

自治省告示 第三百三十六号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、平成六年度分の固定資産税から適用する。

平成五年十一月二十二日

自治大臣 佐藤 観樹

【中略】

別表第8及び別表第9を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物普通建

部分別	種類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋 普 通 屋 根 礎	日本瓦	特上	28.770	建坪面積一・〇平方メートル当たり仕上り面積一・四〇平方メートル、屋根勾配一〇分の四・五ト一〇分の五	項目	屋根の形式	1.1 ←	1.0								
		特	22.470				人形屋根のもの	切妻屋根のもの								
		上	17.010				7 ←	4.5	1.0	0.9						
		中	16.310				10 ←	10	10	10						
		並	15.190				1.2 ←	1.0	0.9							
		下	11.270				軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの							
		特殊	16.590					1.0	0.8							
		塩焼	14.630					下屋のないもの	下屋の多いもの							
	洋風瓦	特	17.570				方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	0.9					
		上	16.730						屋根面に漆喰色を施したもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		中	14.910						1.5 ←	1.0	0.6					
	セメント瓦	白色	10.500						総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	0.9			
		色付(上)	11.830								1.0	0.5				
		色付(並)	11.130								1.0	0.5				
	スレート	厚型スレート	白色								8.960	施工の程度	1.1 ←	1.0	0.9	
			色付								9.170		1.0	0.5		
		狭型スレート	小波								8.680		施工の程度	1.1 ←	1.0	0.9
			大波								9.170			1.0	0.5	
	天然スレート	17.430	施工の程度								1.1 ←			1.0	0.9	
	着色板	12.390									1.0			0.5		
亜鉛鉄板	波板	裏板あり		8.120	施工の程度	1.1 ←					1.0			0.9		
	平	裏板なし		8.960		1.0					0.5					
着色亜鉛鉄板	普通板	平瓦		9.170		施工の程度					1.1 ←			1.0	0.9	
		折板		10.430							1.0			0.5		
	長尺板	平瓦		8.540							施工の程度			1.1 ←	1.0	0.9
		瓦葺		10.500										1.0	0.5	
銅板	平	18.410		施工の程度										1.1 ←	1.0	0.9
	瓦	23.730												1.0	0.5	
アルミニウム板	平	10.500					施工の程度	1.1 ←						1.0	0.9	
	瓦	12.530						1.0						0.5		
ステンレス板	平	11.550						施工の程度						1.1 ←	1.0	0.9
	瓦	13.930							1.0	0.5						

壁	特 目	中	12,120		
		並	5,940		
		並下	6,690		
		下	2,340		
	南京下見	二重張	6,090		
		普通	4,380		
		長押後ならず	3,420		
	合板(耐水)	ラワン合板	4,890		
		産交合板	5,820		
		プリント合板	5,520		
モ ル ル	リシン仕上げ	上	11,040		
		中	10,080		
		下	8,880		
色吹付仕上げ		10,080			
タ ル	モルタル仕上げ	厚 3.0 cm 程度	7,320		
		厚 1.8 cm 程度	6,600		
人 造 石 研 出		13,200			
人 造 石 洗 出		10,320			
土 壁	木 ^ノ 漆 ^シ 喰 ^シ 壁	磨き仕上げ	16,440		
		普通仕上げ	9,120		
	土 ^ノ 漆 ^シ 喰 ^シ 壁	漆喰仕上げ	8,040		
		産交仕上げ	4,260		
	土 ^ノ 産 ^シ 喰 ^シ 壁	漆喰磨き仕上げ	24,240		
		漆喰仕上げなし	17,760		
金 板 壁	亜 ^ノ 鉛 ^シ 板	平 板	裏板あり	5,700	
			裏板なし	3,840	
		成 板	裏板あり	4,680	
			裏板なし	2,760	
	着 ^シ 色 ^シ 亜 ^ノ 鉛 ^シ 板	平 板	裏板あり	5,820	
			裏板なし	3,960	
			成 板	裏板あり	4,800
				裏板なし	2,940
		成 ^シ 型 ^シ 板	上	裏板あり	8,400
				裏板なし	6,600
			並	裏板あり	7,800
				裏板なし	5,880
鋼 ^ノ 板 ^シ 張	現代ビニル樹脂鋼板	5,340			
	フッ素樹脂鋼板	5,700			

方メートル当たり仕上げ面積一・二〇平方メートル

二階 率の 大小	1.1 ← 総二階建の もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 平家建の もの	床 面 積
	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	1.1 北海道地方 のもの	1.0		
施工 の 程 度	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	建 造 費 用
	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
1.1 北海道地方 のもの	1.0			
施工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 造 費 用
1.1 北海道地方 のもの	1.0			
1.1 北海道地方 のもの	1.0			

総合補正方式

		波 鋼 板	6,120	
		ステンレス板	14,640	
		アルミニウム板	12,240	
石		大 理 石 ^切 貼	42,480	
	鉄 平 石 ^切 貼	方 形	23,520	
		乱 形	16,200	
	テラゾー	上	31,560	
		中	19,800	
		下	14,160	
材	大 谷 石 ^切 貼	モルタル仕上げ	57,840	
	大 谷 石 ^切 貼		28,440	
モ	瓦 平 枚 積 み		17,760	
	タ イ ル	小口・二丁掛 タ イ ル	21,000	
		モザイクタイル	16,080	
	の	石 セメント板	平 板	3,960
波 板			裏の板し	4,920
			裏の板なし	2,880
滑 色 板			6,960	
フレキシブル板			4,620	
片 フレキシブル板			7,200	
両 フレキシブル板	3,240			
他	硬 質 織 維 板		2,640	
	木 片 セ メ ン ト 板		6,600	
	軽 量 気 泡 コンクリート板	上	7,560	
		並	6,600	
	石 綿 珪 酸 カ ル シ ウ ム 板		8,400	
	押 出 成 型 セ メ ン ト 板		7,080	
	ス ラ グ 石 質 板		7,800	
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	5,160	
		ポ リ エ ス テ ル	7,080	
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	145mm×145mm×95mm	48,240	
		190mm×190mm×95mm	35,040	
	杉 皮 裏 板 あ り		9,360	
加 算 評 点	塗 装	油 性 ペ イ ン ト	1,560	
		溶 剤 ペ イ ン ト	1,860	
		合 成 樹 脂 系 溶 剤 無 び ン ト	1,380	
		耐 酸 ペ イ ン ト	2,460	
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	2,460

項 目		差	2.640
	ラ ッ カ ー	上	4.500
		差	3.000
吹付	樹脂入スタッコ吹付		2.240
	断熱・吸音材		450

柱 壁 造	松 (ひば、くり、米松を含む)						
	寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
	特	40.000	37.370	34.850	47.820	40.700	
	上	40.200	35.700	33.400	21.400	18.000	
	中	27.500	25.100	18.200	15.000	12.300	
	並		11.700	8.500	6.500	7.100	5.900
	並下		8.800	8.000	7.000	6.700	5.700
	下		6.400	5.800	5.200	4.600	4.100
	杉 (西松、えぞ松、とど松を含む)						
	寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	9.0cm
	特	25.500	25.800	22.700	16.200	14.800	
	上		15.800	11.200	10.100	8.700	
	中		8.700	8.700	7.100	6.200	
	並		6.800	6.800	6.300	5.700	5.400
	並下		7.700	6.300	5.800	5.600	5.700
	下		5.900	5.000	4.800	4.100	4.300
	米 松						
	寸法 品等	15.0cm	13.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm	
	上	13.420	11.960	9.920	8.760	8.170	
	中	10.060	9.110	7.890	6.940	6.250	
並	7.830	7.270	6.350	5.810	5.330		
栗 松							
寸法 品等		12.0cm	10.5cm	10.0cm			
上		27.380	19.200	18.320			
中		16.180	11.980	11.290			
杉							
寸法 品等		12.0cm	10.5cm	10.0cm			
上		22.380	15.270	14.830			

項 目 別 補 正 方 式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の 大部分の柱間 が0.9mのもの の 小部屋の多い もの	1.0 外周壁体部の 60~70%の柱 間が1.8mの もの	→ 0.8 外周壁体部の 大部分の柱間 が1.8mのもの の 大部屋のある もの
	柱の長さ	1.2 ← 3.5m程度のも の	1.0 3.0m程度のも の	→ 0.8 2.4m程度のも の
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	総合補正方式			

延べ床面積・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本(三・〇メートルもの)

			中	15,450	11,000	10,650			
大壁造	幅3.0mもの(柱間1.8mのもの)								
	18.5cm	12.0cm	10.5cm	10.0cm					
	7,900	6,700	6,090	5,680					
造一般造作	(1)和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり仕評点数 ×0.5……………一般建物 ×0.65……………一般建物 (床間を含む) ×0.8……………指箋部のあるもの ×1.0……………指箋部特に太いもの (2)洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.4 (注)施工の程度によつては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。				延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
	床間出書院	本床	特	561,200	幅一・八メートル奥行〇・九メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
上			223,000	施工の程度			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
中			109,500						
並			49,300						
下			26,900						
廊下		特	435,900	幅三・六メートル奥行一・八メートル					
		上	166,400						
		中	77,000						
出書院		特	289,300						
		上	113,000						
		並	44,900						
内小舞壁その他		縁		17,420		延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積二・六〇平方メートル	開仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
	縁にこて磨き仕上げ		30,940	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの			1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	中塗り仕上げ		13,520		柱の長さ		1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.9m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの
	大津壁		16,900	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	瓦壁仕上げ	9,230	地域区分		1.1 北海道地方のもの		1.0		
	砂壁本四つ	26,520		施工量の多少	1.9 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	京壁本四つ	33,800	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	人造石研出			28,860					
	人造石映出		27,040						
	角タイル	100mm角	上	35,100					
			並	29,640					
		150mm角	上	61,880					
並	49,140								
200mm角		上	73,580						

		並	54,800
小口・ニ丁掛	タイル		45,500
モザイクタイル	上		34,500
	下		29,640
テラゾー	上		68,380
	下		30,680
大理石	貼		92,040
木質床板	普通仕上げ		19,700
	磨き仕上げ		35,620
砂	下地ラスボード		16,120
京	下地ラスボード		18,460
プラスチック			18,460
モルタル	リシン仕上げ		22,100
	こて仕上げ		14,300
紙	上		34,580
		下地合板	21,840
	中		32,500
		下地合板	19,760
	並		25,740
		下地合板	12,870
布	上		59,540
		下地合板	46,800
	中		41,600
		下地合板	28,860
	並		32,240
		下地合板	19,500
合成樹脂紙	上		32,240
		下地合板	19,500
	中		30,940
		下地合板	18,200
	並		25,220
		下地合板	12,480
軟質繊維板	普通板		5,720
	化粧板		8,190
平硬質繊維板			4,940
硬質繊維板			5,720
パーティクルボード			10,060
石ボード	普通板	日地神なし	4,810

方
ノ
イ
ト
ル

地域区分	1.1 北海道地方のもの	1.0	
------	-----------------	-----	--

	化粧板	目地無なし	5,330	
合板	ラワン合板		6,760	
	なら合板		11,950	
	プリント合板		11,310	
	タロス合板		11,830	
	和風壁合板		12,740	
	塗装合板		10,920	
	単板張合板		14,560	
	合成樹脂被覆合板		15,080	
複合板	塩化ビニル		24,440	
板張		上	52,920	
		中	22,880	
		並	19,500	
		下	14,300	
木片セメント板			13,260	
木毛セメント板	裏板あり		9,100	
	裏板なし		5,460	
石綿セメント板	フレキシブル板		10,140	
	平板		10,010	
	吸音板		12,480	
	化粧板		13,520	
珪酸カルシウム板			10,010	
石綿珪酸カルシウム板			10,920	
縦張	縦張状のもの		18,720	
		特	下地合板	16,120
			17,940	
		上	下地合板	15,340
			16,120	
		中	下地合板	13,520
			14,300	
		並	下地合板	11,960
	横張状のもの		18,460	
		特	下地合板	15,860
			17,680	
		上	下地合板	15,080
			16,120	
		中	下地合板	13,520
			14,300	
		並	下地合板	11,960

一〇平方メートル

舟 艇 天 井	下(ノ)		4,750	
	特		72,200	
	上		45,400	
	中		31,900	
	並		23,400	
	並下		13,900	
格 天 井	下		8,500	
	特		70,300	
	上		39,400	
	中		26,200	
	並		11,500	
打 上 天 井	杉板	上	16,500	
		中	7,700	
		下	5,000	
	杉板		3,550	
モ の 格 の 天 井	遮 光 天 井	上	19,500	
		中	13,600	
		下	8,800	
	遮 光 プ ラ ス タ ー		7,700	
	合 板	ラワン合板		2,700
		プリント 合板	上	3,750
			中	3,450
			下	3,050
	単板強合板		4,500	
	木毛セメント板		2,950	
	吸音用木毛板		6,800	
	コルク天井		13,400	
	軟質繊維板	普通板	3,050	
		化粧板	3,700	
	半硬質繊維板	普通板	2,750	
		吸音板	3,450	
	硬質繊維板		3,000	
	亜鉛鉄板		4,200	
	着色亜鉛鉄板	普通板	4,300	
		長尺板	3,500	
アルミニウム板	普通板	16,000		
	吸音板	15,500		
フレキシブル板		3,300		

石 セメント	建築	普通板	3,050	
		吸音板	3,950	
珪酸カルシウム板			3,050	
石綿珪酸カルシウム板			3,350	
石膏 ボード		普通板	3,150	
		化粧板	3,200	
		吸音板	3,450	
岩綿織物板			4,200	
紙	建築	上	8,500	
		中	7,500	
		並	5,100	
		並下	4,600	
合成樹脂壁紙		上	6,700	
		中	6,000	
		並	4,800	
布	建築	特	18,200	
		上	11,200	
		中	7,400	
		並	6,400	
モルタル		リシン仕上げ	10,400	
		こて仕上げ	7,000	
織物 壁紙	織物 のもの	特	7,100	
		上	6,700	
		中	5,900	
		並	5,300	
	織物 のもの	特	6,900	
		上	6,500	
		中	6,000	
	紗物 のもの	並	5,200	
		特	7,000	
		上	6,700	
			中	5,900
板すのこ天井		板すのこ	3,250	
		土あげ	3,600	
丸竹すのこ 天井		丸竹すのこ	3,000	
		土あげ	3,150	
割竹すのこ 天井		割竹すのこ	2,650	
		土あげ	2,700	

	よしず天井		1,750	
	網代天井		5,100	
	塩化ビニル成型給音天井材		6,500	
加算 評点 項目	塗	油性ペイント	1,300	
		硝種ペイント	1,550	
		合成樹脂系 ¹⁾ ペイント	1,150	
		耐摩ペイント	2,050	
	装	合成樹脂系ペイント	上	2,900
			差	2,200
	ラ	ッカー	上	3,750
			差	2,500
	吹付	樹脂入スタッコ吹付		1,900
	断熱・吸音材			380
床組	一階床組		2,300	
	二階床組	和風	5,700	
		洋風	7,700	
	転げし床組		850	
	土間コンクリート打		3,450	
床	畳	特	10,500	
		上	8,300	
		中	6,000	
		差	4,000	
	合成樹脂床畳		4,250	
	合成樹脂表畳		4,400	
仕	縁甲板縁	特上	39,800	
		特	27,500	
		上	20,300	
		中	9,400	
	畳		4,100	
上	フローリング ブロック	桜・なら	8,600	
		ふな	8,000	
げ	モザイク パーケット	桜・なら・ふな	7,300	
	フローリング 縁	桜・なら	7,000	
		ふな	4,600	
	ラワン・アビトン		3,900	
幅広板	けやき・やに松		131,800	
		松	63,000	
	複合合板 (寄木貼)	桜・なら	9,700	

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・〇平方メートル

施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの

延べ床面積

杉板	中	1,450	
	並	1,500	
合板	ラワン合板	2,650	
	単板強合板	5,200	
	プリント合板	4,900	
硬質繊維板		2,900	
パーティクルボード		3,800	
小口・二丁掛 タイル	下地板張	12,100	
	下地コンクリート	8,600	
角タイル	下地板張	11,200	
	下地コンクリート	7,700	
モザイク タイル	下地板張	9,700	
	下地コンクリート	6,200	
クリンカータイル		7,200	
ゴムタイル	下地板張	11,000	
	下地コンクリート	10,100	
合成樹脂 タイル	下地板張	6,400	
	下地コンクリート	5,600	
ラバリウム	下地板張	8,000	
	下地コンクリート	7,200	
リノリウム ・リノタイル	下地板張	5,400	
	下地コンクリート	4,600	
コルクタイル	下地板張	8,100	
	下地コンクリート	7,300	
軟質クッション フロア	上	下地板張	5,700
		下地コン クリート	4,850
	中	下地板張	4,650
		下地コン クリート	3,800
硬質クッション フロア	上	下地板張	8,000
		下地コン クリート	7,100
	中	下地板張	6,100
		下地コン クリート	5,300
鉄平石 お墓	下地板張	11,700	
	下地コンクリート	8,000	
玄昌石	下地板張	63,900	
	下地コンクリート	60,300	
瓦	瓦	5,800	

区分		アルミサッシを使用したもの	アルミサッシを使用しないもの	○本								
上 (延べ床面積 100㎡程度)		340	180									
中 (延べ床面積 100㎡程度)		290	160									
支開ユニット	特		413,000	組	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	組数			
	上		275,000									
	中		127,000									
	並		92,000									
その他工事	特		12,890	延べ床面積 ○平方	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積			
	上		9,470									
	中		5,320									
	並		4,230									
	下		2,420									
建築設備	項目別詳点方式	電気・スイッチ・コンセント配線		7,200	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数		
		網 明 器 具										
		区分	付器具	器具			埋込器具					
		白熱球用	1,250	1,350			4,100					
	蛍光球用	7,200	5,800	10,900								
	ガス設備	使用口(配管具)		10,300	個							
		使用口(給管具)		7,100	個							
	給水設備	使用口(硬質強化ビニル管)		2,700	個							
		铸铁管(径 100mm)		11,000	所							
		ヒューム管(径 100mm)		6,800								
		硬質強化ビニル管(径 100mm)		4,100								
		厚焼陶管(径 100mm)		3,200								
亜鉛メッキ鋼管(径 100mm)		6,800										
総合詳点方式	種別	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積 ○平方	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	150㎡	3,480	110	140	130	3,860						
	100㎡	3,780	150	180	160	4,270						
	65㎡	3,300	190	200	180	4,470						
加算詳点項目	電気設備	トランス式		6,400	式	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 程度の悪いもの			
		電池式		3,200								
		標示式		1,150								
	給水	床製槽 (60cm×40cm×90cm)		33,800	個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.6 小さいもの			

設備	水	鉄製槽・合成樹脂槽 (FRP製) (50cm×50cm×100cm)	90,000	個										
衛生設備	大便器	非水洗式	13,200	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数					
		水洗式	37,500											
		簡易水洗式	113,700											
		無臭化式	45,700											
	小便器	非水洗式	6,200											
		水洗式	17,400											
		洋式	洗浄装置付							146,500				
			洗浄装置なし							53,100				
		簡易水洗式	107,100											
		洗面器	5,300											
	浴槽	タイル貼	93,500							個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 75cm×90cm× 75cmのもの	→ 0.8 小さいもの
		ポリエステル製	99,400											
ほうろろ製		151,900												
ステンレス製		118,600												
樹脂製		419,500												
さわら製		224,900												
	人工大理石製	153,800												
ユニットバス	給湯式	255,000	一箇所	型式 (ユニットバスのみ)	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの								
	バランスがま式	250,000												
ハーフユニットバス	給湯式	162,400		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
流し事台・洗面台・コンロ台	ステンレス張	64,900	一箇所	大きさ	1.9 ← 90cm×180cmのもの	1.0 60cm×90cmのもの								
	モルタル仕上げ	8,900												
	タイル貼又は人造石新出	10,600												
	陶器製	53,200												
キッチンユニット設備 (浴戸棚、レンジフードファンを含む。)			312,000	一箇所	開口寸法	1.10 ← 240cmのもの	1.0 210cmのもの	→ 0.94 180cmのもの						
排気扇設備	径 20 cm のもの	12,900	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの							
	径 25 cm のもの	14,700												
	径 30 cm のもの	18,200												
	径 40 cm のもの	22,800												
	径 50 cm のもの	36,500												
	レンジフードファン	39,000												
浄	5 人 槽	130,000	一	施工の程度	1.2 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの								
	2.5 人 槽	140,000												

	化	10 人 間	162,000	一 り ・ 〇 平 方 メ ー ト ル か た	型 式	←	1.5	←	1.0	→	0.8	使 用 床 面 積
		20 人 間	209,000				冷 暖 房 設 備 の も の	類 房 設 備	〔 放 熱 器 が コ ン ベ ク タ ー 程 度 の も の 〕	〔 放 熱 器 が ラ ジ エ ー タ ー 程 度 の も の 〕		
		40 人 間	299,000									
	冷 暖 房 設 備	9,000										
					施 工 の 程 度	←	1.2	←	1.0	→	0.8	
							程 度 の 良 い も の		普 通 の も の		程 度 の 悪 い も の	

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費算点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舎用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 養空用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 播草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館、料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物
- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舗用建物
- (20) 劇場用建物
- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 附属家用建物
- (27) 簡易附属家用建物
- (28) 土蔵用建物

【中略】

別表第 12 及び別表第 13 を次のように改める。

別表第 12 非水道家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	地点補正率	標準		減点補正率	
主 体 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	51.350	延八 べ ト ン 床 面 積 ・ コ ン ク リ ー ト 〇 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 〇 ・ 六 六 一 立 方 メ ー ト ル 鉄 骨 〇 ・ 〇 四 六 ト ン、 鉄 筋 〇 ・ 〇	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 標準評点数 = (252,200×鉄骨使用量(単位t)) + (160,600×鉄筋使用量(単位t)) + (49,700×コンクリート使用量(単位㎡))			工事形	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	43.260	延 べ ト ン 床 面 積 ・ コ ン ク リ ー ト 〇 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 〇 ・ 六 九 六 立 方 メ ー ト ル 鉄 筋 〇 ・ 〇 九 三 ト	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

	鉄筋が 筋1明 及ト確 びのな コ使建 ン用物 ク量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 標準評点数 = (169,600×鉄筋使用量(単位t)) + (40,700×コンクリート使用量(単位㎡))			工 事 形 態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
鉄 骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 (耐火被覆がなされている場合は、23,719を用いること。)	18,660	延べ床面積 ○七四ト ン・ ○平方メートル 当たり鉄骨	階層数	1.05 地上6階のもの	← 1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積	
					階高	1.10 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの		
					柱間	1.20 8m程度のもの	← 1.0 5m程度のもの			
					既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの		
					工 事 形 態	1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの		
造	鉄骨が 骨明の 筋使な 用建 量物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によつて求める。 (算式) 標準評点数=252,200×鉄骨使用量(単位t) (耐火被覆がなされている場合は、次の算式によつて求める。 標準評点数=320,500×鉄骨使用量(単位t))			既製品の 使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの		
					工 事 形 態	1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの		
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	コンクリートブロック造	14,640	延べ床面積 ○一平方メートル 当たり		階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延 べ 床 面 積	
					階高	1.40 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの			
					壁 厚	コ ン ク リ ー ト 造	1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの		
煉瓦造	1.30 43cm程度のもの	← 1.0 32cm程度のもの	→ 0.70 21cm程度のもの							
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造	8,300	延べ床面積 ○一平方メートル 当たり						延 べ 床 面 積	
	組立鉄筋コンクリート造	9,700								
	気泡コンクリート板	150mm厚								10,000
		100mm厚								7,300
		75mm厚								6,500
	軽量コンクリート打	大角型流鋼板(格型枠のもの) 1.5mm厚								8,400
		角型流鋼板(格型枠のもの) 1.2mm厚								7,300
ラスシート(格型枠のもの)		7,200								

写配層板	鉄骨造	6,890	建り床面積一・三〇平方メートル 〇平方メートル 一トトル当た	小屋組 木造 （木造のみ適用）	1.0 洋小屋のもの	→ 0.85 和小屋のもの	延床面積		
	木造（洋小屋組）	9,020		い 勾配の 大 小	1.35 ← かね 勾配のもの	4.5 1.0 10 程度のも の		2.5 0.95 10 程度のも の	
軒出の 大 小				軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの	延べ 床 面 積	
	鉄筋コンクリート造	7,500	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル						
組立鉄筋コンクリート造	9,700								
木造（ ^{組立} 床）	3,150								
気泡コンク リート板	150 mm 厚	10,000							
	100 mm 厚	7,300							
	75 mm 厚	6,500							
大角型 波 鋼 板	2.3 mm 厚	7,300							
	1.6 mm 厚	4,650							
角波 鋼 板	1.2 mm 厚	4,450							
	0.8 mm 厚	4,050							
軽量コンク リート打	大角型波鋼板 （格型枠のもの） 1.6mm厚	8,400							
	角型波鋼板（格型 枠のもの）1.2mm厚	7,300							
	ラスシート （格型枠のもの）	7,200							
コンクリート写	3,500								
地 帯 の 延 べ 床 面 積	根切り工事 （割棄地帯を含む。）		20,000	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 帯 部 分 の 延 べ 床 面 積
					地 階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地 盤	1.50 ← 埋立地等のように 軟弱な地盤又は低地 で排水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅 ^い な地盤	
					敷 地	1.30 ← 商店街等のように 建物が密集し作業不 便な場所	1.0 普通のもの		
本 数	木 杭	10,200	一 本	杭の 径 及 長 び さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本 数	
	鉄筋コンクリート杭	32,900	一 本	杭の 径 及 長 び さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの		

	ベデスタル杭 (埋込打コンクリート杭)	119.700	一本	杭の径 及長さ	1.30 ← 末口径50cm 長さ20mの もの	1.0 末口径42cm 長さ15mの もの	→ 0.70 末口径35cm 長さ10mの もの		
					(注)杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	掘削工法 (注)根切り工事は評点しない。	27.700	一メートル 〇平方					地盤 掘削 部分 面積	
地盤 の ない 建 物	根切り工事 (割築地業を含む。)	4.650	深さ一メートル (二〇平方メートル)	根切り量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積	
				地盤	1.50 ← 埋立地等のよ うに軟弱な地 盤又は低地で 排水多量の地 盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
				敷地	1.30 ← 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの			
	布基礎 (根切り工事を含む。)	6.220	一メートル 〇平方	地盤	1.25 ← 軟弱な地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	建 床 面 積	
	独立基礎 (根切り工事を含む。)	5.320							
杭打地業	木杭	4.250	一本	杭の径 及長さ	1.65 ← 末口径18cm 長さ5.5mの もの	1.0 末口径15cm 長さ3mの もの	→ 0.50 末口径9cm 長さ1.8mの もの	本 数	
	鉄筋コンクリート杭	24.600	一本	杭の径 及長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ12mの もの	1.0 末口径30cm 長さ5mの もの	→ 0.50 末口径20cm 長さ4mの もの		
					(注)杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外 周 壁 骨 組	木造 90 mm 厚	3.120	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 〇・七九平方メートル	外周壁 面積の 大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150 mm 厚			4.420	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの
		100 mm 厚		3.160	施工の 程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	軽鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2.130		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		65mm厚 (既製のもの)		1.730					
	鉄筋コンクリート造 120 mm 厚	9.180							
	気泡コン クリート 板	150 mm 厚		8.840					
		100 mm 厚		6.630					
		75 mm 厚		5.760					
	プレキ ャスト クリート 板	100 mm 厚		8.760					
		40mm厚 (リブ付)		4.660					
	押出成型 セメント 板	60 mm 厚		8.530					
		50 mm 厚		7.820					
煉瓦積み	一枚積み	16.030							
	半枚積み	8.450							
陶製プロ ック積み	グリル用	19.590							
	施 軸	16.740							

		無	軸	12.950							
	化粧コンクリートブロック積み	190 mm 厚		11.130							
		120 mm 厚		8.760							
	大谷石積み	切石積み	180mm厚	29.070							
			150mm厚	26.700							
間仕切り骨組	木造	90 mm 厚		2.050	延べ床面積 ○・五二平方メートル	間仕切り面積の 大 小	3.00 ←	1.0			
	コンクリートブロック造	150 mm 厚		2.910			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの			
		100 mm 厚		2.080							
	鉄骨造	100 mm 厚		1.560							
	鉄筋コンクリート造	120 mm 厚		6.030							
		150 mm 厚		5.820							
			100 mm 厚				4.360				
	75 mm 厚			3.790							
	プレキャストコンクリート造	100 mm 厚		5.770							
		40mm厚(リブ付)		3.060							
	押出成型セメント系	60 mm 厚		5.610							
		50 mm 厚		5.140							
	軽鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)		1.400							
		65mm厚(既製のもの)		1.140							
	瓦積み	一枚積み		10.550							
		半枚積み		5.560							
	陶製ブロック積み	グリル用		12.890							
		施	軸	11.020							
		無	軸	8.520							
	化粧コンクリートブロック積み	190 mm 厚		7.330							
120 mm 厚			5.770								
大谷石積み	切石積み	180mm厚	19.130								
		150mm厚	17.570								
外部仕上げ	大理石	国産石	上	32.780	延べ床面積 ○・七九平方メートル	外部仕上げ面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40		
			中	30.570			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
			並	29.280							
		輸入石	上	43.680							
			中	31.670							
			並	30.410							
	花崗岩	国産石	磨き仕上げ	39.810			施工の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			小磨き仕上げ	37.920							
			磨き仕上げ	37.050							
		並	小磨き仕上げ	35.550							
			磨き仕上げ	35.550							
			小磨き仕上げ	33.810							

	輸入石	磨き仕上げ	50.080
		小形仕上げ	47.550
安山岩	小松石	磨き仕上げ	35.780
		小形仕上げ	34.040
	鉄平石	小口磨み	21.720
		方形貼	14.930
		瓦貼	11.450
凝灰岩	多磨石		22.670
	大谷石		17.060
人造石ブロック	テラゾー ブロック	種石径 50mm	24.410
		種石径 15mm	21.960
		種石径 6mm	20.610
	欄石ブロック		33.250
人造石他	テラゾー現場研		12.670
	人造石小形		10.500
	人造石研出		9.240
	人造石洗出		6.950
モルタル	かき落し		2.840
	はげ引き		2.290
	水ごて磨き		1.970
コンクリート打放	上		6.320
	中		5.290
	並		3.430
小口・二丁割タイル	黒 変		10.110
	色 物		8.210
	白 色		7.900
モザイク タイル	丸型	色物	8.130
	角型	色物	7.740
大型テラカッタタイル			26.300
亜鉛鉄板	0.4mm厚		3.350
	0.3mm厚		3.270
着色亜鉛 鉄板	成型板	上	7.420
		中	7.180
		並	6.790
	波板	0.40mm厚	2.480
		0.29mm厚	2.250
	角波板	0.4mm厚	3.680
		0.3mm厚	2.680
		山高175mm	

	折板	山高150mm	3.000	
		山高85mm	2.640	
化粧調板	ほうろく調板		25.120	
	メラミン調板		16.980	
	塩化ビニル樹脂被覆調板		9.320	
	印刷調板		7.580	
角波調板	1.6mm厚		5.290	
	1.2mm厚		4.970	
	0.8mm厚		4.740	
耐油性調板	4mm厚		28.280	
	3mm厚		24.490	
	2mm厚		20.770	
ステンレス板	上		29.460	
	中		25.590	
	並		21.640	
アルミニウム板	成型板	上	14.610	
		中	12.560	
		並	10.190	
	着色板		17.060	
アルミダイカスト			27.650	
銅板	上		19.430	
	中		14.850	
	並		12.640	
石綿セメント板	フレキシブル板	8.0mm厚	3.830	
		6.3mm厚	3.550	
		4.0mm厚	3.270	
	波板	6.3mm厚		2.480
		平板	8.0mm厚	3.390
	6.3mm厚		3.080	
	着色板		4.100	
硬質木片セメント板	25mm厚		3.830	
	18mm厚		3.270	
	12mm厚		2.760	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2.010	
		0.8mm厚	1.770	
	ポリエステル	1.0mm厚	2.840	
		0.8mm厚	2.520	
	アクリル	3mm厚	4.810	
		2mm厚	3.670	
計			4.970	

板 價	南 京 下 見		4,180							
合 板	ラワン合板	9.0mm厚	2,290							
		5.5mm厚	2,050							
		4.0mm厚	2,010							
	使 装 合 板		3,330							
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製パ ネル形式のもの	58,050							
		アルミニウム製 方立形式のもの	33,970							
		鋼鉄製連窓 形式のもの	16,270							
	P.C系	形状が複雑なサ ッシュ組込のもの	34,830							
		フラットなサッ ッシュ組込のもの	21,090							
		フラットな パネルのもの	9,320							
結 晶 化 ガ ラ ス			34,680							
加 装 算 点 項 目	塗	油 性 ペ イ ン ト		1,020						
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	2,290						
			並	1,730						
	特殊ペイント	防水塗料	900							
	吹	砂 壁 状 合 成 樹 脂 吹 付	アクリル系	630						
			化粧用 セメント系吹付	590						
		陶磁器質状吹付	セメント系	1,970						
			エポキシ 樹脂系	3,080						
	磁器質系		1,020							
	色セメント吹付	190								
	現場調合モルタル吹付	630								
	樹脂入スタッコ吹付	1,500								
	下 地	メタルラス下地		400						
	水 障	下 地		680						
断 熱	吸 音 材		300							
内 部 仕 上 げ	大理石	国産石	上	66,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メ	内部仕 上げ面 積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延 べ 床 面 積
			中	62,300			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	
			並	59,890						
		輸入石	上	89,030		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			中	64,560			程度の良いも の	普通のもの	程度の悪いも の	
			並	61,980						
	花崗岩	国産石	上	磨き仕上げ		81,140				
				小形仕上げ		77,280				
			中	磨き仕上げ		75,500				
		小形仕上げ		72,450						
		並	磨き仕上げ	72,450						
			小形仕上げ	68,900						

	輸入石	磨き仕上げ	102.070
		小印仕上げ	96.920
安山岩	小松石	磨き仕上げ	72.930
		小印仕上げ	69.390
	鉄平石	小口積み	42.660
		方形貼	30.420
		乱貼	23.340
凝灰石	多朝石		45.200
	大谷石		34.770
人造石ブロック	テラゾー ブロック	種石径 50mm	49.740
		種石径 15mm	44.750
		種石径 6mm	42.020
人造石舗	テラゾー現場研		26.240
	人造石研出		18.830
	人造石洗出		14.160
モルタル	かき落し		5.630
	金ごて磨き		4.830
	はけ引き		4.500
コンクリート打敷	上		12.880
	中		10.780
	並		7.000
プaster	上		5.950
	中		5.390
	並		4.660
和風壁	京壁		14.650
	大津壁		9.660
織機壁	上		4.990
	中		4.180
	並		3.940
角タイル	75mm角	窯変	14.160
		色物	11.910
		白色	11.590
	100mm角	窯変	13.200
		色物	11.100
		白色	10.780
小ロ・ニ丁 割タイル	窯変		17.710
	色物		14.160
	白色		13.520
丸型	窯変		13.680
	色物		10.940

1
トル

モザイク タイル	角 型	白 色	10.450
		実 質	12.300
		色 物	10.300
		白 色	9.980
大型テラコッタタイル			49.580
着色亜鉛 鉄板	成 型 板	上	13.200
		中	12.880
		並	11.910
亜鉛鉄板	0.4 mm 厚		6.840
	0.3 mm 厚		6.680
化粧鋼板	ほうろう鋼板		49.260
	メラミン鋼板		32.680
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		18.510
	印刷鋼板		14.970
ステン レス板	上		58.120
	中		50.230
	並		42.180
アルミニ ウム板	成 型 板	上	27.850
		中	23.660
		並	18.830
	映 音 板		18.830
	着 色 板		32.840
アルミダイカスト			54.410
鋼 板	上	0.6mm厚	37.670
	中	0.4mm厚	28.330
	並	0.3mm厚	23.820
石 綿 セメント板	フレキシ ブル板	8.0mm厚	6.600
		6.3mm厚	6.030
		4.0mm厚	5.470
	平 板	8.0mm厚	5.710
		6.3mm厚	5.070
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm厚	12.230
		2 mm厚	10.140
		1 mm厚	7.960
	メラミン	2.0mm厚	11.590
		1.6mm厚	9.820
		1.0mm厚	9.330
コペンハー ゲンタイプ	特 注 品		25.110
	規 格 厚 型		15.770

		規 格 簿 型	13.200
軟 質 織 維 板	普 通 板	12mm厚	4.500
		9mm厚	4.250
	吸 音 板	12mm厚	4.990
		9mm厚	4.580
半 硬 質 織 維 板	9 mm 厚	4.740	
	6 mm 厚	4.650	
硬 質 織 維 板	6.5 mm 厚	5.070	
	5.0 mm 厚	4.500	
	3.5 mm 厚	4.340	
パ ー ティ ク ル ボ ー ド	25 mm 厚	5.470	
	15 mm 厚	4.740	
	10 mm 厚	4.580	
木 毛 セ メ ン ト 板	25 mm 厚	4.250	
	20 mm 厚	4.180	
	9~15mm 厚	4.100	
パ ル プ セ メ ン ト 板	6 mm 厚	4.580	
雑 質 木 片 セ メ ン ト 板	25 mm 厚	7.640	
	18 mm 厚	6.520	
	12 mm 厚	5.470	
木 片 セ メ ン ト 板	50 mm 厚	6.840	
	30 mm 厚	5.470	
石 質 ボ ー ド	12 mm 厚	3.700	
	9 mm 厚	3.620	
	7 mm 厚	3.540	
珪 藻 酸 カ ル シ ウ ム 板	8 mm 厚	5.470	
石 綿 珪 藻 酸 カ ル シ ウ ム 板	8 mm 厚	6.270	
コ ル ク 板	12 mm 厚	12.230	
	9 mm 厚	11.910	
木 材	杉	10.940	
	杉・ラウン	9.170	
ラウン合板	上	9.0 mm厚	4.580
		5.5 mm厚	4.100
		4.0 mm厚	4.020
	なら合板	9 mm厚	7.680
		6 mm厚	5.870
		4 mm厚	4.650
単板合板	上	6 mm厚	9.170
	4 mm厚	6.840	

合 板	逆	5 mm厚	6,270	
		4 mm厚	5,230	
	上	5 mm厚	7,320	
		3 mm厚	6,440	
	逆	5 mm厚	5,710	
		3 mm厚	4,830	
	プリント合板	5 mm厚	5,230	
		3 mm厚	4,830	
	塗合板	上	5 mm厚	6,840
			3 mm厚	5,390
		逆	5 mm厚	5,310
			3 mm厚	4,500
	クロス合板	化粧	5 mm厚	6,440
3 mm厚			5,470	
和風壁合板		4 mm厚	5,070	
紙 貼	和紙	本島の子紙	柄物	9,490
			無地	9,010
		新島の子紙	柄物	8,690
			無地	8,210
	洋紙	反射模紙	柄物	25,920
			無地	24,630
		油彩模紙	柄物	10,300
			無地	9,660
		石綿紙	柄物	8,690
			無地	8,210
	輸入紙	柄物	13,520	
		無地	12,710	
合成樹脂壁紙	上	柄物	7,960	
		無地	7,640	
	重	柄物	7,000	
		無地	6,520	
布 貼	国産布	上	16,260	
		中	9,820	
		重	7,480	
	輸入布		22,700	
クッションフロア			6,350	
砂 壁	上	13,520		
	中	7,400		
	重	7,000		
竹			38,960	

結 算 点 目	結 品 化 ガ ラ ス		70,670		
	使 装	油 性 ペ イ ン ト	2,090		
		酒 精 ペ イ ン ト	2,490		
		合 成 樹 脂 系 エマルジョンペイント	1,850		
		合 成 樹 脂 系 ペ イ ン ト	上	4,660	
			差	3,540	
		ラ ッ カ ー	上	6,030	
			差	4,020	
		耐 酸 ペ イ ン ト	3,300		
		特 殊 ペ イ ン ト	多 彩 塗 料	4,020	
		吹 付	砂 壁 状 合成樹脂吹付	ビニル系	1,930
	砂 壁 状 セメント吹付		厚 付 型 セメント	3,700	
			ひ る 石 系	2,890	
	陶 磁 器 質 状 吹 付		エポキシ 樹脂系	6,270	
	ロ ッ ク ウ ール 吹 付		岩 綿	3,380	
			石 綿	3,700	
	コ ル ク 吹 付			3,050	
	色 セ メ ン ト 吹 付			400	
	現 場 調 合 モ ル タ ル 吹 付			1,280	
	織 維 壁 吹 付			1,360	
樹 脂 入 ス タ ッ コ 吹 付		3,050			
下 地 等	メ タ ル ラ ス 下 地		820		
	木 留 り 下 地		1,400		
床 仕 上	大 理 石	国 産 石	上	38,200	
			中	35,400	
			差	33,900	
		輸 入 石	上	52,000	
			中	36,800	
			差	35,200	
	花 崗 石	国 産 石	上	磨き仕上げ 小印仕上げ	46,400 44,700
			中	磨き仕上げ 小印仕上げ	42,900 41,700
		差	磨き仕上げ 小印仕上げ	41,000 39,500	
			輸 入 石	磨き仕上げ 小印仕上げ	59,400 56,900
		小 松 石	磨き仕上げ 小印仕上げ	41,300 39,800	
			安 山 岩		

床仕上 げ面積 の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
	施工の 程 度	1.10 ← 程度の良いも の	1.0 普通のもの
延べ床面積 - 〇 平方メートル			
延べ床面積			

	鉄平石	方形 ¹² 貼	13.000
		乱 ¹² 貼	13.600
げ 凝灰石	大	斧石	18.300
		多胡石	25.400
人造石 ブロック	テラゾー ブロック	種石 ⁵⁰ 後 ^{mm}	28.400
		種石 ¹⁵ 後 ^{mm}	25.300
		種石 ⁶ 後 ^{mm}	23.600
		タイル	12.600
人造石塊	テラゾー現編研		14.400
	人造石研出		10.400
	人造石洗出		7.800
モルタル	金ごて仕上げ		1.850
	木ごて仕上げ		1.550
特殊 モルタル	耐酸モルタル		6.300
	アスファルトモルタル		3.550
	硬化剤入	上	2.700
並		2.300	
コンクリ ート直仕 上げ	表面すべり止目地仕上げ		3.250
	金ごて仕上げ		870
	木ごて仕上げ		670
マグネシアセメント			3.700
合成樹脂 塗料	エポキシ		4.700
	ポリウレタン		3.100
	塩化ビニル		2.150
小ロ・二丁 目タイル	色物		8.800
	白色		8.400
モザイク タイル	丸型	色物	6.700
	角型	色物	6.300
角タイル	75 mm 角	色物	8.300
		白色	8.000
	100 mm 角	色物	8.100
		白色	7.800
	200 mm 角	色物	9.900
		白色	9.400
クリンカ ータイル	150 mm 角		9.500
	180 mm 角		11.200
特殊 タイル	大仏タイル 150 mm 角		21.800
アスファ ルトタイル	3 mm 厚	明色	3.400
		暗色	2.800
	9 mm 厚		15.300

当たり一〇平方メートル

ゴムタイル	8 mm 厚		11.900
	3 mm 厚		8.500
マノワラム・リノタイル	3 mm 厚		4.250
	2 mm 厚		4.600
電化ビニル タイル	ビュア タイル	3 mm 厚	12.100
		2 mm 厚	7.500
	軟質 タイル	3 mm 厚	3.250
		2 mm 厚	2.600
	半硬質 タイル	3 mm 厚	3.300
		2 mm 厚	2.400
コルク タイル	12 mm 厚		10.700
	9 mm 厚		9.600
エキスパンドメタル			5.400
編織板	6.0 mm 厚		7.700
	4.5 mm 厚		6.700
	3.2 mm 厚		5.800
畳	特		10.300
	上		8.300
	中		7.600
合成樹脂 畳表	普通畳表	床厚55mm	6.300
		床厚30~35mm	5.900
	合成樹脂畳表		5.400
じゅうたん	特		27.900
	上		10.900
	中		8.500
	並		5.700
ニードル パンチカ ーベット	上		3.350
	並		2.700
タイルカーペット			6.500
デッキ ガラス	コンクリート打込		43.700
	鉄製枠		53.600
瓦	小端立て敷		14.400
	平敷		7.600
床用コン クリート ブロック	ベンチレーションブロック		5.800
	平板		4.800
床用アス ファルト ブロック	50 × 120 × 240 (mm)		9.000
	25 × 120 × 240 (mm)		7.700
	20 × 120 × 240 (mm)		7.100
電導床	現場造テラゾー		24.600

	合成樹脂タイル		14,500	
フリーアクセス床	重量タイプ		33,700	
	軽量タイプ		35,700	
モザイクパーケット	幅		6,400	
	な	ら	6,000	
	ぶ	な	5,700	
寄木貼	上		37,800	
	中		29,500	
	並		29,100	
硬質繊維板	6.5 mm 厚		4,150	
	5.0 mm 厚		3,750	
	3.5 mm 厚		3,550	
絨甲板	絨 ¹⁰⁰⁺		7,800	
	ラワン	ン	6,400	
フローリング	板	18 mm 厚	8,800	
		15 mm 厚	8,400	
	な	ら	18 mm 厚	8,400
			15 mm 厚	8,000
	ぶ	な	18 mm 厚	7,500
			15 mm 厚	7,200
	アビトン	18 mm 厚		6,800
		15 mm 厚		6,500
フローリングプロック	板		7,200	
	な	ら	6,600	
	ぶ	な	5,500	
パーティクルボード	20 mm 厚		6,600	
	15 mm 厚		6,200	
合板	単板複合板	上	11,100	
		並	6,900	
	合成樹脂被覆合板		6,500	
	ラワン合板	9.0 mm 厚	3,750	
		5.5 mm 厚	3,450	
着色コンタリート床			3,650	
軟質クッションフロア	上		3,850	
	中		3,500	
	並		2,750	
硬質クッションフロア	上		6,400	
	中		5,300	
	並		4,300	

(注) 床構造が単立床の場合は、床仕上げの標準
評点数から 2.100を控除すること。

天井仕上げ	木 材	特	31.900	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル	天井仕上げ面積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積	
		上	20.200		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		中	10.800							
		並	7.200							
	合 板	ラワン合板	5.5mm 厚	3.600						
			4.0mm 厚	3.550						
		なら合板	6 mm 厚	4.800						
			4 mm 厚	4.100						
		単 板 張 合 板		5.400						
		合成樹脂被覆合板	上	5 mm 厚						6.200
				4 mm 厚						6.000
				3 mm 厚						5.700
			並	5 mm 厚						4.750
				4 mm 厚						4.450
				3 mm 厚						4.200
		プリント合板	5 mm 厚	4.000						
			4 mm 厚	3.800						
			3 mm 厚	3.750						
		吸音断熱板	吸音板	12 mm 厚						4.250
9 mm 厚	3.950									
虚装吸音板	12 mm 厚		4.600							
	9 mm 厚		4.250							
普通板	12 mm 厚		3.000							
	9 mm 厚		2.850							
半硬質繊維板	吸音板	9 mm 厚	4.200							
		虚装吸音板	9 mm 厚	4.450						
	普通板	9.0mm 厚	3.200							
		6.0mm 厚	3.150							
		4.5mm 厚	3.000							
硬質繊維板	普通板	6.5mm 厚	3.350							
		5.0mm 厚	3.000							
		3.5mm 厚	2.900							
パーフィク ルボード	普通板	25 mm 厚	3.600							
		20 mm 厚	3.400							
		15 mm 厚	3.150							
		10 mm 厚	3.050							
* 電	25 mm 厚	コンクリート打込	1.400							
			2.950							

セメント板	20 mm 厚		2.850	
	15 mm 厚	コンクリート打込	1.350	
			2.800	
			2.750	
石膏ボード	普通板	12mm 厚	2.550	
		9 mm 厚	2.450	
		7 mm 厚	2.450	
	着色板	9 mm 厚	2.650	
	吸音板	9 mm 厚	2.650	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	7.900	
		差	6.600	
	メラミン	1.6mm 厚	6.500	
		1.0mm 厚	6.100	
		アクリル	3 mm 厚	7.800
コルク板	12 mm 厚		7.700	
	9 mm 厚		7.500	
石膏ボード セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm 厚	4.550
			3.2mm 厚	4.150
		普通板	5 mm 厚	3.800
			4 mm 厚	3.650
			3 mm 厚	3.550
		普通板	8.0mm 厚	3.800
	6.3mm 厚		3.400	
	吸音板	4 mm 厚	3.650	
ガラス繊維板	吸音板	6 mm 厚	5.100	
岩綿板	建築吸音板	19 mm 厚	6.600	
		12 mm 厚	5.100	
		9 mm 厚	4.200	
珪酸カルシウム板	6 mm 厚		3.400	
石棉繊維カルシウム板	6 mm 厚		3.750	
発泡合成樹脂				1.400
紙貼	和紙	本鳥の子紙	柄物	5.700
			無地	5.300
		新鳥の子紙	柄物	5.200
			無地	4.900
	洋紙	反射模様紙	柄物	15.900
			無地	15.100
		彩色模様紙	柄物	6.200
			無地	5.800
紙			柄物	5.200

	石綿紙	無地	4.850
布	輸入布		13.900
	毛織物	柄物	11.100
		無地	9.800
	ガラス繊維	柄物	6.400
		無地	5.900
	びん布・麻布	柄物	4.400
無地		4.150	
合成樹脂紙	上	柄物	4.800
		無地	4.600
	差	柄物	4.200
		無地	3.900
アルミニウム板	平板	0.8mm厚	7.800
		0.5mm厚	6.000
		0.3mm厚	4.800
	吸音板	上	20.300
		差	13.600
	成型板	上	17.700
		中	15.100
		差	12.100
着色亜鉛鉄板	普通板	0.40mm厚	3.350
		0.30mm厚	3.200
		0.27mm厚	3.200
	成型板	上	8.400
		中	8.200
		差	7.600
化粧鋼板	ほうろう鋼板		30.900
	メラミン鋼板		20.500
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10.300
	印刷鋼板		8.200
鋼板	0.40 mm 厚		17.800
	0.35 mm 厚		16.400
	0.30 mm 厚		15.200
ステンレス板	成型板	上	36.400
		中	31.500
		差	26.400
プラスター	上		4.000
	中		3.700
漆	漆喰壁		4.050

	大 漆 壁		4.050						
織 維 壁	上		3.100						
	中		2.600						
	並		2.450						
モルタル	金 ご て 仕 上 げ		3.050						
	は け 引 き		2.850						
光 天 井	アルミダイカスト		65.100						
	ア ク リ ル 系		23.800						
	塩 化 ビ ニ ル 系		19.700						
コンクリート打放	上		8.000						
	中		6.700						
	並		4.350						
塩化ビニル成型浴室天井材			7.400						
加 算 評 定 点 項 目	塗	油 性 ベ イ ン ト	1.300						
		溶 剤 ベ イ ン ト	1.550						
		合成樹脂系エマルジョンペイント	1.150						
	合 成 樹 脂 系 ベ イ ン ト	上	2.900						
		並	2.200						
	ラ ッ カ ー	上	3.750						
		並	2.500						
	耐 酸 ベ イ ン ト		2.050						
	特 殊 ベ イ ン ト	多彩塗料	2.500						
	砂 壁 状 セメント系吹付	厚付型 セメント	2.300						
		ひる石系	1.800						
	ロックウール 吹 付	岩 綿	2.100						
		石 綿	2.300						
	コ ル ク 吹 付		1.900						
	色 セ メ ン ト 吹 付		250						
現 場 調 合 モ ル タ ル 吹 付		800							
織 維 壁 吹 付		850							
樹 脂 入 ス タ ッ コ 吹 付		1.900							
足 跡 概	150 mm 角 クレンカー タ イ ル	12 層	15.100	建 床 面	施工の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		8 層	14.000						
		6 層	13.400						
	ア ス フ ァ ル	モ ル タ ル (目地切り)	12 層						8.600
		8 層	7.400						
		6 層	6.900						
	露 出 防 水		5.800						
人 造 石 塗	上	16.700							
	中	15.600							

仕 上 げ 種	防 水	差		12,300
		豆砂利押	粒が揃っているもの	5,700
			粒が揃っていないもの	5,600
	シ ー ト	非 逆 歩 用	合成ゴム系 0.8mm厚	4,550
			合成樹脂系 0.8mm厚	塩化ビニル系 3,450 ポリイソプレン系 3,650
		逆 歩 用	合成ゴム系 2mm厚	6,900
			合成樹脂系 2mm厚	塩化ビニル系 5,000 ポリイソプレン系 5,800
	機 能 防 水	エポキシ系	モルタル保護層あり	5,800
			モルタル保護層なし	5,300
		合成ゴム系	モルタル保護層あり	3,900
			モルタル保護層なし	4,550
		エマルジョン系	保護層あり	3,900
			保護層なし	3,150
	アスファルトコンクリート		3,750	
	毎 配 屋 種	瓦	日本瓦	普通
軸要				12,090
塩焼				10,010
洋風瓦			軸要	14,300
			塩焼	12,220
セメント瓦(白色)				6,890
亜 鉛 鉄 板		瓦	0.4mm厚	6,300
			0.3mm厚	6,170
		普通板	0.4mm厚	5,520
			0.4mm厚	5,200
			0.4mm厚	4,090
		瓦	0.40mm厚	6,630
			0.30mm厚	6,370
			0.27mm厚	6,300
		尺	0.40mm厚	5,520
	0.30mm厚		5,390	
	0.27mm厚		5,330	
	板	0.40mm厚	4,550	
0.30mm厚		4,350		
0.27mm厚		4,350		
折板	1.2mm厚	5,260		
	1.0mm厚	4,940		

機一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル

配の 大 小	1.35 ← かぬ配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	0.95 2.3/10 程度のもの
軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度 のもの	0.90 軒出の小さい もの
施工の 程 度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの

面
積

建
床
面
積

		0.8 mm 厚	4.480
鋼板	平	0.20mm 厚	17.160
		0.40mm 厚	21.840
		0.35mm 厚	18.330
		0.30mm 厚	14.950
		0.20mm 厚	14.170
アルミニウム板	普通	0.8 mm 厚	13.520
		0.5 mm 厚	9.230
		0.4 mm 厚	8.580
		0.3 mm 厚	7.150
	波板	0.5 mm 厚	7.410
		0.4 mm 厚	6.760
長尺板	0.5 mm 厚	8.710	
	0.4 mm 厚	8.580	
ステンレス板	0.8 mm 厚	0.8 mm 厚	17.810
		0.6 mm 厚	15.860
		0.3 mm 厚	14.040
ガラス板	板 ガラス 3 mm 厚		6.500
	網入ガラス板(網入り板) 6.3mm厚		21.840
	遮熱網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	29.410
	フックガラス	鉄製枠	76.180
		コンクリート打込	59.410
波型スレート	大波板	野地板	4.940
		野地板し	3.310
		着色板	6.110
	小波板	野地板	4.870
		野地板し	3.250
		着色板	5.980
厚型スレート	模瓦平型、小豆色		7.020
石綿セメント板	着色板		7.280
天然スレート	平		8.580
合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5.780
		1.0mm厚	5.070
		0.8mm厚	4.480
	アクリル	3.0mm厚	9.100
		2.0mm厚	7.670
		1.5mm厚	7.150
	塩化ビニル大波板	1.5mm厚	4.940
		0.8mm厚	4.090
アスファルトシングル			5.590

		下地等	断熱・吸音材	490										
加算項目	窓	固定式			98,300	個	大きさ	1.4	←	1.0	標準のもの	→	0.9	小さいもの
		開閉式			154,800			施工の度	1.5	←	1.0	普通のもの	→	0.8
建具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)			枠見込 120mm 3,290 3,670 枠見込 100mm 2,650 2,980 枠見込 90mm 2,350 2,640	外 部	開口面積	4.00	←	1.0	普通のもの	→	0.30	小さいもの
		回転式			枠見込 120mm 3,800 4,280 枠見込 100mm 3,100 3,490 枠見込 90mm 2,640 3,020			内 部	施工の度	1.50	←	1.0	普通のもの	→
建具	サッシ	固定式 (縦殺し)			枠見込 120mm 1,930 2,170 枠見込 100mm 1,610 1,810 枠見込 90mm 1,400 1,580	外 部	開口面積			3.00	←	1.0	普通のもの	→
		上下げ			枠見込 100mm 3,070 3,450			内 部	施工の度	1.50	←	1.0	普通のもの	→
建具	戸	杉			3,290 3,700	外 部	開口面積							
		ラワン合板			3,080 3,470			内 部	施工の度					
建具	戸	合板製合板			10,720 12,060	外 部	開口面積							
		合成樹脂製合板			上 8,670 9,750 下 4,600 5,180			内 部	施工の度					
建具	戸	しな合板			4,040 4,550	外 部	開口面積							
		松			6,010 6,760			内 部	施工の度					
建具	戸	杉			5,040 5,670	外 部	開口面積							
		ラワン			4,140 4,660			内 部	施工の度					
建具	戸	中			1,160 1,310	外 部	開口面積							
		畳			970 1,090			内 部	施工の度					
建具	戸	網(ガラス共)			2,590 2,910	外 部	開口面積							
		網(ガラス共)			1,290 1,450			内 部	施工の度					
建具	戸	網(ガラス共)			750 820	外 部	開口面積							
		網(ガラス共)			750 820			内 部	施工の度					
建具	戸	杉			1,390 1,560	外 部	開口面積							
		亜鉛鉄板			810 910			内 部	施工の度					
建具	戸	ステンレス網			1,660 1,870	外 部	開口面積							
		合成樹脂網			760 850			内 部	施工の度					
建具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)			枠見込 150mm 5,210 5,860 枠見込 100mm 4,380 4,930 枠見込 85mm 3,200 3,600	外 部	開口面積							
		回転式			枠見込 150mm 6,200 6,980 枠見込 100mm 5,210 5,860 枠見込 85mm 3,820 4,300			内 部	施工の度					

外内
部部
延延
べべ
床床
面積面積
××
〇〇
平方平方
メートルメートル
当たり
〇〇
××
平方平方
メートル

製 建 具	ユ	固 _定 式 (嵌殺し)	枠見込 150mm	3,340	3,760
			枠見込 100mm	2,810	3,160
			枠見込 85mm	2,080	2,340
		上下 げげ	枠見込 150mm	9,130	10,270
			枠見込 100mm	7,660	8,620
			枠見込 85mm	5,520	6,210
		バ ラ ン ス	枠見込 150mm	7,600	8,550
			枠見込 100mm	6,360	7,160
			枠見込 85mm	4,680	5,270
		オ ウ 出 突	枠見込 150mm	5,950	6,690
			枠見込 100mm	5,020	5,650
			枠見込 85mm	3,740	4,210
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	9,230	10,380	
		枠見込 100mm	7,960	8,960	
		枠見込 85mm	6,840	7,700	
	ア ン グ ル 戸	枠見込 150mm	7,320	8,240	
		枠見込 100mm	6,380	7,180	
		枠見込 85mm	5,550	6,240	
	フ ラ マ シ ユ 戸	枠見込 150mm	9,580	10,780	
		枠見込 100mm	8,270	9,300	
枠見込 85mm		7,080	7,970		
面		戸	2,270	2,550	
ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	サ ラ イ ド 式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm	5,480	6,170	
		枠見込 70mm	3,470	3,900	
		枠見込 60mm	2,970	3,340	
		枠見込 100mm	4,650	5,230	
		枠見込 70mm	3,040	3,420	
		枠見込 60mm	2,410	2,710	
	固 _定 式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	6,320	7,110	
		枠見込 70mm	4,490	5,050	
		枠見込 60mm	3,310	3,720	
	オ ウ 出	枠見込 100mm	9,260	10,420	
		枠見込 70mm	6,910	7,770	
	フ ラ マ シ ユ 戸	枠見込 100mm	10,110	11,370	
枠見込 70mm		7,360	8,280		
網	真 鍍 網	1,020	1,150		
	ステンレス網	740	830		
	合成樹脂網	520	590		
	ジャロジー	枠見込 70mm	9,800	11,030	

サッシ ステンレス 器具	サッシ	枠見込 150mm	16.890	19.000	
		枠見込 100mm	15.370	17.290	
	サッシ	枠見込 150mm	26.910	30.270	
		枠見込 100mm	22.650	25.480	
	サッシ	枠見込 150mm	29.820	33.550	
		枠見込 100mm	24.800	27.900	
アルミ 器具	サッシ (引違い)		19.210	21.610	
	出入口ドア		36.110	40.620	
フレーム レスドア	強化ガラス	自動	57.130	64.270	
		手動	29.500	33.190	
	アクリル	自動	43.960	49.460	
		手動	13.950	15.690	
アコーディオン ドア (アルミ枠のもの)		2.810	3.160		
網入り ガラス	網入り プロフィレット	7mm厚	6.120	6.890	
		6mm厚	6.010	6.760	
ガラス ブロック	透明115×115×95 (mm)		7.420	8.350	
	透明145×145×95 (mm)		5.790	6.510	
	透明190×190×95 (mm)		4.680	5.270	
	色物145×145×95 (mm)		6.800	7.650	
(注) サッシ等(フレームレスドア、網入りガラス、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガラス	普通板 ガラス・フロート	透明	6mm厚	970	1.090
			5mm厚	660	770
			3mm厚	480	540
			2mm厚	390	440
	すりガラス	6mm厚	1.020	1.150	
		5mm厚	810	910	
		3mm厚	470	530	
		2mm厚	350	390	
色板 ガラス	4mm厚	520	580		
	2mm厚	320	360		
網入り ガラス	型板	6.8mm厚	1.130	1.270	
	磨き板	6.8mm厚	2.300	2.590	
磨き ガラス	8mm厚	1.290	1.450		
	5~8mm厚	1.100	1.240		
熱線 吸収 ガラス	フロート	5~6mm厚	1.160	1.310	
		3mm厚	510	570	
	網入り 磨き板	5.0~ 6.8mm厚	2.700	3.040	
色 ガラス	3mm厚	1.630	1.830		

合ガラス	フ	ロ	ー	ト	2.490	2.800	
	3mm	+	3mm	厚			
熱線吸収板	熱線吸収板	3mm	+	3mm	厚	4.200	4.700
	麻き板	10mm厚				3.770	4.240
強化ガラス	麻き板	6mm厚				2.170	2.440
		着色板	8mm厚			3.820	4.300
	着色板	6mm厚				2.560	2.840
		普通板	16mm厚				3.150
複層ガラス	普通板	12mm厚				2.080	2.340
	熱線吸収板	16mm厚				3.740	4.210
	ブロンズ	10mm厚				5.400	6.080
熱線吸収	ブルー	10mm厚				5.180	5.830
	複層	な	形	で	35.900	40.300	
ステンドガラス	リ	上	等	の	も	の	共
	形	、	等	の	も	の	共
	上	形	、	通	の	も	の
					25.690	28.900	

建具の明瞭なものが建具の

建具の明瞭なものが建具の	木製建具	シャッター	スライド式 (引違い、開き)	枠見込120mm	20.400	
				枠見込100mm	15.600	
				枠見込90mm	14.700	
			回転式	枠見込120mm	23.800	
				枠見込100mm	19.400	
				枠見込90mm	16.800	
			固定式 (縦殺し)	枠見込120mm	12.100	
				枠見込100mm	10.100	
				枠見込90mm	8.800	
			上げ下げ	枠見込100mm	19.200	
			板	杉	20.600	
			戸	ラワン合板	19.300	
			フラッシュ戸	単板合板	57.000	
				合板 成層 合板	上	54.200
					下	28.800
しな合板	25.300					
かまち戸	杉	37.600				
	杉	31.500				
	ラワン	25.900				
ふすま	中	7.300				
	並	6.100				
障子	障子 (ガラス共)	16.200				
	障子 (ガラス共)	8.100				
	障子 付 障なし	4.600				
戸	杉	8.700				
	亜鉛鉄板	5.100				

一〇平方メートル

施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

建具の明瞭なものが建具の

	網	ステンレス網	10,400	
	戸	合成樹脂戸	4,750	
調製 器具	サ ッ シ ユ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 150mm	32,600
			枠見込 100mm	27,400
			枠見込 85mm	20,600
		回転式	枠見込 150mm	38,800
			枠見込 100mm	32,600
			枠見込 85mm	23,900
		固定式 (嵌めし)	枠見込 150mm	20,900
			枠見込 100mm	17,600
			枠見込 85mm	13,000
	上下 げ	枠見込 150mm	57,100	
		枠見込 100mm	47,900	
		枠見込 85mm	34,500	
	バランス	枠見込 150mm	47,500	
		枠見込 100mm	39,800	
		枠見込 85mm	29,300	
	すべり 出し	枠見込 150mm	37,200	
		枠見込 100mm	31,400	
		枠見込 85mm	23,400	
	かまち 戸	枠見込 150mm	57,700	
		枠見込 100mm	49,800	
		枠見込 85mm	42,800	
	ア ン グ ル 戸	枠見込 150mm	45,800	
		枠見込 100mm	39,900	
		枠見込 85mm	34,700	
フ ラ マ シ ユ 戸	枠見込 150mm	59,900		
	枠見込 100mm	51,700		
	枠見込 85mm	44,300		
	画	戸	14,200	
シ ャ ッ タ ー	パイプシャッター	37,000		
	軽量タイプ	18,500		
	標準タイプ	50,100		
	グリルシャッター	56,500		
	ホールディング ゲート	21,900		
ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm	34,300	
		枠見込 70mm	21,700	
		枠見込 60mm	18,600	
		枠見込 100mm	29,100	

(注) サッシュ等(フレームレスドア、溝型ガラス、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準単点数を加算すること。

ガ	普通板ガラス・フロート	透明	6mm厚	6.100			
			5mm厚	4.300			
			3mm厚	3.050			
			2mm厚	2.450			
		すりガラス	6mm厚	6.400			
			5mm厚	5.100			
			3mm厚	2.950			
			2mm厚	2.200			
	窓用ガラス	4mm厚	3.250				
		2mm厚	2.000				
	障子入り板ガラス	型板	6.8mm厚	7.100			
		磨き板	6.8mm厚	14.400			
	曲がり板ガラス	3mm厚	3.100				
		5~6mm厚	6.900				
	熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm厚	7.300			
			3mm厚	3.200			
磨き入り板		5.5~6.8mm厚	16.900				
色ガラス	3mm厚	10.200					
合わせガラス	フロート		15.600				
	熱線吸収板	3mm + 3mm厚	26.300				
強化ガラス	磨き板	10mm厚	23.600				
		6mm厚	13.600				
	着色板	8mm厚	23.900				
		6mm厚	16.000				
複層ガラス	普通板	16mm厚	19.700				
		12mm厚	13.000				
	熱線吸収板	16mm厚	23.400				
単層反射ガラス	ブロンズ	10mm厚	33.800				
	ブルー	10mm厚	32.400				
ステンレスガラス	複層な形での		224.400				
	トリップ上りの		194.700				
	形上り等		160.600				
劇場用特殊機器		7.800	1.00平方メートル	3.00以上程度のもの	1.0普通のもの	0.50以下程度なもの	部分の面積が全体の面積に占める割合

特	附設手摺等の特殊装飾		3,800	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状 が普通のもの 手摺及び手摺 子真鍮製ブ ロンズノック、 張板5mm厚ア プラスチック板 を使用してい るもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手摺部分の 見付面積	
	舞 台		25,400	一・〇平方メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積	
具	固 定 椅 子	高 級	55,500	一 席	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		席 数	
		普 通	30,000							
		廉 價	10,200							
設	グ リ ル	ステンレス系	133,800	一・〇平方メートル	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 簡単なもの	見付面積	
		アルミニウム系	70,500							
		スチール系	40,700							
		プレキャスト コンクリート系	14,600							
備	ル ー バ ー	ステンレス系	58,200	一・〇平方メートル	機 構	1.30 可動式	1.0 固定式		見付面積	
		アルミニウム系	29,900		程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			→ 0.30 簡単なもの
		スチール系	28,100							
		プレキャスト コンクリート系	14,600							
備	金 庫 扉 角 型	793,800n n=扉の厚さ (単位cm)	一 箇所	有 内 効 法	1.03 ← 開口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 開口 910mm 高さ1,970mm のもの		備 所 数		
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄板製で磨き 仕上げのもの				
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			→ 0.10 普通以下のもの	
備	金 庫 扉 丸 型	1,323,000n n=扉の厚さ (単位cm)	一 箇所	有 内 効 法	1.05 ← 直径2.2mの もの	1.0 直径2.0mの もの	→ 0.90 直径1.8mの もの	備 所 数		
				装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鉄板製で磨き 仕上げのもの				
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			→ 0.10 普通以下のもの	
備	風 除 け スクリーン	ステンレス枠	404,800	一平方メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	設置床面積	
		アルミニウム枠	202,400	一平方メートル	程 度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの		
		編 製 枠	161,900	一平方メートル	程 度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			

書	庫	扉	484,200	—	厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	書 所 数						
					有効 内法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの(両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの(片開)							
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの							
					既 製 間 仕 切	19,800	— ・ ○ 平 方 米	程 度		1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付 面積		
					カ ウ ン タ ー	風 機 み か け 石 板	115,900	— ・ ○ 平 方 米		程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面積	
							デ コ ラ								66,600
							木 製								39,700
					造 り 付 け 家 具	補 付 板	35,700	— ・ ○ 平 方 米		程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面積	
							デ コ ラ								31,700
							木 製								15,800
電 気 設 備	配 線 設 備	2,000	— ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	操 作 方 式 及 び 配 線 方 式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積							
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの								
				動 力 負 荷	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの								
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの								
				電 灯 コ ン セ ン ト 配 線 設 備	2,900	— ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	配 線 法			1.0 金属管内にビ ニル電線をお さめたもの	→ 0.65 ビニルケーブ ルを露出配線 したもの	延 べ 床 面 積			
							程 度		1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの				
							配 置		1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの				
							フ ロ ア コ ン セ ン ト		1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの				
							ス イ ッ チ		1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの					
							規 模		1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの				
照 明 器 具 設 備	照 明 器 具	3,100	— ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設 置 床 面 積							
				宝 光 灯 式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの									
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの								

				点 灯	1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの
				室内色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの	
白 熱 灯 用 器 具	1,800	一・〇平方メートル		配 置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの
				取 付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの
電 話 配 線 設 備	1,350	一・〇平方メートル		配 置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの
				フ ロ ア ダ ク ト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの
出 通 表 示 設 備	7,500	一	窓	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
呼 出 信 号 設 備	11,800	一	組	配 置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
自 動 車 管 制 装 置	1,900	一・〇平方メートル		規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの
				程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
交 差 非 常 通 程 装 置	330,400	一		配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの

		台	程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数	
インターホン配線設備		21,400	一 組	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数	
拡声器配線設備		440	一 組	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置 床面積	
電気時計配線設備		310	一 組	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	設置 床面積	
工業用テレビ配線設備		41,700	一 組	1.20 ← 分数的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数	
テレビジョン 共同視聴設備	総体的なもの	220	一 組	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床面積	
	局所的なもの	292,300	一 組	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	組 数	
衛生 設備	給 水 設 備	1,450	一 ・ 〇 平 方 メ ー トル	方 式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結給水方式 のもの	延べ 床 面 積
				美 中 性	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設 備 の 多 少	1.90 ← 給水箇所が多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの	
				管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管の もの	→ 0.85 塩化ビニル管 のもの	
				水 槽 の 程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
			方 式	1.30 放流がきない もの	1.0 放流ができる もの			

排 水 設 備	1,950	一・〇平方メートル	集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			設 備 の 少 多	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管 材	1.10 ← 鉄管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
中 央 式 給 湯 設 備	1,700	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
中 央 式 冷 水 設 備	910	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
			管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
新 生 器 具 設 備	860	一・〇平方メートル	設 備 の 少 多	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
ガ ス 設 備	630	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス及びプロパンガスのもの	延 べ 床 面 積
			集 中 性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設 備 の 少 多	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	

				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	機
浄化槽設備	5 人 槽	130,000	一 箇 所	程 度	1.20 ← ポンプアッ プ式のもの	1.0 普通のもの		機 所 敷
	7.5人 槽	140,000						
	10 人 槽	162,000						
	20 人 槽	239,000						
	40 人 槽	299,000						
	140 人 槽	1,530,000						
	290 人 槽	2,530,000						
490 人 槽	4,050,000							
セ ン ト ラ ル バ キ ュ ー ム ク リ ー ナ ー		890	一・〇平方メートル	設 備 の 少 多	1.15 ← 吸入口数の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少 ないもの	延 べ 床 面 積
				程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のも の	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
空 調 設 備	(冷 熱 源 種 類 別)		一・〇平方メートル	ベリメー ターファン コイル	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延 べ 床 面 積
	ターボ冷凍機を 使用しているもの	18,700		冷 房 力	1.10 ← 120Kcal/㎡ 程度のもの	1.0 100Kcal/㎡ 程度のもの	→ 0.80 70Kcal/㎡ 程度のもの	
				熱 源 方 式	1.06 ヒートポン プのもの	1.0 水冷のもの		
				程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のも の	
	レシプロ冷凍機を 使用しているもの	18,100		規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				配 管 式	1.15 ← 4パイプのも の	1.0 2パイプのも の		
				ダクト 方 式	1.20 2ダクトのも の	1.0 1ダクトのも の		
板双式冷凍機を 使用しているもの	15,500	制 御 方 式	1.05 無制御のもの	1.0 温湿度制御の もの	0.95 温度制御のも の			
(注) 部分空調の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。								
自動温湿度調整設備		860	一・〇平方メートル	温 度 制 御		1.0 冷房房共のもの	0.70 暖房のみのもの 0.50 冷房のみのもの	延 べ 床 面
				制 御 方 式	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		

		ル	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	種	
冷 房 設 備	(冷 熱 源 種 類 別)	一・〇平方メートル	ベリメーターファンコイル	1.17 あるもの	1.0 ないもの		延 べ 床 面 積	
	ターボ冷凍機を使用しているもの		15.900	冷 熱 荷 力	1.10 ← 120Kcal/m ² 程度のもの	1.0 100Kcal/m ² 程度のもの		→ 0.80 70Kcal/m ² 程度のもの
	レシプロ冷凍機を使用しているもの		14.600	熱 源 方 式	1.07 ヒートポンプのもの	1.0 水冷のもの		
	吸収式冷凍機を使用しているもの		17.200	程 度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 普通以下のもの
				規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				(注) 部分冷房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
直 接 暖 房 設 備	(暖 熱 源 種 類 別)	一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延 べ 床 面 積	
	煙管ボイラーを使用しているもの		9.900	型 式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの		0.85 放熱器のもの
	セクショナルボイラーを使用しているもの		8.600	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
	温水缶を使用しているもの		7.100	規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度のもの
				(注) 部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
温 風 暖 房 設 備	(暖 熱 源 種 類 別)	一・〇平方メートル	方 式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延 べ 床 面 積	
	煙管ボイラーを使用しているもの		12.100	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.85 簡素なもの
	セクショナルボイラーを使用しているもの		10.500	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
	温水缶を使用しているもの		9.500	規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度のもの
				(注) 部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
熱 風 暖 房 設 備		5.800	一・〇平方メートル	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	延 べ 床 面 積
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		

(注) 部分熱風機房の場合は、上記補正率のほかに1.25を限度とする増点補正率を用い、機房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。

パネルヒーティング		11,200	1メートル 〇平方メートル	熱方式		1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの	設置床面積
換気設備	換気設備	4,650	1メートル 〇平方メートル	機能	1.50 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		設置床面積
				方式		1.0 排風機のあるもの	→ 0.50 有圧扇のあるもの	
				ダクト	1.20 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	換気扇	22,800	1台	大きさ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	天井扇	33,600	1台	大きさ	1.20 径140cm220Wのもの	1.0 径90cm93Wのもの		台数
防災設備	火災報知設備	1,500	1メートル 〇平方メートル	施設設		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
				感知方		1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	
				用仕切	1.05 多いもの	1.0 普通のもの		
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
避難設備	避難突針設備	292,800	1基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
	避難導体設備	3,800	1メートル	建物の高さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
消火栓設備	消火栓設備	890	1メートル 〇平方メートル	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	延べ床面積
				非常装置		1.0 あるもの	0.80 ないもの	
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

運 搬 設 備	ドレンチャージャー設備	2,500	メートル	ヘッド数 1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延べメートル	
				程 度 1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ30m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程 度のもの		
	炭酸ガス消火設備	3,200	メートル 立方面	規 模 1.20 ← 1,500m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 4,500m ² 程度 のもの	設置部 分延べ 面積	
	泡消火設備	12,700	メートル 平方面	規 模 1.20 ← 500m ² 程度 のもの	1.0 1,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度 のもの	設置部 分延べ 面積	
	スプリンクラー設備	6,500	メートル 平方面	程 度 1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設置部 分延べ 面積	
				非 常 動 置 力 装 置		1.0 あるもの		0.80 ないもの
				規 模 1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
	気 送 管 設 備	581,200	卓 子	制 御 式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓 子 数
				方 式	1.10 ← 押ボタン、自動 出発方式のもの	1.0 押ボタン、二 重投入防止方 式のもの	→ 0.85 押ボタン、ラ ンプ表示方式 のもの	
				形 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
気 送 径				1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
(事務用) ベルトコンベアー設備	135,600	メートル	ベルト幅 1.20 ← 300mm程度 のもの	1.0 150mm程度 のもの	→ 0.70 60mm程度 のもの	設置部 分延べ メートル		
			程 度 1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
乗 用 エレ ベ ーター	交通型	5,906,000	台	積 載 量 1.07 ← 750kg (11人 乗)のもの	1.0 600kg (9人 乗)のもの	→ 0.93 400kg (6人 乗)のもの	台 数	
				乗 床 数 1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの		
				速 度 1.06 ← 165m/minの もの	1.06 60m/minの もの	→ 0.90 45m/minの もの		
				程 度 1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
				並 列 運 転 数 1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
			積 載 量 1.12 ← 1,000kg (15 人乗)のもの	1.0 600kg (9人 乗)のもの	→ 0.92 400kg (6人 乗)のもの			

(規格型) 兼用エレベーター	直流型	8,662,000	1	着床数	1.17 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	台 数
				速度	1.05 ← 150m/minのもの	1.0 120m/minのもの		
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				並列運転数	1.02 3台連携のもの 1.01 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
兼用エレベーター	交流ギヤード型	10,631,000	1	積載量	1.30 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの	→ 0.94 400kg (6人乗)のもの	台 数
				着床数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
				速度	1.05 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.95 30m/minのもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。								
兼用エレベーター	直流ギヤード型	14,568,000	1	積載量	1.20 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの	→ 0.93 600kg (9人乗)のもの	台 数
				着床数	1.20 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.87 5箇所のもの	
				速度	1.05 ← 105m/minのもの	1.0 90m/minのもの		
				程度	1.12 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
				並列運転数	1.05 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,250,000を加算すること。								
兼用エレベーター			1	積載量	1.25 ← 2,000kg (30人乗)のもの	1.0 1,000kg (15人乗)のもの	→ 0.95 750kg (11人乗)のもの	台 数
				着床数	1.19 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.89 5箇所のもの	

	直流ギヤーレス型	19,031,000	台	速 度	1.12 ← 1.0 → 0.95 130m/minの もの	150m/minの もの	120m/minの もの	数
				程 度	1.12 ← 1.0 → 0.85 上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
				並 列 運 転 数	1.04 3台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,250,000を加算すること。				
	高速直流ギヤーレス型	31,237,000	一 台	積 載 量	1.25 ← 1.0 → 0.95 2,000kg (30 人乗)のもの	1,150kg (17 人乗)のもの	1,000kg (15 人乗)のもの	台 数
				着 床 数	1.12 ← 1.0 18箇所のもの	13箇所のもの		
				速 度	1.05 ← 1.0 240m/minの もの	210m/minの もの		
				程 度	1.10 ← 1.0 → 0.85 上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,250,000を加算すること。								
東 用 荷 物 用	油 圧 式	11,044,000	一 台	積 載 量	1.07 ← 1.0 → 0.72 2,000kg (30 人乗)のもの	1,600kg (24 人乗)のもの	600kg (9人 乗)のもの	台 数
				着 床 数	1.35 ← 1.0 → 0.95 6箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
				速 度	1.08 ← 1.0 → 0.93 60m/minの もの	45m/minの もの	20m/minの もの	
				程 度	1.20 ← 1.0 上等なもの	普通のもの		
エ レ ベ ー タ	低 速 交 流 型	11,261,000	一 台	積 載 量	1.80 ← 1.0 → 0.76 7,000kgの もの	2,000kgの もの	1,000kgの もの	台 数
				着 床 数	1.20 ← 1.0 → 0.95 8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
				速 度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/minの もの	
				程 度	1.15 ← 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
	中 速 交 流 型	11,983,000	一 台	積 載 量	1.35 ← 1.0 → 0.76 4,000kgの もの	2,000kgの もの	1,000kgの もの	台 数
				着 床 数	1.30 ← 1.0 → 0.95 8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	
				速 度	1.05 ← 1.0 → 0.95 60m/minの もの	45m/minの もの	30m/minの もの	
				程 度	1.15 ← 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	

自動車用エレベーター	電動式	13,571,000	台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台
				着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
				型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
油圧式	10,395,000	台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台	
			速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの		
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
ダムウェーター	761,300	台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台	
			着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
			速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
			程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
エスカレーター	規格型幅員 800mm	10,631,000	台	仕上げ種	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 ノラミン鋼板のもの	台
				階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
タ	特注型幅員 800mm	14,148,000	台	仕上げ種	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 ノラミン鋼板のもの	台
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
タ	特注型幅員 1,200mm	15,881,000	台	仕上げ種	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 ノラミン鋼板のもの	台
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

	メールシュート	1,816,000	一	階層数	1.15 ← 10層程度のもの	1.0 ← 8層程度のもの	→ 0.34 6層程度のもの	箇所数
				シュートの断面	1.10 ← 400×100(mm)程度のもの	1.0 ← 250×50(mm)程度のもの		
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,900,000	一	軒高	1.4 ← 100m	1.0 ← 50m	→ 0.8 30m	台数
				アームの形式	1.1 進出し式	1.0 時計式	0.8 固定式	
				吊ワイヤロープ数	1.3 ← 4本吊	1.0 2本吊		
				走行レールの有無		1.0 あり	0.7 なし	
仮設工事		4,550	一	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 ← 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事		2,250	一	その他の工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

- 2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。
- (1) 住宅、アパート用建物
 - (2) 病院、ホテル用建物
 - (3) 劇場、音楽場用等のホール型建物
 - (4) 銀行用建物
 - (5) 工場、倉庫、市場用建物
 - (6) 水力発電所用建物
 - ア 発電機室関係建物
 - イ 配電機室関係建物
 - (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
 - (8) 軽量鉄骨造建物
 - ア 住宅、アパート用建物
 - イ 工場、倉庫、市場用建物
 - ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

【後略】