

別表五の二 木造家屋総合損耗減点率表

等級	家屋の状況		減点率
甲	上	建築直後のもの又は実質的に建築直後と変りなく従つて損耗の全くないもの。	0
	中	主要部材及び天井、造作、外壁に幾分古さを感じるが損耗らしきものの殆んど認められないか、又は極く軽微であり、下屋トタン、庇、雨樋等の再塗装及び畳の表換えを要する程度のもの。	5
	下	内壁の壁ちり(漆喰壁の周辺)に隙間がでたり、外壁下見板の木目(年輪)が肉質部よりやや高く感じられ、主要部材、天井、造作に幾分古さがみられ襖の表替、上貼りを要する程度のもの。	10
乙	上	湯殿、台所の土台腐朽し、瓦葺屋根等の瓦の緩みがあつたり、湯殿、台所廻りの柱一部腐朽し、外壁、下見板の木目が肉質部より稍高く、内壁は表面損傷又は雨漏しを生じ、天井、造作は煤け又は雨漏しみがみられ、畳の表替を要し襖の表替の外に雨戸緩みガラス戸建付悪いもの。	20
	中	北側土台一部腐朽し屋根瓦緩み、軒先一部波打ち、湯殿、台所、玄関等の柱一部腐朽し、外部戸袋損傷し、モルタル亀裂を生じ、内壁は表面損傷一部破損又は雨漏しを生じ、天井、造作には煤け又は雨漏しみがみられ、縁側損傷し、畳の表替、庇の再塗装、壁樋呼樋の取替を要し、襖の表替の外障子、雨戸、ガラス戸建付悪いもの。	30
	下	基礎柱間一部沈下、北側土台全部腐朽し湯殿、台所、玄関隅柱等の柱一部腐朽、屋根瓦が緩む外軒先唐草瓦たれゆるみ不揃となり下屋トタン腐朽、外部下見板一部破損し押縁釘緩み小壁損傷し、内壁は表面損傷雨漏しを生じ、床根太落あり土間縁側損傷し天井たるみを生じ造作一部破損庇トタン腐朽、樋全面的に腐朽建具の表替緩み、建付不良のもの。	40
丙	上	基礎柱間沈下、北側土台全部及び西側土台一部腐朽し、屋根は瓦緩みの外軒先ゆるみ下屋トタン腐朽し、柱は四分の一程度根継を要し、外壁下見板一部破損し、押縁釘緩み小壁戸袋損傷し内壁一部壁落ち、床根太落ち、畳腐朽天井たるみ、造作一部破損の外、出窓花台及び庇破損、樋全面的に腐朽建具建付不良で襖障子雨戸に破損のみられるもの。	50
	中	基礎隅一部沈下、外周土台全部腐朽し、屋根軒先腐朽瓦全面的に緩み破損し、柱の一部取替え一部柱の根継、外壁全面的に破損剥落、内壁一部壁落ち、床板一部腐朽、天井一部破損し、庇樋全面的に腐朽、建具の建付不良のもので襖障子雨戸破損あるもの。	60
	下	基礎一部不同沈下し、土台全面的に腐朽、屋根は棟、平、軒に波打を生じ、柱は全面的に腐朽且つ傾斜し、外壁は全面的に破損剥落がみられ、内壁は一部壁が落ち、床は一部沈下し、天井一部破損、造作は若干破損の外出窓花台等も破損し、庇樋脱落し建具に骨折を生じているもの。	70

(390)

丁	上	基礎一部不同沈下し、土台全面的に腐朽し、屋根波打著しく、柱は全面的に腐朽且つ傾斜し、外壁全面的に破損剥落、内壁剥落著しく床不同沈下、天井造作破損著しく庇樋全部脱落し、建具に著しく骨折を生じているもの。	80
	下	基礎全面的に不同沈下し、土台の腐朽全面的に屋根波打著しく脱落開孔多く、柱傾斜著しく内外壁脱落開孔多く床傾斜著しく天井脱落箇所あり、造作の破損著しく、庇樋は脱落し建具の損傷甚しいもので危険を感じ取換改築もできず辛うじて建っているもの。	90