630	
天然スレート	種 類			8,840	
の り 地 盤 板	ポリエステル 大 形 板		1.5mm 厚	5,780	
			1.0mm 厚	4,610	
			0.9mm 厚	3,950	
	ア ク リ ル		3.0mm 厚	6,990	
			2.0mm 厚	6,610	
			1.5mm 厚	6,300	
		塩化ビニル 大 形 板		1.5mm 厚	3,970

		ポリカーボネート	0.9mm厚	3,320						
			1mm厚	15,110						
			2mm厚	12,380						
			2mm厚	9,490						
		アスファルトシングル		5,330						
加算計算項目	天窓	固定式		77,780	質	大きさ	1.70 大きいもの	1.0 標準のもの	0.90 小さいもの	数量
		開閉式		127,200		施工の程度	1.70 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの	
作業	区分	油性ペイント		300	注に 床面積 100平方メートル 以内	※ 加算計算項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		清拭ペイント		1,070						
		合成樹脂系エマルジョンペイント		880						
		合成樹脂系ペイント	土	1,900						
			底	1,210						
		ラッカー	土	2,650						
			底	1,450						
		耐熱ペイント		1,320						
		特殊ペイント	防カビ料	880						
			多彩塗料	1,400						
		砂塗状塗料		2,000						
		水電塗		3,320						
珪藻土塗		3,510								
漆喰塗		3,030								
外装	付	薄付外装仕上	アクリルウレタン樹脂	310						
		薄付内装仕上	ビヤラク相当	300						
		厚付外装仕上	樹脂スチック相当	1,380						
		厚付外装仕上	ノーフライト吹付相当	1,300						
		厚付内装仕上	セメント系吹付相当	1,480						
		特殊内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,880						
		厚層防水仕上	アクリル系相当	1,750						
		ロックウール吹付		1,500						
メモルラック下地		400								
地盤	等	土		2,400	施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの		
		新熱・保温材		1,280		※ 新熱・保温材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		底		880						



種	目	仕様	単価	数量	計	施工の程度	1.20 ←			← 0.80		
							程度の良いもの			普通のもの		
機	サ ー シ ユ ニ エ	スライド式 (引込、開き)	枠見込 120mm	26,400								
			枠見込 100mm	17,600								
			枠見込 90mm	12,800								
		回転式	枠見込 100mm	18,400								
			枠見込 90mm	16,800								
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210								
	枠見込 100mm		10,200									
	枠見込 90mm		8,820									
		上げ下げ	枠見込 100mm	19,620								
	機	フ ラ ン ジ ン グ 機	単板 鋼合板		70,900							
合成樹脂 複合板			上	57,070								
			中	26,620								
しな合板			20,110									
機	カ タ リ 機	機		36,910								
		材		21,180								
		マッセル		25,600								
機	土 サ キ 機	土		19,420								
		中		12,600								
		機		31,820								
機	テ ラ ス 機	機 質 (ガラス質)		22,820								
		機 材 類 入 (ガラス質)		22,820								
		機 材 類 な し		11,520								
機	鋼 網	木 質		9,200								
		金 属 製		5,700								
		ステンレス網		7,810								
		合成樹脂網	4,570									
機	製 氷 機	製 氷 器	枠見込 150mm	56,340								
			枠見込 100mm	46,100								
			枠見込 70mm	40,880								
	製 氷 機 用 機	軽装アイソシヤター		14,300								
		重装アイソシヤター		21,010								
ドリルマシンター		20,600										
ホームデューブター		21,300										
機	ス ラ イ ド 機	スライド式 (引込、開き)	枠見込 100mm	31,780								
			枠見込 70mm	19,610								

1・0年おき更新

		枠見込 60mm	16,730
固定式		枠見込100mm	37,730
		枠見込 70mm	23,240
		枠見込 60mm	19,770
固定式 (振動し)		枠見込100mm	26,570
		枠見込 70mm	17,030
		枠見込 60mm	13,430
サッシ出し		枠見込100mm	37,600
		枠見込 70mm	26,090
		枠見込 60mm	19,080
アルミニウム かまもど		枠見込100mm	51,180
		枠見込 70mm	36,780
アルミニウム フランクユア		枠見込100mm	56,190
		枠見込 70mm	41,680
アルミニウムシャッター			32,680
アルミニウム 網	ステンレス網		4,840
	合成樹脂網		3,440
アルミニウム ジャロジ		枠見込 70mm	62,580
スリ ア ン ト ス	シャッター		63,980
	ガラスシャッター		67,630
	ホースアクションガラス		61,980
フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス	自動	302,270
		手動	163,190
	アクリル	自動	278,470
		手動	17,680
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			17,890
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×115×95 (mm)		50,170
	透明 145×145×95 (mm)		86,460
	透明 190×190×95 (mm)		20,790
	色 145×145×95 (mm)		45,170
(注) サッシ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準厚み数をお意すること。			
ガ ラ ス	透明	6mm 厚	2,280
		8mm 厚	1,640

		3mm 厚	4,100						
	発熱ガラス	4mm 厚	4,270						
調入れ板ガラス	窓枠	6.5mm 厚	2,310						
		10mm 厚	9,200						
		16.5mm 厚	3,420						
熱線吸収ガラス	フロード	5mm 厚	4,010						
合わせガラス	フロード	3mm+3mm 厚	10,000						
		3mm+3mm 厚	5,600						
	熱線吸収板	3mm+3mm 厚	10,200						
		3mm+3mm 厚	6,300						
強化ガラス	フロード	12mm 厚	11,000						
		6mm 厚	3,150						
	熱線吸収板	6mm 厚	12,500						
		6mm 厚	6,100						
複層ガラス	普通板	16mm 厚	8,720						
		16mm 厚	2,280						
		12mm 厚	4,520						
	普通板+鉛入り板	16.5mm 厚	13,400						
		17.5mm 厚	12,980						
熱線吸収板	16mm 厚	6,200							
熱線反射ガラス	12mm 厚	8,120							
ペアランドガラス	板、ペアしと普通のもの		143,700						
電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	-	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建築設備費
		照明器具	4,100						
	ガス設備	使用口(配管済)	1口配管						
		2口配管	29,640						
排水設備	排水管		2,370						
給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	3,540	-	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	使用口数
		塩化ビニル管	1,610						
		普通鋼管	1,700						
	使用口		900						

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。  
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。  
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。  
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

			(注) 使用口は、洗面部、洗面化粧台、洗濯機、脱衣台（ステンレス製）、システムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
		給湯器 (自然燃焼のないもの)	43,700	一 種	号数	1.10 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	0.95 16号程度のもの
					施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
		給湯器 (自然燃焼のあるもの)	147,000	一 種	号数	1.10 20号程度のもの	1.0 18号程度のもの	0.90 15号程度のもの
					施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
		洗濯機 (洋式)	236,980	一 種	容量の大きさ	1.10 46L程度のもの	1.0 37L程度のもの	0.85 34L程度のもの
					施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
便 器	和式	水 closet 式	68,500	一 種	施工の程度	1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの
		水 closet 式	39,800					
		小便器	1,900					
		水 closet 式	23,000					
		洋式（水 closet 式）	23,000					
生 活	洗面部		19,740	一 種	施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
	洗面化粧台		36,000	一 種	開口寸法	1.40 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.90 60cmのもの
					施工の程度	2.00 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
科	洗濯機		11,020	一 種	大きさ		1.0 50cm×55cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの
					施工の程度	1.40 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの
備	脱衣台	上	479,830	一 種	大きさ	1.50 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.90 小さいもの
		下	69,130		施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの

	流し岩（ステンレス製）	45,900	—	入さき	1.10 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				施工の 程 度	1.40 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.20 程度が悪い もの
	コンクリート（ステンレス製）	77,700	—	施工の 程 度	1.40 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪い もの
	流し岩（ステンレス製）	28,500	—	施工の 程 度	1.40 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪い もの
	エコシステムキャッチン	100,000	—	開口 寸 法	1.15 ← 170cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの
				施工の 程 度	1.30 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度が悪い もの
	システムキャッチン	274,610	—	開口 寸 法	1.20 ← 200cmのもの	1.0 140cmのもの	→ 0.90 100cmのもの
				施工の 程 度	1.30 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度が悪い もの
	レンジャーードウォール	21,510	—	施工の 程 度	1.10 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪い もの
の 城 川 沿 道	空調設備（ビルトイン方式）	40,000	※1 ※2 ※3 ※4	施工の 程 度	1.20 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪い もの
	空調設備設置	12,400	※1 ※2 ※3 ※4	河内野野 野方式	2.00 観音式のもの	1.0 直木式のもの	
機 器 設 置	換気扇・換気口	12,380	—	施工の 程 度	1.10 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度が悪い もの
	ダクト取付方式	1,800	※1 ※2 ※3 ※4	機 器	1.30 変換交換付 きのもの	1.0 1種換気ダク ト取付のもの	0.50 3種換気ダク ト取付のもの
既 設 工 事		3,670	—	保証工事 の 観 見	1.30 ← 困難なもの	1.0 典型の状況、 交通の状況、 掘削等からみ て普通のもの	→ 0.70 標準なもの
				埋物の 程 度	1.20 → 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 標準なもの
そ の 他 の 工 事		2,300	—	その他 の 工 事 の 量	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの

【後略】