

自治省告示 第九十一号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、昭和六十三年度分の固定資産税から適用する。

昭和六十二年十二月二十三日

自治大臣 梶山 静六

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部分別	種別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	普通屋根	日本 <small>かわら</small> 瓦						建床面積 一・〇平方メートル当たり仕上げ面積 一・三〇平方メートル屋根	項目別の補正方式 勾配の大小	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		建床面積
		特上	特	上	中	並	下						
		24,580	18,730	13,660	12,880	12,100	8,460						
		日本 <small>かわら</small> 瓦		洋風 <small>かわら</small> 瓦									
		釉薬	塩焼	特	上	中	並						
		13,140	11,580	14,440	13,660	12,230	11,580						
		セメント <small>かわら</small> 瓦		スレート <small>ぶき</small> 葺					1.0	→ 0.8			

白色	色付 (上)	色付 (並)	厚型ス レート (白 色)	厚型スレート (色付)	勾配 一〇 分の 四・ 五～ 一〇 分の 五	下 屋 の 多 少		下屋のない もの	下屋の多い もの
8,070	9,240	8,650	6,770	6,900		施 工 の 程 度	1.1 ← 屋根面に漆 喰巻を施し たもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ス レ ー ト 葺					総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
波型ス レート (小 波)	波型ス レート (大 波)	天然スレート	着 色 板						
6,440	6,900	13,140	9,300						
亜 鉛 鉄 板									
波板(裏板あり)	ひらぶき 平葺		かわら 瓦 棒						
5,920		6,510	7,870						
着 色 亜 鉛 鉄 板									
平葺	かわら 瓦 棒	折板	ひらぶき 平葺 (長尺 もの)	かわら 瓦 棒 (長尺もの)					
6,640	8,070	8,330	6,180	7,550					
銅 板		アルミニウム板		ステンレス板					
ぶき 平葺	かわら 瓦 棒	ぶき 平葺	かわら 瓦 棒	ぶき 平葺	かわら 瓦 棒				
15,090	19,250	7,810	9,300	8,650	10,670				
まき 葺			砂付ル ーフィ ング	砂付ル ーフィ ング					

			並	下	シングル 畳								
			5,860	5,530	7,420	4,690							
		(注) 1 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。 2 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。											
基礎	布基礎	独立基礎のあるもの	布コンクリート (有筋)	45cm×15cm	60cm×15cm		建床面積 一・〇平方メートル当たり延長 〇・九〇メートル 独立基礎 〇・〇四個	施工量の多少	1.5 ← 凸凹の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 100m ² 程度の二階建て 多少平面に凸凹のあるもの	→ 0.6 凸凹のないもの 正方形に近いもの	建床面積	
				断面	30cm × 12cm	30cm×15cm							
		布煉瓦 基礎	断面	30cm × 21cm	45cm × 21cm	60cm × 21cm	〇・九〇メートル 独立基礎 〇・〇四個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
				5,700	7,950	11,370							
		独立基礎のないもの	布コンクリート (有筋)	断面	45cm × 15cm	断面	60cm × 15cm	建床面積 一・〇平方メートル当たり延長 〇・九〇メートル 独立基礎 〇・〇四個	施工量の多少	1.5 ← 凸凹の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積 100m ² 程度の二階建て 多少平面に凸凹のあるもの	→ 0.6 凸凹のないもの 正方形に近いもの	
					4,310	5,790							
				断面	30cm×15cm		〇・〇四個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
			軟石	準硬石	硬石								
			5,430	10,650	14,520								

						九五 メー トル		程度の良い もの		程度の悪い もの	
--	--	--	--	--	--	----------------	--	-------------	--	-------------	--

部 分 別	種 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 壁	板 張	押 縁 下 見				延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 仕上 げ面 積 一・ 二〇 平方 メー トル	項 目 別 補 正 方 式	平面 の形 状 開口 率の 大小 施工 の程 度 二階 率の 大小 地域 区分 総合 施工 量の 多少	1.3 ← 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積 100m ² 程度 で多少凹凸 のあるもの	→ 0.8 凹凸のない もの 正方形に近 いもの	延 べ 床 面 積	
		上	中	並	下								
		5,940	3,840	2,760	1,440								
		簾 羽 目											
		上	中	並	並 下								下
		11,280	7,320	4,260	4,020								1,680
		南 京 下 見											
		二重張	普通	なげしびき 長押挽ならず									
		4,260	3,000	2,280									
		合 板											
		ラワン合板	塗装合板	プリント合板									
		3,180	4,260	3,900									
モ ル タ ル	リ シ ン 仕 上 げ	色吹付仕上 げ			補 正 方 式	施工 の程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
		上	中	下									
		7,680	7,080	6,240						6,840			
							1.1	1.0					

モルタル仕上げ						地域	北海道地方			
モルタル厚 3.0cm 程度		モルタル厚 1.8cm 程度				区分	のもの			
5,040		4,440								
人 造 石 研 出		人 造 石 洗 出								
9,000		7,080								
土 壁	木摺 ^{ずり} 漆喰 ^{くいき} 壁		土塗真壁		土蔵壁					
	磨き仕 上げ	普通仕 上げ	漆喰 ^{くいき} 仕 上げ	荒壁仕 上げ	漆喰 ^{くいき} 磨 き仕上 げ	漆喰 ^{くいき} 仕 上げな し				
	11,040	6,240	5,460	2,880	15,960	11,520				
金 属 板 張	垂鉛鉄板 平板		垂鉛鉄板 波板							
	裏板あり	裏板なし	裏板あり	裏板なし						
	4,260	2,820	3,480	2,040						
	着色垂鉛鉄板 平板		着色垂鉛鉄板 波板							
	裏板あり	裏板なし	裏板あり	裏板なし						
	4,440	3,000	3,600	2,160						
	着色垂鉛鉄板 成型板									
	裏板あり		裏板なし							
	上	並	上	並						
	7,080	6,360	5,580	4,920						
ステンレス 板	アルミニウ ム板	鋼板張								
		塗装鋼板		波鋼板						
13,200	10,200	4,020	4,860							
石 材	大理石	鉄平石 ^{ていせき} 貼		テラゾー						
	貼	方形	乱形	上	中	下				
	38,760	18,120	12,000	26,400	16,080	11,520				

	大谷石積み				大谷石貼 <small>ぼり</small>	
	1回小 叩 <small>たたき</small>	モルタル仕上げ	人造石洗出	漆喰仕上げ <small>くい</small>		
	40,560	41,760	45,000	42,720	21,240	
その他	煉瓦半枚積み <small>れんが</small>		タイル			
			モザイクタイル	小口・二丁掛タイル		
	14,040		11,880		15,480	
石綿スレート						
平板	波板 (裏板あり)	波板 (裏板なし)	着色板	フレキシブル板		
2,880	3,780	2,220	5,340	3,660		
石綿スレート		硬質繊維板	木片セメント板	軽量気泡コンクリート板		
片面フレキシブル板	両面フレキシブル板			上	並	
5,340	6,720	2,100	5,100	5,700	5,100	
石綿珪酸カルシウム板	押出成型セメント板	スラグ石膏板 <small>こしょう</small>	合成樹脂板			
			塩化ビニル	ポリエステル		
6,600	5,520	6,360	3,960	5,940		
ガラスブロック			杉板			
145×145×95mm	190×190×95mm	裏板あり		裏板なし		
41,160	29,760	6,600		4,860		

樹脂入モルタル吹付	2,280	(注) 樹脂入モルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入モルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。		
塗装	油性ペイント	酒精ペイント	合成樹脂系エマールジョンペイント	耐酸ペイント
	990	1,100	1,080	1,440
	合成樹脂系ペイント		ラッカー	
	上	並		
	2,880	1,920	2,760	
(注) 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。				
(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。				

部分別	種別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
柱		ひのき 桧 (ひば、くり、米桧を含む)				1.0		

真壁造	寸法 品等	15.0c m	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本(三・〇メートルもの)	項目別補正方式	本数の多少	1. 6 ← 外周壁体部の大部分の柱間	外周壁体部の60～70%の柱間	→ 0. 8 外周壁体部の大部分の柱間		
	特	30,00 0	25,17 0	20,19 0	15,59 0	14,99 0	1. 8 mのもの				1. 8 mのもの	1. 8 mのもの	1. 8 mのもの	1. 8 mのもの	1. 8 mのもの
	上	24,61 0	20,55 0	16,62 0	13,35 0	12,61 0	0. 9 mのもの				0. 9 mのもの	0. 9 mのもの	0. 9 mのもの	0. 9 mのもの	0. 9 mのもの
											柱の長さ	1. 2 ← 3. 6 m程	1. 0 3. 0 m程度の	← 0. 8 2. 4 m程	

									度のもの	もの	度のもの		
	中	14,010	11,870	9,660	8,340	7,880			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並		8,170	6,750	5,900	4,800	3,840						
	並下		6,140	4,970	4,290	4,140	3,460		総合補正方式	施工量の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	下		4,620	4,020	3,560	3,250	2,890						
杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)													
	寸法 品等	15.0c m	13.5c m	12.0c m	10.5c m	10.0c m	9.0c m			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	特	18,820	15,730	13,170	12,440	11,950							

上		11,530	9,810	8,310	7,540	
中		7,070	6,320	5,210	4,830	
並		5,600	4,660	4,290	3,980	3,490
並 下		4,830	4,100	3,870	3,630	3,210
下		4,010	3,560	3,250	3,150	2,810

米 つが梅

寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm
上	8,950	7,890	6,520	6,210	5,790
中	7,030	6,230	5,340	4,830	4,310
並	5,330	4,800	4,140	3,900	3,530

集成 材	ひのみき 桧				
	寸法 品等	12.0cm	10.5cm	10.0cm	
	上	15,920	12,860	11,980	
	中	12,600	9,600	8,160	
	杉				
寸法 品等	12.0cm	10.5cm	10.0cm		

			上	13,870	11,320	10,550				
			中	11,500	8,780	7,480				
	大 壁 造	杉 3.0mもの(柱間 1.8mのもの)								
		13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm					
		4,970	4,210	3,970	3,770					
造 作	一 般 造 作	<p>(1) 和風の部分</p> <p>造作評点数 = 和風部分の 1.0m² 当たり柱評点数 × 0.5 ……一般建物 × 0.65 ……一般建物 (床間を含む) × 0.8 ……指鴨居のあるもの × 1.0 ……指鴨居特に太いもの</p> <p>(2) 洋風の部分</p> <p>造作評点数 = 洋風部分の 1.0m² 当たり建具評点数 × 0.4</p>				延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	主) 施工の程度によつては、 左記の乗率を変えて算出し ても差し支えないものとす る。	延 べ 床 面 積		
床 間		本 床				幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 奥 行	施工量 の多少	1. 3 ← 幅 2. 7 m の の	→ 0. 7 幅 0. 9 m の の	個 数
		特	上	中	並	下				

		289,900	149,600	58,600	29,800	18,100	○ ・ 九 メ ー ト ル	施工の 程度	1. 5 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0. 9 程 度 の 悪 い も の
脇 床											
	特	上	中	並							
	225,600	111,000	44,900	27,000							
	出 書 院						幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 奥 行 ○ ・ 三 六 メ ー ト ル				
	特	上	並								
	150,600	74,600	35,100								

		評点項目及び標準評点数		補正項目及び補正係数	
--	--	-------------	--	------------	--

部 分 別	種 別					標 準 量	補正項 目		増 点 補 正 率	標 準	減 点 補 正 率	計 算 単 位						
							項 目	間 仕 切 の 多 少										
内 壁	小 舞 壁	漆喰壁	漆喰こて磨 き仕上げ	砂 壁	京 壁	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 仕上 げ面 積 二・ 六〇 平方 メー トル	項 目 別 補 正 方 法	間 仕 切 の 多 少	1.3	1.0	→	延べ 床 面 積						
		11,830	20,540	18,200	22,620				←	普通 の もの	0.7		少ない もの					
		大津壁		中塗仕上げ	荒壁仕上げ				開 口 率 の 大 小	1.2	1.0		→	0.8	大きい もの			
		11,310		8,970	6,240											←	普通 の もの	大きい もの
そ の 他		人造石研出	人造石洗出	角タイル (100mm 角)		〇平 方メ ートル	柱 の 長 さ の 程 度 の もの	1.2	1.0	→	0.8	2.4m 程 度の もの						
				上	並								←	3.0m 程度 の もの	2.4m 程 度の もの			
		19,500	18,200	24,180	20,800								3.6m 程度 の もの	2.4m 程 度の もの				
		角タイル (150mm 角)		角タイル (200mm 角)									施 工 の 程 度 の もの	1.2	1.0	→	0.9	程度の 悪い もの
		上	並	上	並													
		47,320	37,700	59,280	43,160								地 域 区 分 の もの	1.1	1.0			
モザイクタイル			テ ラ ゾ ー					1.0	→									

上		下		大理石 貼り		上		下		総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.9 ← 多 い も の	普通 の も の	0.4 少 な い も の
23,660		20,540		83,980		57,200		24,960			施 工 の 程 度	1.2 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.9 程 度 の 悪 い も の
木摺 ^ぎ 喰 ^く 壁		砂壁		京壁		プ ラ ス タ ー		モ ル タ ル			地 域 区 分	1.1 北 海 道 地 方 の も の	1.0	
磨 き 仕 上 げ	普 通 仕 上 げ	下 地 ラ ス ボ ー ド	下 地 ラ ス ボ ー ド			リ シ ン 仕 上 げ	こ て 仕 上 げ							
23,660	13,520	11,700	13,000	12,610	15,340	9,620								
紙				貼り										
上		中		並		並 下								
25,740		23,660		18,720		17,680								
紙				貼り (下地合板)										
上		中		並		並 下								
17,160		15,080		10,010		8,840								
布				貼り										
上		中		並		並 下								
48,620		31,460		24,180		21,060								
布				貼り (下地合板)										
上		中		並		並 下								
39,780		22,620		15,340		12,220								

ベルセード貼 ^{はり}		ベルセード貼 ^{はり} (下地合板)			
19,500		10,920			
合 成 樹 脂 壁 紙					
上	中	並	並	下	
24,960	23,140	18,200		17,940	
合 成 樹 脂 壁 紙(下地合板)					
上	中	並	並	下	
16,380	14,300	9,490		9,230	
突 板 ビ ニ ル 壁 紙					
下地モルタル			下 地 合 板		
上	中	並	上	中	並
24,180	22,360	20,800	20,020	18,200	16,900
軟質繊維板		半硬質 繊維板	硬質織 維板	パーティクルボ ード	
化粧板	普通板				
6,110	4,290	3,640	4,550	9,490	
石膏ボード(普通板)			石膏ボード(化粧板)		
目地棒なし			目地棒なし		
3,510			3,900		
板 張					
上	中	並	下		
37,440	13,780	11,830	8,840		
合 板					
ラワン合板	なら合 板	プリン ト合板	クロス 合板	和風壁合板	

4,550	7,410	7,800	9,620	8,320
合 板				複 合 板
塗装合板	単板張合板	合成樹脂被覆合板	塩化ビニル	
7,410	11,180	11,050	20,020	
木片セメント板	木毛セメント板		石綿スレート	
	裏板あり	裏板なし	フレキシブル板	
10,920	6,760	4,030	8,060	
石 綿 ス レ ー ト				
平 板	吸音板	化粧板		
7,800	10,270	11,310		
織 維 壁				
織 維 状 の も の				
特	上	中	並	並下
13,520	12,740	11,440	10,270	9,750
綿 状 の も の				
特	上	中	並	並下
12,870	12,220	11,180	10,270	9,230
砂 状 の も の				
特	上	中		
13,520	12,870	11,310		
織 維 壁 (下地合板)				
織 維 状 の も の				

特	上	中	並	並下	
11,310	10,660	9,230	8,190	7,280	
綿 状 の も の					
特	上	中	並	並下	
10,660	10,140	9,100	8,190	7,020	
砂 状 の も の					
特		上		中	
11,310		10,660		9,230	
合 成 樹 脂 板			亜 鉛 鉄 板		ステン レス板
メラミン	塩化ビ ニル	ポリエ ステル	着色成 型板	普通板 (裏板 あり)	
13,780	11,830	12,870	15,340	8,320	12,740
アルミニウム板			クッションフロア		
34,060			10,660		
<p>(注) 1 樹脂入モルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入モルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。</p> <p>2 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。</p> <p>3 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。</p>					

部 分 別	種 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数	標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
				補 正	増点補 正率	標 準	減点補 正率	

					項目							
天井	竿縁天井	二重回り縁(竿縁猿類)			延べ床面積 一・〇平方メートル当たり仕上げ面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1	1.0	→	延べ床面積		
							←	普通の	0.8			
							多いもの	もの	少ないもの			
		特	上	中								
		40,600	28,000	16,900								
		二重回り縁(竿縁猿類)					延べ床面積 一・〇平方メートル	施工の程度	1.2		1.0	→
									←		普通の	0.9
									程度の良いもの		もの	程度の悪いもの
		並	並下	下								
		11,600	7,900	5,000								
		一重回り縁(竿縁猿類)										
		特	上	中								
		15,100	10,200	7,700								
一重回り縁(竿縁角)												
並	並下	下										
4,900	3,950	3,150										
舟底天井		特	上	中								
		41,500	29,100	18,900								
		並	並下	下								

	13,900	9,000	5,400	
格 天 井	特	上	中	
	41,000	23,400	15,700	
	並	下		
	7,300	5,300		
打 上 天 井	ひのみ 桧 板			杉 板
	上	中	下	
	8,600	6,200	3,800	2,500
そ の 他 の 天 井	漆 喰 天 井			漆喰プラス ター
	上	中	下	
	12,600	8,900	5,900	5,400
	合 板 天 井			
	ラワン合板	プ リ ン ト 合 板		
		上	中	下
	1,850	2,600	2,500	2,150
	合板天井	木毛セメン ト板	吸音用木毛 板	コルク天井
	単板張合板			
	3,450	2,050	5,800	8,700
軟質繊維板		半硬質繊維板		硬質繊維板
普通板	化粧板	普通板	吸音板	
2,200	2,750	1,900	2,550	

亜鉛鉄板	着色亜鉛鉄板			アルミニウム板	
	普通板	長尺板	吸音板	普通板	吸音板
3,050	3,200	2,550	4,650	8,300	14,000
石綿スレート			石膏ボード		
フレキシブル板	普通板	吸音板	普通板	化粧板	吸音板
	2,400	2,150	3,000	2,200	2,250
岩綿繊維板	紙				貼
	上	中	並	並下	
3,100	6,700	5,800	3,950	3,550	
合成樹脂壁紙					
上		中		並	
5,600		4,650		3,600	
布				貼	モルタル
特	上	中	並	リシン仕上げ	こて仕上げ
15,400	8,800	6,000	4,850	7,000	4,650
繊維壁					
繊維状のもの					
特	上	中	並	並下	

	5,000	4,650	4,100	3,650	3,450
織 維 壁					
綿 状 の も の					
特	上	中	並	並下	
4,750	4,450	4,000	3,650	3,350	
織 維 壁					
砂 状 の も の					
特		上		中	
5,000		4,700		4,100	
板すのこ天井			丸竹すのこ天井		
板すのこ		土あげ		丸竹すのこ	
2,400		2,700		2,350	
割竹すのこ天井		よしず天井		網代天井	
割竹すのこ		土あげ		塩化ビニル成型浴室天井材	
2,000		2,050		1,350	
				4,600	
				5,600	
断熱材	380	(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。			
(注) 1. 樹脂入モルタル吹付仕上げがされている場合は、樹脂入モルタル吹付の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。 2. 塗装のある場合は、塗装の標準評点数を各仕上げの標準評点数に加算すること。					

床組	一階床	二階床		転ばし床	土間コンクリート打	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり仕上げ面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		和風	洋風					4,250	5,700	
床仕上げ	畳					一・〇平方メートル				
	特	上	中	並						
	8,300	6,700	4,850	2,750						
	合成樹脂床畳		合成樹脂表畳							
	2,550		3,550							
	縁 甲 板 張									
	特上	特	上	中	並					
	22,500	15,600	11,700	8,500	3,650					
	フローリングブロック		モザイクパーケット							
	桜	なら	ぶな	桜	なら・ぶな					
	8,100	8,100	6,600	5,900	5,800					
	フ ロ ー リ ン グ 張									
	桜	なら	ぶな	ラワン・アピトン						
	6,600	6,200	3,750	2,950						
幅 広 板		寄 木 貼								

けやき・や に松	ひのみ 桧	桜	なら		
74,600	35,500	7,300	7,300		
ゴ ム タ イ ル		ラ バ リ ウ ム			
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート		
9,500	8,700	7,300	6,400		
合成樹脂タイル		リ ノ タ イ ル			
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート		
5,300	4,400	5,900	5,000		
リノリウム		コルクタイル	軟質クッション フロア上		
下地板 張	下地コ ンクリ ート	下地板 張	下地コ ンクリ ート	下 地 板張	下地コ ンクリ ート
4,650	3,750	7,700	6,800	4,150	3,300
軟質クッションフロア中		硬質クッションフロア上			
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート		
3,500	2,600	6,900	6,100		
硬質クッションフロア中		鉄 平 石 貼 <small>はり</small>			
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート		
5,400	4,450	8,700	6,200		

小口・二丁掛タイル		角 タ イ ル		
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	
8,800	6,100	8,100	5,500	
モザイクタイル		テラゾーブロック		
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	
7,800	5,200	26,500	23,900	
クリンカー タイル	煉瓦	黒砂利洗出		
		下地板張	下地コンクリート	
5,100	4,550	6,500	4,400	
人造石研出		人造石洗出		
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	
6,600	4,500	5,500	3,400	
マグネシアセメント		モルタル		
下地板張	下地コンクリート	下地板張	下地コンクリート	
5,600	3,100	2,900	970	
着色 コンクリート	杉板張		硬質繊維板	
	中	並		パーティクルボード
1,850	1,350	1,150	2,250	3,050

合 板				
ラワン合板		単板張合板		プリント合板
1,250		4,500		3,800
じゅうたん上			じゅうたん 中	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
11,700	11,300	7,700	7,400	
じゅうたん 並			じゅうたん 下	
下地板張	下地コンク リート	下地板張	下地コンク リート	
4,650	4,350	3,800	3,450	
合 成 樹 脂 塗 床			玄 昌 石 貼 <small>はり</small>	
エポキ シ系	ポリウ レタン 系	塩化ビ ニル系	下地板 張	下地コンクリ ート
5,600	4,600	3,800	47,000	45,200
(注) 断熱材が用いられている場合は、断熱材の標準評点数を加算すること。				

部 分 別	種 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
						補 正 項 目	増点補 正率	標 準	減点補 正率	
			特	上	中			1.0	→	

建 具	アルミサッシュを使用したもの	8,900	8,170	6,010	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ート ル当 たり 〇・ 六〇 本	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 多 い も の	普 通 の も の	0.8 少 な い も の	延べ 床面 積							
	アルミサッシュ使用しないもの	7,040	5,930	4,400							施 工 の 程 度	1.2 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.9 程 度 の 悪 い も の			
		並	並下	下											地 域 区 分	1.0	0.9 北 海 道 地 方 の も の
	アルミサッシュを使用したもの	5,580	4,250	4,120													
	アルミサッシュ使用しないもの	3,670	2,980	2,850													
	(注) 1 アルミサッシュを使用したものとは、外回り建具にアルミサッシュを 全面使用したもの。 2 玄関ユニットを別箇に付設する場合には、上記の標準評点数から次 の点数を控除すること。																
	区 分	上 (延べ床面積 100m ² 程 度)	中 (延べ床面積 100m ² 程度)														
	アルミサッシュ使用した もの	300	250														
	アルミサッシュ使用しな いもの	160	140														
	玄 関 ユ ニ ッ ト																
特	上	中	並														
355,000	245,000	115,000	79,000														

その他工事	特	上	中	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.5	1.0	→	延べ床面積		
	10,010	7,360	4,140			←	普通のもの	0.5		少ないもの	
	並	下									
	3,290	1,890				1.2	1.0	→			
						←	普通のもの	0.9			
						程度の良いもの		程度の悪いもの			
建設設備	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線 5,500			一個	施工の程度	1.5	1.0	→	建築設備数	
		照 明 器 具									
		区分	じか直付器具	つり吊器具							埋込器具
		白熱球用	1,150	1,250							3,800
		蛍光球用	6,700	5,400							10,100
	ガス設備	使用口（配管共） 7,800			一個						
	給水設備	使用口（鉛管共） 5,300			一個						
		使用口（硬質塩化ビニル管共） 2,200									
	排水設備	鋳鉄管（径 100mm） 8,100			一箇所						
ヒューム管（径 100mm） 4,200											
硬質塩化ビニル管（径 100mm） 2,950											
厚焼陶管（径 150mm） 2,300											

	亜鉛メッキ鋼管 (径 100mm) 5,400																
衛生設備	便器・洗面器							一個									
	大便器			小便器													
	非水洗式	10,600		非水洗式	5,000												
	水洗式	28,700		水洗式	13,000												
	洋式			洗面器													
	洗浄装置付	洗浄装置なし															
	141,200	47,800		3,450													
総合 評点 方式	種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	衛生設備	計	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0 普通	→ 0.8	延べ床面積				
	規模別																
	150m ²	2,750	90	110	20	120	3,090					1.3 ←		1.0 普通	→ 0.8		
	100m ²	2,990	110	150	30	190	3,470										
66m ²	3,080	150	160	50	280	3,720											
電気設備	電鈴設備							一式	施工の程度	2.0 ←	1.0 普通	→ 0.3	建築設備数				
	トランス式		電池式			標示式											
	5,900		2,950			1,050											
	給水槽										1.0	→					

給水設備	木製槽(60cm×60cm×90cm)		鉄製槽・合成樹脂槽(F R P製)(50cm×50cm×100cm)		一個	大きさ	1.5	標準	0.6	
	←		の				大きいもの	小さいもの		
		31,300		90,000						
衛生設備	浴槽				一個	大きさ	1.5	1.0	→	
	長州風呂	タイル貼 <small>はり</small>	ポリエステル製	ほうろう製			←	75cm	0.8	
							大きいもの	×	90cm	小さいもの
							×	75cm	のもの	
							の			
		84,000	77,100	89,400	103,900					
ステンレス製		ひのき 桧 製		さわら製						
112,900		198,900		155,500						
ユニットバス			給湯式 264,400		一箇所	型式	1.3	1.0		
							←	シャワー	シャワー	付のもの
			バランスがま式 218,600		一箇所	施工の程度	1.2	1.0	→	
							←	程度の良いもの	普通のもの	0.9程度の悪いもの
流し台・コンロ台・炊事台・洗面台					一箇所	大きさ	1.9	1.0		
ステンレス張							←	90cm	60cm	
						×	90cm			

								180cm のもの	もの			
		45,300						施 工 の 程 度	1.4 ← 程度の 良いも の	1.0 普通 のもの の	→ 0.7 程度の 悪いも の	
		モルタル仕上げ	タイル貼又は人造石研出		陶器製							
		8,300	8,300		30,500							
		排 気 扇 設 備										
		径 20cm のもの	径 25cm のもの	径 30cm の もの	径 40cm のもの	径 50cm のもの	レンジ フード ファン	一 個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の 良いも の	1.0 普通 のもの の	→ 0.9 程度の 悪いも の
		9,000	10,000	14,200	22,800	36,500	23,000					
		浄 化 槽										
		5 人槽 (0.77m ³)	7.5 人槽 (0.90m ³)	10 人槽 (1.00m ³)	20 人槽 (1.60m ³)	40 人槽 (2.60m ³)		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.2 ← ポンプ アップ 式のも の	1.0 普通 のもの の	
		130,000	140,000	162,000	239,000	299,000						
冷 暖 房 設 備	暖房設備 8,300						一・ ○平 方メ ートル当 たり	型 式	1.5 ← 冷暖房 設備の もの	1.0 暖房 設備 (放熱 器が コン ベク ター 程度	→ 0.8 暖房設 備 (放熱 器がラ ジエー ター程	使 用 床 面 積

						のも の)	度のも の)
				施 工 の 程 度	1.2 ← 程度 の 良 い も の	1.0 普通 の も の	→ 0.8 程度 の 悪 い も の

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費
 評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舍用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 蚕室用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 煙草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館・料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物
- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舗用建物
- (20) 劇場用建物
- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 附属家用建物

(27) 簡易附属家用建物

(28) 土蔵用建物

【中略】

別表第 12 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正 率	標準	減点補正 率	
主 体 構 造 部	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄 骨、 鉄筋 及び コン クリ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造 40,070	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ー トル 当 た り 鉄骨 〇・ 〇四 六ト ン、 鉄筋 〇・ 〇八 ト ン、 コン クリ ー ト	階層数	1.05 ← 地上 9 階 のもの	1.0 地上 6 階 のもの	→ 0.95 地上 4 階 のもの	延べ 床 面 積
					階高	1.20 ← 6m程度 のもの	1.0 4m程度 のもの	→ 0.95 3m程度 のもの	
					柱間	1.20 ← 7.5m程度 のもの	1.0 6m程度 のもの		
					壁面積の 大小	1.10 ← 大きいも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 1.60m ² 程 度のもの)	1.0 普通のも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程 度のもの)	→ 0.95 小さいも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程 度のもの)	
					地階	1.10 ← 地下 3 階 のもの	1.0 地下 1 階 のもの	→ 0.95 地階のな いもの	

			○・ 六六 一立 方メ ート ル	工事形態	1.05 ← 複雑なも の	1.0 地下1階 のもの	→ 0.95 単純なも の	
	鉄 骨、 鉄筋 及び コン クリ ート の使 用量 が明 確な 建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {192,800×鉄骨使用量(単位 t)} + {130,600×鉄筋使用量(単位 t)} + {31,400×コンクリート使用量(単位 m³)}		工事形態	1.05 ← 複雑なも の	1.0 普通のも の	→ 0.95 単純なも の	
鉄 筋 及び コン クリ ート の使 用量 が明 確で ない 建物	鉄筋 及び コン クリ ート の使 用量 が明 確で ない 建物	鉄筋コンクリート造 33,990	延べ 床面 積 ○・ ○平 方メ ート ル当 たり 鉄筋 ○・ ○九 三ト ン、 コン クリ ート ○・	階層数	1.05 ← 地上6階 のもの	1.0 地上4階 のもの	→ 0.95 地上2階 のもの	延べ 床面 積
				階高	1.10 ← 6m程度 のもの	1.0 4m程度 のもの	→ 0.95 3m程度 のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度 のもの	1.0 5m程度 のもの		
				壁面積の 大小	1.10 ← 大きいも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 1.60m ² 程 度のもの)	1.0 普通のも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程 度のもの)	→ 0.95 小さいも の (延べ床面 積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程 度のもの)	

			六九 六立 方メ ート ル	地階 地下2階 のもの	1.10 ← 地下1階 のもの	1.0 地下1階 のもの	→ 0.95 地階のないもの	
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄筋 及び コン クリ ート の使 用量 が明 確な 建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = {130,600×鉄筋使用量(単位 t)} + {31,400×コンクリート使用量(単位 m³)}		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄 骨 造	鉄骨 の使 用量 が明 確で ない 建物	鉄骨造 14,260 (耐火被覆がなされている場合は、18,800を用いること。)	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ート ル当 たり 鉄骨 〇・ 〇七 四ト ン	階層数	1.05 ← 地上6階 のもの	1.0 地上4階 のもの	→ 0.95 地上2階 のもの	延べ 床面 積
				階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
				既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	
				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの	

	鉄骨の 使用 量が明 確な 建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 再建築費評点数 = 192,800 × 鉄骨使用量(単位 t) (耐火被覆がなされている場合は、次の算式によつて求める。 再建築費評点数 = 254,100 × 鉄骨使用量(単位 t))		既製品の 使用状況		1.0 既製品を 使用して いないも の	→ 0.70 既製品を 多量に使 用してい るもの	延 べ 床 面 積	
				工事形態	1.10 ← 複雑なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 単純なも の		
	コンクリートブロック造 10,280		延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 二平 方メ ートル	階層数	1.10 ← 3階建の もの	1.0 2階建のも の	→ 0.90 平家建の もの		
				階高	1.40 ← 6m程度の もの	1.0 4m程度の もの			
				壁厚	コン クリ ート ブロ ック 造 20cm 程度 のもの	1.0 15cm 程度 のもの			
	れんが 煉瓦 造 24,320			れんが 煉瓦 造 43cm 程度 のもの	1.30 ←	1.0 32cm 程度 のもの	→ 0.70 21cm 程度 のもの		
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造 6,500		建床 面積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり					建 床 面 積	
	組立鉄筋コンクリート造 6,900								
	気泡 コン クリ ート 板	150mm 厚 9,400							
		100mm 厚 6,900							
		75mm 厚 6,100							

軽量 コン クリ ート 打	大角型波鋼板(捨型枠のもの)	一・ 〇平 方メ ートル					
	1.6mm厚 7,000						
	角型波鋼板 (〃)						
	1.2mm厚 6,000						
	ラスシート (〃) 5,700						
勾配 屋根	鉄骨造 5,260	建床 面積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 三〇 平方 メー トル	小屋組 (木造屋根 のみ適用)		1.0	→ 0.85	
	木造 7,020			洋小屋の もの		和小屋の もの	
		〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 三〇 平方 メー トル	勾配	1.35 ← かね勾配 のもの	1.0 (4.5) /(10)程度 のもの	→ 0.95 (2.5) /(10)程度 のもの	
			軒出	1.20 ← 軒出の大 きいもの	1.0 軒出45cm 程度のも の	→ 0.90 軒出の小 さいもの	
床 構 造	鉄筋コンクリート造 5,900	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ ートル	延べ 床面 積				
	組立鉄筋コンクリート造 6,900						
	木造 (束立床) 2,300						
	気泡 コン リー ト板						150mm厚 9,500
							100mm厚 6,900
							75mm厚 6,100
	大角 型波 鋼板						2.3mm厚 5,600
							1.6mm厚 4,400
	角型 波鋼 板						1.2mm厚 3,550
							0.8mm厚 3,200

	軽量 コン クリ ート 打	大角型波鋼板(捨型枠のもの)		
		1.6mm厚 7,000		
		角型波鋼板 (〃)		
		1.2mm厚 6,000		
		ラスシート (〃) 5,700		
		コンクリート ^{たたき} 叩 3,150		

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
			補正 項目	増点補正 率	標準	減点補正率		
基 礎	地 階 の あ る 建 物	根切り工事(割栗 ^{くり} 地業を含む。) 13,000	深さ五 メート ル (一・ 〇平方 メート ル)	根切 り土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のも の	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積
				地階	1.20 ← 地下2階 のもの	1.0 地下1階 のもの		
				地盤	1.50 ← 埋立地等 のように 軟弱な地 盤又は低 地で湧水 ^{ゆゑ} 多量の地 盤	1.0 普通の地 盤	→ 0.85 ^{ろう} 堅 ^{ろう} な地盤	
				敷地	1.30 ← 商店街等 のように 建物が密 集し作業 不便な場 所	1.0 普通のも の		

杭 打 地 業	木 杭 6,200	一本	杭の 径及 び長 さ	3.50 ← 末口径 18cm 長 さ 12m のもの	1.0 末口径 18cm 長 さ 5.5 m のもの	→ 0.50 末口径 12cm 長 さ 2 m のもの	本 数
	鉄筋コンクリート杭 27,100	一本	杭の 径及 び長 さ	5.00 ← 末口径 50cm 長 さ 14m のもの	1.0 末口径 30cm 長 さ 7m のもの	→ 0.40 末口径 20cm 長 さ 2m のもの	
	ベデスタル杭 77,700 (場所打コンクリート杭)	一本	杭の 径及 び長 さ	1.30 ← 末口径 50cm 長 さ 20m のもの	1.0 末口径 42cm 長 さ 15m のもの	→ 0.70 末口径 35cm 長 さ 10m のもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
	潜 函 工 法 19,700 (注) 根切り工事は評点しない。	一・〇 平方メ ートル					地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積
地 階 の な い	根切り工事 (割棄地業を含む。)	深さ一 メート ル	根切 り土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のも の	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
		(一・ 〇平方	地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85 堅牢な地盤	

建 物		メートル)		埋立地等 のように 軟弱な地 盤又は低 地で湧水 多量の地 盤	普通の地 盤		
			敷地	1.30 ← 商店街等 のように 建物が密 集し作業 不便な場 所	1.0 普通のも の		
	布基礎（根切り工事を含む。） 4,350	一・〇 平方メ ートル	地盤	1.25 ← 軟弱な地 盤	1.25 ← 軟弱な地 盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
	独立基礎（根切り工事を含む。） 3,700						
杭打 地 業	木 杭 3,800	一本	杭の 径及 び長 さ	1.65 ← 末口径 18cm 長 さ 5.5 m のもの	1.0 末口径 15cm 長 さ 3 m のもの	→ 0.50 末口径 9cm 長 さ 1.8 m のもの	本 数
	鉄筋コンクリート杭 16,900	一本	杭の 径及 び長 さ	5.00 ← 末口径 50cm 長 さ 12m のもの	1.0 末口径 30cm 長 さ 5m のもの	→ 0.50 末口径 20cm 長 さ 4m のもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						

	評点項目及び標準評点数		補正項目及び補正係数	
--	-------------	--	------------	--

部 分 別		標準 量	補正 項目	増点補正率	標準	減点補正率	計 算 単 位	
外 周 壁 骨 組	木 造 2,290	延べ 床面 積 の 大 小 一・ 〇平 方メ ー トル 当 た り 〇・ 七九 平方 メー トル	外 周	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造 2,170		壁 面	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積		
	軽量 鉄骨造		積 の	1.0m ² 当	1.0m ² 当	1.0m ² 当		
	100mm 厚 (現場組のもの) 1,540		大 小	り 1.58m ²	り 0.79m ²	り 0.32m ²		
	65mm 厚 (既製のもの) 1,500		一・	の 物	の 物	の 物		
	鉄筋コンクリート造 6,240		〇平	施 工	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	気泡		150mm 厚 8,370	の 程	程度の良い	普通のもの		程度の悪い
	コン		100mm 厚 6,240	度	もの			
	クリ		75mm 厚 5,530	当				
	ート			た				
	板			り				
	プレ		100mm 厚 5,920	〇・				
	キャスト		40mm 厚 (リブ付) 3,750	七九				
	コン			平方				
	クリ			メー				
ート		トル						
板								
煉瓦	一枚積み 11,450							
積み	半数積み 6,000							
陶製	グリル用 16,980							
プロ	施 釉 14,450							
ック	無 釉 10,980							
積み								
	190mm 厚 10,030							

	化粧 コン クリ ート ブロ ック 積み	120mm厚 8,050					
	大谷 石積 み	切石積み(180mm厚) 20,930 切石積み(150mm厚) 19,110					
間 仕 切 骨 組	木	造 1,500	延べ 間仕 床面 積の 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 〇・ 五二 平方 メー トル	3.00 ← 延べ床面積 1.0m ² 当 たり1.52m ² 程度のもの	1.0 延べ床面積 1.0m ² 当 たり0.52m ² 程度のもの		延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	1,430					
	鉄	骨 造 1,190					
	鉄筋コンクリート造	4,100					
	気泡 コン クリ ート 板	150mm厚		5,510			
		100mm厚		4,100			
		75mm厚		3,640			
	プレ キャ スト コン クリ ート 板	100mm厚		3,900			
		40mm厚(リブ付)		2,470			
	軽量 鉄骨 造	100mm厚(現場組のもの)		1,010			
65mm厚(既製のもの)		980					
	一枚積み	7,540					

煉瓦積み	半数積み 3,950		
陶製ブロック積み	グリル用 11,180		
	施釉 9,510		
	無釉 7,220		
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚 6,600		
	120mm厚 5,300		
大谷石積み	切石積み(180mm厚) 13,780		
	切石積み(150mm厚) 12,580		

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
			補 正 項 目	増点補 正率	標準	減点補正 率	
外 部 仕 上 げ	大 理 石	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 〇・	外 部 仕 上 げ 面 積 の 大 小	2.00 ← 延べ床 面積 1.0m ² 0.79m ² 1.58m ² のもの	1.0 延べ床面 積 1.0m ² 当たり のもの	→ 0.40 延べ床面 積 1.0m ² 当たり のもの 0.32m ² のもの	延 べ 床 面 積

国産石			輸入石			七九 平方 メー トル	施 工 の 程 度	1.10	1.0	→	
								←	普通のも の	0.90	程度の悪 いもの
上	中	並	上	中	並						
30,090	27,800	26,620	41,310	28,910	27,650						
花崗岩											
国産石											
上		中		並							
磨き仕 上げ	小叩仕 上げ	磨き仕上 げ	小叩仕 上げ	磨き仕 上げ	小叩仕上 げ						
35,390	33,570	32,700	31,280	31,200	29,620						
花崗岩		安山岩									
輸入石		小松石		鉄平石							
磨き仕 上げ	小叩仕 上げ	磨き仕上 げ	小叩仕 上げ	小口積み							
45,340	43,050	28,830	27,410	15,400							
安山岩		凝灰石		人造石ブロック							
鉄平石		多胡石	大谷石	テラゾーブロック							
方形貼	乱貼	17,530	12,710	種石径							
11,130	8,210			50mm							
				17,930							
人造石ブロック			人造石塗								
テラゾーブロック		擬石ブ ロック	テラゾ ー現場 研	人造石小叩							
種石径 15mm	種石径 6mm			7,340							
		24,490	9,320								

16,110	15,080				
人造石塗		モ ル タ ル			
人造石 研出 6,390	人 造 石 洗 出 4,740	かき落し 1,850	は け 引 き 1,540	木ごて磨き 1,340	
コンクリート打放		小口・二丁掛タイル			
上 4,890	中 3,310	並 2,640	窯変 7,970	色物 6,080	白色 5,840
モザイクタイル		大型テラ カッタタ イル 22,750	亜鉛鉄板		
丸型	角型		0.4mm 厚	0.3mm 厚 2,400	
色物 5,210	色物 4,970		2,440		
着 色 亜 鉛 鉄 板					
成 型 板			波 板		
上 6,390	中 6,240	並 5,760	0.40mm 厚 2,090	0.29mm 厚 1,770	
着 色 亜 鉛 鉄 板					
角波板		折 板			
0.4mm 厚 2,640	0.3mm 厚 2,290	山高 175mm 2,760	山高 150mm 2,520	山高 85mm 2,170	
化 粧 鋼 板			角波鋼板		
ほうろ う鋼板 23,540	メ ラ ミ ン鋼板 14,770	塗装鋼板 7,500	印 刷 鋼 板 6,390	1.6mm 厚 4,660	
角 波 鋼 板		耐 候 性 鋼 板			

1.2mm 厚 4,180	0.8mm 厚 3,950	4mm 厚 25,430	3mm 厚 21,960	2mm 厚 18,480	
ステンレス板			アルミニウム板		
上 26,540	中 22,910	並 19,190	上 13,110	中 11,130	並 8,920
アルミニウム板		銅板		石綿セメント板	
着色アルミニウム板 15,950	アルミダイカスト 25,430	上 17,610	中 15,160	並 12,710	フレキシブル板 8.0mm 厚 3,350
石綿セメント板					
フレキシブル板		波板	平板		
6.3mm 厚 3,080	4.0mm 厚 2,760	6.3mm 厚 2,170	8.0mm 厚 2,800	6.3mm 厚 2,560	
合成樹脂板					
塩化ビニル		ポリエステル		アクリル	
1.0mm 厚 1,810	0.8mm 厚 1,540	1.0mm 厚 2,600	0.8mm 厚 2,330	3mm 厚 4,420	
合成樹脂板	板張		カーテンウォール		
アクリル	軽 壁羽目 3,350	南京下見 2,840	金属製		
2mm 厚 3,310			ステン レス製 パネル	アルミ ニウム 製方立	鋼鉄製連窓形 式のもの 14,060

			形式の もの 50,240	形式の もの 29,380	
カーテンウォール			硬質木片セメント板		
P	C	系	25mm 厚 3,790	18mm 厚 3,270	12mm 厚 2,760
形状が 複雑な サッシ 組込 のもの 30,170	フラッ トなサ ッシ 組込 もの 18,240	フラッ トなパ ネル の もの 8,050			
合 板			着 色		
ラ ワ ン 合 板			塗 装 合 板 3,080	石 綿 セメント板	
9mm 厚 2,250	6mm 厚 2,050	4mm 厚 1,970		3,120	
<p>(注) 1 メタルラス下地のある場合は、290 を加算すること。</p> <p>2 木摺^{すり}下地のある場合は、530 を加算すること。</p> <p>3 断熱吸音材のある場合は、300 を加算すること。</p>					
塗装又 は吹付 をして いる場 合の加 算評点 数	塗装	油性ペイ ント 650	合成樹脂系ペイン ト		特殊ペイント
			上 1,890	並 1,260	防水塗料 790
	吹付	砂壁状合 成樹脂吹 付	砂壁状 セメン ト系吹 付	陶磁器質状吹付	
		アクリル 系 600	化粧用 セメン ト 390	セメン ト系 2,210	エポキシ樹脂 系 2,760

			陶磁器質状吹付	色セメント吹付			
			磁器質系 820	180			
			現場調合モルタル吹付 450	樹脂入モルタル吹付 1,500			

部 分 別	評点項目及び標準評点数						標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
								補 正 項 目	増点補正 率	標準	減点補正 率		
内 部 仕 上 げ	大理石						延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 六一 平方 メー トル	内 部 仕 上 げ 面 積 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延 べ 床 面 積	
									延べ床面 積1.0m ² 当たり 3.21m ² の もの	延べ床面 積1.0m ² 当たり 1.61m ² の もの	延べ床面 積1.0m ² 当たり 0.97m ² の もの		
	国産石			輸入石					施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	上 61,340	中 56,670	並 54,250	上 84,200	中 58,920	並 56,350				程度の良 いもの	普通のもの		程度の悪 いもの
	花崗岩												
国産石													
上		中		並									

磨き仕 上げ	小 ^{たたき} 叩 仕上げ	磨き仕上げ 66,650	小 ^{たたき} 叩 仕上げ	磨き仕上 げ	小 ^{たたき} 叩仕 上げ	72,120	68,420	63,750	63,590	60,370
花崗岩		安山岩								
輸入石		小松石			鉄平石					
磨き仕 上げ	小 ^{たたき} 叩 仕上げ	磨き仕上げ 58,760	小 ^{たたき} 叩 仕上げ	小口積	31,390					
安山岩		凝灰石			人造石ブロック					
鉄平石		多胡石 35,740	大谷石 25,920		テラゾーブロッ ク					
方形貼	乱貼				種石径 50mm 36,540					
22,700	16,740									
人造石ブロック		人造石塗								
テラゾーブロッ ク		テラゾー現 場研	人造石研出 13,040		人造石洗出 9,660					
種石径 15mm	種石径 6mm	18,990								
32,840	30,750									
モルタル			コンクリート打放							
かき落 し	金ごて 磨き	はけ引き 3,050	上 9,980	中 6,760	並 5,390					
3,620	3,220									
プ ラ ス タ ー			和 風 壁							
上 4,020	中 3,700	並 3,220	京壁 9,980		大津壁 6,600					
織 維 壁			角 タ イ ル							
上	中	並	75 mm 角							

3,620	2,890	2,650	窯変 11,270	色物 9,170	白色 8,690
角 タ イ ル			小口・二丁掛タイル		
100mm角			窯変 14,320	色物 10,620	白色 10,140
窯変 10,460	色物 8,530	白色 8,210			
モ ザ イ ク タ イ ル					
丸 型			角 型		
窯変 10,140	色物 7,960	白色 7,640	窯変 9,170	色物 7,480	白色 7,160
大型テラカ ッタタイル 44,590	着 色 亜 鉛 鉄 板				
	成 型 板				
	上 11,270	中 10,780	並 9,980		
亜 鉛 鉄 板			化 粧 鋼 板		
0.4mm厚 4,990	0.3mm厚 4,910		ほうろう鋼板 46,200		
化 粧 鋼 板			ス テ ン レ ス 板		
メラミ ン鋼板 28,170	塗装鋼 板 14,650	印刷鋼板 12,230	上 52,320	中 44,910	並 37,350
ア ル ミ ニ ウ ム 板					
上 24,950	中 20,930	並 16,420	吸音板 16,260	着色成型 板 30,750	アルミダ イカスト 50,070
石 綿 セ メ ン ト 板					
フ レ キ シ ブ ル 板			平 板		

8.0mm 厚 5,790	6.3mm 厚 5,230	4.0mm 厚 4,580	8.0mm 厚 4,660	6.3mm 厚 4,180	
合 成 樹 脂 板					
塩 化 ビ ニ ル			メ ラ ミ ン		
3mm 厚 11,270	2mm 厚 9,010	1mm 厚 7,160	2.0mm 厚 10,140	1.6mm 厚 8,370	1.0mm 厚 7,960
木 材		コ ペ ン ハ ー ゲ ン リ ブ			
<small>ひのき</small> 桧 7,960	杉・ラ ワン 6,520	特注品 20,930	規格厚型 12,390	規格薄型 9,980	
軟 質 織 維 板			半硬質繊維板		
普 通 板		吸 音 板		9mm 厚	6mm 厚
12mm 厚 3,540	9mm 厚 3,300	12mm 厚 4,100	9mm 厚 3,620	3,780	3,700
硬 質 織 維 板			パ ー テ ィ ク ル ボ ー ド		
6.5mm 厚 3,940	5.0mm 厚 3,540	3.5mm 厚 3,300	25mm 厚 4,830	15mm 厚 4,100	10mm 厚 3,860
木 毛 セ メ ン ト 板			パ ル プ セ メ ン ト 板	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	
25mm 厚 3,620	20mm 厚 3,460	9~15mm 厚 3,380	6mm 厚 4,020	25mm 厚 6,840	18mm 厚 5,790
硬質木 片セメ ント板	木片セメント板		石 膏 ボ ー ド		

12mm厚	50mm厚	30mm厚	12mm厚	9mm厚	7mm厚					
4,830	6,190	4,910	3,130	3,050	2,970					
コルク板		紙				貼				
		和				紙				
12mm厚	9mm厚	本鳥の子紙		新鳥の子紙						
10,460	10,140	柄物	無地	柄物	無地	7,720	7,240	7,080	6,600	
		紙				貼				
		洋				紙				
反射模様紙		油彩模様紙		石綿紙						
柄物	無地	柄物	無地	柄物	無地	24,310	23,020	8,690	8,050	7,080
										6,520
紙		合成樹脂壁紙				貼				
輸入紙		上		並						
柄物	無地	柄物	無地	柄物	無地	11,750	11,100	6,520	6,270	5,630
										5,150
布		貼				合板				
国産布			輸入布		ラワン合板					
上	中	並	21,090		9.0mm厚					
14,650	8,210	5,950								3,540

page="23"

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
	合板						

ラワン合板		なら合板			
5.5mm厚 3,050	4.0mm厚 2,970	9mm厚 5,950	6mm厚 4,740	4mm厚 3,620	
合板					
単板張合板				合成樹脂被覆合板	
上		並		上	
6mm厚 8,050	4mm厚 5,710	6mm厚 5,230	4mm厚 4,100	5mm厚 6,270	3mm厚 5,390
合板					
合成樹脂被覆合板		プリント合板		塗装合板	
並		5mm厚 4,260	3mm厚 3,700	上	
5mm厚 4,660	3mm厚 3,780			5mm厚 5,710	3mm厚 4,340

page="24"

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
	補正 項目	増点補正率	標準	減点補正率						
	合板									
	塗装合板		クロス合板		和風壁合板					
	並		化織			4mm厚 3,940				
	5mm厚 4,260	3mm厚 3,380	5mm厚 5,390	3mm厚 4,420						
	銅板		砂壁							
	上	中	並	上	中	並				

		34,130	29,140	24,150	9,330	5,230	4,990
		竹 36,060		クッションフロア 5,230			
		(注) 1 メタルラス下地のある場合は、590 を加算すること。 2 木 ^す 下地のある場合は、1,090 を加算すること。					
塗 装 又 は 吹 付 を し て い る 場 合 の 加 算 評 点 数	塗 装	油性ペ イント	酒精ペ イント	合成樹脂系 エマルジョ ンペイント	合成樹脂系 ペイント		
		1,330	1,480	1,440	上 3,860		
		合成樹 脂ペイ ント	ラ ッ カ ー		耐酸ペ イント	特殊ペ イント	
	並	上	並	1,930		多彩塗 料	
	2,570	5,550	3,700			2,250	
	吹 付	砂壁状 合成樹 脂吹付	砂壁状セメント系吹付			陶磁器質状 吹付	
	ビニル 系	厚付型 セメン ト	ひる石系		エポキシ樹 脂系		
	1,250	2,650	1,850		5,630		
	織 維 吹 付		コルク吹付		色セメント 吹付		
	岩 綿	石 綿	2,810		370		
3,780	3,700						
現場調合モ ルタル吹付	繊維壁吹付	樹脂入モルタル吹 付		3,050			
930	1,150						

部 分 別	評点項目及び標準評点数						標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位			
	国産石			輸入石				補 正 項 目	増 点 補 正 率	標準	減点補正 率				
床 仕 上 げ	大 理 石						延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 メー トル	床 仕 上 げ 面 積 の 大 小	1.10	←	→	延べ 床面 積 1.0m ² 当 たり の もの	延 べ 床 面 積		
	上 34,300			中 31,600					並 30,000					1.0	0.90
	上 47,700			中 32,900					並 31,400					1.0	0.91m ²
	上 34,300			中 31,600					並 30,000					1.0	0.91m ²
花崗岩							施 工 の 程 度	1.10	←	→	普通 の 良 い もの	悪 い もの			
国産石								1.0	0.90						
上		中		並				1.0	0.90						
磨き仕上 げ 38,600	たたき 小叩仕上 げ 37,200	磨き仕上 げ 35,500	たたき 小叩仕上 げ 34,300	磨き仕上 げ 33,800	たたき 小叩仕上 げ 32,700			1.0	0.90						

花崗岩		安山岩						
輸入石		小松石		鉄平石				
磨き仕上げ	小叩仕上げ	磨き仕上げ	小叩仕上げ	方形貼	乱貼			
49,900	48,200	31,000	30,100	13,500	9,800			
凝灰石		人造石ブロック			人造石塗			
大谷石 13,800	多胡石 19,900	テラゾーブロック				テラゾー現場研 10,600	人造石研出 7,300	
		種石径	種石径	種石径	タイル			
		50mm 20,900	15mm 18,600	6mm 17,300	9,600			
人造石塗	モルタル		コンクリート直仕上げ					
人造石洗出	金ごて仕上げ	木ごて仕上げ	表面すべり止目地仕上げ	金ごて仕上げ	木ごて仕上げ			
5,400	1,300	1,100	2,100	580	450			
特殊モルタル				マグネシアセメント	合成樹脂塗床			
硬化剤入		アスファルトモルタル 2,800	耐酸モルタル 5,400	3,000	エポキシ	4,850		
上	並							
2,100	1,700							
合成樹脂塗床		小口・二丁掛タイル		モザイクタイル				
				丸型	角型			
ポリウレタン	塩化ビニル	色物	白色	色物	色物			
3,150	2,400	7,300	6,900	4,950	4,650			
角タイル				クリンカータイル				
75mm角		100mm角						

色物 6,700	白色 6,400	色物 6,500	白色 6,200	150mm 角 5,600	180mm 角 5,500			
特殊タイル	コルクタイル		エキスパンド	編鋼板				
大仏タイル 150mm 角 18,500	12mm厚 7,100	9mm厚 6,900	メタル 4,200	6.0mm厚 6,600	4.5mm厚 5,600	3.2mm厚 4,800		
アスファルトタイル								
3mm厚								
明色 3,000			暗色 2,400					
ゴムタイル				リノリウム・リノタイル				
9mm厚 13,300	6mm厚 10,200	3mm厚 7,200	3mm厚 3,500	2mm厚 3,250				
塩化ビニルタイル								
ピュアタイル		軟質タイル		半硬質タイル				
3mm厚 8,000	2mm厚 5,000	3mm厚 2,550	2mm厚 2,050	3mm厚 2,400	2mm厚 1,850			
畳			合成樹脂畳					
特 8,100	上 6,300	中 5,700	普通畳表		合成樹脂畳表			
			床厚 55mm 5,400	床厚 30~ 35mm 5,100	4,700			
じゅうたん				ニードルパンチカーペット				

特 27,400	上 10,400	中 8,000	並 5,400	上 3,000	並 2,400			
デッキガラス		煉瓦		床用コンクリートブロック				
鉄製枠 48,200	コンクリート打込 40,300	木端立て 敷 12,500	平敷 6,500	ベンチレーション ブロック 4,250	平板 3,850			
床用アスファルトブロック				電 導 床				
50×120× 240 (mm) 7,100	25×120× 240 (mm) 6,000	20×120× 240 (mm) 5,700	現場塗テラゾー 23,600	合成樹脂 タイル 13,600				
フリーアクセス 床	寄 木 貼			モザイクパーケット				
重量タイプ 32,600	軽量タイプ 28,600	上 28,400	中 20,900	並 15,100	桜 6,000	なら 5,500	ぶな 5,300	
硬 質 織 維 板				縁 甲 板				
6.5mm厚 2,800	5.0mm厚 2,600	3.5mm厚 2,350	ひのき 桧 5,400	ラ ウ ン 4,200				
フ ロ ー リ ン グ								
桜		な ら		ぶ な				
18mm厚 6,400	15mm厚 6,000	18mm厚 6,000	15mm厚 5,700	18mm厚 5,500	15mm厚 5,200			
ア ピ ト ン		フローリングブロック			パーティクルボード			
18mm厚 4,600	15mm厚 4,400	桜 6,600	な ら 6,300	ぶ な 5,100	20mm厚 5,200	15mm厚 4,800		

合板					着色コンクリート床	2,200
単板張合板		合成樹脂被覆合板 4,550	ラワン合板			
上 8,400	並 5,600		9.0mm厚 2,400	5.5mm厚 2,100		
軟質クッションフロア			硬質クッションフロア			
上 3,400	中 3,050	並 2,350	上 5,800	中 4,850	並 3,850	
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上げの標準評点数から1,150を控除すること。						

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井仕上げ	漆喰 ^い plaster		モルタル			延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル	天井仕上 面積 1.0m ² 当たり 1.09m ² のもの の 大 小	1.10	←	1.0	→	延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.91m ² のもの の
	上 2,550	中 2,300	漆喰 ^い 塗 2,800	金ごて仕上 げ 2,050	はけ引き 1,900			←	1.0	→		
	着色亜鉛鉄板							施工の程度 の	←	普通のもの	→	

普通板			成型板			
0.40mm厚 2,900	0.30mm厚 2,750	0.27mm厚 2,700	上 7,100	中 6,900	並 6,300	
化粧鋼板					ステンレス板	
ほうろう鋼板 28,800	メラミン鋼板 17,700	塩化ビニル樹脂被覆鋼板 10,400	塗装鋼板 8,500	印刷鋼板 7,000	成型板	
					上 32,600	
ステンレス板	アルミニウム板					
成型板		平板		吸音板		
中 28,000	並 23,400	0.8mm厚 7,000	0.5mm厚 5,300	0.3mm厚 4,100	上 18,400	並 12,100
アルミニウム板			銅板			
成型板			0.40mm厚 18,200	0.35mm厚 16,600	0.30mm厚 15,100	
上 15,800	中 13,300	並 10,400				
軟質繊維板						
吸音板		塗装吸音板		普通板		
12mm厚 3,550	9mm厚 3,250	12mm厚 3,850	9mm厚 3,550	12mm厚 2,500	9mm厚 2,350	
半硬質繊維板						
吸音板	塗装吸音板	普通板				

9mm 厚 3,250	9mm 厚 3,650	9.0mm 厚 2,650	6.0mm 厚 2,600	4.5mm 厚 2,450		
硬質繊維板			繊維壁			
普通板			上 2,200	中 1,750	並 1,600	
6.5mm 厚 2,750	5.0mm 厚 2,450	3.5mm 厚 2,300				
ガラス繊維板	岩綿板		木毛セメント板			
吸音板	塗装吸音板		25mm 厚 2,450			
6mm 厚 4,450	19mm 厚 5,300	12mm 厚 4,150	9mm 厚 3,400			
木毛セメント板						
20mm 厚 2,350	15mm 厚 2,300	10mm 厚 2,250	コンクリート打込			
			25mm 厚 1,150	18mm 厚 1,050		
パーティクルボード			石綿セメント板			
普通板			普通板			
25mm 厚 3,250	20mm 厚 3,150	15mm 厚 2,850	10mm 厚 2,650	8.0mm 厚 3,100	6.3mm 厚 2,800	
石綿セメント板						
吸音板	フレキシブル板(吸音板)		フレキシブル板(普通板)			
4mm 厚 3,050	6.0mm 厚 3,800	3.2mm 厚 3,350	5mm 厚 3,200	4mm 厚 3,050	3mm 厚 2,950	

石 膏 板					
普通板			着色板	吸音板	
12mm厚 2,150	9mm厚 2,050	7mm厚 2,050	9mm厚 2,250	9mm厚 2,250	
紙 貼					
和 紙			洋 紙		
本鳥の子紙		新鳥の子紙		反射模様紙	
柄物 4,900	無地 4,500	柄物 4,450	無地 4,150	柄物 15,200	無地 14,300
紙 貼			合成樹脂紙貼		
洋 紙			上		
油彩模様紙		石綿紙			
柄物 5,400	無地 5,100	柄物 4,450	無地 4,150	柄物 4,150	無地 3,950
合成樹脂紙貼		布 貼			
並		輸入布 13,100	毛織物		
柄物 3,550	無地 3,250		柄物 10,400	無地 9,100	
布 貼					
ガラス繊維			葛布・麻布		
柄物 5,700	無地 5,200		柄物 3,700	無地 3,500	
合成樹脂板					発泡合成樹脂
塩化ビニル		メラミン	アクリル	1,000	

上 5,500	並 5,000	1.6mm 厚 5,600	1.0mm 厚 5,300	3mm厚 7,300	
コルク板		コンクリート打放			
12mm厚 6,800	9mm厚 6,600	上 6,200	中 4,200	並 3,350	
合板					
ラワン合板		なら合板		単板張合板 4,000	
5.5mm厚 2,400	4.0mm 厚 2,300	6mm厚 3,400	4mm厚 2,800		
合板					
合成樹脂被覆合板					
上			並		
5mm厚 4,700	4mm厚 4,550	3mm厚 4,450	5mm厚 3,450	4mm厚 3,250	3mm厚 3,050
合板		木材			
プリント合板		特	上	中	並
5mm 厚 2,950	4mm 厚 2,750	3mm厚 2,600	27,600	17,000	8,600 5,100
光天井					
アルミダイカスト 61,300		アクリル 21,200		塩化ビニル 17,200	
塗装又 は吹付 をして いる場	塗 装	油性ペ イント 830	酒精ペ イント 920	合成樹脂系 エマルジョ ンペイント 900	合成樹脂系ペ イント
		上 2,400			

合の加 算評点 数	合成樹 脂系ペ イント	ラ ッ カ ー		耐酸ペ イント 1,200	特殊ペ イント	
	並 1,600	上 3,450	並 2,300		多彩塗 料 1,400	
	吹 付	砂壁状セメント系吹付		織 維 吹 付		
		厚付型 セメン ト 1,650	ひる石 系 1,150	岩綿 2,350	石綿 2,300	
コルク 吹付 1,750	色セメ ント吹 付 230	現場調 合モル タル吹 付 580	繊維壁 吹付 720	樹脂入 モルタ ル吹付 1,900		

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数						標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
								補正 項目	増点 補正 率	標準	減 点 補 正 率	
屋 根 仕 上 げ	ア ス フ ァ ル ト 防 水						建床 面積 一・ 〇平 方メ ー ル当 たり 一・ 〇平 方メ	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度 の良 いも の	1.0 普通 のも の	→ 0.90 程度 の悪 いも の	建 床 面 積
	150mm角クリンカータイル			モルタル(目地切)								
	上 13,400	中 10,300	並 8,800	12層 6,800	8層 6,000	6層 5,500						
	ア ス フ ァ ル ト 防 水											

	露出防水 3,450	人 造 石 塗				一 ト ル					
		上 12,900	中 11,900	並 11,300							
	ア ス フ ァ ル ト 防 水										
	豆 砂 利 押										
	粒の揃っているもの 4,600		粒が不揃いのもの 4,500								
	シ ー ト 防 水										
	非 遊 歩 用		遊 歩 用								
	合成ゴ ム系 0.8mm 厚 3,500	合成樹脂系 0.8mm 厚		合成ゴム 系 2mm 厚 6,600	合 成 樹 脂 系 2mm 厚						
		塩化ビ ニル系 2,600	ポリイソ プチレン 系 2,800		塩化ビ ニル系 4,300						ポリイ ソプチ レン系 4,950
	塗 膜 防 水										
	モルタル保護層あり		保 護 層 な し								
	エポキ シ系 4,600	合成ゴ ム系 4,300	エマルジ ョン系 2,900	エポキシ 系 3,800	合成ゴ ム系 3,000						エマル ジョン 系 2,550
	アスファルトコンクリート 3,400										
	勾 配 屋 根	瓦									建床 面積 一・ 〇平 方メ ー ト ル当
日 本 瓦		洋 風 瓦									

釉薬瓦 11,310	塩焼瓦 9,100	普通日本瓦 10,010	釉薬瓦 13,520	塩焼瓦 11,440	た り 一 三 〇 平 方 メ ー ト ル	軒出	1.20	1.0	→		
瓦	着 色 亜 鉛 鉄 板						←	軒出 45cm	軒出 の 小 さ い の も の	0.90 軒出 の 小 さ い の も の	
セメント瓦 6,890	長尺板瓦棒葺			長尺板平板葺		施 工 の 程 度	1.10	1.0	→		
	0.40mm厚 5,000	0.30mm厚 4,810	0.27mm厚 4,740	0.40mm厚 4,480			←	普通 の 良 い も の	普通 の 悪 い も の	0.90 程度 の 悪 い も の	
着 色 亜 鉛 鉄 板											
長尺板平板葺		長 尺 板 波 板 葺									
0.30mm厚 4,350	0.27mm厚 4,290	0.40mm厚 4,030	0.30mm厚 3,830	0.27mm厚 3,770							
着 色 亜 鉛 鉄 板											
普 通 板		折 板									
瓦棒葺 0.4mm厚 4,610	平板葺 0.4mm厚 4,090	波板葺 0.4mm厚 3,310	1.2mm厚 4,550	1.0mm厚 4,290							0.8mm厚 3,900
銅 板											
平 板 葺				瓦棒葺							
0.40mm厚 19,370	0.35mm厚 16,380	0.30mm厚 13,130	0.20mm厚 12,220	0.2mm厚 14,820							
ア ル ミ ニ ウ ム 板											
普 通 板											

かわら 瓦 棒 葺				波 板 葺	
0.8mm 厚 11,440	0.5mm 厚 7,410	0.4mm 厚 6,760	0.3mm 厚 5,460	0.5mm 厚 6,370	0.4mm 厚 5,780
アルミニウム板		ガ ラ ス 板			
長 尺 板		波型網入 ガラス 6mm 厚	デッキガラス		板ガラ ス 3mm 厚 5,520
かわら 瓦 棒 葺		鋼製特殊 金物止 17,680	鉄製棒 56,030	コンク リート 打込 41,860	
0.5mm 厚 6,370	0.4mm 厚 6,240				
ガラス 板	波 型 ス レ ー ト				
網入ガ ラス板 (磨き 板) 6.8mm 厚 19,240	大 波 板		小 波 板		
	普 通 板		着 色 板	普 通 板	
	野地板 あり 3,770	野地板な し 3,050	野地板あ り 4,740	野地板 あり 3,440	野地板 なし 2,660
波型ス レート	合 成 樹 脂 板				
小波板	ポリエステル大波板			ア ク リ ル	
着色板	1.5mm 厚 5,330	1.0mm 厚 4,680	0.8mm 厚 4,030	3.0mm 厚 8,450	2.0mm 厚 7,020
野地板 あり 4,090					
合 成 樹 脂 板			ス テ ン レ ス 板		

アクリル	塩化ビニル大波板		かわら 瓦 棒 葺		
1.5mm厚 6,500	1.5mm厚 4,480	0.8mm厚 3,700	0.8mm厚 15,470	0.6mm厚 13,780	0.3mm厚 12,090
厚型スレート	着色石綿セメント板 6,500	天然スレート	亜鉛鉄板		
かわら 平型 小豆色 5,000		平板葺 6,630	かわら 瓦 棒 葺		
			0.4mm厚 4,740	0.3mm厚 4,610	
(注) 断熱吸音材のある場合は、490を加算すること。					

page="30"

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
	補正項目	増 点 補 正 率	標 準	減 点 補 正 率		補正項目	増 点 補 正 率	標 準	減 点 補 正 率		
建 具 木 製 種 別	サ ッ シ ュ				外 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方	外 部	開口部面積	4.0 ← 大 き い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.3 小 さ い も の	延 べ 床 面 積
	スライド式(引違い、開き)	回 転 式					程度	1.5 ←	1.0 普 通	→ 0.7 0	

										メ ー ト ル 当 た り ○ ・ 一 六 平 方 メ ー ト ル 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○			程 度 の 良 い も の	の も の	程 度 の 悪 い も の		
		枠見込 120m m	枠見込 100m m	枠見込 90m m	枠見込 120mm	枠見込 100mm			枠見込 90mm				内 部	開 口 部 面 積	3.0 0 ← 大 き い も の	1. 0 ← 普 通 の も の	→ 0.6 0 小 さ い も の
外 部	2,760	2,240	1,960	3,280	2,650				2,280				程 度	1.5 0 ← 程 度 の 良 い も の	1. 0 ← 普 通 の も の	→ 0.7 0 程 度 の 悪 い も の	
内 部	3,110	2,520	2,210	3,690	2,980				2,570								
種 別	サ ッ シ ユ							板戸									
	固定式 <small>（^{はめ}嵌殺し）</small>				上げ下げ			杉									
	枠見込 120mm	枠見込 100mm	枠見込 90mm	枠見込 100mm													
外 部		1,680	1,320	1,200					2,590	2,780							

内部	1,890	1,490	1,350	2,910	3,130	・ 一 八 平 方 メ ー ト ル
種別	坂戸	フラッシュ戸				
	ラワン合板	単板張合板	合成樹脂被覆合板		しな合板	
			上	並		
外部	2,590	9,560	7,580	3,920	3,390	
内部	2,910	10,760	8,530	4,410	3,810	
種別	かまち戸			ふすま		
	<small>ひのみ</small> 桧	杉	ラワン	中	並	
外部	5,130	4,300	3,470	990	830	
内部	5,770	4,840	3,900	1,110	930	
種別	障子					
	猫間ガラス共		腰付額入 ガラス共	腰付額なし		
外部	2,140	1,070			600	
内部	2,410	1,200			680	
種別	雨戸		網戸			
	杉	亜鉛鉄板	ステン レス網	合成樹脂網		
外部	1,150	670	1,610		600	

	内 部	1,290	750	1,810	670	
鋼 製 建 具	種 別	サ ッ シ ュ				
		スライド式(引違い、開き)			回 転 式	
		枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100m m
	外 部	4,400	3,680	2,640	5,230	4,380
	内 部	4,950	4,140	2,970	5,880	4,930
	種 別	サ ッ シ ュ				
		回 転 式	固 定 式 (はめ 嵌殺し)			上 げ 下 げ
		枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150m m
	外 部	3,160	2,760	2,320	1,680	7,760
	内 部	3,560	3,110	2,610	1,890	8,730
	種 別	サ ッ シ ュ				
		上 げ 下 げ		バ ラ ン ス		
	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	
外 部	6,490	4,640	6,410	5,390	3,900	

	内部	7,300	5,220	7,210	6,060	4,390
	種別	サ ッ シ ュ				
		す べ り 出 し、 突 出 し				
		枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm		
	外部	5,000	4,200	3,040		
	内部	5,630	4,730	3,420		
	種別	か ま ち 戸			アングル戸	
		枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm
	外部	7,820	6,730	5,760	6,160	5,340
	内部	8,800	7,570	6,480	6,930	6,010
	種別	アングル戸	フ ラ ッ シ ュ 戸			雨戸
		枠見込 85mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 85mm	
	外部	4,650	8,120	6,990	5,960	1,870
	内部	5,230	9,140	7,860	6,710	2,100
ア	種別	サ ッ シ ュ				
		スライド式(引違い、開き)			固定式(嵌殺し)	

ル ミ ニ ウ ム 建 具		枠見込 100mm	枠見込 70mm	枠見込 60mm	枠見込 100m m	枠見込 70m m	枠見込 60mm				
	外部	4,800	2,970	2,520	4,040	2,590	2,030				
	内部	5,400	3,340	2,840	4,550	2,910	2,280				
	種 別	サ ッ シ ュ			か ま ち 戸		フラッ シュ戸				
		す べ り 出 し			枠見込 100m m	枠見込 70m m	枠見込 100m m				
	外部	5,530	3,880	2,810			7,880	5,980	8,650		
	内部	6,220	4,370	3,160	8,870	6,730	9,730				
	種 別	フラッシュ戸		網				戸			
		枠見込 70mm	ちゅう 真鍮網	ステンレ ス網	合成樹脂網						
	外部	6,400	910	640	450						
	内部	7,200	1,020	720	510						

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数	標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
			補 正	増点 補正 率	標準	減点補正 率	

							項目					
ステ レン レス 建 具	種 別	サッシュ		かまち戸		フラッシュ戸						
		枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm	枠見込 150mm	枠見込 100mm					
	外 部	15,120	13,710	23,960	20,190	26,460	22,270					
	内 部	17,010	15,420	26,960	22,710	29,770	25,050					
ブ ロ ン ズ 製 建 具	種 別	サッシュ(引違い)			出入口ドア							
	外 部	17,260			31,340							
	内 部	19,420			35,260							
フ レ ー ム レ ス ド ア 等	種 別	フレームレスドア					アコー ディオ ンドア					
		強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ 縁の もの						
		自動	手動	自動	手動							
	外 部	49,520	26,640	33,720	12,430	2,380						
	内 部	55,710	29,970	37,940	13,980	2,680						
ガ ラ ス ブ	種 別	溝型ガラス				ガラスブロック						
		網入プロフィリット				色物						
		7mm厚	6mm厚	145×145×95 (mm)								

ロ ツ ク 等	外 部	5,400	5,310	6,140		
	内 部	6,080	5,970	6,910		
	種 別	ガ ラ ス ブ ロ ツ ク				
		透 明 115×115×95 (mm)	透 明 145×145×95 (mm)	透 明 190×190×95 (mm)		
	外 部	6,430	5,130	4,030		
	内 部	7,230	5,770	4,530		
ガ ラ ス	種 別	普 通 板 ガ ラ ス				
		透 明				つ や 消 し
		6mm 厚	5mm 厚	3mm 厚	2mm 厚	6mm 厚
	外 部	780	540	350	240	830
	内 部	880	610	390	270	930
	種 別	普 通 板 ガ ラ ス				
		つ や 消 し				
		5mm 厚	3mm 厚	2mm 厚		
	外 部	650	360	270		
	内 部	730	410	300		

(注) ガラスの標準評点数は、サッシュ等（フレームレスドア、ガラスブロック等を除く。）の標準評点数に加算すること。

種 別	型 板 ガ ラ ス		網 入 板 ガ ラ ス	
	4mm 厚	2mm 厚	型板	磨き板
			6.8mm 厚	6.8mm 厚
外 部	420	260	760	2,110
内 部	470	290	850	2,370
種 別	磨き板ガラス		熱線吸収ガラス	
	8mm 厚	5~6mm 厚	フ ロ ー ト	
			5~ 6mm 厚	3mm 厚
外 部	1,080	920	890	420
内 部	1,220	1,040	1,000	470
種 別	熱線吸収ガラ ス	色ガラス	合 わ せ ガ ラ ス	
	網入磨き板	3mm 厚	フロー ト	熱線吸収板
	5.0~6.8 mm 厚		3+ 3mm 厚	3+3mm 厚
外 部	2,400	1,440	2,100	3,740
内 部	2,700	1,620	2,370	4,210

種 別	強 化 ガ ラ ス				
	磨き板		着色板		
	10mm 厚	6mm 厚	8mm 厚	6mm 厚	
外 部	3,690	1,740	3,500	2,120	
内 部	4,150	1,960	3,940	2,390	
種 別	複 層 ガ ラ ス			熱線反射ガラス	
	普 通 板		熱線吸 収板	ブロンズ	ブルー
	16mm 厚	12mm 厚	16mm 厚	10mm 厚	10mm 厚
外 部	2,910	1,900	3,480	4,990	4,780
内 部	3,270	2,140	3,920	5,610	5,380
種 別	ス テ ン ド グ ラ ス				
	複雑な形でリップ上 等のもの	形、リップ共上等の もの	形、リップ共普通のも の		
	外 部	34,320	29,740	24,460	
内 部	38,610	33,460	27,520		

page="33"

	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		補 正 項 目 及 び 補 正 係 数	
--	-----------------------	--	---------------------	--

部 分 別							標 準 量	補 正 項 目	増 点 補 正 率	標 準	減 点 補 正 率	計 算 単 位		
	建 具 面 積 が 明 確 な もの	木 製 建 具	サ ッ シ ュ											
		スライド式（引違い、開き）				回転式		一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度 ← 程 度 の 良 い も の	1.50	1.0 普 通 の も の	→ 0.70 程 度 の 悪 い も の	建 具 面 積	
		枠見込 120mm 17,300	枠見込 100mm 14,000	枠見込 90mm 12,300	枠見込 120mm 20,500	枠見込 100mm 16,600	枠見込 90mm 14,300							
		サ ッ シ ュ			板戸									
		固定式（ <small>はめ</small> 嵌殺し）		上げ下 げ	杉 17,400	ラワン 合板 16,200								
		枠見込 120mm 10,500	枠見込 100mm 8,300	枠見込 90mm 7,500	枠見込 100mm 16,200									
		フ ラ ッ シ ュ 戸			かまち戸									
		単板張 合板 59,800	合成樹脂被覆合 板 上 47,400		並 24,500	しな合 板 21,200	<small>ひのみ</small> 桧 32,100							杉 26,900
		かまち 戸	ふ す ま		障 子									
		ラワン 21,700	中 6,200	並 5,200	猫間ガ ラス共 13,400	腰付額 入ガラ ス共 6,700	腰付額 なし 3,800							

	雨戸		網戸			
	杉 7,200	亜鉛鉄板 4,200	ステンレス 網 10,100	合成樹脂網 3,750		
鋼製 建具	サ ッ シ ュ					
	スライド式 (引違い、開き)			回転式		
	枠見込 150mm 27,500	枠見込 100mm 23,000	枠見込 85mm 16,500	枠見込 150mm 32,700	枠見込 100mm 27,400	枠見込 85mm 19,800
	サ ッ シ ュ					
	固定式(嵌殺し)			上げ下げ		
	枠見込 150mm 17,300	枠見込 100mm 14,500	枠見込 85mm 10,500	枠見込 150mm 48,500	枠見込 100mm 40,600	枠見込 85mm 29,000
	サ ッ シ ュ					
	バランス			すべり出し、突出し		
	枠見込 150mm 40,100	枠見込 100mm 33,700	枠見込 85mm 24,400	枠見込 150mm 31,300	枠見込 100mm 26,300	枠見込 85mm 19,000
	かまち戸			アングル戸		
枠見込 150mm 48,900	枠見込 100mm 42,100	枠見込 85mm 36,000	枠見込 150mm 38,500	枠見込 100mm 33,400	枠見込 85mm 29,100	
フラッシュ戸			雨戸 11,700	シャッター		
枠見込 150mm 50,800	枠見込 100mm 43,700	枠見込 85mm 37,300		パイプ シャッター 32,300	軽量タ イプシ ャッター 15,200	

	シ ャ ッ タ ー					
	重量タイプシャッター 44,800	グリルシャッター 50,900	ホールディングゲート 18,400			
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ ッ シ ュ					
	スライド式 (引違い、開き)			固定式 (嵌殺し)		
	枠見込 100mm 30,000	枠見込 70mm 18,600	枠見込 60mm 15,800	枠見込 100mm 25,300	枠見込 70mm 16,200	
	サ ッ シ ュ				かまち戸	
	固定式 (嵌殺し)	す べ り 出 し				
	枠見込 60mm 12,700	枠見込 100mm 34,600	枠見込 70mm 24,300	枠見込 60mm 17,600	枠見込 100mm 49,300	
	かまち戸	フラッシュ戸	シャッター			
	枠見込 70mm 37,400	枠見込 100mm 54,100	枠見込 70mm 40,000	シャッター	グリルシャッター 40,900	
	シャッター	網 戸				
	ホールディングゲート 27,700	真鍮網 5,700	ステンレス網 4,050	合成樹脂網 2,850		
ス テ ン レ ス	サ ッ シ ュ		か ま ち 戸	フラッシュ戸		
	枠見込 150mm 94,500	枠見込 100mm 85,700	枠見込 150mm 149,800	枠見込 100mm 126,200	枠見込 150mm 165,400	

建 具	フラッシュ 戸	シャッター			
	枠見込 100mm 139,200	シャッター ー 74,400	グリルシ ャッター 81,300	ホー ル ディ ン グ ゲ ー ト 59,100	パイ プ シャ ッター 73,900
ブ ロ ン ズ 製 建 具	サッシ (引違い) 107,900		出入口ドア 195,900		
フ レ ー ム レ ス ド ア 等	フレームレスドア				アコー ディ オ ン ド ア
	強化ガラス戸		アクリル戸		アルミ 縁の もの 14,900
	自動 309,500	手動 166,500	自動 210,800	手動 77,700	
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク 等	溝型ガラス			ガラスブロック	
	網入プロフィリット			色物 145×145×95 (mm) 38,400	
	7mm厚 33,800	6mm厚 33,200			
	ガラスブロック				
	透明 115×115×94 (mm) 40,200	透明 145×145×95 (mm) 32,100	透明 190×190×95 (mm) 25,200		

ガ ラ ス	普通板ガラス				
	透 明				つや消し
	6mm厚 4,900	5mm厚 3,400	3mm厚 2,200	2mm厚 1,550	6mm厚 5,200
	普通板ガラス			型板ガラス	
	つや消し			4mm厚 2,650	2mm厚 1,650
	5mm厚 4,100	3mm厚 2,300	2mm厚 1,700		
	網入板ガラス		磨き板ガラス		
	型板	磨き板	8mm厚 6,800	5~6mm厚 5,800	
	6.8mm厚 4,750	6.8mm厚 13,200			
	熱線吸収ガラス				
	フ ロ ー ト				
	5~6mm厚 5,600		3mm厚 2,650		
	熱線吸収ガラス	色ガラス	合わせガラス		
	網入磨き板	3mm厚 9,000	フロート	熱線吸収板	
	5.0~6.8mm厚 15,000		3+3mm厚 13,200	3+3mm厚 23,400	
	強 化 ガ ラ ス				
	磨 き 板		着 色 板		
	10mm厚 23,100	6mm厚 10,900	8mm厚 21,900	6mm厚 13,300	

(注) ガラスの標準評点数は、サッシュ
等フレームレスドア、ガラスブロッ
ク等を除く。)の標準評点数に加算
すること。

複 層 ガ ラ ス		熱線反射ガラ ス	
普 通 板		熱線吸収板	ブロンズ
16mm 厚 18,200	12mm 厚 11,900	16mm 厚 21,800	10mm 厚 31,200
熱線反射ガラ ス	ス テ ン ド グ ラ ス		
ブルー	複雑な形で リブ上等の もの	形、リブ共 上等のもの 185,900	形、リブ共普 通のもの 152,900
10mm 厚 29,900	214,500		

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数	標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
			補正項 目	増点補正 率	標 準	減点補正率	
特 殊 設 備	劇 場 用 特 殊 機 器 7,200	一・ 〇平 方メ ートル	程度	3.00 ← 上程度の もの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台 及び 客席 部分 の延 べ床 面積
	階段手摺 ^{すり} 等の特殊装飾 8,000	一・ 〇平 方メ ートル	程度	3.00 ← 材料が高 級で形状 が複雑な もの	1.0 材料及び 形状の普 通のもの 手摺 ^{すり} 及び 手摺子 ^{すり} 真鍮 ^{ちゅう} 製ブ ロンズメ ッキ、張 板5mm 厚プラス	→ 0.20 材料形状と も一般的で 単純なもの	手摺 ^{すり} 部分 の見 付面 積

					チック板 を使用し ているも の		
舞 台	23,000	一・ 〇平 方メ ートル	程度	1.50 ← 上程度 のもの	1.0 普通 のもの	→ 0.55 簡単な もの	舞台 面積
固 定 椅 子	高級 50,400	一席	程度	1.20 ← 上程度 のもの	1.0 普通 のもの		席数
	普通 27,600						
	並 9,200						
ゲ リ ル	ステンレス系 121,400	一・ 〇平 方メ ートル	程度	1.20 ← 上程度 のもの	1.0 普通 のもの	→ 0.89 簡単な もの	見 付 面積
	アルミニウム系 64,000						
	プレキャストコンクリ ート系 13,200						
	スチール系 37,000						
ル ー バ ー	アルミニウム系 26,400	一・ 〇平 方メ ートル	機構	1.30 可動式	1.0 固定式		見 付 面積
	ステンレス系 52,800						
	スチール系 19,800		程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単な もの	

	プレキャストコンクリート系 13,200			上程度のもの	普通のもの		
金庫扉角型 720,000n n=扉の厚さ(単位 cm)	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口 1,060mm 高さ 1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ 1,970mm のもの		箇所数	
		装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの			
		程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの		
金庫扉丸型 1,200,000n n=扉の厚さ(単位 cm)	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径 2.2m のもの	1.0 直径 2.0m のもの	→ 0.90 直径 1.8m のもの	箇所数	
		装飾	1.05 ← 表面にステンレスを張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの			
		程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの		
風除けスクリーン	ステンレス枠 367,200	一・ ○平	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90 簡単なもの	

		方メートル		上程度のもの	普通のもの		設置床面積
	アルミニウム枠 183,600			1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼製枠 146,900			1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
書庫扉 439,200		一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
			有効内法		1.0 間口 1,200mm 高さ 1,820mm のもの(両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ 1,820mm のもの(片開)	
			程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
既製間仕切 18,000		一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積
カウンター	黒みかげ石練付板 105,100	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
	デコラ 60,500						
	木製 36,000						

造り付け家具	練付板 32,400	一・ ○平 方メ ート ル	程度	1.20 ← 上程度の もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付 面積
	デコラ 28,800						
	木製 14,400						

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
				補正項 目	増点補正 率	標準	減点補正率	
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備 2,100	一・ ○平 方メ ート ル	操作方 式及び 監視方 式		1.0 中央監視 あり自動	→ 0.75 中央監視な し手動	延 べ 床 面 積
				程度	1.05 ← 上等なも の	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
動力負 荷	1.20 ← 多いもの			1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの			
規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の			1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの			
		電灯コンセント配線設備 2,250	一・ ○平 方メ ート ル	配線方 法		1.0 金属管内 にビニル 電線をお さめたも の	→ 0.65 ビニルケー ブルを露出 配線したも の	延 べ 床 面 積
				程度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
					フロア コンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
照 明 器 具 設 備	蛍光灯用器具 2,500	一・ ○平 方メ ートル	配置	1.04 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの			設 置 床 面 積
			蛍光灯 型式	1.70 ← カバー付 のもの	1.0 下面開放 のもの				
			取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 つり 吊下げのもの → 0.60 じか 直付のもの			
			点灯		1.0 瞬時点灯 のもの	→ 0.85 グロー点灯 のもの			
			程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			

			天井高	1.60 → 3.5m程度 のもの	1.0 2.8m程度 のもの	→ 0.70 2.4m程度 のもの		
			室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの			
		白熱灯用器具 1,450	一・ ○平方メートル	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	設置床面積
				取付	1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの		
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		電話配線設備 1,050	一・ ○平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
				フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
		出退表示設備 6,200		配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	

		一 窓		分散的に 配置され ているも の	普通のも の	集中的に配 置されてい るもの	窓 数
			程度	1.05 ← 上等なも の	1.0 普通のも の		
	呼 出 信 号 設 備 9,700	一 組	配置	1.20 ← 分散的に 配置され ているも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	組 数
			程度	1.05 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.90 普通以下の もの	
	自 動 車 管 制 装 置 1,550	一・ ○平 方メ ートル	規模	1.05 ← 500m ² 程 度のもの	1.0 1,000m ² 程度のも の	→ 0.93 1,500m ² 程 度のもの	駐 車 場 床 面 積
			程度	5.00 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.90 普通以下の もの	
	盗 難 非 常 通 報 装 273,500	一 台	配置		1.0 普通のも の	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	台 数
			程度	1.05 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下の もの	
	インターホン配線設備 17,400	一 組	配置	1.20 ← 分散的に 配置され	1.0 普通のも の	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	組 数

				ているもの			
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
拡声器配線設備 360		一・ 〇平方メートル	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
電気時計配線設備 250		一・ 〇平方メートル	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
工業用テレビ配線設 34,500		一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの 180	一・ 〇平方メートル	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	

		局所的なもの 241,900	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
衛生設備	給水設備 1,150		一・ ○平 方メ ートル	方式	1.03 プレッシャータンク方式のもの	1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
				水槽の程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				排水設備 1,550	一・ ○平 方メ	方式	1.30 放流ができないもの	

			一 ト ル	集中性	1.20 ← 建物全体 に分散し て配置さ れている もの	1.0 普通のも の	→ 0.80 局部的に集 中している もの	面 積
				設備の 多少	1.30 ← 排水箇所 の多いも の	1.0 普通のも の	→ 0.70 排水箇所の 少ないもの	
				管材	1.10 ← 鋳鉄管の もの	1.0 白ガス管 のもの	→ 0.85 塩化ビニル 管のもの	
				程度	1.05 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.95 普通以下の もの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
		中 央 式 給 湯 設 備 1,450	一・ ○平 方メ ートル	配置	1.20 ← 建物全体 に分散し て配置さ れている もの	1.0 普通のも の	→ 0.80 局部的に集 中している もの	延 べ 床 面 積
				管材		1.0 銅管のも の	→ 0.95 白ガス管の もの	
				程度	1.20 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下の もの	
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	

				1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの	
中央式冷水設備 790	一・ ○平 方メ ートル	配置	1.20 ← 建物全体 に分散し て配置さ れている もの	1.0 普通のも の	→ 0.80 局部的に集 中している もの	延 べ 床 面 積	
		管材	1.15 ← 特殊管の もの	1.0 銅管のも の	→ 0.85 塩化ビニル 管のもの		
		程度	1.20 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下の もの		
		規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
衛生器具設備 680	一・ ○平 方メ ートル	設備の 多少	1.30 ← 器具数の 多いもの	1.0 普通のも の	→ 0.70 器具数の少 ないもの	延 べ 床 面 積	
		程度	1.20 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下の もの		
		規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
ガス設備 550	一・ ○平 方メ	基準		1.0 都市ガス のもの	0.93 準都市ガス 扱いプロパ	延 べ 床	

			一 ト ル				ンガスのも の	面 積
				集中性	1.15 ← 建物全体 に分散し て配置さ れている もの	1.0 普通のも の	→ 0.80 局部的に集 中している もの	
				設備の 多少	1.30 ← 口数の多 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.70 口数の少な いもの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
浄化槽 設備	5 人槽(0.77m ³) 130,000		一 箇 所	程度	1.20 ← ポンプア ップ式の もの	1.0 普通のも の		箇 所 数
	7.5 人槽(0.90m ³) 140,000							
	10 人槽(1.00m ³) 162,000							
	20 人槽(1.60m ³) 239,000							
	40 人槽(2.60m ³) 299,000							
	140 人槽(16.76m ³) 1,530,000							
	290 人槽(33.26m ³) 2,580,000							
	490 人槽(55.26m ³) 4,060,000							
セントラルバキュームクリーナー 770			一・ ○平 方メ	設備の 多少	1.15 ← 吸入口数 の多いも の	1.0 普通のも の	→ 0.85 吸入口数の 少ないもの	延 べ 床

			ー ト ル	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	面 積
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
空 気 調 和 設 備	空 気 調 和 設 備	(冷熱源種類別)	ー・ ○平 方メ ートル	ペリメ ーター ファイ コイル	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延 べ 床 面 積
		ターボ冷凍機を使用しているもの 16,000		冷房能 力	1.10 ← 120kcal/ m ² 程度 のもの	1.0 100kcal/ m ² 程度 のもの	→ 0.80 70kcal/m ² 程度のもの	
		レシプロ冷凍機を使用しているもの 15,400		熱源方 式	1.06 ヒートポ ンプのも の	1.0 水冷のも の		
		吸収式冷凍機を使用しているもの 16,600		程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				配管方 式	1.15 ← 4パイプの もの	1.0 2パイプの もの		
				ダクト 方式	1.20 2ダクトの もの	1.0 1ダクトの もの		

				制御方式	1.06 個別制御のもの	1.0 温湿度制御のもの	0.96 温度制御のもの	
<p>部分空調の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
	自動温湿度調整設備 750		一・ ○平 方メ ートル	温度制御		1.0 冷暖房共のもの	0.70 暖房のみのもの 0.50 冷房のみのもの	延べ床面積
				制御方法	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
冷房設備	(冷熱源種類別)		一・ ○平 方メ ートル	ペリメーターファンコイル	1.17 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
	ターボ冷凍機を使用しているもの 13,300			冷房能力	1.10 ← 120kcal/ m ² 程度のもの	1.0 100kcal/ m ² 程度のもの	→ 0.80 70kcal/m ² 程度のもの	
	レシプロ冷凍機を使用しているもの 12,200			熱源方式	1.07 ヒートポンプのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの 14,400			程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	

				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				部分冷房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
直接暖房設備	(暖熱源種類別)	一・ ○平 方メ ートル	方式	1.05 高温水の もの	1.0 温水のも の	0.90 蒸気のもの	延 べ 床 面 積	
	煙管ボイラーを使用しているもの 8,600		型式	1.20 ファンコ イルのも の	1.0 コンベク ターのも の	0.85 放熱器のも の		
	セクショナルボイラーを使用しているもの 7,500		程度	1.20 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下の もの		
	温水缶を使用しているもの 6,200		規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のも の	1.0 3,000m ² 程度のも の	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
			部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。					
温風暖房設備	(暖熱源種類別)	一・ ○平 方メ ートル	方式	1.05 高温水の もの	1.0 温水のも の	0.90 蒸気のもの	延 べ 床 面 積	
	煙管ボイラーを使用しているもの 10,500		ダクト	1.05 ← 複雑なも の	1.0 普通のも の	→ 0.85 簡素なもの		
	セクショナルボイラーを使用しているもの		程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		

		9,100			上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
		温水缶を使用しているもの 8,300		規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
	熱風暖房設備 5,000		一・ ○平方メートル	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				部分熱風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
	パネルヒーティング 9,700		一・ ○平方メートル	熱源方式		1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの	設置床面積
	換気設備	換気設備 3,900	一・ ○平方メートル	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
				方式		1.0	→ 0.50	

						排風機のあるもの	有圧扇のもの	
			ダクト	1.20 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
		換気扇 22,800	一台	大きさ 径 50cm のもの	1.60 ← 1.0 径 40cm のもの	→ 0.80 径 30cm のもの		台数
		天井扇 33,000	一台	大きさ 径 140cm220 Wのもの	1.20 ← 1.0 径 90cm93W のもの			台数

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
			補正 項目	増点補正率	標準	減点補正率	
防 災 設 備	火災報知設備 1,050	一・ ○平 方メ ート ル	施設 範囲		1.0 全館にある もの	→ 0.50 一部分にあ るもの	延 べ 床 面 積
			感知 方式		1.0 煙感知器の もの	0.90 煙感知器な しスポット 型方式のも の 0.86 空気管方式 のもの	
			間仕 切	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの		

			規模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
避 雷 設 備	避雷突針設備 240,000	一 基	突針 数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数
			建物 の高 さ	1.30 ← 60mのも の	1.0 30mのも の	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備 3,100	一 メ ー トル					延 べ メ ー トル
消火栓設備 700		一・ ○平 方メ ー トル	型式		1.0 専用栓付屋 内消火栓の もの	0.80 屋内消火栓 のみのも の 0.50 専用栓のみ のもの	延 べ 床 面 積
			非常 動力 装置		1.0 あるもの	0.80 ないもの	
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
ドレンチャー設備 2,050		一 メ ー トル	ヘッ ド数	1.15 ← ヘッド数 20組以上 のもの	1.0 ヘッド数 10組以下 のもの		延 べ メ ー トル
			程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	

				延べ 30m 程度のもの	延べ 80m 程度のもの	延べ 130m 程度のもの	
	炭酸ガス消化設備 2,500	一・ ○立 方メ ートル	規模	1.20 ← 1,500m ³ 程 度のもの	1.0 3,000m ³ 程 度のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程 度のもの	設 置 部 分 の 延 べ 容 積
	泡 消 火 設 備 10,000	一・ ○平 方メ ートル	規模	1.20 ← 500m ² 程 度のもの	1.0 1,000m ² 程 度のもの	→ 0.90 1,500m ² 程 度のもの	設 置 部 分 の 延 べ 床 面 積
	スプリンクラー設備 5,100	一・ ○平 方メ ートル	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	設 置 部 分 の 延 べ 床 面 積
非常 動力 装置				1.0 あるもの	0.80 ないもの		
規模			1.05 ← 1,000m ² 程 度のもの	1.0 3,000m ² 程 度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
運 搬	気 送 管 設 備 553,500	一 卓 子	制御 方式		1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式 のもの	卓 子 数

設 備			方式	1.10 ← ぼたん 押釦操 作、自動出 発方式のも の	1.0 ぼたん 押釦操 作、二重投 入防止方式 のもの	→ 0.85 ぼたん 押釦操 作、ランプ 表示方式の もの		
			型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のも の			
			気送 管径	1.60 ← 100mm の もの	1.0 75mm の もの	→ 0.65 57mm の もの		
		(事務用)ベルトコンベアー設備 130,100	一 メー ートル	ベル ト幅	1.20 ← 300mm 程 度のもの	1.0 150mm 程 度のもの	→ 0.70 60mm 程度 のもの	設 置 延
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	ベ メ ー ト ル
		乗 用 エレ ベ ーター (規 格 型)	一 台	積載 量	1.07 ← 750kg(11 人乗)のも の	1.0 600kg(9 人 乗)のもの	→ 0.93 400kg(6 人 乗)のもの	台 数
				着床 数	1.20 ← 13箇所 のもの	1.0 8箇所 のもの	→ 0.87 5箇所 のもの	
				速度	1.06 ← 105m/min のもの	1.0 60m/min のもの	→ 0.90 45m/min のもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	

			並列 運 転 数	1.03 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
	直 流 型 8,250,000	一 台	積 載 量	1.12 ← 1,000kg(15 人乗)のも の	1.0 600kg(9人 乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人 乗)のもの	台 数
			着 床 数	1.17 ← 13箇所 のもの	1.0 8箇所 のもの	→ 0.90 5箇所 のもの	
			速 度	1.05 ← 150m/min のもの	1.0 120m/min のもの		
			程 度	1.15 ← 上等な もの	1.0 普通 のもの	→ 0.90 普通 以下の もの	
			並列 運 転 数	1.02 3台連携の もの 1.01 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
乗 用 エ レ ベ ー タ ー	交流ギヤード型 10,125,000	一 台	積 載 量	1.30 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,000kg(15 人乗)のも の	→ 0.94 400kg(6人 乗)のもの	台 数
			着 床 数	1.20 ← 13箇所 のもの	1.0 8箇所 のもの	→ 0.87 5箇所 のもの	
			速 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

					60m/min のもの	45m/min のもの	30m/min のもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				並列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。								
	直流ギヤード型 13,875,000	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,000kg(15 人乗)のも の	→ 0.93 600kg(9人 乗)のもの	台 数	
			着 床 数	1.20 ← 13箇所 もの	1.0 8箇所 もの	→ 0.87 5箇所 もの		
			速 度	1.05 ← 105m/min のもの	1.0 90m/min のもの			
			程 度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの		
			並 列 運 転 数	1.05 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの			

		(注) 非常用エレベーター仕様のもものは、補正後に 1,250,000 を加算すること。				
直流ギヤーレス型 18,125,000	一 台	積 載 量	1.25 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,000kg(15 人乗)のも の	→ 0.95 750kg(11 人乗)のも の	台 数
		着 床 数	1.19 ← 13 箇所 もの	1.0 8 箇所 もの	→ 0.89 5 箇所 もの	
		速 度	1.12 ← 180m/min のもの	1.0 150m/min のもの	→ 0.95 120m/min のもの	
		程 度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
		並 列 運 転 数	1.04 3 台連携の もの 1.02 2 台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
		(注) 非常用エレベーター仕様のもものは、補正後に 1,250,000 を加算すること。				
高速直流ギヤーレス型 29,750,000	一 台	積 載 量	1.25 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,150kg(17 人乗)のも の	→ 0.95 1,000kg(15 人乗)のも の	台 数
		着 床 数	1.12 ← 18 箇所 もの	1.0 13 箇所 もの		
		速 度	1.05 ←	1.0		

					240m/min のもの	210m/min のもの		
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	
				(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,250,000を加算すること。				
乗 用 荷 物 用 エ レ ベ ー タ ー	油 圧 9,562,000	一 台	積 載 量	1.07 ← 2,000kg(30 人乗)のも の	1.0 1,600kg(24 人乗)のも の	→ 0.72 600kg(9人 乗)のもの	台 数	
			着 床 数	1.35 ← 6箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のも の		
			速 度	1.08 ← 60m/min のもの	1.0 45m/min のもの	→ 0.93 20m/min のもの		
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの			
	低 速 交 流 型 9,750,000	一 台	積 載 量	1.80 ← 7,000kg の もの	1.0 2,000kg の もの	→ 0.76 1,000kg の もの	台 数	
			着 床 数	1.20 ← 8箇所のも の	1.0 3箇所のも の	→ 0.95 2箇所のも の		
			速 度		1.0 22.5m /min のも の	→ 0.95 15m/min のもの		
			程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80		

						普通以下のもの	
	中速交流型 10,375,000	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
			着床数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
			速度	1.05 ← 60m/min のもの	1.0 45m/min のもの	→ 0.95 30m/min のもの	
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
自動車用エレベーター	電動式 11,750,000	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台数
			着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
			速度	1.05 ← 45m/min のもの	1.0 30m/min のもの	→ 0.9 15m/min のもの	
			型別	1.50 ← 全自動、直 交流型のもの	1.0 全自動、交 流型のもの	→ 0.95 手動、交流 型のもの	
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	油圧式 9,000,000	一台	積載量	1.15 ←	1.0	→ 0.90	台数

				3,000kg のもの	2,300kg のもの	2,000kg のもの	
			速度	1.05 ← 30m/min のもの	1.0 20m/min のもの	→ 0.95 10m/min のもの	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	ダムウェーター 725,000	一台	積載量	1.20 ← 500kg のもの	1.0 200kg のもの	→ 0.85 50kg のもの	台数
			着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
			速度		1.0 30m/min のもの	→ 0.95 25m/min のもの	
			程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
エ ス カ レ ー タ ー	規格型 10,125,000 幅員 800mm	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレス のもの	→ 0.95 メラミン鋼 板のもの	台数
			階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	特注型 12,250,000 幅員 800mm	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレス のもの	→ 0.95 メラミン鋼 板のもの	台数

				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		特注型 13,750,000 幅員 1,200mm	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台数
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		メールシュート 968,000	一箇所	階層数	1.16 ← 10層程度のもの	1.0 8層程度のもの	→ 0.84 6層程度のもの	箇所数
				シュートの断面	1.10 ← 400×100(mm) 程度のもの	1.0 250×50(mm) 程度のもの		
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
清掃設備		窓ふき用ゴンドラ 3,800,000	一台	軒高	1.4 ← 100m	1.0 50m	→ 0.8 30m	台数
				アームの形式	1.1 せり 迫出し式	1.0 俯仰式	0.8 固定式	
				吊ワイヤ	1.3 4本吊	1.0 2本吊		

				ロー プ数				
				走行 レー ルの 有無		1.0 あり	0.7 なし	
仮 設 工 事	3,700	一・ ○平 方メ ー ト ル	仮設 工事 の難 易	1.05 ← 困難なもの	1.0 周囲の状 況、交通の 便否、規模 等からみて 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの		延 べ 床 面 積
			建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
そ の 他 の 工 事	1,800	一・ ○平 方メ ー ト ル	その 他の 工事 の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの		延 べ 床 面 積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅・アパート用建物
- (2) 病院・ホテル用建物
- (3) 劇場・娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場・倉庫・市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
 - ア 発電機室関係建物
 - イ 配電機室関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物

- ア 住宅・アパート用建物
- イ 工場・倉庫・市場用建物
- ウ 事務所・店舗・百貨店等用建物