

自治省告示 第二百十八号

地方税法（昭和二十五年法律二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、昭和五十七年度分の固定資産税から適用する。

昭和五十六年十二月一日

自治大臣 安孫子藤吉

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部 分 別	種 別	評点項目及び標準評点数	標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
屋 根 <								

		<table><tr><td></td><td>(大 波)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6 170</td><td>6 620</td><td>12 280</td><td>8 770</td></tr><tr><td colspan="4">亜鉛鉄板</td></tr><tr><td>波板（裏板あり）</td><td>平</td><td>葺</td><td>かわら瓦 棒</td></tr><tr><td>5 520</td><td>5 970</td><td>7 140</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">着色亜鉛鉄板</td></tr><tr><td>平</td><td>葺</td><td>かわら瓦 棒</td><td>折板</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>平</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>葺</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>かわら瓦 棒</td></tr><tr><td>6 170</td><td>7 400</td><td>7 530</td><td>5 780</td></tr><tr><td>6 880</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">銅 板</td><td colspan="2">アルミニウム 板</td></tr><tr><td>平</td><td>葺</td><td>平</td><td>葺</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>かわら瓦 棒</td></tr><tr><td>15 530</td><td>7 140</td><td>8 440</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">まき 柱</td><td>葺</td><td>砂付ルー</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>フィング</td></tr><tr><td>並</td><td>下</td><td>シングル</td><td>砂付ルー</td></tr><tr><td></td><td></td><td>葺</td><td>フィング</td></tr><tr><td>5 710</td><td>5 390</td><td>7 210</td><td>4 610</td></tr></table>		(大 波)			6 170	6 620	12 280	8 770	亜鉛鉄板				波板（裏板あり）	平	葺	かわら瓦 棒	5 520	5 970	7 140		着色亜鉛鉄板				平	葺	かわら瓦 棒	折板				平				葺				かわら瓦 棒	6 170	7 400	7 530	5 780	6 880				銅 板		アルミニウム 板		平	葺	平	葺				かわら瓦 棒	15 530	7 140	8 440		まき 柱		葺	砂付ルー				フィング	並	下	シングル	砂付ルー			葺	フィング	5 710	5 390	7 210	4 610	仕 上 げ 面 積 一・三〇平方メートル	五																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			(大 波)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		6 170	6 620	12 280	8 770																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		亜鉛鉄板																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		波板（裏板あり）	平	葺	かわら瓦 棒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		5 520	5 970	7 140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		着色亜鉛鉄板																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		平	葺	かわら瓦 棒	折板																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					平																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					葺																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					かわら瓦 棒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		6 170	7 400	7 530	5 780																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6 880																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
銅 板		アルミニウム 板																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
平	葺	平	葺																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			かわら瓦 棒																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
15 530	7 140	8 440																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
まき 柱		葺	砂付ルー																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			フィング																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
並	下	シングル	砂付ルー																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		葺	フィング																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
5 710	5 390	7 210	4 610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

	<table><tr><td rowspan="3">布石</td><td>断面</td><td colspan="3">30cm×15cm</td></tr><tr><td>軟石</td><td>準硬石</td><td colspan="2">硬石</td></tr><tr><td>3 250</td><td>6 130</td><td colspan="2">9 870</td></tr></table>	布石	断面	30cm×15cm			軟石	準硬石	硬石		3 250	6 130	9 870		<table><tr><td>一 ト ル 当 た り 延 長</td><td>基 礎 ○ ・ 一 八 個</td></tr></table>	一 ト ル 当 た り 延 長	基 礎 ○ ・ 一 八 個	<table><tr><td>程 度</td><td>程 度 の 良 い も の</td><td></td><td>程 度 の 悪 い も の</td></tr><tr><td>建床面積</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">1.0 平家建のもの</td><td>→ 0.5 総二階建のもの</td></tr><tr><td>延べ床面積</td><td></td></tr><tr><td>地 域 区 分</td><td></td><td>1.0</td><td>0.8 北海道地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの</td></tr></table>	程 度	程 度 の 良 い も の		程 度 の 悪 い も の	建床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの	延べ床面積		地 域 区 分		1.0	0.8 北海道地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの
布石	断面		30cm×15cm																													
	軟石		準硬石	硬石																												
	3 250	6 130	9 870																													
一 ト ル 当 た り 延 長	基 礎 ○ ・ 一 八 個																															
程 度	程 度 の 良 い も の		程 度 の 悪 い も の																													
建床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの																													
延べ床面積																																
地 域 区 分		1.0	0.8 北海道地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの																													
独立基礎	<table><tr><td>玉石（径 18cm～21cm）</td><td>礫石</td></tr><tr><td>520</td><td>2 920</td></tr></table>	玉石（径 18cm～21cm）	礫石	520	2 920	建床面積一・〇平方メートル当たり一・六	<table><tr><td>施 工 量 の 多 少</td><td>1.5 ← 柱間が 0.9m のもの</td><td>1.0 柱間が 1.8m のもの</td><td></td></tr><tr><td>施 工 の 程 度</td><td>1.2 ← 程度の良いもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td>→ 0.9 程度の悪いもの</td></tr><tr><td>建床面積</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">1.0 平家建のもの</td><td>→ 0.5 総二階建のもの</td></tr><tr><td>延べ床面積</td><td></td></tr><tr><td>地 域</td><td>1.1 北海道地方のもの</td><td>1.0</td><td></td></tr></table>	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 柱間が 0.9m のもの	1.0 柱間が 1.8m のもの		施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの	延べ床面積		地 域	1.1 北海道地方のもの	1.0								
玉石（径 18cm～21cm）	礫石																															
520	2 920																															
施 工 量 の 多 少	1.5 ← 柱間が 0.9m のもの	1.0 柱間が 1.8m のもの																														
施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの																													
建床面積		1.0 平家建のもの	→ 0.5 総二階建のもの																													
延べ床面積																																
地 域	1.1 北海道地方のもの	1.0																														

			一個	区 分 1.2 東海・近畿 地方のもの 1.3 九州地方の もの	
外板	壁張	押縁下見 上 中 並 下 5 000 3 250 2 400 1 300 罫羽目 上 中 並 並下 下 9 100 6 200 3 550 3 350 1 500 南京下見 二重張 普通 なげしひき 長押挽ならず 3 400 2 450 1 900 合板 ラワン合板 塗装合板 プリント合板 2 550 3 050 2 950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇平方メートル	平 面 の 形 状 1.2← 凹凸が多いものの細長いもの 1.0 延べ床面積66m²程度で多少凹凸のあるもの → 0.9 凹凸のないもの正方形に近いもの 項 目 別 開口率の大小 1.5← 小さいもの 1.0 普通のもの → 0.7 大きいもの 補 正 方 式 施工の程度 1.2← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.9 程度の悪いもの 地 域 区 分 1.2 北海道地方のもの 1.0 1.1 東北・北陸地方のもの 総 工 1.8← 1.0 普通のもの → 0.6	延べ床面積
土					

の <
--

	<table><tr><td>上</td><td>並</td><td></td></tr><tr><td>2 150</td><td>1 400</td><td>2 250</td></tr><tr><td colspan="3">(注) 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。</td></tr></table>	上	並		2 150	1 400	2 250	(注) 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。				
上	並											
2 150	1 400	2 250										
(注) 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。												
(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。												

柱 真壁造	<table><tr><td colspan="7">ひのき 桧 (ひば、くり、米 桧 を含む)</td></tr><tr><td>寸法 品等</td><td>15.0cm</td><td>13.5c m</td><td>12.0c m</td><td>10.5c m</td><td>10.0c m</td><td>9.0c m</td></tr><tr><td>特</td><td>26 410</td><td>21 880</td><td>17 550</td><td>14 640</td><td>13 150</td><td></td></tr><tr><td>上</td><td>21 530</td><td>17 790</td><td>14 380</td><td>13 060</td><td>11 010</td><td></td></tr><tr><td>中</td><td>13 440</td><td>11 250</td><td>9 110</td><td>8 800</td><td>7 430</td><td></td></tr><tr><td>並</td><td></td><td>7 590</td><td>6 190</td><td>5 860</td><td>4 330</td><td>3 200</td></tr><tr><td>並下</td><td></td><td>5 580</td><td>4 540</td><td>4 060</td><td>3 660</td><td>2 860</td></tr><tr><td>下</td><td></td><td>4 180</td><td>3 560</td><td>3 260</td><td>2 860</td><td>2 410</td></tr><tr><td colspan="7">杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)</td></tr><tr><td>寸法 品等</td><td>15.0cm</td><td>13.5c m</td><td>12.0c m</td><td>10.5c m</td><td>10.0c m</td><td>9.0c m</td></tr><tr><td>特</td><td>17 680</td><td>14 660</td><td>12 180</td><td>11 480</td><td>10 500</td><td></td></tr><tr><td>上</td><td></td><td>10 580</td><td>8 880</td><td>7 820</td><td>6 470</td><td></td></tr><tr><td>中</td><td></td><td>6 740</td><td>5 930</td><td>5 030</td><td>4 250</td><td></td></tr><tr><td>並</td><td></td><td>5 190</td><td>4 310</td><td>3 930</td><td>3 390</td><td>2 880</td></tr></table>							ひのき 桧 (ひば、くり、米 桧 を含む)							寸法 品等	15.0cm	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m	特	26 410	21 880	17 550	14 640	13 150		上	21 530	17 790	14 380	13 060	11 010		中	13 440	11 250	9 110	8 800	7 430		並		7 590	6 190	5 860	4 330	3 200	並下		5 580	4 540	4 060	3 660	2 860	下		4 180	3 560	3 260	2 860	2 410	杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)							寸法 品等	15.0cm	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m	特	17 680	14 660	12 180	11 480	10 500		上		10 580	8 880	7 820	6 470		中		6 740	5 930	5 030	4 250		並		5 190	4 310	3 930	3 390	2 880	延べ床面積一・〇平方メートル当り使用本数〇・六一本(三・〇	<table><tr><td rowspan="3">項 目 別 補 正 方 式</td><td rowspan="3">本 数 の 多 少</td><td>1.6 ← 外周壁体部の柱間が 0.9m 間に 配されたもの 小部屋の多いもの</td><td>1.0 外周壁体部の柱間が 1.8m 間に 配されたもの</td><td>→ 0.8 少ないもの</td></tr><tr><td>柱の 長さ のもの</td><td>1.2 ← 3.6m 程度 のもの</td><td>1.0 3.0m 程度 のもの</td><td>→ 0.8 2.4m 程度のもの</td></tr><tr><td>施 工 の 程 度</td><td>1.2 ← 程度の良いもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td>→ 0.9 程度の悪いもの</td></tr><tr><td rowspan="2">総 合 補 正 方 式</td><td rowspan="2">施 工 量 の 多 少</td><td>1.1 東海・近畿 地方のもの</td><td>1.0</td><td></td></tr><tr><td>1.9 ← 多いもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td>→ 0.6 少ないもの</td></tr></table>				項 目 別 補 正 方 式	本 数 の 多 少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が 0.9m 間に 配されたもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が 1.8m 間に 配されたもの	→ 0.8 少ないもの	柱の 長さ のもの	1.2 ← 3.6m 程度 のもの	1.0 3.0m 程度 のもの	→ 0.8 2.4m 程度のもの	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.1 東海・近畿 地方のもの	1.0		1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積
	ひのき 桧 (ひば、くり、米 桧 を含む)																																																																																																																																			
	寸法 品等	15.0cm	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m																																																																																																																													
	特	26 410	21 880	17 550	14 640	13 150																																																																																																																														
	上	21 530	17 790	14 380	13 060	11 010																																																																																																																														
	中	13 440	11 250	9 110	8 800	7 430																																																																																																																														
	並		7 590	6 190	5 860	4 330	3 200																																																																																																																													
	並下		5 580	4 540	4 060	3 660	2 860																																																																																																																													
	下		4 180	3 560	3 260	2 860	2 410																																																																																																																													
	杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)																																																																																																																																			
	寸法 品等	15.0cm	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m																																																																																																																													
	特	17 680	14 660	12 180	11 480	10 500																																																																																																																														
	上		10 580	8 880	7 820	6 470																																																																																																																														
	中		6 740	5 930	5 030	4 250																																																																																																																														
	並		5 190	4 310	3 930	3 390	2 880																																																																																																																													
	項 目 別 補 正 方 式	本 数 の 多 少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が 0.9m 間に 配されたもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が 1.8m 間に 配されたもの	→ 0.8 少ないもの																																																																																																																															
			柱の 長さ のもの	1.2 ← 3.6m 程度 のもの	1.0 3.0m 程度 のもの	→ 0.8 2.4m 程度のもの																																																																																																																														
			施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの																																																																																																																														
	総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.1 東海・近畿 地方のもの	1.0																																																																																																																																
1.9 ← 多いもの			1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの																																																																																																																																

		並		4 330	3 700	3 230	3 050	2 640	
		下		3 620	3 160	2 860	2 640	2 230	
		米							
		つが梅							
		寸 法 品 等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm		
		上	8 470	7 340	6 020	5 750	5 190		
		中	6 560	5 710	4 830	4 330	3 760		
		並	4 860	4 270	3 670	3 320	3 020		
		集 成 材	ひのき 桧						
			寸 法 品 等	12.0cm		10.5cm		10.0cm	
			上	15 360		12 750		11 500	
			中	13 070		10 270		8 770	
			杉						
			寸 法 品 等	12.0cm		10.5cm		10.0cm	
			上	13 400		10 870		10 010	
中	11 960		9 240		8 090				
大 壁 造	杉 3.0m もの（柱間 1.8m もの）								
	13.5m	12.0cm	10.5cm	10.0cm					
	4 510	3 850	3 380	3 210					
造	一								
		(1) 和室の場合							

作	般 造 作	造作評点数 = 1 m ² 当たり柱評点数 × 0.5 一般建物 × 0.65 一般建物（床間を含む） × 0.8 指鴨居 ^{かも} のあるもの × 1.0 指鴨居 ^{かも} の特に太いもの (2) 洋間の場合 造作評点数 = 洋間部分の 1 m ² 当たり建具評点数 × 0.4				床 面 積 一 ・ 〇 平 方	ト ル 当 た り	(注) 施工の程度によつては、左記の乗率を変えて算出して差し支えないものとする。				床 面 積																																																																																																		
床 間		<table><tr><td colspan="5">本</td><td colspan="5">床</td></tr><tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td>下</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>338 900</td><td>172 500</td><td>78 400</td><td>35 500</td><td>19 800</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">脇</td><td colspan="5">床</td></tr><tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>262 400</td><td>126 600</td><td>58 000</td><td>31 400</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">出</td><td colspan="5">書</td></tr><tr><td>特</td><td>上</td><td>並</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>173 200</td><td>83 200</td><td>42 400</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				本					床					特	上	中	並	下						338 900	172 500	78 400	35 500	19 800						脇					床					特	上	中	並							262 400	126 600	58 000	31 400							出					書					特	上	並								173 200	83 200	42 400								幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 奥 行	〇 ・ 九 メ ー ト ル	<table><tr><td>施工 量 の多 少</td><td>1.3 ← 幅 2.7m の もの</td><td>1.0 幅 1.8m のもの</td><td>→ 0.7 幅 0.9m の もの</td></tr><tr><td>施工 の程 度</td><td>1.5 ← 程度の良 いもの</td><td>1.0 普通のも の</td><td>→ 0.9 程度の悪 いもの</td></tr></table>				施工 量 の多 少	1.3 ← 幅 2.7m の もの	1.0 幅 1.8m のもの	→ 0.7 幅 0.9m の もの	施工 の程 度	1.5 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの	個 数
		本					床																																																																																																							
特	上	中	並	下																																																																																																										
338 900	172 500	78 400	35 500	19 800																																																																																																										
脇					床																																																																																																									
特	上	中	並																																																																																																											
262 400	126 600	58 000	31 400																																																																																																											
出					書																																																																																																									
特	上	並																																																																																																												
173 200	83 200	42 400																																																																																																												
施工 量 の多 少	1.3 ← 幅 2.7m の もの	1.0 幅 1.8m のもの	→ 0.7 幅 0.9m の もの																																																																																																											
施工 の程 度	1.5 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.9 程度の悪 いもの																																																																																																											
内 壁	小 舞 壁	<table><tr><td>漆喰^い壁</td><td>漆喰^いこて磨き仕上げ</td><td>砂 壁</td><td>京 壁</td></tr><tr><td>7 600</td><td>13 000</td><td>12 000</td><td>14 600</td></tr><tr><td>大津壁</td><td>中塗仕上げ</td><td>荒壁仕上げ</td><td></td></tr><tr><td>7 200</td><td>5 900</td><td>4 000</td><td></td></tr></table>				漆喰 ^い 壁	漆喰 ^い こて磨き仕上げ	砂 壁	京 壁	7 600	13 000	12 000	14 600	大津壁	中塗仕上げ	荒壁仕上げ		7 200	5 900	4 000		延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方		<table><tr><td rowspan="2">項 目 別 補</td><td>間 仕 切 の多 少</td><td>1.3 ← 多いもの</td><td>1.0 普通のも の</td><td>→ 0.7 少ないもの</td></tr><tr><td>開口</td><td>1.3 ← 小さいもの</td><td>1.0 普通のも の</td><td>→ 0.7 大きいもの</td></tr></table>				項 目 別 補	間 仕 切 の多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のも の	→ 0.7 少ないもの	開口	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のも の	→ 0.7 大きいもの	延 べ 床 面 積																																																																									
		漆喰 ^い 壁	漆喰 ^い こて磨き仕上げ	砂 壁	京 壁																																																																																																									
7 600	13 000	12 000	14 600																																																																																																											
大津壁	中塗仕上げ	荒壁仕上げ																																																																																																												
7 200	5 900	4 000																																																																																																												
項 目 別 補	間 仕 切 の多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のも の	→ 0.7 少ないもの																																																																																																										
	開口	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のも の	→ 0.7 大きいもの																																																																																																										
	そ	<table><tr><td>人造石研 出</td><td>人造石洗出</td><td>角 タ イ ル</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>上</td><td>並</td></tr></table>				人造石研 出	人造石洗出	角 タ イ ル				上	並																																																																																																	
人造石研 出	人造石洗出	角 タ イ ル																																																																																																												
		上	並																																																																																																											

の 他	12 400	11 800	17 000	14 400	
	モザイクタイル		大理石 ^{ぼり} 貼	テ ラ ゾ ー	
	上	下		上	下
	15 800	14 000	61 200	41 200	16 600
	木 ^{ずり} 摺 ^{くい} 漆喰壁		プラスター	モ ル タ ル	
	磨き仕上 げ	普通仕上 げ		リシン仕 上げ	こて仕上げ
	15 600	9 400	8 200	10 000	6 400
	紙 ^{ぼり} 貼				
	上	中	並	並 下	
	18 400	16 600	13 200	12 200	
	紙 ^{ぼり} 貼 (下地合板)				
	上	中	並	並 下	
	12 600	10 800	7 500	6 400	
	布 ^{ぼり} 貼				
	上	中	並	並 下	
	32 800	22 200	16 200	14 200	
	布 ^{ぼり} 貼 (下地合板)				
	上	中	並	並 下	
	27 000	16 400	10 400	8 200	
	ベルセード ^{ぼり} 貼		ベルセード ^{ぼり} 貼 (下地合板)		
	13 800		8 000		
	合 成 樹 脂 壁 紙				
	上	中	並	並 下	
	17 800	16 000	13 000	12 600	
	合成樹脂壁紙 (下地合板)				
	上	中	並	並 下	
	12 200	10 200	7 200	6 700	
	突 板 ビ ニ ル 壁 紙				
	下地モルタル		下 地 合 板		

メ ー ト ル 当 た り 仕 上 げ 面 積 ニ ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	正	率			
	方	の			
	式	大			
		小			
	柱	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	の	3.6m 程度	3.0m 程	2.4m 程	
	長	のもの	度のもの	度のもの	
	さ				
	施	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	工	程度の良	普通のも	程度の悪	
の	いもの	の	いもの		
程					
度					
地	1.2	1.0			
域	北海道地				
区	方のもの				
分					

page="5"					
総 合 補 正 方 式	施	2.0 ←	1.0	→ 0.4	
	工	多いもの	普通の	少ないも	
	量		もの	の	
	の				
	多				
	少				
	施	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	工	程度の良い	普通の	程度の悪	
	の	もの	もの	いもの	
	程				
度					
地	1.2	1.0			
域	北海道地方				
区	のもの				
分					

上	中	並	上	中	並
18 600	17 000	15 800	16 000	14 400	13 200
軟質繊維板		半硬質繊維板	硬質繊維板	パーティクルボード	
化粧板	普通板				
9 000	3 100	2 700	4 200	6 200	
石膏ボード（普通板）			石膏ボード（化粧板）		
目地棒なし	目地棒あり		目地棒なし		目地棒あり
2 900	3 700		3 100		4 000
板張					
上	中		並		下
26 200	11 000		8 700		6 700
合板					
ラワン合板	なら合板	プリント合板	クロス合板	和風壁合板	
3 500	4 900	5 700	7 000	5 600	
合板				複合板	
塗装合板	単板張合板		合成樹脂被覆合板	塩化ビニル	
6 500	7 500		8 200	14 600	
木片セメント板	木毛セメント板			石綿スレート	
	裏板あり		裏板なし	フレキシブル板	
7 400	4 900		3 000		6 100
石綿スレート					
平板	吸音板			化粧板	
5 800		7 500		8 000	
繊維壁					
繊維状のもの					

特	上	中	並	並 下
10 400	9 300	8 400	7 600	6 900
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
9 500	8 900	8 200	7 600	6 800
砂 状 の も の				
特	上		中	
10 400	9 400		8 400	
織 維 壁（下地合板）				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
8 600	7 400	6 600	5 800	5 100
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並 下
7 700	7 100	6 400	5 800	5 000
砂 状 の も の				
特	上		中	
8 500	7 500		6 600	
合 成 樹 脂 板		亜 鉛 鉄 板		
メラミン	塩化ビニ ル	ポリエス テル	着色成型 板	普通板 （裏板あ り）
9 500	9 400	9 200	10 600	5 600
アルミニウム板		クッションフロア		
17 800		10 000		

- （注） 1 樹脂入モルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入モルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
- 2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。
- 3 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。

天 井	竿 縁 天 井			
		二 重 回 り 縁（竿縁猿類）		
		特	上	中
		38 600	26 600	15 300
		二 重 回 り 縁（竿縁猿類）		
		並	並	下
		10 500	7 000	4 350
		一 重 回 り 縁（竿縁猿類）		
		特	上	中
		13 400	9 000	6 900
		一 重 回 り 縁（竿縁角）		
		並	並	下
	4 250	3 400	2 750	
	舟 底 天 井			
		特	上	中
		39 600	27 700	17 200
並		並	下	
格 天 井				
	特	上	中	
	37 000	21 300	14 000	
	並	下	パーティクルボード	
打 上 天 井				
	桧板		杉板	
	上	中		下
	8 700	6 200	3 800	2 500
そ の				
	漆喰天井		漆喰プラスター	
	上	中	下	

延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 げ 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工 量 の 多 少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通の もの	→ 0.8 少ないもの
	施工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通の もの	→ 0.9 程度の悪い もの

他 の 天 井	10 700	7 700	5 300	4 700		
	合 板 天 井					
	ラワン合板	プ リ ン ト 合 板				
		上	中	下		
	1 700	2 400	2 200	2 000		
	合板天井	木毛セメン	吸音用木毛	コルク天井		
	単板張合板	ト板	板			
	3 450	1 900	4 800	8 500		
	軟質繊維板		半硬質繊維板		硬質繊維板	
	普通板	化粧板	普通 板	吸音板		
	1 950	3 000	1 750	2 450		1 950
	亜鉛鉄板	着色亜鉛鉄板			アルミニウム板	
		普通 板	長尺 板	吸音 板	普通板	吸音板
	2 600	2 700	2 150	4 050	6 900	12 400
	石 綿 ス レ ー ト			石膏 ^こ ボード		
	フレキシブル板	普通板	吸音 板	普通板	吸音板	
	2 300	2 100	2 850	2 100	2 500	
	岩綿繊維板	紙 ^ぽ 貼				
	3 500	上	中	並	並 下	
		6 300	5 400	3 700	3 250	
	合 成 樹 脂 壁 紙					
	上		中		並	
	5 300		4 250		3 400	
	布 ^ぽ 貼			モ ル タ ル		
	特	上	中	並	リシン 仕上げ	こて仕上げ

	<table><tr><td>13 500</td><td>8 200</td><td>5 200</td><td>4 200</td><td>6 000</td><td>4 150</td></tr><tr><td colspan="6">織 維 壁</td></tr><tr><td colspan="6">織 維 状 の も の</td></tr><tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td colspan="2">並 下</td></tr><tr><td>4 850</td><td>4 250</td><td>3 800</td><td>3 350</td><td colspan="2">3 150</td></tr><tr><td colspan="6">織 維 壁</td></tr><tr><td colspan="6">綿 状 の も の</td></tr><tr><td>特</td><td>上</td><td>中</td><td>並</td><td colspan="2">並 下</td></tr><tr><td>4 400</td><td>4 050</td><td>3 700</td><td>3 350</td><td colspan="2">3 100</td></tr><tr><td colspan="6">織 維 壁</td></tr><tr><td colspan="6">砂 状 の も の</td></tr><tr><td colspan="2">特</td><td colspan="2">上</td><td colspan="2">中</td></tr><tr><td colspan="2">4 800</td><td colspan="2">4 250</td><td colspan="2">3 750</td></tr><tr><td colspan="3">板すのこ天井</td><td colspan="3">丸竹すのこ天井</td></tr><tr><td>板すのこ</td><td>土 あ げ</td><td>丸竹すのこ</td><td colspan="3">土 あ げ</td></tr><tr><td>2 500</td><td>2 950</td><td>2 200</td><td colspan="3">2 350</td></tr><tr><td colspan="3">割竹すのこ天井</td><td colspan="3" rowspan="3">よしず天井</td></tr><tr><td colspan="2">割竹すのこ</td><td colspan="2">土 あ げ</td></tr><tr><td colspan="2">1 900</td><td colspan="2">1 950</td><td>1 350</td></tr></table>	13 500	8 200	5 200	4 200	6 000	4 150	織 維 壁						織 維 状 の も の						特	上	中	並	並 下		4 850	4 250	3 800	3 350	3 150		織 維 壁						綿 状 の も の						特	上	中	並	並 下		4 400	4 050	3 700	3 350	3 100		織 維 壁						砂 状 の も の						特		上		中		4 800		4 250		3 750		板すのこ天井			丸竹すのこ天井			板すのこ	土 あ げ	丸竹すのこ	土 あ げ			2 500	2 950	2 200	2 350			割竹すのこ天井			よしず天井			割竹すのこ		土 あ げ		1 900		1 950		1 350		
13 500	8 200	5 200	4 200	6 000	4 150																																																																																																													
織 維 壁																																																																																																																		
織 維 状 の も の																																																																																																																		
特	上	中	並	並 下																																																																																																														
4 850	4 250	3 800	3 350	3 150																																																																																																														
織 維 壁																																																																																																																		
綿 状 の も の																																																																																																																		
特	上	中	並	並 下																																																																																																														
4 400	4 050	3 700	3 350	3 100																																																																																																														
織 維 壁																																																																																																																		
砂 状 の も の																																																																																																																		
特		上		中																																																																																																														
4 800		4 250		3 750																																																																																																														
板すのこ天井			丸竹すのこ天井																																																																																																															
板すのこ	土 あ げ	丸竹すのこ	土 あ げ																																																																																																															
2 500	2 950	2 200	2 350																																																																																																															
割竹すのこ天井			よしず天井																																																																																																															
割竹すのこ		土 あ げ																																																																																																																
1 900		1 950				1 350																																																																																																												
断熱材	<table><tr><td>39 0</td><td>(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。</td></tr></table>	39 0	(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。																																																																																																															
39 0	(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。																																																																																																																	
(注) 1 樹脂入モルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入モルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。 2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。																																																																																																																		
床組	<table><tr><td>一階床</td><td>二 階 床</td><td>転ばし床</td><td colspan="2"></td></tr></table>					一階床	二 階 床	転ばし床			延べ																																																																																																							
一階床	二 階 床	転ばし床																																																																																																																

		和風	洋風		土間コンクリート打
	1 750	4 400	5 700	970	2 550
床 仕 上 げ					
	畳				
	特	上	中	並	
	7 200	5 900	4 450	2 600	
	合成樹脂床畳		合成樹脂表畳		
	2 350		3 450		
	縁 甲 板 張				
	特 上	特	上	中	並
	23 700	16 300	12 100	8 300	3 300
	フローリングブロック		モザイクパーケット		
	桜	な ら	ぶ な	桜	なら・ぶな
	6 900	6 800	6 100	5 900	5 300
	フ ロ ー リ ン グ 張				
	桜	な ら	ぶ な	ラワン・アピ トン	
	5 300	4 800	3 400	2 500	
	幅 広 板		寄 木 貼 はり		
	けやき・や に松	ひのき 桧	桜	な ら	
	76 000	37 800	7 200	6 700	
	ゴムタイル		ラバリューム		
	下地板張	下地コンクリ ート	下地板張	下地コンクリ ート	
	7 600	6 600	5 900	4 900	
	合成樹脂タイル		リ ノ タ イ ル		
下地板張	下地コンクリ ート	下地板張	下地コンクリ ート		

床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工 量 の 多 少		1.0 普通の もの	→ 0.8 少ないもの	べ 床 面 積
	施工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通の もの	→ 0.9 程度の悪い もの	

4 400	3 450	4 850	3 900
リノリューム		軟質クッションフロア上	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
3 900	2 900	5 500	4 500
軟質クッションフロア中		硬質クッションフロア上	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
4 450	3 450	9 300	8 300
硬質クッションフロア中		鉄 平 石 貼 ^{はり}	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
6 900	5 900	6 800	4 600
小口二丁掛タイル		角 タ イ ル	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
9 600	7 400	7 300	5 000
モザイクタイル		テラゾーブロック	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
6 900	4 600	23 700	21 400
クリンカー タイル	煉 瓦 ^が	黒 砂 利 洗 出	
		下地板張	下地コンクリート
5 200	4 100	5 300	3 450
人 造 石 研 出		人 造 石 洗 出	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート
5 500	3 600	4 650	2 800
マグネシアセメント		モ ル タ ル	
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート

	<table><tr><td>4 850</td><td>2 700</td><td>2 550</td><td>800</td></tr><tr><td rowspan="2">着色コンクリート</td><td>杉板張</td><td>硬質繊維板</td><td>パーティクルボード</td></tr><tr><td>中</td><td>並</td><td></td></tr><tr><td>1 550</td><td>1 450</td><td>1 300</td><td>2 050</td></tr><tr><td colspan="4">合板</td></tr><tr><td>ラワン合板</td><td>単板張合板</td><td colspan="2">プリント合板</td></tr><tr><td>1 250</td><td>4 100</td><td colspan="2">3 550</td></tr><tr><td colspan="2">じゅうたん上</td><td colspan="2">じゅうたん中</td></tr><tr><td>下地板張</td><td>下地コンクリート</td><td>下地板張</td><td>下地コンクリート</td></tr><tr><td>11 900</td><td>11 600</td><td>8 500</td><td>8 100</td></tr><tr><td colspan="2">じゅうたん並</td><td colspan="2">じゅうたん下</td></tr><tr><td>下地板張</td><td>下地コンクリート</td><td>下地板張</td><td>下地コンクリート</td></tr><tr><td>5 200</td><td>4 850</td><td>4 200</td><td>3 800</td></tr><tr><td colspan="4">合成樹脂塗床</td></tr><tr><td>エポキシ系</td><td>ポリウレタン系</td><td colspan="2">塩化ビニル系</td></tr><tr><td>5 800</td><td>4 200</td><td colspan="2">3 300</td></tr></table>	4 850	2 700	2 550	800	着色コンクリート	杉板張	硬質繊維板	パーティクルボード	中	並		1 550	1 450	1 300	2 050	合板				ラワン合板	単板張合板	プリント合板		1 250	4 100	3 550		じゅうたん上		じゅうたん中		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	11 900	11 600	8 500	8 100	じゅうたん並		じゅうたん下		下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	5 200	4 850	4 200	3 800	合成樹脂塗床				エポキシ系	ポリウレタン系	塩化ビニル系		5 800	4 200	3 300		
4 850	2 700	2 550	800																																																														
着色コンクリート	杉板張	硬質繊維板	パーティクルボード																																																														
	中	並																																																															
1 550	1 450	1 300	2 050																																																														
合板																																																																	
ラワン合板	単板張合板	プリント合板																																																															
1 250	4 100	3 550																																																															
じゅうたん上		じゅうたん中																																																															
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート																																																														
11 900	11 600	8 500	8 100																																																														
じゅうたん並		じゅうたん下																																																															
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート																																																														
5 200	4 850	4 200	3 800																																																														
合成樹脂塗床																																																																	
エポキシ系	ポリウレタン系	塩化ビニル系																																																															
5 800	4 200	3 300																																																															
(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。																																																																	

建具		特	上	中
	アルミサッシュ使用したもの	11 310	9 600	7 200
	アルミサッシュ使用しないもの	7 830	6 120	4 510
		並	並下	下
	アルミサッシュ使用したもの	6 640	5 130	4 930
	アルミサッシュ使用しないもの	3 670	3 050	2 860
	(注) 1 アルミサッシュ使用したものとは、外回り建具にアルミサッシュ全面使用したもの。 2 玄関ユニットを別箇に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。			

延べ床面積－〇平方メートル	施工量の多少	1.3← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	地域区分		1.0	0.9 北海道・東北・北陸地方のもの

延べ床面積			

				トル 当 た り 〇 ・ 七 八 本															
区 分		上 (延べ床面積 100m ² 程度)		中 (延べ床面積 66m ² 程度)															
アルミサ ッシュ使 用したも の		550		650															
アルミサ ッシュ使 用しない もの		160		210															
						一 組						組 数							
								施工 の 程度				1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通の もの		→ 0.9 程度の悪い もの			

方式点方	ス 設 備	使用口（配管共）		6 800		— 個			数								
	給 水 設 備	使用口（鉛管共）		4 900		— 個											
	排 水 設 備	使用口（硬質塩化ビニル管共）		2 100													
		铸铁管（径 100mm）		7 100		— 箇 所											
		ヒューム管（径 100mm）		3 350													
硬質塩化ビニル管（径 100mm）		2 550															
	衛 生 設 備	厚焼陶管（径 150mm）		1 950													
		亜鉛メッキ鋼管（径 100mm）		4 700													
		便 器 ・ 洗 面 器				— 個											
		大 便 器		小 便 器													
		非水洗式		9 700		非水洗式		3 350									
		水洗式		24 600		水洗式		12 600									
		洋 式		洗 面 器													
		38 800		3 400													
総合 評点 方式		規模別		電気 設備		ガス 設備		給水 設備		排水 設備		衛生 設備		計		延 べ 床 面 積 — ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	延 べ 床 面 積
		132m ²		2 390		70		70		20		130		2 680			
		66m ²		2 520		130		120		40		240		3 050			
		33m ²		3 020		260		240		80		690		4 290			
電		電 鈴 設 備												—	延 べ 床 面 積	建	
		施工の 程度															
		1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通の もの 少ないもの															
		1.3 ← 1.0 → 0.8 程度の良い 普通の もの 程度の悪い もの															

気 設 備	トランス式	電 池 式	標 示 式	式		程度の良 いもの	普通の もの	程度の悪 いもの	築 設 備 数	
	6 000	3 000	1 050							
給 水 設 備	給 水 槽			一 個	大 き さ	1.5 ← 大きいも の	1.0 標準のも の	→ 0.6 小さいも の		
	木製槽 (60cm×60cm×90cm)	鉄製槽・合成樹脂槽（F R P 製） (50cm×50cm×100cm)								
	33 300	68 200								
衛 生 設 備	浴 槽			一 個	大 き さ	1.5 ← 大きい もの	1.0 75cm×90cm ×	→ 0.8 小さい もの		
	長州風呂	タイル貼	ポリエステル 製			ほうろう 製				
	75 000	81 600	85 500			91 000				
	ステンレス製	ひのき 桧 製	さ わ ら 製		一 箇 所	大 き さ	1.9 ← 90cm×180cm のもの	1.0 60cm×90cm のもの		
	102 000	203 000		157 800						
	流し台・コンロ台・炊事台・洗面台									
	ステンレス張	モルタル仕上げ								
	45 600	6 300								
	タイル貼又は人造石研出	陶 器 製		一 個	施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪 いも の		
	8 800	16 400								
	排 気 扇 設 備									
	径 20cm のもの	径 30cm のもの	径 40cm のも の	径 50cm のもの	一 個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通の もの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	9 900	14 200	17 800	28 500						
	浄 化 槽									
	5 人槽 (0.77m ³)	7.5 人槽 (0.90m ³)	10 人槽 (1.00m ³)	20 人槽 (1.60m ³)	40 人槽 (2.60m ³)	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.2 ← ポンプアッ プ式のもの	1.0 普通のもの	
	130 000	140 000	162 000	239 000	299 000					

[illegible]

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費
 評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舎用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 蚕室用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 煙草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館・料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物
- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舗用建物
- (20) 劇場用建物

- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 附属家用建物
- (27) 簡易附属家用建物
- (28) 土蔵用建物

【中略】

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

[illegible]

コンクリートブロック造			8,830	延べ床面積 一・二・三 平方メートル に 当 た り	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積	
					階高	1.40 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの			
					壁	1.20 ← コンクリート造 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの			
					厚	1.30 ← 煉瓦造 45cm程度のもの	1.0 32cm程度のもの	→ 0.70 21cm程度のもの		
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造			6,300	建床面積 一・二・三 平方メートル に 当 た り				建床面積	
	組立鉄筋コンクリート造			5,200						
	気泡コン 板ク	150mm厚		8,300						
		100mm厚		6,100						
		75mm厚		5,500						
	軽量コ ン打 ク	大角型波鋼板（捻型枠のもの） 1.6mm厚		6,800						
		角型波鋼板（ ） 1.2mm厚		5,700						
		ラスシート（ ）		5,200						
	構配 屋根	鉄骨造		5,520		小屋組 （木造屋根のみ 適用）	1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小型のもの		
		木造		6,500						
床 構 造	鉄筋コンクリート造			5,700	延べ床面積 一・二・三 平方メートル に 当 た り	勾配	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5程度の 10のもの	→ 0.95 2.5程度の 10のもの	延べ床面積
	組立鉄筋コンクリート造			5,200		軒出	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程 度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
	木造（束立床）			2,250						
	気泡コン 板ク	150mm厚		8,400						
		100mm厚		6,200						
		75mm厚		5,600						
	大波 鋼 板	2.3mm厚		5,600						
		1.6mm厚		4,450						
	角波 鋼 板	1.2mm厚		3,600						
		0.8mm厚		3,150						
造	軽量コ ン打 ク	大角型波鋼板（捻型枠のもの） 1.6mm厚		6,800						
		角型波鋼板（ ） 1.2mm厚		5,700						
		ラスシート（ ）		5,300						
	コンクリート叩			2,900						
根切り工事（割栗地業を含む。）				10,800	深さ五メートル	根切り土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			

基礎部分の延べ床面積	地盤	埋立地等の ように軟弱な 地盤又は低地 で湧水多量 の地盤	普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	地盤部分の延べ床面積			
基礎部分の延べ床面積	杭打地業	木杭 6,200	一本	杭の径及び長さ 末口径 18cm 長さ 12m のもの	1.50 ← 1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 12cm 長さ 2m のもの	本 数	
	鉄筋コンクリート杭	25,500	一本	杭の径及び長さ 末口径 50cm 長さ 14m のもの	1.50 ← 1.0 普通のもの	→ 0.40 末口径 20cm 長さ 2cm のもの		
	ベダスタル杭 (場所打コンクリート杭)	77,700	一本	杭の径及び長さ 末口径 50cm 長さ 20m のもの	1.30 ← 1.0 普通のもの	→ 0.75 末口径 35cm 長さ 10m のもの		
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
基礎部分の延べ床面積	潜函工法	19,700	一メートル方				延べ床面積	
	(注) 根切り工事は評点しない。							
	根切り工事(割築地業を含む。)	3,700	深さ一メートル (一・〇平方メートル)	根切り量 深いもの	1.20 ← 1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの → 0.85 堅牢な地盤		
	布基礎	鉄筋コンクリート造建物の場合 (根切り工事を含む。)	一メートル方	地盤	1.50 ← 1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤		
基礎部分の延べ床面積		上記以外の建物の場合 (根切り工事を含む。)	一メートル方	敷地	1.30 ← 1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤	本 数	
	独立基礎(根切り工事を含む。)	3,350	一メートル方	地盤	1.25 ← 1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤		
	杭打地業	木杭 3,800	一本	杭の径及び長さ 末口径 18cm 長さ 5.5m のもの	1.65 ← 1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 9cm 長さ 1.8m のもの		
	鉄筋コンクリート杭	18,400	一本	杭の径及び長さ 末口径 50cm 長さ 12m のもの	1.50 ← 1.0 普通のもの	→ 0.50 末口径 20cm 長さ 4m のもの		
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁骨組	木造	2,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり○・	外周壁の多少	2.00 ← 1.0 普通のもの	→ 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	2,010		施工の程度	1.10 ← 1.0 普通のもの	→ 0.50 普通以下のもの		
	軽鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)						
		100mm厚(既成のもの)						
	鉄筋コンクリート造	5,680						
	気泡コンクリート板	150mm厚						
		100mm厚						
		75mm厚						
外周壁骨組	ブレース付	100mm厚	延べ床面積一・〇平方メートル当たり○・				延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)						

花崗岩		安山岩		鉄平石	
輸入石		小松石		小口結み	
磨き仕上げ 48,580	小仕上げ 45,180	磨き仕上げ 19,670	小仕上げ 17,770	22,510	
安山岩		凝灰石		人造石	
鉄平石		多胡石		テラゾー	
方形貼	乱貼	大谷石		種石径 50mm	
11,920	9,240	18,240		15,720 18,800	
人造石ブロック		人造石塗			
テラゾーブロック		擬石 ブロック		テラゾー 現場研	
種石径 15mm 16,980	種石径 6mm 15,950	19,270		11,370 6,630	
人造石塗		モルタル			
人造石 出研	人造石 洗	かき落とし	はけ引き	木ごて磨き	
5,920	4,180	1,650	1,420	1,180	
コンクリート打放			小口二丁掛タイル		
上	中	並	窓	窓	色物
4,290	2,840	2,210	6,390	5,210	白色 4,810
モザイクタイル		大型テラカ タイル		亜鉛鉄板	
丸型・色物 4,340	角型・色物 4,100	21,500		0.4mm厚 2,760	0.3mm厚 2,680
着色亜鉛鉄板					
成型板			波板		
上	中	並	0.40mm厚		0.29mm厚
5,760	5,530	5,050	2,050		1,690
着色亜鉛鉄板					
角波板		折板			
0.40mm厚 2,720	0.31mm厚 2,250	1.20mm厚 2,520	0.89mm厚 2,290	0.80mm厚 1,930	
化粧鋼板					角波鋼板
ほうろ 鋼	メラミン 鋼	塗装 鋼	装板 鋼	印刷 鋼	刷板 鋼
15,080	13,980	8,290	6,950	1.6mm厚 5,370	
角波鋼板		耐候性鋼板			
1.2mm厚 4,500	0.8mm厚 4,020	4mm厚 24,640	3mm厚 21,170	2mm厚 17,690	
ステンレス板		アルミニウム板			
上	中	並	上	中	並
25,750	22,120	18,480	11,370	9,630	7,340
着色アル ミニウム 板	アルミダ イカスト	銅板			石棉セメ ント板
		上	中	並	フレキシ ブル板
13,740	24,640	16,820	14,370	12,000	8.0mm厚 3,790
石棉セメント板					
フレキシブル板		波板		平板	
6.3mm厚 2,760	4.0mm厚 2,680	6.3mm厚 1,850	8.0mm厚 2,760	6.3mm厚 2,290	

たり〇・七九平方メートル

合 成 樹 脂 板					
塩化ビニル		ポリエステル		アクリル	
1.0mm厚 1,730	0.8mm厚 1,500	1.0mm厚 2,400	0.8mm厚 2,050	3mm厚 3,510	
合成樹脂板		カーテンウオール			
アクリル	堅利田	南京下見	金 属 製		
2mm厚			ステンレス 製パネル形 式のもの 50,240	アルミニウム 製方立形式 のもの 29,380	鋼鉄製窓 形式のもの 14,770
2,720	3,350	2,680			
カーテンウオール			硬質木片セメント板		
P C 系			25mm厚	18mm厚	12mm厚
形状が複雑 なサッシュ 組込のもの 27,490	フラットな サッシュ組 込のもの 17,060	フラットな パネルの もの 7,580	2,800	2,480	2,130
合 板				着 色	
ラ ワ ン 合 板			塗 装 合 板		石 綿 セメント板
9mm厚 2,130	6mm厚 1,810	4mm厚 1,730	3,160		3,270
(注) 1 メタルラス下地のある場合は、270を加算すること。 2 木屑下地のある場合は、530を加算すること。 3 断熱吸音材のある場合は、300を加算すること。					
塗 装 吹 付 加算 点 数 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の	油性ペイント		合成樹脂系ペイント		特殊ペイント
	500		上 1,630	並 1,100	防水塗料 790
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメ ント系吹付	陶磁器質状吹付		
	アクリル系	化粧用セメ ント	セメント系	エポキシ樹 脂系	
	710	390	2,370	2,920	
	陶磁器質状吹付		色セメント吹付		
	磁 器 質 系 900		210		
現場調合モルタル吹付 450		樹脂入モルタル吹付 1,810			

内 部 仕 上 げ	大 理 石						延べ床面積 ・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上 げ面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 3.21㎡ のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 1.61㎡ のもの	→ 0.60 延べ床面積 1.0㎡ 当 たり 0.97㎡ のもの	延 べ 床 面 積
	国 産 石			輸 入 石				施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
	花 崗 岩											
	国 産 石											
	上		中		並							
	磨き仕上 げ 74,060	小叩仕上 げ 68,420	磨き仕上 げ 58,120	小叩仕上 げ 53,200	磨き仕上 げ 47,490	小叩仕上 げ 43,140						
	花 崗 岩			安 山 岩								
	輸 入 石			小 松 石				鉄 平 石				
	磨き仕上 げ 99,010	小叩仕上 げ 92,080	磨き仕上 げ 40,080	小叩仕上 げ 36,220	小 口 積 み 45,880							
	安 山 岩			凝 灰 石				人造石プロ ック				
	鉄 平 石			多 胡 石				テラゾーブ ロック				
	方 形 貼 24,310		乱 貼 18,830		37,190			大 谷 石 32,030		種 石 径 50mm 38,310		

延べ床面積一〇平方メートル当たり一・六一平方メートル

内部仕上 げ面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡ 当た り3.21㎡の もの	1.0 延べ床面積 1.0㎡ 当た り1.61㎡の もの	→ 0.60 延べ床面積 1.0㎡ 当た り0.97㎡の もの
施 工 の 程 度	1.10 ← 手のこんだ 上程度のも の	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの

人造石ブロック			人 造 石 塗		
テラゾーブロック			テラゾー 現場研	人 造 石 出	人 造 石 出
種 石 径 15mm 34,610	種 石 径 6mm 32,520		23,180	12,070	8,530
モ ル タ ル			コンクリート打放		
かき落 とし	金こて 磨き	はけ引 き	上	中	並
3,300	3,050	2,810	8,690	5,790	4,500
ブ ラ ス タ ー			和 風 壁		
上	中	並	京 壁	大 津 壁	
4,020	3,380	2,970	8,530	5,310	
織 襷 壁			角 タ イ ル		
上	中	並	75 mm 角		
			窯 変 色 物	白 色	
2,090	1,850	1,690	9,660	8,530	8,050
角 タ イ ル			小口二丁掛タイル		
100 mm 角			窯 変 色 物	白 色	
窯 変 色 物	白 色				
8,850	7,800	7,400	14,160	11,430	10,460
モザイクタイル					
丸 型			角 型		
窯 変 色 物	白 色		窯 変 色 物	白 色	
8,370	7,320	6,920	7,560	6,680	6,350
大型テラカ ッタタイル		着 色 亜 鉛 鉄 板			
		成 型 板			
		上	中	並	
42,980		10,140	9,660	8,690	
亜 鉛 鉄 板			化粧鋼板		
0.4mm厚		0.3mm厚	ほうろう鋼板		
5,630		5,470	29,140		
化粧鋼板			ステンレス板		
メラミン 鋼板	塗装 鋼板	印刷 鋼板	上	中	並
26,720	15,290	12,550	50,870	43,470	35,900
ア ル ミ ニ ウ ム 板					
替 通 板			吸音板	着色成型 板	アルミダイ カスト
上	中	並			
21,570	18,030	13,200	15,930	26,400	45,400
石 綿 セ メ ン ト 板					
フレキシブル板			平 板		
8.0mm厚	6.3mm厚	4.0mm厚	8.0mm厚	6.3mm厚	
7,160	5,070	4,830	5,070	4,020	

合 成 樹 脂 板					
塩 化 ビ ニ ル			メ ラ ミ ン		
3mm厚 11,910	2mm厚 8,370	1mm厚 6,440	2.0mm厚 11,750	1.6mm厚 10,140	1.0mm厚 8,210
木 材		コ ペ ン ハ ー ゲ ン リ プ			
松	杉・ラウ ン	特 注 品	規 格 厚 型	規 格 薄 型	
9,010	6,840	19,480	12,710	11,750	
軟 質 織 維 板			半硬質織維板		
透 音 板		吸 音 板		9mm厚	6mm厚
12mm厚 3,700	9mm厚 3,460	12mm厚 3,940	9mm厚 3,860	3,540	3,460
硬 質 織 維 板			パーティクルボード		
6.5mm厚 3,860	5.0mm厚 3,300	3.5mm厚 3,050	25mm厚 4,580	15mm厚 3,390	10mm厚 3,620
木 毛 セ メ ン ト 板			パルプセ メント板	硬質木片セメン ト板	
25mm厚 3,540	20mm厚 3,390	9~15mm厚 3,220	6mm厚 4,060	25mm厚 5,390	18mm厚 4,660
硬質木片 セメント板	木片セメント板		石 膏 ボ ー ド		
12mm厚 4,020	50mm厚 6,030	30mm厚 4,910	12mm厚 3,620	9mm厚 2,970	7mm厚 2,890
コ ル ク 板		紙 貼			
		和 紙			
12mm厚	9mm厚	本 島 の 子 紙		新 島 の 子 紙	
10,140	9,820	柄 物 7,480	無 地 7,160	柄 物 7,240	無 地 6,920
紙 貼		紙 貼			
洋 紙		紙 貼			
反 射 模 様 紙		油 彩 模 様 紙		石 綿 紙	
柄 物 24,470	無 地 23,340	柄 物 8,850	無 地 8,370	柄 物 7,240	無 地 6,840
紙 貼		合 成 樹 脂 壁 紙			
繪 入 紙		上		並	
柄 物 11,910	無 地 11,430	柄 物 6,760	無 地 6,440	柄 物 5,630	無 地 5,390
布 貼				合 板	
国 産 布			輸入布	ラワン 合 板	
上 17,220	中 9,170	並 6,760	21,890	9mm厚 3,620	
合 板					
ラ ワ ン 合 板			な ら 合 板		
5.5mm厚 3,050	4.0mm厚 2,890	9mm厚 5,470	6mm厚 4,420	4mm厚 3,300	
合 板					
単 板 張 合 板				合成樹脂被覆合 板	
上		並		上	
6mm厚 6,190	4mm厚 5,070	6mm厚 3,780	4mm厚 3,220	5mm厚 6,440	3mm厚 5,470

合				板			
合成樹脂被覆合板		プリント合板		塗 装 合 板			
並		5mm厚		3mm厚		上	
5mm厚 4,830	3mm厚 3,800	4,180		3,780		5mm厚 5,550	3mm厚 4,500
合				板			
塗 装 合 板		ク ロ ス 合 板		和風堅合板			
並		化		装		4mm厚	
5mm厚 5,070	3mm厚 3,940	5mm厚 5,230		3mm厚 4,340		3,780	
銅		板		砂		壁	
上 32,680	中 27,690	並 22,700		上 10,140	中 8,530	並 6,600	
竹		37,670		クッションフロア 8,210			

(注) 1 メタルラス下地のある場合は、560を加算すること。
2 木据下地のある場合は、1,090を加算すること。

塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 点 数	油 性 ペイント	酒 精 ペイント	合成樹脂系 エマルジョン ペイント	合成樹脂系 ペイント
	1,030	1,140	1,360	上 3,460
	合成樹脂系 ペイント	ラ ッ カ ー	耐 酸 ペイント	特 殊 ペイント
	並 2,250	上 5,470	並 3,620	多彩塗料 2,250
	砂壁状合成 樹脂吹付	砂壁状セメント系吹付	陶磁器質状 吹付	エポキシ樹 脂系
	ビニル系 1,300	厚付型セメ ント 2,730	ひる石系 1,930	5,950
吹 付	織 維 吹 付	コルク吹付	色セメント 吹 付	
	岩 綿 3,780	石 綿 3,700	2,810	430
	現場調合モルタル 吹付	織 維 壁 吹 付	樹脂入モルタル 吹付	
付	930	1,150	3,700	

床
仕
上
げ

大 理 石					
国 産 石			輸 入 石		
上 34,100	中 31,700	並 29,500	上 52,600	中 41,600	並 35,600
花 崗 岩			安 山 岩		
上			中		
磨き仕上 げ 42,200	小 ⁵⁵ 磨き仕上 げ 40,600	磨き仕上 げ 32,300	小 ⁵⁵ 磨き仕上 げ 31,200	磨き仕上 げ 25,700	小 ⁵⁵ 磨き仕上 げ 24,900
花 崗 岩			安 山 岩		
輸 入 石			小 松 石		
磨き仕上 げ 57,700	小 ⁵⁵ 磨き仕上 げ 55,300	磨き仕上 げ 21,100	小 ⁵⁵ 磨き仕上 げ 20,600	方 形 貼 11,000	乱 貼 8,200
凝 灰 石		人 造 石 ブ ロ ッ ク		人 造 石 塗	
大谷石・多胡石		テラゾーブロック		テラゾー 現 場 研	
種石径 50mm 21,000		種石径 15mm 18,700		種石径 8mm 17,400	
19,200		22,400		8,700	
				6,200	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

床仕上 げ面積 の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡ 当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡ 当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡ 当たり 0.91㎡のもの
施工の 程 度	1.10 ← 手のこんだ上 程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のも の

延べ床面積

人造石塗	モルタル		コンクリート直仕上り		
人造石洗出	金こて仕上り	木こて仕上り	表面サベリ止目地仕上り	金こて仕上り	木こて仕上り
5,300	1,050	930	1,850	780	630
特殊モルタル			マグネシウムアセート	合成樹脂塗床	
硬化剤入		アスファルトモルタル	耐酸モルタル	エポキシ	
上	並	2,800	5,400	3,300	6,000
2,050	1,700				
合成樹脂塗床		小口二丁掛タイル		モザイクタイル	
ポリウレタン	塩化ビニル	色物	白・色物	丸型・色物	角型・色物
3,700	2,900	7,400	6,600	4,050	3,750
角タイル			クリンカータイル		
75mm角		100mm角		150mm角	180mm角
色物	白・色	色物	白・色	5,000	4,500
5,500	5,200	5,300	5,000		
特殊タイル	エキスパンドメタル	鋼板			
大仏タイル 150mm角	4,200	6.0mm厚	4.5mm厚	3.2mm厚	
18,000		7,700	5,900	5,600	
アスファルトタイル					
3mm厚					
明	色		暗色		
3,000		2,400			
ゴムタイル			リノリウム・リノタイル		
9mm厚	6mm厚	3mm厚	3mm厚	2mm厚	
12,700	9,800	6,800	3,600	3,400	
塩化ビニルタイル					
ビュアタイル		軟質タイル		半硬質タイル	
3mm厚	2mm厚	3mm厚	2mm厚	3mm厚	2mm厚
9,600	6,000	4,250	3,100	3,150	2,150
畳			合成樹脂畳		
特	上	中	合成樹脂床	合成樹脂表	
7,800	6,100	5,500	4,250	4,950	
じゅうたん			デッキガラス	煉瓦	
混毛10mm	混毛7mm	混毛4mm	鉄製枠	コンクリート打込	木端立て敷
10,500	8,900	7,300	40,900	34,500	11,600
煉瓦	床用コンクリートブロック		床用アスファルトブロック		
平敷	ベンチレーションブロック	平板	50×120×240 (mm)	25×120×240 (mm)	20×120×240 (mm)
6,100	3,450	2,950	6,500	5,100	4,800
電導床		フリーアクセス床		モザイクパーケット	寄木貼
現場塗テラゾー	合成樹脂タイル	重量タイプ	軽量タイプ	5,800	20,100
22,700	13,400	30,800	23,800		
硬質繊維板			緑甲板		
6.5mm厚	5.0mm厚	3.5mm厚	緑甲板	ラワン	
2,350	2,000	1,850	5,000	3,750	
フローリング					
板		な		アビトン	
18mm厚	15mm厚	18mm厚	15mm厚	18mm厚	15mm厚
5,300	5,000	4,850	4,000	3,850	3,700

20mm厚	15mm厚	10mm厚	コンクリート打込		
2,150	2,050	1,900	25mm厚 1,150	18mm厚 900	
パーティクルボード			石棉セメント板		
普通板			普通板		
25mm厚 3,000	20mm厚 2,900	15mm厚 2,550	10mm厚 2,400	8.0mm厚 3,150	6.3mm厚 2,500
石 綿 セ メ ン ト 板					
吸音板	フレキシブルボード (吸音板)		フレキシブルボード (普通板)		
4mm厚 2,750	6.0mm厚 4,250	3.2mm厚 2,900	5mm厚 2,850	4mm厚 2,800	3mm厚 2,700
石 膏 ボ ー ド					
普通板			着色板	吸音板	
12mm厚 2,300	9mm厚 1,900	7mm厚 1,850	7mm厚 1,900	9mm厚 2,200	
紙 貼					
和 紙			洋 紙		
本 島 の 子 紙		新 島 の 子 紙		反射標線紙	
柄 物 4,200	無 地 4,000	柄 物 4,050	無 地 3,850	14,800	
紙 貼		合成樹脂紙貼		布 貼	
洋 紙		布 表 紙 表		毛 織 物	
油彩模様紙 5,000	石棉紙 4,050	3,500	2,900	柄 物 10,300	無 地 9,400
布 貼					
ガラス繊維		葛 布		麻 布	
柄 物 5,200	無 地 4,950	柄 物 3,700	無 地 3,650	柄 物 3,200	無 地 2,950
合 成 樹 脂 板					
塩化ビニル		メラミン		アクリル	発泡合成樹脂
1.0mm厚 リップ状 6,500	0.8mm厚 リップ状 6,100	1.6mm厚 8,200	1.0mm厚 7,100	3mm厚 7,200	
コ ル ク 板		コンクリート打放			
12mm厚 6,200	9mm厚 6,000	上 5,400	中 3,600	並 2,800	
合 板					
ラワン合板		な ら 合 板		単板張合板	
5.5mm厚 2,050	4.0mm厚 1,950	6mm厚 2,900	4mm厚 2,250	3,300	
合 板					
合 成 樹 脂 波 紋 合 板					
上			並		
5mm厚 4,200	4mm厚 3,850	3mm厚 3,550	5mm厚 3,150	4mm厚 2,900	3mm厚 2,550
合 板			木 材		
プ リ ン ト 合 板			杉・桧・松	杉・ラワン	
5mm厚 2,750	4mm厚 2,550	3mm厚 2,500	9,100	5,100	

		光 天 井								
		アルミダイカスト		ア ク リ ル		塩 化 ビ ニ ル				
		63,900		21,800		21,000				
塗 装 吹 付	塗	油性ペイン ト	酒精ペイン ト	合成樹脂系 エマルジョ ンペイント	合成樹脂系 ペイント					
		640	710	850	上					
	装	合成樹脂系 ペイント	ラ ッ カ ー	耐酸ペイ ント	特 殊 ペイント					
		並	上	並	多彩塗料					
	吹	1,400	3,400	2,250	1,200	1,400				
		砂壁状セメント系吹付		織 織 吹 付						
		厚 付 型 セメント	ひる石系	岩 綿	石 綿					
	付	1,700	1,200	2,350	2,300					
		コルク吹付	色セメン ト吹付	現場調合 モルタル 吹付	織壁吹 付	樹脂入モ ルタル吹 付				
		1,750	270	580	720	2,300				
屋 根 仕 上 げ	屋 根	ア ス フ ェ ル ト 防 水								
		150mm角クリンカータイル		モ ル タ ル (目地切)						
		上	中	並	12 層	8 層	6 層			
		13,300	9,200	7,900	7,400	5,300	4,600			
		ア ス フ ェ ル ト 防 水								
		露出防水		人 造 石 塗						
		上		中		並				
		3,250		10,800		10,400		10,200		
		ア ス フ ェ ル ト 防 水								
		豆 砂 利 押								
		粒の揃っているもの			粒が不揃いのもの					
		4,450			4,350					
		シ ー ト 防 水								
		非 遊 歩 用			遊 歩 用					
		合成ゴム 系 0.8mm厚	合 成 樹 脂 系 0.8mm厚 塩 化 ポ リ イ ソ ビ ニ ル 系	合成ゴム 系 2.0mm厚	合 成 樹 脂 系 2.0mm厚 塩 化 ポ リ イ ソ ビ ニ ル 系					
		3,150	2,600	2,700	6,600	4,650	4,850			
		塗 膜 防 水								
		モルタル保護層あり			保 護 層 な し					
		エポキシ系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系	エポキシ系	合成ゴム 系	エマルジ ョン系			
		3,200	3,000	2,450	2,800	2,550	2,100			
		アスファルトコンク リート								
		3,450								
		勾 配	瓦							
日 本 瓦			洋 風 瓦							
		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル								
		施工の 程 度		1.10 ← 手のこんだ上 程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	建 床 面 積			

配 屋 根	軸 葉 瓦	塩 焼 瓦	普通日本瓦	軸 葉 瓦	塩 焼 瓦
	10,270	8,090	8,970	12,480	10,400
	瓦	着 色 亜 鉛 鉄 板			瓦
	土 瓦	長 尺 板 瓦 棒 瓦			長尺板平 板瓦
		0.40mm厚	0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚
	6,040	4,610	4,480	4,420	4,220
		着 色 亜 鉛 鉄 板			
		長 尺 板 平 板 瓦	長 尺 板 波 板 瓦		
		0.30mm厚	0.27mm厚	0.40mm厚	0.30mm厚
	4,030	3,960	4,220	4,030	3,960
		着 色 亜 鉛 鉄 板			
		普 通 板	折 板		
	瓦 棒 瓦	平 板 瓦	波 板 瓦	1.2mm厚	1.0mm厚
	0.4mm厚	0.4mm厚	0.4mm厚	0.8mm厚	0.8mm厚
	4,220	3,830	3,770	4,290	3,770
	3,380				
	銅 板				
	平 板	瓦 棒 瓦	瓦 棒 瓦	瓦 棒 瓦	瓦 棒 瓦
	0.40mm厚	0.35mm厚	0.30mm厚	0.20mm厚	0.2mm厚
	16,510	14,170	11,960	7,800	13,200
	ア ル ミ ニ ウ ム 板				
	普 通 板				
	瓦 棒 瓦	瓦 棒 瓦	波 板 瓦	瓦 棒 瓦	瓦 棒 瓦
	0.8mm厚	0.5mm厚	0.4mm厚	0.3mm厚	0.5mm厚
	10,270	6,890	6,240	5,000	5,850
	5,890				
	アルミニウム板				
	ガ ラ ス 板				
	長 尺 板	波型鋼入 ガラス 6mm厚	デッキガラス	板ガラス 3mm厚	
	瓦 棒 瓦	鋼製特殊 金物止	100×100 ×95mm	145×145 ×95mm	
	0.5mm厚	0.4mm厚			
	5,780	5,650	14,500	52,390	41,340
	4,290				
	ガラス板				
	波 型 ス レ ー ト				
	鋼入ガラ ス板(磨 き板)	大 波 板	小 波 板		
	6.8mm厚	普 通 板	着 色 板	普 通 板	
		野地板あ り	野地板な し	野地板あ り	野地板な し
	16,250	3,440	2,790	4,220	2,990
					2,340
	波型スレ ート	合 成 樹 脂 板			
	小 波 板	ポリエステル大波板			ア ク リ ル
	着 色 板	1.5mm厚	1.0mm厚	0.8mm厚	3.0mm厚
	野地板あ り				2.0mm厚
	3,640	6,500	5,460	5,200	7,410
					6,170
	合 成 樹 脂 板			ス テ ン レ ス 板	

一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル

施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
軒 出	手のこんだ上 陸のもの	普通のもの	普通以下のも の
	1.20 ←	1.0	→ 0.90
	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの

		アクリル						塩化ビニル大波板						瓦						棒						瓦											
		1.5mm厚						1.5mm厚						0.8mm厚						0.8mm厚						0.6mm厚						0.3mm厚					
		5,520						5,560						4,480						18,460						16,250						13,260					
		厚型スレート						着色白綿セメント板						天然スレート						亜鉛鉄板																	
		浅瓦平型小豆色												平板瓦						瓦						瓦											
																				0.4mm厚						0.3mm厚											
		4,420						7,020						6,360						4,290						4,220											
		(注) 断熱吸音材のある場合は、500を加算すること。																																			

建具	建具面積が明確でないもの	木製	種別	サッシ						外部	内部	延べ床面積		
				スライド式(引違い、開き)			回転式							
			枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	120mm	100mm	90mm	120mm	100mm	90mm
			2,720	2,170	1,850	3,280	2,620	2,220	3,060	2,440	2,080	3,690	2,950	2,500
			サッシ						板戸		杉			
			固定式(嵌殺し)			上げ下げ								
			枠見込	枠見込	枠見込	枠見込	120mm	100mm	90mm	100mm				
			1,640	1,320	1,120	2,350	2,760							
			1,850	1,490	1,260	2,640	3,110							
			種別	フラッシュ戸						しな合板				
ラワン合板	単板	張板	合成樹脂被覆合板											
上	並	2,510	9,280	7,710	3,630	3,000								
2,820	10,440	8,670	4,080	3,380										
種別	かまち戸			ふすま										
松	杉	ラワン	中	並	4,560	3,770	3,000	740	620					
5,130	4,240	3,380	830	700										
種別	障子													
猫間ガラス共	腰付額入ガラス共		腰付額なし											
1,800	800		480											
2,030	900		540											
種別	雨戸		網戸											
杉	亜鉛鉄板	ステンレス鋼	合成樹脂網											
1,080	560	1,340	500											
1,220	630	1,510	560											

外部	開口面積	4.00 ←	1.0	→ 0.30
	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	程	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	度	手のこんだ上等のもので特殊防錆加工を施したもの	普通のもの	普通以下のもの
内部	開口面積	3.00 ←	1.0	→ 0.60
	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	程	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	度	手のこんだ上等のもので特殊防錆加工を施したもの	普通のもの	普通以下のもの

外部	内部	延べ床面積	〇〇平方メートル	〇〇〇〇平方メートル	〇〇〇〇平方メートル
----	----	-------	----------	------------	------------

鋼 製 建 具	種	サ ッ シ ャ				
		スライド式 (引違い、開き)			回転式	
	別	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm
	外部	3,820	3,180	2,240	4,570	3,820
	内部	4,300	3,580	2,520	5,140	4,300
	種	サ ッ シ ャ				
		回転式		固定式 (嵌殺し)		上げ下げ
	別	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm
	外部	2,680	2,300	1,920	1,360	6,940
	内部	3,020	2,580	2,160	1,530	7,810
	種	サ ッ シ ャ				
		上げ下げ		パ ラ ン ス		
	別	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm
	外部	5,790	4,060	5,610	4,680	3,290
	内部	6,510	4,570	6,310	5,270	3,700
	種	サ ッ シ ャ				
		すべり出し、突出し				
	別	枠見込 150mm		枠見込 100mm	枠見込 85mm	
	外部	4,360		3,640	2,560	
	内部	4,910		4,100	2,880	
	種	か ま ち 戸			ア ン グ ル 戸	
	別	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm
	外部	7,180	5,980	4,780	6,720	5,600
	内部	8,080	6,730	5,380	7,560	6,300
	種	ア ン グ ル 戸 フ ラ ッ シ ャ 戸				
	別	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	雨 戸
	外部	4,480	7,480	6,240	4,990	2,650
	内部	5,040	8,420	7,020	5,610	2,980
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	種	サ ッ シ ャ				
		スライド式 (引違い、開き)			固定式 (嵌殺し)	
	別	枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100mm	枠見込 70mm
	外部	4,200	2,520	2,120	3,720	2,250
	内部	4,730	2,840	2,390	4,190	2,530

	種	サッシェ			かまち戸		フラッシュ戸		
	別	ナベリ出し			枠見込	枠見込	枠見込		
		枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	100mm	70mm	100mm		
		外部	5,310	3,630	2,540	7,180	5,020	7,950	
	内部	5,970	4,080	2,860	8,080	5,650	8,940		
	種	フラッシュ戸		網					
	別	枠見込 70mm		真鍮網	ステンレス網		合成樹脂網		
		外部	5,560		920	650		460	
		内部	6,260		1,040	730		520	
	ステンレス建具	種	サッシェ		かまち戸		フラッシュ戸		
別		枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm		
		外部	14,940	13,600	23,420	19,520	25,920	21,600	
		内部	16,810	15,300	26,350	21,960	29,160	24,300	
		種	網				戸		
	別	真鍮網		ステンレス網		合成樹脂網			
		外部	1,630		1,550		1,470		
		内部	1,830		1,740		1,650		
	ブロンズ製建具	種別	サッシェ(引違い)			出入口ドア			
外部		17,130			30,910				
内部		19,270			34,770				
フレームレスドア等	種	フレームレスドア				アコーデ イオンド ア			
	別	強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ縁 のもの			
		自動	手動	自動	手動				
		外部	49,900	28,300	34,480	12,880	2,510		
	内部	56,140	31,840	38,790	14,490	2,820			
ガラスブロック等	種	溝型ガラス			ガラスブロック				
	別	網入プロフィリット			色物 145×145×95 (mm)				
		7mm厚		6mm厚					
		外部	4,700		4,620	5,630			
	内部	5,290		5,200	6,400				
	種	ガラスブロック							
	別	透 100×100×95 (mm)	明 145×145×95 (mm)	透 145×145×95 (mm)	明 193×193×95 (mm)	透 193×193×95 (mm)	明 145×145×95 (mm)		
		外部	7,900		4,960		3,710		
		内部	8,890		5,580		4,170		
	ガラス	種	普通板ガラス						
別		透		明		つや消し			
		6mm厚	5mm厚	3mm厚	2mm厚	6mm厚			
		外部	720	460	280	200	750		
内部		810	520	320	230	840			

(注) ガラスの標準評点数は、サッシェ等(フ
レームレスドア、ガラスブロック等を除く。)
の標準評点数に加算すること。

種別	普通板ガラス					
	つや消し					
	5mm厚	3mm厚	2mm厚			
外部	560	300	230			
内部	630	340	260			
種別	型板ガラス		網入板ガラス			
	4mm厚	2mm厚	型板	磨き板		
			6.8mm厚	6.8mm厚		
外部	340	260	640	1,380		
内部	380	290	720	2,120		
種別	磨き板ガラス		熱線吸収ガラス			
	8mm厚	5~6mm厚	普通板	磨き板		
			5~6mm厚	3mm厚	5~6mm厚	
外部	960	800	720	350	1,260	
内部	1,080	900	810	390	1,420	
種別	熱線吸収ガラス		色ガラス	合わせガラス		
	磨き板	網入磨き板	3mm厚	普通板	熱線吸収板	磨き板
				3mm厚	5.0~6.8mm厚	3+3mm厚
外部	520	2,120	1,280	1,820	3,720	2,880
内部	580	2,390	1,440	2,050	4,190	3,240
種別	強化ガラス					
	普通板	磨き板		着色板		
	5mm厚	10mm厚	6mm厚	8mm厚	6mm厚	
外部	1,530	3,470	2,000	2,730	2,250	
内部	1,720	3,900	2,250	3,070	2,530	
種別	複層ガラス			熱線反射ガラス		
	普通板		熱線吸収板	ブロンズ	ブルー	
	16mm厚	12mm厚		16mm厚	10mm厚	10mm厚
外部	3,040	2,410	3,080	4,840	4,270	
内部	3,420	2,710	3,470	5,450	4,800	
種別	ステンドグラス					
	複雑な形でリブ上等のもの		形、リブ共上等のもの	形、リブ共通のもの		
外部	31,120		26,920	22,120		
内部	35,010		30,290	24,890		

サ ャ シ ャ					
スライド式(引違い、開き)			回 転 式		
枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm	枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm
17,000	13,600	11,600	20,500	16,400	13,900

程 度

1.50 ←
手のこんだ
上等のもの
で特殊防錆
加工を施し
ているもの

1.0
普通のもの

→ 0.70
普通以下の
もの

サ ッ シ ュ						板 戸	
固 定 式 (嵌 殺 し)			上 げ 下 げ			杉	ラワン合板
枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm	枠見込 100mm				
10,300	8,300	7,000	14,700	17,300	15,700		
フ ラ ッ シ ュ 戸						か ま ち 戸	
単板合板	合成樹脂液重合板	しな板	な板	杉	杉		
上	並						
58,000	48,200	22,700	18,800	28,500	23,000		
か ま ち 戸						障 子	
ラワン	中	並	箔 間 接 付 入 ガラス共	間 接 付 入 ガラス共	腰 付 額なし		
18,800	4,650	3,900	11,300	5,000	3,050		
雨 戸			調 戸				
杉	亜鉛鉄板	ステンレス	調	合成樹脂調			
6,800	3,500	3,400		3,150			
サ ッ シ ュ							
ス ラ イ ド 式 (引違い、開き)			回 転 式				
枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm		
23,900	19,900	14,000	28,600	23,900	16,800		
サ ッ シ ュ							
固 定 式 (嵌 殺 し)			上 げ 下 げ				
枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm		
14,400	12,000	8,500	43,400	36,200	25,400		
サ ッ シ ュ							
パ ラ ン ス			すべり出し、突出し				
枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm		
35,100	29,300	20,600	27,300	22,800	16,000		
か ま ち 戸			ア ン グ ル 戸				
枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm		
44,900	37,400	29,900	42,000	35,000	28,000		
フ ラ ッ シ ュ 戸			シャッター				
枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	雨 戸	パイプシ ャッター	軽量タイ プシャッ ター		
46,800	39,000	31,200	16,600	28,400	14,800		
シ ャ ッ タ ー							
重 量 タイ プ シャッター	グ リ ル シャッター		ホ ー ル デ ィ ングゲート				
43,200	49,800		16,800				

	サ ッ シ ャ				
	スライド式(引違い、開き)			固定式(底殺し)	
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	枠見込 100mm 26,300	枠見込 70mm 15,800	枠見込 60mm 13,300	枠見込 100mm 23,300	枠見込 70mm 14,100
	サ ッ シ ャ				かまち戸
	固定式(底殺し) ナベリ出し				
	枠見込 60mm 10,500	枠見込 100mm 33,300	枠見込 70mm 22,700	枠見込 60mm 15,900	枠見込 100mm 44,900
	かまち戸	フラッシュ戸		シャッター	
	枠見込 70mm 31,400	枠見込 100mm 49,700	枠見込 70mm 34,800	シャッター — 33,300	グリルシャッター 36,100
	シャッター		網 戸		
	ホールディングゲート 25,200	真鍮網 5,800	ステンレス網 4,100	合成樹脂網 2,900	
ス テ ン レ ス 建 具	サ ッ シ ャ		かまち戸		フラッシュ戸
	枠見込 150mm 93,400	枠見込 100mm 85,000	枠見込 150mm 146,400	枠見込 100mm 122,000	枠見込 150mm 162,000
	フラッシュ戸		シャッター		
	枠見込 100mm 135,000	シャッター — 72,800	グリルシャッター 79,700	ホールディングゲート 53,800	パイプシャッター 72,300
	網 戸				
	真鍮網 10,200	ステンレス網 9,700		合成樹脂網 9,200	
製建具 ブロンズ	サ ッ シ ャ(引違い)		出入口ドア		
	107,100		193,200		
フ レ ー ム レ ス 等	フ レ ー ム レ ス ド ア			アコーデ イ オンドア	
	強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ縁 のもの
	自 動 311,900	手 動 176,900	自 動 215,500	手 動 80,500	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク 等	溝 型 ガ ラ ス			ガラスブロック	
	網入プロフィリット			色 物 145×145×95 (mm) 35,600	
	7mm厚 29,400	6mm厚 28,900		ガラスブロック	
	透 100×100×95 (mm) 49,400	明 透 145×145×95 (mm) 31,000	明 透 193×193×95 (mm) 23,200		
	ガ ラ ス				
ガ ラ ス	普 通 板 ガ ラ ス				
	透			明	つや消し
	6mm厚 4,500	5mm厚 2,900	3mm厚 1,800	2mm厚 1,300	6mm厚 4,700

(注) ガラスの標準評点数は、サッシ等(フ
レームレスドア、ガラスブロック等を除く。)
の標準評点数に加算すること。

普通板ガラス		型板ガラス	
つや消し		4mm厚	2mm厚
5mm厚 3,500	3mm厚 1,900	2mm厚 1,450	2,150 1,650
網入板ガラス		磨き板ガラス	
型板	磨き板	8mm厚	5~6mm厚
6.8mm厚 4,000	6.8mm厚 11,800	6,000	5,000
熱線吸収ガラス			
普通板		磨き板	
5~6mm厚 4,550		3mm厚 2,200	5~6mm厚 7,900
熱線吸収ガラス		色ガラス	合わせガラス
磨き板	網入磨き板	3mm厚	普通板 熱線吸収板
3mm厚 3,250	5.0~6.8mm厚 13,300	8,000	3+3mm厚 11,400 3+3mm厚 23,300
合わせガラス	強化ガラス		
磨き板	普通板	磨き板	着色板
3+3mm厚 18,000	5mm厚 9,600	10mm厚 21,700	6mm厚 12,500 8mm厚 17,100
強化ガラス	複層ガラス		熱線反射ガラス
着色板	普通板	熱線吸収板	ブロンズ
6mm厚 14,100	16mm厚 19,000	12mm厚 15,100	16mm厚 19,300 10mm厚 30,300
熱線反射ガラス	ステンドガラス		
ブルー	複雑な形でリブ上等のもの	形、リブ共上等のもの	形、リブ共普通のもの
10mm厚 26,700	194,500	168,300	138,300

特 殊 設 備	劇場用特殊機器	7,200	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積 舞台及び客席部
	階段手摺等の特殊装飾	5,000	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状の普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台	23,000	一・〇平方メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固 定 椅 子	高 級 42,000 普 通 23,000 並 7,700	一 席	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		席 数
	グ リ ル	ステンレス系 110,400 アルミニウム系 58,200 プレキャストコンクリート系 12,000 スチール系 33,600	一・〇平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積

ル	アルミニウム系	24,000	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	機 構	1.30	1.0	見 付 面 積	
	ステンレス系	48,000			可 動 式	固 定 式		
	スチール系	18,000			1.20 ←	1.0 → 0.80		
	プレキャスト コンクリート系	12,000			上程度のもの	普通のもの 簡単なもの		
金 庫 扉 角 型 720,000 n n = 扉の厚さ (単位 cm)			一	有効内法	1.03 ← 開口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,970mm のもの	箇 所 数	
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの 普通以下のもの		
金 庫 扉 丸 型 1,200,000 n n = 扉の厚さ (単位 cm)			一	有効内法	1.05 ← 直径2.2m のもの	1.0 直径2.0m のもの	箇 所 数	
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄製で磨き 仕上げのもの		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの 普通以下のもの		
風 除 け ス ク リ ー ン	ステンレス枠	244,800	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	程 度	1.5 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	設 置 床 面 積
	アルミニウム枠	122,400			1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼 製 枠	97,900			1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
書 庫 扉 439,200			一	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	箇 所 数	
				有効内法		1.0 開口1,200mm 高さ1,820mm のもの(両開)		→ 0.70 開口 910mm 高さ1,820mm のもの(片開)
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
既 成 間 仕 切 18,000			一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 積 付 面
カ ウ ン タ ー	黒みかけ石練付板	87,600	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	程 度	上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	50,400						
	木 製	30,000						
造 り 付 け 家 具	練 付 板	32,400	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	程 度	上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
	デ コ ラ	28,800						
	木 製	14,400						
建 築 設 備	電 気 設 備	動 力 配 線 設 備 2,000	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト	操作方式 及び監視 方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの 普通以下のもの	

照明器具設備	電灯コンセント配線設備	2,150	一・〇平方メートル	動力負荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				配線方法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	發光灯用器具	2,500	一・〇平方メートル	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設置床面積
				發光灯型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの		
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
				室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの		
	白熱灯用器具	1,450	一・〇平方メートル	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	

電話配線設備	1,000	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの	延べ床面積
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
出退表示設備	6,200	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	窓
		窓	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		数
呼出信号設備	9,700	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	数
自動車管制装置	1,550	一・〇平方メートル	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
			程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
盗難非常通報装置	273,500	一	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	台
		台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
インターホン配線設備	17,400	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組
		組	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
拡声器配線設備	360	一・〇平方メートル	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備	250	一・〇平方メートル	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程 度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設備	34,500	一	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集約的に配置されているもの	組
		組	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数

衛生設備	テレビジョン共同視聴設備	総体的なもの	180	一・〇平方メートル	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	
		局所的なもの	241,900	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	給水設備		1,100	一・〇平方メートル	方式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0	0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
					水槽の程度	1.05 ← 上等なもの	1.0	→ 0.95 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	
	排水設備		1,500	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができないもの	1.0	放流ができるもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管 材	1.10 ← 鋼材管のもの	1.0	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0	→ 0.95 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	
	中央式給湯設備		1,400	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管 材		1.0 鋼管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	
	中央式冷水設備		760	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	

				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度のもの	1.0 3,000㎡ 程度のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度のもの	
衛生器具設備		650	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度のもの	1.0 3,000㎡ 程度のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度のもの	
ガス設備		530	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中度	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度のもの	1.0 3,000㎡ 程度のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度のもの	
浄化槽設備	5人槽(0.77㎡)	130,000	一箇所	程 度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		箇所数
	7.5人槽(0.90㎡)	140,000						
	10人槽(1.00㎡)	162,000						
	20人槽(1.60㎡)	239,000						
	40人槽(2.60㎡)	299,000						
	140人槽(16.76㎡)	1,530,000						
	290人槽(33.26㎡)	2,580,000						
	490人槽(55.26㎡)	4,060,000						
セントラルバキュームクリーナー		770	一・〇平方メートル	設備の多少	1.15 ← 吸入口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少ないもの	延べ床面積
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度のもの	1.0 3,000㎡ 程度のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度のもの	
空調設備	(冷熱源種類別)	-	一・〇平方メートル	ペリメーターファンコイル	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
	ターボ冷凍機を使用しているもの	15,200		冷房能力	1.10 ← 120kcal/㎡ 程度のもの	1.0 100kcal/㎡ 程度のもの	→ 0.80 70kcal/㎡ 程度のもの	
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	14,600		熱源方式	1.06 ヒートポンプのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの	15,800		程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度のもの	1.0 3,000㎡ 程度のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度のもの	

		配管方式	1.15 ← 4パイプの もの	1.0 2パイプの もの				
		ダクト方 式	1.20 2ダクトの もの	1.0 1ダクトの もの				
部分空調の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
自動温湿度調整設備		750	一・〇平方メートル	温度制御	1.0 冷暖房共の もの	0.70 暖房のみのも の 0.50 冷房のみのも の	延べ 床 面 積	
				制御方式	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のも の		
冷 房 設 備	(冷熱源種類別)		一・〇平方メートル	ペリメーターファンコイル	1.17 あるもの	1.0 ないもの		延べ 床 面 積
	ターボ冷凍機を使用しているもの	12,500		冷房能力	1.10 ← 120kcal/m ² 程度のもの	1.0 100kcal/m ² 程度のもの	→ 0.80 70kcal/m ² 程 度のもの	
	レシプロ冷凍機を使用しているもの	11,400		熱源方式	1.07 ヒートポン プのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの	13,600		程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のも の	
				規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
部分冷房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
直 接 暖 房 設 備	(暖熱源種類別)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のも の	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ 床 面 積
	煙管ボイラーを使用しているもの	8,600		型 式	1.20 ファンコイ ルのもの	1.0 コンベクタ ーのもの	0.85 放熱器のもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	7,500		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
	温水缶を使用しているもの	6,200		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	
				部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分「使用の床面積」を計算単位とする。				
温 風 暖 房 設 備	(暖熱源種類別)		一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のも の	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ 床 面 積
	煙管ボイラーを使用していないもの	10,500		ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	
	セクショナルボイラーを使用しているもの	9,100		程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のも の	
	温水缶を使用しているもの	8,300		規 模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程 度のもの	

					部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。		
熱風暖房設備	5,000	一・〇平方メートル	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	延べ床面積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度 のもの	1.0 3,000㎡ 程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度 のもの	
			部分熱風暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
パネルヒーティング	9,700	一・〇平方メートル	熱源方式		1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの	設置床面積
換気設備	3,900	一・〇平方メートル	機 能	1.00 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
			方 式		1.0 排風機のあるもの	→ 0.50 有圧扇のもの	
			ダクト	1.20 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
換 気 扇	17,800	一 台	大 き さ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
天 井 扇	30,700	一 台	大 き さ	1.20 ← 径140cm220Wのもの	1.0 径90cm93Wのもの		台数
防災設備	火災報知設備	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
			感知方式		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	
			間 仕 切	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程度 のもの	1.0 3,000㎡ 程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡ 程度 のもの	
避雷設備	避雷突針設備	一 基	突 針 数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
			建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
避雷設備	避雷導体設備	一メートル					延べ床面積

通 機 設 備	消火栓設備	670	一・〇平方メートル	型 式	1.0 専用栓付壁 内消火栓の もの	0.90 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	延べ 床 面 積
				非常動力 装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 → 0.93 3,000㎡ 程 度のもの 10,000㎡ 程 度のもの	
	ドレンチャージャー設備	2,050	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20 組以上のもの	1.0 ヘッド数10 組以下のもの	延べメートル
				程 度	1.30 ← 延べ30m 程 度のもの	1.0 → 0.80 延べ30m 程 度のもの 延べ130m 程 度のもの	
	炭酸ガス消火設備	2,500	一・〇平方メートル	規 模	1.20 ← 1,500㎡ 程 度のもの	1.0 → 0.90 3,000㎡ 程 度のもの 4,500㎡ 程 度のもの	設置延べ容積の
	泡消火設備	10,000	一・〇平方メートル	規 模	1.20 ← 500㎡ 程 度のもの	1.0 → 0.90 1,000㎡ 程 度のもの 1,500㎡ 程 度のもの	設置延べ床面積の
	スプリンクラー設備	5,100	一・〇平方メートル	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 → 0.90 普通のもの 普通以下のもの	設置部分の延べ床面積
				非常動力 装置	1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡ 程 度のもの	1.0 → 0.93 3,000㎡ 程 度のもの 10,000㎡ 程 度のもの	
運 搬 設 備	気送管設備	553,500	一 卓 子	制御方式	1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式の もの	卓 子 数
				方 式	1.10 ← 押し操作、 自動出発方 式のもの	1.0 → 0.85 押し操作、 二重投入防 止方式のもの	
				型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの	
				気送管径	1.60 ← 100mm のもの	1.0 → 0.65 75mm のもの 57mm のもの	
	(事務用) ベルトコンベアー設備	130,100	一メートル	ベルト幅	1.20 ← 300mm 程 度のもの	1.0 → 0.70 150mm 程 度のもの 60mm 程 度のもの	設置延べメートル
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 → 0.90 普通のもの 普通以下のもの	

乗 用 エ レ ベ ー タ ー (規格型)	交 流 型	5,025,000	一 台	積 載 量	1.07 ← 750kg(11人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.93 400kg(6人乗)のもの	台
				着 床 数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
				速 度	1.06 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.90 30m/minのもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	直 流 型	8,250,000	一 台	積 載 量	1.12 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台
				着 床 数	1.17 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの		
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.02 3台連携のもの 1.01 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	交 流ギヤード型	10,125,000	一 台	積 載 量	1.30 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.94 400kg(6人乗)のもの	台
				着 床 数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.95 30m/minのもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。				
								数

直流ギヤード型	13,375,000	一	積 載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗) のも の	1.0 1,000kg (15 人乗) のも の	→ 0.93 600kg (9人 乗) のもの	台
			着 床 数	1.20 ← 13箇所のも の	1.0 8箇所のも の	→ 0.87 5箇所のもの	
			速 度	1.05 ← 105m/min のもの	1.0 90m/minの もの		
			程 度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のも の	
			並 列 運 転 数	1.05 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後 に1,250,000を加算すること。				
直流ギヤールレス型	18,125,000	一	積 載 量	1.25 ← 2,000kg (30 人乗) のも の	1.0 1,000kg (15 人乗) のも の	→ 0.95 750kg (11人 乗) のもの	台
			着 床 数	1.19 ← 13箇所のも の	1.0 8箇所のも の	→ 0.89 5箇所のもの	
			速 度	1.12 ← 180m/min のもの	1.0 150m/min のもの	→ 0.95 120m/minの もの	
			程 度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のも の	
			並 列 運 転 数	1.04 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後 に1,250,000を加算すること。				
高速直流ギヤールレス型	29,750,000	一	積 載 量	1.25 ← 2,000kg (30 人乗) のも の	1.0 1,150kg (17 人乗) のも の	→ 0.95 1,000kg (15 人乗) のもの	台
			着 床 数	1.12 18箇所のも の	1.0 13箇所のも の		
			速 度	1.05 ← 240m/min のもの	1.0 210m/min のもの		
			程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のも の	
			並 列 運 転 数	1.04 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
			(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後 に1,250,000を加算すること。				

乗 用 荷 物 用 エ レ ベ ー タ ー	油 圧 式	9,562,000	一 台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg(30 人乗)のもの	1.0 1,600kg(24 人乗)のもの	→ 0.72 600kg(9人 乗)のもの	台
				着 床 数	1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.08 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.93 20m/minのもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
	低 速 交 流 型	9,750,000	一 台	積 載 量	1.80 ← 7,000kgの もの	1.0 2,000kgの もの	→ 0.76 1,000kgの もの	台
				着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/minの もの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	中 速 交 流 型	10,375,000	一 台	積 載 量	1.35 ← 4,000kgの もの	1.0 2,000kgの もの	→ 0.76 1,000kgの もの	台
				着 床 数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 60m/minの もの	1.0 45m/minの もの	→ 0.95 30m/minの もの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	11,750,000	一 台	積 載 量	1.09 ← 3,000kgの もの	1.0 2,500kgの もの	→ 0.92 2,000kgの もの	台
				着 床 数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速 度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minのもの	
				型 別	1.50 ← 全自動、直 流型のもの	1.0 全自動、交 流型のもの	→ 0.95 手動、交流 型のもの	
	油 圧 式	9,000,000	一 台	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	台
				積 載 量	1.15 ← 3,000kgの もの	1.0 2,300kgの もの	→ 0.90 2,000kgの もの	
				速 度	1.05 ← 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの	→ 0.95 10m/minのもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	

エ ス カ レ ー タ ー	ダムウェーター		725,000	一	積載量	1.20 ← 500kg のもの	1.0 200kg のもの	→ 0.85 50kg のもの	合
					冷床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				台	速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	数
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	規格型員 800mm		10,125,000	一	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン調板のもの	合
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				台	程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特注型員 800mm		12,250,000	一	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン調板のもの	合
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				台	程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
	特注型員 1,200mm		13,750,000	一	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン調板のもの	合
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				台	程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
仮 設 工 事	メーラシエート		968,000	一	階層数	1.18 ← 10層程度のもの	1.0 8層程度のもの	→ 0.84 6層程度のもの	箇
				箇	シートの断面	1.10 ← 400×100(mm)程度のもの	1.0 250×50(mm)程度のもの		所
				所	程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	数
仮 設 工 事			3,300	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事			1,710	一・〇平方メートル	その他の工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅・アパート用建物
- (2) 病院・ホテル用建物
- (3) 劇場・娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場・倉庫・市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
 - ア 発電機室関係建物
 - イ 配電機室関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物
 - ア 住宅・アパート用建物
 - イ 工場・倉庫・市場用建物
 - ウ 事務所・店舗・百貨店等用建物