

自治省告示 第二百三号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省公示第百五十八号）の一部を次のように改正し、平成三年度分の固定資産税から適用する。

平成二年十二月二十五日

自治大臣 奥田 敬和

【中略】

別表第8を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部分別	種類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	普通屋根 かわら 日本瓦	特上	27,090	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・四〇平方メートル屋根勾配一〇分の四・五～一〇分の五	項目別補正方式	屋根の形式	1.1←	1.0		建床面積		
		特	20,790				入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの				
		上	15,330						→0.9			
		中	14,630				大	(7)	/(10)		(3)	/(10)
								程度のもの	/(10)		程度のもの	程度のもの
		並	13,650				小					
		下	9,730				軒出の大きいもの	1.2←	1.0		→0.9	
軒出の大きいもの	45cm程度のもの			軒出の小さいもの								
釉薬	14,910				1.0	→0.8						

		塩焼	13,090
かわら 洋風瓦		特	16,030
		上	15,330
		中	13,510
		並	12,950
かわら セメント瓦		白色	9,170
		色付（上）	10,570
		色付（並）	9,800
スレー ト	厚型スレ ート	白色	7,770
		色付	7,980
	波型スレ ート	小波	7,420
		大波	7,840
	天然スレート		15,190
	着色版		10,710
亜鉛鉄 板	波板	裏板あり	6,860
	平葺 <sup>ぶき</sup>		7,560
	かわら 瓦棒		9,240
着色亜 鉛鉄板	普通板	平葺 <sup>ぶき</sup>	7,700
		かわら 瓦棒	9,450
		折板	9,100
	長尺板	平葺 <sup>ぶき</sup>	7,210
		かわら 瓦棒	8,820
銅板	平葺 <sup>ぶき</sup>		16,870

	下屋の多少		下屋のないもの	下屋の多いもの
	施工の程度	1.1←	1.0	→0.9
総合補正方式	施工量の多少	1.5←	1.0	→0.6
	施工の程度	1.1←	1.0	→0.9

屋根面に漆喰<sup>くい</sup>巻きを施したものの  
 普通のもの  
 程度の悪いもの  
 普通のもの  
 程度の悪いもの

--	--	--	--	--

			かわら 瓦 棒		21,630								
	アルミ		ぶき 平 葺		8,960								
	ニウム 板		かわら 瓦 棒		10,710								
	ステン レス板		ぶき 平 葺		10,010								
			かわら 瓦 棒		12,250								
	まさ ぶき 柱 葺		ぶき 並 (葺足 4 cm)		6,650								
			ぶき 下 (葺足 6 cm)		6,230								
			アスファルトシングル		8,470								
			砂付ルーフィング		5,320								
加 算 評 点 項 目	塗 装		油性ペイント		1,340								
			酒精ペイント		1,470								
			合成樹脂系エマルジョンペイント		1,470								
			耐酸ペイント		1,960								
			合成樹脂系ペイント	上	3,920								
		並		2,590									
			ラッカー	上	5,600								
		並		3,710									
				断熱・吸音材		530							
			天 窓	固定式		86,100							
	開閉式			145,500									
						一個	大きさ	1.4← 大きい もの	1.0 標準の もの	→0.9 小さい もの	個 数		
					施工の程 度	1.5← 程度の 良いも の	1.0 普通の もの	→0.8 程度の 悪いも の					
基 礎	布 基 礎 の あ る も の	布 コン クリ ート (有 筋)	断面 45cm × 15cm		4,910	建 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト	施 工 量 の 多 少	1.5←	1.0	→0.6	建 床 面 積		
			断面 60cm × 15cm		6,390			凹凸の 多いも の	延べ床 面積 100m <sup>2</sup>	凹凸の ないも の			

			断面 75cm × 15cm	7,200	ル当たり延長 ○・九 ○メートル独立基礎 ○・○		細長いもの	程度の二階建てで多少平面に凹凸のあるもの	正方形に近いもの	
	布コンクリートブロック		断面 30cm × 12cm	3,650	四個	施工の程度	1.2←	1.0	→0.8	
			断面 30cm × 15cm	4,860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	め <sup>れんが</sup> 布煉瓦基礎		断面 30cm × 21cm	6,210		建床面積一・〇メートル当たり延長 ○・九五メートル	施工量の多少	細長いもの	程度の二階建てで多少平面に凹凸のあるもの	正方形に近いもの
			断面 45cm × 21cm	8,730						
			断面 60cm × 21cm	12,330						
	布石	軟石	断面 30cm × 15cm	5,850						
		準軟石	断面 30cm × 15cm	11,880						
		硬石	断面 30cm × 15cm	16,110						
独立基礎のないもの	布コンクリート（有筋）		断面 45cm × 15cm	5,130	建床面積一・〇メートル当たり延長 ○・九五メートル					
			断面 60cm × 15cm	6,700						
			断面 75cm × 15cm	7,560						
						施工の程度	1.2←	1.0	→0.8	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	押縁下見		上	7,200			1.3←	1.0	→0.8	

外壁	板張		中	4,800	延べ床面積 一・〇 平方メートル 当たり 仕上げ 面積 一・二 〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状	凹凸の多いもの	延べ床面積 100m <sup>2</sup>	凹凸のないもの	延べ床面積			
			並	3,480				細長いもの	程度で多少凹凸のあるもの	正方形に近いもの				
			下	1,800				開口率の大小	1.2←	1.0		→0.8		
		たて 豎羽目	上	16,560			二階率の大小	1.1←	1.0	→0.9				
			中	10,440			施工の程度	総二階建のもの	普通のもの	平屋建のもの				
			並	5,940								1.2←	1.0	→0.9
			並下	5,640								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			南京下見	二重張			普通	3,720	地域区分	1.1		1.0	北海道地方のもの	
							ながしびき 長押挽ならず	2,880						
							合板（耐水）	ラワン合板						4,020
	塗装合板	5,040	施工の程度	1.2←		1.0		→0.9						
	プリント合板	4,740							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	モルタル	リシン仕上げ	上	8,760		地域区分	1.1	1.0	北海道地方のもの					
			中	8,040										
			下	7,200										

		色吹付仕上げ		7,920	
	モルタル仕上げ	厚 3.0cm 程度		5,820	
		厚 1.8cm 程度		5,280	
		人造石研出		10,320	
		人造石洗出		8,160	
土壁	ずり くい 木摺漆喰壁	磨き仕上げ		12,720	
		普通仕上げ		7,320	
	土塗真壁	くい 漆喰仕上げ		6,240	
		荒壁仕上げ		3,360	
	土蔵壁	くい 漆喰磨き仕上げ		18,720	
		くい 漆喰仕上げなし		13,800	
金属板張	亜鉛鉄板	平板	裏板あり	4,860	
			裏板なし	3,300	
		波板	裏板あり	4,020	
			裏板なし	2,400	
	着色亜鉛鉄板	平板	裏板あり	5,040	
			裏板なし	3,420	
		波板	裏板あり	4,080	
			裏板なし	2,520	
		成形版	上	裏板あり	7,680
				裏板なし	6,000
	並		裏板あり	6,960	
			裏板なし	5,340	
	鋼板張り	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		4,620	
		フッ素樹脂鋼板		4,980	
波鋼板		5,400			
	ステンレス版		13,800		
	アルミニウム板		11,520		
石材	大理石貼 <small>はり</small>		39,600		
	鉄平石貼 <small>はり</small>	方形	19,560		
		乱形	13,200		

テラゾー	上	27,480	
	中	17,040	
	下	12,360	
大谷石積み	1回小 <sup>たたき</sup> 叩	44,520	
	モルタル仕上げ	46,080	
	人造石洗出	50,040	
	漆喰 <sup>くい</sup> 仕上げ	47,160	
大谷石 <sup>ぼり</sup> 貼		23,160	
煉瓦 <sup>れんが</sup> 半枚積み		14,760	
タイル	小口・二丁掛タイル	17,400	
	モザイクタイル	13,320	
石綿セメント版	平板	3,360	
	波板	裏板あり	4,260
		裏板なし	2,520
	着色板	6,000	
	フレキシブル板	4,080	
	片面フレキシブル板	6,240	
	両面フレキシブル板	7,560	
硬質繊維板		2,340	
木片セメント板		5,880	
その他 軽量気泡コンクリート板	上	6,600	
	並	5,820	
石綿珪酸カルシウム板		7,320	
押出成型セメント板		6,360	
スラグ <sup>こう</sup> 石膏板		7,080	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,440	
	ポリエステル	6,480	
ガラスブロック	145mm×145mm×95mm	42,960	
	190mm×190mm×95mm	31,200	
杉皮	裏板あり	7,800	
	裏板なし	5,700	

加算 評 点 項 目	塗装	油性ペイント		1,150			延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 使用本 数〇・ 七〇本 (三・ 〇メー トルも の)	項目 別補 正方 式	本数 の多 少	1.6←	1.0	→0.8	延べ床 面積				
		酒精ペイント		1,260						外周壁 体部の 大部分 の柱間 が 0.9m のもの	外周壁 体部の 60～ 70%の 柱間 が 1.8m のもの	外周壁 体部の 大部分 の柱間 が 1.8m のもの					
		合成樹脂系エマルジョンペイント		1,260								大部屋 のある もの					
		耐酸ペイント		1,680													
		合成樹脂系ペイント		上	3,360												
				並	2,220												
		ラッカー		上	4,800												
	並			3,180													
	吹付	樹脂入スタッコ吹付		2,280													
	断熱・吸音材		450														
柱 真 壁 造	ひのき 檜 (ひば、くり、米檜を含む)							延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 使用本 数〇・ 七〇本 (三・ 〇メー トルも の)	項目 別補 正方 式	柱の 長さ	1.2←	1.0	→0.8	延べ床 面積			
	寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm				3.6m 程度の もの	3.0m 程度の もの	2.4m 程度の もの				
	特	58,770	49,010	39,410	29,920	28,590											
	上	34,900	29,060	23,520	18,440	16,340											
	中	23,560	19,760	16,000	12,790	11,630											
	並		10,340	8,500	7,330	6,340	5,070										
	並下		8,730	6,960	6,140	5,710	4,750				1.2← 程度の 良いも の	1.0 普通の もの	→0.9 程度の 悪いも の				
	下		5,490	4,890	4,450	3,990	3,440										
	杉 (唐松、えぞ松、とど松を含む)										総合 補正 方式	施工 量の 多少	1.9←		1.0	→0.6	延べ床 面積
	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm						多いも の		普通の もの	少ない もの	
	寸法	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm			1.2←	1.0	→0.9					



	品等																	
	特	28,860	24,020	18,290	15,700	12,840												
	上		11,700	9,400	8,630	6,890												
	中		8,210	7,200	6,040	5,330												
	並		7,070	5,680	5,310	4,760	4,410											
	並下		6,580	5,260	4,990	4,550	4,230											
	下		4,950	4,290	4,140	3,730	3,570											
	つが 米梅																	
	寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm												
	上	10,940	9,810	8,000	7,160	6,610												
	中	8,170	7,370	6,360	5,620	5,090												
	並	6,630	6,020	5,190	4,820	4,380												
	ひのみ 松																	
	寸法 品等		12.0cm	10.5cm	10.0cm													
	上		25,410	17,670	17,040													
	中		15,230	11,040	10,440													
	杉																	
	寸法 品等		12.0cm	10.5cm	10.0cm													
	上		20,880	14,230	13,890													
	中		14,410	10,100	9,810													
	大 壁 造																	
	杉 3.0m もの (柱間 1.8m もの)																	
		13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm													
		6,720	5,400	5,100	4,690													
造 作	一 般 造 作	(1) 和風の部分 造作評点数 = 和風部分の 1 m <sup>2</sup> 当たり柱評点数 × 0.5…一般建物 × 0.65…一般建物 (床間を含む)											延べ床 面積 一・〇 平方メ	延べ床				

		<p>×0.8…指鴨居のあるもの</p> <p>×1.0…指鴨居特に太いもの</p> <p>(2) 法風の部分</p> <p>造作評点数=洋風部分の1m<sup>2</sup>当たり建具評点数</p> <p>×0.4</p> <p>(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。</p>	<p>一トル</p> <p>当たり</p> <p>幅一・</p> <p>八メー</p> <p>トル奥</p> <p>行〇・</p> <p>九メー</p> <p>トル</p>					面積				
床間	本床	特	328,600	幅一・ 八メー トル奥 行〇・ 三六メー ートル	施工量の 多少	1.3←	1.0	→0.7	個 数			
		上	196,800			幅 2.7m のもの	幅 1.8m のもの	幅 0.9m のもの				
		脇床	中		85,300	施工の程 度	1.5←	1.0		→0.9		
			並		35,900		程度の 良いも の	普通の もの		程度の 悪いも の		
			下		22,900							
	出書院	特	256,600									
		上	146,300									
		中	65,000									
		並	32,700									
	内 舞 壁	漆喰壁	特		176,700	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 仕上げ 面積	間仕 切の 多少	1.3←		1.0	→0.7	延べ 床 面積
			上		98,600			多いも の		普通の もの	少ない もの	
		中塗り仕上げ	並		42,000		開口 率の 大小	1.2←		1.0	→0.8	
大津壁			13,000	小さい もの	普通の もの			大きい もの				
荒壁仕上げ			7,280		1.2←			1.0	→0.8			

その他	砂壁	本四つ	20,800	二・六 〇平方 メートル	柱の 長さ	3.6m 程度の もの	3.0m 程度の もの	2.4m のもの																								
	京壁	本四つ	26,000			施工 の程 度	1.2←	1.0	→0.9																							
	人造石研出						22,620	地域 区分	程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の																					
	人造石洗出						21,320		1.1	1.0																						
	角タイ ル	100mm 角	上				28,860		施工 量の 多少	北海道 地方の もの																						
			並				24,700																									
		150mm 角	上				52,000						1.9←	多いも の	普通の もの	少ない もの																
			並				41,340																									
		200mm 角	上				63,960										1.2←	程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の												
			並				46,800																									
	小口・二丁掛タイル						37,700		総合 補正 方式	地域 区分	北海道 地方の もの																					
	モザイクタイル	上	28,340				施工 の程 度														1.1	1.0										
		下	24,700																													
	テラゾー	上	59,540										1.2←	程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の																
		下	26,780																													
	大理石貼 <small>ぼり</small>																85,800	1.9←	多 いも の	普 通の も の				少 ない も の								
	木摺漆 <small>ぼり</small> 喰壁	普通仕上げ	15,600														1.2←								程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の					
		磨き仕上げ	27,560																													
	砂壁	下地ラスボード	13,260																									1.1	1.0			
	京壁	下地ラスボード	14,820																													
プラスター			14,820	1.2←	普 通の も の																											普 通の も の
リシン仕上げ			17,680																													

モルタル		こて仕上げ	11,440
ぼり紙貼	上		28,860
		下地合板	18,980
	中		26,780
		下地合板	17,160
	並		20,800
		下地合板	11,180
並下		19,760	
	下地合板	9,880	
ぼり布貼	上		51,740
		下地合板	42,120
	中		35,360
		下地合板	25,480
	並		27,040
		下地合板	17,420
並下		23,660	
	下地合板	14,040	
合成樹脂壁紙	上		27,040
		下地合板	17,420
	中		25,740
		下地合板	16,120
	並		20,540
		下地合板	10,920
並下		20,280	
	下地合板	10,400	
軟質繊維板		普通板	4,940
		化粧板	7,150
		半硬質繊維板	4,290
		硬質繊維板	5,070
		パーティクルボード	9,620

石膏ボード	普通板	目地棒なし	4,160	
	化粧板	目地棒なし	4,680	
合板	ラワン合板		5,720	
	なら合板		9,100	
	プリント合板		9,620	
	クロス合板		10,140	
	和風壁合板		11,050	
	塗装合板		9,100	
	単板張合板		12,870	
	合成樹脂被覆合板		13,260	
複合板	塩化ビニル		21,580	
板張	上		53,820	
	中		19,760	
	並		16,380	
	下		12,220	
木片セメント板			12,090	
木毛セメント板	裏板あり		7,800	
	裏板なし		4,680	
石綿セメント板	フレキシブル板		8,790	
	平板		8,710	
	吸音板		11,180	
	化粧板		12,350	
石綿珪酸カルシウム板			9,880	
繊維壁	繊維状のもの	特		15,340
			下地合板	13,260
		上		14,560
			下地合板	12,480
		中		13,000
			下地合板	11,050
		並		11,700

		下地合板	9,750
	並下		10,790
		下地合板	8,580
綿状のもの	特		14,560
		下地合板	12,610
	上		14,040
		下地合板	11,960
	中		12,740
		下地合板	10,660
	並		11,700
		下地合板	9,750
	並下		10,140
		下地合板	8,320
砂状のもの	特		15,080
		下地合板	13,000
	上		14,560
		下地合板	12,480
	中		13,000
		下地合板	10,920
合成樹脂板	メラミン		14,300
	ポリエステル		14,040
	塩化ビニル		12,870
亜鉛鉄板	普通板	裏板あり	9,490
着色亜鉛鉄板	成形板		16,640
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,010
	フッ素樹脂鋼板		10,790
	アルミニウム板		35,360
	ステンレス板		14,040
	クッションフロア		13,520

加算 評 点 項 目	塗装	油性ペイント		2,490					
		酒精ペイント		2,730					
		合成樹脂系エマルジョンペイント		2,730					
		耐酸ペイント		3,640					
		合成樹脂系ペイント	上	7,280					
			並	4,810					
		ラッカー	上	10,400					
	並		6,890						
	吹付	樹脂入スタッコ吹付		4,940					
	断熱・吸音材		980						
竿 縁 天 井	二重回り縁	特 <small>さお ほぼ</small> (竿縁猿頬)		57,200	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 仕上げ 面積 一・〇 平方メ ートル	施工量の 多少	1.1←	1.0	→0.8
		上(〃)		38,500			多いも の	普通の もの	少ない もの
		中(〃)		23,100		施工の程 度	1.2←	1.0	→0.9
		並(〃)		15,700			程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の
		並下(〃)		10,000		一重回り縁	特(〃)	20,700	
		下(〃)		6,400					上(〃)
	中(〃)		9,900	並 <small>さお</small> (竿縁角)					
	並下(〃)		5,200			下(〃)	3,950		
	下(〃)		3,950						
	特		58,600						
	船 底 天 井	上		36,800					
		中		25,700					
		並		18,900					
		並下		11,600					
		下		6,900					
特		58,600							
上		36,800							
中		25,700							
並		18,900							
並下		11,600							
下		6,900							
特		58,600							

延べ床面積

格 天 井	特		56,900	
	上		31,800	
	中		21,200	
	並		9,400	
	下		6,900	
打 上 天 井	ひのき 桧板	上	9,700	
		中	7,000	
		下	4,450	
	杉板		3,050	
そ の 他 の 天 井	くい 漆喰天井	上	15,100	
		中	10,500	
		下	7,000	
	くい 漆喰プラスター		6,300	
	合板	ラワン合板		2,250
		プリント合 板	上	3,150
			中	3,000
			下	2,600
		単板張合板		4,050
	木毛セメント板		2,450	
	吸音用木毛板		6,300	
	コルク天井		12,100	
	軟質繊維板	普通板	2,650	
		化粧板	3,300	
	半硬質繊維板	普通板	2,300	
		吸音板	3,050	
	硬質繊維板		2,600	
	亜鉛鉄板		3,550	
	着色亜鉛鉄板	普通板	3,700	
		長尺板	3,000	
吸音板		5,100		
アルミニウム板	普通板	9,400		



	吸音板		14,500
石綿セメント板	フレキシブル板		2,850
	普通板		2,600
	吸音板		3,500
	珪酸カルシウム板		2,600
	石綿珪酸カルシウム板		3,000
石膏ボード <small>こう</small>	普通板		2,650
	化粧板		2,700
	吸音板		3,000
	岩綿繊維板		3,700
紙貼	上		7,400
	中		6,600
	並		4,400
	並下		3,950
合成樹脂壁紙	上		6,000
	中		5,200
	並		4,150
布貼	特		16,300
	上		9,900
	中		6,800
	並		5,500
モルタル	リシン仕上げ		8,200
	こて仕上げ		5,600
繊維壁	繊維状のもの	特	5,800
		上	5,400
		中	4,800
		並	4,250
		並下	4,000
	綿状のもの	特	5,500
		上	5,200
		中	4,700

			並	4,250							
			並下	3,900							
		砂状のもの	特	5,700							
			上	5,400							
			中	4,800							
	板すのこ天井	板すのこ		2,800							
		土あげ		3,150							
	丸竹すのこ天井	丸竹すのこ		2,700							
		土あげ		2,800							
	割竹すのこ天井	割竹すのこ		2,350							
		土あげ		2,350							
	よしず天井			1,550							
	網代天井			5,100							
	塩化ビニル成型浴室天井材			6,100							
加算 評点 項目	塗装	油性ペイント		960							
		酒精ペイント		1,050							
		合成樹脂系エマルジョンペイント		1,050							
		耐酸ペイント		1,400							
		合成樹脂系ペイント	上	2,800							
			並	1,850							
		ラッカー	上	4,000							
			並	2,650							
		吹付	樹脂入スタッコ吹付		1,900						
		断熱・吸音材			380						
床 組	一階床組			1,900	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 仕上げ	施工量の 多少		1.0	→0.8	延べ 床 面積	
	二階床組	和風		4,750				普通の もの	少ない もの		
		洋風		6,400		1.2←	1.0	→0.9			
	転ばし床組			720		施工の程 度	程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の		

	土間コンクリート打	2,900	面積 一・〇 平方メ ートル	
床 仕 上 げ	畳	特		8,800
		上		7,100
		中		5,100
		並		3,450
	合成樹脂床畳			3,700
	合成樹脂表畳			3,850
	縁甲板張	特上		32,600
		特		22,500
		上		16,700
		中		8,800
		並		3,900
	フローリングブ ック	桜		7,700
		なら		7,700
		ぶな		7,000
	モザイクパーケッ ト	桜		6,500
		なら・ぶな		6,400
	フローリング張	桜		6,300
		なら		6,300
		ぶな		4,200
		ラワン・アピトン		3,600
	幅広板	けやき・やに松		107,600
		ひのき 桧		51,700
	複合合板（寄木 はり 貼）	桜		8,300
		なら		8,300
	杉板張	中		1,450
		並		1,300
	合板	ラワン合板	2,300	
単板張合板		4,800		
プリント合板		4,150		
硬質繊維板		2,500		

パーティクルボード		3,400	
小口・二丁掛タイル	下地板張	10,300	
	下地コンクリート	7,500	
角タイル	下地板張	9,400	
	下地コンクリート	6,600	
モザイクタイル	下地板張	8,100	
	下地コンクリート	5,200	
クリンカータイル		6,200	
ゴムタイル	下地板張	10,000	
	下地コンクリート	9,100	
合成樹脂タイル	下地板張	5,700	
	下地コンクリート	4,800	
ラバリウム	下地板張	7,500	
	下地コンクリート	6,600	
リノリウム・リノ タイル	下地板張	5,000	
	下地コンクリート	4,150	
コルクタイル	下地板張	7,300	
	下地コンクリート	6,400	
軟質クッションフ ロア	上	下地板張	5,100
		下地コンクリート	4,150
	中	下地板張	4,100
		下地コンクリート	3,200
硬質クッションフ ロア	上	下地板張	7,600
		下地コンクリート	6,700
	中	下地板張	5,800
		下地コンクリート	4,950
鉄平石貼 <small>ぼり</small>	下地板張	9,500	
	下地コンクリート	6,500	
玄昌石	下地板張	51,500	
	下地コンクリート	48,500	
れんが 煉瓦		4,950	

テラゾーブロック	下地板張		28,000						
	下地コンクリート		25,200						
黒砂利洗出	下地板張		7,300						
	下地コンクリート		5,100						
人造石研出	下地板張		7,500						
	下地コンクリート		5,200						
人造石洗出	下地板張		6,300						
	下地コンクリート		4,000						
マグネシアセメント	下地板張		6,100						
	下地コンクリート		3,500						
モルタル	下地板張		3,200						
	下地コンクリート		1,150						
着色コンクリート			2,000						
合成樹脂塗床	塩化ビニル系		4,350						
	エポキシ系		7,100						
	ポリウレタン系		5,500						
じゅうたん	上	下地板張	10,900						
		下地コンクリート	10,500						
	中	下地板張	7,900						
		下地コンクリート	7,500						
	並	下地板張	5,000						
		下地コンクリート	4,650						
	下	下地板張	4,150						
		下地コンクリート	3,800						
加算 評点 項目	断熱・吸音剤		380						
建具	区分	アルミサッシュ使用したものの	アルミサッシュ使用しないもの	延べ床面積	施工量の多少	1.3←	1.0	→0.8	延べ

特	10,780	8,860	一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・六 〇本	多 い も の	普 通 の も の	少 な い も の	床 面 積				
上	9,770	7,490						施 工 の 程 度	1.2←	1.0	→0.9
中	7,090	5,450							程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の
並	6,650	4,690						地 域 区 分		1.0	0.9
並下	4,920	3,620									北 海 道 地 方 の も の
下	4,780	3,490									
<p>(注) 1 アルミサッシュを使用したものとは、外回り建具にアルミサッシュを全面使用したもの。</p> <p>2 玄関ユニットを別箇に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。</p>											
区分		アルミサッシュ使用したもの	アルミサッシュ使用しないもの								
上（延べ床面積100m <sup>2</sup> 程度）		320	160								
中（延べ床面積		260	150								

		100m <sup>2</sup> 程度)										
	玄関ユニット	特			374,000	一組	施工の程度	1.2←	1.0	→0.9		
		上			268,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中			123,000							
		並			82,000							
その他の工事		特			11,210	延べ床面積 一・〇 平方メートル 当たり	施工量の多少	1.5←	1.0	→0.5		
		上			8,240			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中			4,630							
		並			3,680			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		下			2,110							
建築設備 項目別 評点 方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線				5,770	一個	施工の程度	1.5←	1.0	→0.8	
		照明器具								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		区分	じか直付器具	つり吊器具	埋込器具							
		白熱球用	1,150	1,250	3,800							
		蛍光球用	6,700	5,400	10,100							
	ガス設備	使用口（配管共）				8,400	一個					
	給水設備	使用口（鉛管共）				5,700	一個					
		使用口（硬質塩化ビニル管共）				2,300						
	排水設備	鋳鉄管（径 100mm）				8,600	一箇所					
		ヒューム管（径 100mm）				4,600						
		硬質塩化ビニル管（径 100mm）				3,200						
		厚焼陶管（径 150mm）				2,500						

建築設備数

		亜鉛メッキ鋼管 (径 100mm)				5,600													
総合 評点 方式	規模別	種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床 面積	施工量の 多少	1.3←	1.0	→0.8	延べ床 面積						
										多いも の	普通の もの	少ない もの							
										150m <sup>2</sup>	2,830	90		120	100	3,140	1.3←	1.0	→0.8
										100m <sup>2</sup>	3,080	120		160	120	3,480	施工の程 度	程度の 良いも の	普通の もの
加算 評点 項目	電気設備	電鈴設備	トランス式			5,900	一式	施工の程 度	2.0←	1.0	→0.3	建築 設備 数							
			電池式			2,950			程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の								
			標示式			1,050													
	給水設備	給水槽	木製槽 (60cm×60cm×90cm)			31,300	一個	大きさ	1.5←	1.0	→0.6								
			鉄製槽・合成樹脂槽 (FRP製) (50cm×50cm×100cm)			90,000			大きい もの	普通の もの	小さい もの								
	衛生設備	便器・洗 面器	大便器	非水洗式		11,100	一個	施工の程 度	1.5←	1.0	→0.8								
				水洗式		32,800			程度の 良いも の	普通の もの	程度の 悪いも の								
				簡易水洗式		85,300													
			無臭化式		40,900														
			小便器	非水洗式		5,000													
				水洗式		13,000													
				簡易水洗式		78,400													
洋式			洗浄装置付		141,200														
			洗浄装置なし		47,800														
			簡易水洗式		78,400														
洗面器			3,450																
浴槽	タイル貼 <small>はり</small>			81,100	一個	大きさ	1.5←	1.0	→0.8										



	ポリエステル製	94,400			大きいもの	75cm × 90cm × 75cmのもの	小さいもの	
	ほうろう製	130,500				1.2←	1.0	→0.6
	ステンレス製	113,700		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	ひのき 桧製	341,300						
	さわら製	160,500						
	人工大理石製	139,800						
ユニットバス	給湯式	229,100	一箇所	型式 (ユニットバスのみ)	1.3←	1.0		
	バランスがま式	215,400			シャワーのほかに洗面器、便器付きのもの	シャワー付きのもの		
ハーフユニットバス	給湯式	152,000		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
流し台・ コンロ台 炊事台・ 洗面台	ステンレス張	45,300	一箇所	大きさ	1.9←	1.0		
	モルタル仕上げ	8,900			90cm × 180cmのもの	60cm × 90cmのもの		
	ばり タイル貼又は人造石研出	8,700			1.4←	1.0	→0.7	
	陶器製	31,500			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	径 20cm のもの	10,400	一個		1.1←	1.0	→0.9	

	排気扇設備	径 25cm のもの	12,200		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		径 30cm のもの	14,200						
		径 40cm のもの	22,800						
		径 50cm のもの	36,500						
		レンジフードファン	39,000						
	浄化槽	5 人槽	130,000	一箇所	施工の程度	1.2←	1.0		
		7.5 人槽	140,000			ポンプアップ式のもの	普通のもの		
		10 人槽	162,000						
		20 人槽	239,000						
		40 人槽	299,000						
冷暖房設備	暖房設備		8,300	一・〇 平方メートル 当たり	形式	1.5←	1.0	→0.8	使用床面積
						冷暖房設備のもの	暖房設備（放熱器がコンベクター程度のもの）	暖房設備（放熱器がラジエーター程度のもの）	
					施工の程度	程度のよいもの	普通のもの	程度の悪いもの	

## 2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によって、木造家屋再建築費評価点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舍用建物
- (5) 併用住宅用建物

- (6)漁業者住宅用建物
- (7)農家住宅用建物
- (8)養蚕住宅用建物
- (9)蚕室用建物
- (10)酪農舎用建物
- (11)煙草乾燥場用建物
- (12)ホテル用建物
- (13)普通旅館、料亭用建物
- (14)団体旅館用建物
- (15)簡易旅館用建物
- (16)待合用建物
- (17)事務所用建物
- (18)銀行用建物
- (19)店舗用建物
- (20)劇場用建物
- (21)映画館用建物
- (22)公衆浴場用建物
- (23)病院用建物
- (24)工場用建物
- (25)倉庫用建物
- (26)附属家用建物
- (27)簡易附属家用建物
- (28)土蔵用建物

## 【中略】

別表第 12 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

### 1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	鉄骨 鉄筋 コン	鉄 骨、 鉄筋	鉄骨鉄 筋コン	43,940	延べ床 面積 一・〇	階層数	1.05 ← 地上 9 階のも の	1.0 地上 6 階の もの	→ 0.95 地上 4 階の もの	延 べ 床

造 部	クリ ート 造	及び コン クリ ートの使 用量 が明 確で ない 建物	クリー ト造		平方メ ートル 当たり 鉄骨 ○・○ 四六ト ン、鉄 筋○・ ○八ト ン、コン クリ ート ○・六 六一立 方メー トル	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	面 積
							6 m程度のも の	4 m程度のも の	3 m程度のも の	
						柱間	1.20 ←	1.0		
							7.5m程度のも の	6 m程度のも の		
						壁面積の 大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
							大きいもの (延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.60m <sup>2</sup> 程度 のもの)	普通のもの (延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.80m <sup>2</sup> 程度のもの)	小さいもの (延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.45m <sup>2</sup> 程度のもの)	
						地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
							地下3階のも の	地下1階のも の	地下のない もの	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
							複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
鉄筋 及び コン クリ ートの使 用量 が明 確な 建物		鉄筋およびコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 190,800×鉄骨使用量(単位t)}+{135,600×鉄筋使用量(単位t)}+{36,800×コンクリート使用量(単位m <sup>3</sup> )}			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
						複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
鉄筋 コン クリ ート 造	鉄筋 及び コン クリ ートの使	鉄筋コ ンクリ ート造		38,220	延べ床 面積 一・○	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
							地上6階のも の	地上4階のも の	地上2階のも の	
					平方メ ートル 当たり	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
							6 m程度のも の	4 m程度のも の	3 m程度のも の	

	用量が明確でない建物		鉄筋 ○・○ 九三ト ン、コン クリ ート ○・六 九六立 方メー トル	柱間	1.20 ← 8 m程度のも の	1.0 5 m程度のも の			
				壁面積の 大小	1.10 ← 大きいもの (延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.60m <sup>2</sup> 程度 のもの)	1.0 普通のもの (延べ床面 積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.80m <sup>2</sup> 程度のもの)	→ 0.95 小さいもの (延べ床面 積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.45m <sup>2</sup> 程度のもの)		
				地階	1.10 ← 地下 2 階のも の	1.0 地下 1 階のも の	→ 0.95 地階のない もの		
				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 $135,600 \times \text{鉄筋使用量 (単位 t)} + \{36,800 \times \text{コンクリート使用量 (単位 m}^3)\}$		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 (耐火被覆がなされている場合は 18,910 を用いること。)	延べ床面積 一〇 平方メートル 当たり 鉄骨 ○・○ 七四ト ン	14,110	階層数	1.05 ← 地上 6 階のも の	1.0 地上 4 階のも の	→ 0.95 地上 2 階のも の	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6 m程度のも の	1.0 4 m程度のも の	→ 0.95 3 m程度のも の	
					柱間	1.20 ← 8 m程度のも の	1.0 5 m程度のも の		



	クリ ート 板	75mm 厚	5,900	ル当た り・ ○平方 メート ル					
	軽量 コン クリ ート 打	大角型波鋼板（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	7,500						
		角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm 厚	6,500						
		ラスシート（捨型枠のもの）	6,400						
	勾配 屋根	鉄骨造	5,200	建床面 積一・ ○平方 メート ル当た り・ 三〇平 方メー トル	小屋組 （木造屋 根のみ適 用）	1.0	→ 0.85	洋小屋のも の の	和小屋のも の の
		木造（洋小屋組）	8,320		こ う 勾配の大 小	1.35 ← こ う か ね 勾 配 の も の	1.0	→ 0.95	4.5/10 程 度のもの 2.5/10 程 度のもの
					軒出の大 小	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0	→ 0.90	軒出 45cm 程度のもの 軒出の小さい もの
床構 造		鉄筋コンクリート造	6,700	延べ床 面積 一・○ 平方メ ートル 当たり 一・○ 平方メ ートル					
		組立鉄筋コンクリート造	7,200						
		つか 木造（束立床）	2,700						
		気泡 コン クリ ート 板	150mm 厚		9,200				
			100mm 厚		6,600				
			75mm 厚		5,900				
		大角 型波 鋼板	2.3mm 厚		6,100				
			1.6mm 厚		4,100				
		角型 波鋼 板	1.2mm 厚		3,850				
			0.8mm 厚		3,500				
	軽量 コン	大角型波鋼板（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	7,500						

建床面積

延べ床面積

	クリ ート 打	角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm 厚	6,500											
		ラスシート（捨型枠のもの）	6,400											
		コンクリート 叩 <small>たたき</small>	3,250											
基礎 工事	地階 のある 建物	根切り工事（割栗地業を含む。） <small>ぐり</small>	13,600	深さ五 メートル （一・ 〇平方 メートル）	根切り土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階 部分の 延べ 床面 積					
					地階	1.20 ← 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの							
					地盤	1.50 ← 埋立地等のよ うに軟弱な地 盤又は低地で 湧水多量の 地盤	1.0 普通 の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤 <small>ろう</small>						
						敷地	1.30 ← 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの						
					杭打 地業	木杭 <small>くい</small>	6,400	一本		杭の径及 び長さ	3.50 ← 末口径 18cm 長さ 12m の もの	1.0 末口径 18cm 長さ 5.5m の もの	→ 0.50 末口径 12cm 長さ 2m のもの	本 数
											5.00 ← 末口径 50cm 長さ 14m の もの	1.0 末口径 30cm 長さ 7m のもの	→ 0.40 末口径 20cm 長さ 2m のもの	
											1.30 ← 末口径 50cm 長さ 20m の もの	1.0 末口径 42cm 長さ 15m のもの	→ 0.70 末口径 35cm 長さ 10m のもの	
							鉄筋コンクリート杭 <small>くい</small>	29,600		一本				
							ベデスタル杭（場所打コンクリート 杭） <small>くい</small>	89,400		一本				



				(注) <sup>くい</sup> 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
	潜 <sup>かん</sup> 函工法 (注) 根切り工事は評点しない。	20,700	一・〇 平方メ ートル		地階部分の延べ床面積		
地階のない建物	根切り工事 (割 <sup>くり</sup> 栗地業を含む。)	3,900	深さ一メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 1.0 → 0.80	建床面積	
					深いもの 普通のもの 浅いもの		
				地盤	1.50 ← 1.0 → 0.85		
					埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧 <sup>ゆう</sup> 水多量 <sup>ゆう</sup> の地盤		普通 <sup>ろう</sup> の地盤 堅 <sup>ろう</sup> 牢な地盤
				敷地	1.30 ← 1.0		
					商店街等のように建物が密集し作業不便な場所		普通のもの
	布基礎 (根切り工事を含む。)	4,410	一・〇 平方メ ートル	地盤	1.25 ← 1.0 → 0.85	建床面積	
	独立基礎 (根切り工事を含む。)	3,770		地盤	軟弱な地盤 普通 <sup>ろう</sup> の地盤 堅 <sup>ろう</sup> 牢な地盤	建床面積	
くい杭打地業	木杭	3,850	一本	くい杭の径及び長さ	1.65 ← 1.0 → 0.50	本数	
				末口径 18cm 長さ 5.5m のもの	末口径 15cm 長さ 3m のもの		末口径 9cm 長さ 1.8m のもの
	鉄筋コンクリート杭	21,600	一本		5.00 ← 1.0 → 0.50		

					くい杭の径及び長さ	末口径 50cm 長さ 12m のもの	末口径 30cm 長さ 5m のもの	末口径 20cm 長さ 4m のもの			
					(注) くい杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁骨組		木造 90mm 厚	2,680	延べ床面積 一・〇 平方メートル 当たり 〇・七 九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.58m <sup>2</sup> のもの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 0.79m <sup>2</sup> のもの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 0.32m <sup>2</sup> のもの
		コンクリートブロック造 100mm 厚	2,370								
	軽量	100mm 厚 (現場組のもの)	1,540		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	鉄骨造	65mm 厚 (既成のもの)	1,460								
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	7,820								
	気泡	150mm 厚	8,050								
	コン	100mm 厚	6,000								
	クリ	75mm 厚	5,210								
	ート	100mm 厚	6,000								
	板	40mm 厚 (リブ付)	3,750								
	プレ	一枚積み	12,640								
	キャ	半枚積み	6,630								
	スト	グリル用	17,690								
	コン	ゆう 施釉	14,930								
	クリ	ゆう 無釉	11,370								
	ート	化粧	190mm 厚		10,270						
板	コン	120mm 厚	8,210								

延べ床面積

ート ブロック 積み									
	大谷 石積み	切石 積み	180mm 厚	23,300					
			150mm 厚	21,250					
間 仕 切 骨 組	木造 90mm 厚			1,760	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・五 二平方 メートル	間仕切面 積の大小	3.00 ←	1.00	
	コンクリートブロック造 100mm 厚			1,560			延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.52m <sup>2</sup> の もの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.52m <sup>2</sup> のもの	
	鉄骨造 100mm 厚			1,190					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			5,140					
	気泡 コン クリ ート 板		150mm 厚	5,300					
			100mm 厚	3,950					
			75mm 厚	3,430					
	プレ キャ スト コン クリ ート 板		100m 厚	3,950					
			40mm 厚 (リブ付)	2,470					
	軽量 鉄骨 造		100mm 厚 (現場組のもの)	1,010					
			65mm 厚 (既成のもの)	960					
	れんが 積み		一枚積み	8,320					
			半枚積み	4,360					
	陶製 ブロ ック 積み		グリル用	11,640					
			ゆう 施釉	9,820					
		ゆう 無釉	7,480						
							延べ床面積		

化粧 コン クリ ート ブロ ック 積み	190mm 厚		6,760								
	120mm 厚		5,400								
	大谷 石積 み	切石積み	180mm 厚						15,340		
150mm 厚			13,980								
外部 仕上 げ	大理 石	国産石	上	30,490	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・七 九平方 メート ル	外部仕上 げ面積の 大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40		
			中	28,280			延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.58m <sup>2</sup> のも の	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当た り 0.79m <sup>2</sup> のもの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当た り 0.32m <sup>2</sup> のもの		
			並	27,090		輸入石	上	41,390	施工の程 度	1.10 ←	1.0
		中	29,380	程度の良いも の			普通のもの	程度の悪い もの			
		並	28,120	花 こう 崗 岩			上	磨き仕上げ	37,200	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・七 九平方 メート ル	
		たたき 小 叩 仕上げ	35,470								
	中	磨き仕上げ	34,520								
		たたき 小 叩 仕上げ	33,100								
	並	磨き仕上げ	32,940								
		たたき 小 叩 仕上げ	31,360								
輸入石	磨き仕上げ	47,470									
	たたき 小 叩 仕上げ	45,100									
安山 岩	小松石	磨き仕上げ	31,040								
		たたき 小 叩 仕上げ	29,540								
	鉄平石	小口積み	18,170								
		ぼり 方形貼	12,480								
		ぼり 乱貼	9,320								

延べ床面積

凝灰	こ 多胡石		19,190
石	大谷石		14,140
人造 石ブ ロック ク	テラゾープロ ック	種石径 50mm	19,430
		種石径 15mm	17,530
		種石径 6mm	16,430
	凝石ブロック		26,460
人造 石塗	テラゾー現場研		10,270
	人造石小 <sup>たたき</sup> 叩		8,370
	人造石研出		7,260
	人造石洗出		5,370
モル タル	かき落し		2,090
	はけ引き		1,730
	木ごて磨き		1,500
コン クリ ート 打放	上		5,130
	中		4,340
	並		2,760
小 口・ 二丁 掛タ イル	窯変		8,530
	色物		6,790
	白色		6,550
モザ イク タイ ル	丸型	色物	5,920
	角型	色物	5,680
大型テラカッタイル			24,170
亜鉛 鉄板	0.4mm 厚		2,680
	0.3mm 厚		2,600
着色 亜鉛 鉄板	成型板	上	6,710
		中	6,550
		並	6,080
	波板	0.40mm 厚	2,210

		0.29mm 厚	1,890
	角波板	0.4mm 厚	2,760
		0.3mm 厚	2,370
	折板	山高 175mm	2,920
		山高 150mm	2,680
		山高 85mm	2,330
化粧 鋼板	ほうろう鋼板		24,560
	メラミン鋼板		15,480
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,820
	印刷鋼板		6,710
角波 鋼板	1.6mm 厚		4,660
	1.2mm 厚		4,340
	0.8mm 厚		4,100
耐候 性鋼 板	4mm 厚		26,460
	3mm 厚		22,910
	2mm 厚		19,270
ステ ンレ ス板	上		27,650
	中		23,850
	並		20,060
アル ミニ ウム 板	成型板	上	13,500
		中	11,530
		並	9,320
	着色板		16,350
アルミダイカスト			25,910
銅板	上		18,640
	中		14,140
	並		11,850
石綿 セメ ント 板	フレキシブル 板	8.0mm 厚	3,470
		6.3mm 厚	3,190
		4.0mm 厚	2,920
	波板	6.3mm 厚	2,290

	平板	8.0mm 厚	3,040	
		6.3mm 厚	2,720	
	着色板		3,230	
硬質	25mm 厚		3,510	
木片	18mm 厚		3,000	
セメント板	12mm 厚		2,480	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	1,810	
		0.8mm 厚	1,580	
	ポリエステル	1.0mm 厚	2,680	
		0.8mm 厚	2,370	
	アクリル	3mm 厚	4,500	
		2mm 厚	3,390	
板張	縹羽目		4,100	
	南京下見		3,390	
合板	ラワン合板	9.0mm 厚	1,970	
		5.5mm 厚	1,730	
		4.0mm 厚	1,690	
	塗装合板		3,080	
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	52,770	
		アルミニウム製方立形式のもの	30,880	
		鋼鉄製連窓形式のもの	14,770	
PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの		31,670	
	フラットなサッシュ組込のもの		19,190	
	フラットなパネルのもの		8,450	
結晶化ガラス			32,390	
加算 評点 項目	塗装	油性ペイント	750	
		合成樹脂系ペイント	上	2,210
		並	1,460	

		特殊ペ イント	防水塗料	900						
		吹付	砂壁状 合成樹 脂吹付	アクリル系	630					
			砂壁状 セメン ト系吹 付	化粧用セメント	590					
			陶磁器 質状吹 付	セメント系	1,970					
				エポキシ樹脂系	2,760					
				磁器質系	1,020					
				色セメント吹付	190					
				現場調合モルタル吹付	500					
				樹脂入スタッコ吹付	1,500					
		下地 等	メタルラス下地	320						
			<small>ずり</small> 木摺下地	570						
			断熱・吸収材	300						
内 部 仕 上 げ	大理 石	国産石	上	62,140	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 一・六 一平方 メート ル	内部仕上 げ面積の 大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	
			中	57,630			延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 3.21m <sup>2</sup> のも の	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当た り1.61m <sup>2</sup> のもの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当た り0.97m <sup>2</sup> のもの	
			並	55,220						
		輸入石	上	84,360			施工の程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
			中	59,890				程度の良いも の	普通のもの	程度の悪い もの
			並	57,310						
	花 こ う 崗 岩	上	磨き仕上げ	75,830		延べ床 面積				
			<small>たたき</small> 小 叩 仕上げ	72,280						
		中	磨き仕上げ	70,350						
			<small>たたき</small> 小 叩 仕上げ	67,450						
		並	磨き仕上げ	67,130						



		たたき 小 叩 仕上げ	63,910
	輸入石	磨き仕上げ	96,760
		たたき 小 叩 仕上げ	91,930
安山 岩	小松石	磨き仕上げ	63,270
		たたき 小 叩 仕上げ	60,210
	鉄平石	小口積み	37,030
		ぼり 方形貼	25,430
		ぼり 乱貼	18,990
凝灰 石	こ 多胡石		39,120
	大谷石		28,810
人造 石ブ ロック	テラゾープロ ック	種石径 50mm	39,600
		種石径 15mm	35,740
		種石径 6mm	33,480
人造 石塗	テラゾー現場研		20,930
	人造石研出		14,810
	人造石洗出		10,940
モル タル	かき落し		4,180
	金ごて磨き		3,700
	はけ引き		3,460
コン クリ ート 打放	上		10,460
	中		8,850
	並		5,630
プラ スタ ー	上		4,660
	中		4,180
	並		3,620
和風 壁	京壁		11,430
	大津壁		7,480
繊維 壁	上		4,100
	中		3,300
	並		3,050

角タイル	75mm 角	窯変	12,230
		色物	9,980
		白色	9,660
	100mm 角	窯変	11,430
		色物	9,330
		白色	9,010
小口・二丁掛タイル	窯変		15,770
	色物		12,230
	白色		11,590
モザイクタイル	丸型	窯変	12,070
		色物	9,330
		白色	8,850
	角型	窯変	10,780
		色物	8,690
		白色	8,370
大型テラカッタタイル			47,330
着色亜鉛鉄板	成型板	上	11,910
		中	11,590
		並	10,620
亜鉛鉄板	0.4mm 厚		5,470
	0.3mm 厚		5,310
化粧鋼板	ほうろう鋼板		48,130
	メラミン鋼板		29,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		15,450
	印刷鋼板		13,200
ステンレス板	上		54,410
	中		46,850
	並		39,120
	成型板	上	25,760

アルミニウム板		中	21,730
		並	17,060
ウム板	吸音板		16,740
	着色板		31,550
アルミダイカスト			50,870
銅板	上	0.6mm 厚	36,220
	中	0.4mm 厚	26,880
	並	0.3mm 厚	22,370
石綿セメント板	フレキシブル板	8.0mm 厚	5,950
		6.3mm 厚	5,390
		4.0mm 厚	4,830
	平板	8.0mm 厚	5,070
		6.3mm 厚	4,420
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	11,270
		2mm 厚	9,170
		1mm 厚	7,240
	メラミン	2.0mm 厚	10,780
		1.6mm 厚	9,010
		1.0mm 厚	8,530
コペンハーゲンリブ	特注品		22,210
	規格厚型		13,680
	規格薄型		11,270
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	3,860
		9mm 厚	3,620
	吸音板	12mm 厚	4,340
		9mm 厚	3,940
半硬質繊維板	9mm 厚		4,180
	6mm 厚		4,100
	6.5mm 厚		4,420

硬質	5.0mm 厚	3,940		
繊維 板	3.5mm 厚	3,700		
パー ティ クル	25mm 厚	4,740		
	15mm 厚	4,100		
ポー ド	10mm 厚	3,940		
木毛	25mm 厚	3,780		
セメ ント 板	20mm 厚	3,700		
	9~15mm 厚	3,540		
パル プセ メン ト板	6mm 厚	4,100		
硬質	25mm 厚	7,160		
木片	18mm 厚	6,030		
セメ ント 板	12mm 厚	5,070		
木片	50mm 厚	6,350		
セメ ント 板	30mm 厚	5,070		
石 こう 膏	12mm 厚	3,300		
	9mm 厚	3,130		
ポー ド	7mm 厚	3,130		
石綿 珪酸 カル シウ ム板	8mm 厚	5,790		
コル ク板	12mm 厚	11,100		
	9mm 厚	10,780		

木材	ひのき 松		9,490	
	杉・ラワン		7,880	
合板	ラワン合板	9.0mm 厚	3,940	
		5.5mm 厚	3,460	
		4.0mm 厚	3,380	
	なら合板	9mm 厚	6,440	
		6mm 厚	5,230	
		4mm 厚	4,020	
	単板 張合 板	上	6mm 厚	8,530
			4mm 厚	6,190
	板	並	6mm 厚	5,710
			4mm 厚	4,580
	合成 樹脂 被覆 合板	上	5mm 厚	6,760
			3mm 厚	5,870
	板	並	5mm 厚	5,150
			3mm 厚	4,180
	プリント合板	5mm 厚	4,580	
		3mm 厚	4,260	
	塗装 合板	上	5mm 厚	6,190
			3mm 厚	4,740
		並	5mm 厚	4,660
			3mm 厚	3,860
クロ ス合 板	化繊	5mm 厚	5,870	
		3mm 厚	4,830	
和風壁合板		4mm 厚	4,420	
紙 ばり 貼	和紙	本鳥の 柄物	8,530	
		子紙 無地	7,960	
		新鳥の 柄物	7,800	
		子紙 無地	7,320	
	洋紙	柄物	24,950	

	反射模様紙	無地	23,660	
	油彩模様紙	柄物	9,330	
		無地	8,690	
	石綿紙	柄物	7,720	
		無地	7,240	
	輸入紙	柄物	12,550	
		無地	11,750	
合成樹脂壁紙	上	柄物	7,160	
		無地	6,840	
	並	柄物	6,190	
		無地	5,710	
布ぼり貼	国産布	上	15,290	
		中	8,850	
		並	6,600	
	輸入布		21,730	
クッションフロア			5,630	
砂壁	上	10,460		
	中	5,870		
	並	5,630		
竹			36,860	
結晶化ガラス			66,010	
加算 評点 項目	塗装	油性ペイント	1,540	
		酒精ペイント	1,690	
		合成樹脂系エマルジョンペイント	1,690	
		合成樹脂系ペイント	上	4,500
			並	2,970
		ラッカ	上	6,440
			並	4,260
		耐酸ペイント		2,250

		特殊ペ イント	多彩塗料	2,650									
		吹付	砂壁状 合成樹 脂吹付	ビニル系	1,930								
			砂壁状 セメン ト系吹 付	厚付型セメント	2,650								
				ひる石系	1,850								
			陶磁器 質状吹 付	エポキシ樹脂系	5,630								
			ロック ウール 吹付	岩綿	3,780								
				石綿	3,700								
			コルク吹付		2,810								
			色セメント吹付		400								
			現場調合モルタル吹付		1,030								
			繊維壁吹付		1,270								
			樹脂入スタッコ吹付		3,050								
			下地 等	メタルラス下地	660								
				ずり 木摺下地	1,170								
床 仕 上 げ	大理 石	国産石	上	33,600	延べ床 面積の 大 小 一・〇 平方メ ートル 当たり 一・〇 平方メ ートル	床仕上げ 面積の大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積			
			中	31,100			延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.09m <sup>2</sup> の もの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 1.0m <sup>2</sup> の もの	延べ床面積 1.0m <sup>2</sup> 当 たり 0.91m <sup>2</sup> のもの				
			並	29,600		施工の程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
		輸入石	上	46,100			程度の良いも の	普通のもの	程度の悪い もの				
				中		32,200							
				並		30,800							
				上		磨き仕上げ	41,300						

花 崗 石	国産	中	たたき 小 叩 仕上げ	39,900
			磨き仕上げ	38,100
	並	たたき 小 叩 仕上げ	36,800	
		磨き仕上げ	36,300	
	輸入石	たたき 小 叩 仕上げ	35,100	
		磨き仕上げ	53,200	
安山 岩	小松石	磨き仕上げ	33,300	
		たたき 小 叩 仕上げ	32,300	
	鉄平石	ぼり 方形貼	15,100	
		ぼり 乱貼	11,200	
凝灰 石	大谷石		15,200	
	こ 多胡石		21,600	
人造 石ブ ロック ク	テラゾー ブロック	種石径 50mm	22,600	
		種石径 15mm	20,100	
		種石径 6mm	18,800	
		タイル	10,600	
人造 石塗	テラゾー現場研		11,200	
	人造石研出		8,200	
	人造石洗出		6,100	
モル タル	金ごて仕上げ		1,450	
	木ごて仕上げ		1,250	
特殊 モル タル	耐酸モルタル		5,600	
	アスファルトモルタル		3,000	
	硬化剤入	上	2,250	
		並	1,850	
コン クリ ート 直仕 上げ	表面すべり止目地仕上げ		2,450	
	金ごて仕上げ		680	
	木ごて仕上げ		530	



	マグネシアセメント		3,250
合成 樹脂 塗床	エポキシ		4,350
	ポリウレタン		2,900
	塩化ビニル		1,950
小 口・ 二丁 掛タ イル	色物		8,000
	白色		7,500
モザ イク タイ ル	丸型	色物	5,500
	角型	色物	5,100
角タ イル	75mm 角	色物	7,200
		白色	6,800
	100mm 角	色物	7,000
		白色	6,700
	200mm 角	色物	8,800
		白色	8,300
クリ ンカ ータ イル	150mm 角		7,400
	180mm 角		8,100
特殊 タイ ル	大仏タイル 150mm 角		19,800
アス ファ ルト タイ ル	3mm 厚	明色	3,150
		暗色	2,600
ゴム タイ ル	9mm 厚		15,000
	6mm 厚		11,700
	3mm 厚		8,200

リノ		3mm 厚	3,950
リウ ム・ リノ タイ ル		2mm 厚	3,700
塩化 ビニ ルタ イル	ピュアタイル	3mm 厚	9,200
		2mm 厚	5,800
	軟質タイル	3mm 厚	2,900
		2mm 厚	2,350
	半硬質タイル	3mm 厚	2,750
		2mm 厚	2,100
コル クタ イル		12mm 厚	8,100
		9mm 厚	7,900
		エクスパンドメタル	4,600
しま 縞 鋼板		6.0mm 厚	6,800
		4.5mm 厚	5,900
		3.2mm 厚	5,000
畳		特	9,600
		上	7,700
		中	7,000
合成 樹脂 畳	普通畳表	床厚 55mm	5,800
		床厚 30~35mm	5,500
		合成樹脂畳表	4,950
じゅ うた ん		特	27,500
		上	10,500
		中	8,100
		並	5,500
ニー ドル パン チカ		上	3,150
		並	2,550

一ペ ット		
	タイルカーペット	6,300
デッ キガ ラス	コンクリート打込	40,900
	鉄製枠	49,500
れんが 煉瓦	小端立て敷	13,600
	平敷	7,100
床用 コン クリ ート プロ ック	ベンチレーションブロック	4,500
	平板	4,100
床用 アス ファ ルト プロ ック	50×120×240 (mm)	7,200
	25×120×240 (mm)	6,200
	20×120×240 (mm)	5,800
電導 床	現場塗テラゾー	23,500
	合成樹脂タイル	13,700
フリ ーア クセ ス床	重量タイプ	37,200
	軽量タイプ	34,200
モザ イク パー ケット	桜	6,100
	なら	5,700
	ぶな	5,400
寄木 ぼり 貼	上	33,400
	中	25,500
	並	17,800
	6.5mm厚	3,400

硬質	5.0mm 厚		3,100
繊維板	3.5mm 厚		2,950
縁甲板	ひのき 松		7,000
	ラワン		5,600
フローリング	桜	18mm 厚	8,000
		15mm 厚	7,600
	なら	18mm 厚	7,600
		15mm 厚	7,200
	ぶな	18mm 厚	6,800
		15mm 厚	6,500
	アビトン	18mm 厚	6,000
		15mm 厚	5,800
フローリング	桜		6,800
	なら		6,200
ブロック	ぶな		5,100
パーティクルボード	20mm 厚		5,900
	15mm 厚		5,600
合板	単板張合板	上	10,300
		並	6,100
	合成樹脂被覆合板		5,700
	ラワン合板	9.0mm 厚	3,200
		5.5mm 厚	2,900
着色コンクリート床			2,450
軟質	上		3,600
クッション	中		3,250
	並		2,550

ソフ ロア																			
硬質	上		6,000																
クツ ショ ソフ ロア	中		5,000																
	並		4,050																
(注) <sup>つか</sup> 床構造が束立床の場合は、床仕上げの標準評点数から1,750を控除すること。																			
天井 仕 上 げ	木材	特		30,100	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 一・〇 平方メ ートル	天井仕上 げ面積の 大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積									
		上		18,700			1.0m <sup>2</sup> 当たり 1.09m <sup>2</sup> のも の	1.0m <sup>2</sup> 当た り1.0m <sup>2</sup> の もの	1.0m <sup>2</sup> 当た り0.91m <sup>2</sup> のもの										
		中		9,700		施工の程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いも の	普通のもの	程度が悪い もの							
		並		6,100			1.10 ←	1.0	→ 0.90										
	合板	ラワン合板	5.5mm 厚			2,900	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 一・〇 平方メ ートル												
			4.0mm 厚			2,850													
		なら合板	6mm 厚			4,100							単板張合板	4,700					
			4mm 厚			3,350													
		合成 樹脂 被覆 合板	上	5mm 厚		5,400													
				4mm 厚		5,100													
				3mm 厚		4,850													
		合成 樹脂 被覆 合板	並	5mm 厚		4,050													
4mm 厚				3,750															
3mm 厚				3,500															
プリント合板	5mm 厚		3,350																
	4mm 厚		3,200																
	3mm 厚		3,150																
吸音板	12mm 厚		3,700																
	9mm 厚		3,400																

延べ床面積

軟質 纖維 板	塗装吸音板	12mm 厚	4,050
		9mm 厚	3,700
	普通板	12mm 厚	2,500
		9mm 厚	2,400
半硬 質纖 維板	吸音板	9mm 厚	3,550
	塗装吸音板	9mm 厚	3,850
	普通板	9.0mm 厚	2,800
		6.0mm 厚	2,750
4.5mm 厚		2,600	
硬質 纖維 板	普通板	6.5mm 厚	2,950
		5.0mm 厚	2,650
		3.5mm 厚	2,500
パー ティ クル ボー ド	普通板	25mm 厚	3,150
		20mm 厚	2,950
		15mm 厚	2,750
		10mm 厚	2,650
木毛 セメ ント 板	25mm 厚		2,550
		コンクリート打込	1,200
	20mm 厚		2,450
		コンクリート打込	1,100
	15mm 厚		2,400
	10mm 厚		2,350
石膏 ボー ド	普通板	12mm 厚	2,200
		9mm 厚	2,150
		7mm 厚	2,100
	着色板	9mm 厚	2,300
	吸音板	9mm 厚	2,300
合成 樹脂 板	塩化ビニル	上	6,000
		並	5,500
	メラミン	1.6mm 厚	6,100

			1.0mm 厚	5,800
	アクリル		3mm 厚	7,500
コルク板			12mm 厚	7,000
			9mm 厚	6,800
石綿セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm 厚	4,100
			3.2mm 厚	3,500
	普通板	普通板	5mm 厚	3,300
			4mm 厚	3,150
			3mm 厚	3,100
	普通板	普通板	8.0mm 厚	3,300
			6.3mm 厚	2,900
	吸音板	吸音板	4mm 厚	3,200
ガラス繊維板	吸音板		6mm 厚	4,550
岩綿板	塗装吸音板		19mm 厚	6,000
			12mm 厚	4,600
			9mm 厚	3,700
石綿珪酸カルシウム板			6mm 厚	3,400
発泡合成樹脂				950
紙 ぱり貼	和紙	本鳥の子紙	柄物	5,100
			無地	4,750
		新鳥の子紙	柄物	4,650
			無地	4,350
	洋紙	反射模様紙	柄物	15,300
			無地	14,500
		油彩模様紙	柄物	5,600
			無地	5,200

	石綿紙	柄物	4,600
		無地	4,300
布 はり貼	輸入布		13,300
	毛織物	柄物	10,500
		無地	9,300
	ガラス繊維	柄物	5,900
		無地	5,400
	くず 葛布・麻布	柄物	3,850
無地		3,600	
合成 樹脂	上	柄物	4,250
		無地	4,100
紙 はり貼	並	柄物	3,700
		無地	3,400
アル ミニ ウム 板	平板	0.8mm厚	7,200
		0.5mm厚	5,400
		0.3mm厚	4,300
	吸音板	上	18,800
		並	12,500
	成型板	上	16,200
中		13,700	
並		10,900	
着色 亜鉛 鉄板	普通板	0.40mm厚	2,900
		0.30mm厚	2,800
		0.27mm厚	2,800
	成型板	上	7,600
		中	7,400
		並	6,800
化 粧 鋼 板	ほうろう鋼板		30,100
	メラミン鋼板		18,600
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,000
	印刷鋼板		7,600



銅板	0.40mm 厚		16,800	
	0.35mm 厚		15,400	
	0.30mm 厚		14,300	
ステンレス板	成型板	上	34,000	
		中	29,300	
		並	24,500	
プラスチック	上		3,150	
	中		2,900	
漆喰	漆喰壁 <small>くい</small>		3,200	
	大津壁		3,200	
繊維壁	上		2,500	
	中		2,000	
	並		1,850	
モルタル	金ごて仕上げ		2,350	
	はけ引き		2,200	
光天井	アルミダイカスト		62,700	
	アクリル系		22,600	
	塩化ビニル系		18,600	
コンクリート打放	上		6,500	
	中		5,500	
	並		3,500	
塩化ビニル成型浴室天井材			6,800	
加算 評点 項目	塗装	油性ペイント		960
		酒精ペイント		1,050
		合成樹脂系エマルジョンペイント		1,050
		合成樹脂ペイント	上	2,800
			並	1,850
		ラッカー	上	4,000
			並	2,650

		耐酸ペイント		1,400									
		特殊ペイント	多彩塗料	1,650									
		砂壁状セメント吹付	厚付型セメント			1,650							
			ひる石系			1,150							
		ロックウール吹付	岩綿			2,350							
			石綿			2,300							
		コルク吹付		1,750									
		色セメント吹付		250									
		現場調合モルタル吹付		640									
		繊維壁吹付		790									
		樹脂入スタッコ吹付		1,900									
		屋根仕上げ	陸屋根	150mm		12層	12,500	建床面積ー・ ○平方メートル ー・ ○平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
				角クレンカータイル		8層	11,600				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	6層			11,100									
アスファルト	モルタル			12層	7,500								
	（目地切り）			8層	6,500								
	6層			6,100									
露出防水				4,200									
人造石塗	上			14,000									
	中			12,900									
	並			12,300									
豆砂利押	粒が揃っているもの <small>そろ</small>			4,950									
	粒が不揃いなもの <small>そろ</small>			4,850									
シート	合成ゴム系 0.8mm厚			4,100									
	非遊歩用 合成樹脂系	塩化ビニル系		3,100									
		ポリイソプレン系		3,300									
						建床面積							

防水	遊歩用	0.8mm厚												
		合成ゴム系 2mm厚			6,800									
		合成樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系		4,500									
	塗膜防水	エポキシ系	モルタル保護層あり			5,200								
		合成ゴム系	モルタル保護層あり			4,800								
		エマルジョン系	モルタル保護層あり			3,500								
		エポキシ系	保護層なし			4,100								
		合成ゴム系	保護層なし			3,500								
		エマルジョン系	保護層なし			2,800								
		アスファルトコンクリート					3,350							
勾配屋根	かわら瓦	かわら日本瓦	普通		9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	こう勾配の小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積			
			ゆう釉薬		10,920			こうかね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの				
			塩焼		8,840		軒出の大		1.20 ←	1.0		→ 0.90		
		かわら洋風瓦	ゆう釉薬		13,130			軒出の小	軒出の大きいもの	軒出 45cm 程度のもの		軒出の小さいもの		
			塩焼		11,050		施工の程度		1.10 ←	1.0		→ 0.90		
			かわらセメント瓦 (白色)					5,850	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	亜鉛鉄板	かわら瓦棒	0.4mm厚		5,070									
			0.3mm厚		4,940									

着色亜鉛鉄板	普通板	かわら瓦棒	0.4mm 厚	4,550
		平 <sup>ぶき</sup> 葺	0.4mm 厚	4,290
		波板葺 <sup>ぶき</sup>	0.4mm 厚	3,310
	長尺板	かわら瓦棒	0.40mm 厚	5,330
			0.30mm 厚	5,130
			0.27mm 厚	5,070
		平 <sup>ぶき</sup> 葺	0.40mm 厚	4,610
			0.30mm 厚	4,480
			0.27mm 厚	4,420
		波板葺 <sup>ぶき</sup>	0.40mm 厚	3,700
			0.30mm 厚	3,570
			0.27mm 厚	3,510
	折板	1.2mm 厚	4,740	
		1.0mm 厚	4,480	
		0.8mm 厚	4,030	
	銅板	かわら瓦棒	0.20mm 厚	15,470
		平 <sup>ぶき</sup> 葺	0.40mm 厚	20,020

			0.35mm 厚	16,900
			0.30mm 厚	13,650
			0.20mm 厚	12,740
アルミニウム 板	普通 板	かわら 瓦 棒	0.8mm 厚	11,830
			0.5mm 厚	7,800
			0.4mm 厚	7,150
			0.3mm 厚	5,850
	波板葺 <sup>ぶき</sup>	0.5mm 厚	6,430	
		0.4mm 厚	5,850	
	長尺板	かわら 瓦 棒	0.5mm 厚	6,760
			0.4mm 厚	6,630
ステンレス板	かわら 瓦 棒	0.8mm 厚	15,990	
		0.6mm 厚	14,170	
		0.3mm 厚	12,480	
ガラス板	板ガラス 3mm 厚		6,170	
	網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm 厚		21,190	
	波型網入ガラス 6mm 厚	鋼製特殊 金物止	19,630	
	デッキガラス	鉄製枠	61,230	

			コンクリート打込	46,540
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,220
			野地板なし	2,990
		着色板	野地板あり	5,330
	小波板	普通板	野地板あり	4,030
			野地板なし	2,790
		着色板	野地板あり	4,680
厚型スレート	かわら 棧瓦 平型、小豆色		5,980	
石綿セメント	着色板		6,370	
天然スレート	平	ぶき 葺	7,150	
合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5,390	
		1.0mm厚	4,740	
		0.8mm厚	4,090	
	アクリル	3.0mm厚	8,580	
		2.0mm厚	7,280	
		1.5mm厚	6,630	
	塩化ビニル大波板	1.5mm厚	4,610	
		0.8mm厚	3,770	
アスファルトシングル			6,170	

		加算評点項目	下地等	断熱・吸音材	490										
	加算 評点 項目	天 窓	固 定 式		86,100	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9	個 数	大きいもの 標準のもの 小さいもの			
	開 閉 式		145,500	施工の程 度	1.5 ←			1.0	→ 0.8	程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	木 製 建 具			外 部	内 部	外部 延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・一 六平方 メート ル 内部 延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・一 八平方 メート ル	開口 部面 積	4.00 ←	1.0	→ 0.30	延 べ 床 面 積	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
			スライ ド式 (引違 い、開 き)	枠見込 120mm	2,920	3,290			施工 の程 度	1.50 ←	1.0			→ 0.70	程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの
				枠見込 100mm	2,350	2,640				開口 部面 積	3.00 ←			1.0	
				枠見込 90mm	2,080	2,340		施工 の程 度			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			回 転 式	枠見込 120mm	3,450	3,880			程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの	開口 部面 積	大きいもの 普通のもの 小さいもの	施工 の程 度	程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの		
				枠見込 100mm	2,800	3,150									
				枠見込 90mm	2,410	2,710									
			固 定 式 は め (嵌 殺 し)	枠見込 120mm	1,770	1,990		程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの	開口 部面 積	大きいもの 普通のもの 小さいもの	施工 の程 度	程度の良いも の 普通のもの 程度の悪い もの			
				枠見込 100mm	1,400	1,580									
				枠見込 90mm	1,260	1,420									
			上 げ 下 げ	枠見込 100mm	2,730	3,070									
			板 戸	杉		2,940		3,310							
				ラ ワ ン 合 板		2,730		3,070							
			フラッ シュ戸	単 板 張 合 板		9,950		11,190							
				上		7,900		8,890							

		合成樹脂被覆合板	並	4,110	4,620
		しな合板		3,560	4,010
	かまち戸	ひのき 桧		5,370	6,040
		杉		4,510	5,070
		ラワン		3,660	4,120
	ふすま	中		990	1,110
		並		830	930
	障子	猫間 (ガラス共)		2,200	2,480
		腰付額入 (ガラス共)		1,100	1,240
		腰付額なし		620	700
	雨戸	杉		1,180	1,330
		亜鉛鉄板		680	770
	網戸	ステンレス網		1,660	1,870
		合成樹脂網		610	690
鋼製建具	サッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 150mm	4,730	5,320
			枠見込 100mm	3,960	4,460
			枠見込 85mm	2,890	3,250
		回転式	枠見込 150mm	5,610	6,310
			枠見込 100mm	4,720	5,310



	枠見込 85mm	3,440	3,870
固定式 はめ (嵌殺 し)	枠見込 150mm	3,040	3,420
	枠見込 100mm	2,540	2,860
	枠見込 85mm	1,870	2,100
	枠見込 150mm	8,280	9,320
上げ下 げ	枠見込 100mm	6,940	7,810
	枠見込 85mm	4,990	5,610
	枠見込 150mm	6,860	7,720
balan ス	枠見込 100mm	5,770	6,490
	枠見込 85mm	4,220	4,750
	枠見込 150mm	5,390	6,060
すべり 出し、 突出し	枠見込 100mm	4,520	5,090
	枠見込 85mm	3,310	3,720
	枠見込 150mm	8,400	9,450
かまち 戸	枠見込 100mm	7,240	8,150
	枠見込 85mm	6,220	7,000
	枠見込 150mm	6,650	7,480
アング ル戸	枠見込 150mm	6,650	7,480

		枠見込 100mm	5,790	6,510	
		枠見込 85mm	5,020	5,650	
	フラッシュ戸	枠見込 150mm	8,720	9,810	
		枠見込 100mm	7,520	8,460	
		枠見込 85mm	6,430	7,230	
	雨戸		2,030	2,280	
アルミニウム建具	サッシュユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	5,150	5,790
			枠見込 70mm	3,240	3,650
			枠見込 60mm	2,760	3,110
		固定式 <small>はめ</small> (嵌殺し)	枠見込 100mm	4,380	4,930
			枠見込 70mm	2,830	3,180
			枠見込 60mm	2,240	2,520
		すべり出し	枠見込 100mm	5,930	6,670
			枠見込 70mm	4,190	4,710
			枠見込 60mm	3,070	3,450
	かまち戸	枠見込 100mm	8,460	9,520	
		枠見込 70mm	6,460	7,270	

	フラッシュ戸	枠見込 100mm	9,280	10,440
		枠見込 70mm	6,890	7,750
	網戸	真 <sup>ちゅう</sup> 鍮 網	960	1,080
ステン レス網		680	770	
合成樹脂 網		480	540	
ジャロジー	枠見込 70 mm	9,120	10,260	
ステ ンレ ス建 具	サ ッ シ ュ	枠見込 150mm	16,010	18,010
		枠見込 100mm	14,520	16,340
	かまち 戸	枠見込 150mm	25,370	28,540
		枠見込 100mm	21,390	24,060
	フラッ ッシュ戸	枠見込 150mm	27,980	31,480
		枠見込 100mm	23,580	26,530
プロ ンズ 製建 具	サッ シュ (引違い)		18,250	20,530
	出入口ドア		33,070	37,200
フレ ーム	強化ガ ラス戸	自 動	54,220	61,000
		手 動	27,900	31,390
レス ドア	アクリ ル戸	自 動	41,680	46,890
		手 動	13,100	14,740
アコーディオンドア (アルミ縁 のもの)			2,490	2,800

薄型 ガラ ス	網入プ	7mm 厚	5,950	6,690	
	ロフィ リット	6mm 厚	5,840	6,570	
ガラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)		7,040	7,920	
	透明 145×145×95 (mm)		5,360	6,030	
	透明 190×190×95 (mm)		4,220	4,750	
	色物 145×145×95 (mm)		6,360	7,160	
(注) サッシュ等（フレームレスドア、溝型ガラス、 ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準評 点数を加算すること。					
ガ ラ ス	普通板 ガラ ス・フ ロート	透 明	6mm 厚	920	1,040
			5mm 厚	640	720
			3mm 厚	440	490
			2mm 厚	350	390
	すりガ ラス		6mm 厚	970	1,090
			5mm 厚	760	860
			3mm 厚	420	470
			2mm 厚	310	350
	型板ガ ラス		4mm 厚	470	530
			2mm 厚	280	310
	網入板 ガラス	型板	6.8mm 厚	1,070	1,200
		磨き板	6.8mm 厚	2,240	2,520
	磨き板 ガラス	8mm 厚		1,230	1,380
		5～6mm 厚		1,050	1,180
熱線吸 収ガラ ス	フロー ト	5～ 6mm 厚	1,100	1,240	
		3mm 厚	470	530	

			網入磨 き板	5.0~ 6.8mm 厚	2,640	2,970					
		色ガラ ス		3mm 厚	1,580	1,780					
		合わせ ガラス		フ ロ ー ト 3mm+3mm 厚	2,360	2,660					
				熱 線 吸 収 板 3mm+3mm 厚	4,090	4,600					
		強化ガ ラス	磨 き 板	10mm 厚	3,720	4,190					
				6mm 厚	2,110	2,370					
			着 色 版	8mm 厚	3,770	4,240					
				6mm 厚	2,510	2,820					
		複層ガ ラス	普 通 板	16mm 厚	3,020	3,400					
				12mm 厚	1,950	2,190					
			熱線吸 収板	16mm 厚	3,630	4,080					
		熱線反 射ガラ ス	ブロン ズ	10mm 厚	5,280	5,940					
			ブル ー	10mm 厚	5,050	5,680					
		ステン ドグラ ス	複雑な形でリブ 上等のもの		35,900	40,390					
			形、リブ共上等 のもの		31,150	35,040					
			形、リブ共普通 のもの		25,690	28,900					
建 具 面	木 製	サ ツ	スライ ド式 (引違	枠見込 120mm	18,300	一・〇 平方メ ートル	施工の程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具
				枠見込 100mm	14,700			程度の良いも の	普通のもの	程度の悪い もの	

積 が 明 確 な も の	建 具	シ ュ	い、開 き)	枠見込 90mm	13,000		面 積
				枠見込 120mm	21,600		
			回転式	枠見込 100mm	17,500		
				枠見込 90mm	15,100		
			固定式 ( <small>はめ</small> 嵌殺 し)	枠見込 120mm	11,100		
				枠見込 100mm	8,800		
				枠見込 90mm	7,900		
			上げ下 げ	枠見込 100mm	17,100		
		板 戸	杉		18,400		
			ラ ワ ン 合 板		17,100		
		フラッ シュ戸	単 板 張 合 板		62,200		
			合成樹 脂被覆 合板	上	49,400		
				並	25,700		
			し な 合 板		22,300		
		かまち 戸	<small>ひのみ</small> 桧		33,600		
	杉		28,200				
	ラ ワ ン		22,900				
	ふすま	中		6,200			
		並		5,200			
	障 子	猫 間 (ガラス共)		13,800			
		腰 付 額 入 (ガ ラ ス 共)		6,900			
		腰 付 額 な し		3,900			
	雨戸	杉		7,400			
		垂 鉛 鉄 板		4,300			
	網戸	ステンレス網		10,400			
		合 成 樹 脂 網		3,850			
	鋼 製	サ ッ	スライ ド式	枠見込 150mm	29,600		
				枠見込 100mm	24,800		

建 具	シ ュ	(引違 い、開 き)	枠見込 85mm	18,100
		回転式	枠見込 150mm	35,100
			枠見込 100mm	29,500
			枠見込 85mm	21,500
		固定式 はめ (嵌殺 し)	枠見込 150mm	19,000
			枠見込 100mm	15,900
			枠見込 85mm	11,700
		上げ下 げ	枠見込 150mm	51,800
			枠見込 100mm	43,400
			枠見込 85mm	31,200
		balan ス	枠見込 150mm	42,900
			枠見込 100mm	36,100
			枠見込 85mm	26,400
		すべり 出し、 突出し	枠見込 150mm	33,700
			枠見込 100mm	28,300
			枠見込 85mm	20,700
		かまち 戸	枠 見 込 150mm	52,500
			枠 見 込 100mm	45,300
			枠 見 込 85mm	38,900
		アング ル戸	枠 見 込 150mm	41,600
			枠 見 込 100mm	36,200
			枠 見 込 85mm	31,400
		フラッ シュ戸	枠 見 込 150mm	54,500
			枠 見 込 100mm	47,000
			枠 見 込 85mm	40,200
		雨 戸		12,700
		シャッ ター	パイプシャッター	34,700
軽量タイプシャッター	16,600			
重量タイプシャッター	47,800			

		グリルシャッター	54,200	
		ホールディングゲート	20,000	
アルミニウム建具	サッシュユ	スライ	枠見込 100mm	32,200
		ド式 (引違い、開き)	枠見込 70mm	20,300
			枠見込 60mm	17,300
		固定式 (はめ嵌殺し)	枠見込 100mm	27,400
			枠見込 70mm	17,700
			枠見込 60mm	14,000
		すべり出し	枠見込 100mm	37,100
			枠見込 70mm	26,200
			枠見込 60mm	19,200
	かまち戸	枠見込 100mm	52,900	
		枠見込 70mm	40,400	
	フラッシュ戸	枠見込 100mm	58,000	
		枠見込 70mm	43,100	
	シャッター	シャッター	37,400	
		グリルシャッター	43,700	
ホールディングゲート		29,800		
網戸	真 <sup>ちゅう</sup> 鍮網	6,000		
	ステンレス網	4,300		
	合成樹脂網	3,050		
ジャロジー	枠見込 70 mm	57,000		
ステンレス建具	サッシュ	枠見込 150mm	100,100	
		枠見込 100mm	90,800	
	かまち戸	枠見込 150mm	158,600	
		枠見込 100mm	133,700	
		枠見込 150mm	174,900	



	フラッシュ戸	枠見込100mm	147,400	
	シャッター	シャッター	78,900	
		グリルシャッター	86,100	
		パイプシャッター	78,400	
		ホールディングゲート	62,700	
プロ ンズ 製建 具	サッシュ	(引違い)	114,100	
	出入口ドア		206,700	
フレ ーム	強化ガラス戸	自動	338,900	
		手動	174,400	
レス ドア	アクリル戸	自動	260,500	
		手動	81,900	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			15,600	
溝型 ガラ ス	網入プロフィット	7mm厚	37,200	
		6mm厚	36,500	
ガラ スブ ロック	透明 115×115×95 (mm)		44,000	
	透明 145×145×95 (mm)		33,500	
	透明 190×190×95 (mm)		26,400	
	色物 145×145×95 (mm)		39,800	
(注) サッシュ等 (フレームレスドア、溝型ガラス、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点を加算すること。				
ガラ ス	普通板 ガラス・フ ロート	透 明	6mm厚	5,800
			5mm厚	4,050
			3mm厚	2,750
			2mm厚	2,200
	すりガラス		6mm厚	6,100
			5mm厚	4,800
		3mm厚	2,650	

		2mm 厚	1,950
型板ガラス		4mm 厚	2,950
		2mm 厚	1,750
網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	6,700
	磨き板	6.8mm 厚	14,000
磨き板ガラス		8mm 厚	7,700
		5~6mm 厚	6,600
熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm 厚	6,900
		3mm 厚	2,950
	網入磨き板	5.0~6.8mm 厚	16,500
色ガラス		3mm 厚	9,900
合わせガラス		フロート 3mm+3mm 厚	14,800
		熱線吸収板 3mm+3mm 厚	25,600
強化ガラス	磨き板	10mm 厚	23,300
		6mm 厚	13,200
	着色板	8mm 厚	23,600
		6mm 厚	15,700
複層ガラス	普通板	16mm 厚	18,900
		12mm 厚	12,200
	熱線吸収板	16mm 厚	22,700
熱線反射ガラス	ブロンズ	10mm 厚	33,000
	ブルー	10mm 厚	31,600
ステンドグラス	複雑な形でリブ上等のもの		224,400
	形、リブ共上等のもの		194,700
	形、リブ共普通のもの		160,600

特殊設備	劇場用特殊機器		7,500	一・〇 平方メートル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台及び客席部分の延べ床面積
	階段の手摺等の特殊装飾		8,400	一・〇 平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズメッキ、張板 5mm厚プラスチック版を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台		24,200	一・〇 平方メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	高 級	52,900	一 席	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		席 数
		普 通	29,000						
並		9,700							
グ リ ル	ステンレス系	127,500	一・〇 平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付	
	アルミニウム系	67,200							
	プレキャストコンクリート系	13,900							

	スチール系	38,800						面積
ル ー バ ー	アルミニウム系	27,700	一・〇 平方メ ートル	機 構	1.30 ←	1.0		見 付 面 積
	ステンレス系	55,400			可動式	固定式		
	スチール系	20,800		程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	プレキャストコンクリート系	13,900			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
金庫扉角型		756,000n n=扉の厚さ (単位 cm)	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0		箇 所 数
					間口 1,060mm 高 さ 1,970mm の もの	間口 910mm 高 さ 1,970mm のもの		
				装 飾	1.05 ←	1.0		
				表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→ 0.10	
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.10	
					上程度のもの	普通のもの	普通以下の もの	
金庫扉丸型		1,260,000n n=扉の厚さ (単位 cm)	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	→ 0.90	一 箇 所
					直径 2.2m の もの	直径 2.0m のもの	直径 1.8m のもの	
				装 飾	1.05 ←	1.0		
				表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.05 ←	1.0	→ 0.10	
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.10	
					上程度のもの	普通のもの	普通以下の もの	
よ 風除けス クリーン	ステンレス枠	385,600	一・〇 平方メ ートル	程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.90	設 置 床
					上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	

		アルミニウム枠	192,800	一・〇 平方メートル	程 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	面積
		鋼 製 枠	154,200	一・〇 平方メートル	程 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		
		書 庫 扉	461,200	一 箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mm のもの	1.0 160mm のもの	→ 0.57 120mm のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口 1,200mm 高さ 1,820mm のもの（両 開）	→ 0.70 間口 910mm 高さ 1,820mm のもの（片 開）	
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
		既 製 間 仕 切	18,900	一・〇 平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付 面 積
	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	110,400	一・〇 平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
		デ コ ラ	63,500						
		木 製	37,800						
	造 り 付 け 家 具	練 付 板	34,000	一・〇 平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
		デ コ ラ	30,200						
		木 製	15,100						
建 築 設 備	電 気 設 備	動 力 配 線 設 備	2,300	一・〇 平方メートル	操作方式 及び監視 方式		1.0 中央監視あ り自動	0.75 中央監視な し手動	延 べ 床
					程 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

					上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	面積	
				動力負荷	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
				規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
					1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの		
	電灯コンセント配線設備	2,450	一・〇 平方メ ートル	配線方法		1.0	→ 0.65	延べ 床 面 積	
						金属管内に ビニル電線 をおさめた もの	ビニルケー ブルを露出 配線したも の		
					程 度	1.05 ←	1.0		→ 0.95
						上等なもの	普通のもの		普通以下の もの
					配 置	1.25 ←	1.0		→ 0.70
						密度の高いも の	普通のもの		密度の低い もの
					フロアコ ンセント	1.15 ←	1.0		→ 0.97
		全館にあるも の	一部分にあ るもの	ないもの					
		スイッチ	1.06 ←	1.0					
			特殊なもの	普通のもの					
		規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
			1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
照明 器具 設備	蛍光灯用器具	2,600	一・〇 平方メ ートル	配置	1.40 ←	1.0	→ 0.05	設 置 床 面 積	
					密度の高いも の	普通のもの	密度の低い もの		
				蛍光灯型 式	1.70 ←	1.0			
カバー付のも の	下面開放の もの								
				取付		1.0	→ 0.75		

						埋込のもの	<sup>つり</sup> 吊下げのもの → 0.60			
						1.0	→ 0.85			
				点灯		瞬時点灯のもの	グロ一点灯のもの			
				程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8mのもの	→ 0.70 2.4m程度のもの			
				室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの				
			白熱灯用器具	1,500	一・〇 平方メートル	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	
						取付		1.0 埋込のもの	<sup>つり</sup> 吊下げのもの → 0.80	
										<sup>じか</sup> 直付のもの
						1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
			電話配線設備	1,150	一・〇 平方メートル	配置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの	
						フロアダ クト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
									設置 床 面 積	
									延べ 床 面 積	

			規 模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
出退表示設備	6,500	一窓	配 置	1.20 ← 分散的に配置 はれているも の	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	窓 数
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
呼出信号設備	10,300	一組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているも の	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	組 数
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
自動車管制装置	1,650	一・〇 平方メ ートル	規 模	1.05 ← 500m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 1,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	→ 0.93 1,500m <sup>2</sup> 程 度のもの	駐 車 場 床 面 積
			程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
盗難非常通報装置	287,300	一台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配 置されてい るもの	台 数
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
インターホン配線設備	18,300	一組	配 置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	



					分散的に配置されているもの	普通のもの	集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	拡声器配線設備	380	一・〇 平方メートル	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.60→ 少ないもの	設置 床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	電気時計配線設備	270	一・〇 平方メートル	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置 床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	工業用テレビ配線設備	36,200	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
テレビ ジョン 共同 聴視 設備	総体的なもの	190	一・〇 平方メートル	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床面積
				規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	
	局所的なもの	254,100	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程 度のもの	1.0 5台1組程 度のもの	→ 0.70 3台1組程 度のもの	組数
	給水設備	1,250		方式	1.03	1.0	0.80	

衛生 設備			一・〇 平方メ ートル		プレッシャー タンク方式の もの	高架水槽方 式のもの	直結給水方 式のもの	延 べ 床 面 積
				集中性	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
					建物全体に分 散して配置さ れているもの	普通のもの	局部的に集 中している もの	
				設備の多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
					給水箇所の多 いもの	普通のもの	給水箇所の 少ないもの	
				管材	1.15 ←	1.0	→ 0.85	
					特殊管のもの	白ガス管の もの	塩化ビニル 管のもの	
	水槽の程 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
		上等なもの	普通のもの	普通以下の もの				
	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
		1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
	排水設備	1,700	一・〇 平方メ ートル	方式	1.30	1.0		延 べ 床 面 積
					放流ができな いもの	放流ができ るもの		
				集中性	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
建物全体に分 散して配置さ れているもの					普通のもの	局部的に集 中している もの		
設備の多 少				1.30 ←	1.0	→ 0.70		
				排水箇所の多 いもの	普通のもの	排水箇所の 少ないもの		
管材	1.10 ←	1.0	→ 0.85					
	鋳鉄管のもの	白ガス管の もの	塩化ビニル 管のもの					
程度	1.05 ←	1.0	→ 0.95					

				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	
中央式給湯設備	1,500	一・〇 平方メ ートル	配 置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
				建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	
			管 材		1.0	→ 0.85	
					銅管のもの	白ガス管のもの	
			程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
	1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
中央式冷水設備	810	一・〇 平方メ ートル	配 置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
				建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	
			管 材	1.15 ←	1.0	→ 0.85	
				特殊管のもの	銅管のもの	塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
	1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
衛生器具設備	740			1.30 ←	1.0	→ 0.70	

				設備の多 少	器具数の多い もの	普通のもの	器具数の少 ないもの	延 べ 床 面 積	
			一・〇 平方メ ートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの		
			規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93			
				1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの			
			一・〇 平方メ ートル	基準		1.0	→ 0.93	延 べ 床 面 積	
					都市ガスの もの	準都市ガス 扱いプロパ ンガスのも の			
				集中性	1.15 ←	1.0	→ 0.80		
					建物全体に分 散して配置さ れているもの	普通のもの	局部的に集 中している もの		
			設備の多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.80			
				口数の多いも の	普通のもの	口数の少な いもの			
			規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93			
				1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの			
			一箇所	程度	1.20 ←	1.0		箇 所 数	
					ポンプアッ プ 式のもの	普通のもの			
浄化 槽設 備	5 人槽	130,000							
	7.5 人槽	140,000							
	10 人槽	162,000							
	20 人槽	239,000							
	40 人槽	299,000							
	140 人槽	1,530,000							
	290 人槽	2,580,000							
490 人槽	4,060,000								
	セントラルバキュームクリーナー	790			1.15 ←	1.0	→ 0.85		

					設備の多 少	吸入口数の多 いもの	普通のもの	吸入口数の 少ないもの	延 べ 床 面 積		
				一・〇 平方メ ートル	程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
						上等なもの	普通のもの	普通以下の もの			
				一・〇 平方メ ートル	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93			
						1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの			
空調 設備	空調 設備	(冷熱源種別)		一・〇 平方メ ートル	ペリメー ターファ ンコイル	1.15	1.0		延 べ 床 面 積		
		ターボ冷凍機を使用しているもの	16,800		冷房能力	あるもの	ないもの				
					1.10 ←	1.0	→ 0.80				
					120kcal /m <sup>2</sup> 程度のも の	100kcal /m <sup>2</sup> 程度 のもの	70kcal /m <sup>2</sup> 程度 のもの				
		レシプロ冷凍機を使用しているもの	16,200		熱源方式	ヒートポンプ のもの	水冷のもの				
					1.06 ←	1.0					
					程度	1.25 ←	1.0	→ 0.70			
		吸収式冷凍機を使用しているもの	17,400		ダクト方 式	規 模	1.05 ←	1.0		→ 0.93	
						1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの			
						配管方式	1.15 ←	1.0			
								4パイプのも の		2パイプの もの	
								1.20		1.0	
					2ダクトのも の	1ダクトの もの					
					1.06	1.0	0.96				
					個別制御のも の	温湿度制御 のもの	温度制御の もの				



直接 暖房 設備	(暖熱源種別)		一・〇 平方メ ートル	方 式	1.05	1.0	0.90	延 べ 床 面 積	
	煙管ボイラーを使用しているもの	8,900		高温水のもの	温水のもの	蒸気のもの			
				型 式	1.20	1.0	0.85		
	ファンコイル のもの	コンベクタ ーのもの		放熱器のも の	程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
上等なもの			普通のもの			普通以下の もの			
セクショナルボイラーを使用してい るもの	7,700	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
			1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
温水缶を使用しているもの	6,400	(注) 部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、暖房されて いる部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
温風 暖房 設備	(暖熱源種別)		一・〇 平方メ ートル	方 式	1.05	1.0	0.90		延 べ 床 面 積
	煙管ボイラーを使用しているもの	10,800		高温水のもの	温水のもの	蒸気のもの			
				ダクト	1.05 ←	1.0	→ 0.85		
	複雑なもの	普通のもの		簡素なもの	程 度	1.20 ←	1.0		
上等なもの			普通のもの			普通以下の もの			
セクショナルボイラーを使用してい るもの	9,400	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
			1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				
温水缶を使用しているもの	8,500	(注) 部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点補正率を用い、暖房されて いる部分の「使用床面積」を計算単位とする。							
熱 風 暖 房 設 備			一・〇 平方メ ートル	ダクト	1.05 ←	1.0	→ 0.85	延 べ 床 面 積	
				複雑なもの	普通のもの	簡素なもの			
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	上等なもの	普通のもの			普通以下の もの				
		規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
			1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの				

				1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの		3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの		10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの										
(注) 部分熱風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房され ている部分の「使用床面積」を計算単位とする。																		
		パネルヒーティング		10,000	一・〇 平方メ ートル	熱源方式		1.0	0.70	設 置 床 面 積								
換 気 設 備		換 気 設 備		4,100		一・〇 平方メ ートル		機 能		1.60	1.0	設 置 床 面 積						
								方 式		1種換気のも の	2種又は3 種換気のも の							
								ダクト		1.20 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡素なもの					
								程 度		1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下の もの					
								換 気 扇		22,800	一台		大きさ		1.60 ← 径 50cm のも の	1.0 径 40cm の もの	→ 0.80 径 30cm の もの	台 数
								天 井 扇		33,000	一台		大きさ		1.20 ← 径 140cm220W のもの	1.0 径 90cm93W のもの		台 数
防 災 設 備		火災報知設備		1,150	一・〇 平方メ ートル	施設範囲		1.0	→ 0.50	延 べ 床								
						感知方式		1.0	0.90									



						煙感知器のもの	煙感知器なしスポット型方式のもの	面積
							0.86	
							空気管方式のもの	
				間仕切	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの		
				規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	
避雷 設備	避雷突針設備	254,600	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基数
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,300	一メートル					延べ メー ートル
	消火栓設備	760	一・〇 平方メ ートル	型式		1.0 専用栓付屋 内消火栓の もの	0.80 屋内消火栓 のみなもの	延べ 床 面 積
							0.50 専用栓のみ のもの	
				非常動力 装置		1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	

				1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	
ドレンチャー設備	2,200	一・メ ートル	ヘッド数	1.15 ←	1.0		延 べ メ ー ト ル
				ヘッド数 20 組以上のもの	ヘッド数 10 組以下のもの		
			程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
				延べ 30m 程 度のもの	延べ 80m 程度のもの	延べ 130m 程度のもの	
炭酸ガス消火設備	2,700	一・〇 平方メ ートル	規 模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	設 置 部 分 の 延 べ 容 積
				1,500m <sup>3</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>3</sup> 程 度のもの	4,500m <sup>3</sup> 程 度のもの	
泡消火設備	10,800	一・〇 平方メ ートル	規 模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	設 置 部 分 の 延 べ 床 面 積
				500m <sup>2</sup> 程度 のもの	1,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	1,500m <sup>2</sup> 程 度のもの	
スプリンクラー設備	5,500	一・〇 平方メ ートル	程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	設 置 部 分 の 延 べ
				上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
			非常動力 装置		1.0	0.80	
			規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	

					1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程 度のもの	床 面 積
運搬 設備	気送管設備	553,500	一卓子	制 御		1.0	→ 0.65	卓 子 数
						選択方式の もの	無選択方式 のもの	
				方 式	1.10 ←	1.0	→ 0.85	
					ぼたん 押 釦 操 作、自動出発 方式のもの	ぼたん 押 釦 操 作、二重投 入防止方式 のもの	ぼたん 押 釦 操 作、ランプ 表示方式の もの	
				型 式	1.70 ←	1.0		
					水平のもの	直上下のも の		
	気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65				
		100mm のも の	75mm のも の	57mm のも の				
	(事務用) ベルトコンベアー設備	130,100	一 メー ト ル	ベルト幅	1.20 ←	1.0	→ 0.70	設 置 延 べ メ ー ト ル
					300mm 程度 のもの	150mm 程 度のもの	60mm 程度 のもの	
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
					上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
乗用 エレ ベー ター (規 格 型)	交 流 型	5,625,000	一 台	積 載 量	1.07←	1.0	→ 0.93	台 数
					750kg(11人 乗)のもの	600kg(9人 乗)のもの	400kg(6人 乗)のもの	
				着 床 数	1.20 ←	1.0	→ 0.87	
					13箇所のも の	8箇所のも の	5箇所のも の	
				速 度	1.06 ←	1.0	→ 0.90	
					105m/min の もの	60m/min の もの	45m/min の もの	

					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					並列運転 数	1.03 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						1.02 2台連携のもの			
					積 載 量	1.12 ← 1,000kg (15人乗)のもの	1.0 600kg (9人乗)のもの	→ 0.92 400kg (6人乗)のもの	
					着 床 数	1.17 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速 度	1.05 ← 150m/minのもの	1.0 120m/minのもの		
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					並列運転 数	1.02 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						1.01 2台連携のもの			
	直 流 型	8,250,000	一 台						台 数
乗 用 エ レ	交 流 ギ ャ ー ド 型	10,125,000	一 台		積 載 量	1.30 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.94 400kg(6人乗)のもの	台 数
						1.20 ←	1.0	→ 0.87	

					着床数	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
					速度	1.05 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.95 30m/minのもの	
ペ ー タ ー					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,250,000を加算すること。				
					積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 600kg(9人乗)のもの	
					着床数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
直 流 ギ ャ ー ド 型					速度	1.05 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの		台 数
					程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
					並列運転数	1.05 3台連携のもの 1.02	1.0 並列運転のないもの		
直流ギヤード型			13,875,000	一台					

					2台連携のもの				
					(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,250,000を加算すること。				
直 流 ギ ャ ー レ ス 型	18,125,000	一 台	積 載 量	1.25 ←	1.0	→ 0.95	2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	750kg(11人乗)のもの
				1.19 ←	1.0	→ 0.89		13箇所のもの	8箇所のもの
			着 床 数	1.12 ←	1.0	→ 0.95	180m/minのもの	150m/minのもの	120m/minのもの
				1.12 ←	1.0	→ 0.85	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
			速 度	1.04	1.0		3台連携のもの	並列運転のないもの	
				1.02			2台連携のもの		
			程 度	(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,250,000を加算すること。					
				積 載 量	1.25 ←	1.0	→ 0.95	2,000kg(30人乗)のもの	1,150kg(17人乗)のもの
			着 床 数	1.12 ←	1.0		18箇所のもの	13箇所のもの	
				速 度	1.05 ←	1.0		240m/minのもの	210m/minのもの
高 速 直 流 ギ ャ ー レ ス 型	29,750,000	一 台							

				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様のもものは、補正後に1,250,000を加算すること。				
乗用 荷物 用エ レベ ー ー	油 圧 式	9,562,000	一 台	積 載 量	1.07 ←	1.0	→ 0.72	台 数
					2,000kg(30人乗)のもの	1,600kg(24人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	
				着 床 数	1.35 ←	1.0	→ 0.95	台 数
					6箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
				速 度	1.08 ←	1.0	→ 0.93	台 数
					60m/minのもの	45m/minのもの	20m/minのもの	
	程 度	1.20 ←	1.0		台 数			
		上等なもの	普通のもの					
	低 速 交 流 型	9,750,000	一 台	積 載 量	1.80 ←	1.0	→ 0.76	台 数
					7,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	
				着 床 数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	台 数
					8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
速 度					1.0	→ 0.95	台 数	
					22.5m/minのもの	15m/minのもの		
程 度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	台 数				
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの					
中 速 交 流 型	10,375,000	一 台	積 載 量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台 数	
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの		
				着床数	1.30 ←	1.0	→ 0.95	台 数

					8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
				速度	1.05 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.95 30m/minのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
自動 車用 エレ ベーター	電 動 式	11,750,000	一台	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92	台数
					3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの	
				着床数	1.15 ←	1.0		
					5箇所のもの	2箇所のもの		
				速 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの	
	型 別	1.50 ←	1.0	→ 0.95				
		全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの				
	程 度	1.15 ←	1.0	→ 0.80				
		上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
油 圧 式	9,000,000	一台	積載量	1.15 ←	1.0	→ 0.90	台数	
				3,000kgのもの	2,300kgのもの	2,000kgのもの		
			速 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
				30m/minのもの	20m/minのもの	10m/minのもの		
			程 度	1.20 →	1.0	→ 0.85		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
ダ ム ウ ェ ー タ ー	725,000	一台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.85		



					500kgのもの	200kgのもの	50kgのもの	台数
				着床数	1.40 ←	1.0		
					5箇所のもの		2箇所のもの	
				速度		1.0	→ 0.95	
						30m/minのもの	25m/minのもの	
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
エ ス カ レ ー タ ー	規格型幅員 800mm	10,125,000	一台	仕上げ仕様	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台数
					透明のもの	ステンレスのもの	メラニン鋼板のもの	
				階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					5mのもの	4mのもの	3mのもの	
				程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
	特注型幅員 800mm	12,250,000	一台	仕上げ仕様	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台数
					透明のもの	ステンレスのもの	メラニン鋼板のもの	
				階高	1.08 ←	1.0	→ 0.92	
5mのもの					4mのもの	3mのもの		
程度				1.15 ←	1.0	→ 0.80		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
特注型幅員 1,200mm	13,750,000	一台	仕上げ仕様	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台数	
				透明のもの	ステンレスのもの	メラニン鋼板のもの		
			階高	1.08 ←	1.0	→ 0.92		
				5mのもの	4mのもの	3mのもの		

					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					階層数	1.16 ← 10層程度のもの	1.0 8層程度のもの	→ 0.84 6層程度のもの	箇所数
					シュートの断面	1.10 ← 400×100 (mm) 程度のもの	1.0 250×50 (mm) 程度のもの		
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					メールシュート	968,000	一箇所		
清掃設備					軒高	1.4 ← 100m	1.0 50m	→ 0.8 30m	台数
					アームの形式	1.1 迫出し式	1.0 俯仰式	0.8 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.3 4本吊	1.0 2本吊		
					走行レールの有無		1.0 あり	0.7 なし	
					窓ふき用ゴンドラ	3,900,000	一台		
仮設工事					仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					その他の	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	
その他					1,900	一・〇平方メートル	その他の工事も少	延べ床	

の 工 事							面 積
-------------	--	--	--	--	--	--	--------

## 2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅、アパート用建物
- (2) 病院、ホテル用建物
- (3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場、倉庫、市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
  - ア 発電機室関係建物
  - イ 配電機室関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物
  - ア 住宅、アパート用建物
  - イ 工場、倉庫、市場用建物
  - ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物