

自治省告示 第九十号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、昭和五十四年度分の固定資産税から適用する。

昭和五十三年十一月八日

自治大臣 加藤 武徳

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部分別	種別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	普通	日本瓦					屋根面積配一〇分の四・五〜一〇分の五 建床面積配一・〇〇平方メートル当たり仕上げ面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		延べ床面積	
		特上	特上	中	並	下			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの				
		21,110	15,910	11,360	10,580	10,060			6,940	勾配の大小	1.1 ←	1.0 →		0.9
		日本瓦							洋風瓦					
		軸葉	塩焼	特上	中	並				軒出の大小	1.2 ←	1.0		0.9
		10,840	9,540	12,010	11,490	10,320			9,800	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		セメント瓦							スレート葺					
		白	色付	厚型スレート(白色)	厚型スレート(色付)					下屋の多少		1.0		0.8
		6,550	7,070	5,570	5,960					下屋のないもの	下屋の多いもの			
		スレート葺								施工の程度	1.1 ←	1.0		0.9
		波型スレート(小波)	波型スレート(大波)	天然スレート	着色板					屋根面に塗装巻を施したもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		5,310	5,700	10,320	7,910					建床面積比床面積	1.0	0.5		
亜鉛鉄板						施工の量	1.5 ←	1.0	0.6					
波板(裏板あり)	波板(裏板なし)	平葺	瓦葺			多いもの	普通のもの	少ないもの						
4,660	3,540	5,050	5,960			施工の程度	1.1 ←	1.0	0.9					
着色亜鉛鉄板							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

平瓦	瓦	折板	平瓦 (長尺もの)	瓦 (長尺もの)
5,120	6,090	6,420	4,790	5,700
銅板		アルミニウム板		
平瓦	平瓦	瓦	瓦	瓦
15,260		6,160		7,200
柱	瓦	波型合成樹脂板	砂付ルーフィング	砂付ルーフィング
並	下	ポリエス テル	塩化ビニ ル	シングル 瓦
4,860	4,600	5,770	3,710	6,030
3,950				

(注) 1 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
2 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

建床面積	1.0	→ 0.5
延べ床面積	平家建のもの	総二階建のもの

基礎	布コンクリート	断面 30cm×15cm	45cm×15cm	60cm×15cm
		1,590		
	布コンクリートブロック	断面 30cm×12cm	30cm×15cm	
		1,880		2,490
布煉瓦基礎	断面 30cm×21cm	45cm×21cm	60cm×21cm	
	3,500		4,910	
布石	断面	30cm×15cm		
	軟石	準硬石	硬石	
	2,670		5,050	7,930

○・七二メートル平方メートル独立基礎
○・八一八個
○・六二個

延べ床面積	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.8	凹凸が多いもの 相長いもの	建床面積66㎡程度で多少平面凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
地域区分	建床面積	1.0	平家建のもの	1.0	総二階建のもの
	延べ床面積	1.0	平家建のもの	1.0	0.8 北海道地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの

独立基礎	玉石 (径18cm~21cm)	石
	430	2,420

○・六二個

地域区分	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.9	柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの	
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
地域区分	建床面積	1.0	平家建のもの	1.0	総二階建のもの
	延べ床面積	1.0	平家建のもの	1.0	0.8 北海道地方のもの 1.2 東海・近畿地方のもの 1.3 九州地方のもの

外壁	押縁下見				
	上	中	並	並	下
	3,900	2,650	1,950		1,050
	壁 羽 目				
	上	中	並	並	下
	6,700	4,950	2,850	2,700	1,250
南 京 下 見					

延べ床面積一・〇平方メートル当たり

延べ床面積	平面の形状	1.2 ← 1.0 → 0.9	凹凸が多いもの 相長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
	開口の補正方式	1.5 ← 1.0 → 0.7	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

	二重張	普通	長押板ならず			
	2,700	1,900	1,500			
	合板					
	ラワン合板	塗装合板	プリント合板			
	1,950	2,400	2,400			
モルタル	リシン仕上げ			色吹付仕上げ		
	上	中	下			
	4,200	3,850	3,450		3,700	
	モルタル仕上げ					
	モルタル厚3.0cm程度		モルタル厚1.8cm程度			
	2,800		2,450			
	人造石研出		人造石洗出			
	4,750		3,850			
	土壁	木摺漆喰壁	土塗真壁	土蔵壁		
		磨仕上げ	普通仕上げ	漆喰仕上げ		
5,600		3,450	2,850	1,500	8,300	6,100
亜鉛鉄板平板		亜鉛鉄板波板				
裏板あり		裏板なし	裏板あり	裏板なし		
2,450		1,600	2,050	1,150		
着色亜鉛鉄板平板		着色亜鉛鉄板波板				
裏板あり	裏板なし	裏板あり	裏板なし			
2,550	1,650	2,100	1,200			
張板	着色亜鉛鉄板成型板					
	裏板あり		裏板なし			
	上	並	上	並		
	4,500	4,000	3,600	3,100		
	ステンレス板	アルミニウム板	鋼板張			
			塗装鋼板	波鋼板		
24,100	6,300	7,300	3,300			
石材	大理石貼	鉄平石貼		テラゾー		
		方形	乱形	上	中	下
	19,600	8,500	6,300	13,300	9,200	6,700
	大谷石積				大谷石貼	
1回小節	モルタル仕上げ	人造石洗出	漆喰仕上げ			
21,700	22,100	23,700	22,600	11,900		
その他	煉瓦半枚積	タイル				
		モザイクタイル		小口二丁掛タイル		
	8,600	7,200		9,900		
	石綿スレート					
	平板	波板(裏板あり)	波板(裏板なし)	着色板	フレキシブル板	
1,750	2,400	1,450	4,000	2,500		

仕上げ面積一〇平方メートル

総合補正方式	地域	1.2	1.0	
	区分	北海道地方のもの		
		1.1		
		東北・北陸地方のもの		
施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.6	
	多いもの	普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
地域	1.2	1.0		
区分	北海道地方のもの			
	1.1			
	東北・北陸地方のもの			

片面フレキシブル板	両面フレキシブル板	硬質繊維織	木片セメント板	合成樹脂板 強化ビニル ポリエステル	
3,400	4,200	1,750	3,050	2,200	3,450
ガラスブロック			杉 皮		
145×145×95mm		190×190×95mm		裏板あり	裏板なし
23,100		15,900		3,950	2,900

塗 装	樹脂入り吹モ付	2,000 (注) 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。			
	油性ペイント	酒精ペイント	合成樹脂系エマルジョンペイント	耐酸ペイント	
	530	590	570	850	
	合成樹脂系ペイント			ラッカー	
	上	並			
	1,500	960	2,050		

(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

柱

真 壁 造	檜 (ひば、くり、米松を含む)							
	品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
	特		19,030	15,830	12,680	10,340	9,270	
	上		15,670	13,020	10,480	9,240	7,810	
	中		11,130	9,230	7,470	7,130	5,790	
	並			6,210	5,080	4,630	3,450	2,490
	並 下			4,620	3,770	3,290	2,960	2,240
	下			3,450	2,920	2,590	2,270	1,910
	杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)							
	品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
	特		12,970	10,790	8,770	8,200	7,480	
	上			7,860	6,450	5,640	4,740	
中			5,450	4,640	3,930	3,360		
並			4,250	3,420	3,110	2,670	2,220	
並 下			3,610	2,960	2,590	2,430	2,070	
下			2,980	2,540	2,280	2,090	1,740	
米 榿								
品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm		
上		6,380	5,540	4,530	4,300	3,920		
中		5,640	4,780	4,000	3,570	3,110		
並		4,050	3,510	2,960	2,690	2,430		

延べ床面積一〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本三〇メートルもの

項 目 別 補 正 方 式	本数の多 少	1.6 ← 外周壁体部の 柱間が0.9m 間に配された もの ↓ 1.0 外周壁体部の 柱間が1.8m 間に配された もの	→ 0.8 少ないもの	
	柱長さ	1.2 ← 3.6m 程度 のもの ↓ 1.0 3.0m 程度 のもの	→ 0.8 2.4m 程度 のもの	
	施工の程 度	1.2 ← 程度の良い もの ↓ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	地域区分	1.1 東海・近畿地 方のもの	1.0	
総 合 補 正 方 式	施工の多 少	1.9 ← 多いもの ↓ 1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	施工の程 度	1.2 ← 程度の良い もの ↓ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	地域区分	1.1 東海・近畿地 方のもの	1.0	

延べ床面積

集 成 材	松																												
	12.0cm	10.5cm	10.0cm																										
	10,950	8,890	7,620																										
	杉																												
	12.0cm	10.5cm	10.0cm																										
	9,940	8,050	7,110																										
大 壁 造	杉3.0mもの(柱間1.8mのもの)																												
	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm																									
	3,730	3,080	2,720	2,550																									
造 作	一 般 造 作	(1) 和室の場合 造作評点数 = 1㎡当たり柱評点数 ×0.5……………一般建物 ×0.65……………一般建物(床間を含む) ×0.8……………指間層のあるもの ×1.0……………指間層特に太いもの			延べ床面積 1・〇平方																								
		(2) 洋間の場合 造作評点数 = 洋間部分の1㎡当たり建具評点数×0.4																											
床 間	木 床				幅九 メートル ・八メートル メートル奥行〇・ 三六 メートル ・八メートル メートル	延べ床面積 二・〇平方メートル メートル当たり	施工量の多少 1.3 ← 1.0 → 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	施工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個 数																				
	特	上	中	並						下																			
	227,000	116,000	64,500	28,300						16,000																			
	脇 床																												
	特	上	中	並																									
176,000	85,400	47,500	24,900																										
出 書 院																													
特	上	並																											
116,500	56,500	33,900																											
内 壁	小 舞 壁	漆喰壁	漆喰こて磨仕上げ	砂壁	京壁	延べ床面積 二・〇平方メートル メートル当たり	間仕切の多少 1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	開口率の大小 1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの 普通のもの 大きいもの	柱の長さ 1.2 ← 1.0 → 0.8 3.6m程度のもの 3.0m程度のもの 2.4m程度のもの	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	地域区分 1.2 北海道地方のもの	1.0	施工量の多少 2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	地域区分 1.2 北海道地方のもの	1.0													
		5,700	9,500	8,900	10,800																								
		大津壁	中途仕上げ	荒壁仕上げ																									
	5,400	4,400	3,000																										
	そ の 他	人造石新出	人造石洗出	角 タ イ ル		延べ床面積 二・〇平方メートル メートル当たり	間仕切の多少 1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	開口率の大小 1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの 普通のもの 大きいもの	柱の長さ 1.2 ← 1.0 → 0.8 3.6m程度のもの 3.0m程度のもの 2.4m程度のもの	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	地域区分 1.2 北海道地方のもの	1.0	施工量の多少 2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの	施工の程度 1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	地域区分 1.2 北海道地方のもの	1.0													
		9,500	9,100	14,000	12,000																								
		モザイクタイル		大理石貼	テ ラ ソ ー																								
		上	下		上												下												
		12,400	10,800	39,200	26,600												13,400												
		木 摺 漆 喰 壁		プラスタ	モ ル タ ル																								
磨仕上げ		普通仕上げ		リシン仕上げ	こて仕上げ																								
11,200	6,900	6,200	7,700	4,900																									
紙 貼																													
上	中	並	並	下																									
14,000	12,400	10,000	9,200																										

(注) 施工の程度によつては、左記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。

幅九メートル・八メートルメートル奥行〇・三六メートル・八メートルメートル

幅三六メートル・八メートルメートル

延べ床面積二・〇平方メートルメートル当たり

延べ床面積

紙				貼 (下地合板)	
上	中	並	並	下	
10,000	8,500	6,000		5,100	
布				貼	
上	中	並	並	下	
28,400	17,000	12,000		10,600	
布				貼 (下地合板)	
上	中	並	並	下	
24,200	13,000	8,000		6,400	
ベルセード貼		ベルセード貼(下地合板)			
10,400		6,300			
合成樹脂壁紙					
上	中	並	並	下	
13,400	12,000	9,700		9,400	
合成樹脂壁紙 (下地合板)					
上	中	並	並	下	
9,300	8,000	5,700		5,300	
突板ビニル壁紙					
下地モルタル			下地合板		
上	中	並	上	中	並
15,000	14,200	13,000	13,000	12,000	11,000
軟質繊維板		半硬質繊維板	硬質繊維板	パーティクルボード	
化粧板	普通板				
7,200	2,700	2,500	3,500	5,100	
石膏ボード(普通板)			石膏ボード(化粧板)		
目地棒なし	目地棒あり	目地棒なし	目地棒あり		
2,300	3,200	2,500	3,400		
板 張					
上	中	並	下		
19,400	9,000	6,900	5,400		
合 板					
ラワン合板	なら合板	プリント合板	クロス合板	和風壁合板	
2,700	4,000	4,500	5,700	4,600	
合 板				複 合 板	
塗装合板	単板張合板	合成樹脂被覆合板	塩化ビニル		
5,400	7,600	7,000	13,000		
木片セメント板	木毛セメント板		石綿スレート		
	裏板あり	裏板なし	フレキシブル板		
5,700	3,900	2,300	5,200		
石 綿 ス レ ー ト					
平 板	吸 音 板	化 粧 板			
4,700	5,900	6,800			

織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
7,700	6,900	6,300	5,600	5,000
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
7,000	6,600	6,000	5,600	5,000
砂 状 の も の				
特	上	中		
7,700	7,000	6,200		
織 維 壁 (下地合板)				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
6,500	5,700	5,000	4,400	3,800
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
5,800	5,400	4,800	4,400	3,800
砂 状 の も の				
特	上	中		
6,500	5,700	5,000		
合 成 樹 脂 板		亜 鉛 鉄 板		
メラミン	塩化ビニル	ポリエステル	着色成型板	普通板 (裏板あり)
7,300	7,400	6,900	9,000	4,500
アルミニウム板		クッションフロア		
15,200		8,500		

(注) 1 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
 2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
 3 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

天 井	竿 縁	二 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
		特	上	中	上
		27,300	18,900		11,600
	天 井	二 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
		中	下	並	下
		8,000		5,500	3,450
		一 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
	特	上	中		
	10,100	6,800	5,400		
	一 重 廻 縁 (竿縁角)				
並	並 下	下			
3,350	2,550	2,150			

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇

施工量の多少	1.1 ← 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

延べ床面積

平方メートル

舟底天井	特	上	中	上
	28,100	19,800		13,000
	中	下	並	下
	9,600	6,200		3,800
格天井	特	上	中	
	26,900	15,800		10,800
	並	下		パーティクルボード
	4,950	3,550		5,100
打上天井	松板			杉板
	上	中	下	
	7,100	5,000	3,050	
その他の天井	漆喰天井			漆喰プラスター
	上	中	下	
	7,700	5,500	3,850	
	合板天井			
	ラワン合板	プリント合板		
		上	中	下
	1,250	2,000	1,700	1,550
	合板天井 合成樹脂被覆合板	木毛セメント板	吸音用木毛板	コルク天井
	2,750	1,500	3,750	6,600
	軟質繊維板		半硬質繊維板	
	普通板	化粧板	普通板	吸音板
	1,600	2,450	1,500	1,950
	亜鉛鉄板		アルミニウム板	
	普通板	着色亜鉛鉄板	長尺板	吸音板
	2,000	2,150	1,750	3,400
	石綿スレート		石膏ボード	
	フレキシブル板	普通板	吸音板	普通板
	2,000	1,750	2,250	1,700
	岩綿繊維板	紙貼		
		上	中	並
	2,850	5,000	4,200	2,950
	合成樹脂壁紙			
	上	中	並	
	4,050	3,300		2,650
	布貼			モルタル
	特	上	中	並
	12,100	6,400	3,950	3,250
				リシン仕 上げ
				こて仕 上げ
				4,500
				3,100

織 維 壁				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
3,750	3,250	2,900	2,600	2,400
織 維 壁				
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
3,400	3,100	2,800	2,550	2,350
織 維 壁				
砂 状 の も の				
特	上	中		
3,750		3,300		2,900
板すのこ天井		丸竹すのこ天井		
板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ	
1,950	2,300	1,750	1,850	
割竹すのこ天井		よしず天井		
割竹すのこ	土あげ			
1,500	1,550			1,100

断熱材 370 (注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

(注) 1 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。

床	床組	一階床	二階床	土間コンクリート		
		和風	洋風	転床	打	
		1,400	3,500	4,800	820	
床仕上げ	畳					
	特	上	中	並		
	6,900	5,600	4,050	2,200		
	合成樹脂床畳		合成樹脂表畳			
	2,000		2,750			
	縁 甲 板 張					
	特	上	特	上	中	並
	16,000	11,100	8,300	6,600	2,800	
	フローリングブロック		モザイクパーケット			
	さくら	ならぶな	さくら	ならぶな		
	5,500	5,400	5,200	4,700	4,300	
	フ ロー リ ン グ 張					
さくら	ならぶな	ラワン・アピトン				
4,350	3,700	2,750	1,950			

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇平方メートル

施工量の多少	1.0	→	0.8
	普通のもの		少ないもの
施工の程度	1.2	→	0.9
	程度の良いもの		程度の悪いもの

延べ床面積

幅 広 板		寄 木 貼		
けやき・や に松	松	さくら	な ら	
51,900	25,500	5,800	5,700	
ゴム タイル		ラバリ ユー ム		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
6,500	5,700	5,200	4,300	
合成樹脂 タイル		リ ノ タ イ ル		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
3,600	2,750	4,050	3,200	
リ ノ リ ユー ム		軟質クッションフロア上		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
3,350	2,500	5,000	4,100	
軟質クッションフロア中		硬質クッションフロア上		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
4,000	3,100	9,200	8,300	
硬質クッションフロア中		鉄・平 石 貼		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
6,300	5,400	5,500	3,750	
小口二丁掛タイル		角 タ イ ル		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
7,700	5,900	6,000	4,150	
モザイクタイル		テラゾーブロック		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
5,200	3,350	14,700	12,800	
クリンカー タイル	煉 瓦	黒 砂 利 洗 出		
		下 地 板 張	下 地 コンク リート	
4,200	3,550	4,050	2,550	
人 造 石 研 出		人 造 石 洗 出		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
4,200	2,700	3,600	2,100	
マグネシアセメント		モ ル タ ル		
下 地 板 張	下 地 コンク リート	下 地 板 張	下 地 コンク リート	
3,950	2,250	2,050	610	
着色コン タリート	杉 板 張		硬質繊維 板	パータイ クルボー ド
	中	並		
1,250	1,150	1,000	1,800	2,450

合 板			
ラワン合板	単板張合板	プリント合板	
1,000	3,350	3,250	
じゆうたん上		じゆうたん中	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
12,400	12,100	7,400	7,000
じゆうたん並		じゆうたん下	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
4,900	4,500	3,400	3,000
合 成 樹 脂 塗 床			
エポキシ系	ポリウレタン系	塩化ビニル系	
4,800	3,400	2,650	

(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

建 具		特	上	中	延べ床面積 一〇平方メートル当たり〇・七	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	アルミサッシ使用したものの	9,470	8,060	6,020		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	アルミサッシ使用しないものの	6,610	5,200	3,800		地区		1.0	0.9 北海道・東北 ・北陸地方のもの		
		並	並	下							
	アルミサッシ使用したものの	5,570	4,230	4,070							
	アルミサッシ使用しないものの	3,130	2,510	2,350							
(注) アルミサッシ使用したものは、外回り建具にアルミサッシ全面使用したもの											
そ の 他 工 事		特	上	中	延べ床面積 一〇平方	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
		7,700	5,400	2,950		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		並	並	下							
		2,500	1,500	270							
建 築 設 備 評 点	項 目 別 評 点	電 燈 ・ ス イ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線			一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数	
		照 明 器 具									
		区 分	直付器具	吊器具							埋込器具
		白熱球用	900	1,000							3,000
		蛍光球用	5,200	3,650							7,800

流し台・コンロ台・炊事台・洗面台					一 箇 所	大きさ	1.9 ← 1.0			
亜鉛鉄板張		ステンレス張					90cm × 180cm のもの	60cm × 90cm のもの		
3,400		35,200					1.4 ← 1.0 → 0.7			
モルタル仕上	タイル貼又は人 造石研出	陶器製					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
5,600		6,300			15,600					
排気扇設備					一 個	施工の 程度	1.1 ← 1.0 → 0.9			
径20cmのもの	径30cmのもの	径40cmのもの	径50cmのもの				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
9,400		12,400		16,400		26,400				
浄化槽					一 箇 所	施工の 程度	1.2 ← 1.0			
5人槽 (0.77㎡)	7.5人槽 (0.90㎡)	10人槽 (1.00㎡)	20人槽 (1.60㎡)	40人槽 (2.60㎡)			ポンプアップ 式のもの	普通のもの		
120,000		130,000		150,000		221,000		277,000		
冷 暖 房 設 備	暖房設備				一 た り ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当	型 式	1.5 ← 1.0 → 0.8			
	7,000					冷暖房設備 のもの	暖房設備 (放熱器がコ ンベクター 程度のもの)	暖房設備 (放熱器がラジ エーター程度 のもの)		
						施工の 程度	1.2 ← 1.0 → 0.8			
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費
 評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舍用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 蚕室用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 煙草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館・料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物

- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舖用建物
- (20) 劇場用建物
- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 付属家用建物
- (27) 簡易付属家用建物
- (28) 土蔵用建物

【中略】

別表第 12 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 26,230	延べ床面積 1,040.00㎡ 鉄骨立 1,070.00㎡ 鉄筋立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
				階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = (157,000 × 鉄骨使用量(単位 t)) + (94,600 × 鉄筋使用量(単位 t)) + (19,200 × コンクリート使用量(単位 m ³))		壁面積の多少	1.10 ← 多いもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 1.60㎡ 程度のもの)	1.0 普通のもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 0.80㎡ 程度のもの)	→ 0.95 少ないもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 0.45㎡ 程度のもの)	床面積
				地階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = (157,000 × 鉄骨使用量(単位 t)) + (94,600 × 鉄筋使用量(単位 t)) + (19,200 × コンクリート使用量(単位 m ³))		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
体	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 21,090	延べ床面積 1,070.00㎡ 鉄筋立 1,070.00㎡ コンクリート立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
体	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = (94,600 × 鉄筋使用量(単位 t)) + (19,200 × コンクリート使用量(単位 m ³))		壁面積の多少	1.10 ← 多いもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 1.60㎡ 程度のもの)	1.0 普通のもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 0.80㎡ 程度のもの)	→ 0.95 少ないもの (延べ床面積 1.0㎡ 当たり 0.45㎡ 程度のもの)	床面積
				地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
部	鉄骨造	鉄骨造 11,300 (耐火被覆がなされている場合は、14,830)を用いること。	当たり床面積 1,070.00㎡ 鉄骨立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
部	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = 157,000 × 鉄骨使用量(単位 t) (耐火被覆がなされている場合は、次の算式によつて求める。 再建築費評点数 = 206,000 × 鉄骨使用量(単位 t))		既成品の使用状況		1.0 既成品を使用していないもの	→ 0.70 既成品を多量に使用しているもの	床面積
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

基礎	地階のある建物	延べ床面積	地盤			延べ床面積	
			地盤	敷地	敷地		
基礎	地階のある建物	延べ床面積	1.50 ← 埋立地等の ように軟弱な 地盤又は湧水 多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	延べ床面積	
			3.50 ← 末口径 18cm 長さ 12m のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 12cm 長さ 2m のもの		
			5.00 ← 末口径 50cm 長さ 14m のもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 末口径 20cm 長さ 2m のもの		
			1.30 ← 末口径 50cm 長さ 20m のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 末口径 35cm 長さ 10m のもの		
基礎	地階のない建物	延べ床面積	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			延べ床面積	
			1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの		
			1.50 ← 埋立地等の ように軟弱な 地盤又は湧水 多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
			1.30 ← 商店街等の ように建物が 密集し作業 不便な場所	1.0 普通のもの			
基礎	地階のない建物	延べ床面積	1.25 ← 軟弱な地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	延べ床面積	
			1.65 ← 末口径 18cm 長さ 5.5m のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 9cm 長さ 1.8m のもの		
			5.00 ← 末口径 50cm 長さ 12m のもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 20cm 長さ 4m のもの		
			(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
基礎	外周壁組	延べ床面積	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	延べ床面積	
			1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
			木造	1,850	延べ床面積 1・0平方メートル 当たり 0・七九		
			コンクリートブロック造	1,610			
			軽鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)			1,420
				100mm厚 (既成のもの)			940
			鉄筋コンクリート造	3,910			
			気泡コンクリート	150mm厚			5,450
				100mm厚			3,830
				75mm厚			2,920
ブレンキヤスト造	100mm厚	2,920					
	40mm厚 (リブ付)	1,890					

煉瓦積み	一枚積み	7,820	平方メートル									
	半枚積み	4,020										
	陶製積み ブロック	グリル用				12,950						
		施釉				10,980						
		無釉				8,290						
	化粧コンクリート ブロック	190mm厚				6,550						
		120mm厚				4,970						
	大積谷み石	切石積み(180mm角)				12,320						
		切石積み(150mm角)				10,820						
	間仕切り	木造				1,220	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル		延べ床面積			
コンクリートブロック造		1,060										
鉄骨造		1,060										
鉄筋コンクリート造		2,570										
気泡コンクリート 板		150mm厚	3,580									
		100mm厚	2,520									
		75mm厚	1,920									
プレキャスト コンクリート		100mm厚	1,920									
		40mm厚(リブ付)	1,240									
軽骨鉄造		100mm厚(現場組のもの)	930									
	100mm厚(既成のもの)	620										
煉瓦積み	一枚積み	5,140										
	半枚積み	2,650										
陶製積み ブロック	グリル用	8,520										
	施釉	7,220										
	無釉	5,460										
化粧コンクリート ブロック	190mm厚	4,310										
	120mm厚	3,270										
大積谷み石	切石積み(180mm角)	8,110										
	切石積み(150mm角)	7,120										
外部仕上	大理石						延べ床面積・〇平方メートル当		延べ床面積			
	国産石			輸入石								
	上	中	並	上	中	並						
	21,170	19,590	17,930	38,630	28,670	23,620						
	花崗岩											
	国産石											
	上		中		並							
	磨き仕上げ 29,620	小仕上げ 28,440	磨き仕上げ 23,060	小仕上げ 21,880	磨き仕上げ 18,640	小仕上げ 17,530						
	外部仕上り面積の大小									2.00 ←	1.0	→ 0.40
	施工の程度									延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡の もの
						1.10 ←	1.0	→ 0.90				
						手のこんだ 上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの				

間仕切りの多少

3.00 ← 1.0

延べ床面積
1.0㎡当たり
1.52㎡程
度のもの

延べ床面積
1.0㎡当たり
0.52㎡程
度のもの

延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル

延べ床面積・〇平方メートル当

延べ床面積

延べ床面積

花崗岩		安山岩		鉄平石	
輸入石	小松石	鉄平石	小口積		
磨上 40,360	小仕 39,260	磨上 17,060	小仕 15,870	20,540	
安山岩		凝灰石		人造石	
鉄平石		多胡石	大谷石	テラゾーブロック	
方形貼	乱貼			種石径 50mm	
10,270	7,740	14,370	12,320	12,710	
人造石ブロック		人造石塗			
テラゾーブロック		擬石ブロック	テラゾー現場研	人造石小	
種石径 15mm	種石径 6mm			5,130	
11,610	10,980	13,030	8,210		
人造石塗		モルタル			
人造石研	人造石洗	かき落し	はけ引き	木ごて磨き	
4,420	3,580	1,180	900	860	
コンクリート打放		小口二丁掛タイル			
上 3,270	中 2,210	並 1,690	変色物 5,290	白色 3,870	
モザイクタイル		大型テラカッタタイル	亜鉛鉄板		
丸型・色物 3,430	角型・色物 3,160	18,720	0.4mm厚 2,210	0.3mm厚 2,130	
着色亜鉛鉄板					
成型板		波板			
上 4,500	中 4,340	並 3,750	0.40mm厚 1,610	0.29mm厚 1,300	
着色亜鉛鉄板					
角波板		折板			
0.40mm厚 2,090	0.31mm厚 1,730	1.20mm厚 2,010	0.89mm厚 1,850	0.80mm厚 1,540	
化粧鋼板		角波鋼板			
ほうろ板鋼 13,980	メラミン板鋼 12,870	塗装板鋼 7,260	印刷板鋼 5,840	1.6mm厚 4,260	
角波鋼板		耐候性鋼板			
1.2mm厚 3,510	0.8mm厚 3,160	4mm厚 19,670	3mm厚 16,820	2mm厚 13,980	
ステンレス板		アルミニウム板			
上 23,620	中 20,140	並 16,660	上 8,370	中 7,110	並 5,370
着色アルミニウム板	アルミダイカスト	鋼板			石棉セメント板
		上	中	並	フレキシブル板
10,340	18,800	13,660	11,610	9,550	8.0mm厚 2,920
石綿セメント板					
フレキシブル板		波板	平板		
6.3mm厚 2,090	4.0mm厚 2,010	6.3mm厚 1,500	8.0mm厚 2,250	6.3mm厚 1,770	

合 成 樹 脂 板

塩化ビニル		ポリエステル		アクリル
1.0mm厚 1,300	0.8mm厚 1,100	1.0mm厚 1,770	0.8mm厚 1,610	3mm厚 2,560
合成樹脂板			カーテンウォール	
アクリル	整羽目	南京下見	金 属 製	
2mm厚			ステンレス 製パネル形 式のもの	アルミニウム 製方立形式 のもの
2,010	2,720	2,170	41,870	24,490 13,430
カーテンウォール			硬質木片セメント板	
P C 系			25mm厚	18mm厚 12mm厚
形状が複雑 なサツシユ 組込のもの	フラットな サツシユ組 込のもの	フラットな めくらパネ ルのもの	2,170	1,890 1,650
合 板			着 色 石 綿 セメント板	
ラ ワ ン 合 板			塗 装 合 板	
9mm厚 1,770	6mm厚 1,540	4mm厚 1,340	2,600 2,520	
(注) 1 メタルラス下地のある場合は、240を加算すること。 2 木柵下地のある場合は、470を加算すること。 3 断熱吸音材のある場合は、290を加算すること。				
塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 価 点 数	油性ペイント	合成樹脂系ペイント		特殊ペイント
	410	上 1,180	並 750	防水塗料 550
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメ ント吹付	陶磁器質状吹付	
	アクリル系 590	化粧用セメ ント 280	セメント系 2,290	エポキシ樹 脂系 2,840
	陶磁器質状吹付 磁器質系 880		色セメント吹付 200	
現場調合モルタル吹付 390		樹脂入りモルタル吹付 1,580		

内
部
仕
上
げ

大 理 石					
国 産 石			輸 入 石		
上 42,980	中 39,760	並 36,540	上 78,720	中 58,280	並 48,130
花 崗 岩			安 山 岩		
上			中		
大 磨き仕 上げ 60,370	小 磨き仕 上げ 57,960	大 磨き仕 上げ 47,010	小 磨き仕 上げ 44,590	大 磨き仕 上げ 37,990	小 磨き仕 上げ 35,740
花 崗 岩		安 山 岩			
輸 入 石		小 松 石		鉄 平 石	
大 磨き仕 上げ 82,270	小 磨き仕 上げ 80,010	大 磨き仕 上げ 34,770	小 磨き仕 上げ 32,360	小口積み 41,860	
安 山 岩		凝 灰 石		人 造 石 ブ ロ ック	
鉄 平 石		多 胡 石	大 谷 石	テ ラ ゾ ー ブ ロ ック	
大 磨き仕 上げ 20,930	乱 貼 15,770	29,300	25,110	種 石 径 50mm 25,920	

延べ床面積一〇平方メートル当たり一・六一平方メートル

内部仕上 げ面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当た り3.21㎡の もの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当た り1.61㎡の もの	→ 0.60 延べ床面積 1.0㎡当た り0.97㎡の もの
施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
延 べ 床 面 積			

人造石ブロック		人 造 石 塗			
テラゾーブロック		テラゾー	人 造 石 出	人 造 石 出	人 造 石 出
種石径 15mm 23,660	種石径 6mm 22,370	現場研	9,010	7,320	16,740
モ ル タ ル		コ ン ク リ ー ト 打 放			
かき落し	金ごて 磨き	はけ引き	上	中	並
2,410	2,010	1,850	6,680	4,500	3,460
プ ラ ス タ ー		和 風 壁			
上	中	並	京 壁	大 津 壁	
2,890	2,410	2,170	6,190	3,780	
織 維 壁		角 タ イ ル			
上	中	並	75 mm 角		
1,520	1,320	1,200	窯 変 色 物	白 色	
			7,960	6,920	6,600
角 タ イ ル		小 口 二 丁 掛 タ イ ル			
100 mm 角		窯 変 色 物 白 色			
窯 変 色 物	白 色				
7,240	6,270	5,950	12,390	9,820	8,850
モ ザ イ ク タ イ ル					
丸 型		角 型			
窯 変 色 物	白 色	窯 変 色 物	白 色		
6,520	5,630	5,390	5,870	5,150	4,910
大型タイル (セラミック プレート)		着 色 亜 鉛 鉄 板			
		成 型 板			
		上	中	並	
37,350		8,210	7,880	6,680	
重 鉛 鉄 板		化 粧 鋼 板			
0.4mm厚		0.3mm厚		ほうろう鋼板	
4,500		4,340		27,530	
化 粧 鋼 板		ス テ ン レ ス 板			
メラミン 鋼板	塗 装 鋼 板	印 刷 鋼 板	上	中	並
25,270	13,840	10,940	47,170	40,080	33,000
ア ル ミ ニ ウ ム 板					
普 通 板		吸 音 板	着 色 成 型 板	アルキヤスト仕上げ	
上	中	並			
17,060	14,490	10,940	12,880	20,120	37,350
石 綿 セ メ ン ト 板					
フ レ キ シ ブ ル 板			平 板		
8.0mm厚	6.3mm厚	4.0mm厚	8.0mm厚	6.3mm厚	
5,550	3,860	3,700	4,180	3,220	

合 成 樹 脂 板					
塩 化 ビ ニ ル			メ ラ ミ ン		
3mm厚 9,010	2mm厚 6,440	1mm厚 5,150	2.0mm厚 8,850	1.6mm厚 7,720	1.0mm厚 6,350
木 材		コ ペ ン ハ ー ゲ ン リ プ			
杉 7,480	杉・ラウ ン 5,550	特 注 品 13,520	規 格 厚 型 8,850	規 格 薄 型 8,370	
軟 質 織 維 板					半硬質織維板
普 通 板		吸 音 板		6~9mm厚	
12mm厚 2,890	9mm厚 2,650	12mm厚 3,050	9mm厚 2,970	2,730	
硬 質 織 維 板			パ ー テ イ タ ル ボ ー ド		
6.5mm厚 2,890	5.0mm厚 2,490	3.5mm厚 2,330	25mm厚 3,860	15mm厚 3,220	10mm厚 2,970
木 毛 セ メ ン ト 板			パ ル プ セ メ ン ト 板	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	
25mm厚 2,730	20mm厚 2,570	9~15mm厚 2,490	6mm厚 3,380	25mm厚 4,180	18mm厚 3,620
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	木 片 セ メ ン ト 板		石 膏 ボ ー ド		
12mm厚 3,130	50mm厚 4,740	30mm厚 3,780	12mm厚 2,970	9mm厚 2,330	7mm厚 2,250
コ ル ク 板		紙 貼			
		和 紙			
12mm厚	9mm厚	本 鳥 の 子 紙		新 鳥 の 子 紙	
8,370	8,050	柄 物 5,790	無 地 5,470	柄 物 5,550	無 地 5,310
紙		紙 貼			
洋		紙			
反 射 模 様 紙		油 彩 模 様 紙		石 綿 紙	
柄 物 20,980	無 地 19,800	柄 物 6,920	無 地 6,600	柄 物 5,550	無 地 5,280
紙 貼		合 成 樹 脂 壁 紙			
輸 入 紙		上		並	
柄 物 9,820	無 地 9,330	柄 物 5,150	無 地 4,910	柄 物 4,180	無 地 4,020
布		紙 貼		合 板	
国 産 布			輸 入 布	ラ ワ ン 合 板	
上 15,290	中 7,640	並 5,390	19,800	9mm厚 2,890	
合 板					
ラ ワ ン 合 板		な ら 合 板			
5.5mm厚 2,730	4.0mm厚 2,490	9mm厚 4,910	6mm厚 3,860	4mm厚 2,890	
合 板					
単 板 張 合 板			合 成 樹 脂 被 覆 合 板		
上		並		上	
6mm厚 5,230	4mm厚 4,260	6mm厚 3,130	4mm厚 2,650	5mm厚 5,310	3mm厚 4,420

合 板					
合成樹脂被覆合板		プリント合板		塗 装 合 板	
並		5mm厚	3mm厚	上	
5mm厚 4,100	3mm厚 3,220	3,460	3,130	5mm厚 4,740	3mm厚 3,780
合 板					
塗 装 合 板		ク ロ ス 合 板		和 風 壁 合 板	
並		化 繊		4mm厚	
5mm厚 4,260	3mm厚 3,300	5mm厚 4,740	3mm厚 3,860	3,220	
銅 板			砂 壁		
上 27,850	中 23,660	並 19,480	上 7,240	中 6,110	並 4,740
竹	鉛 合 板		クッション フ ロ ア		
31,390	2.0mm厚 10,620	0.8mm厚 9,170	7,080		

(注) 1 メタルラス下地のある場合は、490を加算すること。
2 木柵下地のある場合は、960を加算すること。

塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 点 数	油 性 ペイント	酒 精 ペイント	合成樹脂系 エマルジョン ペイント	合成樹脂系 ペイント	
	850	940	910	上 2,410	
	合成樹脂系 ペイント	ラ ッ カ ー	耐 酸 ペイント	特 殊 ペイント	
	並 1,540	上 4,910	並 3,300	1,360	多彩塗料 1,590
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメント系吹付	陶磁器質状 吹付	エポキシ樹 脂系	
	ビニル系 960	厚付型セメ ント 2,570	ひる石系 1,770	5,790	
	織 維 吹 付	コルク吹付	色セメント 吹	410	
岩 綿 3,130	石 綿 3,050	2,330			
現場調査モルタル吹付	織 維 壁 吹 付	樹脂入りモルタル吹付	3,220		
800	960				

床 仕 上 げ	大 理 石					
	国 産 石			輸 入 石		
	上	中	並	上	中	並
	26,300	24,300	22,300	48,500	35,800	29,500
	花 崗 岩					
	国 産 石					
	上		中		並	
	磨き仕上げ 36,000	小叩仕上げ 34,700	磨き仕上げ 27,700	小叩仕上げ 26,400	磨き仕上げ 22,200	小叩仕上げ 20,900
	花 崗 岩					
	安 山 岩		鉄 平 石			
	磨き仕上げ 49,700	小叩仕上げ 48,400	磨き仕上げ 20,100	小叩仕上げ 18,800	方形貼 9,900	乱 貼 6,800
	凝 灰 石					
	大 谷 石					
人 造 石 ブ ロ ッ ク			人 造 石 塗			
テラゾーブロック			テラゾー 人 造 石			
種 石 径 50mm 14,000			種 石 径 15mm 12,500			
種 石 径 15mm 12,500			種 石 径 6mm 11,800			
現場研 8,500			出 4,700			

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床 仕 上 げ 面 積 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり1.09㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり1.0㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり0.91㎡の もの
施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	手のこんだ 上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの

延 べ 床 面 積

人造石塗	モルタル		コンクリート直仕上げ		
人造石洗出	金こて仕 上げ	木こて仕 上げ	表面すべ り止め地 仕上げ	金こて仕 上げ	木こて仕 上げ
4,050	810	710	1,350	570	470
特殊モルタル			マグネシ アセメン ト	合成樹脂床	
硬化剤入り		アスファ ルトモル タル	耐酸 モルタル	エポキシ	
上 1,600	並 1,350	2,200	4,350	2,650	4,650
合成樹脂塗床		小口二丁掛タイ ル		モザイクタイル	
ポリウレ タン	塩化ビニ ル	色物	白色	丸型・色 物	角型・色 物
3,250	2,500	4,650	4,200	3,150	2,900
角タイル			クリンカータイル		
75mm角		100mm角		150mm角	180mm角
色物 4,350	白色 4,150	色物 3,850	白色 3,650	4,300	- 3,850
特殊タイル	エキスパ ンドメタル	鋼板			
大仏タイル 150mm角 15,600	3,600	6.0mm厚 5,900	4.5mm厚 4,500	3.2mm厚 4,300	
アスファルトタイル					
3mm厚					
明色			暗色		
2,500			2,000		
ゴムタイル			リノリウム・リノタイル		
9mm厚 9,900	6mm厚 7,600	3mm厚 5,300	3mm厚 2,700	2mm厚 2,550	
塩化ビニルタイル					
ビニアタイル		軟質タイル		半硬質タイル	
3mm厚 8,800	2mm厚 5,400	3mm厚 3,850	2mm厚 2,750	3mm厚 2,900	2mm厚 1,950
畳			合成樹脂畳		
上 6,900	中 5,300	並 4,800	合成樹脂床 5,300	合成樹脂表 4,300	
じゅうたん		デツキガラス		煉瓦	
混毛10mm 8,800	混毛7mm 7,500	混毛4mm 6,200	鉄製枠 33,300	コンクリ ート打込 23,300	小端立 敷 6,200
煉瓦 床用コンクリ ートブロック			床用アスファルトブロック		
平敷 4,800	ベンチレー ションブロ ック 2,750	平板 2,300	50×120× 240 (mm) 5,900	25×120× 240 (mm) 4,550	20×120× 240 (mm) 4,300
電導床		フリーアクセス床		モザイク パーケッ ト	寄木貼
現場塗 テラゾー 18,900	合成樹脂 タイル 12,100	重量 タイプ 24,800	軽量 タイプ 19,900	4,350	15,200
硬質繊維板			緩甲板		
6.5mm厚 1,800	5.0mm厚 1,550	3.5mm厚 1,450	松 4,050	ラワン 3,050	
フロリング					
さくら		な		アビトン	
18mm厚 4,400	15mm厚 4,150	18mm厚 4,150	15mm厚 3,950	18mm厚 3,100	15mm厚 3,000

フローリングブロック				パーティクルボード	
さくら	な	ら	ぶ	な	20mm厚
5,300	5,200	4,850	4,050	15mm厚	3,750
合板					着色コンクリート床
単板張合板	合成樹脂被覆合板	ラワン合板			
4,650	3,600	9.0mm厚 2,100	5.5mm厚 2,000	1,400	
軟質クッションフロア			硬質クッションフロア		
上	中	上	中		
4,250	3,250	8,400	5,500		
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上げの標準評点数から800を控除すること。					

漆喰 プラスター				モルタル	
上	中	並	漆喰塗	金ごて仕上げ	はけ引き
1,900	1,800	1,750	2,000	1,300	1,250
着色亜鉛鉄板					
普通板			成型板		
0.40mm厚	0.30mm厚	0.27mm厚	上	中	並
2,700	2,500	2,450	4,600	4,350	3,650
化粧鋼板					ステンレス板
ほうろろ鋼板	メラミン鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	塗装鋼板	印刷鋼板	成型板
16,200	14,800	8,200	7,600	5,900	上 26,100
ステンレス板		アルミニウム板			
成型板		平板		吸音板	
中	並	0.8mm厚	0.5mm厚	0.3mm厚	0.6mm厚
23,900	17,300	6,500	4,900	3,800	10,400
アルミニウム板		鋼板			
成型板		0.40mm厚	0.35mm厚	0.30mm厚	
上	中	並	上	中	並
12,500	11,500	8,700	10,600	9,500	8,600
軟質繊維板					
吸音板		塗装吸音板		普通板	
12mm厚	9mm厚	12mm厚	9mm厚	12mm厚	9mm厚
2,550	2,500	3,150	2,600	1,800	1,700
半硬質繊維板					
吸音板		塗装吸音板		普通板	
9mm厚	9mm厚	9.0mm厚	6.0mm厚	4.5mm厚	
2,400	2,500	1,750	1,700	1,600	
硬質繊維板		繊維壁			
普通板		上	中	並	
6.5mm厚	5.0mm厚	3.5mm厚	上	中	並
1,950	1,700	1,600	1,900	1,800	1,700
ガラス繊維板		岩綿板			木毛セメント板
吸音板		塗装吸音板			25mm厚
6mm厚	19mm厚	12mm厚	9mm厚		2,000
3,350	4,300	3,450	2,950		
木毛セメント板					

天井仕上げ面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	手のこんだ上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの

延べ床面積1.0平方メートル当たり1.0平方メートル

延べ床面積

20mm厚	15mm厚	10mm厚	コンクリート打込		
1,900	1,800	1,700	25mm厚 930	18mm厚 780	
パーティクルボード			石綿セメント板		
普通板			普通板		
25mm厚 2,500	20mm厚 2,400	15mm厚 2,150	10mm厚 2,000	8.0mm厚 2,850	6.3mm厚 2,250
石綿セメント板					
吸音板	フレキシブルボード(吸音板)		フレキシブルボード(普通板)		
4mm厚 2,450	6.0mm厚 3,550	3.2mm厚 2,450	5mm厚 2,450	4mm厚 2,400	3mm厚 2,300
石膏ボード					
普通板			着色板	吸音板	
12mm厚 2,150	9mm厚 1,750	7mm厚 1,700	7mm厚 1,750	9mm厚 2,050	
紙貼					
和紙				洋紙	
本鳥の子紙		新鳥の子紙		反射模様紙	
柄物 3,750	無地 3,550	柄物 3,600	無地 3,400	13,100	
紙貼		合成樹脂紙貼	布貼		
洋紙		布	裏紙	裏毛織物	
油彩模様紙 4,450	石綿紙 3,550	3,150	2,600	柄物 9,600	無地 8,800
布貼					
ガラス繊維		葛布		麻布	
柄物 4,800	無地 4,550	柄物 3,350	無地 3,300	柄物 2,900	無地 2,650
合成樹脂板					
塩化ビニル		メラミン		アクリル	発泡合成樹脂
1.0mm厚 リップ状 4,900	0.8mm厚 リップ状 4,600	1.6mm厚 6,100	1.0mm厚 5,300	3mm厚 5,400	920
コルク板		コンクリート打放			
12mm厚 5,300	9mm厚 5,200	上 4,150	中 2,800	並 2,150	
合板					
ラワン合板		なら合板		単板張合板	
5.5mm厚 1,800	4.0mm厚 1,700	6mm厚 2,550	4mm厚 1,900	2,800	
合板					
合成樹脂被覆合板					
上			並		
5mm厚 3,400	4mm厚 3,150	3mm厚 2,900	5mm厚 2,700	4mm厚 2,450	3mm厚 2,150
合板			木材		
プリント合板			杉 ^材 ・松 ^材	杉・ラワン	
5mm厚 2,300	4mm厚 2,100	3mm厚 2,050	7,400	4,150	

光 天 井					
アルミダイカスト 63,500		アクリル 18,400		塩化ビニル 17,700	
塗	油性ペイント	酒精ペイント	合成樹脂系 エマルジョン ペイント	合成樹脂系 ペイント	
	530	590	570	上 1,500	
装	合成樹脂系 ペイント	ラッカー		耐酸ペ イント	特殊 ペイント
	並 960	上 3,050	並 2,050	850	多彩塗料 990
吹	砂壁状セメント系吹付		繊維吹付		
	厚付型 セメント	ひる石系	岩綿	石綿	綿
	1,600	1,100	1,950		1,900
付	コルク吹付	色セメン ト吹付	現場調合 モルタル 吹付	繊維壁 付	樹脂入り モルタル 吹付
	1,450	260	500	600	2,000

塗装又は吹付をしている場合の加算評点数

屋 根 仕 上 げ	アスファルト防水					
	150mm角クリンカータイル			モルタル(目地切)		
	上	中	並	12層	8層	6層
	10,800	7,400	6,200	5,400	3,900	3,350
	アスファルト防水					
	露出防水		人造石塗			
			上	中	並	
	2,750		8,100	7,800	7,500	
	アスファルト防水					
	豆砂利押					
	粒の揃っているもの			粒が揃っていないもの		
	3,450			3,400		
	シート防水					
	非遊歩用			遊歩用		
	合成ゴム 系 0.8mm厚	合成樹脂系 0.8mm厚 塩化ビニル系 ポリウレタン 系		合成ゴム 系 2.0mm厚	合成樹脂系 2.0mm厚 塩化ビニル系 ポリウレタン 系	
2,400	2,050	2,150	5,100	3,750	3,900	
塗膜防水						
モルタル保護層あり			保護層なし			
エポキシ 系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系	エポキシ 系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系	
2,550	2,200	1,950	2,200	1,900	1,700	
アスファルト コンクリート		塗布塗膜防水		シート防水 (モルタル被覆)		
4,200		3,650		3,850		
勾 配	瓦					
	日本瓦		洋風瓦			

建床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル

施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
	1.35 ←	1.0 4.5/10程度の もの	→ 0.95 2.5/10程度の もの

建床面積

釉薬瓦	塩焼瓦	普通日本瓦	釉薬瓦	塩焼瓦
8,840	6,890	7,670	11,180	9,360
着色亜鉛鉄板				
セメント瓦	長尺板瓦棒葺			長尺板平板葺
	0.40mm厚	0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚
4,940	3,830	3,640	3,570	3,440
着色亜鉛鉄板				
長尺板平板葺		長尺板波板葺		
0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚	0.27~0.30mm厚	
3,310	3,250	3,310	3,180	
着色亜鉛鉄板				
普通板		折板		
瓦棒葺	平板葺	波板葺	1.2mm厚	1.0mm厚
0.4mm厚	0.4mm厚	0.4mm厚	0.8mm厚	0.8mm厚
3,440	3,120	3,050	3,570	3,120
銅板				
平板		瓦棒葺		
0.40mm厚	0.35mm厚	0.30mm厚	0.20mm厚	0.2mm厚
16,120	14,300	12,350	8,970	13,520
アルミニウム板				
普通板				
瓦棒葺		波板葺		
0.8mm厚	0.5mm厚	0.4mm厚	0.3mm厚	0.5mm厚
9,100	5,780	5,260	4,030	4,940
アルミニウム板		ガラス板		
長尺板		波型網入ガラス 6mm厚	デッキガラス	板ガラス 3mm厚
瓦棒葺	鋼製特殊 金物止	100×100×145 ×85(mm)×95(mm)		
0.5mm厚	0.4mm厚			
4,810	4,680	12,870	42,380	33,280
ガラス板				
波型スレート				
網入ガラス板(磨板) 6.8mm厚	大波板		小波板	
	普通板		普通板	
	野地板あり	野地板なし	野地板あり	野地板なし
12,350	2,790	2,270	3,510	2,400
波型スレート				
合成樹脂板				
小波板		ポリエステル大波板		アクリル
着色板	1.5mm厚	1.0mm厚	0.8mm厚	3.0mm厚
野地板あり	2,990	5,910	4,940	4,680
合成樹脂板		ステンレス板		
				2,000
				4,940

一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル

施工の程度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
軒出	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 周囲45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの

配

屋

根

鋼	種	サ ッ シ ュ					
		スライド式 (引き違い、開き)			回 転 式		
	別	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	
	外部	3,080	2,570	1,790	3,690	3,080	
	内部	3,470	2,890	2,010	4,150	3,470	
製	種	サ ッ シ ュ					
		回転式	固 定 式 (嵌殺し)		上げ下げ		
	別	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	
	外部	2,160	1,850	1,530	1,070	5,630	
	内部	2,430	2,080	1,720	1,200	6,330	
建	種	サ ッ シ ュ					
		上 げ 下 げ		バ ラ ン ス			
	別	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	
	外部	4,680	3,280	4,540	3,790	2,650	
	内部	5,270	3,690	5,110	4,260	2,980	
具	種	サ ッ シ ュ					
		こ じ り 出 し、突 き 出 し					
	別	枠見込 150mm		枠見込 100mm		枠見込 85mm	
	外部	3,520		2,940		2,060	
	内部	3,960		3,310		2,320	
具	種	か ま ち 戸		ア ン グ ル 戸			
	別	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	
	外部	5,820	4,840	3,870	5,440	4,520	
	内部	6,550	5,450	4,350	6,120	5,090	
	種	ア ン グ ル 戸	フ ラ ッ シ ュ 戸			雨 戸	
別	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm			
外部	3,610	6,060	5,050	4,040	2,120		
内部	4,060	6,820	5,680	4,550	2,390		
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	種	サ ッ シ ュ					
		スライド式 (引き違い、開き)			固 定 式 (嵌殺し)		
	別	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm
	外部	3,420	2,040	1,710	3,070	1,840	1,360
	内部	3,850	2,300	1,920	3,450	2,070	1,530

種	サ ッ シ ュ			か ま ち 戸		フ ラ ッ シ ュ 戸
	こ じ り 出 し			枠見込	枠見込	枠見込
	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	100mm	70mm	100mm
外部	4,330	2,590	2,160	5,950	4,170	6,600
内部	4,870	2,910	2,430	6,690	4,690	7,430
種	フ ラ ッ シ ュ 戸		網 戸			
	枠見込 70mm		真 鍍 網	ステンレ ス網	合成樹脂網	
	4,520		790	550	390	
外部	4,520		790	550	390	
内部	5,090		890	620	440	
ス テ ン レ ス	サ ッ シ ュ		か ま ち 戸		フ ラ ッ シ ュ 戸	
	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm
	外部	12,380	11,240	19,450	16,200	21,520
内部	13,930	12,650	21,880	18,230	24,210	20,170
建 具	網 戸					
	真 鍍 網		ステンレ ス網		合成樹脂網	
	1,360		1,290		1,230	
外部	1,360		1,290		1,230	
内部	1,530		1,450		1,380	
ブ ロ ン ズ 製 建	サ ッ シ ュ (引 き 違 い)			出 入 口 ド ア		
	14,200			25,680		
	15,980			28,890		
フ レ ー ム レ ス ド ア 等	フ レ ー ム レ ス ド ア				ア コ ー デ イ オ ン ド ア	
	強 化 ガ ラ ス 戸		ア ク リ ル 戸		アルミ 鍍 の もの	
	自 動	手 動	自 動	手 動		
外部	41,560	23,520	30,250	12,200	2,250	
内部	46,760	26,460	34,030	13,730	2,530	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク 等	溝 型 ガ ラ ス		ガ ラ ス ブ ロ ッ ク			
	網 入 り プ ロ フ ィ リ ッ ト		色 物 145×145×95 (mm)			
	7mm厚	6mm厚				
外部	3,610	3,550	4,330			
内部	4,060	3,990	4,870			
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク 等	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク					
	透 100×100×95 (mm)	明 145×145×95 (mm)	透 193×193×95 (mm)	明 193×193×95 (mm)		
	外部	6,000	3,760	2,800		
内部	6,750	4,230	3,150			
ガ ラ ス	普 通 板 ガ ラ ス					
	透		明		つ や 消 し	
	6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	6mm厚	
外部	550	360	220	150	570	
内部	620	400	250	170	640	

(注) ガラスの標準評点数は、サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロック等を除く。)の標準評点数に加算すること。

種 別	普通板ガラス					
	つや消し					
	5mm厚		3mm厚		2mm厚	
外部	430		230		160	
内部	480		260		180	
種 別	型板ガラス			網入板ガラス		
	4mm厚		2mm厚		型板 [▲] 磨き板	
					6.8mm厚 6.8mm厚	
外部	270		200		480 1,470	
内部	300		230		540 1,650	
種 別	▲磨き板ガラス		熱線吸収ガラス			
	8mm厚 5~6mm厚		普通板		▲磨き板	
			5~6mm厚 3mm厚		5~6mm厚	
外部	880 730		640 300		1,150	
内部	990 820		720 340		1,290	
種 別	熱線吸収ガラス		色ガラス	合せガラス		
	▲磨き板 網入り磨き板		3mm厚	普通板	熱線吸収板	▲磨き板
	3mm厚 5.0~6.8mm厚			3+3mm厚	3+3mm厚	3+3mm厚
外部	450 1,950		970	1,710	3,580	2,750
内部	510 2,190		1,090	1,920	4,030	3,090
種 別	強化ガラス					
	普通板		▲磨き板		着色板	
	5mm厚 10mm厚		6mm厚 8mm厚		6mm厚	
外部	1,340 3,100		1,930 2,430		2,010	
内部	1,510 3,490		2,170 2,730		2,260	
種 別	複層ガラス			熱線反射ガラス		
	普通板		熱線吸収板	ブロンズ		ブルー
	16mm厚 12mm厚		16mm厚	10mm厚		10mm厚
外部	2,250 1,770		2,760	4,750 4,170		
内部	2,530 1,990		3,110	5,340 4,690		
種 別	ステンドガラス					
	複雑な形でリブ上等のもの		形、リブ共上等のもの		形、リブ共普通のもの	
外部	25,930		22,430		18,440	
内部	29,170		25,230		20,750	

サツシユ					
スライド式(引き違い、開き)			回転式		
枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm	枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm
14,000	11,200	9,500	16,800	13,500	11,400

程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	手のこんだ上等の もので特殊防錆加工を しているもの	普通のもの	普通以下のもの

木 製 建 具	サ ッ シ ュ			板 戸		
	固定式(嵌殺し)			上げ下げ		
	枠見込 120mm 8,400	枠見込 100mm 6,700	枠見込 90mm 5,700	枠見込 100mm 12,100	杉 14,200	ラワン 合 板 13,000
	フラッシュ戸			かまち戸		
	単板張 合 板	合成樹脂被覆合板		しな合板	松	杉
		上	並			
	47,600	39,700	19,100	15,900	23,800	19,800
	かまち戸	ふ す ま	障 子			
	ラワン	中	並	猫 間 腰付額入 ガラス共	腰付額入 ガラス共	腰 付 額なし
	15,900	3,800	3,200	9,200	4,150	2,500
雨 戸			網 戸			
杉	亜鉛鉄板	ステンレス網	合成樹脂網			
5,600	3,050	7,000	2,750			
建 具 面 積 が 明 確 な 製 造 の 具	サ ッ シ ュ					
	スライド式 (引き違い、開き)			回 転 式		
	枠見込 150mm 19,300	枠見込 100mm 16,100	枠見込 85mm 11,200	枠見込 150mm 23,100	枠見込 100mm 19,300	枠見込 85mm 13,500
	サ ッ シ ュ					
	固定式(嵌殺し)			上 げ 下 げ		
	枠見込 150mm 11,600	枠見込 100mm 9,600	枠見込 85mm 6,700	枠見込 150mm 35,200	枠見込 100mm 29,300	枠見込 85mm 20,500
	サ ッ シ ュ					
	バ ラ ン ス			引き出し、突き出し		
	枠見込 150mm 28,400	枠見込 100mm 23,700	枠見込 85mm 16,600	枠見込 150mm 22,000	枠見込 100mm 18,400	枠見込 85mm 12,900
	か ま ち 戸			ア ン グ ル 戸		
枠見込 150mm 36,400	枠見込 100mm 30,300	枠見込 85mm 24,200	枠見込 150mm 34,000	枠見込 100mm 28,300	枠見込 85mm 22,600	
フラッシュ戸			雨 戸	シャッター		
枠見込 150mm 37,900	枠見込 100mm 31,600	枠見込 85mm 25,300		パイプシ ャッター	軽量ダイ ブシャッ ター	
シ ャ ッ タ ー						
重量タイプ シャッター		グ リ ル シ ャ ッ タ ー	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト			
38,700		42,200	13,900			

サ ッ シ ュ					
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライド式(引き違い、開き)		固定式(嵌殺し)		
	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm
	21,400	12,800	10,700	19,200	11,500
	サ ッ シ ュ				かまち戸
	固定式 (嵌殺し)	引き出し			
枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	
8,500	27,100	16,200	13,500	37,200	
かまち戸	フラッシュ戸		シャッター		
枠見込 70mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	シャッター	グリルシ ャッター	
26,100	41,300	28,300	27,900	30,300	
シャッター	網 戸				
ホールデ ィングゲ ート	真鍮 網	ステンレス 網	合成樹脂網		
21,000	4,950	3,450	2,450		
ス テ ン レ ス 建 具	サ ッ シ ュ		かまち戸		フラッシュ 戸
	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm
	77,400	70,300	121,600	101,300	134,500
	フラッシュ 戸	シ ャ ッ タ ー			
	枠見込 100mm	シャッター	グリルシ ャッター	ホールデ ィングゲ ート	パイプシ ャッター
112,100	61,200	67,000	45,100	60,700	
網 戸					
真鍮 網	ステンレス 網	合成樹脂網			
8,500	8,100	7,700			
プロ 建 具 ズ	サ ッ シ ュ (引き違い)		出 入 口 ド ア		
	88,800		160,500		
フ レ ー ム レ ス	フ レ ー ム レ ス ド ア			アコーデ ィオンドア	
	強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ縁 のもの
	自 動 259,800	手 動 147,000	自 動 189,100	手 動 76,300	14,100
ガ ラ ス ブ ロ ツ ク 等	溝 型 ガ ラ ス		ガラスブロック		
	網入りプロファイリット		色 物		
	7mm厚 22,600	6mm厚 22,200	145×145×95 (mm) 27,100		
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク				
	透 明 100×100×95 (mm) 37,500	透 明 145×145×95 (mm) 23,500	透 明 133×133×95 (mm) 17,500		
ガ ラ ス	普 通 板 ガ ラ ス				
	透 明			つや消し	
	6mm厚 3,450	5mm厚 2,250	3mm厚 1,400	2mm厚 960	6mm厚 3,600

(注) ガラスの標準評点数は、サッシ等(フ
レームレスドア、ガラスブロック等を除く)
の標準評点数に加算すること。

普通板ガラス			型板ガラス	
つや消し			4mm厚	2mm厚
5mm厚 2,700	3mm厚 1,450	2mm厚 1,000	1,700	1,300
網入板ガラス			磨き板ガラス	
型板	磨き板		8mm厚	5~6mm厚
6.8mm厚 3,050	6.8mm厚 9,200		5,500	4,600
熱線吸収ガラス				
普通板			磨き板	
5~6mm厚 4,000		3mm厚 1,900	5~6mm厚 7,200	
熱線吸収ガラス		色ガラス	合せガラス	
磨き板	網入り磨き板	3mm厚	普通板	熱線吸収板
3mm厚 2,850	5.0~6.8mm厚 12,200	6,100	3+3mm厚 10,700	3+3mm厚 22,400
合せガラス 強化ガラス				
磨き板	普通板	磨き板	着色板	
3+3mm厚 17,200	5mm厚 8,400	10mm厚 19,400	6mm厚 12,100	8mm厚 15,200
強化ガラス 複層ガラス				熱線反射ガラス
着色板	普通板	熱線吸収板	ブロンズ	
6mm厚 12,600	16mm厚 14,100	12mm厚 11,100	16mm厚 17,300	10mm厚 29,700
熱線反射ガラス				
ステンドグラス				
ブルー	複雑な形でリブ上等のもの	形、リブ共上等のもの	形、リブ共普通のもの	
10mm厚 26,100	162,100	140,200	115,300	

特 殊 設 備	劇場用特殊機器	6,000	1・0 平方メートル	程 度	3.00 ← 1.0 → 0.60 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	舞台及び客席面積
	階段手摺等の特殊装飾	4,200	1・0 平方メートル	程 度	3.00 ← 1.0 → 0.20 材料が高級で形状が複雑なもの 材料及び形状の普通のもの、手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台	19,200	1・0 平方メートル	程 度	1.50 ← 1.0 → 0.55 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	高級 35,000 普通 19,200 並 6,400	1 席	程 度	1.20 ← 1.0 上程度のもの 普通のもの	席数
	グリル	ステンレス系 92,000 アルミニウム系 48,500 プレキャストコンクリート系 10,030 スチール系 33,500	1・0 平方メートル	程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	見付面積

ル	アルミニウム系	20,000	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	機 構	1.30	1.0	見 付 面 積		
	ステンレス系	40,000			可動式	固定式			
	スチール系	15,000			1.20 ←	1.0 → 0.80			
	ブレンキヤスト コンクリート系	4,400			上程度のも の	普通のもの 簡単なもの			
金庫扉角型 n = 扉の厚さ (単位 cm)	600,000 n	一	一	有 効 内 法	1.03 ←	1.0	箇 所 数		
					間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	間口 910mm 高さ1,970mm のもの			
					1.05 ←	1.0 → 0.10			
装飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0	1.0	→ 0.10	普通以下の もの				
所 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.10	普通以下の もの					
金庫扉丸型 n = 扉の厚さ (単位 cm)	1,000,000 n	一	一	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	箇 所 数		
					直径 2.2m のもの	直径 2.0m のもの		直径 1.8m のもの	
					1.05 ←	1.0		→ 0.10	普通以下の もの
装飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0	1.0	→ 0.10	普通以下の もの				
所 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.10	普通以下の もの					
書庫 扉	300,000	一	一	有 効 内 法	1.40 ←	1.0	箇 所 数		
					扉の厚さ 200mmのも の	160mmのも の		120mmのも の	
					1.05 ←	1.0		→ 0.70	普通以下の もの
装飾	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0	1.0	→ 0.70	普通以下の もの				
所 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	普通以下の もの					
既成間仕切	15,000	一 平 方 メ ー ト	一	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	見 付 面 積	
カウンタ	黒みかけ石ねり 付板	73,000	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	見 付 面 積		
	デコラ	42,000			上程度のも の	普通のもの		→ 0.80	簡単なもの
	木製	25,000			1.20 ←	1.0		→ 0.80	簡単なもの
造りつけ家具	ねり付板	27,000	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	見 付 面 積		
	デコラ	24,000			上程度のも の	普通のもの		→ 0.80	簡単なもの
	木製	12,000			1.20 ←	1.0		→ 0.80	簡単なもの
建築設備	動力配線設備	1,800	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	操 作 方 式 及 び 監 視 方 式	1.0	1.0	延 べ 床 面 積		
					中央監視あり自動	中央監視なし手動			
					1.05 ←	1.0		→ 0.95	普通以下の もの
					1.20 ←	1.0		→ 0.80	少ないもの
動力負荷	多いもの	1.05 ←	1.0	→ 0.93	1,000㎡ 程度 のもの	3,000㎡ 程度 のもの	10,000㎡ 程度 のもの		

電灯コンセント配線設備	1,900	一・〇平方メートル	配線方法	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	延べ床面積	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
			配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの
			フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの
			スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
蛍光灯用器具	2,300	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設置床面積
			蛍光灯型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの		
			取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
			点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
			程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
			室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの		
白熱灯用器具	1,400	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
			取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	

電話配線設備	900	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの	延べ床面積
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
出退表示設備	5,500	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	窓 数
		窓	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
呼出信号設備	8,700	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
自動車管制装置	1,400	一メートル平方	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
			程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
盗難非常通報装置	244,200	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数
		台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
インターホン配線設備	15,500	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
拡声器配線設備	320	一メートル平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備	220	一メートル平方	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	30,800	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

テレビジョン共同視聴設備	総体的なもの	160	一・〇メートル平方	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	216,000	一組	器具数	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
給水設備		1,000	一・〇メートル平方	方式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
				水槽の程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
排水設備		1,400	一・〇メートル平方	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
中央式給湯設備		1,300	一・〇メートル平方	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
中央式冷水設備		700	一・〇メートル平方	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	

				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
	衛生器具設備	600		一・〇平方メートル	設備の多 少 器具数の多 いもの	1.30 ← 1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少 ないもの	延べ床面積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
	ガス設備	500		一・〇平方メートル	基 準	1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱 いプロパンガ スのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設備の多 少	1.30 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
	浄化槽設備	5人槽(0.77㎡)	120,000	一 箇 所	程 度	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの	箇 所 数
		7.5人槽(0.90㎡)	130,000					
		10人槽(1.00㎡)	150,000					
		20人槽(1.60㎡)	221,000					
		40人槽(2.60㎡)	277,000					
		140人槽(16.76㎡)	1,420,000					
		290人槽(33.26㎡)	2,390,000					
	490人槽(55.26㎡)	3,760,000						
	セントラルバキュームクリーナー	700		一・〇平方メートル	設備の多 少 吸入口数の 多いもの	1.15 ← 1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少 ないもの	延べ床面積
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
空 調 設 備	(冷熱源種別)			一・〇平方メートル	ベリメ ーターア ンコイル	1.15 あるもの	1.0 ないもの	延べ床面積
	ターボ冷凍機を使用しているもの	14,200						
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	13,600						
	吸気式冷凍機を使用しているもの	14,800						
					冷房能力	1.10 ← 120kcal/㎡ 程度のもの	1.0 100kcal/㎡ 程度のもの	→ 0.80 70kcal/㎡程 度のもの
					熱源方式	1.05 ヒートポン プのもの	1.0 水冷のもの	
					程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの
					規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの

			配管方式	1.15 ← 4パイプの もの	1.0 2パイプの もの			
			ダクト方式	1.20 2ダクトの もの	1.0 1ダクトの もの			
<p>部分空調の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
	自動温度調整設備	730	一・〇平方メートル	温度制御	1.0 冷暖房共の もの	0.70 暖房のみの もの 0.50 冷房のみの もの	延べ床面積	
				制御方式	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの → 0.80 普通以下の もの		
冷 房 設 備	(冷熱源種類)		一・〇平方メートル	ベリメーターファンコイル	1.17 あるもの	1.0 ないもの		
	ターボ冷凍機を使用しているもの	11,700		冷房能力	1.10 ← 120kcal/m ² 程度のもの	1.0 100kcal/m ² 程度のもの	→ 0.80 70kcal/m ² 程度のもの	延べ床面積
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	10,700		熱源方式	1.07 ヒートポンプのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの	12,700		程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
<p>部分冷房の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
直 接 暖 房 設 備	(暖熱源種類)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ床面積
	煙管ボイラーを使用しているもの	8,300		型 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	7,200		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	温水缶を使用しているもの	6,000		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
<p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
温 風 暖 房 設 備	(暖熱源種類)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ床面積
	煙管ボイラーを使用しているもの	9,800		ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	8,500		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	温水缶を使用しているもの	7,800		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	

					部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。
	熱風暖房設備	4,700	一・〇平方メートル	ダクト 1.05 ← 複雑なもの 1.0 普通のもの → 0.85 簡素なもの 程度 1.20 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの 規模 1.05 ← 1,000㎡程度のもの 1.0 3,000㎡程度のもの → 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積
	パネルヒーティング	9,100	一・〇平方メートル	熱源方式 1.0 温水方式のもの 0.70 電気方式のもの	設置床面積
換気設備	換気設備	3,600	一・〇平方メートル	機能 1.60 1種換気のもの 1.0 2種又は3種換気のもの 方式 1.0 排風機のあるもの → 0.50 有圧扇のもの ダクト 1.20 ← 複雑なもの 1.0 普通のもの → 0.80 簡素なもの 程度 1.20 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの	設置床面積
	換気扇	16,400	一台	大きさ 1.60 ← 径50cmのもの 1.0 径40cmのもの → 0.80 径30cmのもの	台数
	天井扇	28,700	一台	大きさ 1.20 ← 径140cm220Wのもの 1.0 径90cm93Wのもの	台数
	換気扇	16,400	一台	大きさ 1.60 ← 径50cmのもの 1.0 径40cmのもの → 0.80 径30cmのもの	台数
防災設備	火災報知設備	900	一・〇平方メートル	施設範囲 1.0 全館にあるもの → 0.50 一部分にあるもの 感知方式 1.0 煙感知器のもの 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの 間仕切 1.05 ← 多いもの 1.0 普通のもの 規模 1.05 ← 1,000㎡程度のもの 1.0 3,000㎡程度のもの → 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積
	避雷突針設備	189,900	一基	突針数 1.0 単独のもの → 0.80 基数の多いもの 建物の高さ 1.30 ← 60mのもの 1.0 30mのもの → 0.95 20mのもの	基数
	避雷導体設備	2,800	一メートル		延べメートル
	避雷導体設備	2,800	一メートル		延べメートル

運搬設備	消火栓設備	620	一・〇平方メートル	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	延べ床面積
				非常動力装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 → 0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
	ドレンチャージャー設備	1,900	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延べメートル
				程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 → 0.80 延べ80m程度のもの 延べ130m程度のもの	
	炭酸ガス消火設備	2,300	一・〇立方	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 → 0.90 3,000㎡程度のもの 4,500㎡程度のもの	設置部分の延べ容積
	泡消火設備	9,300	一・〇平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 → 0.90 1,000㎡程度のもの 1,500㎡程度のもの	設置部分の延べ床面積
	スプリンクラー設備	4,700	一・〇平方メートル	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 → 0.90 普通のもの 普通以下のもの	設置部分の延べ床面積
				非常動力装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 → 0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
	気送管設備	503,200	一卓子	制御方式	1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
				方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 → 0.85 押釦操作、二重投入防止方式のもの 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの	
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 → 0.65 75mmのもの 57mmのもの	
	(事務用) ベルトコンベアー設備	130,100	一メートル	ベルト幅	1.20 ← 300mm程度のもの	1.0 → 0.70 150mm程度のもの 60mm程度のもの	設置延べメートル
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 → 0.90 普通のもの 普通以下のもの	

乗
用
エ
レ
ベ
ー
タ
ー
(規格型)

乗 用 エ レ ベ ー タ ー	交流型	5,625,000	積載量	1.07 ←	1.0	→ 0.93	台 数
				750kg(11人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
			着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.87	
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの				
	速度	1.06 ←	1.0	→ 0.90			
	60m/minのもの	45m/minのもの	30m/minのもの				
	程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
	並列運転数	1.03 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの				
		1.02 2台連携のもの					
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	直流型	8,250,000	積載量	1.12 ←	1.0	→ 0.92	台 数
				1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
			着床数	1.17 ←	1.0	→ 0.90	
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの				
	速度	1.05 ←	1.0				
	105m/minのもの	90m/minのもの					
	程度	1.15 ←	1.0	→ 0.90			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
	並列運転数	1.02 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの				
		1.01 2台連携のもの					
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	交流ギヤード型	10,125,000	積載量	1.30 ←	1.0	→ 0.94	台 数
				2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
			着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.87	
	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの				
	速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95			
	60m/minのもの	45m/minのもの	30m/minのもの				
	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
	並列運転数	1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの				
		1.03 2台連携のもの					
<p>(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。</p>							

直流ギヤード型	13,875,000	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 600kg (9人乗)のもの	台
		着床数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
		速度	1.05 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの		
		程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.05 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						
直流ギヤレス型	18,125,000	積載量	1.25 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.95 750kg (11人乗)のもの	台
		着床数	1.19 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.89 5箇所のもの	
		速度	1.12 ← 180m/minのもの	1.0 150m/minのもの	→ 0.95 120m/minのもの	
		程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.04 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						
高速直流ギヤレス型	29,750,000	積載量	1.25 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,150kg(17人乗)のもの	→ 0.95 1,000kg (15人乗)のもの	台
		着床数	1.12 ← 18箇所のもの	1.0 13箇所のもの		
		速度	1.05 ← 240m/minのもの	1.0 210m/minのもの		
		程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.02 2台連携のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						

乗 用 荷 物 用 エ レ ベ ー タ ー	油 圧 式 9,562,000	一 台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,600kg(24 人乗)のも の	→ 0.72 600kg (9人 乗)のもの	台 数
			着 床 数	1.35 ← 6箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度	1.08 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.93 20m/minの もの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
エ レ ベ ー タ ー	低 速 交 流 型 9,750,000	一 台	積 載 量	1.80 ← 7,000kg の もの	1.0 2,000kg の もの	→ 0.76 1,000kg の もの	台 数
			着 床 数	1.20 ← 8箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/minの もの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
タ ー	中 速 交 流 型 10,375,000	一 台	積 載 量	1.35 ← 4,000kg の もの	1.0 2,000kg の もの	→ 0.76 1,000kg の もの	台 数
			着 床 数	1.30 ← 8箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度	1.05 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minの もの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式 11,750,000	一 台	積 載 量	1.09 ← 3,000kg の もの	1.0 2,500kg の もの	→ 0.92 2,000kg の もの	台 数
			着 床 数	1.15 ← 5箇所のも の	1.0 2箇所のも の		
			速 度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	
			型 別	1.50 ← 全自動、直 流型のもの	1.0 全自動、交 流型のもの	→ 0.95 手動、交流 型のもの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
タ ー	油 圧 式 9,000,000	一 台	積 載 量	1.15 ← 3,000kg の もの	1.0 2,300kg の もの	→ 0.90 2,000kg の もの	台 数
			速 度	1.05 ← 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの	→ 0.95 10m/minの もの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	

	ダムウエーター	725,000	一 積 載 量 500kg のもの	1.20 ← 1.0 → 0.85	200kg のもの	50kg のもの	台
			着 床 数 5箇所のもの	1.40 ← 1.0	2箇所のもの		台
			速 度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	数
			台 程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
エ ス カ レ ー タ ー	規 格 型 幅 員 800mm	10,125,000	一 仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレス のもの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台
			階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	台
			台 程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特 注 型 幅 員 800mm	12,250,000	一 仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレス のもの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台
			階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	台
			台 程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特 注 型 幅 員 1,200mm	13,750,000	一 仕 上 げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレス のもの	→ 0.95 メラミン鋼板 のもの	台
			階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	台
			台 程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	メールシユート	968,000	一 階 層 数	1.16 ← 10層程度のもの	1.0 8層程度のもの	→ 0.84 6層程度のもの	箇
			箇 所	シユートの断面 400×100(mm) 程度のもの	1.10 ← 1.0 250×50(mm) 程度のもの		所
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	数
仮 設 工 事	2,900	一・〇平方メートル	仮設工事 の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の 便否、規模等からみて 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程 度	1.20 ← 上等のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事	1,500	一・〇平方メートル	その他の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて、供覧するものとする。

- (1) 住宅・アパート用建物
- (2) 病院・ホテル用建物
- (3) 劇場・娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場・倉庫・市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
- ア 発電機質関係建物
- イ 配電機質関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物
- ア 住宅・アパート用建物
- イ 工場・倉庫・市場用建物
- ウ 事務所・店舗・百貨店用建物

【後略】