

2. (農漁家用建物及附属家)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1 布基礎柱間沈下	2	
	2-1 " 隅一ヶ所沈下	3	
	2-2 " 30%沈下	21	
	2-3 " 70%沈下	47	
	2-4 " 全面不同沈下	65	
	3-1 玉石柱間1部沈下	2	
	3-2 " 30%沈下	23	
	3-3 " 70%沈下	52	
	3-4 " 全面不同沈下	76	
	4-1 杭基礎1部沈下	2	
	4-2 " 30%沈下	21	
	4-3 " 70%沈下	47	
	4-4 " 全面不同沈下	65	
	土 台	1-1 15%腐朽(風呂場又は台所廻り)	3
1-2 30% " (風呂場台所、玄関既舎)		8	
1-3 50% " (上記の外北側全部)		16	
1-4 70% " (上記の外西側便所廻り)		26	
1-5 100% " (土台全部)		39	
屋 根	1-1 トタン塗装剥離	8	
	1-2 トタン腐朽	82	
	2-1 瓦ゆるみ	16	
	2-2 瓦1部破損	28	
	2-3 軒先1部腐朽 (草葺を除く)	16	
	2-4 軒先波打 ( " )	28	
	2-5 棟、平、軒瓦波打 ( " )	40	
	2-6 瓦棧腐朽 ( " )	48	
2-7 野地板腐朽 ( " )	88		

( 358 )

柱	3 葺土流落	24	4項は葺替前の草葺屋根の場合
	4-1 草葺棟草散乱	41	
	4-2 " 押竹あらわれ	68	
	4-3 " 箱棟腐朽	110	
	4-4 " 棟腐朽	130	
	4-5 " 葺地露出	145	
	5-1 草葺葺替えたもの	55	5項は葺替後の草葺屋根の場合 4項5項はいずれか一方によるものとする。
	5-2 " 葺替えたもの	120	
	5-3 " 葺替えたもの	150	
	6 稲ワラ密着	120	
	1-1 風呂場台所廻腐朽	4	
	1-2 風呂場台所廻根継	2	
	1-3 " 根継及腐朽	7	
	1-4 風呂場、台所、土間廻腐朽	12	
	1-5 " 根継	13	
	1-6 " 根継及腐朽	20	
	1-7 北側柱全部腐朽	26	
1-8 " 根継	26		
1-9 " 根継及び腐朽	31		
1-10 以上の外各隅柱全部腐朽	33		
1-11 " 根継	38		
1-12 " 根継及び腐朽	44		
1-13 柱全部腐朽	84		
1-14 屋内柱傾斜(内法につき2寸以下)	86		
1-15 " 傾斜著しい( " 3寸以上)	97		
1-16 隅柱傾斜(内法につき2寸以下)	90		
1-17 " 傾斜著しい( " 3寸以上)	103		
2-1 柱根本1部移動	6		
2-2 " 30%移動	75		
2-3 " 50%移動	98		

( 359 )

	2-4 柱1部折損 3 煤け甚だし	126 4	
造 作	1 煤け甚だし	7	
	2 敷居溝摩滅	21	
	3 敷居腐朽	35	
	4 鴨居さがり	12	
	5 鴨居取付け突い	9	
外 壁	1-1 煤 け	3	
	1-2 塗装損傷	6	
	1-3 漆喰剥離	20	
	1-4 羽目板隙間多し	17	
	2 戸袋破損	4	
	3-1 押縁釘ゆるみ	2	
	3-2 鏡下見板剥離	5	
	3-3 下見板下部腐朽破損	11	
	3-4 " 50%腐朽破損	58	
	4-1 土壁損傷 (小舞露出10%)	10	
	4-2 " ( " 25%)	21	
	4-3 " ( " 50%)	33	
	4-4 " ( " 100%)	56	
内 壁	1 煤 け	6	
	2-1 表面摩損	50	
	2-2 上塗剥落10%	54	
	2-3 " 25%	62	
	2-4 " 50%	70	
	2-5 " 100%	76	
	2-6 壁脱落10%	59	
	2-7 " 25%	68	
	2-8 " 50%	75	
	2-9 " 100%	86	

(360)

	2-10 羽目板隙間多し	21	
天 井	1-1 煤 け	3	
	1-2 板亀裂1部突い	13	
	1-3 天井たるみ	51	
	1-4 全面破損	102	
	2 スノコ踏抜き	6	
床	1-1 畳表摩損	12	
	1-2 畳床腐朽	24	
	2 床束ゆるみ (部屋中央振動)	4	
	3 根太折れ	19	
	4-1 床板隙間多し	5	
	4-2 " 腐朽	10	
	5 土間損傷	4	
	6 椽框損傷	6	
	7 上り段腐朽	6	
	8 椽甲板損傷 (木目が出る)	7	
9 濡椽腐朽	9		
10 二階床たるみ	21		
樋	1-1 塗装損傷	3	
	1-2 樋樋 100%又は軒樋50%腐朽	12	
	1-3 全部腐朽	21	
建 具	1 建具建付不良	14	
	2 硝子戸1部破損	19	
	3-1 雨戸釘ゆるみ	3	
	3-2 雨戸板割れ	17	
	3-3 雨戸棧損傷	23	
	4 板戸損傷	40	
	5-1 襖紙損傷	18	
	5-2 襖骨折	44	
6-1 障子骨折れ	8		
6-2 障子大破	35		

(361)

3. (アパート、廉易旅館、ホテル用建物)

部分別	損 耗 状 況	損 耗 減 点 率 (千分比)	摘 要
基 礎	1 布基礎モルタル剥離	1	
	2-1 " 柱間不同沈下	7	
	2-2 隅1ヶ所沈下	7	
	2-3 隅1ヶ所沈下し、布基礎柱間不同沈下	14	
	2-4 30%沈下	17	
	2-5 70%沈下	35	
	2-6 沈下全面不同沈下	65	
土 台	1-1 5%腐朽 (共同流し廻り)	3	
	1-2 25% " (同上及便所玄関)	9	
	1-3 40% " (同上及北側)	15	
	1-4 60% " (同上及び西側並びに出隅)	20	
	1-5 70% " (同上及び中廊下廻り)	30	
	1-6 100% "	40	
屋 根 (小 屋 組)	1 瓦1部破損	1	
	2-1 トタン塗装剥離	5	
	2-2 トタン腐朽	40	
	3-1 軒先1部腐朽	3	
	3-2 軒先波打ち	20	
	3-3 棟、平、軒波打ち	60	
柱	1-1 2% (共同流し廻り)	3	
	1-2 10%腐朽 (同上及び便所玄関)	9	
	1-3 15% " (同上及び外隅柱)	13	
	1-4 25% " (同上及び北側全部)	17	
	1-5 30% " (同上及び中廊下全部)	20	
	2-1 柱内法につき1寸傾斜	40	
2-2 " 2寸以上傾斜	85		
1	煤け	1	

(362)

造 作	2 敷居腐蝕減	3	
	3 外周敷居腐朽	10	
外 壁	1-1 煤け或は汚損	12	
	1-2 押椽釘緩み	1	
	1-3 モルタル亀裂	17	
	1-4 煤け或は汚損し、押椽釘緩み	13	
	1-5 煤け或いは汚損し、モルタル亀裂	29	
	1-6 下部破損	30	
	1-7 50%破損	60	
	1-8 100%破損	80	
2 戸袋破損	4		
内 壁	1-1 表面摩損	90	
	1-2 20%破損	100	
	1-3 50% "	113	
	1-4 100% "	130	
天 井 井	1-1 煤け、汚れ	8	
	1-2 (竿椽天井) 板笑い亀裂	20	
	1-3 ( " ) 天井ゆるみ	20	
	1-4 ( " ) 板笑い亀裂し、天井ゆるみ	40	
	1-5 (漆喰天井) 漆喰亀裂	40	
	1-6 20%脱落	60	
	1-7 50% "	126	
床	1 床束緩み (部屋中央振動)	2	
	2 根太落ち	2	
	3-1 畳表摩損	23	
	3-2 畳表腐朽	45	
	4 居室板張床20%損傷	23	
	5 廊下床板腐朽 (共同流し附近)	3	
	6 廊下床板モルタル等計30%損傷	8	
	7 一階廊下叩き全面損傷	6	
8 床傾斜著し	51		

(363)

出窓	1	下り	13	
	2-1	一部腐朽	20	
	2-2	全面腐朽	30	
庇	1-1	トタン塗装剥離	4	
	1-2	トタン腐朽	43	
	1-3	モルタル剥離	17	
	1-4	庇大破	96	
樋	1-1	ベッキ剥離	4	
	1-2	樋100%横樋50%腐朽	15	
	1-3	全部破損	25	
建具	1	建具建付悪し	5	
	2-1	襖紙損傷	3	
	2-2	襖大破	7	
	3	ガラス戸一部破損	8	
	4	板戸一部破損	16	
	5	雨戸大破	8	
	6	板戸玄関扉蝶番箱錠破損	13	

( 364 )

## 4. (旅館、料亭、待合用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)		摘 要	
		旅館料亭	待 合		
基 礎	1	布基礎モルタル剥離	1	1	
	2-1	隅一ヶ所沈下	2	1	
	2-2	30%沈下	11	9	
	2-3	70%沈下	22	17	
	2-4	全面不同沈下	41	32	
土 台	1-1	5%腐朽	1	1	
	1-2	25% "	5	4	
	1-3	40% "	8	6	

	1-4	70% "	18	13	
	1-5	100% "	21	15	
屋 根	1-1	トタン塗装剥離	6	6	
	1-2	トタン腐朽	48	38	
	2-1	瓦一部破損	12	12	
	2-2	軒先一部腐朽	4	3	
	2-3	瓦一部破損し軒先一部腐朽	16	15	
	2-4	瓦一部破損し軒先一部腐朽し波打っているもの	24	19	
	2-5	瓦一部破損し棟平軒波打っているもの	72	57	
柱	1-1	2%腐朽	5	5	
	1-2	10% "	32	32	
	1-3	20% "	57	58	
	1-4	40% "	72	73	
	1-5	傾斜顕著	152	154	
造 作	1	煤け	2	2	
	2	敷居磨減	8	8	
	3	長押損傷	22	21	
外 壁	1-1	汚損	7	11	
	1-2	下見釘緩み	0.5	1	
	1-3	モルタル亀裂	10	15	
	1-4	汚損下見釘緩み	7.5	12	
	1-5	汚損モルタル亀裂	17	26	
	1-6	下部破損	17	27	
	1-7	50%破損	34	54	
	1-8	100%	45	72	
内 壁	1-1	表面摩損 壁チリ隙	69	77	
	1-2	30%破損	74	82	
	1-3	全面 "	88	99	
	1-1	煤け	13	14	

( 365 )

天井	1-2	天井板損部笑い又は一部亀裂	26	27	
	1-3	天井たゆみ	26	27	
	1-4	煤け及び天井板たゆみ	39	41	
	1-5	天井板たゆみ、一部笑い又は亀裂	52	54	
	1-6	20%	101	105	
	1-7	50%	177	185	
	1-8	100%	266	266	
	床	1	畳表摩損	26	22
2		畳床腐朽	51	44	
3		根太落	2	2	
4		調理場床板腐朽	4	4	
5		廊下広間床板損傷	34	29	
6		床間地板框損傷	9	8	
7		階床たゆみ	17	15	
庇	1-1	トタン塗装剥離	2	3	
	1-2	庇トタン腐朽	19	25	
	1-3	庇大破	39	53	
樋	1-1	ペンキ剥離	2	3	
	1-2	樋横樋一部破損	2	3	
	1-3	樋100%横樋50%腐朽	6	9	
	1-4	全部破損	10	16	
手摺	1-1	手摺柱欄笠木腐朽	4	3	
	1-2	手摺柱笠木床板腐朽	6	4	
	1-3	全面腐朽(手摺柱欄笠木腐朽及び手摺柱笠木床板腐朽)	12	8	
建	襖	1-1	襖紙汚損	7	9
		1-2	襖紙汚損及び縁損傷	12	17
		1-3	襖骨折	14	18
	障子	1-1	障子紙破れ	1	1
		1-2	障子骨折	3	3

(366)

具	1-3	障子大破	4	14	
	ガラス戸	1-1	ガラス戸建付悪し	7	7
		1-2	枠損傷	21	20
		2	ガラス一部破損	2	2
	雨戸	1	雨戸釘緩み	0.5	0.5
		2	雨戸建付悪し	1	1
		3	雨戸板割れ	4	5
		4	雨戸大破	6	8
	板戸	1	建付悪し	1	0.5
		2	一部破損(板割れ)	3	2

## 5. (事務所、銀行用建物)

部分別	損	耗	状	況	損耗減点率(千分比)	摘	要
基礎	1-1	布基礎モルタル剥離			1		
	1-2	"	隅一ヶ所沈下		6		
	1-3	"	30%沈下		15		
	1-4	"	70%沈下		30		
	1-5	"	全面不同沈下		55		
土台	1-1	5%腐朽			2		
	1-2	25% "			8		
	1-3	40% "			10		
	1-4	70% "			23		
	1-5	100% "			27		
	1-1	トタン塗装剥離			7		
	1-2	トタン腐朽			50		

(367)

屋 根	2-1	瓦一部破損	2	
	2-2	軒先一部腐朽	4	
	2-3	瓦一部破損、軒先一部腐朽	6	
	2-4	瓦一部破損、軒先一部腐朽波打つてるもの	25	
	2-5	瓦一部破損、棟平軒共に波打つてるもの	75	
根	3-1	陸屋根モルタル亀裂	19	
	3-2	" 50%損傷(雨漏)	75	
	4	バラベツト破損	60	
柱	1-1	2%腐朽	4	
	1-2	10% "	13	
	1-3	20% "	20	
	1-4	30% "	30	
	1-5	柱傾斜顕著	65	
外 壁	1-1	汚損	24	
	1-2	下見釘緩み	2	
	1-3	モルタル亀裂	35	
	1-4	汚損下見釘緩み	26	
	1-5	汚損モルタル亀裂	59	
	1-6	下部破損	64	
	1-7	50%破損	95	
	1-8	100%破損	140	
内 壁	1-1	表面破損	78	
	1-2	20%剥落	91	
	1-3	50% "	111	
	1-4	100% "	130	

( 368 )

天 井	1	板天井汚損	16	
	2-1	漆喰天井亀裂	32	
	2-2	20%損傷(板天井漆喰天井)	43	
	2-3	50% "	75	
	2-4	100% "	111	
床	1	床索緩み又は根太落	2	
	2-1	20%損傷	38	
	2-2	50% "	91	
	2-3	床傾斜顕著	150	
窓	1	建具建付悪し	10	
	2-1	ガラス10%破損	26	
	2-2	" 30% "	70	
出 入 口	1	建付悪し	2	
	2-1	ガラス一部破損	2	
	2-2	建付悪くガラス戸全面破損	13	
桶	1-1	ペンキ剥離	3	
	1-2	縦桶100% 桶50%腐朽	10	
	1-3	全部破損	17	
カ ウ ン タ ー	1	汚損	2	
	2	一部破損	2	
	3	仕上全面破損	9	

( 369 )

6. (店舗、百貨店用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1-1 隅一ヶ所沈下	2	
	1-2 布基礎柱間不同沈下し30%沈下	15	
	1-3 " 70%沈下	30	
	1-4 " 全面不同沈下	40	
	2 布基礎柱間不同沈下	2	
土 台	1-1 5%腐朽	2	
	1-2 25% "	10	
	1-3 40% "	20	
	1-4 60% "	23	
	1-5 70% "	25	
	1-6 100% "	35	
屋 根	1-1 トタン塗装剥離	14	
	1-2 トタン腐朽	120	
	1-3 瓦一部破損	2	
	1-4 軒先一部腐朽	9	
	1-5 瓦一部破損し軒先一部腐朽	11	
	1-6 瓦一部破損し軒先一部腐朽し波打っているもの	65	
	1-7 瓦一部腐朽 棟平軒波打っているもの	180	
柱	1-1 2%腐朽	1	
	1-2 10% "	10	
	1-3 15% "	15	
	1-4 25% "	20	
	1-5 30% "	25	
	1-6 柱傾斜目立つもの	45	
独 立	1-1 ペンキ剥離	0.5	
	1-2 10% "	0.5	
	1-3 30% "	1	

(370)

柱	1-4 50% "	1.5	
	1-5 柱傾斜	3	
外 壁	1-1 煤け或は汚れ	12	
	1-2 押縁釘緩み	1	
	1-3 モルタル亀裂	18	
	1-4 煤け汚れ押縁釘緩み	13	
	1-5 煤け汚れモルタル亀裂	30	
	1-6 下部破損	35	
	1-7 50%破損	70	
	1-8 100%破損	80	
2 戸袋破損	4		
天 井	1-1 煤け或は汚れ又はペンキ剥落	9	
	1-2 板笑ひ亀裂(半縁天井)	20	
	1-3 天井ゆるみ( " )	20	
	1-4 漆喰亀裂	40	
	1-5 20%脱落(板笑ひ亀裂漆喰亀裂を含む)	60	
	1-6 50% " ( " )	130	
内 壁	1-1 煤け或は汚れ又はペンキ剥落	13	
	1-2 板亀裂	25	
	1-3 漆喰亀裂	60	
	1-4 30%剥落(煤け、汚れペンキ剥落板亀裂漆喰亀裂を含む)	100	
	1-5 50% " ( " )	110	
	1-6 100% " ( " )	160	
床	1 床束緩み(部屋中央振動)	2	
	2 根太落	2	
	3-1 畳表摩損	20	
	3-2 畳床腐朽	40	
	4-1 板張20%損傷	3	
4-2 " 床腐朽	20		
5 床板モルタル等30%損傷	8		

(371)

	6	全面損傷	6	
	7	2階床たゆみ	20	
造 作	1-1	ペンキ剥離	1	
	1-2	10%破損	3	
	1-3	25% "	7	
	1-4	40% "	10	
	1-5	50% "	13	
	1-6	全面破損	30	
出 窓	1-1	下り	0.5	
	1-2	腐朽	1.0	
庇	1-1	トタン塗装剥離	0.3	
	1-2	トタン腐朽	2	
	1-3	モルタル剥離	1	
	1-4	庇大破	4	
樋	1-1	ペンキ剥離	1	
	1-2	縦樋 100%横樋50%腐朽	4	
	1-3	全部破損	7	
建 具	1	建具建付悪し	5	
	2-1	襖紙損傷	4	
	2-2	襖大破	9	
	3	ガラス戸一部破損	10	
	4	板戸一部 "	25	
	5	雨戸大破	10	
6	板戸玄関開扉蝶番施錠破損	15		
防 火 壁	1	モルタル亀裂	4	
	2-1	漆喰亀裂	5	
	2-2	30% " (モルタル漆喰亀裂を含む)	10	
	2-3	50% " ( " )	20	
2-4	100% " ( " )	50		

(372)

地 下 室	1	モルタル亀裂	1	
	2	漆喰 "	1	
	3-1	床板損傷	2	
	3-2	30%剥落 (モルタル漆喰を含む)	5	
	3-3	50% " ( " )	8	
3-4	100% " ( " )	20		

## 7. (劇場、映画館用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1-1	隅一ヶ所沈下	5
	1-2	布基礎柱間沈下し 30%沈下	26
	1-3	" " 70% "	30
	1-4	" " 全面 "	38
	2	布基礎柱間沈下	4
土 台	1	ステージ下土台腐朽	5
	2	玄関廻り腐朽	5
	3	非常口廻り腐朽 (外部に面する部分)	8
	4	客席廻り腐朽	14
	5	全面にわたり腐朽	18
屋 根	1	コールタール塗剥離	6
	2	屋根頂波打	50
	3	トタン剥離	6
	4-1	(和瓦) 30%離脱	11
	4-2	( " ) 70% "	34
5	軒出の腐朽	39	
庇	1	庇先タイル化粧30%剥離	3
	2-1	庇裏化粧剥離	4
	2-2	庇先波打	10

(373)



		3 庇大破	28
外 壁	1-1	煤 け	1
	1-2	モルタル30%亀裂	6
	1-3	" 70% "	24
	1-4	下見板 30% "	5
	1-5	" 90% "	18
	1-6	下地木材迄大破	41
天 井	1	煤 け	1
	2	たるみ	6
	3	客席天井50%以上剥離	49
	4	漆喰亀裂	20
	5	全面に剥離 (テツクス)	16
	6-1	遊歩廊下天井亀裂30%	19
6-2	" 70%	36	
柱	1	客席仕切の柱根腐朽	43
	2	便所廻り	37
	3	外部境柱根腐朽	75
	4	露出柱の欠損多きもの (和風のもの)	61
	5	柱の煤け甚しきもの	12
造 作	1-1	客席の破損小	0.5
	1-2	" 中	1.0
	1-3	" 大	2.0
	2-1	映画室内部壁の亀裂入りのもの	2.0
	2-2	" (傾斜多きもの)	7
内	1	煤 け	1
	2-1	腰 30%剥離	8
	2-2	" 70% "	11
	3-1	客席テツクス剥離小	12
	3-2	" 大	31
4-1	遊歩廊下損傷 小	9	

( 374 )

壁	4-2	" 大	19
	5-1	便所壁タイル損傷小	1
	5-2	" 大	7
床	1-1	客席床 30%破損	22
	1-2	" 70% "	44
	2-1	遊歩廊下30% "	22
	2-2	" 70% "	44
	3-1	下地破損 (1. 2項を含む)	88
	3-2	全面破損多きもの ( " )	110
建 具	1	建付悪きもの	2
	2-1	フラッシュ戸の煤けたもの	5
	2-2	" ベニヤ剥離したもの	9
	2-3	" 召合せの上かぶるもの	7
	2-4	" 身の破損せるもの	9
	3	ガラス戸の中棧の折れしもの	5
	4	引戸の車の損傷多きもの	5
具	5-1	襖紙の離れたもの	7
	5-2	襖紙の身の損傷せるもの	9
	6	障子骨折せるもの	7
	7	ウインドの破損せるもの	7
	樋	1-1	煤 け
1-2		破損 (タテドヒ) 破損	0.5
1-3		軒樋 ( " ) "	0.6
1-4		全面破損	2.0
階 段	1	きしみ甚だしきもの	0.2
	2	ノースリップ消失	0.5
	3	踏面摩滅多し	1.0
	4	左官仕上剥離多し	2.0

( 375 )

8 (キヤバレー、ダンスホール用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1-1 隅一ヶ所沈下	2	
	1-2 布基礎柱間不同沈下	15	
	1-3 " "	30	
	1-4 " "	40	
	2 布基礎柱間不同沈下	2	
土 台	1-1 5%腐朽	2	
	1-2 25% "	8	
	1-3 40% "	15	
	1-4 60% "	18	
	1-5 70% "	20	
	1-6 100% "	25	
屋 根	1-1 トタン塗装剥離	6	
	1-2 トタン腐朽	45	
	2-1 瓦一部破損	1	
	2-2 軒先一部腐朽	4	
	2-3 瓦一部破損し軒先一部腐朽	5	
根	2-4 " 軒先波打っているもの	20	
	2-5 " 棟平軒共に波立っているもの	60	
柱	1-1 2%腐朽	4	
	1-2 10% "	8	
	1-3 15% "	12	
	1-4 25% "	18	
	1-5 30% "	23	
	1-6 柱の傾斜目立つもの	45	
独 立	1-1 ベンキ剥離	1	
	1-2 10%腐朽	6	
	1-3 30% "	10	

(376)

柱	1-4 50%腐朽	15	
	1-5 柱傾斜	30	
外 壁	1-1 煤け或は汚れ	23	
	1-2 押縁緩み	2	
	1-3 モルタル亀裂	35	
	1-4 煤け汚れ押縁緩み	25	
	1-5 煤け汚れモルタル亀裂	58	
	1-6 下部破損	65	
壁	1-7 5% "	120	
	1-8 100% "	150	
	2 戸袋 "	8	
天 井	1-1 煤け或は汚れ	10	
	1-2 板笑い亀裂(竿縁天井)	15	
	1-3 天井ゆるみ( " )	15	
	1-4 漆喰亀裂	20	
	1-5 20%脱落(煤け汚れ板笑い亀裂を含む)	65	
	1-6 50% " ( " )	100	
内 壁	1-1 煤け或は汚れ	7	
	1-2 板亀裂	15	
	1-3 漆喰亀裂	30	
	1-4 30%剥落	45	
	1-5 50% "	60	
	1-6 100% "	90	
床	1 床束緩み(部屋、中央振動)	5	
	2 根太落	5	
	3-1 畳表摩損	60	
	3-2 畳床腐朽	120	
	4-1 板張床モルタル等20%損傷	10	
	4-2 床板モルタル等30%損傷	25	
4-3 板張床腐朽モルタル等全面損傷	60		

(377)

	5	全面損傷	15	
	6	二階床にゆるみ	60	
造 作	1-1	ペンキ剥離	1	
	1-2	10%破損	2	
	1-3	25% "	4	
	1-4	40% "	7	
	1-5	50% "	11	
	1-6	全面破損	20	
出 窓	1-1	下り	1	
	1-2	腐朽	3	
庇	1-1	トタン塗装剥離	0.5	
	1-2	" 腐朽	3	
	1-3	モルタル剥離	2	
	1-4	庇大破	6	
樋	1-1	ペンキ剥離	1	
	1-2	堅樋100%横樋50%腐朽	5	
	1-3	全部破損	8	
建 具	1	建具建付悪し	5	
	2-1	襖紙損傷	4	
	2-2	" 大破	9	
	3	ガラス戸一戸破損	12	
	4	板戸一戸破損	30	
	5	板戸玄関扉、蝶番、錠破損	15	
地下 室 (鉄 筋 コ ン クリ ート)	1-1	モルタル亀裂	1	
	1-2	漆喰亀裂	1	
	1-3	30%剥落	5	
	1-4	50% "	8	
	1-5	100% "	20	
	2	床板損傷	2	

(378)

## 9. (病院用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1-1	布基礎モルタル剥離	1
	1-2	" 柱間不同沈下	9
	1-3	" 隅一ヶ所沈下	9
	1-4	" 30%沈下	22
	1-5	" 70% "	45
	1-6	" 全面不同沈下	83
土 台	1-1	5%腐朽 (炊事場廻り)	3
	1-2	25% " (同上及び便所玄関)	10
	1-3	40% " (同上及び北側)	14
	1-4	70% " (同上及び西側、東側)	30
	1-5	100% "	36
屋 根	1-1	トタン塗装剥離	7
	1-2	トタン腐朽	55
	2-1	瓦一部破損	2
	2-2	軒先一部腐朽	5
	2-3	瓦一部破損 軒先一部腐朽	7
根	2-4	" 波打っているもの	28
	2-5	" 棟平軒共に波打っているもの	82
柱	1-1	2%腐朽 (炊事場廻り)	4
	1-2	10% " (同上及び便所玄関)	12
	1-3	15% " (同上及び外隅柱)	17
	1-4	25% " (同上及び北側全部)	24
	1-5	50% "	43
	1-6	柱傾斜顕著	57

(379)

外 壁	1-1	汚損	10	
	1-2	下見釘緩み	1	
	1-3	モルタル亀裂	27	
	1-4	汚損下見釘緩み	11	
	1-5	" モルタル亀裂	37	
	1-6	下部破損	39	
	1-7	50%"	50	
	1-8	100%"	66	
内 壁	1-1	表面摩擦	98	
	1-2	20%剥落	114	
	1-3	50%"	138	
	1-4	100%"	162	
天 井	1-1	煤け汚れ(竿縁天井)	7	
	1-2	板笑い亀裂( " )	17	
	1-3	天井ゆるみ( " )	17	
	1-4	漆喰亀裂(漆喰天井)	33	
	1-5	20%破損(竿縁天井漆喰天井)	44	
	1-6	50%"	77	
	1-7	100%"	116	
床 (階 段)	1	床束緩み(部屋中央振動)	2	
	2	根太落	2	
	3-1	畳表摩擦	22	
	3-2	畳床腐朽	44	
	4	室内板張床20%損傷	22	
	5-1	廊下床板一部腐朽(炊事場洗面場附近)	3	
5-2	" 全面損傷	9		
6	床傾斜顕著	82		
造 作	1	汚 損	3	
	2	敷居溝摩滅	12	

(380)

	3	外周敷居摩朽	35	
庇	1-1	トタン塗装剥離	0.1	
	1-2	" 腐朽	1	
	1-3	モルタル剥離	0.5	
	1-4	庇大破	2	
樋	1-1	ベンキ剥離	1	
	1-2	縦樋100%横樋50%腐朽	5	
	1-3	全部破損	9	
窓	1	建具建付悪い	6	
	2-1	ガラス10%破損	14	
	2-2	" 30%" 棧腐朽	37	
室建 内具	1-1	襖紙損傷	2	
	1-2	襖大破	4	
	2	板戸一部破損	10	
出 入 口	1-1	建付悪い	0.5	
	1-2	ガラス一部破損	0.5	
	1-3	全面破損	4	

(381)

## 10. (浴場用建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基 礎	1-1	布基礎柱間沈下	2
	1-2	" 隅一ヶ所沈下	2
	1-3	" 30%沈下	10
	1-4	" 70%"	20
	1-5	" 全面不同沈下	40
土 台	1	浴室廻り土台腐	4
	2	作業室廻り "	5
	3	脱衣室廻り "	11

	4	全面腐朽 (上記各項目を含む)	33	
屋 根	1	トタン屋根コータール剥落	4	
	2-1	瓦破損小さいもの	16	
	2-2	〃 大きいもの	60	
	3-1	軒先波打甚しいもの	60	
	3-2	下屋波打多いもの	120	
	3-3	湯気抜波打多いもの	140	
柱	1-1	柱の傾斜目立つもの	58	
	1-2	大黒柱の腐朽せるもの	73	
	1-3	浴室柱根腐朽	102	
	1-4	〃 の他脱衣室廻り腐朽	131	
	1-5	以上の外作業室廻り腐朽せるもの	152	
造 作	1	番台戸棚建付悪いもの	0.3	
	2	煤け甚しいもの	1.5	
	3-1	脱衣室仕切りベニヤたるみあるもの	3	
	3-2	〃 片面割れのあるもの	8	
	3-3	〃 両面割れのあるもの	22	
	3-4	〃 鏡の片面割れのあるもの	22	
	3-5	〃 鏡の両面割れのもの	25	
	4-1	浴室仕切り タイルつやのないもの	19	
	4-2	〃 タイル30%剥落	22	
	4-3	〃 タイル70%剥落	32	
	4-4	〃 板張30%腐朽	19	
4-5	〃 板張70%腐朽	25		
外	1	煤 け	0.5	
	2-1	一部モルタル剥落 (30%)	1	

( 382 )

壁	2-2	モルタル剥落 (70%)	55	
	3-1	一部下見板破損 (30%)	1	
	3-2	下見板破損 (70%)	60	
	4	戸袋破損	1	
内 壁	1-1	浴室ベンキ剥落	21	
	1-2	浴室板割れ	66	
	2-1	脱衣室壁剥落30%	28	
	2-2	〃 70%	55	
	3-1	住宅部壁剥落30%	26	
	3-2	〃 70%	56	
4	全面に剥落多いもの (以上全項目を含む)	190		
天 井	1	煤 け	0.5	
	2-1	浴室ベンキ剥落	8	
	2-2	〃 板乱れ	41	
	2-3	〃 板剥落50%	51	
	3	漆喰部亀裂	13	
	4-1	脱衣室鏡板たるみ	5	
	4-2	〃 〃 割れ30%	13	
	4-3	格縁破損	16	
1-4	天井50%以上落下	25		
	1-1	浴室タイル艶なし	10	
	1-2	〃 30%剥落	26	
	1-3	〃 70%	47	
	2-1	脱衣室板 波打	16	

( 383 )

床	2-2	50%腐朽	47	
	3	作業室床 50%	20	
	4	住宅タタミ摩損多し	20	
	5	玄関モルタル30%破損	3	
	6	2階床波打	22	
	7	階段破損多いもの	12	
	庇	1	トタン塗コールター剥落	2
2-1		庇板腐朽	2	
2-2		庇大破	5	
3-1		目隠し腐朽	3	
3-2		大破	6	
樋	1	ペンキ塗剥落	0.1	
	2-1	アソコウ破損	2	
	2-2	堅樋100%横樋50%腐朽(ペンキ塗剥落を含む)	3	
	2-3	全部破損(ペンキ塗剥落を含む)	7	
建具	1	建付悪きもの	3	
	2	浴室湯気抜框の腐朽せるもの	4	
	3	框にしみのあるもの	13	
	4	腰板等破損せるもの	7	
	5	襖紙の破損せるもの	7	
	6	障子骨の一部破損せるもの	13	
	7	脱衣室と浴室との境の建具腐朽するもの	7	

(884)

## 11. (工場、倉庫建物)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)		摘 要	
		工 場	倉 庫		
基 礎	1-1	布基礎モルタル剥離	1	2	
	1-2	隅一ヶ所沈下	3	5	
	1-3	10% 沈下	6	8	
	1-4	30% "	15	19	
	1-5	50% "	22	33	
	1-6	70% "	30	46	
	1-7	全面不同	40	60	
土 台	1-1	5% 腐朽	2	2	
	1-2	20% "	9	5	
	1-3	40% "	18	10	
	1-4	70% "	25	16	
	1-5	100% "	30	24	
屋 根 (小屋組)	1-1	トタン塗装剥離	15	14	
	1-2	" 腐朽	117	133	
	2-1	瓦一部破損	3	3	
	2-2	軒先一部腐朽	9	9	
	2-3	瓦一部破損し軒先一部腐朽	12	12	
2-4	" " 軒先波打つてるもの	59	57		
2-5	" 棟平、軒波打つているもの	174	157		
壁 軸 組	1-1	柱 5% 腐朽	3	3	
	1-2	" 15% "	5	5	
	1-3	" 30% "	10	11	
	1-4	" 50% "	13	15	
	1-5	柱傾斜顕著	60	90	
	1-1	下見板釘緩	1	2	
	1-2	" 塗装剥離	14	30	
	1-3	" 下部破損	40	100	

(885)

外	1-4	50%	45	115
	2-1	モルタル亀裂汚損	22	54
	2-2	下部破損	30	78
	2-3	50%	53	139
	3-1	スレート10%破損	6	16
壁	3-2	50%	35	93
	4-1	トタン塗装剥離	15	39
	4-2	50%腐朽	34	85
	5	100%破損(上記全項目を含む)	65	168
	内	1-1	羽目板30%破損	8
1-2		50%	14	
1-3		全面破損	31	
2-1		モルタル壁装面汚損亀裂	19	
壁	2-2	30%破損	23	
	2-3	50%	26	
	2-4	全面破損	31	
	1-1	荷摺下部損傷		1
	1-2	50%		16
	2-1	テツクス10%		3
	2-2	50%		12
	3-1	トタン10%腐朽		3
天	3-2	50%		12
	4-1	漆喰壁表面汚損		17
	4-2	50%破損		21
	井	1-1	打上天井板汚損	9
1-2		20%	18	29
1-3		30%	36	57
2		水平天井ベニヤテツクス20%損傷	24	38
3-1		モルタル漆喰汚損	18	29
3-2		20%破損	24	38

( 386 )

	3-3	50%	42	67
	4	全面破損(上記全項目を含む)	62	100
床	1-1	土間コンクリート上塗破損	50	55
	1-2	20%	60	66
	1-3	100%	95	105
	2-1	転床板20%磨損	31	34
	2-2	30%腐朽	76	84
	2-3	全面	250	275
	3	2階床板20%磨損	120	-
窓	1	建付悪し	5	0.3
	2-1	ガラス10%破損	14	1
	2-2	30% 下棧不朽	38	2
	3	敷居摩朽	10	0.5
出入口	1-1	建付悪し	1	2
	2-1	扉一部破損(板一部下棧摩朽)	1	2
	2-2	扉板全面破損	3	6
	3	柱隅金物破損	2	4
庇	1-1	塗装剥離	1	0.1
	1-2	トタン摩朽	7	1
	1-3	モルタル剥離	3	0.4
	1-4	庇全面破損	15	3
樋	1-1	ペンキ剥離	3	5
	1-2	堅樋100%横樋50%腐朽	13	19
	1-3	全面破損	23	33

( 387 )

## 12. (土 蔵)

部分別	損 耗 状 況	損耗減点率(千分比)	摘 要
基	1-1 10%沈下(隅一ヶ所)(布コンクリート亀裂又は布石目地割)	15	

礎	1-2	20% (隅二ヶ所)	24	
	1-3	50%沈下	55	
土台	1-1	30%腐朽 (北側)	13	
	1-2	50% (北西側)	21	
	1-3	80% (北西東側)	32	
	1-4	100% (全部)	45	
屋根 (小屋組)	1	本屋根瓦緩み	30	4項に該当の 場合は1、2、3項を7 及び10項に該当の 場合は1及2項を 加算しないものと する
	2	煉瓦破損	5	
	3	風切瓦破損	6	
	4	瓦緩み煉瓦風切瓦破損し棟平波打	208	
	5	上家トタン腐朽	19	
	6	瓦緩み	11	
	7	瓦本屋根瓦緩み煉瓦破損し全面腐朽	21	
	8	鞘上屋トタン腐朽	22	
	9	瓦緩み	11	
	10	本屋根瓦緩み煉瓦破損し全面腐朽	27	
壁軸組	1-1	柱5%腐朽 (隅柱一本)	13	
	1-2	10% (隅二本)	26	
	1-3	20% (隅四本)	55	
	1-4	50% (隅及北側)	155	
外壁	1-1	土蔵壁上塗漆喰汚損	64	
	1-2	中塗一部剥離 (下げ網露出)	96	
	1-3	一部小舞露出	224	
	2-1	モルタル壁 亀裂一部剥落	38	
	2-2	ラス露出	64	
	3-1	土塗真壁 上塗汚損	96	
内壁	3-2	小舞露出	128	
内	1-1	羽目板釘緩み	2	
	1-2	一部腐朽	8	
	2-1	漆喰壁上塗一部剥離	22	
	2-2	漆喰壁小舞露出	28	

(388)

床	1-1	床板25%虫喰腐朽 (一階床の50%)	8	
	1-2	50% (全部)	22	
	1-3	100% (一、二階)	45	
窓	1	網戸全面破損	3	
	2	ガラス戸全面破損	2	
	3	板戸全面破損	1	
	4	敷居鴨居腐朽	3	
	5-1	外戸塗込上塗剥離	6	
	5-2	中塗	13	
	6-1	格子網破損	1	
	6-2	格子破損	8	
出入口	1-1	格子付網戸建付悪し	1	
	1-2	網及腰破損	2	
	1-3	敷居鴨居破損	7	
	2-1	塗込戸壁込上塗剥離	5	
	2-2	中塗及周囲破損	15	
庇	1-1	ペンキ塗	1	
	1-2	トタン腐朽	2	
樋	1-1	ペンキ剥離	1	
	1-2	堅樋 100%横樋 50%腐朽	3	
	1-3	全部破損	5	
蔵前下屋	1-1	土間上塗一部破損	2	
	1-2	全面剥離コンクリート破損	5	
	2-1	瓦緩み	5	
	2-2	軒先/腐朽、裏板一部腐朽	12	
	2-3	軒先全部種腐朽 (波打)	18	
	3-1	隅柱腐朽	2	
蔵前階段	3-2	両側柱腐朽	4	
	3-3	柱全部腐朽	6	
蔵前階段	1-1	一部沈下	7	
	1-2	花崗岩剥離	29	
	1-3	研出剥離	15	

(389)

備考 下屋なきものは、本家の合計減点率を1.09倍する