

自治省告示 第九十号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、昭和五十四年度分の固定資産税から適用する。

昭和五十三年十一月八日

自治大臣 加藤 武徳

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部分別	種別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
屋根	普通	日本瓦					屋根面積 均配 1.0分の四・五 1.0分の五 当り 1.30平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		延べ床面積			
		特上	特上	中	並	下			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの						
		21,110	15,910	11,360	10,580	10,060			6,940	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
		日本瓦							洋風瓦	勾配の大小	7/10程度のも の	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの		3/10程度のも の		
		軸葉	塩焼	特上	中	並			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		10,840	9,540	12,010	11,490	10,320			9,800	軒出の大きい もの	45cm程度 のもの	軒出の小さい もの				
		セメント瓦							スレート葺	下屋の多少		1.0		→ 0.8		
		白	色付	厚型スレート (白色)	厚型スレート (色付)				下屋のない もの		下屋の多いも の					
		6,550	7,070	5,570	5,960				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
		スレート葺							波型スレート (小波)	波型スレート (大波)	天然スレート	着色板		屋根面に塗装 巻を施したも の	普通のもの	程度の悪いも の
		5,310	5,700	10,320	7,910				建床面積 床面積		1.0	→ 0.5				
		亜鉛鉄板							波板(裏板あり)	波板(裏板なし)	平葺	瓦葺		平家建の もの	総二階建の もの	
4,660	3,540	5,050	5,960		施工の 量多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6								
着色亜鉛鉄板					施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
					多いもの	普通のもの	少ないもの									
					程度の良いも の	普通のもの	程度の悪いも の									

平	瓦	林	折	板	平	瓦	棒
5,120	6,090	6,420	4,790	5,700			
銅板		アルミニウム板					
平	瓦	平	瓦	棒			
15,260	6,160	7,200					
柱	瓦	波型合成樹脂板		砂付ルーフィング	砂付ルーフィング		
並	下	ポリエス テル	塩化ビニ ル	シングル 瓦			
4,860	4,600	5,770	3,710	6,030	3,950		

(注) 1 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
2 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

建床面積 延べ床面積	1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの
---------------	---------------	------------------

基礎	布コンクリート	断面	30cm×15cm	45cm×15cm	60cm×15cm
			1,590	2,210	2,960
	布コンクリートブロック	断面	30cm×12cm	30cm×15cm	
			1,880	2,490	
布煉瓦基礎	断面	30cm×21cm	45cm×21cm	60cm×21cm	
		3,500	4,910	6,990	
布石	断面	30cm×15cm			
		軟石	準硬石	硬石	
		2,670	5,050	7,930	

○・七二メートル平方メートル独立基礎
○・八一八個
○・六二個

延べ床面積	施工量の多少	1.5 ← 凹凸が多いもの 相長いのもの	1.0 建床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	建床面積 延べ床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの
	地域区分		1.0	0.8 北海道地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの

独立基礎	玉石(径18cm~21cm)	石
	430	2,420

○・六二個

延べ床面積	施工量の多少	1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの	
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	建床面積 延べ床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの
	地域区分	1.1 北海道地方のもの 1.2 東海・近畿地方のもの 1.3 九州地方のもの	1.0	

外壁	押縁下見				
	上	中	並	下	
	3,900	2,650	1,950	1,050	
	壁羽目				
	上	中	並	下	下
	6,700	4,950	2,850	2,700	1,250
南京下見					

○・六二個

延べ床面積	平面の形状	1.2 ← 凹凸が多いもの 相長いのもの	1.0 延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの
	開口の補正方式	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

	二重張	普通	長押桧ならず			
	2,700	1,900	1,500			
	合板					
	ラワン合板	塗装合板	プリント合板			
	1,950	2,400	2,400			
モルタル	リシン仕上げ			色吹付仕上げ		
	上	中	下			
	4,200	3,850	3,450		3,700	
	モルタル仕上げ					
	モルタル厚3.0cm程度		モルタル厚1.8cm程度			
	2,800		2,450			
	人造石研出		人造石洗出			
	4,750		3,850			
	土壁	木摺漆喰壁	土塗真壁	土蔵壁		
		磨仕上げ	普通仕上げ	漆喰仕上げ	漆喰仕上げ	漆喰仕上げ
5,600		3,450	2,850	1,500	8,300	6,100
亜鉛鉄板平板		亜鉛鉄板波板				
裏板あり		裏板なし	裏板あり	裏板なし		
2,450		1,600	2,050	1,150		
着色亜鉛鉄板平板		着色亜鉛鉄板波板				
裏板あり	裏板なし	裏板あり	裏板なし			
2,550	1,650	2,100	1,200			
風張板	着色亜鉛鉄板成型板					
	裏板あり		裏板なし			
	上	並	上	並		
	4,500	4,000	3,600	3,100		
	ステンレス板	アルミニウム板	鋼板張			
			塗装鋼板	波鋼板		
24,100	6,300	7,300	3,300			
石材	大理石貼	鉄平石貼		テラゾー		
		方形	乱形	上	中	下
	19,600	8,500	6,300	13,300	9,200	6,700
	大谷石積			大谷石貼		
1回小節	モルタル仕上げ	人造石洗出	漆喰仕上げ			
21,700	22,100	23,700	22,600	11,900		
その他	煉瓦半枚積	タイル				
		モザイクタイル		小口二丁掛タイル		
	8,600	7,200		9,900		
石綿スレート						
平板	波板(裏板あり)	波板(裏板なし)	着色板	フレキシブル板		
1,750	2,400	1,450	4,000	2,500		

仕上げ面積一〇平方メートル

総合補正方式	地域区分	1.2	1.0	
		北海道地方のもの		
	1.1			
	東北・北陸地方のもの			
施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.6	
	多いもの	普通のもの	少ないもの	
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
地域区分	1.2	1.0		
	北海道地方のもの			
	1.1			
	東北・北陸地方のもの			

片面フレキシブル板	両面フレキシブル板	硬質繊維織	木片セメント板	合成樹脂板 塩化ビニル ポリエステル	
3,400	4,200	1,750	3,050	2,200	3,450
ガラスブロック			杉皮		
145×145×95mm		190×190×95mm		裏板あり	裏板なし
23,100		15,900		3,950	2,900

樹脂入り吹モ付 2,000 (注) 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。

油性ペイント	酒精ペイント	合成樹脂系エマルジョンペイント	耐酸ペイント
530	590	570	850
合成樹脂系ペイント		ラッカー	
上	並		
1,500	960	2,050	

(注) 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。

(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

柱

檜 (ひば、くり、米松を含む)							
品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
特		19,030	15,830	12,680	10,340	9,270	
上		15,670	13,020	10,480	9,240	7,810	
中		11,130	9,230	7,470	7,130	5,790	
並			6,210	5,080	4,630	3,450	2,490
並下			4,620	3,770	3,290	2,960	2,240
下			3,450	2,920	2,590	2,270	1,910
杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)							
品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
特		12,970	10,790	8,770	8,200	7,480	
上			7,860	6,450	5,640	4,740	
中			5,450	4,640	3,930	3,360	
並			4,250	3,420	3,110	2,670	2,220
並下			3,610	2,960	2,590	2,430	2,070
下			2,980	2,540	2,280	2,090	1,740
米 榿							
品等	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	
上		6,380	5,540	4,530	4,300	3,920	
中		5,640	4,780	4,000	3,570	3,110	
並		4,050	3,510	2,960	2,690	2,430	

延べ床面積一〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本三〇メートルもの

項目別	本数の多	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mに配されたもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8m間に配されたもの	→ 0.8 少ないもの
	少			
補正方式	柱長さ	1.2 ← 3.6m程度のも	1.0 3.0m程度のも	→ 0.8 2.4m程度のも
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
総合補正方式	施工の多	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
	少			
地域区分	東海・近畿地方	1.1 東海・近畿地方のもの	1.0	
	東海・近畿地方	1.1 東海・近畿地方のもの	1.0	

延べ床面積

集 成 材	松				大 壁 造	杉3.0mもの(柱間1.8mのもの)						
	12.0cm	10.5cm	10.0cm			13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm			
	10,950	8,890	7,620			3,730	3,080	2,720	2,550			
	杉											
	12.0cm	10.5cm	10.0cm									
	9,940	8,050	7,110									
造 作	一 般 造 作	(1) 和室の場合 造作評点数 = 1㎡当たり柱評点数 ×0.5……………一般建物 ×0.65……………一般建物(床間を含む) ×0.8……………指間層のあるもの ×1.0……………指間層特に太いもの				延べ 床 面 積 一・〇 平方 米	(注) 施工の程度によつては、左記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。				延べ 床 面 積	
		(2) 洋間の場合 造作評点数 = 洋間部分の1㎡当たり建具評点数 × 0.4										
	床 間	木 床					幅 九 一・八 メートル メートル メートル メートル メートル メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 ← 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個 数
		特	上	中	並	下		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		227,000	116,000	64,500	28,300	16,000						
		脇 床										
		特	上	中	並							
		176,000	85,400	47,500	24,900							
	出 書 院					幅 三 一・六 メートル メートル メートル						
	特	上	並									
116,500	56,500	33,900										
内 壁	小 舞 壁	漆喰壁	漆喰こて磨仕上げ	砂 壁	京 壁	延べ 上 げ 床 面 積 一・〇 平方 メートル メートル メートル	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ 床 面 積	
		5,700	9,500	8,900	10,800		開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		大 津 壁	中途仕上げ	荒壁仕上げ			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 ← 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの		
		5,400	4,400	3,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	そ の 他	人造石新出	人造石洗出	角 タ イ ル		延べ 上 げ 床 面 積 一・〇 平方 メートル メートル メートル	補正方式					
		9,500	9,100	14,000	12,000		柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 ← 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの		
		モザイクタイル		大理石貼	テ ラ ゾ ー		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		上	下		上		下	地域区分	1.2 ← 北海道地方のもの	1.0		
		12,400	10,800	39,200	26,600		13,400	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		木 摺 漆 喰 壁		プラスタ	モ ル タ ル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
磨仕上げ		普通仕上げ		リシン仕上げ	こて仕上げ		地域区分	1.2 ← 北海道地方のもの	1.0			
11,200	6,900	6,200	7,700	4,900								
紙 貼												
上	中	並	並	下								
	14,000	12,400	10,000	9,200								

紙					貼 (下地合板)	
上	中	並	並	下		
10,000	8,500	6,000		5,100		
布					貼	
上	中	並	並	下		
28,400	17,000	12,000		10,600		
布					貼 (下地合板)	
上	中	並	並	下		
24,200	13,000	8,000		6,400		
ベルセード貼			ベルセード貼(下地合板)			
10,400			6,300			
合成樹脂壁紙						
上	中	並	並	下		
13,400	12,000	9,700		9,400		
合成樹脂壁紙 (下地合板)						
上	中	並	並	下		
9,300	8,000	5,700		5,300		
突板ビニル壁紙						
下地モルタル			下地合板			
上	中	並	上	中	並	
15,000	14,200	13,000	13,000	12,000	11,000	
軟質繊維板		半硬質繊維板	硬質繊維板	パーティクルボード		
化粧板	普通板					
7,200	2,700	2,500	3,500	5,100		
石膏ボード(普通板)			石膏ボード(化粧板)			
目地棒なし		目地棒あり		目地棒なし		目地棒あり
2,300		3,200		2,500		3,400
板 張						
上	中	並	下			
19,400	9,000	6,900	5,400			
合 板						
ラワン合板	なら合板	プリント合板	クロス合板	和風壁合板		
2,700	4,000	4,500	5,700	4,600		
合 板				複 合 板		
塗装合板	単板張合板	合成樹脂被覆合板	塩化ビニル			
5,400	7,600	7,000	13,000			
木片セメント板	木毛セメント板		石綿スレート		フレキシブル板	
	裏板あり	裏板なし				
5,700	3,900	2,300	5,200			
石 綿 ス レ ー ト						
平 板	吸 音 板	化 粧 板				
4,700	5,900	6,800				

織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
7,700	6,900	6,300	5,600	5,000
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
7,000	6,600	6,000	5,600	5,000
砂 状 の も の				
特	上	中		
7,700	7,000	6,200		
織 維 壁 (下地合板)				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
6,500	5,700	5,000	4,400	3,800
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
5,800	5,400	4,800	4,400	3,800
砂 状 の も の				
特	上	中		
6,500	5,700	5,000		
合 成 樹 脂 板		亜 鉛 鉄 板		
メラミン	塩化ビニル	ポリエステル	着色成型板	普通板 (裏板あり)
7,300	7,400	6,900	9,000	4,500
アルミニウム板		クッションフロア		
15,200		8,500		

(注) 1 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
 2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
 3 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

天 井	竿 縁	二 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
		特	上	中	上
		27,300	18,900	11,600	
	天 井	二 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
		中	下	並	下
		8,000	5,500	3,450	
		一 重 廻 縁 (竿縁廻縁)			
	特	上	中		
	10,100	6,800	5,400		
	一 重 廻 縁 (竿縁角)				
並	並	下	下		
3,350	2,550	2,150			

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇

施工量の多少	1.1 ← 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

延べ床面積

平方メートル

舟底天井	特	上	中	上	
	28,100	19,800		13,000	
	中	下	並	下	
	9,600	6,200		3,800	
格天井	特	上	中		
	26,900	15,800		10,800	
	並	下		パーティクルボード	
	4,950	3,550		5,100	
打上天井	松板			杉板	
	上	中	下		
	7,100	5,000	3,050		
その他の天井	漆喰天井			漆喰プラスター	
	上	中	下		
	7,700	5,500	3,850		
	合板天井				
	ラワン合板	プリント合板			
		上	中	下	
	1,250	2,000	1,700	1,550	
	合板天井 合成樹脂被覆合板	木毛セメント板	吸音用木毛板	コルク天井	
	2,750	1,500	3,750	6,600	
	軟質繊維板		半硬質繊維板		硬質繊維板
	普通板	化粧板	普通板	吸音板	
	1,600	2,450	1,500	1,950	1,600
亜鉛鉄板	着色亜鉛鉄板			アルミニウム板	
	普通板	長尺板	吸音板	普通板	吸音板
	2,000	2,150	1,750	3,400	9,500
	石綿スレート			石膏ボード	
フレキシブル板	普通板		吸音板		吸音板
	普通板	吸音板	普通板	吸音板	
	2,000	1,750	2,250	1,700	2,050
岩綿繊維板	紙貼				紙貼
	上	中	並	並	
	2,850	5,000	4,200	2,950	2,550
	合成樹脂壁紙				
	上	中	並		
	4,050	3,300			2,650
	布貼			モルタル	
	特	上	中	並	リシン仕上げ
	12,100	6,400	3,950	3,250	こて仕上げ
				4,500	3,100

織 維 壁				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
3,750	3,250	2,900	2,600	2,400
織 維 壁				
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
3,400	3,100	2,800	2,550	2,350
織 維 壁				
砂 状 の も の				
特	上	中		
3,750		3,300		2,900
板すのこ天井		丸竹すのこ天井		
板すのこ	土あげ	丸竹すのこ	土あげ	
1,950	2,300	1,750	1,850	
割竹すのこ天井		よしず天井		
割竹すのこ	土あげ			
1,500	1,550			1,100

断熱材 370 (注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

(注) 1 樹脂入りモルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入りモルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。

床	床組	一階床	二階床		土間コンクリート打	
			和風	洋風	820	
		1,400	3,500	4,800	1,800	
床仕上げ	畳					
	特	上	中	並		
	6,900	5,600	4,050	2,200		
	合成樹脂床畳		合成樹脂表畳			
	2,000		2,750			
	縁 甲 板 張					
	特	上	特	上	中	並
	16,000	11,100	8,300	6,600	2,800	
	フローリングブロック		モザイクパーケット			
	さくら	なら	ぶな	さくら	なら・ぶな	
	5,500	5,400	5,200	4,700	4,300	
	フ ロー リ ン グ 張					
さくら	なら	ぶな	ラワン・アビトン			
4,350	3,700	2,750	1,950			

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇平方メートル

施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの

延べ床面積

幅 広 板		寄 木 貼		
けやき・や に松	松	さくら	な ら	
51,900	25,500	5,800	5,700	
ゴムタイル		ラバリニウム		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
6,500	5,700	5,200	4,300	
合成樹脂タイル		リノタイル		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
3,600	2,750	4,050	3,200	
リノリニウム		軟質クッションフロア上		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
3,350	2,500	5,000	4,100	
軟質クッションフロア中		硬質クッションフロア上		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
4,000	3,100	9,200	8,300	
硬質クッションフロア中		鉄・平 石 貼		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
6,300	5,400	5,500	3,750	
小口二丁掛タイル		角 タ イ ル		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
7,700	5,900	6,000	4,150	
モザイクタイル		テラゾーブロック		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
5,200	3,350	14,700	12,800	
クリンカー タイル	煉 瓦	黒砂利洗出		
		下地板張	下地コンク リート	
4,200	3,550	4,050	2,550	
人造石研出		人造石洗出		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
4,200	2,700	3,600	2,100	
マグネシアセメント		モ ル タ ル		
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
3,950	2,250	2,050	610	
着色コン タリート	杉 板 張		硬質繊維 板	パータイ クルボ ード
	中	並		
1,250	1,150	1,000	1,800	2,450

合 板			
ラワン合板	単板張合板	プリント合板	
1,000	3,350	3,250	
じゆうたん上		じゆうたん中	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
12,400	12,100	7,400	7,000
じゆうたん並		じゆうたん下	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
4,900	4,500	3,400	3,000
合 成 樹 脂 塗 床			
エポキシ系	ポリウレタン系	塩化ビニル系	
4,800	3,400	2,650	

(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

建 具		特	上	中	延べ床面積 一〇平方メートル当たり〇・七	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	アルミサッシ使用したもの	9,470	8,060	6,020		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	アルミサッシ使用しないもの	6,610	5,200	3,800		地区		1.0	0.9 北海道・東北 ・北陸地方のもの		
		並	並	下		下					
	アルミサッシ使用したもの	5,570	4,230	4,070							
	アルミサッシ使用しないもの	3,130	2,510	2,350							
(注) アルミサッシ使用したものは、外回り建具にアルミサッシ全面使用したもの											
そ の 他 工 事		特	上	中	延べ床面積 一〇平方	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
		7,700	5,400	2,950		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		並	並	下		下					
		2,500	1,500	270							
建 築 設 備 評 点	電 気 設 備	電灯・スイッチ・コンセント配線			3,600	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
		照 明 器 具									
		区 分	直付器具	吊器具	埋込器具						
		白熱球用	900	1,000	3,000						
		蛍光球用	5,200	3,650	7,800						

流し台・コンロ台・炊事台・洗面台					一 箇 所	大きさ	1.9 ← 1.0		
亜鉛鉄板張		ステンレス張					90cm × 180cm のもの	60cm × 90cm のもの	
3,400		35,200				施工の 程 度	1.4 ← 1.0 → 0.7		
モルタル仕上	タイル貼又は人 造石研出	陶 器 製				程度の良いも の	普通のもの	程度が悪いも の	
5,600	6,300	15,600							
排 気 扇 設 備					一 個	施工の 程 度	1.1 ← 1.0 → 0.9		
径20cmのも の	径30cmのも の	径40cmのも の	径50cmのも の				程度の良いも の	普通のもの	程度が悪いも の
9,400	12,400	16,400	26,400						
浄 化 槽					一 箇 所	施工の 程 度	1.2 ← 1.0		
5 人 槽 (0.77㎡)	7.5 人 槽 (0.90㎡)	10 人 槽 (1.00㎡)	20 人 槽 (1.60㎡)	40 人 槽 (2.60㎡)			ポンプアップ 式のもの	普通のもの	
120,000	130,000	150,000	221,000	277,000					
冷 暖 房 設 備	暖 房 設 備				一 た り ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当	型 式	1.5 ← 1.0 → 0.8		使 用 床 面 積
	7,000					施工の 程 度	冷暖房設備の もの	暖房設備 (放熱器がコ ンベクター 程度のもの)	
						1.2 ← 1.0 → 0.8			
						程度の良いも の	普通のもの	程度が悪いも の	

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費
 評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舍用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 蚕室用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 煙草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館・料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物

- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舖用建物
- (20) 劇場用建物
- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 付属家用建物
- (27) 簡易付属家用建物
- (28) 土蔵用建物

【中略】

別表第 12 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 26,230	延べ床面積 1,040.00㎡ 鉄骨立 1,070.00㎡ 鉄筋立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
				階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
				壁面積の多少	1.10 ← 多いもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの	1.0 普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程 度のもの	→ 0.95 少ないもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程 度のもの	
				地階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = (157,000 × 鉄骨使用量(単位 t)) + (94,600 × 鉄筋使用量(単位 t)) + (19,200 × コンクリート使用量(単位 m ³))						
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 21,090	延べ床面積 1,070.00㎡ 鉄筋立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
				壁面積の多少	1.10 ← 多いもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程 度のもの	1.0 普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程 度のもの	→ 0.95 少ないもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程 度のもの	
				地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = (94,600 × 鉄筋使用量(単位 t)) + (19,200 × コンクリート使用量(単位 m ³))						
主体構造部	鉄骨造	鉄骨造 11,300 (耐火被覆がなされている場合は、14,830) を用いること。	当床面積 1,070.00㎡ 鉄骨立 1,070.00㎡	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
				既成品の使用状況		1.0 既成品を使用していないもの	→ 0.70 既成品を多量に使用しているもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = 157,000 × 鉄骨使用量(単位 t) (耐火被覆がなされている場合は、次の算式によつて求める。 再建築費評点数 = 206,000 × 鉄骨使用量(単位 t))						
				既成品の使用状況		1.0 既成品を使用していないもの	→ 0.70 既成品を多量に使用しているもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

基礎	地階のある建物	地階のない建物	延べ床面積	地盤			地階部分の延べ床面積	
				地盤	敷地	敷地		
				1.50 ← 埋立地等の ように軟弱な 地盤又は湧水 多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
				1.30 ← 商店街等の 建物作場 が密集し 作業不便な 場所	1.0 普通のもの			
	杭			3.50 ← 杭の径及び 長さのもの	1.0 末口径 18cm 長さのもの	→ 0.50 末口径 12cm 長さのもの	本数	
	木杭	6,200	一本					
	打			5.00 ← 杭の径及び 長さのもの	1.0 末口径 30cm 長さのもの	→ 0.40 末口径 20cm 長さのもの		
	鉄筋コンクリート杭	21,300	一本					
	ベデスタル杭 (場所打コンクリート杭)	56,900	一本	1.30 ← 杭の径及び 長さのもの	1.0 末口径 42cm 長さのもの	→ 0.70 末口径 35cm 長さのもの		
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	潜函工法 (注) 根伐工事は評点しない。	16,400	一メートル平方				地階部分の面積	
	地階の深い			深さ一メートル	根土の 伐量 1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
	根伐工事 (割築地業を含む)	2,800	一メートル平方		1.50 ← 埋立地等の ように軟弱な 地盤又は湧水 多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
	布基礎	2,150	一メートル平方		1.25 ← 軟弱な地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
	独立基礎	1,650	一メートル平方					
	杭			1.65 ← 杭の径及び 長さのもの	1.0 末口径 15cm 長さのもの	→ 0.50 末口径 9cm 長さのもの	本数	
	木杭	3,150	一本					
	打			5.00 ← 杭の径及び 長さのもの	1.0 末口径 30cm 長さのもの	→ 0.50 末口径 20cm 長さのもの		
	鉄筋コンクリート杭	14,800	一本					
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁骨組	木造	1,850		外周壁の 多少	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	1,610						
	軽鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,420		施工の 程度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
		100mm厚 (既成のもの)	940					
	鉄筋コンクリート造	3,910						
	気泡コンクリート	150mm厚	5,450					
		100mm厚	3,830					
		75mm厚	2,920					
ブレンキヤスト造	100mm厚	2,920						
	40mm厚 (リブ付)	1,890						

延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九

煉瓦積み	一枚積み	7,820	平方メートル						
	半枚積み	4,020							
	陶製積み ブロック	グリル用				12,950			
		施釉				10,980			
		無釉				8,290			
	化粧コンクリート ブロック	190mm厚				6,550			
		120mm厚				4,970			
	大積谷み石	切石積み(180mm角)				12,320			
		切石積み(150mm角)				10,820			
	間仕切り	木造				1,220	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	延べ床面積	延べ床面積
コンクリートブロック造		1,060							
鉄骨造		1,060							
鉄筋コンクリート造		2,570							
気泡コンクリート 板		150mm厚	3,580	3.00 ← 1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程 のもの			
		100mm厚	2,520						
		75mm厚	1,920						
プレキャスト コンクリート		100mm厚	1,920						
		40mm厚(リブ付)	1,240						
軽骨鉄造		100mm厚(現場組のもの)	930						
	100mm厚(既成のもの)	620							
煉瓦積み	一枚積み	5,140							
	半枚積み	2,650							
陶製積み ブロック	グリル用	8,520							
	施釉	7,220							
	無釉	5,460							
化粧コンクリート ブロック	190mm厚	4,310							
	120mm厚	3,270							
大積谷み石	切石積み(180mm角)	8,110							
	切石積み(150mm角)	7,120							
外部仕上	大理石								
	国産石			輸入石					
	上	中	並	上	中	並			
	21,170	19,590	17,930	38,630	28,670	23,620			
	花崗岩								
	国産石								
	上		中		並				
	磨き仕上げ 29,620	小仕上げ 28,440	磨き仕上げ 23,060	小仕上げ 21,880	磨き仕上げ 18,640	小仕上げ 17,530			
	外部仕上 の 程度	延べ床面積 の 大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積			
			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡の もの				
1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの			1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの					
外部仕上 の 程度	延べ床面積 の 大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積				
		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡の もの					
		1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの					

花崗岩		安山岩		鉄平石	
輸入石	小松石	鉄平石	小口積		
磨上 <small>仕上げ</small> 40,360	小仕 <small>仕上げ</small> 39,260	磨上 <small>仕上げ</small> 17,060	小仕 <small>仕上げ</small> 15,870	20,540	
安山岩		凝灰石		人造石	
鉄平石		多胡石	大谷石	テラゾーブロック	
方形貼	乱貼			種石径	
10,270	7,740	14,370	12,320	50mm 12,710	
人造石ブロック		人造石塗			
テラゾーブロック		擬石ブロック	テラゾー現場研	人造石小	
種石径15mm	種石径6mm			5,130	
11,610	10,980	13,030	8,210		
人造石塗		モルタル			
人造石研	人造石洗	かき落し	はけ引き	木ごて磨き	
4,420	3,590	1,180	900	860	
コンクリート打放		小口二丁掛タイル			
上	中	並	変色物	白色	
3,270	2,210	1,690	5,290	4,260 3,870	
モザイクタイル		大型テラカ ツタタイル	亜鉛鉄板		
丸型・色物	角型・色物		0.4mm厚	0.3mm厚	
3,430	3,160	18,720	2,210	2,130	
着色亜鉛鉄板					
成型板		波板			
上	中	並	0.40mm厚	0.29mm厚	
4,500	4,340	3,750	1,610	1,300	
着色亜鉛鉄板					
角波板		折板			
0.40mm厚	0.31mm厚	1.20mm厚	0.89mm厚	0.80mm厚	
2,090	1,730	2,010	1,850	1,540	
化粧鋼板		角波鋼板			
ほうろ板鋼	メラミン板鋼	塗装板鋼	印刷板鋼	1.6mm厚	
13,980	12,870	7,260	5,840	4,260	
角波鋼板		耐候性鋼板			
1.2mm厚	0.8mm厚	4mm厚	3mm厚	2mm厚	
3,510	3,160	19,670	16,820	13,980	
ステンレス板		アルミニウム板			
上	中	並	上	中	並
23,620	20,140	16,660	8,370	7,110	5,370
着色アルミニウム板	アルミダイカスト	鋼板			石棉セメント板
		上	中	並	フレキシブル板
10,340	18,800	13,660	11,610	9,550	8.0mm厚 2,920
石棉セメント板					
フレキシブル板		波板	平板		
6.3mm厚	4.0mm厚	6.3mm厚	8.0mm厚	6.3mm厚	
2,090	2,010	1,500	2,250	1,770	

合 成 樹 脂 板

塩化ビニル		ポリエステル		アクリル	
1.0mm厚 1,300	0.8mm厚 1,100	1.0mm厚 1,770	0.8mm厚 1,610	3mm厚 2,560	
合成樹脂板			カーテンウォール		
アクリル	整羽目	南京下見	金 属 製		
2mm厚			ステンレス 製パネル形 式のもの	アルミニウム 製方立形式 のもの	
2,010	2,720	2,170	41,870	24,490 13,430	
カーテンウォール			硬質木片セメント板		
P C 系			25mm厚	18mm厚 12mm厚	
形状が複雑 なサツシユ 組込のもの	フラットな サツシユ組 込のもの	フラットな めくらパネ ルのもの	2,170	1,890 1,650	
合 板			着 色 石 綿 セメント板		
ラ ワ ン 合 板			塗 装 合 板		
9mm厚 1,770	6mm厚 1,540	4mm厚 1,340	2,600 2,520		
(注) 1 メタル下地のある場合は、240を加算すること。 2 木櫃下地のある場合は、470を加算すること。 3 断熱吸音材のある場合は、290を加算すること。					
塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 価 点 数	油性ペイント		合成樹脂系ペイント		
	410		上 1,180	並 750	特殊ペイント 防水塗料 550
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメ ント吹付	陶磁器質状吹付		
	590	280	2,290	2,840	
吹 付	陶磁器質状吹付		色セメント吹付		
	磁器質系 880		200		
	現場調合モルタル吹付 390		樹脂入りモルタル吹付 1,580		

内
部
仕
上
げ

大 理 石					
国 産 石			輸 入 石		
上 42,980	中 39,760	並 36,540	上 78,720	中 58,280	並 48,130
花 崗 岩			安 山 岩		
上			中		
磨き仕 上げ 60,370	小叩仕 上げ 57,960	磨き仕上 げ 47,010	小叩仕上 げ 44,590	磨き仕上 げ 37,990	小叩仕上 げ 35,740
花 崗 岩			安 山 岩		
輸 入 石		小 松 石		鉄 平 石	
磨き仕上 げ 82,270	小叩仕上 げ 80,010	磨き仕上 げ 34,770	小叩仕上 げ 32,360	小口積み 41,860	
安 山 岩		凝 灰 石		人 造 石 ブ ロ ック	
鉄 平 石		多 胡 石	大 谷 石	テ ラ ゾ ー ブ ロ ック	
方 形 貼 20,930	乱 貼 15,770	29,300		種 石 径 50mm 25,920	

延べ床面積一〇平方メートル当たり一・六一平方メートル

内部仕上 の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当 たり3.21㎡ のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当 たり1.61㎡ のもの	→ 0.60 延べ床面積 1.0㎡当 たり0.97㎡ のもの
施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度の もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
延 べ 床 面 積			

延
べ
床
面
積

人造石ブロック		人 造 石 塗		
テラゾーブロック		テラゾー	人 造 石 出	人 造 石 出
種石径 15mm 23,660	種石径 6mm 22,370	現 場 研	研	洗
		16,740	9,010	7,320
モ ル タ ル		コ ン ク リ ー ト 打 放		
かき落 し	金ごて 磨き	はけ引 き	上	中 並
2,410	2,010	1,850	6,680	4,500 3,460
プ ラ ス タ ー		和 風 壁		
上	中	並	京 壁	大 津 壁
2,890	2,410	2,170	6,190	3,780
織 維 壁		角 タ イ ル		
上	中	並	75 mm 角	
1,520	1,320	1,200	窯 変 色 物	白 色
			7,960	6,920 6,600
角 タ イ ル		小 口 二 丁 掛 タ イ ル		
100 mm 角		窯 変 色 物 白 色		
窯 変 色 物	白 色			
7,240	6,270	5,950	12,390	9,820 8,850
モ ザ イ ク タ イ ル				
丸 型		角 型		
窯 変 色 物	白 色	窯 変 色 物	白 色	
6,520	5,630	5,390	5,870	5,150 4,910
大型タイル (セラミック プレート)		着 色 亜 鉛 鉄 板		
		成 型 板		
		上	中	並
37,350		8,210	7,880	6,680
重 鉛 鉄 板		化 粧 鋼 板		
0.4mm厚		0.3mm厚		ほうろう鋼板
4,500		4,340		27,530
化 粧 鋼 板		ス テ ン レ ス 板		
メラミン 鋼 板	塗 装 鋼 板	印 刷 鋼 板	上	中 並
25,270	13,840	10,940	47,170	40,080 33,000
ア ル ミ ニ ウ ム 板				
普 通 板		吸 音 板	着 色 成 型 板	アルキヤスト仕上げ
上	中	並		
17,060	14,490	10,940	12,880	20,120 37,350
石 綿 セ メ ン ト 板				
フ レ キ シ ブ ル 板		平 板		
8.0mm厚	6.3mm厚	4.0mm厚	8.0mm厚	6.3mm厚
5,550	3,860	3,700	4,180	3,220

合 成 樹 脂 板					
塩 化 ビ ニ ル			メ ラ ミ ン		
3mm厚 9,010	2mm厚 6,440	1mm厚 5,150	2.0mm厚 8,850	1.6mm厚 7,720	1.0mm厚 6,350
木 材		コ ペ ン ハ ー ゲ ン リ プ			
杉 7,480	杉・ラウ ン 5,550	特 注 品 13,520	規 格 厚 型 8,850	規 格 薄 型 8,370	
軟 質 織 維 板					半硬質織維板
普 通 板		吸 音 板		6~9mm厚	
12mm厚 2,890	9mm厚 2,650	12mm厚 3,050	9mm厚 2,970	2,730	
硬 質 織 維 板			パ ー テ イ タ ル ボ ー ド		
6.5mm厚 2,890	5.0mm厚 2,490	3.5mm厚 2,330	25mm厚 3,860	15mm厚 3,220	10mm厚 2,970
木 毛 セ メ ン ト 板			パ ル プ セ メ ン ト 板	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	
25mm厚 2,730	20mm厚 2,570	9~15mm厚 2,490	6mm厚 3,380	25mm厚 4,180	18mm厚 3,620
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	木 片 セ メ ン ト 板		石 膏 ボ ー ド		
12mm厚 3,130	50mm厚 4,740	30mm厚 3,780	12mm厚 2,970	9mm厚 2,330	7mm厚 2,250
コ ル ク 板		紙 貼			
		和 紙			
12mm厚	9mm厚	本 鳥 の 子 紙		新 鳥 の 子 紙	
8,370	8,050	柄 物 5,790	無 地 5,470	柄 物 5,550	無 地 5,310
紙		紙 貼			
洋		紙			
反 射 模 様 紙		油 彩 模 様 紙		石 綿 紙	
柄 物 20,980	無 地 19,800	柄 物 6,920	無 地 6,600	柄 物 5,550	無 地 5,280
紙 貼		合 成 樹 脂 壁 紙			
輸 入 紙		上		並	
柄 物 9,820	無 地 9,330	柄 物 5,150	無 地 4,910	柄 物 4,180	無 地 4,020
布		紙 貼		合 板	
国 産 布			輸 入 布	ラ ワ ン 合 板	
上 15,290	中 7,640	並 5,390	19,800	9mm厚 2,890	
合 板					
ラ ワ ン 合 板		な ら 合 板			
5.5mm厚 2,730	4.0mm厚 2,490	9mm厚 4,910	6mm厚 3,860	4mm厚 2,890	
合 板					
単 板 張 合 板			合 成 樹 脂 被 覆 合 板		
上		並		上	
6mm厚 5,230	4mm厚 4,260	6mm厚 3,130	4mm厚 2,650	5mm厚 5,310	3mm厚 4,420

合 板					
合成樹脂被覆合板		プリント合板		塗 装 合 板	
並		5mm厚	3mm厚	上	
5mm厚 4,100	3mm厚 3,220	3,460	3,130	5mm厚 4,740	3mm厚 3,780
合 板					
塗 装 合 板		ク ロ ス 合 板		和 風 壁 合 板	
並		化 繊		4mm厚	
5mm厚 4,260	3mm厚 3,300	5mm厚 4,740	3mm厚 3,860	3,220	
銅 板			砂 壁		
上 27,850	中 23,660	並 19,480	上 7,240	中 6,110	並 4,740
竹	鉛 合 板		クッション フ ロ ア		
31,390	2.0mm厚 10,620	0.8mm厚 9,170	7,080		

(注) 1 メタルラス下地のある場合は、490を加算すること。
2 木柵下地のある場合は、960を加算すること。

塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 点 数	油 性 ペイント	酒 精 ペイント	合成樹脂系 エマルジョン ペイント	合成樹脂系 ペイント	
	850	940	910	上 2,410	
	合成樹脂系 ペイント	ラ ッ カ ー	耐 酸 ペイント	特 殊 ペイント	
	並 1,540	上 4,910	並 3,300	1,360	多彩塗料 1,590
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメント系吹付	陶磁器質状 吹付	エポキシ樹 脂系	
	ビニル系 960	厚付型セメ ント 2,570	ひる石系 1,770	5,790	
	織 維 吹 付	コルク吹付	色セメント 吹 付	410	
岩 綿 3,130	石 綿 3,050	2,330			
現場調査モルタル吹付	織 維 壁 吹 付	樹脂入りモルタル吹付	3,220		
	800	960			

床 仕 上 げ	大 理 石					
	国 産 石			輸 入 石		
	上	中	並	上	中	並
	26,300	24,300	22,300	48,500	35,800	29,500
	花 崗 岩			安 山 岩		
	国 産 石					
	上		中		並	
	磨き仕上げ 36,000	小叩仕上げ 34,700	磨き仕上げ 27,700	小叩仕上げ 26,400	磨き仕上げ 22,200	小叩仕上げ 20,900
	花 崗 岩			安 山 岩		
	輸 入 石		小 松 石		鉄 平 石	
	磨き仕上げ 49,700	小叩仕上げ 48,400	磨き仕上げ 20,100	小叩仕上げ 18,800	方形貼 9,900	乱 貼 6,800
	凝 灰 石	人 造 石 ブ ロ ッ ク			人 造 石 塗	
	大 谷 石	テラゾーブロック			テラゾー 現場研	人 造 石 出
12,000	種 石 径 50mm 14,000	種 石 径 15mm 12,500	種 石 径 6mm 11,800	8,500	4,700	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床 仕 上 げ 面 積 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり1.09㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり1.0㎡の もの	延べ床面積 1.0㎡ 当 たり0.91㎡の もの
施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	手のこんだ 上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの

延 べ 床 面 積

人造石塗	モルタル		コンクリート直仕上げ		
人造石洗出	金こて仕 上げ	木こて仕 上げ	表面すべ り止め地 仕上げ	金こて仕 上げ	木こて仕 上げ
4,050	810	710	1,350	570	470
特殊モルタル			マグネシ アセメン ト	合成樹脂床	
硬化剤入り		アスファ ルトモル タル	耐酸 モルタル	エポキシ	
上 1,600	並 1,350	2,200	4,350	2,650	4,650
合成樹脂塗床		小口二丁掛タイ ル		モザイクタイル	
ポリウレ タン	塩化ビニ ル	色物	白色	丸型・色 物	角型・色 物
3,250	2,500	4,650	4,200	3,150	2,900
角タイル			クリンカータイル		
75mm角		100mm角		150mm角	180mm角
色物 4,350	白色 4,150	色物 3,850	白色 3,650	4,300	- 3,850
特殊タイル	エキスパ ンドメタル	鋼板			
大仏タイル 150mm角 15,600	3,600	6.0mm厚 5,900	4.5mm厚 4,500	3.2mm厚 4,300	
アスファルトタイル					
3mm厚					
明色			暗色		
2,500			2,000		
ゴムタイル			リノリウム・リノタイル		
9mm厚 9,900	6mm厚 7,600	3mm厚 5,300	3mm厚 2,700	2mm厚 2,550	
塩化ビニルタイル					
ビニアタイル		軟質タイル		半硬質タイル	
3mm厚 8,800	2mm厚 5,400	3mm厚 3,850	2mm厚 2,750	3mm厚 2,900	2mm厚 1,950
畳			合成樹脂畳		
上 6,900	中 5,300	並 4,800	合成樹脂床 5,300	合成樹脂表 4,300	
じゅうたん		デツキガラス		煉瓦	
混毛10mm 8,800	混毛7mm 7,500	混毛4mm 6,200	鉄製枠 33,300	コンクリ ート打込 23,300	小端立 敷 6,200
煉瓦 床用コンクリ ートブロック			床用アスファルトブロック		
平敷 4,800	ベンチレー ションブロ ック 2,750	平板 2,300	50×120× 240 (mm) 5,900	25×120× 240 (mm) 4,550	20×120× 240 (mm) 4,300
電導床		フリーアクセス床		モザイク パーケッ ト	寄木貼
現場塗 テラゾー 18,900	合成樹脂 タイル 12,100	重量 タイプ 24,800	軽量 タイプ 19,900	4,350	15,200
硬質繊維板			緩甲板		
6.5mm厚 1,800	5.0mm厚 1,550	3.5mm厚 1,450	松 4,050	ラワン 3,050	
フロリング					
さくら		な		アビトン	
18mm厚 4,400	15mm厚 4,150	18mm厚 4,150	15mm厚 3,950	18mm厚 3,100	15mm厚 3,000

フローリングブロック				パーティクルボード	
さくら	な	ら	ぶ	な	20mm厚
5,300	5,200	4,850	4,050	15mm厚	3,750
合板					着色コンクリート床
単板張合板	合成樹脂被覆合板	ラワン合板			
4,650	3,600	9.0mm厚 2,100	5.5mm厚 2,000	1,400	
軟質クッションフロア			硬質クッションフロア		
上	中	上	中		
4,250	3,250	8,400	5,500		
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上げの標準評点数から800を控除すること。					

漆喰 プラスター				モルタル	
上	中	並	漆喰塗	金ごて仕上げ	はけ引き
1,900	1,800	1,750	2,000	1,300	1,250
着色亜鉛鉄板					
普通板			成型板		
0.40mm厚	0.30mm厚	0.27mm厚	上	中	並
2,700	2,500	2,450	4,600	4,350	3,650
化粧鋼板					ステンレス板
ほうろろ鋼板	メラミン鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	塗装鋼板	印刷鋼板	成型板
16,200	14,800	8,200	7,600	5,900	上 26,100
ステンレス板		アルミニウム板			
成型板		平		吸音板	
中	並	0.8mm厚	0.5mm厚	0.3mm厚	0.6mm厚
23,900	17,300	6,500	4,900	3,800	10,400
アルミニウム板		鋼板			
成型板		0.40mm厚	0.35mm厚	0.30mm厚	
上	中	並	上	中	並
12,500	11,500	8,700	10,600	9,500	8,600
軟質繊維板					
吸音板		塗装吸音板		普通板	
12mm厚	9mm厚	12mm厚	9mm厚	12mm厚	9mm厚
2,550	2,500	3,150	2,600	1,800	1,700
半硬質繊維板					
吸音板		塗装吸音板		普通板	
9mm厚	9mm厚	9.0mm厚	6.0mm厚	4.5mm厚	
2,400	2,500	1,750	1,700	1,600	
硬質繊維板		繊維壁			
普通板		上	中	並	
6.5mm厚	5.0mm厚	3.5mm厚	上	中	並
1,950	1,700	1,600	1,900	1,800	1,700
ガラス繊維板		岩綿板			木毛セメント板
吸音板		塗装吸音板			25mm厚
6mm厚	19mm厚	12mm厚	9mm厚		2,000
3,350	4,300	3,450	2,950		
木毛セメント板					

天井仕上げ面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	手のこんだ上程度のもの	普通のもの	普通以下のもの

延べ床面積1.0平方メートル当たり1.0平方メートル

延べ床面積

20mm厚	15mm厚	10mm厚	コンクリート打込		
1,900	1,800	1,700	25mm厚 930	18mm厚 780	
パーティクルボード			石綿セメント板		
普通板			普通板		
25mm厚 2,500	20mm厚 2,400	15mm厚 2,150	10mm厚 2,000	8.0mm厚 2,850	6.3mm厚 2,250
石綿セメント板					
吸音板	フレキシブルボード(吸音板)		フレキシブルボード(普通板)		
4mm厚 2,450	6.0mm厚 3,550	3.2mm厚 2,450	5mm厚 2,450	4mm厚 2,400	3mm厚 2,300
石膏ボード					
普通板			着色板	吸音板	
12mm厚 2,150	9mm厚 1,750	7mm厚 1,700	7mm厚 1,750	9mm厚 2,050	
紙貼					
和紙				洋紙	
本鳥の子紙		新鳥の子紙		反射模様紙	
柄物 3,750	無地 3,550	柄物 3,600	無地 3,400	13,100	
紙貼		合成樹脂紙貼	布貼		
洋紙		布	裏紙	裏毛織物	
油彩模様紙 4,450	石綿紙 3,550	3,150	2,600	柄物 9,600	無地 8,800
布貼					
ガラス繊維		葛布		麻布	
柄物 4,800	無地 4,550	柄物 3,350	無地 3,300	柄物 2,900	無地 2,650
合成樹脂板					
塩化ビニル		メラミン		アクリル	発泡合成樹脂
1.0mm厚 リップ状 4,900	0.8mm厚 リップ状 4,600	1.6mm厚 6,100	1.0mm厚 5,300	3mm厚 5,400	920
コルク板		コンクリート打放			
12mm厚 5,300	9mm厚 5,200	上 4,150	中 2,800	並 2,150	
合板					
ラワン合板		なら合板		単板張合板	
5.5mm厚 1,800	4.0mm厚 1,700	6mm厚 2,550	4mm厚 1,900	2,800	
合板					
合成樹脂被覆合板					
上			並		
5mm厚 3,400	4mm厚 3,150	3mm厚 2,900	5mm厚 2,700	4mm厚 2,450	3mm厚 2,150
合板			木材		
プリント合板			杉 ^材 ・松 ^材	杉・ラワン	
5mm厚 2,300	4mm厚 2,100	3mm厚 2,050	7,400	4,150	

		光 天 井													
		アルミダイカスト 63,500	アクリル 18,400	塩化ビニル 17,700											
塗装又は吹付をしている場合の加算評点数	塗	油性ペイント 530	酒精ペイント 590	合成樹脂系 エマルジョン ペイント 570	合成樹脂系 ペイント 上 1,500										
		合成樹脂系 ペイント 並 960	ラッカー 上 3,050	並 2,050	耐酸ペ イント 850	特 殊 ペイント 多彩塗料 990									
	吹	砂壁状セメント系吹付		織 維 吹 付											
		厚付型 セメント 1,600	ひる石系 1,100	岩 綿 1,950	石 綿 1,900										
付	コルク吹付 1,450	色セメン ト吹付 260	現場調合 モルタル 吹付 500	織 維 壁 吹 付 600	樹脂入り モルタル 吹 付 2,000										
屋 根 仕 上 げ	アスファルト防水										建床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル	施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
	150mm角クリンカータイル			モルタル(目地切)											
	上 10,800	中 7,400	並 6,200	12層 5,400	8層 3,900	6層 3,350									
	アスファルト防水														
	露出防水		人 造 石 塗												
	2,750		上 8,100	中 7,800	並 7,500										
	アスファルト防水														
	豆 砂 利 押														
	粒の揃っているもの 3,450			粒が揃っていないもの 3,400											
	シ ー ト 防 水														
	非 遊 歩 用			遊 歩 用											
	合成ゴム 系 0.8mm厚	合成樹脂系 0.8mm厚	合成ゴム 系 2.0mm厚	合成樹脂系 2.0mm厚	塩 化 ビニル系	ポリイソ ブチレン 系	塩 化 ビニル系	ポリイソ ブチレン 系							
2,400	2,050	2,150	5,100	3,750	3,900										
塗 膜 防 水															
モルタル保護層あり			保 護 層 な し												
エポキシ 系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系	エポキシ 系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系										
2,550	2,200	1,950	2,200	1,900	1,700										
アスファルト コンクリート		塗布塗膜防水		シ ー ト 防 水 (モルタル被覆)											
4,200		3,650		3,850											
瓦										建床面積	勾 配	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
日 本 瓦			洋 風 瓦						4.5 10 程度の もの			2.5 10 程度の もの			

建床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル

施 工 の 程 度

建床面積

勾 配

釉薬瓦	塩焼瓦	普通日本瓦	釉薬瓦	塩焼瓦
8,840	6,890	7,670	11,180	9,360
着色亜鉛鉄板				
セメント瓦	長尺板瓦棒葺			長尺板平板葺
	0.40mm厚	0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚
4,940	3,830	3,640	3,570	3,440
着色亜鉛鉄板				
長尺板平板葺		長尺板波板葺		
0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚	0.27~0.30mm厚	
3,310	3,250	3,310	3,180	
着色亜鉛鉄板				
普通板		折板		
瓦棒葺	平板葺	波板葺	1.2mm厚	1.0mm厚
0.4mm厚	0.4mm厚	0.4mm厚	0.8mm厚	0.8mm厚
3,440	3,120	3,050	3,570	3,120
銅板				
平板葺		瓦棒葺		
0.40mm厚	0.35mm厚	0.30mm厚	0.20mm厚	0.2mm厚
16,120	14,300	12,350	8,970	13,520
アルミニウム板				
普通板				
瓦棒葺		波板葺		
0.8mm厚	0.5mm厚	0.4mm厚	0.3mm厚	0.5mm厚
9,100	5,780	5,260	4,030	4,940
アルミニウム板		ガラス板		
長尺板		波型網入ガラス 6mm厚	デッキガラス	板ガラス 3mm厚
瓦棒葺	鋼製特殊 金物止	100×100×85(mm)×95(mm)		145×145
0.5mm厚	0.4mm厚	42,380	33,280	3,120
4,810	4,680	12,870		
ガラス板	波型スレート			
網入ガラス板(磨板) 6.8mm厚	大波板		小波板	
	普通板		普通板	
	野地板あり	野地板なし	野地板あり	野地板なし
12,350	2,790	2,270	3,510	2,400
1,880				
波型スレート	合成樹脂板			
小波板	ポリエステル大波板		アクリル	
着色板 野地板あり	1.5mm厚	1.0mm厚	0.8mm厚	3.0mm厚
	2,990	5,910	4,940	6,110
2,0mm厚	4,940			
合成樹脂板	ステンレス板			

一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル

施工の程度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
軒出	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 周囲45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの

配

屋

根

鋼	種	サ ッ シ ュ					
		スライド式 (引き違い、開き)			回 転 式		
	別	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	
	外部	3,080	2,570	1,790	3,690	3,080	
	内部	3,470	2,890	2,010	4,150	3,470	
製	種	サ ッ シ ュ					
		回転式	固 定 式 (嵌殺し)		上げ下げ		
	別	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	
	外部	2,160	1,850	1,530	1,070	5,630	
	内部	2,430	2,080	1,720	1,200	6,330	
建	種	サ ッ シ ュ					
		上 げ 下 げ		バ ラ ン ス			
	別	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	
	外部	4,680	3,280	4,540	3,790	2,650	
	内部	5,270	3,690	5,110	4,260	2,980	
具	種	サ ッ シ ュ					
		こ じ り 出 し、突 き 出 し					
	別	枠見込 150mm		枠見込 100mm		枠見込 85mm	
	外部	3,520		2,940		2,060	
	内部	3,960		3,310		2,320	
具	種	か ま ち 戸		ア ン グ ル 戸			
		枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	
	別	150mm	100mm	85mm	150mm	100mm	
	外部	5,820	4,840	3,870	5,440	4,520	
	内部	6,550	5,450	4,350	6,120	5,090	
具	種	ア ン グ ル 戸	フ ラ ッ シ ュ 戸				
		枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	雨 戸	
	別	85mm	150mm	100mm	85mm		
	外部	3,610	6,060	5,050	4,040	2,120	
	内部	4,060	6,820	5,680	4,550	2,390	
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	種	サ ッ シ ュ					
		スライド式 (引き違い、開き)			固 定 式 (嵌殺し)		
	別	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm
	外部	3,420	2,040	1,710	3,070	1,840	1,360
	内部	3,850	2,300	1,920	3,450	2,070	1,530

種	サ ッ シ ュ			か ま ち 戸		フ ラ ッ シ ュ 戸
	こ じ り 出 し			枠見込	枠見込	枠見込
	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	100mm	70mm	100mm
外部	4,330	2,590	2,160	5,950	4,170	6,600
内部	4,870	2,910	2,430	6,690	4,690	7,430
種	フ ラ ッ シ ュ 戸		網 戸			
	枠見込 70mm		真 鍍 網	ステンレ ス網	合成樹脂網	
	4,520		790	550	390	
外部	4,520		790	550	390	
内部	5,090		890	620	440	
ス テ ン レ ス	サ ッ シ ュ		か ま ち 戸		フ ラ ッ シ ュ 戸	
	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm
	外部	12,380	11,240	19,450	16,200	21,520
内部	13,930	12,650	21,880	18,230	24,210	20,170
建 具	網 戸					
	真 鍍 網		ステンレス網		合成樹脂網	
	1,360		1,290		1,230	
外部	1,360		1,290		1,230	
内部	1,530		1,450		1,380	
ブ ロ ン ズ 製 建	サ ッ シ ュ (引 き 違 い)			出 入 口 ド ア		
	14,200			25,680		
	15,980			28,890		
フ レ ー ム レ ス ド ア 等	フ レ ー ム レ ス ド ア				ア コ ー デ イ オ ン ド ア	
	強化ガラス戸		ア ク リ ル 戸		アルミ縁の もの	
	自 動	手 動	自 動	手 動		
外部	41,560	23,520	30,250	12,200	2,250	
内部	46,760	26,460	34,030	13,730	2,530	
ガ ラ ス	溝 型 ガ ラ ス		ガラスブロック			
	網入りフロアフリット		色 物 145×145×95 (mm)			
	7mm厚	6mm厚				
外部	3,610		3,550		4,330	
内部	4,060		3,990		4,870	
ロ ツ ク 等	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク					
	透 100×100×95 (mm)	明 145×145×95 (mm)	透 193×193×95 (mm)	明 193×193×95 (mm)		
	外部	6,000		3,760		2,800
内部	6,750		4,230		3,150	
ガ ラ ス	普 通 板 ガ ラ ス					
	透			明		つや消し
	6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	6mm厚	
外部	550	360	220	150	570	
内部	620	400	250	170	640	

(注) ガラスの標準評点数は、サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロック等を除く。)の標準評点数に加算すること。

種 別	普通板ガラス					
	つや消し					
	5mm厚		3mm厚		2mm厚	
外部	430		230		160	
内部	480		260		180	
種 別	型板ガラス			網入板ガラス		
	4mm厚		2mm厚		型板 [▲] 磨き板	
					6.8mm厚 6.8mm厚	
外部	270		200		480 1,470	
内部	300		230		540 1,650	
種 別	▲磨き板ガラス		熱線吸収ガラス			
	8mm厚 5~6mm厚		普通板		▲磨き板	
			5~6mm厚 3mm厚		5~6mm厚	
外部	880 730		640 300		1,150	
内部	990 820		720 340		1,290	
種 別	熱線吸収ガラス		色ガラス	合せガラス		
	▲磨き板 網入り磨き板		3mm厚	普通板	熱線吸収板	▲磨き板
	3mm厚 5.0~6.8mm厚			3+3mm厚	3+3mm厚	3+3mm厚
外部	450 1,950		970	1,710	3,580	2,750
内部	510 2,190		1,090	1,920	4,030	3,090
種 別	強化ガラス					
	普通板		▲磨き板		着色板	
	5mm厚 10mm厚		6mm厚 8mm厚		6mm厚	
外部	1,340 3,100		1,930 2,430		2,010	
内部	1,510 3,490		2,170 2,730		2,260	
種 別	複層ガラス			熱線反射ガラス		
	普通板		熱線吸収板	ブロンズ		ブルー
	16mm厚 12mm厚		16mm厚	10mm厚		10mm厚
外部	2,250 1,770		2,760	4,750 4,170		
内部	2,530 1,990		3,110	5,340 4,690		
種 別	ステンドガラス					
	複雑な形でリブ上等のもの		形、リブ共上等のもの		形、リブ共普通のもの	
外部	25,930		22,430		18,440	
内部	29,170		25,230		20,750	

サツシユ					
スライド式(引き違い、開き)			回転式		
枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm	枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm
14,000	11,200	9,500	16,800	13,500	11,400

程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	手のこんだ上等の もので特殊防錆加工を 施しているもの	普通のもの	普通以下のもの

一〇平方メートル

木 製 建 具	サ ッ シ ュ			板 戸		
	固定式(嵌殺し)			上げ下げ		
	枠見込 120mm 8,400	枠見込 100mm 6,700	枠見込 90mm 5,700	枠見込 100mm 12,100	杉 14,200	ラワン 合板 13,000
	フラッシュ戸			かまち戸		
	単板張 合板	合成樹脂被覆合板		しな合板	松	杉
		上	並			
	47,600	39,700	19,100	15,900	23,800	19,800
	かまち戸	ふすま	障子			
	ラワン	中	並	猫 ガラス共	腰付額入 ガラス共	腰付 額なし
	15,900	3,800	3,200	9,200	4,150	2,500
雨 戸			網 戸			
杉 5,600	亜鉛鉄板 3,050	ステンレス網 7,000		合成樹脂網 2,750		
建 具 面 積 が 明 確 な 製 造 の 具	サ ッ シ ュ					
	スライド式 (引き違い、開き)			回 転 式		
	枠見込 150mm 19,300	枠見込 100mm 16,100	枠見込 85mm 11,200	枠見込 150mm 23,100	枠見込 100mm 19,300	枠見込 85mm 13,500
	サ ッ シ ュ					
	固定式(嵌殺し)			上 げ 下 げ		
	枠見込 150mm 11,600	枠見込 100mm 9,600	枠見込 85mm 6,700	枠見込 150mm 35,200	枠見込 100mm 29,300	枠見込 85mm 20,500
	サ ッ シ ュ					
	バ ラ ン ス			引き出し、突き出し		
	枠見込 150mm 28,400	枠見込 100mm 23,700	枠見込 85mm 16,600	枠見込 150mm 22,000	枠見込 100mm 18,400	枠見込 85mm 12,900
	か ま ち 戸			ア ン グ ル 戸		
枠見込 150mm 36,400	枠見込 100mm 30,300	枠見込 85mm 24,200	枠見込 150mm 34,000	枠見込 100mm 28,300	枠見込 85mm 22,600	
フラッシュ戸			雨 戸	シャッター		
枠見込 150mm 37,900	枠見込 100mm 31,600	枠見込 85mm 25,300		パイプシ ャッター	軽量ダイ ブシャッ ター	
シ ャ ッ タ ー						
重量タイプ シャッター		グ リ ル シャッター	ホールディング ゲ ー ト			
38,700		42,200	13,900			

サ ッ シ ュ					
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライド式(引き違い、開き)		固定式(嵌殺し)		
	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm
	21,400	12,800	10,700	19,200	11,500
	サ ッ シ ュ				かまち戸
	固定式 (嵌殺し)	引き出し			
枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	
8,500	27,100	16,200	13,500	37,200	
かまち戸	フラッシュ戸		シャッター		
枠見込 70mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm	シャッター	グリルシ ャッター	
26,100	41,300	28,300	27,900	30,300	
シャッター	網 戸				
ホールデ ィングゲ ート	真鍮 網	ステンレス 網	合成樹脂網		
21,000	4,950	3,450	2,450		
ス テ ン レ ス 建 具	サ ッ シ ュ		かまち戸		フラッシュ 戸
	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm
	77,400	70,300	121,600	101,300	134,500
	フラッシュ 戸	シ ャ ッ タ ー			
	枠見込 100mm	シャッター	グリルシ ャッター	ホールデ ィングゲ ート	パイプシ ャッター
112,100	61,200	67,000	45,100	60,700	
網 戸					
真鍮 網	8,500	ステンレス 網	8,100	合成樹脂 網	7,700
プロ 建 具 ズ	サ ッ シ ュ (引き違い)		出 入 口 ド ア		
	88,800		160,500		
フ レ ー ム レ ス	フ レ ー ム レ ス ド ア			アコーデ ィオンドア	
	強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ縁 のもの
	自 動 259,800	手 動 147,000	自 動 189,100	手 動 76,300	14,100
ガ ラ ス ブ ロ ツ ク 等	溝 型 ガ ラ ス		ガラスブロック		
	網入りプロファイリット		色 物 145×145×95 (mm)		
	7mm厚 22,600	6mm厚 22,200	27,100		
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク				
透 明 100×100×95 (mm)	透 明 145×145×95 (mm)	透 明 133×133×95 (mm)	透 明 17,500		
37,500	23,500				
ガ ラ ス	普 通 板 ガ ラ ス				
	透 明				つや消し
	6mm厚 3,450	5mm厚 2,250	3mm厚 1,400	2mm厚 960	6mm厚 3,600

(注) ガラスの標準評点数は、サッシ等(フ
レームレスドア、ガラスブロック等を除く)
の標準評点数に加算すること。

普通板ガラス			型板ガラス	
つや消し			4mm厚	2mm厚
5mm厚 2,700	3mm厚 1,450	2mm厚 1,000	1,700	1,300
網入板ガラス			磨き板ガラス	
型板	磨き板		8mm厚	5~6mm厚
6.8mm厚 3,050	6.8mm厚 9,200		5,500	4,600
熱線吸収ガラス				
普通板			磨き板	
5~6mm厚 4,000		3mm厚 1,900	5~6mm厚 7,200	
熱線吸収ガラス		色ガラス	合せガラス	
磨き板	網入り磨き板	3mm厚	普通板	熱線吸収板
3mm厚 2,850	5.0~6.8mm厚 12,200	6,100	3+3mm厚 10,700	3+3mm厚 22,400
合せガラス 強化ガラス				
磨き板	普通板	磨き板	着色板	
3+3mm厚 17,200	5mm厚 8,400	10mm厚 19,400	6mm厚 12,100	8mm厚 15,200
強化ガラス 複層ガラス				熱線反射ガラス
着色板	普通板	熱線吸収板	ブロンズ	
6mm厚 12,600	16mm厚 14,100	12mm厚 11,100	16mm厚 17,300	10mm厚 29,700
熱線反射ガラス				
ステンドガラス				
ブルー	複雑な形でリブ上等のもの	形、リブ共上等のもの	形、リブ共普通のもの	
10mm厚 26,100	162,100	140,200	115,300	

特 殊 設 備	劇場用特殊機器		6,000	1・0 平方メートル	程 度	3.00 ← 1.0 → 0.60 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	舞台及び客席面積
	階段手摺等の特殊装飾		4,200	1・0 平方メートル	程 度	3.00 ← 1.0 → 0.20 材料が高級で形状が複雑なもの 材料及び形状の普通のもの、手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		19,200	1・0 平方メートル	程 度	1.50 ← 1.0 → 0.55 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	高級	35,000	1 席	程 度	1.20 ← 1.0 上程度のもの 普通のもの	席 数
		普通	19,200				
	並	6,400					
グリル	ステンレス系	92,000	1・0 平方メートル	程 度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上程度のもの 普通のもの 簡単なもの	見付面積	
	アルミニウム系	48,500					
	プレキャスト コンクリート系	10,030					
	スチール系	33,500					

ル	アルミニウム系	20,000	一 ○ 平方 メー	機 構	1.30 可 動 式	1.0 固 定 式	見 付 面 積
	ステンレス系	40,000		程 度	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	
	スチール系	15,000					
	プレキャスト コンクリート系	4,400					
金 庫 扉 角 型 n = 扉の厚さ (単位 cm)	600,000 n		一	有効内法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの	箇 所 数
	装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの		1.0 鋳鉄製で磨 き仕上げの もの	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの	
	程 度						
金 庫 扉 丸 型 n = 扉の厚さ (単位 cm)	1,000,000 n		一	有効内法	1.05 ← 直径 2.2m のもの	1.0 直径 2.0m のもの	箇 所 数
	装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの		1.0 鋳鉄製で磨 き仕上げの もの	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.10 普通以下の もの	
	程 度						
書 庫 扉	300,000		一	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのも の	1.0 160mmのも の	箇 所 数
	有効内法	1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの(両開)		1.0 間口 910mm 高さ1,820mm のもの(片開)	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.70 普通以下の もの	
	程 度						
既 成 間 仕 切	15,000		一 平 方 メ ー	程 度	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.70 簡単なもの	見 付 面 積
カ ウ ン タ ー	黒みかけ石ねり 付板	73,000	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	42,000		1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの		
	木 製	25,000					
造 り つ け 家 具	ねり付板	27,000	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	24,000		1.20 ← 上程度のも の	1.0 普通のもの → 0.80 簡単なもの		
	木 製	12,000					
建 電 気 設 備	動力配線設備	1,800	一 ○ 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び監視 方式	1.0 中央監視あ り自動	0.75 中央監視な し手動	延 べ 床 面 積
程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの → 0.95 普通以下の もの					
動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの → 0.80 少ないもの					
規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度 のもの	1.0 3,000㎡ 程度 のもの → 0.93 10,000㎡ 程度 のもの					

電灯コンセント配線設備	1,900	一・〇平方メートル	配線方法	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	延べ床面積	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
			配 置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの
			フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの
			スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
照明器具設置	2,300	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設置床面積
			蛍光灯型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの		
			取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
			点 灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
			程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
			室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの		
白熱灯用器具	1,400	一・〇平方メートル	配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
			取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	

電話配線設備	900	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの	延べ床面積
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
出退表示設備	5,500	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	窓 数
		窓	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
呼出信号設備	8,700	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
自動車管制装置	1,400	一メートル平方	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
			程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
盗難非常通報装置	244,200	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数
		台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
インターホン配線設備	15,500	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
拡声器配線設備	320	一メートル平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備	220	一メートル平方	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	30,800	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
		組	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

テレビジョン共同視聴設備	総体的なもの	160	一・〇メートル平方	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	216,000	一組	器具数	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
給水設備	1,000	一・〇メートル平方	方式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積	
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
			設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの		
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの		
			水槽の程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
排水設備	1,400	一・〇メートル平方	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの	延べ床面積		
			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの		→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
中央式給湯設備	1,300	一・〇メートル平方	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの		
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
中央式冷水設備	700	一・〇メートル平方	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの		

				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの		
	衛生器具設備	600		一・〇平方メートル	設備の多 少	1.30 ← 器具数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少 ないもの	延べ床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
	ガス設備	500		一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱 いプロパンガ スのもの	延べ床面積
					集 中 性	1.15 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設備の多 少	1.30 ← 口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
	浄化槽設備	5人槽(0.77㎡)	120,000	一 箇 所	程 度	1.20 ← ポンプアッ プ式のもの	1.0 普通のもの		箇 所 数
		7.5人槽(0.90㎡)	130,000						
		10人槽(1.00㎡)	150,000						
		20人槽(1.60㎡)	221,000						
		40人槽(2.60㎡)	277,000						
		140人槽(16.76㎡)	1,420,000						
		290人槽(33.26㎡)	2,390,000						
	490人槽(55.26㎡)	3,760,000							
	セントラルバキュームクリーナー	700		一・〇平方メートル	設備の多 少	1.15 ← 吸入口数の 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少 ないもの	延べ床面積
					程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
空 調 設 備	(冷熱源種別)			一・〇平方メートル	ベリメ ーターア ンコイル	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
	ターボ冷凍機を使用しているもの	14,200							
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	13,600							
	吸気式冷凍機を使用しているもの	14,800							
					冷房能力	1.10 ← 120kcal/㎡ 程度のもの	1.0 100kcal/㎡ 程度のもの	→ 0.80 70kcal/㎡ 程 度のもの	
					熱源方式	1.05 ヒートポン プのもの	1.0 水冷のもの		
					程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 3,000㎡ 程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	

			配管方式	1.15 ← 4パイプの もの	1.0 2パイプの もの			
			ダクト方式	1.20 2ダクトの もの	1.0 1ダクトの もの			
<p>部分空調の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
	自動温度調整設備	730	一・〇平方メートル	温度制御	1.0 冷暖房共の もの	0.70 暖房のみの もの 0.50 冷房のみの もの	延べ床面積	
				制御方式	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの → 0.80 普通以下の もの		
冷 房 設 備	(冷熱源種類)		一・〇平方メートル	ベリメーターファンコイル	1.17 あるもの	1.0 ないもの		
	ターボ冷凍機を使用しているもの	11,700		冷房能力	1.10 ← 120kcal/m ² 程度のもの	1.0 100kcal/m ² 程度のもの	→ 0.80 70kcal/m ² 程度のもの	延べ床面積
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	10,700		熱源方式	1.07 ヒートポンプのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの	12,700		程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	
				規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
<p>部分冷房の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
直 接 暖 房 設 備	(暖熱源種類)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ床面積
	煙管ボイラーを使用しているもの	8,300		型 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	7,200		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	温水缶を使用しているもの	6,000		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
<p>部分直接暖房の場合は、上記補正率のほか1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
温 風 暖 房 設 備	(暖熱源種類)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ床面積
	煙管ボイラーを使用しているもの	9,800		ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	8,500		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	温水缶を使用しているもの	7,800		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	

				部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。													
	熱風暖房設備	4,700	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>ダクト</td> <td>1.05 ← 複雑なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.85 簡素なもの</td> </tr> <tr> <td>程度</td> <td>1.20 ← 上等なもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 普通以下のもの</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td>1.05 ← 1,000㎡程度のもの</td> <td>1.0 3,000㎡程度のもの</td> <td>→ 0.93 10,000㎡程度のもの</td> </tr> </table>	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積
ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの														
程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの														
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの														
	パネルヒーティング	9,100	一・〇平方メートル	<table border="1"> <tr> <td>熱源方式</td> <td></td> <td>1.0 温水方式のもの</td> <td>0.70 電気方式のもの</td> </tr> </table>	熱源方式		1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの	設置床面積								
熱源方式		1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの														
換気設備	換気設備	3,600	一・〇平方メートル	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積									
				方式		1.0 排風機のあるもの	→ 0.50 有圧扇のもの										
				ダクト	1.20 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの										
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの										
備	換気扇	16,400	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数									
	天井扇	28,700	一台	大きさ	1.20 ← 径140cm220Wのもの	1.0 径90cm93Wのもの		台数									
防災設備	火災報知設備	900	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積									
				感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの										
				間仕切	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの											
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの										
備	避雷突針設備	189,900	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数									
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの										
	避雷導体設備	2,800	一メートル					延べ床面積									

運搬設備	消火栓設備	620	一・〇平方メートル	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	延べ床面積
				非常動力装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1.0 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
	ドレンチャージャー設備	1,900	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延べメートル
				程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	→ 0.80 1.0 延べ80m程度のもの 延べ130m程度のもの	
	炭酸ガス消火設備	2,300	一・〇立方	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	→ 0.90 1.0 3,000㎡程度のもの 4,500㎡程度のもの	設置部分の
	泡消火設備	9,300	一・〇平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	→ 0.90 1.0 1,000㎡程度のもの 1,500㎡程度のもの	設置部分の
	スプリンクラー設備	4,700	一・〇平方メートル	程度	1.10 ← 上等なもの	→ 0.90 1.0 普通のもの 普通以下のもの	設置部分の延べ床面積
				非常動力装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1.0 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
	気送管設備	503,200	一卓子	制御方式	1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓子数
				方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	→ 0.85 1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの	
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	→ 0.65 1.0 75mmのもの 57mmのもの	
	(事務用) ベルトコンベアー設備	130,100	一メートル	ベルト幅	1.20 ← 300mm程度のもの	→ 0.70 1.0 150mm程度のもの 60mm程度のもの	設置延べメートル
				程度	1.20 ← 上等なもの	→ 0.90 1.0 普通のもの 普通以下のもの	

乗 用 エ レ ベ ー タ ー (規格型)	交流型	5,625,000	積載量	1.07 ← 750kg(11人 乗)のもの	1.0 600kg(9人 乗)のもの	→ 0.93 400kg(6人 乗)のもの	台 数	
			着床数	1.20 ← 13箇所のも の	1.0 8箇所のも の	→ 0.87 5箇所のも の		
			速度	1.06 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.90 30m/minの もの		
		程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの			
			並列 運転数	1.03 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの			
	直流型	8,250,000	積載量	1.12 ← 1,000kg(15 人乗)のも の	1.0 600kg(9人 乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人 乗)のもの	台 数	
			着床数	1.17 ← 13箇所のも の	1.0 8箇所のも の	→ 0.90 5箇所のも の		
			速度	1.05 ← 105m/min のもの	1.0 90m/minの もの			
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
			並列 運転数	1.02 3台連携の もの 1.01 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの			
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	交流ギヤード型	10,125,000	積載量	1.30 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,000kg(15 人乗)のも の	→ 0.94 400kg(6人 乗)のもの	台 数	
			着床数	1.20 ← 13箇所のも の	1.0 8箇所のも の	→ 0.87 5箇所のも の		
			速度	1.05 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minの もの		
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
			並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの			
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後 に1,250,000を加算すること。					

直流ギヤード型	13,875,000	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 600kg (9人乗)のもの	台
		着床数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
		速度	1.05 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの		
		程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.05 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						
直流ギヤレス型	18,125,000	積載量	1.25 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.95 750kg (11人乗)のもの	台
		着床数	1.19 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.89 5箇所のもの	
		速度	1.12 ← 180m/minのもの	1.0 150m/minのもの	→ 0.95 120m/minのもの	
		程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.04 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						
高速直流ギヤレス型	29,750,000	積載量	1.25 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,150kg(17人乗)のもの	→ 0.95 1,000kg (15人乗)のもの	台
		着床数	1.12 ← 18箇所のもの	1.0 13箇所のもの		
		速度	1.05 ← 240m/minのもの	1.0 210m/minのもの		
		程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		並列運転数	1.05 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。						

乗 用 荷 物 用 エ レ ベ ー タ ー	油 圧 式 9,562,000	台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,600kg(24 人乗)のも の	→ 0.72 600kg (9人 乗)のもの	台 数
			着 床 数	1.35 ← 6箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度	1.08 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.93 20m/minのも の	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
エ レ ベ ー タ ー	低 速 交 流 型 9,750,000	台	積 載 量	1.80 ← 7,000kg の もの	1.0 2,000kg の もの	→ 0.76 1,000kg のも の	台 数
			着 床 数	1.20 ← 8箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/minのも の	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
エ レ ベ ー タ ー	中 速 交 流 型 10,375,000	台	積 載 量	1.35 ← 4,000kg の もの	1.0 2,000kg の もの	→ 0.76 1,000kg のも の	台 数
			着 床 数	1.30 ← 8箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のもの	
			速 度	1.05 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minのも の	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式 11,750,000	台	積 載 量	1.09 ← 3,000kg の もの	1.0 2,500kg の もの	→ 0.92 2,000kg のも の	台 数
			着 床 数	1.15 ← 5箇所のも の	1.0 2箇所のも の		
			速 度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minのも の	
			型 別	1.50 ← 全自動、直 流型のもの	1.0 全自動、交 流型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの	
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
エ レ ベ ー タ ー	油 圧 式 9,000,000	台	積 載 量	1.15 ← 3,000kg の もの	1.0 2,300kg の もの	→ 0.90 2,000kg のも の	台 数
			速 度	1.05 ← 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの	→ 0.95 10m/minのも の	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のも の	

	ダムウエーター	725,000	一 積載量 500kgのもの	1.20 ← 1.0 → 0.85 200kgのもの 50kgのもの	台
			一 着床数 5箇所のもの	1.40 ← 1.0	台
			一 速度	1.0 30m/minのもの → 0.95 25m/minのもの	台
			一 程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	数
エ ス カ レ ー タ ー	規格型員 800mm	10,125,000	一 仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの 1.0 ステンレスのもの → 0.95 メラミン鋼板のもの	台
			一 階高	1.10 ← 5mのもの 1.0 4mのもの → 0.90 3mのもの	台
			一 程度	1.15 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの	数
	特注型員 800mm	12,250,000	一 仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの 1.0 ステンレスのもの → 0.95 メラミン鋼板のもの	台
			一 階高	1.08 ← 5mのもの 1.0 4mのもの → 0.92 3mのもの	台
			一 程度	1.15 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの	数
	特注型員 1,200mm	13,750,000	一 仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの 1.0 ステンレスのもの → 0.95 メラミン鋼板のもの	台
			一 階高	1.08 ← 5mのもの 1.0 4mのもの → 0.92 3mのもの	台
			一 程度	1.15 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの	数
	メールシユート	968,000	一 階層数	1.16 ← 10層程度のもの 1.0 8層程度のもの → 0.84 6層程度のもの	箇所
			一 シユートの断面	1.10 ← 400×100(mm)程度のもの 1.0 250×50(mm)程度のもの	箇所
			一 程度	1.05 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.95 普通以下のもの	数
仮設工事	2,900	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの 1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの → 0.70 簡単なもの	延べ床面積
		一・〇平方メートル	建物の程度	1.20 ← 上等なもの 1.0 普通のもの → 0.80 簡易なもの	
その他の工事	1,500	一・〇平方メートル	その他の多 少	1.50 ← 多いもの 1.0 普通のもの → 0.50 少ないもの	延べ床面積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて、供覧するものとする。

- (1) 住宅・アパート用建物
- (2) 病院・ホテル用建物
- (3) 劇場・娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場・倉庫・市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
- ア 発電機質関係建物
- イ 配電機質関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物
- ア 住宅・アパート用建物
- イ 工場・倉庫・市場用建物
- ウ 事務所・店舗・百貨店用建物

【後略】