

自治省告示 第二百四十二号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（昭和三十八年自治省告示第百五十八号）の一部を次のように改正し、平成九年度分の固定資産税から適用する。

平成八年十月二十四日

自治大臣 倉田 寛之

【中略】

別表第8を次のように改める

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

部分別	種類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	普通屋根	日本瓦	特上	28,760	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上げ面積一・四〇平方メートル、屋根勾配一〇分の四・五～一〇分の五	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 1.0	切妻屋根のもの		建床面積		
			特	22,320			勾配の大小	1.1 ← (7) / (10)程度	1.0 (4.5) / (5) / (10)程度	→ 0.9 (3) / (10)のもの			
			上	16,020			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		軒出の大きいもの	軒出の小さいもの
			中	15,040			下屋の		1.0	→ 0.8		下屋のないもの	下屋の多いもの

		瓦棒	10,490			
着色亜鉛鉄板	普通板	平葺	8,810			
		瓦棒	10,700			
		折板	10,140			
	長尺板	平葺	8,250			
		瓦棒	10,140			
	銅板	平葺	18,120			
瓦棒		23,440				
アルミニウム板	平葺	10,210				
ステンレス板	平葺	10,980				

部分別	種類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
					補正項目	増点補正率	減点補正率	
普通屋根	ステンレス板	瓦 棒	13,360	建床				建床面積
	フッ素樹脂鋼板		10,210	面積				
	葺 葺	並 (葺足 4 cm)	7,480	一・				
	アスファルトシングル		9,090	〇平方メ				
	砂付ルーフィング		6,010	ート				
屋根 加算 評点 項目	塗装	油性ペイント	1,960	ル当				
		酒精ペイント	2,310	たり				
		合成樹脂系エマルジョンペイント	1,610	仕上				
		耐酸ペイント	2,870	げ面				
		合成樹脂系ペイント	上	4,060	積			
			並	3,080	一・			
		ラッカー	上	5,250	四〇			
並	3,500		平方メー					

					ル、 屋根 勾配 一〇 分の 四・ 五～ 一〇 分の 五						
		断熱・吸音材		530							
	天窓	固定式		96,600	一個	1.4 ←	1.0 標準の もの	→ 0.9 小 さい もの	個 数		
		開閉式		153,100		1.5 ←	1.0 普通の もの	→ 0.8 程 度の 悪い もの			
基礎	布 基礎 のあ るも の	布コンクリート（有筋）	断面 45cm × 15cm	5,520	建床 面積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 延長 〇・ 九〇	1.5 ←	1.0 延べ床 面積 100m ² 程度の 二階建 で多少 平面に 凹凸の あるも の	→ 0.6 凹 凸の ない もの 正方	建 床 面 積		
			断面 60cm × 15cm	7,050							

				メー トル 独立 基礎 ○・ ○四 個	い も の		形 に 近 い も の
		断面 75cm × 15cm	7,950		1.2 ←		→ 0.8
	布コンクリートブロック	断面 30cm × 12cm	4,220	施 工 の 程 度	程 度 の 良 い も の	1.0 普通の もの	程 度 の 悪 い も の
		断面 30cm × 15cm	5,520				
	布煉瓦基礎	断面 30cm × 21cm	7,320				
		断面 45cm × 21cm	10,110				
		断面 60cm × 21cm	14,610				
	布石	軟石 断面 30cm × 15cm	7,950				
		単硬石 断面 30cm × 15cm	13,710				
		硬石 断面 30cm × 15cm	17,310				
独立 基礎 のな いも の	布コンクリート (有筋)	断面 45cm × 15cm	5,780	建床 面積 一・ ○平 方メ ー ト ル当	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 延べ床 面積 100m ² 程度の 二階建 で多少	→ 0.6 凹 凸 の な い
		断面 60cm × 15cm	7,390				
		断面 75cm × 15cm	8,340				

						たり 延長 ○・ 九五 メー トル		も の 細 長 い も の	平面に 凹凸の あるも の	も の 正 方 形 に 近 い も の
							施 工 の 程 度	1.2 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普通の もの	→ 0.8 程 度 の 悪 い も の

部 分 別	種 類	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率		
外 壁	板 張	押縁下見	上	8,040	延べ 床面 積 項 目 別 補 正 方 式 仕上 げ面	1.3 ← 凹 凸 の 多 い も の 細 長	1.0 延べ 床面 積 100m ² 程度 で多 少凹 凸の ある もの	→ 0.8 凹 凸 の 延 べ 床 面 積

			積 一・ 二〇 平方 メー トル		い も の	形 に 近 い も の			
		中					5,460	開口率の大小	1.2 ← 1.0 普通のもの
	並	3,900					二階率の大小	1.1 ← 1.0 普通のもの	→ 0.9 平屋建のもの
	上	18,120					施工の程度	1.2 ← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
堅羽目									
	中	11,640		地域区分	1.1 北海道地方 1.0				

		プリント合板	5,640
モルタル	リシン仕上げ	上	10,800
		中	9,840
		並	8,640
	色吹付仕上げ		9,720
	モルタル仕上げ	厚0.3cm程度	7,080
		厚1.8cm程度	6,360
	人造石研出		12,840
人造石洗出		10,080	
土壁	木摺漆喰壁	磨き仕上げ	15,840
		普通仕上げ	8,760
	上塗真壁	漆喰仕上げ	7,800
		荒壁仕上げ	4,140
	土蔵壁	漆喰磨き仕上げ	23,400

金 属 板 張			漆喰 仕上 げな し	17,280					
			亜鉛鉄 板	平板			裏板 あり	5,460	
							裏板 なし	3,660	
				波板			裏板 あり	4,500	
							裏板 なし	2,700	
				着色亜 鉛鉄板			平板	裏板 あり	5,640
								裏板 なし	3,840
			波板				裏板 あり	4,680	

部 分 別	種 類	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率		
外 壁	金 属 亜 鉛 板 張	波板	裏板なし	2,820	延べ 面積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり		延べ 床 面積	
		着色 亜 鉛 成 型 板	上	裏板あり				7,920
				裏板なし				6,120
		並	裏板あり	7,320				

		裏板なし	5,520	仕上 げ面 積 一・ 二〇 平方 メー トル
鋼 板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		5,160	
	フッ素樹脂鋼板		5,460	
ステンレス板			14,040	
アルミニウム板			12,120	
大理石貼			38,040	
鉄 平 石 貼	方形		28,080	
	乱形		18,240	
テ ラ ゾ ー	中		18,840	
大 谷 石 積 み	モルタル仕上げ		58,560	
	大谷石貼		28,920	
煉瓦半枚積み			17,400	
タ イ ル	小口・二丁掛タイル		19,920	
	モザイクタイル		15,120	
そ の 他 石 綿 セ メ ン ト 板	平板		3,720	
	波板	裏板あり	4,680	
		裏板なし	2,700	
	着色板		6,600	
	フレキシブル板		4,440	
	片面フレキシブル板		6,960	
	両面フレキシブル板		8,160	

	硬質繊維板	2,520		
	木質系サイディング	7,560		
	木片セメント板	6,360		
軽 量 気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	上	7,320		
	並	6,360		
	石綿珪酸カルシウム板	7,320		
	押出成型セメント板	6,960		
	スラグ石膏板	7,560		

部 分 別	種 類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正項目	増点 補正 率	標準	減点 補正 率	
そ の 他	合成樹脂板	塩化ビニル	4,980	延べ面 積一・ 〇平方 メートル 当た り仕上 げ面積 一・二 〇平方 メートル					
		ポリエステル	6,840						
	ガラスブロック	145mm×145mm×95mm	49,440						
		190mm×190mm×95mm	35,880						
	杉皮	裏板あり	9,000						
外 壁	加 算 評 点 装 項 目	油性ペイント		1,680					
		酒精ペイント		1,980					
		合成樹脂系エマルジョンペイント		1,380					
		耐酸ペイント		2,460					
		合成樹脂系ペイント	上	3,480					
並	2,640								

その他	大津壁		16,380	一ト ル当 たり 仕上 げ面 積 二・ 六〇 平方 メー トル	方 式 柱 の 長 さ の	1.2	→			
	荒壁仕上げ		8,970			←	1.0	0.8		
	砂壁	本 四 つ	25,740			地 域 区 分	3.6m	3.0m	2.4m	
							程度 の も の	程度 の も の	程度 の も の	
	京壁	本 四 つ	32,500			施 工 の 程 度	1.2	←	1.0	→
							程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の	
人造石研出	本 四 つ	28,080	施 工 量 の 多 少	1.1	北海 道地 方の もの	1.0				
				1.9	←	1.0	→			
人造石洗出	本 四 つ	26,260	施 工 の 程 度	1.1	北海 道地 方の もの	1.0	0.4			
				←	普通 の も の	少 な い も の				
100mm角上		34,060	総 合 補 正 方 式	1.2	←	1.0	→			
				程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の				

角 タ イ ル		並	28,860
	150mm 角	上	59,540
		並	47,320
	200mm 角	上	70,720
		並	52,780
	小口・二丁掛タイル		
モザイクタイル	上	33,020	
	並	28,340	
テラゾー	上	64,480	
	並	29,380	
大理石貼			82,420
木摺漆喰壁	普 通 仕 上 げ	18,980	
	磨 き 仕 上 げ	34,320	
砂壁	下 地 ラ ス ボ ー ド	15,340	
京壁	下 地 ラ ス ボ ー ド	17,420	

内 壁	布 貼	上	下地合 板	45,240	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 仕上 げ面 積 二・ 六〇 平方 メー トル	
		中		40,040		
			下地合 板	27,820		
		並		30,680		
			下地合 板	18,200		
	合 成 樹 脂 壁 紙	上		31,720		
			下地合 板	19,240		
		中		30,160		
			下地合 板	17,940		
		並		24,440		
			下地合 板	11,960		
	そ の 他	軟質繊維板		普通板		5,590
				化粧板		7,930
		半硬質繊維板		4,680		
		硬質繊維板		5,460		
	パーティクルボード		10,400			
	石 膏 ボ ー ド	普通板	目地棒 なし	4,550		
		化粧板	目地棒 なし	5,200		
	合 板	ラワン合板		6,370		
		なら合板		11,050		
		プリント合板		11,050		
		クロス合板		12,220		
		和風壁合板		12,610		
		塗装合板		10,660		

延べ床面積

	単板張合板	15,600		
	合成樹脂被覆合板	15,340		
複合板	塩化ビニル	23,660		
板張	上	60,320		
	中	21,840		
	並	18,720		
	下	13,780		
	木片セメント板	12,870		
木毛セメント板	裏板あり	8,970		

部分別	種類	評価項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	減点補正率		
内壁	その他	木毛セメント板	裏板なし	5,460			延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 仕上げ面積 二・六〇平方	
		石綿セメント板	フレキシブル板	9,750				
			平板	9,620				
			吸音板	12,090				
			化粧板	13,000				
		珪酸カルシウム板	9,750					
		珪酸カルシウム板化粧板	13,260					
		石綿珪酸カルシウム板	9,490					
	繊維壁	繊維状のもの	上	17,420				
				下地合板	14,820			
			中	15,600				
			下地合板	13,000				

		並	14,040	メー トル
		下地合 板	11,570	
綿状の もの		上	16,900	
		下地合 板	14,560	
		中	15,600	
		下地合 板	13,000	
		並	14,040	
		下地合 板	11,440	
砂状の もの		特	18,200	
		下地合 板	15,600	
		上	17,420	
		下地合 板	14,820	
		中	15,600	
		下地合 板	13,000	
合成樹脂板		メラミン	14,560	
		ポリエステル	14,820	
		塩化ビニル	14,040	
亜鉛鉄板	普通板	裏板あ り	10,660	
着色亜鉛鉄板	成型板		17,160	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			11,180	
フッ素樹脂鋼板			11,830	

	評点項目及び標準評点数		補正項目及び補正係数	
--	-------------	--	------------	--

部分別	種類	標準量	補正項目	増点標準	減点標準	計算単位	
							増点補正率
内 壁	その他	アルミニウム板	34,320	延べ床面積 一・〇平方メートル 二・六〇平方メートル		延べ床面積	
		ステンレス板	15,080				
		クッションフロア	14,040				
	加算塗装	油性ペイント	3,640				
		酒精ペイント	4,290				
		合成樹脂系エマルジョンペイント	2,990				
		耐酸ペイント	5,330				
		合成樹脂系ペイント	上				7,540
			並				5,720
		ラッカ	上				9,750
			並				6,500
	吹付	樹脂入スタッコ吹付	4,940				
		断熱・吸音材	980				
	天 井	竿縁天井	特（竿縁猿額）				73,600
二重回り縁 上（ 〃 ）			48,700	ル当たり仕上げ面積 一・〇平方メートル	1.2 ← 程度の悪い	1.0 → 普通のもの	0.9 → 程度の悪い

				一 ト ル		も の	も の
		中 (//)	28,600				
		並 (//)	19,400				
		並下 (//)	11,900				
		下 (//)	7,700				
	一重回り縁	特 (//)	25,300				
		上 (//)	16,900				
		中 (//)	11,700				
		並 (竿縁角)	7,600				
		並下 (//)	6,000				
		下 (//)	4,600				
舟 底 天 井		上	47,100				
		中	32,000				
		並	23,400				
		並下	13,900				
格 天 井		特	71,200				
		上	38,900				
		中	25,900				
		並	11,200				

部 分 別	種 類	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
					補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率	
天 井	格 天 井	下		7,900				延べ 床面 積
		打 上	桧 板	上				
	中		7,500					
				延べ 床面 積				延べ 床面 積

天井		下	4,850	方メートル
		杉板	3,450	
漆喰天井		中	13,100	当たり仕上げ面積
		プラスター	7,400	
合板		ラワン合板	2,550	〇平方メートル
	プリント合板	上	3,900	
		中	3,450	
		下	2,950	
		単板張合板	4,800	
	木毛セメント板	2,850		
	吸音用木毛板	6,500		
その他の天井		コルク天井	12,800	
	軟質繊維板	普通板	3,000	
		化粧板	3,550	
	半硬質繊維板	普通板	2,600	
		吸音板	3,350	
	硬質繊維板	2,850		
着色亜鉛鉄板		普通板	4,150	

アルミニウム板	普通板	9,900	
	石綿セメント板	フレキシブル板	3,150
		普通板	2,900
		吸音板	3,700
	珪酸カルシウム板	2,950	
	石綿珪酸カルシウム板	2,850	
	石膏ボード	普通板	2,950
		化粧板	3,050
		吸音板	3,300
	岩綿繊維板	4,100	
	紙貼	上	8,100
		中	7,200

部分別	種類	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
				補正項目	増点補正率	減点補正率	
天井	紙貼	並	4,900				延べ床面積
	合成樹脂	上	6,700				
	壁紙	中	5,800				
		並	4,600				
	布貼	特	17,500				

	上		10,800	一 ト ル 当 た り 仕 上 げ 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル		
	中		7,200			
	並		6,100			
モルタル	リシン仕上げ		10,000			
	こて仕上げ		6,800			
繊維壁	繊維状のもの	中	5,700			
	綿状のもの	中	5,700			
	砂状のもの	中	5,700			
板すのこ天井	板すのこ		3,100			
丸竹すのこ天井	丸竹すのこ		2,800			
割竹すのこ天井	割竹すのこ		2,500			
	よしず天井		1,700			
	網代天井		5,000			
	塩化ビニル成型浴室天井材		6,600			
加算 評点 科目	塗装		油性ペイント		1,400	
			酒精ペイント		1,650	
			合成樹脂系エマルジョンペイント		1,150	
			耐酸ペイント		2,050	
			合成樹脂系ペ イント		上	2,900
					並	2,200
			ラッカー		上	3,750
				並	2,500	
		吹付	樹脂入スタッコ吹付		1,900	
			断熱・吸音材		380	

床	床組	一階床組		2,150	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり仕上げ面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積				
		二階床組	和風							5,600	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			洋風							7,500			
		転ばし床組		790									

部分別	種類	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
					補正項目	増点補正率	減点補正率	
床	床組 仕上げ	土間コンクリート打		3,500	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり仕上げ面積 一・〇平方メートル			延べ床面積
		畳	特	10,000				
			上	7,900				
			中	5,700				
			並	3,900				
		合成樹脂床畳		4,100				
		合成樹脂表畳		4,350				
		縁甲板張	特上	44,300				
			特	30,400				
			上	22,500				

	中	10,500	○平 方メ ートル
	並	4,050	
フローリ ングプロ ック	桜・なら	6,800	
	ぶな	7,900	
モザイク パーケッ ト	桜・な ら・ぶな	7,900	
	桜・なら	6,800	
フローリ ング張	ぶな	4,500	
	ラワン・ アピトン	4,000	
幅広板	けやき・ やに松	144,000	
	桧	70,600	
複合フロ ーリング	桜・なら	9,400	
杉板張	中	1,600	
	並	1,450	
合板	ラワン合 板	2,550	
	単板張合 板	5,100	
	プリント 合板	5,000	
硬質繊維板		2,700	
パーティクルボード		3,700	
小口・二 丁掛タイ ル	下地板張	11,300	
	下地コン クリート	7,900	
角タイル	下地板張	10,800	
	下地コン クリート	7,400	

	モザイク タイル	下地板張	9,200			
--	-------------	------	-------	--	--	--

部 分 別	種 類	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
					補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率	
床 仕 上 げ	モザ イク タイ ル	下地コンクリート	5,900	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 仕上 げ面 積 一・ 〇平 方メ ートル				延 べ 床 面 積
	クリンカータイル		7,000					
	ゴム タイ ル	下地板張	10,100					
		下地コンクリート	9,300					
	合成 樹脂 タイ ル	下地板張	6,000					
		下地コンクリート	5,200					
	ラバ リウ ム	下地板張	7,400					
		下地コンクリート	6,600					
	リノ リウ ム・ リノ タイ ル	下地板張	5,200					
		下地コンクリート	4,350					
	コル クタ イル	下地板張	7,700					
		下地コンクリート	6,900					
軟質 クッ ク	上 下地板 張	4,950						

ショ ンフ ロア		下地コ ンクリ ート	4,150
	中	下地板 張	4,100
		下地コ ンクリ ート	3,300
硬質 クッ ショ ンフ ロア	上	下地板 張	7,800
		下地コ ンクリ ート	7,000
	中	下地板 張	6,000
		下地コ ンクリ ート	5,200
鉄平	下地板張		13,400
石貼	下地コンクリート		9,900
玄昌 石	下地コンクリート		58,600
煉瓦			5,700
テラ ゾー プロ ック	下地コンクリート		27,900
黒砂 利洗 出	下地コンクリート		6,400
人造 石研 出	下地コンクリート		6,600

人造 石洗 出	下地コンクリート	5,000
マグ ネシ アセ メン ト	下地コンクリート	4,200
モル タル	下地板張	3,800
	下地コンクリート	1,400
	着色コンクリート	2,500
合成 樹脂 塗床	塩化ビニル系	5,100

部 分 別	種類	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率		
床 仕 上 げ	合成樹 脂塗床	エポキシ系	7,800				延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 仕上 げ面 積 一・ 〇平	
		ポリウレタン系	6,200					
	じゅう たん	上	下地板張					11,900
			下地コンクリート					11,600
		中	下地板張					8,700
			下地コンクリート					8,400
	並	下地板張	5,900					
		下地コンクリート	5,600					
	下	下地板張	4,550					

(注) 1. アルミサッシュ使用したものとは、外回り建具にアルミサッシュを全面使用したものの。

2. 玄関ユニットを別箇に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。

区分	アルミサッシュ使用したもの	アルミサッシュ使用しないもの
上 (延べ床面積 100m ² 程度)	310	170
中	260	150

	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (延 べ床 面積 100m² 程 度) </div>						
	玄関ユニット	特	419,900	一組	1.2 ← 程度 1.0 普通 の良いもの の悪いもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		上	288,600				
		中	147,000				
	並	110,500					
その他工事	特	12,500	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	1.5 ← 多いもの 1.0 普通のもの の少ないもの	→ 0.5 少ないもの		
	上	9,180				1.2 ← 程度 1.0 普通 の良いもの の悪いもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	中	5,160					

並	4,100			
---	-------	--	--	--

部分別	種類	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	減点補正率		
その他工事		下	2,340	延べ床面積 一〇平方メートル当たり			延べ床面積	
建築設備	電機設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	7,000	一個	施工の程度	1.5 ← 程度 の 良 い も の	→ 0.8 程度 の 悪 い も の	建築設備数
		照明器具						
		区分	直付器具			吊器具	埋込器具	
		白熱球用	1,250			1,350	4,100	
	蛍光球用	7,200	5,800	10,900				
	ガス設備	使用口（配管共）		10,100	一個			
給水設備	使用口（配管共）		7,400	一個				
	使用口		2,650					

						大 き い も の	標 準 の も の	小 さ い も の
		鉄製槽・合成樹脂 槽 (FRP製) (50cm×50cm× 100cm)		103,500				
衛生 設備	便器・洗面器	大便器	排水 洗式	14,400	一個	施工の程度 の 良 い も の	1.5 ← 1.0 → 普 通 の も の	0.8 程 度 の 悪 い も の
			水洗 式	35,800				
			簡易 水洗 式	108,300				
		小便器	無臭 化式	44,600				
			非水 洗式	6,200				
		洋式	水洗 式	16,200				
			洗浄 装置 付	143,600				
			洗浄 装置 なし	49,300				

				簡易 水洗 式	102,800		
--	--	--	--	---------------	---------	--	--

部 分 別	種類	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補 正率	標準	減点補 正率				
加 算 建 築 設 備 項 目	衛生設備	便器・洗面器	洗面器	5,200	一個							
		浴槽	タイル貼	104,700	一個	大きさ	1.5 ← 大きい もの	1.0	→	0.8 小さい もの		
	ポリエステル製		100,600	75cm × 90cm × 75cm のもの								
	ほうろう製		159,300	施工の程度				1.2 ← 程度の 良いも の	1.0		→	0.6 程度の 悪いも の
	ステンレス製		119,900									
	桧製		398,800									
	さわら製		269,000									
	人口大理石製		149,300									
	ユニットバス	給湯式	257,700	一箇 所	型式 (ユニットバスのみ)	1.3 ← シャワ ーのほ か洗面 器、便 器付の もの	1.0					
		バランス がま式	237,500				シャワ ー付の もの					
		給湯式	166,600				施工の程度	1.2 ← 程度の 良いも の	1.0	→	0.9	
	ハーフユニット バス											

- (2)専用住宅用建物長屋建
- (3)共同住宅用建物
- (4)寄宿舍用建物
- (5)併用住宅用建物
- (6)漁業者住宅用建物
- (7)農家住宅用建物
- (8)養蚕住宅用建物
- (9)蚕室用建物
- (10)酪農舎用建物
- (11)煙草乾燥場用建物
- (12)ホテル用建物
- (13)普通旅館、料亭用建物
- (14)団体旅館用建物
- (15)簡易旅館用建物
- (16)待合用建物
- (17)事務所用建物
- (18)銀行用建物
- (19)店舗用建物
- (20)劇場用建物
- (21)映画館用建物
- (22)公衆浴場用建物
- (23)病院用建物
- (24)工場用建物
- (25)倉庫用建物
- (26)附属家用建物
- (27)簡易附属家用建物
- (28)土蔵用建物

【中略】

別表第 12 を次のように改める。

別表第 12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数	補正項目及び補正係数				計 算
		標準 量	補 正	増点補 正率	標準 減点補 正率	

				項目				単位	
主 体 構 造 部	鉄 骨、 鉄筋 及び コン クリ ートの使 用量 が明 確で ない 建物	鉄骨鉄筋コンクリ ート造	42,330	延べ	階 層 数	1.05 ← 地上9 階のも の	1.0 地上6 階のも の	→ 0.95 地上4 階のも の	延べ 床 面 積
				床面 積	一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 鉄骨 〇・ 〇四 六ト ン、 鉄筋 〇・ 〇八 ト ン、 コン クリ ート 〇・	1.20 ← 6 m程 度のも の	1.0 4 m程 度のも の	→ 0.95 3 m程 度のも の	
				〇・ 〇八 ト ン、 鉄筋 〇・ 〇八 ト ン、 コン クリ ート 〇・	1.20 ← 7.5 m程度 のもの	1.0 6 m程 度のも の			
				〇・ 〇八 ト ン、 鉄筋 〇・ 〇八 ト ン、 コン クリ ート 〇・	1.10 ← 大きい もの (延べ 床面 積の 1.0m ² 当 たり 1.60m ² 程度 のも の)	1.0 普通 のもの (延べ 床面 積 1.0m ² 当 たり 0.80m ² 程度 のも の)	→ 0.95 小さい もの (延べ 床面 積 1.0m ² 当 たり 0.45m ² 程度 のも の)		
				六六 一立 方メ ートル	地 階	1.10 ← 地下3 階のも の	1.0 地下1 階のも の	→ 0.95 地階の ないも の	
				工 事 形 態		1.05 ← 複雑な もの	1.0 普通の もの	→ 0.95 単純な もの	

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = {210,000×鉄骨使用量(単位 t)} + {99,400×鉄筋使用量(単位 t)} + {37,400×コンクリート使用量(単位 m ²)}		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	35,270	延べ床面積	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
			○平方メートル当たり	階高	1.10 ← 6 m程度のもの	1.0 4 m程度のもの	→ 0.95 3 m程度のもの	
			鉄筋○・○三ト、コンクリート○・六九六立方メートル	柱間	1.20 ← 8 m程度のもの	1.0 5 m程度のもの	→ 0.95 小さいもの(延べ床面)	延べ床面積
				壁面積	1.10 ← 大きいもの(延べ床面)	1.0 普通のもの(延べ床面)	→ 0.95 小さいもの(延べ床面)	
				大	1.0m ² 当たり	1.0m ² 当たり	1.0m ² 当たり	
				小	1.60m ² 当たり	0.80m ² 程度のもの	0.45m ² 程度のもの	

鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 (耐火被覆がなされている場合は、 20,080 を用いること。)	15,540	延べ床面積 ○平方メートル当たり 鉄骨 ○・○七 四トン	階層数	1.05 ← 地上 6階 のもの	1.0 地上 4階 のもの	→ 0.95 地上 2階 のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6 m 程度 のもの	1.0 4 m 程度 のもの	→ 0.95 3 m 程度 のもの	
					柱間	1.20 ← 8 m 程度 のもの	1.0 5 m 程度 のもの		
					既製品の使用状況		1.0 既製品を使用していないもの	→ 0.70 既製品を多量に使用しているもの	
					工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの	
鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 210,000 × 鉄骨使用量 (単位 t) (耐火被覆がなされている場合は、次の算式によって求める。					既製品の使用状況	1.0 既製品を使用	→ 0.70 既製品を		

用 量 が 明 確 な 建 物	標準評点数 = 271,400 × 鉄筋使用量 (単位 t)					して いな いも の	多量 に使用 している もの	
				工事形態	1.10 ← 複雑 なもの	1.0 普通 なもの	→ 0.80 単純 なもの	
コンクリートブロック造		13,180	延べ 床面積 一・ 〇平方メ ートル当 たり一・ 二平方メ ートル	階層数	1.10 ← 3階 建のもの	1.0 2階 建のもの	→ 0.90 平屋 建のもの	
				階高	1.40 ← 6m 程度 のもの	1.0 4m 程度 のもの		
煉瓦造		34,000	壁厚	コンクリート ブロック造	1.20 ← 20cm 程度 のもの	1.0 15cm 程度 のもの		
				煉瓦造	1.30 ← 43cm 程度 のもの	1.0 32cm 程度 のもの	→ 0.70 21cm 程度 のもの	
屋 根	鉄筋コンクリート造		7,000	建床 面積				建床
	組立鉄筋コンクリート造		8,500					

構造	150mm 厚	8,900	一・ 〇平方メートル当たり 一・ 〇平方メートル	面積
	100mm 厚	6,500		
	75mm 厚	5,800		

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量コンクリート打	大角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.6mm 厚	6,900	建床面積一・〇平方メートル			建床面積
		角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.2mm 厚	5,900	リ一・〇平方メートル			
		ラスシート (捨型枠のもの)	5,300	ル			
	勾配屋根	鉄骨造	5,720	建床面積一・〇平方メートル	小屋組 (木造屋根のみ適用)	1.0	→ 0.85
木造 (洋小屋組)		9,100	三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 (4.5) / (10)	→ 0.95	

				か ね 勾 配 の も の	程 度 の も の	(2.5) /(10) 程 度 の も の
			軒 出 の 大 小	1.20 ← 軒 出 の 大 き い も の	1.0 軒 出 45cm 程 度 の も の	→ 0.90 軒 出 の 小 さ い も の

床 構 造	鉄筋コンクリート造		6,300	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 一・〇 平方メ ートル	延 べ 床 面 積
	組立鉄筋コンクリート造		8,500		
	木造（束立床）		2,950		
	気泡	150mm 厚	9,100		
	コン	100mm 厚	6,500		
	クリ				
	ート	75mm 厚	5,800		
	板				
	大角	2.3mm 厚	4,900		
	型波				
鋼板	1.6mm 厚	3,950			
角型	1.2mm 厚	3,800			
波鋼					
板	0.8mm 厚	3,400			
軽量	大角型波鋼板				
コン	（捨型枠のも	6,900			
クリ	の) 1.6mm 厚				

	ト打	角型波鋼板 (捨 型枠のもの) 1.2mm 厚	5,900						
		ラスシート (捨 型枠のもの)	5,300						
		コンクリート叩	3,600						
基礎工事	地階のある建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	22,000	深さ五メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の延べ床面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のよう に軟弱な地盤 又	1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤	

						は 低 地 で 湧 水 多 量 の 地 盤			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基 礎 工 事	地 階 の あ る 建 物	杭打地業		厚さ5メートル (一・〇平方メートル)	敷地	1.30 ← 商店街の ように建 物が密集 し作業不 便な場所	1.0 普通のも の		地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積	
			本杭	11,400	一本	杭の径及 び長さ	3.50 ← 末口径 18cm 長さ12m のもの	1.0 末口径 18cm 長さ 5.5mの もの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本 数
			鉄筋コンリート杭	31,100	一本	杭の径及 び長さ	5.00 ← 末口径 50cm 長さ14m のもの	1.0 末口径 30cm 長さ7m のもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	

	ペDESTAL杭 (場所打コンクリート杭)	111,300	一本	杭の径及び長さ	1.30 ← 末口径 50cm 長さ 20m のもの	1.0 末口径 42cm 長さ 15m のもの	→ 0.70 末口径 35cm 長さ 10m のもの	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	潜函工法 (注) 根切り工事は評点しない。	27,700	一・〇 平方メ ートル					地 階 部 分 の 延 べ 床 面 積
地 階 の な い 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	4,650	深さ一 メートル (一・ 〇平方 メートル)	根切り度 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
				地盤	1.50 ← 埋立地の ように軟 弱な地盤 又は低地 で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地 盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
				敷地	1.30 ← 商店街等 のように 建物が密 集し作業 不便な場 所	1.0 普通のもの		
	布基礎 (根切り工事を含む。)	6,220	一・〇 平方メ ートル	地盤	1.25 ← 軟弱な地 盤	1.0 普通の地 盤	→ 0.85 堅牢な地盤	建 床 面 積
	独立基礎	5,320	一・〇 平方メ ートル					建 床 面 積

		(根切り工事を含む。)							
杭打地業	木杭	5,100	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径 18cm 長さ 5.5m の もの	1.0 末口径 15cm 長さ 3 m のもの	→ 0.50 末口径 9 cm 長さ 1.8m のもの	本 数	
	鉄筋コンクリート杭	23,300	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径 50cm 長さ 12m のもの	1.0 末口径 30cm 長さ 5m のもの	→ 0.50 末口径 20cm 長さ 4 m のもの		
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									

部 分 別	評価項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
				補正 項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 周 壁 骨 組	木造 90 mm 厚		2,370	延べ床 面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 〇・七 九平方 メート ル	外周 壁面 積の 大小 もの	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
	コン クリ ート プロ ック 造	150mm 厚	4,660			延べ床面積 1.0m ² の 当たり 1.58m ² の もの	1.0m ² 当 たり 0.79m ² のもの	延べ床面積 1.0m ² 当 たり 0.32m ² の もの		
		100mm 厚	3,310		施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現場組のもの) 65mm 厚 (既成のもの)	1,650 1,380			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の		
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚			8,210					
		気 泡 コン クリ ート 板	150mm 厚		7,180					
			100mm 厚		5,370					
			75mm 厚		4,740					
			100mm 厚		8,450					

	プレキャストコンクリート板	40mm厚 (リップ付)	4,580					
	押出成型セメント板	60mm厚	6,320					
		50mm厚	6,000					
	煉瓦積み	一枚積み	15,320					
		半枚積み	8,050					
	陶製ブロック積み	グリル用	18,170					
		施袖	15,320					
		無袖	11,530					
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,210					
		120mm厚	8,760					
	大谷石積み	切石積み	180mm厚	30,880				
			150mm厚	28,280				
間仕切骨組	木造	90 mm 厚	1,560	延べ床面積 一・〇 平方メートル 当たり 〇・五 二平方	間仕切り面積の大小のもの	3.00 ← 延べ床面積 1.0m ² 当たり 1.52m ² のもの	1.0 延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.52m ² のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,060					
		100mm厚	2,180					
	鉄骨造	100 mm 厚	1,270					

	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	5,400	メートル	
気泡 コン クリ ート 板	150mm 厚	4,730		
	100mm 厚	3,530		
プレ キャ スト コン クリ ート 板	75mm 厚	3,120		
	100mm 厚	5,560		
	40mm 厚 (リブ付)	3,010		

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
					補 正 項 目	増点補正率	標準		減点補 正率
間 仕 切 骨 組	押出成型セ メント板	60mm 厚	4,160	延べ床面積 一・〇平方 メートル当 たり〇・五 二平方メー トル				延べ床面積	
		50mm 厚	3,950						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	1,090						
		60mm 厚 (既成のもの)	910						
	煉瓦積み	一 枚 積 み	10,080						
		半 枚 積 み	5,300						
	陶製プロッ ク積み	グ リ ル 用	11,960						
		施 布	10,080						
		無 布	7,590						
	化粧コンク リートプロ ック積み	190mm 厚	7,380						
		120mm 厚	5,770						
	大谷石積み	切石積み	180mm 厚						20,330
			150mm 厚						18,610
	大理石	国産石	上						31,280

外部仕上げ			中	29,230	延べ床面積 1.0m ² 当たり 1.58m ² のもの の 面積の 大小	延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.79m ² のもの の	→ 0.40 延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.32m ² のもの				
			並	28,200							
	輸入石		上	41,080				施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	→ 0.90 普通のもの の 悪いもの	
			中	30,250							
			並	29,150							
	花崗岩	国産石	上	磨き仕上げ				36,410	延べ床面積 一・〇平方 メートル当 たり〇・七 九平方メー トル		
				小叩仕上げ				34,680			
		中	磨き仕上げ	34,120							
			小叩仕上げ	32,460							
		並	磨き仕上げ	32,780							
			小叩仕上げ	31,120							
	輸入石	磨き仕上げ	45,100								
		小叩仕上げ	42,890								
	安山岩	小松石	磨き仕上げ	35,390							
			小叩仕上げ	33,650							
		鉄平石	小口積み	23,540							
			方形貼	16,430							
			乱貼	12,400							

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数		計算 単位
			補正	増点補正率	

				項目			正率
外部 仕上 げ	凝灰石	多胡石		22,830	延べ床面積一・ 〇平方メートル 当たり〇・七九 平方メートル		
		大谷石		17,380			
	人造石ブロッ ク	テラゾープロ ック	種石径 50mm	23,850			
			種石径 15mm	21,480			
			種石径 6mm	20,220			
		凝石ブロック		26,460			
	人造石塗	テラゾー現場研		13,270			
		人造石小叩		12,790			
		人造石研出		11,370			
		人造石洗出		7,340			
	モルタル	かき落し		3,040			
		はけ引き		2,400			
		木ごて磨き		2,250			
	コンクリート 打放	上		6,710			
		中		5,530			
		並		3,590			
	小口・二丁掛 タイル	窯変		10,110			
		色物		8,290			
	モザイクタイ ル	丸型	色物	8,210			
		角型	色物	7,820			
	大型テラカッタタイル			25,750			
	発泡セラミッ クタイル	200mm角		16,820			
		150×75 (mm)		10,500			
	亜鉛鉄板	0.4mm厚		2,680			
		0.3mm厚		2,600			
	着色亜鉛鉄板	成型板	上	4,420			
			中	4,260			
			並	4,020			
波板		0.40mm厚	2,400				

延べ床面積

		0.29mm 厚	2,210		
	角波板	0.4mm 厚	3,000		
		0.3mm 厚	2,600		

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補正 項目	増点 補正 率	減点 標準 補正 率		
外 部 仕 上 げ	着 色 垂 鉛 板	山高 175mm	3,390				延 べ 床 面 積	
		山高 150mm	3,160					
		山高 85mm	2,760					
	化 粧 鋼 板	ほうろう鋼板		23,380	延べ 床面 積			
		メラミン鋼板		15,870				
		塩化ビニル樹脂被覆板		8,760				
		印刷鋼板		7,180				
	角 波 鋼 板	1.6mm 厚		5,450	一・ ○平 方メ ー ト			
		1.2mm 厚		5,130				
		0.8mm 厚		4,890				
	耐 候 性 鋼 板	4 mm 厚		27,090	ル当 たり ○・ 七九 平方 メー トル			
		3 mm 厚		23,540				
		2 mm 厚		19,980				
	ス テ ン レ ス 板	上		28,280				
		中		12,080				
		並		9,790				
	ア ル 板	成型	上	14,060				
			中	12,080				

ミ ニ ウ ム 板		並	9,790	
		着色板	16,270	
		アルミダイカスト	26,540	
銅 板		上	18,640	
		中	14,370	
		並	12,160	
石 綿 セ メ ン ト 板	フレ	8.0mm 厚	3,670	
	キシ	6.3mm 厚	3,390	
	ブル	4.0mm 厚	3,080	
	波板	6.3mm 厚	1,890	
	平板	8.0mm 厚	3,230	
		6.3mm 厚	2,920	
		着色板	3,910	

部 分 別	評点項目及び標準評点数			補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				標 準 量	補 正 項 目 増点補正率	減 点 補 正 率		
外 部 仕 上 げ	硬質木片セメント板	25mm 厚	4,020	延べ 床面 積			延 べ 床 面 積	
		18mm 厚	3,470					
		12mm 厚	3,000					
	合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm 厚	1,890	○平 方メ ー ト ル 当 た り ○・ 七九			
			0.8mm 厚	1,650				
		ポリエステル	1.0mm 厚	2,440				
			0.8mm 厚	2,090				
		アクリル	3mm 厚	3,670				
			2mm 厚	2,880				

板張	堅羽目		5,290	平方 メー トル	
	南京下見		4,420		
合板	ラワン合板	9.0mm 厚	2,800		
		5.5mm 厚	2,440		
		4.0mm 厚	2,400		
	塗装合板		3,550		
木質系サイディング			3,790		
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式 のもの	58,060		
		アルミニウム製 方立形式の もの	33,970		
		鋼鉄製連窓 形式 のもの	16,270		
	P C 系	形状が複雑な サッシュ組込 のもの	34,830		
		フラットな サッシュ組込 のもの	21,090		
		フラットな パネルのも の	9,320		
	結晶化ガラス			32,620	
	加 算 評	塗装	油性ペイント		1,100
合成樹脂系 ペイント			上	2,290	
			並	1,730	

点 項 目		特殊ペイント	防水塗料	900	
	吹付	砂壁状 合成樹脂吹 付	アクリル系	630	
			化粧用 セメント	590	
		陶器製質状 吹付け	セメント系	1,970	
			エポキシ 樹脂系	3,080	
			陶器質系	1,020	
			色セメント吹付	190	

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
					補正 項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
外 部 仕 上 げ	吹付	現場調合モルタル吹付		630	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ー ト ル当 たり 〇・ 七九 平方 メー トル				延 べ 床 面 積	
		樹脂人スタッコ吹付		1,500						
	下地 等	メタルラス下地		410						
		木 摺 下 地		720						
		断熱・吸音材		300						
内 部 仕	大理 石	国産石	上	63,750	延べ 床面 積 一・ 面積	内部 仕上 げの 面積	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延 べ 床
			中	59,570			延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
			並	57,470			1.0m ² 当たり 3.21m ² のもの	1.0m ² 当たり 1.61m ² のもの	1.0m ² 当たり 0.97m ² のもの	

部 分 別			標準 量	補正 項目	増点 補正 率	標準	減点 補正 率	計 算 単 位	
内 部 仕 上 げ	モル タル	かき落し	5,950					延べ 床面 積 ○平 方メ ートル 当 たり 一・ 六一 平方 メー トル	
		かねごと磨き	5,150						
		はけ引き	2,400						
	コン クリ ート 打放	上	13,680						
		中	11,270						
		並	7,320						
	プラ スタ ー	上	6,270						
		中	5,710						
		並	4,910						
	和風 壁	京壁	15,290						
		大津壁	10,140						
	繊維 壁	上	5,230						
		中	4,420						
		並	4,180						
	角タ イル	75mm角	窯 変	14,810					
			色 物	12,550					
		100mm角	窯 変	13,680					
			色 物	11,750					
	小 口・ 二丁 掛タ イル	窯変	18,510						
		色物	14,810						
	モザ イク	丸型	窯 変	14,320					

タイル	角型	色物	11,270	
		窯変	14,000	
		色物	10,620	
大型テラカッタタイル			49,420	
着色亜鉛鉄板	成型板	上	7,720	
		中	7,400	
		並	6,920	
亜鉛鉄板	0.4mm厚		5,470	
	0.3mm厚		5,310	
化粧鋼板	ほうろう鋼板		46,360	
	メラミン鋼板		31,070	

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数		計 算 単 位
					補 正 項 目	増点補正率	
内 部 仕 上 げ	化粧鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,580	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル当 たり 一・ 六一 平方		延べ床面積
		印刷鋼板		13,360			
	ステンレス板	上		56,180			
		中		48,780			
		並		41,050			
	アルミニウム板	成型板	上	23,370			
			中	23,340			
			並	18,670			
	吸音板			18,350			
	着色板			31,870			
アルミダイカスト			52,800				

銅板	上	0.6mm 厚	36,700	メー トル
	中	0.4mm 厚	28,010	
	並	0.3mm 厚	23,500	
石綿セメント板	フレキシブル板	8.0mm 厚	6,110	
		6.3mm 厚	5,550	
		4.0mm 厚	4,950	
	平板	8.0mm 厚	5,150	
		6.3mm 厚	4,580	
合成樹脂板	塩化ビニル	3 mm 厚	12,550	
		2 mm 厚	10,460	
		1 mm 厚	8,530	
	メラミン	2.0mm 厚	11,910	
		1.6mm 厚	10,300	
		1.0mm 厚	9,820	
コペンハーゲンリブ	特注品		25,760	
	規格厚型		16,420	
	規格薄型		13,840	
軟質繊維板	普通板	12mm 厚	4,990	
		9 mm 厚	4,660	
	吸音板	12mm 厚	5,470	
		9 mm 厚	4,990	

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
				補正 項目	増点 補正 率	標準	減点 補正 率	
内 部 仕 上 げ 板	半 硬	9 mm 厚	5,230	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ				延べ 床面 積
	質 繊 維 板	6 mm 厚	5,150					

硬 質 織 維 板	6.5mm 厚	5,390	一 ト ル 当 た り 一 ・ 六 一 平 方 メ ー ト ル
	5.0mm 厚	4,910	
	3.5mm 厚	4,660	
パ ー テ ィ ク ル ポ ー ド	25mm 厚	5,790	
	15mm 厚	5,150	
	10mm 厚	4,990	
木 毛 セ メ ン ト 板	25mm 厚	4,020	
	20mm 厚	3,940	
	9~15mm 厚	3,860	
パ ル プ セ メ ン ト 板	6 mm 厚	3,700	
硬 質 木 片 セ メ ン	25mm 厚	7,400	
	18mm 厚	6,270	
	12mm 厚	5,230	

ト 板				
木 片	50mm 厚	6,600		
セ メ ン ト 板	30mm 厚	5,230		
石 膏 ボ ー ド	12mm 厚	3,460		
	9 mm 厚	3,380		
	7 mm 厚	3,300		
石 綿 珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	8 mm 厚	4,830		
珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	8 mm 厚	5,150		
珪 酸 カ ル	6 mm 厚	6,760		

シ ウ ム 板 化 粧 板						
コ ル ク 板	12mm 厚		12,880			
	9 mm 厚		12,550			
木 材	桧		11,430			
	杉・ラワン		9,820			
合 板	ラ ワ ン	9.0mm 厚		5,070		
		5.5mm 厚		4,500		
	4.0mm 厚		4,420			
	な ら 合 板	9 mm 厚		7,640		
		6 mm 厚		6,440		

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
						補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率	
内 部 仕 上 げ	合 板	なら合板		4 mm 厚	5,150	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ				延べ 床面 積
		単調 張合 板	上	6 mm 厚	9,330					

		4 mm 厚	7,080	一 ト ル 当 た り 一 ・ 六 一 平 方 メ ー ト ル
	並	6 mm 厚	6,600	
		4 mm 厚	5,550	
合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	5 mm 厚	7,640	
		3 mm 厚	6,760	
	並	5 mm 厚	6,110	
		3 mm 厚	5,230	
プ リ ン ト 合 板		5 mm 厚	5,470	
		3 mm 厚	5,150	
塗 装 合 板	上	5 mm 厚	7,080	
		3 mm 厚	5,710	

	並	5 mm 厚	5,710	
		3 mm 厚	4,910	
	クロス合板	化繊	5 mm 厚	6,760
3 mm 厚			5,790	
	和風壁合板	4 mm 厚	5,390	
紙貼	和紙	本鳥の子紙	柄物	9,660
			無地	9,010
		新鳥の子紙	柄物	8,850
			無地	8,370
		反射模様紙	柄物	24,310
			無地	23,020
		油彩模様紙	柄物	10,140
			無地	9,660
		石綿紙	柄物	8,850
			無地	8,210

合 成 樹 脂 壁 紙	輸入紙	柄物	11,100
		無地	10,620
	上	柄物	7,960
		無地	7,720
	並	柄物	7,160

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
						補正 項目	増点 補正 率	標 準		減点 補正 率
内 部 仕 上 げ	合成樹脂壁紙	並	無地	6,680	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 六一 平方 メー トル				延 べ 床 面 積	
	布貼	国産布	上	15,610						
			中	9,660						
			並	7,640						
		輸入布		18,030						
	クッションフロア									6,760
	砂壁	上		14,000						
		中		7,640						
		並		7,400						
	竹									37,190
	結晶花ガラス									66,490
	加算 評点 項目	塗装	油性ペイント							2,250
			酒精ペイント							2,250
			合成樹脂系エマルジョン ペイント							1,850
			合成樹脂系	上						4,660
ペイント			並	3,540						

ラッカー	上	6,030	
	並	4,020	
耐酸ペイント		3,300	
特殊ペイント	多彩塗料	4,020	
吹付	砂壁状合成樹脂吹付	ビニル系 1,930	
	砂壁状セメント系吹付	厚付系セメント	3,700
		ひる石系	2,890
	陶磁器質状吹付	エポキシ樹脂系 6,270	
	ロックウール吹付	岩綿	3,380
		石綿	3,700
	コルク吹付		3,050
	色セメント吹付		400
	現場調合モルタル吹付		1,280
	繊維壁吹付		1,360
	樹脂入スタッコ吹付		3,050
	下地等	メタルラス下地	850
		木摺下地	1,480

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補 正 項 目	補正項目及び補正係数			計算単位
						増点補正率	標 準	減点補 正率	
床 仕 上 げ	大理石	国産石	上	36,200	延べ床面積 一・〇平方メ	1.10 ← 延べ床面積 1.0m ² 当 たり 1.09m ² のもの	1.0	→	延べ床面積 延べ床 面積 1.0m ² 当たり
			中	33,600			延べ 床面 積 1.0m ² 当た	0.90	
			並	32,300				1.0m ² 当たり	

		人造石洗出		8,000			
モルタル		金ごて仕上げ		1,700			
		木ごて仕上げ		1,450			
特殊モルタル		耐酸モルタル		6,100			
		アスファルトモルタル		3,500			
	ル	硬化剤入	上		2,800		
			並		2,400		

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率	
床 仕 上 げ	コン	表面すべり止目地仕上		1,150	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ ートル				延 べ 床 面 積
	クリ	金ごて仕上		560					
	ート 仕上	木ごて仕上		420					
		マグネシアセメント		3,350					
	合成	エポキシ		4,400					
	樹脂	ポリウレタン		2,900					
	塗装	塩化ビニル		2,000					
	小 口・ 二丁 掛タ イル	色物		8,900					
	モザ イク タイ ル	丸型	色物	6,900					
		角型	色物	6,600					
	角タ イル	75mm 角	色物	8,700					
		100mm 角	色物	8,500					
		200mm 角	色物	10,300					
		150mm 角		7,900					

クリンカー タイル	180mm 角		9,300
特殊 タイル	大仏タイル 150mm 角		21,300
アス ファ ルト タイ ル	3 mm 角	明色	2,500
		暗色	2,500
ゴム タイ ル	9 mm 厚		14,500
	6 mm 厚		11,200
	3 mm 厚		7,800
リノ リウ ム・ リノ タイ ル	3 mm 厚		4,000
	2 mm 厚		3,750
塩化 ビニ ルタ イル	ピュアタイル	3 mm 厚	11,900
		2 mm 厚	7,400
	軟質タイル	3 mm 厚	3,100
		2 mm 厚	2,450
	半硬質タイル	3 mm 厚	3,150
		2 mm 厚	2,300
塩化 ビニ	3 mm 厚		3,650
	2 mm 厚		3,200

ルシ ート				
コ ル	12mm 厚	11,300		
ク タ イ ル	9 mm 厚	10,300		

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補正 項目	増点 補正 率	減点 補正 率		
床 仕 上 げ	エキスバンドメタル		5,100				延べ 床 面 積 一 ・ ○平 方メ ートル 当 たり 一 ・ ○平 方メ ートル	
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	6,300					
		4.5mm 厚	5,500					
		3.2mm 厚	4,950					
	畳	特	10,900	延べ 床 面 積				
		上	9,000					
		中	8,300					
	合 成 樹 脂 畳	普通畳表	床厚 55mm	6,500				
			床厚 30~ 35mm	6,200				
	じ ゅ う た ん	特	25,800					
		上	10,800					
		中	8,400					
		並	5,600					
	ニ ー ド ル パ ン チ カ	上	2,800					
		並	2,200					

一 ペ ット		
	タイルカーペット	5,000
デ ッ キ ガ ラ ス	コンクリート打込	43,900
	鉄製枠	54,000
床 用 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ック	ベンチレーションブロック	6,700
	平板	6,000
床 用 ア ス フ ァ ルト ブ ロ ック	50×120×240 (mm)	8,200
	25×120×240 (mm)	6,900
	20×120×240 (mm)	6,400
	現場塗テラゾー	24,600

電 導 床	合成樹脂タイル		14,400			
	フ リ ー	アルミ系	上	36,700		
			並	33,800		
	ア ク セ	鋼製系	上	25,800		
			並	18,600		
	ス 床	合成樹脂・セメント系	上	16,800		

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
					補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率		
床 仕 上 げ	フ リ ー ア ク セ ス 床	合 成 樹 脂 ・ セ メ ン ト 系	並	12,300	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ー ト ル 当 たり 一・ 〇平 方メ ー ト ル				延 べ 床 面 積	
			モ ザ イ ク バ ー ケ ッ ト	桜		6,500				
				なら		6,000				
		ぶな	5,800							
	寄 木 貼		上	39,300						
			中	31,000						
			並	21,100						

硬 質 織 維 板	6.5mm 厚	4,250	
	5.0mm 厚	3,950	
	3.5mm 厚	3,850	
緑 甲 板	桧	8,200	
	ラワン	7,100	
フ ロ ー リ ン グ	桜	18mm 厚	9,500
		15mm 厚	9,100
	なら	18mm 厚	9,100
		15mm 厚	8,700
	ぶな	18mm 厚	8,200
		15mm 厚	7,900
アピ トン	18mm 厚	7,500	
	15mm 厚	7,200	
フ ロ ー リ ン グ ブ ロ ツ ク	桜	7,300	
	なら	6,700	
	ぶな	5,600	
パ ー テ ィ ク ル ボ ー ド	20mm 厚	6,200	
	15mm 厚	5,900	

合 板	単板	上	11,700
	貼合 板	並	8,200
	合成樹脂被覆合板		7,000
	ラワ ン合 板	9.0mm 厚	4,450
		5.5mm 厚	4,100
軟 質 ク ッ シ ョ ン フ ロ ア	上		3,850
	中		3,200

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
				補 正 項 目	増点補 正率	標 準	
床 仕 上 げ	軟質クッ ションフ ロア	並	2,850				延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ
	硬質クッ ションフ ロア	上	6,000				
		中	5,000				
		並	4,050				
(注) 床構造が東立体の場合は、床仕上の標準評点数から、2,700 を控除すること。							

					ート ル					
天井 仕 上 げ	木材	特		31,500	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ ートル	天 井 仕 上 げ の 面 積 の 大 小	1.0 延べ 床面 積 1.0m ² 当 たり 1.09m ² の も の	→ 0.90 延べ床 面積 1.0m ² 当 たり 0.91m ² の も の	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル	
		上		20,200						
		中		11,000						
		並		7,600						
	合板	ラワン合板	5.5mm 厚							3,650
			4.0mm 厚							3,600
		なら合板	6 mm 厚							4,950
			4 mm 厚							4,200
		単板張合板								5,400
		合成樹脂 被覆合板	上	5 mm 厚						6,100
4 mm 厚				5,800						
3 mm 厚				5,500						
並			5 mm 厚		4,750					
			4 mm 厚		4,500					
			3 mm 厚		4,200					
プリント合板		5 mm 厚		4,300						
		4 mm 厚		4,100						
		3 mm 厚		4,050						
軟質繊維 板	吸音板	12mm 厚		4,250						
		9 mm 厚		3,950						

	塗装吸音板	12mm 厚	4,350	
		9 mm 厚	4,250	
		普通板	12mm 厚	3,050
			9 mm 厚	2,900
	半硬質織 維板	吸音板	9 mm 厚	4,200
		塗装吸音板	9 mm 厚	4,450
普通板		9.0mm 厚	3,200	
	6.0mm 厚	3,150		

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率	
天 井 仕 上 げ	半 硬 質 織 維 板	普通板	4.5mm 厚	3,050	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ ートル				延 べ 床 面 積
			6.5mm 厚	3,350					
	硬 質 織 維 板	普通板	5.0mm 厚	3,000					
			3.5mm 厚	2,900					
			パ ー テ ィ ク ル ボ ー ド	普通板					
	20mm 厚	3,400							
	15mm 厚	3,200							
	10mm 厚	3,100							

木毛セメント板	25mm 厚		2,950	
		コンク	1,250	
		リート		
		打込		
	20mm 厚		2,900	
		コンク	1,150	
リート				
打込				
15mm 厚		2,800		
10mm 厚		2,750		
石膏ボード	普通板	12mm 厚	2,550	
		9 mm 厚	2,500	
		7 mm 厚	2,450	
	着色板	9 mm 厚	2,600	
	吸音板	9 mm 厚	2,700	
合成樹脂版	塩化ビニル	上	7,800	
		並	6,600	
	メラミン	1.6mm 厚	6,400	
		1.0mm 厚	6,100	
アクリル	3 mm 厚	7,300		
コルク板	12mm 厚		7,700	
	9 mm 厚		7,500	
石綿	フレキシ	吸音板	6.0mm 厚	4,450

セ メ ン ト 板	ブル 板	3.2mm 厚	4,050
		5 mm 厚	3,700
		普通 板 4 mm 厚	3,550
		3 mm 厚	3,500
	普通板	8.0mm 厚	3,800
		6.3mm 厚	3,400

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率	
天 井 仕 上 げ	石 綿 セ メ ン ト 板	吸音板	4 mm 厚	3,700	延べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 〇平 方メ ートル				延 べ 床 面 積
	ガ ラ ス 織 維 板	吸音板	6 mm 厚	5,000					
	岩 綿 板	塗装吸音板	19mm 厚	6,400					
			12mm 厚	4,500					

		9 mm 厚	4,250
石綿珪酸カルシウム酸		6 mm 厚	3,400
珪酸カルシウム酸		6 mm 厚	3,500
発泡合成樹脂			1,400
紙貼	和紙	本鳥柄物	5,600
		の子紙 無地	5,300
		新鳥柄物	5,100
		の子紙 無地	4,800
	洋紙	反射模様紙 柄物	14,700
		反射模様紙 無地	14,000
		油彩模様紙 柄物	6,000
		油彩模様紙 無地	5,600
		石綿紙 柄物	5,100
		石綿紙 無地	4,750
輸入布			10,800

布貼	毛織物	柄物	10,400	
		無地	9,200	
	ガラス繊維	柄物	6,200	
		無地	5,700	
	裏布・麻布	柄物	4,450	
		無地	4,100	
合成樹脂紙貼	上	柄物	4,600	
		無地	4,450	
	並	柄物	4,100	
		無地	3,800	
アルミニウム板	平板	0.8mm厚	7,400	
		0.5mm厚	5,800	
		0.3mm厚	4,650	
	吸音板	上	19,900	

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位
					補正 項目	増点 補正 率	標 準	減点 補正 率	
天 井 仕 上 げ	アルミニウム板	吸音板	並	11,900					延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・
			上	17,500					
		成型板	中	17,500					
			並	12,200					
	着色亜	普通板	0.40mm厚	3,500					
			0.30mm厚	3,450					
			0.27mm厚	3,350					

鉛 鉄 板	成型 板	上	5,600	○平 方メ ートル
		中	5,400	
		並	5,100	
化 粧 鋼 板	ほうろう鋼板	29,200		
	メラミン鋼板	19,800		
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,700		
	印刷鋼板	8,700		
鋼 板	0.40mm 厚	17,700		
	0.35mm 厚	16,400		
	0.30mm 厚	15,300		
ス テ ン レ ス 板	成型 板	上	35,400	
		中	30,700	
		並	25,900	
プ ラ ス タ ー	上	4,250		
	中	3,900		
漆 喰	漆喰壁	6,700		
	大津壁	6,700		
織 維 壁	上	3,250		
	中	2,750		
	並	2,600		
モ ル タ ル	金ごて仕上げ	3,250		
	はけ引き	3,050		
光 天 井	アルミダイカスト	62,100		
	アクリル系	22,900		
	塩化ビニル系	19,000		

コンクリート打放	上	8,500			
----------	---	-------	--	--	--

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位		
				補 正 項 目	増 点 補 正 率	標 準		減 点 補 正 率	
天 井 仕 上 げ	コンクリート打放	中	7,000	延べ 床面 積 一・ ○平 方メ ートル 当 たり 一・ ○平 方メ ートル			延 べ 床 面 積		
		並	4,550						
	塩化ビニル成型浴室天井材		7,900						
	加算評 点項目	塗装	油性ペイント					1,400	
			酒精ペイント					1,650	
			合成樹脂系エマルジョンペイント					1,150	
			合成樹脂系ペイント					上	2,900
								並	2,200
			ラッカー					上	3,750
		並						2,500	
		耐酸ペイント						2,050	
		吹付	特殊ペイント					多彩塗料	2,500
								厚型付セメント	2,300
	砂壁状セメント系吹付		ひる石系					1,800	
			ロックウール吹付					岩綿	2,100

			石綿	2,300						
			コルク吹付	1,900						
			色セメント吹付	250						
			現場調合モルタル吹付	800						
			繊維壁吹付	850						
			樹脂入スタッコ吹付	1,900						
屋根 仕上げ	陸屋根	アスファルト 防水	150mm角クリンカー タイル	12 層	13,100	建床 面積 一・ ○平 方メ ートル 当 たり 一・ ○平 方メ ートル	1.10 ← 程度 の良 いも の	1.0 普 通 の も の	→ 0.90 程度 の悪 いも の	
				8 層	12,000					
				6 層	13,100					
				モルタル (目地切り)	12 層					8,300
					8 層					7,300
					6 層					7,100
			露出防水							4,750
			人造石塗	上	16,800					
				中	15,800					
				並	12,800					
			豆砂利押	粒が揃 っているもの	5,800					
				粒が揃 いのもの	5,700					

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
			補 正 項 目	増 点 補 正 率	標 準	

陸屋根 仕上げ	シート 防水	非遊歩用	合成ゴム系 0.8mm 厚		4,650	建床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル			
			合成樹脂系 0.8mm 厚	塩化ビニル系	3,500				
				ポリイソプレン系	3,700				
		遊歩用	合成ゴム系 2mm 厚		7,000				
			合成樹脂系 2mm 厚	塩化ビニル系	5,100				
				ポリイソプレン系	5,800				
	塗装 防水	エポキシ系		モルタル保護層あり	5,800				
		合成ゴム系		モルタル保護層あり	5,400				
		エマルジョン系		モルタル保護層あり	3,950				
		エポキシ系		保護層なし	4,600				
		合成ゴム系		保護層なし	3,950				
		エマルジョン系		保護層なし	3,200				
	アスファルトコンクリート				4,050				
	勾配 屋根	瓦	日本瓦	普通	10,920		建床面積 一・〇平方メートル 当	1.35 勾配 の 大 小 の	→ 1.0 (4.5) /(10) 程度 の もの
袖薬				12,090					

				たり 一・	も の		
		塩焼	10,140	三〇	1.20		
	洋風瓦	袖薬	14,170	平方 メー トル	← 軒 出 の 大 小 い も の	1.0 軒 出 の 大 小 い も の	→ 0.90 軒 出 の 小 さ い も の
		塩焼	12,220				
		セメント瓦（白色）	7,150		施 工 の 程 度 い も の	1.10 ← 程 度 の 良 い も の	→ 0.90 程 度 の 悪 い も の
亜鉛鉄板		瓦棒	0.4mm 厚	6,760			
			0.3mm 厚	6,630			
着色亜鉛板	普通板	瓦棒	0.4mm 厚	5,910			
		平葺	0.4mm 厚	5,590			
		波板葺	0.4mm 厚	4,350			
	長尺板	瓦棒	0.4mm 厚	7,020			
			0.30mm 厚	6,760			
		0.27mm 厚	6,760				
		平葺	0.4mm 厚	5,980			

			0.30mm 厚	5,750
			0.27mm 厚	5,720
		波板葺	0.4mm 厚	4,870
			0.30mm 厚	4,680
			0.27mm 厚	4,480

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
	補正 項目	増点 補正 率	標準	減点 補正 率								
屋 根 仕 上 げ	着 色 亜 鉛 鉄 板	折板	1.2mm 厚	5,850	建床 面積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 一・ 三〇 平方 メー トル					建床 面積		
			1.0mm 厚	5,460								
			0.8mm 厚	5,130								
	鋼 板	平葺	瓦棒	0.20mm 厚							17,550	
			0.40mm 厚	22,230								
				0.35mm 厚							18,590	
				0.30mm 厚							15,470	
				0.20mm 厚							14,560	
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	普通板	瓦棒	0.8mm 厚							13,780	
				0.5mm 厚							9,490	
				0.4mm 厚							8,970	
				0.3mm 厚							7,670	
		長尺板	波板葺	瓦棒							0.5mm 厚	7,540
											0.4mm 厚	7,020
											0.5mm 厚	9,230
											0.4mm 厚	8,970

ステンレス板	瓦棒	0.8mm 厚	17,810	
		0.6mm 厚	14,820	
		0.3mm 厚	10,920	
フッ素樹脂鋼板	0.6mm 厚		7,800	
チタン	0.3mm 厚		27,950	
ガラス板	板ガラス 3 mm 厚		5,650	
	網人ガラス板 (磨き板) 6.8mm 厚		17,290	
	波型網人ガラス 6 mm 厚	鋼製金物止	20,150	
	デッキガラス	鉄製枠	75,530	
		コンクリート打込	62,400	
波型ストレート	大波板	普通板	野地板あり	4,870
			野地板なし	3,120
		着色板	野地板あり	5,650
	小波板	普通板	野地板あり	4,810
			野地板なし	3,050
		着色板	野地板あり	5,590
厚型ストレート	棧瓦平型・小豆色		6,430	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
屋根仕上げ	石綿セメント板	着色板		7,670	建床面積 一・〇平方メートル当たり 一・三〇平方メートル			建床面積	
	天然ストレート	平葺		8,710					
	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚						5,460
			1.0mm厚						4,480
			0.8mm厚						3,960
		アクリル	3.0mm厚						7,800
			2.0mm厚						6,500
			1.5mm厚						5,520
	塩化ビニル大波板	1.5mm厚		4,680					
		0.8mm厚		3,830					
アスファルトシングル			6,040						
加算評点項目	下地等	断熱・吸音材	490						
加算評点項目	天窓	固定式	96,600	一個	大きさ	1.4	1.0	→	個数
		開閉式	153,100			←	標準のものをの	0.9	
						施工の程度	1.5	1.0	→
						←	普通の	0.8	程度の悪
						程度の良い	の		

			合成樹脂合板	並	4,650	5,230		
		フラッシュ戸	しな合板		4,080	4,590		
		かまち戸		桧	6,060	6,820		

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位		
						補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率			
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	木 製 建 具	か ま ち 戸	杉	外部	5,080	内部	5,720	外部 述べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり 〇・ 一六 平方 メー トル 内部 述べ 床面 積 一・ 〇平 方メ ートル 当 たり	延 べ 床 面 積		
			ラワン	外部	4,170	内部	4,690				
			中	外部	1,160	内部	1,310				
		ふ す ま	並	外部	970	内部	1,090				
		障 子	猫間 (ガラス共)	外部	2,590	内部	2,910				
			腰付額入 (ガラス共)	外部	1,290	内部	1,450				
			腰付額なし	外部	730	内部	820				
		雨 戸	杉	外部	1,390	内部	1,560				
			亜鉛鉄板	外部	810	内部	910				
		網 戸	ステンレス網	外部	1,370	内部	1,540				
			合成樹脂網	外部	730	内部	820				
		鋼 製 建 具	サ ッ シ ュ	スライ ド式 (引違 い、開 き)	枠見込 150mm	外部	5,130			内部	5,770
				枠見込 100mm	外部	4,300	内部			4,840	
				枠見込	外部	3,120	内部			3,510	

	85mm			○・ 一八 平方 メー トル
回転式	枠見込 150mm	6,120	6,890	
	枠見込 100mm	5,130	5,770	
	枠見込 85mm	3,740	4,210	
固定式 (嵌殺 し)	枠見込 150mm	9,050	10,180	
	枠見込 100mm	7,600	8,550	
	枠見込 85mm	5,450	6,130	
上げ 下げ	枠見込 150mm	9,050	10,180	
	枠見込 100mm	7,600	8,550	
	枠見込 85mm	5,450	6,130	
balan ス	枠見込 150mm	7,520	8,460	
	枠見込 100mm	6,280	7,070	
	枠見込 85mm	4,620	7,070	
すべり 出 し、突 出し	枠見込 150mm	5,870	6,600	
	枠見込 100mm	4,940	5,560	
	枠見込 85mm	3,680	4,140	
か ま	枠見込 150mm	9,150	10,290	
	枠見込 100mm	7,740	8,710	

	ち 戸	枠見込 85mm	6,620	7,450		
--	--------	----------	-------	-------	--	--

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数		計 算 単 位
					補正項目	増 点 補 正 率	
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	鋼 製 建 具 面 積	ア ン グ ル 戸	枠見込 150mm	7,230	8,130	延 べ 床 面 積	
			枠見込 100mm	6,160	6,930		
			枠見込 85mm	5,320	5,990		
	フ ラ ッ シ ュ 戸	枠見込 150mm	9,500	10,690			
		枠見込 100mm	8,040	9,050			
		枠見込 85mm	6,860	7,720			
	雨戸			2,300	2,590		
	ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライ ド式 (引違 い、開 き)	枠見込 100mm	4,970	5,590		
			枠見込 70mm	3,160	3,560		
			枠見込 60mm	2,720	3,060		
		回 転 式	枠見込 100mm	5,950	6,690		
			枠見込 70mm	3,720	4,190		
			枠見込 60mm	3,180	3,580		
	固定式	枠見込	4,220	4,750			
			外部	内部	外部		
				述べ			
				床面			
				積			
				一・			
				〇平			
				方メ			
				ート			
				ル当			
				たり			
				〇・			
				一六			
				平方			
				メー			
				トル			
				内部			
				述べ			
				床面			
				積			
				一・			
				〇平			
				方メ			
				ート			
				ル当			
				たり			
				〇・			
				一八			
				平方			

	(嵌殺し)	100mm			メー トル
		枠見込 70mm	2,760	3,110	
		枠見込 60mm	2,200	2,480	
	すべり 出し、突 出し	枠見込 100mm	5,840	9,180	
		枠見込 70mm	4,160	4,680	
		枠見込 60mm	3,070	3,450	
か ま ち 戸	枠見込 100mm	8,160	9,180		
	枠見込 70mm	6,250	7,030		
フ ラ ッ シ ュ 戸	枠見込 100mm	8,920	10,040		
	枠見込 70mm	6,670	7,500		
網 戸	真鍮網	1,020	1,150		
	ステンレス製	750	840		
	合成樹脂網	530	600		
ジャロジー	枠見込 70mm	9,290	10,450		
ス テ ン ユ レ カ ま ち 建 具 戸	サ	枠見込 150mm	16,040	18,050	
		枠見込 100mm	14,600	16,430	
	か	枠見込 150mm	25,420	28,600	
	ま ち	枠見込 100mm	21,600	24,300	

フラッシュ戸	枠見込 150mm	28,170	31,690
--------	-----------	--------	--------

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び 補正係数			計算 単 位
	補正 項目	増 点 補 正 率	標 準	減 点 補 正 率					
建 具 面 積 が 正 確 で な い も の	\				外部	内部	外部		延 べ 床 面 積
	ステ ンレ ス建 具	フラッシュ戸	枠見込 100mm		23,640	26,600	述べ 床面 積		
	プロ ンズ 製建 具	サッシュ (引違い)			18,250	20,530	一・ 〇平 方メ ートル 当 たり		
	フレ ーム レス ドア	強化ガラス戸	自動		58,960	66,630	〇・ 一六 平方 メー トル		
			手動		28,970	32,590			
		アクリル戸	自動		46,080	51,840			
			手動		13,710	15,420			
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,100	3,490	内部 述べ 床面 積		
	溝型 ガラ ス	網入プロフィリット	7 mm 厚		6,120	6,890	一・ 〇平 方メ		
			6 mm 厚		6,010	6,760			
	ガラ ス	透明 115×115×95 (mm)			7,530	8,470			
		透明 145×145×95 (mm)			5,880	6,620			

ロ ク	透明	190×190×95 (mm)		4,780	5,380
	透明	145×145×95 (mm)		6,890	7,750
(注) サッシュ等(フレームレスドア、溝型ガラス、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					
ガ ラ ス	普通板ガラス・フロ ート	透明	6 mm 厚	770	870
			5 mm 厚	580	650
			3 mm 厚	390	440
			2 mm 厚	330	370
		すりガラス	6 mm 厚	890	1,000
			5 mm 厚	680	760
			3 mm 厚	440	490
			2 mm 厚	370	420
	型板ガラス	4 mm 厚		520	590
		2 mm 厚		290	330
	網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	830	930
		磨き板	6.8mm 厚	1,790	2,010
	磨き板ガラス	8 mm 厚		1,180	1,330
		5～6 mm 厚		770	870
熱線吸収ガラス	フロート	5～6 mm 厚	1,040	1,170	
		3 mm 厚	470	530	

ト
ル
当
た
り
○
・
一
八
平
方
メ
ー
ト
ル

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
	補正項目		増 点 補 正 率	減 点 補 正 率					
建 具 積 が	ガ ラ ス	熱 線 吸 収	網入磨 き 板	5.0～6.8mm 厚	外部	2,140	内部	2,410	延 べ 床 面 積 一・
					外部	延べ床面積			

明確でないもの

ガラス				
色ガラス	3 mm 厚		1,210	1,360
合わせガラス	フロート 3 mm + 3 mm 厚		1,980	2,230
強化ガラス	熱線吸収板 3 mm + 3 mm 厚		2,140	2,410
強化ガラス	磨き板	10mm 厚	3,230	3,630
		6 mm 厚	1,580	1,780
	着色板	8 mm 厚	3,360	3,780
		6 mm 厚	1,920	2,160
複層ガラス	普通板	16mm 厚	2,400	2,700
		12mm 厚	1,710	1,920
複層ガラス	熱線吸収板	16mm 厚	2,600	2,930
熱線反射ガラス	ブロンズ	10mm 厚	2,640	2,970
	ブルー	10mm 厚	2,640	2,970
ステンドグラス	複雑な形でリブ上等のもの		35,900	40,390
	形、リブ共上等のもの		31,150	35,040
	形、リブ共普通のもの		25,690	28,900

○平方メートル当たり
○・一六平方メートル内部述べ床面積
○平方メートル当たり
○・一八平方メートル

建 具 面 積 が 明 確 な も の	木 製 建 具	サ ッ シ ユ	スライド 式 (引違 い、開 き)	枠見込 120mm	21,000	一・ ○平 方メ ートル	建 具 面 積			
				枠見込 100mm	21,000					
			枠見込 90mm	15,200						
			回転式	枠見込 120mm	24,400					
				枠見込 100mm	19,600					
				枠見込 90mm	17,400					
			固定式 (嵌殺 し)	枠見込 120mm	12,400					
				枠見込 100mm	10,400					
				枠見込 90mm	9,000					
			上げ下げ	枠見込 100mm	19,800					
		板 戸	杉	21,200						
			ラワン合板	19,900						
		フ ラ ッ シ ユ	単板貼合板	67,300						
			合成樹脂 被覆合板	上	54,400					
				並	29,100					
			しな合板	25,500						
				1.50	←	→	1.0	0.70	程 度 の 良 い も の	程 度 の 悪 い も の
				施工の程度	の	の	普通	の	悪	い

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数		計 算 単 位
			補正項目	増 点 補 正 率	
建 具 製 か ま	桧	37,900	一・ ○平		建 具
	杉	31,800			

面積が明確なもの	建具	ち戸	ラワン	31,800	方メートル	面積		
		ふ	中	7,300				
		すま	並	6,100				
		障子	猫間 (ガラス共)				16,200	
			腰付額入 (ガラス共)				8,100	
			腰付額なし				4,600	
		雨戸	杉				8,700	
		戸	亜鉛鉄板				5,100	
		網戸	ステンレス網				8,600	
			合成樹脂網				4,600	
		鋼製建具	サッシュ	スライド式 (引違い、開き)			枠見込 150mm	32,100
							枠見込 100mm	26,900
							枠見込 85mm	19,500
	サッシュ		回転式	枠見込 150mm	38,300			
				枠見込 100mm	32,100			
				枠見込 85mm	23,400			
	サッシュ		固定式 (嵌殺し)	枠見込 150mm	20,400			
				枠見込 100mm	17,100			
				枠見込 85mm	12,500			
	サッシュ		上げ下げ	枠見込 150mm	56,600			

		枠見込 100mm	47,500		
		枠見込 85mm	28,900		
	バラ ン ス	枠見込 150mm	47,00		
		枠見込 100mm	39,300		
		枠見込 85mm	23,000		
	す べ り 出 し、突 出し	枠見込 150mm	36,700		
		枠見込 100mm	30,900		
		枠見込 85mm	41,400		
	か ま ち 戸	枠見込 150mm	57,200		
		枠見込 100mm	48,400		
		枠見込 85mm	41,400		

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
			補正項目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率	
建 具 面 積 が 明 確	鋼 製 建 具 戸	ア	枠見込 150mm	45,200	一・ 〇平 方メ ートル	建 具 面 積
		ン	枠見込 100mm	38,500		
		グ	枠見込 85mm	33,300		
		ル	枠見込 150mm	59,400		
		フ	枠見込 100mm	50,300		
		ラ				

な も の	ツ シ ユ 戸	枠見込 85mm	42,900	
		雨戸	14,400	
	シ ャ ッ タ ー	パイプシャッター	36,000	
		軽量タイプシャッター	18,000	
		重量タイプシャッター	48,500	
		グリルシャッター	54,500	
		ホールディングゲート	21,600	
	ア ル ミ ニ ウ ム 建 具	スライ ド式 (引違 い、開 き)	枠見込 100mm	31,100
			枠見込 70mm	19,800
			枠見込 60mm	17,000
回 転 式		枠見込 100mm	37,200	
		枠見込 70mm	23,300	
		枠見込 60mm	19,900	
固 定 式 (嵌 殺 し)		枠見込 100mm	26,400	
		枠見込 70mm	17,300	
		枠見込 60mm	13,800	
す べ り 出 し、突 出し		枠見込 100mm	36,500	
		枠見込 70mm	26,000	
		枠見込 60mm	19,200	

	か ま ち 戸	枠見込 100mm	51,000
		枠見込 70mm	39,100
	フ ラ ッ シ ュ 戸	枠見込 100mm	55,800
		枠見込 70mm	41,700
	シ ヤ ッ タ ー	シャッター	41,600
		グリルシャッター	46,300
		ホールディングゲート	32,000
	網 戸	真鍮網	6,400
		ステンレス製	4,700

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び 補正係数			計 算 単 位
	補 正 項 目	増 点 補 正 率	減 点 補 正 率		補 正 係 数	標 準	補 正 率	
建 具 面 積 が 正 確 な も の	アル ミニ ウム 建 具	網戸	合成樹脂網	3,350	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル		建 具 面 積	
		ジャロジー	枠見込 70mm	58,100				
	ステ ンレ ス建 具	サッシュ	枠見込 150mm	100,300				
			枠見込 100mm	91,300				
		かまち戸	枠見込 150mm	158,900				
			枠見込 100mm	135,000				
		フラッシュ戸	枠見込 150mm	176,100				
			枠見込 100mm	147,800				

		シャッター	81,400	
		グリルシャッター	88,600	
		パイプシャッター	80,900	
		ホールディングゲート	64,900	
プロ ンズ 製建 具	サッシュ (引違い)		114,100	
	出入口ドア		214,900	
フレ ーム レス ドア	強化ガラス戸	自動	368,500	
		手動	181,100	
	アクリル戸	自動	288,000	
		手動	85,700	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,400	
溝型 ガラ ス	網入プロフィリット	7 mm 厚	38,300	
		6 mm 厚	37,600	
ガラ スブ ロック	透明 115×115×95 (mm)		47,100	
	透明 145×145×95 (mm)		36,800	
	透明 190×190×95 (mm)		29,900	
	透明 145×145×95 (mm)		43,100	
(注) サッシュ等 (フレームレスドア、溝型ガラス、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラス の標準評点数を加算すること。				
ガラ ス	普通板ガラス・フ ロート	透明	6 mm 厚	4,850
			5 mm 厚	3,650
			3 mm 厚	2,450
			2 mm 厚	2,100
	すりガラス		6 mm 厚	5,600
			5 mm 厚	4,250

評点項目及び標準評点数	補正項目及び補正係数
-------------	------------

部分別	標準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	計算単位
建具面積が正確なもの	普通板ガラス・フロート	すりガラス	3 mm 厚	2,750	一・〇平方メートル	建具面積
			2 mm 厚	2,350		
	型板ガラス		4 mm 厚	3,300		
			2 mm 厚	1,850		
	網入板ガラス	磨き板	6.8mm 厚	5,200		
			6.8mm 厚	11,200		
	磨き板ガラス		8 mm 厚	7,400		
			5 ~ 6 mm 厚	4,850		
	熱線吸収ガラス	フロー	5 ~ 6 mm 厚	6,500		
			3 mm 厚	2,950		
	網入磨き板		5.0~6.8mm 厚	13,400		
	色ガラス		3 mm 厚	7,600		
	合わせガラス	フロート	3 mm + 3 mm 厚	12,400		
			熱線吸収板	13,400		
	強化ガラス	磨き板	10mm 厚	20,200		
			6 mm 厚	9,900		
	着色板		8 mm 厚	21,000		
			6 mm 厚	12,000		
普通板		16mm 厚	15,000			

					ブ ロ ン ズ メ ッ キ、 張 板 5 m m 厚 プ ラ ス チ ッ ク 板 を 使 用 し て い る も の		
--	--	--	--	--	--	--	--

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標 準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
				補 正 項 目	増 点 補 正 率	標 準		減 点 補 正 率
特 殊 設 備	舞台		25,400	一・ ○平 程 方メ ート ル	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積
	固定 椅子	高級	52,700	一 席	程 度 上程度のもの	1.0 普通のもの		席 数
		普通	28,500					
		並	9,700					
グリル	ステン レス系	127,100	一・ ○平 程 方メ ート ル	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	アルミ ニウム 系	67,000						

	スチール系	38,700						
	プレキャストコンクリート系	13,900						
ルーバー	ステンレス系	55,300	機 構 ○平 方メ ートル 程 度	1.30 可動式	1.0 固定式			見 付 面 積
	アルミニウム系	27,600						
	スチール系	26,700						
	プレキャストコンクリート系	13,900						
金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位 cm)	754,100n	一箇 所	有 効 内 法	1.03 ← 開口 1,060mm 高 さ 1,970mm の もの	1.0 開口 910mm 高さ 1,970mm の もの		箇 所 数
				装 飾	1.05 ← 表面にステンレス 板を張り化粧板の 大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上 げのもの		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位 cm)	1,257,000n	一箇 所	有 効 内 法	1.05 ← 直径 2.2m のもの	1.0 直径 2.0m のもの	→ 0.90 直径 1.8m のもの	箇 所 数
				装 飾	1.05 ←	1.0 鋳鉄製で磨き仕上 げのもの		

					表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの			
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
風除けスクリーン	ステンレス枠	334,600	一・ ○平 方メ ートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	設 備 床 面 積
	アルミニウム枠	192,300	一・ ○平 方メ ートル	程度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	
	鋼製枠	153,800	一・ ○平 方メ ートル	程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		

部 分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
			補正 項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
特 殊 設 備	書庫扉	460,000	一箇 所	扉の 厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数
				有効 内法		1.0 開口 1,200mm 高さ 1,820mm の もの (両開)	→ 0.70 開口 910mm 高さ 1,820mm の もの (片開)	
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
	既成間仕切	18,800	一・ ○平	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見 付

				方メートル					面積	
カウンター	黒みかげ 石練付板	110,100	一・ 〇平 方メ ートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積	
	デコラ	63,300								
	木製	37,700								
造り付け家具	石練付板	33,900	一・ 〇平 方メ ートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積	
	デコラ	30,100								
	木製	15,000								
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,350	一・ 〇平 方メ ートル	操作 方式 及び 監視 方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動		延べ床面積	
					程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			→ 0.95 普通以下のもの
					動力 不可 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの			
					規模	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
建築設備	電気設備	電灯コンセント配線設備	2,600	一・ 〇平 方メ ートル	配線 方法	1.0 C D管内及び 金属管内にビニ ル電線をおさめ たもの	→ 0.65 ビニールケーブル を露出配線し たもの		延べ床面積	
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの			→ 0.95 普通以下のもの
					配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの			→ 0.70 密度の低いもの

						フロア アクセ ンセン ト	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
						スイ ッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
						規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
	照明器具 設備	蛍光灯用 器具		3,100	一・ 〇平 方メ ートル	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	設置 床面 積
						蛍光 灯 型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの		
						取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	

部分 別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算 単位
					補正 項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
建築 設備	電気設 備	照明器 具設備		一・〇 平方メ ートル	点灯		1.0 ← 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	設置 床面 積
					程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					天井 高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
					室内 色	1.10 ← 暗色のもの	1.0 普通のもの		
		白熱灯 用器具	1,800	配置	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80		

					灯数が多いもの		灯数が少ないもの	
			一・〇 平方メートル	取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	設置 床面積
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
電話配線設備	1,200	一・〇 平方メートル	配置	1.15 ← 密度が高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度が低いもの		
			フロア アダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	延べ 床面積	
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
出退表示設備	7,500	一窓	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	窓数	
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの			
呼出信号設備	11,800	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
自動車管制設備	1,900	一・〇 平方メートル	規模	1.05 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.93 1,500m ² 程度のもの	駐車 場床 面積	
			程度	5.00 ←	1.0	→ 0.90		

						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
		盗難非常通報設備	330,400	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン配線設備	21,400	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電気設備	拡声器配線設備	440	一・〇 平方メートル	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		電気時計配線設備	310	一・〇 平方メートル	器具数	1.15 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	設置床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		工業用テレビ配線設備	41,700	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	テレビジョン	総体的なもの	220	一・〇 平方メートル	器具数	1.20 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	

	共同聴 視設備					1,000m ² 程度の もの	3,000m ² 程度 のもの	10,000m ² 程度 のもの	
	局所的 なもの	292,300	一組	器具 数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数	
衛生設 備	給水設備	1,450	一・〇 平方メ ートル	方式	1.03 プレッシャー タンク方式の もの	1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結給水方式の もの	延べ 床面 積	
				集中 制	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中し ているもの		
				設備 の多 少	1.30 ← 給水箇所の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少な いもの		
				管材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 白ガス管のも の	→ 0.85 塩化ビニル管の もの		
				水槽 の程 度	1.05 ← 上等な物	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
				方式	1.30 放流ができな いもの	1.0 放出ができる もの			
	排水設備	1,900	一・〇 平方メ ートル	集中 制	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中し ているもの	延べ 床面 積	
				設備 の多 少	1.30 ← 排水箇所の多 いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少な いもの		

					1.10 ← 铸铁管のもの	1.0 白ガス管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの
					1.05 ← 上等な物	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの
					1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位		
				補 正 項 目	増点補正率	標 準		減点補正率	
建 築 設 備	衛生 設備	中央式給湯設備	1,650	一・〇 平方メ ートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
					管 材		1.0 銅管のもの	→ 0.85 白ガス管のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→0.93 10,000m ² 程度のもの	
		中央式冷水設備	900	一・〇 平方メ ートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
					管 材	1.15 ← 特殊管のもの	1.0 銅管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの	

				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
衛生器具設備	850	一・〇 平方メ ートル	設 備 の 多 少	1.30 ← 器具数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少な いもの	延 べ 床 面 積	
			程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
ガス設備	620	一・〇 平方メ ートル	基 準		1.0 都市ガスのも の	0.93 準都市ガス扱 いプロパンガ スのもの	延 べ 床 面 積	
			集 中 性	1.15 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの		
			設 備 の 多 少	1.30 ← 口数の多いも の	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ない もの		
			規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
浄化 槽設 備	5人槽	128,000	一箇所	程 度	1.20 ← ポンプアップ 式のもの	1.0 普通のもの		箇 所 数

		7.5人槽	138,000			
		10人槽	159,000			
		20人槽	235,000			
		40人槽	294,000			
		140人槽	1,500,000			
		290人槽	2,540,000			
		490人槽	4,000,000			

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位
					補正 項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
建 築 設 備	衛生設 備	セントラルバキュー ームクリーナー	880	一・ 〇平 方メ ートル	設備 の多 少	1.15 ← 吸入口数の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少ない もの	延べ 床面 積
					程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度の もの	1.0 3,000m ² 程度の もの	→ 0.93 10,000m ² 程度の もの	
	空調設 備	空調設 備	(冷熱源種類別)	一・ 〇平 方メ ートル	ベリ メー ター ファ ンコ イル	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ 床面 積
					冷房 能力	1.10 ← 120Kcal/m ² 程度のもの	1.0 100Kcal/m ² 程度のもの	→ 0.80 70Kcal/m ² 程度のもの	
					熱源 方式	1.06 ヒートポンプの もの	1.0 水冷のもの		
		レシプ 口冷凍	17,800	程度	1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの		

	機をし ように いるも の				1.05 ←	1.0	→ 0.93	
				規模	1,000m ² 程度 のもの	3,000m ² 程度 のもの	10,000m ² 程度 のもの	
				配管 方式	4パイプのもの	2パイプのもの		
				ダク ト方 式	2ダクトのもの	1ダクトのもの		
	吸収式 冷凍機 を使用 してい るもの		19,200	制御 方式	1.06 個別制御のもの	1.0 温湿度制御のもの	0.96 温度制御のもの	
<p>(注) 部分空調の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点 補正率用い、空調されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								
	自動温湿度調整設 備		850	一・ ○平 方メ ートル	温度 制御	1.0 冷暖房共のもの	0.70 暖房のみのもの 0.50 冷房のみのもの	延べ 床面 積
					制御 方式	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの → 0.80 普通以下のもの	
	冷房設 備	(冷熱源種類別)		一・ ○平 方メ ートル	ベリ メー ター ファ ンコ イル	1.17 あるもの	1.0 ないもの	延べ 床面 積
	ターボ 冷凍機 を使用 してい るもの		15,600		冷房 能力	1.10 ← 120Kcal/m ² 程度のもの	1.0 100Kcal/m ² 程度のもの → 0.80 70Kcal/m ² 程度のもの	
	レシ プロ冷 凍		14,400		熱源 方式	1.07	1.0 水冷のもの	

		機をし ように いるも の			ヒートポンプの もの			
		吸収式 冷凍機 を使用 している もの	16,900		程度 1.25 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
					規模 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
<p>(注) 部分冷房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする増点 補正率用い、冷房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。</p>								

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位	
				補正 項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 築 設 備	空調設 備	直接暖 房設備	(暖房源種類別)	方式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ 床面 積	
			煙管ボ イラー を使用 してい るもの	9,700	型式	1.20 ファインコイルのも の	1.0 コンベクターの もの		0.85 放熱器のもの
			セクシ ヨナル ボイラー を使用 してい るもの	8,500	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
			温水缶 を使用 してい るもの	7,000	規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの
<p>(注) 部分直接暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする 増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算</p>									

				単位とする。				
温風暖房設備	(暖房源種類別)		方式	1.05 高温水のもの	1.0 温水のもの	0.90 蒸気のもの	延べ 床面積	
	煙管ボイラーを使用しているもの	11,900	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの		
	セクショナルボイラーを使用しているもの	10,300	一・ 〇平方メートル	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	温水缶を使用しているもの	9,300	規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
				(注) 部分温風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする 増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
熱風暖房設備		5,700	一・ 〇平方メートル	ダクト	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 簡素なもの	延べ 床面積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
				(注) 部分熱風暖房の場合は、上記補正率のほかに 1.25 を限度とする 増点補正率を用い、暖房されている部分の「使用床面積」を計算単位とする。				
パネルヒーティング		11,000	一・ 〇平方メートル	熱源方式	1.0 温水方式のもの	0.70 電気方式のもの	設置 床面積	

				ー ト ル					
	換気設 備	換気設 備	4,600	一・ ○平 方メ ー ト ル	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2個又は3種 換気のもの		設置 床面 積
方式						1.0 排風機のあるもの	→ 0.50 有圧扇のもの		
ダク ト					1.20 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	換気扇		22,400	一 台	大 き さ	1.60 ← 径 50cm のもの	1.0 径 40cm のもの	→ 0.80 径 30cm のもの	台 数
	天井扇		32,500	一 台	大 き さ	1.20 ← 径 140cm220 Wのもの	1.0 径 90cm93Wの もの		台 数
	防災設 備	火災報知設備	1,300	一・ ○平 方メ ー ト ル	施設 範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ 床面 積
感知 方式						1.0 煙感知器のもの	0.90 煙感知器なしスポ ット型方式のもの 0.86 空气管方式のもの		

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標 準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
					補 正 項 目	増 点 補 正 率	標 準		減 点 補 正 率
建 築 設 備	防災設備			一・ ○平 方メ ー ト ル	間仕 切り	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの		延べ 床面 積
					規 模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
	避雷 設備	避雷突針設備	288,000	一 基	突 針 数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数

			建物 の高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,750	一・ ○平 メートル				延べ メー トル
	消火栓設備	880	型式		1.0 専用栓付屋内消 火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみの もの 0.50 専用栓のみのもの	延べ 床面 積
非常 動力 装置				1.0 あるもの	0.80 ないもの		
規模			1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの		
	ドレンチャー設備	2,550	ヘッ ド数	1.15 ← ヘッド数 20 組以上 のもの	1.0 ヘッド数 10 組 以下のもの		延べ メー トル
			程度	1.30 ← 延べ 30m程度のも の	1.0 延べ 80m程度 のもの	→ 0.80 延べ 130m程度 のもの	
	炭酸ガス消火設備	3,150	一・ ○平 方メ ートル	規模 1.20 ← 1,500m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 4,500m ² 程度 のもの	設置 部分 の延 べ容 積
	泡消火設備	12,500	一・ ○平 方メ ートル	規模 1.20 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度 のもの	設置 部分 の延 べ床 面積
	スプリンクラー設備	6,400	一・ ○平 程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	設置 部分

			方メ ート ル	非常 動力 装置		1.0 あるもの	0.80 ないもの	の延 べ床 面積	
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度の もの	→ 0.93 10,000m ² 程度の もの		
運搬設備	気送管設備	581,200		制御 方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方 式のもの	卓子 数	
				一 俣 子	方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発 方式のもの	1.0 押釦操作、二重 投入防止方式の もの		→ 0.85 押釦操作 、ランプ 表示方式 のもの
					型式	1.70 ← 水平の もの	1.0 直上下 のもの		
				気送 管径	1.60 ← 100mm のもの	1.0 75mm のもの	→ 0.65 57mm のもの		
	(事務用) ベルトコンベア 一設備	136,600		ベル ト帽	1.20 ← 300mm 程度のもの	1.0 150mm 程度の もの	→ 0.70 60mm 程度のもの	設置 延べ メー トル	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
	乗用 エレ ベー ター	規格インバータ型	6,600,000	一台	積載 量	1.20 ← 1,000kg (15 人乗) のもの	1.0 600kg (9 人 乗) のもの	→ 0.92 400kg (6 人乗) のもの	台数

部分 別	評点項目及び標準評点数	標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位
			補正 項目	増点補正率	標 準	

建築 設備	運搬 設備	乗用 エレ ベー ター			一台	着床 数	1.26 ← 13 箇所のもの	1.0 8 箇所のもの	→ 0.84 5 箇所のもの	台 数	
						速度	1.16 ← 105m/min のもの	1.0 60m/min のもの	→ 0.95 45m/min のもの		
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
						並列 運転 数	1.06 3 台連携のもの 1.03 2 台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
		乗用 エレ ベー ター	特注インバータ型	25,000,000	一台	積載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.0 1,000kg (15 人 乗) のもの		台 数	
						着床 数	1.11 ← 13 箇所のもの	1.0 8 箇所のもの	→ 0.93 5 箇所のもの		
						速度	1.12 ← 210m/min のもの	1.0 180m/min のもの	→ 0.85 120m/min のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
						並列 運転 数	1.06 3 台連携のもの 1.03 2 台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
		(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に 1,250,000 を加算すること。									
		乗用 エレ ベー ター	高速特注インバータ 型	35,000,000	一台	積載 量	1.20 ← 2,000kg (30 人乗) のもの	1.0 1,000kg (15 人 乗) のもの		台 数	
						着床 数	1.10 ← 20 箇所のもの	1.0 15 箇所のもの			
速度	1.09 ← 300m/min のもの					1.0 240m/min のもの					

					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					並列 運転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
(注) 非常用エレベータ仕様のもは、補正後に 1,250,000 を加算すること。										
		乗用 荷物 用エ レベ ー タ ー	油圧式	11,044,000	一台	積載 量	1.07 ← 2,000kg (30人乗) のもの	1.0 1,600kg (24人 乗) のもの	→ 0.72 600kg (9人 乗) のもの	台 数
	着床 数					1.35 ← 6箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
	速度					1.08 ← 60m/min のもの	1.0 45m/min のもの	→ 0.93 20m/min のもの		
	程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの			
		乗用 荷物 用エ レベ ー タ ー	低速交流型	11,261,000	一台	積載 量	1.80 ← 7,000kg のもの	1.0 2,000kg のもの	→ 0.76 1,000kg のもの	台 数
	着床 数					1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		

部分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数			計 算 単 位	
					補正 項目	増点補正率	標 準		減点補正率
建築 設備	運搬 設備	乗用 荷物 用エ レベ ー タ ー		一台	速度		1.0 22.5m/min のもの	→ 0.95 15m/min のもの	台 数
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			中速交流型	11,983,000	一台	積載 量	1.35 ← 4,000kg のもの	1.0 2,000kg のもの	→ 0.76 1,000kg のもの

				着床数	1.30 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速度	1.05 ← 60m/minのもの	1.0 45m/minのもの	→ 0.95 30m/minのもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
自動 車用 エレ ベーター	電動式	13,571,000	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数
				着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
				型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	油圧式	10,395,000	一台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
				速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	ダムウェーター	761,300	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
				着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

		エスカレーター	規格型幅員 800m	10,631,000	一台	仕上げ仕様 透明のもの	1.05 ← 1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン銅板のもの	台数		
			階段高	1.10 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.90 3 mのもの					
			程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの					
				エスカレーター	特注型幅員 800m	14,148,000	一台	仕上げ仕様 透明のもの	1.05 ← 1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン銅板のもの	台数
					階段高	1.08 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.92 3 mのもの			
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬設備	エスカレーター	特注型幅員 1,200m	15,881,000	一台	仕上げ仕様	1.05 ←	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン銅板のもの	台数
						階段高	1.08 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.92 3 mのもの	
						程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	

					上等 な もの	普通 の もの	普通 以下 の もの	
					軒 高 100 m	← 1.0 50m	→ 0.8 30m	
					ア ー ム の 形 式	1.1 追出 し式	1.0 俯仰 式	0.8 固定 式
					吊 ワイ ヤ ロー プ 数	1.3 4本 吊	1.0 2本 吊	
					走 行 レ ー ル の 有 無		1.0 あり	0.7 なし
					仮 設 工 事 の 難 易	1.50 ← 困難 の もの	1.0 周囲 の状 況、 交通 の便 否、	→ 0.70 簡単 な もの
清 掃 設 備	窓ふき用ゴンドラ	3,900,000	一台					台 数
仮 設 工 事		4,400	一・ 〇平 方メ ートル					延 べ 床 面 積

				規模 等か らみ て普 通の もの		
			建 物 の 程 度	1.20 ← 上等 なも の	1.0 普通 のも の	→ 0.80 簡易 なも の
そ の 他 の 工 事	2,150	一・ ○平 方メ ートル	そ の 他 の 工 事 の 多 少	1.50 ← 多い もの	1.0 普通 のも の	→ 0.50 少な いも の 延 べ 床 面 積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1事務所、店舗、百貨店用建物の例によって、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて便覧するものとする。

- (1)住宅、アパート用建物
- (2)病院、ホテル用建物
- (3)劇場、娯楽場用等のホール型建物
- (4)銀行用建物
- (5)工場、倉庫、市場用建物
- (6)水力発電所用建物
 - ア 発電機室関係建物
 - イ 配電機室関係建物
- (7)住宅用コンクリートブロック造建物
- (8)軽量鉄骨造建物
 - ア 住宅、アパート用建物
 - イ 工場、倉庫、市場用建物
 - ウ 事務所、店舗、百貨店等建物