

2 (併用住宅用建物)

部分別	標準評点数						補正係数		建坪又は延坪 該当評点 表(a)×(b) (c)	建坪又は延坪 (d)	部分別 評点数 (c)×(d) (e)
	標準評点項目						補正項目				
基礎	布コンクリート	布大谷石		布コンクリート	玉石		布基礎	延長断面 1.3←1.0 →0.7 →0.85		(建坪)	
	モルタル仕上 3,300	仕上なし 3,100	モルタル仕上 2,900	仕上なし 2,700	布コンクリート 1,850	玉石 750	玉石	個数 1.3←1.0 →0.7			
土台	桧 (隠)			杉 (唐松、米松、トド松、エゾ松)			延長	古材使用の有無 1.0→0.9			
	4.0~3.8寸 750	3.5(押4.0寸) 550	3.3(押3.5寸) 470	4.0~3.8寸 610	3.5(押4.0寸) 520	3.3(押3.5寸) 400					押 3.3寸 380
屋根	和瓦	厚型スレート	石綿スレート	天然スレート	銅板		屋根 + パラベツ	勾配及び軒出形式 1.2←1.0 →0.9	面積及び丈 2.0←1.0 →0.5	(建坪)	
	三州唐草瓦 5,900	遠州地並瓦 4,000	遠州地並瓦 3,200	2,700	3,000	2,950					7,700
	トタン	モルタル		パラベツ							
	瓦	生子板	モルタル (陸屋根)								
小屋組	切妻	方入	母屋	陸屋根	マンサード		施工材料の程度 1.3←1.0 →0.8	古材使用の有無 1.0→0.9		(建坪及び間敷)	
	2,100	2,200	2,600	2,500	2,450						
	出桁付の場合(間口間当)						出桁付の場合は該当材料により間口間当評点を加算する				
	檜材	松材	松材	並材							
	(部材太きもの) 5,600	(部材太きもの) 4,400	(部材普通の) 2,600								

(併用住宅)	柱	桧(赤松)桎無節	4.0~3.8寸	3.5寸	4,750	3,600	桧(赤松)板無節	4.0~3.8寸	3.5寸	4,450	3,150	桧(赤松)板目小節	3.5~3.3寸	3.5寸	3.3寸	1,150	3,150	2,400	本数	柱の長さ	古材使用の有無	(延坪)											
		杉桎無節	4.0~3.8寸	3.5寸	4,750	3,600	杉(梅)板目無節	4.0~3.8寸	3.5寸	2,100	1,800	杉(米松、米梅)板目小節	4.0~3.8寸	3.5~3.3寸	3寸	1,300	1,050	650					1.3← 1.0 →0.75	1.2← 1.0 →0.9	(延坪)								
		長押漆喰小壁付	長押小壁なし		板目小節板目節も		彫子押縁押縁羽刻なしの押縁		3.0尺間		5,000		3,600		3,000		2,400									普通仕上の場合	開口率及びバラベツト	1.2←1.0→0.7	(延坪)				
		長押漆喰小壁付	桧		杉		板目小節板目節も		彫子押縁押縁羽刻なしの押縁		3.0尺間		5,000		3,600		3,000													2,400		フアサード特殊仕上の場合	フアサード
長押漆喰小壁付	杉		板目小節板目節も		彫子押縁押縁羽刻なしの押縁		3.0尺間		5,000		3,600		3,000		2,400		フアサード	バラベツトの状況	3.0←1.0→0.9	その他の部分	開口率	1.2←1.0→0.8											

(126)

内	壁	砂壁	上京	壁砂	壁並	小壁砂	小壁砂	漆喰	壁大	津壁	規模並に店舗部分比率	1.3←1.0→0.7	(延坪)				
		7,600	5,000	4,400	3,600	3,100	3,000	2,500	漆喰	壁大				津壁	1.3←1.0→0.7	(延坪)	
		漆喰	壁大	津壁	漆喰	壁大	津壁	漆喰	壁大	津壁				1.3←1.0→0.7			(延坪)
		漆喰	壁大	津壁	漆喰	壁大	津壁	漆喰	壁大	津壁							

(127)

(併用住宅)

床	1階	5,100	4,400	3,400	2,900	2,200	10,800	7,100	但 2階床は横架材について下記によりそれぞれ加算する。 (イ) 材嵩1.2~2.0尺のもので踏天井の場合 6,000円 (ロ) 材嵩1.2~2.0尺のもので踏天井の場合 1,800円 (ハ) 材嵩1.0尺配列簡単なもの 1,100円	
	2階	(イ) 7,300	(イ) 6,600	(ロ) 5,400	(ロ) 4,900	(イ) 3,600	(イ) 13,000	(イ) 9,300		
	種別	リノリウム	フローリング	貼	杉板(巾7寸程度厚3分)	杉板(巾7寸程度厚3分)	貼	叩		鉄平石貼
	1階	6,000	4,000	3,000	2,300	1,400	3,300	6,300		
	2階	(イ) 8,200	(イ) 6,200	(ロ) 5,300	(イ) 4,300	(イ) 3,400	-	-		
	種別	床	コ	ソ	ク	リ	ー	ト		
	1階	4,100	3,150	4,500	5,500	5,300	2,300	2,450		
	種別	玉砂利洗	リグノイド	モザイクタイル	普通タイル	通	撥木まばら張黒砂利洗出	モルタル仕上		四半目地付き
	造作	真壁の場合	大壁部分のある場合							
	造作	一般のもの柱延坪当評点 ×0.5	指鴨居あもの柱延坪当評点 ×0.8	真壁部分の柱延坪当評点 ×0.5+	大壁部分の建具延坪当評点 ×0.4					
庇	銅板葺	鉄板葺	目板打	横板庇	モルタル					
庇	木小舞付 560	木小舞付 280	種裏板 250	130	40	310				
樋	銅板	銅板	銅板	銅板	銅板	銅板	銅板	銅板		
樋	径12 1,450	径12 710	径9 610	径9 430						

(128)

建具	襖	縁ロイロ(艶消し)木鳥子引手銀いぶし	縁ロイロ(艶消し)銅いぶし	縁上花新鳥子引手銅	縁目起新鳥子又(釘打ち)ンチモニ	縁並花新鳥子(既製アンチモニ)	縁並花(エナメル)落水打落アンチモニ	ベニヤ襖紙貼	本数 1.5←1.0→0.5	(住宅部分延坪)
	障子	松又は杉猫間障子	杉猫間障子	額入	杉無地	腰付	註欄、括弧内数字は一本当評点		本数 1.7←1.0→0.5	(住宅部分坪)
	ガラス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス		
	ラ	横棧入	腰付	腰付	腰付	腰付	腰付	腰付		
具	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	本数 1.4←1.0→0.5	
具	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス		
具	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス		
具	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス	水腰1分ガラス1枚磨ス		

(129)

(併用住宅)

雨戸	板味裏銅釘	杉無節5本	赤板裏鉄釘	杉小節4本	赤板裏鉄釘	節の裏鉄釘	巾節の裏鉄釘	トタン張	注 括弧内数字は一本当 当評点	本数 1.5←—1.0→0	参考 本数 3.0←—1.0→0.5	(住宅部分)	(個別当計算)				
	700 (2,300)	400 (1,350)	250 (850)	350 (1,050)	唐戸鏡戸舞			桝桧杉桝桧杉桝桧杉桝桧杉	700 2,500								
	板地塀、植生地	塩地塀、植ベニヤ	ラワン、ベニヤ	桝、杉板	桧、杉板	桝桧杉桝桧杉	桝桧杉桝桧杉	桝桧杉桝桧杉	700	2,500							
唐戸	良			フラツシュドア				上 下		7,200	5,000						
	桝節板	杉無節赤味	桝太まざり	杉白まざり	白ペンキ												
出入口	トタン戸建込		ガラス戸建込									(面坪当計算)	(個数計算)				
	裏板付	裏板なし	材松真鍮レール並厚ガラス	材ラワン上真鍮レール並厚ガラス	材杉(ラワン)真鍮レール並厚ガラス	材杉鉄レール並厚ガラス	材並杉鉄レール並厚ガラス	2,250	2,100	7,150				5,700	4,150	3,200	2,900
	雨戸	欄間付両開戸	杉上銅釘	杉鉄釘	杉小節鉄釘	腰鏡板ニス仕上並厚ガラス	蹴板付ガラス面取	蹴板付磨ガラス	2,800	2,000				1,500	20,000	30,000	28,000
シヨウウド	磨ガラス腰テラス	磨中ガラス腰テラス	1分厚ガラス腰テラス	並厚ガラス腰入造研出造													

(130)

地下室及び冷蔵庫	鉄筋コンクリート	大谷石				冷蔵庫			冷蔵庫	規模	1.8←—1.0			(各計坪当算)
陳列棚	下ベニヤ上棚	鏡引違	戸引違		棚					延長	1.0→0.7			(延長当計算)
	桧	檜	ラワン	杉	桧	檜	ラワン	杉	28,000	23,000	16,700	13,000	10,000	7,000
附帯設備	1. 需 灯			2. 瓦 斯			3. 給 水				(個数坪数計算)			
	定額灯級(メートルなし)	一般級	中級	高級	屋外配管	使用口	配管水							
	500	700	900	1,400	8,000—15,000	3,000	屋外配管		水栓(配管水)					
	500	700	900	1,400	8,000—15,000	3,000	6,000—9,000—13,000		1,500—3,000					
水 給														
栓	給 水			槽			素掘々井戸		井戸側井戸		ポ			
栓(共)	ドラム罐		木製	鉄製			深さ	深さ	深さ	深さ	低地			
4,000	6,000—13,000		5,000—15,000	15,000—27,000			3米	10米	3米	10米	深さ			
											3米			

(131)

湯			4. 排水			5. 流し・コンロ台							
ンブ式井戸			屋外排水管		屋内排水管		銅板張		ステンレス張		モルタル仕上		
低地深さ10米	丘陵地深さ3米	丘陵地深さ10米				1階使用口	2階以上使用口	2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×3尺			
17,000	16,000	50,000	1,000—3,000			500	13,000	5,000—10,000	9,000—20,000	2,000			
炊事台			洗面台			6. 便槽							
上(トタン張)	人造石張	研出タイル	陶器製		下須瓶埋込	コンクリート造汚物溜(大便器1個当)	二階便所用土管	水洗式(大便器1個当)	簡易水洗式(大便器1個当)	流水汚水	浄水槽		
2尺×6尺	2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×3尺	2尺×6尺						20人槽以上	30人槽以上		
3,400	3,800	6,700	10,000	17,000	1,500	6,000	10,000	12,000	7,000	70,000	150,000		
7. 便器洗面													
汲取式小便器 (排水管を含む)			汲取式大便器 (排水管を含む)			水洗式小便器 (排水管を含む)		水洗式ストール (排水管を含む)		水洗式大便器(システムク及フラッシュバルブを含む)			
下	中	上	下	中	上	下	中	上	下	中	上		
900—1,300	1,300—3,000	3,000—	400—800	800—2,500	2,500—	3,500—5,000	5,000—8,000	8,000—	10,000—	20,000—50,000	50,000—		
器			8. 浴槽									9. 暖房	
陶器製手洗器			陶器製洗面器			長州風呂		タイル張(モザイクタイル張を含む)		温水暖房(使用床坪当)		蒸気暖房(使用床坪当)	
下	中	上	上	中	下	下	上	下	上	低	高	低	高
700—1,500	1,500—2,000	2,000—	3,000—	4,500—10,000	10,000—	30,000—50,000	50,000—	10,000—15,000	15,000—	3,000—	4,500—6,000	6,000—	4,500—5,500

3. (農漁家用建物)

部分別	標準評点数						補正係数			建坪又は延坪当評点 該当係数(a)×(b) (c)	建坪又は延坪当評点 (d)	部分別評点数 (c)×(d) (e)
	標準評点項目						補正項目					
基礎	布コンクリート	布石	コンクリートブロック	玉石	抗基礎	—	—	延長	断面	(建坪)	—	
								1.5←1.3	1.15←1.0			
								1.0→0.5	—			
土台	半土台(附土台)	3.5寸	3.8寸	3.5~3.8寸	4.0~4.5寸	4.5寸以上	—	延長			(建坪)	
								1.8←1.0→0.6				
								200	280	380		450
屋根	和瓦、京瓦並	和瓦(三州瓦)	和瓦(遠州瓦)	塩焼瓦		—	—	草葺以外	勾配	形状	(建坪)	
	8,000	7,400	5,000	4,200	3,300							5,100
	セメント瓦	石棉スレート	天然スレート	銅板	トタン							
	2,800	2,700	3,500	7,700	3,200							2,600
	瓦棒	平葺	—	—	—							—
生子板	杉皮	トントン葺	証板葺	石屋根	ルーフィング	草葺	勾配形式	棟飾	—	—		
2,500	1,200	1,000	1,800	1,250	800							
カヤ	カヤ	小麦桿混	小麦桿葺	小麦桿		—	—	—	—	—		
厚1.0尺以上	厚1.0尺以下	厚1.0尺以上	厚1.0尺以下	厚1.0尺以上	厚1.0尺以下							
3,500	3,300	2,800	2,500	2,400	2,000	1.6←1.4←1.0	1.2←1.0→0.9					

(農
漁
家)

	稻ワラ	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小屋組	草葺以外			草葺			草葺以外		草葺										(延坪)			
	切妻	方形	入母屋	切妻	方形	入母屋	梁間軒出 及び勾配	梁間	形式													
	2,400	2,800	3,100	2,000	2,400	2,900	1.2←1.0 →0.8	1.25←1.0 →0.6	1.6←1.2 ←1.0													
柱	角柱 5.0 寸以上			角柱 3.8~																	(延坪)	
	上等	中級	並	下等	上等	中級	本数	使用状 況	柱の 長さ	古材使 用の有 無												
	3,500	3,000	2,600	2,000	3,000	2,500					1.5← 1.0→	1.7← 1.0→	1.2 ←1.0	1.0→ 0.5								
	~ 4.5 寸			角柱 3.5 寸以下																		
並	下等	上等	中級	並	下等																	
	1,800	1,100	1,800	1,600	1,400	800																
造作	客座数のある場合			客座数のない場合																	(延坪)	
	指鴨居と 長押のあ るもの 柱延坪当 評点	長押のみ のもの 柱延坪当 評点	指鴨居の あるもの 柱延坪当 評点	長押のみ のもの 柱延坪当 評点	指鴨居長 押共にな いもの 柱延坪当 評点	指鴨居長 押共にな いもの 柱延坪当 評点																
	×0.65, ×0.5			×0.6, ×0.45			×0.4															
外壁	押壁	押縁下見			堅羽目															(延坪)		
	下見	長押小壁 付押縁	長押小壁 付押縁	長押小壁 なし押縁	長押小壁 なし押縁	目板打長 押小壁付	目板打長 押小壁なし					開口率		二階率								
	見目	1.5尺間 1,500	3.0尺間 1,000	1.5尺間 1,100	3.0尺間 650	1,200	800					1.5←1.0→0.7		1.7←1.1								
	下見その他	鏡下見 付	長押小壁 なし	銅貫あら わし	漆喰壁 (大津壁 を含む)	土壁中塗 仕上	荒壁															
	700	540	400	840	600	450																
	モルタル 仕上(小 舞下地)	鉄板張	杉皮竹張	貼石壁																		
	800	1,200	1,000	2,500																		

(134)

内	壁	砂壁	漆喰壁 (大津壁 を含む)	土壁中塗 仕上	荒壁	板壁目板 打	板壁堅羽 目張	開口率及び間仕切				(延坪)		
		2,500	1,600	1,000	450	1,100	1,000	1.2←1.0→0.8						
天井	単縁天井	二重廻縁		一重廻縁									(延坪)	
	その他	板又 巾1.2尺 以上 15,000	杉板 又は杉 巾1.0尺 以上 11,000	板 杉板 巾1.0尺 目 2,100	杉板 巾 1,100	板 杉節 のもの 850								
	床天井	板スノ コ天井	丸竹スノ コ天井	割竹スノ コ天井	ヨシズ天 井									
	2,000	1,000	700	400	200									
床	置拭板	上等	並	並	下等	拭板							(延坪)	
	一階	5,000	3,400	2,600	2,100	1,500								
	二階	7,100	5,400	4,400	3,400	2,800								
	その他	転し床	土 間											
	1,450	コンクリ ート	三州叩き	粘度叩き										
		1,450	1,100	300										
樋	銅板	鉄板							延長				(延坪)	
	850	390							1.6←1.0→0.4					
建具	襖	上張鳥 の子	上張新鳥 の子	上張落水 紙	註括弧 内数字は 一本当評 点			本数				(延坪 又は本 数)		
	障子	900 (3,000)	610 (2,000)	210 (710)			1.3←1.0→0.7							
	腰なし	腰付	腰付額入	千本格子			本数				(延坪 又は本 数)			
	280 (400)	290 (410)	500 (710)	腰なし	腰付	腰付額入	1.7←1.0→0.5							
				800 (1,100)	900 (1,300)	1,200 (1,700)								

(135)

建 具	欄間障子 註括弧内 1,000 数字は一 (1,400) 本当評点			硝 子 障			本 数 1.3 ← 1.0 → 0.7	(延坪 又は本 数)
	腰なし内 法高	腰付内法 高	腰高内法 高	内法高 3.0尺 以上 巾3.0尺	内法高 2~3.0尺 巾3.0尺	内法高 1.3~1.9 尺 巾1.5尺		
	5.8尺	5.8尺	5.8尺	1,300 (1,450)	900 (1,000)	720 (800)		
	1,300 (1,450)	1,170 (1,300)	1,800 (2,000)	1,350 (1,500)				
子 戸	註 括弧 内数字は 一本当評 点							
雨 戸	上 等 480 (1,200)	並 320 (800)					本 数 1.5 ← 1.0 → 0.8	(延坪 又は本 数)
板 戸	鏡		戸		杉	本 数 1.5 ← 1.0 → 0.8	(延坪 又は本 数)	
	板 戸	高 6 尺 巾 3 尺	高 3.0 尺 巾 3.0 尺	塗 框 高 6 尺 巾 3 尺	塗 框 高 3 尺 巾 3 尺			普 通
		2,500	1,800	3,200	2,000			2,000
	戸	大 戸	格子戸	硝子入 格子戸				
塗 框	硝子入	巾 6.0 尺	巾 4.5 尺					
2,500	2,500	5,000	3,500	1,250	1,600			
戸	舞良戸	帯 戸						
2,500	2,800	4,000						

附 帯 設 備	1. 電 灯			2. 瓦 斯			3. 給 水			個 数 (又は) 坪 数
	定額灯級 (メートルなし)	一般級	中 級	上 級	屋外配管	使用口	配 管 水			
	500	700	900	1,400	8,000~1,500	3,000	屋外配管 6,000~9,000	水栓(配管水) 1,500~	3,000~	
	水						給			
	栓	給 水 槽			素掘*井戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)		ポン	
	栓共)	ドラム 罐	木 製	鉄 製	深さ 3米	深さ 10米	深さ 3米	深さ 10米	低地深 さ 3米	
	—4,000	6,000—13,000	5,000—15,000	15,000—27,000	3,000	10,000	15,000	50,000	5,000	
	湯			4. 排 水			5. 流 し コ ン ロ 台			
	ブ 式 井 戸			屋外排水管	室内排水管	銅板張	ステンレス張	モルタル		
	低地 深さ10米	丘陵地 深さ3米	丘陵地 深さ10米		1 階 使用口	2 階以上 使用口	2尺×3尺 下 上	2尺×6尺 下 上	2尺× 3尺	
	17,000	16,000	50,000	1,000—3,000	500	13,000	5,000—10,000	9,000—20,000	2,900	
	炊 事 台 洗 面 台			6. 便 槽						
	仕上(ト タン張)	人造石 出 タイル張	陶器製	下須瓶埋 込	コンクリ ート造汚 物溜 (大便器 1個当)	2 階便 所用土 器 1 個 当)	水洗放 数流式 (大便器 1個当)	簡易水洗 数流式 (大便器 1個当)	汚水浄化槽 30人槽 以上 150, 000	
	2尺×6尺	2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×3尺	2尺×6尺	17,000	1,500	6,000	10,000	
	3,400	3,800	6,700	10,000	17,000			7,000	70,000	
7. 便 器			洗 面							
汲取式小便器 (排水管を含む)	汲取式大便器 (排水管を含まず)	水洗式小便器 (排尿管を含む)	水洗式ストール (排水管を含む)	水洗式大便器(シスタック及 びフラッシュバルブを含む)						
下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	下 中 上		
900—1,300—3,000	400—800—2,500	3,500—5,000—8,000	10,000—20,000—50,000	3,500—5,000—10,000	8,000—12,000	—10,000	上—30,000			
器			8. 浴 槽							
陶器製手洗器	陶器製洗面器	長州風呂	タイル張(モザ イクを含む)							
下 中 上	下 中 上	下 上	下 上							
700—1,500—2,000	3,000—4,500—10,000	30,000—50,000	10,000—15,000							

4. (附 属 家)

部分別	標準評点数						補正係数				建坪又は延坪 又延坪 (a) × (b) × (c) × (d)	部分別 評点数 (c) × (d)	部分別 評点数 (e)	
	標準評点項目						補正項目							
基礎	布コンクリート	布石	コンクリートブロック	玉石	抗基礎	掘立	布基礎	玉石	抗基礎	掘立			(建坪)	
	1,700	1,200	800	300	300	80	延長 1.1←1.0 →0.8	個数 1.1←1.0 →0.8	本数 1.1←1.0 →0.8	本数 1.1←1.0 →0.8			(建坪)	
土台	半土台(附土台)		角土台				延長						(建坪)	
	3.5寸	3.8寸以上	3.5~3.8寸	4.0~4.5寸	4.5寸以上		1.1 ← 1.0 → 0.7						(建坪)	
屋根	和瓦		塩焼瓦	セメント瓦	洋瓦下等	石綿スレート	草葺以外	勾配	形状				(建坪)	
	並	下等												
	3,300	3,000	4,800	2,600	3,000	2,700								
	天然スレート	トタン		瓦棒	平葺	生子板								
	3,500	3,200	2,600		2,200	3,300	2,500							
	小麦厚1.0尺以下	稲ワラ	杉皮	トントン葺	桎板葺	石屋根	草	勾配、形式	棟師					
	ルーフィング						葺	1.6←1.4→1.0	1.2←1.0→0.8					
小屋組	草葺以外			草葺			草葺以外	草葺					(建坪)	
	切妻	方形	入母屋	切妻	方形	入母屋	梁間軒出及び勾配	梁間	形式					
	1,950	2,250	2,500	1,600	1,900	2,300	1.1←1.0→0.8	1.25←1.0	→0.6	1.2←1.0				

(138)

柱	角柱 3.8~5.0寸		角柱 3.5寸以下		丸太		本数及び使用状況	柱の長さ	古材使用の有無			(延坪)
	並	下	並	下	径3.0~4.0寸	径 3.0寸						
	1,870	1,410	1,500	1,020	350	300	1.5←1.0 →0.5	1.2←1.0	1.0→0.5			(延坪)
造作	柱延坪当 評点 ×0.2											(延坪)
外壁	押縁下見			堅羽目板打		鏝下見		開口率	二階率			(延坪)
	長押小壁付押縁	長押小壁なし押縁	長押小壁なし押縁	小壁付	小壁なし		540					
	1.5尺間	1.5尺間	3.0尺間	1,000	520							
	1,200	950	600									
胴貫あらし	漆喰壁	土壁中塗り	荒壁	モルタル仕上(小舞下地)	鉄板張							
400	1,100	780	580	800	1,200							
古鉄板張	杉皮竹張	貼石壁	煉瓦積	コンク								
100	800	2,500	高 4.0尺以上	高 4.0尺以下	壁高 4.0尺以上		1.5←1.0→0.7	1.7←1.1				
リート												
	壁高 4.0尺以下											
	9,500											
内壁	土壁中塗り仕上	荒壁	板壁目板打	背板打			間仕切及び開口率					(延坪)
	780	600	860	300			1.2←1.0→0.8					(延坪)
天井	桷縁天井		床天井	板スノコ天井	丸竹スノコ天井	割竹スノコ天井						(延坪)
	板節もの	杉節もの	2,000	1,000	700	400						
	1,100	850										
	ヨシズ天井											
	200											

(139)

(附 属 家)	床	拭板	間								(延坪)
		一階 1,500 二階 2,800	転し床	コンクリート	三州叩き						
	掘	鉄板 510	1,450	1,100	650	300	延長 1.6 ← 1.0 → 0.4			(延坪)	
建 具	障子	障子			障子戸		本 数	1.1 ← 1.0 → 0.8			(延坪又は本数)
		腰なし 300 (400)	腰付 310 (410)	腰付額入 540 (710)	腰付内法高 1,260 (1,650)	腰高内法高 1,900 (2,500)					
	硝子障子			欄間障子		雨戸					
	内法高 3.0尺 以上 巾 3.0尺 (1,450 (1,500)	内法高 2.0~3.0 尺 巾 3.0尺 (1,000)	内法高 1.3~1.9 尺 巾 1.5尺 (800)	内法高 1.3尺 以下 巾 1.5尺 (650)	内法高 3尺 巾 3尺 (1,100 (1,400)						
その他	板戸 (1,100)	無双窓 高 1.5尺 巾 3.0尺 (1,200)	窓 高 1.5尺 巾 6.0尺 (2,200)	註 括弧内数 字は一本 当評点						(本数)	
附帯設備	電灯		定額灯級 (ノート なし) 500		一般級 700	中級 900					(個数)

(140)

5. (アパート、簡易旅館、ホテル用建物)

部分別	標準評点数				該点 当評 (a)	補正係数		延坪 坪数 (b)	建坪 又は 延坪 (c)	部分別 評点数 (c) × (d) (e)
	標準評点項目					補正項目				
基礎	布コンクリート モルタル仕上 2,200	仕上なし 2,100	大谷石 1,700	コンクリート ブロック 1,400			延長断面 1.50 ← 1.01.25 ← 1.0 → 0.90 → 0.85		(建坪)	
土台	桧(楯) 4.0~3.8 寸 700	杉(唐松; 米松) 4.0~3.8 寸 500					延長 1.1 ← 1.0 → 0.9	古材使用 の有無 1.0 → 0.9	(建坪)	
屋根	和瓦 3,200	塩焼瓦 和風 4,200 洋風 5,300	厚型スレ ートセメ ント瓦 2,700	石綿スレ ート葺 瓦 3,000	トタン 瓦葺 3,600	平葺 2,700	勾配 1.0 → 0.9	形式 1.3 ← 1.0	軒出 1.0 → 0.9	(建坪)
小屋組	切妻 2,100	方形 2,200	入母屋 2,600	陸屋根 2,500	マンサ ード 2,450		施工材料の 程度 1.4 ← 1.0 → 0.7	古材使用の 有無 1.0 → 0.9	(建坪)	
柱	桧板目無節 4.0~3.8 寸 5,100	3.5寸 3,600	桧板目小節 4.0~3.8 寸 1,600	3.5寸 1,300	杉(梅)板目無節 4.0~3.8 寸 2,400	3.5寸 2,100	4.0~3.8 寸 1,500	本数 1.4 ← 1.0 → 0.85	古材使用 の有無 1.0 → 0.9	(延坪)

(141)

アパート等

外壁	押縁下見	堅羽目上部小壁漆喰仕上			南京下		平面及び壁面の状況及び開口率	(延坪)	1.25←1.0→0.8	
	上部小壁漆喰仕上板目小節押縁1.5尺間	小壁なし板目小節	松小節縁甲張り	杉小節巾5寸以上ペンキ塗	杉小節巾5寸以上ペンキ塗	板長12尺				板長12尺クレオソート塗
	1,950	1,600	2,300	1,600	1,150	1,600				1,150
	見	ラスモルタル	モルタル	竹ラスモルタル	木摺漆喰壁	トタ				平板ペンキ塗
板長12尺	リシン仕上	色モルタル仕上	モルタル仕上	ルタル	壁	1,700	2,100			
1,100	2,550	1,800	1,650	1,500						
ン	人造石	タイル張	鉄平石張							
波板ペンキ塗	洗出仕上	研出仕上								
1,700	3,600	4,100	5,000	5,200						
内壁	真壁	大壁					間仕切の多少	(延坪)	1.2←1.0→0.7	
	小壁砂壁下部漆喰	小壁砂壁下部大津	漆喰壁	漆喰壁巾木フワン(米松、米梅)	ブラスタ巾木フワン					
4,300	3,700	3,600	5,100	4,500						
天井	竿縁天井	漆喰壁			ブラスタ一塗			(延坪)		
	杉板目無節	杉板目節色不揃	杉小節又はベニヤ							
2,200	2,100	1,300	2,700	2,600						
居室床	種別	畳床		フローリング張		縁甲板張		(延坪)		
	中(イグサ不揃)	下(イグサ太目色不揃)	ナラ、ブラウン	米松、米梅、小節オイルステン塗	縁甲板張	縁甲板張	縁甲板張			
	一階床	3,400	2,900	4,000	3,000	2,300	2,300			
	階上床	5,400	4,900	6,200	5,300	4,300	4,300			

(142)

廊下その他の床	種別	板張床					モザイクタイル張 人造石洗出仕上	(延坪)		
	一階床	縁甲板張 も又は 米松	松又は 巾7寸 以上釘 頭露出	モルタル 塗仕上	リグノイ ド仕上	タイル張 仕上				5,000
	階上床	2,300	1,500	2,300	3,600	5,600				5,000
造作	和風の場合	洋風の場合		洋間をもつ和風の もの (洋間床延坪当評点数×0.3 ×洋間面積率)+(その他の 延坪当評点数×0.7×その 他の部分面積率)			(延坪)			
	柱延坪当評点数×0.4	床延坪当評点数×0.3								
出窓	軸組杉材	軸組松材	材料松妻	花合杉ベ			(延長間当)			
	造作杉柵 板フワン	造作杉又 は松柵 縁甲張	板厚5分	ンキ塗						
3,100	2,600	1,900	1,300	1,200						
庇	生子板 (裏板なし)	鉄板葺 (裡裏板 つき)	モルタル 塗				延 長	(延長)	1.2←1.0→0.75	
	350	670	830							
箱	丸掃トタン						延 長	(延長)	1.3←1.0→0.6	
	径12種角 アソコウ	径9種角 アソコウ	径9種ア ソコウ							
970	340	290	200							

(143)

(アパート等)

建	種別	縁起紙 新鳥子 は落水 引手ア チモニ (並中)	並花 (釘打ち) 紙新鳥 子又は 落水 紙引手 アチモ ニ(並下)			注 括弧内 数字は一本 当評点数	本数 (アパートホテル) 1.5←1.0→0.8 (簡易旅館) 1.5←1.0→0.75	(延坪又は本数)
		アパート ホテル	280	180				
		簡易旅館	490	320				
		(700)	(450)					
障子	種別	杉額入腰 杉赤味無 節	杉額入腰 杉赤味無 節	杉無地腰 付腰杉赤 味無節			本数 1.7←1.0→0.5	(延坪又は本数)
		アパート ホテル						
		簡易旅館	410	280	160			
		(1150)	(850)	(570)				
ガラス戸	種別	横棧入枠 ラワン並 厚ガラス パテ止	横棧入枠 杉小節並 厚ガラス 落込	横棧入枠 杉節目立 並厚ガラ ス落込			本数 1.3←1.0→0.8	(延坪又は本数)
		アパート ホテル	1,450	1,400	1,130			
		簡易旅館	1,450	1,400	1,130			
		(1,810)	(1,750)	(1,410)				
板	種別	フラツシ ドア材ラ ワン	帯戸鏡戸 ドア(枠 ラワン板 ベニヤ)	唐戸ド ア上部ガ ラス付	鏡戸一本 引(ベニ ヤ)		本数 1.25←1.0→0.7	(延坪又は本数)
		アパート ホテル	2,500	1,600	1,000			

(144)

戸	種別	簡易旅館	250	160	100	120	40	本数 14.←1.0→0	(延坪又は本数)
		アパート ホテル	670	420					
		簡易旅館	670	420					
		(1,350)	(850)						
玄関扉	開戸	1枚ガラ ス厚1分 15,200	腰付ガラ ス厚1分 14,800	引戸腰付 棧入りガ ラス並厚 3,400				(面計算)	
避難階段	木製柱4寸角	ベンキ仕 上	クレオソ ート仕上					(計所当算)	
		28,000	25,000						

(145)

1. 電 気			2. ガ ス				(個又は本数)
電 灯	呼 鈴	電話レダ ホーン	屋 外 配 管	使 用 口	配 管 水 栓		
					一般級	中 級	
700	900	1,400					
3. 給 水			湯				
給 水		槽		索 掘 ヲ 井 戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)	ポ ン プ
ド ラ ム 罐	木 製	鉄 製	深さ3米	深さ10米	深さ3米	深さ10米	低 地 深さ3米 深さ10米
5,000—20,000	10,000—15,000 —60,000	30,000—50,000 —90,000	3,000	10,000	15,000	50,000	5,000 17,000

附 帯 設 備	式井戸		4. 排水			5. 流し (炊事用及び洗)									
	丘陵地		屋外排水 管	屋内排水 管一階使 用口	屋内排水 管二階以 上使用口	銅板張		ステンレス張		2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	人造	
	深さ3米	深さ10米				2,000—	800	2,000	下						上
	16,000	50,000	4,000	800	2,000	5,000—	10,000	9,000—	20,000	10,000—	28,000	3,800			
	面用)			6. 便 槽											
	石、研出、タイル張		陶器製		下須瓶埋込	コンクリート造汚物溜(大便器1ヶ当)	二階便所用土管	水洗放流式(大便器1ヶ当)	簡易水洗放流式(大便器1ヶ当)	汚水浄化槽小	汚水浄化槽中	汚水浄化槽大	汲取式小便	汲取式大便	
	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	2尺×6尺											2,000
	-6,700—	-9,100	-10,000—	-17,000	2,000	6,000	10,000	12,000	7,000	150,000—	250,000—	400,000	3,000—	900	
	7. 便 器 洗 面 器														
	器(排水管を含む)	汲取式大便器(排水管を含まず)			水洗式小便器(排水管を含む)		水洗式大便器(シスタンク、フラッシュバルブを含む) 和式		水洗式大便器(シスタンク、フラッシュバルブを含む) 洋式		陶器製手洗器		陶器製		
上	上	下	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下		
-1,500	1,500—	500	2,500—	4,000	2,500—	4,000	6,000—	18,000	700—	1,500	3,000—	000—			
8. 浴 槽															
洗面器		長州風呂			浴槽タイプ張(モザイクを含む)		松製角型		温水煖房(使用床一坪当)		蒸気煖房(使用床一坪当)				
上	下	上	下	上	低	高	低	高	低	高	低	高	低	高	
4,500	30,000—	50,000	15,000	22,000	3,500—	5,000—	6,500	4,000—	5,000—	6,000					

6. (旅館料亭用建物)

部分別	標準評点数							該当評点数(a)	補正係数	該当評点数(b)	建坪又は延坪当評点数(c)	建坪又は延坪(d)	部分別評点数(c)×(d)(e)
	標準評点項目												
基礎	布コンクリート		布 石			布コンクリート	自然石	延	1.5←1.0	2.0←1.0	面	(建坪)	
	モルタル仕上	仕上なし	軟石、大谷石	中軟石、河	白硬石、花崗岩	コンクリート	石						
土台	桧(楯)				杉(唐松、米松)			延	1.25←1.0	→0.75	(建坪)		
	5.0寸	4.5寸	4.0~3.8寸	3.5寸	4.0~3.8寸	3.5寸							
屋根	和瓦三州		和瓦遠州		釉掛瓦		塩焼	勾配	10→0.9	(建坪)			
	一文字葺	唐草瓦葺	地瓦上	地瓦並	和瓦洋	瓦和							
	8,500	5,900	4,000	3,200	9,000	10,500	4,200						
瓦	厚型プレート	銅板	トタン		生子板葺		洋瓦	5,300	2,700	7,700	3,600	2,700	2,400
	瓦	瓦	瓦	棒	葺								
小屋組	入母屋	複雑な入母屋(反り千鳥風)又は大広間の小屋(柱間3間以上)	切妻(方形)					架間	勾配	1.05←1.0	1.0→0.75	(建坪)	
	(柱間2間以下)	2,700		2,300									

(旅館、料亭)

柱	松(赤松) 桎 無 節				桧(赤松) 板目無			本 数	柱の長さ	(延坪)
	5.0寸 6,000	4.5寸 4,700	4.0~3.8寸 3,600	3.5寸 2,700	5.0寸 5,500	4.5寸 4,300	4.0~3.8寸 3,300			
	節	桧(赤松)板目小節 3.5~3.3寸 850	杉	面	皮	杉	桎			
	3.5寸 2,400	3.8寸 2,500	3.5寸 2,400	3.3寸 1,800	4.0~3.8寸 3,600	3.5寸 2,700				
	杉(梅)板目無節 4.0~3.8寸 1,600	杉(米松、米梅)板目小節 3.5寸 1,350	4.0~3.8寸 1,000	3.5~3.3寸 800			1.4←1.0 →0.8	1.2←1.0		
造 作	柱延坪当評点 × 0.7									(延坪)
外 壁	押縁下見	長押漆喰 板特上 彫子押縁 1.5尺間 2,600	喰上板 彫子押縁 1.5尺間 1,950	小壁付 板目小節 押縁羽刻 なし 1,500	長押小壁 なし 板目小節 羽刻なし 1,250			平面形式及び開口率	1.4←1.0→0.6	(延坪)
	堅羽目	長押漆喰 小壁付 杉7寸 以上鋼釘 4,000	桧 焼杉板 以上 2,850	板目上小節 巾7寸 以上 2,700	桧小節 巾張 1,800	杉小節 板打 800				
壁	南京下見	板長12尺 ベッキ塗 1,250		板長12尺 クレオン 1,000	板長6尺 長押挽 500	木摺漆喰 磨仕上 2,000	普通仕上 1,350	ト タ ン	平板ペン キ仕上 1,650	波板ペン キ仕上 1,350
	モルタル	ラスモルタル 上 雨抑え付 2,800		リシン仕上 中 2,000	下 1,600	ラスモルタル 色モルタル 仕上 1,400		モルタル 仕上 1,200		

(148)

内 壁	砂壁 上 7,000	京壁 6,200	絹壁 8,000	砂壁 4,000	並壁 3,300	小壁 下部漆喰 2,800	漆喰壁		間 仕 切	(延坪)
	漆喰壁 高6尺 程度 13,300	漆喰壁 腰羽目 8,700	腰羽目 高並 5,100	並高 3,800	並高 11,500	漆喰	紙巾木 地並 6,200	巾木 檜 5,300		
その他	巾木ラ フ、米松 米梅 3,900	プラスチック 3,200	砂仕上 5,700	並物 モザイク タイル 13,300	上物 18,600	杉物 11,400	桎 10,000	桧生節 板		
天 井	竿縁天井 板杉上 物巾1.5尺 以上 20,000	二重 板杉桎 並物桐生 巾1.5尺 以上 17,000	板杉桎 巾1.2尺 以上 14,000	板杉桎 巾1.2尺 以上 11,000	板杉桎 巾1尺 以上 8,000	板杉桎 巾1.2尺 以上 5,000	板エソ 米松 2,200		(延坪)	
	竿打格 縁上 天井 2,200	板杉小節 又はベニ ヤ 1,300	板杉桎 巾1.5尺 以上 21,000	板杉桎 巾1.5尺 以上 18,000	上格 縁桎 板 19,000	中格 縁桎 板 16,000	下格 縁桎 板 12,000			
井	格井 折上格 天井 22,500	格縁桎 赤松丸太 板網代杉 全板 9,700	格縁桎 赤松丸太 板網代杉 中もの 7,900	格縁桎 赤松丸太 板網代杉 並物 5,900	格縁桎 赤松丸太 板網代杉 斗板張 板 14,700	格縁桎 又は 丸太中 網代 12,000	格縁桎 又は 丸太中 網代 9,500			

(149)

舟底天井	種 打木小舞			敷 斗 板 張																	
	丸太裏板裁スダレ	上丸太裏板	中丸太裏板	下丸太裏板	上板巾目	中板巾目	下板巾目	6,100	4,300	3,200	13,000	9,000	5,600								
折上舟底天井	縁松丸太裏板代上	縁松丸太裏板代中	縁松丸太裏板代下	縁松丸太裏板代上	縁松丸太裏板代中	縁松丸太裏板代下	15,000	11,500	8,000												
座 種別	畳床硬く	畳床硬く	畳床硬く	畳床硬く	畳床硬く	畳床硬く	6,000	5,100	4,400	3,400	2,900	註 大広間の場合は一階床評点に									
	1階	2階	3階	4階	5階	6階	8,200	7,300	6,600	5,600	5,100	2,500増									
廊下広間その他	種 大巾板張(巾3尺)			種 縁 甲 板 張			種 寄 木														
	1階	2階	3階	4階	5階	6階	9,800	7,000	7,800	5,800	3,000	2,550	10,800								
種別	貼	模	単	リノリウ	擬木まばら	張黒砂利洗出上	鉄平石張	赤間石張	中央寄木張	中央小丸張	中央小丸張	中央小丸張	中央小丸張								
	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7,100	5,000	6,000	7,000	7,900	9,700	9,800								

廊下広間その他	種別	タイル張	モザイクタイル張	註 大広間の場合は一階床に																
	1階	2階	5,600	5,000	2,500増															
庇	木 小 舞 打			トタン種裏板			モルタル庇	延 長												
	銅板葺材	銅板葺材	銅板葺材	トタン平	トタン瓦	トタン瓦	1,000	1,200	1.5←1.0→0.5											
樋	銅 板			ト タ ン					1.5←1.0→0.5											
	径 12	径 9	径 9	径 12	径 9	径 9	660	580	410											
手摺及び室内庇	高欄付手摺			数寄屋風			普通手摺			室内庇										
	上	下	下	手摺	手摺	手摺	6,900	5,100	2,600	2,300	1,400	5,200								
建 具	縁ロイロ(艶消し)			縁上花(艶消し)			縁目起新鳥子又は落水アンチモニ			註 括弧内数字は一本当評点		本 数								
	1,500	900	350	210	140	140	1,500	900	350	210	140	140	1.4←1.0→0.6							
障子	縁ロイロ(艶消し)			縁上花(艶消し)			縁目起新鳥子又は落水アンチモニ			註 括弧内数字は一本当評点		本 数								
	1,050	700	500	600	350	350	1,050	700	500	600	350	350	1.5←1.0→0.8							

建	水腰ガラス1枚磨松赤板	1分ガラス并厚松	並厚ガラス并厚松	並厚ガラス并厚松	腰付ガラス1枚磨松赤板	1分ガラス并厚松	並厚ガラス并厚松	延本又は数	
	8,700 (12,000)	2,700 (3,900)	1,200 (1,700)	1,000 (1,400)	7,500 (10,500)	3,000 (4,300)	1,600 (2,400)		
	入	腰付ガラス並8枚	腰高ガラス並6枚	吾妻障子	註	障子ガラス戸欄括弧内数字は一本当評点	本数 1.2←1.0→0.7		
	並厚ガラス并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松			
ス	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松			
戸	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松	并厚松			
雨	板赤味無節銅釘	板赤味小節鉄釘	註括弧内数字一本当評点				延本又は数		
戸	700 (2,300)	350 (1,150)					本数 1.5→1.0←0		
具	唐	戸	鏡	戸	舞		参考 本数 1.5←1.0→0	個当計算	
	塩地摩、楯生地	塩地摩、楯ベニヤ	ラワンベニヤ	梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板			
	7,500	5,500	4,600	2,600	1,500	700			
良	戸	フラッシュ	ユア	戸	ユア	戸			
梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板	梓松杉板			
1,400	1,000	7,200	9,200						
地下室及び冷蔵庫	壁体及天井鉄筋コンクリート造	壁体鉄筋コンクリート造			冷蔵庫		冷蔵庫	規 模 1.8←1.0	床当積算
	45,000	40,000			36,000				

附帯設備	1. 電		気		2. 瓦		斯		3. 給		個数計算
	電		灯		呼 鈴	電話レダホーン (交換台内配線)	屋外配管	使用口	配 管		
	中 級	上 級	700	10,000	15,000—20,000	5,000—7,000	屋外配管 14,000—16,000 —20,000				
	1,000—1,400	1,200—1,800									
	水		給		素掘々井戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)				
	水 栓	ドラム管	木 製	鉄 製	深さ3米	深さ10米	深さ3米	深さ10米			
	3,000—3,500—4,000	5,000—20,000	10,000—15,000 —60,000	30,000—50,000 —90,000	4,000	10,000	20,000	55,000			
	湯		4. 排		水		5. 流				
	ポンプ式井戸		屋外排水		屋 内 排 水 管		銅 板 張				
	低地深さ3米	低地深さ10米	地丘陵地深さ3米	地丘陵地深さ10米	平家建	二階建以上	2尺×3尺				
	6,000	20,000	18,000	60,000	2,000—4,000—7,000	700—2,000	2,000—3,000	5,000—10,000			
	コンロ台炊		事 合 洗 面		台		6. 便				
	ステンレス張		人造石研出		タイル張		陶器製				
	2尺×6尺	2尺×4尺	2尺×2尺	2尺×6尺	2尺×3尺	2尺×6尺	下須瓶埋込	コンクリート造汚物溜 (大便器1個当)			
	9,000—20,000	12,000—28,000	3,800—6,700—9,100	10,000—17,000	2,000	6,000	10,000	12,000			
7. 便		器		器		器					
簡易水洗器 (大便器1個当)	汚水浄化槽 (10室) (20室)	汲取式小便器 (排水管を含む)	汲取式大便器 (排水管含まず)	水洗式小便器 (排水管を含む)	水洗式ストール (排水管を含む)	水 洗	水 洗				
7,000	250,000—400,000	900—1,500—4,000	500—1,500—3,500	2,500—4,000—6,000	8,000—15,000—35,000	2,500	4,000				
8. 浴		器		器		器					
式大便器 (シスタック及フラッシュバルブを含む)		陶器製手洗器		陶器製洗面器		長州風呂					
式上下洋式中上	下 中 上	下 中 上	下 中 上	30,000—50,000	7,000—15,000	—60,000	10,000				
—6,000, 6,000—18,000—28,000	700—1,500—2,500	3,000—4,500—15,000									
9. 特 殊 設 備		備		備		備					
製角型		煙		冷		消 火 栓					
4×6×2.5尺	温水暖房 (使用床坪当)	低 中 高	低 中 高	冷暖換気 (使用床坪当)	少	多					
9×12×2.5尺	3,500—5,000—6,500	4,000—5,000—6,000	2,000—4,000—6,000	10,000—20,000							
22,000—100,000											

7. (特合用建物)

部分別	標準評点数							補正係数		延坪数 又は評 点延坪 数 (a)×(b) (c)	建坪 又は延 坪 (d)	部分別 評点数 (c)×(d) (e)
	標準評点項目							補正項目				
基礎	布コンクリート		布石			布コンクリート	自然石	延坪	1.5←1.0 →0.8	2.0←1.0 →0.85		(建坪)
	モルタル仕上	仕上なし	軟石	中軟石	硬石	花崗石	1,450	1,700				
	2,200	2,100	大谷石 1,700	白河 3,700	6,400				備考 地盤軟弱の場合 (抗打)は1.5倍			
土台	桧 (楯)				杉 (唐松、米松)			延	長			(建坪)
	5.0寸	4.5寸	4.0~	3.5寸	4.0~	3.8寸	3.5寸					
	900	800	3.8寸 650	480	3.8寸 530	450			1.25 ← 1.0 → 0.75			
屋根	和瓦三州		和瓦遠州		釉掛瓦		塩焼	勾	配			(建坪)
	一文草瓦	唐草瓦	地瓦上	地瓦並	和瓦	洋瓦	和瓦					
	8,500	5,900	4,000	3,200	9,000	10,500	4,200					
	瓦	厚型スレートセメント瓦	銅板	トタン	生子板葺			1.0 → 0.9			(坪)	
	洋瓦	2,700	7,700	瓦 棒 平 葺	2,400							
小屋組	入母屋 (柱間2間以下)	切妻 (方形)						梁間	勾配			(建坪)
	2,600	2,200						1.05←1.0	1.0→0.75			
柱	桧(赤松)桁無節		桧(赤松)板目無節		桧(赤松)板目小節		杉面		本数	柱の長さ		(建坪)
	4.0~	3.8寸	3.5寸	4.0~	3.8寸	3.5寸	3.5~	3.3寸				
	5,700	4,200	4,750	3,650	1,300	3,800	3,650	1.2←1.0 →0.8		1.2←1.0		

(154)

	皮	杉	桧	杉(梅)板目無節		杉(米松米梅)板目小節						
	3.3寸	4.0~	3.5寸	4.0~	3.5寸	4.0~	3.5~					
	2,700	3.8寸 5,700	4,200	3.8寸 2,400	2,100	3.8寸 1,550	3.3寸 1,200					
造作	柱延坪当評点 ×0.4											(延坪)
外	押縁下見	長押漆喰小壁付		長押小壁なし				平面形式及び開口率	1.3←1.0→0.8			(延坪)
	板特上	板上	板目小節	板目小節	板目小節							
	1.5尺間	1.5尺間	1.5尺間	1.5尺間	1.5尺間							
	4,000	3,000	2,350	1,950								
壁	縦羽目	桧		杉				南京下見	木摺漆喰	トタン		
	長押塗喰小壁付板	桧	杉	板目上小節	桧小節	杉小節						
	5,300	4,450	4,200	2,800	1,250							
	上銅釘	焼杉板	板目上小節	桧小節	杉小節							
	5,300	4,450	4,200	2,800	1,250							
真壁	南京下見	南京下見		木摺漆喰		トタン		平板ペンキ仕上	波板ペンキ仕上			
	板長12尺	板長12尺	板長6尺	普通仕上	普通仕上							
	ベッキ塗	クレオソート塗	長押挽ならず	磨仕上	普通仕上							
	1,950	1,550	800	3,100	2,100	2,500	2,100					
	モルタル	ラスモルタルリシン仕上		ラスモルタル								
	上	中	下	色モルタル仕上	モルタル仕上							
	4,350	3,100	2,450	2,200	1,900							
その他	人造石洗出仕上	人造石研出仕上	タイル張	鉄平石張	杉皮							
	4,350	5,100	7,400	6,300	2,250							
真壁	砂壁上	京壁	絹壁	砂壁並	小壁砂	漆喰壁						
	9,000	8,100	10,500	5,100	4,200	3,700						

(155)

(待 合)	内 大 壁 そ の 他	漆喰壁 腰羽目高 6尺程度 材擧チ一 材ク無欠 上物 点	漆喰壁腰羽目高並	漆 喰	間 仕 切 1.2←1.0→0.7	(延 坪)	(延 坪)	(延 坪)
		17,400	材地 塊無欠 点 11,400	材ラワン 板ベニヤ 板無欠 点 6,600				
天	壁 他	巾木ラ ン米松 梅 5,100	ブラス タ 4,200	砂仕上 7,500	タ イ ル 並物 モザイ ツク 17,400	上物 21,500	杉 柱 14,300	桧生 節板 13,200
		二 重 廻 縁						
井	天 井	板杉 上物 巾1.5 尺以上 20,000	板杉 柱生 地巾 1.5尺 17,000	板杉 柱巾 1.2尺 14,000	板杉 柱巾 1.2尺 11,000	板杉 柱巾 1尺 8,000	板杉 柱巾 1.2尺 以下 5,000	板エ ゾ松 、米 松 2,200
		卒縁 天井 打上 格天 天井	卒縁 天井 打上 格天 天井	打上 天井 (卒縁 なし)	格天 天井	上 格縁 板 19,000	中 格縁 板 16,000	下 格縁 板 12,000
井	天 井	格井 折上 格天 天井	変 形 格 天 井			井 桁 天 井		
		22,500	上 格縁 又 は赤 丸太 板 9,700	中 格縁 又 は赤 丸太 板 7,900	下 格縁 又 は赤 丸太 板 5,900	上 格縁 又 は赤 丸太 板 14,700	中 格縁 又 は赤 丸太 板 12,000	下 格縁 又 は赤 丸太 板 9,500

(156)

舟 底 天 井	種 打 木 小 舞			慰 斗 板 張			—	(延 坪)
	丸太 上裏 板裁 スダ レ 6,100	丸太 中裏 板葺 4,300	丸太 下裏 板ガ マ 3,200	上 板巾 広目 上も の 13,000	中 板巾 広目 中も の 9,000	下 板巾 広目 下も の 5,600		
折上 舟底 天井	上 縁丸 太及 網代 板上 15,000	中 縁丸 太及 網代 板上 11,500	下 縁丸 太及 網代 板上 8,000	—	—	—	—	(延 坪)
床 廊 下 広 間 別 所	種 大巾 板張 (巾3尺)			縁 甲 板 張			寄 木	
	種 別 1階 2階	6,000 8,200	5,100 7,300	4,400 6,600	3,400 5,600	2,900 5,100	註 大広 間の 場合 は1階 床評 点に 2,500 増	—
種 別 1階 2階	種 別 1階 2階	9,800 12,000	7,000 9,200	7,800 10,000	5,800 8,000	3,000 5,200	2,550 4,750	10,800 13,000
	種 別 1階 2階	7,100	5,000	6,000	7,000	7,900	9,700	9,800

(157)

(持合)

の 他 別 1階 2階	2階	9,300	7,200	8,200	9,200	10,100	11,900	12,000											
	モザイク タイル張 張人洗出			註 大広 間の 場合 は1階 床 評点 2,500増															
	5,600	5,000																	
	7,800	7,200																	
庇	木 小 舞 打								トタン種 裏板	モルタル 庇	延 長								(延 坪)
	銅板葺材 松	銅板葺材 瓦棒	トタン平 板	トタン瓦 棒	小瓦葺 腰銅板葺				900	1,050	1.3←1.0→0.7								
樋	銅 板										延 長								(延 坪)
	径12樋	径9樋	径12樋 角アソコ ウ	径9樋 角アソコ ウ	径9樋 丸アソコ ウ						1.5←1.0→0.5								
手 摺 及び 室内庇	高欄付手摺		数寄屋風 手 摺		普通手摺					室内庇									(延 坪)
	松 上	松 下			松	杉				桁檜丸 太裏板 小舞ス タレ 張屋根 し 葺	5,200								(延 坪)
建	縁ロイロ (艶消し)	縁ロイロ (艶消し)	縁上花 (艶消し)	縁目起 新鳥ノ子 又は落水 アンチモ ニー	縁並花				註 括弧内数 字は一本 当評点		本 数								(延 坪又は 本数)
	木鳥子 引手銀い ぶし	木鳥子 引手銅い ぶし	木鳥子 引手銅	320 (700)	200 (360)						1.1←1.0→0.7								

(158)

障 子	松杉猫間障子 入子縁	杉猫間引 別入子縁	杉 額 入	杉赤白 板目	松又は杉 榎水腰障 子	本 数													(延 坪又は 本数)	
	1分厚ガ ラス 900 (3,500)	並厚ガラ ス 600 (2,300)	400 (1,700)	腰杉赤味 無節 500 (2,000)	280 (1,150)	200 (850)	850 (3,350)	1.7←1.0→0.4												
ガ ラ ス	水腰ガラ ス1枚磨 松又は赤 松	水 腰 横 棧 入	腰付ガラ ス1枚磨 松赤味 腰鏡板	腰付横 棧																(延 坪又は 本数)
	9,400 (12,000)	1分ガラ ス 2,800 (3,900)	並厚ガラ ス 1,300 (1,700)	並厚ガラ ス 1,000 (1,400)	7,900 (10,500)	1分ガラ ス、松、 赤松、腰 東立松	3,300 (4,300)	並厚ガラ ス、松、 榎、腰東 立松	1,800 (2,400)	本 数	1.3←1.0→0.9									
具 戸	並厚ガラ ス 1,300 (1,700)	松杉無 節 1,300 (1,700)	松杉無 節 1,100 (1,500)	松杉無 節 900 (1,200)	松杉無 節 1,050 (1,400)	腰高ガラ ス並6枚 松杉無 節 2,700 (3,700)	吾妻障子	註 障子 ガラス戸 欄括弧内 数字は一 本当評点												
	700 (2,300)	板杉赤味 無節、銅 釘	板杉赤味 小節、鉄 釘	註 括弧 内数字は 一本当評 点						本 数	2.0←1.0→0									(延 坪又は 本数)
板 戸	唐 戸	鏡 戸	舞																	(個 数当計算)
	塩地、擗 塩生地	塩地、擗 塩、ベニ ヤ	ラワン、 ベニヤ	松又は杉 杉板杉 板杉	松杉杉 杉板杉 板杉	松杉杉 杉板杉 板杉	松杉杉 杉板杉 板杉	松杉杉 杉板杉 板杉	7,500	5,500	4,600	2,600	1,500	700	2,500	参 考	2.0←1.0→0			
良 戸	松杉無 節 1,400	松杉白 板赤味 まぎり	ユ引戸 杉	ユ引戸 杉	ユ引戸 杉															
	1,400	1,000	7,200	9,200																

(159)

待 合	地下室 及び 冷蔵庫	壁体及天井 コンクリート造 45,000	壁体鉄筋 コンクリート造 40,000	—	—	冷蔵庫	36,000	—	—	冷蔵庫	規模	1.8←1.0	計 面 坪 算																																																																																																																																																													
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="10">附 帯</td> <td colspan="3">1 電 気</td> <td colspan="3">2 瓦 斯</td> <td colspan="3">3</td> <td rowspan="10">(個 数 及 び 坪 数 計 算)</td> <td rowspan="10"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">電 灯</td> <td>呼 鈴</td> <td>電話レタ ホーン (交換台 より内配 線)</td> <td colspan="2">屋外配管</td> <td colspan="2">使用口</td> <td colspan="2">屋外配管</td> </tr> <tr> <td>中 級</td> <td>上 級</td> <td>700</td> <td>1,000</td> <td>10,000—15,000</td> <td colspan="2">3,000—5,000</td> <td colspan="2">14,000— 16,000—20,000</td> </tr> <tr> <td>600—1,000</td> <td>800—1,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="10">給 水</td> </tr> <tr> <td colspan="2">水 栓</td> <td colspan="3">給 水 槽</td> <td colspan="2">素掘々井戸</td> <td colspan="3">井戸側式掘井戸 (ヒューム管)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">水栓 (配管水 栓共)</td> <td>ド ラ ム 縮</td> <td>木 製</td> <td>鉄 製</td> <td>深さ 3米</td> <td>深さ10米</td> <td>深さ 3米</td> <td>深さ10米</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3,000— 3,500—4,000</td> <td>5,000—20,000</td> <td>10,000— 15,000—60,000</td> <td>30,000— 50,000—90,000</td> <td>4,000</td> <td>10,000</td> <td>20,000</td> <td>55,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">湯</td> <td colspan="3">4 排 水</td> <td colspan="3">5 流 し</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ポンプ式井戸</td> <td colspan="2">屋外排水管</td> <td colspan="2">屋 内 排 水 管</td> <td colspan="3">銅板張ス</td> </tr> <tr> <td>低地 深さ 3米</td> <td>低地 深さ10米</td> <td>丘陵地 深さ 3米</td> <td>丘陵地 深さ10米</td> <td>2,000— 4,000—7,000</td> <td>平 家 建</td> <td colspan="2">二階建以上</td> <td colspan="2">2尺×3尺 5,000—10,000</td> </tr> <tr> <td>6,000</td> <td>20,000</td> <td>18,000</td> <td>60,000</td> <td></td> <td>700—2,000</td> <td colspan="2">2,000—3,000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">コンロ台</td> <td colspan="2">炊事台</td> <td colspan="2">洗面台</td> <td colspan="3">6 便</td> </tr> <tr> <td colspan="2">テ レ ン ス 張</td> <td colspan="3">人造石研出タイル張</td> <td colspan="2">陶器製</td> <td>下須瓶 埋込</td> <td>コンクリ ート汚物溜 (大便器1 個当)</td> <td>二階便 所用土 管</td> </tr> <tr> <td>2尺×6尺</td> <td>2尺×9尺</td> <td>2尺×3尺</td> <td>2尺×6尺</td> <td>2尺×9尺</td> <td>2尺×3尺</td> <td>10,000— 17,000</td> <td>2,000</td> <td>6,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>9,000—20,000</td> <td>12,000—28,000</td> <td colspan="3">3,800—6,700—9,100</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													附 帯	1 電 気			2 瓦 斯			3			(個 数 及 び 坪 数 計 算)		電 灯		呼 鈴	電話レタ ホーン (交換台 より内配 線)	屋外配管		使用口		屋外配管		中 級	上 級	700	1,000	10,000—15,000	3,000—5,000		14,000— 16,000—20,000		600—1,000	800—1,200								給 水										水 栓		給 水 槽			素掘々井戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)			水栓 (配管水 栓共)		ド ラ ム 縮	木 製	鉄 製	深さ 3米	深さ10米	深さ 3米	深さ10米		3,000— 3,500—4,000	5,000—20,000	10,000— 15,000—60,000	30,000— 50,000—90,000	4,000	10,000	20,000	55,000		湯			4 排 水			5 流 し			ポンプ式井戸			屋外排水管		屋 内 排 水 管		銅板張ス			低地 深さ 3米	低地 深さ10米	丘陵地 深さ 3米	丘陵地 深さ10米	2,000— 4,000—7,000	平 家 建	二階建以上		2尺×3尺 5,000—10,000		6,000	20,000	18,000	60,000		700—2,000	2,000—3,000				コンロ台			炊事台		洗面台		6 便			テ レ ン ス 張		人造石研出タイル張			陶器製		下須瓶 埋込	コンクリ ート汚物溜 (大便器1 個当)	二階便 所用土 管	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	10,000— 17,000	2,000	6,000	10,000	9,000—20,000	12,000—28,000	3,800—6,700—9,100						
附 帯	1 電 気			2 瓦 斯			3			(個 数 及 び 坪 数 計 算)																																																																																																																																																																
	電 灯		呼 鈴	電話レタ ホーン (交換台 より内配 線)	屋外配管		使用口		屋外配管																																																																																																																																																																	
	中 級	上 級	700	1,000	10,000—15,000	3,000—5,000		14,000— 16,000—20,000																																																																																																																																																																		
	600—1,000	800—1,200																																																																																																																																																																								
	給 水																																																																																																																																																																									
	水 栓		給 水 槽			素掘々井戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)																																																																																																																																																																		
	水栓 (配管水 栓共)		ド ラ ム 縮	木 製	鉄 製	深さ 3米	深さ10米	深さ 3米	深さ10米																																																																																																																																																																	
	3,000— 3,500—4,000	5,000—20,000	10,000— 15,000—60,000	30,000— 50,000—90,000	4,000	10,000	20,000	55,000																																																																																																																																																																		
	湯			4 排 水			5 流 し																																																																																																																																																																			
	ポンプ式井戸			屋外排水管		屋 内 排 水 管		銅板張ス																																																																																																																																																																		
低地 深さ 3米	低地 深さ10米	丘陵地 深さ 3米	丘陵地 深さ10米	2,000— 4,000—7,000	平 家 建	二階建以上		2尺×3尺 5,000—10,000																																																																																																																																																																		
6,000	20,000	18,000	60,000		700—2,000	2,000—3,000																																																																																																																																																																				
コンロ台			炊事台		洗面台		6 便																																																																																																																																																																			
テ レ ン ス 張		人造石研出タイル張			陶器製		下須瓶 埋込	コンクリ ート汚物溜 (大便器1 個当)	二階便 所用土 管																																																																																																																																																																	
2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	10,000— 17,000	2,000	6,000	10,000																																																																																																																																																																	
9,000—20,000	12,000—28,000	3,800—6,700—9,100																																																																																																																																																																								

(160)

設 備	槽			7 便 器								
	水洗放流 式 (大便 器1個当)	簡易水洗 放流式 (大便器 1個当)	汚水浄化槽 3室 10室	汲取式小便器 (排水管を含む)	汲取式大便器 (排水管を含 ま ず)	水洗式小便器 (排水管を含む)	水洗式ストール (排水管を含む)	下 中 上	下 中 上			下 中 上
	12,000	7,000	70,000—250,000	900—1,500—4,000	500—1,500—3,500	2,500— 4,000—6,000	8,000— 15,000—35,000					
	洗 面 器			8 浴								
	水洗式大便器 (シスタック及び フラッシュバルブを含む)			陶器製手洗器	陶器製洗面器	長州風呂		タイル張 (モザ イクを含む)				
	和 式	洋 式	下 中 上	下 中 上	下 中 上	30,000—50,000		2.2×4×2.2尺 7,000— 4×6×2.5尺 15,000— 9×12×2.5尺 60,000				
	2,500— 4,000—6,000	6,000— 18,000—28,000	700— 1,500—2,500	3,000— 4,500—15,000								
	槽			9 特 殊 設 備								
	桧 製 角 型			燠 冷 房			消 火 栓					
	2.2×4×2.2尺 4×6×2.5尺			温水燠房 (使用床 坪当)	蒸気燠房 (使用床 坪当)	冷燠換気 (使用床 坪当)	少 多					
10,000—22,000— 9×12×2.5尺			低 中 高	低 中 高	低 中 高	10,000— 20,000—30,000						
100,000			3,500—5,000—6,500	4,000—5,000—6,500	2,000—4,000—6,000							

(161)

8. (事務所、銀行用建物)

部分別	標準評点数						補正係数		建坪又は延坪又は延坪又は延坪	部分別評点数 (c)×(d) (e)
	標準評点項目						該当評点数 (a)	補正項目		
基礎	布コンクリート	大谷石	煉瓦 (一枚厚)				延長	断面 1.9←1.25	(建坪)	
	モルタル仕上なし 仕上	2,200	2,100	1,700	2,300	—				1.3←1.0→0.7
土台	桧(楮)			杉(唐松、米松)			延長		(建坪)	
	4.0~ 3.8寸 600	3.5(押 4.0)寸 450	押 3.5寸 380	4.0~ 3.8寸 490	3.5(押 4.0)寸 420	—				1.3 ← 1.0 → 0.7
屋根	和瓦	塩焼瓦	厚型スレ ートセメ ント瓦	石綿スレ ート	トタン瓦 棒	トタン平 板	屋根 +パラベ ット	勾配及び軒出 1.1←1.0→0.9	(建坪)	
	2,850	和風 3,500	洋風 4,400	2,400	2,200	3,200				2,400
小屋組	貞東小屋	和小屋	陸屋根				切妻 方形 屋根	勾配 1.1←1.4← 1.0→1.1→ 0.8 1.0 0.85	(建坪)	
	3,300	2,200	2,500	—	—	—				陸屋根
壁軸組	杉 4.0寸 外周	杉 3.5寸 間仕切	備考 大壁の場合、柱寸法は窓枠巾より7 分を減じたもの				平面 形	間仕 切	柱の 長さ	柱間 隔
	1,050	950	400	1.5← 1.0→ 0.75	2.0← 1.0→ 0.7	2.4← 1.2→ 1.0				

(162)

独立柱	8 寸 角				6 寸 角	5 寸 角	4.5 寸 角	柱の長さ	柱寸法	(個 数)
	テラゾー 張	タイル張	漆喰仕上	ベンキ仕 上	上	上	上			
外壁	11,000	7,000	4,000	3,300	2,300	1,900	1,550	2.0←1.6← 1.2←1.0	1.1←1.0	(延坪)
	4 寸 角 ベンキ仕 上	鉄管	パイプ							
内別	南京下見 ベンキ仕 上	ラスモル タル	ラスモル タル吹付 仕上	ラスモル タルリシ ン仕上	人造石洗 出	人造石研 出	タイル	普通 の もの	平面 形	開口 率
	1,320	1,860	2,100	2,800	3,500	4,000	5,700			
種別	テラゾー	フアサード	凹凸の多 い場合(銀行等で柱 型のあるもの等)は 次を加算する。	a ラスモルタル吹付仕上 b ヲ c 人造石洗出 d ヲ 研出 e タイル f テラゾー	300	400	500	フ殊 ア仕 サ上 の場 合特	開口 率	(延坪)
	10,900				300	400	500			
外周 内別	漆喰	漆喰ベン キ	漆喰紙貼	プラスタ	腰羽目板(高3尺) 上 漆喰 板ニス仕 上	腰羽目板 (高6尺) 上 漆喰 板ニス仕 上		外周 内別	規模	開口率
	1,850	2,300	3,000	1,650	3,200	2,550	5,300			
種別	ベニヤ板 ニス仕上 ベンキ仕 上	テツクス	モルタル	タイル	モザイツ クタイル	研出し	テラゾー	十間 仕切	間仕切	(延坪)
	1,650	1,500	2,200	6,200	5,900	4,700	15,800			
外周 内別	1,050	950	1,400	4,000	3,800	3,000	10,000			

(163)

(事務所等)	天井	板張打上小巾板(3.5寸×0.5寸ペンキ塗)	ベニヤペンキ塗	漆喰	プラスタ	テックス打上目地棒	格天井格縁フワ	テックス又はペンキ板	面	坪	(延坪)	
		1,900	1,800	3,000	2,600	2,100	4,000	3,400	1.1	← 1.0		
		金属板ペンキ										
	種別	コンクリート		モザイクタイル又は人造石洗出	タイル又は人造石研出	フローリング					(延坪)	
		モルタル仕上	リグノイド仕上			ナ	ラ	ブ	ナ	ラ	ワン	
	叩床	3,000	3,800	5,100	6,200							
	転床		3,400			3,400	3,200	3,200				
	1階		3,600	5,000	5,600	4,000	3,800	3,400				
	2.3階		5,600	7,000	7,600	6,000	5,800	5,400				
	種別	米松、米梅、松小節	杉5分板	フローリングプロック、ナラ	フローリングプロック、ブナ	リノリウム	コムタイ					
		転床	2,100	1,000								
	1階	2,300	1,600	4,900	5,500	5,000	8,800					
	2.3階	4,300	3,500	6,900	7,500	7,000	10,800					
	種別	引違い窓	欄間付又は引違い、内外	中敷ペンキ	上下げ、内外ペンキ、額縁	網入		下両開き上廻転	外	平面形	開口率	(延坪)
		並厚ガラス	1分厚ガラス	木製網入	並厚ガラス	1分厚ガラス	網入	並厚ガラス	1.5←1.0→0.75	1.5←1.0→0.5		
	外周窓	1,550	1,900	2,300	2,800	2,950	3,550	2,900				
	間仕切窓	800	1,000	1,170	1,450	1,550	1,850	1,500				

(164)

種別	付3尺×6尺内		上下げスチールサツシュ		両開きスチールサツシュ		+	平面形	開口率	(個数)
	外周窓	1分厚ガラス	網入ガラス	1分厚ガラス	網入ガラス	1分厚ガラス				
間仕切窓	1,200	1,820	2,700	3,000	2,200	2,500				
室内戸	フラッシュドアー		腰付ガラス戸		唐戸		形式	高さ	(個数)	
	上	下	(1分厚)ガラス	(並厚)ガラス	(並厚)ガラス	上				中
	10,000	7,000	14,000	7,000	3,000	17,000	9,000			
	下	磨ガラス蹴板付								
	5,000	17,000								
窓格子	木格子		鉄格子ペンキ		真鍮					(面坪)
	上	下	上	下	上	下				
	2,800	1,450	6,750	6,500	17,000	16,000				
出入口	欄間付両開戸		スチールシャツタ							(面坪)
	腰鏡板ニ並ガラス	蹴板付ガラス	蹴板及扉付磨ガラス							
	19,400	30,000	28,000	45,000						
樋	トタ						延長		(延坪)	
	径12寸角アンコウ	径9寸角アンコウ	径9寸丸アンコウ							
	170	150	120				1.3←1.0→0.7			

(165)

(事務所等)

金庫	天井床壁体、鉄筋コンクリート	40,000	規 模 1.3←1.0→0.8			室 庫 坪
	金庫扉	8,300				
カウンター	甲板塩地 腰鏡板塩地	5,200	甲板テラ ゾー腰テ ラゾー 巾木研出	15,000		延 長 間

附 帯 設 備	1. 電 気				2. ガ ス				(個 数 及 坪 数)	
	電 灯		呼 鈴	電話レ ダホ ーン (交換台 より内 線)	屋 外 配 管		使 用 口			
	中 級	上 級								
	600—1,000—1,400	800—1,200—1,800	700	1,000	12,000—18,000	3,000—5,000—7,000				
	3. 給 水									
	配 管 水 栓				給 水 槽					
	屋 外 配 管		水栓(配管水栓共)		ド ラ ム 籠		木 製			鉄 製
	6,000—10,000—14,000		3,000—3,500—4,000		5,000—20,000		10,000—15,000—16,000			30,000—50,000 —90,000
	給 湯				4. 排					
	素掘々井戸		井戸側式掘井戸		ボ ン プ 式 井 戸		屋 外 排 水 管			
深さ3米	深さ10米	深さ3米	深さ10米	低 地 深さ3米	低 地 深さ10米	丘陵地 深さ3米	丘陵地 深さ10米	2,000—4,000		
3,000	10,000	15,000	50,000	5,000	17,000	16,000	50,000			
水				5. 流 し コ ン ロ 台 炊 事 台 洗 面						
屋 内 排 水 管		銅 板 張		ステンレス張		モルタル仕上 (トタン張)		人 造 石 研 出 タ イ ル 張		
1 階 使用口	2 階 使用口	2 尺 × 3 尺 下 上	2 尺 × 6 尺 下 上	2 尺 × 3 尺	2 尺 × 6 尺	2 尺 × 3 尺	2 尺 × 6 尺			
800	2,000	5,000—10,000	9,000—20,000	2,000	3,400	3,800	6,700			

(166)

台		6. 便 槽						汲取式
陶 器 製	下須瓶埋 込	コンクリ ート汚物 溜(大便 器1個当 り)	2 階便所 用土管	水洗式放 流式(大 便器1個 当り)	簡易水洗放 流式(大 便器1個 当り)	汚 水 浄 化 槽		下
2尺×3尺	2尺×6尺	2,000	6,000	10,000	12,000	7,000	90,000—180,000	900— 中 1,500
10,000	17,000						—400,000	
7. 便 器 洗 面								
小便器	汲取式大便器(排 尿管を含まず)		水洗式小便器(排 尿管を含む)		水洗式ストール (含尿管)		水洗式大便器(シスタンク及フ ラッシュユバ)	
上	下	中	上	下	中	上	和 式	洋 下
—4,000	500—1,500—3,500	2,500—4,000—6,000	8,000—15,000—35,000	2,500—4,000—6,000			6,000— 中 18,000	
8. 浴 槽								
ルブを 含む)	陶器製手洗器		陶器製洗面器		長 州 風 呂		浴槽タイル張(モザ イツクを含む)	
式 上	下	中	上	下	上			桧製角
—28,000	700—1,500—2,500	3,000—4,500—15,000	30,000—50,000	7,000—15,000			10,000—	
9 特 殊 設 備								
型	暖 冷 房					消 火 栓		
	温水暖房(使用床 坪当り)		蒸気暖房(使用床 坪当り)		冷暖換気(使用床 坪当り)		少	多
22,000	低	高	低	高	低	高	10,000—20,000—30,000	
	3,500—5,000—6,500	4,000—5,000—6,000	2,000—4,000—6,000					

(167)

9. (店舗、百貨店用建物)

部分別	標準許点数						補正係数		建坪又は延坪当評点 (a)×(b)×(c)	建坪又は延坪当評点 (d)	部分別評点数 (c)×(d) (e)	
	標準評点項目						補正項目					
基礎	布コンクリート		大谷石	コンクリートブロック							(建坪)	
	モルタル仕上	仕上なし										2,300
土台	桧(楡)			杉(唐松・米松)							(建坪)	
	5.0~ 4.5寸 480	4.0~ 3.8寸 410	3.5寸 380	5.0~ 4.5寸 450	4.0~ 3.8寸 380	3.5寸 300						規模
屋根	和瓦		塩焼瓦		厚型スレート、セメント瓦	石綿スレート	ト	瓦棒葺	屋根+パラベット	屋根形状 1.1←1.0→ →0.9	勾配 1.0-0.9	(建坪)
	上 4,000	下 3,850	和風 3,500	洋風 4,400								
	タン	生子板	陸屋根モルタル塗	パラベット	500					多 少	2.5←1.0→0.3	(坪)
	平葺	2,100										
小屋組	5寸勾配	3寸勾配	陸屋根						傾斜屋根	屋根形状 1.4←1.0→ →0.8	梁間隔 1.1-1.0 →0.85	(建坪)
	3,200	2,500										

(168)

柱	桧(赤松)						規模	構造			(延坪)			
	無節		小節		無節							1.10←1.0→ 0.72	2.53←1.0→ →0.72	
	5.0~ 4.5寸 2,500	4.0~ 3.8寸 2,000	3.5寸 1,800	5.0~ 4.5寸 2,000	4.0~ 3.8寸 1,700	3.5寸 1,400								5.0~ 4.5寸 1,500
杉														
節		小節									4.0~ 3.8寸 1,200	3.5寸 1,000	5.0~ 4.5寸 1,100	4.0~ 3.8寸 900
独立柱	1 尺 角						柱高				(本数)			
	テラゾー張	タイル張	人造石研出	人造石洗出	漆喰塗	アルミ板張						ペンキ塗	テラゾー張	2.2←1.0→0.85
	15,000	11,000	6,400	5,200	4,800	4,200						13,000		
	8 寸 角											6寸角ペンキ塗	5寸角ペンキ塗	(註) 丸柱の場合は直径によつて角柱の大きさと同様とする。
タイル張	人造石研出	人造石洗出	漆喰塗	アルミ板張	ペンキ塗	2,700	2,200							
4.5寸角ペンキ塗	4寸角ペンキ塗	鉄管パイプ												
1,800	1,600	5吋以上	4吋以上	4,000	3,400									
防火壁	コンクリート造		木造						壁高	1.2←1.0→0.7	(註) シヤッター及び扉は「建具」とする。	(個所当)		
	モルタル塗	内面ブラスター塗	モルタル塗	モルタル塗プラスター仕上									48,000	53,000

(169)

(店舗、百貨店)

外壁	押縁下見		堅羽目		南京下見			壁面積	(延坪)	
	上部小壁付 漆喰仕上 板目小節	小壁なし 板目小節	上部小壁付 漆喰仕上 杉小節	小壁なし ペンキ塗	板長 12	クレオソ ート塗	ペンキ塗			2.01←1.0→0.9
	2,400	1,600	5,200	5,400	1,600	1,200	1,850			
ラスモルタル 塗	竹ラスモルタル 塗	木摺漆喰 壁	トタン	平板ペン キ塗	波板ペン キ塗	洗出仕上	研出仕上			
	1,800	1,480	2,200	2,100	1,700	3,600	4,100	構造	規模	
タイル張	モザイク タイル	鉄平石	テラゾー	大理石						(延坪)
6,000	5,800	5,000	11,500	30,000						
真壁	絹壁	砂壁又は 漆喰鍍磨	京壁	小壁砂下 部漆喰	漆喰壁			1.56←1.0→ 0.78	1.20←1.0 →0.80	
5,300	4,600	4,100	2,600	2,300						
大	漆喰	壁	布貼	紙貼	ブラトン 張	テックス 張ペンキ 塗	ベニヤ板 張ペンキ 塗			(延坪)
腰羽目板 ペンキ塗	腰ベニヤ 板張		7,600	4,100	4,100	4,000	3,000			
5,700	3,300									
木毛板張	ブラスタ ー	ベルセー ド張	1,200					天井	(延坪)	
2,600	2,300									
半縁天井	漆喰上布 貼	漆喰壁	ブラスタ ー	ベニヤ板 張目地 ペンキ塗						
杉板目無 節巾広の	杉板目無 節巾普通の もの	杉板目小 節巾狭い もの	4,000	3,000	2,800	2,000		—		
17,000	11,500	6,000								
テックス 張目地付	ラフコー ト仕上	ベルセー ド張								
2,000	4,500	6,600	5,000							

(170)

種別	畳		フローリング張		縁甲板張 材松節も		(延坪)
	中等品	下等品	材ブナ 程度	材米松米 桐松小節	の、米梅 米松	杉又は松 (巾7寸)	
一階床	5,100	4,500	4,000	4,300	3,000	2,200	3,000
階上床	7,300	6,700	6,200	6,500	5,200	4,400	5,200
種別	板貼床						
	リグノ イド	タイル張	モザイク タイル 張	人造石 洗出	アスタ イル張	リノタ イル張	ラバタイ ル、ラバ リユウム
一階床	4,500	5,500	4,500	3,800	6,000	7,000	10,000
階上床	6,700	7,700	6,700	6,000	8,200	9,200	12,400
種別	叩床						
	リノリ ユーム	寄木貼	モルタル 塗	リグノ イド	タイル張	モザイク タイル張	人造石 研出
二階床	6,000	8,000	2,300	3,800	5,500	4,500	3,600
階上床	8,200	10,200	—	—	—	—	—
種別	—						
	アスタ イル張	リノタ イル張	ラバタイ ル、ラバ リユーム	リノリ ユーム			
一階床	5,500	6,500	10,000	6,200	—	—	—
階上床	—	—	—	—	—	—	—
階段	モルタル 仕上	木製		木製			階段
10,000	8,000	11,000	12,500	16,000	18,000	—	1.2←1.0→0.9
			50%研出 使用	一部アスタ イル使用	手摺真鍮 パイプ		1.5←1.0→ 0.6
							(延長)

(171)

(店舗、百貨店)

カウンター	甲板一枚板		甲板・大理石			(註)カウター上部に此のある場合の加算評点数 漆喰塗瓦木小舞柴 算此 算此 5,200	形状 1.2←1.0→0.8			(延間長当)		
	腰板ベニヤ ケラツカ 4,200	腰板張ベ ンキ塗 3,500	腰入造石 研出洗出 10,000	腰タイ ル張 11,000	腰テラ ゾ一 張 15,000							
手摺	木製		真鍮パイ				形状 1.2←1.0→0.8			(延間長当)		
	1,200	鉄製パイ 2吋ラ ツカー 4,000	6,000									
陳列棚	棚板厚8分ベニキ塗						構造 1.2←1.0→0.7			(延間長当)		
	材ラワン 1,200	材杉 1,000	材松 1,500									
出窓	軸組杉造作杉松		花台杉ベ ンキ塗		モルタル 塗		構造 1.3←→1.0			(間 当)		
	棚板 2,600	縁甲 3,100	1,200		1,500							
庇	生子板 (裏板なし)		鉄板 鼻先及裏 モルタル 300				軒出 3.2←1.0→0.6			(延 坪)		
	200	250										
樋	箱樋	丸樋					構造 1.56←1.0→ 0.76	規模 1.22←1.0 →0.7		(延 坪)		
	940	トタン径 15 種角ア ンコウ 390	トタン径 12 種角ア ンコウ 310	トタン径 9 種角ア ンコウ 270	トタン径 9 種丸ア ンコウ 200							
窓	引違欄間付又は中敷居		上げ下げ額縁ラワン内		下両開 き上	外間窓 + 間切 仕窓	構造 1.5←1.0 →0.75	開口率 1.5←1.0 →0.5		(延 坪)		
	引違内外ベニキ塗		上げ下げ額縁ラワン内		下両開 き上							
	並厚ガラ ス 1,550	1分厚ガ ラス 1,900	枠木製網 入ガラス 3,000	並厚ガラ ス 2,800	1分厚ガ ラス 3,100						枠木製網 入ガラス 4,300	並厚ガラ ス 2,900
	廻転付3尺×6尺 内外ベニキ塗		スチールサツシ ユ上げ下げ		スチールサツシ ユ両開き							
1分厚ガ ラス 3,200		枠木製網 入ガラス 4,400		1分厚ガ ラス 10,500		1分厚ガ ラス 11,400		7,000		7,900		

(172)

室内戸	フラッシュドア		腰付ガラス			唐		(註)引違い戸の場合 は0.7内法高5.7尺 の場合は0.8を乗 ずる。			(個 数 当)
	上 10,000	下 7,000	1分厚ガ ラス上 14,000	並厚ガラ ス中 7,000	並厚ガラ ス下 3,000	上 17,000	中 9,000				
	戸 5,000		磨ガラス 戸嵌板付 17,000								
窓格子	木格子		鉄格子ベニキ		真鍮					(面 坪)	
	上 2,800	下 1,450	上 6,750	下 6,500	上 17,000	下 16,000					
出入口	欄間付両開戸		スチール シヤツタ		ネットシ ヤツター	鉄製防火 戸					(面 坪)
	腰板ワ ニス上 並ガラス 19,400	蹴板付ガ ラス面取 30,000	蹴板及扉 磨ガラス 28,000	45,000		23,400	21,000				
ウインドウ	造作材ラワン床材バナ程度									(個 数 当)	
	磨ガラス 腰テラゾ 一仕上 27,000	磨ガラス 腰タイ ル 24,000	1分厚ガ ラス腰 モザイ ック タイ ル 20,000	並厚ガラ ス腰入 造石 研出 18,000							
地下室	鉄筋コンクリート造						構造 1.1←1.0→0.9			(該 当 坪)	
	床、内壁、床板張、 天井共モルタル仕 上 40,000		内壁、天 井モル タル仕 上 43,000		内壁腰板 張天井 モルタル 仕上 45,000						内壁天 井プラ スター 仕上 49,000
冷蔵庫	冷蔵庫						規模 1.8 ← 1.0			(該 坪 当)	
	36,000										

(173)

(店舗、百貨店)

附 帯 設 備	1. 電 気				2. 瓦 葺		3. 給 水		(個数又は坪数)	
	電 灯		呼 鈴	電話・レ ダホーン	屋 外 配 管	使 用 口	配 管			
	中 級	上 級					屋 外 配 管			
	1,000—1,400	1,200—1,800	700	1,030	15,000—20,000	5,000—7,000	14,000—16,000 —20,000			
	水 給									
	水 栓		水 槽			素 堀 井 戸		井戸側式掘井戸 (ヒューム管)		
	水栓(配管・水 栓共)		ド ラ ム 織	木 製	鉄 製	深さ3米	深さ10米	深さ3米		深さ10米
	3,000—3,500—4,000		5,000—20,000	10,000—15,000 —60,000	30,000—50,000 —90,000	3,000	10,000	15,000		50,000
	湯				4. 排 水		5. 流			
	ポンプ式井戸				屋外排水管	屋 内 排 水 管		銅 板		
低地深さ3米	低地深さ10米	丘陵地深さ3米	丘陵地深さ10米	2,000—4,000	一階使用口	二階以上使用口	2尺×3尺 5,000—10,000			
5,000	17,000	16,000	50,000		800	2,000				
し・コンロ台・炊事台・洗面台						6. 便				
張・ステンレス張		人造石研出・タイル張			陶器製	下須瓶埋 込	コンクリ ート造汚 物溜(大 便器1個 当)	二階便所 用土管		
2尺×6尺		2尺×9尺		2尺×3尺	2尺×6尺	2尺×9尺	2尺×3尺	2尺×6尺		
9,000—20,000		12,000—28,000		3,800	6,700	9,100	10,000	17,000		
槽		7. 便 器								
水洗放流 式(大便 器1個宛)	簡易水洗 放流式 (大便器 1個宛)	汚水浄化槽	汲取式小便器(排 水管を含む)		汲取式大便器(排 水管を含まず)		水洗式小便器(排 尿管を含む)			
12,000	7,000	150,000—250,000 —400,000	(下) 900—1,500	(中) 1,500—4,000	(上) 4,000—5,500	(下) 2,500—3,500	(中) 3,500—4,000	(上) 4,000—6,000		
						水洗式ストール (排水管を含む)				
						(下) 8,000—15,000		(中) 15,000—20,000		
								(上) 20,000—35,000		

(174)

洗 面 器				8. 浴	
水洗式大便器(シ スタックフラツシ ユバルブを含む)		水洗式大便器(シ スタックフラツシ ユバルブを含む)		陶器製手洗器	陶器製洗面器
和式 下)	(中) 2,500—4,000	洋式 下)	(中) 6,000—18,000	(下) 700—1,500	(中) 3,000—4,500
(上) —6,000		(上) —28,000		(上) —2,500	(上) —15,000
槽		9. 特 殊 設 備		長 州 風 呂	
検製角型		暖 冷 房		浴槽 張(モ ザイク張を含む)	
4.2尺×4尺×6尺 1尺×2.2×2.5尺		温水暖房 (使用床坪当)	蒸気暖房 (使用床坪当)	冷暖換気 (使用床坪当)	2.2尺×4尺×6尺 4尺×2.2×2.5尺 4尺×2.2×2.5尺
10,000—22,000		(低いもの) 3,500 (天井高8尺~9尺) 5,000 (高いもの) 6,500	(低いもの) 4,000 (天井高8尺~9尺) 5,000 (高いもの) 6,000	(低いもの) 2,000 (天井高8尺~9尺) 4,000 (高いもの) 6,000	30,000—50,000
				7,000—15,000	
				消 火 栓	
				(使用口1~2個) 10,000	
				(4 個) 20,000	
				(多数) 30,000	

(175)

10. (劇場、映画館用建物)

部分別	標準評点数				該当評点 数 (a)	補正係数			建坪又は延坪 当評点 数 (a)×(b) (c)	建坪又は延坪 (d)	部分別 評点数 (c)×(d) (e)	
	標準評点項目					補正項目						
基礎	布コンクリート		大谷石	布コンクリート ブロック	玉石	布基礎	規模	断面		(建坪)		
	モルタル仕上	仕上なし					1.2←1.0 →0.6	1.3←1.0 →0.7				
	2,200	2,000	1,600	1,300	500	玉石	個数	1.2←1.0 →0.6		(延坪)		
土台	壁厚6寸の場合	壁厚5寸の場合	壁厚4.5寸の場合	壁厚4寸の場合	壁厚3.5寸の場合	(註)和風の構造のものでは、材料使用の場合は2割増とする。			規模	(建坪)		
	430	400	370	340	270				1.2←1.0→0.75	(延坪)		
屋根	和瓦						洋瓦 (セメント瓦)	スレート瓦	屋根形状	(註)3階建のものは1.10倍とする 柱間1間半のものは1.20 柱間1間小屋間隔2間のものは1.05	(建坪)	
	三州一文字瓦	三州唐草瓦	遠州地瓦上	遠州地瓦下	塩焼瓦	2,900						
	4,800	3,400	3,200	3,000	4,200	2,600						
	トタン		生子板							(延坪)		
	平板葺	コルタル葺		瓦棒葺								
	2,700	3,100	2,300									
小屋組	5寸勾配	3寸勾配				傾斜屋根			屋根形状	(建坪)		
	4,000	3,100							梁間隔			
	陸屋根					陸屋根			梁間隔			
	3,100									1.5←1.0	1.0→0.6	

(176)

柱	桧(赤松)小節程	小節度	桧(赤松)立つもの	節目	杉小節程度		本数	(延坪)		
	4.0~ 3.8寸 1,900	3.5~ 3.3寸 1,700	4.0~ 3.5寸 1,650	3.5~ 3.3寸 1,350	4.0~ 3.8寸 1,150	3.5~ 3.3寸 960				
	杉節目立つもの								1.7←1.0→0.8	
	4.0~ 3.8寸 860	3.5~ 3.3寸 670								
独立柱	1.0 尺 角						柱高	(本数)		
	テラゾー張	タイル貼	人石	造研	ペンキ塗	アルミ板張				
	15,000	11,000	6,400	5,200	4,800	—				
	8 寸 角						(註)丸柱の場合は直径によつて角柱の大きさと同様とする。			
テラゾー張	タイル貼	人石	造研	ペンキ塗	アルミ板張					
13,000	8,300	5,900	4,300	4,300	—					
	6寸角	5寸角	4寸角	鉄管パイプ						
2,700	2,200	1,600	5吋以上	4吋以上	4,000	3,400				
外壁	押縁下見			堅羽目				軒高	(延坪)	
	長押付釘子押縁	長押付釘目板張	長押無く板小節	長押無く板節もの	長押付板又板節ものは杉趾	小壁板	板杉小節の			
	2,000	1,600	1,300	700	4,300	2,800	900	1.8←1.0→0.8		
	モ ル タ ル									
	南京下見	テラス下地	人造石塗	リシン塗	タイル貼	テラゾー貼	大理石貼			
	1,300	1,400	2,000	1,900	2,500	6,700	11,000			

(177)

(劇場、映画館)

	木摺漆喰壁		トタン平生子板ベ		1,800	1,200	1,800	1,500							
	上	下	板	ベ											
	1,800	1,200	1,800	1,500											
真壁	砂壁土砂壁並		京壁漆喰壁大津壁		6,000	5,000	5,400	3,000	3,300						
	堅羽目				テツクス									(坪延)	
	漆喰壁		松板張		ワフンベニヤ貼		杉板張		ソフト	ハード	吸音				1.5←-1.0→0.7
	3,000	7,500	3,200	4,000	3,200	3,400	6,000								
ベニヤ板耐		火毛セメント板	木摺下地	木摺下地	木摺下地	ベルセー	張線付	ボード	ベンキ塗	下地	下地	下地	下地		5,500
3,200	2,800	2,000	3,000	4,500	3,800	5,500									
壁壁	ベルセー		タイル		大理石貼		テラゾー	人造石塗	モルタル						
	ド貼下地	ベニヤ	上	下	51,000	8,800	5,400	3,700							
4,800	6,600	5,500													
トタン平生子板張		板張													
4,000	3,500														
天井	竿縁天井		吸音テツクス張		テツクス張		漆喰天井		金属板天井	木毛セメント板				舞台の状況	
	上	下	6,000	3,000	3,200	5,200	1,800						1.2←-1.0→0.85	(坪延)	
	14,000	9,000													
鏡板	鏡板	鏡板	鏡板	布貼紙	貼	貼									
3,900	3,400	3,300	3,800	3,500											

(178)

種別	登床		板張		御影石	テラゾー	人造石				(坪延)	
	上	下	松板	杉板								
床	一階床		5,100	3,400	5,000	4,200	9,800	9,000	6,500			(註) 劇場用建物の場合 0.9倍とする
	階上床		7,600	5,900	7,500	6,700	11,300	11,500	9,000			
	階上客床		8,600	6,400	8,000	7,200	12,800	12,000	9,500			
	種別	モルタル	ラバタイ ル、ラバ リユート	リノリュ ーム、リ ノタイ	アスタイ ル	リグノイ ド	フロー リング					
		3,500	10,000	8,000	7,800	7,000	5,800					
	一階床		7,000	12,500	10,500	10,300	9,500	8,300				
	階上床		6,500	13,000	11,000	10,800	10,000	8,800				
椅子	固定回転椅子 布貼上										(個数)	
1,800	1,000											
映写室	コンクリート造		木摺下地								規 模 1.4←-1.0→0.7	
	内部モルタル仕上	内部プラ スター仕 上	下地 プラスタ ー仕上									(個所数)
41,200	42,400	2,800										
階段	モルタル		木製							階 高 1.2←-1.0 →0.9	巾 1.5←-1.0 →0.6	(個所数)
	仕上	踏面蹴上 木製	金属板張	50%研出 使用	一部アス マイル使 用	手摺真鍮 パイプ						
9,500	7,000	10,000	11,500	14,500	16,000							

(179)

劇場、映画館

庇	鉄板葺木	目板打板	モルタル塗込庇				庇出	鼻妻先		(延坪)
	小舞付	庇	鼻先 ル	タイ 軒裏 プ ラ	鼻先 ル	タイ 軒裏 モ ル				
	12%	90	200	180	150					
樋	銅板製	ト タ ン 製				規 模	1.8←—1.0		(延坪)	
	4.0 吋	径 4.0 寸 角アソコ ウ	径 3.0 寸 角アソコ ウ	径 3.0 寸 丸アソコ ウ						
	290	150	140	100						
建	障	種 別	猫 間 障 子		腰付額入障子		腰なし額入障子		面 坪	(延坪)
		寄 席	桧 材	杉 材	上	下	上	下		
		600 (12,000)	400 (8,000)	320 (6,500)	280 (5,600)	300 (6,000)	260 (5,200)	1.1←—1.0→0.9		
	種 別	腰付額なし障子				(註) 「寄席」とは寄席 風建物に適用すべ き評点数で括弧内 数字は一面坪当評 点数				
	寄 席	上	下							
	280 (5,600)	260 (5,200)								
襖	種 別	片面押入引違		両 面 襖		—		本 数	(延坪)	
	寄 席	上	下	上	下					
	190 (6,300)	150 (5,000)	110 (3,300)	90 (3,000)			1.1←—1.0→0.9			
硝	種 別	格子戸		横 棧 腰 高		3尺×28尺 窓 硝 子		面 坪 (映画館)	(延坪)	
	寄 席	上	下	硝子戸	硝子戸	上	下			
	1,400	1,000	950	850	400	300	1.2←—1.0→0.9			

(180)

子	寄 席	1,440	1,000	950	850	400	300	(寄 席)	1.1←—1.0→0.9
		(14,000)	(10,000)	(9,500)	(8,500)	(4,000)	(3,000)		
	種 別	肘 掛 窓 硝 子 戸							
	映画館	600	550	500					
戸	寄 席	600	550	500					
		(6,000)	(5,500)	(5,000)					
板	種 別	腰 唐 戸	唐 戸	フ ラ ッ シ ュ 戸		大 鼓 張 片 面 張		面 坪 (映画館)	(延坪)
	映画館	1,020	1,150	2,700	2,500	1,600	1,540		
	寄 席	960	1,080	—	—	1,500	1,440	1.1←—1.0→0.8	
		(20,400)	(23,000)	(5,400)	(5,000)	(3,200)	(3,680)		
戸	種 別	杉 上 板 戸	板 便 所 板 戸	ベ ニ ヤ 舞 良 戸				(寄 席)	1.05←—1.0→0.9
	映画館	670	640	480					
	寄 席	620	600	450					
		(6,700)	(6,400)	(4,800)					
客	種 別	フ ラ ッ シ ュ 戸						面 坪	(延坪)
	映画館	1,850	1,660	1,280	1,180				
		(62,000)	(55,000)	(42,300)	(39,300)			1.1←—1.0→0.9	

(181)

(劇場、映画館)

ウ イ ン ド ウ	ウ イ ン ド ウ								面 坪 1.2←1.0→0.9	(面 坪)			
	3×3 (一枚硝子)	3×4.5 (一枚硝子)	4.5×4.5 (一枚硝子)	6×6 (一枚硝子)	6×9 (一枚硝子)	9×9 (二枚硝子)	40	48			80	112	240
正 面 入 口 戸	一枚硝子 (材松、 ラワン)	一枚硝子 (材松、 ラワン)	一枚硝子 格子戸	引違硝子 (材松、 ラワン)	引違硝子 (材松、 ラワン)								(面 坪)
	18,000	16,000	14,000	16,000									

附 帯	1. 電 気				2. ガ ス				3. 給 水				(個 数 又 は 坪 数)												
	電 灯				屋 外 配 管				使 用 口					配 管											
	接客部分(延坪当 800~3,000~5,000 (延坪当1灯未満 (2灯)(3灯以上))				その他の部分 (一灯当り) 700~1,000~1,300 (天井8尺以下 (9尺) (10尺以上))				呼 鈴 電話、レ ダホン (交換台 より内配 700線)1,000					10,000~12,000 (使用口3~4個) (5個以上)				3,000~5,000 (使用口3~4個) (5個以上)				屋 外 配 管 14,000 —16,000 —20,000			
	水 給																								
	水 栓				給 水 槽				素 掘 々 戸					井 戸 側 掘 井 戸 (ヒューム管)											
	3,000~3,500 —4,000				ド ラ ム 罐 5,000~20,000				木 製 鉄 製 10,000~15,000 30,000~50,000 —90,000					深 さ 3 米 深 さ 10 米 4,000 10,000 20,000 55,000											
	湯				4. 排 水				5. 流 し コ ン ロ 台																
	ポ ン プ 式 井 戸				屋 外 排 水 管				屋 内 排 水 管					銅 板 張、ス チ ン レ ス 張											
	深 さ 3 米 深 さ 10 米 6,000 20,000				深 さ 3 米 深 さ 10 米 18,000 60,000				2,000~3,000 —5,000					1 階 2 階 以上 使 用 口 使 用 口 1,000 2,000				2 尺×3 尺 2 尺×6 尺 5,000~10,000 9,000~20,000							

(182)

設 備	炊 事 台、洗 面 台						6. 便 槽						(183)				
	モルタル仕上、 トタン張		人造石研出、 タイル張		陶 器 製		下 須		コンクリート汚 物溜(大便 器1個当)		二 階 水 洗 便 所 用 土 管1個当)			洗 放 流 式 (大便器 1個当)		汚 水 浄 化 槽	
	2尺×3尺		2尺×6尺		2尺×3尺 2尺×6尺		2尺×3尺 2尺×6尺		2,000 6,000		10,000 12,000			200,000 —400,000 —600,000			
	2,000		3,400		3,800 6,700		10,000 17,000										
	7. 便 器						洗 面										
	汲取式小便器(排 水管を含む)		汲取式大便器(排 水管を含む)		水洗式小便器(排 尿管を含む)		水洗式ストール (排尿管を含む)		水洗式大便器(シ スタック、フラッ シュバルブを含 む)和式		水洗式大便器 (シスタック、 フラッシュバ ルブを含む) 洋式			6,000~18,000 上—28,000			
	下 中 900—1,500—4,000		上 下 中 上 500—1,500—3,500		下 中 上 2,500—4,000—6,000		下 中 上 8,000—15,000—35,000		下 中 上 2,500—4,000—6,000								
	器		器		器		器		器		器			器			
	陶器製手洗器		陶器製洗面器		長州風呂 (浴槽タイル張 モザイクを含む)		浴槽タイル張 (モザイクを含む)		桧製角型		煖 冷			温水煖房(使 用床坪当) 低 高 3,500—5,000 —6,500			
	下 中 上 700—1,500—2,500		下 中 上 3,000—4,500—15,000		2.2尺 4尺×6尺 ×4尺 ×2.5尺 ×2.2尺 ×2.5尺		2.2尺 4尺×6尺 ×4尺 ×2.5尺 ×2.2尺 ×2.5尺		2.2尺 4尺×6尺 ×4尺 ×2.5尺 ×2.2尺 ×2.5尺		10,000—22,000						
殊 設 備						消 火 栓											
蒸 氣 煖 房 (使用床坪当) 低 高 4,000—5,000—6,000		冷 煖 換 気 (使用床坪当) 低 高 2,000—4,000—6,000		少 多 10,000—20,000 —30,000													

11. (キヤバレー、ダンスホール用建物)

部分別	標準評点数						評点当量 (a)	補正係数		建坪又当量 (a) × (b) (c)	建坪又は延坪 (d)	部分別評点数 (c) × (d) (e)	
	標準評点項目							補正項目					
基礎	布コンクリート		大谷石	コンクリートブロック	玉石			布基礎	延長断面 1.07←1.01.25←1.0 →0.78 →0.85		(建坪)		
	モルタル仕上	仕上なし	1,800	1,500	560		玉石	個数 1.16←1.0→0.94					
土台	桧 (糖)			杉 (唐松、米松)				延長			(建坪)		
	5.0~ 4.5寸 450	1.0~ 3.8寸 390	3.5寸 360	5.0~ 4.5寸 430	4.0~ 3.8寸 360	3.5寸 280		1.3←1.0→0.7					
屋根	和瓦	塩焼瓦	厚型スレート、セメント瓦	石綿スレート	トタン瓦		本屋根 + バラトベ	屋根形状	勾配	面積	(建坪)		
	上	下	(和風)	(洋風)				1.1←1.0 →0.9	1.0→0.9				
	4,000	2,850	3,500	4,400	2,400	2,200	2,600						
	トタン平葺	生子板	モルタル (陸屋根)		バラベツト								
	2,300	1,900	3,150		500				2.5←1.0→0.3				
小屋組	5寸勾配	3寸勾配	陸屋根					傾斜屋根	屋根形状	梁間	梁間隔	(建坪)	
	3,200	2,500	2,500					1.1←1.0 1.0	1.4←1.0 1.0	1.0→1.0 0.8	1.0←0.85		
								陸屋根		1.0→0.8	1.0←0.85		
柱	桧 (赤松) 小節程度	桧 (赤松) 節目立つもの	杉小節程度	杉節目			本数	本数			(延坪)		
	1.0~ 3.8寸 1,900	3.5~3.3寸 3.8寸 1,700	4.0~ 3.5~3.3寸 1,650	3.5~3.3寸 3.8寸 1,150	4.0~ 3.5~3.8寸 960	4.0~ 3.8寸 860			1.63←1.0→0.92				

(184)

	立つもの												
	3.5~3.3寸 670												
独立柱	1.0 尺 角			8 寸 角			柱高	2.2←1.0→0.85	(註) 丸柱の場合は直径によつて角柱の大きさと同様とする	(本数)			
	テラゾール張	アルミ板張	タイル張	人造石出	漆喰仕上	テラゾール張					アルミ板張		
	15,000	4,800	11,000	6,400	5,200	13,000					4,300		
	6寸角ベ	5寸角ベ	4寸角ベ	鉄管									
タイル張	人造石出	漆喰仕上	ンキ塗	ンキ塗	ンキ塗	5吋ペンキ塗							
8,300	5,900	4,700	2,700	2,200	1,600	4,000							
パイプ													
4吋ペンキ塗													
3,400													
外壁	押縁下見	堅羽目	南京下見				壁面積	1.21←1.0→0.82	(延坪)				
	上部小壁	小壁なし	上部小壁	ペンキ塗	板長12尺	クレオソート塗				ペンキ塗			
	漆喰仕上	漆喰仕上	漆喰仕上	6,000	1,750	1,300				2,000			
	板目小節	板目小節	杉小節										
2,650	1,750	5,750											
ラスモルタル仕上	竹ラスモルタル	人造石出	タイル張	モザイク	テラゾール張	鉄平石張							
2,000	1,650	4,000	6,600	6,400	12,700	5,500							
大理石張	大谷石張												
33,000	2,500												
漆喰壁	漆喰壁			板張		壁面積	1.51←1.0→0.53	(延坪)					
	腰羽目板張	腰ベニヤ板張	布貼	紙貼	布貼				紙貼				
2,750	6,800	3,900	9,000	4,900	8,510	4,300							

(185)

(ハキヤバレー等)

内 壁	ベニヤ板張 ペンキ塗	テツクス張 ペンキ塗	プラスター	ラフコート張	プラトンド張	ベルセード張	テラゾー張						
	3,600	4,800	2,700	4,900	4,900	9,000	18,000						
天 井	モザイクタイル張	タイル張	大理石張	鏡 張	タイガーボードペンキ塗								
	9,200	9,500	47,000	15,000	3,700								
天 井	漆喰壁	プラスター塗	ベニヤ板張 ペンキ塗 目地付	テツクス張 ペンキ塗 目地付	ラフコート仕上	漆喰上布貼	漆喰下地 ベルセード張						
	3,000	2,800	2,000	2,000	4,500	5,000	6,600						
床	ベニヤ板 ポンド水 下地 ベルセード張	タイガー 水性ペンキ塗	桝 縁 天 井	杉板目無節 巾普通の もの	杉板目無節 巾普通の もの	杉板目無節 巾普通の もの							
	5,000	2,700	17,000	11,500	6,000								
床	種 別	フローリング張			縁 甲 板 張								
		ブナ材	桧無節	米松、米 桐、桧小 節	桧無節	松節もの 米桐、米 松	杉又は松 (巾5寸 以上)						
		一階床	4,000	5,000	4,300	4,000	3,000	2,200					
	階床上	6,600	7,200	6,500	6,200	5,200	4,400						
	種 別	板 貼 床											
		モルタル 塗	リグノイ ド仕上	モザイク タイル張	モザイク タイル張	人造石洗 出	アスタ イル張						
一階床		3,000	4,500	5,500	4,500	3,800	6,000						
階上床	5,200	6,700	7,700	6,700	6,000	8,200							

(186)

種 別	板 貼 床														
	リノタイ ル張	ラバタイ ル、ラバ リユーム	リノリユ ーム	寄木貼、 模様複雑 桜、樺材	寄木貼、 模簡単 タモ、ブ ナ材	絨 緞									
	一階床	7,000	10,200	6,000	10,000	8,000	7,500								
	階上床	9,200	12,400	8,200	12,200	10,200	9,700								
	種 別	叩													
		モルタル 仕上	リグノイ ド仕上	モザイク タイル張	モザイク タイル張	人造石研 出	アスタ イル張								
一階床		2,300	3,800	4,500	5,500	3,600	5,500								
階上床															
種 別	床			畳 床											
	リノタイ ル張	ラバタイ ル、ラバ リユーム	リノリユ ーム	イグサ不 揃のもの	イグサ太 目色不揃 のもの										
	一階床	6,500	10,000	6,500	5,100	4,500									
階上床				7,300	6,700										
階 段	モルタル 仕上	木 製	50%研出 使用	50%研出 一部アス タイル使 用	50%研出 手摺に真 鍮パイプ 使用	50%テラ ゾー手摺 に真鍮パ イプ使用									
	10,000	8,000	11,000	12,500	16,000	18,000	25,000	階 高	巾						
								1.2←1.0 →0.9	1.0→0.6			(延 長 間)			
カウ ン タ ー	甲板一枚板		甲板 大 理 石			(註) 但し甲板大 理石に代つて甲板 テラゾーの時は 1,000点を減じ甲 板一枚板の時は 3,000点を減ずる こと									
	腰ニヤ 板ネリツ ケラツカ ー塗	腰板張	腰人造石 研出	腰タイル 張	腰テラゾ ー張										
	4,200	3,500	10,000	11,000	25,000										
								高 さ 及 び 巾				(延 長 間)			
								1.2←1.0→0.8							

(187)

(キヤバレー等)

手摺	木製ニス 塗	鉄製パイ ブラツカ 一仕上	真鍮パイ 6,000						高さ及び手摺子間隔 1.2←1.0→0.8		(間当) (延長)
ステージ	板張杉又 は松	フローリング	張	縁甲板張	寄木貼				腰 高 1.1←1.0→0.9		(面坪)
出窓	細造 杉又 松板 甲板	細造 杉又 松板 板	花台杉 ベニ キ塗	モルタル 塗					構 造 1.3←1.0→0.8		(当) (延長) 間
庇	生子板 (裏板なし)	鉄板葺 種裏板付	葺 原先及び モルタル 塗						延 長 1.6←1.0→0.6		(延坪)
樋	箱樋	丸 樋	ト タ ン						延 長 1.2←1.0→0.7		(延坪)
窓	引違い 入引 並厚ガラ ス	欄間付 又は 1分厚ガ ラス	又は 中敷居 木製網入 ガラス	上げ下げ 内外ベ ンキ塗 額縁ラ ワ	下両開 き上				窓 面 積 1.5←1.0→0.8		(延坪)
室内戸	フラッシュ ドア	腰付 ガラス	唐						戸の種類 10.→0.7	戸の内法高 1.0→0.8	(個数)

(188)

	戸	磨ガラス 戸蹴板付									
	下	5,000	17,000								
出入口	欄間付 両開き戸	腰鏡板ニ ス仕上並 ガラス	蹴板付ガ ラス面取	蹴板及扉 付磨ガラ ス							(面坪)
地下室	鉄筋コン クリート 造	床 板 張							規 模 1.1←1.0→0.9		(部分延坪)

(189)

附	1. 電 気				2. ガ ス		3. 給 湯		(個数又は坪数)
	電 灯	呼 鈴	電話レ ダ	屋 外 配 管	使 用 口	配 管 水 栓	水 栓		
	接客部分 (坪当)	その他の 部分(1 個当)	ホーン	10,000—12,000 —16,000	3,000—5,000 —7,000	屋外配 管	水 栓		
	2,000—3,000 —5,000	1,000— 2,000	700 1,000			13,000 — 16,000	3,000—3,500 —4,000		
帯	給 水				給 湯				
	ド ラ ム 縮	木 製	鉄 製	深さ3米	深さ10米	深さ3米	深さ10米	深さ3米 深さ10米	深さ10米 深さ17,000
	5,000—20,000	10,000—15,000 —60,000	30,000—50,000 —90,000	3,000	10,000	15,000	50,000	5,000 17,000	

(キヤバレー等)

設	4. 排 水				5. 流 し、コ ン ロ 台、炊 事 台						
	井 戸	屋外排水 管	屋内排水 管		銅 板 張 ス テ ン レ ス 張				人 造 石		
備	丘 陵 地				2 尺 × 3 尺	2 尺 × 6 尺	2 尺 × 9 尺	2 尺 × 3 尺			
	深さ3米 16,000	深さ10米 50,000	3,000	1,000	2,500	5,000—10,000	9,000—20,000	12,000—28,000	3,800		
	洗 面 台			6. 便 槽				7.			
	研出タイル張	陶 器 製	下須瓶埋込	コンクリート造汚物溜(大便器1個当)	二階便所用土管	水洗放流式(大便器1個当)	汚物浄化槽	汲取式小便器(排水管を含む)			
	2尺×6尺 6,700—9,100	2尺×3尺 10,000—17,000	2尺×6尺	2,000	6,000	10,000	12,000	150,000— 300,000	900—1,500 上 4,000		
	便 器										
	汲取式大便器(排水管を含む)	水洗式小便器(排水管を含む)	水洗式ストール(排水管を含む)	水洗式大便器(シスタック、フラッシュバルブを含む) 和式	水洗式大便器(シスタック、フラッシュバルブを含む) 洋式	陶器製手洗器					
	下 中 上 500—1,500—3,500	下 中 上 2,500—4,000—6,000	下 中 上 8,000—15,000—35,000	下 中 上 2,500—4,000—6,000	下 中 上 6,000—18,000—28,000	下 中 上 700—1,500—2,500					
	8. 浴 槽				9. 特 殊 設 備						
	陶器製洗面器	長州風呂	浴槽タイル張(モザイクを含む)	煖 冷 房		消火栓					
	下 中 上 3,000—4,500—15,000	下 上 30,000—50,000	下 上 10,000—15,000	温水煖房(使用床一坪当)	蒸気煖房(使用床一坪当)	冷煖換気(使用床一坪当)	消火栓	10,000 — 20,000 — 30,000			
				3,500—5,000	6,500	4,000—5,000—6,000	2,000—4,000—6,000				

(190)

12. (病院用建物)

部分別	標 準 評 点 数				補 正 係 数		建坪又は延坪 当評点 係数(a)×(b) (c)	建坪又は延坪 当評点 (d)	部分別 評点数 (c)×(d) (e)	
	標 準 評 点 項 目				該 当 評 点 数 (a)					該 当 補 正 係 数 (b)
基礎	布コンクリート	大谷石	コンクリートブロック	煉瓦	—	—	—	—	(建坪)	
	モルタル仕上なし 仕上	2,500 2,400	1,950 1,600	モルタル仕上 2,600 2,300						延長
土台	桧(楯)	杉(唐松、米松)							(建坪)	
	4.0~3.8寸 700	3.5寸 500	4.0~3.8寸 600	3.5寸 500	—	—	—	—	延長 1.1←1.0→0.9	
屋根	和瓦	厚型スレートセメント瓦	石綿スレート菱葺	トタン	生子板				(建坪)	
	上	並	2,700	3,000	3,600	2,700	2,400	勾配		形式
	4,000	3,200	2,700	3,000	3,600	2,700	2,400	1.0→0.9		1.3←1.0
	釉掛瓦	塩焼瓦	モルタル(陸屋根) (パラベツトを含む)							
	和風	洋風	和風	洋風						
	9,000	10,500	4,200	5,300						
小屋組	和小屋	真東小屋	陸屋根						(建坪)	
	2,200	3,300	2,500	—	—	—	—	梁間勾配		屋根形式
	1.05←	1.0	→0.75	1.25→1.0						
壁軸組	松板目無節	桧板目小節	杉(母)板目無節	杉(柵米松米母)板目小節					(延坪)	
	4.0~3.8寸	3.5寸	3.5寸	4.0~3.8寸	3.5寸	4.0~5.8寸	3.5寸	間仕切		柱の長さ
	3,900	2,800	1,000	1,850	1,600	1,150	950	1.1←1.0		1.0→0.85
	備考 大壁の場合は窓枠巾より7分減じたものを柱寸法とする。							→0.75		

(191)

(病院)

外壁	押縁下見	堅羽目	南京下見	平面型式及び開口率 1.2←-1.0→0.5	(延坪)			
	長押漆喰なし板目小節 小壁は板目小節押縁羽刻なし 1,950	板目小節7寸以上 2,700	松小節張杉小節目板打 1,800 800			ペンキ塗 1,250	クレオソート塗 1,000	
	ラスモルタル	モルタル仕上	木摺漆喰			トタンペンキ仕上		
	リシン仕上 上 2,000 下 1,600	色モルタル仕上 1,400	モルタル仕上 1,200			平板波板 1,350	1,350	
人造石洗出し 2,850	人造石研出し 3,200	タイル張り 4,800	鉄平石張 4,100					
内壁	真壁	小砂下 3,300	漆喰壁 2,800	タイル上物 13,000	間仕切 天井高 1.2←-1.0→0.8 1.0→0.8	(延坪)		
	大壁	腰羽目高材並榑 8,600	ワロン材点材 5,100	ワロン欠点あるもの 3,800			紙巾木糊貼巾木榑 6,300	巾木、ラワロン米松米榑 3,900
天井	漆喰天	複雑な蛇腹中心飾 4,600	蛇腹飾なもの 3,400	蛇腹なし 2,700	ブラスタ 2,800	格天井、縁ラワン 4,000	ラツクス貼 3,400	
	竿縁天井	二重廻縁 5,000	一重廻縁 2,200	板杉板目又はベニヤ 1,300				

(192)

床	種別	フローリング	米松、米桐小節オイルステン塗	リノリウム貼	リグノイド仕上	(延坪)			
	叩床	ナ	ラ	ブ	ナ		ラ	ワ	3,800
	1階床	2,900	4,000	3,800	3,400		2,300	5,000	3,600
	2階床	4,900	6,000	5,800	5,400		4,300	7,000	5,600
	種別	モザイク タイル又は 洗出し	タイル又は 人造石 研出し						
	叩床	5,100	6,200						
	1階床	5,000	5,600						
	2階床	7,000	7,600						
階段 (特殊)	手摺付階段	材松又は 材ラワン ニス仕上	材松ニス 仕上					(坪当計算)	
	28,300	22,000	12,500						
造作	和室のない場合	和室のある場合					(延坪)		
	床延坪当評点数 ×0.4	$\left(\begin{matrix} \text{和室の} \\ \text{性延坪} \\ \text{当評点} \\ \text{数} \end{matrix} \times 0.5 \times \frac{\text{和室部}}{\text{分の面}} \right) + \left(\begin{matrix} \text{和室以} \\ \text{外の床} \\ \text{延坪当} \\ \text{評点数} \end{matrix} \times 0.4 \times \frac{\text{和室以} \\ \text{外の部} \\ \text{分の面}}{\text{率}} \right)$							
庇	鉄板葺 (柳裏板塗 つき) 30	モルタル 50					延長 2.0←-1.0→0.2	(延坪)	
	角 榑 12 榑 角ア ンコウ 970	丸 トタン径 12 榑 角ア ンコウ 320	榑 トタン径 9 榑 角ア ンコウ 290	榑 トタン径 9 榑 丸ア ンコウ 200			延長 1.3←-1.0→0.6	(延坪)	

(193)

(病 院)

建 具	ガラス戸	引違い欄間付内 外ペンキ 並厚ガラス 2,400	引違い欄間 なし並厚 ガラス 2,800	引違い欄 なし並厚 ガラス 2,200	上下げ内外 ペンキ 並厚ガラス 4,100	内外ペンキ 1分厚 ガラス 4,500	両開き上 廻転付 4,200	開口率 1.6←1.0→0.6	(延坪)	
	板戸	上	フラツユドアー	腰付	ガラス戸	唐戸	上	中	本数 1.2←1.0→0.3	(延坪)
		下		(厚板)	(並厚)	(並厚)	上	中		
		下		上	中	小	4,250	2,200		
	障子	緑目起紙 新島子 420	緑並花紙 新島子 270	杉額入り腰杉	杉無地腰 付腰杉 味無節 160				本数 1.7→1.0←0.5	(和室)
	雨戸	杉板赤味 小節 400	杉板小巾 物節もの 250						本数 1.7→1.0→0.5	部分 坪数
	玄関扉	欄間付両開戸蹴板付			引戸腰付 銭入りガ ラス並厚 3,400					(面坪)
	避難 階段	木製	鉄製							(箇所数)
		ペンキ仕 上 柱 4寸角 28,000	クレオソ ト仕上 25,000	66,000						

(194)

附帯 設備	1. 電 気				2. ガ ス				個数 (又は坪数)		
	電 灯				呼 鈴 400	電話レダ ホン 700	屋 外 配 管			使 用 口	
	中 級	上 級					15,000—20,000	3,000—5,000—7,000			
	900—1,000	1,400—1,600									
	3. 給 水									素廻々 深さ3米	
	配 管		水 栓		給 水		槽				
	屋 外 配 管	水栓(配管水栓共)		ド ラ ム 罐	木 製	鉄 製					
	12,000—14,000	3,000—3,500—4,000		5,000—20,000	10,000—15,000 —60,000	30,000—50,000 —90,000	3,000				
	給 湯				4. 排 水						
	井 戸	井戸側井戸	ポン プ 式 井 戸		屋 外 排 水 管		屋 内 排 水 管				
	深さ10米	深さ3米	深さ10米	低地深さ 3米	低地深さ 10米	丘陵地深 さ3米	丘陵地深 さ10米	1階使用 口		2階以上 使用口	
	10,000	15,000	50,000	5,000	17,000	16,000	50,000	2,000—4,000		800 2,000	
	5. 流 し コ ン ロ 台 炊 事 台 洗 面 台										
	銅 板 張			ス テ ン レ ス 張			人 造 石 研 出、タ イ ル 張			陶 器 製	
	2尺×3尺		2尺×6尺		2尺×9尺		2×3尺 2×6尺 2×9尺			下 須 瓶 埋 込	
5,000—10,000		9,000—20,000		12,000—28,000		3,800—6,700—9,100		10,000—17,000 2,000			
6. 便 槽				7. 便 器							
コンクリ ート造汚 物溜(大 便器一個 当り)	2階便所 式(大用土 管)	水洗放流 式(大便 器1個当 り)	簡易水洗 放流式大 便器1個 当り)	汚水浄化槽	汲取式小便器 (排水管を含む)	汲取式大便器 (排水管を含まず)		水洗式			
6,000	10,000	12,000	7,000	小 中 小 150,000— 400,000	下 上	下 上		下			
				250,000—400,000	900—1,500	500—1,500		2,500—			
洗 面 器				6. 浴							
小 便 器	水洗式大便器(シスタンク及フラ ツシュバルブを含む)			陶器製手洗器	陶器製洗面器	長州風呂					
上	和 式 洋 式			下 上	下 上	下 上					
4,000	下 2,500—4,000 上 下 6,000—18,000 上			700—1,500	3,000—4,500	30,000—50,000					

(195)

槽	9. 暖 冷 房			
浴槽タイプ 張(モ ザイツク を含む) 15,000	温水暖房 (使用床坪当) 低 高 22,000 3,500-5,000-6,500	蒸気暖房 (使用床坪当) 低 高 4,000-5,000-6,000		

13. (浴場用建物)

部分別	標準評点数								該当 評点 数 (a)	補正係 数 (b)	建坪又 は延坪 当評点 数 (a)×(b) (c)	建坪又 は延坪 (d)	部分別 評点 数 (c)×(d) (e)
	標準評点項目												
基 礎	布コンクリート	大谷石	コンクリ ートプロ ック	玉石						布 基礎 玉石 延長断面 1.1←1.0→0.85 1.2←1.0→0.8		(建坪)	
	モルタル仕上なし 仕上 1,500 1,400 1,150 970 400												
礎 壁	布コンクリート	煉瓦積	大谷石	玉石	コンクリ ートプロ ック					布 基礎 延長断面 1.1←1.0→0.9 1.0←0.7 →0.5→0.4		(建坪)	
	モルタル仕上なし 仕上 2,400 2,300 2,100 2,000 1,900 260 620												
礎 他	布コンクリート	大谷石	コンクリ ートプロ ック	玉石						布 基礎 延長断面 1.1←1.0→0.85 1.2←1.0→0.8		(建坪)	
	モルタル仕上なし 仕上 1,100 1,050 870 720 300												
土 台	松 (槲を含む)				杉 (米松を含む)					延 長		(建坪)	
	5.0~4.5 寸 560	4.0~3.8 寸 450	3.5寸 330	3.3寸 290	5.0~4.5 寸 430	4.0~3.8 寸 370	3.5寸 310	3.3寸 290		1.1←1.0→0.92			
脱 衣 室	和 上 4,100	瓦 下 2,900	塩 和 3,850	焼 風 4,850	瓦 セメント 2,500	ト タ ン 瓦 3,300	平 板 2,500	生 子 板 2,200		勾配及び軒出 1.1←1.0→0.95		(建坪)	

(196)

屋 根	和 上 4,200	瓦 下 2,950	塩 和 3,900	焼 風 4,900	瓦 セメント 2,500	ト タ ン 瓦 3,350	平 板 2,520	生 子 板 2,220		勾配及軒 出 1.1←1.0 →0.95	形 式 1.0→0.9		(建坪)
	和 上 4,500	瓦 下 3,200	塩 和 4,200	焼 風 5,300	瓦 セメント 2,700	ト タ ン 瓦 3,600	平 板 2,700	生 子 板 2,400		勾配及び軒出 1.1←1.0→0.95			(建坪)
小 屋 組	切 妻 1,900	方 形 2,000	入 母 屋 2,300							梁間及び桁行 1.3←1.0→0.8			(建坪)
	切 妻 1,900	腰 屋 2,500	根							梁間及び桁行 1.3←1.0→0.8			(建坪)
柱	松 (槲を含む) 上				松 (槲を含む) 下					本 数	二階平面		(延坪)
	5.0~4.5 寸 3,700	4.0~3.8 寸 2,900	3.5寸 2,500	3.3寸 2,200	5.0~4.5 寸 2,900	4.0~3.8 寸 2,500	3.5寸 1,900	3.3寸 1,500		1.1←1.0 →0.9	1.2←1.0		
外 壁	杉 (米松を含む) 上				杉 (米松を含む) 下								(延坪)
	5.0~4.5 寸 2,100	4.0~3.8 寸 1,650	3.5~3.8 寸 1,400	3.3寸 1,200	5.0~4.5 寸 1,500	4.0~3.8 寸 1,250	3.5寸 1,000	3.3寸 900					
外 壁	長押漆喰 小壁付 5,400	上板 7寸釘 3,900	小壁付 7寸釘 3,600	板目小節 7寸釘 2,400	長押漆喰 小壁なし 1,700	板目小節 羽刻なし 1,700	板目小節 羽刻なし 1,700	板目小節 の押縁 3.0尺間 850					(延坪)
	長押漆喰 小壁付 5,400	松 杉 3,900	杉 3,600	杉 2,400	杉 1,700	杉 1,700	杉 1,700	杉 850		規 模 1.15←1.0 →0.7	二階面積 1.1→0.95		

(197)

(浴場)

南京下見	板長 12 尺				板長 6 尺													
	ペンキ塗 1,700	クレオソ ート塗 1,300	塗装なし 1,150	二重張 1,700	塗装なし 700													
内室	ラスモルタル				ト タ ン													
	人造石塗 リシン仕 上 2,650	吹付仕上 1,900	モルタル 仕上 1,750	モルタル トタン 1,600	平板ペン キ塗 2,200	波板ペン キ塗 1,800												
脱衣室	漆喰磨仕 上	漆 喰 壁			ベニヤ板 張	杉板張												(延坪)
	3,950	腰ベニヤ 板張 1,600	腰板張 2,700	3,000	1,900	小節程度 節目立つ もの 1,200												
浴室	漆喰壁	松板張		杉板張	トタン平 板張ペン キ塗	モザイク タイル張												(延坪)
	1,800	上物ペン キ塗 3,600	下物ペン キ塗 3,000	小節程度 節目立つ もの 2,100	1,400	2,000	7,000	6,500										
その他	砂壁 漆喰磨仕 上	京壁	砂壁	漆喰壁	大津壁	杉板張 小節程度 節目立つ もの	プラスタ ー仕上											(延坪)
	5,500	3,600	3,150	2,150	2,250	2,500	1,650	1,950										
天井	二重廻縁				一重廻縁		板杉節も の											
	板杉又 は板目 巾 1.2 尺 以上半 縁猿類 松証 17,000	板杉又 は板目 巾 1.0 尺 半縁猿 類松証 11,500	板杉又 は板目 半縁猿 類目証 5,000	板エゾ 松米杉 半縁猿 類 2,200	板杉板 目無節 半縁 2,200	板杉小 節角 1,300	1,000											(延坪)
井室	変形格天井		漆喰天井		モールド ング単 なもの		モールド ングなし	プラス タ										
	塩地楠 ラスター 仕上 5,500	ラワン ラスター 仕上 4,000	ラワン テツク 又貼 3,400	複雑な 蛇腹中 心飾付 4,600	単なもの	3,400	2,100	3,000										

(188)

浴室	松板張	松板張	杉板張	杉板張														
	ペンキ塗 3,000	上物ペン キ塗 2,500	下物ペン キ塗 2,000	上物ペン キ塗 1,800	下物ペン キ塗 1,300													
その他	二重廻縁				一重廻縁		板杉節も の											
	板杉又 は板目 巾 1.2 尺 以上半 縁猿類 松証 17,000	板杉又 は板目 巾 1.0 尺 半縁猿 類松証 11,500	板杉又 は板目 半縁猿 類目証 5,000	板エゾ 松米杉 半縁猿 類 2,200	板杉板 目無節 半縁 2,200	板杉小 節角 1,300	1,000											
天井	漆喰天井		複雑な蛇 腹飾付 のもの		モールド ング単 なもの		モールド ングなし	プラス タ										
	4,600	3,400																
脱衣室	松板張	杉板張	松板張	杉板張	松板張													(延坪)
	小節程度 節目立つ もの 3,000	小節程度 節目立つ もの 2,200	小節程度 節目立つ もの 1,800	小節程度 節目立つ もの 3,800	小節程度 節目立つ もの 3,200													
浴室	モザイク タイル張	モザイク タイル張 出	人造石研 出	モルタル 塗	松板張 小節程度 節目立つ もの 3,000	杉板張 小節程度 節目立つ もの 2,300	2,200	1,800										
	5,500	4,500	3,600	2,300														
その他	松板張	松板張	杉板張	杉板張	面床													
	小節程度 節目立つ もの 3,800	小節程度 節目立つ もの 3,200	小節程度 節目立つ もの 3,000	小節程度 節目立つ もの 4,300	上物 5,100	下物 4,500												
出窓	柱建出窓	側板出窓																
	材 8,600	材 杉 側松厚 1寸 2,300	材 杉 側松厚 6分 1,700															
										高さ							(延計 長当算)	
										1.0→0.7								

(189)

(浴場)

庇	銅板葺	鉄板葺	目板打板	横板庇	モルタル塗庇				軒出	延計長(当算)
	木小舞付 3,700	木小舞付 1,900	種裏板 1,700	庇 880	240	2,080			1.0→0.8	
樋	銅板	ト タ ン							延長	(延坪)
	径12 樋 650	径12 樋 角アッコウ 290	径9 樋 角アッコウ 240	径9 樋 丸アッコウ 170					1.4←1.0→0.73	
ガ ラ ス	水腰ガラス 1枚磨赤 12,000	水腰横棧入			腰付ガラス 1枚磨赤 腰鏡板 10,500	腰付横		欄間及び大いさ 1.1→1.0→0.7	(本数)	
		1分ガラス 榿赤松 3,900	並厚ガラス 榿杉 1,700	並厚ガラス 榿杉小節 1,400	並厚ガラス 榿杉節 1,100	1分ガラス 榿赤松 腰東立松 4,300	並厚ガラス 榿杉榿 腰東立松 2,400			
ス 戸	棧入		腰付ガラス 並 8 枚			腰高ガラス並6枚				
	並厚ガラス 榿杉小節 腰東立板 1,700	並厚ガラス 榿杉節 腰東立板 1,500	榿杉榿 腰赤板 1,700	榿杉荒節 腰赤板 1,500	榿杉小節 腰赤板 1,200	榿杉節 腰赤板 1,100	榿杉荒節 腰赤板 1,400			榿杉荒節 腰赤板 1,000
板	唐 戸		鏡 戸		舞 良				(本数)	
	塩地、摩 檜生地 7,500	塩地、摩 檜、ベニ ヤ 5,500	ラフン、 ベニヤ 4,600	榿赤板 榿杉榿 2,600	榿赤板 榿杉榿 1,500	榿赤板 榿杉榿 700				榿赤板 榿杉榿 2,500
具	戸									
	榿板白太 まざり 1,000	榿板白太 まざり 800								

(200)

住 宅 建 築	縁ロイロ (艶消し) 本鳥子 引手銀い ぶし 5,000	縁ロイロ (艶消し) 本鳥子 引手銅い ぶし 3,000	縁上花 (艶消し) 本鳥子 引手銅 1,150	目起 新鳥子 落水アン チモニ 700	縁並花 (釘打) 新鳥子 落水アン チモニ 450	縁並花 (エナメ ル)(釘 打)落水 アンチ モニ 320	ベニヤ襖 紙貼 700	大いさ 2.0→1.0→0.7	(本数)	
	松又杉猫 障子 2,300	杉猫間引 別縁入り 1,700	杉額入 腰赤板 2,000	榿赤板 榿杉節 1,150	赤白板 目無節 800	榿無地腰 付榿赤 味赤板 570	榿無地腰 付榿赤 味赤板 430	大いさ 1.0→0.9→0.7	(本数)	
具	板杉赤味 無節裏 棧5本 銅釘 2,300	板杉赤味 無節裏 棧4本 鉄釘 1,350	板杉小節 もの裏 棧4本 鉄釘 850				大いさ 1.0→0.7	(本数)		
	両面(側) に戸棚の あるもの ニス塗 6,800	正面に戸 棚のある もの 6,200	三方ベニ ヤ板張 のもの 6,000	二方杉板 張のもの 5,800	四方柱支 柱のもの 5,000			(個数)		
脱 衣 室 仕 切	両板ベニヤ 打大鏡 はめ込 6,000	額なし 5,600	はめ込 5,200	釣 4,800	込上 4,000	物下 3,800	鏡はめ込 3,600	鏡据付 3,400	高さ 1.1←1.0	(延計長(当算))
	両面タイ ル張 9,000	両面モザ イク 9,000	腰タイ ル張 7,000	上部板張 額入 6,500	上部ガラ ス額入 4,000	上部板張 額入 6,700	上部ガラ ス額入 6,200	上部板張 額入 3,700	高さ 1.1←1.0	(延計長(当算))
浴 室 仕 切	腰モルタル 上部杉板 張 2,000									

(201)

その他	外部 タイ張 内床 部	外部 タイ張 内床 部	外部 タイ張 内床 部	外部 タイ張 内床 部	外部 人造石 内床 部	外部 人造石 内床 部	外部 檜板張 内床 部	外部 御影石 内床 部	7,700	7,700	8,000	8,500	10,000	6,000	10,700	7,500	(坪当計算)	
	外部 御影石 内床 部								6,500								(箇數計算)	
	2.0×2.0尺		1.5×1.5尺															(箇數計算)
	材 塗	材 塗	材 塗	材 塗	材 塗	材 塗				600	580	570	550					
他	1.0×1.0尺		0.9×0.9尺														(箇數計算)	
	材 塗	材 塗	材 塗	材 塗					500	450	480	440						
	コン クリ ート	鉄板	製煉	瓦積	土管										高 さ 1.0→0.8		(本數)	
	300,000	300,000	200,000	80,000														

(202)

附 帯 設 備	1. 電		2. 瓦		3. 給水		4. 湯		(個数 又は 坪数)		
	浴室 800—1,000		灯 700—900		呼 700		屋外配管使用口 10,000			配管水栓 15,000—20,000	水栓(配管水栓共) 5,000
	2. 給		3. 湯		4. 排		水				
	素掘		井戸		ポンプ式井戸		屋外配水管			屋内排水管	
	深さ3米	深さ10米	深さ3米	深さ10米	地低 深さ3米	地低 深さ3米	地丘陵 深さ3米	地丘陵 深さ10米		浴室部分	
	4,000	10,000	20,000	55,000	6,000	20,000	18,000	60,000		3,000—7,000	10,000—20,000
	5. 流										
	屋内排水管		銅板張		ステンレス張		モルタル仕上			人造石研出	
	住宅部分		2尺×3尺		2尺×6尺		2尺×3尺			2尺×6尺	
	1階使用	2階以上									
	500	13,000	5,000—10,000		9,000—20,000		2,000			3,400	
	6. 便		7. 便		8. 器		器				
下須瓶埋 込		二階便所		水洗放流		簡易水流		汚水浄化槽			
コンクリート造汚物溜(大便器1ヶ当)		用水管		式(大便器1箇当)		式(大便器1箇当)		20人槽			
1,500	6,000	10,000	12,000	7,000	70,000	150,000	900—1,300	3,000	400—800		
便器を含む)		水洗式トイレ(排水管を含む)		水洗式大便器(シスタンク及びフラッシュバルブを含む)		陶器製手洗器		陶器製洗面器			
下中上		下中上		下中上		下中上		下中上			
—8,000		10,000—20,000		3,500—5,000		8,000—12,000		700—1,500			
		—50,000		—10,000		—30,000		—2,000			
特		殊		設		備					
冷		房		消		火		栓			
暖房(使用床坪当)		蒸気暖房(使用床坪当)		冷暖換気(使用床坪当)		使用口					
並高		低並高		低並高		1~2個		4個			
5,000—6,500		4,000—5,000		2,000—4,000		10,000		20,000			
		—6,000		—6,000				多 数 30,000			

(203)

14. (工場用建物)

部分別	標準評点数					補正係数			建坪又は延坪当数(n) × (b) × (c)	建坪又は延坪当数(d)	部分別評点数(c) × (d)
	標準評点項目					補正項目					
基礎	布コンクリートモルタル仕上	大谷石	煉瓦(1枚厚)			規模	平面	断面			(建坪)
	1,100 1,050	850	1,050			1.4←1.0 →0.65	1.2←1.0 →0.95	1.25←1.0 →0.85			
土台	松(楮)	杉(唐松, 米松)				規模	平面	出入口状況			(建坪)
	4.0~3.8寸 220	3.5(押4.0)寸 170	3.5寸 140	4.0~3.8寸 190	3.5(押4.0)寸 160	1.4←1.0 →0.60	1.2←1.0 →0.95	1.0→0.9			
屋根	和瓦	原型スレートセメント瓦	石綿スレート	波型スレート	トタン	勾配	厚	裏板			(建坪)
	2,850	2,400	2,200	2,100	瓦 3,200 平板 2,400						
	生子板	ガラス				1.0 → 0.9	1.25 ← 1.0				
	2,150	9,350	2,300								
小屋組	真東小屋	腰屋根	鋸屋根	腰折屋根		梁間	梁間隔	部材の太さ	勾配		(建坪)
	3,200	4,000	3,600	3,700		1.0←0.75 →0.50	1.0→0.67	1.1←1.0 →0.7	1.0→0.75		
	クレーン受梁(周当)					クレーン受梁のある場合は加算する。				(間数)	
	3,700										
壁組	杉					規模	平面	柱の長さ	柱間		(階別坪数)
	4.0寸 750	3.5寸 600				1.4←1.0 →0.65	1.2←1.0 →0.95	1.1←1.0	1.0→0.67		

(204)

外壁	ラスモルタル吹付	ラスモルタル	押縁下見(小節)	南京下見	波形ス	軒高	規模	開口率	平面	二階部分	(階別坪数)
	1,200	1,100	900	ペンキ塗 900	クレオソート塗 700						
	レート	トタン	平	生子板		1.2←1.0 →0.85	1.2←1.0 →0.7	1.2←1.0 →0.75	1.4←1.0 →0.8	1.1←1.0	
	裏板なし	板裏板付	裏板付	裏板なし							
	550	1,200	1,200	1,000							
内壁	板張厚6分	ラスモルタル	木摺漆喰	土塗真壁	トタン貼	壁高	規模	開口率	平面		(延坪)
	600	850	900	900	1,150	1.2←1.0 →0.85	1.2←1.0 →0.7	1.2←1.0 →0.75	1.4←1.0 →0.8		
天井	打上天井	平			天	勾配					(延坪)
	3分板	ベニヤ板	竿縁天井	ベニヤ板	ラスモルタル						
	950	950	1,500	1,200	1,550	1,100					
	井										
	漆喰	トタン									
	1,800	1,450									
床	土間コンクリート厚4寸	板床厚5分	2階床								(延坪)
	3,900	1,000	3,000								
窓	引違い欄間付			引違いスチールサッシュ		模規	開口率	平面	欄間の有無		(延坪)
	並厚ガラス	厚板ガラス	網入ガラス	厚板ガラス	網入ガラス						
	2,150	2,500	3,200	4,500	5,200	1.2←1.0 →0.7	1.4←1.0 →0.6	1.4←1.0 →0.8	1.0→0.8		
出入口	腰付引違い戸	引違い戸	両開き戸	トタン張防火開き戸	吊戸(厚2寸)	大	さ				(面計坪当算)
	4,100	5,900	7,400	ガラス覗き付 7,300	板戸 6,800						
	鉄製戸厚0.5					1.1 ← 1.0 → 0.6					
	7,800										

(205)

(工)	延	目板打板 出 2.0尺	横板出 0.9尺	板底ト 出 2.0尺	ラスモルタル タン張	出 1.0尺	出 2.0尺	延	長	(延 長計 算)		
		870	240	1,500	1,000	1,580	1.05 ← 1.0					
(場)	延	ト タ ン						延	長	(延 坪)		
		径 12 角 ア ンコウ 190	径 9 角 ア ンコウ 150	径 9 丸 ア ンコウ 120				1.5 ← 1.0 → 0.4				
附 帯 設 備	1. 電 灯	2. 瓦 斯			3. 給 水 給 湯						個 数 又 は 坪 数	
	坪 当	屋 外 配 管			使 用 口			配 管 水 栓		給 水 槽		
	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多	少 普 多		
	400—1,000—1,500	9,000—11,000—20,000	3,000—5,000—7,000	10,000—12,000—25,000	3,000	ド ラ ム 罐		3,000		3,000—20,000		
	3. 給 水 給 湯											
	給 水 槽			素掘々井戸		井戸側式掘井戸		ポンプ式井戸				
	木 製		鉄 製		深さ 3 米	深さ10米	深さ3米	深さ10米	低 地 深さ3米	低 地 深さ10米		丘陵地 深さ3米
	3×3×3尺 6×6×6尺		30,000—50,000—90,000		4,000	10,000	20,000	55,000	6,000	20,000		18,000
	4. 排 水				5. 流し、コンロ台、炊 事台、洗面台							
	屋 外 排 水 管			屋 内 排 水 管			ステン ス張	モルタル 仕上(ト 出 タン張)	人造石 研込	下須瓶埋 込		
丘陵地 深さ10米	2,000—4,000—7,000		平家建	二階建以上		2×3尺	2×3尺	2×3尺	1,500			
60,000			700—2,000	2,000—3,000		2,000	2,700	3,800				

(206)

附 帯 設 備	6. 便 槽					7. 便 器					
	コンクリ ート造 汚物溜 (大便器 1個当)	二階便所 用土管	水洗式 (大便器 1個当)	簡易流 洗式(大 便器1 個当)	水放流 式(大 便器1 個当)	汚水浄化槽	汲取式小便器 (排水管を含む)	汲取式大便器 (排水管を含まず)			水洗式小便器 (排水管を含む)
	6,000	10,000	12,000	7,000	70,000	150,000	下 上 900—1,500	下 上 500—1,500			下 上 2,500—4,000
	洗 面 器					8. 浴 槽					
水洗式大便器(シスタック及フ ラッシュバルブを含む)					陶器製手洗器	陶器製洗面器	長州風呂		タイル張 (モザイ ックを含 む)	松製角型	
和 式	洋 式	下 式	上 式	下 式	上 式	下 式	上 式	30,000—50,000	15,000	22,000	
2,500—4,000	6,000—18,000	700—1,500	3,000—4,500	9 特 殊 設 備							
暖 房			消 火 栓								
温 水 暖 房 使用床坪当		蒸 気 暖 房 使用床坪当	冷 暖 換 気 使用床坪当		少 普 多						
3,500—5,000—6,500		4,000—5,000—6,000	2,000—4,900—6,000		10,000—20,000—30,000						

(207)

15.(倉庫用建物)

部分別	標 準 評 点 数					補 正 係 数			建坪又 は延坪 当評点 数(a)× 係数(b) (c)	建坪 又延坪 (d)	部分別 評点数 (c)×(d) (e)
	標 準 評 点 項 目					補 正 項 目					
基 礎	布コンクリート		大 谷 石		煉 瓦		規 模	平 面 形	断 面	(建 坪)	
	モルタル 仕上	仕上なし	モルタル 仕上	仕上なし	モルタル 仕上	仕上なし					
土 台	5.0寸角	4.5寸角	4.0寸角	3.5寸角			規 模	平 面 形	出 入 口 状 況	(建 坪)	
	210	170	170	110							

(倉車)	屋根	和瓦 2,750	厚型スレート 2,300	石綿スレート 2,100	波型スレート 2,000	トタン 瓦棒 3,100 平板 2,300		勾配 1.0 ← 0.94	厚裏板 1.25 ← 1.0	(建坪)	
	小屋組	真東小屋 3,800	和小屋 (中央独立柱) 2,400					部材の梁間 太さ 1.1 ← 1.0 1.0 → 0.7	間 1.45 ← 1.0 1.23 ← 1.0 0.85 → 0.9	勾配形式 1.0 → 0.85 1.1 ← 1.0	(建坪)
壁軸組	壁もの 添柱なし	柱 5.0寸角 (9尺間隔) 1,450	柱 4.5寸角 (9尺間隔) 1,300	柱 4.0寸角 (9尺間隔) 1,000	柱 3.5寸角 (9尺間隔) 700	柱 5寸角 (3尺間隔) 1,300		規模平面形	柱高 1.04 ← 1.0 1.0 → 1.15 1.0	壁高 1.10 ← 1.0	(建坪)
	壁もの 添柱あり	柱 5.0寸角 (9尺間隔) 1,800	柱 4.5寸角 (9尺間隔) 1,650	柱 4.0寸角 (9尺間隔) 1,300				2.0 ← 1.0 1.0 → 0.6	1.4 ← 1.0 1.05 ← 0.85	1.15 ← 1.0 1.10 ← 1.0	
外壁	ラスモルタル				波型スレート			規模平面形	壁高	(建坪)	
	厚2.5寸裏板正 6分 6,500	厚1.5寸裏板正 6分 4,300	厚1.0寸裏板正 4分 3,200	厚0.6寸裏板正 4分 2,200	裏板付 2,100	裏板なし 1,100					
	トタン平板		生子板		南京下見 クレオソ ート塗 1,300	土蔵壁磨 仕上 5,000					
	裏板正 4分 2,500	裏板まげ ら打 2,100	裏板付 2,400	裏板なし 2,000							
土塗壁 土蔵壁磨 なし 4,200	小舞壁 2,400	煉瓦半枚 張裏板正 6分 9,300					2.0 ← 1.0 → 0.6	1.4 ← 1.0	1.2 ← 1.0 → 0.6		

(208)

内壁	荷吊丸太 割1間5丁折	丸太 3寸 450	丸太 4寸 580	荷吊貫材 (3.5寸× 0.6寸) 5丁折 280	羽目板張1尺 厚6分 620 厚4分 480		テックス 裏板付 1,000	規模平面形 2.0 ← 1.0 → 0.6	壁高 1.4 ← 1.0	壁高 2.0 ← 1.7 → 1.0	(建坪)
	テックス 裏板なし 700	ベニヤ板 600	トタン 裏板付 1,480 裏板なし 1,220		土壁 (漆喰壁) 780						
天井	打上天井	平天井						打上天井の場合 母屋の間に天井 板を上げたもの は 0.8倍	目貼を施したも の 坪当 60加算	(建坪)	
	3分板ベ ニヤ 950	テックス 900	ベニヤ 1,200	テックス 1,100	ラスモル タル 1,550	漆喰 1,800					
床	土間コン クリート 厚6寸 (営業用 倉庫)	土間コン クリート 厚4寸 (営業用 倉庫)	土間コン クリート 厚4寸	土間コン クリート 厚4寸	土間コン クリート 厚3寸	砂利叩き 土間		床の高さ 1.2 ← 1.0	(建坪)		
	5,500	6,600	3,900	5,000	2,500	2,200					
窓	引違戸 (格子ポ ルト入)	箆殺 (格子ポ ルト入)								(窓当 間算)	
出入口	吊戸							大きさ 1.6 ← 1.0 → 0.7	形式 1.0 ← 0.8	(面計 坪当算)	
	板戸 厚2.0寸 5,500	板戸ト タ張 6,700	鉄扉厚 3耗 枠ア ン グ ル 5 種 5,500	網戸(ケ リン プ網 10寸 目) (枠ア ン グ ル) 5種 6,300							

(209)

(倉庫)	庇	トタン (生子板) 1,300	板庇トタン 張 1,700	ラスモルタル 平板葺 2,300	波型スレート 1,200	箱庇トタン 張 打上天井 2,100	出	1.0 → 0.85	(延長計算)
	樋	トタン					平面形及び規模	1.5 ← 1.0 → 0.5	(建坪)
附帯設備	電	灯							(個数)
	一般級 700	中級 900	上級 1,400						

16. (土 蔵)

部分別	標準評点数					補正係数		建坪又は延坪又は延坪	部分別評点数 (c) × (d)
	標準評点項目					該当評点数 (a)	補正項目		
基礎 (本屋)	布コンクリート 仕上なし	大谷石 仕上なし	花崗石 仕上なし	煉瓦 仕上なし					延長 1.4 ← 1.0 → 0.5
土台 (本屋)	桧			樺(栗)			延長 1.4 ← 1.0 → 0.7 → 0.5		(建坪)
	6.0寸 1,270	5.0寸 900	4.5寸 700	6.0寸 2,550	5.0寸 1,850				

屋根 (本屋)	和瓦		漆喰仕上	中塗仕上	上家和瓦葺	上家トタン葺	鞘上 和瓦葺	規模	勾配	(建坪)
	土居塗 上厚6寸	土居塗モルタル 厚3寸								
小屋組 (本屋)	和小屋		真東小屋 松					梁間	屋根形式	(建坪)
	樺	松		12,900	9,600	3,600			1.03 ← 1.0 → 0.92	1.1 ← 1.0
壁軸組 (本屋)	柱							規模	柱高	(建坪)
	杉 5.0寸	杉 4.5寸	桧 5.0寸	桧 4.5寸	樺 5.0寸	樺 4.5寸		1.4 ← 1.0 → 0.7 → 0.5	1.1 ← 1.0	
外壁 (本屋)	土蔵壁		ラスモルタル		土壁真壁					(建坪)
	漆喰磨仕上	漆喰仕上	中塗仕上	普通仕上	洗出仕上	漆喰仕上	中塗下見 板張			
	30,000	27,300	25,000	22,500	25,000	6,000	8,600			

土
蔵

		大 谷 石 一 回 小 叩						規 模	軒 高					
外 壁 (本屋)	厚8寸 (仕上なし)	(モルタル仕上)	(人造石洗出)	(漆喰仕上)	厚6寸 (仕上なし)	厚6寸 (モルタル仕上)	厚6寸 (人造石洗出)	1.25←1.0 →0.7	1.2←1.0					
	133,000	144,000	149,000	152,000	122,000	133,000	138,000							
	厚6寸 (漆喰仕上)	備考 外壁大谷石一回小叩のものは、土台及び壁軸組は加算せず。												
	141,000													
内 壁 (本屋)	堅羽目板張	漆喰仕上	中塗仕上				規 模	壁 高				(延坪)		
	2,700	2,400	1,000	—	—	—	1.4←1.0 →0.6	1.25←1.0						
床 (本屋)	種別	床板1寸 (松)	床板6分 (松)	叩床コン クリート (3寸厚)								(延坪)		
		(根太間 隔3尺)	(根太間 隔1.5尺)											
	一階	2,550	2,100	2,500	—	—	—							
	二階	3,200	2,800	—	—	—								
窓 (本屋)	内 戸		外 戸			格子	参 考 窓 面 積	2.0 ← 1.0 → 0.7				(平方尺当)		
	網戸 (銅網)	ガラス戸	板戸	塗込扉開戸	塗込扉引戸	鉄扉								木格子
	380	210	180	1,370	510	1,170								210
	鉄格子 (銅網張)													
	230	—	—	—	—	—								

(212)

出 入 口	格子付網戸 (腰板付)	塗込引戸	塗込開戸	金庫扉			参 考 面 積					(平方尺当)	
	330	480	1,300	8,300	—	—	3.0←1.0→0.6						
庇	鉄板庇 鉄製腕木	ト タ ン 生石板庇 木製腕木		瓦葺庇			延 長					(延長間計算)	
	8,300	2,100	3,300	3,800	—	—	4.0←1.0→0.8						
樋	銅板 径12匁	ト タ ン 径12匁 角アンコウ			径9匁	径9匁 丸アンコウ		延 長				(建坪)	
	1,360	660	580	410	—	—	1.2←1.0→0.9						
蔵前下屋	和瓦葺吹沓石立		和瓦葺 外壁押縁 下見張内 壁目張	和瓦葺 外壁土蔵 塗仕上内 壁漆喰塗 仕上石布 基礎コン クリート 仕上			間 口	奥 行					下屋(坪当)
	土間	土間コン クリート 仕上	15,600	21,300	—	—	1.05←1.0 →0.92	1.5←1.0					
蔵前階段	花 崗 岩	大谷石	人造石研 出	人造石研 出			階 段 数	3.0←2.0→1.0				(階巾間段当)	
	水磨仕上	小叩仕上	1,800	2,400	2,100	—							
附帯設備	電 灯												(個数)
	一般級	中 級	上 級										
	700	900	1,400	—	—	—							

(213)