

総務省告示 第二百十七号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、平成二十七年度分の固定資産税から適用する。

平成二十六年六月二十六日

総務大臣 新藤 義孝

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費算点基準表
1 専用住宅用建物

区分	算点項目及び標準算点			標準算点	算点項目及び修正係数				計算単位	
	算点項目	標準算点	標準算点		修正項目	修正係数	標準算点	修正係数		
配 架	シート防湿			7,820	配架の程度	1.1	1.0	0.9	配架の悪いもの	
	防水			12,010		1.1	1.0	0.9		配架の悪いもの
	土	上	16,500	躯体部精一・二〇平方メートル当たりは土面積一・四〇平方メートル	層間の形式	1.5	1.0	0.9	片流れ屋根のもの	
		中	11,000			1.5	1.0	0.9		片流れ屋根のもの
	化粧スレート				12,140	与配の大小	1.1	1.0	0.9	与配の悪いもの
	金具板	鋼板	3,000		1.1		1.0	0.9	与配の悪いもの	
		鋼板	3,000		1.1	1.0	0.9	与配の悪いもの		
		鋼板	25,020		1.1	1.0	0.9		与配の悪いもの	
		ステンレス板	11,700		1.1	1.0	0.9	与配の悪いもの		
	アスファルトシングル				8,190	下地の多少	1.0	1.0	0.9	下地の多いもの
	合成樹脂化粧板				8,900		1.0	1.0	0.9	
	建材型フローラーボード				21,380	配架の程度	1.1	1.0	0.9	配架の悪いもの
							1.1	1.0	0.9	
	天 窓	固定式	77,700		天窓の大きさ	1.1	1.0	0.9	天窓の大きいもの	
開閉式		137,190	1.1			1.0	0.9	天窓の大きいもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地土高 30cm	11,910		基礎の階数	1.2	1.0	0.9	基礎の多いもの	
		地土高 45cm	17,020	1.2		1.0	0.9	基礎の多いもの		
		地土高 60cm	19,370	1.2		1.0	0.9			基礎の多いもの
						1.2	1.0	0.9		
				基礎の面積	1.2	1.0	0.9	基礎の面積の多いもの		
					1.2	1.0	0.9		基礎の面積の多いもの	
外 装	サイディング			8,200	外装の材料等	1.1	1.0	0.9	外装の多いもの	
	骨付外装材仕上			2,290		1.1	1.0	0.9		外装の多いもの
	屋根			6,310	開口部の大小	1.1	1.0	0.9	開口部の大きいもの	
	鋼板	平板	8,200	1.1		1.0	0.9	開口部の大きいもの		
		波板	2,020	1.1	1.0	0.9	開口部の大きいもの			
	外装タイル			12,180	二階部の大小	1.1	1.0	0.9	二階部の多いもの	
繊維強化セメント板			6,000	1.1		1.0	0.9	二階部の多いもの		

合 算 樹 脂 板	2,730	
薄型気泡コンクリートパネル 薄付 外 装 仕 上	8,980	
建 造 大 型	7,300	
建 造 既 壁	10,360	
本製パネル・枠組壁	サイディング	4,770
	薄付外装仕上仕上	2,680
	板 壁	4,340
	外 装 ダ イ ス	8,940
	基礎掘削セメント板	2,820
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付 外 装 仕 上	5,550

築 造	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	3.0m程度以上のもの	2.7m程度以上のもの	2.4m程度以上のもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
総合積算方式	1.9 ←	1.0	→ 0.9
	多いもの	普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

再 保 証 柱	15.0cm 角	16,650
	13.0cm 角	8,910
	12.0cm 角	7,040
	10.5cm 角	5,770
大 規 格 柱	15.0cm 角	7,330
	12.0cm 角	6,320
	10.5cm 角	5,370

縦・横断面積・○平方メートル当たり使用本数○・七○本

断面の長さ	1.0 ←	1.0	→ 0.9
	再保保証柱の大部分の柱間が0.3mのもの、小断面の多いもの	再保保証柱の60～70%の柱間が1.8mのもの	保証柱の大部分の柱間が1.8mのもの、大断面のあるもの
断面の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	3.6m程度以上のもの	3.0m程度以上のもの	2.4m程度以上のもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
総合積算方式	1.9 ←	1.0	→ 0.9
	多いもの	普通のもの	少ないもの
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

本製パネル・枠組壁 〔新熱材が使用されていない場合は1.200を用いること〕	壁 柱	15,740
---	-----	--------

縦・横断面積・○平方メートル当たり使用本数○・七○本

断面の長さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	断面の多いもの、縦長いもの	縦・横断面積100%程度で良質熱材のもの	1.0方向に近いもの
断面の長さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	小断面の多いもの	普通のもの	大断面の多いもの
断面の長さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	小さいもの	普通のもの	大きいもの
築 造	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	3.0m程度以上のもの	2.7m程度以上のもの	2.4m程度以上のもの
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

内	タ　ロ　ス　板		8,400	延べ床面積・・・○サカイートを含む。タロス板は積二・た○サカイートに 内 部 面 積	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">総合積算方式</td> <td>施工員の多少</td> <td>1.5 多いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.6 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 程度の良いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.2 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">項目別積算方式</td> <td>図仕様の多少</td> <td>1.3 多いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.7 少ないもの</td> </tr> <tr> <td>図は本の大小</td> <td>1.2 小さいもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.8 大きいもの</td> </tr> <tr> <td>天井高</td> <td>1.2 2.2m程度のもの</td> <td>1.3 2.4m程度のもの</td> <td>1.8 2.2m程度のもの</td> </tr> <tr> <td>施工の粗さ</td> <td>1.2 程度の良いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.7 程度の悪いもの</td> </tr> <tr> <td>総合積算方式</td> <td>施工員の多少</td> <td>1.5 多いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.6 少ないもの</td> </tr> <tr> <td></td> <td>施工の粗さ</td> <td>1.1 程度の良いもの</td> <td>1.2 普通のもの</td> <td>1.2 程度の悪いもの</td> </tr> </table>	総合積算方式	施工員の多少	1.5 多いもの	1.2 普通のもの	1.6 少ないもの	施工の粗さ	1.1 程度の良いもの	1.2 普通のもの	1.2 程度の悪いもの	項目別積算方式	図仕様の多少	1.3 多いもの	1.2 普通のもの	1.7 少ないもの	図は本の大小	1.2 小さいもの	1.2 普通のもの	1.8 大きいもの	天井高	1.2 2.2m程度のもの	1.3 2.4m程度のもの	1.8 2.2m程度のもの	施工の粗さ	1.2 程度の良いもの	1.2 普通のもの	1.7 程度の悪いもの	総合積算方式	施工員の多少	1.5 多いもの	1.2 普通のもの	1.6 少ないもの		施工の粗さ	1.1 程度の良いもの	1.2 普通のもの	1.2 程度の悪いもの
	総合積算方式	施工員の多少	1.5 多いもの				1.2 普通のもの	1.6 少ないもの																																	
		施工の粗さ	1.1 程度の良いもの			1.2 普通のもの	1.2 程度の悪いもの																																		
	項目別積算方式	図仕様の多少	1.3 多いもの			1.2 普通のもの	1.7 少ないもの																																		
		図は本の大小	1.2 小さいもの			1.2 普通のもの	1.8 大きいもの																																		
		天井高	1.2 2.2m程度のもの			1.3 2.4m程度のもの	1.8 2.2m程度のもの																																		
		施工の粗さ	1.2 程度の良いもの			1.2 普通のもの	1.7 程度の悪いもの																																		
		総合積算方式	施工員の多少			1.5 多いもの	1.2 普通のもの	1.6 少ないもの																																	
		施工の粗さ	1.1 程度の良いもの			1.2 普通のもの	1.2 程度の悪いもの																																		
	水電高壁仕上		と			16,000																																			
			中			13,450																																			
			差			6,400																																			
	流　り　壁					15,420																																			
	内装タイル		大			28,450																																			
			小			17,420																																			
	石材高仕上		特			91,590																																			
			上			63,930																																			
			中			46,280																																			
			差			33,460																																			
合　成　断　熱　板			14,720																																						
調　板			14,920																																						
ス　ラ　ン　ド　ス　板			18,250																																						
本 質 バ ン ク お お 見	タ　ロ　ス　板		3,270																																						
	水電高壁仕上		と	12,480																																					
			中	9,250																																					
			差	2,420																																					
	流　り　壁			16,960																																					
	内装タイル		大	14,740																																					
			小	12,910																																					
	石材高仕上		特	86,390																																					
			上	58,320																																					
			中	40,970																																					
			差	29,480																																					
	合　成　断　熱　板			7,430																																					
	調　板			2,960																																					
	ス　ラ　ン　ド　ス　板			11,310																																					

天	水置高天井仕上	特	8,730	見込 ハコ 井仕 上積 一棟 ・○ 平方 メートル 以内	施工量 の多寡	1.1 ←	1.0	→ 0.9	高 価 値
		上	4,650			施工の 程度	1.2 ←	1.0	
		中	3,280		1.0		普通のもの	→ 0.9	
		並	1,570			普通のもの			
井	ク ロ ヌ 天 井	2,170							
	造 り 天 井	6,480							
	吊 架 天 井	6,130							
床	組	一 階 床 組	1,200	見込 ハコ 井仕 上積 一棟 ・○ 平方 メートル 以内	施工量 の多寡		1.0	→ 0.9	高 価 値
		二 階 床 組	3,450			施工の 程度	1.2 ←	1.0	
		転 ば し 床 組	2,470		1.0		普通のもの	→ 0.7	
		土間コンクリート打	3,950			普通のもの			
床	畳	上	8,540	見込 ハコ 井仕 上積 一棟 ・○ 平方 メートル 以内					
		並	7,490						
	木質系床仕上	上	2,210						
		中	3,360						
		並	2,970						
		上	8,780						
	カーペット	並	4,030						
		特	27,470						
	石 材 系 仕 上	上	26,740						
		中	18,800						
		並	13,840						
	タ イ ル	大	11,070						
		小	7,650						
		モザイクタイル	7,170						
合 成 表 面 装 飾 床	中	4,220							
	並	3,180							
合 成 樹 脂 装 飾 床	2,720								
着 色 コ ン ク リ ー ト	3,570								
セ ル フ ー ル	1,220								
各 種 分 別 表 積	加 算 評 価 項 目	ペ イ ン ト	950	此 上 ノ 積 一 棟 ・○ 平方 メートル 以内	施工の 程度 【無熟材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		断 熱 材	上			2,370	1.0	普通のもの	
			中		1,200				
			並		810				
					(注) ペイントの積が単位、補正係数、計算単位及び 断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				

社	上		26,390		工 多 い の 多 少	工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.9	工 程 の 保 護 程 度																							
	中		18,140				多いもの	普通のもの	少ないもの																								
	最		14,630				1.2	1.0	0.9		程度の良いもの	程度が悪いもの																					
種 目 詳 細 方 式	電気設備	スイッチ・コンセント配線		3,310		工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度																							
		照明設備		3,350							程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																				
	ガス設備 (換気)	1日配管		15,800							工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度																		
		2日配管		28,190												程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの															
	給排水・給湯類	給水管	アイソング鋼管		3,430											工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度													
			塩化ビニル管		2,420																程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの										
	給湯器		1,490		工 程 の 保 護 程 度																1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度									
	排水設備		排水管																						6,410		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
	総 計 方 式	種別		電圧																					ガス	給湯 設備	排水	計	工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度
		200㎡		2,420																					140	210	224	3,290					
150㎡		3,420	180	250		294	3,380	1.2	1.0	0.7															程度の良いもの	程度が悪いもの							
100㎡		3,190	280	370		384	4,410	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																							
40㎡		3,420	370	470		484	5,140	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																							
種 目 詳 細 方 式	電気設備		ドアホン			6,280		工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.3	工 程 の 保 護 程 度																					
	給水機		98,230			工 程 の 保 護 程 度	1.3						1.0	0.6	工 程 の 保 護 程 度																		
	換気口		960													程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの															
	給湯器		223,290		工 程 の 保 護 程 度											1.3	1.0	0.9	工 程 の 保 護 程 度														
給湯器		223,290		20号程度のもの				24号程度のもの	20号程度のもの																								
給湯器		223,290		工 程 の 保 護 程 度		1.3	1.0	0.6	工 程 の 保 護 程 度																								
給湯器		223,290								有るもの	ないもの	0.6																					
給湯器		223,290		工 程 の 保 護 程 度	1.3	1.0	0.7	工 程 の 保 護 程 度																									
給湯器		223,290							程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																						

(注) 給水・給湯設備は採寸数だけ、換気口の採寸数だけ
 に入っている。
 給水機は計算単位は水が出る全ての使用は数とする。
 給湯器は計算単位は湯が出る全ての使用は数とする。
 水・湯ともに出る使用は、それぞれ1と数える。

(注) 換気口は、表面型、表面射野の、表露型、
 ユニット付、カバーユニット付、ユニット
 シェッド、流しの4タイプを数え、ユニット
 付タイプ及びシステムタイプの使用は
 以外を可算とする。

	給湯器 (貯湯式)		231,990	個	容量の 大きさ	1.1 100ℓ程度の もの	1.0 20ℓ程度の もの	0.9 50ℓ程度の もの
					施工の 程度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの
機 器	給 湯 器	給湯ホース式	40,420	個	施工の 程度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.4 程度が悪い もの
		ホース式	41,790					
	心臓器	1,990						
	ホース式	33,090						
	洋式(ホース式)	54,380						
	洗濯機		19,710	個	施工の 程度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの
機 器	洗濯乾燥機		26,190	個	開 き 方	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.4 60cmのもの
					施工の 程度	2.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの
外 装	洗濯機		22,990	個	大き さ		1.0 30cm×45cm のもの	0.4 10cm×10cm のもの
					施工の 程度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度が悪い もの
設 費	給 湯	上	456,730	個	大き さ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×40cmのもの	0.4 小さいもの
		下	49,130					
機 器	ユニットバス		220,470	個	形 式	1.3 シャワーの3 か所設置、水 器付のもの	1.0 シャワー3 か所のもの	
					大き さ	1.6 200cm×100cm のもの	1.0 180cm×100cm のもの	0.3 80cm×120cm のもの
					施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.4 程度が悪い もの
	オーブンユニットバス		227,990	個	大き さ	1.4 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	0.3 60cm×72cm のもの
					施工の 程度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.4 程度が悪い もの

	標準換気扇標準機	51,000	—	換気の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー	161,700	—	大きさ	2.4 160cm×90cmのもの	1.0 120cm×90cmのもの	0.8 90cm×80cmのもの	
			—	換気の種類	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	鏡しきり(ステンレス製)	43,000	—	大きさ	1.1 150cm×26cmのもの	1.0 126cm×96cmのもの		
			—	換気の種類	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
	エコシステムキッチン	101,200	—	開口寸法	1.0 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの	
			—	換気の種類	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	システムキッチン	267,070	—	開口寸法	1.0 300cmのもの	1.0 235cmのもの	0.9 190cmのもの	
			—	換気の種類	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	20,000	—	換気の種類	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
浴室	空調設備(ビルトイン方式)	9,800	—	換気の種類	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	付
	床暖房設備	12,000	—	床暖房の設置方式	2.4 電気式のもの	1.0 温水式のもの		付
換気設備	換気扇・換気口	12,510	—	換気の種類	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	標準品
	ダクト取付方式	1,000	—	種類	1.3 お断り神取付のもの	1.0 標準換気ダクト取付のもの	0.5 標準換気ダクト取付のもの	標準品
			—	換気の種類	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	標準品

運 搬 設 備	ホームエレベーター	1,798,000	-	積重量	1.1 ←	1.0		積 載 数 値		
					200kg (2人乗 6)のもの	100kg (2人乗 6)のもの				
				積込数	1.4 ←	1.0			2箇所のもの 2箇所のもの	
仮 設 工 事	(注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	-	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積		
					体積なもの	周囲の状況、 交通の状況、 地盤等からも 考慮したもの	簡単なもの			
				積込の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
そ の 他 の 工 事 費	雑工費	59,510	-	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積 載 数 値		
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
				積込の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
地 中 工 事 費	パイル工費	66,310	-	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 載 数 値		
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
				積込の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		施工量 の多少 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	
	本 座	特	420,170	-	-	-	-	-	積 載 数 値	
			上							176,066
			中							40,000
	本 編	特	327,720	-	-	-	-	-	積 載 数 値	
			上							126,380
			中							61,000
	付 け 費 料	特	219,660	-	-	-	-	-	積 載 数 値	
			上							30,240
			中							30,000

2 専用住宅用建築物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舎用建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準値	修正項目及び修正係数				計算単位		
				修正項目	修正係数	標準	修正係数			
共同住宅	シート防湿		7,000	標準仕様 ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール ・○モジュール	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	下地防湿		12,000			層間の形式	1.0 無断り層間のもの	1.0 切妻層間のもの	0.8 片流れ層間のもの	
	瓦	上	15,000		勾配の大小		1.1 程度のもの	1.0 $\frac{1.5}{10} \sim \frac{3}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		中	13,700			軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの	
	化粧スレート		14,500		下地の多少		1.0 下地のないもの	1.0 下地の多いもの	0.9 下地の少ないもの	
	金属板	鋼板瓦板	5,000							
		鋼板	9,000							
		鋼板	24,000							
	ステンレス板	ステンレス板	14,200		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
		ガスファイトシメンタル	7,800			施工量の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 少ないもの	
合板耐湿板		6,700	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.8 程度の悪いもの			
共同住宅	鉄筋コンクリート基礎			地上高 10cm	12,000	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
			地上高 15cm		10,000		平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 狭長いもの	1.0 建床面積140㎡程度で多少凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
			地上高 30cm		9,700			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの
	サイディングボード		6,100	平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 狭長いもの		1.0 第一床面積140㎡程度で多少凹凸のあるもの		0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
薄付外装仕上げ		4,300	開口部の大小		1.5 小さいもの	1.0 普通のもの	0.7 大きいもの			
板金		6,500		二階部の大小	1.1 純二階部のもの	1.0 普通のもの	0.9 半家建のもの			
共同住宅	鋼板	平板	6,320		階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの		
		波板	3,020	施工の程度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
	吹出ガイナ		10,100			薄型気密コンクリートパネル薄付外装仕上げ	6,000			
	繊維強化セメント板		5,000							
	合成樹脂断熱板		2,000							
薄型気密コンクリートパネル薄付外装仕上げ		6,740	薄付外装仕上げ		6,000					
薄付外装仕上げ		6,000	薄付外装仕上げ		6,000					

手製・半手製・半自動	サイディング	3,810						第二級の多少 多いもの	2.2 ← 1.0	← 0.5	普通のもの	→ 0.5	少ないもの			
	洋材外装吹付仕上	2,130						第二級の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	← 0.9	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの			
	銅装	3,920														
	外装クォーツ	2,458														
	銅装強化セメント板	2,358														
	薄型気泡コンクリートパネル 洋材外装仕上	2,630														
社	高層造社	17.0m 角	16,900	延べ床面積・○平方メートル当たり使用本数○の一本	項目	本数の多少	1.0 ← 1.0	→ 0.8	外装壁体の厚さが0.9mのもの → 0.8mが多いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	外装壁体の厚さが1.0mのもの	→ 0.8	少ないもの		
		17.5m 角	2,720		柱の長さ	3.2 ← 1.0	→ 0.8	3.0m程度のもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	3.0m程度のもの	→ 0.8	2.7m程度のもの			
		17.0m 角	4,960		第二級の程度	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの			
		17.5m 角	3,220		第二級の多少	1.0 ← 1.0	→ 0.8	多いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	少ないもの			
	大層造社	17.5m 角	6,630		第二級の程度	1.2 ← 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの			
		17.0m 角	5,740		項目	平面の形状	1.1 ← 1.0	→ 0.8	角形の多いもの → 0.8m程度のもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	延べ面積100㎡程度で長方形のもの	→ 0.8	正方形に近いもの		
		17.2m 角	4,970		項目	窓の多少	1.1 ← 1.0	→ 0.9	小窓が多いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	大窓が多いもの		
	社	木製パネル・作並装飾 既納付が使用されていない場合は10,000を例とする。	05,740		05,740	延べ床面積・○平方メートル当たり○の一本	項目	開口率の大小	1.1 ← 1.0	→ 0.8	小さいもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	大きいもの
							項目	間風	1.1 ← 1.0	→ 0.8	3.0m程度のもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	2.7m程度のもの	→ 0.8	3.0m程度のもの
							項目	第二級の程度	1.1 ← 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
							項目	第二級の多少	1.0 ← 1.0	→ 0.8	多いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	少ないもの
							項目	第二級の程度	1.1 ← 1.0	→ 0.9	程度の良いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
項目				第二級の多少			1.1 ← 1.0	→ 0.9	多いもの	1.0 ← 1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	少ないもの		

床	一期床組		1,200	基本仕面積 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡ 100㎡	施工量の多少		1.0	→ 0.8	少ないもの				
	二期床組		2,600			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	程度の悪いもの		
	転ばし床組		2,470				基礎の多いもの			1.0		→ 0.7	程度の悪いもの
	十間コンクリート打		2,400										
	畳	上	8,740		木質系床土			上					
		中	7,400			中							
	カーペット	上	8,700		カーペット	上							
		中	6,300			中							
	石材系仕上	特	37,470		石材系仕上	特							
		上	26,740			上							
		中	18,800			中							
		中	13,440			中							
	タイル	大	11,370		タイル	大							
		小	7,400			小							
セラミックタイル	セラミックタイル	7,770	セラミックタイル	セラミックタイル									
	セラミックタイル	4,230		セラミックタイル									
合成樹脂床材	中	3,100	合成樹脂床材	中									
	中	3,100		中									
合成樹脂床材		2,320	合成樹脂床材										
着色コンクリート		3,170	着色コンクリート										
セラミックタイル		1,200	セラミックタイル										
各区分別共通	ペイント		800	ペイント （塗料）	施工の程度 （塗料）	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの				
	断熱材	上	2,330			断熱材	上						
		中	1,200				中						
断熱材	中	110	断熱材										
				(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は別冊の項目による。									
壁	上		21,460	壁 仕面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの				
	中		16,520			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	程度の悪いもの		
	中		13,720										
中													
項目別評定方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	電気設備	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			
		照明設備		7,400									
	ガス設備	燃焼機（配管等）	1口配管	17,800									
			2口配管	28,190									

総合評価方式	見積別	種別					計	使用ロケーション	使用回数	備考
		電気	ガス	給水給湯	排水	その他				
総合評価方式	給水管	ライオン管				2,420	使用ロケーション	使用回数	備考	
		塩化ビニル管				2,420				
		給水管					4,840			
	排水設備	排水					4,410			
総合評価方式	見積別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	使用ロケーション	使用回数	備考	
		320 円	3,700	90	280	210				4,290
		198 円	3,130	110	430	420				4,130
	給水管	給水管					6,260			
総合評価方式	電気設備	ドアホン				85,560	使用ロケーション	使用回数	備考	
	給水	給水管				92,230	使用ロケーション	使用回数	備考	
	給湯	給湯機				600	使用ロケーション	使用回数	備考	
	給湯器	給湯器				221,200	使用ロケーション	使用回数	備考	
給湯器	給湯器				221,800	使用ロケーション	使用回数	備考		
給湯器	和式	和式				86,820	使用ロケーション	使用回数	備考	
	洋式	洋式				81,700				
	洋式(洋式)				24,000					
	洋式				19,740					

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用回数の評価数は含まれていない。
給水管の評価単位は表が出る全ての使用回数とする。
給湯器の評価単位は表が出る全ての使用回数とする。
和・洋ともに出る使用回数は、それぞれ1と数える。

1.1 大きいもの
1.2 小さいもの
1.3 程度の高いもの
1.4 普通のもの
1.5 程度の低いもの

2.1 200程度のもの
2.2 250程度のもの
2.3 300程度のもの

3.1 あるもの
3.2 あるもの
3.3 ないもの

4.1 100L程度のもの
4.2 200L程度のもの
4.3 300L程度のもの

5.1 程度の高いもの
5.2 普通のもの
5.3 程度の低いもの

6.1 程度の高いもの
6.2 普通のもの
6.3 程度の低いもの

(注) 1. 使用には、洗面室、洗面化粧台、ペーパーバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、脱衣台(スラングレス型)、ミニシステムキッチン及びレスデューキッチンの使用回数を対象とする。

食器棚		58,100	個	開口 サイズ	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 90cmのもの
				加工の 程度	2.4 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.1 強度の悪い もの
吊り 棚	上	458,730	個	大きさ	1.3 1.5mのもの	1.0 270cm×75cm ×90cmのもの	0.9 1.5mのもの
	下	49,130		加工の 程度	1.3 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.3 強度の悪い もの
ユニットバス		339,470	個	型式	1.3 シャワーの2 分設別荘、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大きさ	1.0 280cm×120cm のもの	1.0 280cm×140cm のもの	0.9 180cm×120cm のもの
				加工の 程度	1.7 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 強度の悪い もの
ハイフユニットバス		227,900	個	大きさ	1.4 280cm×130cm のもの	1.0 280cm×160cm のもの	0.3 160cm×75cm のもの
				加工の 程度	1.2 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.3 強度の悪い もの
浴室換気乾燥機		34,000	個	加工の 程度	1.2 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 強度の悪い もの
ユニットシャワー		161,730	個	大きさ	2.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×90cm のもの	0.9 80cm×80cmの もの
				加工の 程度	1.2 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 強度の悪い もの
鏡台（ステンレス製）		45,000	個	大きさ	1.1 140cm×60cm のもの	1.0 120cm×90cm のもの	
				加工の 程度	1.4 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.1 強度の悪い もの
ミニデスクキャプション		101,200	個	開口 サイズ	1.15 180cm幅のもの	1.0 120cm幅のもの	0.9 90cm幅のもの
				加工の 程度	1.3 強度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 強度の悪い もの

	システムキッチン		267,070	量	開口寸法	1.1 300mmのもの	1.0 255mmのもの	0.8 180mmのもの	
					加工の程度	1.3 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビストイン方式）		9,800	計を標準として算出する（注）	加工の程度	1.2 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	対象
	床暖房設備		12,300		床暖房方式	2.0 電気式のもの	1.0 床板式のもの		
換気設備	換気扇・換気口		12,340	量	加工の程度	1.2 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	対象
	ダクト設置方式		1,910		機能	1.1 自然の風を取り入れるもの	1.0 1種電気モット使用のもの	0.9 3種電気モット使用のもの	
改修工事			1,200	量	加工の程度	1.1 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 精度の低いもの	対象
	(注) 前項として3巻機以上の建物または高さ20m以上の建物について適用する。				取組工事の種類	1.3 困難なもの	1.0 同様の状況、内容の異なる規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	
その他の	築工事		区分度「階数」から「建築設備」までの合計点数の4%	量	加工の程度	1.2 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	対象
	増設		166,000		加工の程度	1.1 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	
	バルコニー		88,200		加工の程度	1.1 精度の高いもの	1.0 普通のもの	0.8 精度の低いもの	
工事	中	床	83,000	量	加工量の多少	1.3 幅2.7mのもの	1.0 幅2.3mのもの	0.7 幅1.9mのもの	対象
		壁	34,000			加工の程度	1.3 精度の高いもの	1.0 普通のもの	
	法	中	64,500		量				
		壁	21,110						

(2) 併用住宅用建物

区分	評価項目及び標準評価点		標準値	修正項目及び修正係数				計算単位			
	修正項目	修正係数		標準	修正係数						
基	コンクリート	基礎	7,450	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	基礎			
		柱	12,010		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	瓦	土	15,600	屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.5	屋根			
		中	13,720		種別屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
	配	化粧スレート		11,550	屋根の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床		
		金属板	鋼板瓦板	3,500		2/3程度のもの	1/2～2/3程度のもの	1/3程度のもの			
			銅板	9,000		軒出の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.9	
			銅板	21,800			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
	ステンレス板	11,200	下層の多少		1.0	→ 0.9					
	アスファルトシングル			2,800	下層のないもの	下層の多いもの					
	仕	合成樹脂防水板		6,720	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	壁		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
壁				総合修正方式				窓			
					施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.5		
				窓	窓の数	1.5 ←	1.0	→ 0.5	床		
						2階建のもの	3階建のもの				
				床	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	床		
						凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの				
床	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積						
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
外	サイディングボード		9,000	総合修正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	壁		
	躯体外装仕上げ		6,700			凹凸の多いもの	凹凸の少ないもの				
	板		9,700		用材の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7	戸		
	調	平板	9,000			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		波板	4,220		二階以上の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床		
	外装タイル		14,210			二階以上のもの	普通のもの	平家建のもの			
	繊維強化セメント板		2,640		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	壁		
	合成樹脂防水板		3,190			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	壁	薄型気泡コンクリートパネル躯体外装仕上げ			9,430	総合修正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.5	窓
		遮熱断熱大気			8,720			施工の程度	1.2 ←	1.0	
		床			12,320		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	

社	高 野 産 社	17.5cm 角	46,700	延べ床面積 ○・○ ※方メートル 当り使用床敷 ○・五五米	項目	本敷の多少	1.8 ← 外周壁体部の 柱間が0.3m のもの 小部屋が多い もの	1.9 外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	→ 0.8 少ないもの	値	
		13.5cm 角	6,940			正式	柱の長さ	1.7 ← 2.4m程度の もの	1.9 2.0m程度の もの		→ 0.8 2.4m程度の もの
		12.0cm 角	2,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの		
		10.5cm 角	4,670			総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	大 塚 産 社	21.5cm 角	2,930		施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの		
		12.0cm 角	2,120			総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		10.5cm 角	4,300		施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの		
						総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	値
					施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの		
	内	ア 日 本 船				7,000	延べ床面積 ○・○ ※方メートル 当り使用床敷 ○・二二〇方 メートル	項目	間仕切り の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
本 質 天 井 仕 上		上	14,500	開口部の 大小	1.3 ← 小さいもの	1.9 普通のもの			→ 0.7 大きいもの		
		中	11,540		正式	柱の長さ		1.2 ← 2.0m程度の もの	1.0 2.0m程度の もの	→ 0.8 2.4m程度の もの	
		下	2,600	施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの		
築 り 壁		14,000	総合値 の方式		施工量の多少	1.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
内 装 材 質		大		12,800	施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの		
		小	15,410	総合値 の方式		施工量の多少		1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
五 村 天 井 仕 上		大	81,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの		
		上	66,200	総合値 の方式		施工量の多少		1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		中	41,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの		
下	31,000	総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
合 成 断 熱 板			10,270	総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
断 熱 板		13,700	総合値 の方式		施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
メ ン テ ー ン 板		16,140		総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
大	本 質 天 井 仕 上	大	8,720		延べ床面積 ○・○ ※方メートル 当り使用床敷 ○・二二〇方 メートル	項目	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	値
		上	4,050	正式			柱の長さ	1.2 ← 2.0m程度の もの	1.0 2.0m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
		中	2,250			施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの		
		下	1,540	総合値 の方式			施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	ア 日 本 船 天 井		2,170			総合値 の方式	施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	電 気 天 井		8,450	総合値 の方式			施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
断 熱 天 井		8,130	総合値 の方式		施工量の多少	1.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの			

床 組	一 期 床 組		1,200	延べ床面積 一・〇平方メートル 当のり社上面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0	→ 0.9	← 0.8	延べ床面積 積算係数				
	二 期 床 組		3,450		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7					
	転 び し 床 組		2,470		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	右側コンクリート打		3,000										
床 仕 上	費	上	8,540										
		中	7,450										
	八畳床仕上げ	上	7,210										
		中	3,300										
	カーペット	上	8,700										
		中	4,020										
	杉材仕上げ	特	37,420										
		上	26,240										
		中	18,800										
	タイル	大	11,070										
		小	7,050										
		モザイクタイル	7,120										
	完成樹脂床	中	4,220										
		特	3,100										
完成樹脂床		2,020											
着色コンクリート		3,720											
セラムタイル		1,220											
床 組 計 算 係 数	ポイント		800	仕方 上 メ ー テ リ ン グ 材 質 の 差 異 に 関 し て は 別 表 に 示 す	施工の程度 (※熟練)	1.5	← 1.0	→ 0.7	(注) ポイントの補正項目、積算係数、計算単位及び 熟練材の計算単位は知算先の明細に記す。				
	熟 練 材	上	2,050										
		中	1,200										
		特	810										
床 組 計 算 係 数	上		22,850	延べ床面積	施工量の多少	4.1	← 1.0	→ 0.9					
	中		12,800							施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.9
	特		14,040										
床 組 計 算 係 数	電気設備	スイッチ・ コンセント配線	2,210	一 割	施工の程度	1.5	← 1.0	→ 0.7					
		照明設備	7,350										
	ガス設備 使用料 (※7000)	1口配管	17,800										
		2口配管	28,100										

総合計の方式	給水設備		排水設備		計	単価	施工の程度	1.3	1.0	0.7
	電気	ガス	給水設備	排水						
給水・排水設備	給水管	ライニング管			2,430	1個	相当のコーキング類			
		塩化ビニル管			2,420					
	給水管				1,490					
	排水設備		排水管		8,410	1個				
給水・排水設備	給水設備				65,500	1個	施工の程度	1.3	1.0	0.7
	電気	ガス	給水設備	排水	計					
	165㎡	3,220	100	220	230					
	99㎡	3,500	280	370	380	4,620				
	41.5㎡	3,980	360	130	140	6,020				
給水・排水設備	電気設備	ドマホン			65,500	1式	施工の程度		1.0	0.3
	給水・排水設備	給水・排水設備			93,250	1個	大きさ	1.3	1.0	0.4
		給水・排水設備	給水・排水設備			960	1個	施工の程度	1.3	1.0
	給水・排水設備	給水・排水設備			222,500	1個	号数	1.1	1.0	0.9
	給水・排水設備	給水・排水設備			231,800	1個	材質構造の有無		1.0	0.4
給水・排水設備	給水・排水設備			231,800	1個	施工の程度	1.3	1.0	0.7	
給水・排水設備	給水・排水設備	給水・排水設備			66,620	1式	施工の程度	1.3	1.0	0.7
		給水・排水設備			41,700					
	給水・排水設備	給水・排水設備			7,980	1式	施工の程度	1.3	1.0	0.7
		給水・排水設備			32,000					
	給水・排水設備	給水・排水設備			34,300	1式	施工の程度	1.3	1.0	0.7
給水・排水設備	給水・排水設備			18,740	1式	施工の程度	1.3	1.0	0.7	

(注) 給水・排水設備の評価には、使用上の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 使用口は、洗濯器、洗面化粧台、ユニットバス、ニューユニットバス、ユニットシャワー、流し台(キッチンタイプ)、シンクシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を計測とする。

洗面化粧台		36,100	単 価	割 引 率	1.8 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 90cmのもの
					1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.2 程度の悪いもの
浴槽	上	454,750	単 価	割 引 率	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×100cmのもの	0.8 小さいもの
	下	69,120			1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットバス		320,470	単 価	割 引 率	1.3 シャワーの付 く洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
					1.0 100cm×100cm のもの	1.0 100cm×100cm のもの	0.9 100cm×120cm のもの
					1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
オーブユニットバス		227,900	単 価	割 引 率	1.4 100cm×100cm のもの	1.0 100cm×100cm のもの	0.5 100cm×70cm のもの
					1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機		53,900	単 価	割 引 率	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー		104,750	単 価	割 引 率	1.0 100cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.9 80cm×80cmの もの
					1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
鏡しずみ(ラジントス面)		44,900	単 価	割 引 率	1.1 130cm×36cm のもの	1.0 120cm×36cm のもの	
					1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.2 程度の悪いもの
ミネシステムキッチン		104,200	単 価	割 引 率	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの
					1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの

建設工事	シスデムキッチン	267,050	—	開は寸法	1.3 ←	1.0	→ 0.3	300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの			
				施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.3	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	冷暖房設備	空調設備（セントイン方式）	9,900	—	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	対象外	
		床暖房設置	12,000		施工の程度	2.0	1.0		電気式のもの	温水式のもの			
	換気設備	換気扇・換気口	12,000	—	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	対象外	
		ダクト併用方式	1,000		施工の程度	1.0	1.0	0.3	全熱交換器付のもの	1種換気ダクト使用のもの	3種換気ダクト使用のもの		
	その他	(注) 取付として3階以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,200	—	仮設工事の量	1.3 ←	1.0	→ 0.3	困難なもの	肉親の状況、交通の便否、屋根等5つのみで普通のもの	簡単なもの	延べ床面積
		新工事	部分別「短期」から「長期設備」までの区分区分数の0.1%			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		増設	166,130	—		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	工事費	パネコニー		60,140	—	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	面積
木造		特	120,170	—		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	幅2.7mのもの	幅1.5mのもの	幅0.9mのもの	
		上	179,940										
		中	63,080										
床盤		特	327,720	—		施工の程度	1.0 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		上	135,380										
		中	64,780										
仕掛費		特	218,980	—		—	—	—	—	—	—	—	
		上	93,240										
		中	37,490										

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

区分	品名・単位及び標準計量数		標準量	修正項目及び修正係数				計量単位		
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率			
部	鉄筋	シート筋	7,800	加工の程度	1.1	1.0	0.9	度		
		ドボド筋	12,610		程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの
	瓦	上	16,980	瓦の大小	1.1	1.0	0.9	度		
		中	15,100		$\frac{7}{10}$ 程度のもの				$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
	配管	化粧プレート	鋼板金板	6,940	軒出の大小	1.2	1.0	0.9	度	
			鋼板	10,200		軒出の大きいもの				45°程度のもの
		金網板	鋼板	25,780	下地の多少		1.0	0.8	度	
			ステンレス板	12,500		下地のないもの				下地の多いもの
	板	アスファルトシングル	9,270	加工の程度	1.1	1.0	0.9	度		
		合成樹脂瓦板	8,100		程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの
材			加工量の多少	1.3	1.0	0.8	度			
				多いもの				普通のもの	少ないもの	
				加工の程度	1.1	1.0	0.9	度		
					程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地土高 60cm	11,690	場数	1.25	1.0	0.8	度		
		地土高 45cm	10,300		3層以上のもの				2層以上のもの	
		地土高 30cm	9,040		平面の形状等				1.2	1.0
			凹凸の多いもの	標準面積122㎡程度で多少が面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの	凹凸が大きいもの			
				加工の程度	1.2	1.0	0.9	度		
					程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの
外装	サイディング		7,610	平面の凹凸等	1.5	1.0	0.9	度		
	薄板外装付仕上		6,310		凹凸の多いもの				凹凸が122㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの
	板	板	板	7,020	開口部の大小	1.2	1.0	0.8	度	
			板	3,320		小さいもの				普通のもの
	外装	アイル	板	11,190	加工の程度	1.2	1.0	0.9	度	
			板	6,600		程度の良いもの				普通のもの
	材	合成樹脂板		2,500	加工量の多少	1.3	1.0	0.9	度	
		薄型気泡コンクリートパネル		2,410		多いもの				普通のもの
		漆	漆	大壁	6,095	加工の程度	1.2	1.0	0.9	度
				小壁	9,080		程度の良いもの			
仕工程	高壁造り	11.0m 高	17,960	本数の多少	1.3	1.0	0.8	度		
		11.5m 高	8,000		多いもの				外周壁体部の柱間が1.5mのもの	少ないもの
		12.0m 高	6,980							

大	建	造	10.5m 角	3,770	住 の 長 さ 3.0m程度の もの	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			13.5m 角	6,410		施工の 程 度 程度の悪い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			12.0m 角	5,850			総合 積立 方式	2.1 ←	1.0	→ 0.6	
			10.5m 角	4,970				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
内	部	装	タ イ ー ン 板	8,690	壁 仕 切 の 多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.7			
			木質系化粧仕上	上		10,480	開口部 の大小 小さいもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
				中		13,050		住 の 長 さ 3.0m程度 のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.7
				下		6,420			施工の 程 度 程度の悪い もの	2.1 ←	1.0
			油 漆 装 飾	上		13,470	総合 積立 方式	1.2 ←		1.0	→ 0.9
				下		20,150		壁仕切 の多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.7
			内装タイル	大		20,150	開口部 の大小 小さいもの		1.1 ←	1.0	→ 0.8
				中		17,420		住 の 長 さ 3.0m程度 のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.7
				小		31,590			施工の 程 度 程度の悪い もの	2.1 ←	1.0
			石 材 装 仕 上	上		33,030	総合 積立 方式	1.2 ←		1.0	→ 0.9
				中		46,260		壁仕切 の多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.7
				下		35,100			開口部 の大小 小さいもの	1.2 ←	1.0
			合 成 壁 紙 貼	11,720		住 の 長 さ 3.0m程度 のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.7	
調 色 板	14,920	総合 積立 方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
ス マ ン レ ス 板	16,200		壁仕切 の多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.7					
大	井	工		木質系化粧仕上	中	3,260	施 工 の 多 少 多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			下		4,510	施工の 程 度 程度の悪い もの		1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			タ イ ー ン 天 井	2,170	総合 積立 方式			2.1 ←	1.0	→ 0.6	
			壁 紙 天 井	0,450		壁仕切 の多 少 多いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
断 熱 天 井	0,130	開口部 の大小 小さいもの	1.1 ←	1.0	→ 0.7						
床	組		立	上	一 階 床 組	1,300	施 工 の 多 少 多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		二 階 床 組			3,450	総合 積立 方式		1.1 ←	1.0	→ 0.7	
		転 ば し 床 組			2,470			壁仕切 の多 少 多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		七 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,910	開口部 の大小 小さいもの			1.1 ←	1.0	→ 0.7
		床 仕 上			最			上	8,310	総合 積立 方式	2.1 ←
下	7,450		壁仕切 の多 少 多いもの	1.2 ←		1.0	→ 0.8				

仕 工 費	木質系仕上		上	1,210				
			中	5,360				
			下	2,970				
	壁・ベント		上	8,780				
			下	4,000				
	和材系仕上		特	37,470				
			上	26,210				
			中	18,880				
			下	12,810				
	タイル		大	11,020				
			小	7,480				
			セラミックタイル	7,170				
	合成樹脂化粧		甲	4,220				
下			3,180					
合成樹脂化粧			2,520					
着色コンクリート			3,570					
タイルタイル			1,220					
部 材 費	ペイント			900	仕 工 費 と 部 材 費 と の 区 別 は 以 下 の 順 で 行 う	施工の 程度 (部材の量) 1.0 ← 1.0 → 0.1 程度の高い もの 普通のもの 程度の低い もの (注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 部材材の計算単位は計算書の項目に従う。		
	断熱材	上	2,250					
		中	1,280					
		下	810					
地 盤 費	上		25,650	地 盤 費 と 地 盤 工 費 と の 区 別 は 以 下 の 順 で 行 う	施工費 の多少 1.2 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの 施工の 程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の高い もの 普通のもの 程度の低い もの			
	中		18,830					
	下		14,550					
機 器 費	電気設備	スイッチ・ コンセント配線	3,210	機 器 費 と 機 器 工 費 と の 区 別 は 以 下 の 順 で 行 う	施工の 程度 1.5 ← 1.0 → 0.5 程度の高い もの 普通のもの 程度の低い もの (注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに異なる使用口は、それぞれ1と数える。			
		照明設備	7,250					
	ガス設備	給ガス (配管系)	1-01 配管			17,900		
		2-01 配管	28,150					
	給排水・ 給湯機	給水管	ライニング鋼管			3,430		
			塩化ビニル管			2,420		
	給湯管					1,890		
給水設備		給水管	6,410					
使 用 日 数				使 用 日 数	使 用 日 数			

総合評価方式	種別	種別					施工量の多少	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	種別	
		電気	ガス	給水給湯	排水	計						
総合評価方式	25T ㎡	3,400	120	479	496	4,500	施工の程度	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	種別		
	112 ㎡	1,600	270	260	929	6,300						
	80 ㎡	1,100	310	1,000	1,420	7,810						
電気設備	トアニング		45,260			一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの	0.3 道点型のもの	種別		
	給水	給水槽		95,230			一式	大きさ	1.0 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.8 小さいもの	
		給水	配管口		360			一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	(注) 配管口は、洗面部、ユニットバス、トイレユニットバス、ユニットシャワー及び脱衣台(ステンレス製)の配管口は対象とする。											
	給湯	給湯器		223,260			一式	台数	1.1 20号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの	種別
								燃費性能の有無	1.0 あるもの	0.8 ないもの		
								施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
	給湯	給湯部(貯湯式)		231,890			一式	容量の大きさ	1.1 400L程度のもの	1.0 350L程度のもの	0.85 300L程度のもの	種別
								施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
	給湯	給湯	貯湯式		69,620			一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの
貯湯式			41,700									
給湯		貯湯式		7,900								
		貯湯式		33,090								
貯湯式(無電式)		34,300										
給湯	貯湯式		19,130			一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	種別	
	給湯	貯湯式		458,730			一式	大きさ	1.3 大きいもの	1.0 120cm×70cm×60cmのもの		0.8 小さいもの
		貯湯式		99,130			一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.9 程度の悪いもの

建設工事 建築工事 土木工事	一般 建築 工事	窓ユニットバス	200,470	一 種	形式 シヤワーのはり 洗面器、便 器付のもの	一 種 シヤワー付 のもの				
		大きさ	一 種 200cm×100cm のもの	一 種 180cm×140cm のもの	一 種 160cm×120cm のもの	一 種 4.9				
		施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9				
		コーポユニットバス	227,880	一 種	大きさ 200cm×100cm のもの	一 種 160cm×140cm のもの	一 種 160cm×120cm のもの	一 種 4.9		
		施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9				
		浴室換気乾燥機	51,400	一 種	施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9	
	共同 住宅 設備	一 種	ユニットシャワー	161,730	一 種	大きさ 160cm×90cm のもの	一 種 一 種 120cm×90cm のもの	一 種 一 種 80cm×90cmの もの	一 種 一 種 4.9	
			施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9			
			減し台（ステンレス製）	45,900	一 種	大きさ 180cm×90cm のもの	一 種 一 種 120cm×90cm のもの	一 種 一 種 6.7		
	共同 住宅 設備	一 種	空調設備（ビルトイン方式）	9,480	一 種	施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9
			床暖房設備	12,590	一 種	注 面 積方式 電気式のもの	一 種 一 種 温水式のもの			
			換気扇・換気口	12,310	一 種	施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9
建設工事	(1) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,790	一 種	建設工事 の難易	一 種 1.5 困難なもの	一 種 一 種 周囲の状況、 交通の便否、 掘削等からみ て普通のもの	一 種 一 種 簡単なもの	一 種 一 種 4.7		
建設工事	此の項「標準」中の 「標準設備」までの 合計課金率の5%		一 種	施工の 程度	一 種 1.2 程度の良い もの	一 種 一 種 普通のもの	一 種 一 種 程度の悪い もの	一 種 一 種 4.9		

(4) 普通旅館及び料亭専用建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計算評点
	修正項目	修正係数		標準	修正係数			
床	シ ー ト 防 水	7,850	建築面積 ・ 建築面積 ・ 〇平方メートル 当たり仕上面積 ・ 三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	F K P 防 水	12,610		床 敷 材 の 形 式	1.1 ← 大目屋敷材のもの	1.0 切妻瓦葺のもの		
	瓦	上		15,000	土配の大小	1.1 ← $\frac{2}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{3.5}{10}$ - $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{7}{10}$ 程度のもの
	化粧スレート	11,550		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
	金属板	銅板葺		2,500	下層の多少		1.0 下層のないもの	→ 0.9 下層の多いもの
		銅板		9,900	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		銅板		24,900	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
	スチール板	14,200		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	アスファルトシングル	7,990						
	合意材料葺	6,720						
	天井	鉄骨コンクリート基礎		地上高 90cm	12,170	階 数	1.2 → 5階建のもの	1.0 2階建のもの
		地上高 45cm	16,700	平面の形状	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建坪面積(坪)が 程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,270	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外	サイディング	7,610	仕上 床面積 ・ 〇〇平方メートル 当たり	平面の凹凸	1.5 → 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 凹凸(床面積)の 程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	真鍮板葺	2,310		開口部の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	瓦 葺	7,620		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	銅 板	銅板		7,610	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
		波板		2,320	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	外装サイディング	11,160						
	繊維強化セメント板	6,000						
	合成樹脂板	2,200						
	再生気泡コンクリートパネル (株) 外装社 上	7,410						
	漆喰大壁	6,000						
漆喰外壁	6,000							

社	真 柳 造 材	13.0cm 角	11,370	見出し直轄一工区 カントリーハウス たりたり日本倉庫・工場	棟数 の多・少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	外周壁体部の 柱間が0.9m のもの の多いもの	外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	少ないもの						
		13.5cm 角	8,950														
		12.0cm 角	3,430														
		10.5cm 角	<450														
	大 塚 造 材	13.5cm 角	3,050		柱の 太さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	2.4m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの						
		12.0cm 角	<670														
		10.5cm 角	<110														
	内 装 材				城上 の土 床面積 積二、 +式 の 平方 メートル あたり	竣工量 の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの					
		木質系仕上げ	上				15,950	竣工の 程 度	1.2 ←				1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			中				12,530										
			並				8,170										
		造り	12,870			竣工の 程 度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
内装タイル		大	19,370														
		小	16,790														
石材系仕上げ		特	85,070	竣工量 の多少			1.1 ←	1.0	→ 0.9	多いもの				普通のもの	少ないもの		
		上	61,470			竣工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		中	45,600														
並		22,750															
合 成 板 組 合		11,270															
調 板	1,750																
ス テ ン レ ス 板	11,370																
天 井	木質系天井仕上げ	特	8,730	竣工量 の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	多いもの	普通のもの	少ないもの							
		上	6,950														
		中	3,298														
		並	1,510														
	タ コ ス 天 井	2,170															
	造 り 天 井	6,450															
造 り 天 井	6,130																

棟

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

坪

床	一 階 床 組		1,200	基本工前積一・〇セキノートルをとり仕上田積一・〇セキノートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
	二 階 床 組		3,450			普通のもの	少ないもの			
	結	組 ば し 床 組			2,470	施工の程・度	1.2	← 1.0	→ 0.7	
		土間コンクリート打			2,050		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
	仕	畳	上		4,540					
			並		2,450					
		本質系床仕上	上		7,210					
			中		2,300					
			並		2,970					
		カーペット	上		4,700					
			並		4,030					
		板 材 系 仕 上	特		37,470					
			上		26,740					
			中		14,900					
並			14,940							
タ イ ル		大	11,070							
		小	7,060							
		モザイクタイル	7,170							
合成樹脂床材	中	4,220								
	並	4,190								
合 成 積 層 床 材		2,720								
装 色 コ ン ク リ ー ト		3,770								
モ ル タ ル		1,020								
各部分別共通	ペ イ ン ト		660	仕方とイ 別し積 入・出 した 平均	施工の程・度 【熟練の力】	1.5	← 1.0	→ 0.7		
	断 熱 材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
		中	1,200			(注) ペイントの積り及び、断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
並		610								
積	上		27,230	基本工前積一・〇セキノートルをとり仕上田積一・〇セキノートル	施工量の多少	1.2	← 1.0	→ 0.9		
	中		26,750			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		14,850		施工の程・度	1.2	← 1.0	→ 0.8		
			程度の良いもの	普通のもの		程度が悪いもの				

電	配	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,200	一	施工の程度	1.5	1.0	0.7	建築設備			
			照明設備		7,300			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		ガス設備	有用給湯器具	1.0/配管	17,900			一	施工の程度	1.5		1.0	0.7	
				2.0/配管	28,100									
	給排水・給湯機	給水管	ライニング鋼管	5,400	一	施工の程度	1.5	1.0	0.7					
			塩ビビニール管	2,400										
		給湯管	1,600											
	排水設備		排水管	6,000	一									
	給湯設備	種別	電気	ガス	給水・給湯	排水	計	一	施工の程度	1.3	1.0	0.8	給湯設備	
			120㎡	3,760	190	360	180			3,490	多いもの	普通のもの		少ないもの
165㎡			3,480	170	600	660	3,910			施工の程度	1.3	1.0		0.7
225㎡			3,080	280	900	430	6,130			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
給	電	電気設備	ドアホン		45,000	一	施工の程度		1.5	0.2	建築設備			
			給水機		93,200			1.0	1.0	0.6				
	給	排水設備	排水設備	排水設備		223,200	一	施工の程度	1.3	1.0	0.7			
				使用口		900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				給湯器		223,200			1.1	1.0	0.9			
				給湯器 (貯湯式)		221,900			1.3	1.0	0.7			
	給	衛生設備	和式	弁式流式	40,400	一	施工の程度	1.5	1.0	0.8				
				水虎式	41,200			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			小便器	弁式流式	2,900			1.3	1.0	0.7				
				水虎式	33,000									
洋式 (水虎式)				64,200										

(注) 給水・給湯設備の計点数には、使用口の計点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 使用口は、洗濯器、ユニットバス、パーフコネクトバス、ユニットシャワー及び風呂台 (スランプレッド) の使用口以外を対数とする。

丸 面 鏡		19,740	個	加工の 程 度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
巾 槽	と	438,720	個	大 小	1.0 大きいもの	1.0 120cm×70cm ×90cmのもの	0.8 小さいもの		
	並	48,120	個	加工の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
コ ロ フ ト バ ス		209,470	個	型 式	1.3 シャワーのは か次浴器。花 洒けのもの	1.0 シャワー付 のもの			
				大 小	1.0 200cm×100cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.9 160cm×120cm のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
パ ー ツ ニ ュ ー ト バ ス		227,890	個	大 小	1.4 200cm×180cm のもの	1.0 180cm×180cm のもの	0.5 160cm×72cm のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
排 気 換 気 装 置 機		54,000	個	加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
ニ ュ ー ト シ ャ ワ ー		102,730	個	大 小	2.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
鏡 台 (ステンレス製)		43,900	個	大 小	1.1 120cm×60cm のもの	1.0 120cm×55cm のもの			
				加工の 程 度	0.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
4 6 10 12 15 18 20 24 30 36 42 48 54 60 66 72 78 84 90 96 102 108 114 120	空調設備（エアコン方式）		9,880	個	加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	可 集 計 価 格
	床 暖 房 設 備		12,590	個	注 意 燃 料 方 式	2.0 電気式のもの	1.0 湯水式のもの		
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの		

工種	種別	種別		数量	施工の程度	程度			備考
		種別	数量			1.1	1.0	0.9	
瓦葺工事		種別		12,340	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
		種別		1,204					
その他		種別		区分別(種別)から「建築費額」までの合計件数の5%	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
		本	種	特					426,170
上	179,960								
地		中	83,000						
			並	34,000					
工		種	特	327,720					
			上	155,280					
業		中	64,500						
			並	31,710					
事		種	特	219,860					
			上	93,240					
社		中	37,400						
			並						

(5) 事務所及び銀行用建物

区分別	評価項目及び標準評価数			標準基	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増減率の率	標準		減点補正率							
地	舗装	シート排水	7,000	標準評価 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	坪			
	舗装	排水	12,000		切取の形式		1.0 切取面積のもの	→ 0.8 片流れ切取のもの				
	勾	土	上		10,000	勾配の大小	1.1 ← $\frac{2}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{1.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		→ 0.9 $\frac{2}{10}$ 程度のもの		
			中		13,100		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの		1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
	配	金属板	化粧スレート		12,300	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			鋼板屋根		6,000		施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
			鋼板		10,000			施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			銅板		23,700					階数	1.25 ← 3階以上のもの	1.0 2階以上のもの
	ステンレス板	12,000	平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 狭長いもの	1.0 規模面積が50㎡程度の多少 平面に20%の余裕のあるもの					→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	アスファルトシングル	9,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 0.9 程度の悪いもの	
合成樹脂瓦板	6,100	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
基礎コンクリート基礎	埋土高 60cm			12,170		平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 狭長いもの	1.0 規模面積が50㎡程度の多少 平面に20%の余裕のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	埋土高 45cm		10,700	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	埋土高 30cm		9,230		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
外	サッシ	アルミ	6,300				仕上 坪面積 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 狭長いもの	1.0 第一床面積が60㎡程度の多少 割合のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	坪
		薄付外装仕上げ	6,700			開口率の大小			1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	窓	単	6,300	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		複	3,020		施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの			
	外装	アイヌ	12,100	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	建築装化セメント板	6,100	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
	合成樹脂板	2,700		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
	薄型気密コンクリートパネル	8,000	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
	床	地		丸	7,300	木数の多少		1.5 ← 多いもの	1.0 平均断面積の面積が1.8㎡のもの	→ 0.8 少ないもの		
	床	電	瓦	10,700	仕上 坪面積 1000ポイント 1000ポイント 1000ポイント			木数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 平均断面積の面積が1.8㎡のもの	→ 0.8 少ないもの	
仕上・仕修	真壁	柱	13.0m 角	10,000								
		柱	13.5m 角	5,700								
		柱	13.0m 角	4,070								

大 規 画 社	10.5m 巻	3,480					柱の長さ	1.9 ←	1.0	→ 0.8	延 一 層 高 積						
	13.5m 巻	4,080					6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの								
	12.0m 巻	4,040					1.2 ←	1.0	→ 0.9								
	10.5m 巻	3,450					程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの								
内 部			延仕上床面積積二・一・〇〇平方メートル以上				総合矯正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.6	延 一 層 高 積						
							施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの							
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
							程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの								
	タコス積						7,010	開始の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8					
	本質非壁仕上	上					13,310	多いもの	普通のもの	少ないもの							
		中					10,540	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
		並					5,180	開口率の大小	小さいもの	普通のもの		大きいもの					
	壁						12,490	延仕上床面積積二・一・〇〇平方メートル以上					柱の長さ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延 一 層 高 積
	内装イイム	大					16,270						6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		小					14,040						1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石積又は上	特					13,980						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
上		11,030	程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの												
中		11,460	総合矯正方式	2.4 ←	1.0	→ 0.4											
		28,330	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの											
合成樹脂製板		8,470	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7											
鋼		12,050	程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの												
ステンレス板		14,740															
大 井	本質非天井仕上	特	8,730	延仕上床面積積二・〇〇平方メートル以上			施工量の多少				1.1 ←		1.0	→ 0.9	延 一 層 高 積		
		上	4,050				多いもの				普通のもの		少ないもの				
		中	3,280				1.2 ←	1.0	→ 0.9								
		並	1,510				程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの								
	タコス天井井		3,170														
壁天井井			6,430														
並天井井			6,130														
床 部	一 巻床組		1,280	延仕上床面積積二・〇〇平方メートル以上							延 一 層 高 積						
	二 巻床組		3,450									施工量の多少		1.0	→ 0.8		
	転ばし床組		2,470									普通のもの		少ないもの			
	二階コンクリート打		3,950									1.2 ←	1.0	→ 0.7			
							程度の低いもの	普通のもの	程度の高いもの								

仕 上	靴	上		8,510			
		中		7,450			
	品質請求仕上	上		7,210			
		中		5,360			
		並		2,970			
	カーペット	上		6,780			
		並		4,020			
	床材仕上	特		37,420			
		上		26,240			
		中		18,860			
	フロー	大		11,070			
		小		7,950			
		モザイクタイル		7,170			
	合成樹脂製床	中		4,220			
並			3,160				
合成樹脂製床				2,720			
着色コンクリート				2,970			
モールノール				1,220			
各部別仕上	ペイント			860	仕上 工程 【 熟練者の 手 による 仕上げ （ タ タ キ ） あり 】	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) ペイントの補修項目、補修回数、計算単位及び 熟練者の計算単位数は加算及び引算に促す。	
	断熱材	上		2,350			
		中		4,200			
		並		610			
床 材	上			13,590	熟練者の 手による 仕上げ （ タ タ キ ） あり 】	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	中			10,720			
	並			2,800			
機 器 設 置	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	—	1.0 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		照明設備		7,350			
	ガス設備	使用性配管部	1.0 配管				11,860
			2.0 配管				26,190

給設 水・ 給 湯機	給水管	ライオンブ銅管				5,430	使用 日数 1000	使用 日数		
		強化ポリエー管				2,420				
		給湯管				1,200				
排水設備		排水管				6,430				
総合 評点 方式	種別	電気	ガス	給湯 設備	積水	計				
		100㎡	3,110	30	30	90	3,530	施工の 量 の 少 多	1.3 ← 1.0 → 0.9 多いもの 普通のもの 少ないもの	
		145㎡	3,400	100	140	150	3,790	施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
		185㎡	3,780	200	220	250	4,250			
給 水 機 器 類 の 評 点 表	電気設備		ドアホン		45,900		一 個	施工の 程 度		1.0 → 0.2 カメラ付のもの 通話器のもの
	給 水 機	給水機		93,230		一 個	大きさ	1.3 ← 1.0 → 0.6 大きいもの 50cm×50cm×100cmのもの 小さいもの		
		使用日		90		一 個	施工の 程 度	1.3 → 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、パーフ ルユニットバス、ウォークシャワー及び浴槽 (ステンレス製)の使用は以外を対象とする。									
	給 湯 機	給湯機		223,200		一 個	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9 20号程度 のもの	1.0 → 0.6 24号程度 のもの	0.9 20号程度 のもの
		必要機能 の点数							1.0 あるもの	0.6 ないもの
		施工の 程 度						1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
	給 湯 管 (野 池 式)	給湯管 (野池式)		231,900		一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85 100L程度 のもの	1.0 170L程度 のもの	0.85 300L程度 のもの
		施工の 程 度						1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
	衛 生 設 備	便 器	非水洗式				90,620	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
水洗式						41,700				
手洗器		非水洗式				7,400	一 個			
		水洗式				33,000				
形式(水洗式)					61,500					
洗面器					19,700	一 個	施工の 程 度	1.0 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		

(注)
給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の評点単位は水が出る全ての使用日数とする。
給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用日数とする。
水・湯ともに出る使用日は、それぞれ1と数える。

車 機	上	458,730	-	大きさ	1.7 ←	1.0	→ 0.9	-	
	並	49,130		施工の 質 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9		程度の悪い もの
ポ ン 卜 ノ ス		309,470	-	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面具、使 器付のもの	1.0			-
				大きさ	1.0 ←	1.0	→ 0.9		
				施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
ホ ー プ 機 械 ッ ト バ ス		427,000	-	大きさ	1.4 ← 200cm×100cm のもの	1.0			-
				施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
同 機 械 装 置 機 種		61,000	-	施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
ポ ン 卜 シ ャ ー プ ー		161,730	-	大きさ	2.0 ← 100cm×90cm のもの	1.0	→ 0.8		-
				施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	
流 し 台 (オ ン デ ィ ス 機)		45,000	-	大きさ	1.1 ← 100cm×90cm のもの	1.0			-
				施工の 質 度	1.4 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.7	程度の悪い もの	
冷 却 機 種	空調設備 (ヒートイン方式)	3,880	...	施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	対 準 準 備
	床 下 用 設 備	12,500	...	床 下 設 置 方 式	2.0	1.0			
				施工の 質 度	1.2 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.8	程度の悪い もの	
換 気 機 種	換 気 機	12,340	-	施工の 質 度	1.1 ← 程度の高い もの	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	

仮設工事	(1) 周囲として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1.29	4.3 4.1 4.0 3.9 3.8 3.7 3.6 3.5	仮設工事の側面	4.3 ← 1.0 → 4.7	周囲の状況、交通の状況、掘削量などにより普通のもの	側面の傾斜
掘削工事	掘削面「壁面」から「土留設置」までの合計掘削量の1%			掘削の程度	1.2 ← 1.0 → 4.9	普通のもの	掘削の傾斜

(6) 店舗用建物

品目	評定項目及び標準評定値		標準値	補正項目及び補正係数				計量単位				
	補正項目	補正係数		標準	補正係数							
基礎	シート防本		7,400	基礎 補正 方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	坪			
	防 水 防 本		12,610		基礎の 形 式		1.0 切妻屋根の もの	→ 0.8 平葺屋根の もの				
	瓦	上				16,960	瓦配の 大 小	1.1 ← $\frac{1}{10}$ 程度のもの		1.0 $\frac{2}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		中			15,195	軒出の 大 小		1.2 → 軒出の大きい もの		1.0 標準のもの	→ 0.8 軒出の小さい もの	
	化粧エレート				12,930		施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	タイル	タイル	横張					6,310		施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
			縦張				16,360	施工の 程 度			1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの
			縦張			25,780	総合補正 方式					
	スランクス板				12,580							
	アスファルトレンダル				9,270							
合成樹脂化粧板			8,100									
基礎コンクリート基礎	地上高 60cm		11,290	基礎 補正 方式	層 数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		坪			
	地上高 45cm		10,060			可成り 形状等	1.2 → 屋根の小さい もの 屋根の大きい もの	1.0 標準面積45㎡ 程度で多少 形状の異なる もの		→ 0.8 屋根の大きい もの 正方形に近い もの		
	地上高 30cm		8,860		施工の 程 度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの		
外装	サイディング		16,380	外装 補正 方式	平面の 形状等	1.3 → 屋根の小さい もの 屋根の大きい もの	1.0 延べ床面積10㎡ 程度で多少 形状のあるもの	→ 0.7 屋根の大きい もの 正方形に近い もの	坪			
	漆喰外装仕上げ		7,210			開口部 の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの		
	鋼 板	平板			16,360		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
		瓦板			4,030	施工量 の多少		1.7 → 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	外装タイル				15,226		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	繊維強化セメント板				8,190							
	合成樹脂化粧板				3,420							
	薄型気密コンクリートパネル 漆喰外装仕上げ				16,110							
	漆喰大壁				8,130							
	漆喰真壁				13,200							
上塗り	漆喰		60,650									

社 ・ 製 造	直 造 造 柱	15.0m 角	1,200	延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル	項目別 修正 方式 総合 修正 方式	工数の 多 少	1.4 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積 積 ○ ・ 二 四 平 方 メ ー ト ル																	
		12.0m 角	2,800				多いもの	本脚壁体部の 幅間が1.8mか もの	少ないもの																		
		10.5m 角	2,620																								
	大 造 造 柱	15.0m 角	3,000								仕 の 大 さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8													
		12.0m 角	2,950												4.2m程度か もの	3.0m程度か もの	2.4m程度か もの										
		10.5m 角	2,700																								
総合 修正 方式	工数の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8																							
		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの																							
総合 修正 方式	工数量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8																							
		多いもの	普通のもの	少ないもの																							
総合 修正 方式	工数の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8																							
		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの																							
内 部 装 修	タ イ ー 壁			3,470	延べ床面積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル	項目別 修正 方式 総合 修正 方式	工数の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8																	
	木質系壁仕上	上	10,770	壁仕切 の多少				多いもの	普通のもの	少ないもの																	
		中	8,530																								
		並	4,190																								
	巻 り 壁										10,110	開口部 の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7												
	内装ドア	大	13,170								小さいもの					普通のもの	大きいもの										
		小	13,380																								
	石材系仕上	特	10,890															仕 の 大 さ	1.4 ←	1.0	→ 0.8						
		上	41,800																			4.2m程度か もの	3.0m程度か もの	2.4m程度か もの			
		中	20,320																								
	並	22,950	工数の 程 度																						1.2 ←	1.0	→ 0.7
	合成樹脂板	工数量 の多少																									
多いもの					普通のもの	少ないもの																					
鋼 板	工数の 程 度	1.2 ←		1.0	→ 0.7																						
		程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの																						
ス、ア、ン、ド、ス、板	11,920	延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル		総合 修正 方式	工数の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8																			
木質系天井仕上	特								8,730	工数の 多 少		多いもの	普通のもの	少ないもの													
	上								4,650																		
	中								3,200																		
	並								4,510																		
タ イ ー 天 井									2,170		延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル 延べ床面積積○・二四平方メートル				項目別 修正 方式 総合 修正 方式	工数の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8								
巻 り 天 井									6,430											程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					
附 帯 天 井			6,130																								

床	一 階 床 組		1,200	延べ床面積 （一）〇平方メートル当たり仕上面積 （二）〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8 少ないもの		
	二 階 床 組		1,430			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	
	組 ば し 床 組		2,470		延べ床面積 （一）〇平方メートル当たり仕上面積 （二）〇平方メートル					
	土間コンクリート打		1,950							
	畳	上				1,540				
		並				1,450				
	木質系床仕上	上				7,210				
		中				1,560				
	カーペット	上				1,700				
		並				4,030				
	石材系仕上	特				37,470				
		上				26,240				
		中				19,960				
		並				13,940				
タイル	大		11,070							
	小		7,050							
	モザイクタイル		1,170							
合成樹脂床材	中		4,220							
	並		1,190							
合成樹脂床材			2,320							
着色コンクリート			2,020							
タイルタイル			1,220							
天井	ペ イ ン ト		990	注）土間・壁・天井・床・当り ○た り	施工の程度 （断熱材のみ）	0.5 ←	1.4	→ 0.7 程度の悪いもの		
	断 熱 材	上				2,350	(注) ペイントの積立項目、積立係数、計算単位及び断熱材の計算単位は別表の項目に従う。			
		中				1,200				
		並				810				
壁	上		14,730	延べ床面積	施工量の多少		1.6	→ 0.7 少ないもの		
	中		13,490			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	
	並		10,220							

項目別	電気設備		スイッチャー コンセント配線	5,310	個	施工の 良 度	1.7	1.9	6.7	標準設備数				
			照明設備	7,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
評価	ガス 設備	使用種 (配管径)	1.0配管	17,600	個									
			2.0配管	28,900										
方式	給排水・ 給湯機	給水管	ライニング鋼管	5,400	個					注1) 給水・給湯設備の採点数には、使用の採点数だけ立 まれている。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯機の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 ※・湯ともにおける使用口は、それぞれと数える。				
			塩化ビニル管	2,600										
		給湯機		4,000										
		給水設備		給水管	6,110									
総合 評価 方式	面積別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	給水 ユニット 採点 標準 +α +β +γ +δ +ε +ζ +η +θ +ι +κ +λ +μ +ν +ξ +ο +π +ρ +σ +τ +υ +φ +χ +ψ +ω	施工量 の多さ	1.3	1.6	6.8	基本 採点 実績	
			330㎡	2,020	90	90	90			2,390	悪いもの	普通のもの		少ないもの
			165㎡	2,460	140	110	110			2,800	施工の 良 度	1.2		1.9
		電気設備		ドアエン	45,900	個		施工の 良 度		1.9	6.3	標準のもの のもの	追加のもの のもの	
設備 評価 項目	給水機	給水機		93,230	個		大きさ	1.9	1.9	6.8	標準のもの のもの	大きいもの のもの	200x500x 100mmのもの	小さいもの のもの
		使用口		90	個		施工の 良 度	1.3	1.9	6.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
設備 評価 項目	給湯機	給湯機		223,200	個		号数	1.1	1.9	6.9	28号程度 のもの	24号程度 のもの	20号程度 のもの	
		給湯機		223,200	個		必要機能 の有無		1.9	6.8	あるもの	ないもの		
		給湯機		223,200	個		施工の 良 度	1.3	1.9	6.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		給湯機 (貯湯式)		223,200	個		容量の 大きさ	1.1	1.9	6.85	400L程度 のもの	370L程度 のもの	300L程度 のもの	
		給湯機 (貯湯式)		223,200	個		施工の 良 度	1.3	1.9	6.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

南 生 産 機	洗 器	排水洗式	49,029	個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.9
		水 洗 式	41,700			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		小 型 器	排水洗式			7,000		
		水 洗 式	33,000					
		併式（水洗式）	54,300					
	乾 衣 器		19,710	個	施工の 程 度	1.0 ←	1.0	→ 0.7
	浴 槽	上	498,730	個	大 小 寸	1.5 ←	1.0	→ 0.9
		下	49,130			大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの
	ユニットバス	ユニットバス	239,470	個	型 式	1.3 ←	1.0	
					大 小 寸	1.0 ←	1.0	
施 工 の 程 度					1.2 ←	1.0	→ 0.9	
ハイブリットユニットバス	ハイブリットユニットバス	227,866	個	大 小 寸	1.4 ←	1.0	→ 0.9	
				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
浴室換気乾燥機	浴室換気乾燥機	54,000	個	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
ユニットシャワー	ユニットシャワー	161,730	個	大 小 寸	2.0 ←	1.0	→ 0.9	
				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
流し台（ステンレス製）	流し台（ステンレス製）	45,900	個	大 小 寸	1.1 ←	1.0		
				施 工 の 程 度	1.4 ←	1.0		→ 0.7
空調設備（ビルトイン方式）	空調設備（ビルトイン方式）	9,480	個	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	

		保 險 料 金 額	12,000		此 處 燃 料 方 式	2.0 電 氣 式 の も の	1.0 温 水 式 の も の		
					施 工 の 程 度	1.2 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	0.8 程 度 の 悪 い も の	
	換 気 設 備	換 気 扇 ・ 換 気 口	12,000	一 級	施 工 の 程 度	1.1 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	0.9 程 度 の 悪 い も の	換 気 設 備 の 有 無
表 2- 3		(注) 原則として3階以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,200	換 気 設 備 の 有 無	換 設 工 事 の 難 易	1.3 頂 上 の も の	1.0 理 済 の 状 況、 交 通 の 情 況、 環 境 を 考 へ て 査 査 の も の	0.7 簡 単 な も の	建 物 の 種 別
表 2- 4		換 気 設 備			施 工 の 程 度	1.2 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	0.9 程 度 の 悪 い も の	

(7) 劇場用建物

区分	主要項目及び標準計量数			標準量	修正項目及び修正係数				計測単位	
	修正項目	増減修正率	標準		減減修正率					
配 屋 根	瓦	上	11,540	建築面積 ・(○)平方メートル未満は0.5平方メートル、 ・(○)平方メートル以上は1平方メートルとする。	写配の 大・小 $\frac{2}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個	
		中	15,000			$\frac{3}{10}$ 程度のもの	$\frac{4}{10}$ 程度のもの	$\frac{2}{10}$ 程度のもの		
	化粧ベネート		13,800		射出の 大・中	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	
	金属板	鋼板金板	7,500			射出の大きいもの	35%程度のもの	射出の小さいもの		
		鋼板	10,340		下地の 多・少	1.0	→ 0.9	個		
		銅板	20,340			下地のないもの	下地の多いもの			
		ステンレス板	13,140		施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個	
	アセファルト樹脂板	9,330	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
		合成樹脂敷設板	4,000		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	
						多いもの	普通のもの	少ないもの		
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,800	基礎 ・(○)平方メートル未満は0.5平方メートル、 ・(○)平方メートル以上は1平方メートルとする。	平面の 形状等	1.25 ←	1.0	→ 0.9	個	
		地上高 45cm	9,740			規模の小さいもの	建坪面積300㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの		
		地上高 30cm	8,680			縦長いもの	施工の 程度	1.2 ←		1.0
					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
外 装	サイディング		8,220	建坪 ・(○)平方メートル未満は0.5平方メートル、 ・(○)平方メートル以上は1平方メートルとする。	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	
	薄付外装仕上げ	板	8,340			規模の小さいもの	延べ床面積300㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの		
		瓦	8,220			縦長いもの	開口率 の大小	1.3 ←		1.0
	鋼板	平板	8,220		小さいもの	普通のもの		大きいもの		
		露板	2,710		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	
	外装タイル	8,130	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
	繊維強化セメント板	4,910	施工量 の多少		1.4 ←	1.0	→ 0.9	個		
	合成樹脂板	2,020			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上げ	8,060	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	個		
	溝増大壁	3,490			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
溝増真壁	7,920									
柱・梁 等	真壁造柱	15.0cm 角	7,800	項目別 修正方式	本数の 多・少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	
		13.5cm 角	7,300			多いもの	外周壁の柱 の間隔が1.9mのもの	少ないもの		
		12.0cm 角	2,930			柱の 長さ	2.0 ←	1.0		個
		10.5cm 角	2,400				6.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
	大壁造柱	13.5cm 角	3,040							

		12.0m 角	2,629		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの			
		18.7m 角	2,338		施工量の多少	2.4 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 少ないもの			
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの			
内装	フローリング		5,678	延床以上床面積積算 ・・・七〇〇平方メートル以下 ・・・七〇〇平方メートル以上	施工量の多少	2.9 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 少ないもの	延床積算		
	木質系仕上げ	上	10,778		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの			
		中	8,030										
		下	4,199										
	床		14,116										
	内装タイル	大	14,179										
		小	11,389										
		特	28,890										
	石材系仕上げ	上	4,800										
		中	28,320										
下		27,650											
金属樹脂塗料		2,000											
鋼		8,736											
ステンレス鋼		11,950											
天井	木質系天井仕上げ	特	6,720	延床以上床面積積算 ・・・七〇〇平方メートル以下 ・・・七〇〇平方メートル以上	施工量の多少	1.1 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 少ないもの	延床積算		
		上	4,000		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの			
		中	2,000										
		下	1,000										
	アクリルエポキシ		2,170										
塗料系天井		6,450											
石膏系天井		6,150											
床	一階床組		1,200	延床以上床面積積算 ・・・七〇〇平方メートル以下 ・・・七〇〇平方メートル以上	施工量の多少			1.0 普通のもの	→	0.9 少ないもの	延床積算		
	二階床組		2,400		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの			
	組ばし床組		2,400										
	土間コンクリート打		3,600										
床仕上げ	畳	上	6,040										
		下	1,450										

	木製高床仕上	上	2,230						
		中	4,560						
		下	2,970						
	カーペット	上	6,780						
		下	4,400						
	石材高床仕上	特	37,430						
		上	26,240						
		中	18,880						
	タイル	大	11,030						
		小	7,430						
		モザイクタイル	7,130						
	合成樹脂床材	特	4,230						
		中	3,190						
合成樹脂床材		2,520							
着色コンクリート		2,130							
キルパル		6,230							
非部 分 の 共 通	加算 評 点 項 目	ペイント	800	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の低いもの 普通のもの 程度の高いもの	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱材の計算単位は算定の項目に合う。		
		断熱材	上						2,330
			中						1,280
		下	830						
種 別	上	上	14,130	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	1.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	
		中	9,720						
		下	7,780						
建 築 部 分 の 評 定 方 式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,230	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	工 事 の 難 易 度 の 差 別 を 考 へ て 評 点 を 付 す 。	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の低いもの 普通のもの 程度の高いもの	(注) 給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数は含 まれていない。 給水管の評点単位は水が流る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が流る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	電 気 設 備 数 使 用 口 数 使 用 口 数	
		照明設備	7,330						
	ガス設備	使用栓(配管等)	1口配管						17,600
			2口配管						24,100
	給排水・給湯機	給水管	ライニング鋼管						5,430
			塩化ビニル管						2,630
		給湯管	給湯管						1,890
給水設備	給水管	6,430							

総合評価方式	種別						モノの サイズ ・カラー ・デザイン	施工の 程度	1.2	1.0	0.8	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	面積	容量	ガス	給水 給湯	排水	計			多いもの	普通のもの	少ないもの					
総合評価方式	600㎡	2,700	30	40	30	2,930	モノの サイズ ・カラー ・デザイン	施工の 程度	1.2	1.0	0.8	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	120㎡	3,150	50	100	110	3,390		施工の 程度	1.5	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	45㎡	3,300	100	140	140	3,750		施工の 程度	1.3	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
総合評価方式	電気設備		ドアホン			45,000	モノの サイズ ・カラー ・デザイン	施工の 程度		1.0	0.3	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	給水	給水機						92,250	1.5	1.0	0.4	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
		使用口						960	1.3	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	給湯	給湯器						223,500	1.1	1.0	0.9	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
													給湯機 の有無	1.0	0.6	モノの サイズ ・カラー ・デザイン
													施工の 程度	1.3	1.0	0.7
		給湯器 (貯湯式)						234,800	1.1	1.0	0.8	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
	給湯	貯湯式						40,020	1.3	1.0	0.8	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
													水洗式		41,700	
		小容量						7,900	1.3	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン				
水洗式							23,000									
貯湯式(水洗式)					54,300	1.3	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン							
換気器					18,740	1.5	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン							
給湯	脱臭機					45,000	1.1	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン						
											脱臭機 (ステンレス製)	150cm×56cm のもの	120cm×36cm のもの			
						1.4	1.0	0.7	モノの サイズ ・カラー ・デザイン							

(注) 使用口は、洗面器及び脱臭機(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。

冷 却 用 媒 質	空調設備（ボイラー方式）	2,480	ボイラー方式	施工の程度	4.2 程度の良いもの	1.8 普通のもの	0.4 程度が悪いもの	対 準 体 面 積
	河 川 汲 水 機	15,090	地方 単一 汲水 機・た くさ み	水 温 加熱方式	2.9 電気式のもの	1.9 温水式のもの		
				施工の程度	3.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.4 程度が悪いもの	
換 気 機	換気扇・換気口	12,340	一 般	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.8 普通のもの	0.4 程度が悪いもの	建 築 計 画 書
取 扱 工 事	(注) 取扱いとして3階以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	ボイ ラー 機 等 の 取 扱 工 事	取扱い事 の難易	1.5 困難なもの	1.0 普通の状況、 交通の便否、 取扱いのし やすさで普通のもの	0.7 普通なもの	延 べ 床 面 積
く の 取 扱 工 事	換気機（扇機）から「空調設備」までの取扱いの難易			施工の程度	3.7 程度の良いもの	1.9 普通のもの	0.4 程度が悪いもの	

(B) 病院用建物

区分別	評価項目及び標準評価数		標準値	修正項目及び修正係数			計算単位		
	修正項目	増点修正率		標準	減点修正率				
床	シート防水	2,800	床床面積 ○ \times ○平方メートル 当り ○ \times ○平方メートル 当り	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	下見ド防水	12,600			屋根の形・式	1.0 切妻屋根のもの	0.8 片流し屋根のもの		
	瓦	上		16,000		軒出の大小	1.1 $\frac{2}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{1.5}{10} \sim \frac{1}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{1}{10}$ 程度のもの
		中		15,100	軒出の大小		1.2 軒出の大きいもの	1.0 65cm程度のもの	0.9 軒出の小さいもの
	化粧ストリート	12,920		下層の多少		1.0 下層のないもの	0.8 下層の多いもの		
	金属板	鋼板瓦板			6,900	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
		鋼板			10,300		施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの
		ステンレス板			25,700	施工の程度		1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの
	アスファルトトンネル	9,320		総合修正方式	1.0 普通のもの		0.8 少ないもの		
	合成樹脂瓦板	6,100			施工の程度	1.2 程度の悪いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の良いもの	
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm		11,600	平面の形状等	1.2 規模の小さいもの 縦長いもの	1.0 床床面積23㎡が 程度で多少平面に凹凸のあるもの
				地上高 45cm	10,300	施工の程度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの
地上高 30cm			9,040	平面の形状等	1.3 規模の小さいもの 縦長いもの			1.0 縦一辺面積23㎡が 程度で多少凹凸のあるもの	0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの
外		サイディング	5,500		壁 ○ \times ○平方メートル 当り ○ \times ○平方メートル 当り	開は率の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの
薄付外装吹付仕上	2,600	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの			0.9 程度の悪いもの		
瓦	瓦		5,500	総合修正方式		1.0 普通のもの	0.8 少ないもの		
	鋼板	平板	2,530			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
立板		2,410	施工量の多少	1.3 多いもの			1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	
外装タイル	8,120	施工の程度		1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
繊維強化セメント板	4,360		総合修正方式	1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
合成樹脂断熱板	1,620	施工の程度		1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
薄型気泡コンフォーム 薄付外装仕上げ	5,000		施工の程度	1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
漆喰七壁	4,670	施工の程度		1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
漆喰五壁	7,040		施工の程度	1.2 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		

柱 ・ 壁 ・ 床 ・ 天井	真壁造柱	15.0m 角	13,850	延べ床面積一・〇三平方メートル未満使用本数〇・五一本	項目別積立方式	本数の多・少 1.8 ← 1.0 外周壁体の柱間が4.9mのもの、小断面の多いもの	1.0 内周壁体の柱間が4.9mのもの	→ 0.4	
		13.5m 角	6,520						
		12.0m 角	3,250						
		10.5m 角	4,700						
	大壁造柱	13.5m 角	3,520		柱の長・さ 1.2 ← 1.0 → 0.4 3.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.4 2.5m程度のもの		
		12.0m 角	4,010						
		10.5m 角	4,000						
						総合積立方式	施工の程・度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
						総合積立方式	施工の程・度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
				施工量の多少 2.2 ← 1.0 → 0.4 多いもの	1.0 普通のもの				
内 壁	ナ・リ・ス・隔		6,600	延べ床面積一・〇三平方メートル未満社上面積二・〇三平方メートル	項目別積立方式	間仕切の多少 1.2 ← 1.0 → 0.9 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
	木質系仕上げ	上	12,000						
		中	10,040						
		下	4,940						
	断・り・壁		11,900		柱の長・さ 1.2 ← 1.0 → 0.8 3.0m程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 2.5m程度のもの		
	内装タイル	大	13,540						
		小	13,400						
	石材系仕上げ	特	70,466		施工の程・度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		上	69,190						
		中	52,400						
	合・成・面・積・板		9,020		総合積立方式	施工の程・度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	鋼・板		11,400						
	給・合・板		27,600						
ス・テ・ン・レ・ス・板		14,040							
天 井	木質系天井仕上げ	中	3,200	延べ床面積一・〇三平方メートル未満	施工量の多少 1.1 ← 1.0 → 0.4 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
		下	4,510						
	フ・ロ・ス・天・井		2,170		施工の程・度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	装・り・天・井		6,450						
	音・断・天・井		6,130						
給・合・板		13,050							

床	一 階 床 組	1,200	工	工	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	二 階 床 組	3,450						
組	転 ば し 床 組	2,470	工	工	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打	3,950						
仕	壁	工	8,540	壁	工	工	工	
		工	7,450					
	本家高床仕上	上	2,210					
		中	3,300					
	カーペット	上	8,780					
		中	4,000					
	石 敷 仕 上	中	17,470					
		上	36,240					
		中	18,800					
		中	13,840					
	タ イ ル	大	11,070					
		小	3,950					
		モザイクタイル	7,170					
	合 成 樹 脂 塗 装	中	4,220					
中		3,180						
塗 料 組 装 塗 装	2,020							
着 色 コ ン ク リ ー ト	3,570							
セ ル フ ー ル	1,220							
新 合 板	14,080							
表 部 外 装 工 事	ベ イ ン ト	860	仕 上 4 面 (壁 柱 のみ)	工	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断 熱 材	上						2,300
		中						1,200
		中						810
積 瓦	上	18,930	工	工	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	中	19,110						
	中	14,450						

壁・床面積……○平方メートル未満の壁・床面積

(注) ベイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

単 品 評 定	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,219	—	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.1	建築設備 数				
		照明設備	7,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
	ガス 設備	使用材 (配管材)	1口の配管			17,890	数						
			2口の配管			28,190							
	給設 水・ 給 湯 機	給水管	ライニング鋼管	5,430	使用 材の 日 り	(注) 給水・給湯設備の評点には、使用口の評点数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が流る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が流る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用 口 数			
塩化ビニル管			2,430										
		給湯管	1,490	1台									
	排水設備	排水管	6,410	1台					***				
総 合 評 定 方 式	規模別	種別	電気	ガス	給湯 設備	排水	計	延床 面積 (㎡)	施工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.1	社 区 評 定 精 度
		802 ㎡	2,610	40	90	130	2,870			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		811 ㎡	2,910	70	160	170	3,310			施工の 程 度	1.4 ←	1.0	
	115.5 ㎡	4,980	140	220	210	4,560							
建 築 部 品 評 定 規 準	電気設備	ドアホン	45,360	—	施工の 程 度		1.0	→ 0.1	建 築 部 品 評 定 規 準				
	取 水 ・ 給 湯 機	給水機	給水機	93,250	—	大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.1			
			大きさのもの	50mm×60mm× 100mmのもの	小さいもの								
	給 湯 機	給湯機	給湯機	160	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.1	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機、ユニットバス、 ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び脱衣 台（ステンレス製）の使用は対象とする。		
						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
						数	1.1 ←	1.0		→ 0.1		20号程度の もの	24号程度の もの
	給 湯 機	給湯機	給湯機	223,290	—	省資源 の有無		1.0		0.1			
あるもの						ないもの							
施工の 程 度						1.3 ←	1.0	→ 0.1	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの	
給 湯 機	給湯機 (貯湯式)	給湯機 (貯湯式)	271,400	—	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.05					
					40L程度の もの	370L程度の もの	200L程度の もの						
衛 生 評 定	排水 設備	排水設備	排水設備	—	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.1					
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
					和 式	排水洗式	40,420	—		施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.1
						水洗式	41,790				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
小 便 器	排水洗式	7,980	—										
	水洗式	33,000											

直式（水表式）		51,300				
品 種	上	19,700	個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.0 → 0.9 70cm×45cmのもの 65cm×40cmのもの
品 種	並	23,400	個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm×40cmのもの 小さいもの
品 種	並	458,730	個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.0 → 0.9 200cm×100cmのもの 190cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの
品 種	上	227,900	個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.0 → 0.9 200cm×100cmのもの 160cm×140cmのもの 160cm×72cmのもの
品 種	並	54,000	個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		2.0 → 0.8 160cm×80cmのもの 170cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの
品 種	上	191,720	個	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.1 → 0.7 150cm×56cmのもの 120cm×56cmのもの
品 種	並	45,900	個	施工の程度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				大きさ		1.2 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
直式（水表式）		9,400				
直式（水表式）		9,400				

		本 館 所 設 備	12,000	コナクレスト 賃貸への 移行 の 対 策	採 用 取 組 み 方 式	2.0 電気式のもの	1.8 従来式のもの		
					取 組 み の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	換気設備	換気箱・換気口	12,340	一 例	取 組 み の 程 度	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
こ の 棟 工 事	諸 工 事		部分別「屋根」から (「換気設備」まで) 合計採寸数のうち		取 組 み の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	本 館 工 事	本 床	特	420,170	一 例 の 取 組 み 方 式 と 取 組 み の 程 度 の 比 較 対 照 表 を 参 照 す べ し 。	取 組 み の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
上			170,000						
中			80,600						
床 板		特	34,000	取 組 み の 程 度		1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
		上	100,700						
		中	60,500						
付 け 垂 下		特	31,710	取 組 み の 程 度		1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
		上	210,000						
		中	90,210						
			並	37,000					

(9) 工場、倉庫用建物

区分	評点基準目及び標準評点値			標準値	修正項目及び修正係数				計点単位		
	修正項目	修正係数	標準値		修正係数	修正係数	修正係数	修正係数			
内 部 装 修	瓦	中	15,100	建庫面積 \times 0.7 \times 平方メートル当たり 上層 \times 0.3 \times 平方メートル	屋根の形・式	1.0	→	0.5	積点		
		並	10,000			1.0	→	0.9			
	スレート葺板	化粧スレート	8,540		1.1	←	1.0	→		0.9	
			12,920		$\frac{2}{10}$ 程度のもの	$\frac{8.2}{10}$ ~ $\frac{8}{10}$	$\frac{5}{10}$ 程度のもの				
	金属板	鋼板葺板	6,940		射出の大小	1.2	←	1.0		→	0.9
		鋼板	10,380			射出の大きいもの	0.5程度のもの	射出の小さいもの			
		ハヤントス板	12,080			下層の多・少	1.0	→		0.8	
	アスファルトシングル	9,070	以上の程度		1.1	←	1.0	→		0.8	
	合成樹脂化粧板	8,100			程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	外 装 装 飾	鉄骨コンクリート基礎	地上高 60m		8,610	サ면의 状況等	1.2	←		1.0	→
地上高 75m			8,840	規模の小さいもの 傾斜のもの	地上部傾斜の n程度で多少 平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの				
地上高 90m			8,160	施工の程度	1.2		←	1.0	→	0.8	
サイディングボード	4,940	平面の形状等	1.2		←	1.0	→	0.9			
溝付外装吹仕仕上	2,380		傾斜の小さいもの 傾斜のもの	延べ床面積100 n程度で多少 凹凸のあるもの	傾斜の大きいもの 正方形に近いもの						
外 装 材 質	鋼 板	平 板	4,940	開口部の大小	1.2	←	1.0	→	0.8		
		皮 板	2,110		小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	外 装 サ イ ン 板	鋼 骨 鋼 筋 化 セ メ ン ト 板	2,100	施工の程度	1.2	←	1.0	→	0.9		
			3,820		程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	スレート葺板	4,050	施工量の多少	1.4	←	1.0	→	0.7			
	合成樹脂化粧板	1,580		多いもの	普通のもの	少ないもの					
	薄型気泡コンクリートパネル 溝付外装吹仕仕上	4,710	施工の程度	1.2	←	1.0	→	0.9			
	漆 喰 大 壁	4,260		程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	漆 喰 真 壁	6,160									

起 ・ 世 帯 基	既 設 造 井	15.0cm 角	1,480	延 坪 面 積 ・ ○ ニ ガ メ ト ル リ タ リ セ 仕 事 を 数 じ ・ 一 丈 本	項 目 別 延 坪 面 積 式	本 盤 の 多 少	1.8 ←	1.8	→ 0.8	延 坪 面 積
		13.5cm 角	1,250				外周壁体部の 柱間が0.9mの もの 中盤部の多い もの	外周壁体部の 柱間が1.5mの もの	少ないもの	
		12.0cm 角	1,080							
		10.5cm 角	900							
		9.0cm 角	720							
	大 規 造 井	13.5cm 角	1,000		柱 の 長 さ	1.6 ←				1.8
		12.0cm 角	1,380		4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの	→ 0.9			
		10.5cm 角	1,170		施工の 程 度	1.2 ←		1.8	→ 0.9	
					程度の良い もの	普通のもの		→ 0.9		
						→ 0.9				
				→ 0.9						
				→ 0.9						
内 使	オ ョ ス 取		2,330	延 坪 面 積 ・ ○ ニ ガ メ ト ル リ タ リ セ 仕 事 を 数 じ ・ 一 丈 本	項 目 別 延 坪 面 積 式	開 口 の 大 小	1.2 →	1.8	→ 0.7	延 坪 面 積
	水 管 系 機 仕 上	上	1,430				小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		中	3,510				→ 0.7			
		並	1,720							
	内 装 タ イ ー	小	1,690					→ 0.7		
	合 成 組 断 板		2,150				→ 0.7			
	扉		1,010				→ 0.7			
			→ 0.9							
大 小	木質系天井仕上	中	3,260	延 坪 面 積 ・ ○ ニ ガ メ ト ル リ タ リ セ 仕 事 を 数 じ ・ 一 丈 本	項 目 別 延 坪 面 積 式	施 工 量 の 多 少	1.1 ←	1.8	→ 0.8	延 坪 面 積
		並	1,710				多いもの	普通のもの	少ないもの	
	タ コ ス 天 井		2,470				→ 0.9			
	造 り 天 井		1,830					→ 0.9		
造 り 天 井		3,130	→ 0.9							
成 品	一 階 床 組			1,200	延 坪 面 積 ・ ○ ニ ガ メ ト ル リ タ リ セ 仕 事 を 数 じ ・ 一 丈 本	項 目 別 延 坪 面 積 式	施 工 量 の 多 少		1.8	→ 0.8
			1,450	→ 0.8						
	組 付 し 床 組		2,470	→ 0.8						
	七 階 コンクリート打		3,000					→ 0.8		

上	木質床板仕上	上	2,218											
		中	2,360											
		並	2,970											
	タイル	大	13,070											
		小	7,950											
		モザイクタイル	2,170											
	合成樹脂床板	中	4,270											
		並	2,180											
	合板樹脂床板	2,020												
	着色コンクリート	3,510												
モルタル	1,220													
各部別共通	ポイント	上	860	仕上工程(積り)の月ごとの作業内容	加工の程度 【新素材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ポイントの積り項目、積り基礎、計算単位及び新素材の計算単位は参照先の項目に従う。					
		新素材	上			2,350	程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの			
	中		1,200											
並	810													
床	上	7,880	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	床面積							
	中	6,120		多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並	4,920												
項目別評価方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,270	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数						
		照明設備	7,320											
	ガス設備	他田舎(配管有)	1口配管						17,880					
			2口配管						26,190					
	給排水・給湯機	給水管	ライニング鋼管						5,430	使用口の総数				
塩化ビニル管			2,420											
給湯管		1,860	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに入る使用口は、それぞれ1と数える。											
排水設備	排水管	6,410		一式										
総合評価方式	規模別	床面積			延床面積	延床面積	延床面積1階以上積り(㎡)の10%未満	1.3 ←	1.0		→ 0.8	延床面積		
		660㎡			170	0				0			0	770
		320㎡			880	0				10			10	960
165㎡	880	0	20		20	1,020								
電気設備	ドアホン		45,380			1.0		→ 0.5	非常設備数					

箱 木 ・ 箱 蓋 具 類	箱 木 種	98,200	一 個	大 小 寸 1.5	←	1.0	→	0.5	大きいもの 30cm×50cm× 100mmのもの 小さいもの		
	地 用 口	960	一 個	加工の 程 度 1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
	箱 蓋 具	221,300	一 個	号 数	1.1	←	1.0	→	0.1	20号程度の もの 24号程度 のもの 20号程度 のもの	
				辺角機能 の有 無			1.0		0.1		あるもの ないもの
加工の 程 度				1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
箱 蓋 具 (貯 菌 式)	221,800	一 個	容量の 大 小 寸 400L程度 のもの	1.1	←	1.0	→	0.15	370L程度 のもの 300L程度 のもの		
機 器	洗 式	非 洗 式	98,000	一 個	加工の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
		洗 式	91,000								
	水 洗 器	非 洗 式	1,000	一 個							
		洗 式	31,000								
		洋 式 (水 洗 式)	61,300								
生 産	洗 器 架	18,700	一 個	加工の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
設 備	洗 濯 機	31,400	一 個	大 小 寸				1.0	→	0.1	50cm×45cm のもの 51cm×46cm のもの
				加工の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
備 用	箱 蓋	上	48,700	一 個	大 小 寸	1.5	←	1.0	→	0.5	大きいもの 120cm×75cm ×53mmのもの 小さいもの
		中	45,100	一 個	加工の 程 度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの

機 器 類	ユニットバス	329,479	個	加工の 程 度	1.7 ← シャワーのほ か洗面器、押 入れのもの	1.6 シャワー付 のもの	
				大 小 寸	1.7 ← 200cm×100cm のもの	1.6 180cm×140cm のもの	→ 0.8 100cm×120cm のもの
				加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
	浴室ユニットバス	227,969	個	大 小 寸	1.7 ← 200cm×100cm のもの	1.4 180cm×160cm のもの	→ 0.8 100cm×120cm のもの
				加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
	浴室換気乾燥機	54,999	個	加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
機 器 類	ユニットシャワー	161,739	個	大 小 寸	2.0 ← 180cm×90cm のもの	1.6 120cm×90cm のもの	→ 0.8 80cm×90cmの もの
				加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
	鏡台(ステンレス製)	45,999	個	大 小 寸	1.7 ← 180cm×30cm のもの	1.6 120cm×30cm のもの	
			加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の低い もの	
機 器 類	空調設備(ビルトイン方式)	9,999	個	加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
	床 暖 房 設 備	12,399	個	電 気 配 線方式	2.0 電気式のもの	1.8 温水式のもの	
				加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
換気設備	換気扇・換気口	12,340	個	加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの
その他工事費	諸 工 事	此分額「見積」より 「建築費額」まで 合計額全体の2%		加工の 程 度	1.7 ← 程度の高い もの	1.6 普通のもの	→ 0.8 程度の低い もの

(10) 附属家用建物

区分別	評価項目及び標準評点数			標準値	修正項目及び修正係数				計算単位			
					修正項目	増点修正率	標準	減点修正率				
附属	屋根	瓦	中	13,720	項目別 修正方式 総合修正方式	屋根の形・式		1.0	→ 0.8	標準 評価		
			業	9,500			必要屋根のもの	片流れ屋根のもの				
		スレート葺き	6,950	4.1 ←		1.0	→ 0.9					
		化粧スレート	11,550	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの					
		金属板	銅板葺き	5,900			1.0	→ 0.0				
			銅板	9,000		射出口の大小	射出口の大きいもの	5cm程度のもの	射出口の小さいもの			
			ステンレス板	11,200			1.0	→ 0.0				
	アスマルトコンクリート	7,000	下層の多少		1.0	→ 0.9	下層のないもの	下層の多いもの				
	合成樹脂製葺き	9,720	4.1 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	壁	標準値 51,070			項目別 修正方式 総合修正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.5	標準 評価		
						多いもの	普通のもの	少ないもの				
						施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの
屋根の形・式						1.2 ←	1.0		人母屋根のもの		方桁又は寄差屋根のもの	
与配の大小							1.0	→ 0.9	1/10 程度のもの		$\frac{2}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	
射出口の大小							1.0	→ 0.0	5cm程度のもの		射出口の大きいもの	
柱	標準値 9,400			項目別 修正方式 総合修正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	標準 評価			
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
					屋根の形・式	1.2 ←	1.0			人母屋根のもの	方桁又は寄差屋根のもの	
					与配の大小		1.0	→ 0.9		1/10 程度のもの	$\frac{2}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	
					射出口の大小		1.0	→ 0.0		5cm程度のもの	射出口の大きいもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	埋土高 60cm	10,320	項目別 修正方式 総合修正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	標準 評価			
		埋土高 45cm	9,400			凹凸の多いもの	凹凸の多いもの	埋土面積60%程度で多少の面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの	凹凸に近いもの	
		埋土高 30cm	8,480			凹凸の多いもの	凹凸の多いもの	埋土面積60%程度で多少の面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの	凹凸に近いもの	
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

内	建 立 基 礎		2,500	建 立 基 礎 コンクリート 基礎工事	施工量 の多さ	1.5 ← 1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
						施工の 程 度	1.2 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0
外	サイディングボード		5,700	建 立 基 礎 コンクリート 基礎工事	壁面 の状況等	1.2 → 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
	躯体外装吹付仕上		2,900			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
	装 置		2,040		開口 の大小	1.2 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
	鋼 板	平 板	2,520			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
		波 板	2,420		1.0	1.0	0.8	1.0	1.0		
	外 装 タ イ ー ル		5,120		二階 の大小	1.1 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
	繊維強化セメント板		4,300			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
	コ ー ー ト 装 装		1,000		施工の 程 度	1.2 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
	合 成 樹 脂 板		1,020			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
	薄型気泡コンクリートパネル 源 行 株 式 会 社 仕 上		2,700		施工量 の多少	1.0 ← 1.0	1.0	1.0	0.7	1.0	1.0
装 装 大 装		4,070	1.0	1.0		0.8	1.0	1.0			
装 装 装 装		1,040									
社	高 規 準 社	15.0m 高	10,000	建 立 基 礎 コンクリート 基礎工事	壁面 の本数 の多 少	1.1 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
		12.5m 高	2,000			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
		12.0m 高	4,110		柱 の 間 隔	1.2 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
		10.5m 高	2,400			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
		9.0m 高	4,950		施工の 程 度	1.2 ← 1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
	12.5m 高	4,310	1.0			1.0	0.8	1.0	1.0		
	大 規 準 社	12.5m 高	2,720		施工量 の多少	1.4 ← 1.0	1.0	1.0	0.6	1.0	1.0
		10.0m 高	2,100			1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	
					1.0	1.0	0.8	1.0	1.0		
	内	ア ー ン 鋼			4,000	建 立 基 礎 コンクリート 基礎工事	開口 の多少	1.5 ← 1.0	1.0	1.0	0.8
大 規 準 社 上		上	2,000	1.0	1.0			0.8	1.0	1.0	
		中	4,020	開口 の大小	1.2 ← 1.0		1.0	1.0	0.8	1.0	1.0
		下	2,960		1.0		1.0	0.8	1.0	1.0	

天 井	造 り 替		7,140	総合 竣工 方式	住 居 の 質 の 良 悪	1.1 ←	1.0	→ 0.9	2.0m程度のもの 1.0m程度のもの 2.0m程度のもの								
	石膏ボード	中	4,040			1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
		特	42,270			1.2 ←	1.0	→ 0.4									
		上	29,300														
		中	21,400														
	下	16,200	1.2 ←			1.0	→ 0.7	多いもの 普通のもの 少ないもの									
	合成樹脂板	3,810	1.2 ←			1.0	→ 0.7			程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
調 理 板	6,000																
天 板	木質系化粧仕上	特	4,730	総合 竣工 方式	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
		上	4,050			1.2 ←	1.0	→ 0.8									
		中	3,260														
		下	1,910														
	カーボン系化粧	2,170															
造り 替 替	4,450																
天 板	一 階 広 間	1,200	総合 竣工 方式	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの									
	二 階 広 間	1,450			1.2 ←	1.0	→ 0.8										
	転 ば し 床 間	1,470															
	土間コンクリート打	1,910															
	費	上			4,510	総合 竣工 方式	施工の 程 度		1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
		下			1,450												
	石膏ボード仕上	上			1,210												
		中			3,300												
		下			2,470												
	カーペット	上			4,780												
下		1,030															
タイル	大	11,020															
	中	7,450															
	モザイクタイル	1,110															
合成樹脂化粧	中	4,220															
	下	3,180															
タ ン 床 間 断 断 断	1,520																
新 色 コ ン ク リ ー ト	4,820																
セ ル タ ル	1,220																

各部 分別 共通	ポイント		800	70カ ポイント を 標準 とし 、 その 上 の 増 加 分 は 別 表 に 示 す	施工の 程 度 (燃熱材等)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ポイントの納品項目、積立数量、計算単位及び 燃熱材の計算単位は加算先の項目に準ずる。					
	燃 熱 材	土	2,300		施工の 程 度	→ 0.1	→ 0.1	→ 0.1						
		中	4,200			→ 0.1	→ 0.1	→ 0.1						
中	800													
機 具	土		10,900	機 具 の 積 立 数	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.1	機 具 の 積 立 数	機 具 の 積 立 数				
	中		10,400		→ 0.1	→ 0.1	→ 0.1							
	中		9,900		→ 0.1	→ 0.1	→ 0.1							
部 品 別 別 表 方 式	電 気 設 備	スイッチ・ コンセント配線		2,200	—	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数				
		照明 設 備		2,300							(注) 給水設備の積立数には、使用口の評点数は含まれてい ない。 給水管の積立単位は太さ別による使用口数とする。			
	給 水 設 備	給水管	ラインパイプ		3,400	—	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		機 具 の 積 立 数		
			塩化ビニル管		2,900									
	給水設備		給水管		9,400	—								
	機 具 別 別 表 方 式	機具別	種別		電気	給水	計	機 具 の 積 立 数	1.3 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数		
			120 ㎜	80	80	80	300							
			40 ㎜	40	40	40	1,000							
	20 ㎜	30	100	150	1,200									
	部 品 別 別 表 方 式	給 水 設 備	管 用 口		900	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数			
(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。														
給 水 設 備		管 式	給水 管 式		95,000	—	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数			
			給水 管 式		41,700									
			給水 管 式		7,900									
			給水 管 式		33,000									
直 式 (水 流 式)		54,300												
洗 面 器		19,700	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数						
そ の 他 工 事	雑 工 事		区分別「雑務」から 「建築設備」までの おおよそ数値は2.5%	—	—	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	機 具 の 積 立 数				
	脚 台		106,710	—							施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.7
	バ ル コ ー		40,140	—							施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.7

業 種	本 店	特	420,170	一 業 式 行 の 一 覧 表 （ 九 業 種 ）	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	部 数		
		上	170,000			幅2.7mのもの	幅1.6mのもの	幅0.9mのもの			
		中	83,400		施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.4			
		並	31,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	支 店	支 店	中		64,500						
			並		34,710						
		付 け 書 館	並		37,900						

社	真壁造り	9.0m 角	2,430	壁 床 間 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 使 用 本 数 〇 ・ 五 一 本	個 目 前 積 正 方 式	本数の 多 少	1.2 ←	1.0	外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	延 べ 積 積 積		
	大壁造り	13.5m 角	2,430				1.2 ←	1.0			外周壁体部の 柱間が1.8m のもの	
		12.0m 角	4,050				→ 3.8	3.0m程度 のもの				2.4m程度 のもの
		10.5m 角	2,970				→ 0.8	普通のもの				程度が悪い もの
							→ 0.8	普通のもの			少ないもの	
				→ 0.4	普通のもの	程度が悪い もの						
内	ア ロ ス 壁		2,700	壁 上 床 間 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	個 目 前 積 正 方 式	造 仕 切 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 積 積 積		
	木質系仕上	上	10,400				→ 0.4	普通のもの			少ないもの	
		中	8,280				→ 0.4	普通のもの			大きいもの	
		下	4,050				→ 0.4	普通のもの			程度が悪い もの	
	内装タイル	中	11,070				→ 0.3	普通のもの			少ないもの	
	合 成 樹 脂 板		2,430				→ 0.8	普通のもの			程度が悪い もの	
鋼 板		8,430	→ 0.8	普通のもの	程度が悪い もの							
天	木質系天井仕上	中	2,280	工 量 の 多 少	工 程 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.2	延 べ 積 積 積			
		下	1,080			→ 0.8	普通のもの			少ないもの		
	ア ロ ス 天 井		2,130			→ 0.8	普通のもの			程度が悪い もの		
装 々 天 井		6,420	→ 0.5	普通のもの	少ないもの							
床	一 階 床 組		1,200	工 量 の 多 少	工 程 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延 べ 積 積 積			
	二 階 床 組		2,430			→ 0.5	普通のもの			少ないもの		
	転 ば し 床 組		2,970			→ 0.5	普通のもの			程度が悪い もの		
	土 間 コン ク リ ー ト 打		2,970			→ 0.5	普通のもの			程度が悪い もの		
仕 上	木質系仕上	上	2,250	延 べ 積 積 積	工 量 の 多 少	工 程 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延 べ 積 積 積		
		中	6,300				→ 0.5	普通のもの			程度が悪い もの	
		下	2,970				→ 0.5	普通のもの			程度が悪い もの	

材	種	用途	耐久経年あり	15,100	延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	階層数	1.05 ←	1.1	→ 0.95	階 級	
			耐火等級の もの	17,000		地上4階の もの	地上4階の もの	地上4階の もの			
材	種	用途	耐久経年なし	14,300	延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	階 高	1.0 ←	1.0	→ 0.95	階 級	
			耐火の等級の もの	15,200		0.9m程度 のもの	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの			
材	種	用途	建築のつり下 しのもの	15,400	延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	柱 間	1.25 ←	1.1		階 級	
						0.9m程度 のもの	0.9m程度 のもの				
材	種	用途			延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	用 意	1.0 ←	1.0	→ 0.95	階 級	
						1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの			
						注) 1.12を上限、0.95を下限とする。					
						工事形態	1.15 →	1.0	→ 0.95		
							特殊なもの	普通のもの	特殊なもの		
材	種	用途	建築の採用量が明確な建物にあっては、次の算式 によって算出。 〔算式〕 標準的な数×標準的採用量（単位） A：耐久経年ありのもの 182,000 耐久経年ありかつ耐火等級ありのもの 101,000 耐火等級なしのもの 101,700 耐久経年なしかつ耐火等級ありのもの 171,200 耐久経年なしかつ耐火等級なしのもの 116,700		延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	用 意	1.0 ←	1.0	→ 0.95	階 級	
							1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの		
						注) 1.12を上限、0.95を下限とする。					
						工事形態	1.15 →	1.0	→ 0.95		
							特殊なもの	普通のもの	特殊なもの		
コンクリートブロック造						13,500	階層数	1.10 ←	1.1	→ 0.95	階 級
							階 高	1.0 ←	1.0		
							壁 厚	1.25 ←	1.1		
							0.9m程度 のもの	4.0m程度 のもの			
							0.9m程度 のもの	1.5m程度 のもの			
材	種	用途	標準コンクリート造	7,000	延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 → 延べ 床面積 増大 →	階 級					
			気密コンクリート造	15mm 厚			7,000				
				42mm 厚			6,100				
				100mm 厚			5,200				
				150mm 厚			4,700				
			フレキシブル コンクリート造	100mm 厚			11,400				
				60mm厚（リフト付）			7,100				
			ジョイント プレート	1.2m 厚			4,300				
				1.0m 厚			3,900				
			ノーस्टレン プレート	1.2m 厚			3,900				
0.9m 厚	3,300										
コンクリート打	ジョイントプレート（積 層材のもの）1.4mm厚	3,400									
	ノーस्टレンプレート（積 層材のもの）1.5mm厚	3,300									

印刷原紙	紙 費 金	4,700	写紙の 大・小 寸の分配の もの	1.20 ← 1.0	1.0 紙費のもの	→ 0.80 紙費のもの	
	＊ 減 額	8,100	刷出の 大・小 刷出の大きさ のもの	1.20 ← 1.0	1.0 刷出の大きさ のもの	→ 0.80 刷出の大きさ のもの	
紙 類	紙 類	6,950					
	文 芸 用	2,110					
	写真コンタ クト紙	110mm 型	7,110				
		125mm 型	6,150				
		100mm 型	4,350				
	プロキヤスト コンタクト紙	100mm 型	11,410				
		40mm 型 (バラ付)	7,610				
	デジタプレート	2.5mm 厚	4,300				
		1.5mm 厚	3,050				
	ホーニング ブレード	1.5mm 厚	3,810				
0.5mm 厚		3,260					
コンタクト紙	デジタプレート (特 製のもの) 1.5mm 厚	3,470					
	ホーニングブレード (特 製のもの) 1.5mm 厚	3,360					
コンタクト用	3,450						
紙 類 の 他 の 紙 類	紙 類	20,000	印刷の 土 量	1.20 ← 1.0	1.0 普通のもの	→ 0.80 薄のもの	
	紙 類		地下2階の もの	1.20 ← 1.0	1.0 地下1階の もの		
	紙 類		地下2階の もの	1.30 ← 1.0	1.0 普通のもの	→ 0.80 地下1階の もの	
	紙 類		地下2階の もの	1.30 ← 1.0	1.0 普通のもの		
紙 類 の 他 の 紙 類	紙 類	26,320	伏の 紙 類	1.80 ← 1.0	1.0 表口径20cm 長さ7mのもの	→ 0.80 表口径20cm 長さ5mのもの	
	紙 類	222,960	紙の類	1.30 ← 1.0	1.0 表口径200cm のもの	→ 0.80 表口径190cm のもの	
			紙の類	1.25 ← 1.0	1.0 長さ20mの もの	→ 0.75 長さ18mの もの	
注) 紙類の増減率は、紙類と示すもので ある。							

地 積	掘削工事 （掘削地盤を含む。）		1,400	標準 （トン メータ ） （平均 ）	掘削土量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	積	
	地盤	1.00			1.0	0.80				
	掘削地盤	掘削地盤のよ うに掘削地盤に は取付で掘削地 盤の地盤			普通の場合	取付地盤				
	掘削地	1.20			1.0	0.80				
の び 土 質	普通コンクリート基礎 （掘削工事を含む。）		12,000	普通 （トン メータ ） （平均 ）	掘削地 の厚さ	1.20 普通のもの	1.0 2階建のもの	0.80	積	
	掘削地 の厚さ	掘削地盤に り掘削地盤 長1.20mの もの			掘削地盤に り掘削地盤 長1.0mの もの	掘削地盤に り掘削地盤 長0.8mの もの				
	掘削地 の厚さ	1.20			1.0	0.80				
地 積	掘削工事 （掘削工事を含む。）		6,000	普通	掘削地 の厚さ	1.20	1.0	0.80	積	
	掘削地 の厚さ	掘削地盤に り掘削地盤 長1.20mの もの			掘削地盤に り掘削地盤 長1.0mの もの	掘削地盤に り掘削地盤 長0.8mの もの				
地 積	掘削工事		20,000	普通	掘削地 の厚さ	1.20	1.0	0.80	積	
					(注) 掘削地盤の厚さ標準等は、基準値をのしめて ある。					
地 積	水 泥 砂 漿 材		2,100	標準 （トン メータ ） （平均 ）	水 泥 材 質	2.00	1.0	0.80	積	
	コンクリートブロック					300mm 厚	4,000	水 泥 材 質 の 別 		延長×床面積 1.0m ² 当たり 1.30m ² のもの
	敷土		300mm 厚		3,400	敷土の 厚さ	1.20		1.0	0.80
	敷土		100mm ² (埋設品のもの)		1,900		敷土の 厚さ	1.20	1.0	0.80
	敷土		50mm ² (埋設品のもの)		300	敷土の 厚さ		1.20	1.0	0.80
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚		9,000		鉄筋コン クリート 造の厚 さ			
	鉄筋コンクリート造		100mm 厚		6,500					
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚		8,000					
	鉄筋コンクリート造		100mm 厚		4,900					
	鉄筋コンクリート造		50mm 厚		3,100	鉄筋コン クリート 造の厚 さ				
	鉄筋コンクリート造		100mm 厚		6,700					
	鉄筋コンクリート造		50mm ² (コア)		4,000					
	鉄筋コンクリート造		50mm 厚		4,000					
	鉄筋コンクリート造		50mm 厚		5,400	鉄筋コン クリート 造の厚 さ				
	鉄筋コンクリート造		100mm 厚		6,900					
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚		6,900	鉄筋コン クリート 造の厚 さ				
鉄筋コンクリート造		120mm 厚	6,900							

材	木 造 90 mm 厚		1,447	延べ床面積 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	割付加 蓋種の 大、小	2.00 ←	1.0		
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,144	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡程度 のもの	
		150mm 厚	2,264						
	鉄 骨 造 100 mm 厚		1,096						
	柱 敷 鉄 骨 造	100mm厚 埋め組(11.0)			1,064				
		40mm厚 埋め組のもの			911				
	鉄 筋 コンクリート造 120mm 厚		6,254						
	瓦 造 コンクリート造	150mm 厚			4,146				
		120mm 厚			3,574				
		100mm 厚			3,164				
		75mm 厚			2,794				
		50mm 厚			1,984				
	ア ー ク エ ス ト ラ ン ク ト ー ン 造	150mm 厚			3,771				
		90mm厚 (7.75打)			3,904				
	壁 出 成 形 セ メ ン ト 造	40mm 厚			3,971				
		70mm 厚			3,574				
装 飾 ボ ー ド 貼 付 造	上		3,734						
	並		2,964						
電 気 コンクリート ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		4,004						
	120mm 厚		4,524						
外	瓦 材 表 仕 上	特	22,624	外 表 仕 上 面 積 の 大、小	2.00 ←	2.0	→ 4.00		
		上	22,624		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.5㎡のもの		
		中	15,964						
		並	11,204						
セ ー ム フ ル			2,084						
コ ン ク リ ー ト 打 設	上		3,084	瓦 工 の 瓦、埋	1.20 ←	1.0	→ 4.00		
	並		2,974		埋めの高い もの	普通のもの	埋めの低い もの		
水 流 ケ ー ス	二丁掛		6,124						
	サザイケタイプ		2,084						
仕 上 材	電 気 の へ ゝ 工 装 具		3,014						
	装 飾 装 飾 の へ ゝ 工 装 具	中 装	3,824						
		並 装	2,514						
	ほ う ん り 装 具			24,664					
	イ ン ク 装 具			11,314					
	電 気 の へ ゝ 材 装 具 装 具			7,794					
	印 刷 装 具			6,004					

エポキシ樹脂		25,770				
アルミニウム板	平板	12,350				
	アルミダイオキスト	26,100				
アルミ樹脂接着剤		7,370				
建築用強化セメント板	フレキシブル板	2,490				
	標準板	1,740				
	重忠板	3,600				
建築用セメント板		3,300				
合成樹脂板	塩化ビニル	1,900				
	アクリル	2,430				
	ポリカーボネート	6,150				
サイディング		4,300				
断熱材複合調剤パネル		7,420				
コーティング	金銀箔	スタンレス鋼 ハネル加工のもの	20,100			
		アルミニウム製 加工板のもの	17,290			
	PC系	形状の複雑なセー ン板のもの	42,710			
		フラットなセー ン板のもの	25,330			
	フラットな パネルのもの	11,420				
建築用ガラス		24,720				
木材系仕上	桧	54,300	内 部 仕 上 材 種 の 大 小	2.00	1.0	0.60
	上	38,100		見+体面積 1.0㎡当たり 3.2㎡のもの	見+体面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	見+体面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの
	中	26,400				
	下	19,720				
セルロース		4,100				
コンクリート打設	上	7,340	見+体 の 厚 さ	1.20	1.0	0.90
	中	5,000		積層の多い もの	普通のもの	積層の少ない もの
内装タイル	200mm角	9,760				
	150mm角	8,180				
	100mm角	6,700				
鋼	建築用鋼板		4,500			
	建築用鋼 のへき鋼板	平板	7,140			
		厚板	3,110			
	ほうろく鋼板		88,120			
メラミン鋼板		22,280				
塩化ビニル樹脂接着鋼板		14,780				
印刷鋼板		11,470				

	エポキシ樹脂	34,700						
	アクリロニトリム系	平形	25,000					
		塊状	15,100					
		アルミダイキャスト	20,000					
	アクリル樹脂接着剤	14,000						
	純粋無水セメント系	フレキシブル系	5,000					
		硫酸カルシウム物	4,000					
		硫酸カルシウム水化材料	7,000					
	合成樹脂系	塩化ビニル	6,100					
		アクリル	6,000					
		ポリカーボネート	15,200					
	合 計 和		4,000					
	セメント系	普通系	1,400					
		化粧系	4,100					
	無水セメント系		7,200					
	石膏ボード	普通	2,700					
		防火	2,000					
	石膏板仕上	上	6,800					
		中	7,200					
		下	3,000					
	石膏ボード	2m厚	31,400					
		1m厚	24,000					
	石膏系	上	16,000					
		中	5,000					
		下	4,200					
	結晶性石膏		49,000					
株 社	石材系仕上	特	35,000	延べ面積の 床面積・一 フロア の割合	1.0	1.0	0.80	延べ面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの 延べ面積 1.0㎡当たり 0.8㎡のもの
		上	24,700		1.2	1.0	0.80	
		中	17,200		1.0	1.0	0.80	
		下	12,300		1.0	1.0	0.80	
	モルタル		1,200					
	コンクリート仕上		300					
	合成樹脂系	ーボキソ	4,000					
	ポリウレタン	2,200						

タイル	30cm角	9,530							
	20cm角	7,710							
	15cm角	7,490							
	モザイクタイル	7,630							
セラミックタイル	30cm厚	9,090							
	20cm厚	8,790							
セラミックセラミックタイル		3,400							
磁器板	60cm厚	7,200							
	40cm厚	6,260							
	20cm厚	5,470							
瓦	上	9,900							
	中	8,980							
タイルベント	上	8,140							
	中	7,780							
れんが	平型	6,540							
タイル、タイル アクセories	タイル、タイル	上	30,630						
		中	24,060						
	敷板	上	13,250						
		中	18,900						
	敷板敷板		6,000						
タイル敷板	上	8,630							
	中	8,790							
	中	4,380							
磁器板	2cm厚	22,000							
	3cm厚	14,630							
彩色コンクリート板		1,240							
タイル敷板	特	10,130							
	上	4,990							
	中	2,640							
	中	1,690							
[注] 本構造が床と床の間合口、床仕上げの標準取付数から、 1,000を控除すること。									
天 井 工 事	木質系天井工	特	8,980	天 井 工 事 の 大 小 に よ り 変 化 す る	1.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	4,910						
		中	3,520						
		中	1,770						
磁器板		2,340							
天 井 工 事	木質系天井工	特	8,980	天 井 工 事 の 大 小 に よ り 変 化 す る	1.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	4,910						
		中	3,520						
		中	1,770						
磁器板		2,340							

水セメント比			1,878
水セメント比(コンクリート打込)			1,230
水、雑ポルト	普通級		3,373
	特等級		1,045
鉛石重量比	200号		21,110
	100号		13,200
合成樹脂類	塩化ビニル		3,638
	アクリル		5,110
	ポリマー ポスター		9,390
高強度セメント類	7.5MPa 5.7MPa級	普通級	2,710
		特等級	3,000
	特等ポルトランド		2,920
オフロ織物類	織物類		2,000
日綿類	建築用日綿	上	4,210
		中	2,600
無縫合成樹脂類			1,150
タンス貼	上		6,410
	中		2,420
	下		2,000
アルミニウム板	平板		14,300
	既設板		11,010
板	高強度 ひびき鋼板	平板	3,270
		波板	2,330
	ほうろり鋼板		20,330
	メッキ鋼板		14,000
	電化ビニル被膜鋼板		6,730
鋼板鋼板		6,000	
スチンレス板			21,900
セメント			3,100
遮光剤	アルミダイカスト		37,200
	アルミ粉末		26,720
	電化ビニル		15,000
コンクリート打込	上		4,500
	中		2,270
電化ビニル成型新造天板材			5,420

甲	ア イ ロ ホ ヘ ニ ホ フ ク	130mm角ステンロータイプ		11,846	建 材 品 目 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	加工の 程 度	1.10	1.0	0.8	建 材 品 目 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 平 方 メ ー ト ル
		（注 地 盤 打）		4,530			程度の高い もの	普通のもの	程度が低い もの	
		鋼 筋 鉄 骨		4,439						
		広 野 利 神		4,469						
		非 鉄 材 用		4,426						
		木 材 用		3,950						
		金 網 目 土		3,740						
		F 工 事 防 水		4,989						
乙	Ⅱ	上	12,979	大 工	1.20	1.0	0.8	建 材 品 目 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 平 方 メ ー ト ル		
		中	11,079		1.0	0.8	0.6			
		下	8,299		0.8	0.6	0.4			
	Ⅲ	重層ボックス 部	平 部	2,079	職 工 の 大 工	1.20	1.0	0.8	建 材 品 目 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	
			斜 部	3,299		0.8	0.6	0.4		
	Ⅳ	重層ボ ックス部 の 上 部	平 部	2,479	職 工 の 大 工	1.20	1.0	0.8	建 材 品 目 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	
			斜 部	3,799		0.8	0.6	0.4		
	鋼 骨		平 部	11,839						
	アルミニウム部		平 部	7,199						
			斜 部	7,129						
	コンクリート部		平 部	8,959						
			斜 部	8,099						
フッ素樹脂塗料部		平 部	16,029							
		斜 部	8,019							
防 熱 材 用 金 網 目 パ ー テ ー			13,479							
Ⅴ	ゴ ー ラ ー 部	縦 ヲ フ ス 100 厚		4,199						
		網入りゴ ー ラ ー 部 (厚さ約 4.5mm 厚)		4,199						
		面 型 網 入 ゴ ー ラ ー 部	鋼 筋 特 殊 塗 料 土	16,419						
Ⅵ	装 飾 ス ー ツ	青 磁 石	野 巻 部 有 り	4,479						
			野 巻 部 無 し	4,299						
		赤 色 磁 石	野 巻 部 有 り	4,999						
厚 型 ス ー ツ		既 成 字 型、小 形 型		4,746						
装 飾 装 飾 セ ー ム 部		装 飾 部		4,799						
大 形 ス ー ツ		標 準 部		16,519						
Ⅶ	合 成 樹 脂 部	電 気 用		4,199						
		ア ー リ ン 部		7,229						
		ア ー リ ン 部 有 り		12,199						
ア ー リ ン 部 有 り				4,254						

品名	仕様		数量	単位	仕様				
	固定式	機用式			大きさ	材質	色	その他	
固定式	固定式		7,790	個	大きさ	1.80 大きいもの	1.0 標準のもの	0.30 小さいもの	
	機用式		117,190		施工の 材 質	1.30 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.00 相性の悪い もの	
	会社別販売価格		400		(注) 加算分の項目の補正項目、補正割合、計算単位は 加算元の項目に記す。				
	株式会社 〇〇		2,400						
	株式会社 〇〇		2,100						
	株式会社 〇〇		2,500						
	株式会社 〇〇		5,710						
	株式会社 〇〇		500						
	株式会社 〇〇		900						
	株式会社 〇〇		1,300						
	株式会社 〇〇		1,500						
	株式会社 〇〇		1,320						
	株式会社 〇〇		1,520						
株式会社 〇〇		1,700							
株式会社 〇〇		1,500							
株式会社 〇〇		800							
機用式	機用式		4,300	個	施工の 材 質	1.5 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.5 相性の悪い もの	
			1,200		(注) 数量の「施工の数量」以外の補正項目、補正割合、 計算単位は加算元の項目に記す。				
			800						
機用式	標準	標準	外部	4,500	個	施工の 材 質	1.80 大きいもの	1.0 標準のもの	0.30 小さいもの
			内部	2,900		1.30 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.70 相性の悪い もの	
		固定	外部	3,300		1.00 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.00 相性の悪い もの	
			内部	2,000					
		その他	外部	3,000		1.00 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.30 小さいもの	
			内部	1,800					
	カスタム	カスタム	特	9,010		個	1.30 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.70 相性の悪い もの
			上	5,200					
			中	4,320					
			変	3,100					
		カスタム オプション	上	3,700					
			中	1,100					
変	4,320								
調整部品		1,100	8,990	個	1.30 相性の良い もの	1.0 標準のもの	0.00 相性の悪い もの		
調整部品		1,000	2,440						

	仕 料 量 出 産 リア	27,250	30,900	
フレームトス下ア	機把ガラスが	20,310	22,830	
上 下 ま	上	3,500	4,010	
	中	4,500	2,140	
機 子	上	4,500	4,340	
	中	1,900	2,200	
網 材	ステンレス網	710	800	
	合式樹脂網	500	620	
出 ア ン ン ン ン ン	ト	3,810	4,420	
	中	2,210	3,610	
	底	2,200	2,300	
ル ー バ ー + 面 板 子	特	4,100	3,020	
	上	3,200	3,620	
	中	2,400	2,730	
	底	1,420	1,400	
アフォーゲーションドア (アールと縁のもの)		2,970	3,330	
シートジャケット		16,990	16,990	
ス ラ イ ド イ ン ア ウ ト ー ル	特	23,670	26,620	
	上	9,800	11,110	
	中	3,950	4,600	
	底	1,900	2,140	
カ ラ ム ブ レ イ ク ラ ク	透明 (115×110×10.0mm)	6,400	6,300	
	透明 (145×140×10.0mm)	6,440	7,230	
	透明 (190×190×10.0mm)	3,300	4,830	
	色物 (145×140×10.0mm)	3,320	4,460	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準厚の数を引算 すること。				
コ ハ ー ト サ ス ス ス	透 明	6mm 厚	200	200
		5mm 厚	200	200
		3mm 厚	170	200
	複層ガラス	6mm 厚	200	200

購入費 タラシ	器具類	4.0mm厚	390	470	31,900 17,020 26,770 14,720 34,430 22,800 37,020 22,340	100	1.00	ステンレス製のもの	1.00	ステンレス製のもの						
		14.0mm厚	1,490	1,990												
		2.0mm厚	690	470												
	フック類	10mm厚	440	440												
		4mm厚	420	440												
	取付金具類	フック類	4mm厚	1,590							1,140					
			2mm厚	850							460					
		鉄線等金具類	12mm厚	1,390							1,130					
			4mm厚	990							1,110					
	他部材類	フック類	12mm厚	1,900							2,000					
			4mm厚	820							420					
		鉄線等金具類	4mm厚	1,990							2,110					
			4mm厚	990							1,110					
	鎖類	フック類 + フック類	15mm厚	1,390							1,980					
			10mm厚	1,430							1,270					
			12mm厚	790							790					
	その他	フック類 + 鎖入部材類	14.0mm厚	2,320							2,510					
			11.0mm厚	2,320							2,590					
		フック類 + 鎖入部材類	10mm厚	1,320							1,490					
	取付金具類	フック類 + 鎖付部材	14mm厚	1,790							1,490					
			10mm厚	1,540							1,690					
		鉄線等金具類	10mm厚	1,310							1,490					
	取付金具類	取付金具類		22,990							22,990					
		取付金具類	149,610	167,190												
		取付金具類	190,490	144,720												
	取付金具類	取付金具類		74,190							83,430					
	工具類	引き	棒見立 100mm	25,200							100	1.00	ステンレス製のもの	1.00	ステンレス製のもの	
			棒見立 75mm	17,020												
		測定	棒見立 100mm	26,770												
			棒見立 75mm	14,720												
		その他	棒見立 100mm	34,430												
			棒見立 75mm	22,800												
		その他	特													37,020
上			22,340													
作業用	作業用			100	1.00	ステンレス製のもの	1.00	ステンレス製のもの								
作業用	作業用			100	1.00	ステンレス製のもの	1.00	ステンレス製のもの								
作業用	作業用			100	1.00	ステンレス製のもの	1.00	ステンレス製のもの								

ステンレス 製のもの	甲	27,070
	並	19,430
	上	41,890
	甲	32,470
	並	27,090
	鋼製円丸扉	44,070
	鋼製軽量扉	19,100
	取付金具一式	170,500
	フレームレスドア	強化ガラス付
ふすま	上	22,390
	並	14,890
障子	上	25,230
	並	12,290
天井	ステンレス網	4,470
	合成樹脂網	3,520
スチール 製のもの	上	26,990
	中	26,090
	並	14,130
カーポート 屋根付	特	27,030
	上	26,130
	甲	15,180
	並	8,020
アコーディオンドア (アルミ製のもの)		18,920
シートリフター		198,540
スライディング シャッター	特	147,940
	上	94,730
	中	32,130
	並	11,990
ガラス ユニット ドア	透明 (11×115×90mm)	32,270
	透明 (13×142×90mm)	46,200
	透明 (98×138×90mm)	32,430
	色物 (141×143×90mm)	47,070

品名	1.40	1.4	1.40
ステンレス製のもの	ステンレス製のもの	アルミウム製のもの	鋼製のもの

注1) サークルの組合には、ボウスの標準評点数を加算すること。											
ボウ	フロンティア ボウ	通 明	4000 円	2,200	ボウ						
			5000 円	1,920							
			5500 円	1,120							
	型 格 ボウ ス		4000 円	1,300							
	網 入 ボウ ス	網 入	6,500 円	2,300							
			10,000 円	9,200							
			6,500 円	3,400							
	フ ロ ン テ ィ ア	フ ロ ン テ ィ ア	4000 円	3,000							
			6000 円	2,670							
	合 お せ ま の ス	フ ロ ン テ ィ ア	5000 円	6,200							
			5000 円	5,400							
			5000 円	6,500							
網 入 地 紋 柄		5000 円	6,200								
		5000 円	6,200								
編 織 ボ ウ ス	フ ロ ン テ ィ ア	10000 円	11,000								
		4000 円	3,100								
	網 入 地 紋 柄	5000 円	12,300								
		4000 円	6,100								
織 織 ボ ウ ス	フ ロ ン テ ィ ア	10000 円	6,720								
		10000 円	2,000								
		12000 円	4,420								
	フ ロ ン テ ィ ア	16,500 円	14,300								
		17,500 円	13,900								
	フ ロ ン テ ィ ア	10000 円	6,200								
	フ ロ ン テ ィ ア	10000 円	11,000								
		10000 円	6,400								
	網 織 行 刺 ボウ ス		10000 円	6,220							
	ボウ ス		網、サブとし、普通のもの	143,720							
総 ボ ウ ス	総 計 量、500%		625,620								
	総 計 量、500%		625,200								
	総 計 量、500%		602,520								
特 殊 設 備	自動運搬装置		引 分	434,000	一 部 費	船工の 稼 げ 現	1.00 ←	1.00	→ 0.70	船 賃 の 感 じ の 感 じ の 感 じ の	船 賃 数
			引 分	354,000							
特 殊 設 備	網 織 行 刺 特 備 船		2,320	77 117 674	一 部 費	船 賃	1.00 ←	1.00	→ 0.60	船 賃 の 感 じ の 感 じ の 感 じ の	船 賃 数

機銃子銃等の特殊塗装		7,769	一 等 品 等 品 等 品	等 品	2.00 材料が高価で 耐久に優れた もの	1.1 材料高が原因で 普通のもの と比べ若干高 価格プレミアム あり、本機 2mm厚ステン レス板と改良 しているもの	→ 0.20 材料割戻し 一般的で削減 なもの	半 額 以 下 の 比 率 に 対 し て
機 油		41,244	一 等 品	等 品	1.10 一般用のもの	1.1 普通のもの	→ 0.50 廉価なもの	機 油 に 対 し て
機 油 の 種 別	上	36,279	一 等 品	等 品	1.20 粘度の低い もの	1.1 普通のもの		
	中	20,098						
	重	7,049						
主 機 部 品 類		471,900 （6ヶ所の増工 1900円）	一 等 品	等 品	1.00 厚は1,000mm 高さ1,020mm のもの	1.1 厚は1,000mm 高さ1,020mm のもの		
					1.00 表面にステン レス板を張り た製鋼の大きさ のもの	1.1 特殊製で割 合は上げのもの		
					1.20 一般用のもの	1.1 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
主 機 部 品 類		1,120,000 （6ヶ所の増工 1900円）	一 等 品	等 品	1.00 厚は2,200mm のもの	1.1 厚は2,000mm のもの	→ 0.10 厚は1,000mm のもの	
					1.00 表面にステン レス板を張り た製鋼の大きさ のもの	1.1 特殊製で割 合は上げのもの		
					1.20 一般用のもの	1.1 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
主 機 部 品 類		409,004	一 等 品	等 品	1.40 200mmのもの	1.0 140mmのもの	→ 0.10 120mmのもの	
						1.1 厚は1,200mm 高さ1,020mm のもの (14個)	→ 0.70 厚は1,010mm 高さ1,020mm のもの (15個)	
					1.20 一般用のもの	1.1 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
サ イ ン ド ー	馬場の石組付機	92,029	一 等 品 等 品 等 品	等 品	1.20 一般用のもの	1.1 普通のもの	→ 0.10 廉価なもの	社 外 に 対 し て
	サ イ ン ド ー	91,004						
	本 機	31,009						

器具什材費	運送料	28,330	— ○ △ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	1.20	1.0	0.80	高 級 機 械	
	デコラ	25,150			上程度のもの	普通のもの	標準なもの		
	木製	12,330							
機 器	動力配線設備	2,120	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	操作方式及び配線方式	1.0	0.75	高 級 機 械	
					配 置	1.05	1.0		0.85
					動力負荷	1.30	1.0		0.80
					規 格	1.05	1.0		0.85
機 器	電灯アンテナ配線設備	2,240	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	配 置	1.25	1.0	0.75	
					ノイズ	1.05	1.0		
					配 置	1.30	1.0	0.80	
機 器	照明設備	2,400	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	配 置	1.30	1.0	0.80	
					配 置	1.15	1.0	0.80	
機 器	電話配線設備	1,000	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	配 置	1.15	1.0	0.80	
					配 置	1.15	1.0	0.80	
機 器	中央伝送設備	10,000	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	配 置	1.20	1.0	0.80	
					規 格	1.05	1.0	0.80	
機 器	自動水管制設備	1,320	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	規 格	1.30	1.0	0.85	
					規 格	0.90	1.0	0.80	
機 器	設備非常通報装置	290,700	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	配 置	1.0	0.80	高 級 機 械	
					規 格	1.30	1.0		0.80
機 器	インターホコ設備	60,100	— △ ○ □ ◇ ▽ ◇ △ ○ —	機 械	規 格	1.30	1.0	高 級 機 械	
					規 格	1.0	0.80		

	ディスプレイ	2,500	1	組	組立の程度	1.8 カメラ付のもの	→ 0.28 液晶型のもの	標準品	
	ビデオ配線設備	300	1	組	器具数	1.25 多いもの	→ 1.9 普通のもの	→ 0.40 少ないもの	
					程度	1.20 上等なもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.98 普通以下のもの	
	監視カメラ配線設備	2,600	1	組	配線	1.20 分数的に配線されているもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.98 集約的に配線されているもの	
					程度	1.20 上等なもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.98 普通以下のもの	
	ディスプレイ 共同器具設備	100	1	組	器具数	1.50 多いもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.40 少ないもの	
	集約的なもの				現 様	1.00 1,000円程度のもの	→ 1.0 3,000円程度のもの	→ 0.90 10,000円程度のもの	
	局所的なもの	20,200	1	組	器具数	1.00 10台1組程度のもの	→ 1.0 5台1組程度のもの	→ 0.28 2台1組程度のもの	
高 生 産	箱 体 設 備	1,400	1	組	主一式	1.8 高気圧槽方式のもの	→ 0.98 供給槽方式のもの	→ 0.28 供給槽方式のもの	
						集中度	1.20 建物全体に分散して配線されているもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.98 局所的に集中しているもの
						設備の多さ	1.20 10台程度が多いもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.28 10台程度が少ないもの
						管 材	1.8 ライオンアクリル管のもの	→ 0.27 塩化ビニール管のもの	
						現 様	1.00 1,000円程度のもの	→ 1.0 3,000円程度のもの	→ 0.90 10,000円程度のもの
						(注) 0.90を上限とする。			
高 生 産	機 体 設 備	1,200	1	組	集中度	1.20 建物全体に分散して配線されているもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.98 局所的に集中しているもの	
						設備の多さ	1.20 10台程度の多いもの	→ 1.0 普通のもの	→ 0.28 10台程度が少ないもの
						管 材	1.05 塩化ビニール管のもの	→ 1.0 ライオンアクリル管のもの	→ 0.98 塩化ビニール管のもの

	中央式給湯設備	1,500	1000平方メートル	配管	1.20 建物全体に分散して配管されているもの	1.4 普通のもの	0.90 局部的に集中しているもの
				管材		1.4 硬質銅管のもの	0.92 ステンレス鋼管のもの
				程度	1.20 上等なもの	1.4 普通のもの	0.90 普通以下のもの
				規模	1.40 1,000㎡程度のもの	1.4 3,000㎡程度のもの	0.92 10,000㎡程度のもの
				1) 0.90を上限とする。			
	衛生器具設備	800	1000平方メートル	設備の数	1.30 器具数の多いもの	1.4 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの
				程度	1.20 上等なもの	1.4 普通のもの	0.80 普通以下のもの
	エニックスサムキャッチ	101.200	1000平方メートル	設置台数	1.15 150台のもの	1.4 120台のもの	0.90 90台のもの
				設置の程度	1.50 程度が高いもの	1.4 普通のもの	0.90 程度が低いもの
	ガス設備	300	1000平方メートル	基準		1.4 都市ガスのもの	0.90 都市ガス以外のプロパンガスのもの
				取付位置	1.15 建物全体に分散して配管されているもの	1.4 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの
				設備の数	1.30 台数の多いもの	1.4 普通のもの	0.70 台数の少ないもの
空調設備	中央空調方式 (中央に空調機とボイラーを設置)	19,300	1000平方メートル	ボイラー	1.15 あるもの	1.4 ないもの	
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW/㎡程度のもの	1.4 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 0.08kW/㎡程度のもの
				空調機	1.40 200㎡/台程度のもの	1.4 300㎡/台程度のもの	
				配管方式	1.15 4パイプ方式	1.4 2パイプ方式	
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.4 CAV方式	
制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.4 ローカルでの制御					

			規 格	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.99 10,000㎡程度のもの	
				(注) 1.00を下回とする。			
積気空調方式	13.40	対気取入・排気・送風・回収率	冷房能力の大小	1.10 0.173kWh/㎡程度のもの	1.0 0.160kWh/㎡程度のもの	0.90 0.088kWh/㎡程度のもの	
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			換気の程度	1.10 自然気供給型の程度が高いもの	1.0 普通のもの	0.90 熱交換換気型のもの	
中央熱源冷房設備 (中央に冷媒機を設置)	15.70	可変容量機・100平方メートル以下	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
			冷房能力の大小	1.10 0.173kWh/㎡程度のもの	1.0 0.160kWh/㎡程度のもの	0.90 0.088kWh/㎡程度のもの	
			シーリングの大小	1.05 200㎡/台程度のもの	1.0 200㎡/台程度のもの		
			ダクトの方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央制御による制御	1.0 ローカルでの制御		
			規 格	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
			(注) 1.00を下回とする。				
中央熱源直配給気設備 (中央にボイラーを設置)	4.50	対気取入・排気・送風・回収率	形 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.95 換気器のもの	
			規 格	1.10 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
			(注) 1.00を下回とする。				
中央熱源直配給気設備 (中央にボイラーを設置)	10.60	対気取入・排気・送風・回収率	シーリングの大小	1.05 200㎡/台程度のもの	1.0 200㎡/台程度のもの		
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			規 格	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	
			(注) 1.00を下回とする。				
床 暖 房 設 備	12.00	4.5kWh/㎡以下	炉内燃焼方式	1.20 電気式のもの	1.0 湯沸式のもの		
			施工の程度	1.20 程度が高いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度が悪いもの	

機 電 設 備	機 電 設 備	4,100	対 外 製 品 ト リ ド ク レ ン ト の 平 均 単 価 に お よ ぶ	機 材	1.40 1種増設の もの	1.0 2種又は3種 増設のもの	
				送気機 の種類		1.0 レシーブ ブレイク	→ 0.50 転送ファン
				ボルト	1.50 増設のもの	1.0 標準のもの	→ 0.50 標準のもの
				ケーブル	1.60 増設のもの	1.0 標準のもの	→ 0.50 標準のもの
機 電 設 備	機 電 設 備	15,700	一 定				
	一般換気機材	224,700	一 定				
	非常用レシーブブレイク機器のロー タリ付送気機用材の計画総額	116,300	一 定				
機 電 設 備	大 規 模 換 気 機	600	対 外 製 品 ト リ ド ク レ ン ト の 平 均 単 価 に お よ ぶ	機 材 形 式		1.0 増設増設の もの	0.50 増設増設なし スポット型方 式のもの
				機材種	1.25 増設のもの	1.0 標準のもの	→ 0.50 増設のもの
				機 材 規 格	1.20 増設のもの	1.0 標準のもの	→ 0.50 増設のもの
				機 材 規 格	1.25 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.50 10,000㎡程度 のもの
				(注) 1.10を下額、0.50を下額とする。			
機 電 設 備	機 電 設 備	299,700	一 定	機材形		1.0 増設のもの	→ 0.50 増設のもの
	機 電 設 備	3,370	一 定	機材の 高さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.50 20mのもの
機 電 設 備	機 電 設 備	282,300	一 定	機 材 形 式		1.0 増設増設増設 増設のもの	0.50 増設増設増設 増設のもの
	ト レ ン ン ナ ー 設 備	2,400	ト リ ド ク レ ン ト の 平 均 単 価 に お よ ぶ	機材形	1.25 増設のもの	1.0 増設のもの	
				機 材 規 格	1.30 径→30mm程度 のもの	1.0 径→40mm程度 のもの	→ 0.50 径→13mm程度 のもの
水 通 性 ガ ス 負 荷 設 備	2,950	ト リ ド ク レ ン ト の 平 均 単 価 に お よ ぶ	機 材 規 格	1.20 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.50 1,000㎡程度 のもの	(注) 0.50を下額とする。

通	造 材 水 道 費	11,700	■	規 格	1.20 300㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	0.90 1,300㎡程度の もの	計 単 位 単 価
					(注) 0.90を下限とする。			
	スチールシートの取 付	3,400	■	規 格	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下の もの	
				材 質	1.00 1,000㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	0.70 800㎡程度の もの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	水圧抵抗型スプレッシャー設備	2,200	■	材 質		1.0 150㎡程度の もの	0.90 200㎡程度の もの	
通	電 送 費 設 備	321,000	■	製 造 方 式		1.0 標準方式の もの	0.92 標準方式の もの	
				材 質	1.10 押出成形、二 軸射出成形の もの	1.0 押出成形、二 軸射出成形の もの	0.92 押出成形、一 軸射出成形の もの	
				規 格	1.70 60mmのもの	1.0 標準のもの		
				取 扱 量	1.00 100kgのもの	1.0 75kgのもの	0.92 50kgのもの	
通	用 料 費	4,534,000	■	積載量	1.20 1,000kg(12人 乗)のもの	1.0 600kg(8人乗) のもの	0.92 400kg(6人乗) のもの	
				取 扱 量	1.15 10個のもの	1.0 8個のもの	0.90 5個のもの	
				積 積 量	1.27 100kg/㎡のもの	1.0 90kg/㎡のもの	0.90 80kg/㎡のもの	
				規 格	1.90 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下の もの	
				取 扱 量	1.00 50kgのもの	1.0 30kgのもの		
				取 扱 量	1.00 20kgのもの			
通	世 道 料 注 費	10,000,000	■	積載量	1.20 2,000kg(20人 乗)のもの	1.0 1,000kg(10人 乗)のもの		
				取 扱 量	1.15 10個のもの	1.0 8個のもの	0.92 5個のもの	
				規 格	1.12 100kg/㎡のもの	1.0 90kg/㎡のもの	0.92 80kg/㎡のもの	

			<table border="1"> <tr> <td>税 率</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土物なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>品 類</td> <td>1.00</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3台連続のもの</td> <td>並列運転のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2台連続のもの</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。</td> </tr> </table>	税 率	1.30 ←	1.0	→ 0.90		土物なもの	普通のもの	普通以下のもの	品 類	1.00	0.8			3台連続のもの	並列運転のもの			1.00				2台連続のもの			(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。																											
税 率	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	土物なもの	普通のもの	普通以下のもの																																																				
品 類	1.00	0.8																																																					
	3台連続のもの	並列運転のもの																																																					
	1.00																																																						
	2台連続のもの																																																						
(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。																																																							
高 速 昇 降 機	26,100,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積重量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(20人 乗)のもの</td> <td>1,000kg(10人 乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>昇降数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>25階のもの</td> <td>15階のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>300m/minのもの</td> <td>200m/minのもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>税 率</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土物なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>品 類</td> <td>1.00</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3台連続のもの</td> <td>並列運転のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2台連続のもの</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。</td> </tr> </table>	積重量	1.20 ←	1.0			2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの		昇降数	1.10 ←	1.0			25階のもの	15階のもの		速 度	1.00 ←	1.0			300m/minのもの	200m/minのもの		税 率	1.30 ←	1.0	→ 0.90		土物なもの	普通のもの	普通以下のもの	品 類	1.00	0.8			3台連続のもの	並列運転のもの			1.00				2台連続のもの			(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。			
積重量	1.20 ←	1.0																																																					
	2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの																																																					
昇降数	1.10 ←	1.0																																																					
	25階のもの	15階のもの																																																					
速 度	1.00 ←	1.0																																																					
	300m/minのもの	200m/minのもの																																																					
税 率	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	土物なもの	普通のもの	普通以下のもの																																																				
品 類	1.00	0.8																																																					
	3台連続のもの	並列運転のもの																																																					
	1.00																																																						
	2台連続のもの																																																						
(注) 非常用エレベーターは別なもの。積上げに 200,000を加算すること。																																																							
大 眾 用 エ レ ベ ー タ ー	8,000,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積重量</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000kgのもの</td> <td>2,000kgのもの</td> <td>1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>昇降数</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8階のもの</td> <td>3階のもの</td> <td>2階のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100m/minのもの</td> <td>80m/minのもの</td> <td>60m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>税 率</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土物なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> </table>	積重量	1.00 ←	1.0	→ 0.70		1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	昇降数	1.20 ←	1.0	→ 0.90		8階のもの	3階のもの	2階のもの	速 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		100m/minのもの	80m/minのもの	60m/minのもの	税 率	1.20 ←	1.0	→ 0.90		土物なもの	普通のもの	普通以下のもの																				
積重量	1.00 ←	1.0	→ 0.70																																																				
	1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの																																																				
昇降数	1.20 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	8階のもの	3階のもの	2階のもの																																																				
速 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	100m/minのもの	80m/minのもの	60m/minのもの																																																				
税 率	1.20 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	土物なもの	普通のもの	普通以下のもの																																																				
日 産 機 具 コ ン ト ロ ー ラ ー	10,100,000	台	<table border="1"> <tr> <td>積重量</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000kgのもの</td> <td>2,000kgのもの</td> <td>1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>昇降数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>15階のもの</td> <td>2階のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100m/minのもの</td> <td>50m/minのもの</td> <td>15m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>型 別</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>非自動、直流 型のもの</td> <td>非自動、交流 型のもの</td> <td>手動、交流型 のもの</td> </tr> <tr> <td>税 率</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土物なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> </table>	積重量	1.00 ←	1.0	→ 0.90		1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	昇降数	1.10 ←	1.0			15階のもの	2階のもの		速 度	1.00 ←	1.0	→ 0.90		100m/minのもの	50m/minのもの	15m/minのもの	型 別	1.10 ←	1.0	→ 0.90		非自動、直流 型のもの	非自動、交流 型のもの	手動、交流型 のもの	税 率	1.10 ←	1.0	→ 0.90		土物なもの	普通のもの	普通以下のもの												
積重量	1.00 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	1,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの																																																				
昇降数	1.10 ←	1.0																																																					
	15階のもの	2階のもの																																																					
速 度	1.00 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	100m/minのもの	50m/minのもの	15m/minのもの																																																				
型 別	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	非自動、直流 型のもの	非自動、交流 型のもの	手動、交流型 のもの																																																				
税 率	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																																				
	土物なもの	普通のもの	普通以下のもの																																																				

高規格機	土留機	2,771,000	台	積載量	1.15 2,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	0.90 2,000kgのもの	台
				掘削径	1.05 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	0.95 30m/minのもの	
				掘削深	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
	土留機用月見具機	634,400	台	積載量	1.20 300kgのもの	1.0 200kgのもの	0.90 100kgのもの	台
				積載数	1.40 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				掘削径		1.0 30m/minのもの	0.95 30m/minのもの	
				掘削深	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
	S-400型	2,160,000	台	仕上げ仕様	1.05 透明のもの	1.0 ホロンシートのもの		台
				掘削径	1.10 5mのもの	1.0 4mのもの	0.90 3mのもの	
	S1-400型	11,073,000	台	仕上げ仕様	1.10 透明のもの	1.0 ホロンシートのもの		台
				掘削径	1.00 5mのもの	1.0 4mのもの	0.90 3mのもの	
	窓の多用ブラインド	3,052,000	台	材質	1.40 PVC	1.0 30mm	0.90 20mm	台
フレームの形式				1.10 出仕形式	1.0 締結式	0.90 固定式		
高クォータ ロープ製 遮光ロー プの有無				1.20 4本有	1.0 2本有	0.70 ないもの		
仮設工事	3,700	台	仮設工事の標準	1.10 同様のもの	1.0 90mの仮設、 交通の便が、 現場等からみ こまめに行われ	0.70 90mのもの	延べ床面積	
			建物の付帯	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 簡易なもの		
その他工事	2,000	台	その他工事の標準	1.10 高いもの	1.0 普通のもの	0.90 安いもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

区分	評価項目及び標準評価点数			標準	修正項目及び修正係数				正負単位	
					修正項目	修正係数	修正項目	修正係数		
高層ビル	鉄筋鉄骨コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋鉄骨コンクリート造	42,900	鉄筋鉄骨コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階層数 地上3階以上のもの	
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95		階高 3m程度以上のもの
					柱間	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					階面積の大小	大きいもの	標準のもの	小さいもの		階面積の大小 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡程度以上のもの
					地下階	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		工事形態 増築のもの
	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築なもの					
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	33,140	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	階層数		1.05 ←	1.0	→ 0.95	階層数 地上3階以上のもの	
階高				1.10 ←	1.0	→ 0.95	階高 3.5m程度以上のもの			
柱間				1.05 ←	1.0	→ 0.95		柱間 2.5m程度以上のもの		
階面積の大小				大きいもの	標準のもの	小さいもの	階面積の大小 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡程度以上のもの			
地下階				1.05 ←	1.0	→ 0.95		地下階 地下2階以上のもの		
工事形態				1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築のもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築なもの						
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	33,140	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物		階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階層数 地上3階以上のもの	
階高				1.10 ←	1.0	→ 0.95	階高 3.5m程度以上のもの			
柱間				1.05 ←	1.0	→ 0.95		柱間 2.5m程度以上のもの		
階面積の大小				大きいもの	標準のもの	小さいもの	階面積の大小 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡程度以上のもの			
地下階				1.05 ←	1.0	→ 0.95		地下階 地下2階以上のもの		
工事形態				1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築のもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築なもの						
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	33,140	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物		階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階層数 地上3階以上のもの	
階高				1.10 ←	1.0	→ 0.95	階高 3.5m程度以上のもの			
柱間				1.05 ←	1.0	→ 0.95		柱間 2.5m程度以上のもの		
階面積の大小				大きいもの	標準のもの	小さいもの	階面積の大小 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡程度以上のもの			
地下階				1.05 ←	1.0	→ 0.95		地下階 地下2階以上のもの		
工事形態				1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築のもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築なもの						
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	33,140	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物		階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階層数 地上3階以上のもの	
階高				1.10 ←	1.0	→ 0.95	階高 3.5m程度以上のもの			
柱間				1.05 ←	1.0	→ 0.95		柱間 2.5m程度以上のもの		
階面積の大小				大きいもの	標準のもの	小さいもの	階面積の大小 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡程度以上のもの			
地下階				1.05 ←	1.0	→ 0.95		地下階 地下2階以上のもの		
工事形態				1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築のもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態 増築なもの						

用途		仕様		数量	単位	標準仕様		
用途	仕様	標準仕様	標準仕様			標準仕様		
建築	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の常用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート		21,888		標準仕様	標準仕様	標準仕様
				標準仕様		標準仕様	標準仕様	
建築	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の常用量が明確な建物			標準仕様		標準仕様	標準仕様	標準仕様
				標準仕様		標準仕様	標準仕様	
建築	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	16,749		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	17,620		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	16,676		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	15,756		標準仕様	標準仕様	標準仕様
		鉄骨造	20,429	標準仕様	標準仕様	標準仕様		
		鉄骨造		標準仕様	標準仕様	標準仕様		
		鉄骨造		標準仕様	標準仕様	標準仕様		
		鉄骨造		標準仕様	標準仕様	標準仕様		
		鉄骨造		標準仕様	標準仕様	標準仕様		
		鉄骨造		標準仕様	標準仕様	標準仕様		
建築	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	218,738		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造			標準仕様	標準仕様	標準仕様
建築	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	7,999		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	7,999		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	6,199		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	3,500		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	4,776		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	11,419		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	7,999		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	4,299		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	4,299		標準仕様	標準仕様	標準仕様
			鉄骨造	3,999		標準仕様	標準仕様	標準仕様
鉄骨造	3,999	標準仕様	標準仕様	標準仕様				
建築	コンクリート	コンクリート	5,876		標準仕様	標準仕様	標準仕様	
		コンクリート	3,999		標準仕様	標準仕様	標準仕様	

写 真 用 紙	鉄 骨 造	4,700	写 真 の 大 / 小	1.15	1.0	→ 0.85	
	軽 骨 造	3,500		大の写像の もの	1.5 18 程度のもの	10 程度のもの	
	木 造	4,100		写 真 の 大 / 小	1.20	1.0	→ 0.90
					射出の大きい もの	射出45cm程度 のもの	射出の小さい もの
住 宅 用 材	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6,400	住 宅 用 材				
	木 造 中	2,410					
	30cmコンクリート板	15cm厚		7,110			
		12cm厚		6,100			
		10cm厚		5,200			
	プレキャスト コンクリート板	10cm厚		11,410			
		40cm厚 (17.722)		7,810			
	ジュネプレート	2.5cm厚		4,200			
		1.0cm厚		3,220			
	ルーティング プレート	4.2cm厚		3,600			
		4.5cm厚		3,200			
	コンクリート打	ジュネプレート 18 型物のもの 2.5cm厚		5,070			
		ルーティングプレート 18 型物のもの 2.5cm厚		5,200			
コンクリート 1.0	3,400						
地 盤 工 事 (新築地盤も含む。)	20,000		地 盤 工 事	掘り上 1.20	1.0	→ 0.80	
				深いもの	普通のもの	浅いもの	
				1.20	1.0		
				掘り上地の もの	掘り上地の もの		
1.50	1.0	→ 0.85					
掘り上等のよ うに掘り上り は地盤で済ませ るが程度	普通の地盤	掘り上地盤					
1.20	1.0						
掘り上等のよ うに掘り上り は地盤で済 ませる	普通のもの						
1.00	1.0	→ 0.80					
掘り上30cm 長さ10mの もの	掘り上30cm 長さ7mの もの	掘り上20cm 長さ2mの もの					
杭 打 込 事	122,900		杭 打 込 事	1.10	1.0	→ 0.80	
				掘り上 掘り上20cm のもの	掘り上20cm のもの	掘り上20cm のもの	
				1.25	1.0	→ 0.75	
長さ20mの もの	長さ15mの もの	長さ10mの もの					
(注) 杭打地盤の掘り上等の1 掘り上は必ずしもこの 長さである。							

地 産	敷 地	0.148	既成コンクリート造平家住宅	掘削土量	1.20 ㎡/㎡	1.0 普通のもの	1.00 高いもの			
				地盤	1.00	1.0 普通の場合	1.00 標準の場合			
				敷土	1.30	1.0 普通のもの				
	敷 地	12.419	建物の張り廻り壁	敷土	1.25 3層壁のもの	1.0 2層壁のもの				
				敷土の量	1.20	1.0	1.00			
敷 地	6.900	1	1	敷土の量	1.20 壁厚の異なるもの	1.0 普通のもの	1.00 壁厚の異なるもの			
				敷土の量	1.30 壁厚の異なるもの	1.0 普通のもの	1.00 壁厚の異なるもの			
新 築	松野地業	19.225	1	1	杭の長さ	5.00 杭径20cm長さ14mのもの	1.0 杭径20cm長さ7mのもの	1.00 杭径20cm長さ2mのもの		
					(注) 杭野地業の橋杭の平均は、最高部を指すものである。					
内 装	水 廻 り	2,334	1	1	洗面	洗面床面積	1.30 洗面床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	1.0 洗面床面積1.0㎡当たり1.00㎡のもの	1.00 洗面床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	
						トイレ	1.50	1.0	1.00	
						浴室	1.50	1.0	1.00	
	仕 上	壁紙貼付品	2,178	1	1	1	壁紙貼付品	1.00 (既製のもの)	1.00 既製のもの	1.00 既製のもの
							1.250 既製のもの	1.00 既製のもの	1.00 既製のもの	
	壁 紙	紙 張	22,384	1	1	1	紙張	1.00	1.0	1.00
							1.20	1.0	1.00	
							1.40	1.0	1.00	
							1.60	1.0	1.00	
	床 材	フローリング	11,370	1	1	1	フローリング	1.00	1.0	1.00
							1.20	1.0	1.00	
							1.40	1.0	1.00	
	床 材	畳	7,200	1	1	1	畳	1.00	1.0	1.00
							1.20	1.0	1.00	
	床 材	タイル張り	13,210	1	1	1	タイル張り	1.00	1.0	1.00
1.20							1.0	1.00		

機 材	水 泥 袋 (㎏ 厚)		3,350	並 行 機 材 一 部 は 平 方 メ ー ト ル 当 た り に 一 部 メ ー ト ル	外 部 仕 工 費 積 の 大 小	1.30 ←	1.30		
	コンクリートブロック	150㎜ 厚	7,300			並 行 機 材 の 大 小 【 ビ ュー の 方 式 確 定 の 場 合 】	← 1.00	← 0.95	→ 0.34
		100㎜ 厚	5,270		並 行 機 材 積 の 大 小 【 ビ ュー の 方 式 確 定 の 場 合 】		並 行 機 材 積 1.4 ㎡ 当 た り 0.82 ㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.9 ㎡ 当 た り 0.74 ㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.4 ㎡ 当 た り 0.82 ㎡ の し の
	鋼 骨 筋 鉄 100 ㎜ 厚		2,500						
	転 換 鉄 骨 造	100㎜厚 (規格品の1/2)	2,400						
		45㎜厚 (既製の1/2)	1,820						
	鉄 筋 マン テー ト 並 120㎜ 厚		15,000						
	外 装	外装インディート板	110㎜ 厚		9,700				
			120㎜ 厚		9,570				
			100㎜ 厚		7,000				
			75㎜ 厚		6,490				
			50㎜ 厚		6,920				
	ア ク リ ル コ ン ク リ ー ト 板	100㎜ 厚	13,400						
		80㎜厚 (1/2)	9,000						
	外 装 成 型 セ メ ン ト 板	40㎜ 厚	9,200						
30㎜ 厚		8,300							
外 装 ポ ー ト 製 成	上	8,700							
	中	8,200							
仕 組 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ック 敷 込	150㎜ 厚	10,120							
	120㎜ 厚	10,200							
水 泥 包 子 等 【 機 材 が 保 存 さ れ て い る 場 合 に は 、 3.30に 用 い る こ と 。】									
外 装 材	外 装 材 仕 上	特	12,770	外 部 仕 工 費 積 の 大 小	1.30 ←	1.30	→ 0.70		
		上	10,300		並 行 機 材 積 1.4 ㎡ 当 た り 1.52㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.9 ㎡ 当 た り 1.08㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.4 ㎡ 当 た り 0.75㎡ の し の		
		中	21,420						
		特	10,100						
	モ ー ル 材			2,900					
	コ ン ク リ ー ト 打 替	上	6,900	外 部 仕 工 費 積 の 大 小 【 ビ ュー の 方 式 確 定 の 場 合 】	← 1.00	← 0.90	→ 0.32		
		中	3,900		並 行 機 材 積 1.9 ㎡ 当 た り 1.45 ㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.9 ㎡ 当 た り 0.82 ㎡ の し の	並 行 機 材 積 1.4 ㎡ 当 た り 0.91 ㎡ の し の		
	外 装 タ イル	二丁割	8,210						
		モザイクタイル	6,000						
	機 材 上 部	窓 枠 の 一 部 材		6,000	施 工 の 難 度 【 取 付 の 良 い し の 】	← 1.20	← 1.00	→ 0.80	
窓 枠 取 組 の 一 部 材		平 板	3,100	並 行 機 材 の 大 小		並 行 機 材 の 大 小	並 行 機 材 の 大 小		
		高 出	3,270						
ほ う ろ う 鋼 板		32,000							
メ カ ニ シ 鋼 板		10,470							

		塩化ビニール樹脂改質剤	9,925	
		印刷機油	8,058	
		スクラップ用油	24,248	
アルミニウム系		干 灰	16,179	
		アルミダイオキスト	25,918	
		アルミ樹脂用顔料	10,335	
有機酸化セメント系		トルエン系物	3,817	
		漆 油	2,341	
		亜 鉛 系	4,355	
		練灰用セメント系	5,335	
合成樹脂系		塩化ビニル	2,228	
		アクリル	3,400	
		ポリマー モネート	4,754	
		サイゾーインゴ	5,435	
		新築村産合調製ハヤル	4,960	
カ、ア、 ウ、オー	金属系	ステンレス製 ハヤル用之のもの	29,805	
		アルミニウム製 用之のもの	25,200	
	非金属	用之が複雑なセッ ション用之のもの	22,314	
		フラットなセッ ション用之のもの	24,445	
		フラットな ハヤル用之のもの	15,205	
		練 灰 セ ヲ フ ヌ	32,239	
ア シ レ	ヒルダス		2,400	
	各種オイル	二丁油	8,218	
		セゾインオイル	4,844	
ハ ブ 式	固 形	電気用 のニキ調剤	平 板	3,566
		ほうちう調剤		31,285
		ネリニン調剤		15,135
		塩化ビニル樹脂改質剤		4,275
		日 産 調 剤		5,417
練 造	アルミニウム系		干 灰	14,535
	有機酸化 セメント系	トルエン系		2,230
		亜 鉛 系		2,414

石村系仕上	特	100,910	内訳上の 取替の 大 小	1.17	1.0	1.05	
	上	71,018		坪→坪面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの	坪→坪面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	坪→坪面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの	
	中	50,100	施工の 程 度	1.20	1.0	1.00	
	並	30,790		相違の無い もの	普通のもの	相違の無い もの	
タイル		7,600	<p style="text-align: center;"> 内 外 仕 上 材 費 の 概 算 表 (単位:円) </p>				
コンクリート打設	上	13,600					
	並	11,100					
内装タイル	200mm角	19,200					
	150mm角	15,300					
	100mm角	15,000					
襦 袢	遮音シート						12,120
	遮音巻材 のシート敷	平 敷					12,000
		並 敷					9,100
	フローリング敷						91,300
	フローリング敷						41,520
	強化ビニル樹脂床敷						20,800
	巾 敷 敷						41,200
タイルレス敷		90,400					
アクリル樹脂	平 敷	44,020					
	傾 斜 敷	23,020					
	アクリルイタリ	100,200					
アクリル樹脂積層敷		25,700					
遮音材の セメント	フレックスマル	9,500					
	片割セメント	7,520					
	片割セメント 上板セメント	13,110					
合成樹脂	強化ビニル	11,420					
	アクリル	10,000					
	ポリカー ボネート	28,500					
襦 袢 敷		8,000					
木 目 セメント	普通	6,000					
	化粧	7,770					
襦 袢 木 目 セメント		13,600					
石膏ボード	普通	5,070					
	防火	4,700					
石膏系仕上	上	17,550					
	中	15,000					
	並	8,900					

ク	コンクリート	上	16,850	●	〇	●	〇	●	〇
		中	11,050						
		下	7,800						
組 品 化 装 工			92,150						
フ	内装工事	モルタル			7,650				
		200mm厚		16,240					
		120mm厚		13,990					
イ	換気	要法定形 メーカ製機	平板		16,440				
		印刷機製		15,480					
ステンレス板			83,520						
ア	アルミコウム板	平板	41,400						
ソ	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	4,600						
		繊維ガラスウレタン板	4,620						
		繊維ガラスウレタン 板（塩化ビニル系）	16,230						
カ	合成 樹脂板	塩化ビニル	4,940						
		アクリル	14,280						
		ポリカー ボネート	23,880						
遮 熱 板			1,080						
軽量モルタルセメント板			18,740						
ク	石膏ボード	普通板	2,180						
		厚板	3,280						
積	木質系壁紙	上	14,940						
		中	10,980						
		下	3,030						
造	クロス貼	上	15,230						
		中	8,460						
		下	3,240						
床 仕 上	木材系仕上	特	36,940						
		上	24,750						
		中	17,280						
		下	12,330						
モルタル			1,220						
コンクリート薄塗土			380						
造	合成樹脂塗料	エポキシ	3,190						
		ボアウレタン	3,020						

床 仕 上	床仕上げ	躯体の 材・種	上・中 最上層 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	中 最上層 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	下 最上層 1.0㎡当たり 0.80㎡のもの
		床材の 材・種	上・中 厚さの良い もの	中 普通のもの	下 厚さの悪い もの

クイール	20mm径	9,530	
	25mm径	7,710	
	30mm径	7,490	
	モザイククイール	5,920	
モザイククイール	3.0mm径	9,490	
	3.5mm径	9,730	
モザイクバンドクイール		5,400	
歯輪径	6.0mm径	7,700	
	4.5mm径	6,250	
	3.2mm径	5,470	
軸	上	9,900	
	並	8,900	
ケーシング	上	6,180	
	並	5,590	
ねんが	平 型	6,740	
付 属 品 一 覧 表		5,200	
本質部材以上	上	9,420	
	中	6,790	
	並	4,790	
機 体 ニ ヲ ア リ ー ト 込		1,240	
合成樹脂歯車	特	10,130	
	上	8,490	
	中	7,940	
	並	7,490	
(注) 採買品が単二種の場合は、採仕上の標準採点数に5～3.3倍を付加すること。			
グ ラ フ 式 機 体	モ ー タ ー		1,220
	クイール	20mm径	9,530
		25mm径	7,710
		30mm径	7,490
		モザイククイール	5,920
	軸	上	6,580
		並	5,490
	ケーシング	上	7,760
並		7,010	

本質系用紙上	上	5,200	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	中	3,800					
	紙	4,010					
重色コンタクト紙		1,200					
合成樹脂用紙	特	9,700	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	上	4,510					
	中	2,900					
	紙	1,220					
本質系用紙上	特	8,900	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	上	6,910					
	中	5,700					
	紙	1,170					
織 造 紙		2,500					
ホニヤメント紙		1,870					
ホニヤメント紙コンタクト紙		1,200					
お刺し紙	普通紙	1,970	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	特等紙	1,900					
合成樹脂紙	塩化ビニール	3,400	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	アクリル	5,110					
	ポリアミド ポロマー	4,300					
織造強化 セメント紙	フレキ シブル紙	普通紙	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
		特等紙					2,700
	圧縮 カムシウム紙	2,900					
ガラス調紙類		特 等 紙					
		3,900					
紅 線 紙	法製調紙類	上	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
		紙					4,200
		2,400					
電 気 用 紙 類		1,100					
フ ォ ー ス 紙	上	6,400	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
	中	3,820					
	紙	2,900					
フィルム用紙	平 紙	11,000					
	特 等 紙	11,010					
紙	密着塗布 めいさ紙類	平 紙	大厚紙之類 大 小	上 用 紙1枚面積 1.5m ² 当たり 7.50gのもの	L 用 紙1枚面積 2.0m ² 当たり 4.0gのもの	B 用 紙1枚面積 1.8m ² 当たり 0.30gのもの	
		特 等 紙					2,900
		ほうろく調紙	30,200				
		メラミン調紙	13,400				
		塩化ビニール樹脂用調紙	6,700				
	印刷調紙	6,000					

紙(本質系用紙)・フイルム用紙・コンタクト紙・ホニヤメント紙

紙(合成樹脂用紙)・お刺し紙・織造紙・ガラス調紙類・紅線紙・電気用紙類・フイルム用紙・紙

		スチールレス板	21,999									
		セーラーホム	3,189									
		→レアリ→(打掛)		上	4,360							
				下	3,729							
		電化ビニル成型扉(両開き)	3,429									
部	材	100mm厚アクリルボード	11,640	棟当たり 面積 →○平方メートル	施工の 程度	1.16	1.0	0.99				
		セーラーホム (1日施工可)	4,400			程度が高い もの	普通のもの	程度の高い もの				
		建出防虫	4,130									
		足場利付	4,688									
		歩行用	3,429									
		歩行用	3,400									
		建出防虫	3,049									
		→→→防虫	1,899									
		歩行防虫	6,900									
部	材	瓦	上	14,479	棟当たり 面積 →○平方メートル	勾配の 大・小	1.22	1.0	0.99			
			中	11,379			勾配の 大・小	1.22 勾配のもの	1.0 勾配のもの	0.99 勾配のもの		
		屋根カバー工 法	平葺	7,479			屋根の 大・小	1.22	1.0	0.99		
			斜葺	3,289				軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの		
		建築用 シート	平葺	7,474			施工の 程度	1.19	1.0	0.99		
			斜葺	3,769				程度が高い もの	普通のもの	程度の高い もの		
				鋼板			平葺	21,439				
				アルミパネル			平葺	7,499				
							斜葺	7,129				
				スチール板			平葺	9,800				
			斜葺	9,489								
		→→→鋼板	平葺	10,029								
			斜葺	6,014								
部	材	断熱材(発泡断熱材)		15,479								
		ガラス板	板ガラス 5mm厚	3,499								
			単入ガラス板(遮光板) 6.5mm厚		9,900							
			遮光板 ガラス5mm厚	調製材料 金物止	16,914							
		遮光 シート	遮光板	野地取入り	6,479							
				野地取なし	4,089							
			着色板	野地取入り	6,900							
				厚型シート	特殊平型、可変型	6,749						
				遮光板(シート)	着色板	9,399						

	天竺シート	額	費	76,510					
	合成樹脂板	強化ビニル		3,180					
		アクリル		2,220					
		ポリカーボネート		22,000					
	アスファルトシート			6,250					
加算評価項目	天竺	固定式		27,100	新	大きさ	↑ ↑ 大きいもの	↑ ↑ 標準のもの	↑ ↑ 大きいもの
		開閉式		12,100		施工の 程・度	↑ ↑ 程度の低い もの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 程度の低い もの
高加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算	合成樹脂系コーマレションシート相当			800	延床面積 100㎡ 以下 の 部分 に お き て は な ら ず な ら ば な ら ず	(注) 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に基く。			
	非燃性塗料			2,400					
	塗料			2,100					
	仕上り			3,500					
	床			3,700					
	床材	アクリル系シート相当		300					
	床材	ビニル系シート		800					
	床材	樹脂シート相当		1,500					
	床材	ハードウッドシート相当		4,500					
	床材	セラミックタイル相当		1,500					
	床材	セラミックタイル相当		4,500					
	床材	アクリル系シート相当		1,700					
	床材	ハードウッドシート		4,500					
床材	タイル		600						
高加算	新築	上		2,500	新築 の 程 度	↑ ↑ 程度の低い もの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 程度の低い もの	
		中		1,500					
		下		800					
高加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算 加算	外	引き	外見品 10mm	6,340	15,880	外 部 の 程 度	↑ ↑ 大きいもの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 大きいもの
			外見品 5mm	3,400	8,540				
		縦止	外見品 10mm	4,100	10,320		↑ ↑ 程度の低い もの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 程度の低い もの
			外見品 5mm	2,440	6,090				
		その他	外見品 10mm	6,800	16,920		↑ ↑ 大きいもの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 大きいもの
			外見品 5mm	4,280	10,700				
	部	木製	物	1,320	26,880	内 部 の 程 度	↑ ↑ 大きいもの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 大きいもの
						新築 の 程 度	↑ ↑ 程度の低い もの	↑ ↑ 普通のもの	↑ ↑ 程度の低い もの

		上	6,300	11,400
		中	5,400	14,000
		並	3,000	10,000
	アルミ コーティング	上	6,270	23,000
		中	6,100	11,900
		並	5,410	14,000
	鋼製防虫扉		6,000	24,700
	鋼製耐震扉		3,000	16,100
	玄関外	上	19,340	33,200
		中	16,200	26,400
並		15,527	42,900	
フレームレスドア	強化ガラス扉	23,200	49,100	
ふすま	上	4,000	12,200	
	並	2,700	6,100	
障子	上	5,000	12,000	
	並	2,400	6,740	
襦袢	キヤンレス襦袢	800	2,400	
	合成樹脂襦袢	700	1,300	
カー テン	上	5,200	20,300	
	中	4,100	11,000	
	並	2,000	7,700	
ルーフ パター 装飾等	特	5,000	14,100	
	上	4,000	11,200	
	中	3,000	8,100	
	並	1,700	4,900	
アコーデオンドア (アルミ製のもの)		3,720	10,100	
セラミック タイル	特	26,500	61,300	
	上	12,200	30,600	
	中	7,820	26,400	
	並	2,300	6,100	
ガラス ドア	透明 115×145×85(mm)	10,450	26,700	
	透明 145×145×85(mm)	8,900	22,700	
	透明 140×190×85(mm)	6,890	17,100	
	色ガラス 145×145×85(mm)	9,800	25,900	

(注) カーテンの場合には、ガラスの標準寸法を加算すること。

種 別	カーテン	2,200 ← 樹脂製・木製 のもの 1,100 ← ステンレス製 のもの	1,000 アルミニウム 製のもの	→ 6,000 鋼製のもの
	襦袢	1,100 ← ステンレス製 のもの	1,000 アルミニウム 製のもの	
	カーテン ドア	1,100 ← ステンレス製 のもの	1,000 アルミニウム 製のもの	→ 6,000 鋼製のもの

コ ス ト サ マ リ	基礎	基礎	10cm厚	440	1,210			
			20cm厚	320	800			
			30cm厚	220	600			
	埋戻土	埋戻土	10cm厚	200	400			
			20cm厚	400	800			
			30cm厚	600	1,200			
	コンクリート	コンクリート	10cm厚	1,000	2,500			
			20cm厚	2,000	5,000			
			30cm厚	3,000	7,500			
	鉄筋	鉄筋	10cm厚	1,000	2,500			
			20cm厚	2,000	5,000			
			30cm厚	3,000	7,500			
	型枠	型枠	10cm厚	1,000	2,500			
			20cm厚	2,000	5,000			
			30cm厚	3,000	7,500			
	養生	養生	10cm厚	1,000	2,500			
			20cm厚	2,000	5,000			
			30cm厚	3,000	7,500			
	その他	その他	10cm厚	1,000	2,500			
			20cm厚	2,000	5,000			
30cm厚			3,000	7,500				
計					25,740			
工 事 内 容 サ マ リ	基礎	引当	100mm	25,200	基礎	1.5t	1.5t	4.70
			200mm	17,920			1.5t	4.65
		設定	100mm	20,770		1.5t	1.5t	4.65
			200mm	14,720			1.5t	4.65
		その他	100mm	14,430		1.5t	1.5t	4.65
			200mm	22,460			1.5t	4.65
	躯体	躯体	1.5t	37,820	1.5t	1.5t	4.65	
			1.5t	32,740		1.5t	4.65	
			1.5t	27,660		1.5t	4.65	
			1.5t	22,580		1.5t	4.65	
		その他	1.5t	18,420	1.5t	1.5t	4.65	
			1.5t	13,340		1.5t	4.65	

	アルミ ニッケル 数	上	41,888
		中	32,476
		低	27,000
	鋼製窓枠		44,974
	鋼製窓扉		10,100
窓 ガラス	上	96,740	
	中	81,476	
	低	76,116	
フレーム・ユニット	強化ガラス付	120,974	
ふ す ま	上	22,300	
	低	11,600	
壁 紙	上	25,276	
	低	12,200	
鏡 び り	ガラス貼付	6,474	
	合成樹脂貼	3,120	
内 ド ー リ ン グ	上	30,900	
	中	25,000	
	低	14,100	
ル ー バ ー 出 張 子	鉄	27,920	
	上	20,300	
	中	15,100	
	低	8,920	
アコモディオン・ドア (アルミ製のもの)		16,620	
ス ラ イ ド ウ ン グ サ イ ー ル	鉄	147,940	
	上	61,176	
	中	37,420	
	低	11,920	
サ ン ド ウ ブ ラ ッ ク	透明 115×115×35(mm)	32,274	
	透明 145×145×35(mm)	40,300	
	透明 180×180×35(mm)	52,540	
	色物 145×145×35(mm)	47,920	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準寸法を参照 すること。			

+	印刷 コスト	通 用	400 冊	2,200					
			300 冊	1,630					
			200 冊	1,120					
	製本費	400 冊	1,260						
	納入 販売 コスト	地 域	4,000 冊	2,000					
		都 市 部	0,000 冊	2,260					
			0,200 冊	1,430					
	ホ ム コ ス ト	フクロー印刷	400 冊	1,030					
			400 冊	2,470					
	合 計 印 刷 コ ス ト	フクロー印刷	300 冊	6,780					
			300 冊	1,460					
			300 冊	6,300					
		納 入 販 売 部	300 冊	6,200					
			300 冊						
	集 約 コ ス ト	フクロー印刷	1000 冊	10,600					
			1000 冊	6,100					
		納 入 販 売 部	400 冊	12,300					
			400 冊	6,190					
	編 集 コ ス ト	フクロー印刷 + フクロー印刷	1000 冊	6,720					
			1000 冊	7,070					
1200 冊			1,420						
フクロー印刷 + 納入販売部		0,000 冊	14,500						
		17,000 冊	13,900						
フクロー印刷 + 印刷部		400 冊	6,780						
フクロー印刷 + 印刷部		1000 冊	10,000						
		1000 冊	6,400						
印刷見直し コスト	1000 冊	6,230							
トータル コスト	納、リゾとも共通のもの		140,720						
印刷部 経費	印刷部経費	計 画	424,000	一 覧 表	第2の 程 度	1,00	1,00	1,00	1,00
		実 績	354,000			1,00	1,00	1,00	1,00
作 業 費	総 務 部 門 経 費 等		1,000	一 覧 表 付 録	概 算	2,00	1,00	1,00	1,00
運 送 費	送付代行費	納 入 部	25,200	一 覧 表 付 録	概 算	1,20	1,00	1,00	1,00
		プ ロ 部	25,100			1,20	1,00	1,00	1,00
		ホ 部	12,520						

電	力	配	置	設	備	41,610	一 エ 電	配	7.5	→	1.0	→	0.90	ト W 機
								機	30分程度のもの		2.5分程度のもの		3.0分(程度)のもの	
電	力	配	置	設	備	2,600	一 エ 電	配	1.30	←	0.0	→	0.30	ト W 機
								機	近度の高いもの		普通のもの		普通以下のもの	
電	力	配	置	設	備	2,020	一 エ 電	配	1.30	←	0.0	→	0.30	ト W 機
								機	近度の高いもの		普通のもの		近度の低いもの	
電	力	配	置	設	備	90	一 エ 電	配	1.0	←	0.0	→	0.00	ト W 機
								機	近度の高いもの		普通のもの		近度の低いもの	
電	力	配	置	設	備	10,000	一 エ 電	配	1.30	←	0.0	→	0.30	ト W 機
								機	分散的に配置されているもの		普通のもの		集中的に配置されているもの	
電	力	配	置	設	備	290,700	一 エ 電	配			0.0	→	0.40	ト W 機
								機			普通のもの		集中的に配置されているもの	
電	力	配	置	設	備	60,120	一 エ 電	機	1.00	←	0.0	→		ト W 機
								機	15分程度		30分程度			
電	力	配	置	設	備	45,000	一 エ 電	機			0.0	→	0.20	ト W 機
								機			カメラ付のもの		遠望型のもの	
電	力	配	置	設	備	37,000	一 エ 電	配	1.30	←	0.0	→	0.30	ト W 機
								機	分散的に配置されているもの		普通のもの		集中的に配置されているもの	
電	力	配	置	設	備	100	一 エ 電	機	1.35	←	0.0	→	0.00	ト W 機
								機	多々ある		普通のもの		カメラ付のもの	
電	力	配	置	設	備	264,200	一 エ 電	機	1.30	←	0.0	→	0.70	ト W 機
								機	カメラ程度のもの		カメラ程度のもの		カメラ程度のもの	

第 1 期	基本計画編	2,200	1・0	方式	1.0 高度木構造方式のもの	0.80 表層積圧方式のもの 0.70 表層積圧方式のもの	第 1 層 第 2 層 第 3 層 第 4 層	
				集中性	0.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの
				設備の集約	0.20 ← 排水設備のもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 排水設備の少ないもの
				管 材		1.0 ポリエチレン製のもの		→ 0.75 塩化ビニル製のもの
				床 厚	0.05 ← 300mm程度のもの	1.0 1,000mm程度のもの	→ 0.95 2,000mm程度のもの	
				①② 0.90を下回す。				
第 2 期	基本計画編	2,200	1・0	集中性	0.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の集約	0.20 ← 排水設備のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水設備の少ないもの	
				管 材	0.05 ← 塩化ビニル製のもの	1.0 ポリエチレン製のもの	→ 0.95 塩化ビニル製のもの	
				床 厚	0.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
第 3 期	中央式給排水設備	2,200	1・0	管 材	1.0 標準鋼管のもの	→ 0.85 ステンレス鋼管のもの		
				床 厚	0.20 ← 土留のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通のもの	
				床 厚	0.05 ← 300mm程度のもの	1.0 1,000mm程度のもの	→ 0.95 2,000mm程度のもの	
				①② 0.90を下回す。				
第 4 期	給排水設備	222,100	1・0	日 数	0.10 ← 10日程度のもの	1.0 24日程度のもの	→ 0.90 10日程度のもの	
				器具機器の取替		1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				配管の取替	0.20 ← 程度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が高いもの	

給 排 風 機	271,800	—	質量の 大きさ	1.19 ← 40L程度の もの	1.1 370L程度の もの	→ 0.85 390L程度の もの	—
			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
第二巻風機	1,000	1000平方メートル	設置の 多 少	1.04 ← 器具数の多い もの	1.4 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	—
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.1 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
ユニットバス	330,400	—	型 式	1.20 ← シャワーのほ かに洗面、排 尿付のもの	1.1 シャワー付 のもの		—
			大きさ	1.00 ← 200cm×100cm のもの	1.1 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	
			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
ハイフユニットバス	227,600	—	大きさ	1.40 ← 200cm×100cm のもの	1.1 180cm×100cm のもの	→ 0.70 190cm×72cm のもの	—
			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
浴室換気乾燥機	54,000	—	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.4 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	—
ユニットシャワー	161,700	—	大きさ	2.00 ← 190cm×80cm のもの	1.7 120cm×80cm のもの	→ 0.90 90cm×80cmの もの	—
			施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
ユニットキッチン	101,200	—	型 式	1.15 ← 130cmのもの	1.1 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	—
			施工の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
システムキッチン	267,000	—	型 式	1.15 ← 300cmのもの	1.4 250cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	—
			施工の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.1 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	

品名	仕様	規格	単位	性能		
				省エネルギー率	省エネルギー率	省エネルギー率
中央空調機	425	10,000平方メートル未満	基本	1.0	1.0	1.0
			省エネ性	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.00	1.0	1.00
中央空調機 (中央空調機とボイラーを併用)	10,020	10,000平方メートル未満	省エネ性	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
中央空調機	10,077	10,000平方メートル未満	基本	1.0	1.0	1.0
			省エネ性	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
中央空調機 (中央空調機を併用)	10,100	10,000平方メートル未満	省エネ性	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00
			省エネ率	1.10	1.0	1.00

			制御方式の概算	1.10	1.00	
			中央監視室に よる制御 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
中水熱源設備器具類 (中央にボイラーを設置)	3,500	ボイラー 用 ス ト ブ ル コ ン ド	配一式	1.20	1.00	0.80
			ファンスタイル のもの 1.00 200㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	300㎡程度のもの
中水熱源設備器具類 (中央にボイラーを設置)	0,000	給湯 機 用 ス ト ブ ル コ ン ド	ボイラ アの大小	1.00	1.00	
			200㎡/台 程度のもの 1.20 あるもの 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
水暖気設備	12,500	ボイラー 用 ス ト ブ ル コ ン ド	洋風集配 方式	2.00	1.00	
			電気式のもの 1.20 1.00 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
換気設備	12,500	換 気 機	換気機 の性能	1.10	1.00	0.90
			1.20 1.00 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
空調設備	1,910	ボイラー 用 ス ト ブ ル コ ン ド	機 類	1.30	1.00	0.80
			自然エネルギー のもの 1.20 1.00 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
空調設備	515,000	一 般 機 類	換気機 の性能	1.20	1.00	0.80
			1.30 1.00 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの
空調設備	000	ボイラー 用 ス ト ブ ル コ ン ド	給 気 方 式		1.00	0.90
			1.20 1.00 1.00 300㎡程度のもの (注) 0.90を下回す。	1.00	0.90	1,000㎡程度のもの

				<table border="1"> <tr> <td>種 度</td> <td>1.20 上質なものを</td> <td>1.9 普通のもの</td> <td>→ 4.90 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.15 200㎡程度のもの</td> <td>1.9 1,000㎡程度のもの</td> <td>→ 4.90 3,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 1.15を下限、0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	種 度	1.20 上質なものを	1.9 普通のもの	→ 4.90 普通以下のもの	規 格	1.15 200㎡程度のもの	1.9 1,000㎡程度のもの	→ 4.90 3,000㎡程度のもの	(注) 1.15を下限、0.90を下限とする。							
種 度	1.20 上質なものを	1.9 普通のもの	→ 4.90 普通以下のもの																	
規 格	1.15 200㎡程度のもの	1.9 1,000㎡程度のもの	→ 4.90 3,000㎡程度のもの																	
(注) 1.15を下限、0.90を下限とする。																				
機 器	新 型 可 動 式 機	230,700	一	<table border="1"> <tr> <td>定 計 数</td> <td></td> <td>1.9 単機のもの</td> <td>→ 4.90 多数の多いもの</td> </tr> <tr> <td>機 器 の 数</td> <td>1.20 100㎡のもの</td> <td>1.9 200㎡のもの</td> <td>→ 4.90 300㎡のもの</td> </tr> </table>	定 計 数		1.9 単機のもの	→ 4.90 多数の多いもの	機 器 の 数	1.20 100㎡のもの	1.9 200㎡のもの	→ 4.90 300㎡のもの								
	定 計 数		1.9 単機のもの	→ 4.90 多数の多いもの																
機 器 の 数	1.20 100㎡のもの	1.9 200㎡のもの	→ 4.90 300㎡のもの																	
	新 型 機 体 式 機	3,700	一																	
	消 火 栓 設 備	200,000	一	<table border="1"> <tr> <td>型 式</td> <td></td> <td>1.9 専任者が管内 消火栓のもの</td> <td>→ 4.90 管内署内接 みのもの 1.90 専任者のみの もの</td> </tr> </table>	型 式		1.9 専任者が管内 消火栓のもの	→ 4.90 管内署内接 みのもの 1.90 専任者のみの もの												
型 式		1.9 専任者が管内 消火栓のもの	→ 4.90 管内署内接 みのもの 1.90 専任者のみの もの																	
	ド ー ン ナ ー 設 備	2,400	一	<table border="1"> <tr> <td>ヘッ ド 数</td> <td>1.12 ヘッド数20個 以上のもの</td> <td>1.9 ヘッド数10個 以下のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.30 延べ20㎡程度 のもの</td> <td>1.9 延べ10㎡程度 のもの</td> <td>→ 4.90 延べ70㎡程度 のもの</td> </tr> </table>	ヘッ ド 数	1.12 ヘッド数20個 以上のもの	1.9 ヘッド数10個 以下のもの		規 格	1.30 延べ20㎡程度 のもの	1.9 延べ10㎡程度 のもの	→ 4.90 延べ70㎡程度 のもの								
ヘッ ド 数	1.12 ヘッド数20個 以上のもの	1.9 ヘッド数10個 以下のもの																		
規 格	1.30 延べ20㎡程度 のもの	1.9 延べ10㎡程度 のもの	→ 4.90 延べ70㎡程度 のもの																	
	不 活 性 ガ ス 消 火 器 備	2,500	一	<table border="1"> <tr> <td>規 格</td> <td>1.20 1,500㎡程度の もの</td> <td>1.9 2,000㎡程度の もの</td> <td>→ 4.90 4,500㎡程度の もの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	規 格	1.20 1,500㎡程度の もの	1.9 2,000㎡程度の もの	→ 4.90 4,500㎡程度の もの	(注) 0.90を下限とする。											
規 格	1.20 1,500㎡程度の もの	1.9 2,000㎡程度の もの	→ 4.90 4,500㎡程度の もの																	
(注) 0.90を下限とする。																				
	消 火 器 備	11,200	一	<table border="1"> <tr> <td>規 格</td> <td>1.20 500㎡程度の もの</td> <td>1.9 1,000㎡程度の もの</td> <td>→ 4.90 1,500㎡程度の もの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	規 格	1.20 500㎡程度の もの	1.9 1,000㎡程度の もの	→ 4.90 1,500㎡程度の もの	(注) 0.90を下限とする。											
規 格	1.20 500㎡程度の もの	1.9 1,000㎡程度の もの	→ 4.90 1,500㎡程度の もの																	
(注) 0.90を下限とする。																				
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,400	一	<table border="1"> <tr> <td>種 度</td> <td>1.30 上質なものを</td> <td>1.9 普通のもの</td> <td>→ 4.90 普通以下の もの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td></td> <td>1.9 4㎡程度の もの</td> <td>→ 4.90 8㎡程度の もの</td> </tr> <tr> <td>規 格</td> <td>1.40 90㎡程度の もの</td> <td>1.9 1,800㎡程度の もの</td> <td>→ 4.90 3,600㎡程度の もの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	種 度	1.30 上質なものを	1.9 普通のもの	→ 4.90 普通以下の もの	規 格		1.9 4㎡程度の もの	→ 4.90 8㎡程度の もの	規 格	1.40 90㎡程度の もの	1.9 1,800㎡程度の もの	→ 4.90 3,600㎡程度の もの	(注) 0.90を下限とする。			
種 度	1.30 上質なものを	1.9 普通のもの	→ 4.90 普通以下の もの																	
規 格		1.9 4㎡程度の もの	→ 4.90 8㎡程度の もの																	
規 格	1.40 90㎡程度の もの	1.9 1,800㎡程度の もの	→ 4.90 3,600㎡程度の もの																	
(注) 0.90を下限とする。																				
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,200	一	<table border="1"> <tr> <td>規 格</td> <td></td> <td>1.9 15㎡程度の もの</td> <td>→ 4.90 20㎡程度の もの</td> </tr> </table>	規 格		1.9 15㎡程度の もの	→ 4.90 20㎡程度の もの												
規 格		1.9 15㎡程度の もの	→ 4.90 20㎡程度の もの																	
機 器	新 型	4,904,700	一	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.20 1,000kg(1人乗) のもの</td> <td>1.9 300kg(1人乗) のもの</td> <td>→ 4.90 100kg(1人乗) のもの</td> </tr> <tr> <td>積 載 数</td> <td>1.15 1箇所のもの</td> <td>1.9 3箇所のもの</td> <td>→ 4.90 5箇所のもの</td> </tr> </table>	積 載 量	1.20 1,000kg(1人乗) のもの	1.9 300kg(1人乗) のもの	→ 4.90 100kg(1人乗) のもの	積 載 数	1.15 1箇所のもの	1.9 3箇所のもの	→ 4.90 5箇所のもの								
				積 載 量	1.20 1,000kg(1人乗) のもの	1.9 300kg(1人乗) のもの	→ 4.90 100kg(1人乗) のもの													
積 載 数	1.15 1箇所のもの	1.9 3箇所のもの	→ 4.90 5箇所のもの																	

				<table border="1"> <tr> <td>速 度</td> <td>1.27 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.92</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45km/minute もの</td> <td>30m/minute もの</td> <td>45m/minute もの</td> </tr> <tr> <td>耐 性</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上級なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台連続の もの 1.05 2台連続の もの</td> <td>1.0 並列運転のもの</td> <td></td> </tr> </table>	速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.92		45km/minute もの	30m/minute もの	45m/minute もの	耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.95		上級なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.05 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの																	
速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.92																																					
	45km/minute もの	30m/minute もの	45m/minute もの																																					
耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.95																																					
	上級なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.05 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの																																						
中 通 特 任 型	18,491,000	カ	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(20人 乗)のもの</td> <td>1,000kg(10人 乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>並列数</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.91</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12箇所のもの</td> <td>8箇所のもの</td> <td>5箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.12 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>210m/minute もの</td> <td>180m/minute もの</td> <td>120m/minute もの</td> </tr> <tr> <td>耐 性</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上級なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの</td> <td>1.0 並列運転のもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 並列運転シーレーナー仕様のものに、補正係数1.03, 0.99を加算すること。</p>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの		並列数	1.11 ←	1.0	→ 0.91		12箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	速 度	1.12 ←	1.0	→ 0.95		210m/minute もの	180m/minute もの	120m/minute もの	耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.90		上級なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの		行 数
積載量	1.20 ←	1.0																																						
	2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの																																						
並列数	1.11 ←	1.0	→ 0.91																																					
	12箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの																																					
速 度	1.12 ←	1.0	→ 0.95																																					
	210m/minute もの	180m/minute もの	120m/minute もの																																					
耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																					
	上級なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの																																						
高 速 特 任 型	26,196,000	カ	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(20人 乗)のもの</td> <td>1,000kg(10人 乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>並列数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>20箇所のもの</td> <td>12箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>300m/minute もの</td> <td>240m/minute もの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>耐 性</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上級なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの</td> <td>1.0 並列運転のもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 並列運転シーレーナー仕様のものに、補正係数1.03, 0.99を加算すること。</p>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの		並列数	1.10 ←	1.0			20箇所のもの	12箇所のもの		速 度	1.00 ←	1.0			300m/minute もの	240m/minute もの		耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.90		上級なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの		行 数
積載量	1.20 ←	1.0																																						
	2,000kg(20人 乗)のもの	1,000kg(10人 乗)のもの																																						
並列数	1.10 ←	1.0																																						
	20箇所のもの	12箇所のもの																																						
速 度	1.00 ←	1.0																																						
	300m/minute もの	240m/minute もの																																						
耐 性	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																					
	上級なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台連続の もの 1.00 2台連続の もの	1.0 並列運転のもの																																						
ホームエントパーター	1,700,000	カ	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>200kg(2人乗 り)のもの</td> <td>150kg(2人乗 り)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>並列数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3箇所のもの</td> <td>2箇所のもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.10 ←	1.0			200kg(2人乗 り)のもの	150kg(2人乗 り)のもの		並列数	1.10 ←	1.0			3箇所のもの	2箇所のもの		行 数																				
積載量	1.10 ←	1.0																																						
	200kg(2人乗 り)のもの	150kg(2人乗 り)のもの																																						
並列数	1.10 ←	1.0																																						
	3箇所のもの	2箇所のもの																																						

	大 貴 用 エ レ ヴ ー タ ー	3,400,000	有 限 公 司	竣工の 精 度	1.00 程度のよい もの	1.0 普通のもの	0.50 程度のよい もの	行 社	
				母重量	1.00 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	0.25 1,000kgのもの		
				乗人数	1.20 4箇室内のもの	1.0 3箇室内のもの	0.55 2箇室内のもの		
				速 度	1.11 10km/hのもの	1.0 9km/hのもの	0.95 10m/minのもの		
				精 度	1.00 と等なもの	1.0 普通のもの	0.50 普通以上の もの		
住 居 工 事		3,500	一 般 有 限 公 司	居住工場の 類 系	1.00 複雑なもの	1.0 利用の状況、 立地の状況、 製鉄場から 普通のもの	0.50 標準なもの	同 一 住 居 工 事	
				建物の 精 度	1.00 上等なもの	1.0 普通のもの	0.50 標準なもの		
こ の 組 工 事	一 戸 建 設 地 区 の 物 件	上	13,800	基 本 有 限 公 司 住 居 工 事 有 限 公 司	竣工量 の 多 少	1.00 多いもの	1.0 普通のもの	0.50 少ないもの	同 一 住 居 工 事
		中	8,500						
		下	4,900						
	集 合 型 式 の 物 件	2,000							

(2) 病院、ホテル用建物

区分別	評価項目及び標準評価値		標準値	基本項目及び標準評価値				計算単位	
				法定項目	地点補正率	標準	減点補正率		
3 3 3 3 3 3 3	新築 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋鉄骨コンクリート造	45.319	五階 鉄骨 コンクリート 造 ビル （鉄筋 コンクリート 造）	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階 一 階 二 階 三 階 四 階
					地上3階のもの	地上5階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					4m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
	歩面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95					
大きいもの	普通のもの	小さいもの							
【床→歩面積 1.0㎡当たり 2.0㎡程度 のもの】	【床→歩面積 1.0㎡当たり 1.0㎡程度 のもの】	【床→歩面積 1.0㎡当たり 0.5㎡程度 のもの】							
地下2階のもの	1.05 ←	1.0	→ 0.95	地下1階のもの	地階のないもの				
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95			単層なもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	単層なもの	単層なもの				
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	単層なもの	単層なもの				
鉄骨の 新築 鉄筋 及び コン クリ ートの 使用 量が 明確 でない 建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物においては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価値 ＝ 181.731 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 120.641 × 鉄筋使用量 (単位 t) + 36.513 × コンクリート使用量 (単位 m ³)								
3 3 3 3 3 3 3	新築 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	32.429	五七 階 鉄 骨 コン クリ ート 造 ビル （鉄筋 コンクリート 造）	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	階 一 階 二 階 三 階 四 階
					地上5階のもの	地上5階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.7m程度のもの	2.5m程度のもの	3.3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの		
	【床→歩面積 1.0㎡当たり 2.0㎡程度 のもの】	【床→歩面積 1.0㎡当たり 1.0㎡程度 のもの】	【床→歩面積 1.0㎡当たり 0.5㎡程度 のもの】						
地下2階のもの	1.05 ←	1.0	→ 0.95	地下1階のもの	地階のないもの				
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95			単層なもの			
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	単層なもの	単層なもの				
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	単層なもの	単層なもの				
鉄骨の 新築 鉄筋 及び コン クリ ートの 使用 量が 明確 でない 建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物においては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価値 ＝ 120.641 × 鉄骨使用量 (単位 t) + 36.513 × コンクリート使用量 (単位 m ³)								

区	鉄骨コンクリート造		6,908	延べ床面積						
	定 数 庫		2,110							
	瓦葺コンクリート葺	100mm 厚	7,110							
		125mm 厚	9,100							
		100mm 厚	5,356							
	プレキャストコンクリート葺	100mm 厚	11,410							
		60mm厚 (10プロ)	7,910							
	アスベスト	2.3mm 厚	4,000							
		1.6mm 厚	3,500							
	カーボンプレート	1.2mm 厚	3,800							
		0.8mm 厚	3,500							
	コンクリート打	デッキプレート (標準物のもの) 1.6mm厚	3,070							
カーボンプレート (標準物のもの) 1.2mm厚		3,500								
コンクリート 1 階		3,450								
区	地 切 り 工 事 (割増地量を含む。)		29,900	延べ床面積			掘削土量	3.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.40 浅いもの
							地 留	1.20	1.0	
							地 盤	1.20	1.0	0.65
							敷 地	1.20	1.0	
区	瓦 葺 瓦		28,328	延べ床面積			瓦の横長及び長さ	401径20cm 長さ14cmの もの	401径20cm 長さ7cmの もの	401径20cm 長さ2cmの もの
	瓦葺打コンクリート葺		522,968				瓦の厚	1.50	1.0	0.80
							瓦の長さ	1.20	1.0	0.75
							1区1瓦打地量の横の算定率は、最高限を示すものである。			

地盤	掘削り工事 (別表地盤を含む。)		1,480	掘削り工事 (別表地盤を含む。)	掘削り工事	1.20 ←	1.0	→ 0.80	掘削り工事 深いもの	普通のもの	浅いもの			
	掘削り工事	1.20 ←			1.0	→ 0.80	掘削り工事 普通な地盤	堅牢な地盤						
	掘削り工事	1.20 ←			1.0	→ 0.80	掘削り工事 高層部等のよりに地盤が密集し作業困難な地盤	普通のもの						
立	鉄筋コンクリート基礎 (掘削り工事を含む。)		42,610	鉄筋コンクリート基礎 (掘削り工事を含む。)	基礎	1.20 ←	1.0	→ 0.80	基礎	2階建のもの				
	掘削り工事	1.20 ←			1.0	→ 0.80	掘削り工事 鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	掘削り工事 鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの						
	掘削り工事	1.20 ←			1.0	→ 0.80	掘削り工事 掘削の深いもの	掘削の浅いもの						
地	掘削り工事		4,800	掘削り工事	掘削り工事	1.20 ←	1.0	→ 0.80	掘削り工事	掘削の深いもの	掘削の浅いもの			
	掘削り工事	1.20 ←			1.0	→ 0.80	掘削り工事	掘削の深いもの	掘削の浅いもの					
地	杭打地盤	工事費	26,120	杭打地盤	杭の長さ	0.80 ←	1.0	→ 0.60	杭の長さ	杭長30m以上40mのもの	杭長20m以上30mのもの			
					(注) 杭打地盤の掘削工事率は、最高限を示すものである。									
材	本 寸 90 mm 厚		2,120	コンクリート製品	鉄筋	1.00 ←	1.0	→ 0.80	鉄筋	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
	コンクリート製品	15mm 厚			3,140	コンクリート製品	1.00 ←	1.0	→ 0.80	コンクリート製品	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
		10mm 厚			3,900	コンクリート製品	1.00 ←	1.0	→ 0.80	コンクリート製品	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
	軽集積骨材	10mm 厚 (重量型のもの)			1,450	軽集積骨材	1.10 ←	1.0	→ 0.90	軽集積骨材	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
		40mm 厚 (重量型のもの)			1,370	軽集積骨材	1.10 ←	1.0	→ 0.90	軽集積骨材	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
	鉄筋コンクリート道 120mm 厚				10,450	コンクリート製品	鉄筋コンクリート道	1.10 ←	1.0	→ 0.90	鉄筋コンクリート道	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
	気泡コンクリート板	15mm 厚					7,720	気泡コンクリート板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	気泡コンクリート板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
		17mm 厚					6,200	気泡コンクリート板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	気泡コンクリート板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
		10mm 厚					5,580	気泡コンクリート板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	気泡コンクリート板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
	プレキャストコンクリート板	10mm 厚			10,110	プレキャストコンクリート板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	プレキャストコンクリート板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
		80mm 厚 (17mm 厚)			6,420	プレキャストコンクリート板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	プレキャストコンクリート板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
	押出成型セメント板	6mm 厚			9,400	押出成型セメント板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	押出成型セメント板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
7mm 厚		6,200	押出成型セメント板	1.10 ←	1.0	→ 0.90	押出成型セメント板	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
化粧コンクリート ブロック積み	10mm 厚	11,200	化粧コンクリート ブロック積み	1.10 ←	1.0	→ 0.90	化粧コンクリート ブロック積み	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
	12mm 厚	7,320	化粧コンクリート ブロック積み	1.10 ←	1.0	→ 0.90	化粧コンクリート ブロック積み	鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	鉄筋面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					

材 仕 材	水 泥 90 mm 厚		3,300	延べ床面積 ○ 平方メートル当たり ○ 平方メートル	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">間仕切り面積の大小</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>延べ床面積1.0㎡当たり1.70㎡程度のもの</td> <td>延べ床面積1.0㎡当たり1.31㎡程度のもの</td> <td></td> </tr> </table>	間仕切り面積の大小	1.30 ←	1.0		延べ床面積1.0㎡当たり1.70㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.31㎡程度のもの		
	間仕切り面積の大小	1.30 ←	1.0										
		延べ床面積1.0㎡当たり1.70㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.31㎡程度のもの										
	コンクリートブロック	170mm 厚				7,300							
		100mm 厚				2,270							
	鉄 骨 造	100 mm 厚				2,540							
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (埋め組のもの)				2,400							
		65mm厚 埋組のもの				1,420							
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚				14,540							
	瓦葺コンクリート板	100mm 厚				0,140							
		125mm 厚				0,370							
		100mm 厚				2,300							
		75mm 厚				0,490							
		50mm 厚				0,620							
プレキャストコンクリート板	100mm 厚		13,440										
	60mm厚 (リブ付)		0,080										
押出成形セメント板	60mm 厚		0,270										
	50mm 厚		0,300										
石膏ボード調仕切	上		0,720										
	並		0,700										
瓦葺コンクリートブロック積み	100mm 厚		13,120										
	120mm 厚		10,520										
外 装 仕 上	石 材 装 仕 上	粒		17,580	延べ床面積 ○ 平方メートル当たり ○ 平方メートル	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">外装仕上面積の大小</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.50</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡のもの</td> <td>延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの</td> <td>延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの</td> </tr> </table>	外装仕上面積の大小	1.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの
		外装仕上面積の大小	1.00 ←	1.0				→ 0.50					
			延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの							
		上		20,000									
	中		16,200										
	並		12,900										
	セ ー ル タ ー		2,410	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">施工の粗・度</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.80</td> </tr> <tr> <td>右程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度が悪いもの</td> </tr> </table>		施工の粗・度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	右程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
	施工の粗・度	1.20 ←	1.0	→ 0.80									
		右程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの									
	コンクリート化粧	上		0,180									
並			3,380										
外装タイル	二丁掛		2,000										
	モザイクタイル		2,440										
上 装	壁 紙	壁紙の貼り調板		0,470									
		壁紙巻取の貼り調板	平 紙	0,420									
			花 紙	2,900									
	は ろ ろ う 調 板		20,200										
	オ フ ス 調 板		12,000										
	電化ビニール樹脂被覆調板		0,510										
	出 張 調 板		0,010										

スチールプレート		26,000						
アルミニウム板	平板	33,000						
	アルミダイカスト	30,300						
アクリル樹脂積層板		6,000						
高強度化 セメント板	フレキシブル板	3,300						
	高板	3,010						
	無色板	3,000						
建築用セメント板		4,370						
合成樹脂板	塩化ビニル	1,910						
	アクリル	3,200						
	ポリカーボネート	7,000						
難燃樹脂合繊維パネル		6,300						
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	24,210					
		アルミニウム製 自立型のもの	19,910					
	PVC系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	49,200					
		フラットなサッシ 組込のもの	39,700					
		フラットな パネルのもの	13,370					
結晶化ガラス		27,670						
内 部 仕 上 り	石膏ボード	特	122,100	内部仕上 面積の 大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延 床 積 積 → 延 床 積 積 → 延 床 積 積 → 延 床 積 積 → 延 床 積 積 →
		上	26,110		延床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 2.87㎡のもの	
		中	33,200					
		下	40,450					
セルロース		6,410						
ボードシート打ち	上	15,000						
	下	12,270						
内装タイル	20mm角	20,000						
	15mm角	17,500						
	10mm角	16,500						
仕 上 材	壁紙めっき鋼板		23,330					
	建築用 めっき鋼板	平板	14,400					
		波板	10,300					
	ほうろく鋼板		100,710					
	オクシン鋼板		45,400					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		29,300					
珪酸鋼板		21,520						
スチールプレート		100,000						

延床面積→○平ライトパネル→○平カメイト

内部仕上 面積の 大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
壁紙の 積厚	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	積厚の高い もの	普通のもの	積厚の低い もの

アルミクロス板	平板	46,900				
	垂直板	27,250				
	アルミダイオキスト	110,220				
アルミ製敷き板		30,350				
織物・織物セメント板	フレキシブル板	10,400				
	厚紙カレンウム板	8,200				
	厚紙ケルソウ上板化粧板	14,420				
合成樹脂板	塩化ビニル	22,570				
	アクリル	17,400				
	ポリカーボネート	21,250				
織物板		9,320				
セメント板	普通板	7,520				
	化粧板	9,840				
建築用セメント板		15,010				
石膏ボード	普通板	5,570				
	G.I.工法	4,120				
木質系壁仕上	上	19,000				
	中	14,940				
	下	6,520				
紙石膏ボード	20mm厚	10,610				
	10mm厚	44,070				
フローエ板	上	21,610				
	中	12,170				
	下	8,640				
結晶化ガラス		101,600				
石材系仕上	特	20,980	壁仕上 面積の 大	1.70	1.0	0.99
	上	24,720		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	中	17,200				
	下	12,210				
モルタル		1,220				
コンクリート直仕上		100				
合成樹脂壁紙	エポキシ	5,100	壁仕上 面積の 大	1.20	1.0	0.99
	ポリウレタン	2,520		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
タイル	20mm厚	8,320				
	25mm厚	7,710				
	15mm厚	7,490				
	モザイクタイル	5,630				

ニキエパッドメタル		2,400							
紙張板	6.0mm厚	7,200							
	4.5mm厚	6,200							
	3.2mm厚	5,470							
巻	上	9,900							
	巻	9,900							
カーペット	上	9,140							
	巻	5,200							
お風呂	単・敷	6,540							
アクリル アクリル床	アクリル	上	20,620						
		巻	24,020						
	樹脂系	上	23,250						
		巻	20,850						
樹脂巻系		8,000							
水質劣化防止	上	6,620							
	中	6,700							
	巻	6,200							
鉛合板	5mm厚	22,900							
	10mm厚	14,420							
着色コンクリート床		1,280							
合成樹脂巻床	巻	10,120							
	上	4,900							
	中	2,640							
	巻	1,800							
(注) 床構造が床土の場合、床土上の標準積高数に1.5を乗除すること。									
水質劣化防止	巻	6,900	天井仕上 各種の 大 小	1.10	●	1.0	●	0.90	
	上	4,910		従一床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	従一床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	従一床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
	中	3,520		施工の 要 究	1.10	●	1.0	●	0.90
	巻	1,770			積度の高い もの	普通なもの	積度の悪い もの		
	織 糸 巻		2,340	結成 べた 成り 面一 種・ 一〇 ・平 〇カ メ カ メ ル ト キ					
	木毛セメント板		1,870						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,220						
	石膏ボード	普通板	1,070						
		吸音板	1,940						
	石膏巻ボード	5mm厚	21,120						
10mm厚		13,300							

注
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

合成樹脂板	塩化ビニル		3,020	種々の 板厚 あり ○平 方 メ ー テ ル	工 の 取 扱 に 関 し て は 別 記 の 取 扱 に 従 う	
	アクリル		5,110			
	ポリカー ボネート		4,300			
繊維強化 セメント板	アレン シブル板	普通板	2,700			
		増厚板	2,900			
	特殊ガラス繊維板		2,020			
ガラス繊維板	増厚板		3,500			
紙 板 類	増厚紙板類	上	4,200			
		並	2,900			
発 泡 合 成 板 類			1,400			
チ コ ン 板	上		6,400			
	中		3,420			
	並		2,700			
アルミニウム板	平 板		14,800			
	増 厚 板		11,010			
鋼 板	建築用 めっき鋼板	平 板	3,270			
		波 板	2,200			
	は い ろ う 鋼 板		30,330			
	メッキ鋼板		17,600			
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,720			
	圧 延 鋼 板		6,900			
ステンレス板			21,900			
モ ル タ ー			2,100			
瓦 瓦 片	フキビタビタ		21,200			
	アクリル瓦		20,720			
	塩化ビニル系		17,000			
コンクリート打板	上		4,200			
	並		3,700			
塩化ビニル成型造管瓦片			2,420			
瓦 板 類	ア ス ケ ト 板	12mm厚タリナータイプ				11,000
		15mm厚タリナータイプ				9,800
	タ タ キ 瓦	重 出 筋 瓦		4,130		
		正 筋 瓦		4,600		
	タ タ キ 瓦	重 歩 行 用		3,420		
		中 歩 行 用		6,900		
	タ タ キ 瓦	重 出 筋 瓦		2,540		
		モ ル タ ー 瓦		1,600		
	タ タ キ 瓦		タ タ キ 瓦		6,900	
		工 の 取 扱 に 関 し て は 別 記 の 取 扱 に 従 う	1.10 → 1.0 板厚の異なるもの	1.0 → 0.90 板厚の異なるもの		

配	瓦	上	12,879	標準面積 100平方メートル当たり 100平方メートル	勾配の 大・小	1.20 ←	1.0	→ 1.00	勾配の 大・小 かぬ勾配の もの、 上り 勾配のもの 下り 勾配のもの	
		中	11,378			1.20 ←	1.0	→ 1.00		
		下	8,700			1.20 ←	1.0	→ 1.00		
	鋼	屋根のつなぎ 鋼	平 板		7,070	軒出の 大・小	1.20 ←	1.0	→ 1.00	軒出の 大・小 軒出の大きい もの、 軒出は0程度 のもの 軒出の小さい もの
			折 板		3,290		1.10 ←	1.0	→ 1.00	
	鋼	屋根裏の つなぎ鋼	平 板		7,470	施工の 難 易	1.10 ←	1.0	→ 1.00	施工の 難 易 程度の良い もの、 普通のもの、 程度が悪い もの
			折 板		3,780					
		銅 板	平 板		21,630					
		アルミニウム板	平 板		7,980					
	折 板		7,120							
	ステンレス板	平 板	8,800							
折 板		8,000								
	フッ素樹脂鋼板	平 板	10,020							
折 板		8,810								
	耐火材料の鋼板パネル		13,470							
壁	ガラス板	板ガラス 5mm厚	8,000							
		複層ガラス板 (単層板) 6.5mm厚	8,900							
		複層複層 ガラス5mm厚	18,810							
瓦 型 スレート	普通型	野地区あり	6,470							
		野地区なし	4,300							
	着色型	野地区あり	6,900							
	厚型スレート	複層平型、半反型	6,740							
	繊維強化セメント板	着 色 板	8,780							
	瓦型スレート	着 色 板	16,710							
屋根	合成樹脂板	塩化ビニル	3,180							
		アクリル	7,220							
		ポリカー ボネート	12,080							
		アスファルトシングル	6,250							
加算 評点 項目	天 窓	設 定 式	27,790	大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	大 小 大きいもの、 標準のもの、 小さいもの		
		換 気 式	137,190		1.30 ←	1.0	→ 0.80			
各 部 材 仕 上 の 単 位 単 位	瓦	2枚鋼板のコーンシェンポイント型瓦	800	標準 単 位 1 ㎡ 当 り	(注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 標準単位の項目に言う。					
		特 種 状 態 材	2,400							
		正 規 型	3,700							
		埋 入 土 型	3,080							
		埋 入 型	3,710							

	高付外装工上	アクリル樹脂塗装	700									
	高付内装工上	ビニール張り	950									
	高付外装工中	樹脂スチック張り	1,320									
	高付外装工下	シーライク樹脂張り	1,200									
	高付内装工上	アクリル樹脂塗装	1,510									
	高付内装工中	エポキシ樹脂塗装	1,320									
	高付内装工下	アクリル樹脂張り	1,770									
下 地 等	コップワール仕上げ		1,300									
	メッシュラスタ下地		600									
	断熱材	上	2,350									
中		1,200										
劣		810										
				(注) 断熱材の「断熱の程度」は次の補正係数、補正係数、計算単位は加重平均の項目に従う。								
建 造 部 材 等	サ ー ン 	引き	付着品 100%	2,040	6,300	引 き	1.00	1.0	0.80	大きいもの	普通のもの	小さいもの
			付着品 75%	2,418	4,250		1.50	1.0	0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		固定	付着品 100%	4,130	5,190	固 定	1.00	1.0	0.70	大きいもの	普通のもの	小さいもの
			付着品 75%	2,948	3,080		1.70	1.0	0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		その他	付着品 100%	6,890	8,000	其 他	1.00	1.0	0.70	大きいもの	普通のもの	小さいもの
			付着品 75%	4,478	5,910		1.20	1.0	0.65	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
	窓 等	木 製	特	7,520	8,400	木 製	1.70	1.0	0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			上	6,500	8,130		2.20	1.0	0.65	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			中	5,410	6,750		1.70	1.0	0.65	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			劣	4,850	4,850		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		アルミ コン クリ ア製	上	8,570	10,470	ア ル ミ コ ン ク リ ア 製	1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			中	6,490	8,110		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			劣	5,410	6,750		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		鋼製防火扉		8,950	11,540	鋼 製 防 火 部 材 等	1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		鋼製扉扉		3,840	4,790		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		樹脂製扉扉ドア		24,000	32,500		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
	フレームレスドア		18,000	21,000	フ レーム レ ス ド ア	1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
	強化ガラスドア		25,300	31,000		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
	ふ た 等	上	4,400	5,570	ふ た 等	1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
		劣	2,320	2,970		1.40	1.0	0.60	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	

部 子	上	0,000	1,210	
	並	1,450	1,960	
部 材	スワンレス網	800	1,110	
	合成樹脂網	700	800	
ス テ ー チ ー ス テ ー チ ー ス	上	7,500	1,240	
	中	4,010	1,020	
	並	2,800	1,040	
ス テ ー チ ー ・ 並 積 子	特	5,500	1,900	
	上	4,070	1,000	
	中	3,020	1,700	
	並	1,700	1,220	
アコーブ・アコマン・トノ (アルミ網のもの)		1,720	1,620	
ス テ ー チ ー ・ フ ォ ー リ	特	20,500	21,900	
	上	15,310	21,420	
	中	7,420	1,200	
	並	2,300	1,970	
ゴ ラ ン プ ・ フ ォ ー リ	透明 110×110×90(mm)	10,450	21,000	
	透明 145×145×90(mm)	6,000	11,070	
	透明 190×190×90(mm)	6,400	6,100	
	色物 140×140×90(mm)	6,400	11,720	
(注) フォーリの場合は、ゴランプの標準評点数を加算すること。				
ゴ ラ ン プ ・ フ ォ ー リ	透 明	5mm 厚	100	500
		7mm 厚	320	400
		9mm 厚	220	200
ゴ ラ ン プ ・ フ ォ ー リ	架設ゴラス	5mm 厚	250	310
ゴ ラ ン プ ・ フ ォ ー リ	網入り 板付板	6.5mm 厚	460	570
		10.5mm 厚	1,020	1,310
		6.5mm 厚	1,000	1,320
ス テ ー チ ー ・ フ ォ ー リ	フ ォ ー リ	5mm 厚	1,010	1,200
		6mm 厚	570	710
	フ ォ ー リ	7mm + 5mm 厚	1,050	1,440
		7mm + 7mm 厚	1,000	1,500
	網 付 板 付 板	7mm + 5mm 厚	1,700	1,420
		7mm + 7mm 厚	1,240	1,520

強化ガラス	アノード板	10mm 型	2,420	2,900
		6mm 型	1,050	1,290
	熱 線 吸収板	10mm 型	2,480	2,970
		10mm 型	1,270	1,340
複層ガラス	アノード板 + アノード板	10mm 型	1,740	2,180
		10mm 型	1,410	1,740
		12mm 型	980	1,100
	アノード板 + 真空断熱板	16.5mm 厚	2,900	3,020
		17.5mm 厚	2,780	3,070
	アノード板 + 断熱断熱板	10mm 型	1,670	2,070
アノード板 + 断熱断熱板	10mm 型	2,250	2,730	
	10mm 型	1,990	2,540	
断熱断熱 ガラス	10mm 型	1,640	2,050	
引	引、リフトとも普通のもの		28,740	30,930
前ガラス	前ガラス1.0mm ²		95,790	232,250
	前ガラス2.0mm ²		125,980	157,320
	前ガラス1.0mm ²		92,700	143,980

カーテン	引き	特見込 100mm	25,200
		特見込 70mm	17,020
固定	特見込 100mm	20,770	
	特見込 70mm	14,720	
その他	特見込 100mm	34,430	
	特見込 70mm	22,900	
扉	木製	特	37,620
		上	22,540
		中	27,070
		下	18,420
	アルミニウム カーテン	上	41,900
		中	32,470
		下	27,060
	鋼製出入扉		44,970
	鋼製軽量扉		29,160
	断熱断熱扉		170,240
フレームレスドア	強化ガラス	126,970	
ガラス	上	22,980	
	下	11,890	

一〇〇平方メートル

電工の 目一覽	1.00 ←	1.0	→ 0.70
	程度の低い もの	普通のもの	程度の高い もの
サンレ	2.20 ←	1.9	→ 0.60
	鋼製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
扉	1.70 ←		
	ステンレス製 のもの		
扉	1.40 ←	1.0	
	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
扉	1.40 ←	1.0	→ 0.60
	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの

一〇〇平方メートル

障子	上	25,250	
	中	12,250	
網戸	ステンレス網	4,470	
	合成樹脂網	3,520	
カーテン	上	30,000	
	中	20,000	
	下	14,100	
カーテン・面取	特	27,920	
	上	20,100	
	中	15,100	
	下	9,920	
アコーディオンドア (アルミ種のもの)		18,620	
スライディング ウォール	特	117,000	
	上	61,720	
	中	37,120	
	下	11,900	
ガラス ブロッ ク	透明・115×115×95(mm)	52,220	
	透明・145×145×95(mm)	40,300	
	透明・190×190×95(mm)	32,430	
	色物・145×145×95(mm)	47,020	
注) センの組合には、ガラスの標準許点数を加算 すること。			
ガラス	透明	6mm厚	2,200
		8mm厚	1,600
		10mm厚	1,120
	強化ガラス	6mm厚	1,200
網入 板ガラス	網入板	6.0mm厚	2,200
		10.0mm厚	9,200
		4.0mm厚	2,400
複層 ガラス	7シート板	6mm厚	3,020
		8mm厚	2,420
合わせ ガラス	7シート板	2mm + 2mm厚	6,700
		2mm + 3mm厚	5,400
		3mm + 3mm厚	8,200
	熱線 吸収板	2mm + 3mm厚	6,200
		3mm + 3mm厚	6,200

材	鋼	強化ガラス	フロート板	10mm 厚	11,000	一 般 用	鋼工の 粗 度	1.50	1.0	0.70	換 算 数									
			熱 線 電 取 板	10mm 厚	5,150			見度のよい もの	普通のもの	見度の悪い もの										
				8mm 厚	12,300			普通のもの	簡単なもの											
			10mm 厚	6,190																
		板	フロート板 + フロート板	10mm 厚	9,720			一 般 用	粗 度	3.00		1.0	0.00							
				10mm 厚	7,020									普通のもの	簡単なもの					
				12mm 厚	4,420															
			フロート板 + 遮光板	15.5mm 厚	14,500															
		コ コ ス	フロート板 + 遮光板	17.5mm 厚	13,900			一 般 用	粗 度	3.00		1.0	0.20							
				10mm 厚	6,290									材料が真鍮で 形状が複雑な もの	材料が真鍮が 普通のもの 手摺及び手摺と 異種製アルミ スチール、鋼板等 でコンクリート 板を固定してい るもの					
			10mm 厚	11,000																
	10mm 厚 + 遮光板		9,400																	
	熱線反射ガラス	10mm 厚	6,220																	
	フロート ガラス	熱、シブとも普通のもの	113,720	一 般 用	粗 度	1.00	1.0	0.35												
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量1.0mm ²	629,020						換 算 数											
		鉛当量2.0mm ²	629,300																	
鉛当量3.5mm ²		603,530																		
材	自動降降用装置	型 S	494,000	一 般 用	粗 度	1.50	1.0	0.70												
		片 型	254,000						換 算 数											
	車 庫 用 物 件 機 器		7,320							一 般 用	粗 度	3.00	1.0	0.00						
		防 盗 手 摺 等 の 特 殊 装 飾													7,600	一 般 用	粗 度	3.00	1.0	0.20
	舞 台		21,220							一 般 用	粗 度	1.00	1.0	0.35						
															換 算 数					
	固 定 機 子	上	16,270							一 般 用	粗 度	3.20	1.0							
		中	20,690												換 算 数					
		下	3,040																	
	金 庫 扉 角 型		670,900円 （扉2枚）							一 般 用	粗 度	1.00	1.0	0.10						
新 設 内 装				型は1,660mm 高さ1,970mm のもの	型は1,910mm 高さ1,970mm のもの															
				1.00	1.0															
鋼 板			一 般 用	粗 度	1.20	1.0	0.10													
								表面にスチール 板を張り 化粧板の付 いたもの	鋼鉄製で磨き 仕上げのもの											
粗 度			一 般 用	粗 度	1.20	1.0	0.10													
								普通のもの	普通のもの	普通以下の もの										

	金 庫 架 入 型	1,120,000	ユーロの厚さ (単位:mm)	有 効 内 径	1.00 ← 1.00 → 1.00 直径2.20mのもの	1.00 直径2.0mのもの	→ 1.00 直径2.8mのもの	異 常 値
				材 質	1.00 ← 1.00 表面にメアンプル を施すもの	1.00 鋼鉄製で管が 2.27のもの		
				規 定	1.20 ← 1.00 → 1.10 上程度のもの	1.00 普通のもの	→ 1.10 普通以下のもの	
	書 庫 目	499,000	ユーロの厚さ (単位:mm)	有 効 内 径	1.40 ← 1.00 → 1.27 200mmのもの	1.00 120mmのもの	→ 1.27 120mmのもの	異 常 値
				材 質	1.20 ← 1.00 → 1.00 上程度のもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 普通以下のもの	
				規 定		1.00 開口:200mm 高さ:1,620mm のもの (60個)	→ 1.20 開口:910mm 高さ:1,620mm のもの (17個)	
カウンタ	取付金具	92,020	ユーロ の厚さ (単位:mm)	規 定	1.20 ← 1.00 → 1.00 上程度のもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 標準なもの	異 常 値
	デ ー タ	32,000						
	ホ ー ル	41,000						
送り付け電圧	送付金	28,220	ユーロ の厚さ (単位:mm)	規 定	1.20 ← 1.00 → 1.00 上程度のもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 標準なもの	異 常 値
	デ ー タ	25,100						
	ホ ー ル	12,120						
建 築 機 具	動力配線設備	2,120	ユーロ の厚さ (単位:mm)	操作方式 及び 監視方式		1.00 中央監視あり の物	→ 1.75 中央監視なし の物	異 常 値
				規 定	1.00 ← 1.00 → 1.00 上程度のもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 普通以下のもの	
				動力負荷	1.20 ← 1.00 → 1.60 多いもの	1.00 普通のもの	→ 1.60 少ないもの	
				規 則	1.00 ← 1.00 → 1.00 1,000m程度のもの	1.00 3,000m程度のもの	→ 1.00 10,000m程度のもの	
設 計	電力メンテナンス配線設備	1,710	ユーロ の厚さ (単位:mm)	配 置	1.20 ← 1.00 → 1.70 密度の高いもの	1.00 普通のもの	→ 1.70 密度の低いもの	異 常 値
				エ ー ラ	1.00 ← 1.00 → 1.00 特殊なもの	1.00 普通のもの		
				規 定	1.20 ← 1.00 → 1.00 密度の高いもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 密度の低いもの	
				配 置	1.10 ← 1.00 → 1.00 密度の高いもの	1.00 普通のもの	→ 1.00 密度の高いもの	

呼吸器用器具類	10,000	—	配 置	1.20 ← 部分的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に配置 されているもの	組 組
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
自動車用器具類	1,300	知 成 大 場 ア ボ ト 車 用 具 類 等 の 一 部 に 関 する もの	程 度	1.05 ← 300円程度の もの	1.0 1,000円程度の もの	→ 0.95 1,000円程度の もの	組 組
			程 度	1.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
監視用普通用器具類	299,700	—	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に配置 されているもの	組 組
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
インターホン設備	60,100	—	程 度	1.05 ← 50円程度	1.0 300円程度		組 組
			方 程 度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.20 通話型のもの	
ドアエント	16,500	—	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.20 通話型のもの	組 組
対岸器配線設備	300	対 岸 器 配 線 設 備 の 一 部 に 関 する もの	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	組 組
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
サーボモーター器具類	11,600	—	配 置	1.20 ← 部分的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に配置 されているもの	組 組
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
監視カメラ配線設備	37,000	—	配 置	1.20 ← 部分的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 部分的に配置 されているもの	組 組
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	

テレビジョン 受同装置設置	総合的なもの	100	1.50 美いもの	1.0 普通のもの	0.50 つかいにくいもの	1.00 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	100			
	局所的なもの	204,200	1.00 10台以上程度のもの	1.0 5台以上程度のもの	0.50 3台以上程度のもの	(注) 1.00を下限とする。						
給水設備		2,700	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.10 局部的に集中しているもの	1.00 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.50 給水箇所の少ないもの	1.00 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	(注) 1.00を下限とする。
						1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの				
						1.00 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.50 給水箇所の少ないもの				
						1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの				
						1.00 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.50 給水箇所の少ないもの				
排水設備		2,910	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.10 局部的に集中しているもの	1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの	1.00 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	(注) 1.00を下限とする。
						1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの				
						1.00 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.50 給水箇所の少ないもの				
中央式給湯設備		3,200	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.10 局部的に集中しているもの	1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの	1.00 1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	(注) 1.00を下限とする。
						1.00 建築調査のもの	1.0 ライニング調査のもの	0.50 塩化ビニル管のもの				
						1.50 上等なもの	1.0 普通のもの	0.50 普通以下のもの				
						1.00 1,000㎡程度のもの	1.0 普通のもの	0.50 10,000㎡程度のもの				

衛生器具設置	1,400	一 〇 平方メートル	設備の多さ	1.20 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.80 器具数の少ないもの	床 面 種
			程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
ユニットバス	330,470	一 〇 平方メートル	型式	1.20 シャワーのほかに洗面、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建 築 部
			大きさ	1.00 200mm×1400mmのもの	1.0 195mm×1400mmのもの	0.90 195mm×1350mmのもの	
			施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の高いもの	
浴室換気乾燥機	24,000	一 〇 平方メートル	施工の程度	1.20 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の高いもの	装 飾
ガス設備	810	二 〇 平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.90 都市ガス以外のプロパンガスのもの	年 間 保 護 費
			集中性	1.10 建物全体に分散して配管されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多さ	1.20 台数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 台数の少ないもの	
中央空調方式 (中央・全棟機とボイラーを設置)	19,520	一 〇 平方メートル相当以下	ボイラーにコックピットの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		材 質 等
			市販機との大さ	1.10 0.175kW/m ² 程度のもの	1.0 0.160kW/m ² 程度のもの	0.90 0.090kW/m ² 程度のもの	
			空調機ルーフィングの大きさ	1.05 200mm/台程度のもの	1.0 500mm/台程度のもの		
			配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみでの制御		
			規模	1.00 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	0.90 10,000m ² 程度のもの	
(注) 0.30以下はとす。							

<p>個別空調方式</p>	<p>13,970</p>	<p>対象ノ 化ノ 機ノ 種ノ 一 ○ ノ 平</p>	<p>冷房能力 の大小 0.17kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>1.18 ← 2.0 → 0.98</p>	<p>0.17kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>0.09kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>
<p>中央熱源併用設備 (中央にボイラーを設置)</p>	<p>10,790</p>	<p>対象 洋 機 種 一 ○ ノ 平 カ イ ノ 当 タ リ</p>	<p>冷房能力 の大小 0.17kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>1.18 ← 2.0 → 0.98</p>	<p>0.17kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>0.09kW/㎡ 程度のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>
<p>中央熱源併用設備 (中央にボイラーを設置)</p>	<p>9,390</p>	<p>対象 機 種 一 ○ ノ 平</p>	<p>形式 ファンコイル のもの</p>	<p>1.28 ← 2.0 → 0.95</p>	<p>ファンコイル のもの</p>	<p>0.08kW/㎡ のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>
<p>中央熱源併用設備 (中央にボイラーを設置)</p>	<p>11,800</p>	<p>対象 機 種 一 ○ ノ 平</p>	<p>形式 ファンコイル のもの</p>	<p>1.09 ← 2.0 → 0.90</p>	<p>ファンコイル のもの</p>	<p>0.08kW/㎡ のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>
<p>中央熱源併用設備 (中央にボイラーを設置)</p>	<p>11,800</p>	<p>対象 機 種 一 ○ ノ 平</p>	<p>形式 ファンコイル のもの</p>	<p>1.05 ← 2.0 → 0.90</p>	<p>ファンコイル のもの</p>	<p>0.08kW/㎡ のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>
<p>中央熱源併用設備</p>	<p>17,790</p>	<p>対象 機 種 一 ○ ノ 平</p>	<p>形式 電気式のもの</p>	<p>2.08 ← 2.0 → 0.98</p>	<p>電気式のもの</p>	<p>電気式のもの</p>	<p>コ レ シ テ ス ト 機 能</p>

機	換気設備	4,000	対象ノード 床と構 造の ○の 中	機種	1.00 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象状況
				送気機の種類		1.0 シロッコファン	0.80 軸流ファン	
機	換気扇	18,700	一台	アフト	1.10 同様なもの	1.0 普通のもの	0.80 標準なもの	対象状況
				大きさ	1.00 径50mmのもの	1.0 径100mmのもの	0.80 径200mmのもの	
機	一般換気設備	321,700	一台					対象状況
				非常用エレベーターの実験のロー及び特設避難階段の対準設備	0.10, 300			
機	火災感知設備	600	対象床面積 100㎡ 中 方 ア イ ト ル 中 の 中	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.80 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象状況
				調圧切	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
				検査	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.15 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 10,000㎡程度のもの	
			(注) 1.15を上昇, 0.80を下限とする。					
機	煙害防止設備	250,100	一台	天井型		1.0 単独のもの	0.80 基礎の多いもの	対象状況
				煙害の長さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	0.80 20mのもの	
機	消火栓設備	280,200	一台	型式		1.0 専用器材屋 内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	対象状況
							0.80 専用器材のもの	
機	トランプナー設備	2,400	一台	ヘッド数	1.15 ヘッド数20個以上のもの	1.0 ヘッド数10個以下のもの		対象状況
				高さ	1.30 高さ20m程度のもの	1.0 高さ10m程度のもの	0.80 高さ10m程度のもの	
機	手消滅ガス消火設備	2,000	対象床面積 100㎡ 中 方 ア イ ト ル 中 の 中	規模	1.20 1,000㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 1,000㎡程度のもの	対象状況
				(注) 0.80を下限とする。				
機	泡消火設備	11,700	対象床面積 100㎡ 中 方 ア イ ト ル 中 の 中	規模	1.20 200㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 1,000㎡程度のもの	対象状況
				(注) 0.80を下限とする。				

標準型	スプリッター設置	3,470	社団法人 国土 院 の 一 等 ・ 二 等 ・ 三 等	程 度	1.0 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	付 録 表 第 一 号
	水道高圧型スプリッター設置	2,300	社団法人 国土 院 の 三 等	程 度	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 2,000㎡程度の もの	→ 0.90 10,000㎡程度の もの	
標準型	気 送 器 設 置	321,900	卓 子	期 望 方 式		1.0 強制方式の もの	→ 0.60 無強制方式の もの	付 録 表 第 一 号
				方 式	1.0 ← 押し操作、自 動出発方式の もの	1.0 押し操作、二 重投入防止水 式のもの	→ 0.95 押し操作、ラ ンプ表示方式 のもの	
				型 式	1.10 ← 水平のもの	1.0 並上下のもの		
				気送管径	1.00 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.60 57mmのもの	
標準型	電 機 型	1,024,900	付 録 表 第 一 号	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 800kg(11人乗) のもの	→ 0.92 400kg(4人乗) のもの	付 録 表 第 一 号
				乗込数	1.15 ← 15人乗のもの	1.0 8人乗のもの	→ 0.90 5人乗のもの	
				速 度	1.25 ← 100m/minの もの	1.0 90m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
標準型	中 送 機 注 型	18,081,000	付 録 表 第 一 号	積載量	1.00 ← 3台連乗の もの	1.0 2台連乗のな いもの		付 録 表 第 一 号
				乗込数	1.02 2台連乗の もの			
				積載量	1.20 ← 2,000kg(20人 乗)のもの	1.0 1,000kg(11人 乗)のもの		
				乗込数	1.11 ← 11人乗のもの	1.0 8人乗のもの	→ 0.93 5人乗のもの	
標準型				速 度	1.2 ← 116m/minの もの	1.0 100m/minの もの	→ 0.95 120m/minの もの	付 録 表 第 一 号
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	

			1.08 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.9 並列運転のな いもの		
			(E) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 900,000を加算すること。			
高 速 特 工 型	26,100,000	台	積載量	1.20 ← 2,000g(20人 乗)のもの	1.8 1,000g(10人 乗)のもの	
			乗床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.8 15箇所のもの	
			速 度	1.09 ← 300m/secのもの	1.0 240m/secのもの	
			料 率	1.20 ← 上等なもの	1.8 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
			定 向 運転装置	1.06 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.9 並列運転のな いもの	
			(E) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に 900,000を加算すること。			
超 行 基 本 型	1,932,000	台	積載量	1.05 ← 1,000gのもの	1.0 700gのもの	
			乗床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.80 5箇所のもの
			速 度	1.16 ← 100m/secのもの	1.0 90m/secのもの	→ 0.90 70m/secのもの
			料 率	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
			定 向 運転装置	1.02 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.9 並列運転のな いもの	
人 間 性 エ ン べ ャ ー	8,400,000	台	積載量	1.35 ← 1,000gのもの	1.0 2,000gのもの	→ 0.75 1,000gのもの
			乗床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの
			速 度	1.31 ← 100m/secのもの	1.0 60m/secのもの	→ 0.95 40m/secのもの
			料 率	1.20 ← 上等なもの	1.9 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
			定 向 運転装置	1.02 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.9 並列運転のな いもの	

エ ス モ シ イ キ	非 食 物 専 用 昇 降 機	634,400	—	積載量	1.25 ← 300kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.80 100kgのもの	台	
				昇降数	1.0 ← 5階のもの	1.0 1階のもの			
				速 度		1.0 30m/minのもの	→ 1.20 25m/minのもの		
	—	—	—	—	数 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 1.00 普通以下のもの	台
					社上げ 仕 様	1.00 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		
					階 高	1.15 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 1.00 3mのもの	
—	N1,000型	11,873,000	—	社上げ 仕 様	1.15 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台	
				階 高	1.05 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 1.00 3mのもの		
				—	—	—	—		—
既 設 工 事	—	3,520	—	社上げ 仕 様	1.20 ← 同等のもの	1.0 同等の状況、 立地の状況、 規模等がらみ て普通のもの	→ 1.20 特等なもの	延べ 床 面 積	
				建物の 数 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 1.00 特等なもの		
新 設 工 事	—	2,300	—	その他 工事の 多 少	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 1.50 少ないもの	延べ 床 面 積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準値	修正項目及び修正係数			計算単位			
	修正項目	修正係数		標準	修正係数					
三 階 建 物	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 10m 程度 の もの) (柱 間 10m 程度 の もの) (床 面 地 上 2階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	教育 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 10m 程度 の もの) (柱 間 10m 程度 の もの) (床 面 地 上 2階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	44,000	ホール の 高さ	1.30 ←	1.5	→ 0.90	延 床 面 積		
				柱 間	1.10 ←	1.5	→ 0.90			
				床 面	1.05 ←	1.5	→ 0.95			
	工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95	単独のもの	→ 0.95	単独のもの			
演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 10m 程度 の もの) (柱 間 10m 程度 の もの) (床 面 地 上 2階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	教育、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (161,730 × 鉄骨使用量 (単位t)) + 126,640 × 鉄筋使用量 (単位t)) + 26,530 × コンクリート使用量 (単位m ³)			工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95	単独のもの	→ 0.95	単独のもの
二 階 建 物	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 9m 程度 の もの) (柱 間 9m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 9m 程度 の もの) (柱 間 9m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	39,000	ホール の 高さ	1.30 ←	1.5	→ 0.90	延 床 面 積		
				柱 間	1.10 ←	1.5	→ 0.90			
				床 面	1.05 ←	1.5	→ 0.95			
	工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95	単独のもの	→ 0.95	単独のもの			
演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 9m 程度 の もの) (柱 間 9m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (126,640 × 鉄筋使用量 (単位t)) + 26,510 × コンクリート使用量 (単位m ³)			工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95	単独のもの	→ 0.95	単独のもの
一 階 建 物	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 6m 程度 の もの) (柱 間 6m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 6m 程度 の もの) (柱 間 6m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	31,000	規模の 大・小	1.20 ←	1.5	→ 0.95	延 床 面 積		
				柱 間に 鉄骨 使用 の有 無	1.20	1.5				
				工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95		単独のもの	→ 0.95
	演劇 用途 の ホール 型 建物 (ホール の 高さ 6m 程度 の もの) (柱 間 6m 程度 の もの) (床 面 地 上 1階 の もの) (工事 形態 高 架 の もの)	教育、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な 建物については、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = (161,730 × 鉄骨使用量 (単位t)) + 126,640 × 鉄筋使用量 (単位t)) + 26,530 × コンクリート使用量 (単位m ³)			工事形態	1.05 ←	1.5	→ 0.95	単独のもの	→ 0.95

鉄骨の使用量が明確でない建築物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,288	建物の使用量が明確でない建築物	建物の使用量が明確でない建築物	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	積												
		積止の必要のもの	17,240							10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの														
		耐火被覆なし	14,350							社 間	1.40 ←	1.0	→ 0.90													
		積止の必要のもの	15,410								20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの													
鉄骨の使用量が明確な建築物	鉄骨造	巻留め→き加工のもの	19,690	鉄骨の使用量が明確な建築物	鉄骨の使用量が明確な建築物	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	壁 紙	1.00 ←	1.0	→ 0.94	積												
										0.90㎡程度のもの	1,900㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの														
										(注) 1.00を上限、0.94を下限とする。																
				工業形態	1.00 ←	1.0	→ 0.90	工業形態		1.00 ←	1.0	→ 0.90	積													
				鉄骨の使用量が明確な建築物において、次の方式によって定める。 （算式） 標準積当量×A×鉄骨積当量（単位） A：耐火被覆ありのもの 102,400 耐火被覆ありで積止の必要のもの 191,000 耐火被覆なしのもの 141,730 耐火被覆なしで積止の必要のもの 171,300 耐火被覆なしで巻留め→き加工のもの 216,730		鉄骨の使用量が明確な建築物	鉄骨の使用量が明確な建築物	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	新 築	1.00 ←	1.0	→ 0.94	積											
			(注) 1.00を上限、0.94を下限とする。																							
				鉄骨の使用量が明確な建築物	鉄骨の使用量が明確な建築物	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	工業形態	1.00 ←	1.0	→ 0.90	積												
										工業形態		1.00 ←	1.0		→ 0.90											
										工業形態		1.00 ←	1.0		→ 0.90											
				コンクリートブロック造	コンクリートブロック造	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積												
										コンクリートブロック造		1.30 ←	1.0													
										壁 厚		1.20 ←	1.0													
鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	7,800	鉄骨コンクリート造	鉄骨コンクリート造	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積												
		単層コンクリート板	10mm 厚												2,000	単層コンクリート板	単層コンクリート板	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積
			125mm 厚												6,100											
			100mm 厚												5,300											
			75mm 厚												4,770											
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚												11,410	プレキャストコンクリート板	プレキャストコンクリート板	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積
			40mm厚（15F付）												2,810											
		デッキプレート	2.5mm 厚												4,990	デッキプレート	デッキプレート	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積
			4.0mm 厚												2,550											
		ホーストングレート	1.2mm 厚												2,640	ホーストングレート	ホーストングレート	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積
			6.0mm 厚												2,500											
		コンクリート打	デッキプレート（造型枠のもの）1.6mm厚												5,870	コンクリート打	コンクリート打	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積
			ホーストングレート（造型枠のもの）1.2mm厚												5,300											
斗 笠 部 品	外 巻 造	4,790	斗 笠 部 品	斗 笠 部 品	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	コンクリートの引当	積													
	内 造	6,140																								

出 賃 積 立	既設コンクリート造		6,600	延 坪 単 価 （○平方メートルあたり）				延 坪 単 価	
	新 築		2,110						
	築造コンクリート造	10cm 厚	7,110						
		12cm 厚	6,150						
		15cm 厚	3,350						
	プレキャストコンクリート造	10cm 厚	11,410						
		40cm厚（コブ材）	7,610						
	デッキプレート	2.5cm 厚	4,300						
		1.6cm 厚	3,350						
	カーボンプレート	1.2cm 厚	3,440						
0.9cm 厚		2,360							
コンクリート打	デッキプレート（敷 設時のもの）1.6cm厚	3,870							
		カーボンプレート（敷 設時のもの）0.9cm厚	3,300						
	コンクリート造		2,450						
築 造 の あ ら わ い	新 築 （※ と 別 表 を ま た む。）		20,900	延 坪 単 価 （○平方メートルあたり）	地味り 土 基	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.30 浅いもの	延 坪 単 価 の あ ら わ い
					溝 掘	1.20 地味り埋め のもの	1.0 地味り埋め のもの		
					地 盤	1.50 地味り埋め（よ うに普通な地盤又 は乱地でも多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.85 地味り埋め	
					敷 地	1.30 直店街等のよ うに建物が高 集り作業が理 な感現	1.0 普通のもの		
築 造 の あ ら わ い	既 製 杭	26,420	一 本	杭の種 次 び 長 さ	3.00 太径30cm 長さ14mの もの	1.0 太径30cm 長さ7mか もの	0.40 太径20cm 長さ12mの もの	延 坪 単 価 の あ ら わ い	
					杭の種 次 び 長 さ	1.50 太径200cm のもの	1.0 太径100cm のもの		0.80 太径80cm のもの
	杭の種 次 び 長 さ	1.20 長さ25mの もの	1.0 長さ15mの もの	0.70 長さ14mの もの					
注）杭打地盤の増点減点は、最高値を中ずりして ある。									

地 盤 の な い 建 物	地盤改良工事 (敷設地盤を含む。)		1,440	掘削 土量 1.30 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	建 物 の 種 別				
				1.70 埋立地等の上 に軟弱な地盤又 は地中で地下水 量の増加	1.0 普通の場合	0.85 埋立地地盤					
				1.30 市街地等の上 部に建築物が密 集し作業不慣 れ場所	1.0 普通のもの						
				1.20 2階建のもの	1.0 2階建のもの						
敷設コンクリート基礎 (掘削工事を含む。)		12,430	掘削 土量の多寡	2.20 埋立面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 埋立面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	0.80 埋立面積1.0 ㎡当たり延 長0.9mの もの	建 物 の 種 別				
			掘削 土量の多寡	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの					
敷設コンクリート基礎 (掘削工事を含む。)		6,900	掘削 土量の多寡	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	建 物 の 種 別				
杭打地盤改良		28,320	杭の径 及び長さ	0.80 束径30cm 長さ14mの もの	1.0 束径30cm 長さ7mの もの	0.80 束径20cm 長さ2mの もの					
			(注) 杭打地盤改良の増減率は、最高値を必ずしめて ある。								
外 装 材 の 種 別	水 造 90 mm 厚		2,770	建 物 の 種 別	外装壁 取替の 大 小	1.30 延一面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延一面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.80 延一面積 1.0㎡当たり 0.82㎡のもの			
	ブロックアスベスト造 150mm 厚		6,090			1.30 延一面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延一面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.80 延一面積 1.0㎡当たり 0.82㎡のもの			
	100mm 厚		4,360								
	軽集積骨造 100mm厚 (埋立地のもの)		2,030			1.30 延一面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延一面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.80 延一面積 1.0㎡当たり 0.82㎡のもの			
	67mm厚 (埋立地のもの)		1,180								
	敷設コンクリート造 120mm 厚		12,020			建 物 の 種 別	外装壁 取替の 大 小	1.30 延一面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延一面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	0.80 延一面積 1.0㎡当たり 0.82㎡のもの	
	気密コンクリート造		120mm 厚								8,050
			125mm 厚								6,320
			150mm 厚								6,090
			30mm 厚								2,920
	プレキャストコンクリート造		100mm 厚								11,110
			40mm厚 (リブ付)								2,530
	押出成形セメント造		40mm 厚								2,030
			30mm 厚								4,890
	気密コンクリート ブロック積立		150mm 厚								12,510
120mm 厚			8,710								

材	コンクリートブロック造	150mm 厚	1,410	単位 面積 1.0㎡あたり 1.12㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 1.12㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 0.12㎡程度の もの		
		100mm 厚	2,160					
	鉄骨造 100 mm 厚		1,000					
	断熱鉄骨造	100mm厚 (埋め組のもの)	4,000					
		40mm厚 (既製のもの)	610					
	鉄骨コンクリート造 100mm 厚		6,250					
	切	気密ファンクシート板	150mm 厚					4,100
			120mm 厚					3,500
			100mm 厚					3,160
			75mm 厚					2,700
			50mm 厚					1,900
	骨	アスベストコンクリート板	100mm 厚					5,770
			50mm厚 (リブ付)					3,900
	組	押出成型セメント板	40mm 厚					4,070
30mm 厚			3,500					
石膏ボード製仕切		上	3,740					
	中	2,000						
組	石膏コンクリートブロック積み	150mm 厚	6,000					
		120mm 厚	4,520					
外	外 材 表 土	特	41,300	単位 面積 1.0㎡あたり 1.30㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 1.30㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 0.30㎡程度の もの		
		上	28,640					
		中	20,210					
		下	14,250					
セ ー ル 材 土		2,670						
部	コンクリート打設	上	4,500					
		中	3,720					
仕	外装タイル	二丁張	1,750					
		ホーロータイル	3,700					
土	建築事務所 のつき調板	平 型	4,500					
		波 型	3,100					
	はうりゅう調板		20,000					
	メタミン調板		14,570					
	電化ビニル製防湿調板		6,500					
印刷調板		7,600						
				単位 面積 1.0㎡あたり 1.20㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 1.10㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 0.10㎡程度の もの		
				単位 面積 1.0㎡あたり 1.20㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 1.10㎡程度の もの	単位 面積 1.0㎡あたり 0.10㎡程度の もの		

ステンレス板		32,600					
アルミコーティング板	平板	15,280					
	アルミダイカスト	30,880					
アルミ樹脂積層板		9,720					
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,600					
	素板	2,000					
	着色板	4,310					
硬質木目セメント板		3,100					
合成樹脂板	塩化ビニル	2,480					
	アクリル	3,580					
	ポリウレタン ポスター	1,100					
断熱材複合鋼瓦パネル		0,400					
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	57,600				
		アルミニウム製 自立形式のもの	21,840				
	樹脂系	樹脂が厚手のパネル に固定のもの	34,020				
		フットングパネル に固定のもの	32,730				
		フランクな パネルのもの	14,400				
結晶化ガラス		30,410					
内装材	壁紙	特	24,600	内装仕上面積の大小	0.20 ←	1.0	→ 0.30
		上	18,180		壁→床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 1.40㎡のもの
		中	26,800				
		低	18,720				
モルタル		4,080					
コンクリート打放	上	7,310	施工の程度	3.20 ←	3.0	→ 0.30	
	中	5,980		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内装サイロ	20mm厚	9,730					
	15mm厚	8,500					
	10mm厚	8,000					
断熱材	発泡断熱材 の吹き付け板	千板	7,450				
		両板	5,410				
	はうすう断熱板		48,110				
	メラミン断熱板		22,580				
	塩化ビニル樹脂積層断熱板		14,280				
断熱鋼板		11,420					
ステンレス板		51,760					

壁の床面積の大小による内装仕上面積の大小

内装仕上面積の大小	0.20 ←	1.0	→ 0.30
壁→床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		壁→床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	壁→床面積 1.0㎡当たり 1.40㎡のもの
施工の程度	3.20 ←	3.0	→ 0.30
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの

壁の床面積の大小による内装仕上面積の大小

材 仕 上	アルミシラミ板	平 板	23,910	壁 の 仕 上 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 り ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	床 仕 上 の 大 小	1.10	→	1.0	→	0.98	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.98㎡のもの
		積層板	18,170			施工の 程 度	1.20	→	1.0	→			
		アルミダイキャスト	33,770		材 仕 上		壁 の 仕 上						
	アルミ樹脂積層板					14,900	床 仕 上						
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	6,110			材 仕 上							
	合成樹脂板	塩化ビニル	6,130			材 仕 上							
		アクリル	6,530			材 仕 上							
		ポリアー ボネー	15,290			材 仕 上							
	織 織 物					4,510	材 仕 上						
	木 造 セメント板	普通板	3,670			材 仕 上							
		化粧板	4,160			材 仕 上							
	積層木片セメント板					7,320	材 仕 上						
	石膏ボード	普通板	2,720			材 仕 上							
		耐火工法	2,010			材 仕 上							
	木質合板仕上	上	9,810			材 仕 上							
		中	7,290			材 仕 上							
		下	2,160			材 仕 上							
	イロヌ板	上	10,640			材 仕 上							
		中	5,940			材 仕 上							
下		4,270	材 仕 上										
木材系仕上	特	23,940	材 仕 上										
	大	19,730	材 仕 上										
	中	17,280	材 仕 上										
	小	12,930	材 仕 上										
モルタル			1,120	材 仕 上									
コンクリート直仕上			340	材 仕 上									
合成樹脂塗料	エポキシ	3,190	材 仕 上										
	ポリウレタン	2,920	材 仕 上										
タイル	30mm厚	6,530	材 仕 上										
	20mm厚	7,710	材 仕 上										
	15mm厚	7,490	材 仕 上										
	セラミックタイル	6,930	材 仕 上										
セラミックタイルタイル			5,400	材 仕 上									

感度紙	6.0mm 厚	1,200			
	4.5mm 厚	1,200			
	3.2mm 厚	1,470			
紙	上	1,900			
	中	1,600			
カラーヘッド	上	1,140			
	中	1,200			
れんが	平 敷	4,740			
フリー アクセス床	アクリル	上			20,000
		中	24,000		
	鋼製床	上	12,250		
		中	16,000		
鋼製鋼床		1,950			
本質系床仕上げ	上	1,600			
	中	1,700			
	中	1,300			
着色コンクリート床		1,240			
合成樹脂床材	特	11,130			
	上	1,800			
	中	1,640			
	中	1,600			
注) 所積造が実立床の場合、床仕上げ標準坪の額から、1.300円控除すること。					
本質系天板仕上げ	特	1,900			天板仕上げの種類や大小
	上	1,910			
	中	1,520	床仕上げの種類	1.10 → 1.0 程度の違いのもの	0.90 → 0.80 程度の違いのもの
	中	1,220			
鋼 線 板		1,340			
ホニロメント床		1,070			
ホニロメント板コンクリート打込		1,230			
石膏ボード	普通板	1,320			
	残存板	1,640			
合成樹脂板	塩化ビニル	1,020			
	アクリル	1,110			
	ポリスチレンボード	1,000			

延べ床面積・㎡
 ○ 1.0
 ○ 1.25
 ○ 1.5
 ○ 2.0
 ○ 2.5
 ○ 3.0
 ○ 4.0
 ○ 5.0
 ○ 6.0
 ○ 7.0
 ○ 8.0
 ○ 9.0
 ○ 10.0

延べ床面積
 ○ 1.0
 ○ 1.25
 ○ 1.5
 ○ 2.0
 ○ 2.5
 ○ 3.0
 ○ 4.0
 ○ 5.0
 ○ 6.0
 ○ 7.0
 ○ 8.0
 ○ 9.0
 ○ 10.0

建築強化セメント板	フレキシブル板	普通板	2,700						
		焼成板	3,940						
ガラス繊維板		焼成板	3,900						
岩綿板	岩綿焼成板	上	4,200						
		中	2,600						
瓦山合成繊維板			1,180						
テラス板		上	4,440						
		中	3,420						
		下	2,350						
アルミニウム板		平板	14,990						
		焼成板	11,070						
鋼	建築用のへこ鋼板	平板	2,370						
		巻板	2,380						
板	はうらうら鋼板		30,330						
	オウエン鋼板		13,660						
	塩化ビニル樹脂厚鋼板		4,720						
	珪酸繊維板		4,960						
	ステンレス板		21,990						
カルタール			3,180						
コンクリート打放		上	4,560						
		下	3,720						
建築用	コーキング剤	10mm角アクリルコーキング		11,640	施工の程度	1.17 ←	1.0	→ 0.99	建築用
		エポキシ樹脂		4,620		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		露出防錆		4,130					
		豆納丹押		4,080					
		非歩行用		3,420					
		歩行用		3,800					
		塗料防錆		3,540					
		モルタル防錆		1,690					
		F 質 F 防錆		4,900					
		建築用	瓦	上		12,670	施工の程度	1.35 ←	
中	11,370			配出の大小	配出の大小	配出の大小			
下	6,200			程度の良いもの	程度の悪いもの	程度の悪いもの			
建築用	建築用のへこ鋼板		平板	2,070	1.21 ←	1.0		→ 0.99	
			巻板	2,260	配出の大きいもの	配出10mm程度のもの		配出の小さいもの	
	建築用		建築用	平板	2,470	1.17 ←		1.0	→ 0.99
	建築用	巻板	2,780	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

	鋼 板	平 板	21,630		
	アルミニウム板	平 板	1,980		
		折 板	2,420		
	ステンレス板	平 板	0,000		
		折 板	0,000		
	フッ素樹脂被膜板	平 板	10,020		
		折 板	0,570		
	断熱トランスポートパネル		13,470		
	ガラス板	板ガラス 1mm厚	0,050		
		断熱ガラス板 (厚さ板) 6.3mm厚	0,980		
		両面入 ガラス6mm厚	断熱特殊 塗料付	18,010	
	両 面 スレート	普通板	野巻板あり	0,470	
			野巻板なし	0,300	
		野巻板	野巻板あり	0,900	
	厚型スレート	枕木平型、小径巻	0,740		
	鋼線巻きケラミド板	青 色 巻	0,780		
	両面スレート	標 高	10,510		
	両面被膜板	塩化ビニル	0,100		
		アクリル	0,220		
		ポリカー ボネート	12,690		
	アスファルトシングル		0,200		
お お お お お お お お お お お お	両面被膜ポリアミド樹脂被膜板		000	延 べ 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 以 上 の 部	
	砂 壁 状 塗 料		2,000		
	瓦 壁 塗		2,190		
	珪 藻 土 塗		2,580		
	透 地 塗		2,700		
	両付外装仕上		アクリル樹脂被膜		050
	両付内装仕上		ビニル樹脂被膜		000
	両付外装仕上		樹脂スチック被膜		1,530
	両面被膜(ポリ)		ハイライト被膜被膜		1,300
	両面内装仕上		ビニル樹脂被膜被膜		1,510
	両面内装仕上		エポキシ樹脂被膜被膜		1,020
	両面両面仕上		アクリル被膜被膜		1,750
(注) 加算が各項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算元の項目に従う。					

下 地	ウッドパネル地盤		1,300									
	メタルラス下地		400									
	断熱材	上	2,500		施工の 程・度	7.5 程度の高い もの	7.0 普通のもの	6.7 程度の低い もの				
		中	1,200									
下		800										
<small>(注) 断熱材の「施工の程度」以外の修正項目、修正係数、計算単位は取組先の取組に従う。</small>												
建 構 部 材	サ ン ド	骨 格	径40φ	外 部	2,320	内 部	2,520	西 部	傾 倒 必 要	2.00	1.0	0.50
			径30φ	外 部	1,700	内 部	2,000			傾 倒 必 要	大きいもの	普通のもの
		保 証	径40φ	外 部	2,020	内 部	2,300	西 部	施 工 の 程 ・ 度	1.20	1.0	0.70
			径30φ	外 部	1,470	内 部	2,000			施 工 の 程 ・ 度	程度の高い もの	普通のもの
		そ の 他	径40φ	外 部	1,440	内 部	1,820	西 部	傾 倒 必 要	2.00	1.0	0.70
			径30φ	外 部	2,240	内 部	2,140			傾 倒 必 要	大きいもの	普通のもの
		保 護 層	木 製	特	3,700	5,200	西 部	施 工 の 程 ・ 度	1.50	1.0	0.70	
				上	1,250	4,300			施 工 の 程 ・ 度	程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの
	中			1,700	3,700							
	並			1,940	2,700							
	ア ル ミ ニ ウ ム 製		上	4,100	5,800	西 部	傾 倒 必 要	2.20	1.0	0.60		
			中	1,520	4,240			傾 倒 必 要	樹脂製・木 製のもの	アルミニウム 製のもの	樹脂製の もの	
			並	1,700	3,700							
	鋼製の六角		1,400	6,200	西 部	傾 倒 必 要	1.70	1.0	0.70			
	鋼製棒状品		1,910	2,600								
	フレームレスドア 強化ガラス		11,600	17,700	西 部	傾 倒 必 要	1.40	1.0	0.90			
	上		2,230	3,420								
	下		1,190	1,600								
	上		1,520	3,520	西 部	傾 倒 必 要	1.40	1.0	0.90			
	並		1,220	1,700								
ガラス製		440	620	西 部	傾 倒 必 要	1.40	1.0	0.90				
化成樹脂製		350	400									
上		1,600	3,120	西 部	傾 倒 必 要	1.40	1.0	0.90				
中		2,000	2,300									
並		1,410	1,900									

ホ ー リ ン ・ 出 張 テ	特		2,700	2,900	
	上		2,800	2,900	
	中		1,510	2,120	
	並		490	1,240	
アコーデオニウム (アルミ鏡のみ)			1,800	2,000	
ス ラ イ ダ ン ブ サ ヨ ー ル	特		14,200	26,710	
	上		6,470	8,600	
	中		3,730	5,190	
	並		1,100	1,600	
カ ラ オ ブ ホ ー テ	透明 115×115×90(mm)		3,220	2,310	
	透明 115×115×95(mm)		4,030	3,640	
	透明 190×190×90(mm)		3,240	4,540	
	色物 115×115×90(mm)		4,700	6,300	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ゴ ラ ス	透 明	4mm 厚	220	300	
		5mm 厚	160	220	
		6mm 厚	110	150	
	強化ガラス	4mm 厚	120	170	
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.0mm 厚	230	320
		磨き板	10.0mm 厚	920	1,280
	ホ ー リ ン サ ヨ ー ル	フロート板	6mm 厚	500	700
			6mm 厚	280	400
	サ ラ イ ダ ン ブ サ ヨ ー ル	フロート板	2mm + 2mm 厚	970	1,300
			2mm + 2mm 厚	540	700
熱 質 吸収板		2mm + 2mm 厚	850	1,190	
		2mm + 2mm 厚	620	800	
強 化 サ ラ イ ダ ン ブ サ ヨ ー ル	フロート板	10mm 厚	1,100	1,620	
		6mm 厚	510	700	
	熱 質 吸収板	6mm 厚	1,230	1,720	
	6mm 厚	610	800		
複 層 サ ラ イ ダ ン ブ サ ヨ ー ル	フロート板	10mm 厚	870	1,220	
		10mm 厚	700	900	
	フロート板	12mm 厚	440	610	

	コート紙	18.9mm 厚	1,434	2,430				
	紙入部全紙	12.9mm 厚	1,299	1,380				
	コート紙 + 裏紙(20mm)	18mm 厚	821	1,930				
	コート紙	18mm 厚	1,198	1,330				
	裏紙材料	18mm 厚	941	1,316				
	熱収縮射 ガラス	18mm 厚	821	1,430				
	その他、コアとも資材のもの		14,374	26,429				
機 具 費	サ ン ド	引き	枠見込 100mm	25,200	1.50	程度の良い もの	0.70	程度の悪い もの
			枠見込 70mm	17,420				
		調整	枠見込 100mm	26,770	2.20	樹脂製+本製 のもの	0.8	調整のもの
			枠見込 70mm	14,750				
		その他	枠見込 100mm	34,430	1.70	ステンレス製 のもの	0.65	調整のもの
			枠見込 70mm	21,840				
	製 造 費	火 製	特	37,820	1.40	ステンレス製 のもの	0.8	調整のもの
			上	32,940				
			中	27,670				
			下	19,420				
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	43,990	1.40	ステンレス製 のもの	0.8	調整のもの
			中	32,490				
下			27,960					
鋼製向火部			44,570					
鋼製非火部			19,930					
コーティング材		裏にガラスが	126,970					
な い の 機 具 費	上	22,300						
	下	13,990						
機 具 費	上	25,230						
	下	12,360						
機 具 費	ステンレス製		4,470					
	合成樹脂製		2,520					
機 具 費	上	26,590						
	中	26,090						
	下	14,480						

1.0平方メートル

機
具
費

ル ー バ ー 前 縁 材	特		27,920	
	上		20,300	
	中		11,190	
	並		5,920	
アコーディオンドア (アール種のもの)			16,420	
ス ラ イ ズ ・ 全 ク ラ ム	特		147,980	
	上		61,750	
	中		37,120	
	並		11,900	
ガ ラス フ ロ ー ア	透明 115×115×90(mm)		32,270	
	透明 145×145×90(mm)		40,500	
	透明 190×190×90(mm)		37,430	
	色物 145×145×90(mm)		41,020	
(注) セッションの場合には、ガラスの標準許容載重を算 出すること。				
ガ ラ ス	フ レ ィ ク ト ラ ス	透 明	6mm 厚	1,200
			5mm 厚	1,420
			3mm 厚	1,120
	型紙ガラス		4mm 厚	1,200
	耐 入 射 ガ ラ ス	型 紙	6.7mm 厚	2,300
			10.0mm 厚	3,200
			6.7mm 厚	3,400
	ホ ー ロ ー ト 板	フ ロ ー ト 板	9mm 厚	1,970
			6mm 厚	2,970
	合 お せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	3mm + 3mm 厚	3,790
			3mm + 3mm 厚	3,400
		熱 割 耐 打 板	3mm + 3mm 厚	4,500
			3mm + 3mm 厚	5,200
	強 化 オ ー ラ ン ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	11,600
			6mm 厚	3,150
		熱 割 耐 打 板	6mm 厚	12,300
			6mm 厚	5,100
複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	10mm 厚	3,720	
		10mm 厚	7,970	
		12mm 厚	1,420	
	フ ロ ー ト 板 + 耐 入 射 板	10.7mm 厚	11,300	
		17.7mm 厚	13,900	

電 機 材 料	フット板 +熱線抵抗板	10mm 厚	8,200	一 階 市	電 工 の 程 度	1.50	1.00	0.70	並 用 数	
		フット板 + 抵抗板	10mm 厚			11,000	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの
		10mm 厚	9,400			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
		熱線放射ガラス	10mm 厚							8,200
		フット ガラス	別、リブとも普通のもの							143,720
自動線路探査装置	引 込	434,000	一 階 市	程 度	1.00	1.00	0.70	並 用 数		
引 込	354,000	程度の悪い もの			普通のもの	程度の悪い もの				
電 機 材 料	製 造 用 特 殊 機 器		2,200	一 階 市	程 度	1.00	1.00	0.90	並 用 数	
	建設手続等の特殊製機		1,600	一 階 市	程 度	1.00	1.00	0.20	並 用 数	
						材料が高価で 寿命が短い もの	材料及び部品が 普通のもの で構成が比較的 良設計アーク シールド、絶縁 2mm厚ガラス シートが4枚用 しているもの	材料が低くとも 一般的で単純 なもの		
電 機 材 料	機 器		24,220	一 階 市	程 度	1.50	1.00	0.50	並 用 数	
	誘 電 係 数	上	36,270	一 階 市	程 度	1.20	1.00		並 用 数	
		中	20,600							
		下	1,000							
	カウシマー	基本が1/2と誘電板	32,020	一 階 市	程 度	1.20	1.00	0.90	並 用 数	
ゴ コ リ		32,900								
水 製		31,500								
造り付け家内	誘 電 板	28,330	一 階 市	程 度	1.20	1.00	0.90	並 用 数		
	ゴ コ リ	25,100								
	水 製	12,330								
電 機 材 料	動 力 配 線 設 備		2,420	一 階 市	操作方式 及び 監視方式	1.00	0.25	並 用 数		
					程 度	1.50	1.00		0.90	
					動力負荷	1.20	1.00		0.60	
					電 線	1.00	1.00		0.05	
					(注) 0.90を下取とする。					
電 圧 降 下 配 線 設 備		2,100	一 階 市	配 線	1.40	1.00	0.20			
				スイッチ	1.00	1.00	0.70			

国形設備	1,000	—	コネクティブ	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
				配置	配度の高いもの	普通のもの	配度の低いもの	
				文書数	1.10 ←	1.0	→	
電話配線設備	200	—	コネクティブ	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
配置	配度の高いもの	普通のもの	配度の低いもの					
配置	100以上を上限とする。							
押出装置設備	10,000	—	延	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
				配置	分散的に配置されているもの	普通のもの	集中的に配置されているもの	
図書本文通書装置	200,700	—	立	配置		1.0	→ 0.80	延べ床面積
				配置	普通のもの	集中的に配置されているもの		
インターホン設備	60,150	—	立	照度	1.05 ←	1.0	→	延べ床面積
				照度	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
ドアホーン	45,300	—	立	照度	1.05 ←	1.0	→	延べ床面積
				照度	30程度	30程度		
排水設備設備	200	—	延	照度	1.05 ←	1.0	→ 0.20	延べ床面積
				照度	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
電機カーペット設備	25,000	—	延	照度	1.05 ←	1.0	→ 0.20	延べ床面積
				照度	30程度	30程度		
エレベーター設備	200,000	—	延	照度	1.00 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
				照度	10以上程度のもの	10以上程度のもの		
給水設備	1,500	—	コネクティブ	方式		1.0	→ 0.80	延べ床面積
				方式	非常給水方式のもの	非常給水方式のもの	直結給水方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	

			<table border="1"> <tr> <td>集中性</td> <td>1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> <tr> <td>設備の多少</td> <td>1.20 → 給水箇所が多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 給水箇所の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td></td> <td>1.0 ライニング鋼管のもの</td> <td>→ 0.75 塩化ビニル管のもの</td> </tr> <tr> <td>配 線</td> <td>1.05 ← 500μ程度のもの</td> <td>1.0 1,000μ程度のもの</td> <td>→ 0.81 2,000μ程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.80を下回とする。</td> </tr> </table>	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	設備の多少	1.20 → 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	配 線	1.05 ← 500μ程度のもの	1.0 1,000μ程度のもの	→ 0.81 2,000μ程度のもの	(注) 0.80を下回とする。				
集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																					
設備の多少	1.20 → 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの																					
管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの																					
配 線	1.05 ← 500μ程度のもの	1.0 1,000μ程度のもの	→ 0.81 2,000μ程度のもの																					
(注) 0.80を下回とする。																								
練 水 設 備	1,900	1・0平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>集中性</td> <td>1.20 → 建物全体に分散して配属されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> <tr> <td>設備の多少</td> <td>1.20 ← 給水箇所が多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 給水箇所の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td>1.05 ← 塩素鋼管のもの</td> <td>1.0 ライニング鋼管のもの</td> <td>→ 0.80 塩化ビニル管のもの</td> </tr> </table>	集中性	1.20 → 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	設備の多少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	管 材	1.05 ← 塩素鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	延べ 床面積								
集中性	1.20 → 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																					
設備の多少	1.20 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの																					
管 材	1.05 ← 塩素鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの																					
中央式給水設備	1,550	1・0平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>配 置</td> <td>1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 局部的に集中しているもの</td> </tr> <tr> <td>管 材</td> <td></td> <td>1.0 鍍層鋼管のもの</td> <td>→ 0.90 ステンレス鋼管のもの</td> </tr> <tr> <td>配 線</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>配 線</td> <td>1.05 ← 500μ程度のもの</td> <td>1.0 1,000μ程度のもの</td> <td>→ 0.92 3,000μ程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.80を下回とする。</td> </tr> </table>	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	管 材		1.0 鍍層鋼管のもの	→ 0.90 ステンレス鋼管のもの	配 線	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	配 線	1.05 ← 500μ程度のもの	1.0 1,000μ程度のもの	→ 0.92 3,000μ程度のもの	(注) 0.80を下回とする。				延べ 床面積
配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配属されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																					
管 材		1.0 鍍層鋼管のもの	→ 0.90 ステンレス鋼管のもの																					
配 線	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																					
配 線	1.05 ← 500μ程度のもの	1.0 1,000μ程度のもの	→ 0.92 3,000μ程度のもの																					
(注) 0.80を下回とする。																								
衛生器具設備	900	1・0平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>設備の多少</td> <td>1.20 ← 器具数の多いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.70 器具数の少ないもの</td> </tr> <tr> <td>配 線</td> <td>1.05 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> </table>	設備の多少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	配 線	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ 床面積												
設備の多少	1.20 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの																					
配 線	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの																					
ガス設備	300	1・0平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>配 置</td> <td></td> <td>1.0 都市ガスのもの</td> <td>0.80 手動ガス換いびガス換いのもの</td> </tr> </table>	配 置		1.0 都市ガスのもの	0.80 手動ガス換いびガス換いのもの	延べ 床面積																
配 置		1.0 都市ガスのもの	0.80 手動ガス換いびガス換いのもの																					

中央熱源設備利用設備 (中浜にボイラーを設置)	4,320	四方型トボコボコ型 のものを 採用する	炉形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	→ 0.90 燃焼器のもの	対 象 面 積
			燃 費	1.05 1,000㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	(注) 0.90を下回とする。
中央熱源設備利用設備 (中浜にボイラーを設置)	10,670	四方型トボコボコ型 のものを 採用する	ボイラーの 大きさ	1.05 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		
			ボイラーの 有無	1.30 あるもの	1.0 ないもの		
換気設備	4,008	四方型トボコボコ型 のものを 採用する	換気機 の種類	1.00 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対 象 面 積
			送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン	
換気設備	18,700	一立	ダクト	1.0 換気なしのもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 厚板なもの	対 象 面 積
			天井	1.0 結露のもの	1.0 防湿のもの	→ 0.90 防湿のもの	
換気設備	304,300	一立					採 算 単 位
換気設備	310,300	一立					採 算 単 位
換気設備	800	対面型換気 機を 採用する	換気機 の種類		1.0 普通型のもの	0.90 普通型なし スポット型 のもの	対 象 面 積
			換気機 の形式			0.80 送風方式の もの	
換気設備	208,700	一立	換気機	1.20 速いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 遅いもの	対 象 面 積
			換気機	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下 のもの	
換気設備	3,370	一立	換気機	1.0 500㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.90 1,500㎡程度の もの	対 象 面 積
						(注) 0.90を上回、0.80を下回とする。	
換気設備	208,700	一立	換気機		1.0 普通のもの	→ 0.80 普通型のもの	対 象 面 積
			換気機 の大きさ	1.30 40㎡のもの	1.0 30㎡のもの	→ 0.90 20㎡のもの	
換気設備	3,370	一立					採 算 単 位

	中道特設型	18,591,000	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(10人乗)のもの	1.0 1,000kg(5人乗)のもの		右 記
				乗床数	1.11 ← 1箇所のもの	1.3 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの	
	大貫用エレベーター	8,400,000	一 台	積載量	1.35 ← 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	右 記
				乗床数	1.21 ← 8箇所のもの	1.3 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの	
仮設工事		8,720	一 台	積載量	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	右 記
				積 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
その他工事		2,400	一 台	積載量	1.06 3台連携のもの	1.0 2台連携のもの		右 記
				乗床数	1.00 2台連携のもの			
				(注) 非常用エレベーターは種別は右記のものに、積込面に800kgを加算すること。				
仮設工事		8,720	一 台	積載量	1.35 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の状況、架線等も含めて普通のもの	→ 0.70 簡便なもの	右 記
				積物の積 度	1.21 ← 上等なもの	1.3 普通のもの	→ 0.80 簡便なもの	
その他工事		2,400	一 台	積載量	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	右 記
				積物の積 度				

(4) 工場、倉庫、市場用建物

区分	評定項目及び標準評定価額			標準量	修正項目及び修正係数				評定単位				
	修正項目	修正係数	標準		修正係数								
工業用	鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	新設鉄筋コンクリート造	鉄骨	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	賞 減	3.20 ←	1.0	→ 0.00	坪
									階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.00	
									柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									壁面積 のあり	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
商業用	鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	賞 減	3.20 ←	1.0	→ 0.00	坪
									階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.00	
									柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									壁面積 のあり	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
住宅用	鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	賞 減	3.20 ←	1.0	→ 0.00	坪
									階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.00	
									柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									壁面積 のあり	1.10 ←	1.0	→ 0.00	
									地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.00	
									工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.00	

鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物
 については、次の算式に基づいて求める。
 (算式)
 標準評定価額
 = (181,200 × 鉄骨使用量 (単位t)) +
 (120,600 × 鉄筋使用量 (単位t)) +
 (30,710 × コンクリート使用量 (単位m³))

鉄骨、鉄骨及びコンクリートの使用量が明確でない建物

										工事形態 1. 00 両面のもの 1. 00 両面のもの 0. 90 単面のもの
鉄骨の 使用量 が明確 でない 建物	教育用	耐火設備あり	10, 740	鉄骨 の 使用 量 が 明 確 な 建 物 に あ つ て は 、 次 の 算 式 に よ つ て 求 め ら れ る。 (算式) 標準積載量 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 25 + 60 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 1 + 100. 5 × コンクリート使用量 (単位 t) × 1. 1	鋼板	1. 20 20×400mm 程度のもの	1. 00 10×400mm 程度のもの	0. 90 5×400mm 程度のもの		
		耐火設備なし	14, 970		鋼板	1. 40 10mm程度 のもの	1. 00 4. 5m程度 のもの	0. 90 2. 5m程度 のもの		
		耐火設備あり かつ 耐火設備 なし	20, 120		柱	1. 20 20mm程度 のもの	1. 00 12mm程度 のもの	0. 90 6mm程度 のもの		
		耐火設備あり かつ 耐火設備 なし	20, 120		梁	1. 00 1, 000mm程度 のもの	1. 00 3, 000mm程度 のもの	0. 90 10, 000mm程度 のもの		
					(注) 1. 12と上限、0. 91を下限とする。					
					工事形態	1. 00 両面のもの	1. 00 両面のもの	0. 90 単面のもの		
					鋼板	1. 00 1, 000mm程度 のもの	1. 00 3, 000mm程度 のもの	0. 90 10, 000mm程度 のもの		
					(注) 1. 12と上限、0. 91を下限とする。					
					工事形態	1. 00 両面のもの	1. 00 両面のもの	0. 90 単面のもの		
	鉄骨の 使用量 が明確 な建物	鉄骨の使用量が明確な建物については、次の算式 によって求めらる。 (算式) 標準積載量 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 25 + 60 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 1 + 100. 5 × コンクリート使用量 (単位 t) × 1. 1 A: 耐火設備ありのもの 102, 000 耐火設備ありかつ耐火設備なしのもの 101, 600 耐火設備なしのもの 61, 750 耐火設備なしかつ耐火設備ありのもの 171, 300 耐火設備なしかつ耐火設備ありかつ耐火設備なしのもの 218, 720								
コンクリートブロック造			11, 870	階層数	1. 00 3階層のもの	1. 00 2階層のもの	0. 90 1階層のもの			
				鋼板	1. 00 8mm程度 のもの	1. 00 4. 5m程度 のもの				
鉄骨 造	新設		7, 920	鉄骨 の 使用 量 が 明 確 な 建 物 に あ つ て は 、 次 の 算 式 に よ つ て 求 め ら れ る。 (算式) 標準積載量 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 25 + 60 × 鉄骨使用量 (単位 t) × 1. 1 + 100. 5 × コンクリート使用量 (単位 t) × 1. 1	階層数	1. 00 3階層のもの	1. 00 2階層のもの	0. 90 1階層のもの		
	実用コンクリート造	150mm 厚	7, 960		鋼板	1. 00 8mm程度 のもの	1. 00 4. 5m程度 のもの			
		125mm 厚	8, 100		壁	1. 20 20mm程度 のもの	1. 00 15mm程度 のもの			
		100mm 厚	8, 240							
		75mm 厚	8, 370							
	プレキャスト コンクリート造	100mm 厚	11, 410							
		75mm厚 (T/F12)	7, 410							
	デッキプレート	1. 5mm 厚	8, 760							
		1. 0mm 厚	8, 550							
	オーガニック プレート	1. 7mm 厚	8, 840							
0. 8mm 厚		8, 360								
コンクリート付	デッキプレート2層 型枠のもの、1. 6mm厚	8, 870								
	コンクリートプレート1層 型枠のもの、1. 7mm厚	8, 900								

与配量費	敷 費 法	4,790	坪単価 1,000	与配の 大 小	1.25 ← 与配の大きい もの	1.0 与配の小さい もの	→ 0.90 与配の小さい もの	
	水 費 法	9,100		与配の 大 小	1.25 ← 与配の大きい もの	1.0 与配の小さい もの	→ 0.90 与配の小さい もの	
地 積 費	鉄筋コンクリート造	6,720	坪単価 1,000					
	木 造 造	2,110						
	気密コンク リート板	15mm 厚						7,110
		12mm 厚						6,450
		10mm 厚						5,790
	プレキャスト コンクリート板	10mm 厚						11,410
		60mm厚(リソ付)						7,910
	ゼルクプレート	2.2mm 厚						4,900
		1.6mm 厚						3,550
	ホーストン プレート	1.2mm 厚						3,810
0.8mm 厚		3,060						
ハンクシート材	デッキシート(非 燃性のもの) 1.6mm厚	5,870						
	ホーストンシート(非 燃性のもの) 1.2mm厚	5,300						
コンクリート 用	3,410							
地 積 代 外 費	植 切 り 工 事 (割草地帯を台む。)	28,900	坪単価 1,000	地積の 土 質	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 浅いもの	
				地 盤	1.20 ← 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの		
				地 盤	1.50 ← 確立地帯のよ うに軟弱な地盤 は低地でも多 量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.90 平坦な地盤	
				敷 地	1.20 ← 歩道側等のよ うに建築物が 密し作業不便 な場所	1.0 普通のもの		
工 事 費	柱 割 材	28,320	坪単価 1,000	柱の径 及 び 長 さ	0.90 ← 末口径30cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.90 末口径20cm 長さ30mの もの	
					柱打地業	根出打コンクリート柱	322,960	坪単価 1,000
	柱の長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの				
	(注) 柱打地業の増点率は、最高限を示すもので ある。							

地	地 籍 号 上 地 (別表地籍も含む。)		1,100	深イ オ ト ル レ ン ゴ 石 灰	特別り 土 量	1.20	←	1.3	→	0.90	地 坪 積 算	
						深いもの		普通のもの		浅いもの		
					地 盤	1.20		1.3		0.90		充ちな地盤
					普通地面の2：1に敷いた地盤は其地で通常の家の地盤				普通の地盤			
					1.30	←	1.3					
					厚底等のように建物が容易に作業不能な場所							
な	鉄筋コンクリート基礎 (埋戻り工事を含む。)		12,510	埋戻り土の 積算 レ ン ゴ 石 灰	地 盤	1.25		1.3			地 坪 積 算	
						2階建のもの		2階建のもの				
					地 盤 の 多 少	1.20	←	1.3	→	0.90		鉄筋面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの
					1.20	←	1.3	→	0.90			
					幅度の高いもの					幅度の低いもの		
地	埋 戻 土 量 (埋戻り工事を含む。)		0.900	一 本	地 盤	1.20	←	1.3	→	0.90	鉄 筋	
						幅度の高いもの					幅度の低いもの	
物	支柱組立	既 製 柱	25,320	一 本	柱の断面・長さ	1.00	←	1.3	→	0.90	本 数	
						80(90)×8 長さ14mのもの		60(70)×8 長さ27mのもの		40(50)×8 長さ32mのもの		
					(注) 支柱組立の積算正率は、最高限を90%とする。							
材	木 造 的 骨 格		2,520	延べ床面積 レ ン ゴ 石 灰	外周壁 面積の 大 小	1.00	←	1.3	→	0.90	延 べ 床 積 算	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	1,540									
		100mm 厚	1,000									
	軽集積金造	100mm厚 (厚壁組のもの)	1,900									
		75mm厚 (既製のもの)	1,050									
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		10,000									
	気密パレオリース造	450mm 厚	7,220									
		225mm 厚	4,290									
		100mm 厚	5,240									
		75mm 厚	3,400									
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚	10,110									
60mm厚(115付)		4,830										
押出成型セメント造	100mm 厚	6,060										
	75mm 厚	4,360										
左巻コンクリートブロック積立	100mm 厚	11,300										
	120mm 厚	7,920										

材 質	木 造 部 材		221	壁 上 材 質 種 別 の 大 小	4.10 壁への取付 3.6㎡当たり 0.19㎡程度 のもの	1.0 壁への取付 1.6㎡当たり 0.19㎡程度 のもの		
	コンクリートブロック造	20mm厚	600					
		30mm厚	470					
	新 築 造 100 mm 厚		213					
	軽 集 積 骨 造	30mm厚 (埋設部のもの)	200					
		55mm厚 (露出のもの)	110					
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,200					
	気 密 防 止	20mm厚	400					
		25mm厚	600					
		30mm厚	600					
		75mm厚	550					
		50mm厚	300					
	プレキャストコンクリート造	30mm厚	1,111					
30mm厚 (リア付)		750						
押出成形セメント造	60mm厚	760						
	50mm厚	400						
石膏ボード仕切	2	721						
	3	557						
化粧コンクリート ブレイク積み	24mm厚	1,350						
	40mm厚	821						
石 材 系 土 工	特	37,300	作 成 上 の 取 付 の 大 小	1.80 壁への取付 1.6㎡当たり 0.40㎡のもの	1.0 壁への取付 1.6㎡当たり 0.40㎡のもの	5.30 壁への取付 1.6㎡当たり 0.40㎡のもの		
	上	20,000						
	中	19,500						
	下	12,900						
モルタル			2,450					
コンクリート打ち 割製 サイル	上	4,140	取 付 の 取 付 の 大 小	1.20 壁への取付 1.6㎡ のもの	1.0 壁への取付 1.6㎡のもの	5.90 壁への取付 1.6㎡のもの		
	中	3,280						
	下	7,050						
機 器 類	電気の工事器具	平 板	4,420					
		交 換 板	3,400					
	ほうろくろ 鋼 板		29,200					
	メ ー ス ン 鋼 板		10,031					
	電化ビニール樹脂異型鋼板		9,020					
	印 刷 紙 鋼 板		9,090					

スチレン樹脂		29,690				
アルミニウム板	平板	13,980				
	アルミアノキス	30,820				
アルミ樹脂建築板		8,840				
鋼板製のセメント板	フレックシブル板	3,330				
	波板	2,640				
	単色板	3,920				
建築用石膏セメント板		4,670				
合成樹脂板	電化ビニル	1,910				
	アクリル	3,280				
	ポリカーボネート	7,080				
断熱樹脂合繊維パネル		6,550				
カーテンウォール	金属製	スチレン製パネル形式のもの	34,210			
		アルミニウム製合金形式のもの	19,940			
	FRC製	耐火・高耐火なサッシ組込のもの	49,290			
		フラットなサッシ組込のもの	29,760			
		フラットなパネルのもの	13,150			
木材系仕上	無	41,190	内訳仕上 距離の 大	2.90	4.40	4.25
	小	29,640		延べ床面積 1.5㎡当たり 2.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.23㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡のもの
	中	29,240				
	大	44,830				
セルロース		3,090	施工の 積算	1.20	1.50	1.80
セルロース石膏		5,510		程度の違い あり	標準のもの	程度の違い あり
コンクリート打設		3,760				
内装サイネ	200mm厚	7,350				
	150mm厚	6,440				
	100mm厚	6,090				
断熱材	発泡ポリスチレン		4,680			
	発泡ポリスチレンの のり付断熱	平板	3,780			
		波板	3,940			
	グラスウール断熱		36,920			
	メーアレン断熱		10,140			
	電化ビニル樹脂被覆断熱		10,740			
	厚紙断熱		8,620			
スチレン樹脂		19,380				

延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）×延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）×延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）

延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）×延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）×延べ床面積（㎡）×単価（円/㎡）

アムニオン板	平 板	11,990					
	両面板	15,990					
	アルミダイオキスト	8,430					
ア ッ ト 絶 縁 埋 込 板		11,200					
透気質化セメント板	フレキシブル板	1,940					
合成樹脂板	塩化ビニル	1,610					
	アクリル	6,440					
	ポリカーボネート	11,490					
調 査 板		1,920					
ホ ー ト セメント板	普通板	1,700					
	化粧板	1,130					
透気質化セメント板		1,000					
石膏ボード	普通板	1,640					
	GK工法	1,530					
スチール板	上	1,616					
	中	1,480					
	下	1,390					
アクリル板	上	1,960					
	中	4,465					
	下	4,475					
石材系仕上	特	25,040	作 業 上 取 扱 の 大 小	1.10 ← 貼一帖面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	1.0 貼一帖面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 貼一帖面積 1.0㎡当たり 0.9㎡のもの	取 扱 要 求
	上	21,720					
	中	17,380					
	下	15,720					
マ ー ブ ル		1,220	取 扱 要 求	1.20 ← 規定の値 のもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 規定の値 のもの	取 扱 要 求
コンクリート化粧工		960					
合成樹脂塗布	エポキシ	1,190					
	ポリウレタン	1,720					
ア ー ス	セグイタライズ	1,620					
ユニオニバン グラノブル		1,400					
編 織 板	6.0mm 厚	1,000					
	4.5mm 厚	1,200					
	3.5mm 厚	1,420					

計 画 概 算	建設費概算	上	2,988									
		並	1,824									
発 注 合 計 概 算			4,812									
ア ン ン 基		上	4,388									
		中	2,388									
		並	1,544									
ア ン ン 組		マ 組	10,388									
		組 立 組	7,744									
鋼 骨	全 部 鋼 骨 ル ー ン 鋼 骨	マ 組	2,352									
		組 立 組	1,688									
	ボ ー ー ン 鋼 骨		21,248									
	メ ン 鋼 骨		8,672									
	塩 化 水 素 鋼 骨 鋼 骨		8,128									
	鋼 骨 鋼 骨		4,872									
ス ー ン 組			22,328									
セ ー ン			2,328									
コンクリート打設		上	4,128									
		並	2,688									
鋼 骨 組 立	ア ン ン ア ン ン ル ー ン 組 立	15mm厚アメンカープレート	11,948	積出 材 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積出の 程 度 の 良 い もの	積出の 程 度 の 悪 い もの		
		セ ー ン 組 立 組	4,872			1.05 ←	1.0	→ 0.95				
	鋼 骨 組 立	4,128	積出の 程 度 の 良 い もの		1.05 ←		1.0	→ 0.95				
	組 立 組	4,888				積出の 程 度 の 悪 い もの	1.05 ←	1.0	→ 0.95			
	〇 〇 組	組 立 組	2,428		積出の 程 度 の 良 い もの			1.05 ←	1.0	→ 0.95		
		組 立 組	2,852									
	〇 〇 組	組 立 組	2,944		積出の 程 度 の 良 い もの	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
		セ ー ン 組 立 組	1,988									
	鋼 骨 組 立	瓦	上		12,072	積出 材 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	配内の 大 小	1.05 ←	1.0	→ 0.95	配内の 程 度 の 良 い もの	配内の 程 度 の 悪 い もの
			中		11,324			1.05 ←	1.0	→ 0.95		
並			8,288									
鋼 骨		組 立 組	7,024	積出の 大 小	1.05 ←		1.0		→ 0.95	積出の 程 度 の 良 い もの	積出の 程 度 の 悪 い もの	
		組 立 組	2,288									
鋼 骨		組 立 組	7,472	施工の 程 度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	施工の 程 度 の 良 い もの	施工の 程 度 の 悪 い もの		
		組 立 組	2,728									
ア ン ン 組			マ 組	7,388								
			組 立 組	7,128								
鋼 骨 組 立 組 一 一 〇			15,472									

ガラス板	板ガラス 3mm 厚		2,050							
	鋼入ガラス板 (鋼さ板) 6mm 厚		9,990							
	高層鋼入ガラス板	鋼製特殊板	18,810							
	鋼製スレート	普通板	新増板あり	6,470						
			新増板なし	4,500						
		覆き板	新増板あり	6,900						
	厚型スレート	枕型平型、平型	6,740							
	繊維強化セメント板	覆き板	6,700							
	天然スレート	覆き板	10,510							
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,100							
アクリル		7,220								
ポリウレタンフォーム		12,680								
高層鋼入ガラス板	合成樹脂系ハイブリッドパンチング相当		860							
	砂壁式壁材		2,400							
	吹壁		3,190							
	圧入土壁		3,580							
	土塼壁		2,710							
	洋行外装仕上	アクリルインコン相当	550							
	洋行内装仕上	ビニル相当	650							
	洋行外装仕上	樹脂クロス相当	1,550							
	建築用タイル	ハイライト焼付相当	1,300							
	建築用タイル	タイルタイルタイル相当	1,510							
	建築用タイル	エポキシ樹脂系相当	1,320							
	建築用タイル	アクリル系相当	1,750							
	コンタクト板		1,580							
	メタルラミネート		680							
断熱材	上	2,310								
	中	1,210								
	下	910								
建築用鋼材	引き	引き 10mm	2,320	2,520						
		引き 12mm	1,700	1,790						
	固定	固定 10mm	2,070	2,070						
		固定 12mm	1,475	1,475						
	その他	その他 10mm	3,440	3,440						
		その他 12mm	2,240	2,240						
	鋼製	鋼	3,788	3,760						
	鋼製	鋼製	鋼製 10mm	2,320	2,520					
			鋼製 12mm	1,700	1,790					
		鋼製	鋼製 10mm	2,070	2,070					
			鋼製 12mm	1,475	1,475					
		鋼製	鋼製 10mm	3,440	3,440					
			鋼製 12mm	2,240	2,240					
		鋼製	鋼	3,788	3,760					
<p>(注) 加算評価項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算元の項目に従う。</p>										
鋼製	鋼製	鋼製 10mm	2,320	2,520						
		鋼製 12mm	1,700	1,790						
	鋼製	鋼製 10mm	2,070	2,070						
		鋼製 12mm	1,475	1,475						
鋼製	鋼	3,788	3,760							
<p>(注) 鋼製材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算元の項目に従う。</p>										
鋼製	鋼製	鋼製 10mm	2,320	2,520						
		鋼製 12mm	1,700	1,790						
	鋼製	鋼製 10mm	2,070	2,070						
		鋼製 12mm	1,475	1,475						
鋼製	鋼	3,788	3,760							
<p>(注) 鋼製材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算元の項目に従う。</p>										
鋼製	鋼製	鋼製 10mm	2,320	2,520						
		鋼製 12mm	1,700	1,790						
	鋼製	鋼製 10mm	2,070	2,070						
		鋼製 12mm	1,475	1,475						
鋼製	鋼	3,788	3,760							
<p>(注) 鋼製材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算元の項目に従う。</p>										

		上	3,250	3,250
		中	2,700	2,700
		並	1,900	1,900
	アルミニウム製	上	4,100	4,100
		中	3,200	3,200
		並	2,700	2,700
		鋼製の大層	4,400	4,400
		鋼製の並層	1,910	1,910
フレイムレスドア		強化ガラス製	12,000	12,000
ふた		上	2,220	2,220
		並	1,100	1,100
錠子		上	3,320	3,320
		並	1,220	1,220
錠子		ステンレス製	400	400
		合金鋼製	350	350
扉	アルミニウム製	上	3,600	3,600
		中	2,800	2,800
		並	1,400	1,400
ブローゼットオートドア (アルミ製のもの)			1,900	1,900
シートレクター			10,000	10,000
スライディング ガラス		鋼	14,700	14,700
		上	6,170	6,170
		中	3,710	3,710
		並	1,190	1,190
ガラス	透明	115×115×90 mm	5,220	5,220
	透明	115×115×90 mm	4,020	4,020
	透明	100×100×90 mm	3,240	3,240
	色物	115×115×90 mm	4,700	4,700
(注) セッションの場合には、ガラスの標準許容値を加算すること。				

鋼	セッション	上	1,900	1,900
		並	1,700	1,700
	鋼	上	1,400	1,400
鋼	セッション	上	1,400	1,400
		並	1,200	1,200
鋼	セッション	上	1,400	1,400
		並	1,200	1,200

コ ー ス 料	通 期	1000 円	220	220
		2000 円	100	100
		3000 円	110	110
研 究 費	型 取	4,000 円	230	230
		10,000 円	920	920
		6,000 円	340	340
製 造 費	フ ォ ー ト 取	500 円	300	300
		1000 円	200	200
		2000 円	970	970
企 業 外 注 入 費	製 造 機 器 費	2000 円	340	340
		3000 円	650	650
		4000 円	620	620
備 用 金	フ ォ ー ト 取	1000 円	1,100	1,100
		500 円	310	310
		3000 円	1,230	1,230
備 用 金	製 造 機 器 費	500 円	610	610
		1000 円	870	870
		1500 円	700	700
備 用 金	フ ォ ー ト 取 + フ ォ ー ト 取	1200 円	440	440
		15,000 円	1,430	1,430
		17,000 円	1,300	1,300
備 用 金	フ ォ ー ト 取 + 製 造 機 器 費	1000 円	920	920
		1500 円	1,100	1,100
		1400 円	940	940
備 用 金	製 造 機 器 費	1000 円	870	870
		1000 円	18,370	14,370
		1000 円	14,370	14,370

機 具 費 の 計 算 表	引当	特見込 100mm	25,200
		特見込 20mm	17,020
	固定	特見込 100mm	20,770
		特見込 20mm	14,720
	その他	特見込 100mm	31,430
		特見込 20mm	22,400
合 計	計	97,620	
	上	32,584	

機 具 費 の 計 算 表	備 用 金	1.20	1.0	0.20
		特見込の もの	普通のもの	特見込の もの
機 具 費 の 計 算 表	備 用 金	2.20	1.5	0.65
		樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
機 具 費 の 計 算 表	備 用 金	1.70	1.0	0.70
		ステンレス製 のもの	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの
機 具 費 の 計 算 表	備 用 金	1.40	1.0	0.40
		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	アルミニウム 製のもの

		甲	27,020
		甲	19,400
	アルミニウム製	上	41,890
		甲	37,420
		並	27,060
		調整出入庫	44,970
		調整貯蔵庫	19,160
フレームレスドア	強化ガラス付		126,970
エナメル	上		22,300
	並		11,900
磁子	上		25,250
	並		12,260
網付	ステンレス網		4,470
	合成樹脂網		3,520
窓枠・レール等	上		26,990
	中		20,090
	並		14,130
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,620
シートシヤッター			190,540
スライディング ウォーク	物		147,940
	上		61,750
	中		37,120
	並		11,900
ガラス ロール アップ	透明 113×110×95 (mm)		33,270
	透明 143×110×95 (mm)		46,330
	透明 190×190×95 (mm)		32,430
	色物 143×143×95 (mm)		47,020
(注) サッシの場合に於て、ガラスの標準評定数を加算 すること。			
ガラス カット コスト	通 常	5mm 厚	2,200
		5mm 厚	1,400
		5mm 厚	1,120

→ 並	上	→ 並
→ 並	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの

--	--	--	--

		型紙ボックス	1mm厚	1,200						
	紙入れ 紙ボックス	型紙	6.5mm厚	2,200						
			10.5mm厚	9,200						
	紙入れ ボックス	フロード紙	5mm厚	3,070						
			4mm厚	2,870						
	合わせ ボックス	フロード紙	5mm + 5mm厚	9,740						
			7mm + 7mm厚	5,840						
		熱縮 紙右紙	5mm + 5mm厚	6,500						
			5mm + 5mm厚	4,200						
	強化 ボックス	フロード紙	10mm厚	11,600						
			6mm厚	3,150						
		熱縮 紙右紙	6mm厚	12,300						
			5mm厚	9,100						
	複層 ボックス	フロード紙 + フロード紙	10mm厚	6,720						
			10mm厚	7,070						
			12mm厚	4,820						
		フロード紙 + 網入り紙	16.5mm厚	14,500						
		フロード紙 + 熱縮紙右紙	10mm厚	4,200						
		フロード紙 + 紙粘り紙	10mm厚	11,000						
			10mm厚	9,400						
	熱縮紙右紙	10mm厚	4,220							
	フロード紙 + 紙粘り紙	紙、サイズとも普通のもの	143,720							
自動 印刷機	自動印刷機装置	印 式		434,000	一 巻 紙	紙工の 程 度	1.20 ← 1.50 → 0.70 程度の高い もの	普通のもの	程度の高 いもの	紙 巻 製
		片 式		354,000						
特 種 印 刷 機	キヤンキー	黒丸のび右紙付機		82,020	一 巻 紙 付 機	程 度	1.20 ← 1.50 → 土産のもの	普通のもの	豪華なもの	長 尺 巻 製
		ア 式		22,000						
		本 製		21,500						
複 層 紙 製 機	紙力配給装置			2,100		操作方式 及 び 制御方式		1.00 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	
						程 度	1.40 ← 1.50 → 上等なもの	普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	証 二 巻 紙 製
						動力負荷	1.30 ← 1.50 → 重いもの	普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
						規 格	1.95 ← 1.50 → 1,000mm程度のもの	1,000mm程度のもの	→ 0.90 10,000mm程度のもの	
(注) 0.90を下限とする。										

電音コメント配布設備	1,000	—	配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ 床面積
			スイッチ	1.00 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
開 閉 器 備	1,000	—	配 置	1.00 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 密度の低いもの	延べ 床面積
			天井高	1.50 ← 2.5m程度のもの	1.0 2.6m程度のもの		
				12m以上を上限とする。			
電 話 配 線 設 備	300	—	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 密度の低いもの	延べ 床面積
呼 出 音 号 設 備	10,000	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	延べ 床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
広 報 非 電 通 信 設 備	200,000	—	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.60 集中的に配置されているもの	延べ 床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下のもの	
インターホン設備	60,000	—	機 種	1.00 ← 10台程度	1.0 20台程度		延べ 床面積
			程 度		1.0 メモワ付のもの	→ 0.20 遠隔型のもの	
ト イ 中 心	40,000	—	組立の程 度		1.0 メモワ付のもの	→ 0.20 遠隔型のもの	延べ 床面積
カ ー 配 線 設 備	200	—	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 少ないもの	延べ 床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
電 話 コ ー ド 配 線 設 備	27,000	—	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 集中的に配置されているもの	延べ 床面積
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
給 水 設 備	970	—	方 式		1.0 高気圧水方式のもの	0.90 高気圧水方式のもの 0.50 高気圧水方式のもの	延べ 床面積

					集約性	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建築物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	部分的に集中しているもの							
					設置の多寡	1.30 ←	1.0	→ 0.70	排水管の多いもの	普通のもの	排水管の少ないもの							
					管材		1.0	→ 0.75		ライニング鋼管のもの	強化コンクリート管のもの							
					規格	1.05 ←	1.0	→ 0.90	1,000φ程度のもの	1,000φ程度のもの	10,000φ程度のもの							
						(注) 0.90を下限とする。												
					排水設備	1.00	1.0	→ 0.80	建築物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	部分的に集中しているもの							
												衛生器具設備	300	1.0	→ 0.70	器具数の多いもの	器具数の少ないもの	
																		規格
					ガス設備	1.00	1.0	→ 0.70	建築物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	部分的に集中しているもの							
												規格	1.05 ←	1.0	→ 0.90	200φ以上のもの	500φ以上のもの	
													ガス	1.15 ←	1.0	→ 0.95	器具が入れないもの	器具が入れられるもの
					中央空調方式 (中央に冷却塔とボイラーを設置)	1.00	1.0	→ 0.80	あるもの	ないもの								
												設備	1.10 ←	1.0	→ 0.90	0.170k/m ² 程度のもの	0.140k/m ² 程度のもの	0.090k/m ² 程度のもの
													空調機	1.05 ←	1.0	→ 0.90	200φ以上のもの	500φ以上のもの

			<table border="1"> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 4.パイプ方式</td> <td>1.9 2.パイプ方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.00 VAV方式</td> <td>1.9 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 中央監視室による制御</td> <td>1.9 ローコンのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.9 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下回とする。</td> </tr> </table>	配管方式	1.15 4.パイプ方式	1.9 2.パイプ方式		ダクト方式	1.00 VAV方式	1.9 CAV方式		制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.9 ローコンのみの制御		規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	(注) 0.90を下回とする。												
配管方式	1.15 4.パイプ方式	1.9 2.パイプ方式																														
ダクト方式	1.00 VAV方式	1.9 CAV方式																														
制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.9 ローコンのみの制御																														
規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																													
(注) 0.90を下回とする。																																
集中空調方式	13,870	<table border="1"> <tr> <td>出力能力の大小</td> <td>1.10 0.175kW/㎡程度のもの</td> <td>1.9 0.146kW/㎡程度のもの</td> <td>0.90 0.094kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.9 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>換気の種類</td> <td>1.10 自然気流型使用の程度のもの</td> <td>1.9 普通のもの</td> <td>0.90 第3種換気装置のもの</td> </tr> </table>	出力能力の大小	1.10 0.175kW/㎡程度のもの	1.9 0.146kW/㎡程度のもの	0.90 0.094kW/㎡程度のもの	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.9 ないもの		換気の種類	1.10 自然気流型使用の程度のもの	1.9 普通のもの	0.90 第3種換気装置のもの	<p>地方型1階規模以下</p> <p>対称床面積100㎡以下</p>	<p>対称</p> <p>標準</p>																
出力能力の大小	1.10 0.175kW/㎡程度のもの	1.9 0.146kW/㎡程度のもの	0.90 0.094kW/㎡程度のもの																													
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.9 ないもの																														
換気の種類	1.10 自然気流型使用の程度のもの	1.9 普通のもの	0.90 第3種換気装置のもの																													
中央熱源系設置 (中央に冷凍機を設置)	15,790	<table border="1"> <tr> <td>パイプ方式の有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.9 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出力能力の大小</td> <td>1.10 0.275kW/㎡程度のもの</td> <td>1.9 0.146kW/㎡程度のもの</td> <td>0.90 0.094kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ローコンダの大小</td> <td>1.00 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.9 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.00 VAV方式</td> <td>1.9 CAV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 中央監視室による制御</td> <td>1.9 ローコンのみの制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.9 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下回とする。</td> </tr> </table>	パイプ方式の有無	1.15 あるもの	1.9 ないもの		出力能力の大小	1.10 0.275kW/㎡程度のもの	1.9 0.146kW/㎡程度のもの	0.90 0.094kW/㎡程度のもの	ローコンダの大小	1.00 200㎡/台程度のもの	1.9 500㎡/台程度のもの		ダクト方式	1.00 VAV方式	1.9 CAV方式		制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.9 ローコンのみの制御		規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	(注) 0.90を下回とする。				<p>対称床面積100㎡以下</p> <p>対称床面積100㎡以下</p>	<p>対称</p> <p>標準</p>
パイプ方式の有無	1.15 あるもの	1.9 ないもの																														
出力能力の大小	1.10 0.275kW/㎡程度のもの	1.9 0.146kW/㎡程度のもの	0.90 0.094kW/㎡程度のもの																													
ローコンダの大小	1.00 200㎡/台程度のもの	1.9 500㎡/台程度のもの																														
ダクト方式	1.00 VAV方式	1.9 CAV方式																														
制御方式の程度	1.10 中央監視室による制御	1.9 ローコンのみの制御																														
規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																													
(注) 0.90を下回とする。																																
中央熱源系設置 (中央にボイラーを設置)	6,530	<table border="1"> <tr> <td>形式</td> <td>1.10 ファンコイルのもの</td> <td>1.9 コンベクターのもの</td> <td>0.90 熱源のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.9 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下回とする。</td> </tr> </table>	形式	1.10 ファンコイルのもの	1.9 コンベクターのもの	0.90 熱源のもの	規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	(注) 0.90を下回とする。				<p>対称床面積100㎡以下</p> <p>対称床面積100㎡以下</p>	<p>対称</p> <p>標準</p>																
形式	1.10 ファンコイルのもの	1.9 コンベクターのもの	0.90 熱源のもの																													
規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																													
(注) 0.90を下回とする。																																
中央熱源系設置 (中央にボイラーを設置)	10,670	<table border="1"> <tr> <td>ローコンダの大小</td> <td>1.00 200㎡/台程度のもの</td> <td>1.9 500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 あるもの</td> <td>1.9 ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.9 3,000㎡程度のもの</td> <td>0.90 10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td colspan="4">(注) 0.90を下回とする。</td> </tr> </table>	ローコンダの大小	1.00 200㎡/台程度のもの	1.9 500㎡/台程度のもの		ダクトの有無	1.10 あるもの	1.9 ないもの		規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの	(注) 0.90を下回とする。				<p>地方型1階規模以下</p> <p>対称床面積100㎡以下</p>	<p>対称</p> <p>標準</p>												
ローコンダの大小	1.00 200㎡/台程度のもの	1.9 500㎡/台程度のもの																														
ダクトの有無	1.10 あるもの	1.9 ないもの																														
規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.90 10,000㎡程度のもの																													
(注) 0.90を下回とする。																																

	新 築 既 築 棟	12,000	対面型美 式	2.40 電気式のもの	1.80 基本式のもの		対 面 型	
			扇上の 板二重	1.20 ← 板厚の浅い もの	1.80 普通のもの	→ 0.30 板厚の厚い もの		
機 電 設 備	換 気 設 備	1,000	機 能	1.40 1種換気のもの	1.80 1種又は2種 換気のもの		材 質 種 別	
			送風機 の種類		1.80 2000cc ファン	→ 0.30 軸流ファン		
			ダクト	1.20 ← 標準なもの	1.80 普通のもの	→ 0.30 節電なもの		
防 火 防 煙	換 気 機	10,000	一 台	1.80 ← 送風のもの	1.80 送風のもの		台 数	
	パ ン ナ ー ケ ー	31,270	一 台	1.80 ← 1000mm程度の もの	1.80 800mm程度の もの	→ 0.30 1000mm程度の もの	台 数	
	非常用照明器具の取付け 及び防虫遮断装置の取付け	310,000	一 層 防 火				防 火 防 煙 機	
防 火 防 煙 機	大 気 浄 化 設 備	000	対面型送風機 ・ ◎ パ ン ナ ー の 台 数 を 示 す	感 知 式	1.80 煙感知器の あるもの	0.30 煙感知器なし スポット型方 式のもの		材 質 種 別
				燃焼室	1.20 ← 多いもの	1.80 普通のもの	→ 0.30 少ないもの	
				積 塵	1.20 ← 上質なもの	1.80 普通のもの	→ 0.30 普通以下の もの	
				機 種	1.20 ← 1,000mm程度の もの	1.80 1,000mm程度の もの	→ 0.30 10,000mm程度の もの	
						(注) 1.20を上置、0.30を下置とする。		
防 火 防 煙 機	煙 害 吸 収 設 備	200,000	一 基	吸射型	1.80 特殊のもの	→ 0.30 高吸の薄い もの	基 数	
	煙 害 吸 収 設 備	1,000	一 台	煙物の 高1.2 00mmのもの	1.80 200mmのもの	→ 0.30 300mmのもの	台 数	
機 電 設 備	防 火 栓 設 備	201,000	一 台	型 式	1.80 標準栓付屋内 消火栓のもの	0.30 屋内消火栓の みのもの		消 火 栓 台 数
					0.30 専用栓のもの			

トランスチャージャー	2,400	ヘッド数	1.11	1.0	1.0	ヘッド数10個以上のもの	ヘッド数10個以下のもの	ヘッド数10個以上のもの
			1.21	1.0	0.90			
			1.21	1.0	0.90			
スプリングラワー	3,430	ヘッド数1個当たりの製成面積	1.11	1.0	0.90	1,000㎡程度以上のもの	1,000㎡程度以上のもの	1,000㎡程度以上のもの
			1.21	1.0	0.70			
			1.05	1.0	0.90			
			1.05	1.0	0.90			
本選流型スプリングラワー			2,200	ヘッド数1個当たりの製成面積	1.0	15㎡程度以上のもの	20㎡程度以上のもの	0.85
高揚型	1,934,000	精製量	1.25	1.0	0.85	1,000kg/日(1人乗)のもの	800kg(日人乗)のもの	600kg(日人乗)のもの
			1.15	1.0	0.90			
			1.27	1.0	0.85			
			1.21	1.0	0.85			
			1.04	1.0	0.85			
中速回転型	18,691,000	精製量	1.25	1.0	0.85	2,000kg/日(1人乗)のもの	1,000kg(日人乗)のもの	800kg(日人乗)のもの
			1.11	1.0	0.90			
			1.11	1.0	0.85			
			1.21	1.0	0.85			
			1.04	1.0	0.85			

(注) お適用のリーダーの種類によっては、補正値に0.5を加算すること。

	人 費 用 = レ ベ ー タ ー	8,495,199	一 等	積載量 1.35 4,000kgのもの	1.8 6,000kgのもの	0.70 4,000kgのもの	行 動
				乗込数 1.20 8名以内のもの	1.0 5名以内のもの	0.90 2名以内のもの	
				速 度 1.34 100m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.95 5m/minのもの	
				種 質 1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
車に設置		2,400	一 等	1.20 民間工場の製品	1.0 国産の改良、定造の貨車、新製等を含めて普通のもの	0.70 普通なもの	運 送
				1.20 普通のもの	1.0 普通のもの	0.90 普通なもの	
車に設置		1,200	一 等	1.50 その他工場の製品	1.0 普通のもの	0.50 少ないもの	運 送

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

区分別	調査項目及び標準調査数		標準量	調査項目及び標準調査数				調査単位
				修正項目	修正係数	標準	修正係数	
上 部 構 造	特殊コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 積 数	17,500	延 べ 面 積 ・ 一 ・ 七 〇 平 方 メ ー ト ル	壁 厚	4.20 ← 20%程度のもの	1.0 15%程度のもの		延 べ 面 積 ・ 一 ・ 七 〇 平 方 メ ー ト ル
				間隔数	1.10 ← 2階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 半2階のもの	
				軒 高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7.2m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3.0m 2階建 6.0m 3階建 9.0m 程度のもの		
				壁体の 基 礎	1.20 ← 間仕切の大半 をブロック造 としたもの	1.0 海堤、土留等 の間仕切をブ ロック造とし たもの	→ 0.90 間仕切のない もの	
				開口率	1.20 ← 20%程度の もの	1.0 10%程度の もの	→ 0.90 40%程度の もの	
組 積	鉄筋コンクリート造	7,000	積 体 積 ・ 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ 一 ・ 一 〇 平 方 メ ー ト ル					
	気密コン クリート板	10mm 厚						7,000
		12.5mm 厚						6,100
		10mm 厚						5,200
		7.5mm 厚						4,720
	プレキャスト コンクリート板	10mm 厚						11,410
		6mm厚 (リブ付)						7,910
	デッキプレート	2.3mm 厚						4,200
		1.9mm 厚						3,540
	コーキング フォーム	1.2mm 厚						3,840
0.9mm 厚		3,280						
コンタクト釘	デッキプレート(鉄 型枠のもの) 1.5mm厚	3,870						
	気密コンクリート(標準 型)のもの 1.5mm厚	3,300						
勾 配 用 板	鉄 骨 造	4,700	延 べ 面 積 ・ 一 ・ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	1.35 ← 勾配の緩い もの	1.0 1.5%程度のもの	→ 0.90 2.5%程度のもの	
	木 造	6,160			1.20 ← 勾配の大きい もの	1.0 勾配4%程度 のもの	→ 0.90 勾配の小さい もの	
下 部 構 造	鉄筋コンクリート造	6,620	延 べ 面 積 ・ 一 ・ 七 〇 平 方 メ ー ト ル					
	木 造	4,110						
	気密コン クリート板	10mm 厚						7,110
		12.5mm 厚						6,150
		10mm 厚						5,250
	プレキャスト コンクリート板	10mm 厚						11,410
		6mm厚 (リブ付)						7,910
デッキプレート	2.3mm 厚	4,200						

		1.5mm 厚	3,300								
	ホースレスプレート	1.2mm 厚	3,000								
		0.8mm 厚	3,200								
	コンクリート打	ブラスプレート（既製物のもの）1.5mm厚	3,800								
		ホースレスプレート（既製物のもの）1.2mm厚	3,300								
	コンクリート用		3,400								
基礎	鉄筋コンクリート基礎 （既切り工事を含む。）		12,000	建物の 形状 一階 の コン クリ ート の 厚 さ の 差 異	増 減	1.20 3階建のもの	1.0 2階建のもの				
		施工の 量 差	1.20 1.0		1.0 1.0	1.0 1.0	1.0 1.0	1.0 1.0	1.0 1.0	1.0 1.0	
	面立基礎 （既切り工事を含む。）		0,800	—	施工の 材 質	1.20 既製のよい もの	1.0 普通のもの	1.0 1.0	1.0 1.0	1.0 1.0	
外 装 材	水 造 り 0.5mm 厚		2,700	外 装 材 の 種 別 の 差 異 （コ ン クリ ート の 厚 さ の 差 異 も あ る）	外装壁 面積の 大 小	2.00	1.0	1.0	0.50		
	化粧鉄骨造	100mm厚 （既製のもの）	2,400			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの			
		60mm厚 （既製のもの）	1,800								
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	31,000								
60mm厚（1.7倍）		7,500									
仕 工 費	水 造 り 0.5mm 厚		2,100	建 物 の 種 別 の 差 異 （コ ン クリ ート の 厚 さ の 差 異 も あ る）	部位別 面積の 大 小	1.20	1.0	1.0	0.50		
	鉄 骨 造 100mm 厚		1,800								
	化粧鉄骨造	100mm厚 （既製のもの）	1,600								
		60mm厚 （既製のもの）	1,000								
	瓦造コンクリート板	150mm 厚	6,700								
		120mm 厚	5,900								
		100mm 厚	4,600								
		75mm 厚	4,200								
	プレキャストコン クリート板	100mm 厚	3,100								
		60mm厚（1.7倍）	5,100								
外 装 材 仕 上	特		41,000	外 装 材 仕 上 の 種 別 の 差 異 （コ ン クリ ート の 厚 さ の 差 異 も あ る）	外装仕上 面積の 大 小	2.00	1.0	1.0	0.50		
	上		28,000			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの			
	中		20,200								
	並		14,200								
	水 造 り 0.5mm 厚		2,400		施工の 材 質	1.20 既製のよい もの	1.0 普通のもの	1.0 1.0	1.0 1.0		

コンクリート打設	上	4,500	
	並	3,720	
外装サイロ	二丁巻	3,750	
	セゾイクサイロ	3,750	
鋼	電柱のつき鋼板		3,920
	化粧鋼板のつき鋼板	平板	4,500
		波板	3,180
	はららつ鋼板		30,900
	メラミン鋼板		14,320
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,300
	市販鋼板		7,600
スチレン樹脂		32,600	
アルミニウム板	平板	15,280	
	アルミダイカスト	33,800	
アルミ樹脂積層板		9,720	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	2,000	
	並	2,210	
	黄褐色	4,310	
繊維強化セメント板		5,050	
合成樹脂板	塩化ビニル	2,100	
	アクリル	3,500	
	ポリカーボネート	7,700	
サイディング		5,130	
カーテンウォール	金属製	スチール製 パネル形式のもの	47,000
		アルミニウム製 固定式のもの	21,900
	ガラス	形状が複雑なサッシ 組込のもの	54,010
		フラットなサッシ 組込のもの	31,750
		フラットな パネルのもの	14,400
耐震構造上	特	67,940	
	上	47,340	
	甲	25,400	
	並	24,520	
ホルドール		5,100	
コンクリート打設	上	6,120	
	並	7,440	
外装サイロ	200mm巻	12,100	
	170mm巻	10,600	
	150mm巻	10,000	

壁の仕上げと二層構造の区分

内装仕上げの種類	1.00 ←	1.0	→ 0.75
	壁一面面積 1.0㎡以上 2.00㎡のもの	壁一面面積 1.0㎡以上 2.00㎡のもの	壁一面面積 1.0㎡以上 1.32㎡のもの
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの

壁の区分

調 査	総合的調査		1,000					
	企業活動 的調査	労務	4,900					
		労務	1,200					
	ほろろろ調査		81,000					
	メソッド調査		27,000					
	強化による調査		17,700					
	印刷調査		11,200					
システム調査		84,500						
アルミニウム	子	24,500						
	母	21,200						
	アルミダイキャスト	40,800						
アルミ製機		14,520						
繊維強化 セメント	フレキシブル	1,500						
合成樹脂	強化ビニル	7,020						
	アクリル	11,000						
	ポリマー ポネート	17,000						
繊維		1,400						
セメント	普通	4,500						
	化	1,100						
硬質セメント		1,100						
石膏ボード	普通	1,000						
	G.L.工法	2,500						
木質系壁仕上	上	11,700						
	中	8,000						
	下	4,900						
フロア	上	15,200						
	中	7,300						
	下	1,200						
仕 上	材料	特	25,000	施工の 程度 (1) 特 → (2) 中 → (3) 下 程度の違い による 差額のあり ない 程度の違い による 差額のあり ない	延 べ 床 面 積			
		上	24,700					
		中	17,200					
		下	17,310					
セメント		1,500						
コンクリート		300						

合成樹脂塗料	エポキシ	5,190	① 従来は ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	施工の 程度	1.10	程度の高い もの	1.0	普通のもの	0.90	程度の高い もの	
	ポリウレタン	2,020									
タイル	200mm角	3,370									
	200mm角	1,710									
	150mm角	2,490									
	モザイクタイル	3,430									
セラミックタイル	1,000 型	3,090									
	3,000 型	3,760									
セラミックタイル		3,480									
織網板	6,000 型	7,200									
	4,000 型	3,260									
	3,200 型	3,470									
板	上	3,900									
	中	4,800									
カーペット	上	3,140									
	中	3,380									
ねんた	平 敷	3,540									
比 定 用 二 重 床		4,380									
木質系床仕上	上	3,030									
	中	3,780									
	下	4,280									
無機コンクリート床		1,240									
合成樹脂塗料	特	23,120									
	上	4,880									
	中	2,640									
	下	1,060									
(注) 床構造が床二床の場合は、床仕上の標準評点数から、 2,380を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	4,090	① 従来は ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	施工の 程度	1.10	程度の高い もの	1.0	普通のもの	0.90	程度の高い もの
		上	4,940								
		中	3,320								
		下	1,770								
	織 網 板		2,940								
	木 毛 セ メ ン ト 板		1,670								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230								

右側ボード	青磁石	1,570				
	灰岩板	1,990				
合支脚板板	磁化ビニル	3,620				
	アクリル	5,110				
	ポリカーボネート	0,300				
繊維強化セメント板	フレイクンブル板	買断板	2,700			
		硝子板	3,940			
ガラス繊維板	板合板	3,300				
岩板板	建築用岩板	上				
		下	2,660			
見出し合板用板			1,180			
タコス板		上	6,440			
		中	3,420			
		下	2,330			
アクリルフォーム板		硝子板	14,800			
		硝子板	11,010			
網板	建築用ネット鋼板	硝子板	3,370			
		岩板	2,300			
	ほうろく鋼板	30,700				
	メッシュ鋼板	13,080				
	強化ビニル板和瓦鋼板	9,720				
印刷鋼板	6,900					
エポキシレジン板			31,000			
セルテック			3,100			
光天井	アクリルパネル	51,200				
	アクリル板	20,720				
	磁化ビニル板	17,000				
コンクリート打放	上	4,000				
	下	3,720				
壁紙	アスファルト	50mm厚アクリルコート	11,000	壁紙の厚さ 1.0mm厚 1.5mm厚 2.0mm厚 2.5mm厚 3.0mm厚 3.5mm厚 4.0mm厚	壁紙の 種類 → 0.8mm → 0.9mm → 1.0mm → 1.1mm → 1.2mm → 1.3mm → 1.4mm → 1.5mm	壁紙の 厚さ → 0.8mm → 0.9mm → 1.0mm → 1.1mm → 1.2mm → 1.3mm → 1.4mm → 1.5mm
		タコス板 (目地埋め)	5,620			
	露出防水	4,120				
	江戸川	4,600				
	タコス板	3,420				
	タコス板	3,850				
	タコス板	3,400				
	タコス板	1,990				

品名	其		単価	単位	配	注	
	上	中					
調	遮熱めーと調板	平板	1,910	枚	与配の大小	1.25 ← 1.0 → 0.75 かね与配のもの 与配のもの 与配のもの	
		折板	3,290			射出の大小	1.25 ← 1.0 → 0.75 射出の大きいもの 射出の中間のもの 射出の小さいもの
板	遮熱めーと調板	平板	1,470	枚	与配の配	1.10 ← 1.0 → 0.90 与配の多いもの 普通のもの 与配の少ないもの	
		折板	3,790				
調	板	平板	21,630	枚	配		
		折板	7,980				
アルミニウム板		平板	7,150	枚	配		
		折板	8,450				
ステンレス板		平板	8,450	枚	配		
		折板	10,020				
アクリル樹脂調板		平板	6,510	枚	配		
		折板					
ガラス板	板	イズナス 3mm厚	2,050	枚	配		
		調板用ガラス板 (厚さ板) 6.5mm厚	9,900				
		両面透光ガラス6mm厚	18,610				
遮熱シート	普通型	断熱板あり	6,470	枚	配		
		断熱板なし	4,300				
		着色板	6,900				
遮熱シート	複合型	6,740	枚	配			
遮熱板用アクリル板	着色板	9,700	枚	配			
天然シート	積層	10,510	枚	配			
合成樹脂板	板	塩化ビニル	3,180	枚	配		
		アクリル	7,220				
		ポリカーボネート	12,680				
外注	仕	合成樹脂系エマルジョンペイント板等	900	枚	配		
		断熱材	2,400				
		遮熱材	2,180				
		遮熱工費	3,380				
		断熱工費	2,710				
		海村株式会社	アクリル樹脂板等				930
		海村内装社	遮熱シート板等				950
		海村外装社	断熱材板等				1,530
		海村内装社	遮熱シート板等				1,200
		海村内装社	アクリル樹脂板等				1,510
海村内装社	アクリル樹脂板等	1,520					
海村内装社	アクリル樹脂板等	1,700					

(注) 遮熱シート用目的指定項目、断熱材等、計量単位は参照先の項目に従う。

地	コアウール吹付		1,500	施工の 程 度	1.50 ←	1.5	→ 0.70			
	メタルウレド地		600		程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの			
	断熱材	上	2,350		〔注〕断熱材の「施工の程度」以外の補正項目。補正係数、 計算単位は加算次の項目に従う。	1.20 ←	1.0	→ 0.60		
中		1,200								
並		600								
建	仕 ぎ	特見込 10mm	25,280	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.60			
		特見込 7mm	17,020					程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの
	固 定	特見込 10mm	20,770	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.60			
		特見込 7mm	14,720					樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	樹脂のもの
	その他	特見込 10mm	34,430	1.20 ←	ステンレス製 のもの	1.0	→ 0.60			
		特見込 7mm	20,900							
	木 質	無	特	17,630	壁	1.40 ←	1.0	→ 0.60		
			上	32,540					ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの
			中	27,070						
			並	19,420						
		アルミニウム製	上	41,990	1.20 ←	1.0	→ 0.60			
			中	32,470				ステンレス製 のもの	樹脂のもの	
			並	27,000	1.20 ←	アルミニウム 製のもの	→ 0.60			
			鋼製防火扉	44,970						
			鋼製耐火扉	19,100						
正 間 戸	上	上	96,770	窓	1.70 ←	1.0	→ 0.60			
		中	91,470							
		並	79,110							
フレームレスドア	強化ガラス戸	126,370								
ふすま	上	22,390	天井	1.40 ←	1.0	→ 0.60				
	並	11,990								
障子	上	25,230	床	1.20 ←	1.0	→ 0.60				
	並	12,050								
鏡 戸	ステンレス製	4,470	床	1.20 ←	1.0	→ 0.60				
	合成樹脂製	3,520								
サッシ	上	30,980	床	1.20 ←	1.0	→ 0.60				
	中	20,090								
	並	14,130								

シャッター	軽量シャッター		14,110	
	標準シャッター		28,130	
	プレミアムシャッター		30,199	
	カービディンシャッター		25,160	
	オーバーヘッドドア		23,130	
アコーディオンシャッター （アルミ・鉄のもの）			18,420	
ガラス	透明 115×115×95 (mm)		32,120	
	透明 145×145×95 (mm)		40,180	
	透明 190×190×95 (mm)		52,130	
	色 別 145×145×95 (mm)		47,420	
(注) シャッターの場合には、ガラスの標準寸法と割増 があること。				
扉	アクリル ガラス ドア	透明	6mm 厚	2,280
			5mm 厚	1,630
			3mm 厚	1,150
	型抜きガラス		4mm 厚	1,150
	網入り ガラス 扉	標準	6.5mm 厚	2,300
			10mm 厚	3,260
	網入り ガラス 扉	標準	6.5mm 厚	3,130
			10mm 厚	4,070
	合わせ ガラス 扉	アクリル樹脂	3mm+3mm 厚	4,780
			3mm+5mm 厚	5,490
熱線吸収ガラス		3mm+3mm 厚	4,000	
		3mm+5mm 厚	4,560	
強化 ガラス 扉	アクリル樹脂	10mm 厚	11,460	
		6mm 厚	5,150	
	熱線吸収ガラス	6mm 厚	12,160	
		6mm 厚	6,185	
複層 ガラス 扉	アクリル樹脂 + アクリル樹脂	15mm 厚	8,120	
		16mm 厚	7,070	
		12mm 厚	4,020	
	アクリル樹脂 + 網入りガラス	15.5mm 厚	14,560	
		11.5mm 厚	13,560	

	フロード板 ・鉄板取付板		16mm 厚	5,290								
	フロード板 ・鉄板取付板		16mm 厚	11,999								
			15mm 厚	9,400								
	鉄板取付板		16mm 厚	6,230								
	スタンドガラス		取、リブとも普通のもの	143,720								
電気設備	自動昇降装置		引 分	424,000	—	施工の 程 度	1.70	1.9	0.80			
			引 引	354,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
			手 動	82,140								
	リフター(電動昇降)		電 動 (押込み型)	166,570								
電気設備	電気設備		スイッチ・ コンセント配線	5,210	—	施工の 程 度	1.50	1.9	0.70			
			照明設備	7,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	ガス設備	使用材 (配管材)	1 (1) 配 管	47,100			(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用材の評価数は含 まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用回数とする。 給湯器の評価単位は湯が出る全ての使用回数とする。 ホー浴ともに出る使用回数は、それぞれ1と数える。					
			2 (1) 配 管	28,100								
	給水・給湯 器	給水管	ワイピング鋼管	0,420								
			塩化ビニル管	2,420								
	給 湯 器		給 湯 器	1,990								
	給水の設備		給水管	0,310								
	電気設備		トア・ポン	45,500					施工の 程 度	1.9	1.9	0.30
										カメラ内の もの	通常のもの	
給水・給湯 器	給 水 槽		92,230	—	大きさ	1.50		1.9	0.60			
						大きいもの		300mm×300mm× 100mmのもの	小さいもの			
	使 用 料		900			(注) 使用には、洗濯器、洗剤化剤台、洗濯機、 ユニットバス、カーブユニットバス、ユニット シャワー、流し台(ステンレス製)及びレンジ ムネーションの使用は以外を対象とする。	1.30	1.9	0.70			
							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
給水・給湯 器	給 湯 器		223,240	—	容 積	1.10	1.9	0.80				
						28リットルの もの	24リットルの もの	20リットルの もの				
							1.0	1.9	0.60			
							あるもの	ないもの				
				施工の 程 度	1.30	1.9	0.70					
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
給 湯 器 (貯 湯 式)		231,900	—	容量の 大きさ	1.10	1.9	0.60					
					460L程度の もの	370L程度の もの	300L程度の もの					
						1.30	1.9	0.70				
						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				

機	和式	昇本機式	14,620	額	加工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		ホーシ式	4,700			程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
	小機類	昇本機式	7,800							
		ホーシ式	31,900							
		ホ式(ホーシ式)	34,800							
生	洗面器		14,700	額	加工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70		
	洗面化粧台		24,100			額	加工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.60
								開口寸法	120cmのもの	75cmのもの
	洗面化粧台		33,400			額	加工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70
								大きさ		30cm×45cmのもの
洗面器		上	436,720	額	加工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70		
						下	94,100	加工の程度	1.20 ←	1.0
器	ユニットバス		239,470	額	加工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.90		
						型式	シャワーのはか洗面器、乾燥機のもの	シャワーのもの		
						大きさ	200cm×100cmのもの	180cm×180cmのもの	180cm×120cmのもの	
	ユニットバス		227,990	額	加工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
						加工の程度	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
ユニットバス		227,990	額	加工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.50			
					加工の程度	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		
浴室換気乾燥機			94,000	額	加工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					加工の程度	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの		

				大きさ	2.00 140cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 1.40 80cm×80cmの もの		
			個	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.00 程度の悪い もの		
				大きさ	1.10 130cm×30cm のもの	1.0 120cm×30cm のもの			
			個	施工の 程 度	1.00 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.70 程度の悪い もの		
				間 寸 法	1.15 130cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 1.00 80cmのもの		
			個	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.30 程度の悪い もの		
				間 寸 法	1.15 300cmのもの	1.0 250cmのもの	→ 1.40 180cmのもの		
			個	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.10 程度の悪い もの		
				施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.00 程度の悪い もの		
点 検 用 設 備				空調設備（バルトイン方式）	0.00			社 会 性 面 積	
				床 暖 房 設 備	12.00	2.00 電気式のもの	1.0 湯水式のもの		
			個	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.00 程度の悪い もの		
換 気 設 備				換 気 扇 ・ 換 気 口	12.30	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.00 程度の悪い もの	建 造 面 積
				ダクト排気方式	1.00	1.20 全外気換器付 のもの	1.0 1種換気ダクト 排気のもの	1.50 3種換気ダクト 排気のもの	
			個	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.40 程度の悪い もの		
運 搬 設 備				積載量	1.10 200kg（2人乗 り）のもの	1.0 100kg（2人乗 り）のもの		建 造 面 積	
				車両数	1.10 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 1.70 程度の悪い もの		

単位別品目	1,340	電圧 100V 単相 2線 15A 以下	配設工事 の難易	1.20 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 材 積
			埋物の 深さ	1.70 ←	1.0	→ 1.00 敷基のもの	
単位別品目	1,200	電圧 100V 単相 2線 15A 以下	その他 工事の 多 少	1.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 材 積

(3) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅・アパート用建物

区分	評価項目及び標準評価額		標準額	修正項目及び修正率				評価額		
	修正項目	修正率		標準	修正率					
新築	軽鉄骨造	8,700	従って新築一戸建てをベースとするもの	階高	上: 1.0m程度のもの 下: 2.7m程度のもの	標準	上: 2.7m 下: 2.4m	修正率	上: 0.0 下: 0.0	
	床面積	11,420		上: 2階建てのもの 下: 3階建てのもの	標準	上: 2階建てのもの				
	建物の自重			上: 2階建てのもの 下: 3階建てのもの	標準	上: 普通のもの				
	施工の粗度			上: 1.0 下: 程度の良いもの	標準	上: 普通のもの			下: 0.5	
中古	床面積	1,250	従って中古一戸建てをベースとするもの	施工の粗度	上: 1.0 下: 程度の良いもの	標準	上: 普通のもの		下: 0.5	
	床面積	4,000								
	5階コンクリート	190mm厚		3,350						
		230mm厚		4,700						
	コンクリート	3,000								
中古	鉄筋コンクリート構造 (使用年15年未満)	12,020	従って中古鉄筋コンクリート構造をベースとするもの	階高	上: 2.7m程度のもの 下: 3階建てのもの	標準	上: 2階建てのもの			
	床面積			上: 1.0 下: 2階以上のもの	標準	上: 1.0 下: 1.0		下: 0.5		
	施工の粗度			上: 1.0 下: 程度の良いもの	標準	上: 普通のもの		下: 0.5		
中古	お取付 [換気扇が使用されていない場合は] 3,370円使用すること]	4,510	従って中古一戸建てをベースとするもの	床面積	上: 1.0 下: 1.0	標準	上: 1.0 下: 1.0		下: 0.5	
	5階コンクリート厚230mm	8,440		上: 1.0 下: 1.0	標準	上: 普通のもの		下: 0.5		
				上: 1.0 下: 1.0	標準	上: 普通のもの		下: 0.5		
中古			従って中古一戸建てをベースとするもの	施工の粗度	上: 1.0 下: 程度の良いもの	標準	上: 普通のもの		下: 0.5	
				上: 1.0 下: 1.0	標準	上: 普通のもの		下: 0.5		

甲	本 製 の 瓦		2,200	縦×横面積一・三〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	施工の 粗一差	1.1 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	【 断熱材が使われていない場合は、 上記の値を用いること。】				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
乙	サイディング		4,570	縦×横面積一・三〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	施工の 粗一差	1.1 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	薄手の装次材以上				施工の 多一少	1.0 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
					開口率 の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
丙	瓦 装 次 イ ル		0,940	縦×横面積一・三〇平方メートル	施工の 粗一差	1.2 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	断熱材にエポキシ樹脂				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
丁	タ イ ル		2,070	縦×横面積一・三〇平方メートル	施工の 粗一差	1.2 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	木質系化粧土				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
内	内 装 タ イ ル		14,740	縦×横面積一・三〇平方メートル	施工の 粗一差	1.2 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	壁				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
外	窓		10,000	縦×横面積一・三〇平方メートル	施工の 粗一差	1.2 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	窓				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの
二	窓		11,000	縦×横面積一・三〇平方メートル	施工の 粗一差	1.2 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	窓				定数の 多一少	1.2 小定数の多い もの	1.0 普通のもの	0.8 大定数の多い もの
					開口率 の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.9 大きいもの
					断一差	1.1 2.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	0.9 2.4m程度の もの

業種	業名	業種別	業種別	総合鑑定方式							
				施工量の多寡	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの				
建設業	建設業	上	9,000	総合鑑定方式	1.2 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの				
		中	7,450								
	木質系木材工	上	7,250		総合鑑定方式	1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの			
		中	6,900								
		下	2,970								
	鉄骨工	上	6,700			総合鑑定方式	1.2 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの		
		中	6,000								
	コンクリート	上	11,020				総合鑑定方式	1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの	
		中	7,950								
		セメントコンクリート	7,120								
合成樹脂部材	中	4,220	総合鑑定方式	1.2 程度の高いもの				1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの		
	下	3,100									
その他		1,420		総合鑑定方式	1.1 程度の高いもの			1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの		
建設業	上	9,730									
木質系木材工	上	4,020			総合鑑定方式			1.2 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの	
	中	3,200									
	下	1,510									
その他		2,170				総合鑑定方式	1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの		
建設業	上	6,130									
建設業	建設業	上					4,010	総合鑑定方式	1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの
		下	9,270								
	瓦	上	13,500				総合鑑定方式		1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの
		中	11,340								
	北側窓枠		4,800	総合鑑定方式					1.2 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの
	窓枠		7,900								
	建築用ブローカーパネル		20,810		総合鑑定方式				1.1 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの
	建設業	上									
	建設業	上				総合鑑定方式			1.2 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低いもの
		建設業	上								

加算 減点 項目	開 閉 式		27,780	一 個	多き方	1.4 大きいもの	1.0 標準のもの	0.9 小さいもの	異 点					
	開 閉 式		137,190		施工の 見 度	1.3 程度の高い もの	1.0 標準のもの	0.9 程度の低い もの						
各 部 分 別 の 項 目	合成樹脂系(PPH)への射出			60	異 点 ハ イ ト ク ラ ス 類 へ 一 つ た り ず	施工の 見 度 【 無 機 材 のみ 】	1.5 程度の高い もの	1.0 標準のもの	0.7 程度の低い もの	(注)合成樹脂系エポキシ樹脂・ポリアイソシアネート樹脂、薄板 外装仕上の絶縁項目、補正係数、計算単位及び 無機材の「施工の程度」以外の絶縁項目、絶縁 塗料、計算単位は加算先の項目に按ずる。				
	絶 縁 材	上	2,100	注)										
		中	1,200											
		下	410											
薄板外装仕上	アクリル樹脂塗布			520										
二 層 型 式 の も の	上			24,390	異 点 ハ イ ト ク ラ ス 類 へ 一 つ た り ず	施工量 の 多 少	1.3 多いもの	1.0 標準のもの	0.9 少ないもの	延 点 減 点				
	中			18,140			施工の 見 度	1.2 程度の高い もの	1.0 標準のもの		0.9 程度の低い もの			
	下			14,620										
	上			21,380	異 点 ハ イ ト ク ラ ス 類 へ 一 つ た り ず	施工量 の 多 少		1.3 多いもの	1.0 標準のもの	0.9 少ないもの	延 点 減 点			
	中			16,420			施工の 見 度	1.2 程度の高い もの	1.0 標準のもの	0.9 程度の低い もの				
	下			13,170										
項 目 別 の 計 算 方 式	電 気 設 備		スイッチ・ コンセント配線	6,210	一 個	施工の 見 度		1.3 程度の高い もの	1.0 標準のもの	0.7 程度の低い もの	建 築 設 備 費			
			用 用 設 備				7,200							
	受 入 設 備	使用回 数(年間)	4 日 配 管	17,960			使 用 回 数 日 別 口 数							
			2 日 配 管	26,190										
	引 込 線 の 口 数	給水管	ライニング鋼管	5,470								注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の計算数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともにおける使用口は、それぞれ1と数える。		
			塩化ビニル管	2,420										
給 湯 管		1,490												
給水管		給水管	6,440	一 個										
設 計 方 式	一 層 型 式 の も の	種別 面積	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 点 ハ イ ト ク ラ ス 類 へ 一 つ た り ず	施工量 の 多 少	1.3 多いもの	1.0 標準のもの		0.9 少ないもの	延 点 減 点
			200 ㎡	2,820	140	210	220							
			150 ㎡	3,020	160	200	200					3,780		
			100 ㎡	3,280	200	270	200					4,030		
	集 合 型 式 の も の	種別 面積	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 点 ハ イ ト ク ラ ス 類 へ 一 つ た り ず	施工量 の 多 少	1.3 多いもの	1.0 標準のもの	0.9 少ないもの	延 点 減 点	
			200 ㎡	3,720	90	200	210							4,220
			100 ㎡	4,120	170	410	420							5,120
			50 ㎡	4,560	140	820	840							6,360

計	電気設備	エアコン	45,000	一式	施工の程度		1.0 きまつ付のもの	→	0.3 通気型のもの		
		給水・給湯設備	給水機	80,000	一式	大きさ	1.5 大きいもの	→	1.0 10cm×10cm 15cmのもの	→	0.6 小さいもの
			浄水器	360	一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度が悪いもの
			(注) 使用には、洗剤器、抗菌化剤等、失火防止、モニター付き、UVファンクション付き、モニターシャワー、遠赤外線マシンレス型)、ミネラルイオン交換機及びシステムキッチンの使用は、これを対象とする。								
	給水・給湯設備	給湯器	223,200	一式	容量	1.1 20L程度のもの	←	1.0 24L程度のもの	→	0.9 20L程度のもの	
					足量機能の有無			1.0 あるもの		0.8 ないもの	
		給湯器貯湯式	231,000	一式	施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度が悪いもの	
					容量の大きさ	1.1 40L程度のもの	←	1.0 27L程度のもの	→	0.85 200L程度のもの	
	衛生設備	洗面台	洗面式	40,020	一式	施工の程度	1.5 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.4 程度の悪いもの
			水栓式	41,700							
			洗面式	7,000							
			水栓式	23,000							
			洋式（洗面式）	54,300							
		洗面器	19,740	一式	施工の程度	1.5 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの	
		洗面化粧台	38,100	一式	間口下拵	1.4 120cmのもの	←	1.0 75cmのもの	→	0.6 60cmのもの	
					施工の程度	0.9 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの	
		洗面直し	23,800	一式	大きさ				1.0 30cm×45cmのもの	→	0.4 45cm×40cmのもの
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの	

品 種	上	406,720	—	大きさ	1.8	1.8	1.8
	下	395,120	新	大きさ 大きいもの	1.5	1.8 120cm×75cm ⇒80cmのもの	1.8 小さいもの
				施工の 年 度	1.5 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの
ユニットバス		330,470	—	形 式	1.8	1.8 シャワーのほ ろ洗面器、排 器付のもの	
			新	大きさ	1.6	1.9 190cm×110cm のもの	1.9 180cm×120cm のもの
				施工の 年 度	1.7 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの
ハイブリッドユニットバス		227,860	—	大きさ	1.8	1.8 180cm×100cm のもの	1.8 180cm×120cm のもの
			新	施工の 年 度	1.7 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの
浴室換気乾燥機		34,000	—	施工の 年 度	1.7 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの
ユニットシャワー		181,740	—	大きさ	2.0	1.8 130cm×80cm のもの	1.8 80cm×80cmの もの
			新	施工の 年 度	1.7 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの
鏡しきい(ステンレス製)		65,000	—	大きさ	1.1	1.8 190cm×50cm のもの	
			新	施工の 年 度	1.4 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.7 程度が悪い もの
システムキッチン		191,200	—	設 け 寸 法	1.11	1.8 150cmのもの	1.8 90cmのもの
			新	施工の 年 度	1.5 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.5 程度が悪い もの
システムキッチン		207,070	—	設 け 寸 法	1.14	1.8 200cmのもの	1.8 180cmのもの
			新	施工の 年 度	1.5 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.5 程度が悪い もの
レンジフードファン		30,000	—	施工の 年 度	1.1 程度の良い もの	1.8 普通のもの	1.9 程度が悪い もの

中 建 築 業 種	空調設備（ダクトレス方式）	4,000	空調設備（ダクトレス方式）	施工の 等 度	1.2 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低い もの	特 殊 建 築
	工 程 機 器 類	12,000	圧入機、熱 力一式、 ポンプ、 圧入機、 ポンプ、 圧入機、 ポンプ	圧入機熱 力一式	2.0 電気式のもの	1.0 高圧式のもの		特 殊 建 築
				施工の 等 度	1.2 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の低い もの	
	機 器 類 - 機 器 類	12,000	-	施工の 等 度	1.1 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低い もの	特 殊 建 築
				1,000	ポンプ、 ポンプ、 ポンプ、 ポンプ、 ポンプ、 ポンプ	機 器	1.3 天然ガス燃焼 のもの	1.0 1種熱気ガス 燃焼のもの
	施工の 等 度	1.2 程度の高い もの	1.0 普通のもの			0.9 程度の低い もの		
	機 器 類 - 機 器 類	1,700,000	-	積載量	1.1 200kg（2人 乗り）のもの	0.9 100kg（2人 乗り）のもの		特 殊 建 築
				乗人数	1.1 3乗用のもの	1.0 2乗用のもの		
				施工の 等 度	1.2 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の低い もの	
	特 殊 建 築	(注) 原則としては百棟以上の建物または 高さ20m以上の建物について適用する。	1,200	1.3 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の低い もの	特 殊 建 築	
中 建 築 業 種	機 器 類	160,000	機 器 類	施工の 等 度	1.2 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低い もの	特 殊 建 築
	機 器 類	160,000	機 器 類	施工の 等 度	1.1 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の低い もの	特 殊 建 築
	バルコニー	11,000	バルコニー	施工の 等 度	1.1 程度の高い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の低い もの	特 殊 建 築

イ 工場、倉庫、市場用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準	修正項目及び修正係数				標準	
				修正項目	修正係数	標準	修正係数		
工	軽鋼骨構造の 使用可能な 建物	軽鋼骨構造	1,900	工事形態	1.14 ←	1.0	→ 0.89	軽鋼骨 構造のもの 普通のもの 単純なもの	
		重量のつき加工のもの	1,970		0.89	→ 0.89			
II	軽鋼骨構造の 使用可能な 建物	軽鋼骨構造の使用量が明確な建物にあっては、次の算式 によって定める。 (算式) 標準評点数=A×軽鋼骨使用量(単位t) A:重量のつき加工でないもの 207,940 重量のつき加工のもの 271,940		工事形態	1.14 ←	1.0	→ 0.89	軽鋼骨 構造のもの 普通のもの 単純なもの	
III	鋼	鉄筋コンクリート造	1,300	普通 造 鋼 骨 造 の 建 物 に お け る 建 造 材 質 の 差 異 に よ り お こ す 修 正					
		気密コンクリート壁	150mm 厚						1,000
			125mm 厚						9,100
			100mm 厚						8,200
			75mm 厚						7,300
		プレキャストコンクリート壁	100mm 厚						11,310
			75mm厚 (リブ付)						7,810
		デュニプレート	2.3mm 厚						1,300
			1.9mm 厚						1,000
		カーボンプレートを	1.2mm 厚						1,840
			0.9mm 厚						1,300
		コンクリート打	デュニプレート(1階) 厚さのもの 1.8mm厚						1,870
			カーボンプレートを 厚さのもの 1.2mm厚						1,300
気配壁	普通造	1,300	気配の 大 =	1.35 ←	1.0	→ 0.65	気配の 大 = 1.2 程度のもの 1.0 程度のもの		
	木造	1,100		気配の 大 =	1.20 ←	1.0		→ 0.80	気配の 大 = 1.2 程度のもの 1.0 程度のもの
IV	鋼	鉄筋コンクリート造	1,770		鋼骨 造 の 建 物 に お け る 建 造 材 質 の 差 異 に よ り お こ す 修 正				
		普通造	2,110						
		気密コンクリート壁	150mm 厚	7,110					
			125mm 厚	6,150					
			100mm 厚	5,250					
			75mm 厚	4,350					
		プレキャストコンクリート壁	100mm 厚	11,410					
			75mm厚 (リブ付)	7,910					
		デュニプレート	2.3mm 厚	1,300					
			1.9mm 厚	1,000					

	カーボンプレート	1.2mm 厚	3,810					
		0.8mm 厚	2,980					
	コンクリート板	デッキプレート (絶縁材のもの) 1.2mm厚	5,820					
		カーボンプレート (絶縁材のもの) 1.2mm厚	5,980					
	コンクリート板		3,810					
低	鉄筋コンクリート基礎 (既設工事を含む。)		12,410	壁 床 柱	階 数	1.25 2階建のもの	1.7 2階建のもの	
					施工量の多少	1.20 ←	1.8	→ 0.90
					施工の粗 度	1.20 ←	1.8	→ 0.90
上	鋼 筋 骨 造 (既設工事を含む。)		6,900	一 階	施工の粗 度	1.20 ←	1.8	→ 0.90
					施工の粗 度	1.20 ←	1.8	→ 0.90
中	瓦 葺 垂 木	既 設 瓦	28,320	一 本	札付埋 及び 瓦 葺	3.00 ←	1.8	→ 0.30
						瓦は種別を 異なるもの とする	瓦は種別を 異なるもの とする	瓦は種別を 異なるもの とする
					(注) 瓦葺埋葺の埋方部は平均は、最高部から中身の である。			
低	水 造 用 コンクリートブロック	100mm 厚	2,520	壁 柱	外周面 積の 大 小	1.30 ←	1.8	→ 0.90
		150mm 厚	5,540			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.26㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
		100mm 厚	3,060					
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	10,920					
中	気密コンクリート板	100mm 厚	7,020	壁 柱	施工の粗 度	1.20 ←	1.8	→ 0.90
		125mm 厚	6,290					
		100mm 厚	5,540					
		75mm 厚	4,800					
		50mm 厚	3,480					
高	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,110					
		80mm厚 (リア付)	6,830					
高	押出成型セメント板	90mm 厚	6,900					
		80mm 厚	6,200					
高	化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	11,200					
		120mm 厚	7,920					

材	大 造 材 等 厚		270	材 種 の 大 小	2.70 ←	3.0	→ 4.20	材 種 の 大 小																					
	レンガ(1/2)ブロック	150mm厚	600		材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小		材 種 の 大 小	材 種 の 大 小																			
		100mm厚	420																										
	既設コンクリート造 120mm厚										1,200	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小														
	瓦葺コンクリート板	150mm厚	600								材 種 の 大 小					材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小										
		120mm厚	600																										
		100mm厚	600																										
		75mm厚	520																										
	プレキャストコンクリート製	100mm厚	300																	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小					
		60mm厚(1/2)	720																										
	押出成型セメント板	60mm厚	360																						材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小
		50mm厚	600																										
七厘コンクリート ブロック積み	100mm厚	1,250	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小				材 種 の 大 小																					
	120mm厚	870																											
石 材 等 土	特	27,000			材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小		材 種 の 大 小	材 種 の 大 小																			
	上	16,000																											
	中	10,200																											
	下	12,960																											
モルタル					2,410	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小		材 種 の 大 小	材 種 の 大 小																			
外装タイル	二丁張	7,000			材 種 の 大 小						材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小															
	モザイクタイル	3,410																											
鋼 板	鋼板のハキ鋼板														3,470	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小										
	劣等鋼板 のハキ鋼板	下 板				4,420																							
		上 板			2,090																								
	はり 入 り 鋼 板		24,200																										
	メッキ鋼板		13,020																										
	強化ビニル樹脂付鋼板		6,510																										
甲 種 鋼 板		6,910																											
コ ン ク レ ー ト 等			79,600	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小																						
アルミコーティング	コ 板	12,000	材 種 の 大 小					材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小	材 種 の 大 小																		
	アルミダイキャスト	20,620																											
アルミ樹脂積層板		6,940																											
繊維強化 セメント板	フェルトリブ板	3,220																											
	炭 板	2,010																											
	炭 色 板	3,920																											

練 習 水 上 セ ン ト 船		4,000							
合 成 樹 脂 船	塩 化 ゼ ー ル	1,900							
	ア ク リ ル	2,200							
	ポ リ エ ー ゴ ー ル	2,000							
サ イ ボ イ ン ্ড		4,000							
熱 熱 材 複 合 編 組 パ ー ネ ル		5,000							
右 科 品 仕 上	特	28,720	内 部 仕 上 座 繰 の 上	1.80 ←	1.00 → 0.20				
	上	14,400		証 一 坪 面 積 1.80㎡ の 時 1.80㎡ の も の	証 一 坪 面 積 1.00㎡ の 時 0.80㎡ の も の	証 一 坪 面 積 1.00㎡ の 時 0.20㎡ の も の			
	中	10,200	取 工 の 粗 賃	1.20 ←	1.00 → 0.20				
	並	7,470		取 渡 の 高 い も の	取 渡 の も の	取 渡 の 高 い も の			
セ ル ナ ル		1,200							
内 装 マ イ ン	700mm幅	3,700							
	1000mm幅	3,200							
	1000mm幅	3,000							
網	取 組 め の 網 板								
	遊 覧 船 ホ ー ス 網 板	平 板							2,700
		波 板							1,900
	ほ う ろ う 網 板								16,000
	メ ン テ ン 網 板								6,400
	塩 化 ゼ ー ル 材 質 材 質 網 板								6,400
	印 刷 網 板								6,300
コ ン テ ン ー ス 板		19,600							
ア ル ミ ニ ウ ム 船	中 船	6,600							
	専 用 船	6,800							
	ア ル ミ デ ィ ザ イ ン 船	20,370							
ア ル ミ 船 船 船 船 船		6,600							
編 織 網 板 セ ン ト 船	フ レ キ ン プ ル 船	1,900							
合 成 樹 脂 船	塩 化 ゼ ー ル	2,720							
	ア ク リ ル	3,200							
	ポ リ エ ー ゴ ー ル	5,700							
編 織 網 板		1,720							
水 上 セ ン ト 船	専 用 船	1,390							
	社 船 船	1,570							
練 習 水 上 セ ン ト 船		2,770							

証 一 坪 面 積 1.00㎡ の 時 0.20㎡ の も の

証 一 坪 面 積 1.00㎡ の 時 0.20㎡ の も の

石巻ポード	普通紙	1,000				
	石工工業	700				
	上	2,500				
水質汚濁防止	上	2,700				
	中	1,200				
	下	4,000				
タコ糸紙	上	2,250				
	中	1,200				
	下	1,200				
五村紙社上	特	20,000	坪面上面積の大小	上	→ 0.90 尾へ紙面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	
	上	24,700				
	中	17,200				
	下	12,300				
セルラール		1,220	加工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.10 普通のもの	→ 0.20 程度の悪いもの
コンクリート紙付上		300				
会社用紙巻紙	エコキルン	2,100				
	ボイラレキルン	2,520				
キョウキ	200mm長	6,500	紙の厚み	→		
	250mm長	7,710				
	150mm長	7,400				
	セザパキルン	2,600				
エコキルン付メッキ		2,400	紙の厚み	→		
紙巻紙	6.5mm厚	7,200				
	4.5mm厚	6,200				
	2.2mm厚	5,420				
巻	上	6,000				
	中	6,000				
コート	上	6,100				
	中	3,700				
紙巻紙		6,540	紙の厚み	→		
フターパー ワカセ紙	アムシ紙	上				20,620
		中				24,000
	黒紙	上				13,250
		中				10,000
新紙製紙		8,000				
水質汚濁防止	上	6,600				
	中	6,700				
	下	4,300				

紙の厚み

紙の厚み

貴客コンクリート床		1,240															
合式断熱構造	特	10,130															
	上	4,890															
	中	2,640															
	並	1,690															
【注】片構造が完成時の場合は、床仕上げの標準設定値に1.340を控除すること。																	
木質系天井仕上	特	1,899	片仕上 面積の 大・小	4.70 ←	1.0	→ 0.12	面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	面積 1.0㎡当たり 0.01㎡のもの								
	上	1,930															
	中	730															
	並	370															
通 風 板		690	敷工の 種・厚		1.29 ←	1.0	→ 0.90	敷工の厚い もの									
ホモセメント板		390	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 壁 床 天井 </div>														
石膏ボード	普通板	290															
	特厚板	390															
合式断熱板	強化ビニル	790															
	アクリル	1,070															
	ポリウレタン ボード	1,950															
繊維強化 セメント板	フレイク シプル板	普通板								570							
		特厚板								920							
ガラス繊維板		特厚板								920							
石膏板	建築用石膏板	上								690							
		並								540							
集約金成断熱										240							
フローリング	上	1,380								<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 壁 床 天井 </div>							
	中	730															
	並	690															
アルミカーペット	平 板	2,160															
	特厚板	2,210															
床 板	建築用 のっぎ鋼板	平 板															790
		特 厚 板															890
	はりらう鋼板																6,370
	メッキ鋼板		2,670														
	強化ガラス繊維板鋼板		1,850														
防錆鋼板		1,600															
スチールプレート板		6,710															
サニタール		690															

建 設 費	コンクリート （柱・地盤・りょう）		4,650	建設費 （建設費）	施工の 程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
	シート基本		3,420			
	造 園 費 用		3,540			
	モ ル タ ー 費 用		1,900			
配 水 費	配 水	上	12,070	建設費 （配水費）	配水の 大・小 1.05 ← 1.0 → 0.95 1.0程度のもの 1.5程度のもの 2.5程度のもの	
		中	11,270			
		下	4,200			
	配 水 管	配 管	7,070			配水の 大・小 1.05 ← 1.0 → 0.95 配出の大きい もの 配出15m程度 のもの 配出の小さい もの
		行 程	3,280			
	配 水 管	配 管	7,470			施工の 程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
		約 束	5,760			
	配 水 管	ア ル ミ ニ ウ ム 管	7,080			
		行 程	7,120			
	高 圧 井 掘 削 費 用					10,070
高 圧 井	掘 削 機	野地掘あり	6,470			
		野地掘なし	4,200			
高 圧 井	掘 削 機	野地掘あり	6,960			
		野地掘なし	4,740			
連続掘削マシン1台		着 色 板	8,760			
天然スレート		機 油	10,510			
配 水 管	合 成 樹 脂 管	塩化ビニル	3,180	建設費 （配水管）		
		アクリル	7,220			
		ポリカー ボネート	12,040			
配 水 管	合成樹脂系コンパクションベント管等		960	建設費 （配水管）		
	給 水 管 材		2,460			
	管 継 ぎ		3,100			
	接 合 土 管		3,540			
	津 地 管		3,710			
配 水 管	深井外管仕上	アクリル管等	530	建設費 （配水管）		
	深井内管仕上	ビニル管等	930			
	深井外管仕上	樹脂パイプ管等	1,530			
	深井内管仕上	ポリウレタン管等	1,300			
	深井内管仕上	マンホール管等	1,510			
	深井内管仕上	スチレン樹脂管等	1,320			
	深井内管仕上	アクリル管等	1,750			
	(注) 配管材料費の補正項目、補正係数、計算単位は 別添資料の表に示す。					

下	コックウール断材		1,500	断材の厚さ	断材の厚さ 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の厚いもの 普通のもの 程度の薄いもの				
	メタルワラス下地		600						
	断材の厚さ	上	7,800						
中		1,200							
下		810							
壁	引当	枠見込 100mm	25,200	壁の厚さ	壁の厚さ 1.20 ← 1.0 → 0.60 程度の厚いもの 普通のもの 程度の薄いもの				
		砂見込 70mm	17,020						
	固定	枠見込 100mm	20,770			サッシ	2.20 ← 1.0 → 0.60 樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの		
		砂見込 70mm	14,720						
	その他	砂見込 100mm	34,420			1.30 ← ステンレス製のもの			
		砂見込 70mm	23,400						
	木製	枠	特			37,820	壁	1.40 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの	
			上			32,740			
			中			27,670			
			下			19,420			
		アルミニウム製	上			41,880			1.70 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの
			中			35,470			
		下	27,000						
		鋼製防火扉	44,970						
		鋼製軽便扉	19,160						
シャッター	軽便シャッター		14,210	シャッター					
	重量シャッター		29,530						
	オリオンシャッター		20,300						
	ホームデザインシャッター		22,170						
	オーソロヘッドタイプ		25,530						
	シートシャッター		100,540						
(注) シャッターの項目には、ボリスの標準誘致数を加算すること。									
ガラス	用途	ガラス厚	6mm 厚	2,200	ガラスの厚さ	1.20 ← 1.0 → 0.60 程度の厚いもの 普通のもの 程度の薄いもの			
			5mm 厚	1,400					
			3mm 厚	1,120					
ガラス	窓	6.5mm 厚	2,300						
加算	自動扉用窓設置	引分	634,800	加算					
		片引	234,000						
	シャッター開閉装置	手動	33,140						
		電動 (標準知能電動型)	169,570						
		電動 (標準知能電動型)	291,920						

建	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準設備						
		照明設備	7,340											
	空調設備	1.0L配管	17,960											
		2.0L配管	28,190											
	排水設備	排水管	6,410											
	給排水	給水管	ライオン管						5,430	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	使用回数
			塩化ビニル管						2,420					
		給水管	1,890											
		使用回数	900											
	給排水	給水管	223,290						個	1.10 20号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.94 20号程度のもの	標準	
北野特殊のものを			1.0 あるもの	0.64 ないもの										
給水管		231,900	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準							
		容量の大きさ						1.10 400L程度のもの						1.0 270L程度のもの
給水管	231,900	個						1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準			
	容量の大きさ											1.10 400L程度のもの	1.0 270L程度のもの	0.82 300L程度のもの
給排水	排水式		排水式	60,020	個	1.20 程度の高いもの	1.0 普通のもの					0.88 程度の低いもの	標準	
			排水式	41,700										
	小埋式	排水式	7,900											
		排水式	22,000											
	排水式(水洗式)	24,300												
給排水	洗面器	16,740	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準							
		洗面化粧台						66,100						
	洗面化粧台	66,100												
給排水	洗面化粧台	66,100	個	1.40 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.94 60cmのもの	標準							
								洗面化粧台	66,100					
	洗面化粧台	66,100												
給排水	洗面化粧台	66,100	個	2.00 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準							
								洗面化粧台	66,100					
給排水	洗面化粧台	66,100	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.94 60cm×40cmのもの	標準							
								洗面化粧台	66,100					
給排水	洗面化粧台	66,100	個	1.30 程度の高いもの	1.0 普通のもの	0.74 程度の低いもの	標準							
								洗面化粧台	66,100					

	出 産	上	48,730	-	高さ	1.50	1.0	0.50	
		中	49,130		幅	1.50	1.0	0.50	
換気設備	換気扇・換気口		12,700	-	施工の 程 度	1.10	1.0	0.50	
	ファンセーラー		31,270	-	換気口 内 径	2.00	1.0	0.30	
防振設備	防振設備（パイプイン方式）		6,690	200mm以上の防振設備	施工の 程 度	1.20	1.0	0.50	H R C B B B
	床 柱 屋 設 備		12,390	200mm以上の防振設備	防振設備 方 式	2.00	1.0		
その他設備			2,400	-	防音工事 の 難 易	1.30	1.0	0.30	E C B B B
			1,220	-	建物の 程 度	1.20	1.0	0.30	
その他設備			1,220	-	その他 工 事 の 難 易	1.30	1.0	0.30	E C B B B
				-					

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分	課目・項目及び標準課点数		標準量	修正係数及び修正係数				計量単位				
				修正項目	修正係数	標準	修正係数					
土	軽集積倉庫 倉庫のな り、附 属建物	軽集積倉庫	7,229	工事別 1.19 増減のもの	1.0	増減のもの	0.80 増減のもの	坪				
		※取組み加工のもの	9,310									
土	軽集積倉庫 倉庫のな り、附 属建物	軽集積倉庫の使用量が明確な建物については、次の様式によって定める。 (算式) 標準課点数=A×軽集積倉庫使用量(単位1) A:取組み加工でないもの 207,940 取組み加工のもの 271,900		工事別 1.19 増減のもの	1.0	増減のもの	0.80 増減のもの	坪				
構	材	鉄骨コンクリート造		7,800	建 材 単 位 一 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇				坪			
		架	梁	鉄骨コンクリート造						7,000		
				架						梁	100mm 厚	6,100
											100mm 厚	5,300
											75mm 厚	4,720
		架	梁	プレキャストコンクリート造						11,410		
				100mm 厚 (リブ付)						7,810		
		架	梁	デッキプレート						4,300		
				1.5mm 厚						3,320		
		架	梁	キーストンプレート						3,990		
				0.5mm 厚						3,360		
		架	梁	ボンダリート材						5,670		
				デッキプレート (取 組のもの) 1.5mm厚						5,300		
架	梁	デッキプレート (取 組のもの) 1.5mm厚		5,300								
		キーストンプレート (取 組のもの) 1.5mm厚	5,300									
架	梁	配管架		4,700								
		木 造	5,100									
架	材	鉄骨コンクリート造		6,650	架 材 単 位 一 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇				坪			
		架 空 造		2,110								
		架	材	鉄骨コンクリート造						7,110		
				架						材	100mm 厚	6,130
											100mm 厚	5,330
											75mm 厚	4,750
		架	材	プレキャストコンクリート造						11,410		
				100mm 厚 (リブ付)						7,810		
		架	材	デッキプレート						4,300		
				1.5mm 厚						3,320		

	カーボンプレート	1.2m 厚	2,800									
		1.8m 厚	3,000									
	コンクリート打	プレキャスト (標準仕様のもの) 1.0m厚	5,820									
		プレキャスト (標準仕様のもの) 1.2m厚	6,200									
	コンクリート 組		3,450									
基礎 下 地	鉄筋コンクリート基礎 (取組り工法を含む。)		42,810	鉄筋の 種類 一級 ○ コン クリ ート ス ラ ム	種 類	1.25 3階層のもの	1.0 2階層のもの					
					施工量 の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり延 長1.8mの もの	標準面積3.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
	鉄筋コンクリート基礎 (取組り工法を含む。)		6,800	—	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
外 装	水 造 90 mm 厚		2,320	壁 面 装 飾 材 の 種 類 ○ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ	種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
					施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
内 装	プレキャスト コンクリート板	150mm 厚	3,700		外 装 材 の 種 類 ○ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ	種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		100mm 厚	3,000									
外 装	化粧コンクリート造 120mm 厚		10,930		種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
内 装	プレキャスト コンクリート板	150mm 厚	7,320			種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		120mm 厚	6,200									
内 装	文庫プレキャスト板	100mm 厚	3,700			種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		75mm 厚	4,000									
外 装	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	3,400			種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		50mm 厚	2,400									
内 装	射出成型セメント板	40mm 厚	6,900			種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		20mm 厚	6,200									
外 装	化粧コンクリート ブロック積み	150mm 厚	11,300			種 類	1.20 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		120mm 厚	7,920									
外 装	水 造 90 mm 厚		230	壁 面 装 飾 材 の 種 類 ○ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ タ タ キ	種 類	2.40 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	
外 装	プレキャスト コンクリート板	150mm 厚	400			種 類	2.40 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		100mm 厚	420									
内 装	化粧コンクリート造 120mm 厚		1,200			種 類	2.40 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
内 装	文庫プレキャスト板	150mm 厚	600			種 類	2.40 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		120mm 厚	600									
外 装	文庫プレキャスト板	120mm 厚	400			種 類	2.40 ←	1.0	→ 0.80	標準面積1.0 ㎡当たり 延長1.2mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの	標準面積1.0 ㎡当たり 延長0.8mの もの
		100mm 厚	400									

		15mm 厚	236					
		30mm 厚	360					
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,110					
		60mm 厚 (リブ付)	320					
	押出成型セメント板	40mm 厚	160					
		20mm 厚	80					
	化粧コンクリート ブロック類の	100mm 厚	1,250					
		120mm 厚	870					
外 装 材	化粧系仕上	特	27,380	外装仕上 面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	
		1	25,000		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		2	15,500					
		3	11,900					
	モルタル			2,410	施工の 良 悪	1.30 ←	1.0	→ 0.70
						規定の良い もの	普通のもの	規定の悪い もの
	外装タイル	二丁割	7,000	延べ床 面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ 九 一 平方メートル				
		モザイクタイル	3,400					
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板						4,470
		亜鉛めっき 鋼板	平 板					4,420
			波 板					1,600
		15 〃 15 〃 鋼 板						23,200
		メタミン鋼板						11,920
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板						4,110
	付 属 鋼 板		4,910					
	ス テ ン レ ス 板							25,000
	アルミニウム板	平 板	11,980					
		アルミダイキャスト	24,920					
	ア ル ミ 樹脂被覆板							4,880
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	1,130					
波 板		1,010						
敷 設 板		1,920						
硬質ホリセメント板			4,520					
合成樹脂板	塩化ビニル	1,910						
	アクリル	1,260						
	ポリカー ボネート	7,080						
無 機 材 複 合 鋼 板 パ ネ ル			4,520					
カーテン ウォール	付 属 品	劣化が著しいサッシ組込のもの	45,200					
		フットサッシ組込のもの	28,700					
		フットな らざるもの	11,120					
結 晶 化 オ ラ ン			27,670					

内	石材業仕上	物	20,914	内装仕上 面積の 5%分	1.30 ←	1.0	→ 0.60	
		上	21,520		坪単価 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	坪単価 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	坪単価 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	
		中	19,220	施工の 粗さ	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
		下	11,120		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
	モルタル			2,320				
	内装タイル	200mm角		3,520				
		100mm角		4,920				
		150mm角		4,320				
	外	鋼	鋼板のつぎ鋼板					
			建築用鋼 のつぎ鋼板	平 板	4,000			
波 板		2,800						
板		はりろり鋼板		27,720				
		メッキ鋼板		12,500				
		強化ビニール樹脂被覆鋼板		9,000				
		印刷鋼板		6,400				
		ステンレス板		29,250				
アルミ合金板	平 板		13,400					
	特殊板		10,220					
	アルミダイカス		20,300					
アルミ樹脂複合板			8,420					
繊維強化 セメント板	グラスフェルト板		2,800					
	繊維ガラスフェルト板		2,200					
	硫酸ガラスフェルト板		3,920					
合成樹脂板	強化ビニール		3,400					
	アクリル		4,820					
	ポリカーボネート		6,440					
繊維板			2,320					
水泥石 セメント板	普通板		2,020					
	化粧板		2,320					
軽質水泥石セメント板			6,100					
石膏ボード	普通板		1,520					
	特殊工法		3,120					
木質系仕上	上		5,320					
	中		4,120					
	下		3,900					

坪単価欄に「○」または「△」を付したものは1平方メートル

坪単価欄に「□」を付したものは1平方メートル

		上	6,010			
		中	1,350			
		並	1,300			
		締 結 化 デ ザ イ ン	10,010			
株 主	各 社 株 主 上	特	25,940	配 当 金 1.30 ← 1.0 → 0.20 配 当 の 額 が 少 ない も の 配 当 の 額 が 多 い も の	株 主 権 益 額	
		上	21,730			
		中	17,500			
		並	12,310			
		セ ル ア ン ト	1,270			
		コ ン ト ラ ー ト 株 主 上	100			
	合 成 株 主 株 主	エ ン ジ ン	1,190			
		オ ー ト マ テ ー ト	1,620			
	ダ イ ー ル	300ml 瓶	8,150			
		200ml 瓶	7,710			
		150ml 瓶	7,400			
		ホ ー ツ ギ ャ ー ダ イ ー ル	1,620			
	ニ ル ア ン ト	1,000 部	6,000			
		2,000 部	6,200			
	ニ ル ス ー ヴ ン プ ロ テ ク ト	1,400				
織 網 紙	6,000 部	7,200				
	4,500 部	6,200				
	3,200 部	5,470				
書 冊	上	8,900				
	並	8,800				
カ ー ペ ー ト	上	4,140				
	並	3,300				
	お 人 が	平 衡	6,300			
本 質 株 主 株 主 上	上	4,030				
	中	6,700				
	並	4,300				
	ニ ル コ ン プ リ ー ト 株	1,200				
合 成 株 主 株 主	特	10,130				
	上	4,800				
	中	2,600				
	並	1,600				
(注) 採 算 迄 が 未 結 算 の 場 合 は、株 主 上 の 帳 簿 評 定 額 に 対 し、3,500 を 控 除 す る こ と。						

品名	単位	数量	単価	仕入の程度			
				標準	1.25倍	1.5倍	2.0倍
*算入外計上)	特		1,990				
	上		1,910				
	中		1,520				
	並		1,720				
建築板			2,340				
ホモセメント板			1,670				
石膏ボード	普通板		1,370				
	吸音板		1,440				
合成樹脂板	塩化ビニル		1,420				
	アクリル		1,110				
	ポリカーボネート		1,300				
繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	1,730				
		吸音板	1,940				
	建築用コンクリート板		1,020				
ガラス繊維板		吸音板	1,300				
珪藻土板	建築用珪藻土板	上	1,200				
		並	2,600				
電気合成樹脂板			1,100				
ポリスチレン	上		4,140				
	中		1,420				
	並		1,340				
アルミニウム板	平板		14,800				
	吸音板		1,010				
建築用乾式石膏板	平板		1,370				
	吸音板		2,380				
板	はうらうら調板		16,350				
	アクリル調板		11,680				
	塩化ビニル樹脂調板		1,720				
	印刷調板		4,960				
スチレンレス板			31,900				
オムタル			1,140				
木口板	アルミダイキャスト		57,200				
	アクリル板		25,720				
	塩化ビニル系		17,080				
塩化ビニル成型部材又は材料			1,420				

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

第 1 種	セキ	（日 産 切 石）	4,120	建 設 資 料 単 位 ・〇平方メートル	配 工 程 度	1.10	1.0	0.90	建 設 資 料 単 位 ・〇平方メートル											
		出 産 切 石	4,120			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの												
	シート防水	基本付帯	2,420			建 設 資 料 単 位 ・〇平方メートル	配 工 程 度	1.10		1.0	0.90									
	巻 締 切 石	2,540																		
	モッコラ切石	1,000																		
	下 見 下 切 石	0,000																		
第 2 種	瓦	上	12,320	建 設 資 料 単 位 ・〇平方メートル	配 工 程 度	1.10	1.0	0.90												
		中	11,320						ふはり配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの									
		下	8,200						軒出の 大 小	1.20	1.0	0.90								
	平 板	7,320	軒出の大きいもの										軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの						
	調 板	花形めっき調板	平 板						2,200	配 工 程 度	1.10	1.0	0.90							
		花形めっき調板	斜 板						2,200					程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
	配 板	平 板	2,700						斜 板	2,700	21,520	平 板	7,000	斜 板	7,120					
		平 板	7,000													斜 板	7,120			
	配 板	断熱付複合調板/パネル							15,420	ガラス板	調入れガラス板（磨き板） 6.4mm厚	9,000	高 型 スレート	青銅板	野地板あり	6,420				
		野地板なし	4,200																	
	高 型 スレート								青銅板	野地板あり	6,800	高 型 スレート	特殊平型、小紅色	6,740	繊維強化セメント板	青 色 板	8,200			
		天然スレート	横 置															10,520		
	合成樹脂板								電化セメント	2,100	アクリル	7,220	ポリカーボネート	12,000	フェノール樹脂板	6,200				
		調 定 式	27,200														大 小	1.10	1.0	0.90
	第 3 種	合成樹脂系エポキシ樹脂スレート板等	900						第 3 種 ・〇平方メートル	配 工 程 度	1.10	1.0	0.90							
														断 壁 材 等	2,400					
																断 壁 材 等	2,400			
																		断 壁 材 等	2,400	
																				断 壁 材 等

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算表の項目に依る。

地	洋付外装仕上	アクリルクリン類	500	施工の程度 1.24 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) 原価材の「施工の程度」以外の修正項目、修正係数、計算単位は加算後の項目による。		
	洋付内装仕上	七厘らく和紙	900			
	洋付外装仕上	複層スチロール類	1,500			
	洋装外装仕上	ソーラード付和紙	1,300			
	洋装内装仕上	タフコート紙付和紙	1,500			
	洋装内装仕上	エコロン樹脂和紙	1,520			
	洋装防水仕上	アクリル系和紙	1,700			
	地	ロックウール断材				1,500
		スチロール断材				600
		断材材	上			2,300
中	1,200					
並	600					
サ ー ン	引き	径見込 10mm	25,200	施工の程度 1.24 ← 1.0 → 0.60 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの サ ー ン 樹脂製・木製のもの アルミコウム製のもの 鋼製のもの 1.24 ← 1.0 → 0.60 ステンレス製のもの 1.14 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミコウム製のもの 1.24 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミコウム製のもの		
		径見込 7mm	17,020			
	固定	径見込 10mm	20,770			
		径見込 7mm	14,720			
	その他	径見込 10mm	34,400			
		径見込 7mm	22,460			
	木製	鉄	37,020			
		上	32,540			
		中	27,070			
		並	18,420			
	アルミコウム製	上	41,890			
		中	32,470			
並		27,060				
鋼製防虫網		44,970				
鋼製断音板		19,180				
フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970				
ふすま	上	22,300				
	並	11,600				
障子	上	25,200				
	並	12,260				
網戸	ステンレス網	4,470				
	合成樹脂網	3,020				
網戸・シャッター	上	00,090				
	中	00,090				
	並	14,160				

シ ン ク ラ イ ト	軽量シャッター		14,245	
	中量シャッター		25,400	
	ブライルシャッター		25,300	
	ホースディンクシート		22,150	
	オーバーヘッドドア		23,300	
アコーディオンドア (アルミ製のものを)			18,620	
ガ ラ ス ブ ロ ウ ド	透 明 115×115×95 (mm)		32,275	
	透 明 145×145×95 (mm)		40,300	
	透 明 190×190×95 (mm)		52,430	
	色 物 145×145×95 (mm)		47,020	
(注) シェーンの場合には、ガラスの標準評点表を加算すること。				
サ イ ト	ガラス 6mm	透 明	6mm 厚	2,200
			8mm 厚	1,630
			10mm 厚	1,120
	型枠ガラス		4mm 厚	1,200
	縦 入 射 サ イ ト	型 板	4.5mm 厚	2,100
			10mm 厚	9,200
			6.5mm 厚	5,420
	サ イ ト サ イ ト	フ ロ ー ト 板	6mm 厚	3,070
			8mm 厚	2,870
	合 お せ サ イ ト	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚	9,100
			5mm + 8mm 厚	2,400
		熱線吸収板	5mm + 5mm 厚	8,500
			5mm + 8mm 厚	6,200
	垂 れ サ イ ト	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	11,600
			6mm 厚	5,150
		熱線吸収板	6mm 厚	12,300
			4mm 厚	6,100
	サ イ ト サ イ ト	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	10mm 厚	6,720
			8mm 厚	7,070
			12mm 厚	4,420
フ ロ ー ト 板 + 遮光遮音板		11.5mm 厚	14,500	
		11.5mm 厚	13,900	
フ ロ ー ト 板 + 熱線吸収板		6mm 厚	6,200	
		10mm 厚	11,000	
			9,400	

国 庫 計 画 目	熱源燃料ガス		10mm 管	8,230							
	ステンレスガス		熱・コックとも兼ねたもの	143,720							
	自動扉開閉装置	引 込		434,000	一 組	施上の 程 度	1.20	1.00	0.80		
		引 引		204,000			程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
シーソー制御装置	手 動		93,140								
	電 動 (感知装置連動型)		106,370								
電気設備	スイッチ・ シーケンサ配線			5,210	一 組	施上の 程 度	1.30	1.00	0.70		
	照明設備			7,350			程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	ガス設備	セウロ (配管用)	1 日 配 管				17,000				
			2 日 配 管				28,100				
排水設備	排水管			6,410							
給 水 給 湯 設 備	給水型	フイニア鋼管		5,430	使 用 日 朝	(注) 給水・給湯設備の評価数には、世帯別の評価数は含 まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともによる使用口は、それぞれと数える。					
		塩化ビニル管		2,420							
		給 湯 管		1,990							
	使 用 口			960			一 朝	施上の 程 度	1.30	1.00	0.70
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯機、 流し台(クリンレス型)、シンクエムキッチン、 及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
給 湯 設 備	給 湯 器	号 数		273,200	一 朝	号 数	1.10	1.00	0.90		
							28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度の もの		
	近型機種の 有無								1.00	0.60	
									あるもの	ないもの	
						施上の 程 度	1.30	1.00	0.70		
							程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
給 湯 設 備	給 湯 器 (貯 湯 器 式)	容量の 大きさ		231,900	一 朝	容量の 大きさ	1.10	1.00	0.80		
							400L程度の もの	270L程度の もの	200L程度の もの		
							施上の 程 度	1.30	1.00	0.70	
							程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
給 湯 設 備	給 湯 器	和 式		40,620	一 組	施上の 程 度	1.30	1.00	0.80		
		水 流 式		41,700			程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	小 型 器	和 式		7,000							
		水 流 式		33,000							
	洋 式 (水 流 式)			34,000							

改良機		19,790	一 個	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.70 程度の悪い もの	
洗 浄 機 台		38,100	一	開 口 寸 法	1.40 120cmのもの	1.0 70cmのもの	↑ 0.40 40cmのもの	
			新	施工の 程 度	2.00 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.70 程度の悪い もの	
洗 浄 機		31,400	一	大 小 寸		1.0 30cm×45cm のもの	↑ 0.40 25cm×30cm のもの	
			新	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.70 程度の悪い もの	
作 業 機	上	358,720	一	大 小 寸	1.30 大きいもの	1.0 120cm×70cm ×60cmのもの	↑ 0.40 小さいもの	
	中	44,120	新	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.40 程度の悪い もの	
洗 浄 機 (スタンレス鋼)		45,900	一	大 小 寸	1.10 150cm×36cm のもの	1.0 120cm×36cm のもの		
			新	施工の 程 度	1.40 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.70 程度の悪い もの	
ミニシステムキャッチン		101,200	一	開 口 寸 法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	↑ 0.40 80cmのもの	
			新	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.50 程度の悪い もの	
システムキャッチン		207,070	一	開 口 寸 法	1.15 300cmのもの	1.0 250cmのもの	↑ 0.40 200cmのもの	
			新	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.50 程度の悪い もの	
マシンマードマシン		30,510	一 個	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.40 程度の悪い もの	
合 計 機 器	半導装置 (ビルトイン方式)		9,400	新	施工の 程 度	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.40 程度の悪い もの
	可 動 機 器		12,500	新	新設機 方 式	2.00 電気式のもの	1.0 備付式のもの	
				施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	↑ 0.40 程度の悪い もの	

建築	換気扇・換気口	12,340	一般	施工の程度	1.19 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	普通建築費
	ボルト・締め具	1,910	建築用ボルト・締め具	種類	1.20 非熱交換型のもの	1.0 熱交換型で使用のもの	0.50 熱交換型で使用のもの	壁・床・屋根
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事		1,210	仮設工事用材料	仮設工事の種類	1.20 ← 高層なもの	1.0 周囲の状況、交通の状況、周辺等からみて普通のもの	→ 0.70 簡易なもの	壁・床・屋根
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡易なもの	
その他工事		2,000	その他工事	その他工事の事	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	壁・床・屋根

【後略】