

総務省第九十七号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、平成三十年度分の固定資産税から適用する。

平成二十九年六月十六日

総務大臣 山本 早苗

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位					
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率						
内装	壁	シート防湿	9,400	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	棟					
		防水防湿	14,100		配	瓦	土		1.5 割がれ程度のもの	1.0 通常程度のもの	→ 0.0 片割れ程度のもの		
		全面板防湿	11,730						中	14,990	1.1 割配の大小	1.0 割配の大小	→ 0.0 割配の大小
	天井	珪藻土	15,290	配			全装板		鋼板-石膏	6,110	施工の程度	2.0 多いもの	1.0 普通のもの
		珪藻土セメント板	13,210		鋼板	11,270			4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.0 程度の悪いもの	
	床	床	鋼板-石膏	6,110	施工の程度	瓦	鋼板		29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの
			鋼板	11,270			ステンレス板		12,420		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの
			ステンレス板	12,420			施工の程度		4.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	
		アスファルトシンプット	8,400	施工の程度	瓦	鋼板	29,000		施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	
		合成樹脂樹脂板	7,250			鋼板	29,000			4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	
	建材型フローラーパネル	18,110	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
	鋼板	29,000			鋼板	29,000			4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
	天井	固定式	42,710	施工の程度	瓦	鋼板	29,000		施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	
		開閉式	10,490			鋼板	29,000			4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの	
基礎	基礎コンクリート基礎	地上高 40cm	15,500	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
		地上高 45cm	13,030			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
		地上高 30cm	10,400			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
外装	サイディング	薄付外装吹付仕上	7,000	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
		板	9,200			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
		鋼板	9,210			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
	瓦	平板	9,210	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
		底板	4,220			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
	珪藻土セメント板	スレートボード	7,600	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの		
	合成樹脂樹脂板	2,010	鋼板			29,000	4.1 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの			
珪藻土コンクリートパネル薄付外装吹付仕上	9,220	施工の程度	瓦	鋼板	29,000	施工の程度	4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの				
鋼板	29,000			鋼板	29,000		4.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 程度の悪いもの				

床 型 大 壁		8,600							
床 型 真 壁		11,970							
大 型 パネ ル・ 巻 取 壁	サイディング		4,950						
	洋材外装吹付仕上		3,630						
	板 葺		3,400						
	外 装 ナ イ ル		9,790						
	織 造 強 化 セメント板	スレートボード	3,640						
	薄型気泡コンクリートパネル 洋 材 外 装 仕 上		6,310						
			1.9 ← 1.0 → 0.5	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの					
			1.2 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
社 内 仕 工	真 壁 造 柱	13.5m 角	17,330	1.6 ← 1.0 → 0.8	本柱の多 少 外周壁体部の大部分の柱間 が0.9mのもの 小部屋の多いもの				
		13.5m 角	9,100						
		12.5m 角	7,600						
		10.5m 角	6,000						
	大 壁 造 柱	13.5m 角	7,700	1.2 → 1.0 → 0.8	柱 の 間 隔 2.6m程度のもの 3.3m程度のもの 2.1m程度のもの				
		12.5m 角	6,500						
		10.5m 角	5,000						
				1.2 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
				1.0 ← 1.0 → 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの				
				1.2 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
建 物 積 算	木製パネル・ 砂 屋 壁 葺 〔断熱材が使用 されていない 場合は15.2割 を引くこと〕	壁 体	16,740	壁 工 床 面 積 一・〇 平 方 メ ー ト ル 仕 工 費 一・〇 平 方 メ ー ト ル					
				1.1 ← 1.0 → 0.9	平 面 の 粗 装 等 此凸の多いもの 細長いもの				
				1.1 ← 1.0 → 0.8	窓 数 の 多 少 小部屋の多いもの				
				1.1 ← 1.0 → 0.8	開 閉 率 の 大 小 小さいもの 普通のもの 大きいもの				
				1.1 ← 1.0 → 0.9	壁 高 3.0m程度のもの 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの				
				1.1 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
				1.0 ← 1.0 → 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの				
				1.1 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
							1.0 ← 1.0 → 0.6	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの	
							1.1 ← 1.0 → 0.9	施工の程 度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

		テラス屋根	2,840							
		窓り天井	8,000							
		窓裏天井	6,900							
		石膏ボード	2,100							
実 組 材 仕 上	床	一階床組	1,230	組工の 多寡		しり 普通のもの	→	より 少ないもの		
		二階床組	5,710							
	組	転ばし床組	2,600	組工の 良 度	しり 程度の良い もの	←	しり 普通のもの	→	より 程度の悪い もの	
		土間コンクリート打	2,230							
	仕	貴	上	9,230	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル					
			並	6,800						
		床質床仕上げ	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,900						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		石材系仕上	特	43,270						
			上	26,750						
			中	21,930						
			並	16,050						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
	合成樹脂塗装	中	4,310							
		並	3,200							
合成樹脂塗布			2,730							
着色コンクリート			3,600							
モルタル			1,500							
コンクリート仕上げ			450							
各 部 別 仕 上	仕 上 材 目 録	ペイント	700	仕上材・壁・天井・床の 平均	組工の 良 度 【要約付付】	しり 程度の良い もの	←	しり 普通のもの	→	より 程度の悪い もの
		断熱材	上			2,000				
	中		1,200							
	並		800							
<p>(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に依る。</p>										

機 具	土		05,360	標準 仕様 仕様	機 具	工 業 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の														
	砂		18,370				工 業 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程 度 の 良 い も の 多 少 の も の 程 度 の 悪 い も の												
	土		15,170					1.2 ←	1.0		→ 0.9													
電 気 工 事	電 気 設 備	スイッチ配線		5,410	標準 仕様 仕様	工 業 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の 多 少 の も の 程 度 の 悪 い も の														
		コンセント配線		5,280																				
		照明設備		1,460																				
	ガス 設備 (配管系)	1口配管		18,990																				
		2口配管		32,090																				
	給 水 ・ 給 湯 機	給水管	ワイピング鋼管								5,220	標準 仕様 仕様	工 業 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の							
			塩ビビニル管								2,490													
		給湯管		1,110																				
	排水設備		排水管								6,110							標準 仕様 仕様	工 業 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程 度 の 良 い も の 多 少 の も の 程 度 の 悪 い も の	
	排水設備		排水管								6,110													
給 水 機 器	組 成 材	電気	ガス	給水 給湯	給水	計	標準 仕様 仕様	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の													
		20㎡	2,990	190	120	340																		3,700
		40㎡	3,090	210	290	320																		3,910
		100㎡	3,400	220	170	410																		4,200
		66㎡	3,020	300	460	320																		4,220
給 水 機 器	電気設備		ドアホン		46,080	標準 仕様 仕様	工 業 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の													
	電気設備		ドアホン		46,080																			
	電気設備		ドアホン		46,080																			
給 水 機 器	給水機		90		57,600	標準 仕様 仕様	工 業 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の													
	給水機		90		57,600																			
	給水機		90		57,600																			
給 水 機 器	給水機		220,000		220,000	標準 仕様 仕様	工 業 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多 い も の 多 少 の も の 少 な い も の													
	給水機		220,000		220,000																			
	給水機		220,000		220,000																			

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。
給水管の計算単位は出が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれと数える。

(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯機、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、二連洗面（スワッシュ機）、ミニエッグキッチン及びレスサムキッチンの使用口数を対象とする。

		給湯器 (貯湯式)	257,300	一個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.65 300L程度の もの	
					施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの	
型 式	和式	湯水混合式	28,600	一個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度が悪い もの	
		水混合式	25,200						
	小規模	湯水混合式	8,900						
		水混合式	21,000						
	併式(水混合式)		66,300						
洗面器		20,400	一個	施工の 程度	1.6 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの		
洗面化粧台			28,400	一個	開口 寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
					施工の 程度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの	
洗濯機			37,800	一個	大きさ		1.0 90cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	
					施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度が悪い もの	
浴槽		上	355,100	一個	大きさ	1.8 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.9 小さいもの	
		下	69,700		施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	
ユニットバス			272,000	一個	型 式	1.3 ← シャワーのほ かに洗面器、鏡 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.6 150cm×120cm のもの	
					施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度が悪い もの	
ハイブリットバス			273,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×160cm のもの	→ 0.6 150cm×120cm のもの	
					施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪い もの	

			配管 配管	配管の 程度 1.2 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
			配管	大きさ 160cm×80cm のもの	1.4 普通のもの	→ 0.9 90cm×80cm のもの	
				配管の 程度 1.2 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
			配管	大きさ 150cm×56cm のもの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の短い もの	
				配管の 程度 1.4 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.7 程度の短い もの	
			配管	開口 寸法 100cmのもの	1.4 ← 普通のもの	→ 0.9 90cmのもの	
				配管の 程度 1.5 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
			配管	開口 寸法 300cmのもの	1.4 ← 普通のもの	→ 0.9 180cmのもの	
				配管の 程度 1.5 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
			配管	配管の 程度 1.1 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
冷 却 機 設 備			配管 配管	配管の 程度 1.7 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	対 象 設 備 種 類
			配管 配管	配管の 程度 1.2 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	
換 気 設 備			配管	配管の 程度 1.1 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	建 築 設 備 種 類
			機 器	1.2 全熱交換器付 のもの	1.4 1種換気デ ザクト使用 のもの	0.9 3種換気デ ザクト使用 のもの	
			配管 配管	1.2 ← 程度の長い もの	1.4 普通のもの	→ 0.9 程度の短い もの	

資 料 社 員	ホームレーサー		1,728,000	—	積載量 1.1 ← 1.0 200kg (3人乗 り)のもの	1.0 (200kg (2人乗 り)のもの)		機 能 の 優 越				
					乗員数 1.1 ← 1.0 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの						
					施工の 利 便 1.2 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 強度の悪い もの					
仮設工事			1,450	—	仮設工事 の 難 易	1.0 ← 1.0 困難なもの	→ 0.7 周囲の状況、 土地の硬さ、 掘削等からみ て普通のもの	機能なもの				
そ の ほ か	屋上工事		区分別「屋根」から 「壁面設備」までの 合計評点数の4%	—	施工の 利 便	1.2 ← 1.0 強度の長い もの	→ 0.9 普通のもの	強度の悪い もの				
	導 線		100,470	—	施工の 利 便	1.1 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 強度の悪い もの				
	バルコニー		40,000	—	施工の 利 便	1.1 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 強度の悪い もの				
色 座 工 事 別	本 館	物	376,370	—	施工量 の多少	1.3 ← 1.0 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	機 能 の 優 越			
			上			163,140	1.0 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの		
		中 並	76,800			1.5 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 強度の悪い もの				
			33,170									
	庫 庫	物	294,430		—	施工量 の多少	1.3 ← 1.0 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの		
			上				123,600	1.0 幅2.7mのもの		1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	
		中 並	60,450				1.5 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 強度の悪い もの		
			31,090									
	付 け 書 院	物	198,840			—	施工量 の多少	1.3 ← 1.0 幅2.7mのもの		1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	
			上					96,260		1.0 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
			中					36,130		1.5 ← 1.0 強度の長い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 強度の悪い もの

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舎用建物

区分別	評価項目及び標準評価額		標準額	修正項目及び修正係数				評価単位		
	修正項目	修正係数		標準	修正係数					
住居	壁	コンクリート吹付	8,620	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	坪		
	壁	FRP吹付	14,100		程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	壁	金属製吹付	11,730							
	床	瓦	上	16,420	屋根の形式	1.3 ←	1.0		→ 0.9	
			中	14,120		割田れ屋根のもの	切妻屋根のもの		方丈れ屋根のもの	
	配管	繊維強化樹脂板	化粧シートボード	22,500	天井の大きさ	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板	鋼板		5,930	1/10程度のもの		1/10～1/10程度のもの	1/10程度のもの
	鋼板			10,700	引出の大きさ	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	ステンレス板		20,200	引出の大きいもの		引出の小さいもの	引出の大きいもの			
	アスファルトシングル		9,430	下階の多少		1.0	→ 0.9			
合成樹脂化粧板	2,120	下階のないもの	下階の多いもの		下階の多いもの					
基礎	基礎コンクリート基礎	地上高 60cm	13,600	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	坪		
		地上高 45cm	11,300		程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		地上高 30cm	9,600							
	壁	サイディング	薄型軽量コンクリートパネル 薄付外装仕上げ	7,430	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
				7,430		程度の悪いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	床	鋼板	平板	7,700	引出の大きさ	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
			高板	3,320		小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	外装	外装アクリル	薄型軽量コンクリートパネル 薄付外装仕上げ	11,020	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
				繊維強化樹脂板 セメント板		9,340	1.0m程度のもの		1.7m程度のもの	1.0m程度のもの
				合成樹脂化粧板		2,340	1.2 ←		1.0	→ 0.9
外装	薄型軽量コンクリートパネル 薄付外装仕上げ	薄付外装仕上げ	7,600	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			7,600		程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

床 板 大 壁	7,770
床 板 真 壁	9,980
木製パネル・枠壁	
・ イ ン プ ギ ン グ	4,700
薄 材 外 装 吹 付 仕 上	3,400
板 壁	4,100
外 装 サ イ ム	6,700
造 作 業 化 セメント板	スレートボード 3,440
薄 型 気 泡 コ ン ク リ ー ト パ ネ ル 薄 材 外 装 仕 上	5,200

総合修正方式	施工量の多少	2.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの

西 壁 造 付	15.0m 角	15,120
	12.5m 角	8,280
	12.0m 角	6,600
	10.0m 角	5,100
大 壁 造 付	12.5m 角	7,420
	10.0m 角	6,600
	10.0m 角	5,400

項目別修正方式	本数の多少	1.8 ← 1.0 → 0.8 外装壁体の柱間が2.7mのもの 小間隔の多いもの	外装壁体の柱間が1.8mのもの	少ないもの
	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.4m程度のもの	2.0m程度のもの	2.4m程度のもの
総合修正方式	施工量の多少	1.8 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
総合修正方式	施工量の多少	1.8 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

木製パネル・枠壁	壁 一 体	16,740	壁へ床面積1・〇〇平方メートルを当たりたり〇・〇〇平方メートルを	項目別修正方式	平面の形状	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの
					本数の多少	1.3 ← 1.0 → 0.9 小間隔の多いもの	普通のもの	大間隔の多いもの
総合修正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 2.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.8m程度のもの				
総合修正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの						
	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						

※ 耐火材が使用されている場合、15,000を用いること。

総合修正方式	施工量の多少	1.8 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの		
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

内	アコス板		9,400	延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル	項目別	間仕切の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの				
	水質基準仕上	上	20,520			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの				
		中	14,700			正方形	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの			
		並	7,400				式	細工の程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	集り壁		20,400		結合方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
	内装タイル	中	24,600			式	細工の程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		小	21,050		延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル		木製パネル・枠組壁	水質基準仕上	上	10,000			
	石材系仕上	特	133,370			中			10,350				
		上	61,000			並			3,130				
		中	58,370			集り壁		13,830					
	並	44,150	内装タイル			中	18,020						
	合成樹脂板					33,410	小	14,420					
	鋼 板		14,420			石材系仕上	特	100,730					
	スチレンレス板		10,060				上	74,360					
	サイディング		14,470				中	61,940					
	石膏ボード		0,620			並	37,520						
	木製	アコス板				2,820	延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル 延べ床面積・・・○平方メートル当たり仕上面積二・八九〇平方メートル	項目別	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		水質基準仕上	上			10,210				式	細工の程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
			中		10,360	合成樹脂板						9,100	
並			3,130	鋼 板		7,700							
集り壁		13,830	スチレンレス板		11,400								
内装タイル		中	18,020	サイディング		10,100							
		小	14,420	水質基準仕上		5,340							
		石材系仕上	特	100,730	上	3,900							
上			74,360	中	2,200								
中			61,940	並	2,440								
並		37,520	アコス天 蓋		2,440								
合成樹脂板		9,100	天	項目別	施工量の多少	1.1 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの				
鋼 板		7,700				式	細工の程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
スチレンレス板		11,400						水質基準仕上	上	5,340			
サイディング		10,100	中	3,900									
水質基準仕上		5,340	並	2,200									
水質基準仕上		3,900	アコス天 蓋		2,440								
水質基準仕上		2,200											
アコス天 蓋		2,440											

		造り込井	6,000							
		埋込式井	6,900							
		石膏ボード	2,100							
北	床	一階床組	1,250	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり仕上面積 ・〇平方メートル	施工量の多少		1.4	→ 0.9		
		二階床組	5,710			普通のもの	少ないもの			
		組	転びし所組		2,000	施工の程度	1.2	← 1.9	→ 0.7	
			土間コンクリート打		3,230		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	床	畳	上		9,230					
			並		6,800					
		木質床仕上げ	上		7,130					
			中		9,270					
		カーペット	並		2,000					
			上		9,700					
		石材系仕上げ	特		43,270					
			上		30,750					
			中		21,930					
			並		10,050					
タイル		大	11,420							
		中	9,800							
		小	8,410							
合成樹脂床材		中	4,310							
	並	3,200								
合成樹脂地床	2,730									
畳目コンクリート	2,800									
モルタル	1,200									
コンクリート直仕上	450									
各部外装工事	ペイント		790	ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は取替先の項目に合う。	施工の程度 (断熱材のみ)	1.3	← 1.9	→ 0.7		
		上	2,680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	断熱材	中	1,280							
並		880								
壁	上		22,460		施工量の多少	1.3	← 1.9	→ 0.8		
	中		16,910			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		13,820		施工の程度	1.2	← 1.8	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				

22	項目別 評価点 方式	電気設備	スイッチ配線					1 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.7 程度の悪い もの	建築設備部
			コンセント配線										
			照明設備										
		ガス設備 (配管共)	1口配管					0,960					
	2口配管					32,600							
	給設 ホ ー 首 首 備	給水管	ファイニング鋼管					5,520	使 用 口 数	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			
			電化ビニール管					2,400					
		給湯管					1,510						
	排水設備		排水管					4,910	1 個				
	総合 評価 方式	総床 面積	種別					R C ベ イ ト ウ タ コ コ リ	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	
電気			ガス	給水 給湯	排水	計							
300㎡			3,810	90	260	230	4,390						
185㎡	4,220	190	420	460	5,290								
82.5㎡	4,850	380	840	920	6,790								
給 水 ・ 給 湯 設 備	電気設備	ドアホン					46,000	1 式	施工の 程 度		1.0	→ 0.3 盗難型のもの	
		給水機					67,050	1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0	→ 0.6 50cm×30cm× 100cmのもの 小さいもの	
	使用口					900	1 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪い もの		
	給湯器					220,000	1 個	号 数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0	→ 0.9 24号程度の もの 20号程度の もの		
給 湯 設 備							1 個	省燃機能 の有無		1.0	0.6 あるもの ないもの		
								施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪い もの		
								容量の 大きさ	1.1 ← 80L程度の もの	1.0	→ 0.5 370L程度の もの 300L程度の もの		
給 湯 設 備	給湯器 (野島式)						1 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪い もの		

便 器	和式	非水洗式	26,600	一 個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
		水洗式	32,300					
	小便器	非水洗式	8,000					
		水洗式	33,000					
		洋式（水洗式）	32,300					
	高 圧 器		20,400	一 個	施工の 程 度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
	洗面化粧台		18,000	一 個	型 式 寸 法	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの
					施工の 程 度	2.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
生 活	目 槽	上	33,100	一 個	大 小 寸	1.3 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×66cmのもの	0.8 小さいもの
		並	19,500		施工の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
設 備	ユニットバス		77,510	一 個	型 式	1.3 シャワーのは か式取除、世 帯用のもの	1.0 シャワー付 のもの	
					大 小 寸	1.4 200cm×140cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.8 160cm×120cm のもの
					施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
	ハーフユニットバス		51,340	一 個	大 小 寸	1.4 200cm×140cm のもの	1.0 160cm×140cm のもの	0.8 160cm×72cm のもの
					施工の 程 度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの
	浴室換気乾燥機		35,370	一 個	施工の 程 度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの
	ユニットシャワー		167,500	一 個	大 小 寸	2.0 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.8 80cm×80cmの もの
					施工の 程 度	1.7 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの

			40,100	—	大きさ	1.1 ← 150cm×25cm のもの	1.0 120cm×35cm のもの	
					加工の 粗 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
			100,800	—	開口 寸 法	1.17 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの
					加工の 粗 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの
			284,300	—	開口 寸 法	1.10 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
					加工の 粗 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの
冷 暖 機 設 備			8,270	—	加工の 粗 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
			13,980	—	加工の 粗 度	1.2 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
換 気 設 備			12,340	—	加工の 粗 度	1.1 → 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
			1,750	—	機 能	1.3 全熱交換部付 のもの	1.0 1種換気だけ 使用のもの	0.3 2種換気だけ 使用のもの
				—	加工の 粗 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
仮 設 工 事			1,850	—	600工率 の 機 基	1.5 ← 固執なもの	1.0 河川の状況、 交通の便否、 取捨等からみ て普通のもの	→ 0.7 軟甲なもの
そ の 他					雑 工 事	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
			183,470	—	機 基	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
工 事 費	水 泥	中	76,850	—	加工の 粗 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
		要	33,179		加工量 の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.5mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
	砂 盤	中	60,450	—	加工の 粗 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
		要	31,099					

(2) 供用住宅用建物

部分別	調査項目及び標準調査数		標準値	調査項目及び修正係数				計量単位			
	調査項目	標準調査数		修正項目	増減修正率	標準	減減修正率				
組	シ	一	10,820	建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
	シ	一	14,100			程度の 良い もの		普通のもの			程度の悪い もの
	全	鋼	11,720			瓦	屋根の 形 式	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		上	10,420					屋根の 形 式	屋根の 形 式		切妻屋根の もの
		中	14,120				屋根の 形 式	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	組	組	12,300				組	組	組		組
	組	組	5,920			組	組	組	組		組
	組	組	10,700			組	組	組	組		組
	組	組	26,200			組	組	組	組		組
	組	組	12,020			組	組	組	組		組
	組	組	8,170			組	組	組	組		組
	組	組	7,120			組	組	組	組		組
組				建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
組				建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
組				建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
組				建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
組	サイ	デ	10,400	建仕 匠上 部 種 類 ・ + 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 調 正 方 式	以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積 算 積 算 積 算 積 算	
	薄	付	8,200			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	10,920			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	10,860			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	4,920			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	10,440			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	4,070			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	3,370			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	10,700			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	10,020			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	組	組	13,070			以上の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		

住 ・ 建 体	真壁造り	15.0m 角	13,040	延べ床面積 二〇〇平方メートル当たり 使用本数〇・セル本	項目 評 価	本壁の 多 少	1.6 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
		13.5m 角	7,410			真壁壁体部の 柱間が0.9m のもの 小部屋が多い もの	真壁壁体部の 柱間が1.8m のもの	少ないもの		
		12.0m 角	5,000			柱の 長 さ	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		10.5m 角	4,020				2.6m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの	
	大壁造り	13.5m 角	6,290		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		12.0m 角	5,350			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		10.5m 角	4,000			施工量の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					多いもの		普通のもの	少ないもの		
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
内 壁	タ タ キ 貼		7,770	延べ床面積 二〇〇平方メートル当たり 使用本数二二〇セル 二二〇セル 二二〇セル	項目 評 価	間仕切 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積
	木質系仕上	土	10,850			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		タ	12,070		開口部 の 大 小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		瓦	9,110			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗 り 壁		10,810		柱の 長 さ	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	内装タイル	タ	20,200			2.6m程度 のもの	2.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
		タ	17,200		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	片	90,120			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		ト	46,930		施工量の 多 少	2.8 ←	1.0	→ 0.4		
		タ	48,110			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		瓦	36,270		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合 成 珪 酸 塩		11,010			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
	網 壁		11,840							
	ス タ ン ド ス 板		14,950							
	サ イ デ イ ン グ		11,800							
	石 造 ボ ー ド		5,400							
大 井	木質系仕上	片	9,400	項目 評 価	施工量 の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		ト	8,340			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		タ	5,800		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		瓦	2,200			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		

項目別 加算 方式	電気設備	スイッチ配線		5,410	1 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
		コンセント配線		5,300			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
		照明設備		7,400											
		スイッチ 設備 (各器具)	2口配線	10,000											
			1口配線	32,000											
	給排水・ 給湯機	給水管	ナイロン管	5,300	使用 用途 により 1口単 1口単	(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の取付数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出るまでの使用口数とする。 給湯機の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数					
			強化ポリエチレン管	2,400											
		給湯機	1,510												
	排水設備	排水管	6,910	1 個											
	総合 評価 方式	種類	電気	ガス	40cm 給湯	排水	計	使用 用途 により 加算 減算 1口単 1口単	施工量 の多さ	1.2 ←	1.0	→ 0.9	統一 評価 値		
105㎡			3,300	290	220	140	3,960			多いもの	普通のもの	少ないもの			
99㎡			3,400	320	200	110	4,000			施工の 程度	1.0 ←	1.0		→ 0.7	
42.9㎡			4,000	660	700	420	6,200			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
加算 評価 方式	電気設備	アラホン		40,000	1 式	施工の 程度		1.0	→ 0.2	建築設備数					
							施工の 程度	1.5 ←	1.0		→ 0.5				
	給水・ 給湯 設備	給水機		57,000	1 個	大きさ	1.5 ←	大きいもの	50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.5	小さいもの				
		給湯機		965	1 個							施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
													(注) 使用口は、洗面部、洗面化粧台、ユニットバス、 ルーフトユニットバス、ユニットシャワー、脱衣台、 (ステンレス製)、ミニシステムキッチン及び システムキッチンの使用口以外を評価とする。	程度の良い もの	普通のもの
		給湯器		220,000	1 個							号数		1.1 ←	1.0
					浴室機能 の有無		1.0	0.6	あるもの	ないもの					
					施工の 程度	1.7 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	給湯器 (貯湯式)		267,800	1 個	容量の 大きさ	1.3 ←	1.0	→ 0.30	400L程度の もの	270L程度の もの	300L程度の もの				
						施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
加算 評価 方式	給 水 器	和 式	弁水洗式	20,000	1 個	施工の 程度	1.5 ←	程度の良い もの	1.0	→ 0.5	程度の悪い もの				
			水洗式	20,200											
		小 便 器	弁水洗式	8,000											
			水洗式	33,000											
			洋式(水洗式)	60,300											

後 扉 扉	20,400	—	個	加工の 程 度	1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
色 面 七 龍 台	35,600	—	個	割 込 寸 法	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの
				加工の 程 度	1.0 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
炬 燵	35,100	—	個	大 小 寸	1.3 大きいもの	1.0 120cm×70cm ×60cmのもの	0.8 小さいもの
	40,500	—		加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
ミニマトバス	372,510	—	個	割 込	1.3 シャワーのは かた取込、使 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大 小 寸	1.0 200cm×100cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.8 180cm×170cm のもの
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
ハーフユニットバス	271,340	—	個	大 小 寸	1.4 200cm×140cm のもの	1.0 180cm×160cm のもの	0.8 180cm×72cm のもの
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
固定換気乾燥機	30,570	—	個	加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー	147,500	—	個	大 小 寸	1.0 180cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	0.8 90cm×80cmの もの
				加工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの
鏡しき (ステンレス製)	46,100	—	個	大 小 寸	1.1 130cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	
				加工の 程 度	1.4 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの
インシキヤムキッチン	105,400	—	個	割 込 寸 法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの
				加工の 程 度	1.3 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの

の 地 工 事	システムキッチン	284,300	— 個	開口寸法	1.15 ← 280㎝のもの	1.0 250㎝のもの	→ 0.9 180㎝のもの	別業匠見積	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	空調設備（VAVシステム内）	8,270	— 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	別業匠見積	
	水廻り設備	32,000	— 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気扇・換気口	12,300	— 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	別業匠見積	
エアコン使用方式	1,750	— 個	機種	1.3 全熱交換機付のもの	1.0 1種換気システム採用のもの	0.3 3種換気システム採用のもの			
モ の 地 工 事	1,800		— 個	創設工事の基礎	1.5 ← 困難なもの	1.0 共同の状況、交通の便等、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	別業匠見積	
	壁工事	※付帯（屋根）から「建物設備」までの合計採寸数の10%※	— 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	階段	183,470	— 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
の 地 工 事	パルクニエ		43,000	— 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	別業匠見積
	本 床	特	278,370	— 張 式 行 ○ 縦 一 九 ○ 九 一 ノ イ ン ド ル	施工量の大小	1.3 ← 幅270㎝のもの	1.0 幅270㎝のもの	→ 0.7 幅270㎝のもの	
		上	80,140			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	76,800						
	床 脇	特	284,420	— 張 式 行 ○ 縦 一 九 ○ 九 一 ノ イ ン ド ル	施工量の大小	1.3 ← 幅270㎝のもの	1.0 幅270㎝のもの	→ 0.7 幅270㎝のもの	
		上	123,600			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	60,400						
		並	31,090						
	付 け 違 院	特	188,840	— 張 式 行 ○ 縦 一 九 ○ 九 一 ノ イ ン ド ル	施工量の大小	1.3 ← 幅270㎝のもの	1.0 幅270㎝のもの	→ 0.7 幅270㎝のもの	
		上	88,260			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	36,130						

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

区分別	算入項目及び標準算入数		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位											
				修正項目	増点修正率	標準	減点修正率												
建築	シ	一	防	水	6,020	施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積												
	F	タ	P	防	水			14,100											
	金	業	板	防	水			11,730											
配	瓦	上	10,910	配 日 別 積 正 方 式 組合 積 正 方 式	与配の大小 7 10 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	3 10 程度のもの										
		中	10,010																
	織	維	強		化	セ	メント	板	化粧スレートボード	10,950	1.2 ←	1.0	→ 0.9	射出の大小 射出の大きいもの 45cm程度のもの 射出の小さいもの					
	合	成	鋼		板	鋼	板	鋼	板	鋼	板	7,300	下廻の多少 下廻のないもの 下廻の多いもの						
						鋼	板	鋼	板	12,150									
						鋼	板	鋼	板	27,600									
						ス	テン	レ	ス	板	13,410								
	ア	ス	フ		ァ	ル	ト	シ	ン	グ	ル	9,500	施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
	合	成	機		能	装	置	板	8,310	施工量の多少 多いもの 普通のもの 少ないもの									
												施工の程度 1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
基	鉄	筋	コン	クリ	ート	基礎	地	上	高	60cm	12,000	階 数 1.2 ← 1.0 → 0.8 階数の多いもの 階数の少ないもの	積						
							地	上	高	45cm	10,940								
							地	上	高	30cm	9,220								
											平 面 の 形 状 等 1.2 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 凹凸の少ないもの 細長いもの 正方形に近いもの 球状面積12%が程度で多少凹凸のあるもの								
											施 工 の 程 度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
外	サ	イ	ゾ	ン	グ	8,170	外 装 積 正 方 式 組合 積 正 方 式	平 面 の 形 状 等 1.5 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 凹凸の少ないもの 細長いもの 正方形に近いもの	延べ床面積12%が程度で多少凹凸のあるもの										
	薄	目	再	装	吹	付				比	上	6,490							
	板	張	8,080	周 は 半 の 大 小 1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの															
	鋼	板	平		板	8,530													
			鋼	板	2,470														
	外	装	マ	テ	リ	8,130		施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの											
	織	維	強	化	セ	メント		板	スレートボード	6,970	施工量の多少 1.8 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの								
	合	成	樹	質	板	6,700		施 工 の 程 度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの											
	薄	型	瓦	瓦	コン	テ			リ	バ	ネ	ル	薄	付	再	装	比	上	8,400
	漆	喰	大	壁	7,880														
漆	喰	瓦	壁	10,970															

社 外 費 用	真壁造柱	15.0cm 角	10,070	延べ床面積一・〇平方メートルをこたまり使用本数〇・七〇本	項目別修正方式	本数の多-少	1.8 ← 1.0 → 0.8 多いもの 本別壁体部の 寸法の1.2mの もの	少ないもの	
		13.5cm 角	8,010			1.7 ← 1.0 → 0.8 3.0m程度 のもの	2.0m程度 のもの	2.3m程度 のもの	
		12.0cm 角	6,090		1.7 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		10.5cm 角	5,050		2.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	大壁造柱	13.5cm 角	7,190		1.7 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		10.5cm 角	5,180		2.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの		
内 費 用	ア コ ス 板			延べ床面積一・〇平方メートルをこたまり仕上延面積一・六〇平方メートル	項目別修正方式	間仕切の多少	1.1 ← 1.0 → 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの
	本質高壁仕上	上	10,050			1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		中	13,650		1.7 ← 1.0 → 0.8 3.0m程度 のもの	1.0m程度 のもの	2.0m程度 のもの		
		下	6,910		1.7 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	壁 紙				2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	内装タイル	中	22,900		1.7 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		小	10,050		2.0 ← 1.0 → 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	仕材系仕上	特	10,370		1.7 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		上	75,210		1.7 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	54,390		2.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの		
	合 成 板 障 板				12,450	1.7 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	障 板				10,300				
	ス テ ン シ ー ス 板				10,790				
	サ イ ズ イ ン グ				13,440				
石 造 イ ー ド			8,100						
実 井	大質高天井仕上	中	3,800	延べ天井面積一・〇平方メートルをこたまり使用本数〇・七〇本	項目別修正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの
		下	2,300			1.1 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ア コ ス 天 井				2,040				
	造 り 天 井				8,000				
	造 架 天 井				6,800				
石 造 イ ー ド			2,100						

床	一階床組	1,230	延べ床面積 ○平方メートル未満 ○平方メートル	施工量の多少		1.9	→ 0.8		
	二階床組	1,710			普通のもの	少ないもの			
	組	転ばし床組		1,600	施工の程度	1.2 ←	1.9	→ 0.7	
		土間コンクリート打		1,320		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	床仕上	畳		ト	1,700				
				並	1,800				
		木質床仕上		上	1,120				
				中	1,270				
				並	1,090				
		カーペット		上	1,700				
				並	1,840				
		石材床仕上		特	4,270				
				上	26,750				
				中	21,830				
並			14,050						
タイル		大	11,420						
		中	1,620						
		小	1,410						
合成樹脂床仕上	中	1,310							
	並	1,200							
合成樹脂化粧	1,730								
着色コンクリート	1,800								
セラルクル	1,390								
コンクリート直仕上	450								
各部別共通	ペイント	700	仕上工 ○平方メートル ○平方メートル未満	施工の程度 【取付けのみ】	1.5 ←	1.9	→ 0.7		
	断熱材	上			1,680	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中		1,280	(注) ペイントの増正項目、増正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算表の項目に従う。				
壁	上	28,540		施工量の多少	1.2 ←	1.9	→ 0.9		
	中	14,720			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並	14,030		施工の程度	1.2 ←	1.9	→ 0.9		
		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				

種 別 評 定 方 式	電気設備	スイッチ配線		5,410	個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	仕 屋 設 備 数							
		コンセント配線		5,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
		照明設備		7,450													
	ガス 設備	使用台 (床/壁/天)	1号配管		10,900	個											
			2号配管		22,600												
	給 水 ・ 給 湯 機	給水管	ライニング鋼管		5,520	使 当 用 た り 口 鋼											
			電圧ビニル管		2,400												
			給湯管		1,510												
	種 別 評 定 方 式	排水設備		排水管		0,910	個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	使 用 口 数					
		種別	電気	ガス	給水 給湯	排水							計	施工量 の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
264 m			3,570	120	00	520							4,700				
132 m			4,700	240	000	000							6,000				
60 m	3,230	340	1,120	1,250	7,920												
種 別 評 定 方 式	電気設備	ドアホン		46,000	一 式	施工の 程 度		1.0	→ 0.5	機 数							
	給 水 機	給水機		37,650	一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.5	機 数							
		使用口		900	個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	機 数							
	給 湯 機	給湯機		220,000	一 個	見 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	機 数							
						消費電費 の有無		1.4	0.6	機 数							
				施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	機 数									
給湯器 (貯湯式)		267,000	一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.9	機 数									
					施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	機 数								

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともにおける使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 排水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
排水設備の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
排水設備の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともにおける使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、パーフ
ユニットバス、お風呂ユニットバス及び流し台
【ステンレス製】の使用口以外を対象とする。

新 機 種	新 機 種	非水蒸気式	20,620	新 機 種	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
		水蒸気式	20,200								
	小 型 機	非水蒸気式	8,900								
		水蒸気式	22,000								
		併式（水蒸気式）	40,200								
洗 面 器		20,400	一 個	施工の 程 度	1.3	← 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
新 機 種	新 機 種	上	40,100	新 機 種	大きさ	1.3	← 1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの
		並	45,500		施工の 程 度	1.3	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
新 機 種	新 機 種	ユニットバス	172,510	新 機 種	型 式	1.1	← 1.0		シャワーのは り付、夜 間付のもの	シャワー付 のもの	
					大きさ	1.6	← 1.0	→ 0.9	200cm×160cm のもの	160cm×140cm のもの	160cm×120cm のもの
					施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
新 機 種	新 機 種	カーユニットバス	171,340	新 機 種	大きさ	1.4	← 1.0	→ 0.3	200cm×160cm のもの	160cm×160cm のもの	160cm×72cm のもの
					施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
新 機 種		新 機 種	20,470	新 機 種	施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
新 機 種	新 機 種	ユニットセロー	67,500	新 機 種	大きさ	2.0	← 1.0	→ 0.8	160cm×80cm のもの	120cm×60cm のもの	90cm×80cmの もの
					施工の 程 度	1.2	← 1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
新 機 種		新 機 種	46,100	新 機 種	大きさ	1.1	← 1.0		150cm×56cm のもの	120cm×56cm のもの	
新 機 種		新 機 種	46,100	新 機 種	施工の 程 度	1.4	← 1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの

水 道 局	京浜線(ビルトイン方式)	9,270	0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	評 価 点 積
	庄 原 河 設 備	12,460	0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	換 気 扇 - 換 気 口	12,340	— 個	施工の 程 度	1.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
国 道 工 事		1,870	0.0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0	施設工事 の 種 別	1.5 ← 評価なし	1.0 決断の状況、 交通の便否、 騒音等からみ て普通のもの	→ 0.7 低いもの	延 べ 評 価 点 積
そ の 他 の 工 事	同 工 事	区分外「地盤」から 「建築設備」までの 合計評価数の0.5%		施工の 程 度	1.7 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(4) 普通旅館及び料亭用建物

区分別	評点項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計算単位	
				修正項目	修正係数	標準	修正係数		
出	鉄	一 次 防 水	8,020	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	棟	
	屋	二 次 防 水	14,190		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	根	全 鋼 板 防 水	11,730						
	勾	瓦	上	15,420	瓦組の形式	1.1 ←	1.0		
			中	14,120		入付屋敷地のもの	切妻屋敷のもの		
	配	鉄 線 強 化セメント板	化粧スレートボード	12,540	知配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						工 程度のもの	$\frac{4}{10} \sim \frac{6}{10}$ 程度のもの		工 程度のもの
	張	全 鋼 板	鋼板造板	8,970	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			鋼 板	10,740		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			鋼 板	20,290					
			スチレンス板	12,020					
	張	アスファルトレンダム		8,110	下地の多少		1.0		→ 0.9
							下地のないもの		下地の多いもの
	張	合 成 樹 脂 改 装 板		7,120	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
張				施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
瓦	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,870	階 数	1.25 ←	1.0			
		地上高 45cm	11,090		2階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	9,470						
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
						凹凸の多いもの	傾斜の多いもの	傾斜の少ないもの	凹凸のないもの
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外	サイディング		8,170	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		厚 材 外 装 吹 付 仕 上	6,490		凹凸の多いもの	傾斜の多いもの	傾斜の少ないもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの
		板 葺	8,580		傾斜の多いもの	傾斜の多いもの	傾斜の少ないもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの
	鋼 板	平 板	8,530	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		波 板	3,870		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外 装 タ イ ー ル		12,130	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		鉄 線 強 化セメント板	6,970		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	張	合 成 樹 脂 鋼 板		2,740	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
						多いもの	普通のもの	少ないもの	
			鋼 板 大 波	7,080		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
鋼 板 直 波			10,970	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの	

社	長 壁 造 材	15.0cm 角	13,480	種別用表 数量種①・五五本 平方メートル タテヨリ	項目別 修正方式 総合修正方式	本数の多-少 外周壁体高の仕方が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8	壁 一 体 面 積																											
		13.5cm 角	7,090				少ないもの																														
		12.0cm 角	5,710																																		
		10.5cm 角	4,890																																		
	土 壁 造 材	13.5cm 角	5,920					柱の長さ 2.0m程度のもの	1.2 ←		1.0	→ 0.8																									
		12.0cm 角	5,070						2.0m程度のもの		→ 0.8	2.4m程度のもの																									
		10.5cm 角	4,220								普通のもの	→ 0.9	程度の良いもの																								
	総合修正方式															1.2 ←	1.0	→ 0.9																			
																施工量の多少 多いもの	普通のもの	少ないもの	1.8 ←	1.0	→ 0.6																
																			施工の良-悪 粗劣の悪いもの	普通のもの	普通のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9													
																						→ 0.9	粗劣の悪いもの														
内 壁	ア - プ - ス 板	8,450		近-木-面-積 ①・②系 平方メートル タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ タテヨリ	項目別 修正方式 総合修正方式	仕切りの多少 多いもの				1.2 ←		1.0	→ 0.9	壁 一 体 面 積																							
		木質系仕上げ	上				18,320			普通のもの		少ないもの																									
			中				13,120						1.2 ←		1.0	→ 0.8																					
	並		8,650				小さいもの										普通のもの	大きいもの																			
	並 - り - 壁	18,270						柱の長さ 2.0m程度のもの											2.0m程度のもの	2.4m程度のもの																	
	内 壁 タ イ ル	中	22,020						1.2 ←												1.0	→ 0.7															
		小	18,900								程度の良いもの												普通のもの	程度の良いもの													
	木 材 其 他	特	181,320																						1.8 ←	1.0	→ 0.6										
		上	72,320																									多いもの	普通のもの	少ないもの							
		中	22,300																												1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		並	39,420																															程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	
	合 - 成 - 新 - 断 - 熱	11,970																																			
	断 - 熱 - 板	12,820																																			
	ス - プ - レ - ス - 板	16,130																																			
サ - イ - デ - ィ - ン - グ	10,920																																				
石 - 敷 - ボ - ー - ド	5,920																																				
大 社	木質系天井仕上げ	特	9,460	項目別 修正方式 総合修正方式	施工量の多少 多いもの	1.1 ←				1.0		→ 0.8	壁 一 体 面 積																								
		上	3,240			普通のもの	少ないもの																														
		中	2,890					1.2 ←		1.0		→ 0.9																									
		並	2,200						程度の良いもの					普通のもの	程度の良いもの																						
	ア - プ - ス - 天 - 井	2,640																																			
	並 - り - 天 - 井	8,000																																			
	断 - 熱 - 天 - 井	6,900																																			
石 - 敷 - ボ - ー - ド	2,100																																				

成 組	一 階 床 組		1,256	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0	→ 0.8	少ないもの																				
	二 階 床 組		3,710		1.0	→ 0.7	程度の悪い もの																				
	転 ば し 床 組		2,400		1.0	→ 0.7	程度の悪い もの																				
	上 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,338		1.0	→ 0.7	程度の悪い もの																				
	成 仕 上	地	上		6,236	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの																		
			並		6,800																						
		木質系床仕上	上		7,120					施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの														
			中		5,279																						
		カーペット	上		2,900									施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの										
			並		3,940																						
		石材系仕上	特		43,279													施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの						
			上		30,759																						
			中		21,938																						
		タイル	大		11,420																	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの		
中			9,520																								
小			8,410																								
合成樹脂張床		中	4,310	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの																					1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの
		並	3,200																								
合成樹脂張床		2,730	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの			1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの																			
着色コンクリート		3,900																									
セルダール		1,200																									
コンクリート床仕上		430																									
各 部 分 別 共 通	ペ イ ン ト								790	施工の 程 度 1.5 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの ①E1ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 新素材の計算単位は加算先の項目に従う。	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	程度の悪い もの														
	断 熱 材	上							3,699																		
		中							1,280																		
		並							880																		
集 計	上								28,530	施工量の 多少 施工の 程 度 1.2 ← 多いもの 1.0 普通のもの 0.7 少ないもの 1.2 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	1.0 普通のもの 0.7 程度の悪い もの	少ないもの 程度の悪い もの														
	中								21,640																		
	並								16,600																		

項目別 評価 方式	電気設備		スイッチ配線	3,410	1 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	標準 評価 数				
			コンセント配線	3,330										
			照明設備	7,450										
			配線管	19,960										
	ガス 設備	使用地 (配管高)	ガス配管	22,600	使用 した 日 数	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用日の評価数は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用日数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用日数とする。 水・湯ともに出る使用日は、それぞれ1と数える。								
	給水・ 給湯	給水管	ブイーン管	3,520										
			塩化ビニル管	2,490										
			給湯管	1,510										
	排水設備		排水管	6,910	1 個									
	総合 評価 方式	種類別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	基準 点 数 の 算 出 方 法 は 別 添 付 の 表 に 示 す	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	見 込 庫 出 積
		334 m ²	2,420	100	300	410	3,720							
		145 m ²	3,770	190	600	710	5,330							
		42.5 m ²	4,130	270	320	1,000	6,340							
給 水 ・ 給 湯 設 備	電気設備		ドアホン		46,000	1 式	施工の 程 度		1.0	→ 0.3	標準 評価 数			
			給水機		87,000	1 個	大 小 寸	1.5 ←	1.0	→ 0.6				
			使用日		900	1 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
							(注) 使用日は、洗面部、ユニットバス、パンプユニットバス、ユニットシャワー及び押し型（ステンレス部）の使用日以外を対象とする。							
			給湯器		229,000	1 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
							給湯機能 の有 無		1.0	0.6				
							施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
備 品			給湯器 (貯湯式)		767,000	1 個	容量の 大 小 寸	1.1 ←	1.0	→ 0.85				
							施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
	衛 生 設 備	便 式	洋水洗式		28,620	1 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	標準 評価 数			
			水洗式		29,200									
		小 便 器	洋水洗式		8,960									
水洗式			33,000											
		洋式（水洗式）		60,300										

洗面器		25,400	—	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
浴 槽	上	332,169	—	大きさ	1.3 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×46cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
	下	45,509	—	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
ユニットバス		371,518	—	型 式	1.3 ← シャワーのは か洗面部、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
				大きさ	1.4 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 180cm×120cm のもの		
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
ハーフユニットバス		271,348	—	大きさ	1.4 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×160cm のもの	→ 0.7 180cm×72cm のもの		
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
浴室換気乾燥機		83,376	—	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
ユニットシャワー		161,569	—	大きさ	2.0 ← 160cm×90cm のもの	1.0 120cm×90cm のもの	→ 0.8 90cm×90cmの もの		
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
鏡しき (エタノール系)		46,100	—	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの			
				施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
高層用設備	空調設備 (ビルトイン方式)		1,276	—	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 出 産 積
	床 暖 房 設 備		41,998	—	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換気設備	換気扇・換気口		11,340	—	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	建 築 費 割 当 数

仮設工事	1,930			設置工事の難易	1.5 ← 1.0 → 0.7	複雑なもの → 単純なもの	従へば申請	
	施工費			部分費「設置」から「増設設備」までの合計費の数の1%	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の高いもの → 普通のもの → 程度の低いもの		
その 他 の 工 事	工 庫	特	376,376	一 機 行 ○ 幅 一 ・ 九 メ ー ト ル 心	施工費の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7	幅2.7mのもの → 幅1.8mのもの → 幅0.9mのもの	別 表
		上	162,140			1.5 ← 1.0 → 0.9		
		中	76,669					
	並	33,179						
	床 舗	特	294,430		1.5 ← 1.0 → 0.9			
		上	121,609					
		中	40,450					
	た け 敷 設	特	196,840		1.5 ← 1.0 → 0.9			
		上	96,200					
		並	36,120					

(5) 事務所及び銀行用建物

区分別	計点項目及び標準計点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋	シート防水		6,620	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積	
	F. M. R. 防水		11,160		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	金属屋根防水		11,790						
	瓦	大	16,910	屋根の形式		1.0	→ 0.8		
		小	10,010		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	繊維強化セメント板		化粧スレートボード	10,950	為配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{1}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
	金属板	金属板	鋼板屋根	7,360	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板	12,150		軒出の大きいもの	1.0程度のもの		軒出の小さいもの
			鋼板	27,690					
ステンレス板			13,410						
アスファルトシングル		9,500	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
合成樹脂瓦板		8,310							
				総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6	
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,970	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.75		
		地上高 45cm	11,000		2階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	9,430						
					平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	建坪面積65%程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外壁	サイディング		8,910	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	薄付外装材付仕上		7,090			規模の小さいもの 細長いもの	延一坪面積60%程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	板		6,360		開口部の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	鋼板	平板	9,210			小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		異形	4,220						
	外装タイル		13,230		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	繊維強化セメント板		スレートボード		7,600				
	合成樹脂板		3,010		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装材付仕上		9,220						
	漆喰大壁		8,000		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
漆喰乾壁		11,970							

社 体	高 麗 造 材	15.0cm 角	10,410	此使用本数に「三九本」 ○平方メートル当たり	項目別 補正方式	本数の多・少	1.8 ← 1.0 → 0.8 多いもの 外装部体側の仕様が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 積						
		13.5cm 角	6,789			仕 の 丈	1.8 ← 1.8 → 0.8 0.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの							
		12.0cm 角	4,700		施工の程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの							
		10.5cm 角	3,886			総合補正方式	施工量の多少	2.8 ← 1.0 → 0.6 多いもの		→ 0.6 少ないもの					
	大 和 造 材	13.5cm 角	4,950		施工の程 度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの		→ 0.9 程度が悪いもの					
		10.0cm 角	4,259		総合補正方式	施工量の多少	2.8 ← 1.0 → 0.6 多いもの	→ 0.6 少ないもの							
		10.5cm 角	3,826							施工の程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの		
					延 べ 床 積										
	内 部	ク ロ エ 紙				7,000	延べ床面積に「一〇平方メートル当たり」 ○平方メートル	項目別 補正方式		割仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 積		
		木質系壁仕上	上			15,300				開口率の大小	1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの	→ 0.7 普通のもの		→ 0.7 大きいもの	
中			11,029	仕 の 丈		1.0 ← 1.8 → 0.8 0.0m程度のもの		→ 0.8 2.4m程度のもの							
下			5,586			施工の程 度		1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	→ 0.7 普通のもの	→ 0.7 程度が悪いもの					
壁 紙		中	15,350	総合補正方式				施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの	→ 0.4 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
		特	45,026			施工の程 度						1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの		→ 0.7 普通のもの	→ 0.7 程度が悪いもの
石 材 系 仕 上		上	40,750	総合補正方式				施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの	→ 0.4 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
		中	47,936												
		下	33,119			総合補正方式						施工量の多少		3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの	→ 0.4 普通のもの
合 成 樹 脂 板		10,050	総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの			→ 0.4 普通のもの	→ 0.4 少ないもの						
調 板		10,410					総合補正方式			施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの		→ 0.4 普通のもの		
コ ー シ ン 板		13,265				総合補正方式						施工量の多少		3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの	→ 0.4 普通のもの
サ イ デ ィ ン グ		10,850	総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの			→ 0.4 普通のもの	→ 0.4 少ないもの						
石 費 掛 一 丁		4,970					総合補正方式			施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの		→ 0.4 普通のもの		
天 井	木質系天井仕上	特				9,400						延べ床面積に「一〇平方メートル当たり」 ○平方メートル		項目別 補正方式	施工量の多少
		上	6,140	施工の程 度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの		→ 0.9 程度が悪いもの							
		中	3,890		総合補正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
		下	2,269	総合補正方式						施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの		→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	ク ロ エ 天 井		2,640		総合補正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
	造 り 天 井		8,000												総合補正方式
	附 属 天 井		6,900	総合補正方式						施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの		→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
石 費 掛 一 丁		2,100	総合補正方式		施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 少ないもの							

部 材 上	組	一 費 庫 組		1,230	基本建費概算(○)平メゾールタムニニタリ付上費概算(○)平メゾールタム	施工量の多少		しり	→ 0.8	少ないもの		
		二 費 庫 組		1,710								
		組 ば し 束 組		2,000		施工の程度	1.2 ←	しり	→ 0.7	程度の良いもの	程度が悪いもの	
		土間コンクリート打		1,180								
	部 材 上	地	上			1,230						
			並			1,800						
		水置系床仕上	上			1,120						
			甲			1,070						
		並		2,000								
		タイルベアト	上			1,700						
			並			1,940						
		石材系仕上	特			40,270						
			上			20,710						
中			21,920									
並		16,050										
タイル	大		11,420									
	甲		1,820									
	小		1,410									
合成樹脂化粧	中		1,310									
	並		1,200									
合成樹脂化粧			1,730									
着色コンクリート			1,800									
モルタル			1,100									
コンクリート表仕上			400									
各部 分別 共通	ペイント			700	仕上メゾール層トール等○タリ ゾリ	施工の程度 〔新素材のみ〕	1.8 ←	しり	→ 0.7	程度の良いもの	程度が悪いもの	
	断熱材	上		1,000			《注》ペイン)の補正項目、補正係数、計算単位及び新素材の計算単位は加算先の仕目に従う。					
		中		1,200								
並		800										
種 別	上			10,400		施工量の多少	1.2 ←	しり	→ 0.8	多いもの	少ないもの	
	中			16,000			施工の程度	1.2 ←	しり	→ 0.9	程度の良いもの	程度が悪いもの
	並			1,400								

項目別 評価 方式	電気設備		スイッチ配線	5,419	個	施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積																								
			コンセント配線	5,350																													
			照明設備	7,350																													
	ガス 設備	使用給 (配管)	1 口 配 管	19,969	個					(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																				
			2 口 配 管	32,699																													
	給食 水・ 給 湯管	給水管	ライニング鋼管	5,329	個									(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																
			強化ビニル管	2,499																													
	給湯管		1,519	個	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。													(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。													
	排水設備	排水管	6,919																														
	総合 評価 方式	種別		電気																	ガス	給水 給湯	排水	計	延べ 床 面 積 (㎡) 延べ 床 面 積 (㎡) 延べ 床 面 積 (㎡)	施工量 の多寡 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積			
330 ㎡		2,160	60	90		100	3,410	施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの												1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積											
165 ㎡		3,400	120	150		180	3,850																施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの							1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積	
82.5 ㎡		2,940	140	240		260	4,580																										施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
電気設備		ドアホン		46,085		一 式	施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.3 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			1.3 ← 1.0 → 0.3 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.3 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積																					
給 水	給水機		87,850	一 機		施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				建築設備数 使用口数 延べ床面積																				
	使用口		969	個										(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、パーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽の (ステンレス製)の使用口以外を数値とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、パーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽の (ステンレス製)の使用口以外を数値とする。	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、パーフ ユニットバス、ユニットシャワー及び浴槽の (ステンレス製)の使用口以外を数値とする。	建築設備数 使用口数 延べ床面積																
給 湯	給湯器		220,000	個																	号 数 28号程度 のもの 24号程度 のもの 20号程度 のもの	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積								
					近接機器 の有無													1.0 あるもの	0.8 少ないもの														
					施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの													1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの														
給 水	給湯器 (貯湯式)		267,800	一 個	容量の 大きさ 400L程度 のもの 370L程度 のもの 300L程度 のもの													1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	建築設備数 使用口数 延べ床面積												
																						施工の 程 度 1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの									

機	新式	非水洗式	18,000	一 級	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
		水洗式	20,000			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
	旧式	非水洗式	8,000			一 級	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8
		水洗式	11,000							
		洋式(水洗式)	60,000							
洗面器		20,400	一 級	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
加 骨	上	20,100	一 級	大 小	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	並	19,500			大きいもの (20cm×20cm ×40cmのもの)	普通のもの	小さいもの			
主	ユニットバス		272,010	一 級	型 式	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
						シャワーのは た洗面器、便 器付のもの	シャワー付 のもの			
						大 小	1.6 ←	1.0	→ 0.9	
200cm×100cm のもの	100cm×100cm のもの	100cm×120cm のもの								
大 小	1.7 ←	1.0	→ 0.9							
200cm×100cm のもの	100cm×100cm のもの	100cm×120cm のもの								
大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.8							
200cm×100cm のもの	100cm×100cm のもの	100cm×120cm のもの								
大 小	1.7 ←	1.0	→ 0.8							
200cm×100cm のもの	100cm×100cm のもの	100cm×120cm のもの								
大 小	1.7 ←	1.0	→ 0.8							
200cm×100cm のもの	100cm×100cm のもの	100cm×120cm のもの								
大 小	2.4 ←	1.0	→ 0.8							
100cm×80cm のもの	100cm×80cm のもの	100cm×80cmの もの								
大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
100cm×80cm のもの	100cm×80cm のもの	100cm×80cmの もの								
大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.7							
150cm×50cm のもの	100cm×50cm のもの									
大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.7							
150cm×50cm のもの	100cm×50cm のもの									

	公共府政務	空調設備（ビートイン方式）	4,270	★★★★★★	省エネの程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	省エネの悪いもの
		基礎基礎設備	11,980	★★★★★★	省エネの程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	省エネの悪いもの
		換気設備・換気口	11,240	—	省エネの程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	省エネの悪いもの
施設工事		1,800	★★★★★★	省エネの程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	省エネの悪いもの	
その他工事			高効率「設備」から「建築設備」までの合計評価数の9%		省エネの程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	省エネの悪いもの

(5) 店舗用建物

区分	評価項目及び標準評点数		標準量	修正項目及び修正係数				計量単位	
				修正項目	修正係数	標準	修正係数		
床	シート防水		8,620	施工の程度	1.1	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
	K.P.防水		14,100						
	金属板防水		11,730						
	瓦	上		16,810	屋根の形式		1.0	→ 0.9	切妻屋根のもの 平葺屋根のもの
		中		14,910					
	瓦	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950	瓦の配り	1.1	1.0	→ 0.9	7/10程度のもの 4.5/10 ~ 5/10程度のもの 3/10程度のもの
		金属板	銅板葺	7,300					
			銅板	12,150					
			銅板	27,680					
			ステンレス板	13,410					
アスマルトシングル		9,560							
合成樹脂瓦葺		6,510							
基礎	基礎コンクリート基礎			階数	1.25	1.0	→ 0.8	3階以上のもの 2階以上のもの	
	地上高 60cm		11,630						
	地上高 45cm		10,340						
基礎				平面の形状等	1.2	1.0	→ 0.8	規模の小さいもの、縦長なもの 規模の大きいもの、正方形に近いもの	
	地上高 30cm		9,000						
外壁	サイディング		11,140	平面の形状等	1.2	1.0	→ 0.9	規模の小さいもの、縦長なもの 規模の大きいもの、正方形に近いもの	
	珪酸カルシウム系仕上		6,850						
	板		11,700						
	陶板	平板	11,640						
		波板	6,290						
	珪酸カルシウム系仕上		16,540						
	繊維強化セメント板	スレートボード	9,310						
	合成樹脂板		2,780						
	軽量気泡コンクリートパネル仕上		11,530						
	漆喰大壁		10,750						
漆喰真壁		14,970							
土蔵壁		40,870							

住 ・ 建 体	高 建 造 社	15.0m 角	7,020	延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○	項目別 補正 方式 総合補正 方式	本数の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	不均衡部分の 仕間が1.6mの もの	少ないもの						
		11.5m 角	4,100				1.3 ←	1.0	→ 0.8								
		12.0m 角	3,070				1.3 ←	1.0	→ 0.8								
	大 建 造 社	10.5m 角	2,780				1.3 ←	1.0	→ 0.8								
		11.5m 角	3,610				4.2m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの								
		12.0m 角	3,990				1.2 ←	1.0	→ 0.8								
		10.5m 角	2,420				1.2 ←	1.0	→ 0.8								
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの							
				施工量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの							
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの							
内 装 部	ク ロ ス 紙			0,740	延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○	項目別 補正 方式 総合補正 方式	間仕切 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの						
	木質系壁仕上	上	12,460	1.3 ←				1.0	→ 0.7								
		中	6,920	1.3 ←				1.0	→ 0.7								
		下	4,520	1.3 ←				1.0	→ 0.7								
	壁 紙	壁		12,420				1.4 ←	1.0	→ 0.8		4.2m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの			
		中		14,970				1.4 ←	1.0	→ 0.8							
	内 装 タ イ ー	中		12,780				1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			
		小		68,830				1.2 ←	1.0	→ 0.7							
	石 材 系 仕 上	上	49,180	2.4 ←				1.0	→ 0.4	多いもの		普通のもの	少ないもの				
		中	33,560	1.2 ←				1.0	→ 0.7								
		下	20,400	1.2 ←				1.0	→ 0.7								
	合 成 壁 紙 板							8,140	総合補正 方式	施工量 の多少		1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
	網 板							6,750				施工の 程 度	1.1 ←	1.0			
ス テ ン レ ス 板				10,980													
サ イ デ ィ ン グ				8,780													
石 膏 ボ ー ド				1,020													
				1.1 ←	1.0	→ 0.8											
				1.2 ←	1.0	→ 0.8											
天 井	木質系天井仕上	中	9,480	延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○ 延べ床面積○・○	項目別 補正 方式 総合補正 方式	施工量 の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	普通のもの	少ないもの						
		上	0,340				1.1 ←	1.0	→ 0.8								
		中	4,990				1.2 ←	1.0	→ 0.8								
		下	2,260				1.2 ←	1.0	→ 0.8								
	ク ロ ス 天 井						2,640	総合補正 方式	施工の 程 度			1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
	壁 紙 天 井						8,080										
	網 板 天 井						6,900										
石 膏 ボ ー ド				2,100													

床	一 階 床 面		1,220	延べ床面積 →○平方メートル ←○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
	二 階 床 面		5,219				普通のもの	少ないもの		
	転 ば し 床 面		2,600		施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.7		
	土間コンクリート打		3,330			程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	仕上	電	上		9,236					
			並		6,960					
		木葺床仕上げ	上		7,120					
			中		3,220					
			並		2,090					
		カーペット	上		6,700					
			並		3,040					
		石材仕上げ	特		43,276					
			上		30,700					
			中		21,800					
並			16,050							
タイル		大	11,420							
		中	9,820							
		小	6,810							
合成樹脂板貼	中	4,310								
	並	3,000								
合 成 樹 脂 板 貼		2,750								
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,800								
モ ル タ ー		1,300								
コ ン ク リ ー ト 盛 土 上		450								
合計	ペ イ ン ト		790	は方 上ノ 部ノ 間ト ル ・当 ○た 平リ	施工の程度 【新熟材のみ】	1.5	← 1.0	→ 0.7		
	新 熟 材	上	2,600			(注) ペイントの補正項目、補正係数、計量単位及び新熟材の計量単位は加算先の項目に従う。				
		中	1,200							
並	890									
壁	上		10,710	延べ床面積	施工量の多少	1.5	← 1.0	→ 0.7		
	中		14,100			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		10,720			施工の程度	1.2	← 1.0	→ 0.9	
			程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの					

項目	別	評	点	方	式	総合評価方式					種別	数量	単位	1	2	3	4	5	
						電気	ガス	給水設備	排水	計									
電気設備	スイッチ設備	スイッチ設備																	
		コンセント配線																	
		照明設備																	
	ガス設備	使用栓(配管外)	1口配管																
			2口配管																
	給排水・給湯設備	給水管	ライオン製鋼管																
			電化ビル管																
		式	鋼管																
	排水設備	排水管																	
	種別	電気	ガス	給水設備	排水	計													
300㎡	2,200	70	60	60	2,450														
100㎡	2,520	120	110	120	2,870														
80.5㎡	2,770	240	180	180	3,340														
電気設備	エアコン																		
給水・給湯設備	給水・給湯																		
排水設備	排水																		
給湯設備	給湯																		
給湯器(貯湯式)	給湯器																		
給湯器	給湯器																		

(注) 給水・給湯設備の取付数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
※・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

(注) 使用口は、洗面所、ユニットバス、バーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス製)の使用口以外を対象とする。

新	便	非水洗式	18,820	一 個	施工の 精 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
		水洗式	30,208			← 1.5	普通のもの	→ 0.8		
	洗面器	非水洗式	8,900			一 個	施工の 精 度	← 1.5	普通のもの	→ 0.8
		水洗式	13,000					← 1.5	普通のもの	→ 0.8
		洋式(水洗式)	60,300					← 1.5	普通のもの	→ 0.8
洗面器	洗面器	20,400	一 個	施工の 精 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
新	便	上	35,160	一 個	大きさ	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		下	49,500			← 1.3	1.0	→ 0.8		
主	ユニットバス	ユニットバス	372,310	一 個	施工の 精 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
						大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9	
						大きさ	200cm×100cm のもの	180cm×100cm のもの	189cm×120cm のもの	
主	ユニットバス	ユニットバス	271,340	一 個	施工の 精 度	1.4 ←	1.0	→ 0.8		
						大きさ	200cm×100cm のもの	180cm×100cm のもの	189cm×120cm のもの	
新	洗面器	洗面器	58,278	一 個	施工の 精 度	1.7 ←	1.0	→ 0.9		
						大きさ	180cm×80cm のもの	120cm×90cm のもの	89cm×80cmの もの	
						施工の 精 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
新	洗面器	洗面器	167,560	一 個	施工の 精 度	2.4 ←	1.0	→ 0.8		
						大きさ	180cm×80cm のもの	120cm×90cm のもの	89cm×80cmの もの	
新	洗面器	洗面器	40,100	一 個	施工の 精 度	1.1 ←	1.0	→ 0.7		
						大きさ	150cm×50cm のもの	20cm×50cm のもの	→ 0.7	

	冷暖房設備	空調設備（ヒートポンプ式）	9,279	★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 床面積
		床 暖 房 設 備	11,988	★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
		換気扇・換気口	12,140	— 換	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
電気工事		1,800	★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★	電気工事 の 施 工	1.5 ← 困難なもの	1.0 既設の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ 床面積	
その他工事	調 主 事	部分別「基礎」から 「建築設備」までの 合計評価率の3%			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(7) 劇場用建物

区分	評価項目及び標準評価点数			標準量	修正項目及び修正係数				計算単位		
					修正項目	増減修正率	標準	減点修正率			
屋敷	瓦	上	17,300	建築面積 二〇〇平方メートル未満の場合に上乗せ一・三〇の増加分を付す。	項目別修正方式	3割の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 築 床 面 積 積 積	
		中	16,050			$\frac{7}{10}$ 程度のも		$\frac{5}{10} \sim \frac{3}{10}$ 程度のも	$\frac{3}{10}$ 程度のも		
	金属板	化粧スレートボード	14,400			1.2 ←	1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの		軒出の小さいもの
		鋼瓦屋根	7,900				1.0	→ 0.8			
		銅板	12,000				1.0	→ 0.8			
		銅板	28,220				1.0	→ 0.8			
	コヤシコロシ	11,950				1.0	→ 0.8				
アスファルトシングル	10,100		1.0	→ 0.8							
合成樹脂瓦板	9,000		1.0	→ 0.8							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,110	修正率 鉄筋コンクリート基礎の場合に二割増しの増加分を付す。	項目別修正方式	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.75	建 築 床 面 積 積 積	
		地上高 45cm	9,980			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 30cm	8,940				1.0	→ 0.8			
						1.2 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	サイディング		6,680	延べ上面積 積〇・九〇平方メートル未満の場合に二割増しの増加分を付す。	項目別修正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 築 床 面 積 積 積	
	異材質仕掛け	7,910	規模の小さいもの					建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの		正方形に近いもの
		1.2 ←	1.0				→ 0.8				
	板 垂	7,020	1.2 ←			1.0	→ 0.8				
		7,020	1.2 ←			1.0	→ 0.8				
	鋼 板	亜板	6,980			1.5 ←	1.0	→ 0.5			
		炭板	3,100			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	外装サイディング	4,920				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,700				1.0	→ 0.8			
	合成樹脂板	2,250				1.0	→ 0.8				
押型気泡コンクリートパネル	薄仕上仕上げ	6,020		1.0	→ 0.8						
珪 酸 大 壁	6,400		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
珪 酸 瓦 壁	8,980		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
柱・梁	真鍮造柱	15.0cm 角	7,310	柱の本数 二〇平方メートル未満の場合に二割増しの増加分を付す。	項目別修正方式	本数の多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 築 床 面 積	
		11.5cm 角	3,600				多いもの		外周壁体部の柱間が1.8mのもの		少ないもの
		12.0cm 角	3,680								
		10.5cm 角	2,530								
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	3,220			柱の長さ	2.0 ←	1.0			3.0m程度のもの

		12.0cm 内	2,700		施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
		10.5cm 内	2,300		施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
					施工量の多 少	2.4 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
					施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
内	シ ロ ス 込		5,740	壁 ベ ネ 面 積	施工量の多 少	2.0 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
	木質系壁仕上	上	12,460		施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
		中	6,920							
		並	4,520							
	塗 料 壁		12,420							
	内 装 タ イ ル	中	14,970							
		小	12,790							
	石 材 系 仕 上	特	66,330							
		上	49,180							
		中	35,500							
		並	26,800							
	合 成 材 調 板		8,140							
調 板		8,770								
ス テ ン レ ス 板		10,980								
サ イ ズ オ ン プ		6,780								
石 膏 ボ ー ド		4,600								
天	木質系天井仕上	特	0,400	天 井 面 積 積 算 単 位 は 1 ㎡ を 1 単 位 と す る 。	施工量の多 少	1.1 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
		上	3,340		施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
		中	2,800							
		並	2,260							
	ホ ー ス 天 井		2,880							
	塗 り 天 井		8,000							
	断 熱 天 井		6,900							
石 膏 ボ ー ド		2,100								
床	一 階 床 組		1,200	床 面 積 積 算 単 位 は 1 ㎡ を 1 単 位 と す る 。	施工量の多 少		← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
	二 階 床 組		5,710		施工の程 度	1.2 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	転 び し 床 組		2,600							
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,300							

上 仕 建	畳	上	6,200								
		並	4,800								
	木質系床仕上	上	7,120								
		中	5,270								
		並	2,990								
	カーペット	上	8,700								
		並	3,900								
	石材系仕上	特	43,270								
		上	30,750								
		中	21,900								
	タイル	大	11,400								
		中	9,630								
		小	8,410								
	合成樹脂部材	中	4,310								
		並	3,200								
合成樹脂部材			2,730								
着色コンクリート			3,800								
モルタル			1,200								
コンクリート直仕上			470								
各部 別 仕 建	ベ イ ン ト		700	仕 上 工 程 精 一 等 ○ ○ ○ 平 リ	施 工 の 程 度 [新 熟 材 の み]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ベーゾントの修正増減、修正換算、計算単位及び 新熟材の計算単位は加算化の項目に従う。		
	新 熟 材	上	2,600			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		中	1,200								
		並	880								
建 具	上		14,580	建 具 の 多 少	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 の 多 少		
	中		9,870			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	並		7,970								
建 築 設 備	電 気 設 備	ハイアップ配線		5,410	一 朝	施 工 の 程 度	1.0 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 類	
		コンセント配線		3,350							
		照明設備		7,490							
	ガ ス 設 備	使用栓 設置点	1 口 配 管								19,900
			2 口 配 管								32,690

総合評価方式	用器別	種別	電気	ガス	給水設備	排水	計	スコア (0.1～5.0) 優→劣	施工量の多少	1.3	←	1.0	→	0.8	使用回数
										多いもの	普通のもの	少ないもの			
給水・給湯機	給水管	ライニング管					2,520	個	使用回数 は 別 記 載	(注) 給水・給湯設備の評価には、使用回数の評価は含まれていない。 給水管の評価単位は水が出る全ての使用回数とする。 給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用回数とする。 水・湯ともに出る使用回数は、それぞれ1と数える。					使用回数
		塩化ビニル管					2,480								
	給湯管						1,510	個							
	排水設備	排水管					6,910	個							
電気設備	電気	ドアホン					46,080	一式	施工の程度			1.0	→	0.3	普通のもの
			給水機				87,850	個	大きさ	1.3	←	1.0	→	0.6	大きいもの 30cm×50cm×100cmのもの
				使用口				900	個	施工の程度	1.3	←	1.0	→	0.7
給湯器	給湯器					226,000	個	数量	1.1	←	1.0	→	0.9	20号程度のもの 20号程度のもの 20号程度のもの	
				自然機能の有無							1.0		0.6	あるもの ないもの	
									施工の程度	1.3	←	1.0	→	0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
										容量の大きさ	1.1	←	1.0	→	0.5
給湯器(貯湯式)				267,800	個	施工の程度	1.3	←	1.0		→	0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
							排水機	排水機	排水機			38,820	一式	施工の程度	1.5
排水機			29,200												
小機器	排水機			8,960	個										
	排水機			33,600											
	排水機(排水機)			60,300											
洗面器					20,400	個	施工の程度	1.5	←	1.0	→	0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

冷房用設備	真鍮缶（ステンレス製）	46,100	個	大きさ 150cm×76cm のもの	1.1 ← 1.0 150cm×76cm のもの	1.0 120cm×76cm のもの		対象床面積
				施工の 程 度	1.1 ← 1.0 程度のよい もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	空調設備（ヒートインカム）	9,270	個	施工の 程 度	1.7 ← 1.0 程度のよい もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	床 暖 房 設 備	11,990	個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 程度のよい もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換気設備	換気扇、換気口	12,340	個	施工の 程 度	1.1 ← 1.0 程度のよい もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	対象床面積
仮設工事		1,850	個	仮設工事 の 種 目	1.2 ← 1.0 困難なもの	1.0 河原の状況、 交差の便否、 樹林等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ 床面積
その他工事	雑工事	第1回「原簿」から 「建築計画」までの 合計延床数の3%		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 程度のよい もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(B) 病院用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準値	矯正項目及び矯正係数				計算単位		
				矯正項目	矯正係数	標準	矯正係数			
屋	シ	一	新	水	5,820	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	
	F	R	F	防	水		14,100	普通のもの		程度の良いもの
	金	属	瓦	防	水		11,730			
	屋	瓦	上	16,810	屋根面積 1.0平方メートルあたり 上面積 1.0平方メートル	屋根の形式		1.0	→ 0.9	片面屋根のもの
			中	15,510						
		繊維強化セメント板	スレートボード	13,950		勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの 1.1 ←	1.0	→ 0.9	切妻屋根のもの	
		金 属 瓦	銅板瓦板	7,560			$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			銅 瓦	12,150			程度のもの			
			銅 板	27,000						
			スランクス板	13,410		軒出の大小 軒出の大きいもの 1.2 ←	1.0	→ 0.9	軒出の小さいもの	
		アスファルトシングル	9,560							
		合 成 樹 脂 瓦 板	8,710			下地の多少	1.0	→ 0.8	下地の多いもの	
屋				施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9	程度の良いもの			
					総合矯正方式		1.3 ←	1.0	→ 0.8	多いもの
							1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの
基	基礎コンクリート基礎		地上高 60cm	12,060	平面の形状等 規模の小さいもの 細長いもの 1.2 ←	1.0	→ 0.8	規模の大きいもの		
			地上高 45cm	10,640		建築面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいものに近いもの			
			地上高 30cm	9,220						
基				施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9	程度の良いもの			
外	サイディング		8,940	仕上げ面積 1.0平方メートルあたり	平面の形状等 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0	→ 0.8	規模の大きいものに近いもの		
	薄 材 外 装 仕 材 仕 上		4,720			傾は平の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0	→ 0.8	大きいもの	
	板 垂		6,240		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	
	鋼 板	平 板	6,200			1.8 ← 多いもの	1.0	→ 0.8	少ないもの	
		高 板	2,810		1.2 ← 程度の良いもの		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	
	外 装 テ イ ル		6,920			1.0 普通のもの	1.0	→ 0.8	普通のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,070		1.2 ← 程度の良いもの		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	
	合 成 樹 脂 板		2,000			1.0 普通のもの	1.0	→ 0.8	普通のもの	
	専 業 瓦 葺 基 礎 上		6,150		1.2 ← 程度の良いもの		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	
	漆 喰 大 壁		5,730							
	漆 喰 瓦 壁		7,980							

柱	良壁造柱	15.5cm 角	19,040	項目別補正方式 総合補正方式	本数の多 少	1.8 ← 1.6	← 1.0	外周壁体高の 柱間が0.9m のもの 小断面の多い もの	← 1.0	外周壁体高の 柱間が1.8mの もの			
		13.5cm 角	6,970										
		12.5cm 角	5,620										
		10.5cm 角	4,650										
	大壁造柱	12.5cm 角	5,900			柱の 長 さ	1.2 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8	← 0.8
		12.0cm 角	5,020				← 2.0m程度 のもの	← 2.0m程度 のもの	← 2.4m程度 のもの	← 2.0m程度 のもの	← 2.0m程度 のもの	← 2.4m程度 のもの	← 2.4m程度 のもの
10.5cm 角		4,750											
					施工の 程 度	1.7 ← 1.0	← 0.9	← 1.0	← 1.0	← 0.9	← 0.9		
						← 程度の良い もの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 程度が悪い もの	← 程度が悪い もの		
					施工量 の多 少	2.2 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8		
						← 多いもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 少ないもの	← 少ないもの		
					施工の 程 度	1.2 ← 1.0	← 0.9	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.9		
						← 程度の良い もの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 程度が悪い もの		
内 壁	ク ロ ス 瓦		4,760	項目別補正方式 総合補正方式	田 辻 切 の 多 少	1.7 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8		
	木質高級仕上	と	14,000			← 多いもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 少ないもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 少ないもの
		中	10,500										
		並	5,320										
	築 り 壁		14,620			價 は 率 の 大 小		← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8	
	内 装 タ イ ル	中	17,420						← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8
		小	15,040										
	石 材 高 級 仕 上	特	30,080			柱 の 長 さ	1.2 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8	
		上	27,880				← 3.0m程度 のもの	← 3.0m程度 のもの	← 2.4m程度 のもの	← 3.0m程度 のもの	← 3.0m程度 のもの	← 2.4m程度 のもの	
		中	41,840			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 0.7	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.7	
	並	31,540			← 程度の良い もの		← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 程度が悪い もの		
	合 成 新 断 板		9,580			施 工 量 の 多 少	1.8 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8	
	細 断 板		10,040				← 多いもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 少ないもの	
	粘 合 断 板		28,200			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 0.7	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.7	
	ス テ ン レ ス 断 板		12,020				← 程度の良い もの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 程度が悪い もの	
サ イ デ イ ン グ		10,340											
石 質 ボ ー ド		4,740											
天 井	木質高級仕上	中	2,860	項目別補正方式 総合補正方式	施 工 量 の 多 少	1.1 ← 1.0	← 0.8	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.8		
		並	2,260			← 多いもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 少ないもの		
	ク ロ ス 天 井		2,840			施 工 の 程 度	1.2 ← 1.0	← 0.9	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 0.9	
	築 り 天 井		6,000				← 程度の良い もの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 普通のもの	← 程度が悪い もの	
	新 断 板 天 井		6,900										
	粘 合 断 板		14,290										
石 質 ボ ー ド		2,100											

床	組	一階床組	1,228	延べ床面積 ○平方メートル 当り ○平方メートル	施工量の多少		1.8	→ 0.8	通常のもの	少ないもの		
		二階床組	5,716			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	程度の悪いもの	
		転ばし床組	2,600		上製コンクリート打							
		上製コンクリート打	3,334									
	床仕上	畳	上		9,229	延べ床面積 ○平方メートル 当り ○平方メートル						
			並		6,960							
		木質系床仕上	上		7,120							
			中		6,275							
			並		2,990							
		カーペット	上		8,700							
			並		3,940							
		石材質仕上	特		43,275							
			上		20,750							
			中		21,920							
			並		10,000							
タイル	大	11,425										
	中	9,820										
	小	8,410										
合成樹脂床	中	4,310										
	並	3,200										
合成樹脂壁紙		2,730										
壁紙コンクリート		3,800										
キルゾル		1,380										
コンクリート底仕上		450										
前合税		14,220										
色別別共通	加算評価項目	ペイント	700	仕上 ペイント 種別 ○当り ○当り	施工の程度 【加算評価のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			
		樹脂材	上			2,600	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び樹脂材の計算単位は加算先の項目に依り、					
			中			1,280						
並	680											
壁	具	上	16,140	延べ床面積 ○平方メートル 当り ○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	多いもの	少ないもの		
		中	19,340			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
		並	15,320									

項目別 評価方式	電気設備	スイッチ配線	3,410	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	標準設備数					
		コンセント配線	3,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
		照明設備	7,400											
	ガス 設備	使用性 (換気機)	1口配管	10,000	数									
			2口配管	32,000										
	給排水・ 給湯機	給水管	ライニング鋼管	5,320	使用 用口 数 (一口換 気機)	(注) 給水・給湯設備の評価には、使用口の評価数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯と異なる使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数					
			塩化ビニル管	2,480										
		給湯管	1,310											
	排水設備	排水管	6,810	—					***					
	総合 評価方式	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	使う パイ プ の 種 類 ・ 口径 ・ 材質	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	同一 評価 結果	
402㎡			2,670	40	90	110	2,910			多いもの	普通のもの	少ないもの		
231㎡			2,970	80	160	170	3,380			施工の 程 度	1.5 ←	1.0		→ 0.7
115.5㎡			4,160	160	220	220	4,700			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
加 水 ・ 給 湯 設 備	電気設備	ドアホン	46,000	—	施工の 程 度		1.0	→ 0.3	標準 設備 数					
	給水機	給水機	47,800	—	大さ さ	1.5 ←	1.0	→ 0.6						
		使用性	960	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
		給湯器	220,000	—	号 数	28号程度 のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
	給湯器 (貯湯式)	給湯器 (貯湯式)	267,000	—	地味機能 の有 無		1.0	0.6		設 備 数				
				—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
				—	容量の 大きさ	400L程度 のもの	1.1 ←	1.0			→ 0.80			
	衛生 設備	洗面 器	非水洗式	38,020	—	施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.8	数			
			水洗式	20,200			程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの				
		小便 器	非水洗式	6,900										
水洗式			23,000											
洋式(水洗式)		40,300												

	換 気 扇	23,300	— 個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
	換 気 機 具	37,800	— 個	大 小 寸	1.0 → 0.7 90cm×70cm のもの 40cm×40cm のもの
				施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
換 機	上	35,100	— 個	大 小 寸	1.3 ← 1.0 → 0.7 大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの
	並	4,500	— 個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
コ ン ン ン ン ン ン	コ ン ン ン ン ン ン	372,510	— 個	型 式	1.3 ← 1.0 → 0.7 シャワーのほ か洗濯器、使 掛けのもの シャワー付 のもの
				大 小 寸	1.6 ← 1.0 → 0.7 250cm×160cm のもの 180cm×140cm のもの 180cm×120cm のもの
				施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
ハ ー プ コ ン ン ン ン ン ン	ハ ー プ コ ン ン ン ン ン ン	27,300	— 個	大 小 寸	1.4 ← 1.0 → 0.7 200cm×160cm のもの 180cm×160cm のもの 190cm×72cm のもの
				施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
換 気 機 具 取 付 機	換 気 機 具 取 付 機	56,570	— 個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
コ ン ン ン ン ン ン	コ ン ン ン ン ン ン	167,560	— 個	大 小 寸	2.0 ← 1.0 → 0.7 180cm×80cm のもの 120cm×80cm のもの 80cm×80cmの もの
				施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
換 気 機 具 (ス ー プ ン ン ン ン ン ン)	換 気 機 具 (ス ー プ ン ン ン ン ン ン)	45,100	— 個	大 小 寸	1.1 ← 1.0 → 0.7 120cm×56cm のもの 120cm×56cm のもの
				施工の 程 度	1.4 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
換 気 機 具	空 調 取 付 機 (ビ ー ト ン ン ン ン ン ン)	6,270	— 個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
	床 盤 取 付 機	13,980	— 個	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
換 気 機 具	換 気 機 具 ・ 換 気 口	12,340	— 個	施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの

仮設工事	1,850			仮設工事の概算	1.5	1.0	0.7	築坪面積							
	区分別「屋根」から「基礎設備」までのおおよその坪数				区画の状況、勾配の緩急、掘削等からみて普通のもの	区画の状況、勾配の緩急、掘削等からみて普通のもの	区画の状況、勾配の緩急、掘削等からみて普通のもの								
その他	概 工 事			施工の程度	1.2	1.0	0.9								
	区分別「屋根」から「基礎設備」までのおおよその坪数				程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの								
架橋工事	架 橋	特	230,370	架橋工事の概算	架橋工事の長さ	1.3	1.0	0.7	架橋工事の長さ						
		上	163,140			概2.7mのもの	概1.9mのもの	概0.9mのもの							
		中	30,850			架橋工事の程度	1.5	1.0		0.9					
		並	33,170								程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの		
	床 盤	特	294,450		架橋工事の長さ						架橋工事の程度	1.5	1.0	0.9	
		上	121,600												
		中	61,450												
		並	31,690												
	付 け 基 礎	特	130,040			架橋工事の長さ	架橋工事の程度	1.5		1.0					0.9
		上	30,260												
		並	30,130												

(9) 工場、倉庫用建築物

区分	調査項目及び標準調査数			標準値	調査項目及び補正係数				計算単位			
	調査項目	調査数	標準値		調査項目	調査数	標準値	補正係数				
基礎	配筋	式	中	15,510	建築面積100㎡平方メートル当たり仕上面積20㎡平方メートル	層数の形式	1.0	→	0.9	棟		
			重	12,476			切妻屋根のもの	→	片流れ屋根のもの			
	繊維強化セメント板	スレート波板	6,569	1.1 ←		1.0	→	0.9	7/10 程度のもの			
		化粧スレート波板	13,950			→	0.9					
	金属板	板	鋼板瓦板	7,060		1.2 ←	1.0	→	0.9		軒出の大きいもの	
			鋼板	12,150			→	0.9	45cm程度のもの			
			スチロール板	13,416			→	0.9				軒出の小さいもの
	アスファルトシングル	6,048	1.0	→		0.9	下層の多いもの	下層のないもの	→		0.9	下層の多いもの
	金属屋根瓦板	6,516										
	基礎コンクリート基礎	地上高	60cm	9,730		1.2 ←	1.0	→	0.9		規模の小さいもの、細長いもの	建築面積200㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの
45cm			9,916	1.2 ←	1.0		→	0.9	基礎の大きいもの、互方に定いのもの			
30cm			9,299									
外壁	サイディング	厚	100mm	5,200	延べ上表面積100㎡平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→	0.9	棟	
			120mm	4,130			規模の小さいもの、細長いもの	→	0.9	互方に定いのもの		
	板	型	平	5,400		1.2 ←	1.0	→	0.9			互方に定いのもの
			波	5,430			→	0.9	互方に定いのもの			
	繊維強化セメント板	スレート波板	スレート波板	2,400		1.2 ←	1.0	→		0.9		互方に定いのもの
			スレート波板	2,400			→	0.9				
	金属ファイブ	7,728	1.2 ←	1.0		→	0.9	互方に定いのもの				
	繊維強化セメント板	4,420		→		0.9						
	繊維強化セメント板	スレート波板	1,650	1.4 ←		1.0	→	0.7	互方に定いのもの			
	スレート波板	1,650	→			0.7						
合成樹脂板	1,730	1.2 ←	1.0	→	0.9	互方に定いのもの						
厚質気泡コンクリートパネル	5,380		→	0.9								
厚質気泡コンクリートパネル	厚	100mm	5,380	1.2 ←	1.0	→	0.9	互方に定いのもの				
厚	120mm	5,016	→		0.9							
厚	150mm	4,980										

目 ・ 壁 体	既設造柱	15.0cm 角	1,620	延床面積 ○ ○ 平方メートル 相当より 使用本数 ○ 一本	項目別 修正 方式	本数の 多 少 水廻り部 の 柱間が0.9mの もの 小間隔の多い もの	1.8 ←	1.0	→ 0.9 少ないもの														
		12.5cm 角	1,320				柱の 長 き 1.5m程度 のもの	1.8 ←	1.0														
		12.0cm 角	1,170					施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの												
		10.0cm 角	990						施工量 の 多 少 多いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.9 普通のもの											
		9.0cm 角	720							施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの										
	13.0cm 角	1,680	総合 修正 方式		施工量 の 多 少 多いもの	2.0 ←					1.0	→ 0.9 普通のもの											
	12.0cm 角	1,440					施工の 程 度 程度の良い もの						1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの								
	10.0cm 角	1,200						総合 修正 方式								施工量 の 多 少 多いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.9 普通のもの				
									総合 修正 方式											施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの
										総合 修正 方式													
			総合 修正 方式	施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0					→ 0.9 程度が悪い もの												

内 壁	タ コ ユ 貼		2,060	延床面積 ○ ○ 平方メートル 相当より	項目別 修正 方式	間 隔 の 大 小 小さいもの	1.2 ←	1.0	→ 0.7 大きいもの					
	木製漆喰仕上	上	5,130				柱の 長 き 1.5m程度 のもの	1.5 ←	1.0					
		中	3,970					施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.7 程度が悪い もの			
		下	1,890						施工量 の 多 少 多いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.7 普通のもの		
	内装タイル	小	3,280				施工の 程 度 程度の良い もの						1.2 ←	1.0
	合 成 者 粘 土 板	3,050	総合 修正 方式					施工量 の 多 少 多いもの						
	鏡 板	3,600							施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの		
	サ イ ザ イ ン グ	3,610					総合 修正 方式						施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←
	石 目 ボ ー ド	1,650	施工の 程 度 程度の良い もの					1.2 ←						
									総合 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←	1.0		
				総合 修正 方式	施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0						→ 0.9 程度が悪い もの	

大 仕 組	木製木文天井	中	3,980	延床面積 ○ ○ 平方メートル 相当より	項目別 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9 少ないもの																		
		下	2,280				施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの																	
	タ コ ス 天 井	2,940	総合 修正 方式					施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←	1.0	→ 0.7 少ないもの																
	巻 り 天 井	4,000										総合 修正 方式	施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの											
	紙 張 天 井	4,980															総合 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←	1.0	→ 0.7 少ないもの						
	石 目 ボ ー ド	2,100																				総合 修正 方式	施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの	
				総合 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←																					1.0
							総合 修正 方式																				

床 組	一 階 床 組	1,230	延床面積 ○ ○ 平方メートル 相当より	項目別 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.0	1.0	→ 0.9 少ないもの				
	二 階 床 組	5,710					施工の 程 度 程度の良い もの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度が悪い もの		
	配 江 し 床 組	2,600						総合 修正 方式	施工量 の 多 少 多いもの	1.8 ←	1.0	→ 0.7 少ないもの
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打	3,230										

木	木質系床仕上	上	7,120						
		中	6,770						
		並	2,990						
	タイル	大	11,420						
		中	9,420						
		小	8,410						
	合成樹脂製床	中	4,710						
		並	3,200						
	合成樹脂製床	2,030							
	着色コンクリート	3,400							
	キルパル	1,050							
コンクリート直仕上	00								
各部分別共通	ペイント		790	仕方の異なる工種と同一工種とを区別する。	<p>施工の程度 【新設材のみ】</p> <p>1.5 ← 1.0 → 1.7</p> <p>程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの</p> <p>(注) ペイントの修正項目、修正係数、計算単位及び新設材の計算単位は加算費の項目に従う。</p>				
	断熱材	上	2,660						
		中	1,280						
	並	660							
壁			8,770	壁の厚さによる。	<p>施工量の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 1.9</p> <p>多いもの 普通のもの 少ないもの</p>				
			6,190						
			4,520						
電気設備	電気設備	スイッチ配線	3,410	一	<p>施工の程度</p> <p>1.5 ← 1.0 → 1.7</p> <p>程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの</p>				
		コンセント配線	5,720						
		照明設備	7,450						
	ガス設備	配管設備	ガス配管			19,500			
			ガス配管			20,600			
	給排水設備	給水管	ライニング鋼管			3,320			
強化コンクリート管			2,990						
	給水管	1,710							
排水設備	排水管	4,510							
総合評価方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ面積の異なる工種と同一工種とを区別する。	<p>施工量の多少</p> <p>1.3 ← 1.0 → 1.9</p> <p>多いもの 普通のもの 少ないもの</p>
	600㎡		700	0	0	10	800		
	300㎡		900	0	10	20	930		
	150㎡		1,000	0	20	40	1,060		
電気設備	ドアホジ						46,080	一	<p>施工の程度</p> <p>1.0 → 1.3</p> <p>標準的なもの 過剰なもの</p>

給水・給湯設備	給水機		87,000	—	型	大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.9 大きいもの 50cm×30cm×10cmのもの 小さいもの
	使用口		90	—	型	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 高度の低いもの 普通のもの 高度の高いもの
	給湯機		220,000	—	型	容量の 大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度 のもの 24号程度 のもの 20号程度 のもの
						燃焼機器 の有無	1.0 あるもの ないもの
						施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 高度の高いもの 普通のもの 高度の低いもの
給湯器 (貯湯式)			567,000	—	型	容量の 大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.9 80L程度 のもの 37L程度 のもの 200L程度 のもの
						施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8 高度の低いもの 普通のもの 高度の高いもの
	給湯器	和式 洋式流式	38,020	—	型	施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.8 高度の低いもの 普通のもの 高度の高いもの
		水流式	30,280				
		小容量 和式流式	8,000				
水流式		33,000					
	洋式（水洗式）	60,280					
洗面	洗面器		20,400	—	型	施工の 程 度	1.5 ← 1.0 → 0.7 高度の高いもの 普通のもの 高度の低いもの
	洗面流し		37,000	—	型	大きさ	1.0 → 0.9 50cm×40cm のもの 45cm×40cm のもの
						施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.7 高度の高いもの 普通のもの 高度の低いもの
	排水	上	332,100	—	型	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8 大きいもの 120cm×75cm ×90cmのもの 小さいもの
下		49,040	—	型	施工の 程 度	1.3 ← 1.0 → 0.9 高度の高いもの 普通のもの 高度の低いもの	

合資会社	ユニットバス	372,810	個	型式	1.3 シャワーのは な洗面器、使 用時のもの	1.0 シャワー付 のもの		
				大きさ	1.4 200cm×190cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.8 160cm×120cm のもの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	ハーフユニットバス	271,340	個	大きさ	1.4 200cm×190cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	0.8 160cm×120cm のもの	
				施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
	洗面機・洗面機	51,278	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
				大きさ	2.0 100cm×80cm のもの	1.0 130cm×80cm のもの	0.9 80cm×80cmの もの	
	ユニットシャワー	167,500	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	
				大きさ	1.1 150cm×58cm のもの	1.0 120cm×58cm のもの	0.7	
	洗面設備 (ビルトイン方式)	3,276	個	施工の 程 度	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの	対象 面積
洗面機・洗面機				1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪い もの		
洗面機・洗面機				1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		
洗面機・洗面機	11,340	個	洗面機・洗面機	1.1 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの	洗面 設備	
洗面機・洗面機	1,950	個	洗面機・洗面機	1.5 困難なもの	1.0 洗面機・洗面機 周囲の状況、 交通の便否、 取付等からみ て普通のもの	0.7 洗面機・洗面機	洗面 設備	
洗面機・洗面機		個	洗面機・洗面機	1.2 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪い もの		

(10) 附属家用建物

区分別	評価項目及び標準評価点数			標準値	竣工後日及び竣工状態				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
地 配 屋 根	瓦	中	14,120	建築面積一・〇平方メートル当たり又は上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形・式		1.0	→ 0.8	棟	
		並	11,080				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	繊維強化セメント板	スレート屋根	7,100			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		化粧スレートゴード	12,560			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{8.5}{10} \sim \frac{9}{10}$ 程度のもの	$\frac{9}{10}$ 程度のもの			
	金属板	鋼板屋根	5,030								
		銅板	10,700			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		ステンレス板	12,000			軒出の大小	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	アスファルトシングル					4,130			1.0		→ 0.8
	合成樹脂製瓦板					7,120			1.0		→ 0.8
								1.1 ←	1.0		→ 0.8
					1.3 ←	1.0	→ 0.5				
					1.1 ←	1.0	→ 0.9				
敷 屋 根	標準		54,030	坪 上面積一・八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形・式	1.2 ←	1.0		坪	
								入母屋屋根のもの	方形又は切妻屋根のもの		
								1.0	→ 0.9		$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの
								1.0	→ 0.9		軒出の小さいもの
								1.2 ←	1.0		→ 0.9
								1.0	→ 0.8		
								1.2 ←	1.0		→ 0.9
								1.0	→ 0.8		
								1.2 ←	1.0		→ 0.9
								1.0	→ 0.8		
基 礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	10,500	地下上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	坪
			地上高 45cm	9,020				凹凸の多いもの 細長いもの	建坪面積60㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	8,940							
								1.2 ←	1.0	→ 0.8	

	柱の基礎		3,700	○	項目別修正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0	柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの		
						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
外	サイディング		3,940	○	項目別修正方式	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9	凹凸の多いもの 細いもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上		4,720				開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	板		6,240			施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	鋼	平板	6,280				施工量の多少	1.0 ← 1.0 → 0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの
		波板	2,810			施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	外装タイル		8,420				柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの
	繊維強化 サイメント板	スレートボード	0,070			施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		スレーン調板	1,980				項目別修正方式	1.1 ← 1.0 → 0.8	外装躯体部の柱間が0.9mのもの 小間隔の多いもの	外装躯体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの
	合成樹脂断熱板		2,000			柱の長さ		1.2 ← 1.0 → 0.8	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの
	運気用コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,120				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
透気大壁		5,730	項目別修正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
透気真壁		7,080		項目別修正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
社	真壁造り	15.0m 角	10,200		○	項目別修正方式	本数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8	外装躯体部の柱間が0.9mのもの 小間隔の多いもの	外装躯体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの
		13.5m 角	9,420	柱の長さ				1.2 ← 1.0 → 0.8	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの
		12.0m 角	4,260				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		10.5m 角	3,580	項目別修正方式				1.4 ← 1.0 → 0.6	施工量の多少	多いもの	普通のもの
		9.0m 角	2,060				柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの
	大壁造り	13.5m 角	4,500	項目別修正方式		1.2 ← 1.0 → 0.8		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		12.0m 角	3,870			項目別修正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		10.5m 角	3,200	項目別修正方式			1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
						項目別修正方式	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				項目別修正方式			1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内	クロス貼		4,050		○	項目別修正方式	開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	木質系壁仕上	上	9,740	開口率の大小				1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
		中	6,200				開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
		下	3,180	開口率の大小				1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの

天	塗		り	壁	6,730	総合積算方式	打	の	1.1 ←	1.9	→ 0.9	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.0m程度のもの	
	内装タイル		小	6,000	石材系仕上			特	48,000	施工の程度	1.2 ←		1.9	→ 0.7	程度の良いもの
			上	34,740			中	25,100	施工量の多少		2.0 ←	1.9	→ 0.4	多いもの	普通のもの
			中	25,100			並	18,000		施工の程度	1.2 ←	1.9	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの
			並	18,000			合 成 樹 脂 板		5,740						
			鋼		板		6,180								
			サイデウォール		6,200										
			石膏ボード		2,840										
	天	木質系天井仕上		特	9,400		総合積算方式	施工量の多少	1.2 ←	1.9	→ 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの	
上				6,340	施工の程度	1.2 ←			1.9	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
中				3,800											
並				2,200											
アロクス天井		2,640													
塗		り	天	井	8,900										
		石膏ボード		2,100											
床	一		階	床	組	1,220	総合積算方式	施工量の多少		1.9	→ 0.9	普通のもの	少ないもの		
	二		階	床	組	5,730			施工の程度	1.2 ←	1.9	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	転		は	し	床	組		2,600							
	土間		コン	ク	レ	ー		ト	打	3,330					
床	塗		上	9,230	総合積算方式										
			並	6,880											
	木質系床仕上		上	7,120											
			中	5,720											
			並	2,900											
	カーペット		上	9,700											
			並	3,940											
	タイル		大	11,420											
			中	9,630											
			小	8,440											
合成樹脂床		中	4,540												
		並	3,200												

延べ床面積(㎡)×○の平方メートル

延べ床面積(㎡)×○の平方メートル

延べ床面積

延べ床面積

	合成樹脂塗料		2,700										
	着色コンクリート		3,800										
	キルック		1,300										
	コンクリート直仕上		450										
各部分別丸通	ペイント		790	仕上 塗り 補修 ・等 ○た り	施工の 程 度 【塗料材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 塗料材の計算単位は加算先の項目に従う。				
	断熱材	上	2,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
		中	1,200										
	並	890											
建 具	上		10,220	建 具 の 多 少 ・ 工 程 の 程 度 ・ 材 質 の 良 悪 ・ 等	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.7			建 具 の 多 少 ・ 工 程 の 程 度 ・ 材 質 の 良 悪 ・ 等		
	中		12,630			多いもの	普通のもの	少ないもの					
	並		8,950										
項 目 別 評 点 方 式	電気設備	スイッチ設備		2,410	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 類			
		コンセント配線		6,330			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		照明設備		7,430									
	給水設備	給水管	ファイニング鋼管		8,320	一 個	注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数も含まれてい ない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				給 水 設 備 類		
			強化ビニール管		2,490								
	排水設備	排水管		6,910	一 個								
建 造 評 点 方 式	種別		電気	給水	排水	計	建 造 評 点 方 式 の 評 点 方 式 に あ ら わ せ た こ と	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 造 評 点 方 式 の 評 点 方 式 に あ ら わ せ た こ と	
	132㎡		800	40	50	940			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	88㎡		940	40	100	1,120							
33㎡		1,020	100	200	1,300								
建 造 評 点 方 式	給水設備		使用口		900	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 造 評 点 方 式 の 評 点 方 式 に あ ら わ せ た こ と		
								(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。					
	建 造 評 点 方 式	衛生器 具	便 器	非水洗式		10,600	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	建 造 評 点 方 式 の 評 点 方 式 に あ ら わ せ た こ と	
				水洗式		20,200			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
				小便器	非水洗式				6,900				
					水洗式				33,000				
洋式（水洗式）				60,300									
洗面器		20,400				施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

建設工事 その他 機械 器具 備品			1,100	取組工事の最基	1.7 困難なもの	1.4 状況の状況、 又適の状況、 規模等からみ て普通のもの	0.7 簡単なもの	延 べ 延 べ 延 べ 延 べ 延 べ 延 べ 延 べ	
	構 造 工 事	部52号「建築」から「建築設備」までの合計費の約2.0%		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	機 具		180,470	施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	パソコン		43,000	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	本 店	特		370,370	施工量の多少	1.3 約2.7mのもの	1.0 約1.8mのもの		0.7 約0.9mのもの
		上		140,140					
		中		70,150					
	庫 庫	特		33,170	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.5 程度の悪いもの
		中		60,060					
		下		31,090					
	計 算 額	特		36,130					

(11) 簡易附属家用建物

区分別	評点項目及び標準評点数			標準値	矯正項目及び矯正係数				計測単位		
	項目	標準	評点数		項目	矯正係数	標準	矯正係数			
内 装 部	瓦	中	14,120	建築部標準一・〇〇平方メートルを当たりとし、上面積一・二〇平方メートル	屋根の形・式		1.0	→ 0.9	切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの		
		並	11,080								
	繊維強化セメント板	スレート波板	7,190		均配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	3/10 程度のもの		
		化粧スレートボード	12,300			7/10 程度のもの	7.5/10 - 5/10				
	合板・板	鋼板葺板	5,050		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	45cm程度のもの		
		鋼 板	10,700			軒出の大きいもの		→ 0.9	軒出の小さいもの		
		ステンレス板	12,020								
	アセファルトシングル	4,170	施工の程・度		1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの			
	合成樹脂波板	7,120			程度の悪いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 80cm		10,020	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	凹凸の多いもの 細長いもの	
地上高 45cm			11,070	凹凸の多いもの 凹凸のあるもの	壁面面積20%程度で多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの				
地上高 30cm			9,810								
柱 礎 基 礎				3,720	施工の程・度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの		
						1.3 ←	1.0		柱間が0.9mのもの 柱間が1.6mのもの		
						1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの		
外 装 部	サイディング			12,620	壁仕上表面積標準一・七〇平方メートルを当たりとし、上面積一・二〇平方メートル	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの 細長いもの	
	溝付外装吹付仕上			10,020			凹凸の多いもの 凹凸のあるもの	壁・床面積20%程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	鋼 板	平 板				12,190	開口部の大小		1.0	→ 0.9	大きいもの
		並 板				5,980					
	繊維強化セメント板	スレートボード				10,770	施工の程・度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
		スレート波板				4,010		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	合成樹脂波板			4,260		施工の程・度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル溝付外装仕上			10,070			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
溝 吹 付 大 壁			12,180	施工の程・度	1.2 ←		1.0	→ 0.8	程度の悪いもの		
溝 吹 付 小 壁			10,960		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの		

柱	高 型 造 柱	9.0m 角	2,810	面 積 積 算 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 使 用 本 数 ○ ・ 五 二 本	項目別 補正方式	本数の 多 少	1.2 ←	1.0	外周躯体部の 柱間が0.9m のもの 小断面の多い もの	1.0	外周躯体部の 柱間が1.8m のもの				
	大 型 造 柱	13.5m 角	6,760				1.2 ←	1.0		0.8		柱の 長 さ 3.6m程度の もの	3.0m程度の もの	2.4m程度の もの	
		12.0m 角	4,890				1.1 ←	1.0		0.8			施工の 程 度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		10.5m 角	4,170				1.4 ←	1.0		0.8				施工量 の多少 多いもの	普通のもの
				総合補正方式	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	0.8	程度の悪い もの						
内 壁	ク ロ ム 紙		8,578	延べ 床 面 積 ○ ・ 六 〇 五 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項目別 補正方式	間仕切 の多少	1.2 ←	1.0	0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの			
	木質系壁仕上	上	12,000				面 積 の 大 小	1.0	0.4		普通のもの	大きいもの			
		中	8,660					施工の 程 度	1.2 ←			1.0	0.6	程度の悪い もの	
		並	4,380						1.2 ←			1.0	0.5		施工量 の多少 多いもの
	内装タイル	小	12,400				総合補正方式	施工の 程 度	1.2 ←		1.0	0.6	程度の悪い もの		
	合 成 樹 脂 壁	7,900	1.2 ←						1.0		0.6	施工量 の多少 多いもの		普通のもの	少ないもの
	壁 紙	並	4,490				総合補正方式	施工の 程 度	1.2 ←		1.0		0.6	程度の悪い もの	
	サイディング	8,530	1.2 ←						1.0		0.6	施工量 の多少 多いもの	普通のもの		少ないもの
石膏ボード	3,010														
天 井	木質系天井仕上	甲	3,800	延べ 床 面 積 ○ ・ 五 〇 五 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項目別 補正方式	施工量 の多少	1.1 ←	1.0	0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	2,260				施工の 程 度	1.2 ←	1.0		0.9	程度の悪い もの			
	アロース天井	2,840	総合補正方式					施工の 程 度	1.2 ←		1.0		0.6	施工量 の多少 多いもの	普通のもの
	造り天井	6,800					1.2 ←		1.0		0.6	石膏ボード			
石膏ボード	2,100														
床 組	一 階 床 組	1,270	延べ 床 面 積 ○ ・ 五 〇 五 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項目別 補正方式	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの				
	二 階 床 組	6,740				施工の 程 度	1.2 ←	1.0		0.5	程度の悪い もの				
	転ばし床組	2,600					総合補正方式	施工の 程 度		1.2 ←		1.0	0.5	施工量 の多少 多いもの	普通のもの
	土間コンクリート	2,330				1.2 ←				1.0	0.5	程度の悪い もの			
床 仕 上	木質系床仕上	上	7,170												
		甲	8,270												
		並	2,890												

		大	11,428												
		中	8,936												
		小	8,410												
	合式樹脂張床	中	4,210												
		並	3,300												
	合式樹脂張床		2,736												
	着色コンクリート		3,800												
	モルタル		1,300												
	コンクリート直仕上		456												
各所分別共通	加算評点項目	ペイント	700	仕上がり面・隅・端・角・等 ○た 平手	施工の 程度 (即熱材のみ) 1)付、ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 即熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの						
		即熱材	上			2,600									
			中			1,200									
			並			800									
壁	器具	上	2,440	施工量の 多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	多いもの 普通のもの 少ないもの	壁 床 天井						
		並	2,210												
壁	電気設備	スイッチ配線	5,410	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の高いもの 普通のもの 程度の低いもの	標準 の 係 数					
		コンセント配線	5,300												
		照明設備	7,450												
壁 設 備	総合評点方式	種別	電気設備	計	施工 量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	多いもの 普通のもの 少ないもの	壁 床 天井					
			96㎡	230							230				
			23㎡	280							280				
			6.5㎡	700							700				
仮設工事			1,800	仮設工事の運送	1.5 ←	1.0	→ 0.7	困難なもの 普通のもの 簡単なもの	壁 床 天井						

内 土 藏 壁	木質系床仕上	上	23,438	壁仕上面積 1,100㎡ ○1平方メートル トトル あたり	規模の 大・小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	壁 床 面 積	
	土藏大壁	壁仕上	16,309		規模の 大・小	1.4 ←	1.0	→ 0.5		
					壁の 高さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					施工量 の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4		
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
床 組 成	一 階 床 面		1,030	壁仕上面積 1,100㎡ ○1平方メートル トトル あたり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	壁 床 面 積	
	二 階 床 組		3,735				1.0	→ 0.8		
	転 ば し 床 組		2,609		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	土間コンクリート打		3,320			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	木質系床仕上	上	7,126							
	セ ル ト ル		1,000							
	コンクリート底仕上		458							
建 具	内 網 戸 (製 製)		16,970	1,100平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積	
	ガ ツ ス 戸		10,980			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	取 込 扉 開 き 戸		181,230							
	取 込 扉 引 戸		110,990							
	鉄 扉		72,120							
	取 込 開 き 戸		499,000							
	取 込 引 戸		176,530							
	格 子 戸		29,260							
	網 戸 (鍍 金 付)		138,268							
電 気 設 備	電気設備	スイッチ&配線	3,430	1個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	電 気 設 備	
		照明設備	7,430			1.5 ←	1.0	→ 0.7		
仮 設 工 事			1,800		仮設工事 の 難 易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	仮 設 工 事 積	
そ の 他 工 事	調 工 事	区分別「解体」から「構築設備」までの合計坪数約1,200㎡			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		

別表第12を次のように改める。

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

区分別	評点項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正率			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	30,010	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 床 積 算 面 積
				柱 高	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	30,010	柱 間	1.20 ← 7.0m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 5m程度のもの	延 床 積 算 面 積
				壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡程度 のもの】	1.0 普通のもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの】	→ 0.95 小さいもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの】	
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	30,010	地 階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	延 床 積 算 面 積
				工事形態	1.05 ← 普通なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通のもの	
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	30,010	工事形態	1.05 ← 普通なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通のもの	延 床 積 算 面 積
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	41,540	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 床 積 算 面 積
				柱 高	1.10 ← 4m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	41,540	柱 間	1.20 ← 4m程度のもの	1.0 5m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの	延 床 積 算 面 積
				壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡程度 のもの】	1.0 普通のもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの】	→ 0.95 小さいもの 【延→床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの】	
三 層 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	41,540	地 階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	延 床 積 算 面 積
				工事形態	1.05 ← 普通なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通のもの	

鉄骨明造り及び 一層 コンクリート の使用量	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準積点数 = (A × 鉄骨使用量 (単位 t)) + B × コンクリート使用量 (単位 m ³) A: 【上】 221,000 【中】 150,300 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,000 【下】 30,000			工事形態	1.00 複雑なもの	1.10 普通のもの		
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火処理あり	13,000	定○ ベ○ 注○ 第○ 第○ 九 一 十 一 号 の コ ン ク リ ー ト の 用 量 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す	階層数	1.05 地上6層のもの	1.0 地上4層のもの	0.95 地上2層のもの
		耐火処理なし	17,000		高さ	1.10 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	0.95 3m程度のもの
		耐火処理ありで 錆止め塗装のもの	18,420		柱間	1.20 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの	
		耐火処理なしで 錆止め加工のもの	22,320		規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの
							工事形態	1.10 複雑なもの
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 (算式) 標準積点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A: 耐火処理ありのもの 221,000 耐火処理ありで錆止めの塗装のもの 229,220 耐火処理なしのもの 150,300 耐火処理なしで錆止めの塗装のもの 207,000 耐火処理なしで錆止め加工のもの 260,500			定○ ベ○ 注○ 第○ 第○ 九 一 十 一 号 の コ ン ク リ ー ト の 用 量 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの
						工事形態	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの
コンクリートブロック造			11,180		階層数	1.10 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.95 平家建のもの
					高さ	1.40 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	
					壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの	
鉄骨 造	鉄骨コンクリート造		1,190	定○ ベ○ 注○ 第○ 第○ 九 一 十 一 号 の コ ン ク リ ー ト の 用 量 に 関 し て は 別 表 を 参 照 す				建 造 種 別
	自由ハンサ リート版	10mm 厚	1,850					
		125mm 厚	1,000					
		100mm 厚	1,500					
		75mm 厚	1,850					

加算評価項目	丸 瓦 葺 葺		3,450,200	高	げの厚さ 1.50 ← 1.0 → 0.75 1,000mmのもの 1,200mmのもの 1,000mmのもの		
					げの総厚 1.10 ← 1.0 → 0.90 200mmのもの 100mmのもの 100mmのもの		
					葺置の種別 1.0 ← 0.85 当品はアンバー葺置とするもの 当品はアンバー葺置とするもの		
地 留 材 の 本 数	削 切 り 工 事 (割戻地業を含む。)		36,780	普通コンクリート（コンクリート）	削切り土量 1.20 ← 1.0 → 0.80 悪いもの 普通のもの 良いもの		
					地 留 1.20 ← 1.0 地下2層のもの 地下1層のもの		
					地 盤 1.50 ← 1.0 → 0.85 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧き多量の水盤		堅やかな地盤
					敷 地 1.20 ← 1.0 掘削等のように建築物が密集し作業が困難な場所		
工 事 本 数	杭 打 地 業	製 鋼 杭	25,120	エ	杭の径及び長さ 5.00 ← 1.0 → 0.40 径100mm長さ14mのもの 径100mm長さ7mのもの 径100mm長さ2mのもの		
		鋼管打コンクリート杭	912,030	エ	杭の径 1.50 ← 1.0 → 0.90 径100mmのもの 径100mmのもの 径100mmのもの		
					杭の長さ 1.25 ← 1.0 → 0.75 長さ20mのもの 長さ10mのもの 長さ10mのもの		
					(注) 杭打地業の増減率は、最高値を示すものである。		
地 留 材 の 本 数	削 切 り 工 事 (割戻地業を含む。)		1,650	鋼管打コンクリート（コンクリート）	削切り土量 1.20 ← 1.0 → 0.80 悪いもの 普通のもの 良いもの		
					情 報 1.50 ← 1.0 → 0.80 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧き多量の水盤		堅やかな地盤
					敷 地 1.50 ← 1.0 掘削等のように建築物が密集し作業が困難な場所		
地 留 材 の 本 数	鋼 筋 コ ン ク リ ー ー 基 礎 (削切り工事を含む。)		11,360	鋼筋コンクリート（コンクリート）	鋼 筋 1.20 ← 1.0 → 0.90 3筋のもの 2筋のもの		
					鋼 筋 の 多 少 1.20 ← 1.0 → 0.90 柱断面積1.0㎡当たり長さ1.2mのもの 柱断面積1.0㎡当たり長さ1.0mのもの 柱断面積1.0㎡当たり長さ0.8mのもの		
					鋼 筋 の 径 寸 1.20 ← 1.0 → 0.80 径寸の良いもの 普通のもの 径寸の悪いもの		

	敷 設 基 礎 (橋 脚 上 等 支 柱 等)	2,980	新	施 工 の 程 度	4.0 程 度 の 良 い もの	3.0 普 通 の 物	0.80 程 度 の 悪 い もの	細 数			
	杭 打 地 盤	直 製 杭	29,120	新	杭 の 地 質 比 発 見	3.00 ←	1.0	0.40 →	本 数		
						求口径30cm 長さ14mの もの	求口径30cm 長さ7mの もの	求口径20cm 長さ2mの もの			
				注) 杭打地盤の増減修正率は、最高額を示すものである。							
外 周 壁 骨 組	木 造 90 mm 厚	2,290	新	外周壁 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	0.40 →	証 書 積 算			
	コンクリートブロック造	150mm 厚			5,350	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
		100mm 厚			3,930						
	軽 集 約 骨 造	100mm厚 (現場組のもの)			1,900	1.00 ←	1.0		0.40 →		
		60mm厚 (既製のもの)			1,070						
	鉄骨コンクリート造120mm厚	10,620									
	気密コンクリート造	150mm 厚			6,120						
		125mm 厚			7,010						
		100mm 厚			6,050						
		75mm 厚			3,640						
	プレキャストコンクリート造	100mm 厚			6,330						
		90mm厚 (サブ付)			6,350						
	押出成型セメント造	90mm 厚			7,780						
		50mm 厚			1,210						
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	10,710									
	120mm 厚	7,440									
外 周 壁 骨 組	木 造 90 mm 厚	1,500	新	開 閉 部 材 の 大 小	3.00 ←	1.0		証 書 積 算			
	コンクリートブロック造	150mm 厚			3,520	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの				
		100mm 厚			2,620						
	鉄 骨 造 100 mm 厚	1,240									
	軽 集 約 骨 造	100mm厚 (現場組のもの)			1,390						
		60mm厚 (既製のもの)			700						
	鉄骨コンクリート造120mm厚	6,990									
	気密コンクリート造	150mm 厚			6,350						
		125mm 厚			4,610						
		100mm 厚			3,980						
		75mm 厚			3,500						
		50mm 厚			2,390						

プレキャストコンクリート板	105mm 厚	6,140				
	80mm厚 (ワフ付)	4,180				
押出成型セメント板	60mm 厚	4,110				
	25mm 厚	4,740				
石膏ボード間仕切	上	3,100				
	並	3,990				
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,050				
	120mm 厚	4,900				
石材系仕上	特	37,080	外装仕上面積の大半	2.00 ←	1.0	→ 0.45 既へ改面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの
	上	26,610				
	中	19,740				
	並	13,140				
モルタル		2,410				
コンクリート打放	上	3,810				
	並	2,110				
外装タイル	二丁掛	4,710				
	モザイクタイル	3,440				
調	裏面めっき調板		3,350			
	装飾系めっき調板	平板	4,170			
		両板	2,700			
	はうらうら調板		25,330			
	塩ビビニル樹脂装飾調板		8,970			
	プリント調板		6,730			
ステンレス板		26,440				
アルミニウム板		12,570				
金属複合板		7,070				
焼酎強化セメント板	スレートボード	3,220				
	化粧スレートボード	4,090				
焼酎本骨セメント板		4,130				
合成樹脂板	塩化ビニル	1,730				
	アクリル	2,940				
	ポリカーボネート	6,220				
サイディング		4,090				

坪単価(㎡あたり)・平方メートルあたり

坪単価(㎡あたり)・平方メートルあたり

カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	29,700								
		アルミニウム製 方立形式のもの	17,200								
	PCC系	形状が複雑なサッシ 組込のもの	41,500								
		フラットなサッシ 組込のもの	25,100								
結晶化ガラス		ガラスのもの	11,110								
結晶化ガラス			25,130								
内装仕上	石	物	62,870	内装仕上 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	壁への面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	壁への面積 1.0㎡当たり 1.6㎡のもの	壁への面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	
		上	44,770								
		中	31,520								
		並	23,090								
	モルタル			4,700	施工の 良 悪	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	塗り壁			7,950							
	コンクリート打設	上		7,770							
		並		6,240							
	内装タイル	中		11,000							
		下		6,000							
	調 色 板	壁面めっき調板			7,430						
		壁面めっき調板			7,000						
		ほうろろ調板			20,870						
		電化デニル粗粒調板			15,710						
		プリント調板			12,060						
エサントレス板			53,140								
アルミニウム板	平 板		24,870								
	凹凸板		18,640								
金属複合板			15,480								
織 造 化 セメント板	スレートボード			5,810							
	珪酸カルシウム板			4,730							
	化 粧 珪酸カルシウム板			7,550							
合 成 樹 脂 板	電化デニル			7,060							
	アクリル			9,400							
	ポリウレタン			10,210							
織 造 板			4,970								
水 毛 セメント板	普通板			3,730							
	化粧板			4,410							
練瓦水行セメント板			7,090								

壁への面積は、1.0㎡当たり、3.21㎡のもの、1.6㎡のもの、0.97㎡のもの、程度の高いもの、普通のもの、程度の悪いもの

壁への面積は、1.0㎡当たり、3.21㎡のもの、1.6㎡のもの、0.97㎡のもの、程度の高いもの、普通のもの、程度の悪いもの

石膏ボード	普通型	3,050				
	G・L・E型	2,750				
石膏ボード仕上	上	10,000				
	中	7,510				
	下	5,530				
石膏ボード	2mm厚	34,820				
	1mm厚	22,310				
クロス紙	上	12,700				
	中	6,420				
	下	4,150				
結晶化ガラス		31,000				
サイディング		7,280				
石材系仕上	特	41,000	床面積1㎡当たり	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	上	29,100				
	中	20,330				
	下	14,440				
モザイク		1,300	床面積1㎡当たり	1.20 ←	1.0	→ 0.80
コンクリート直仕上		450				
合成樹脂塗料	エポキシ	2,570	床面積1㎡当たり			
	ポリアクリル	2,730				
オイル	大	9,000	床面積1㎡当たり			
	中	6,210				
	小	6,700				
コンクリートオイル		9,310	床面積1㎡当たり			
エクスパンションオイル		5,010				
珪藻板	6.0mm厚	7,470	床面積1㎡当たり			
	4.5mm厚	6,530				
	3.2mm厚	5,740				
畳	上	10,010	床面積1㎡当たり			
	下	9,040				
カーペット	上	7,500	床面積1㎡当たり			
	下	2,000				
れんが	平敷	7,740	床面積1㎡当たり			

フリースペースへ床	フローリング	上	30,000	延べ床面積 1・0平方メートル当たり 1・0平方メートル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの						
		下	23,000			施工の 程 度	1.10 ←	1.0			→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	畳敷き	上	13,500		織 造 材		2mm 厚	24,100	合 成 樹 脂 床	特	10,000					
		下	10,500			1mm 厚	15,700	上		6,200						
	樹脂製床		9,700		青色コンクリート床	1,300	中	2,800	(注) 洋風造が寄与床の場合、「コンクリート」、「畳」、「合成樹脂床」と及び「畳合板」の標準積算数から1,400を控除すること。							
木質系床仕上	上	6,700	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル		天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの					
	中	6,600										織 造 材	特	9,170		
	下	4,570											上	6,050		
畳 合 板	2mm 厚	24,100			中	3,570										
	1mm 厚	15,770	下		1,070											
青色コンクリート床		1,300		織 造 材	2,600	木 質 系 床 仕 上	特	9,170								
合成樹脂床	特	10,000	木 質 系 床 仕 上	上	6,050	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの				
	上	6,200	織 造 材	特	10,000											
	中	2,800	木 質 系 床 仕 上	中	3,570	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの				
	下	1,780	織 造 材	上	6,050											
(注) 洋風造が寄与床の場合、「コンクリート」、「畳」、「合成樹脂床」と及び「畳合板」の標準積算数から1,400を控除すること。																
天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	木質系床仕上	特	9,170	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの						
		上	6,050								織 造 材	特	9,170			
		中	3,570	木 質 系 床 仕 上	中	3,570										
		下	1,070	織 造 材	上	6,050										
	織 造 材		2,600		天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの					
	木 質 系 床 仕 上		2,120									天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	木 質 系 床 仕 上		1,900		天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの					
	石膏ボード	普通板	6,710	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル								天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの
		耐火板	9,200		天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの					
	耐火石膏ボード	2mm 厚	21,680	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル								天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの
		1mm 厚	13,700		天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの					
	合成樹脂床	塩化ビニル	4,300	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル								天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの
アクリル		6,800	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル		天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの						
ポリカーボネート		10,000									天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル					
織 造 材 と メ ン ト 板	スレートボード	3,310	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの							
	珪酸カルシウム板	2,500								天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの
ガラス織造板	織造板	4,560	天 井 材 種 類 ・ ○ 平 カ チ ー ト ル ・ ○ 平 カ チ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.90㎡のもの							

資 材 費	数量	上	3,000					
		並	3,170					
架 設 合 成 機 組			1,230					
ア ク ス 起		上	7,900					
		中	3,000					
		並	2,430					
ボ ル ト ニ ュ ー ム 板		平 板	15,540					
		焼 付 板	11,420					
鋼 板		倉 庫 建 設 用 の 鋼 板	3,810					
		ほ う ろ う 鋼 板	21,570					
		電 化 ビ ー ン 鋼 板 製 鋼 材	9,730					
		プ リ ン ト 鋼 板	8,100					
ス テ ン レ ス 板			32,980					
モ ル タ ー			3,900					
垂 り 尺 子			5,080					
電 気 材		ア ル ミ ダイ カ ス ト	56,680					
		ア ク リ ル 板	20,510					
		電 化 ビ ー ン 板	16,910					
コ ン ク リ ー ト 打 筋		上	4,830					
		並	3,940					
電 化 ビ ー ン 成 形 用 電 気 材			3,500					
組 立 材		コ ン ク リ ー ト 保 護	6,230	工 事 現 場 用 一 次 工 事 用 材 一 次 工 事 用 材	施 工 の 程 度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の			
		鋼 材 防 水	5,210					
		シ ー ト 防 水	4,530					
		塗 料 防 水	3,160					
		ア ー ン ド 防 水	10,280					
		金 属 板 防 水	8,030					
仕 配		ス 特 ス レ ー ト	11,940	仕 配 材 用 一 次 工 事 用 材 一 次 工 事 用 材	与 配 の 大 小 1.20 ← 1.0 → 0.80 少 配 の 大 小 相 当 の 大 小 相 当 の 大 小	4.5 10 相 当 の 大 小 1.5 10 相 当 の 大 小		
		瓦	上					12,040
			中					11,640
上 部 材		瓦 用 の 鋼 板	平 板	7,700	施 工 の 程 度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の			
			斜 板	2,450				
		倉 庫 建 設 用 の 鋼 板	平 板	8,230				
			斜 板	3,070				

		上	3,270	3,930
		中	4,400	4,950
		並	3,900	3,600
	アルミニウム製	上	6,600	7,430
		中	4,900	5,370
		並	3,930	4,420
	鋼製防火扉		7,500	8,910
	鋼製耐火扉		3,300	3,700
	放射線防護扉ドア		27,110	30,500
無化ガラスドア				
ふすま		上	3,260	4,010
		並	1,900	2,140
障子		上	4,670	5,200
		並	2,030	2,200
網戸		ステンレス網	700	820
		合成樹脂網	600	670
扉・シャッター		上	6,030	6,700
		中	3,400	3,820
		並	2,020	2,300
ルーバー・出格子		特	4,800	5,310
		上	3,500	4,030
		中	2,670	3,000
		並	1,500	1,700
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			3,000	3,440
シャッター			13,310	17,250
スライディング ウォール		特	21,000	26,600
		上	9,620	10,870
		中	5,910	6,670
		並	1,900	2,140
ガラス ロッケ	透明	115×115×35(mm)	6,760	8,960
	透明	145×145×35(mm)	8,700	7,840
	透明	100×100×35(mm)	5,510	6,200
	色物	145×145×35(mm)	7,860	8,850
(注) サッシの場合には、ガラスの標準引当数を加算すること。				

種	サッシ	2,200 ←	1,9	→ 0,65
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
型	扉	1,70 ←		
		ステンレス製のもの		
	1,40 ←	1,0		
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
	1,40 ←	1,0	→ 0,90	
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの

G	フロート板ガラス	薄型板	4mm 厚	350	280
			5mm 厚	380	290
			6mm 厚	420	320
		型紙ガラス	4mm 厚	200	220
	網入板ガラス	型紙板	6.5mm 厚	360	410
		網入り板	10.0mm 厚	1,530	1,720
			5.0mm 厚	170	170
	強化ガラス	フロート板	4mm 厚	640	920
			6mm 厚	800	560
	合わせガラス	フロート板	3mm + 3mm 厚	1,320	1,540
			3mm + 5mm 厚	740	820
		熱線遮断板	3mm + 3mm 厚	1,340	1,300
3mm + 5mm 厚			690	1,110	
強化ガラス	フロート板	10mm 厚	1,420	1,420	
		6mm 厚	800	910	
	熱線遮断板	6mm 厚	1,930	2,170	
複層ガラス	フロート板 + フロート板	10mm 厚	1,220	1,370	
		10mm 厚	920	1,070	
		12mm 厚	680	760	
	フロート板 + 網入板	18.5mm 厚	1,920	2,160	
		17.5mm 厚	1,820	2,050	
	フロート板 + 熱線遮断板	10mm 厚	1,320	1,490	
		10mm 厚	1,640	1,850	
		10mm 厚	1,360	1,320	
	熱線遮断ガラス	10mm 厚	1,310	1,490	
	※、リブとも普通のもの		23,080	23,920	
和ガラス	鉛当量3.0mmPb		109,790	167,380	
	鉛当量2.0mmPb		69,620	113,420	
	鉛当量1.5mmPb		74,270	83,550	

壁仕掛板の仕様	引き	枠径150mm	23,070
		枠径170mm	15,460
	固定	枠径150mm	19,280
		枠径170mm	15,140
	その他	枠径150mm	32,400
		枠径170mm	20,490

加工の良 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.60
	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
サッシ	1.70 ←		
	ステンレス製のもの		

○平方メートル

種別

錠	木製	特	48,070
		上	42,990
		中	27,530
		並	20,030
	アルミニウム製	上	41,280
		中	30,900
		並	24,580
	鋼製特大錠		47,280
	鋼製特大錠		21,040
	材料費加算シヤ		189,430
強化ガラスシヤ		81,100	
ムサマ	上	22,280	
	並	11,900	
錠子	上	29,240	
	並	12,790	
錠門	ステンレス鋼	4,570	
	合成樹脂鋼	5,750	
錠のコーティング剤	上	37,740	
	中	21,280	
	並	13,820	
錠の包装材料	特	30,620	
	上	22,400	
	中	16,720	
	並	9,810	
アコーディオンシヤ (アルミ製のもの)		10,130	
シートシヤクター		92,730	
エライディンク ウォーカ	特	148,110	
	上	80,840	
	中	26,890	
	並	11,900	
ガラス スプレッド ロット	透明 115×115×95(mm)	54,700	
	透明 145×145×95(mm)	42,450	
	透明 190×190×95(mm)	24,460	
	色紙 145×145×95(mm)	48,170	
(注) セッションの場合には、ガラスの標準評点費を加算すること。			

扉	1,40 ← ステンレス製 のもの	1,0 アルミニウム 製のもの	
錠子 ・錠門	1,40 ← ステンレス製 のもの	1,0 アルミニウム 製のもの	→ 0,90 鋼製のもの

材 質 品 種	フ ロ ロ ー ト ス	透 明	5mm 厚	2,300	一 覧 表	工 程 の 程 度	1.50 →	1.0	← 0.75	部 材 数
			7mm 厚	1,630						
			9mm 厚	1,170						
	鋼 入 板 ガ ラ ス	型 板	4.5mm 厚	2,300						
			10.0mm 厚	9,610						
			6.5mm 厚	4,980						
	フ ロ ー ト 板	フ ロ ー ト 板	5mm 厚	6,420						
			6mm 厚	5,130						
	合 成 セ リ ウ ム	フ ロ ー ト 板	2mm + 2mm 厚	8,600						
			2mm + 2mm 厚	4,640						
		熱 絶 縁 板	2mm + 2mm 厚	6,380						
			2mm + 2mm 厚	6,030						
	熱 絶 縁 板	フ ロ ー ト 板	15mm 厚	9,090						
			6mm 厚	5,060						
		熱 絶 縁 板	5mm 厚	12,080						
			6mm 厚	6,080						
	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	15mm 厚	7,660						
			16mm 厚	5,980						
			12mm 厚	4,270						
		フ ロ ー ト 板 + 鋼 入 板 ガ ラ ス	18.5mm 厚	11,000						
17.5mm 厚			11,400							
フ ロ ー ト 板 + 熱 絶 縁 板		16mm 厚	8,250							
		15mm 厚	10,200							
フ ロ ー ト 板 + 熱 絶 縁 板		15mm 厚	10,200							
	16mm 厚	8,530								
熱 絶 縁 板 ガ ラ ス	15mm 厚	6,030								
サ ウ ド	形、サイズも普通のもの	144,300								
鉛 板 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	229,910								
	鉛当量2.0mmPb	630,180								
	鉛当量1.0mmPb	864,230								
作 業 用 開 閉 装置	引 力	410,300	工 程 の 程 度	1.50 →	1.0	← 0.75				
	打 込	254,300								
新 編 機 器 特 殊 機 器		7,720	工 程 の 程 度	1.00 ←	1.0	→ 0.60				

階段手摺等の特殊装飾		8,700	一 ・ 二 平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普 通のもの 手摺及び手摺に高 級装飾ブロンズメ タル、銅板、黒ア ラステック等を使 用しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 装 飾
真 一 台		21,400	一 ・ 二 平方メートル	程 度	1.50 ← 土程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 簡単なもの	真 一 面 積
調 定 椅 子	上	41,410	一 ・ 二 張	程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		張 数
	中	22,600						
	並	7,710						
全 棟 扉 丸 型		672,560円 ※+扉の厚さ (90mm)	一 ・ 二 張	有 効 内 法	1.60 ← 開口1,050mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,970mm のもの		張 数
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鏡映製で磨き 仕上げのもの		
				程 度	1.20 ← 土程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
全 棟 扉 丸 型		1,121,900円 ※+扉の厚さ (90mm)	一 ・ 二 張	有 効 内 法	1.00 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	張 数
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鏡映製で磨き 仕上げのもの		
				程 度	1.20 ← 土程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
真 一 面 積		410,200	一 ・ 二 張	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 100mmのもの	→ 0.30 120mmのもの	張 数
				有 効 内 法		1.0 開口1,200mm 高さ1,920mm のもの (両開)	→ 0.70 開口 910mm 高さ1,920mm のもの (片開)	
				程 度	1.20 ← 土程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
タ コ ン タ ー	見みかげ石縁付板	90,150	一 ・ 二 平方メートル	程 度	1.20 ← 土程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	札 付 装 飾
	タ コ ン タ ー	64,100						
	木 質	21,900						

ド ア ム ン		46,000	一 式	施工の 難 度		1.0 カノク付の もの	→ 0.80 通器型のもの	社 会 共 同 体
仕 事 器 配 置 設 備		410	一 式	器具数 多いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	社 会 共 同 体
配 置				難 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	社 会 共 同 体
配 置		29,540	一 式	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	社 会 共 同 体
難 度				難 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	社 会 共 同 体
ア レ ビ ジ ョ ン 共 同 機 器 設 備	総体的なもの	200	一 式	器具数 多いもの	1.00 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	社 会 共 同 体
	局所的なもの	277,310	一 式	器具数 10台1組程度 のもの	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.80 10,000㎡程度 のもの	社 会 共 同 体
						(注) 0.90を下限とする。		
給 水 設 備		1,470	一 式	方式		1.0 高架水塔方式 のもの	0.80 液基増圧方式 のもの 0.70 直結給水方式 のもの	社 会 共 同 体
集 中 性				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	社 会 共 同 体
設 備 の 多 少				設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少な いもの	社 会 共 同 体
管 材				管 材		1.0 ライコンア鋼管 のもの	→ 0.70 塩化ビニル管の もの	社 会 共 同 体
難 度				難 度	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.80 10,000㎡程度 のもの	社 会 共 同 体
						(注) 0.92を下限とする。		
給 水 設 備		1,800	一 式	集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	社 会 共 同 体
設 備 の 多 少				設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所が多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少な いもの	社 会 共 同 体
管 材				管 材	1.05 ← 塩化鋼管のもの	1.0 ライコンア鋼管 のもの	→ 0.80 塩化ビニル管の もの	社 会 共 同 体

	中央空調設備	1,070	一・〇平方メートル	風量	1.20 ← 1.0	→ 1.00	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	
				材料		1.0	→ 1.00	普通鋼管のもの	ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 ← 1.0	→ 1.00	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
				価格	1.00 ← 1.0	→ 1.00	1,000円程度のもの	2,000円程度のもの	4,000円程度のもの	
(注) 0.80を下限とする。										
	養生器具設備	810	一・〇平方メートル	設備の多寡	1.20 ← 1.0	→ 1.10	数量の多いもの	普通のもの	数量の少ないもの	
				程度	1.20 ← 1.0	→ 1.00	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
	エレベータシステムキャブ	105,000	一・〇	開口寸法	1.15 ← 1.0	→ 1.00	150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの	
				加工の程度	1.10 ← 1.0	→ 1.00	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
	ガス設備	500	一・〇平方メートル	基準		1.0	都市ガスのもの		1.00	京都府ガス会社プロパンガスのもの
				集中性	1.15 ← 1.0	→ 1.00	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	
				設備の多寡	1.20 ← 1.0	→ 1.10	口数の多いもの	普通のもの	口数の少ないもの	
空調設備設計	中央空調方式 (中央に機械室とボイラーを設置)	12,720	可変容量機一・六平方メートルあたり	ボイラールームにファンコイルの有無	1.15	1.0	あるもの		ないもの	
				冷房能力の大小	1.15 ← 1.0	→ 1.00	0.7kW/㎡程度のもの	0.7kW/㎡程度のもの	0.9kW/㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0		20㎡/台程度のもの	30㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 1.0		4パイプ方式	2パイプ方式		
				ダクト方式	1.00 ← 1.0		VAV方式	CAV方式		
				制御方式の程度	1.15 ← 1.0		中央監視盤による制御	ローカルのみによる制御		

			規 格	1.05 ← 1.0 → 0.95 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 9,000㎡程度のもの (注) 0.90を下回とする。		
熱 源 空 調 工 式	14,010	対 象 区 画 単 位 対 象 区 画 単 位	冷房能力の大小 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.09kW/㎡程度のもの	1.10 ← 1.0 → 0.90		
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの	
			換気の種類	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 省エネ換気装置のもの
中 央 熱 源 冷 却 設 備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対 象 区 画 単 位 対 象 区 画 単 位	ペリメーターにファンコイルの有無	1.11 あるもの	1.0 ないもの	
			冷房能力の大小 0.17kW/㎡程度のもの 0.14kW/㎡程度のもの 0.09kW/㎡程度のもの	1.10 ← 1.0 → 0.90		
			フローリングの大小 200㎡/台程度のもの 300㎡/台程度のもの	1.05 ← 1.0		
			ダクト方式	1.10 VAV方式	1.0 CAV方式	
			制御方式の程度	1.10 ← 中央制御による制御	1.0 ローカルのみでの制御	
			規 格	1.05 ← 1.0 → 0.95 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 9,000㎡程度のもの (注) 0.90を下回とする。		
中 央 熱 源 冷 却 機 具 設 備 (中央にボイラーを設置)	9,620	対 象 区 画 単 位 対 象 区 画 単 位	形 式	1.21 ← 1.0 → 0.85 ファンコイルのもの コンベクターのもの 直燃機のもの		
			規 格	1.05 ← 1.0 → 0.95 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 9,000㎡程度のもの (注) 0.90を下回とする。		
中 央 熱 源 温 水 配 送 機 具 設 備 (中央にボイラーを設置)	10,770	対 象 区 画 単 位 対 象 区 画 単 位	フローリングの大小 200㎡/台程度のもの 300㎡/台程度のもの	1.05 ← 1.0		
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの	
			規 格	1.05 ← 1.0 → 0.95 1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 9,000㎡程度のもの (注) 0.90を下回りする。		
床 暖 房 設 備	15,980	対 象 区 画 単 位 対 象 区 画 単 位	施工の程度	1.21 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

換気設備	換気設備	4,120	対称型1階下向き・タリビ	種別	1.00 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象面積
				送風機の種別		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 複層のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 単層なもの	
	換気扇	19,900	1	大きさ	1.00 径20cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.50 径30cmのもの	台数
	一般機械設備	328,000	1	標準仕様				標準仕様
	非常用エレベーターの乗降はこぼし及び特別避難階段の照明設備	515,700	1	標準仕様				標準仕様
防火設備	火災警報設備	940	町会本部様・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 検知器のあるもの	0.50 検知器なし、スポット型方式のもの	対象面積
				調圧の	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの	
	電線	1.15 1,000m程度のもの	1.0 3,000m程度のもの	→ 0.50 10,000m程度のもの	標準仕様			
	(注) 1.15を上限、0.50を下限とする。							
避難用具設備	229,620	1	基数		1.0 単独のもの	→ 0.50 基数の多いもの	基数	
避難機械設備	3,540	1	標準仕様				標準仕様	
消火設備	消火栓設備	287,490	1	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.50 屋内消火栓のみのもの 0.20 専用栓のみのもの	消火栓台数
	ドレンキャッチー設備	2,430	1	メーカー別	1.15 ヘッド数20個以上のもの	1.0 ヘッド数10個以下のもの		ヘッド数
不活性ガス消火設備	不活性ガス消火設備	3,000	町会本部様・〇平方メートル当たり	ヘッド数	1.20 1,700m程度のもの	1.0 3,000m程度のもの	→ 0.50 4,700m程度のもの	対象面積
				程度	1.20 延べ10m程度のもの	1.0 延べ30m程度のもの	→ 0.50 延べ120m程度のもの	
				(注) 1.20を下限とする。				

通	用	大	設	備	11,920	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	真 箱	1.20 ← 1.4 → 0.90	対象 機 種	
							500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	
							(注) 0.90を7割とする。			
ス プ リ ン タ マ ー 機	5,020	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	機 種	1.10 ← 1.4 → 0.90	対 象 機 種					
			1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの					
			(注) 0.90を7割とする。							
水直経型スプリントロー設備	2,070	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	スプリントロー一個当たりの管径面積	1.4	→ 0.90	対 象 機 種				
通	用	電	送	管	551,510	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	製 造 方 式	1.4	→ 0.65	対 象 機 種
							選択方式のもの	無選択方式のもの		
							方 式	1.10 → 1.4 → 0.85	対 象 機 種	
							押込操作、自動出発方式のもの	押込操作、二段投入防止方式のもの	押込操作、ランプ表示方式のもの	
空 式	1.70 ← 1.0 →	対 象 機 種								
水平のもの	直上下のもの									
取付管径	1.00 ← 1.0 → 0.65	対 象 機 種								
10mmのもの	75mmのもの	57mmのもの								
通	用	昇	降	機	5,413,890	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	積載量	1.20 ← 1.4 → 0.82	対 象 機 種	
							1,000kg(15人乗)のもの	800kg(9人乗)のもの	600kg(6人乗)のもの	
							車両数	1.15 ← 1.0 → 0.90	対 象 機 種	
							1両所のもの	8両所のもの	5両所のもの	
							速 度	1.27 ← 1.4 → 0.95	対 象 機 種	
10m/minのもの	60m/minのもの	60m/minのもの								
昇 降	1.30 ← 1.4 → 0.95	対 象 機 種								
1.00	1.0									
3分遅延のもの	並列遅延のないもの									
1.03										
2分遅延のもの										
通	用	中	通	機	20,620,910	コ ロ ネ ル ス ト リ ン グ 機	積載量	1.20 ← 1.4 →	対 象 機 種	
							2,000kg(10人乗)のもの	1,000kg(5人乗)のもの		
							車両数	1.15 ← 1.0 → 0.95	対 象 機 種	
1両所のもの	8両所のもの	5両所のもの								
速 度	1.12 ← 1.4 → 0.85	対 象 機 種								
20m/minのもの	120m/minのもの	120m/minのもの								

				<table border="1"> <tr> <td>機 種</td> <td>1.30 ← と同等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.90 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	機 種	1.30 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの													
機 種	1.30 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの																					
並 列 運転数	1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの																						
				(I) 非常用エレベーターに類するものは、修正係に1.00, 2.0を加算すること。																				
高 速 特 注 型	25,800,140	一 台	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ← 2,000kg(20人 乗)のもの</td> <td>1.0 1,000kg(10人 乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.10 ← 20箇所のもの</td> <td>1.0 10箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.00 ← 30m/minの もの</td> <td>1.0 20m/minの もの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>機 種</td> <td>1.30 ← と同等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.90 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの</td> <td>1.0 並列運転のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.20 ← 2,000kg(20人 乗)のもの	1.0 1,000kg(10人 乗)のもの		着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 10箇所のもの		速 度	1.00 ← 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの		機 種	1.30 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの	
				積載量	1.20 ← 2,000kg(20人 乗)のもの	1.0 1,000kg(10人 乗)のもの																		
				着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 10箇所のもの																		
				速 度	1.00 ← 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの																		
				機 種	1.30 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの																	
並 列 運転数	1.00 1台運転のもの 1.00 2台運転のもの	1.0 並列運転のないもの																						
				(II) 非常用エレベーターに類するものは、修正係に1.00, 2.0を加算すること。																				
人 間 用 エ レ ベ ー タ ー	9,300,310	一 台	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.45 ← 1,500kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.75 1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.20 ← 4箇所のもの</td> <td>1.0 3箇所のもの</td> <td>→ 0.90 2箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.31 ← 10m/minの もの</td> <td>1.0 60m/minの もの</td> <td>→ 0.93 45m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>機 種</td> <td>1.20 ← と同等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.90 普通以下のもの</td> </tr> </table>	積載量	1.45 ← 1,500kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの	着床数	1.20 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの	速 度	1.31 ← 10m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.93 45m/minの もの	機 種	1.20 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの				
				積載量	1.45 ← 1,500kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.75 1,000kgのもの																	
				着床数	1.20 ← 4箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの																	
				速 度	1.31 ← 10m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.93 45m/minの もの																	
機 種	1.20 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの																					
自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	11,700,410	一 台	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.00 ← 1,000kgのもの</td> <td>1.0 2,000kgのもの</td> <td>→ 0.82 2,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>着床数</td> <td>1.10 ← 4箇所のもの</td> <td>1.0 2箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.90 ← 10m/minの もの</td> <td>1.0 30m/minの もの</td> <td>→ 0.93 15m/minの もの</td> </tr> <tr> <td>機 種</td> <td>1.30 ← 全自動、直流 型のもの</td> <td>1.0 全自動、交流 型のもの</td> <td>→ 0.93 手動、交流型 のもの</td> </tr> <tr> <td>機 種</td> <td>1.15 ← と同等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.90 普通以下のもの</td> </tr> </table>	積載量	1.00 ← 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.82 2,000kgのもの	着床数	1.10 ← 4箇所のもの	1.0 2箇所のもの		速 度	1.90 ← 10m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.93 15m/minの もの	機 種	1.30 ← 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.93 手動、交流型 のもの	機 種	1.15 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
				積載量	1.00 ← 1,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.82 2,000kgのもの																	
				着床数	1.10 ← 4箇所のもの	1.0 2箇所のもの																		
				速 度	1.90 ← 10m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.93 15m/minの もの																	
				機 種	1.30 ← 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.93 手動、交流型 のもの																	
機 種	1.15 ← と同等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの																					

ニスカレータ	車 圧 式	8,573,980	有	乗載量	1.15 ← 1.0 → 0.98	2,000kgのもの	2,000kgのもの	2,000kgのもの	台数	
				運 度	1.05 ← 1.0 → 0.95	20m/分のもの	20m/分のもの	18m/分のもの		
				基 度	1.20 ← 1.0 → 0.85	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
	小荷物専用昇降機	608,720	有	乗載量	1.20 ← 1.0 → 0.80	20kgのもの	20kgのもの	20kgのもの	台数	
				昇降数	1.0 ← 1.0 →	3箇所のもの	2箇所のもの			
				運 度			1.0	20m/分のもの		20m/分のもの
	5600型	8,786,400	有	仕上げ仕様	1.0 ← 1.0 →	透明のもの	ステンレスのもの		台数	
				背 高	1.10 ← 1.0 → 0.90	3mのもの	4mのもの	3mのもの		
	51,000型	13,098,240	有	仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 →	透明のもの	ステンレスのもの		台数	
				背 高	1.0 ← 1.0 → 0.90	3mのもの	4mのもの	3mのもの		
	エレベーター	車 両 式	3,374,770	有	軒 高	1.40 ← 1.0 → 0.80	100m	30m	30m	台数
					アームの形式	1.10 ← 1.0 → 0.90	突出し式	閉鎖式	固定式	
及びサイエーブ数					1.20 ← 1.0 →	4本吊	2本吊			
並行レーンの有無						1.0	あるもの	ないもの		
仮設工事	機 器	4,400	有	仮設工事の難易	1.30 ← 1.0 → 0.70	困難なもの	同様の状況、交通の状況、規模等からみて普通のもの	簡単なもの	延べ床面積	
				建物の基 度	1.20 ← 1.0 → 0.80	上等なもの	普通のもの	簡易なもの		
その他工事		2,050	有	その他工事の多少	1.30 ← 1.0 → 0.80	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

区分	評定項目及び標準評定率		標準率	修正項目及び補正係数			計算単位
				補正項目	補正率	補正係数	
三 部 コ ン タ リ ー 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨	鉄骨の面積・○の床トン平方メートル当たり○鉄・○の鉄二トール	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	0.95 地上4階のもの
				階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 5.0m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	0.95 3.0m程度のもの
				柱径	1.14 ← 1.0 → 7.5m程度のもの	1.0 6.0m程度のもの	
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 【延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの】	1.0 普通のもの 【延べ床面積1.0㎡当たり0.90㎡程度のもの】	0.95 小さいもの 【延べ床面積1.0㎡当たり0.50㎡程度のもの】
				地 質	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの
				工事状態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの	
				工事状態	1.05 ← 1.0 → 単純なもの	1.0 普通のもの	
三 部 コ ン タ リ ー 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨	鉄骨の面積・○の床トン平方メートル当たり○鉄・○の鉄二トール	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物については、次の算式によって定めらる。 (算式) 標準評定率 = 100,000 × 鉄骨使用量 (単位t) + A × 鉄筋使用量 (単位t) + B × コンクリート使用量 (単位m ³) A: 【上】 221,600 【中】 153,200 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,000 【下】 39,600			
				階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	0.95 地上2階のもの
三 部 コ ン タ リ ー 建 物	鉄筋コンクリート造	鉄筋	鉄筋の面積・○の床トン平方メートル当たり○鉄・○の鉄二トール	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	0.95 地上2階のもの
				階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	0.95 3.0m程度のもの
				壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 【延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの】	1.0 普通のもの 【延べ床面積1.0㎡当たり0.90㎡程度のもの】	0.95 小さいもの 【延べ床面積1.0㎡当たり0.50㎡程度のもの】
				地 質	1.05 ← 1.0 → 地盤のあるもの	1.0 地盤のないもの	
				工事状態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの	

鉄骨筋コンクリート	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 〔算式〕 標準積点数 = A × 鉄骨使用量 (単位: t) + B × コンクリート使用量 (単位: m ³) A: 〔上〕 221,000 〔中〕 155,500 〔下〕 111,000 B: 〔上〕 34,200 〔中〕 48,000 〔下〕 30,400		工事形態		1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの			
	鉄骨コンクリート (プレキャストコン クリート)の使用 量が明確でない 建物	プレキャスト コンクリート	22,230	標準積点数	1.50 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.75 平家建のもの	鉄 骨 筋 コ ン ク リ ー ト	
鉄骨コンクリート (プレキャストコン クリート)の使用量 が明確な建物	標準積点数 = A × 鉄骨使用量 (単位: t) + B × コンクリート使用量 (単位: m ³) A: 〔上〕 221,000 〔中〕 155,500 〔下〕 111,000 B: 〔上〕 34,200 〔中〕 48,000 〔下〕 30,400		標準積点数	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの				
鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火造	耐火造あり	19,000	建 造 材 質 別 の 積 点 数 の 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.05 地上3階の もの	1.0 地上2階の もの	0.95 地上1階の もの	鉄 骨 筋 コ ン ク リ ー ト
		耐火造なし	17,000			階 高	1.05 3.0m程度 のもの	1.0 2.7m程度 のもの	
		積止め塗装の もの	21,000		建 幅		1.05 200m程度 のもの	1.0 1,600㎡程度 のもの	
		積止め塗装の もの	19,000			(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			
	積止めつき加 工のもの	23,000	工事形態		1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの		
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 〔算式〕 標準積点数 = A × 鉄骨使用量 (単位: t) A: 耐火造ありのもの 211,000 耐火造ありで積止め塗装のもの 209,200 耐火造なしのもの 190,800 耐火造なしで積止め塗装のもの 207,600 耐火造なしで積止めつき加工のもの 220,800			標準積点数	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの	
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		4,100						
耐火コン クリート板	100mm 厚	8,950		建 造 材 質 別 の 積 点 数 の 平 方 メ ー ト ル					
	125mm 厚	7,600							
	100mm 厚	6,300							
	75mm 厚	5,000							
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,000							
	40mm厚 (コブ材)	4,500							

測 算 点 目 目	測量計画		基	ゴム基礎	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数
				ゴム根厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.80 150mmのもの	
				設置の種類		1.0 汎用型アレーン基礎 を要するもの	→ 0.80 汎用型アレーン基礎 を要しないもの	
地 盤 の 分 類	掘削り工事 (官製地盤を含む。)		深さ5メートル未満 の ポ ン ト ン の ポ ン ト ン	相切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 盤 の 分 類 の 基 数
				地盤	1.20 ← 地下2層のもの	1.0 地下1層のもの		
				地盤	1.20 ← 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 軟弱な地盤を 要する地盤	1.0 普通地盤	→ 0.80 相平な地盤	
				敷地	1.20 ← 埋立地等の上 に建築物が 存在し る 敷 地	1.0 普通のもの		
基 礎 の 種 別	杭打地業	杭の径及び長さ	本	杭の径	0.80 ← 径1300mm 長さ14mの もの	1.0 径1200mm 長さ7mの もの	→ 0.40 径1100mm 長さ2mの もの	基 礎 の 種 別 の 基 数
		杭打地業		612,000	杭の径	1.50 ← 径1200mm のもの	1.0 径1100mm のもの	
	杭打地業	杭の長さ	本	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ13mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	
		(注) 杭打地業の積点率率は、最高限を示すものである。						
地 盤 の 分 類	掘削り工事 (官製地盤を含む。)		深さ5メートル未満 の ポ ン ト ン	相切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 盤 の 分 類 の 基 数
				地盤	1.20 ← 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 軟弱な地盤を 要する地盤	1.0 普通地盤	→ 0.80 相平な地盤	
				敷地	1.20 ← 埋立地等の上 に建築物が 存在し る 敷 地	1.0 普通のもの		
建 物の 種 別	新築コンクリート造 (掘削り工事を含む。)		建物の 種 別 の 種 別 の 種 別 の 種 別	階数	1.20 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 物の 種 別 の 基 数
				竣工時の高さ	1.20 ← 建床面積1.4 ㎡以下 長さ1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡以下 長さ1.4mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡以下 長さ0.8mの もの	
				竣工の程度	1.20 ← 程度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の低いもの	

	既 立 基 礎 (継ぎも工事を含む。)	1,900	一 級	施工の 程 度	1.00 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	細 数							
	杭 打 地 盤	既 製 杭	一 本	杭の埋 込 び 長 さ	0.30 ← 太径30cm 長さ1mの もの	1.0 太径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 太径20cm 長さ2mの もの	細 数							
(注) 杭打地盤の埋込埋正率は、最高限を守りものである。															
外 周 部	木 造 90 mm 厚	3,070	一 級	外周壁 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	細 数							
	コンクリートブロック造	150mm 厚			1,180	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.42㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの						
		100mm 厚			9,150										
	軽 鉄 鉄 骨 造	100mm厚 (規程超のもの)			2,450	施工の 程 度	1.10 ←		1.0	→ 0.90					
		150mm厚 (既製のもの)			1,440		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,250			一 級	細 数	細 数		細 数	細 数	細 数				
	気 密 断 熱 材	150mm 厚										10,900			
		120mm 厚										9,410			
		100mm 厚										8,130			
		50mm 厚										4,800			
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚										12,520			
		40mm厚 (サブ付)										8,520			
	射出成型セメント板	50mm 厚										10,610			
		50mm 厚										9,670			
化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	14,370													
	120mm 厚	9,990													
内 部 部	木 造 90 mm 厚	3,500	一 級	間仕切 面積の 大 小				1.50 ←				1.0		細 数	
	コンクリートブロック造	150mm 厚						8,290				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.29㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡程度 のもの		
		100mm 厚						5,980							
	鉄 骨 造 100 mm 厚	2,790			間仕切 面積の 大 小 (「グレープ」 方式構造 の場合)	0.90 ←	0.40	→ 0.34							
	軽 鉄 鉄 骨 造	100mm厚 (規程超のもの)				2,900	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.92 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.34 ㎡のもの	延べ床面積1.0 ㎡当たり0.42 ㎡のもの						
		150mm厚 (既製のもの)			1,040										
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	16,370			一 級	細 数	細 数	細 数	細 数	細 数					
	気 密 断 熱 材	150mm 厚									12,450				
		120mm 厚									10,740				
		100mm 厚									9,700				
		75mm 厚									8,150				
		50mm 厚									5,570				

プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,300						
	40mm厚 (リブ付)	9,720						
押出成型セメント板	40mm 厚	11,800						
	50mm 厚	11,040						
石膏ボード間仕切	ニ	12,020						
	エ	9,290						
化粧コンクリートブロック積み	100mm 厚	16,400						
	120mm 厚	11,410						
本製ハネル (無熟材が使用されていないものは、 1.020を用いること。)		2,900						
石膏系仕上	野	30,420			各部仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70
	ニ	25,710				壁→床面積1.0㎡当たり0.92㎡のもの	壁→床面積1.0㎡当たり1.00㎡のもの	壁→床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの
	ロ	23,110						
	エ	17,630						
モルタル		3,240						
コンクリート打設	ニ	5,110			外部仕上面積の大小 (ブレイク方式構造の場合)	1.37 ←	6.00	→ 0.37
	エ	4,170				壁→床面積1.0㎡当たり1.40㎡のもの	壁→床面積1.0㎡当たり0.90㎡のもの	壁→床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
外装タイル	二丁掛	9,010				1.20 ←	1.0	→ 0.80
	モザイクタイル	9,920				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
舗	無鉛めっき鋼板		4,500					
	鉛鋼板めっき鋼板	平板	5,600					
		波板	3,920					
	ほうろう鋼板		23,900					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,400					
	プリント鋼板		9,000					
ステンレス板		35,470						
アルミペーパ板		16,970						
金属複合板		10,500						
繊維強化セメント板	スレートボード	4,320						
	化粧スレートボード	4,290						
緑青木片セメント板		5,330						
合成樹脂板	塩化ビニル	2,320						
	アクリル	2,910						
	ポリカボネート	8,300						

※1㎡未満面積は1.0㎡以上とする。○は1㎡未満面積とする。

部 外 部 仕 上 材 質 別 単 位 価 格 表

サイディング			3,480
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル部式のもの	39,870
		アルミニウム製 方立部式のもの	33,200
	PC系	窓枠が複層ガラス 部品のもの	35,700
		フラットなサッシ 部品のもの	33,700
		フラットな パネルのもの	14,910

結 晶 化 ガ ラ ス 33,720

バ ン ナ リ ス タ ン ス	セルラール		3,240	
	内装タイル	二丁掛	9,910	
		モザイクタイル	6,920	
	調 板	塗装を施 すの調板	坪	3,975
		ほうろく調板		37,500
		塩化ビニル樹脂被覆調板		9,200
		プリント調板		7,380
	アルミニウム板			15,240
	繊維強化 セメント板	グレートボード		2,400
		化粧プレート ボード		4,000

内 装 材 料	石 材 系 仕 上	部	117,130	
		上	83,400	
		中	58,740	
		下	42,870	
	セルラール		8,700	
	畳 打 敷		14,920	
	コンクリート打放	上	14,490	
		並	11,820	
	内装タイル	キ	20,810	
		ヤ	19,140	
	調 板	窓枠を施す調板		13,160
		塗装を施す調板		14,700
		ほうろく調板		94,800
		塩化ビニル樹脂被覆調板		29,280
		プリント調板		23,130
ステンレス板		90,030		
アルミニウム板	平 板	46,350		
	折 反 板	34,740		

壁パネル面積（㎡）×0.5平方メートル当たり（㎡）×0.5平方メートル

内装仕上 材の 大 小	1.11 ←	1.0	→ 0.85
	壁パネル面積 1.0㎡当たり 2.52㎡のもの	壁パネル面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	壁パネル面積 1.0㎡当たり 2.52㎡のもの
施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	表層の厚い もの	普通のもの	表層の薄い もの

注
一
二
三
四

全	属	専	自	板	28,800	
織	維	化	セ	メント板	スレートボード	10,430
					硫酸カルシウム板	8,920
					化 粧 硫酸カルシウム板	14,070
合	成	樹	脂	板	塩化ビニル	13,170
					アクリル	17,640
					ポリカー ボネート	30,210
織	維	専	自	板	9,270	
水	毛	セ	メント板	普通板	6,930	
				化粧板	6,220	
産	製	水	泥	セ	メント板	14,340
五	種	ゴ	ー	ド	普通板	5,700
					G.L.工法	5,130
水	質	工	業	上	上	20,250
					中	14,010
					下	6,210
テ	コ	ス	板	上	23,670	
				中	11,970	
				下	7,740	
結	晶	化	ガ	ラ	ム	99,040
サイディング					13,770	
マ	レ	の	フ	セルラール	8,760	
				紙繊維	14,430	
				内装タイプ	中	20,610
					小	10,740
鋼	板	増設窓廻りつき調音	11,820			
		プリント調音	21,270			
メアソレックス板					96,150	
アル	ミニ	ウム	板	平板	43,500	
織	維	化	セ	メント板	スレートボード	7,950
					硫酸カルシウム板	5,640
					化 粧 硫酸カルシウム板	13,190
合	成	樹	脂	板	塩化ビニル	7,920
					アクリル	12,990
					ポリカー ボネート	24,990
織	維	専	自	板	6,420	

	練瓦本瓦セメント製	11,400				
石巻ボード	普通板	2,820				
	G7工法	5,430				
中質赤煉瓦上	上	17,370				
	中	11,170				
	並	3,300				
タコ入瓦	上	18,420				
	中	6,720				
	並	2,490				
	サイディング	10,000				
石材系仕上	並	41,000	床仕上の面積の大小	1.10	→ 1.0	→ 0.90
	上	29,100		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.4㎡当たり 0.91㎡のもの
	中	20,320				
	並	14,510				
	セルテック	1,200	施工の程度	1.20	← 1.0	→ 0.80
	コンクリート直仕上	450				
合成樹脂塗料	エポキシ	3,370	延べ床面積 1㎡ ○平方メートル当たり 1㎡ ○平方メートル			
	ポリウレタン	2,700				
タイル	大	0,800				
	中	0,710				
	小	0,700				
	コルファタイル	0,510				
	エクスパンションメタル	5,810				
縦鋼板	0.9mm厚	7,470				
	4.5mm厚	6,520				
	3.7mm厚	5,740				
他	上	10,010				
	並	8,440				
カーペット	上	7,360				
	並	2,800				
	ねんり	平敷	1,710			
	住宅用二重床	5,400				
木質系床仕上	上	0,700				
	中	0,850				
	並	4,570				

鋼 鉄 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	1,310									
	目地のルンゲム板	1,500									
ガラス繊維板	硝 子 板	1,500									
石 綿 板	遮熱性石棉	上	2,000								
		並	1,170								
セ 珪 酸 塩 酸 板			1,230								
ア ロ ス 板	上	1,800									
	中	1,040									
	並	1,450									
アルミニウム板	平 板	11,640									
	積 層 板	11,420									
鋼 板	塗装床前めっき鋼板	1,810									
	ほうろう鋼板	31,570									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	1,730									
	プリント鋼板	1,020									
ユ ー テ ン レ ス 板			11,500								
セ ル ナ ル			1,000								
重 り 天 井			1,500								
コンクリート打設	と	1,070									
	並	1,940									
塩化ビニル成型鋼重天井材			1,040								
足 場	コンクリート保護		4,350	建 当 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	相 度 の 良 い も の	普 通 の も の	相 度 の 悪 い も の
		露 出 防 水	1,270								
	シ ー ト 防 水	1,500									
	塗 装 防 水	1,000									
	セ ル ナ ル 防 水	1,100									
	フ 其 伊 防 水	16,200									
	金 属 板 防 水	1,000									
仕 工	天 然 ス レ ー ト		11,940	建 当 床 面 積 × ○ 平 方 メ ー ト ル	写 射 の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.65	か ね 写 射 の も の	1.0 程 度 の も の	こ こ 1.0 程 度 の も の
	瓦	上	11,940								
		中	11,640								
	床前めっき鋼板	平 板	1,700								
		積 層 板	1,450								
	床前めっき鋼板	平 板	1,700								
積 層 板		1,920									
フッ素樹脂鋼板	平 板	11,000									
	積 層 板	1,100									

	鋼板	平板		23,370										
	アルミニウム板	平板		9,500										
		折板		1,600										
	ステンレス板	平板		9,530										
		折板		9,380										
	金属複合板				6,730									
	ガラス板	フロート板ガラス 3mm厚		3,040										
		鋼入板ガラス(横き板) 4.5mm厚		9,240										
		耐入流等 ガラス6mm厚	調整時係 数物止		17,920									
	繊維強化 セメント板	スレート葺板		4,290										
		化粧スレートボード		9,640										
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,300										
		アクリル		1,470										
		ポリカー ボネート		12,900										
	アスファルトシメン トル				6,500									
加算 評点 項目	天窓	固定式			67,710	値	大きさ	1.40 大きいもの	1.0 標準のもの	0.90 小さいもの	値			
		開閉式			142,660		施工の 程度	1.50 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの				
加 算 分 別 点 数 の 通 計	外 装 工 事	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	注 1 注 2 注 3 注 4 注 5 注 6 注 7 注 8 注 9 注 10 注 11 注 12 注 13 注 14 注 15 注 16 注 17 注 18 注 19 注 20 注 21 注 22 注 23 注 24 注 25 注 26 注 27 注 28 注 29 注 30 注 31 注 32 注 33 注 34 注 35 注 36 注 37 注 38 注 39 注 40 注 41 注 42 注 43 注 44 注 45 注 46 注 47 注 48 注 49 注 50 注 51 注 52 注 53 注 54 注 55 注 56 注 57 注 58 注 59 注 60 注 61 注 62 注 63 注 64 注 65 注 66 注 67 注 68 注 69 注 70 注 71 注 72 注 73 注 74 注 75 注 76 注 77 注 78 注 79 注 80 注 81 注 82 注 83 注 84 注 85 注 86 注 87 注 88 注 89 注 90 注 91 注 92 注 93 注 94 注 95 注 96 注 97 注 98 注 99 注 100				注 1 注 2 注 3 注 4 注 5 注 6 注 7 注 8 注 9 注 10 注 11 注 12 注 13 注 14 注 15 注 16 注 17 注 18 注 19 注 20 注 21 注 22 注 23 注 24 注 25 注 26 注 27 注 28 注 29 注 30 注 31 注 32 注 33 注 34 注 35 注 36 注 37 注 38 注 39 注 40 注 41 注 42 注 43 注 44 注 45 注 46 注 47 注 48 注 49 注 50 注 51 注 52 注 53 注 54 注 55 注 56 注 57 注 58 注 59 注 60 注 61 注 62 注 63 注 64 注 65 注 66 注 67 注 68 注 69 注 70 注 71 注 72 注 73 注 74 注 75 注 76 注 77 注 78 注 79 注 80 注 81 注 82 注 83 注 84 注 85 注 86 注 87 注 88 注 89 注 90 注 91 注 92 注 93 注 94 注 95 注 96 注 97 注 98 注 99 注 100				
				下	900									
			内装仕上	上	1,200									
				下	100									
			コッターロール吹付				1,800							
			メタルラス下地				400							
	断熱材	上		2,600		施工の 程度	1.5 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの					
		中		1,200										
		下		900										
建 具 面積 が 明 確 で な い もの	サ ン シ ン	引き	枠径150mm		4,710		開口部 面積	4.00 大きいもの	1.0 普通のもの	0.40 小さいもの				
			枠径170mm		3,180		12,960							
		固定	枠径150mm		2,850		8,470		施工の 程度	1.50 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪い もの		
			枠径170mm		2,840		10,500							
		てり型	枠径150mm		6,890		7,380		開口部 面積	3.00 大きいもの	1.0 普通のもの	0.20 小さいもの		
			枠径170mm		4,090		17,940							
		部 品 製 種			7,410		20,920		施工の 程度	1.50 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪い もの		

(注) 加算評点項目の修正項目、修正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

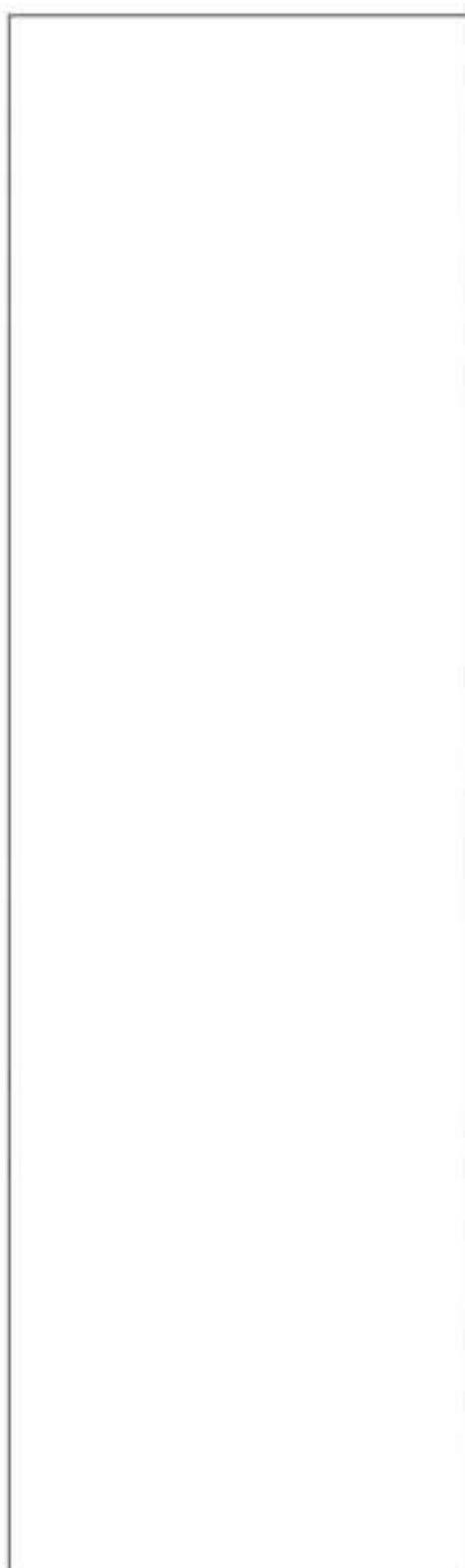
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の修正項目、修正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

	アルミニウム製	上	6,598	18,140
		中	5,509	15,140
		並	4,004	11,010
		上	8,258	22,700
		中	6,198	17,020
		並	4,914	13,510
	鋼製防火扉		9,454	26,080
	鋼製軽扉扉		4,209	11,570
玄関戸	上	19,378	63,100	
	中	19,098	62,510	
	並	19,629	62,960	
鋼製ガラスドア		16,228	44,600	
ふすま	上	4,454	12,250	
	並	2,398	6,540	
障子	上	5,844	16,050	
	並	2,548	6,980	
網戸	ステンレス製	919	2,510	
	合成樹脂製	758	2,060	
巾着・レジャーシート	上	7,548	20,750	
	中	4,234	11,690	
	並	2,564	7,050	
ルーバー・出窓ア	特	6,128	16,840	
	上	4,498	12,320	
	中	3,548	9,190	
	並	1,968	5,280	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)		3,829	10,520	
スライディング ウォール	特	29,629	81,400	
	上	12,059	33,240	
	中	7,298	20,340	
	並	2,209	6,040	
ガラスブロック	透明 113×115×95(mm)	10,058	30,120	
	透明 143×145×95(mm)	8,498	23,840	
	透明 196×190×95(mm)	6,099	18,960	
	色物 143×145×95(mm)	9,409	25,640	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点を加算すること。				

種別	サッシ	2.28 ←	1.9	→ 0.65
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		0.76 ←		
種別	扉	1.40 ←	1.0	
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
種別	網戸	1.40 ←	1.0	→ 0.80
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの

セ ラ ミ ク ラ ス	透明	5mm厚	44	1,210	
		3mm厚	37	890	
		2mm厚	22	610	
	強化ガラス	5mm厚	25	690	
		強化板	8.5mm厚	66	1,260
			10.5mm厚	1,023	3,290
	強化板	6.5mm厚	67	2,030	
		フロント板	5mm厚	1,095	2,950
	7mm厚		63	1,730	
	合わせセラミクス	フロント板	5mm + 5mm厚	1,730	4,730
			2mm + 2mm厚	92	2,350
		熱線吸収板	2mm + 5mm厚	1,673	4,690
			2mm + 2mm厚	1,243	3,410
	強化ガラス	フロント板	10mm厚	1,813	4,990
			5mm厚	1,013	2,790
		熱線吸収板	5mm厚	2,413	6,640
			5mm厚	1,213	3,340
	複層ガラス	フロント板 + フロント板	10mm厚	1,333	4,210
			10mm厚	1,193	3,290
			12mm厚	89	2,340
フロント板 + 網入強化板		18.5mm厚	2,893	8,090	
		17.5mm厚	2,293	6,270	
フロント板 + 熱線吸収板		10mm厚	1,633	4,530	
フロント板 + 熱線吸収板		10mm厚	3,093	7,690	
		10mm厚	1,713	4,790	
熱線反射ガラス		10mm厚	1,643	4,790	
※、リブとも普通のもの			28,860	78,380	
セ ラ ミ ク ラ ス	引合	砂見込 100mm		23,770	
		砂見込 70mm		15,490	
		固定	砂見込 100mm		19,290
			砂見込 70mm		13,140
			その他	砂見込 100mm	
		砂見込 70mm			20,490
	床 製	木	新		36,470
			上		32,590
			中		27,230
		製	新		20,130
セ ラ ミ ク ラ ス	加工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		セッシ ン	2.20 ←	1.0	→ 0.60
			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
	壁	1.70 ←	ステンレス製 のもの		
		1.40 ←	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
	床 製	1.40 ←	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
		1.40 ←	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
		1.40 ←	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
		1.40 ←	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	

	アルミ ニウム 製	上	41,290
		中	39,990
		並	24,590
	鋼製出入扉		47,290
	鋼製扉兼扉		21,990
木 質 扉	上	96,640	
	中	95,490	
	並	78,110	
無 七 ガ ラ ス ト リ ア			81,100
木 質 扉	上	22,290	
	並	11,990	
木 質 扉	上	29,240	
	並	12,700	
鋼 扉	スワンレス鋼	4,570	
	引成鉄筋鋼	3,750	
ボ リ ・ シ ャ ー 製	上	27,740	
	中	21,290	
	並	12,620	
ル ー バ ー ・ 滑 車 下	特	30,620	
	上	22,490	
	中	16,720	
	並	9,810	
アコーデียน・ドア (アルミ製のもの)			19,190
ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	148,110	
	上	60,440	
	中	36,990	
	並	11,900	
ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×110×90(mm)	34,790	
	透明 145×140×90(mm)	42,490	
	透明 190×190×90(mm)	34,490	
	色ガラス 145×145×90(mm)	49,170	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算 すること。			



電 気	動力配線設備	45,700	一 W	配 置	1.25 ← 3kW程度のもの	1.0 2.5kW程度のもの	0.90 → 5.0kW程度のもの	ト W 取
				規 定	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.70 → 普通以下のもの	
	電灯・インメント配線設備	2,600	一 コ ロ ン ネ ー ト	配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 密度の低いもの	電 一 W 取 取
				スイッチ	1.00 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明設備	2,200	一 コ ロ ン ネ ー ト	配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.50 → 密度の低いもの	電 一 W 取
				配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	0.50 → 密度の低いもの	
	信号機号設備	11,700	一 組	配 置	1.25 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.95 → 集中的に配置されているもの	取 取
				規 定	1.45 ふやなもの	1.0 普通のもの	0.90 → 普通以下のもの	
	自動販売機設置	333,400	一 台	配 置		1.0 普通のもの	0.80 → 集中的に配置されているもの	台 取
				規 定	1.45 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 → 普通以下のもの	
インターホン設備	41,600	一 台	電 報	1.45 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 取	
			規 定		1.0 カメラ付のもの	0.20 → 遠隔型のもの		
ドアホン	46,000	一 式	施工の 規 定		1.0 カメラ付のもの	0.20 → 遠隔型のもの	電 機 取 取	
			配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 → 集中的に配置されているもの		
監視カメラ設置設備	19,540	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 → 集中的に配置されているもの	取 取	
			規 定	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 → 普通以下のもの		
テレビジョン 共同観覧設備	総体的なもの	200	一 コ ロ ン ネ ー ト	器具数	1.45 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 少ないもの	電 一 W 取 取
	局部的なもの	277,310	一 組	器具数	1.40 ← 30台1階程度のもの	1.0 50台1階程度のもの	0.70 → 30台1階程度のもの	

生	給 水 設 備	2,000	一 一・〇平方メートル	方 式		1.0 高圧水増方式のもの	0.80 高圧増圧方式のもの 0.70 高圧給水方式のもの	給 水 機 械
				集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多 少	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所のないもの	
				管 材		1.0 ライオン管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
		1.05 ←	1.0 1,800φ程度のもの	→ 0.85 3,600φ程度のもの		(注) 0.85と下限とする。		
生	排 水 設 備	3,200	一 一・〇平方メートル	集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	給 水 機 械
				設備の多 少	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所のないもの	
				管 材	1.05 ←	1.0 ライオン管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
設	中 水 式 給 水 設 備	3,250	一 一・〇平方メートル	配 置	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	給 水 機 械
				管 材		1.0 硬質鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 格	1.05 ←	1.0 1,800φ程度のもの	→ 0.90 3,600φ程度のもの	
設	給 水 機 械	220,000	一 一 個	セ 京	1.10 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	給 水 機 械
				設置高さの有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
				施工の程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 指定の悪いもの	

給湯器	267,800	—	容量の大きさ	1.15 ←	1.0	→ 0.85	300L程度のもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの
衛生器具設備	1,000	—	設備の多さ	1.00 ←	1.0	→ 0.70	器具数の多いもの
			程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	普通以上のもの
ユニットバス	272,510	—	型式	1.20 ←	1.0	→ 0.90	シャワー付のもの
			大きさ	1.00 ←	1.0	→ 0.90	200cm×160cmのもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの
ハイブリットバス	271,340	—	大きさ	1.00 ←	1.0	→ 0.70	200cm×160cmのもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの
浴室換気乾燥機	38,570	—	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの
ユニットシャワー	167,980	—	大きさ	2.00 ←	1.0	→ 0.90	160cm×80cmのもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの
エコシステムキッチン	105,800	—	開口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	150cmのもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの
システムキッチン	294,300	—	開口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	200cmのもの
			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの

ガス設備	600	一〇〇平方メートル	基本		1.0	0.93	標準市ガス機 アップポンプ スのもの
			集中性	1.15 ←	1.0	→ 0.90	通常のものを 局部的に集中 しているもの
			設備の 多寡	2.00 ←	1.0	→ 0.70	日数の多い もの 日数の少ない もの
中央熱源方式 (中央に給湯機とボイラーを設置)	18,720	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	ボイラーに ファンコイル の有無	1.15	1.0		
			冷房能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	
			空調機 ブーミング の大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		
			配管方式	1.10 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
			ダクト 方式	1.05 ← リAV方式	1.0 C/V方式		
			制御方式 の程度	1.10 ← 戸別監視に よる制御	1.0 パ・カムのホ の制御		
			規模	1.05 ← 300㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.93 5,000㎡程度 のもの	
(注) 0.90を下限とする。							
個別空調方式	18,000	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	冷房能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	
			ダクト の有無	1.10	1.0		
			種別の 統一性	1.10 ← 全数交換機 付の程度のも の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 第3種機等程 度のもの	
分散熱源の併設 (中央に給湯機を設)	18,360	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	ボイラーに ファンコイル の有無	1.15	1.0		
			冷房能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.90 0.09kW/㎡ 程度のもの	
			ブーミン グの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		
			ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 C/V方式		

			制御方式の尺度	1.10 ← 1.0	ローカルのみ の制御		
			規模	1.05 ← 1.0 → 0.95	200㎡程度のもの 1,000㎡程度のもの 2,000㎡程度のもの		
				(注) 0.95を下限とする。			
			形式	1.20 ← 1.0 → 0.85	ファンレスのもの ファンレスのもの	放射熱のもの	対象
			規模	1.05 ← 1.0 → 0.95	300㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの		床面積
				(注) 0.95を下限とする。			
			形式	1.05 ← 1.0	200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの		対象
			形式	1.20	1.0		床面積
			形式	1.05 ← 1.0 → 0.95	300㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの		床面積
				(注) 0.95を下限とする。			
			施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		メンテナンス
			施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		建築設備
			形式	1.20	1.0	0.30	調べた面積
			形式	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		調べた面積
							非調べた
			感知方式		1.0 検知器のあるもの	0.95 検知器なし スポット型方式のもの	対象
						0.85 空気管方式のもの	床面積
			感知方式	1.20 ← 1.0 → 0.80	1.20 高いもの	1.0 放射のもの 0.80 カーテンのもの	床面積

中央熱源式換気設備
(中央にボイラーを設置)

2,400

対象エレベータ
床面積1台あたり
○平方

中央熱源式換気設備
(中央にボイラーを設置)

11,900

対象エレベータ
床面積1台あたり
○平方

床面積設備

13,800

換気設備・換気口

12,340

ダクト換気方式

1,700

非常用エレベーターの乗降ロビー
及び物取廻り階段の固定設備

515,300

大気感知設備

900

				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも もの	
				規 模	1.15 ← 300㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
建 造 費	建 造 費 突 出 設 備	272,620	一 基	突出数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数
				建物の 高 さ	1.20 ← 40mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.93 20mのもの	
	建 造 費 特 別 設 備	3,540						
	消 火 器 設 備	287,490	一 台	型 式		1.0 専任者が管内 用大粒のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専任者のみの もの	消 火 器 の 数
	ドレシチャージャー設置	2,420	一 ノ イ ト ル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20個 以上のもの	1.0 ヘッド数10個 以下のもの		延 べ ノ イ ト ル
				規 度	1.20 ← 延べ50㎡程度 のもの	1.0 延べ50㎡程度 のもの	→ 0.90 延べ150㎡程度 のもの	
	不 燃 性 ガ ス 消 火 設 備	3,000	※C.A ※C.B ※C.C ※C.D ※C.E ※C.F	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度の もの	対 象 積 積
					(注) 0.90を下限とする。			
	急 用 火 災 警 報	11,920	※C.F ※C.G ※C.H ※C.I ※C.J	規 模	1.20 ← 20㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.90 1,500㎡程度の もの	対 象 延 焼 積
					(注) 0.90を下限とする。			
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,510	※C.K ※C.L ※C.M ※C.N ※C.O ※C.P ※C.Q ※C.R	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	社 会 ホ ウ 助 成
				びわが ヘッド一個 当たりの 警報面積		1.0 6㎡程度の もの	→ 0.70 8㎡程度の もの	
				規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,900㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	水 言 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,279	※C.S ※C.T ※C.U	びわが ヘッド一個 当たりの 警報面積		1.0 15㎡程度の もの	→ 0.85 20㎡程度の もの	※ C S ※ C T ※ C U
運 送 費	運 送 費 特 別 設 備	1,443,890	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(12人 乗)のもの	1.0 600kg(8人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
				車両数	1.15 ← 1台のもの	1.0 8台のもの	→ 0.90 5台のもの	

			<table border="1"> <tr> <td>速 度</td> <td>1.27 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.91</td> </tr> <tr> <td></td> <td>40m/minのもの</td> <td>30m/minのもの</td> <td>40m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>積 載</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.91</td> </tr> <tr> <td></td> <td>と等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの</td> <td>1.0 並列運轉のないもの</td> <td></td> </tr> </table>	速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.91		40m/minのもの	30m/minのもの	40m/minのもの	積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.91		と等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの																		
速 度	1.27 ←	1.0	→ 0.91																																					
	40m/minのもの	30m/minのもの	40m/minのもの																																					
積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.91																																					
	と等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの																																						
中 速 特 立 型	30,020,000	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(10人乗)のもの</td> <td>1,000kg(5人乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>運転数</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13箇所のもの</td> <td>8箇所のもの</td> <td>5箇所のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.91</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20m/minのもの</td> <td>180m/minのもの</td> <td>150m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>積 載</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>と等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの</td> <td>1.0 並列運轉のないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 非常用エレベーター全機のものには、総正後に1,000,000を加算すること。</p>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(10人乗)のもの	1,000kg(5人乗)のもの		運転数	1.11 ←	1.0	→ 0.90		13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	速 度	1.11 ←	1.0	→ 0.91		20m/minのもの	180m/minのもの	150m/minのもの	積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.90		と等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの		中 速 特 立 型
積載量	1.20 ←	1.0																																						
	2,000kg(10人乗)のもの	1,000kg(5人乗)のもの																																						
運転数	1.11 ←	1.0	→ 0.90																																					
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの																																					
速 度	1.11 ←	1.0	→ 0.91																																					
	20m/minのもの	180m/minのもの	150m/minのもの																																					
積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																					
	と等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの																																						
高 速 特 立 型	28,060,100	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,000kg(10人乗)のもの</td> <td>1,000kg(5人乗)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>運転数</td> <td>1.11 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>20箇所のもの</td> <td>15箇所のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.09 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>300m/minのもの</td> <td>240m/minのもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>積 載</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>と等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>並 列 運転数</td> <td>1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの</td> <td>1.0 並列運轉のないもの</td> <td></td> </tr> </table> <p>(注) 非常用エレベーター全機のものには、総正後に1,000,000を加算すること。</p>	積載量	1.20 ←	1.0			2,000kg(10人乗)のもの	1,000kg(5人乗)のもの		運転数	1.11 ←	1.0			20箇所のもの	15箇所のもの		速 度	1.09 ←	1.0			300m/minのもの	240m/minのもの		積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.90		と等なもの	普通のもの	普通以下のもの	並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの		高 速 特 立 型
積載量	1.20 ←	1.0																																						
	2,000kg(10人乗)のもの	1,000kg(5人乗)のもの																																						
運転数	1.11 ←	1.0																																						
	20箇所のもの	15箇所のもの																																						
速 度	1.09 ←	1.0																																						
	300m/minのもの	240m/minのもの																																						
積 載	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																					
	と等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																					
並 列 運転数	1.00 3台運轉のもの 1.00 2台運轉のもの	1.0 並列運轉のないもの																																						
ホ ー ム コ ン ビ ー タ ー	1,788,000	一 台	<table border="1"> <tr> <td>積載量</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>500kg(5人乗り)のもの</td> <td>100kg(1人乗り)のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>運転数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1箇所のもの</td> <td>2箇所のもの</td> <td></td> </tr> </table>	積載量	1.10 ←	1.0			500kg(5人乗り)のもの	100kg(1人乗り)のもの		運転数	1.10 ←	1.0			1箇所のもの	2箇所のもの		ホ ー ム コ ン ビ ー タ ー																				
積載量	1.10 ←	1.0																																						
	500kg(5人乗り)のもの	100kg(1人乗り)のもの																																						
運転数	1.10 ←	1.0																																						
	1箇所のもの	2箇所のもの																																						

					施工の 程 度 1.20 ← 1.0 → 0.70 程度が高い もの 普通のもの 程度の悪い もの	
					積載量 1.20 ← 1.0 → 0.70 4,000kgのもの 2,000kgのもの 1,000kgのもの	
					容積数 1.20 ← 1.0 → 0.95 8箇所のもの 3箇所のもの 2箇所のもの	
					通 風 1.20 ← 1.0 → 0.95 105m ² /airのもの 60m ² /airのもの 45m ² /airのもの	
					程 度 1.20 ← 1.0 → 0.90 上等なもの 普通のもの 普通以下の もの	
					1.00 ← 1.0 → 0.70 既設工事 の 難 易 困難なもの 利用の状況、 交通の便否、 取壊等から みて普通のもの 簡単なもの	
					1.20 ← 1.0 → 0.90 建物の 程 度 上等なもの 普通のもの 簡易なもの	
					1.20 ← 1.0 → 0.70 施工量 の 多 少 多いもの 普通のもの 少ないもの	
高層ビル			4,010	100平方		
集合住宅	一戸建形式のもの	上	15,600	100平方		
		中	8,410	100平方		
		低	4,100	100平方		
	集合形式のもの		2,350	100平方		

(2) 病院、ホテル用建物

区分別	評価項目及び標準評価点数			標準値	修正項目及び修正係数			計算単位	
					修正項目	修正係数	標準		修正係数
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄骨鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	階層数	1.95 地上5階のもの	1.0 地上0階のもの	0.95 地上4階のもの	階
					階 高	1.10 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	0.90 3m程度のもの	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄骨鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	柱・間	1.10 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		間
					壁面積の大小	1.10 大きいもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 0.50㎡程度 のもの〕	
基礎	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄骨鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	地 階	1.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	階
					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄骨鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	工事形態	1.95 複雑なもの	1.0 普通のもの		階
基礎	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	階層数	1.95 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	0.95 地上2階のもの	階
					階 高	1.90 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	0.90 3m程度のもの	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	壁面積の大小	1.10 大きいもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔壁→床面積 1.0㎡当たり 0.50㎡程度 のもの〕	間
					地 階	1.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	
基礎	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	鉄 30	鉄筋コンクリート造 一・九大建規・コンクリート・六五方メートル	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		階

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

(算式)
標準評価点数
= 100×鉄30×鉄骨使用量(単位:1) +
A ×鉄筋使用量(単位:1) +
B ×コンクリート使用量(単位:m³)

A: 〔上〕 231,000
〔中〕 185,200
〔差〕 17,050

B: 〔上〕 44,200
〔中〕 44,000
〔差〕 29,630

鉄骨 鉄骨 鉄骨	鉄骨及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) + B × コンクリート使用量 (単位 m ³) A: 【上】 214,900 【中】 145,500 【下】 11,000 B: 【上】 14,200 【中】 14,000 【下】 29,400				工事形態	1.05 特殊なもの	1.0 普通のもの		
鉄骨 鉄骨 鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり 耐火被覆なし	耐火被覆あり	2.250	耐火被覆あり 耐火被覆なし 耐火被覆あり 耐火被覆なし 耐火被覆あり 耐火被覆なし 耐火被覆あり 耐火被覆なし	階層数	1.05 地上2階のもの	1.0 地上3階のもの	0.95 地上2階のもの
			耐火被覆なし	2.430		階高	1.10 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	0.95 3m程度のもの
			耐火被覆あり	2.760		規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの
			耐火被覆なし	30,310			(注) 1.12を上廻、0.91を下廻とする。		
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A: 耐火被覆ありのもの 213,000 耐火被覆ありで補止め建築のもの 229,720 耐火被覆なしのもの 190,430 耐火被覆なしで補止め建築のもの 207,300 耐火被覆なしで耐火被覆のつき加工のもの 250,430				規模	1.00 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.95 10,000㎡程度のもの	
					工事形態	1.05 特殊なもの	1.0 普通のもの	0.95 特殊なもの	
コンクリートブロック造		26,220			階層数	1.10 2階建のもの	1.0 2階建のもの	0.90 平家建のもの	
階高		1.20 4.5m程度のもの			1.0 3.5m程度のもの				
壁厚		1.20 20cm程度のもの			1.0 15cm程度のもの				
鉄骨 鉄骨	鉄骨コンクリート造		4,190						
	気密コンクリート造	100mm 厚	4,950						
125mm 厚		1,690							
100mm 厚		6,560							
75mm 厚		5,810							
プレキャスト コンクリート造	100mm 厚	2,090							
	40mm厚 (コブタ)	4,310							
鉄骨 鉄骨	デッキプレート		1,400 厚	4,130					
			1.200 厚	3,570					
			1.000 厚	3,280					

	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750									
			0.9mm 厚	3,650									
	コンタリ ト打	デッキアレー ト (散型時の もの)	1.6mm 厚	6,670									
			1.2mm 厚	6,120									
			1.0mm 厚	5,830									
	鉄筋コンク リート打	フラットデッ キ (散型時の もの)	1.2mm 厚	6,300									
			0.9mm 厚	7,200									
	勾配用板		既 登 道	6,640									
			水 道	8,550									
注 書	鉄筋コンタリート造			6,940	建 一 ○ 平 方 メ ー ト セ ル タ リ ○ 平 方 メ ー ト セ ル								
	実 立 派			2,180									
	実 用 用 意	実用コン リート板		150mm 厚						9,000			
				115mm 厚						7,790			
				105mm 厚						6,960			
	実 用 用 意	プレキャスト ートリート板		110mm 厚						12,090			
				40mm厚 (ラブリ)						8,310			
	実 用 用 意	デッキアレート		1.6mm 厚						4,150			
				1.2mm 厚						3,570			
				1.0mm 厚						3,280			
	実 用 用 意	フラットデッキ		1.2mm 厚						4,750			
				0.9mm 厚						3,650			
	実 用 用 意	コンタリ ト打	デッキアレー ト (散型時の もの)	1.6mm 厚						6,670			
				1.2mm 厚						6,120			
				1.0mm 厚						5,830			
実 用 用 意	鉄筋コンク リート打	フラットデッ キ (散型時の もの)	1.2mm 厚	6,300									
			0.9mm 厚	7,200									
土間コンタリート打			3,330										
加 算 評 価 日	光面塗装			3,400,200	一 括								
										ゴム巻縁	1.30 ←	1.0	→ 0.75
											1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの
	ゴム配厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90									
		250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの									
	設置の種類		1.0	→ 0.80									
			光面用デッカー専用 手摺のもの	光面用デッカー専用 手摺のもの									

基礎	地盤	掘削工事 (別表地業を含む。)	36,790	深さ5メートル以内 ○平方メートル	掘削り土量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	地盤部分の面積	
					地盤	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 低地で湧水多量 の地盤	1.0 普通の地盤	0.80 若干な地盤		
					敷地	1.20 商店街等の上 部に建築物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの			
	杭打地業	製鉄杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	1.00 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本数	
					杭の種類	1.20 末口径90cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	0.80 末口径60cm のもの		
						杭の長さ	1.25 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの		0.75 長さ10mの もの
	(注) 杭打地業の増点率は、最高限を示すものである。									
	工事	地盤	掘削工事 (別表地業を含む。)	1,430	深さ5メートル以内 ○平方メートル	掘削り土量	1.20 深いもの	1.0 普通のもの	0.80 浅いもの	地盤部分の面積
						地盤	1.50 埋立地等の上 部に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	0.80 若干な地盤	
敷地						1.20 商店街等の上 部に建築物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの			
な		鉄筋コンクリート基礎 (掘削工事を含む。)	13,360	埋立地等の上 部に軟弱な地盤 ○平方メートル	基礎	1.25 2階建のもの	1.0 2階建のもの		床面積	
					施工量の多少	1.20 毎坪面積1.0 ㎡当たり延 長さ1.2mの もの	1.0 毎坪面積1.0 ㎡当たり延 長さ1.0mの もの	0.80 毎坪面積1.0 ㎡当たり延 長さ0.8mの もの		
					施工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの		
種		掘削工事 (掘削工事を含む。)	7,880	一本	施工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	本数	
					杭打地業	製鉄杭	29,120	一本		杭の径及び長さ
(注) 杭打地業の増点率は、最高限を示すものである。										

外 周 部	木造 90 mm 厚	2,637	延べ床面積 1.0平方メートル相当のり 1.9平方メートル	築 造 の 粗 度	1.60 ←	1.9	→ 0.90	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			6,161	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.48㎡のもの
		100mm 厚			4,423			
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現業のもの)			2,111			
		65mm厚 (既設のもの)			1,237			
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	12,233						
	気密コンクリート板	150mm 厚			6,360			
		125mm 厚			6,061			
		100mm 厚			6,077			
		75mm 厚			4,190			
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			10,753			
		40mm厚 (サブ材)			7,311			
押出成形セメント板	60mm 厚	6,044						
	50mm 厚	6,260						
土壁コンクリートブロック積み	100mm 厚	12,330						
	120mm 厚	8,661						
仕 上 部	木造 90 mm 厚	3,160	延べ床面積 1.0平方メートル相当のり 1.9平方メートル	築 造 の 粗 度	1.30 ←	1.9		
	コンクリートブロック造	150mm 厚			6,200	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.9㎡当たり 1.21㎡程度 のもの	
		100mm 厚			5,688			
	鉄骨造 200 mm 厚	2,699						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現業のもの)			2,800			
		65mm厚 (既設のもの)			1,643			
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	16,273						
	気密コンクリート板	150mm 厚			12,463			
		125mm 厚			10,741			
		100mm 厚			8,280			
		75mm 厚			6,150			
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			14,300			
40mm厚 (サブ材)		9,723						
押出成形セメント板	60mm 厚	11,890						
	50mm 厚	11,041						
石膏ボード張り仕切	上	12,021						
	並	6,200						
土壁コンクリートブロック積み	100mm 厚	16,460						
	120mm 厚	11,413						

内装タイル	上	22,679								
	下	18,409								
床	巻留めつき調板		15,219							
	巻留めつき調板		16,179							
	江戸巻		104,269							
	塩化ビニール樹脂敷調板		32,209							
	プリント調板		26,569							
スチロール板		106,929								
アルミニウム板	平板	30,389								
	巻き板	36,219								
金属巻合板		31,749								
繊維強化セメント板	プレートボード	11,919								
	双酸カルシウム板	9,709								
	化粧 仕舞カルシウム板	16,979								
合成樹脂板	塩化ビニール	14,889								
	アクリル	18,409								
	ポリカー ボネート	33,239								
織物巻		10,199								
木目セメント板	巻調板	7,629								
	化粧巻	9,049								
巻調木目セメント板		13,779								
石膏ボード	巻調板	6,279								
	G工工法	5,649								
石膏系巻上	上	22,379								
	中	15,419								
	下	6,839								
石膏巻ボード	2m厚	71,379								
	1m厚	45,739								
クロス巻	上	26,039								
	中	12,169								
	下	6,519								
結晶化ガラス		106,199								
体 仕 上	石材巻上	巻	41,669	延べ床面積・O・P・E・C・S・E・L・S・E	床面積の大小	1.2F ← 1.0 → 0.8F	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,169							
		中	39,729							
		下	14,449							
	モルタル		1,299							
コンクリート巻上		459								

合成樹脂塗料	エポキシ	2,370								
	ポリウレタン	2,730								
オイル	大	9,800								
	中	8,250								
	小	6,700								
エポキシパンチメタル		3,810								
金属板	8.0mm 厚	7,470								
	4.5mm 厚	6,530								
	3.2mm 厚	5,740								
鉄	上	10,810								
	並	8,440								
カーボット	上	7,060								
	並	2,800								
レンガ	平 整	7,740								
フリース アクリル系	アクリル系	上	20,690							
		並	23,990							
	鋼製系	上	13,320							
		並	10,920							
	樹脂製系		8,720							
木製床仕上げ	上	8,700								
	中	6,850								
	並	4,570								
結合板	2mm 厚	24,130								
	1mm 厚	16,770								
着色コンクリート面		1,310								
合成樹脂塗料	特	10,330								
	上	5,240								
	中	2,990								
	並	1,780								
〔注〕 床構造が東立床の場合は、「特」、「木製床仕上げ」及び「結合板」の標準単価から1,450を控除すること。										
天 井 仕 上	木質系天井仕上げ	特	9,170	延床 面積 × 単価 × 平米 メートル	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 床 面 積	
		上	5,040			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	3,670			1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並	1,970							
	繊維板		2,680			施工の 粗 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	木毛セメント板		2,120							
木毛セメント系コンクリート打込		1,360								

自費ボード	普通板	1,310				
	鏡面板	2,120				
大理石ボード	2cm厚	21,000				
	1cm厚	13,300				
自成樹脂板	塩化ビニル	4,330				
	アクリル	3,630				
	ポリカーボネート	10,020				
繊維強化セメント板	スレートボード	3,710				
	繊維ガラス繊維板	2,300				
ガラス繊維板	鏡面板	4,300				
珪藻板	塩化ビニル板	上	3,000			
		下	2,170			
発泡合成樹脂		1,230				
プロセス紙	上	7,000				
	中	3,340				
	下	2,400				
アルミニウム板	平板	12,410				
	鏡面板	11,420				
鋼板	建築用防めりき鋼板	2,710				
	ほうろり鋼板	31,170				
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,330				
	プリント鋼板	8,030				
ステンレス板		32,000				
ヤルテク		2,600				
鋼ヤス		2,300				
土系板	アルミダイキャスト	30,000				
	アクリル系	20,310				
	塩化ビニル系	10,110				
コンクリート仕板	上	4,830				
	下	3,140				
塩化ビニル成型面天付材		3,000				
組立仕上	コーティング保護	コーティング保護	0,330	施工の程度 上田 ← 上中 → 下田 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
		露出防水	3,270			
	シート防水	4,300				
	樹脂防水	2,600				
	モルタル防水	2,300				
	下地処理	10,200				
	金属板防水	8,150				

配 材	天然スレート		11,900	標準価格 → ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り → 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大・小	1.30 ←	1.4	→ 0.95	かまの配の もの → ふた程度のもの → ふた程度のもの						
	瓦	上	12,900			1.20 ←	1.4	→ 0.90		軽目の 大・小 → 軽目の小さい もの					
		中	11,600			1.10 ←	1.4	→ 0.90		施工の 程 度 → 程度の良い もの → 普通のもの → 程度の悪い もの					
		最	8,500												
	板	洋瓦のつき 脚	平 板		7,700	注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。	施工の 程 度 → 程度の良い もの → 普通のもの → 程度の悪い もの	1.5 ←	1.0	→ 0.7	熱熱材の「施工の程度」以外の補正項目。補正係数、 計算単位は加算先の項目に従う。				
			折 板		3,400										
		塗装済 めっき鋼板	平 板		8,200							注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。			
			折 板		3,900										
		フッ素樹脂 鋼 板	平 板		10,900		注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。								
			折 板		6,500										
	鋼 板	平 板	23,300		注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。										
	アルミニウム板	平 板	8,500					注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。							
		折 板	7,600												
	ステンレス板	平 板	9,000						注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。						
		折 板	9,200												
	金 属 複 合 板									16,700	注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。				
	ガラス板	フロート及ガラス 2mm 厚								5,000					
		網入板ガラス(磨き板) 4.5mm 厚								9,200					
		網入 凸型 ガラス6mm厚	網状特殊 金物 3							13,600					
	調 理 機 化 セメント板	スレー + 波板								4,200					
化粧スレー + ボード		8,600													
合成樹脂板	塩化ビニル		3,200												
	アクリル		7,400												
	ポリカー ボネート		12,900												
アスファルトシングル			6,500	注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。											
加算 評点 項目	ス 窓	障 遮 式	97,700			一 種				大きさ			1.40 ←	1.0	→ 0.90
		開 閉 式	142,600									1.30 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
高 算 分 割 式 地 帯 適 用	表面仕上	塗装・付 付	外 装 仕 上			上				1,700		注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。			
						最	900								
		内 装 仕 上	上			1,700									
			最		700										
	床	ポットワール 付付			1,800										
		メタルラス下地			600										
地 帯	断熱材	上	2,600		注) 加算評点項目の補正項目。補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。										
		中	1,200												
		最	800												

タ コ コ ロ ン コ ン テ ナ	透明 115×115×95(mm)	10,950	13,490
	透明 145×145×95(mm)	8,490	10,610
	透明 190×190×95(mm)	6,800	8,610
	色物 145×145×95(mm)	9,830	12,290

(注) サッシの場合には、ガラスの標準品数を加算すること。

フ ロ ー ト 板 コ ン テ ナ	透 明	6mm 厚	440	550
		8mm 厚	320	400
		10mm 厚	220	280
型紙ガラス		6mm 厚	250	310
網 入 板 ガ ラ ス	複 合 板	4.5mm 厚	460	570
		10.0mm 厚	1,920	2,400
		6.5mm 厚	970	1,210
フ ロ ー ト 板	フ ロ ー ト 板	6mm 厚	1,090	1,350
		8mm 厚	830	780
複 合 サ ラ ン ド コ ン テ ナ	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚	1,720	2,130
		3mm + 3mm 厚	920	1,160
		3mm + 5mm 厚	1,670	2,090
		3mm + 3mm 厚	1,240	1,550
強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	1,810	2,270
		6mm 厚	1,910	1,260
		6mm 厚	3,410	3,620
		6mm 厚	1,210	1,520
複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	10mm 厚	1,320	1,910
		16mm 厚	1,190	1,490
		12mm 厚	850	1,000
	フ ロ ー ト 板 + 網 入 複 合 板	18.5mm 厚	2,400	3,000
		17.5mm 厚	2,290	2,850
	フ ロ ー ト 板 + 複 合 板	10mm 厚	1,650	2,070
		10mm 厚	2,000	2,370
		16mm 厚	1,710	2,120
熱線反射 ガラス		10mm 厚	1,640	2,050
※、リブとも共通のもの			28,860	36,070
細 ガ ラ ス	相当量3.0mm ²		185,900	232,470
	相当量2.0mm ²		126,020	157,540
	相当量1.5mm ²		92,840	116,050

建 具 材 質 情 報	サッシ	引き	枠長さ 105mm	23,570
			枠長さ 75mm	15,400
		固定	枠長さ 105mm	19,290
			枠長さ 75mm	13,240
		その他	枠長さ 105mm	32,450
			枠長さ 75mm	20,490
	扉	木製	特	38,070
			上	32,990
			中	27,530
			並	20,030
		アルミニウム製	上	41,290
			中	30,950
			並	24,580
		鋼製防入室		47,280
		鋼製軽量扉		21,040
放射線防護シールド		109,450		
強化ガラスドア		81,100		
ふすま	上	22,290		
	並	11,000		
障子	上	29,240		
	並	12,760		
網戸	ステンレス網	4,570		
	合成樹脂網	3,750		
スクリーン	上	37,740		
	中	21,260		
	並	12,820		
ルーター・面格子	特	30,620		
	上	22,400		
	中	16,720		
	並	8,810		
アーヘーヴェーエントドア (ガラス・鉄のもの)		19,140		
スライディング キャーホル	特	148,110		
	上	60,440		
	中	36,990		
	並	11,900		

— 〇 平方メートル

種 別	サッシ	1.50 ←	1.0	→ 0.70
		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		2.20 ←	1.0	→ 0.65
扉	木製	1.70 ←	1.0	→ 0.65
		樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
		ステンレス製 のもの		
スクリーン	ステンレス製 のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80
		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの

建

具

材

特	調 理 用 特 種 機 器		7,700	コ ン ピ ュー タ	規 定	3.00 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.00 単車なもの	※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※
	増設手置等の特殊面材		8,380	一 ・ ○ 平 ガ イ ト ル	規 定	3.00 材料が普通で 形状が普通な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手置及び手置子 高脚製フロンズ デッキ、鉄板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 置 部 分 の 見 付 面 積
	費 用 台		21,000	コ ン ピ ュー タ	規 定	1.00 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 単車なもの	費 用 面 積
	固 定 機 子	上	41,000	一 類	規 定	1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの		費 用 数
		中	22,600						
		並	7,700						
	全 業 界 角 型	n+級の厚さ (90位mm)	872,500円	一 類 所	有 効 内 法	1.05 開口1,900mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 210mm 高さ1,970mm のもの		費 用 数
					装 飾	1.05 表面にスタン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの		
					規 定	1.30 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.0 普通以下の もの	
	全 業 界 大 型	n+級の厚さ (90位mm)	1,121,000円	一 類 所	有 効 内 法	1.05 直径2.1mの のもの	1.0 直径2.4mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	費 用 数
装 飾					1.05 表面にスタン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋼鉄製で磨き 仕上げのもの			
規 定					1.30 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
書 庫 架	n+級の厚さ (90位mm)	410,000円	一 類 所	扉の厚さ	1.0 200mmのもの	1.0 100mmのもの	→ 0.37 120mmのもの	費 用 数	
				有 効 内 法		1.0 開口1,200mm 高さ1,820mm のもの (高脚)	→ 0.70 開口 310mm 高さ1,820mm のもの (高脚)		
				規 定	1.30 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.00 普通以下の もの		
カ ラ ン ター	出み上げ石調化粧板	95,150	一 ・ ○ 平 ル カ	規 定	1.30 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.00 単車なもの	見 付 面 積	
	ブ ロ ャ	63,000							
	木 製	31,800							
造り付け家具	練 付 板	26,600	一 ・ ○ 平 ル カ	規 定	1.30 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.00 単車なもの	見 付 面 積	
	ブ ロ ャ	25,600							
	木 製	12,000							

電 気 設 備	動力配線設備	1,220	○ 平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0	→ 0.70	中央監視あり自動 中央監視なし手動	電 機 工 事 費	
				相 道	1.00 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90		普通のもの 普通以下のもの
				動力負荷	1.30 ← 重いもの	1.0	→ 0.90		普通のもの 軽いもの
				相 径	1.00 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.90		1,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
	(注) 0.90を下回とする。								
	電灯コンセント配線設備	1,790	○ コンセント	配 置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0	→ 0.70	普通のもの 密度の低いもの	電 機 工 事 費
				スイッチ	1.00 ← 特殊なもの	1.0		普通のもの	
	照明設備	1,000	○ 照明器具	配 置	1.30 ← 密度の高いもの	1.0	→ 0.30	密度の高いもの	電 機 工 事 費
相 道				1.30 ← 密度の高いもの	1.0	→ 0.30	密度の低いもの		
電話配線設備	400	○ ケーブル	配 置	1.30 ← 密度の高いもの	1.0	→ 0.30	密度の低いもの	電 機 工 事 費	
			相 道	1.30 ← 密度の高いもの	1.0	→ 0.30	密度の低いもの		
録音機録音設備	11,100	—	組	配 置	1.20 ← 目的別に配線されているもの	1.0	→ 0.80	集中的に配線されているもの	設 計 費
				相 道	1.00 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90	普通のもの 普通以下のもの	
自動制御装置	1,200	○ 制御装置	組	相 径	1.00 ← 100㎡程度のもの	1.0	→ 0.90	1,000㎡程度のもの	電 機 工 事 費
				相 道	1.00 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90	普通以下のもの	
監視装置	315,000	—	台	配 置		1.0	→ 0.90	集中的に配線されているもの	設 計 費
				相 道	1.00 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90	普通のもの 普通以下のもの	
インターホン装置	60,000	—	台	相 径	1.00 ← 50台程度	1.0		50台程度	電 機 工 事 費
				相 道		1.0	→ 0.20	オメガ付のもの 遠隔型のもの	
ドアホン	45,000	—	式	相 径		1.0	→ 0.30	オメガ付のもの 遠隔型のもの	電 機 工 事 費
				相 道	1.20 ← 重いもの	1.0	→ 0.90	普通のもの	
音声配線設備	410	○ ケーブル	組	相 径	1.20 ← 重いもの	1.0	→ 0.90	普通のもの	電 機 工 事 費
				相 道	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90	普通以下のもの	

給 水 設 備	ナースコール設備	5,700	一 部 所	配 置	1.20 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置 されているもの	配 置 数	
				程 度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備	38,540	一 組	配 置	1.20 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置 されているもの	配 置 数	
				程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
	テレビジョン 共同視聴設備	200	一 ・ 〇 平 方 メートル	設置数	1.30 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積	
				規 格	1.05 1,000円程度のもの	1.0 3,000円程度のもの	0.80 11,000円程度のもの		
					(注) 0.80を下限とする。				
			27,310	一 組	設置数	1.60 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	配 置 数
	給 水 設 備	給 水 設 備	1,430	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式		1.0 高圧水栓方式のもの	0.80 直結型に方式のもの	延 べ 床 面 積
					集 中 性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 部分的に集中しているもの	
					設置の 多 少	1.30 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水箇所の少ないもの	
					管 材		1.0 ファイバーグラス製のもの	0.70 塩化ビニル管のもの	
規 格					1.05 1,000円程度のもの	1.0 3,000円程度のもの	0.80 11,000円程度のもの		
				(注) 0.80を下限とする。					
給 水 設 備	給 水 設 備	2,900	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	集 中 性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 部分的に集中しているもの	延 べ 床 面 積	
				設置の 多 少	1.30 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水箇所の少ないもの		
				管 材	1.05 塩化ビニル管のもの	1.0 ファイバーグラス製のもの	0.80 塩化ビニル管のもの		

	中央式給湯設備	3,200	一 ・ ○ 平方メートル	配 置	1.01 ← 建物全体に分散して設置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 局部的に集中しているもの	延 べ 床 積
				管 材		1.0 銅製配管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				取 扱	1.01 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
				見 積	1.00 ← 1,000円程度のもの	1.0 2,000円程度のもの	→ 0.90 10,000円程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
	衛生器具設備	1,470	一 ・ ○ 平方メートル	設備の多 少	1.01 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 積
				取 扱	1.01 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	ユニットバス	172,510	一 個	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建 築 設 備
				大 小	1.01 ← 200cm×140cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				取 扱	1.01 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	18,570	一 台	取 扱	1.01 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	換 気
	ガス設備	600	一 ・ ○ 平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.90 甲種LPガス換いプロパンガスのもの	延 べ 床 積
				集 中 性	1.01 → 建物全体に分散して設置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 局部的に集中しているもの	
				設備の多 少	1.01 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
中央式給湯方式 (中央に給湯機とボイラーを設置)	中央式給湯方式 (中央に給湯機とボイラーを設置)	5,720	対 ・ ○ 平方メートル	ボイラー アール アンロイス の有無	1.11 あるもの	1.0 ないもの		対 ・ ○ 平方メートル
				給湯能力 の 大 小	1.01 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.90 0.08kW/m ² 程度のもの	
				給 湯 機 の 大 小	1.01 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 300㎡/台 程度のもの		

				<table border="1"> <tr> <td>配管方式</td> <td>1.15 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	配管方式	1.15 ← 1.0	1.0		ダクト方式	1.00 ← 1.0	1.0		制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0		規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90		(注) 0.90を下限とする。																																		
配管方式	1.15 ← 1.0	1.0																																																						
ダクト方式	1.00 ← 1.0	1.0																																																						
制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0																																																						
規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90																																																					
	(注) 0.90を下限とする。																																																							
個別空調方式	14,010	対象メーカに積層ユニットあり	<table border="1"> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>あるもの</td> <td>ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>換気の程度</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>全熱交換器使用の程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>単3層換気程度のもの</td> </tr> </table>	冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	0.80		0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの	ダクトの有無	1.10 ← 1.0	1.0			あるもの	ないもの		換気の程度	1.10 ← 1.0	1.0	0.80		全熱交換器使用の程度の良いもの	普通のもの	単3層換気程度のもの	対象 集 団 建 築																												
冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	0.80																																																					
	0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの																																																					
ダクトの有無	1.10 ← 1.0	1.0																																																						
	あるもの	ないもの																																																						
換気の程度	1.10 ← 1.0	1.0	0.80																																																					
	全熱交換器使用の程度の良いもの	普通のもの	単3層換気程度のもの																																																					
中央熱源設備設置 (中央に冷凍機を設置)	11,050	対象に面積・○平方メートル当たり	<table border="1"> <tr> <td>ペリメーターにファンコイルの有無</td> <td>1.15 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>あるもの</td> <td>ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷房能力の大小</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.17kW/㎡程度のもの</td> <td>0.14kW/㎡程度のもの</td> <td>0.09kW/㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td>ゾーンの大きさ</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>200㎡/台程度のもの</td> <td>500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクト方式</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAV方式</td> <td>CANV方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制御方式の程度</td> <td>1.10 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>中央監視による制御</td> <td>ファールボム020制御</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000㎡程度のもの</td> <td>2,000㎡程度のもの</td> <td>10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 ← 1.0	1.0			あるもの	ないもの		冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	0.80		0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの	ゾーンの大きさ	1.00 ← 1.0	1.0			200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		ダクト方式	1.00 ← 1.0	1.0			VAV方式	CANV方式		制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0			中央監視による制御	ファールボム020制御		規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90		1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		(注) 0.90を下限とする。			対 象 集 団 建 築
ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 ← 1.0	1.0																																																						
	あるもの	ないもの																																																						
冷房能力の大小	1.10 ← 1.0	1.0	0.80																																																					
	0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.09kW/㎡程度のもの																																																					
ゾーンの大きさ	1.00 ← 1.0	1.0																																																						
	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの																																																						
ダクト方式	1.00 ← 1.0	1.0																																																						
	VAV方式	CANV方式																																																						
制御方式の程度	1.10 ← 1.0	1.0																																																						
	中央監視による制御	ファールボム020制御																																																						
規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90																																																					
	1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの																																																					
	(注) 0.90を下限とする。																																																							
中央熱源直循環設置 (中央にボイラーを設置)	9,630	対象メーカに積層ユニットあり	<table border="1"> <tr> <td>形式</td> <td>1.20 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ファンコイルのもの</td> <td>コンベクターのもの</td> <td>放射器のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000㎡程度のもの</td> <td>2,000㎡程度のもの</td> <td>10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	形式	1.20 ← 1.0	1.0	0.85		ファンコイルのもの	コンベクターのもの	放射器のもの	規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90		1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		(注) 0.90を下限とする。			対 象 集 団 建 築																																
形式	1.20 ← 1.0	1.0	0.85																																																					
	ファンコイルのもの	コンベクターのもの	放射器のもの																																																					
規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90																																																					
	1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの																																																					
	(注) 0.90を下限とする。																																																							
中央熱源直循環設置 (中央にボイラーを設置)	11,020	対象メーカに積層ユニットあり	<table border="1"> <tr> <td>ゾーンの大きさ</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>200㎡/台程度のもの</td> <td>500㎡/台程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクトの有無</td> <td>1.20 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>あるもの</td> <td>ないもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.00 ← 1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000㎡程度のもの</td> <td>2,000㎡程度のもの</td> <td>10,000㎡程度のもの</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">(注) 0.90を下限とする。</td> </tr> </table>	ゾーンの大きさ	1.00 ← 1.0	1.0			200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		ダクトの有無	1.20 ← 1.0	1.0			あるもの	ないもの		規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90		1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		(注) 0.90を下限とする。			対 象 集 団 建 築																								
ゾーンの大きさ	1.00 ← 1.0	1.0																																																						
	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの																																																						
ダクトの有無	1.20 ← 1.0	1.0																																																						
	あるもの	ないもの																																																						
規模	1.00 ← 1.0	1.0	0.90																																																					
	1,000㎡程度のもの	2,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの																																																					
	(注) 0.90を下限とする。																																																							

機 電 設 備	昇降機設備	13,984	1.25 程度の良いもの	1.9 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	対 象 区 画		
	換気設備	7,129	方メー ル 送 風 機 の 種 類 一 台 た り	1.6 1種換気のもの	1.9 2種又は3種換気のもの		対 象 区 画	
			送風機の種類		1.9 シマックファン	0.9 軸流ファン		
			ダクト	1.15 複雑なもの	1.9 普通のもの	0.9 簡単なもの		
	換気扇	18,964	1 台	1.9 径50cmのもの	0.9 径30cmのもの	台 数		
	一般機械器具	224,094	1 棟 理 口				併 積 口 数	
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の閉鎖設備	315,584							
防 災 機 器	防災無線装置	644	対 象 区 画 一 〇 手 方 メ ー ト ル 区 画 た り	感知方式	1.9 有感知のもの	0.9 有感知なし スポット型方式のもの 0.9 空気管方式のもの	対 象 区 画	
				間仕切り	1.25 多いもの	1.9 普通のもの	0.9 少ないもの	床 面
				耐火	1.25 上等なもの	1.9 普通のもの	0.9 普通以下のもの	
				規模	1.15 1,000㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.9 10,000㎡程度のもの	
					(注) 1.3を上限、0.9を下限とする。			
	消防 設備	消防室外設備	272,629	1 基		1.9 単独のもの	0.9 多数の多いもの	基 数
消防専体設備		3,549	1 基	1.25 60mのもの	1.9 30mのもの	0.9 20mのもの		
機 電 設 備	消火栓設備	287,494	1 台		1.9 専用栓付屋内消火栓のもの	0.9 屋内消火栓のみのも 0.9 専用栓のみのも	消 火 栓 台 数	
					ヘッド数	1.15 ヘッド数4組以上のもの	1.9 ヘッド数10組以下のもの	
	ドレンオーバー設備	2,424	1 メ ー ト ル		1.35 延べ30m程度のもの	1.9 延べ90m程度のもの	0.9 延べ130m程度のもの	
					規模	1.25 1,500㎡程度のもの	1.9 3,000㎡程度のもの	0.9 1,500㎡程度のもの
				(注) 0.9を下限とする。				

消 費 大 設 備	11,924	対 策 省エネ 効果 期待 効果 期待 効果 期待	規 模	1.24 ← 300㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 1.90 1,500㎡程度の もの	対 策 出 産 率		
			注) 0.99を下限とする。						
			規 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 1.90 普通以下の もの			
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,573	対 策 省エネ 効果 期待 効果 期待	27リットル 以下1個 当たりの 警式面積		1.0 6㎡程度の もの	→ 1.70 8㎡程度の もの	対 策 出 産 率		
			規 模	1.95 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 1.90 10,000㎡程度 のもの			
			注) 0.93を下限とする。						
水道供給等スプリンクラー設備	2,274	対 策 省エネ 効果 期待	27リットル 以下1個 当たりの 警式面積		1.0 15㎡程度の もの	→ 1.65 20㎡程度の もの	対 策 出 産 率		
製 造 要 設 備	551,554	一 子	給 油 方 式		1.0 灌漑方式の もの	→ 1.65 無灌漑方式の もの	対 策 出 産 率		
			方 式	1.10 ← 押込操作、自 動出給方式の もの	1.0 押込操作、二 重投入給と方 式のもの	→ 1.65 押込操作、ラ ンプ表示方式 のもの			
			要 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの				
			保 活 管 径	1.80 ← 10mmのもの	1.0 7mmのもの	→ 1.65 5mmのもの			
風 格 型	3,443,994	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(13人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 1.90 400kg(5人乗) のもの	対 策 出 産 率		
			車 両 数	1.10 ← 1台のもの	1.0 0台のもの	→ 1.90 5台のもの			
			速 度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 1.95 45m/minの もの			
			規 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 1.95 普通以下の もの			
			並 列 基 数	1.96 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの				
中 速 特 注 型	20,620,834	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(26人 乗)のもの	1.0 1,000kg(13人 乗)のもの		対 策 出 産 率		
			車 両 数	1.11 ← 1台のもの	1.0 0台のもの	→ 1.90 3台のもの			
			速 度	1.12 ← 120m/minの もの	1.0 100m/minの もの	→ 1.85 120m/minの もの			
			規 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 1.90 普通以下の もの			

			1.06 3台連携のもの 1.00 2台連携のもの	1.3 並列運転のないもの			
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に1.03, 250を加算すること。				
高速特注型	25,869,140	台	積載量	1.33 ← 1.0 2,000kg(10人数)のもの	1.0 1,000kg(15人数)のもの		台
			昇床数	1.11 ← 1.0 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
			速 度	1.06 ← 1.0 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
			種 類	1.33 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.00 2台連携のもの	1.3 並列運転のないもの		
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に1.03, 250を加算すること。				
非常用エレベーター	6,548,300	台	積載量	1.06 ← 1.0 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台
			昇床数	1.21 ← 1.0 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
			速 度	1.19 ← 1.0 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.90 45m/minのもの	
			並 列 運 転 数	1.00 3台連携のもの 1.00 2台連携のもの	1.3 並列運転のないもの		
			種 類	1.11 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正係に1.03, 250を加算すること。				
非常用エレベーター	9,340,210	台	積載量	1.25 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.70 1,000kgのもの	台
			昇床数	1.29 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.90 2箇所のもの	
			速 度	1.31 ← 1.0 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.90 45m/minのもの	
			種 類	1.25 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

電気工事	小売物専用昇降機	450,250	台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.4 ← 200kgのもの	→ 0.95 50kgのもの	台	
				昇降数	1.40 ← 5箇所のもの	1.4 ← 2箇所のもの			
				速度		1.4 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
				料定	1.30 ← 上等なもの	1.4 ← 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
	エレベータ	S100型	8,708,490	台	仕上げ仕様	1.00 ← 透明のもの	1.4 ← メッシュのもの		台
					階段	1.10 ← 3mのもの	1.4 ← 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	エレベータ	S1,000型	13,098,240	台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.4 ← メッシュのもの		台
					階段	1.00 ← 3mのもの	1.4 ← 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	電気工事		4,240	— ポイント W	仮設工事の構築	1.30 ← 困難なもの	1.4 ← 同様の状況、 文書に基づき、 見積等からみて 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面積
					建物の料定	1.30 ← 上等なもの	1.4 ← 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
その他工事		2,150	— ポイント W	その他工事の多寡	1.30 ← 多いもの	1.4 ← 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床面積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

区分別	評価項目及び評価ポイント数		標準値	修正項目及び修正係数				評価単位	
				修正項目	修正係数	標準	修正係数		
劇場 ホール コンクリート	鉄骨 鉄筋 コンクリート の使用量が 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = 290,830 × 鉄骨使用量 (単位t) + A × 鉄筋使用量 (単位t) + B × コンクリート使用量 (単位m ³) A: 【上】 221,600 【中】 173,200 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,380 【下】 29,830	44,380	ホール の 高さ 10m程度 のもの	-1.30 ←	1.0	→ 0.90	鉄 骨 単 独 高 層		
				柱 間 10m程度 のもの	-1.10 ←	1.0		→ 0.90	
					地 階 地下2階の もの	-1.05 ←		1.0	→ 0.95
				工事形態		1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの
劇場 ホール コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = 290,830 × 鉄骨使用量 (単位t) + A × 鉄筋使用量 (単位t) + B × コンクリート使用量 (単位m ³) A: 【上】 221,600 【中】 173,200 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,380 【下】 29,830	31,340	ホール の 高さ 10m程度 のもの	-1.30 ←	1.0	→ 0.90	鉄 骨 単 独 高 層		
				柱 間 9m程度 のもの	-1.10 ←	1.0		→ 0.90	
					工事形態	1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの
				工事形態		1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの
劇場 ホール コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = A × 鉄骨使用量 (単位t) + B × コンクリート使用量 (単位m ³) A: 【上】 221,600 【中】 173,200 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,380 【下】 29,830	31,340	ホール の 高さ 10m程度 のもの	-1.30 ←	1.0	→ 0.90	鉄 骨 単 独 高 層		
				柱 間 9m程度 のもの	-1.10 ←	1.0		→ 0.90	
					工事形態	1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの
				工事形態		1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの
劇場 ホール コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評価点数 = A × 鉄骨使用量 (単位t) + B × コンクリート使用量 (単位m ³) A: 【上】 221,600 【中】 173,200 【下】 111,000 B: 【上】 54,200 【中】 44,380 【下】 29,830	33,400	規模の 大・小 標準面積600m ² 程度のもの	-1.20 ←	1.0	→ 0.85	鉄 骨 単 独 高 層		
				柱に鉄骨 使用の有 無	-1.20	1.0		ないもの	
					工事形態	1.00 ← 複雑なもの		1.0	普通のもの

鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (層別に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点値 = $\frac{199,830 \times \text{鉄骨使用量 (単位t)} + A \times \text{鉄筋使用量 (単位t)} + B \times \text{コンクリート使用量 (単位m}^3\text{)}}{\text{A: } \begin{cases} \text{上} & 221,609 \\ \text{中} & 152,208 \\ \text{下} & 111,058 \end{cases}$ B: $\begin{cases} \text{上} & 54,208 \\ \text{中} & 44,068 \\ \text{下} & 39,439 \end{cases}$	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの									
					工事形態							
鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,70	延べ面積 階高 柱・間 柱・間 柱・間 柱・間 工事形態	ホール の階高	1.38 ←	1.0	→ 0.98	延べ面積 階高 柱・間 柱・間 柱・間 柱・間 工事形態			
		耐火被覆なし	17,79		19m程度 のもの	1.48 ←	1.0	→ 0.98		8m程度 のもの	6m程度 のもの	
		耐火被覆あり かつ 防火被覆ありのもの	20,420		20m程度 のもの	1.02 ←	1.0	→ 0.94		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	
		耐火被覆なし かつ 防火被覆ありのもの	18,429		900m ² 程度 のもの	1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。				
	耐火被覆あり かつ 防火被覆なしのもの	22,370	800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
	耐火被覆なし かつ 防火被覆なしのもの		800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
	耐火被覆あり かつ 防火被覆ありのもの		800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
	耐火被覆あり かつ 防火被覆なしのもの		800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
	耐火被覆なし かつ 防火被覆ありのもの		800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
	耐火被覆なし かつ 防火被覆なしのもの		800m ² 程度 のもの		1,800m ² 程度 のもの	3,600m ² 程度 のもの	0.91を7階とする。					
鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 (算式) 標準評点値=A×鉄骨使用量(単位t) A: 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありかつ耐火被覆ありのもの 229,250 耐火被覆なしのもの 190,820 耐火被覆なしかつ耐火被覆ありのもの 207,000 耐火被覆なしかつ耐火被覆なしのもの 200,430	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの								
					工事形態							
コンクリートブロック造	16,110		1.10 ←	1.0	→ 0.90							
						階高	3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの			
						ホール の階高	1.25 ←	1.0				
鉄筋コンクリート造	鉄骨コンクリート造	8,990		1.20 ←	1.0	→ 0.90						
							150mm厚	8,950	12m程度 のもの	8m程度 のもの		
							125mm厚	7,490	20m程度 のもの	15m程度 のもの		
							100mm厚	6,360				
	プレキャスト コンクリート板	12,490	8,110		1.20 ←	1.0	→ 0.90					
								75mm厚	5,540			
	デッキプレート	4,130	3,570	3,290								
								100mm厚	11,490			
								40mm厚 (17種付)	8,110			
	デッキプレート	4,130	3,570	3,290								
1.0m厚								6,130				
1.2m厚								3,570				
1.0m厚	3,290											

高 架 線 の 保 護 物	地 盤 の 保 護	伊 豆 工 事 (新 築 地 業 を 含 む 。)	50,700	築 造 高 度 メ ー ス ル (一 〇 〇 平 方 メ ー ス ル に お け る)	根切り土量	1.20	1.0	1.20	地盤部分の保護	
					地盤	1.20	1.0			
					地盤	1.20	1.0	0.85		
					敷土	1.20	1.0			
	杭 打 地 業	杭 製 杭	20,120	一 本	杭の径	5.00	1.0	0.60	本 数	
					杭の径	水口径50cm 長さ14mの もの	水口径30cm 長さ7mの もの	水口径20cm 長さ2mの もの		
					杭の長さ	1.25	1.0	0.75		
						(注) 杭打地業の積立率中は、最高限を示すものである。				
	工 事 の 保 護	地 盤 の 保 護	伊 豆 工 事 (新 築 地 業 を 含 む 。)	1,450	築 造 高 度 メ ー ス ル (一 〇 〇 平 方 メ ー ス ル に お け る)	根切り土量	1.20	1.0	1.20	地盤部分の保護
						地盤	1.20	1.0	0.85	
敷土						1.20	1.0			
杭 打 地 業		杭 製 杭	20,120	一 本	杭の径	5.00	1.0	0.40	本 数	
					杭の径	水口径50cm 長さ14mの もの	水口径30cm 長さ7mの もの	水口径20cm 長さ2mの もの		
					杭の長さ	1.25	1.0	0.75		
					(注) 杭打地業の積立率中は、最高限を示すものである。					
保 護 物 の 保 護		保 護 物 の 保 護	新築コンクリート基礎 (修 繕 工 事 を 含 む 。)	13,300	修 繕 高 度 メ ー ス ル (一 〇 〇 平 方 メ ー ス ル に お け る)	架設	1.20	1.0	2階建のもの	架 設 物 の 保 護
						架設	1.20	1.0	0.60	
		保 護 物 の 保 護	保 護 物 の 保 護	修 繕 工 事 を 含 む 。)	7,400	修 繕 高 度 メ ー ス ル (一 〇 〇 平 方 メ ー ス ル に お け る)	架設	1.20	1.0	1階建のもの
	架設						1.20	1.0	0.60	

外 装 材 費 組	木造 90 mm 厚	2,900	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル	外装材面積の 大・小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.50㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm 厚			6,180						
		100mm 厚		4,850							
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,320	施工の 程・度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		65mm厚 (既製のもの)		1,360							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			13,450							
	気密コンクリート板	150mm 厚		10,290							
		125mm 厚		8,890							
		100mm 厚		7,670							
		50mm 厚		4,610							
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚	11,820						
		40mm厚 (リブ付)		8,040							
射出成型セメント板	60mm 厚	9,830									
	50mm 厚	9,130									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,560									
	120mm 厚	9,430									
内 装 材 費 組	木造 90 mm 厚	1,590	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル	間仕切面積の 大・小	3.00 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡程度の もの		
	コンクリートブロック造	150mm 厚			2,020						
		100mm 厚		2,020							
	鉄骨造 100 mm 厚			1,240							
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		1,290							
		65mm厚 (既製のもの)		790							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			6,990							
	気密コンクリート板	150mm 厚		2,250							
		125mm 厚		4,610							
		100mm 厚		2,980							
		75mm 厚		2,590							
		50mm 厚		2,290							
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,140									
	40mm厚 (リブ付)	4,180									
射出成型セメント板	60mm 厚	5,110									
	50mm 厚	4,740									
石膏ボード間仕切	上	3,180									
	中	3,990									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,050									
	120mm 厚	4,900									

外 部 装 飾 工 事	石目系仕上	特	47,070	延べ床面積 一・〇二五方メートル当たり 一・〇二五方メートル	外部仕上 面積の 大 小	← 20	1.0	→ 0.10	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
		上	33,090			← 20	1.0	→ 0.10		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
		中	23,090		施工の 程 度	← 20	1.0	→ 0.10	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		並	16,610			← 20	1.0	→ 0.10	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
	モルタル				2,000	延べ床面積 一・〇二五方メートル当たり 一・〇二五方メートル	内部仕上 面積の 大 小	← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの
	コンクリート打放	上	4,800		← 20								
		並	2,910					← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの
	内装タイル	二丁張	4,500		← 20								
		モザイクタイル	4,260					← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの
	床 板	造 装 束 形 めつぎ調板	平 板		1,290								
			波 板		2,470								
		ほうろり調板			32,070								
		塩化ビニル調板調板			10,770								
	床 板	プリント調板			4,520			← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの
エザンレス板		33,470											
アルミニウム板		10,970											
合 成 板 合 板		9,970											
建 設 強 化 セメント板	スチートガード		4,090	← 20	1.0			→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの		
	七割スチート ボード		5,940										
練 瓦 木 片 セ メ ン ト 板			2,210	← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの				
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,190										
	ア ク リ ル		2,000										
	ポ リ カ ー ボ ン ー ト		7,800										
カーテン ウォール	金 属 製	スチンレス製 パネル形式のもの	37,600	← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの				
		アルミニウム製 直立形式のもの	21,990										
	押 込 式	別状が確認とす べし組込のもの	32,610										
		フラットなサッ シ組込のもの	31,800										
フラットか パネルのもの		14,070											
結 晶 化 オ ラ ス			31,920	延べ床面積 一・〇二五方メートル当たり 一・〇二五方メートル	内部仕上 面積の 大 小	← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの		
内 部 装 飾 工 事	石目系仕上	特	62,970									← 20	1.0
		上	44,270										
		中	31,520										
		並	23,090										
モルタル			4,700			← 20	1.0	→ 0.00	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.01㎡のもの		
塗 り 壁			7,910									← 20	1.0

コンクリート打掛	上	2,770				
	壁	6,740				
内装タイル	大	14,060				
	小	8,990				
床	遮音用新のりつき鋼板	7,680				
	ほうろう鋼板	30,820				
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	15,710				
	プリント鋼板	12,050				
スランプレース板		53,140				
アクリルタイル	平板	24,820				
	積層板	18,640				
金属複合板		15,480				
繊維強化セメント板	スレートボード	5,610				
合流樹脂板	塩化ビニル	7,060				
	アクリル	9,460				
	ポリカーボネート	16,210				
繊維強化樹脂		4,970				
木質セメント板	普通板	5,710				
	化粧板	4,410				
硬質木質セメント板		7,690				
石膏ボード	普通板	2,950				
	G 1 工出	2,750				
木質系化粧仕上	上	16,860				
	中	7,510				
	壁	3,330				
クロス貼	上	12,790				
	中	6,420				
	壁	4,140				
石材仕上げ	特	47,660	施工の 程度 1.10 ← 1.0 ← 0.90 程度の高いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.10 程度の高いもの 1.0 程度の高いもの 1.0 程度の高いもの 0.90 程度の悪いもの	1.10 程度の高いもの 1.0 程度の高いもの 0.90 程度の悪いもの	1.10 程度の高いもの 1.0 程度の高いもの 0.90 程度の悪いもの
	上	29,160				
	中	20,220				
	壁	14,440				
モルタル		1,260				
コンクリート直仕上		450				

合成樹脂床	エポキシ		1,370
	ポリウレタン		1,730
タイル	大		4,990
	中		4,210
	小		4,790
エアーバインドメタル			1,910
珪藻板	4.0mm 厚		1,470
	4.5mm 厚		4,530
	3.2mm 厚		1,740
畳	上		19,810
	並		4,430
カーペット	上		7,560
	並		2,900
レンガ	平 型		7,740
フリース アクセス床	アルミ系	上	19,590
		並	21,990
	鋼製系	上	11,320
		並	19,920
	樹脂製系		
木質系床仕上	上		4,700
	中		4,850
	並		4,570
着色コンクリート床			1,310
合成樹脂張床	特		14,330
	上		1,240
	中		1,490
	並		1,790
(注) 出構造が異なる場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準単価から3,450円増減すること。			
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	4,170
		上	4,050
		中	3,570
		並	1,970
	繊維系		
石膏セメント板			2,150
石膏セメント板コンクリート打込			1,360

標準仕上
面積
1.0㎡
単価

天 井 仕 上	天 井 仕 上 材 種 の 大 小	1.0㎡ ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延 べ 床 面 積
	施 工 の 保 護	1.0㎡ → 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の低い もの	

石膏ボード	普通板	1,710						
	吸音板	2,220						
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
	アクリル	3,830						
	ポリカーボネート	10,020						
繊維強化セメント板	スレートボード	2,310						
ガラス繊維板	吸音板	4,060						
岩綿板	建築用岩綿	上	5,000					
		並	2,170					
発泡合成樹脂			1,230					
グラス板	上	7,960						
	中	2,840						
	並	2,450						
アルミニウム板	甲並	15,640						
	機並並	11,450						
鋼板	建築用前めっき鋼板		2,910					
	ほうろう鋼板		31,570					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		4,730					
	プリント鋼板		3,030					
ステンレス板			39,980					
セトアル			2,080					
亜りて板			2,580					
コンクリート打設	上	4,430						
	並	2,940						
鋼板	コンクリート保護	4,550	建当 成た るリ ン ー、 ○半 切イ ン ド ル ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い もの 普通 の もの 程 度 の 悪 い もの
	鋼 州 鉄 板	5,270						
	シ ー ト 防 水	4,000						
	鋼 網 防 水	2,900						
	モ ル タ ー 防 水	2,180						
	サ ー フ 防 水	10,280						
金 属 板 防 水	3,050							
仕 丹 上 屋 根 材	元 鉄 エ ー ト	11,940	建当 成た るリ ン ー、 ○半 切イ ン ド ル ル	勾配の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い もの か ね 勾 配 の もの 1/10 程 度 の もの 2.5 /10 程 度 の もの
	瓦	上			12,940			
		中			11,610			
		並			8,870			
鋼 板	亜鉛アッキ鋼	2,760	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い もの 普通 の もの 程 度 の 悪 い もの	
	鉄 板	2,450						

		上	3,290	4,610
		中	2,750	3,650
		並	2,000	2,900
	アルミニウム製	上	4,120	5,780
		中	3,090	4,350
		並	2,450	3,410
	鋼製防火扉		4,720	6,610
	鋼製軽扉		2,100	2,910
強化ガラスドア				
ふすま	上		2,020	3,120
	並		1,190	1,660
障子	上		2,920	4,090
	並		1,270	1,770
鏡	ステンレス製		450	630
	合板樹脂製		370	520
扉・引違い扉	上		3,770	5,280
	中		2,120	2,970
	並		1,280	1,790
ルーター・窓格子	特		3,060	4,280
	上		2,540	3,130
	中		1,870	2,510
	並		980	1,370
アコーディオンドア (アルミ製のもの)				
スライドドア ウォール	特		14,610	20,730
	上		6,040	8,460
	中		3,690	5,170
	並		1,190	1,660
ガラス プロテク	透明 115×115×90(mm)		5,670	7,670
	透明 145×145×90(mm)		4,240	5,940
	透明 190×190×90(mm)		3,440	4,850
	色物 145×145×90(mm)		4,910	6,780
(注) サッシの場合には、ガラスの標準採光数を加算すること。				

種別	サッシ	1,20 ←	1,9	→ 0,40
		樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
	1,70 ←	ステンレス製のもの		
種別	1,40 ←	1,9		
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
種別 (樹脂製・木製)	1,40 ←	1,9	→ 0,80	
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	

ガラス	フロート板ガラス	透明	4mm 厚	120	260
			5mm 厚	140	220
			6mm 厚	110	150
	強化ガラス	透明	4mm 厚	120	170
			5mm 厚	250	220
			10.0mm 厚	960	1,340
	網入板ガラス	遮光板	4.5mm 厚	400	400
			5mm 厚	540	730
			6mm 厚	610	440
	合わせガラス	熱線遮光板	12mm + 12mm 厚	960	1,200
			12mm + 12mm 厚	860	640
			12mm + 12mm 厚	800	1,120
			12mm + 12mm 厚	820	860
	強化ガラス	熱線遮光板	10mm 厚	900	1,270
			6mm 厚	500	700
			8mm 厚	1,200	1,690
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	16mm 厚	760	1,070
			16mm 厚	590	820
			12mm 厚	620	590
		フロート板 + 網入遮光板	16.5mm 厚	1,200	1,650
12.5mm 厚			1,140	1,590	
フロート板 + 遮光板		遮光板	16mm 厚	720	1,160
	16mm 厚		1,030	1,440	
	16mm 厚		830	1,190	
熱線反射ガラス	10mm 厚	820	1,150		
計、サブとも普通のもの		14,430	20,250		

種目別材料の標準的なもの

サッシ	引き	枠見込 100mm	23,577
		枠見込 70mm	15,400
	固定	枠見込 100mm	19,280
		枠見込 70mm	18,240
	その他	枠見込 100mm	32,450
		枠見込 70mm	20,400

一〇〇平方メートル

施工の程度	1.5A ←	1.0	← 0.70	建築
	程度の高いもの	普通のもの	程度の低いもの	
サッシ	2.2B ←	1.0	← 0.65	建築
	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
	1.7C ←			
	ステンレス製のもの			

装	木製	特	38,029
		上	37,998
		中	27,534
		並	26,029
	アルミニウム製	上	41,298
		中	36,958
		並	24,588
		鋼製防火扉	47,284
		鋼製耐火扉	21,014
	強化ガラスドア		
ふすま	上	22,298	
	並	11,908	
錠子	上	26,248	
	並	12,198	
鍵戸	ホテル用鍵	4,078	
	合式鍵取付	3,738	
扉・窓枠	上	37,748	
	中	21,268	
	並	12,828	
小・中・大扉	特	30,629	
	上	22,468	
	中	16,728	
	並	9,818	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			19,148
スライディング カーネル	特	48,118	
	上	40,448	
	中	36,998	
	並	11,968	
ガラス 扉	透明 110×115×90(mm)	64,798	
	透明 145×145×95(mm)	82,828	
	透明 180×180×95(mm)	94,468	
	両面 145×145×95(mm)	89,128	
(注) マットの場合には、ガラスの標準厚みを加算すること。			

扉	L40 ←	L4	
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
扉 -材料-	L40 ←	L4	→ 6,90
	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの

固定端子	上	41,910	一 箇	程 度	1.28 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの		高 敷	
	中	22,660							
	非	7,710							
リリシター	遮断バネ付録付板	63,190	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	程 度	1.28 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 簡単なもの	見 付 面 積	
	ゾコラ	23,520							
	本 製	31,890							
送り付け実孔	練 可 板	28,680	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	程 度	1.28 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 簡単なもの	見 付 面 積	
	ゾコラ	25,460							
	本 製	12,690							
機 器	動 力 開 閉 設 備	2,220	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	操作方式 及 び 制御方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.15 中央監視なし 手動	証 明 書 類	
				程 度	1.04 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下の もの		
				動力負荷	1.27 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 少ないもの		
				埋 込	900mm程度 のもの	1.02 ← 1,600mm程度 のもの	1.0 1,600mm程度 のもの		→ 0.42 1,600mm程度 のもの
					(注) 0.4を下限とする。				
電 圧 コ ン タ ン ト 配 線 設 備	2,070	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	配 置	1.04 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.10 高度の低い もの	証 明 書 類		
			スイッチ	1.05 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの				
照 明 設 備	1,880	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	配 置	1.04 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.30 高度の低い もの	証 明 書 類		
			天井高	1.26 ← 2.5m程度 のもの	1.0 2.0m程度 のもの				
(注) 2.1を上限とする。									
電 圧 配 線 設 備	400	一 箇 ト ラ ン ス ミ ン グ	配 置	1.14 ← 高度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.40 高度の低い もの	証 明 書 類		
呼 出 器 設 備	11,100	一 組	配 置	1.28 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 集中的に配置 されているもの	証 明 書 類		
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下の もの			
電 報 通 信 機 具 類	313,400	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.40 集中的に配置 されているもの	証 明 書 類		
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 普通以下の もの			

インターホン設備	61,690	一式	機種	1.00 ← 1台程度	1.0 20台程度		台数
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
ドアホン	46,000	一式	機種の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	台数
拡声器設備設備	410	共有ホール・廊下・エレベーター	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 少ないもの	台数
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
監視カメラ設備設備	30,540	共有	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの	
テレビジョン 共同視聴設備	277,310	一式	器具数	1.00 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	台数
給水設備	1,020	一・〇・〇	方式		1.0 高架水塔方式のもの	0.40 直結増圧方式のもの	台数
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の 多 少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
			管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
			規 格	1.05 ← 900mm程度のもの	1.0 1,000mm程度のもの	→ 0.80 3,000mm程度のもの	
				(注) 0.40を下回とする。			
給水設備	1,920	一・〇・〇	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	台数
			設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.60 塩化ビニル管のもの	

空 調 機 組 備 	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積	
				管 材		1.0 樹脂製のもの	→ 0.90 ステンレス鋼管のもの		
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規 格	1.35 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,400㎡程度のもの	→ 0.90 2,600㎡程度のもの		
	(注) ①も②を下限とする。								
	衛生器具設備	1,000	一・〇平方メートル	設備の 多 少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積	
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	火 災 警 報 機	300	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.90 準都市ガス いプロパンガスのもの	延 べ 床 面 積	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の 多 少	1.30 ← 台数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 台数の少ないもの		
	中 央 熱 源 方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	一・〇平方メートル以下	パラメーター ターミナルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		社 会 面 積	
				冷房能力 の大小	1.10 ← 9,179kcal/h程度のもの	1.0 9,140kcal/h程度のもの	→ 0.90 6,998kcal/h程度のもの		
空調機 ゾーンの 大小				1.35 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの				
配管方式				1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式				
オート 方式				1.00 ← VAV方式	1.0 CAV方式				
制御方式 の 種 類				1.10 ← 中央制御による制御	1.0 ローカルのみ の制御				
規 格				1.35 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 10,000㎡程度のもの			
(注) ①も②を下限とする。									

	機 具 類	19,940	一 部	大 小 子	1.40 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	0.80 径30cmのもの	台 数	
	一 般 機 械 等 類	228,090	一 体 機 械					機 械 口 数	
	非常用エレベーターの乗降のロープ及び特別避難階段の防火扉機	315,590							
防 火	火 災 報 知 設 備	910	一 部	対 象 機 械 類 ○ヤ ○ガ ○ミ ○ト ○ル ○等 の 機 械	感 知 方 式	1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	0.80 空気管方式のもの	対 象 機 械 口 数
					知 覚 仕 様	1.20 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
					報 警	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
					規 格	1.15 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.80 3,000㎡程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.80を下限とする。				
防 火	煙 害 防 止 設 備	372,030	一 部	一 部	窓 封 鎖	1.0 普通のもの	0.80 多数のもの	基 数	
					建 物 の 高 さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの		0.80 20mのもの
防 火	消 火 機 器 設 備	287,490	一 部	一 部	型 式	1.0 専用検封閉内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみなもの	消 火 機 器 口 数	
							0.80 専用栓のみなもの		
防 火	ス トレ ン チ ョ ー 設 備	2,400	一 部	一 部	ヘッ ド 数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延 べ メ ー ト ル	
					規 格	1.30 延べ20m程度のもの	1.0 延べ90m程度のもの		0.80 延べ130m程度のもの
防 火	不 燃 性 ガ ス 消 火 設 備	2,000	一 部	一 部	規 格	1.30 1,500㎡程度のもの	1.0 2,000㎡程度のもの	0.80 4,500㎡程度のもの	対 象 機 械 口 数
					(注) 0.80を下限とする。				
防 火	消 火 丸 籠 設 備	11,970	一 部	一 部	規 格	1.30 900㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.80 1,500㎡程度のもの	対 象 機 械 口 数
					(注) 0.80を下限とする。				

	スプリングロー装置	3,020	対向型 エレベーター 用	程度	1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	対向型 エレベーター 用
				エレベーター 用	1.0 5㎡程度のもの	0.70 8㎡程度のもの		
	水直結給水型スプリングロー装置	2,270	対向型 エレベーター 用	程度	1.05 900㎡程度のもの	1.0 1,300㎡程度のもの	0.93 1,600㎡程度のもの	対向型 エレベーター 用
				(注) 0.93を下限とする。				
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	見 積 型	1,442,950	一 台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	0.92 400kg(6人乗)のもの	計 画 書 用
				扉枚数	1.15 13箇所のもの	1.1 8箇所のもの	0.90 5箇所のもの	
	中 速 特 仕 型	20,020,810	一 台	速度	1.27 100m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.95 45m/minのもの	計 画 書 用
				程度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.95 普通以下のもの	
	中 速 特 仕 型	20,020,810	一 台	扉枚数	1.06 3台建機のもの	1.0 並列運転のないもの		計 画 書 用
				並列運転数	1.08 2台建機のもの			
	中 速 特 仕 型	20,020,810	一 台	積載量	1.20 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		計 画 書 用
				扉枚数	1.11 13箇所のもの	1.1 8箇所のもの	0.93 5箇所のもの	
	中 速 特 仕 型	20,020,810	一 台	速度	1.12 110m/minのもの	1.0 100m/minのもの	0.95 100m/minのもの	計 画 書 用
				程度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、積載量は1,000,250を加算すること。				

	人荷用エレベーター	6,340,530	—	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
				乗床数	1.31 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 10m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
				程度	1.20 → 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事		4,700	—	仮設工事の巻具	1.50 ← 困難なもの	1.0 現場の状況、 交通の便が、 担振等からみて 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
				建物の粗造	1.31 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	
その他工事		2,560	—	その他工事の巻具	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫、市場用建物

区分別	評価項目及び標準評点表		標準表	補正項目及び補正係数			計算単位	
	補正項目	補正係数		標準	減点補正率			
工業用 鉄骨 コンクリート 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,300	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 積 面 積 の 大 小 、 階 高 、 柱 間 、 地 盤 、 軒 高 、 工 事 期 間
				階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				建面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				階 高	1.00 ←	1.0	→ 0.95	
				軒 高	1.00 ←	1.0	→ 0.95	
				工事期間	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
工業用 鉄骨 コンクリート 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点表 = 100,000 × 鉄骨使用量(単位 t) + A × 鉄筋使用量(単位 t) + B × コンクリート使用量(単位 m ³) A: 【土】 221,400 【中】 155,300 【強】 111,950 B: 【土】 54,200 【中】 41,000 【強】 29,620	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,300	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 積 面 積 の 大 小 、 階 高 、 柱 間 、 地 盤 、 軒 高 、 工 事 期 間
				階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
工業用 鉄骨 コンクリート 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨コンクリート造	32,410	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 積 面 積 の 大 小 、 階 高 、 柱 間 、 地 盤 、 軒 高 、 工 事 期 間
				階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				建面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
				地 盤	1.00 ←	1.0	→ 0.95	
				軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
				工事期間	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

外 構 造	仕 造 90 mm 厚		2,400	既 成 建 造 部 材 ・ コン クリ ート 部 材 ・ タ タ キ ・ ス ・ セ ラ ミ ク ・ タ タ キ ・ タ タ キ	外周壁 面積の 大 小	1.6	1.6	0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.40㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの																			
	コンクリートブロック造	100mm 厚	4,160			施工の 程 度	1.1	1.0				0.30	程度の高い もの	普通のもの	程度の高い もの															
	軽 集 積 骨 造	100mm厚 (規準品のもの)	2,110		40mm厚 (既製のもの)		既 成 建 造 部 材 ・ コン クリ ート 部 材 ・ タ タ キ ・ ス ・ セ ラ ミ ク ・ タ タ キ																							
		100mm厚 (既製のもの)	1,230																											
	鉄筋コンクリート造(120mm 厚)				12,230																									
	既 成 コン クリ ート 造	既 成 コン クリ ート 造	120mm 厚		3,260																									
			120mm 厚		4,080																									
			100mm 厚		4,970																									
			80mm 厚		4,200																									
	骨 造	プレキャストコン クリート造	100mm 厚		10,700																									
40mm厚 (リブ付)			7,330																											
既 成 セ ラ ミ ク 造	押出成型セメント瓦	40mm 厚	4,940																											
		30mm 厚	4,300																											
		化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚									12,330																		
		120mm 厚	4,580																											
内 仕 造	仕 造 90 mm 厚		290													既 成 建 造 部 材 ・ コン クリ ート 部 材 ・ タ タ キ ・ ス ・ セ ラ ミ ク ・ タ タ キ	間仕切 面積の 大 小	0.9	1.0								延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの		
	コンクリートブロック造	120mm 厚	470															100mm 厚	400											
	鉄 骨 造	100 mm 厚	230														100mm厚 (規準品のもの)													
	軽 集 積 骨 造	100mm厚 (規準品のもの)	220															40mm厚 (既製のもの)	120											
		100mm厚 (既製のもの)	120																											
	鉄筋コンクリート造(120mm 厚)			1,340																										
	既 成 コン クリ ート 造	既 成 コン クリ ート 造	120mm 厚	1,020																										
			120mm 厚	880																										
			100mm 厚	760																										
			70mm 厚	470																										
30mm 厚			460																											
骨 造	プレキャストコン クリート造	100mm 厚	1,180																											
		40mm厚 (リブ付)	400																											
既 成 セ ラ ミ ク 造	押出成型セメント瓦	40mm 厚	980																											
		30mm 厚	910																											
	石膏ボード間仕切	上	900																											
		中	760																											
既 成 セ ラ ミ ク 造	化粧コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,300																											
		120mm 厚	900																											

外	不 材 品 類	特	43,290	外 部 仕 上 面 積 の 大 小	1.00 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	30,600								
		中	21,500								
		並	15,140								
モ ル タ ー			2,780	面 積 の 数 倍	1.20 ←	1.0	→ 0.30	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の	
コンクリート打設		上	4,380		並	3,580					
外 装 タ イ ー ル		二丁種	7,700	延べ床面積・○平方メートル未満○・○平方メートル							
		モザイクタイル	3,900								
内	調 板	他部材への調板									3,880
		建築用防めっす調板	平 板								4,910
			溝 板								3,410
		ほうろく調板									29,180
		塩化ビニル樹脂被覆調板									9,300
		プリント調板									7,750
ア サ ン レ ス 板		20,480									
ア ル ミ ニ ウ ム 板		14,480									
金 属 複 合 板		9,070									
仕	織 造 塩 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	3,710								
		北陸スレートボード	3,400								
		スレート被敷	3,940								
硬質ホウセメント板		4,760									
合 成 樹 脂 板		塩化ビニル	1,990								
		アクリル	3,350								
		ポリカーボネート	7,470								
上	金 属 板	スチンレス製 パネル形式のもの	34,210								
		アルミニウム製 立形式のもの	19,910								
	P C 系	形状が複雑なセッ シ組込のもの	47,870								
		フラットなセッ シ組込のもの	28,980								
ガ ー デ ン ウ ェ ー ル		フラットな パネルのもの	12,400								
		上	4,400								
部 材 料		並	4,370								

内	材	物	47,250	内部仕上 材の 大 小	1.00 ←	1.0	→ 0.25	従→従面積 1.0㎡当たり 2.30㎡のもの 従→従面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの 従→従面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
		ト	33,450		1.20 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.80		程度の悪い もの
		中	23,400			施工の 程 度	→ 0.80		
		底	17,350						
セ ル タル			3,530						
壁 リ 壁			3,910						
内	コ	上	3,840						
		底	4,760						
内	装	中	8,310						
		小	6,730						
内	装	巻始めのき調板		5,500					
		巻取板のりき調板		5,920					
		ほうろう調板		28,230					
		塩化ビニル樹脂製調板		11,900					
		プリント調板		9,240					
ス テ ン レ ス 板			28,940						
アル	ミ	平 板	18,680						
		鏡 面 板	14,610						
金 属 複 合 板			15,440						
織 練 塩 化		スレートボード	4,300						
合	成	塩 化 ビ ニ ル	5,310						
		ア ク リ ル	2,110						
		ポ リ エ ー ス テ ー ト	12,180						
織 練 板			3,730						
木	毛	普 通 板	2,700						
		比 較 板	3,310						
練 質 木 片 セ メ ン ト 板			5,740						
云	集	普 通 板	2,390						
		G L 工 法	2,080						
木	質	上	8,160						
		中	5,600						
		底	2,300						
ア	イ	上	9,540						
		中	4,820						
		底	3,120						

従→従面積
1.0㎡当たり
2.30㎡のもの
 従→従面積
1.0㎡当たり
1.21㎡のもの
 従→従面積
1.0㎡当たり
0.30㎡のもの

従
→
従
面積
1.0㎡
当たり
2.30㎡
のもの
 従
→
従
面積
1.0㎡
当たり
1.21㎡
のもの
 従
→
従
面積
1.0㎡
当たり
0.30㎡
のもの

上	石井株式会社	特	11,840	坪単価 大 小	1.10	1.8	0.90	
		上	29,160		坪への床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	坪への床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	29,320					
		並	4,440					
	カルクナル		1,300		坪単価	1.20	1.4	0.80
	コンクリート置仕上		450			程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの
	合成樹脂床	ニゴホレ	3,970		坪単価 ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル ○モカメイトル			
		ポリウレタン	2,730					
	タイル	小	6,790					
	エキスパンドメタル		3,810					
	鋪 張 材	0.9m 厚	6,470					
		0.5m 厚	6,520					
		2.2m 厚	5,710					
	畳	上	8,810					
		並	6,440					
	カーペット	上	7,660					
並		2,800						
れんが		平 整	7,710					
フリー アクセス床	アルミ系	上	20,190					
		並	23,990					
	樹脂系	上	3,320					
		並	8,920					
樹脂製系		9,720						
木質系床仕上	上	6,790						
	中	6,800						
	並	4,370						
着色コンクリート床		1,310						
合成樹脂床	特	6,390						
	上	5,240						
	中	2,690						
	並	1,790						
(注) 床構造が木床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の 標準坪単価から3.4%を控除すること。								

天	石膏系写真仕上	粉	6,410	天井仕上面積の大小	→ 2.50	← 1.0	→ 0.50	延床面積 1.0㎡当たり 1.00㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの								
		土	3,500		施工の粗度	→ 1.10	← 1.0				→ 0.90	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		甲	2,400															
		金	1,370															
作	織絲板		1,070	延床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの								
	ホモセメント板		1,480															
	ホモセメント板コンクリート打込		900															
	石膏ボード	普通板	1,100								施工の粗度	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		機音板	1,300															
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,030								程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		アクリル	4,980															
		ポリカーボネート	7,010															
	織絲強化セメント板	シートボード	2,310								延床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの					
	ガラス繊維板		機音板											3,190				
	珪藻土板	建築用珪藻土	上											3,000	施工の粗度	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			並											2,310				
無機合成珪藻土		600																
アクリル系	土	5,000	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
	甲	2,600																
	金	1,710																
アルミニウム板	平板	10,940	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
	機音板	7,060																
鋼板	非塗装おめつき鋼板		2,640	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
	ほうろう鋼板		22,000															
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,810															
	プリント鋼板		5,620															
スチンレス鋼板		23,080	延床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの													
ホルムアル		2,570																
亜り天井		3,900																
コンクリート打込	土	3,390				施工の粗度	程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	金	2,700																
仕	コンクリート保護	コンクリート保護				6,300	延床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの									
		露出防水				5,270												
	シート防水					4,500												
	塗膜防水					3,900												
	ホルムアル防水					2,180												
	金属板防水					8,000												

			外部	内部										
建 材 品 目 が 用 意 の 材 料	サ イ ン	引合	厚さ10mm	2,320	2,320	外 部	開口部 材 種	3.00 ←	1.8	→ 0.20	材 質	大きいもの	普通のもの	小さいもの
			厚さ5mm	1,940	1,940		開口部 材 種	3.00 ←	1.8	→ 0.20		大きいもの	普通のもの	小さいもの
		固定	厚さ10mm	1,920	1,920	内 部	工 程 の 種 別	1.20 →	1.8	→ 0.10	材 質	硬度の高いもの	普通のもの	硬度の低いもの
			厚さ5mm	1,320	1,320			開口部 材 種	2.00 ←	1.8		→ 0.20	大きいもの	普通のもの
		その他	厚さ10mm	2,240	2,240	工 程 の 種 別	工 程 の 種 別	1.20 →	1.8	→ 0.10	材 質	硬度の高いもの	普通のもの	硬度の低いもの
			厚さ5mm	2,040	2,040			開口部 材 種	2.00 ←	1.8		→ 0.20	大きいもの	普通のもの
	木 質	木 質	特	3,800	3,800	内 部 装 飾 材 質	サ イ ン	2.20 ←	1.8	→ 0.60	材 質	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	樹脂のもの
			上	3,250	3,250									
			中	2,700	2,700			工 程 の 種 別	1.40 ←	1.8		アルミニウム製のもの		
			並	2,000	2,000				開口部 材 種				1.40 ←	1.8
		アルミニウム 質	上	4,120	4,120		工 程 の 種 別	工 程 の 種 別	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	樹脂のもの			
			中	3,650	3,000									
並			2,450	2,450										
鋼製耐火板		4,720	4,720	外 内 装 飾 材 質	工 程 の 種 別		工 程 の 種 別	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	樹脂のもの				
鋼製非耐火板		2,100	2,100											
強化ガラスドア		6,110	6,110											
ふすま	上	2,220	2,220											
	並	1,450	1,450											
障子	上	2,920	2,920											
	並	1,270	1,270											
襖	ステンレス製	450	450											
	合成樹脂製	270	270											
扉 ・ シャッター	上	3,720	3,720											
	中	2,120	2,120											
	並	1,280	1,280											
アコーディオンドア (アルミ製のもの)	1,910	1,910												
シートシャッター	0,570	0,570												
ス ラ イ ド イ ン グ ウ ォ ー ル	特	14,910	14,910											
	上	6,040	6,040											
	中	3,690	3,690											
	並	1,190	1,190											

標準 透明ガラス	透明 115×115×15(mm)	2,475	2,475
	透明 145×145×15(mm)	4,240	4,240
	透明 160×160×15(mm)	3,440	3,440
	透明 145×145×15(mm)	4,910	4,910

(注) サッシの場合には、ガラスの標準単点を加算すること。

フロート板ガラス	透明	6mm 厚	220	220
		5mm 厚	160	160
		3mm 厚	110	110
型紙ガラス		4mm 厚	120	120
納入板ガラス	中空板	6.9mm 厚	230	230
		10.3mm 厚	360	360
		6.3mm 厚	485	485
フロート板	5mm 厚	240	240	
	6mm 厚	310	310	
合わせガラス	フロート板	3mm + 3mm 厚	660	660
		3mm + 3mm 厚	440	440
	熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	830	830
		3mm + 3mm 厚	620	620
単板ガラス	フロート板	10mm 厚	900	900
		6mm 厚	500	500
	熱線吸収板	6mm 厚	1,200	1,200
		6mm 厚	600	600
複層ガラス	フロート板 + フロート板	10mm 厚	760	760
		10mm 厚	590	590
		12mm 厚	420	420
	フロート板 + 納入型紙板	10.3mm 厚	1,200	1,200
		17.3mm 厚	1,140	1,140
	フロート板 + 熱線吸収板	10mm 厚	620	620
			10mm 厚	1,030
10mm 厚		850	850	
熱線吸収ガラス	10mm 厚	820	820	
計	ガラスも、業者の上げ	14,450	14,450	

材 質 の 積 算 内 容	ラ ン プ	引き	枠見込 100mm	29,579	工 程 の 積 算 内 容	1.20 ← 程度の安い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の高い もの
			枠見込 70mm	3,400				
		固定	枠見込 100mm	9,280		2.20 ← 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.40 鋼製のもの
			枠見込 70mm	3,240				
		その他	枠見込 100mm	32,400		1.70 ← ステンレス製 のもの		
			枠見込 70mm	20,490				
	機 器 の 積 算 内 容	本 機	機	36,070	1.40 ← スチール製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		
			上	32,990				
			中	27,530				
			下	29,900				
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	11,200	1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.30 鋼製のもの	
			中	10,900				
			下	24,580				
		鋼製防火扉			47,280			
		鋼製軽電扉			21,900			
機 化 ガ フ ス ド ア			81,100					
ふ す ま	上	22,290						
	下	1,000						
扉 下	上	29,240						
	下	2,700						
網 目	ステンレス網	4,500						
	合成樹脂網	2,730						
タ ン ク ・ レ イ ヤ ー	上	27,740						
	中	21,200						
	下	2,920						
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			9,180					
シートシャッター			45,730					
ス ラ イ ド ・ ウ ォ ー ル	機	146,110						
	上	80,440						
	中	36,390						
	下	1,900						
タ ン ク ・ レ イ ヤ ー	透明 115×115×95(mm)	24,790						
	透明 145×145×95(mm)	42,450						
	透明 100×100×90(mm)	24,460						
	色物 145×145×95(mm)	89,170						

一・〇平キロメートル

積

積

積

積

注記：サッシの場合には、ガラスの標準評点を加算すること。									
ガ	アクリルガラス	透 明	4mm 厚	2,300	一 〇 年 平 均 値				
			5mm 厚	1,638					
			6mm 厚	1,120					
	型紙ガラス		4mm 厚	1,200					
	網入板ガラス	網 板	6.8mm 厚	2,300					
			10.0mm 厚	9,610					
			6.8mm 厚	1,900					
	熱加工ガラス	フロート板	8mm 厚	3,420					
			6mm 厚	3,150					
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	8,900					
			3mm + 3mm 厚	4,440					
		熱 縮 膜 板	3mm + 3mm 厚	8,390					
3mm + 3mm 厚			8,200						
強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090						
		6mm 厚	5,900						
	熱 縮 膜 板	8mm 厚	2,690						
		6mm 厚	6,040						
多層ガラス	フロート板 + フロート板	14mm 厚	7,600						
		16mm 厚	5,900						
		12mm 厚	4,270						
	フロート板 + 網入板	8.8mm 厚	2,900						
		7.8mm 厚	1,400						
	フロート板 + 熱縮膜板	16mm 厚	8,290						
	フロート板 + 低放射板	16mm 厚	8,300						
		16mm 厚	8,570						
	熱線反射ガラス	16mm 厚	8,230						
	アクリルガラス	別、サイズとも普通のもの		14,300					
自動車用ガラス	自動車用ガラス	引 込	16,300	一 費 出	施工の 良 度	1.20 ←	1.4	→ 0.30	取 扱 費
		片 引	34,300			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
特殊設備	カーテンボー	第みかび石鋪付板	93,150	一 費 出 平 均 値	良 度	1.20 ←	1.4	→ 0.30	取 扱 費
		サ ヨ ラ	33,550			上取付のもの	普通のもの	第みかみの	
		木 製	21,800						

電	動力配線設備	2,120	—	操作方式 及、監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	低 価	
				規 格	1.11 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 普通以下の もの
				動力負荷	1.79 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 少ないもの
	電 燈	1,000m ² 程度 のもの	3,000m ² 程度 のもの	10,000m ² 程度 のもの	1.08 ←	1.6	→ 0.80	低 価
					(注) 0.90を下回す。			
	電灯コンセント配線設備	1,920	—	配 置	1.21 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低い もの	低 価
				スイッチ	1.04 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照 明 設 備	1,880	—	配 置	1.51 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	低 価
天井高				1.52 ← 2.0m程度 のもの	1.0 2.0m程度 のもの			
(注) 2.1を上回とする。								
電 話 配 線 設 備	400	—	配 置	1.17 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	低 価	
			配 置	1.21 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置 されているもの		
呼 出 信 号 設 備	11,180	—	規 格	1.07 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	低 価	
			配 置		1.0 普通のもの	→ 0.60 集約的に配置 されているもの		
電 報 弁 寄 達 機 器 設 備	112,400	—	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.60 集約的に配置 されているもの	低 価	
			規 格	1.01 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
インターホン設備	61,000	—	規 格	1.01 ← 15台程度	1.0 30台程度		低 価	
			規 格		1.0 カメラ付の もの	→ 0.20 遠望型のもの		
ビ ア モ ン	65,000	—	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.20 遠望型のもの	低 価	
紅 外 赤 外 配 線 設 備	410	—	器具数	1.16 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	低 価	
			規 格	1.21 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下の もの		

電	電	電線ケーブル配線設備	26,548	配線	1.20 ← 分岐的に配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配線されているもの	類 数
				料率	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
水	給	給水設備	908	方式		1.0 高気圧方式のもの	0.80 直結槽方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	種
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	バ
				設備の多さ	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	床
				管径		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.70 塩化ビニル管のもの	面
				料率	1.05 ← 1,000円程度のもの	1.0 2,000円程度のもの	→ 0.90 10,000円程度のもの	積
				(注) 0.90を下界とする。				
給	排水設備	1,428	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	種 バ	
			設備の多さ	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	床	
			管径	1.05 ← 塩化鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	面	
給	衛生器具設備	368	設備の多さ	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	種 バ	
			料率	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	床	
給	ガス設備	108	基準		1.0 都市ガスのもの	0.90 伊都市ガスあるいはプロパンガスのもの	種 バ	
			集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配線されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 局部的に集中しているもの	床	
			設備の多さ	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	積	

中央熱源風量調整設備 (中央にボイラーを設置)	10,770	対称メ タ ボ ル ー タ の ○ カ 平	ブローン ズの式小	1.06 ←	1.0		対 象 機 種	
			200㎡/台 程度のもの	300㎡/台 程度のもの				
			ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規 格	1.06 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下調とする。				
深 度 削 削 機	13,000	対称メ タ ボ ル ー タ の ○ カ 平	加工の 程 度	1.20 ← 程度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の良い もの	対 象 機 種	
換 気 設 備	1,650	対称メ タ ボ ル ー タ の ○ カ 平	機 組	1.00 1機換気のみ	1.0 2機又は3機 換気のもの		対 象 機 種	
			送風機 の種類			1.0 シロッコ ファン		→ 0.50 軸流ファン
			ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 簡素なもの		
換 気 扇	10,960	一 台	大きさ	1.00 ← 径30cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	対 象 機 種	
ベ ン サ レ ー タ ー	31,500	一 台	換気は 内 容	1.00 ← 120㎡程度 のもの	1.0 60㎡程度 のもの	→ 0.50 30㎡程度 のもの	対 象 機 種	
			換 気 方 式	1.00 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの			
非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階の対面設備	515,500	一 機 種					対 象 機 種	
火 災 報 知 設 備	400	対称メ タ ボ ル ー タ の ○ カ 平	感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.50 煙感知器なし スポット受方 式のもの	対 象 機 種	
			感 知 機 種					0.60 空気管方式 のもの
			開仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
			報 告 機 種	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以上の もの		
			規 格	1.15 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.95 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 1.15を上調、0.95を下調とする。				
通 信 火 災 報 知 設 備	272,020	一 機 種	受信機		1.0 単機のもの	→ 0.80 複数が多い もの	対 象 機 種	
			送機の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.50 20mのもの		
通 信 機 体 設 備	3,300	一 機 種					対 象 機 種	

				<table border="1"> <tr> <td>料 率</td> <td>1.00 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>定 額</td> <td>1.00</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3台定額のもの</td> <td>2台定額のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2台定額のもの</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	料 率	1.00 ←	1.0	→ 0.60		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	定 額	1.00	1.0			3台定額のもの	2台定額のもの			1.00				2台定額のもの										
料 率	1.00 ←	1.0	→ 0.60																																	
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																	
定 額	1.00	1.0																																		
	3台定額のもの	2台定額のもの																																		
	1.00																																			
	2台定額のもの																																			
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補充費に1,000,000円を加算すること。																																
人 間 用 エ レ ベ ー タ ー	9,300,310	一 カ	<table border="1"> <tr> <td>積 載 量</td> <td>1.35 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,000kgのもの</td> <td>2,000kgのもの</td> <td>1,000kgのもの</td> </tr> <tr> <td>乗 込 数</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8階層のもの</td> <td>3階層のもの</td> <td>2階層のもの</td> </tr> <tr> <td>速 度</td> <td>1.31 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>105m/minのもの</td> <td>60m/minのもの</td> <td>45m/minのもの</td> </tr> <tr> <td>料 率</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>普通以下のもの</td> </tr> </table>	積 載 量	1.35 ←	1.0	→ 0.70		4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	乗 込 数	1.20 ←	1.0	→ 0.95		8階層のもの	3階層のもの	2階層のもの	速 度	1.31 ←	1.0	→ 0.95		105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	料 率	1.20 ←	1.0	→ 0.60		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	台 加
			積 載 量	1.35 ←	1.0	→ 0.70																														
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの																														
			乗 込 数	1.20 ←	1.0	→ 0.95																														
	8階層のもの	3階層のもの	2階層のもの																																	
速 度	1.31 ←	1.0	→ 0.95																																	
	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの																																	
料 率	1.20 ←	1.0	→ 0.60																																	
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの																																	
<table border="1"> <tr> <td>高 層 工 事 の 積 算</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>同様なもの</td> <td>周囲の状況、立地や風圧、地盤等からみて普通のもの</td> <td>簡単なもの</td> </tr> <tr> <td>積物の料 率</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>上等なもの</td> <td>普通のもの</td> <td>簡易なもの</td> </tr> </table>	高 層 工 事 の 積 算	1.30 ←	1.0	→ 0.70		同様なもの	周囲の状況、立地や風圧、地盤等からみて普通のもの	簡単なもの	積物の料 率	1.20 ←	1.0	→ 0.80		上等なもの	普通のもの	簡易なもの	毎 一 床 面 積																			
高 層 工 事 の 積 算	1.30 ←	1.0	→ 0.70																																	
	同様なもの	周囲の状況、立地や風圧、地盤等からみて普通のもの	簡単なもの																																	
積物の料 率	1.20 ←	1.0	→ 0.80																																	
	上等なもの	普通のもの	簡易なもの																																	
<table border="1"> <tr> <td>そ の 他 工 事 の 積 算</td> <td>1.50 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>多いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>少ないもの</td> </tr> </table>	そ の 他 工 事 の 積 算	1.50 ←	1.0	→ 0.50		多いもの	普通のもの	少ないもの	延 べ 床 面 積																											
そ の 他 工 事 の 積 算	1.50 ←	1.0	→ 0.50																																	
	多いもの	普通のもの	少ないもの																																	
	1,200																																			

(5) 住宅用コンクリートブロック建建物

区分別	調査項目及び標準的な数		標準量	調査項目及び調査係数				計算方法
	調査項目	調査標準		調査項目	調査標準	調査係数	調査標準	
主 体	縦筋コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 織 表	20,700	縦筋コンクリート 一・五・〇平方メートル トルル	壁 厚	1.20 ←	1.0		
				階層数	1.30 ←	1.0	→ 0.90	
				軒 高	1.20 ←	1.0		
				壁体の延 長	1.20 →	1.0	→ 0.80	
				開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
組	鉄筋コンクリート造		8,190	建築面積一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				
	受胎コンクリート板	150mm 厚	8,950					
		120mm 厚	2,690					
		100mm 厚	6,560					
		75mm 厚	5,940					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090					
		80mm 厚 (リブ付)	8,310					
	デッキプレート	1.0mm 厚	8,130					
		1.2mm 厚	4,576					
		1.0mm 厚	5,290					
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750					
		0.5mm 厚	3,050					
	コンクリート打	デッキプレート (鉄型枠のもの)	1.0mm 厚					6,670
			1.2mm 厚					6,120
			1.0mm 厚					5,830
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (鉄型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300					
		0.5mm 厚	7,200					
組 織 表	鉄 骨 造	5,640	※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※	勾配の 大・小 かわ勾配の もの	1.25 ←	1.0	→ 0.75	
	木 造	8,550	※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※ ※※	軒出の 大・小 軒出の大きい もの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	

品名	仕様	数量	単価			
			標準	1.0	1.0	0.90
構	鉄筋コンクリート造		6,040			
	立		2,160			
	丸形コンクリート板	150mm厚		0,000		
		125mm厚		7,700		
		100mm厚		6,000		
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		12,000		
		65mm厚(リブ付)		6,310		
	デッキプレート	1.5m厚		4,120		
		1.2m厚		3,570		
		1.0m厚		3,200		
	フラットデッキ	1.2m厚		4,700		
		0.9m厚		3,650		
	コンクリート打	デッキプレート(積型枠のもの)	1.5m厚		6,670	
			1.2m厚		6,120	
			1.0m厚		5,830	
初期コンクリート打	フラットデッキ(積型枠のもの)	1.2m厚		6,300		
		0.9m厚		7,200		
	土間コンクリート打		3,330			
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(積型枠工事を含む。)		10,360			
	独立基礎(積型枠工事を含む。)		3,600			
外装	木造90mm厚		2,000			
	軽集積骨造	80mm厚(既製のもの)		2,320		
		65mm厚(既製のもの)		1,360		
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,820		
65mm厚(リブ付)			6,640			
内装	木造90mm厚		2,290			
	鉄骨造100mm厚		1,600			
	軽集積骨造	80mm厚(既製のもの)		1,830		
65mm厚(既製のもの)			1,020			
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(積型枠工事を含む。)		10,360			
	独立基礎(積型枠工事を含む。)		3,600			
外装	木造90mm厚		2,000			
	軽集積骨造	80mm厚(既製のもの)		2,320		
プレキャストコンクリート板		100mm厚		11,820		
	65mm厚(リブ付)		6,640			
内装	木造90mm厚		2,290			
	鉄骨造100mm厚		1,600			
軽集積骨造	80mm厚(既製のもの)		1,830			
	65mm厚(既製のもの)		1,020			

石目高仕上	敷	78,000	内装仕上面積の 大	1.79 ←	1.0	→ 0.76
	土	22,620		延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの	延べ床面積 1.3㎡当たり 1.32㎡のもの
	巾	39,360				
	並	28,380				
セラミック		9,000	施工の 程度	1.29 ←	1.0	→ 0.89
敷り壁		9,000		程度の高い もの	普通のもの	程度の低い もの
コンクリート打放	上	9,000	延べ床面積1.0平方メートル当たり 延べ床面積1.0平方メートル			
	並	7,000				
内装タイル	巾	13,740				
	小	11,000				
調 板	電動めっき調板	9,100				
	塗装面めっき調板	9,900				
	ほうろり調板	62,200				
	塩化ビニル樹脂被覆調板	10,120				
	プリント調板	16,000				
ステンレス板		66,820				
アルミニウム板	平板	30,900				
	縦目板	22,600				
金具適合板		10,100				
絶縁強化 セメント板	エレートボード	7,220				
合成樹脂板	塩化ビニル	8,700				
	アクリル	11,700				
	ポリカー ボネート	20,000				
織練板		6,300				
モルタル セメント板	普通板	4,820				
	七割板	5,000				
機置ナリセメント板		3,000				
石膏ボード	普通板	3,800				
	はし工法	3,620				
水質高仕上	上	13,500				
	巾	9,300				
	並	4,300				
ガラス板	上	15,780				
	巾	7,800				
	並	5,300				
サイディング		9,300				

東 北 電 機 工 業 有 限 公 司	石 材 表 仕 上	特	41,000	延べ床面積・○平方メートルを当たり・○平方メートルを	施工の 良 悪	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
		上	29,100			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	20,520							
		最	14,440							
	モ ル デ ル		1,200							
	コンクリート直仕上		450							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370							
		ポリウレタン	2,730							
	タ イ ル	大	9,600							
		中	8,210							
		小	6,790							
	コ ル グ タ イ ル		9,210							
	コ キ ス パ ン ド ノ タ イ ル		3,810							
	織 網 敷	6.0mm 厚	7,450							
		6.5mm 厚	8,520							
		3.2mm 厚	5,740							
	敷	上	10,810							
		最	8,440							
	ヌ ー ベ ー ト	上	7,560							
		最	2,800							
れ ん が	タ 敷	7,740								
住 宅 用 二 重 床		3,450								
木 質 高 床 仕 上	上	8,700								
	中	6,850								
	最	4,570								
黄 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,340								
合 成 樹 脂 塗 床	特	10,330								
	上	5,540								
	中	2,690								
	最	1,780								
(注) 面積が未立床の場合は、「コンクリート」「敷」及び「木質高床仕上」の標準単価数から5.150を控除すること。										
大 井 建 設 有 限 公 司	木 質 高 床 仕 上	特	9,170	延べ床面積・○平方メートルを 当たり・○平方メートルを	施工の 良 悪	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		上	5,030			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	3,670							
		最	1,970							
	織 網 敷		7,600							
	木 毛 セ メ ン ト 敷		2,130							
木毛セメント粒コンクリート打込		1,200								

石膏ボード	普通板	1,710								
	吸音板	2,220								
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330								
	アクリル	5,830								
	ポリカーボネート	10,020								
繊維強化セメント板	スレートボード	3,310								
ガラス繊維板	普通板	4,560								
岩綿板	発泡岩綿板	上	5,100							
		中	3,170							
発泡合成樹脂			1,230							
クロス紙	上	7,400								
	中	3,940								
	下	2,480								
アルミニウム板	平板	15,640								
	成形板	11,420								
網	建築用防めっさ網板		3,810							
	ほうろく網板		31,570							
	塩化ビニル樹脂被覆網板		9,730							
	プリント網板		8,030							
ステンレス板			32,990							
セルクレン			2,090							
裏り瓦片			5,590							
天井	アクリルボード		36,090							
	アクリル系		20,510							
	塩化ビニル系		10,810							
コンクリート打掛	上	4,830								
	中	3,940								
組	コンクリート設置		6,350	施工の程度	1.10	→	1.0	→	0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		織川筋木	5,270							
	シーソー筋木	4,590								
	御膳筋木	3,890								
	モルタル筋木	2,190								
	金属板筋木	8,050								
仕	スチルスレート		11,940	施工の程度	1.35	→	1.0	→	0.95	おおよそのもの おおよそ程度のもの おおよそ程度のもの
	瓦	上	12,940							
		中	11,640							
	建築用ベニヤ板	B板	7,750							
		B板	3,450							
	建築用防めっさ網板	C板	8,290							
B板		3,430								

		鋼製防火扉		47,200
		鋼製耐震扉		21,040
主 閉 扉		上		96,640
		中		95,490
		下		26,110
		強化ガラスドア		41,100
ホトエ		上		22,200
		下		11,900
鏡子		上		20,240
		下		22,790
鏡子		ステンレス製		4,070
		合成樹脂製		3,730
エコーレクター		上		27,740
		中		21,260
		下		22,820
シャッター		軽量シャッター		11,300
		重量シャッター		26,400
		アルミシャッター		20,230
		コーティングゲート		24,750
		オーバーヘッドドア		23,600
		アコーディオンドア (アルミ製のもの)		19,140
ガラス ボード		透 明 110×115×95 (mm)		24,790
		透 明 145×145×95 (mm)		42,450
		透 明 190×190×95 (mm)		34,400
		色 物 145×145×95 (mm)		49,170
(注) サッシの場合には、ガラスの標準単価を加算すること。				
ガ	フ ロ グ ラ ス	透 明	5mm 厚	2,200
			6mm 厚	1,620
			8mm 厚	1,128
	型板ガラス		5mm 厚	1,200
ウ	割 入 板 ガ ラ ス	型 板	4.5mm 厚	2,200
			10mm 厚	9,610
			4.5mm 厚	4,980
ス	熱 割 れ 耐 性	フ ロ ー ト 板	5mm 厚	5,420
			6mm 厚	3,150

部材	窓	サッシ	ペアード板	2mm+2mm 厚	8,000	工	1.20 ← 1.9 → 0.80	工場の 程 度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	部 材 別 単 価
				3mm+2mm 厚	4,600						
			熱線反射板	2mm+2mm 厚	8,200						
				3mm+2mm 厚	6,200						
	換気ガラス	ペアード板	10mm 厚	8,000							
			6mm 厚	3,000							
		熱線反射板	9mm 厚	12,000							
			6mm 厚	6,000							
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	10mm 厚	7,000							
			16mm 厚	8,900							
			12mm 厚	6,250							
		フロート板 + 網入中空板	18.5mm 厚	12,000							
			17.5mm 厚	11,800							
フロート板 + 熱線反射板		10mm 厚	8,200								
フロート板 + 低放射板		10mm 厚	10,200								
		10mm 厚	8,200								
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,200								
スタンドガラス		網、マブとも普通のもの	140,200								
部材 単 価	自動扉開閉装置	引 分	410,200	工	1.20 ← 1.9 → 0.80	工場の 程 度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	部 材 別 単 価		
		引 分	254,200								
	シャッター開閉装置	手 動	83,100								
		電 動 (標準知覚運動型)	171,500								
部 材 別 単 価	電気設備	スイッチ配線	3,400	工	1.00 ← 1.9 → 0.70	工場の 程 度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	部 材 別 単 価		
		コンセント 配 線	3,200								
		照明設備	2,400								
	ガス設備	使用量 (換気用)	1口配管							10,000	
			2口配管							20,000	
	給水・給湯 設備	給水用	ライニング銅管							3,520	
			塩化ビニル管							2,400	
		給 湯 管	1,020								
	排水設備	排水管	6,000								
	電気設備	エアコン	40,000							工 式	1.9 カメラ付の もの

(注) 給水・給湯設備の評価数には、使用口の評価数は含まれていない。
給水管の評価単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の評価単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

給 水 ・ 配 管 設 備	車 次 機	87,810	一 割	大きさ	1.00 ← 1.0 → 6.00 大きいもの 20cm×10cm× 30cmのもの	小さいもの		
	目 用 に	160	一 割	加工の 精 度	1.20 ← 1.0 → 6.70 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	基 礎 部	220,000	一 割	り、数	1.10 ← 1.0 → 6.00 70号程度か もの	54号程度か もの	20号程度か もの	
	管 道 部	267,300	一 割	管継ぎ の長さ	1.10 ← 1.0 → 6.85 90L程度か もの	70L程度か もの	300L程度か もの	
	管 道 部	267,300	一 割	加工の 精 度	1.20 ← 1.0 → 6.70 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
配 管 材 質	和 式	新 木 式 式	36,000	一 割	加工の 精 度	1.30 ← 1.0 → 6.90 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	小 形	水 洗 式	36,200					
	大 形	非 木 式 式	8,360					
		水 洗 式	33,000					
		作 文 (木 洗 式)	40,500					
	民 産 部	20,400	一 割	加工の 精 度	1.00 ← 1.0 → 6.70 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	民 産 化 社	質 日 寸 法	120cmのもの	1.40 → 1.0 → 6.90 75cmのもの	60cmのもの			
		加工の 精 度	2.00 ← 1.0 → 6.70 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	民 産 化 社	大 小	85cm×50cm のもの	1.0 → 6.90 45cm×60cm のもの				
		加工の 精 度	1.20 ← 1.0 → 6.70 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
伊 藤 機	上	335,180	一 割	大きさ	1.50 ← 1.0 → 6.90 大きいもの	20cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの	
	中	49,500	一 割	加工の 精 度	1.20 ← 1.0 → 6.90 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

(注) 粗用材は、洗面器、洗面台取付、洗剤入れ、

ユニットバス、フローユニットバス、ユニット

シャワー、流し台（ステンレス製）及びレンジ

ユニットの使用に以外を対象とする。

	ユニットバス	372,610	— 個	型式	Ｌ１０ ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	Ｌ１１ シャワー付 のもの	
				大きさ	Ｌ１０ ← 290cm×140cm のもの	Ｌ１１ 180cm×140cm のもの	→ 0.9F 160cm×120cm のもの
				施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの
ウォークユニットバス	271,840	— 個	大きさ	Ｌ１０ ← 290cm×140cm のもの	Ｌ１１ 160cm×140cm のもの	→ 0.9F 160cm×70cm のもの	
			施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
浴室換気乾燥機	56,070	— 個	施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
ユニットレジャー	167,500	— 個	大きさ	Ｌ１０ ← 160cm×90cm のもの	Ｌ１１ 120cm×80cm のもの	→ 0.9F 90cm×80cmの もの	
			施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
鏡しげ(ステンレス製)	46,100	— 個	大きさ	Ｌ１０ ← 150cm×90cm のもの	Ｌ１１ 120cm×90cm のもの		
			施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.7F 程度の低い もの	
ユニットシステムキッチン	105,000	— 個	開口 寸 法	Ｌ１５ ← 130cmのもの	Ｌ１４ 120cmのもの	→ 0.9F 90cmのもの	
			施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
システムキッチン	284,300	— 個	開口 寸 法	Ｌ１５ ← 200cmのもの	Ｌ１６ 250cmのもの	→ 0.9F 190cmのもの	
			施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
レンジフードファン	30,910	— 個	施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの	
高 級 用 設 備	空調設備(ビルトイン方式)	9,270	— 個	施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの
	床 暖 房 設 備	11,900	— 個	施工の 程 度	Ｌ１０ ← 程度の高い もの	Ｌ１１ 普通のもの	→ 0.9F 程度の低い もの

付
属
品
類

電気設備	換気扇・換気口	12,240	—	施工の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	標準 の 数量
	ダクト併用方式	1,750	既設パイ プに追加 積み足した り	機 能	1.20 全額交換追加 のもの	1.0 1種換気ダク ト使用のもの	0.90 1種換気ダク ト使用のもの	既 設 の 数量
設備設備	ホームエレベーター	1,700,000	—	機 能	1.10 ← 200kg（3人乗 り）のもの	1.0 150kg（2人乗 り）のもの		標 準 の 数量
				積載数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
電気設備	配管工事	4,010	既設パイ プに追加 積み足した り	仮設工事 の 機 能	1.20 ← 困難なもの	1.0 両側の状況、 交通の状況、 現場等からみ て普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	既 設 の 数量
				積物の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 最悪なもの	
その他	その他 工事の 多 少	2,550	既設パイ プに追加 積み足した り		1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 少ないもの	既 設 の 数量

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅、アパート用建物

区分別	評価項目及び標準評点数		標準値	補正項目及び補正係数			計算単位		
	補正項目	補正係数		標準	減点補正率				
主 体 構 造	軽鋼鉄骨造	断熱断骨造	9,300	階高 階数 建築物の自重の大小 施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 床 面 積	
		透釘めっき加工のもの	12,780		2.0m程度のもの 2.7m程度のもの 3.4m程度のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
					3階建のもの 2階建のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
					屋根等・床版・外壁を気密コンクリート板等で構成したもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9
					程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
造	気密コンクリート板	100mm厚	6,600				延床面積		
		75mm厚	5,840						
基 礎 工 事	床 下 造	束 合 床 組	1,230	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 床 面 積	
		木 造 床	4,280		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	気密コンクリート板	100mm厚	6,600						
		75mm厚	5,900						
	土間コンクリート打	1,320							
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎（根張り工事を含む。）		13,050	階数 平面の形状等 施工の程度	1.2 →	1.0	→ 0.8	延 床 面 積	
					3階建のもの 2階建のもの	1.2 ←	1.0		→ 0.8
					凹凸の多いもの 細長いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.8
外 装 工 事	木 製 → キ タ 	断熱材が使用されていない場合は、3.570を掛けること。	9,110	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 床 面 積
						凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.2 ←	1.0	
	開口部の大小	1.1 ←	1.0			→ 0.8			
	階高	1.1 ←	1.0			→ 0.9			
	施工の程度	1.1 ←	1.0			→ 0.9			
気密コンクリート板 75mm厚		6,080							

内 部 仕 上	タ コ ス 貼		2,820	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	床敷の多 少	1.2 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
	木質表層仕上	上	18,050			床敷の多 少	1.2 ← 1.0 → 0.9	小部屋が多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの
開口率の 大小				1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの			
床敷の 厚 度				1.2 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のも の	2.7m程度のも の	2.4m程度のも の			
外 部 仕 上	サイディング		4,900	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	薄付外装吹付仕上		3,020			開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
外 部 仕 上	外装タイル		9,790	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	繊維強化セメント板 スレートボード		3,640			開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
内 部 仕 上	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、 スリットを用いること。〕		2,420	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	サイディング		4,900			開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
内 部 仕 上	薄付外装吹付仕上		3,020	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	外装タイル		9,790			開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
内 部 仕 上	繊維強化セメント板 スレートボード		3,640	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.1 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、 スリットを用いること。〕		2,420			開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
内 部 仕 上	木質表層仕上		18,050	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	上					18,050	開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの
内 部 仕 上	中		9,640	延べ床面積一・〇平方メートルあたり 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.9	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	下		2,910			開口率の 大小	1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの

	内装タイル	中	16,740	総合値正方式	1.7	1.0	0.9				
		小	11,090		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの				
	壁	12,840	1.7		1.0	0.9					
	スラッシュレス板	11,630	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
	サイディング	3,420	1.7		1.0	0.9					
					多いもの	普通のもの	少ないもの				
					1.7	1.0	0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
床	畳	上	6,230	壁 → ○平方メートル当たり → ○平方メートル	施工の程度	1.7	1.0	0.9			
		並	4,960						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	タイル系床仕上げ	上	7,120								
		中	6,210								
		並	2,990								
	カーペット	上	4,700								
		並	2,940								
	タイル	大	11,420								
		中	6,820								
		小	6,410								
合成樹脂張床	中	1,310									
	並	1,200									
モジュール	1,990										
コンクリート直仕上	430										
天井	木質系天井仕上	特	1,460	壁 → ○平方メートル → ○平方メートル	施工の程度	1.7	1.0	0.9			
		上	1,340						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	2,960								
		並	2,200								
	クロス天井	2,840									
	断熱天井	6,900									
石膏ボード	2,100										
屋根	シート防水	1,100	壁 → ○平方メートル → ○平方メートル	施工の程度	1.7	1.0	0.9				
		F R P 防水						11,680	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		金属板防水						4,210			
	※1 屋根構造で金属コンクリート板が使用されている場合は、該箇所の標準単価から1,700円を控除すること。										

種別	種別	電気	ガス	給水設備	排水	計	延床面積(㎡)※	施工量の多少	1.3	1.9	1.9	延床面積		
									悪いもの	普通のもの	少ないもの			
住宅用	200㎡	2,000	100	220	240	3,500	延床面積(㎡)※	施工量の多少	悪いもの	普通のもの	少ないもの	延床面積		
	150㎡	3,000	210	290	320	3,910		施工の程度	1.5	1.0	1.7			
	100㎡	3,000	320	370	410	4,500		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
	60㎡	4,020	300	490	520	5,320								
集合住宅用	330㎡	3,010	90	260	220	4,590	延床面積(㎡)※	施工量の多少	悪いもの	普通のもの	少ないもの	延床面積		
	180㎡	4,220	190	420	460	5,290		施工の程度	1.5	1.0	1.7			
	82.5㎡	4,650	280	840	920	6,720								
給水・給湯設備	電気設備	トアホン				40,000	一式	施工の程度		1.0	1.3	連続型のもの		
	給水・給湯設備	給水機				87,800	一式	大きさ	1.5	1.0	1.6	10cm×10cm×90cmのもの	小さいもの	
		使用口				990	一式	施工の程度	1.2	1.0	1.7	程度の良いもの	程度が悪いもの	
		給湯器				270,000	一式	数量	1.1	1.0	1.9	20年程度のもの	10年程度のもの	
	給湯器				270,000	一式	自然機能の有無			1.0	1.6	ないもの	2.6	ないもの
	給湯器				267,800	一式	容量の大きさ	1.1	1.0	1.9	400L程度のもの	220L程度のもの	300L程度のもの	
衛生設備	洗面	排水方式				30,020	一式	施工の程度	1.5	1.0	1.9			
		水栓方式				20,200								
	小便器	排水方式				4,900								
		水栓方式				24,000								
		併式(水栓式)				60,300								

(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯機、ユニットバス、シャワーユニットバス、ユニットコンクリート、流し台(スタンダード型)、キッチン、システムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。

共 同 用		70,400	一 個	施工の 精 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
高 速 走 行 車		28,000	一 個	測 量 寸 法	1.4 ← 120mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.9 60mmのもの
				施工の 精 度	1.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
次 車 道 用		27,800	一 個	大 小 寸		1.0 50mm×45mm のもの	→ 0.9 45mm×40mm のもの
				施工の 精 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
前 橋	上	355,100	一 個	大 小 寸	1.5 ← 大きいもの	1.0 120mm×75mm ×60mmのもの	→ 0.8 小さいもの
	並	49,000		施工の 精 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユニットバス		772,510	一 個	型 式	1.3 ← シャワーの付 いた洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	
				大 小 寸	1.4 ← 200mm×180mm のもの	1.0 180mm×140mm のもの	→ 0.7 160mm×120mm のもの
				施工の 精 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ハーフユニットバス		271,380	一 個	大 小 寸	1.4 ← 200mm×160mm のもの	1.0 160mm×160mm のもの	→ 0.5 100mm×70mm のもの
				施工の 精 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
非常用発電機		30,000	一 個	施工の 精 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー		167,300	一 個	大 小 寸	1.0 ← 100mm×80mm のもの	1.0 120mm×80mm のもの	→ 0.8 80mm×80mmの もの
				施工の 精 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
網しき (ステンレス製)		40,000	一 個	大 小 寸	1.1 ← 150mm×90mm のもの	1.0 120mm×90mm のもの	
				施工の 精 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.1 程度の悪い もの

	ユニシステムキッチン	100,800	一 個	開口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 (250cmのもの)	→ 0.9	
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.2 程度の悪い もの	
	システムキッチン	284,300	一 個	開口 寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 250cmのもの	→ 0.8	
				施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪い もの	
	レンジフードファン	30,510	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
消 音 機 能	空調設備 (ダクト、エレベータ)	9,070	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	可 能 な 程 度 で 優 れ た 機 能 を 有 す る 機 種 を 選 ぶ
	床 面 材 設 備	11,980		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	可 能 な 程 度 で 優 れ た 機 能 を 有 す る 機 種 を 選 ぶ
	ダクト使用方式	1,750	取 付 方 式 に よ り 選 ぶ 機 種 を 選 ぶ 機 種 を 選 ぶ 機 種 を 選 ぶ	機 種	1.3 自然換気器付 のもの	1.0 1種換気ダク ト使用のもの	0.3 2種換気ダク ト使用のもの	
運 搬 設 備	ホームエレベーター	1,789,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人 乗り)のもの	1.0 150kg (2人 乗り)のもの		機 能 が 優 れ た 機 種 を 選 ぶ
				層数	1.1 ← 3階のもの	1.0 2階のもの		
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
仮 設 工 事		1,850	一 回	仮設工事 の 基 礎	1.5 ← 複雑なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 層数等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	仮 設 工 事 の 機 能 が 優 れ た 機 種 を 選 ぶ
そ の 他 工 事	建 二 事	部分別「土木構築部」 から「建築設備」まで の合計点数の4%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	障 設	187,470	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	機 能 が 優 れ た 機 種 を 選 ぶ
	バルコニー	42,000	取 付 方 式 に よ り 選 ぶ 機 種 を 選 ぶ	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	機 能 が 優 れ た 機 種 を 選 ぶ

イ 工場、倉庫、市場用建物

区分別	評点項目及び標準評点値		標準値	修正項目及び修正係数				計算単位		
	修正項目	修正係数		標準	修正係数	標準	修正係数			
主	軽量鉄骨等の使用量	軽量鉄骨等	7,700	工事労働	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪		
		断面めっき加工のもの	10,040		標準なもの	普通のもの	標準なもの			
体	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点値=A×軽量鉄骨使用量(単位1) A) 断面めっき加工でないもの 225.250 断面めっき加工のもの 304.131			工事労働	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪		
部	鉄骨	鉄骨コンクリート造	8,500	標準値 1)の平方メートル 2)の平方メートル					坪	
		気流コンクリート板	150mm 厚							8,900
			125mm 厚							7,600
			100mm 厚							6,500
			75mm 厚							5,840
		インキヤストコンクリート板	100mm 厚							12,000
			40mm厚(リブ付)							8,510
		デッキプレート	1.5m 厚							4,120
			1.2m 厚							3,570
			1.0m 厚							3,280
		フラットデッキ	1.2m 厚							4,750
			0.9m 厚							3,450
		コンクリート打	デッキプレート(標準のもの)							1.5m 厚
1.2m 厚	6,120									
1.0m 厚	5,820									
鉄骨コンクリート打	フラットデッキ(標準のもの)	1.2m 厚	8,300							
		0.9m 厚	7,200							
造	与配量	鉄骨造	5,640	2)の 大 小	1.25 ←	1.0	→ 0.95	坪		
		木造	6,550		1/4程度のもの	1.2程度のもの	2/3程度のもの			
部	鉄骨	鉄骨コンクリート造	7,050	標準値 1)の平方メートル 2)の平方メートル					坪	
		木 造	7,190							
		気流コンクリート板	150mm 厚							9,000
			125mm 厚							7,780
			100mm 厚							6,660
75mm 厚	5,960									

内	織 造 強 七 セメント板	スレートボード	3,710	部	内部仕上 面積の 大 小	1.80 ←	1.9	→ 6.70		
		化粧スレート ボード	5,400			壁へ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	壁へ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの		
		スレート屋根	3,010		施工の 程 度	1.30 ←	1.9	→ 6.70		
	研 貫 本 片 セ メ ン ト 板	4,700	有度の高い もの			普通のもの	有度の低い もの			
	合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	1,900		上	延べ床面積 一・〇平方メートル 二・六二平方メートル				
		アクリル	3,350							
		ポリカー ボネート	1,170							
	サ イ デ ィ ン グ	4,700								
	織 材 料	上	6,600							
		並	4,270							
石 材 表 仕 上	特	23,920								
	上	16,980								
	中	11,940								
	並	6,710								
セ ル ナ ル	1,180									
塗 り 壁	3,010									
内 装 タ イ ル	中	4,190								
	小	3,400								
鋼 板	電動のりこ鋼板		2,810							
	巻製圧着めっき鋼板		2,950							
	ほうちゅう鋼板		19,070							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		5,950							
	プリント鋼板		4,910							
ス テ ン レ ス 板		20,130								
アルミニウム板	平 板	9,470								
	吸 音 板	1,060								
少 量 織 造 板		3,900								
織 造 強 七 セメント板	スレートボード	2,200								
	合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	2,670							
		アクリル	3,380							
ポリカー ボネート		6,140								
織 造 板		1,880								
セ ン ト 板	普通板	1,400								
	化粧板	1,670								
研 貫 本 片 セ メ ン ト 板		2,910								

上	水電配線	普通板	1,150	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの						
		G.L.工法	1,040								
	本質系床仕上	上	4,410			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		中	2,840								
		並	1,280								
	フロー床	上	4,910					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		サ	2,430								
		並	1,370								
	サイディング		2,700							延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	石目系仕上	特	0,660								
上		26,160									
中		20,320									
並		14,440									
モルタル		1,200	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの							
コンクリート直仕上		450									
合成樹脂塗料	エポキシ	3,370									
	オリウレタン	2,730									
オイル	大	9,800									
	中	6,210									
	小	4,790									
エキスパンドメタル		3,810									
壁調板	6.0mm厚	7,470									
	4.5mm厚	6,530									
	3.2mm厚	3,740									
巻	上	20,810									
	並	9,440									
タペット	上	7,560									
	並	2,000									
れんが		平敷	7,740								
タイル・アクセシタ	ブランク系	上	10,590								
		並	23,900								
	調板系	上	7,320								
		並	9,920								
	樹脂塗料		9,720								
本質系床仕上	上	6,700									
	中	6,950									
	並	4,570									

延べ床面積・・・○平方メートル当たり・・・○平方メートル

床仕上 面積の 大'小		1.1	→ 0.90
加工の 板'敷	1.30 ← 程度の厚い もの	1.5	→ 0.70 程度の厚い もの

	青色コンクリート床		1,310								
	合成樹脂床	特	10,320								
		上	3,240								
		中	2,890								
		並	1,790								
	(注) 法構造が成立未の場合、「並」及び「木質系床仕上」の標準単点数から3.4倍を控除すること。										
天	木質系床仕上	特	1,920	天井仕上 出 機 の 大 小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.2㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの	
		上	1,080								
		中	710								
		並	410								
	織 織 織		60	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	木 毛 セ イ メ ン ト 板		40								
地	石膏ボード	普通板	30	延べ床面積 × ○ × 方 メ ー ト ル 当 た り ○ × 二 方 メ ー ト ル							
		機音板	40								
	合成樹脂板	塩化ビニル	90								
		アクリル	1,220								
ポリウレタン 芯ボード		2,190									
高級強化 セメント板	スレートボード	60									
	ガラス繊維板	機音板	90								
仕	目 録 板	壁面固定板	上		1,000						
			並		660						
	無 機 合 成 樹 脂					220					
仕	タ ー ン 板	上	1,600								
		中	800								
		並	510								
上	アルミニウム板	中 板	2,200								
		機音板	2,200								
上	鋼 板	塗装を施のっき鋼板		90							
		ほうろう鋼板		6,020							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,900							
		プリント鋼板		1,400							
	ステンレス板				6,920						
	セ ル タ ー				710						
	使 り 次 昇				1,170						

部	→ シンク リート保護		4,300	標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様	施工の 程度 1.15 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	異 出 防 水		5,270				
	ゴ ー ト 防 水		4,500				
	壁 透 防 水		3,900				
	カ ン ナ ル 防 水		1,100				
	金 属 保 護 水		6,050				
配	天 然 ス レ ー ト		11,940	標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様	完成の 大 小 1.25 ← 1.0 → 0.90 かな均配の 程度のもの 程度のもの もの 10 10 軒出の 大 小 1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きい 軒出の程度 軒出の小さい もの のもの のもの		
	瓦	上	12,940				
		中	11,640				
		並	9,870				
	調	並卸めーと調	平 板			2,700	
			既 板			3,450	
	既	並卸めーと調	平 板			6,200	
			既 板			3,930	
	アルミニウム板	平 板	6,360				
		既 板	2,600				
	金 属 保 護 合 板		16,730				
	織 維 強 化 メンブレン	スレート屋根	4,290				
化粧スレートボード		9,640					
合成樹脂板	塩化ビニル	3,300					
	アクリル	1,470					
織物	上	12,930					
	並	9,600					
各 部 分 別 共 通 費	表 面 仕 上	装 装・ 水 付	外 装 仕 上	上	1,730	標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様 標準仕様	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算表の項目に従う。
				並	980		
		内 装 仕 上	上	1,700			
			並	790			
	下	ホックウール吹付		1,850			
		メタルラッシュ地		600			
	断 熱 材		上	2,000			
			中	1,280			
			並	880			
	断 熱 材		上	2,000	施工の 程度 1.15 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
中			1,280				
並			880				
					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、 計算単位は加算表の項目に従う。		

給水管	クイニング鋼管	5,820	使用 用た り 一 日 量	(注) 給水・給湯設備の計点数には、使用口の貯水数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用 口 数		
	塩化ビニル管	2,480					
	給湯管	1,510					
	使用口	900	施工の 程 度 1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの (注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯機しの 使用口以外を対象とする。				
給湯器	給湯器	220,000	—	—	—		
						号 数	1.10 ← 1.0 → 0.90 28号程度の もの 24号程度の もの 20号程度の もの
						追加機能 の有無	1.0 ← 0.60 あるもの ないもの
						施工の 程 度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
槽	給湯器式	267,900	—	—	—		
						容量の 大きさ	1.10 ← 1.0 → 0.85 490L程度の もの 370L程度の もの 300L程度の もの
—	—	—	—	—	—		
						施工の 程 度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	28,620	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						小洗面	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	40,200	—	—	—		
						洗面式(水洗面式)	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						洗面式(水洗面式)	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	28,400	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.60 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	58,600	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	27,800	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
						水洗面式	1.0 ← 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	35,100	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.80 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
洗面器	洗面器	49,560	—	—	—		
						洗面式	1.0 ← 0.90 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの

換気設備	換気扇・換気口	12,340	一級	換気の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	ファン・サーモスター	31,500	一級	換気口の仕様	3.00 ← 120mm程度のもの	1.0 ← 60mm程度のもの	→ 0.30 30mm程度のもの	
冷暖設備	換気方式			換気方式	4.50 ← 機械換気方式のもの	1.0 ← 自然換気方式のもの		
	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	省エネルギー型	換気の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	床暖房設備	13,980	省エネルギー型	給水の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事		2,980	一級・二級・三級	仮設工事の築造	1.50 ← 困難なもの	1.0 ← 測定の状況、文書の採否、図様等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
その他工事		1,200	一級・二級・三級	その他工事の多・少	1.50 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

区分	評点項目及び標準評点数		標準業	修正項目及び修正係数				計算単位		
	修正項目	修正係数		標準	修正係数	修正項目	修正係数			
土	軽集積倉庫でない用途建物 軽集積倉庫の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽集積倉庫量(単位t) A: 重荷めっき加工でないもの 235,300 重荷めっき加工のもの 304,300	軽集積倉庫	9,233	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪		
		重荷めっき加工のもの	10,650		複雑なもの		普通のもの		量品なもの	
構	鉄筋コンクリート造	鉄骨コンクリート造	8,199	建築形態 ○平方メートル当たり ○平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.90	坪	
		架設コンクリート板	150mm 厚							8,053
			125mm 厚							7,090
			100mm 厚							6,560
			75mm 厚							5,945
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,090
			40mm厚 (リブ付)							8,945
		デッキプレート	1.5mm 厚							4,133
			1.2mm 厚							3,677
			1.0mm 厚							3,280
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,758
			0.9mm 厚							3,653
コンクリート打	デッキプレート(敷設時のもの)	1.5mm 厚	8,673							
		1.2mm 厚	6,123							
		1.0mm 厚	5,100							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(敷設時のもの)	1.2mm 厚	8,380							
		0.9mm 厚	7,200							
造	与配 箱 型	鉄 骨 造	5,643	基礎の 大・小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	種		
		木 造	8,553		おなじ配のもの	6.5 10	2.5 10		程度のもの	
構	鉄筋コンクリート造	架 設 木 造	3,100	基礎の 大・小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	種		
		架設コンクリート板	150mm 厚						9,000	
			125mm 厚						7,750	
			100mm 厚						6,650	
			75mm 厚						5,950	

間 仕 組	木造 90 mm 厚		290	間仕組 木材の 大 小 2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	延べ床面積 ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル
	コンクリートブロック版	150mm 厚	670		
		100mm 厚	490		
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,340		
	気密コンクリート版	150mm 厚	1,020		
		125mm 厚	860		
		100mm 厚	760		
		75mm 厚	670		
	ブレイクヤスト コンクリート版	50mm 厚	460		
		100mm 厚	1,180		
押出成型セメント版	40mm 厚 (リブ付)	600			
	60mm 厚	880			
組	50mm 厚	910			
	北野コンクリート ブロック積み	100mm 厚	1,350		
120mm 厚	940				
外 装 仕 上	石材系仕上	特	43,290	外装仕上 石材の 大 小 1.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積 ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル ○○平方メートル
		上	30,650		
		中	21,550		
		並	15,140		
	モルタル		2,790		
	外装タイル	二丁巻	1,730		
		マガイタタイル	3,960		
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		3,600	
		塗装亜鉛めっき鋼板	ダ 鋼	4,910	
			波 鋼	2,130	
		ほうろり鋼板		29,180	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,900	
		プリント鋼板		1,760	
	ステンレス板		30,430		
	アルミニウム板		14,480		
合板類の板		9,070			
繊維強化 セメント板	スレートボード	3,710			
	化粧スレート ボード	6,900			
横貫木片セメント板		4,760			

内 装 材 上	合成樹脂板	塩化ビニル	1,900	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">内部仕上 面積の 大小</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.80</td> </tr> <tr> <td>毎坪面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの</td> <td>毎坪面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの</td> <td>毎坪面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工の 程度</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.70</td> </tr> <tr> <td>板度の良い もの</td> <td>普通のもの</td> <td>板度の悪い もの</td> </tr> </table>	内部仕上 面積の 大小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	毎坪面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	毎坪面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	毎坪面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの	施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	板度の良い もの	普通のもの	板度の悪い もの
		内部仕上 面積の 大小	1.20 ←			1.0	→ 0.80											
			毎坪面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		毎坪面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	毎坪面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの												
	施工の 程度	1.30 ←	1.0		→ 0.70													
		板度の良い もの	普通のもの		板度の悪い もの													
	アクリル	3,150																
	ポリカー ボネート	7,700																
	カーテン ウォール	P.C系	形状が複雑なサッ シ類のもの		47,470													
			フロントガラス シ類のもの		28,990													
			フロントな ガラスのもの		12,800													
青 品 化 ガ ラ ス		28,950																
内 装 材	石材系仕上	特	35,530															
		上	25,300															
		中	17,410															
		要	15,800															
	モ ル タ ル		2,400															
	塗 り 壁		4,090															
	内 装 タ イ ル	中	6,250															
		小	5,470															
	調 板	重釘めっき調板	4,300															
		普通釘めっき調板	4,450															
ほうろく調板		28,750																
塩化ビニル樹脂被覆調板		8,000																
プリント調板		7,320																
ス テ ン レ ス 板		30,430																
アルミニウム板	平 板	14,950																
	縦 溝 板	10,520																
合 成 複 合 板		6,750																
織 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	3,280																
	珪酸カルシウム板	4,470																
	化 粧 珪 酸 カルシウム板	4,200																
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	3,900																
	アクリル	6,150																
	ポリカー ボネート	8,400																
織 維 板		2,110																
水 毛 セ メ ン ト 板	背 透 板	2,000																
	化 粧 板	2,700																
機 置 木 口 セ メ ン ト 板		3,740																

註：（）内は概算値。○・□は平方メートル当たり、△は平方メートル

注：（）内は概算値。○・□は平方メートル当たり、△は平方メートル

石 炭	ボ ー ド	普通板	1,720	加工の 程 度 1.30 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.70 程度が悪い もの	延 二 沖 割 積 ・○平方メートル相当のサー ・○平方メートル		
		G.L.工法	1,550				
	木質系複合仕上	上	6,140				
中		4,240					
下		1,890					
アクリル板	上	7,170					
	中	5,630					
	下	4,540					
新 品 化 ガ ラ ス			20,200				
和 材 系 仕 上	特	41,000	延 二 沖 割 積 ・○平方メートル相当のサー ・○平方メートル				
	上	20,160					
	中	20,320					
	下	14,440					
セ ル ダ ル				1,700			
コンクリート床仕上				400			
合 成 樹 脂 塗 装	エポキシ	2,770					
	ポリウレタン	2,770					
タ イ ル	大	9,800					
	中	8,210					
	小	6,790					
コ ン ク リ ー ト				9,310			
ニ カ ス バ ン コ ー テ ー ル			5,810				
成 鋼 板	6.0mm厚	7,470					
	4.7mm厚	6,070					
	3.2mm厚	5,740					
鉄	上	10,810					
	下	8,440					
カーペット	上	7,560					
	下	2,800					
ル ー ー ン			7,740				
木質系複合仕上	上	6,700					
	中	6,850					
	下	4,570					

	着色コンクリート床		1,310					
	合成樹脂床	特	10,330					
		上	5,240					
		中	2,890					
		並	1,790					
	(注) 本構造が床立保の場合は、「ホルマキール」「骨」及び「水質系床土」の標準評点値から3,410を控除すること。							
天 井 材	木質系天井工	特	9,170	施工の 簡便度	1.20 ←	1.0	→ 0.90 程度の悪い もの	
		上	5,060					
		中	2,570					
		並	1,970					
		繊維板		2,680				
		オモセメント板		2,120				
	石膏ボード	普通板	1,710					
		標準板	2,220					
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330					
		アクリル	5,630					
		ポリエー ポネート	10,020					
	繊維強化 セメント板	スレートボード	3,310					
		珪酸カルシウム板	2,080					
	ガラス繊維板	標準板		4,560				
	石膏板	標準石膏板	上	5,000				
			並	3,170				
		発泡合成樹脂		1,230				
	タイル貼	上	7,860					
		中	3,840					
		並	2,490					
アクリル樹脂	標準	15,640						
	標準板	11,420						
調 色 板	標準色紙めっき調板		3,810					
	ほうろく調板		11,570					
	塩化ビニル樹脂標準調板		9,730					
	プリント調板		8,930					

延べ床面積・・・○平方メートル以下・・・○平方メートル

延べ床面積・・・○平方メートル以下・・・○平方メートル

		メッシュ鋼	32,000						
		セルダール	3,000						
		掘り天井	5,700						
	電 天 井	アルミダイカスト	50,000						
		アクリル系	20,510						
		塩化ビニル系	10,910						
		塩化ビニル成型無電天井材	3,500						
用 器	アイソレーション	コンクリート保護	0,350	建 材 用 器 ・○平方メートル未満	施工の 程 度	1.10 ←	1.7	→ 0.90	
		露 出 防 水	5,270			程度の高い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	シ ー ト 防 水	4,500							
	建 構 防 水	3,900							
	モ ル ダ ル 防 水	2,100							
	ド 貝 ド 防 水	10,200							
	金 属 板 防 水	0,000							
用 器	瓦	瓦 熟 ス レ ー ト	11,940	建 材 用 器 ・○平方メートル未満 ・○平方メートル以上	勾配の 大 小	1.35 ←	1.7	→ 0.90	
		上	12,940			かね勾配の もの	1.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	
			中			11,940			
	下	0,070							
	瓦	表層の 裏 板	甲 板		7,700	軒出の 大 小	1.20 ←	1.7	→ 0.90
		折 板	3,450		軒出の大きい もの		軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
	瓦	芯層 の 裏 板	平 板		0,200	施工の 程 度	1.10 ←	1.7	→ 0.90
		折 板	3,000		程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの	
	瓦	瓦 板	甲 板		23,370				
		アルミニウム板	平 板		0,500				
		折 板	7,000						
		金 属 複 合 板	10,730						
		ガラス板	網入りワアハ (厚さ6) 5.9mm 厚		9,240				
	瓦	織 造 強 化 セ イ メ ン ト 板	ス レ ー ト 瓦 板		4,200				
化粧スレートボード			9,040						
瓦		瓦 板	塩化ビニル	3,300					
	アクリル		7,470						
	ポリカー ボネート		10,000						
	アスファルトミンダク	0,000							
加算 高 項目	天 窓	扇 式	07,710	一 般	大 小	1.40 ←	1.7	→ 0.90	
		開 閉 式	142,000			大きいもの	標準のもの	小さいもの	
					施工の 程 度	1.50 ←	1.7	→ 0.90	
					程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		

シャッター	軽量シャッター		14,380	
	重量シャッター		23,400	
	ダブルシャッター		28,250	
	ホールディングゲート		20,030	
	オーバーヘッドドア		22,660	
アコーディオンドア (アルミ製のもの)			13,140	
ガラス フロア ドア	透明	115×115×95 (mm)	34,790	
	透明	145×145×95 (mm)	42,450	
	透明	190×190×95 (mm)	54,400	
	色物	145×145×95 (mm)	49,170	
(注) チェーンの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				
ガラス	フロント ガラス	透明	6mm 厚	2,380
			5mm 厚	1,630
			3mm 厚	1,120
	側面ガラス		4mm 厚	1,380
	側 入 換 気 ガ ラ ス	型板	6.5mm 厚	2,300
			10mm 厚	3,610
			6.5mm 厚	1,960
	フロント ガラス	フロント板	9mm 厚	3,420
			6mm 厚	2,150
	合 お せ ガ ラ ス	フロント板	3mm+3mm 厚	3,600
			3mm+2mm 厚	4,940
		熱線吸収板	3mm+3mm 厚	4,380
3mm+3mm 厚			6,200	
強 化 ガ ラ ス	フロント板	10mm 厚	3,090	
		6mm 厚	3,060	
	熱線吸収板	3mm 厚	12,080	
		6mm 厚	4,080	
複 層 ガ ラ ス	フロント板 + フロント板	15mm 厚	7,660	
		14mm 厚	6,990	
		12mm 厚	4,270	
	フロント板 + 側入換気板	18.5mm 厚	12,000	
		17.5mm 厚	11,400	
	フロント板 + 熱線吸収板	14mm 厚	3,290	
	フロント板 + 熱線吸収板	10mm 厚	19,300	
	14mm 厚	4,050		

		熱反射ガラス	10mm 厚	8,230												
		スタンプガラス	熱、シブとし普通のもの	144,300												
加算 評点 項目	自動扉用防炎扉	引 分		410,300	工 程 費	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの								
		引 引		354,300												
	シャッター-開閉装置	手 動		43,140												
		電 動		171,580												
		電 動 (有感知器連動型)		204,950												
電 気 設 備		スイッチ配線		5,410	工 程 費	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの								
		コンセント配線		5,350												
		照明設備		7,430												
ガス設備	燃焼機 (暖房機)	1 口 配 管		10,000	工 程 費	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの								
		2 口 配 管		32,000												
排 水 設 備		排 水 管		6,910												
用 途 別 設 算	給 水	給水管	ライニング鋼管	5,320	使 用 材 口 数	〔注〕 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の評点単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の評点単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。										
			塩化ビニル管	2,480												
		給 湯 管		1,510												
	大 ・ 給 湯	使 用 口							960	工 程 費	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
		〔注〕 使用口は、洗面器、洗濯化粧台、洗濯機、 流し台（ステンレス製）、ミネストラムキッチン 及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。														
	給 湯 器	給 湯 器							220,090	工 程 費	1.10 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.90 20号程度の もの			
														品質機能 の有無	1.0 あるもの	0.60 ないもの
	備	給 湯 器 (野 湯 式)							261,000	工 程 費	1.10 ← 680L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの			
														工 程 費	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの
衛 生 設 算	相 式	洋 水 洗 式		38,020	工 程 費	1.00 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの								
		水 洗 式		10,300												
	小 便 器	赤 水 洗 式		8,980												
		水 洗 式		23,000												
	洋 式（水栓式）			60,300												

高 画 紙		20,400	一 冊	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
高 画 紙 製 本		10,100	一 冊	開 口 寸 法	1.40 120cmのもの	1.3 75cmのもの	0.90 60cmのもの	
				施工の 程 度	2.00 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
高 画 紙 製 本		27,000	一 冊	大 小 寸		1.3 50cm×70cm のもの	0.90 45cm×60cm のもの	
				施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
活 字	上	252,100	一 冊	大 小 寸	1.10 大きいもの	1.3 120cm×75cm ×60cmのもの	0.60 小さいもの	
	並	49,500	一 冊	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	
活 字 (1×2×3型)		95,100	一 冊	大 小 寸	1.10 150cm×56cm のもの	1.3 120cm×56cm のもの		
				施工の 程 度	1.40 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
ミニシステムキョクセン		165,100	一 冊	開 口 寸 法	1.15 150cmのもの	1.3 120cmのもの	0.90 90cmのもの	
				施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
システムキョクセン		234,100	一 冊	開 口 寸 法	1.15 200cmのもの	1.3 225cmのもの	0.90 180cmのもの	
				施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.70 程度の悪い もの	
レンジフードファン		30,710	一 冊	施工の 程 度	1.10 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	
外 装 材 質 別	空調設備 (ビルトイン方式)		8,720	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	外 装 材 質 別
	床 装 飾 材 質 別		13,980	施工の 程 度	1.20 程度の良い もの	1.3 普通のもの	0.90 程度の悪い もの	外 装 材 質 別

換気設備	換気扇・換気口	12,340	一般	施工の程度	1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	1.90 程度の悪いもの	標準価格
	ダクト併用方式	1,750	屋外ダクト併用方式 ○ 屋内	機器	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	1.30 3種換気ダクト使用のもの	標準価格
電気工事		4,400	一般 ○ 標準	施工の程度	1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	1.80 程度の悪いもの	標準価格
				配線工事の難易	1.10 困難なもの	1.0 河原の状況、文通の状況、配線等からみる普通のもの	1.70 簡単なもの	
その他工事		2,350	一般 ○ 標準	建物の総工数	1.30 多いもの	1.0 普通のもの	1.50 少ないもの	標準価格

【後略】