

○固定資産評価基準 平成6年度基準【全文掲載】(No.17 平成05年11月22日告示第136号一部改正)

| | | |
|-------------|-----------------|----------------|
| 昭和38年12月25日 | 自治省告示第158号・新規制定 | (現No.01) |
| 昭和39年01月25日 | 自治省告示第3号・一部改正 | (現No.02) |
| 昭和39年12月28日 | 自治省告示第158号・一部改正 | (現No.03) |
| 昭和40年12月28日 | 自治省告示第174号・一部改正 | (現No.一)※償却資産のみ |
| 昭和41年10月21日 | 自治省告示第142号・一部改正 | (現No.04) |
| 昭和42年12月25日 | 自治省告示第180号・一部改正 | (現No.05) |
| 昭和44年12月27日 | 自治省告示第201号・一部改正 | (現No.06) |
| 昭和46年12月28日 | 自治省告示第236号・一部改正 | (現No.07) |
| 昭和47年12月28日 | 自治省告示第304号・一部改正 | (現No.08) |
| 昭和48年07月23日 | 自治省告示第124号・一部改正 | (現No.09) |
| 昭和50年12月22日 | 自治省告示第252号・一部改正 | (現No.10) |
| 昭和53年11月08日 | 自治省告示第190号・一部改正 | (現No.11) |
| 昭和56年12月01日 | 自治省告示第218号・一部改正 | (現No.12) |
| 昭和57年12月28日 | 自治省告示第244号・一部改正 | (現No.13) |
| 昭和59年12月25日 | 自治省告示第214号・一部改正 | (現No.14) |
| 昭和62年12月23日 | 自治省告示第191号・一部改正 | (現No.15) |
| 平成02年12月25日 | 自治省告示第203号・一部改正 | (現No.16) |
| 平成05年11月22日 | 自治省告示第136号・一部改正 | (現No.17) |

目次

第1章 土地

第1節 通則

第2節 田及び畑

第2節の2 市街化区域農地 (追加:昭46.12告示236号)

第3節 宅地

第4節 塩田

第5節 鉱泉地

第6節 池沼

第7節 山林

第8節 牧場

第9節 原野

第10節 雑種地等

第2章 家屋

第1節 通則

第2節 木造家屋

第3節 非木造家屋

第4節 経過措置

第3章 償却資産

第1節 償却資産

第2節 取替資産の評価の特例

第3節 鉱業用坑道の評価の特例

第4節 期末帳簿価額を基礎として価額を求める償却資産にかかる評価の特例

第5節 経過措置 (追加:昭47.12告示304号)

第1章 土地

第1節 通則

一 土地の評価の基本

土地の評価は、次に掲げる土地の地目の別に、それぞれ、以下に定める評価の方法によつて行なうものとする。この場合において、土地の地目は、土地の現況によるものとする。

- (1) 田
- (2) 畑
- (3) 宅地
- (4) 塩田
- (5) 鉱泉地
- (6) 池沼
- (7) 山林
- (8) 牧場
- (9) 原野
- (10) 雑種地

二 地積の認定

各筆の土地の評価額を求める場合に用いる地積は、原則として、土地登記簿に登録されている土地については土地登記簿に登録されている地積によるものとし、土地登記簿に登録されていない土地については現況の地積によるものとする。ただし、国土調査法(昭和26年法律第180号)による地籍調査後の地積が土地登記簿に登録されている土地で当該市町村における他の土地との評価の均衡上当該地籍によるものが特に不適当であると認められるものについては、国土調査法による地積調査前の当該土地の土地登記簿に登録されていた地積によるものとする。

三 地上権等が認定されている土地の評価

地上権、借地権等が設定されている土地については、これらの権利が設定されていない土地として評価す

るものとする。

第2節 田及び畑

- 一 田及び畑の評価（一部改正：昭和46.12告示236号、一部改正：昭和59.12告示214号）

田及び畑（第2節の2に定めるものを除く。）の評価は、各筆の田及び畑について評点数を付設し、当該評点数を評点一点当たりの価額に乗じて各筆の田及び畑の価額を求める方法によるものとする。ただし、農地法（昭和27年法律第229号）第4条第1項及び第5条第1項の規定により、田及び畑以外のもの（以下この節において「宅地等」という。）への転用に係る許可を受けた田及び畑並びにその他の田及び畑で宅地等に転用することが確実と認められるものについては、沿接する道路の状況、公共施設等の接近の状況その他宅地等としての利用上の便等からみて、転用後における当該田及び畑とその状況が類似する土地の価額を基準として求めた価額から当該田及び畑を宅地に転用する場合において通常必要と認められる造成費に相当する額を控除した価額によつてとしてその価額を求める方法によるものとする。
- 二 評点数の付設
 - 1 評点数の付設の順序
各筆の田及び畑の評点数は次によつて付設するものとする。
 - (1) 田又は畑の別に状況類似地区を区分するものとする。
 - (2) 状況類似地区ごとに標準田又は標準畑を選定するものとする。
 - (3) 標準田又は標準畑について、売買実例価額から評定する適正な時価に基づいて評点数を付設するものとする。
 - (4) 標準田又は標準畑の評点数に比準して、状況類似地区内の各筆の田又は畑の評点数を付設するものとする。
 - 2 状況類似地区の区分
状況類似地区は、地勢、土性、水利等の状況を総合的に考慮し、おおむねその状況が類似していると認められる田又は畑の所在する地区ごとに区分するものとする。この場合において、状況類似地区は、小字の区域ごとに認定するものとし、相互に当該状況が類似していると認められる小字の地区は、これらを合わせ、小字の区域内において当該状況が著しく異なると認められるときは、当該状況が異なる地域ごとに区分するものとする。
 - 3 標準田又は標準畑の選定
標準田又は標準畑は、状況類似地区ごとに、日照、かんがい、排水、面積、形状等の状況からみて比較的多数所在する田又は畑のうちから、一の田又は畑を選定するものとする。
 - 4 標準田又は標準畑の評点数の付設
標準田又は標準畑の評点数は、次によつて、田又は畑の売買実例価額から評定する当該標準田又は標準畑の適切な時価に基づいて付設するものとする。
 - (1) 売買の行なわれた田又は畑（以下「売買田畑」という。）の売買実例価額について、その内容を検討し、正常と認められない条件がある場合においては、これを修正して、売買田畑の正常売買価格を求めるものとする。
 - (2) 当該売買田畑と標準田又は標準畑の地形、土性、水利、利用上の便否等の相違を考慮し、(1)によつて定められた当該売買田畑の正常売買価格から標準田又は標準畑の正常売買価格を求め、これに自治大臣が定める農地の平均10アール当り純収益額の限界収益額に対する割合を乗じて標準田又は標準畑の適正な時価を評定するものとする。（一部改正：昭和44.12告示第201号）
 - (3) (2)によつて標準田又は標準畑の適正な時価を評定する場合においては、標準田又は標準畑（三の2の(1)によつて標準田又は標準畑のうちから選定した標準田又は標準畑をいう。）との評価の均衡及び標準田又は標準畑相互間の評価の均衡を総合的に考慮するものとする。
 - 5 各筆の田又は畑の評点数の付設
各筆の田又は畑の評点数は、標準田又は標準畑の単位地積当り評点数に「田の比準表」（別表第1）又は「畑の比準表」（別表第2）により求めた各筆の田又は畑の比準割合を乗じ、これに各筆の田又は畑の地積を乗じて付設するものとする。この場合において、市町村長は、田又は畑の状況に応じ、必要があるときは、「田の比準表」又は「畑の比準表」について、所要の補正をして、これを適用するものとする。
市町村長は、田又は畑の状況からみて、「田の比準表」又は「畑の比準表」によつて各筆の田又は畑の比準割合を求めることが困難なものとときは、「田の比準表」又は「畑の比準表」の例によつて、当該田又は畑の比準表を作成して、これを適用するものとする。（一部改正：昭和44.12告示第201号）
- 三 評点一点当たりの価額の決定及び指示平均価額の算定
 - 1 評点一点当たりの価額の決定
評点一点当たりの価額は、田又は畑の指示平均価額に田又は畑の総地積を乗じ、これをその付設総評点数（二によつて付設した各筆の田又は畑の評点数を合計した総評点数をいう。）で除した額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、指示平均価額は、都道府県ごとに自治大臣が指定する市町村（以下本章において「指定市町村」という。）にあつては、自治大臣が算定し、都道府県知事を経由して市町村長に指示するものにより、指定市町村以外の市町村にあつては、自治大臣の指示に基づき、都道府県知事が算定し、市町村長に指示するものによるものとする。
 - 2 指定市町村の指示平均価額の算定
自治大臣は、次により、指定市町村の田又は畑の総評価見込額を算定し、これをその総地積で除して、指定市町村の田又は畑の指示平均価額を算定するものとする。
 - (1) 市町村長は、二の3によつて選定した標準田又は標準畑のうち、地勢、土性、水利等の状況からみて上級に属するものうちから一の標準田又は標準畑を基準田又は基準畑として選定するものとする。
 - (2) 市町村長は、二の4によつて市町村長が設定した標準田又は標準畑（基準田又は基準畑を含む。）の適正な時価その他の自治大臣の指示する事項を都道府県知事を経由して自治大臣に申し出るものとする。
 - (3) 自治大臣は、市町村長が設定した基準田又は基準畑の適正な時価について検討し、次いで、当該市町村長が評定した標準田又は標準畑の適正な時価、当該市町村の田又は畑の評点付設の状況等を検討する

ものとする。この場合において、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、市町村長が評定した基準田又は基準畑の適正な時価について所要の調整を行ない、これを基準として、標準田又は標準畑の適正な時価及び田又は畑の付設評点数について所要の調整を行なうものとする。

- (4) 自治大臣は、次により、指定市町村長の田又は畑の総評価見込額を算出するものとする。
 - ア (2)によつて、市町村長が申し出た標準田又は標準畑(基準田又は基準畑を含む。)の適正な時価((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の価額)と当該標準田又は標準畑の前年度の評価額との割合を求める。
 - イ 指定市町村の田又は畑をアの割合が同様であると認められる地区ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる地区は、状況類似地区ごとに認定するものとするが、相互に当該割合が同様であると認められる状況類似地区は、これらを合わせ、一の状況類似地区内で当該割合が異なると認められる地区ある時は、当該割り当てが異なる地区ごとに区分する。
 - ウ アの割合が同様であると認められる地区ごとに、当該地区における田又は畑の前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該地区の田又は畑の評価見込額を算出する。
 - エ ウによつて算定した各地区の田又は畑の評価見込額を合計して当該指定市町村の田又は畑の総評価見込額を算出する。
 - (5) (4)によつて自治大臣が算定した総評価見込額と当該指定市町村の長が固定資産評価基準によつて算定した総評価額の見込額が相違する場合においては、自治大臣は、当該指定市町村における田又は畑の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市町村における総評価額の見込額を基礎として総評価見込額を修正するものとする。
- 3 指定市町村以外の市町村の指示平均価額の算定
- (1) 都道府県知事は、指定市町村以外の市町村について、2と同様の方法によつて、市町村の田又は畑の総評価見込額を算出し、これをその総地積で除して当該市町村の田又は畑の指示平均価額を算定するものとする。この場合において、市長村長が評定した基準田又は基準畑の適正な時価を検討するにあつては、指定市町村の基準田又は基準畑の適正な時価(2の(3)によつて、自治大臣が所要の調整をした場合においては、調整後の価額)との均衡を考慮するものとする。
 - (2) 都道府県知事は、(1)によつて算定した指定市町村以外の市町村の指示平均価額及びその算定の基礎を自治大臣に報告するものとする。
 - (3) 自治大臣は、(2)によつて都道府県知事が報告した指示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があるときは、指示平均価額について所要の修正を行なうよう関係都道府県知事に指示するものとする。
 - (4) 都道府県知事は、(3)による自治大臣の指示があつた場合においては、その指示に基づき、関係市町村の指示平均価額について所要の修正を行なうものとする。

第2節の2 市街化区域農地 (第2節の2追加：昭和46.12告示第236号)

市街化区域農地(地方税法(昭和25年法律第226号)附則第19条の2第1項に規定する市街化区域農地をいう。)の評価については、沿接する道路の状況、公共施設等の接近の状況その他宅地としての利用上の便等からみて、当該市街化区域農地とその状況が類似する宅地の価額を基準として求めた価額から当該市街化区域農地を宅地に転用する場合において通常必要と認められる造成費に相当する額を控除した価額によつてその価額を求める方法によるものとする。

第3節 宅地

一 宅地の評価

宅地の評価は、各筆の宅地について評点数を付設し、当該評点数を評点一点当りの価額に乗じて各筆の宅地の価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

各筆の宅地の評点数は、市町村の宅地の状況に応じ、主として市街地的形態を形成する地域における宅地については「市街地宅地評価法」によつて、主として市街地的形態を形成するに至らない地域における宅地については「その他の宅地評定法」によつて付設するものとする。ただし、市町村の宅地の状況に応じ必要があるときは、主として市街地的形態を形成するに至らない地域における宅地についても、「市街地宅地評定法」によつて各筆の宅地の評点数を付設することができるものとする。

(一)「市街地宅地評定法」による宅地の評点数の付設

1「市街地宅地評定法」による宅地の評点数の付設の順序

「市街地宅地評定法」による宅地の評点数の付設は、次によるものとする。

- (1) 市町村の宅地を商業地区、住宅地区、工業地区、観光地区等に区分し、当該各地区について、その状況が相当に相違する地域ごとに、その主要な街路に沿接する宅地のうちから標準宅地を選定するものとする。(一部改正：昭和59.12告示214号)
- (2) 標準宅地について、売買実例価額から評定する適正な時価を求め、これに基づいて当該標準宅地の沿接する主要な街路について路線価を付設し、これに比準して主要な街路以外の街路(以下「その他の街路」という。)の路線価を付設するものとする。
- (3) 路線価を基準とし、「画地計算法」(別表第3)を適用して、各筆の宅地の評点数を付設するものとする。

2 標準宅地の選定

標準宅地は、次により選定するものとする。

- (1) 宅地の利用状況を基準とし、市町村の宅地を商業地区、住宅地区、工業地区、観光地区(温泉街地区、門前仲見世地区、名勝地区等をいう。)等に区分する。この場合において、必要に応じ、商業地区にあつては繁華街、高度商業地区、普通商業地区等に、住宅地区にあつては高級住宅地区、普通住宅地区、併用住宅地区等に、工業地区にあつては大工場地区、中小工場地区、家内工場地区等に、それぞれ区分するものとする。(一改：昭和59.12告示214号)

- (2) (1) によつて区分した各地区を、街路の状況、公共施設等の接近の状況、家屋の疎密度その他の宅地の利用上の便等からみて相当に相違する地域ごとに区分し、当該地域の主要な街路に沿接する宅地のうち、奥行、間口、形状等の状況が当該地域において標準的なものと認められるものを選定するものとする。(一部改正：昭和44.12告示第201号)

3 路線価の付設

路線価は、主要な街路及びその他の街路の別に、それぞれ、次により付設するものとする。

- (1) 主要な街路について付設する路線価は、当該主要な街路に沿接する標準宅地の単位地積当りの適正な時価に基づいて付設するものとする。この場合において、標準宅地が「画地計算法」を適用すべきものであるときは、当該標準宅地の沿接する主要な街路に付設する路線価は、当該標準宅地の適正な時価に基づき、仮りに当該標準宅地の位置に「画地計算法」を適用する必要がない宅地があるものとした場合における当該宅地の単位地積当りの適正な時価を算出し、これに基づいて付設するものとする。

(一部改正：昭和44.12告示第201号)

標準宅地の適正な時価は、次によつて、宅地の売買実例価額から評定するものとする。

- ア 売買が行なわれた宅地（以下「売買宅地」という。）の売買実例価額について、その内容を検討し、正常と認められない条件がある場合においては、これを修正して、売買宅地の正常売買価格を求める。
- イ 当該売買宅地と標準宅地の位置、利用上の便等の相違を考慮し、アによつて求められた当該売買宅地の正常売買価格から標準宅地の適正な時価を評定する。
- ウ イによつて標準宅地の適正な時価を評定する場合においては、基準宅地(三の2の(1)によつて標準宅地のうちから選定した基準宅地をいう。)との評価の均衡及び標準宅地相互間の評価の均衡を総合的に考慮する。

- (2) その他の街路について付設する路線価は、近傍の主要な街路の路線価を基礎とし、主要な街路に沿接する標準宅地とその他の街路に沿接する宅地との間における街路の状況、公共施設等の接近の状況、家屋の疎密度その他の宅地の利用上の便等の相違を総合的に考慮して付設するものとする。

4 各筆の宅地の評点数の付設

各筆の宅地の評点数は、路線価を基礎とし、「画地計算法」を適用して付設するものとする。この場合において、市町村長は、宅地の状況に応じ、必要があるときは、「画地計算法」の付表等について、所要の補正をして、これを適用するものとする。

(二)「その他の宅地評価法」による宅地の評点数の付設

1 「その他の宅地評価法」による宅地の評点数の付設の順序

「その他の宅地評価法」による宅地の評点数の付設は、次によるものとする。

- (1) 状況類似地区を区分するものとする。
- (2) 状況類似地区ごとに標準宅地を選定するものとする。
- (3) 標準宅地について売買実例価額から評定する適正な時価に基づいて評点数を付設するものとする。
- (4) 標準宅地の評点数の比準して、状況類似地区内の各筆の宅地の評点数を付設するものとする。

2 状況類似地区の区分

状況類似地区は、宅地の沿接する道路の状況、公共施設等の接近の状況、家屋の疎密度その他宅地の利用上の便等を総合的に考慮し、おおむねその状況が類似していると認められる宅地の所在する地区ごとに区分するものとする。

3 標準宅地の選定

標準宅地は、状況類似地区ごとに、道路に沿接する宅地のうち、奥行、間口、形状等からみて、標準的なものと認められるものを選定するものとする。(一部改正：昭和44.12告示第201号)

4 標準宅地の評点数の付設

標準宅地の評点数は、次によつて、宅地の売買実例価額から評定する当該標準宅地の適正な時価に基づいて付設するものとする。

- (1) 売買宅地の売買実例価額について、その内容を検討し、正常と求められない条件がある場合においては、これを修正して、売買宅地の正常売買価額をもとめるものとする。
- (2) 当該売買宅地と標準宅地の位置、利用上の便等の相違を考慮し、(1)によつて求められた当該売買宅地の正常売買価額からの標準宅地の適正な時価を評定するものとする。
- (3) (2)によつて標準宅地の適正な時価を評定する場合においては、基準宅地(三の2(1)によつて標準宅地のうちから選定した基準宅地をいう。)との評価の均衡及び標準宅地相互間の評価の均衡を総合的に考慮するものとする。

5 各筆の宅地の評点数の付設

各筆の宅地の評点数は、標準宅地の単位地積当り評点数に「宅地の比準表」(別表第4)により求めた各筆の宅地の比準割合を乗じ、これに各筆の地積を乗じて付設するものとする。この場合において、市町村長は、宅地の状況に応じ、必要があるときは、「宅地の比準表」について、所要の補正をして、これを適用するものとする。(一部改正：昭和44.12告示第201号)

三 評点一点当りの価額の決定及び指示平均価額の算定

1 評点一点当りの価額の決定

評点一点当りの価額は、宅地の指示平均価額に宅地の総地積を乗じ、これをその付設総評点数(二によつて付設した各筆の宅地の評点数を合計した総評点数をいう。)で除した額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、指示平均価額は、指定市町村にあつては、自治大臣が算定し、都道府県知事を経由して市町村長に指示するものにより、指定市町村以外の市町村にあつては、自治大臣の指示に基づき、都道府県知事が算定し、市町村長に指示するものによるものとする。

2 指定市町村の指示平均価額の算定

自治大臣は、次により、指定市町村の宅地の総評価見込額を算出し、これをその総地積で除して指定市町村の宅地の指示平均価額を算出するものとする。

- (1) 市町村長は、「市街地宅地評価法」を適用して各筆の宅地の評点数を付設している場合にあつては最高の路線価を付設した街路に沿接する標準宅地を、「その他の宅地評価法」のみを適用して各筆の宅地の

評点数を付設している場合にあつては単位地積当りの適正な時価が最高である標準宅地を、基準宅地として選定するものとする。(一部改正：昭和44.12告示第201号)

- (2) 市町村長は、二の(一)の3によつて、市町村長が付設した路線価及び評定した標準宅地(基準宅地を含む。)の適正な時価並びに二の(二)の4によつて市町村長が評定した標準宅地(基準宅地を含む。)の適正な時価その他の自治大臣の指示する事項を都道府県知事を経由して自治大臣に申し出るものとする。
 - (3) 自治大臣は、市町村長が評定した基準宅地の適正な時価(基準宅地の適正な時価に基づいて付設した路線価を含む。以下同様とする。)について検討し、次いで、当該市町村長が評定した標準宅地の適正な時価(標準宅地の適正な時価に基づいて付設した路線価を含む。以下同様とする。)及び当該市町村の宅地の評点付設の状況等を検討するものとする。この場合において、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、市町村長が評定した基準宅地の適正な時価について所要の調整を行ない、これを基準として、標準宅地の適正な時価及び宅地の付設評点数について所要の調整を行なうものとする。
 - (4) 自治大臣は、次により、指定市町村の宅地の総評価見込額を算出するものとする。
 - ア (2)によつて、市町村長が申し出た路線価((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の路線価)又は標準宅地(基準宅地を含む。)の適正な時価((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の価格)と当該街路の前年度の路線価又は当該標準宅地の前年度の評価額との割合を求める。
 - イ 指定市町村の宅地をアの割合が同様であると認められる地区ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる地区は、路線価の異なる地域又は状況類似地区ごとに認定するものとするが、相互に当該割合が同様であると認められる地域又は状況類似地区は、これらを合わせ、一の地域又は一の状況類似地区内で当該割合が異なると認められる地区があるときは、当該割合が異なる地区ごとに区分する。
 - ロ アの割合が同様であると認められる地区ごとに、当該地区における宅地の前年度の評価額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該地区の宅地の評価見込額を算出する。
 - ハ ロによつて算出した各地区の宅地の評価見込額を合計して当該指定市町村の宅地の総評価見込額を算出する。
 - (5) (4)によつて、自治大臣が算定した総評価見込額と当該指定市町村の長が固定資産評価基準によつて算定した総評価額の見込額が相違する場合においては、自治大臣は、当該指定市町村における宅地の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市町村における総評価額の見込額を基礎として総評価見込額を修正するものとする。
- 3 指定市町村以外の市町村の指定平均価額の算定
- (1) 都道府県知事は、指定市町村以外の市町村について、2と同様の方法によつて、市町村の宅地の総評価見込額を算定し、これをその総地積で除して当該市町村の宅地の指示平均価格を算定するものとする。この場合において、市町村長が評定した基準宅地の適正な時価を検討するにあつては、指定市町村の基準宅地の適正な時価(2の(3)によつて、自治大臣が所要の調整をした場合においては、調整後の価額)との均衡を考慮するものとする。
 - (2) 都道府県知事は、(1)によつて算定した指定市町村以外の市町村の指示平均価額及びその算定の基準を自治大臣に報告するものとする。
 - (3) 自治大臣は、(2)によつて都道府県知事が報告した指示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があるときは、指示平均価額について所要の修正を行なうよう関係都道府県知事に指示するものとする。
 - (4) 都道府県知事は、(3)による自治大臣の指示があつた場合においては、その指示に基づき、関係市町村の指示平均価額について所要の修正を行なうものとする。

第4節 塩田

塩田の評価は、市町村内の塩田のうちから適宜標準塩田を選定し、標準塩田については、塩田の売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求め、標準塩田以外の塩田については、日照、通風、塩田の位置、面積及び形状等を考慮し、標準塩田の価額に比準してその価格を求める方法によるものとする。

第5節 鉱泉地

一 鉱泉地の評価

鉱泉地の評価は、自治大臣が定める基本価額に温泉地指数とゆう出量指数とを乗じて各筆の鉱泉地の価額を求める方法によるものとする。ただし、水蒸気その他のガスを噴出する鉱泉地については、売買実例価額があるものにあつては、当該売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求める方法により、売買実例価額がないものにあつては、当該鉱泉地の位置、利用状況等を考慮し、他の鉱泉地の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。(一部改正：昭和44.12告示第201号)

二 温泉地指数

温泉地指数は、「温泉地指数表」(別表第5)に掲げる温泉地については、同表に掲げる指数により、その他の温泉地については、「温泉地指数表」に掲げる指数を基礎とし、当該温泉地とその他の温泉地との間における景況等の相違を総合的に考慮して都道府県知事が定める指数によるものとする。この場合において、市町村長は、一の温泉地内でその景況等が著しく異なるため必要があるときは、景況等の異なるごとに、その景況等の相違に応じ、当該温泉地にかかる温泉地指数を補正して適用するものとする。

三 ゆう出量指数

ゆう出量指数は、「ゆう出量指数表」(別表第6)を適用して求めるものとする。

四 こ湯した鉱泉地等の評価の特例

こ湯した鉱泉地又は未利用の鉱泉地については、一によつて求めた価額を、その実情に応じ、減額して評価するものとする。

第6節 池沼

池沼の評価は、池沼の売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求める方法によるものとする。ただし、市町村内に池沼の売買実例価額がない場合においては、池沼の位置、形状、利用状況等を考慮し、附近の土地の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。

第7節 山林

一 山林の評価

山林の評価は、各筆の山林について評点数を付設し、当該評点数を評点一点当りの価額に乗じて各筆の山林の価額を求める方法によるものとする。ただし、宅地、農地等のうちに介在する山林及び市街地近郊の山林で、当該山林の近傍の宅地、農地等との評価の均衡上、上記の方法によつて評価することが適当でない認められるものについては、当該山林の附近の宅地、農地等の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

1 評点数の付設の順序

各筆の山林の評点数は、次によつて付設するものとする。

- (1) 状況類似地区を区分するものとする。
- (2) 状況類似地区ごとに標準山林を選定するものとする。
- (3) 標準山林について、売買実例価額から評定する適正な時価に基づいて評点数を付設するものとする。
- (4) 標準山林の評点数に比準して、状況類似地区内の各筆の山林の評点数を付設するものとする。

2 状況類似地区の区分

状況類似地区は、地勢、土層、林産物の搬出の便等の状況を総合的に考慮し、おおむねその状況が類似していると認められる山林の所在する地区ごとに区分するものとする。この場合において、状況類似地区は、小字の区域ごとに認定するものとし、相互に当該状況が類似していると認められる小字の区域は、これらを合わせ、小字の区域内において当該状況が著しく異なると認められるときは、当該状況が異なる地域ごとに区分するものとする。

3 標準山林の選定

標準山林は、状況類似地区ごとに、位置、地形、土層、林産物の搬出の便等の状況からみて比較的多数所在する山林のうちから、一の山林を選定するものとする。

4 標準山林の評点数の付設

標準山林の評点数は、次によつて、山林の売買実例価額から評定する当該標準山林の適正な時価に基づいて付設するものとする。

- (1) 売買の行なわれた山林（以下「売買山林」という。）の売買実例価額について、その内容を検討し、正常と認められない条件がある場合においては、これを修正して、売買山林の正常売買価格を求めるものとする。
- (2) 当該売買山林と標準山林の位置、地形、土層、林産物の搬出の便等の相違を考慮し、(1)によつて求められた当該売買山林の正常売買価格から標準山林の適正な時価を評定するものとする。
- (3) (2)によつて標準山林の適正な時価を評定する場合においては、基準山林（三の2の(1)によつて標準山林のうちから選定した基準山林をいう。）との評価の均衡及び標準山林相互間の評価の均衡を総合的に考慮するものとする。

5 各筆の山林の評点数の付設

各筆の山林の評点数は、標準山林の単位地積当り評点数に「山林の比準表」（別表第7）により求めた各筆の比準割合を乗じ、これに各筆の山林の地積を乗じて付設するものとする。この場合において、市町村長は、山林の状況に応じ、必要があるときは、「山林の比準表」について、所要の補正をして、これを適用するものとする。（一部改正：昭和44.12告示第201号）

市町村長は、平坦部に所在する山林等で、「山林の比準表」によつて各筆の山林の比準割合を求めることが困難なものがあるときは、「山林の比準表」の例によつて、最寄集落までの距離、沿接する道路の状況等の要素による林産物の搬出の便等を考慮のうえ、当該山林の比準表を作成して、これを適用するものとする。

三 評点一点当りの価額の決定及び指示平均価額の算定

1 評点一点当りの価額の決定

評点一点当りの価額は、山林の指示平均価額に山林の総地積を乗じ、これをその付設総評点数（二によつて付設した各筆の山林の評点数を合計した総評点数をいう。）で除した額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、指示平均価額は、指定市町村にあつては、自治大臣が算定し、都道府県知事を経由して市町村長に指示するものにより、指定市町村以外の市町村にあつては、自治大臣の指示に基づき都道府県知事が算定し、市町村長に指示するものによるものとする。

2 指定市町村の指示平均価額の算定

自治大臣は、次により、指定市町村の山林の総評価見込額を算出し、これをその総地積で除して、指定市町村の山林の指示平均価額を算定するものとする。

- (1) 市町村長は、二の3によつて選定した標準山林のうち、地勢、土層、林産物の搬出の便等の状況からみて上限に属するものうちから一の標準山林を基準山林として選定するものとする。
- (2) 市町村長は、二の4によつて市町村が評定した標準山林（基準山林を含む。）の適正な時価その他の自治大臣の指示する事項を都道府県知事を経由して自治大臣に申し出るものとする。
- (3) 自治大臣は、市町村長が評定した基準山林の適正な時価について検討し、次いで、当該市町村長が評定した標準山林の適正な時価、当該市町村の山林の評点付設の状況等を検討するものとする。この場合において、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、市町村長が評定した基準山林の適正な時価について所要の調整を行ない、これを基準として、標準山林の適正な時価及び山林の付設評点数について所要の調整を行なうものとする。
- (4) 自治大臣は、次により、指定市町村の山林の総評価見込額を算出するものとする。

ア (2)によつて、市町村長が申し出た標準山林(基準山林を含む。)の適正な時価((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の価額)と当該標準山林の前年度の評価額との割合を求める。

イ 指定市町村の山林をアの割合が同様であると認められる地区ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる地区は、状況類似地区ごとに認定するものとするが、相互に当該割合が同様であると認められる状況類似地区は、これらを合わせ、一の状況類似地区内で当該割合が異なると認められる地区があるときは、当該割合が異なる地区ごとに区分する。

ウ アの割合が同様であると認められる地区ごとに、当該地区における山林の前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該地区の山林の評価見込額を算出する。

エ ウによつて算出した各地区の評価見込額を合計して当該市町村の山林の総評価見込額を算出する。

(5) (4)によつて自治大臣が算定した総評価見込額と当該指定市町村の長が固定資産評価基準によつて算定した総評価額の見込額が相違する場合においては、自治大臣は、当該指定市町村における山林の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市町村における総評価額の見込額を基礎として総評価見込額を修正するものとする。

3 指定市町村以外の市町村の指示平均価額の算定

(1) 都道府県知事は、指定市町村以外の市町村について、2と同様の方法によつて、市町村の山林の総評価見込額を算出し、これをその総地積で除して当該市町村の山林の指示平均価額を算定するものとする。この場合において、市町村長が評定した基準山林の適正な時価を検討するにあつては、指定市町村の基準山林の適正な時価 (2の(3)によつて、自治大臣が所要の調整をした場合においては、調整後の価額)との均衡を考慮するものとする。

(2) 都道府県知事は、(1)によつて算定した指定市町村以外の市町村の指示平均価額及びその算定の基礎を自治大臣に報告するものとする。

(3) 自治大臣は、(2)によつて都道府県知事が報告した指示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があるときは、指示平均価額について所要の修正を行なうよう関係都道府県知事に指示するものとする。

(4) 都道府県知事は、(3)による自治大臣の指示があつた場合においては、その指示に基づき、関係市町村の指示平均価額について所要の修正を行なうものとする。

第8節 牧場

牧場の評価は、牧場の売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求める方法によるものとする。ただし、市町村内に牧場の売買実例価額がない場合においては、牧場の位置、土性、地形等を考慮し、附近の土地の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。

第9節 原野

原野の評価は、原野の売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求める方法によるものとする。ただし、市町村内に売買実例価額がない場合においては、原野の位置、その利用状況等を考慮し、附近の土地の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。

第10節 雑種地等 (一部改正：昭和42.12告示第180号)

一 雑種地の評価

雑種地の評価は、二及び三に掲げる土地を除き、雑種地の売買実例価額から評定する適正な時価によつてその価額を求める方法によるものとする。ただし、市町村内に売買実例価額がない場合においては、土地の位置、利用状況等を考慮し、附近の土地の価額に比準してその価額を求める方法によるものとする。

二 ゴルフ場等の用に供する土地の評価

ゴルフ場、遊園地、運動場、野球場、競馬場及びその他これらに類似する施設(以下「ゴルフ場等」という。)の用に供する土地の評価は、当該ゴルフ場等を開設するにあたり要した当該土地の取得価額に当該ゴルフ場等の造成費(当該ゴルフ場等の造成に通常必要と認められる造成費によるものとし、芝購入費、芝植付費及び償却資産として固定資産税の課税客体となるものにかかる経費を除く。)を加算した価額を基準とし、当該ゴルフ場等の位置、利用状況等を考慮してその価額を求める方法によるものとする。この場合において、取得価額及び造成費は、当該土地の取得後若しくは造成後においても価額事情に変動があるとき、又はその取得価額若しくは造成費が不明のときは、附近の土地の価額又は最近における造成費から評定した価額によるものとする。

三 鉄軌道用地の評価

鉄軌道の用に供する土地(以下「鉄軌道用地」という。)の評価は、当該鉄軌道用地に沿接する土地の評価の三分の一に相当する価額によつてその価額を求める方法によるものとする。この場合において、「当該鉄軌道用地に沿接する土地の価額」は、当該鉄軌道用地をその沿接する土地の地目、価額の相違等に基づいて区分し、その区分した鉄軌道用地に沿接する土地の価額、その区分した鉄軌道用地の地積等を総合的に考慮して求めるものとする。(一改：昭和48.7告示124号)

四 保安空地等の評価

法令の規定に基づいて、公共の危害防止のために著しく広大な土地を保安上保有すべきことを義務づけられている者の所有する土地で自治大臣が定めるものの評価は、附近の類似の土地の価額の2分の1に相当する価額によつて、その価額を求める方法によるものとする。(第四項追加：昭和42.12告示180号)

第2章 家屋

第1節 通則

一 家屋の評価

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋(以下「非木造家屋」という。)の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数を評点一点当りの価額に乗じて各個の家屋の価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点を行なつて付設するものとする。この場合において、家屋の状況に応じ必要があるものについては、さらに家屋の需給事情による減点を行なうものとする。

三 評点一点当りの価額の決定及び指示平均価額の算定

1 評点一点当りの価額の決定

評点一点当りの価額は、木造家屋又は非木造家屋の指示平均価額に木造家屋又は非木造家屋の総床面積を乗じ、これをその付設総評点数(第2節又は第3節によつて付設した各個の木造家屋又は非木造家屋の評点数を合計した総評点数をいう。)で除して得た額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、指示平均価額は、自治大臣が都道府県ごとに指定する市(以下本章において「指定市」という。)にあつては、自治大臣が算定し、都道府県知事を経由して指定市の長に指示するものにより、指定市以外の市町村にあつては、自治大臣の指示に基づき、都道府県知事が算定し、市町村長に指示するものによるものとする。

2 指定市の指示平均価額の算定

自治大臣は、木造家屋又は非木造家屋の別に、次により、指定市の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して、指定市の家屋の指示平均価額を算出するものとする。

(1) 指定市の長は、自治大臣の指示に基づき、当該市に所在する家屋を構造、程度等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準的な家屋を基準家屋として選定するものとする。

(2) 指定市の長は、基準家屋について固定資産評価基準によつて付設した評点数及び当該基準家屋の前年度の評価額その他自治大臣の指示する事項を都道府県知事を経由して自治大臣に申し出るものとする。

(3) 自治大臣は、指定市の長が申し出た基準家屋の評点数について検討し、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、当該評点数について所要の調整を行なうものとする。

(4) 自治大臣は、指定市に所在する家屋について、次により、在来分の家屋(新增分の家屋以外の家屋をいう。)及び新增分の家屋(当該年度において新たに課税の対象となる家屋をいう。)の別に、総評価見込額を算出し、これを合計して指定市の家屋の総評価見込額を算出するものとする。

ア 在来分の家屋の総評価見込額の算出

(7) (2)によつて指定市の長が申し出た在来分の基準家屋の評点数((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数)に、自治大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該基準家屋の評価見込額を求めるものとする。この場合において、自治大臣が定める率は「資材費、労務費及び建築工事に直接必要とする諸経費等の工事原価(以下「工事原価」という。)に相当する費用の東京都(特別区の区域)における物価水準に対する当該指定市における物価水準の割合」と「家屋の再建築費のうち、工事原価に相当する費用に対する当該費用以外の費用の割合に一を加えた数値」とを相乗した率を基礎として定めるものとする。(一改:昭47.12告示304号)

(イ) (7)によつて求めた基準家屋の評価見込額の前年度の評価額に対する割合を求める。

(ウ) 指定市に所在する在来分の家屋を(イ)の割合が同様であると認められる家屋ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、(1)によつて区分した家屋の区分ごとに認定するものとするが、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、これらを合わせ、一の家屋の区分に属するものうちで当該割合が異なると認められるものがあるときは、当該割合が異なるものごとに区分する。

(エ) (イ)の割合が同様であると認められる家屋の区分ごとに、その前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該区分にかかる家屋の評価見込額を算出する。

(オ) (エ)によつて算出した家屋の各区分にかかる評価見込額を合計して在来分の家屋の総評価見込額を算出する。

イ 新增分の家屋の総評価見込額の算出

(7) (2)によつて指定市の長が申し出た新增分の基準家屋の単位床面積当り評点数((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数)にアの(7)の自治大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該家屋にかかる単位床面積当り評価見込額を求めるものとする。

(イ) 当該指定市における評点付設の状況を検討し、新增分の家屋を基準家屋に類似する家屋ごとに区分する。

(ウ) (7)の基準家屋の単位床面積当り評価見込額を基礎として求めた単位床面積当り評価見込額に(イ)によつて区分された家屋の床面積を乗じて当該区分にかかる家屋の評価見込額を算出する。

(エ) (ウ)によつて算出された家屋の各区分にかかる評価見込額を合計して新增分の家屋の総評価見込額を算出する。

(5) (4)によつて自治大臣が算出した総評価見込額と当該指定市の長が固定資産評価基準によつて付設する見込総評点数を一円に乘じて得た額とが相違する場合において、その相違が自治大臣が総評価見込額を算出するに当つて用いた(4)のアの(7)の自治大臣が定める率にかかるものである場合を除き、自治大臣は、当該指定市における家屋の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは当該指定市における見込総評点数を基礎として総評価見込額を修正するものとする。

3 指定市以外の市町村の指示平均価額の算定

(1) 都道府県知事は、指定市以外の市町村について、木造家屋又は非木造家屋の別に、2と同様の方法によつて、市町村の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して当該市町村の木造家屋又は非木造家屋の指示平均価額を算定するものとする。

(2) 都道府県知事は、(1)によつて算定した市町村の指示平均価額及びその算定の基礎を自治大臣に報告するものとする。

(3) 自治大臣は、(2)によつて都道府県知事が報告した指示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、指示平均価額について所要の修正を行なうよう関係都道府県知事に指示するものとする。

(4) 都道府県知事は、(3)による自治大臣の指示があつた場合においては、その指示に基づき、関係市町

村の指示平均価額について、所要の修正を行なうものとする。

四 増築された家屋の評価

一棟(む)の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設するものとする。ただし、実情に応じ増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設してもさしつかえないものとする。

五 非課税部分等のある家屋の価値の区分

一棟(む)の家屋について固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合その他「棟|むね」の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めるものとする。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によつてあん分してそれぞれの部分の価額を求めるものとする。

六 再建築費評点基準表の補正等

- 1 市町村長は、「木造家屋再建築費評点基準表」(別表第8)(以下「木造家屋評点基準表」という。)又は「非木造家屋再建築費評点基準表」(別表第12)(以下「非木造家屋評点基準表」という。)を当該市町村に所在する家屋について適用する場合において木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の補正を行ない、これを適用することができるものとする。
- 2 市町村長は、当該市町村に所在する家屋で当該家屋の構造等からみて木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を適用して評価することが困難なものがあるとき、又は適当でないものがあるときは、当該家屋の構造、様式、施工量等の実態に応じ、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表の例によつて当該家屋にかかる木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を作成してこれを適用するものとする。

七 建築設備の評価

家屋の所有者が所有する電気設備(ネオンサイン、投光器、スポットライト、電話機、交換機及びタイムレコーダー等を除く。)、ガス設備、衛生設備、給排水設備、空気調和設備、消火設備、避雷設備、運搬設備、塵芥(じんがい)処理設備等の建築設備で当該家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となつているものについては、家屋に含めて評価するものとする。(一部改正:昭62.12告示191号)

第2節 木造家屋

一 評点数の算出方法

木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該木造家屋について需給事情による減点を行なう必要があると認めるときは、当該木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×木造家屋経年減点補正率

〔木造家屋経年減点補正率によつてできない場合又はこれによることが適当でない場合にあつては、評点数＝(部分別再建築費評点数×木造家屋部分別損耗減点補正率)の合計又は評点数＝再建築費評点数×木造家屋総合損耗減点補正率〕

二 再建築費評点数の算出方法

木造家屋の再建築費評点数は、当該木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。(後段削除:昭和47.12告示第304号)

木造家屋評点基準表によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

〔木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

- 1 木造家屋評点基準表の適用

木造家屋評点基準表の適用にあつては、次によつて、各個の木造家屋に適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。

 - (1) 各個の木造家屋の構造の相違に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該木造家屋の本来の構造によりその適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。(後段削除:昭和47.12告示第304号)
 - (2) 木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該木造家屋の構造等からみて最も類似している建物にかかる木造家屋評点基準表を適用するものとする。
 - (3) 一棟(むね)の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- 2 床面積の算定

各個の木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分(階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。)の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。
- 3 木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

| 部分別 | 内 容 |
|---------|--|
| (1) 屋 根 | 建物の覆蓋(がい)を構成する屋根小屋組、屋根仕上及び屋根葺(ふき)下地をいい、これに含ま |

れるものは、おおむね次のとおりである。

ア 屋根小屋組

| 種別 | 内 容 |
|----------|---|
| (7) 和小屋組 | 敷桁(げた)、小屋梁(はり)(二重梁(はり)、飛梁(はり)を含む。)小屋束(づか)、小屋貫(ぬき)、火打梁(はり)、小屋筋違(かい)、母(も)屋、棟(むな)木、隅(すみ)木、谷木、檼(たるき) |
| (イ) 洋小屋組 | 敷桁(げた)、陸梁(ろくはり)、(梁(はり)狭、二重梁(はり)、火打梁(はり)を含む。)、合掌(しょう)、真束(づか)、対束(づか)、方杖(づえ)、小屋筋違(かい)、母(も)屋、棟(むな)木、谷木、檼(たるき) |

イ 屋根葺(ぶき)仕上及び屋根葺(ぶき)下地

裏板(野地板又は野地小舞(まい)、土居葺(ぶき)、柿板(こけらいた)、檜板(ひのきいた)、杉板(すぎいた)、防水紙)、瓦棧(かわらざん)、土留棧(ざん)、葺(ぶき)土、屋根面葺(ぶき)仕上材料、(瓦(かわら)、金属板、スレート、セメント瓦(かわら)等)

(2) 基礎

建物を支える建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|----------|-----------------------------|
| (7) 準備工事 | 敷地整理、水盛(もり)、遺方(やりかた)、根伐(ざり) |
| (イ) 地業工事 | 砂利地業、割栗(くり)地業 |
| (ウ) 基礎工事 | 石材、コンクリート、れんが等で築造する基礎本体部分 |

(3) 外 壁

建物の外周壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|----------|---|
| (7) 真壁構造 | 貫(ぬき)の二分の一、小舞(まい)の二分の一、壁仕上材料(粘土、砂漆喰(くい)、人造石塗その他各種板材等) |
| (イ) 大壁構造 | 木摺(ずり)、防水下地、ラス、壁仕上材料(モルタル、漆喰(くい)、人造石塗その他各種板材等) |

(4) 柱

建物の壁体骨組を構成する部分のうち柱及び土台の部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|---------|------------------|
| (7) 土 台 | 側土台、内部間仕切土台、火打土台 |
| (イ) 柱 | 通柱、管柱、間柱 |
| (ウ) その他 | 筋違(かい)、方杖(づえ)、胴差 |

(5) 内 壁

間仕切壁の両面、外周内壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|----------|---|
| (7) 真壁構造 | 貫(ぬき)の二分の一、小舞(まい)の二分の一、壁仕上材料(粘土、砂漆喰(くい)、人造石塗その他各種板材等) |
| (イ) 大壁構造 | 木摺(ずり)、防水下地、ラス、壁仕上材料(モルタル、漆喰(くい)、人造石塗その他各種板材等) |

(6) 天 井(じょう)

天井(じょう)面の仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|-------------------|---|
| (7) 塗天井(じょう) | 釣(つり)木受、釣(つり)木、裏棧(ざん)、野縁、木摺(ずり)、塗材料(漆喰(くい)、プaster等) |
| (イ) 竿(さお)縁天井(じょう) | 釣(つり)木受、釣(つり)木、廻(まわ)り縁、竿(さお)縁、野縁、天井(じょう)板 |
| (ウ) 格(ごう)天井(じょう) | 釣(つり)木受、釣(つり)木、廻(まわ)り縁、格(ごう)縁、野縁、鏡板、塗装 |

(7) 造 作

建物の装飾等の目的をもつて各部構造体に取り付けられるものをいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

敷居、鴨(かも)居、長押(ながし)、釣束(づか)、楣(まくさ)、窓台、付鴨(かも)居、畳寄、中束(づか)、無目、上桢(わく)、壁桢(わく)、下桢(わく)、欄間、手摺(ずり)、床間(書院、脇床を含む。)

(8) 床

叩(たたき)床、転(ころばし)床、束(づか)立床及び階上床をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

| 種別 | 内 容 |
|--------------|--|
| (7) 叩(たたき)床 | 地盤面に直接割栗(くり)石を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打つてモルタル仕上、タイル仕上、人造石塗仕上などを施したもの。 |
| (イ) 転(ころばし)床 | 玉石又はコンクリート叩(たたき)の上根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたもの。 |
| (ウ) 束(づか)立床 | 束(づか)石、床束(づか)、根拵(から)貫(ぬき)、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料(畳、板張等) |
| (エ) 階上床 | 梁(はり)、台輪、火打、方杖(づえ)、根太、床板、床面仕上材料(畳板張等) |

(9) 建 具

窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖(ふすま)、障子(じ)、板戸、ガラス戸、雨戸及び出入口等をいう。

| | |
|------------|--|
| (10) その他工事 | (1)から(9)まで及び(11)のいずれの部分にも含まれない部分をいい、出窓、庇(ひさし)、樋(とい)、及び階段等がこれに含まれる。 |
| (11) 建築設備 | 電気設備、ガス設備、衛生設備、給排水設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。 |

4 評点項目及び標準評点数

(1)「評点項目」は、木造家屋の構造に応じ、木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によって標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」(標準的な木造家屋の各部分別の単位当り施工量をいう。)に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設にあたっては、木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。

(2) 標準評点数は、東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一元を一点として表わしているものであるから、各市町村の単位当り工事費等の実態からみて特に必要があるものについては、その実態に適合するように所要の補正をして適用するものとする。(一部削除：昭47.12告示304号)

(3) 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によって平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

[算式例]

一の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

5 補正項目及び補正係数

(1) 木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」の欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によって標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度をこえて補正係数を決定するものとする。

(2) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものであるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 再建築費評点数の算出方法の特例

市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況からみて特に必要があると認めるときは、次によつて、構造、規模等の別に区分して定めた再建築費評点基準表によつて各個の木造家屋の再建築費評点数を付設することができるものとする。

1 当該市町村に所在する木造家屋をその実態に応じ構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として定めるものとする。

2 標準木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設するものとする。

3 次によつて比準木造家屋(標準木造家屋と同一の区分に属し、当該標準木造家屋の再建築費評点数に基づいて再建築費評点数を付設する木造家屋をいう。)にかかる再建築費評点基準表を定めるものとする。

(1) 2 によつて付設した標準木造家屋の再建築費評点数に基づいて当該標準木造家屋の各部分別の評点項目ごとに標準評点数を定めるものとする。

(2) 当該市町村において適用する木造家屋評点基準表に基づいて、比準木造家屋と標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違に応じ、比準木造家屋について当該標準木造家屋の標準評点数を補正するために必要な補正増減点並びに補正項目及びこれに応ずる補正係数を定めるものとする。

(3) (1)によつて定めた標準木造家屋の標準評点数 及び(2)によつて定めた比準木造家屋に適用する補正増減点並びに補正項目及びこれに応ずる補正係数に基づいて比準木造家屋にかかる再建築費評点基準表を定めるものとする。

4 比準木造家屋にかかる再建築費評点基準表によつて各個の比準木造家屋の再建築費評点数を付設するものとする。

三の二 比準評価の方法による再建築費評点数の算出方法の特例 (第三の二項追加：昭和41年10月告示第142号)

市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況に応じ、二又は三によるほか、次によつて各個の木造家屋の再建築費評点数を付設することができるものとする。

1 当該市町村に所在する木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として選定するものとする。

2 標準木造家屋について、二又は三によつて再建築費評点数を付設するものとする。

3 標準木造家屋以外の木造家屋で当該標準木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの(以下「比準木造家屋」という。)の再建築費評点数は、当該比準木造家屋と当該標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を総合的に考慮し、当該標準木造家屋の再建築費評点数に比準して付設するものとする。

四 損耗の状況による減点補正率の算出方法

木造家屋の損耗による減点補正率は、「木造家屋経年減点補正率基準表」(別表第9)によつて求めるものと

する。ただし、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて木造家屋経年減点補正率基準表によつて損耗の状況による減点補正率を求めることが適当でない認められる場合又は当該木造家屋の経過年数が明確でない等の事由により木造家屋経年限定減点補正率基準表によることができない場合においては、「木造家屋部分別損耗減点補正率基準表(別表第10)又は「木造家屋総合損耗減点補正率基準表」(別表第11)によつて求めるものとする。

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

〔損耗の状況による減点補正率の算出要領〕

1 経過年数に応ずる減点補正率

- (1) 経過年数に応ずる減点補正率(以下本節において「経年減点補正率」という。)は、通常の維持管理を行なうものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、木造家屋の構造区分及びその単位床面積当り再建築費評点数の区分に従い、木造家屋経年減点補正率基準表に示されている当該木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 木造家屋の損耗が積雪又は寒冷によつて増大する地域に属する市町村に所在する木造家屋の経年減点補正率は、木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、自治大臣が当該市町村について定める積雪地域又は寒冷地域の級地の区分に応じ次表に掲げる率(当該市町村が積雪地域又は寒冷地域に該当するときは、それぞれの率を合計して得た率とし、その率が百分の二十五をこえるときは百分の二十五とする。)を一から控除して得られる補正率を乗じたものによるものとする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十に止めるものとする。

(一部改正:平05.11告示136号)

| 級地区分 | 率 | 積雪地域の率 | 寒冷地域の率 |
|------|---|--------|--------|
| 1 級地 | | 百分の十 | 百分の五 |
| 2 級地 | | 百分の十五 | 百分の八 |
| 3 級地 | | 百分の二十 | 百分の十 |
| 4 級地 | | 百分の二十五 | 百分の十三 |
| 5 級地 | | — | 百分の十五 |

(一部改正:昭44.12告示201号、全改:昭47.12告示304号、全改:平05.11告示136号)

- (3) 経過年数が一年未満であるとき、又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟(棟)の木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率(以下本節において「損耗減点補正率」をいう。)による補正は、各部分別の損耗の現況を建築当初の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めた木造家屋の損耗を減点して補正するものであつて、損耗減点補正率は、市町村の実情に応じ、木造家屋部分別損耗減点補正率基準表又は木造家屋総合損耗減点補正率基準表のいずれか一によつて求めるものとする。
- (2) 木造家屋部分別損耗減点補正率基準表によつて各部分別に損耗減点補正率を求めるにあつては、次のものとする。
 - ア 部分別の損耗減点補正率は、木造家屋の各部分ごとに当該部分を通ずる損耗の状況に応じ、一の損耗減点補正率を求める。
 - イ 一の部分に二以上の使用資材の種別に該当する工事が施工されているときは、その異なる各工事ごとの損耗の状況に応ずる損耗減点補正率、当該工事の施工部分が当該部分の全体に占める割合等を基礎として部分別の損耗減点補正率を求める。
- (3) 木造家屋総合損耗減点補正率基準表によつて、木造家屋の損耗減点補正率を求める場合においては、当該木造家屋の全体を通ずる損耗の状況に応じ、木造家屋総合損耗減点補正率基準表に示されている損耗減点補正率の範囲において該当する損耗減点補正率を求めるものとする。

5 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている木造家屋、所在地域の状況によりその価格が減少すると認められる木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第3節 非木造家屋

一 評点数の算出方法

非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該非木造家屋について需給事情による減点を行なう必要があると認めるときは、当該非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×非木造家屋経年減点補正率

〔非木造家屋経年減点補正率によることができない場合又はこれによるとが適当でない場合にあつては、

評点数＝(部分別再建築費評点数×非木造家屋部分別損耗減点補正率)の合計〕

二 再建築費評点数の算出方法

非木造家屋の再建築費評点数は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の

各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

[非木造家屋再建築費評点数の算出要領]

1 非木造家屋評点基準表の適用

非木造家屋評点基準表の適用にあつては、次によつて、各個の非木造家屋に適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個の非木造家屋の構造の相違に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該非木造家屋の本来の構造によりその適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 非木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき非木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該非木造家屋の構造等からみて最も類似している建物にかかる非木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある非木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する非木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個の非木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる非木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室、エレベーター室又はこれらに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

| 部分別 | 内 容 |
|---------------|--|
| (1) 主体構造部 | (鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨で組み、これを鉄筋で補強し、その外部に仮枠(か)を構成し、これにコンクリートを打込んで硬化して構築した基礎、柱、梁(はり)、壁体、床版、小屋組、屋根版等の主体構造部分をいう。 (鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨で組み、その外部に仮枠(か)を構成し、これにコンクリートを打込んで硬化して構築した基礎、柱、梁(はり)、壁体、床版、小屋組、屋根版等の主体構造部分をいう。 (鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、鉚(ひょう)接又は溶(よ)接によつて構築した基礎、柱、梁(はり)、壁体、小屋組、屋根版等の主体構造部分をいう。 (れんが、コンクリートブロック造) れんが又はコンクリートブロックをモルタルをもつて粗積し、通常鉄筋で補強した基礎、壁体、床、小屋組、屋根版等の主体構造部分をいう。 |
| (2) 基礎工事 | 建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根伐(ざい)工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭(くい)打地業、潜函(かん)地業及び割栗(くり)地業等をいう。 |
| (3) 外周壁骨組 | 建物の外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。 |
| (4) 間仕切骨組 | 内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。 |
| (5) 外部仕上 | 建物の外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。 |
| (6) 内部仕上 | 建物の内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。 |
| (7) 床仕上 | 床の仕上部分とその下地部分をいう。 |
| (8) 天井(じょう)仕上 | 天井(じょう)の仕上部分とその下地部分をいう。 |
| (9) 屋根仕上 | 建物の覆蓋(がい)を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根葺(ぶ)下地、仕上部分、防水層等をいう。 |
| (10) 建具 | 窓、出入口等の建具及びその取付枠(か)並びにスチールシャッター等をいう。 |
| (11) 特殊設備 | 劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺(すり)摺等に別に装飾を施したもの等をいう。 |
| (12) 建築設備 | 電気設備、ガス設備、衛生設備、給排水設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。 |
| (13) 仮設工事 | 敷地の仮囲、水盛(もり)、遣方(やりかた)、足場、工事仮事務所等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。 |
| (14) その他の工事 | (1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。 |

(一部改正：昭47.12告示304号)

4 評点項目及び標準評点数

(1) 「評点項目」は、非木造家屋の構造に応じ、非木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点表を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」(標準的な非木造家屋の各部分別の単位当り施工量をいう。)に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設にあつては、非木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。

(2) 標準評点数は、東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一元を一点として表しているものであるから、各市町村の単位当り工事費等の実態からみて特に必要があるものについては、その実態に適合するように所要の補正をして適用するものとする。(一部改正：昭47.12告示304号)

(3) 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分の二以上の評点項目に該当する工事が施工され

ているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によって平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準標準定数を求める算式例は、次のとおりである。

【算式例】

一の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

(4) 各部分別に再建築費評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該標準評点数及び当該数量を基礎として当該部分の再建築費評点数を求めるものとする。この場合において、5 に基づく補正係数による補正は、施工の程度に応ずる必要な補正を行なうものとする。

5 補正項目及び補正係数

(1) 非木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている当該補正係数によって標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度をこえて補正係数を決定するものとする。

(2) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものであるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

二の二 比準評価の方法による再建築費評点数の算出方法の特例 (第二の二項追加：昭41.10告示142号)

市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の状況に応じ、二によるほか、次によつて各個の非木造家屋の再建築費評点数を付設することができるものとする。

1 当該市町村に所在する非木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき非木造家屋を標準非木造家屋として選定するものとする。

2 標準非木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設するものとする。

3 標準非木造家屋以外の非木造家屋で当該標準非木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの(以下「比準非木造家屋」という。)の再建築費評点数は、当該比準非木造家屋と当該標準非木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を総合的に考慮し、当該標準非木造家屋の再建築費評点数に比準して付設するものとする。

三 損耗の状況による減点補正率の算出方法

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、「非木造家屋経年減点補正率基準表」(別表第13)によつて求めるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて非木造家屋経年減点補正率基準表によつて損耗の状況による減点補正率を求めることが適当でない認められる場合又は当該非木造家屋の経過年数が明確でない等の事由により非木造家屋経年減点補正率基準表によることができない場合においては、当該非木造家屋の部分別に「非木造家屋部分別損耗減点補正率基準表」(別表第14)によつて求めるものとする。

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

【損耗の状況による減点補正率の算出要領】

1 経過年数に応ずる減点補正率

(1) 経過年数に応ずる減点補正率(以下本節において「経年減点補正率」という。)は、通常の維持管理を行なうものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、非木造家屋の構造部分に従い、非木造家屋経年減点補正率基準表に示されている当該非木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。

(2) 第2節四1(2)の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率(以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。)が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋(その構造が「軽量鉄骨造」、「煉瓦造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。)に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三(木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあっては、百分の五)を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

(本号追加：平05.11告示136号)

(3) 経過年数が一年未満であるとき、又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。(一号線下：平05.11告示136号)

(4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟[むね]の非木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれ部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該非木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。(一号線下：平05.11告示136号)

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

(1) 損耗の程度に応ずる減点補正率(以下本節において「損耗減点補正率」という。)による補正は、各部分別の損耗の現況を建築当初の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めた非木造家屋の損耗を減点して補正するものであつて、損耗減点補正率は、非木造家屋部分別損耗減点補正率

基準表によつて各部分別に求めるものとする。この場合において、損耗減点補正率は、当該損耗の状況に応じ、非木造家屋部分別損耗減点補正率基準表に示されている損耗減点補正率の範囲において該当する損耗減点補正率を求めるものとする。

- (2) 一の部分において損耗の程度が異なっている場合等における当該部分の損耗減点補正率は、それぞれの当該部分の全体に占める割合をそれぞれの損耗の状況に依る損耗減点補正率表に乗じて得た数値の合計数値によるものとする。

四 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている非木造家屋、所在地域状況によりその価額が減少すると認められる非木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第4節 経過措置 (全改:昭和47.12告示第304号、全改:昭50.12告示252号、全改:昭53.11告示190号、一改:昭56.12告示218号、全改:昭和59.12告示214号、全改:昭62.12告示191号、全改:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

- 一 固定資産税に係る平成6年度から平成8年度平成3年度から平成5年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、第1節三にかかわらず、自治大臣が別に指示する金額を基礎として市町村長が定めるものとする。
- 二 固定資産税に係る平成6年度平成3年度における在来分の家屋の評価に限り、第1節から本節一までによつて求めた家屋の価額が、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続の一部を改正する件(平成5年自治省告示第136号)(平成2年自治省告示第203号)による改正前のこの章の規定によつて求めた家屋の価額(家屋の改築又は損壊その他これらに類する特別の事情がある家屋にあつては、これらの事情によつて増減する額を加算し、又は控除した価額)に在来分の家屋相互間の評価の均衡を総合的に考慮して自治大臣が別に定める特別補正率を乗じて得た額(以下「当該家屋の平成6年度平成2年度特別補正後の価額」という。)を超えるものについては、当該家屋の平成6年度平成2年度特別補正後の価額によつてその価額を求めるものとする。
- 三 市町村長は、二によつて固定資産税に係る平成6年度平成3年度における各個の家屋の価額を求めることが、市町村の廃置分合又は境界変更があつたことにより当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認められる場合その他固定資産税の課税上極めて不適当と認められる場合においては、第1節から本節一までによつて求めた家屋の価額に基づき、当該家屋の平成5年度平成2年度の価額を著しく超えない範囲内において、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

第3章 償却資産 【略】

別表第1 田の比準表

- 1 各筆の田の比準割合は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、各筆の田の再項目の数値は、該当する「標準田の状況」欄に対応する「比準田の状況」欄の数値によるものとする。
[算式] 比準割合=(1.00+日照の条件+田面の乾湿)×(1.00+面積+耕うんの難易)×災害
- 2 比準割合は、一枚の田(耕作の単位となつている一枚の田をいう。以下同様とする。)ごとに、この比準表を適用して求めるものとする。この場合において、一筆の田を二枚以上区分して利用しているときは、原則として、一枚ごとに求めた比準割合をそれぞれの面積によつて加重平均して、当該筆の田の比準割合を求めるものとするが、中庸と認められる一枚の田が得られる場合には、当該一枚の田について求めた比重割合によることができる。

| 項目 | 比準田の状況 | | 判定基準 | | | | | |
|-------|--------------|--------|-----------|-----------|--------------|---|--------|---|
| | よく日があたる | 標準田の状況 | 多少日かげになる | かなり日かげになる | はなはだしく日かげになる | | | |
| 日照の条件 | よく日があたる | 0 | - 0.03 | - 0.06 | - 0.09 | 日照の状況は田の中央部において、山、樹木、建物等のひ蔭物によつて太陽光線が遮へいされる状況により、おおむね次の基準によつて判定するものとする。 よく日があたる……夏期における日照時間がおおむね9時間以上のとき 多少日かげになる……夏期における日照時間がおおむね5時間以上9時間未満のとき かなり日かげになる……夏期における日照時間がおおむね3時間以上5時間未満のとき はなはだしく日かげになる……夏期における日照時間がおおむね3時間未満のとき | | |
| | 多少日かげになる | + 0.03 | 0 | - 0.03 | - 0.06 | | | |
| | かなり日かげになる | + 0.06 | + 0.03 | 0 | - 0.03 | | | |
| | はなはだしく日かげになる | + 0.10 | + 0.07 | + 0.03 | 0 | | | |
| 項目 | 比準田の状況 | | 判定基準 | | | | | |
| | 地下水位の低い乾田 | 標準田の状況 | 地下水位の高い乾田 | 半湿田 | 湿田 | たん水田 | 沼田 | |
| 田面の乾湿 | 地下水位の低い乾田 | 0 | - 0.02 | - 0.05 | - 0.08 | - 0.11 | - 0.15 | 田面の乾燥は、おおむね次の基準によつて判定するものとする。 地下水位の低い乾田……地下水が地表からおおむね50センチメートル以内でない田 地下水位の高い乾田……地下水が地表からおおむね50センチメートル以内にある田 半湿田……乾田と湿田の中間の状況の田 湿田……年間を通じて常に湿潤な田 たん水田……年間を通じて常に地表に水のある田 なお、地下水とは、地表にきわめて近い部分に常時停滞している水(いわゆる宙水)をいう。 |
| | 地下水位の高い乾田 | +0.02 | 0 | - 0.03 | - 0.06 | - 0.09 | - 0.13 | |
| | 半湿田 | +0.05 | +0.03 | 0 | - 0.03 | - 0.06 | - 0.10 | |
| | 湿田 | +0.09 | +0.06 | +0.03 | 0 | - 0.03 | - 0.07 | |
| | たん水田 | +0.12 | +0.10 | +0.07 | +0.03 | 0 | - 0.04 | |

| | | 沼田 | +0.17 | +0.15 | +0.11 | +0.08 | +0.05 | 0 | | | |
|--------|------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---|-------|---|--|--|--|
| 項目 | 比準田の状況 | 694平方メートル以上 | 297平方メートル以上 | 99平方メートル以上 | 99平方メートル未満 | | | | | | |
| | 標準田の状況 | | 694平方メートル未満 | 297平方メートル未満 | | | | | | | |
| 面積 | 694平方メートル以上 | 0 | - 0.03 | - 0.10 | - 0.20 | | | | | | |
| | 297平方メートル以上694平方メートル未満 | + 0.03 | 0 | - 0.07 | - 0.18 | | | | | | |
| | 99平方メートル以上297平方メートル未満 | + 0.11 | + 0.08 | 0 | - 0.11 | | | | | | |
| | 99平方メートル未満 | + 0.25 | + 0.21 | + 0.13 | 0 | | | | | | |
| 項目 | 比準田の状況 | 機械耕、畜力耕が容易にできる | 機械耕、畜力耕ができる | 人力耕であればできる | 人力耕によつてようやくできる | 耕うんの難易は、農道の状態、田の形状、障害物の有無、土性の状況等を総合的に考慮して判定するものとする。 | | | | | |
| | 標準田の状況 | | | | | | | | | | |
| 耕うんの難易 | 機械耕、畜力耕が容易にできる | 0 | - 0.07 | - 0.16 | - 0.22 | | | | | | |
| | 機械耕、畜力耕ができる | + 0.07 | 0 | - 0.10 | - 0.17 | | | | | | |
| | 人力耕であればできる | + 0.19 | + 0.11 | 0 | - 0.08 | | | | | | |
| | 人力耕によつてようやくできる | + 0.29 | + 0.20 | + 0.08 | 0 | | | | | | |
| 項目 | 比準田の状況 | ない | ややある | 相当にある | はなはだしい | 災害の程度は、おおむね、過去5年間の災害の回数、災害による減収の状況等を考慮して判定するものとする。 | | | | | |
| | 標準田の状況 | | | | | | | | | | |
| 災害 | ない | 1.00 | 0.90 | 0.80 | 0.70 | | | | | | |
| | ややある | 1.11 | 1.00 | 0.89 | 0.78 | | | | | | |
| | 相当にある | 1.25 | 1.13 | 1.00 | 0.88 | | | | | | |
| | はなはだしい | 1.43 | 1.29 | 1.14 | 1.00 | | | | | | |

(一部改正:昭44.12告示201号)

別表第2 畑の比準表

1 各筆の畑の比準割合は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、各筆の畑の各項目の数値は、相当する「標準畑の状況」欄に対応する「比準畑の状況」欄の数値によるものとする。

【算式】 比準割合 = (1.00 + 日照の状況 + 農地の傾斜 + 保水・排水の良否) × (1.00 + 面積 + 耕うんの難易) × 災害

2 比準割合は、一枚の畑(耕作の単位となつている一枚の畑をいう。以下同様とする。)ごとに、この比準表を適用して求めるものとする。この場合において、一筆の畑を二枚以上に区分して利用しているときは、原則として、一枚ごとに求めた比準割合をそれぞれの面積によつて加重平均して、当該筆の畑の比準割合を求めるものとするが、中庸と認められる一枚の畑が得られる場合には、当該一枚の畑について求めた比準割合によることができるものとする。

| 項目 | 比準畑の状況 | | 判定基準 | | | |
|-------|--------------|--------|----------|-----------|--------------|--|
| | よく日があたる | 標準畑の状況 | 多少日かげになる | かなり日かげになる | はなはだしく日かげになる | |
| 日照の条件 | よく日があたる | 0 | - 0.04 | - 0.08 | - 0.12 | 日照の状況は田の中央部において、山、樹木、建物等のひ蔭物によつて太陽光線が遮へいされる状況により、おおむね次の基準によつて判断されるものとする。 よく日があたる……夏期における日照時間がおおむね9時間以上のとき 多少日かげになる……夏期における日照時間がおおむね5時間以上9時間未満のとき かなり日かげになる……夏期における日照時間がおおむね3時間以上5時間未満のとき はなはだしく日かげになる……夏期における日照時 |
| | 多少日かげになる | + 0.04 | 0 | - 0.04 | - 0.08 | |
| | かなり日かげになる | + 0.09 | + 0.04 | 0 | - 0.04 | |
| | はなはだしく日かげになる | + 0.14 | + 0.09 | + 0.05 | 0 | |

| | | | | | | 間がおおむね3時間未満のとき |
|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| 項目 | 比準畑の状況 標準畑の状況 | ない | 緩やかな傾斜 | 急な傾斜 | はなはだしく急な傾斜 | 農地の傾斜は、農地自体の傾斜の程度により判定するものとする。この場合において、傾斜角度が5度程度までは傾斜がないものとし、はなはだしく旧な傾斜とは、傾斜角度が20度程度をこえる場合をいうものとする。 |
| 農地の傾斜 | ない | 0 | - 0.05 | - 0.09 | - 0.14 | |
| | 緩やかな傾斜 | + 0.05 | 0 | - 0.04 | - 0.09 | |
| | 急な傾斜 | + 0.10 | + 0.04 | 0 | - 0.05 | |
| | はなはだしく急な傾斜 | + 0.16 | + 0.10 | + 0.06 | 0 | |
| 項目 | 比準畑の状況 標準畑の状況 | 極めて良好 | 普通 | やや不良 | 極めて不良 | 保水・排水の良否は、乾湿の状況、作付可能な作物の種類の多寡を考慮して判定するものとする。 |
| 保水・排水の良否 | 極めて良好 | 0 | - 0.05 | - 0.11 | - 0.18 | |
| | 普通 | + 0.05 | 0 | - 0.07 | - 0.14 | |
| | やや不良 | + 0.13 | + 0.08 | 0 | - 0.08 | |
| | 極めて不良 | + 0.22 | + 0.16 | + 0.08 | 0 | |
| 項目 | 比準畑の状況 標準畑の状況 | 694平方メートル以上 | 297平方メートル以上 694平方メートル未満 | 99平方メートル以上 297平方メートル未満 | 99平方メートル未満 | |
| 面積 | 694平方メートル以上 | 0 | - 0.03 | - 0.10 | - 0.20 | |
| | 297平方メートル以上 694平方メートル未満 | + 0.03 | 0 | - 0.07 | - 0.18 | |
| | 99平方メートル以上 297平方メートル未満 | + 0.11 | + 0.08 | 0 | - 0.11 | |
| | 99平方メートル未満 | + 0.25 | + 0.21 | + 0.13 | 0 | |
| 項目 | 比準畑の状況 標準畑の状況 | 機械耕、畜力耕が容易にできる | 機械耕、畜力耕ができる | 人力耕であればできる | 人力耕によつてようやくできる | 耕うんの難易は、農道の状態、畑の形状、障害物の有無、土性の状態等を総合的に考慮して判定するものとする。 |
| 耕うんの難易 | 機械耕、畜力耕が容易にできる | 0 | - 0.07 | - 0.16 | - 0.22 | |
| | 機械耕、畜力耕ができる | + 0.07 | 0 | - 0.10 | - 0.17 | |
| | 人力耕であればできる | + 0.19 | + 0.11 | 0 | - 0.08 | |
| | 人力耕によつてようやくできる | + 0.29 | + 0.20 | + 0.08 | 0 | |
| 項目 | 比準畑の状況 標準畑の状況 | ない | ややある | 相当にある | はなはだしい | 災害の程度は、おおむね、過去5年間の災害の回数、災害による減収の状況等を考慮して判定するものとする。 |
| 災害 | ない | 1.00 | 0.90 | 0.80 | 0.75 | |
| | ややある | 1.11 | 1.00 | 0.89 | 0.83 | |
| | 相当にある | 1.25 | 1.13 | 1.00 | 0.94 | |
| | はなはだしい | 1.33 | 1.20 | 1.07 | 1.00 | |

(一部改正：昭44.12告示201号)

別表第3 画地計算法

1 画地計算法

各筆の宅地の評点数は、各筆の宅地の立地条件に基づき、路線価を基礎とし、次に掲げる画地計算法を

適用して求めた評点数によつて付設するものとする。

- (1) 奥行価格逓減割合法
- (2) 側方路線影響加算法
- (3) 二方路線影響加算法
- (4) 三角地評点算法
- (5) 不整形地、無道路地、袋地等評点算法 (一部改正:昭57.12告示244号)

2 画地の認定

各筆の宅地の評点数は、一画地の宅地ごとに画地計算法を適用して求めるものとする。この場合において、一画地は、原則として、土地課税台帳又は土地補充課税台帳に登録された一筆の宅地によるものとする。ただし、一筆の宅地又は隣接する二筆以上の宅地について、その形状、利用状況等からみて、これを一体となしていると認められる部分に区分し、又はこれらを合わせる必要がある場合においては、その一体をなしている部分の宅地ごとに一画地とする。

3 奥行価格逓減割合法

宅地の価額は、道路からの奥行が長くなるにしたがつて漸減するものであるもので、その一方においてのみ路線に接する画地については、路線価に当該画地の奥行距離に応じ「奥行価格逓減率表」(附表1)によつて求めた当該画地の奥行価格逓減率を乗じて単位地積当り評点数を求め、これに当該画地の地積を乗じてその評点数を求めるものとする。(一部改正:昭44.12告示201号)

例題1 (略:No.12と同じ)

4 側方路線影響加算法

正面と側方に路線がある画地(以下「角地」という。)の価額は、側方路線(路線価の低い方の路線をいう。以下同様とする。)の影響により、正面路線(路線価の高い方の路線をいう。以下同様とする。)のみに接する画地の価額よりも高くなるものであるもので、角地については、当該角地の正面路線から計算した坪当り評点数に、側方路線影響加算率によつて補正する単位地積当り評点数を加算して単位地積当り評点数を求め、これに当該画地の地積を乗じてその評点数を求めるものとする。この場合において、加算すべき単位地積当り評点数は、側方路線を正面路線とみなして計算した単位地積当り評点数を「側方路線影響加算率表」(附表2)によつて求めた側方路線影響加算率によつて補正する評点数によるものとする。

(一部改正:昭44.12告示201号)

例題2 (略:No.12と同じ)

例題3 (略:No.12と同じ)

5 二方路線影響加算表

正面と裏面に路線がある画地(以下「二方路線地」という。)の価額は、裏路線(路線価の低い方の路線をいう。以下同様とする。)の影響により、正面路線のみに接する画地の価額よりも高くなるものであるもので、二方路線地については、正面路線から計算した坪当り単位地積当り評点数に、二方路線影響加算率によつて補正する単位地積当り評点数を加算して単位地積当り評点数を求め、これに当該画地の地積を乗じてその評点数を求めるものとする。この場合において、加算すべき単位地積当り評点数は、裏路線を正面路線とみなして計算した単位地積当り評点数を「二方路線影響加算率表」(附表3)によつて求めた二方路線影響加算率によつて補正する評点数によるものとする。(一部改正:昭44.12告示201号)

例題4 (略:No.12と同じ)

6 三方又は四方において路線に接する画地の評点算法

三方又は四方において路線に接する画地は、側方路線影響加算法及び二方路線影響加算法を併用して当該画地の坪当り単位地積当り評点数を求め、これに当該画地の地積を乗じてその評点数を求めるものとする。(一部改正:昭44.12告示201号)

例題5 (略:No.12と同じ)

例題6 (略:No.12と同じ)

例題7 (略:No.12と同じ)

7 三角地評点算法

三角地の価額は、方形地に比して一般に低くなるものであるもので、奥行価格逓減割合法によつて計算した単位地積当り評点数に「三角地補正率表」(附表4)によつて求めた三角地補正率を乗じて当該三角地の単位地積当り評点数を求めるものとする。この場合において、三角地補正率表によつて求める三角地補正率は、角度補正率表(附表4の(1))及び面積補正率表(附表4の(2))によつて求めた補正率のうち、補正率の大なる率によるものとする。(一部改正:昭44.12告示201号)

例題8 (略:No.12と同じ)

例題9 (略:No.12と同じ)

例題10 (略:No.12と同じ)

例題11 (略:No.12と同じ)

8 不整形地、無道路地、袋地等評点算法 (一部改正:昭57.12告示244号)

不整形地、無道路地(路線に接しない画地をいう。以下同様とする。)、袋地等については、その形状等に依り、次によつて評点数を求めるものとする。

(1) 不整形地の評点算法

不整形地については、その不整形の程度、位置及び地積の大小に応じ、次のいずれかの方法によつて求めた評点数から、その三割以内の評点数を控除した評点数によるものとする。

ア～ウ (略:No.12と同じ)

(2) 無道路地の評点算法

原則として、実際使用している路線に接する土地とあわせて算出した評点数から、無道路地以外の土地に相当する評点数を控除して算出した評点数を基礎とし、その盲地の近傍の宅地との均衡を考慮して、その三割以内の評点数を控除した評点数によるものとする。(一部改正:昭57.12告示244号)

(3) 袋地等の評点算法

袋地及び間口の狭小な画地、奥行が長大な画地又は奥行が短小な画地(不整形地、無道路地、三角地及

び逆三画地は除く。)については、それぞれ「間口狭小補正率表」(附表5)「奥行長大補正率表」(附表6)又は「奥行短小補正率表」(附表7)によつて求めた補正率によつて、その評点数を補正するものとする。この場合において、画地の地積が大きい場合等にあつては近傍の宅地の価格との均衡を考慮し、それぞれの補正率表に定める補正率を修正して適用するものとする。

崖地等で、通常の利用に供することができないものと認定される部分を有する画地については、当該画地の総地積に対する崖地部分等通常の利用に供することができない部分の割合によつては、「崖地補正率表」(附表8)を適用して求めた補正率によつて、その評点数を補正するものとする。

(一部改正:昭57.12告示244号)

附表1 奥行価格逓減率表

| 地区区分 奥行距離(メートル) | 繁華街 高度商業地区 | 普通商業地区 併用住宅地区 | 普通住宅地区 家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|--------|-------|
| 16.36未満 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 16.36以上 18.18未満 | 0.99 | | | | |
| 18.18以上 20.00未満 | 0.98 | 0.99 | | | |
| 20.00以上 21.81未満 | 0.97 | | | | |
| 21.81以上 23.63未満 | 0.96 | 0.98 | | | |
| 23.63以上 25.45未満 | 0.95 | 0.97 | 0.99 | | |
| 25.45以上 27.27未満 | 0.93 | 0.96 | | | |
| 27.27以上 29.09未満 | 0.92 | 0.95 | 0.98 | | |
| 29.09以上 30.90未満 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | | |
| 30.90以上 32.72未満 | 0.89 | 0.92 | | | |
| 32.72以上 34.54未満 | 0.87 | 0.91 | 0.96 | | |
| 34.54以上 36.36未満 | 0.86 | 0.90 | 0.95 | | |
| 36.36以上 38.18未満 | 0.84 | 0.89 | 0.94 | | |
| 38.18以上 40.00未満 | 0.83 | 0.88 | 0.93 | | |
| 40.00以上 41.81未満 | 0.81 | 0.87 | | | |
| 41.81以上 43.63未満 | 0.80 | 0.86 | 0.92 | | |
| 43.63以上 45.45未満 | 0.79 | 0.85 | 0.91 | | |
| 45.45以上 47.27未満 | 0.78 | 0.84 | | 0.98 | |
| 47.27以上 49.09未満 | 0.77 | 0.83 | 0.90 | | |
| 49.09以上 50.90未満 | 0.76 | 0.82 | | | |
| 50.90以上 52.72未満 | 0.75 | 0.81 | 0.89 | | |
| 52.72以上 54.54未満 | 0.74 | 0.80 | | | |
| 54.54以上 56.36未満 | 0.73 | 0.79 | 0.88 | | |
| 56.36以上 58.18未満 | 0.72 | 0.78 | | | |
| 58.18以上 60.00未満 | 0.71 | 0.77 | | 0.96 | |
| 60.00以上 61.81未満 | 0.70 | 0.76 | 0.87 | | |
| 61.81以上 63.63未満 | 0.69 | 0.75 | | | |
| 63.63以上 65.45未満 | 0.68 | 0.74 | | 0.94 | |
| 65.45以上 67.27未満 | 0.67 | 0.73 | 0.86 | | |
| 67.27以上 69.09未満 | 0.66 | 0.72 | | | |
| 69.09以上 70.90未満 | | 0.71 | | | |
| 70.90以上 72.72未満 | 0.65 | 0.70 | 0.85 | | |
| 72.72以上 81.81未満 | 0.64 | 0.69 | 0.84 | 0.92 | |
| 81.81以上 90.90未満 | 0.62 | 0.68 | 0.83 | 0.90 | |
| 90.90以上 100.00未満 | 0.61 | 0.67 | 0.82 | 0.88 | |
| 100.00以上 109.09未満 | | 0.66 | 0.81 | 0.86 | |
| 109.09以上 | 0.60 | 0.65 | 0.80 | 0.85 | |

(一部改正:昭44.12告示201号)

附表2 側方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 | |
|---------------|-------|--------|
| | 角地の場合 | 準角地の場合 |
| 繁華街 高度商業地区 | 0.150 | 0.075 |
| 普通商業地区 併用住宅地区 | 0.100 | 0.050 |
| 普通住宅地区 家内工業地区 | 0.070 | 0.035 |
| 中小工場地区 大工場地区 | 0.050 | 0.025 |

附表3 二方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 |
|---------------|------|
| 繁華街 高度商業地区 | 0.07 |
| 普通商業地区 併用住宅地区 | 0.05 |
| 普通住宅地区 家内工業地区 | 0.03 |
| 中小工場地区 大工場地区 | 0.03 |

附表4 三角地補正率表

(1)角度補正率表

| 最小角 | 10度未満 | 10度以上15度 未満 | 15度以上20度 未満 | 20度以上30度 未満 | 30度以上45度 未満 | 45度以上70度 未満 |
|-----|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 底角 | 0.80 | 0.85 | 0.89 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |

| | | | | | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| 対角 | 0.75 | 0.81 | 0.86 | 0.90 | 0.93 | 0.95 |
|----|------|------|------|------|------|------|

(注) 逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であつても、対角の場合の補正率を適用するものとする。(一部改正:昭57.12告示244号)

(2)面積補正率表

| 面積 最小角 | 99.17平方メートル未満 | 99.17平方メートル以上 132.23平方メートル未満 | 132.23平方メートル以上 165.28平方メートル未満 | 165.28平方メートル以上 330.57平方メートル未満 | 330.57平方メートル以上 991.73平方メートル未満 | 991.73平方メートル以上 3,305.78平方メートル以上 | |
|-----------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------|
| | 30度未満 | 0.75 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.95 |
| 30度以上 | 0.80 | 0.85 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 | 0.98 |

(一部改正:昭44.12告示201号)

附表5 間口狭小補正率表

| 地区区分 奥行距離(メートル) | 繁華街 高度商業地区 | 普通商業地区 併用住宅地区 | 普通住宅地区 家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|--------|-------|
| 1.81未満 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| 1.81以上 3.63未満 | 0.90 | 0.90 | 0.86 | 0.84 | 0.82 |
| 3.63以上 5.45未満 | 1.00 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.84 |
| 5.45以上 7.27未満 | | 1.00 | 0.99 | 0.96 | 0.90 |
| 7.27以上 9.09未満 | | | 1.00 | 0.99 | 0.95 |
| 9.09以上 10.90未満 | | | | 1.00 | 0.97 |
| 10.90以上 14.54未満 | | | | | 0.98 |
| 14.54以上 18.18未満 | | | | | 0.99 |
| 18.18以上 | | | | | 1.00 |

(一部改正:昭44.12告示201号)

附表6 奥行長大補正率表

| 奥行距離 間口距離 | 4以上5未満 | 5以上6未満 | 6以上7未満 | 7以上8未満 | 8以上9未満 | 9以上 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 補正率 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.90 |

(一部改正:昭44.12告示201号)

附表7 奥行短小補正率表

| 地区区分 奥行距離(メートル) | 繁華街 高度商業地区 | 普通商業地区 併用住宅地区 | 普通住宅地区 家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|--------|-------|
| 1.81以上 3.63未満 | 0.95 | 0.91 | 0.90 | 0.86 | 0.80 |
| 3.63以上 5.45未満 | 0.98 | 0.96 | 0.95 | 0.90 | 0.82 |
| 5.45以上 7.27未満 | 1.00 | 0.99 | 0.98 | 0.93 | 0.84 |
| 7.27以上 9.09未満 | | 1.00 | 0.99 | 0.95 | 0.86 |
| 9.09以上 10.90未満 | | | 1.00 | 0.96 | 0.88 |
| 10.90以上 12.72未満 | | | | 0.97 | 0.90 |
| 12.72以上 14.54未満 | | | | 0.98 | 0.92 |
| 14.54以上 16.36未満 | | | | 0.99 | 0.93 |
| 16.36以上 18.18未満 | | | | 1.00 | 0.94 |
| 18.18以上 20.00未満 | | | | | 0.95 |
| 20.00以上 21.81未満 | | | | | 0.96 |
| 21.81以上 23.63未満 | | | | | |
| 23.63以上 25.45未満 | | | | | 0.97 |
| 25.45以上 27.27未満 | | | | | |
| 27.27以上 29.09未満 | | | | | 0.98 |
| 29.09以上 30.90未満 | | | | | |
| 30.90以上 32.72未満 | | | | | 0.99 |
| 32.72以上 34.54未満 | | | | | |
| 34.54以上 36.36未満 | | | | | |
| 36.36以上 | | | | | 1.00 |

(一部改正:昭44.12告示201号)

附表8 崖地補正率表

| | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 崖地地積 | 0.10以上 | 0.20以上 | 0.30以上 | 0.40以上 | 0.50以上 |
| 総地積 | 0.20未満 | 0.30未満 | 0.40未満 | 0.50未満 | 0.60未満 |
| 補正率 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |

| | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 崖地地積 | 0.60以上 | 0.70以上 | 0.80以上 | 0.90以上 | 0.95以上 |
| 総地積 | 0.70未満 | 0.80未満 | 0.90未満 | 0.95未満 | |
| 補正率 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.50 |

別表第4 宅地の比準表 (一部改正:昭44.12告示201号)

1 各筆の宅地の比準割合は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、各筆の宅地の「奥行による比準割合」の数値は、該当する「状況類似地区の状況」ごとの「標準宅地の状況」欄に対応する「比準宅地の状況」欄の数値によるものとする。

〔算式〕 比準割合＝奥行による比準割合×形状等による比準割合×その他の比準割合

2 各筆の宅地の比準割合は、一画地の宅地ごとに、この比準表を適用して求めるものとする。この場合において、一画地は、原則として、土地課税台帳又は土地補充課税台帳に登録された一筆の宅地によるものとする。ただし、一筆の宅地又は隣接する二筆以上の宅地について、その形状、利用状況等からみて、これを一体をなしていると認められる部分に区分し、又はこれらを合わせる必要がある場合においては、その一体をなしている部分の宅地ごとに一画地とする。

| 項目 | 状況類似地区の状況 | 比準宅地の状況 | | 奥行が18.19メートル以内の場合 | 奥行が18.19メートルをこえ36.37メートル以内の場合 | 奥行が36.37メートルをこえ54.55メートル以内の場合 | 奥行が54.55メートルをこえる場合 | |
|--------------------|--|-------------------------------|------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| | | 標準宅地の状況 | | | | | | |
| 奥行による比準割合 | 商店が相当連たんしているとき | 奥行が18.19メートル以内の場合 | | 1.00 | 0.90 | 0.80 | 0.70 | |
| | | 奥行が18.19メートルをこえ36.37メートル以内の場合 | | 1.11 | 1.00 | 0.89 | 0.78 | |
| | | 奥行が36.37メートルをこえ54.55メートル以内の場合 | | 1.25 | 1.13 | 1.00 | 0.88 | |
| | | 奥行が54.55メートルをこえる場合 | | 1.43 | 1.29 | 1.14 | 1.00 | |
| | 状況類似地区の状況 | 比準宅地の状況 | | 奥行が18.19メートル以内の場合 | 奥行が18.19メートルをこえ54.55メートル以内の場合 | 奥行が54.55メートルをこえる場合 | | |
| | | 標準宅地の状況 | | | | | | |
| | | 奥行が18.19メートル以内の場合 | | 1.00 | 0.90 | 0.80 | | |
| | | 奥行が18.19メートルをこえ54.55メートル以内の場合 | | 1.11 | 1.00 | 0.89 | | |
| | 専用住宅が相当連たんしているとき | 奥行が54.55メートルをこえる場合 | | 1.25 | 1.13 | 1.00 | | |
| | | 比準宅地の状況 | | 奥行が36.37メートル以内の場合 | 奥行が36.37メートルをこえる場合 | | | |
| | | 標準宅地の状況 | | | | | | |
| | 状況類似地区の状況 | 標準宅地の状況 | | 1.00 | 0.90 | | | |
| 奥行が36.37メートルをこえる場合 | | 1.11 | 1.00 | | | | | |
| 家屋の連たん度が低いとき | 奥行が36.37メートル以内の場合 | | 1.00 | 0.90 | | | | |
| | 奥行が36.37メートルをこえる場合 | | 1.11 | 1.00 | | | | |
| 形状等による比準割合 | 標準宅地と比準宅地の形状等の相違に応じ、次に掲げる率の範囲内において適宜その加減すべき率を求め、これを1.00に加減して求めるものとする。この場合において、例えば、標準宅地が整形地で比準宅地が不整形地である場合等においては、次に掲げる率を1.00より減じ、標準宅地が不整形地で比準宅地が整形地である場合等においては、次に掲げる率を1.00に加えるものとする。 (1) 不整形地にあつては 0.30 (2) 三角地にあつては 0.25 (3) 奥行距離の間口距離に対する割合が4以上の場合にあつては 0.10 (4) 間口距離が7.27メートル未満の場合にあつては 0.20 | | | | | | | |
| その他の比準割合 | 比準宅地又は標準宅地が角地、二方路線地、袋地等である場合、その沿接する道路の状況が相違する場合等で必要があるときは、その相違を考慮し、実情に応じ適宜比準割合を求めるものとする。 | | | | | | | |

(一部改正：昭44.12告示201号)

別表第5 温泉地指数表

| 都道府県名 | 温泉地名 | 指数 |
|-------|--------|------|
| 栃木県 | 塩原温泉 | 1.10 |
| 新潟県 | 越後湯沢温泉 | 1.00 |
| 長野県 | 上諏訪温泉 | 1.80 |
| 静岡県 | 熱海温泉 | 5.00 |
| 静岡県 | 伊東温泉 | 3.00 |
| 大分県 | 別府温泉 | 3.00 |

別表第6 ゆう出量指数表

この表を適用するにあつて用いるべきゆう出量は、当該鉱泉地の一分当りのゆう出量に「温度に応ずるゆう出量補正率表」(附表)に掲げる当該温泉の温度に応ずる補正率を乗じて得た補正後のゆう出量によるものとする。この場合において、一分当りのゆう出量は、ゆう出量が多量であるため、その一部を放棄しているものにあつては、その余剰量を除いた数量によつて算定したものによるものとし、非自噴泉の鉱泉地については、一日の揚湯量をその揚湯時間(分)で除して得た数量によるものとする。

| ゆう出量(リットル) | 指数 | ゆう出量(リットル) | 指数 | ゆう出量(リットル) | 指数 | ゆう出量(リットル) | 指数 |
|------------|------|-------------|------|---------------|-------|-----------------|-------|
| 9未満 | 0.30 | 196以上 232未満 | 3.00 | 772以上 808未満 | 11.00 | 1,348以上 1,384未満 | 19.00 |
| 9以上 16未満 | 0.35 | 232以上 268未満 | 3.50 | 808以上 844未満 | 11.50 | 1,384以上 1,420未満 | 19.50 |
| 16以上 23未満 | 0.40 | 268以上 304未満 | 4.00 | 844以上 880未満 | 12.00 | 1,420以上 1,456未満 | 20.00 |
| 23以上 31未満 | 0.45 | 304以上 340未満 | 4.50 | 880以上 916未満 | 12.50 | 1,456以上 1,492未満 | 20.50 |
| 31以上 38未満 | 0.50 | 340以上 376未満 | 5.00 | 916以上 952未満 | 13.00 | 1,492以上 1,528未満 | 21.00 |
| 38以上 45未満 | 0.60 | 376以上 412未満 | 5.50 | 952以上 988未満 | 13.50 | 1,528以上 1,564未満 | 21.50 |
| 45以上 52未満 | 0.70 | 412以上 448未満 | 6.00 | 988以上 1,024未満 | 14.00 | 1,564以上 1,600未満 | 22.00 |

| | | | | | | | |
|-------------|------|-------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| 52以上 59未満 | 0.80 | 448以上 484未満 | 6.50 | 1,024以上 1,060未満 | 14.50 | 1,600以上 1,636未満 | 22.50 |
| 59以上 67未満 | 0.90 | 484以上 520未満 | 7.00 | 1,060以上 1,096未満 | 15.00 | 1,636以上 1,672未満 | 23.00 |
| 67以上 79未満 | 1.00 | 520以上 556未満 | 7.50 | 1,096以上 1,132未満 | 15.50 | 1,672以上 1,708未満 | 23.50 |
| 79以上 97未満 | 1.25 | 556以上 592未満 | 8.00 | 1,132以上 1,168未満 | 16.00 | 1,708以上 1,744未満 | 24.00 |
| 97以上 115未満 | 1.50 | 592以上 628未満 | 8.50 | 1,168以上 1,204未満 | 16.50 | 1,744以上 1,780未満 | 24.50 |
| 115以上 133未満 | 1.75 | 628以上 664未満 | 9.00 | 1,204以上 1,240未満 | 17.00 | 1,780以上 | 25.00 |
| 133以上 151未満 | 2.00 | 664以上 700未満 | 9.50 | 1,240以上 1,276未満 | 17.50 | | |
| 151以上 169未満 | 2.25 | 700以上 736未満 | 10.00 | 1,276以上 1,312未満 | 18.00 | | |
| 169以上 196未満 | 2.50 | 736以上 772未満 | 10.50 | 1,312以上 1,348未満 | 18.50 | | |

(注) こ濁した鉱泉地又は未利用の鉱泉地のゆう出量指数は、0.30とする。

附表 温度に応ずるゆう出量補正率表

| 温度 | 補正率 | 温度 | 補正率 | 温度 | 補正率 | 温度 | 補正率 |
|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
| 25度未満 | 0.20 | 40度以上 45度未満 | 0.80 | 60度以上 65度未満 | 1.10 | 80度以上 85度未満 | 1.30 |
| 25度以上 30度未満 | 0.35 | 45度以上 50度未満 | 0.90 | 65度以上 70度未満 | 1.15 | 85度以上 90度未満 | 1.35 |
| 30度以上 35度未満 | 0.50 | 50度以上 55度未満 | 1.00 | 70度以上 75度未満 | 1.20 | 90度以上 95度未満 | 1.40 |
| 35度以上 40度未満 | 0.65 | 55度以上 60度未満 | 1.05 | 75度以上 80度未満 | 1.25 | 95度以上 | 1.45 |

別表第7 山林の比準表

各筆の山林の比準割合は、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、岩石地、崩壊地等を含む山林については、その実情に応じ、当該比準割合を補正するものとする。

[算式]

比準割合 = (「比準山林の中央部とその搬出地点との標高差」 - 「標準山林の中央部とその搬出地点との標高差」) に応ずる比準割合) ± 比準山林と標準山林の搬出道路の距離の相違による補正

| 「比準山林の中央部とその搬出地点との標高差」 - 「標準山林の中央部とその搬出地点との標高差」(メートル) | 50未満 | 50以上 100未満 | 100以上 150未満 | 150以上 200未満 | 200以上 250未満 | 250以上 300未満 | 300以上 350未満 | 350以上 400未満 | 400以上 450未満 | 450以上 500未満 | 500以上 550未満 | 550以上 600未満 | 600以上 650未満 | 650以上 700未満 | 700以上 750未満 | 750以上 800未満 | 800以上 | (備考) 搬出地点は、林産物が通常搬出される支線道路(支線道路がなく直接幹線道路に搬出されるときは幹線道路)の地点によるものとする。 |
|---|--|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|--------|---|
| 比準割合 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.50 | 0.45 | 0.40 | 0.35 | 0.30 | 0.25 | 0.20 | |
| 「比準山林の中央部とその搬出地点との標高差」 - 「標準山林の中央部とその搬出地点との標高差」(メートル) | -50未満 | -50以上 -100未満 | -100以上 -150未満 | -150以上 -200未満 | -200以上 -250未満 | -250以上 -300未満 | -300以上 -350未満 | -350以上 -400未満 | -400以上 -450未満 | -450以上 -500未満 | -500以上 -550未満 | -550以上 -600未満 | -600以上 -650未満 | -650以上 -700未満 | -700以上 -750未満 | -750以上 -800未満 | -800以上 | |
| 比準割合 | 1.00 | 1.05 | 1.11 | 1.18 | 1.25 | 1.33 | 1.43 | 1.54 | 1.67 | 1.82 | 2.00 | 2.22 | 2.50 | 2.86 | 3.33 | 4.00 | 5.00 | |
| 比準山林と標準山林の搬出道路の距離の相違による補正 | (1) 比準山林の支線道路(幹線道路以外の道路で牛馬車又はその通行できる道路並びに管流路をいう。)の距離が、標準山林の支線道路の路線より ア 長い場合は、距離の差が1キロメートルをこえるごとに0.02を減じ イ 短い場合は、距離の差が1キロメートルをこえるごとに0.02を加える。 (2) 比準山林の幹線道路(幅員2.5メートル以上の自動車道、森林鉄道、固定施設としての軌道及び筏流路をいう。)の距離が標準山林の幹線道路の距離より ア 長い場合は、距離の差が4キロメートルをこえるごとに0.02を減じ イ 短い場合は、距離の差が4キロメートルをこえるごとに0.02を加える。 | | | | | | | | | | | | (備考) 支線道路の距離は、当該山林の搬出地点から幹線道路(幹線道路がないときは、林産物の主要集荷地)までの距離によるものとする。 幹線道路の距離は、当該山林の林産物が通常搬出される幹線道路の地点から林産物の主要集荷地までの距離によるものとする。 | | | | | |

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、全改:昭56.12告示218号、全改:昭62.12告示191号、全改:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

※別冊「別表File現7」参照

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、全改:昭56.12告示218号、全改:昭62.12告示191号、全改:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建 (不明)
- (2) 専用住宅用建物長屋建 (不明)
- (3) 共同住宅用建物 (不明)
- (4) 寄宿舍用建物 (不明)
- (5) 併用住宅用建物 (不明)
- (6) 漁業者住宅用建物 (不明)
- (7) 農家住宅用建物 (不明)
- (8) 養蚕住宅用建物 (不明)
- (9) 蚕室用建物 (不明)
- (10) 酪農舎用建物 (不明)
- (11) 煙草乾燥場用建物 (不明)
- (12) ホテル用建物 (不明)
- (13) 普通旅館、料亭用建物 (不明)

- (14) 団体旅館用建物 (不明)
- (15) 簡易旅館用建物 (不明)
- (16) 待合用建物 (不明)
- (17) 事務所用建物 (不明)
- (18) 銀行用建物 (不明)
- (19) 店舗用建物 (不明)
- (20) 劇場用建物 (不明)
- (21) 映画館用建物 (不明)
- (22) 公衆浴場用建物 (不明)
- (23) 病院用建物 (不明)
- (24) 工場用建物 (不明)
- (25) 倉庫用建物 (不明)
- (26) 附属家用建物 (不明)
- (27) 簡易附属家用建物 (不明)
- (28) 土蔵用建物 (不明)

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表

1 専用住宅、共同住宅、寄宿舎及び併用住宅用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|-------------------------|---------|---------------------|---------|----------------------|---------|------------|---------|
| 48,000点未満 | | 48,000点以上 78,000点未満 | | 78,000点以上 122,000点未満 | | 122,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.61 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.59 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.58 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.56 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.54 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.53 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.51 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.50 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.48 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.47 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.45 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.43 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.42 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.40 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.39 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.37 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.36 |
| | | | | | | 26 | 0.34 |
| | | | | | | 27 | 0.33 |
| | | | | | | 28 | 0.31 |
| | | | | | | 29 | 0.29 |
| | | | | | | 30 | 0.28 |
| | | | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | | | 35以上 | 0.20 |

2 漁業者住宅、農業住宅及び養蚕住宅用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|-------------------------|---------|---------------------|---------|----------------------|---------|------------|---------|
| 53,000点未満 | | 53,000点以上 92,000点未満 | | 92,000点以上 120,000点未満 | | 120,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.65 |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.61 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.59 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.58 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.56 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.54 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.53 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.51 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.50 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.48 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.47 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.45 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.43 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.42 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.40 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.39 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.37 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.36 |
| | | | | | | 26 | 0.34 |
| | | | | | | 27 | 0.33 |
| | | | | | | 28 | 0.31 |
| | | | | | | 29 | 0.29 |
| | | | | | | 30 | 0.28 |
| | | | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | | | 35以上 | 0.20 |

3 ホテル、旅館、料亭及び待合用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|
| 49,000点未満 | | 49,000点以上 80,000点未満 | | 80,000点以上 128,000点未満 | | 128,000点以上 161,000点未満 | | 161,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.66 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.64 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.63 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.31 | 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.61 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.26 | 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.59 | 9 | 0.61 |
| 10以上 | 0.20 | 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.57 | 10 | 0.59 |
| | | 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.55 | 11 | 0.58 |
| | | 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.53 | 12 | 0.56 |
| | | 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.52 | 13 | 0.54 |
| | | 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.50 | 14 | 0.53 |
| | | 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.48 | 15 | 0.51 |
| | | | | 16 | 0.32 | 16 | 0.46 | 16 | 0.50 |
| | | | | 17 | 0.29 | 17 | 0.44 | 17 | 0.48 |
| | | | | 18 | 0.26 | 18 | 0.42 | 18 | 0.47 |
| | | | | 19 | 0.23 | 19 | 0.40 | 19 | 0.45 |
| | | | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.39 | 20 | 0.43 |
| | | | | | | 21 | 0.37 | 21 | 0.42 |
| | | | | | | 22 | 0.35 | 22 | 0.40 |
| | | | | | | 23 | 0.33 | 23 | 0.39 |
| | | | | | | 24 | 0.31 | 24 | 0.37 |
| | | | | | | 25 | 0.29 | 25 | 0.36 |
| | | | | | | 26 | 0.27 | 26 | 0.34 |
| | | | | | | 27 | 0.26 | 27 | 0.33 |
| | | | | | | 28 | 0.24 | 28 | 0.31 |
| | | | | | | 29 | 0.22 | 29 | 0.29 |
| | | | | | | 30以上 | 0.20 | 30 | 0.28 |
| | | | | | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | | | | | 35以上 | 0.20 |

4 事務所、銀行及び店舗用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|------------------------|---------|-------------------------|---------|------------|---------|
| 48,000点未満 | | 48,000点以上 78,000点未満 | | 78,000点以上 120,000点未満 | | 120,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.65 | 5 | 0.66 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.63 | 6 | 0.64 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.61 | 7 | 0.63 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.59 | 8 | 0.61 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.56 | 9 | 0.59 | 9 | 0.61 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.54 | 10 | 0.57 | 10 | 0.59 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.52 | 11 | 0.55 | 11 | 0.58 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.50 | 12 | 0.53 | 12 | 0.56 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.47 | 13 | 0.52 | 13 | 0.54 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.45 | 14 | 0.50 | 14 | 0.53 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.43 | 15 | 0.48 | 15 | 0.51 |
| | | 16 | 0.40 | 16 | 0.46 | 16 | 0.50 |
| | | 17 | 0.38 | 17 | 0.44 | 17 | 0.48 |
| | | 18 | 0.36 | 18 | 0.42 | 18 | 0.47 |
| | | 19 | 0.34 | 19 | 0.40 | 19 | 0.45 |
| | | 20 | 0.31 | 20 | 0.39 | 20 | 0.43 |
| | | 21 | 0.29 | 21 | 0.37 | 21 | 0.42 |
| | | 22 | 0.27 | 22 | 0.35 | 22 | 0.40 |
| | | 23 | 0.25 | 23 | 0.33 | 23 | 0.39 |
| | | 24 | 0.22 | 24 | 0.31 | 24 | 0.37 |
| | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.29 | 25 | 0.36 |
| | | | | 26 | 0.27 | 26 | 0.34 |
| | | | | 27 | 0.26 | 27 | 0.33 |
| | | | | 28 | 0.24 | 28 | 0.31 |
| | | | | 29 | 0.22 | 29 | 0.29 |
| | | | | 30以上 | 0.20 | 30 | 0.28 |
| | | | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | | | 35以上 | 0.20 |

5 劇場、映画館及び病院用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|------------------------|---------|-------------------------|---------|------------|---------|
| 48,000点未満 | | 48,000点以上 78,000点未満 | | 78,000点以上 120,000点未満 | | 120,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.66 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.64 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.63 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.61 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.59 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.57 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.55 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.53 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.52 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.50 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.48 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.46 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.44 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.42 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.40 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.39 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.37 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.35 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.33 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.31 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.29 |
| | | | | | | 26 | 0.27 |
| | | | | | | 27 | 0.26 |
| | | | | | | 28 | 0.24 |
| | | | | | | 29 | 0.22 |

6 浴場用建物

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 68,000点未満 | | 68,000点以上 92,000点未満 | | 92,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 |
| 8 | 0.31 | 8 | 0.49 | 8 | 0.55 |
| 9 | 0.26 | 9 | 0.45 | 9 | 0.52 |
| 10以上 | 0.20 | 10 | 0.41 | 10 | 0.49 |
| | | 11 | 0.37 | 11 | 0.46 |
| | | 12 | 0.33 | 12 | 0.44 |
| | | 13 | 0.28 | 13 | 0.41 |
| | | 14 | 0.24 | 14 | 0.38 |
| | | 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 |
| | | | | 16 | 0.32 |
| | | | | 17 | 0.29 |
| | | | | 18 | 0.26 |
| | | | | 19 | 0.23 |
| | | | | 20以上 | 0.20 |

7 工場及び倉庫用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 32,000点未満 | | 32,000点以上 41,000点未満 | | 41,000点以上 53,000点未満 | | 53,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.66 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.64 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.63 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.61 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.59 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.57 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.55 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.53 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.52 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.50 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.48 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.46 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.44 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.42 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.40 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.39 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.37 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.35 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.33 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.31 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.29 |
| | | | | | | 26 | 0.27 |
| | | | | | | 27 | 0.26 |
| | | | | | | 28 | 0.24 |
| | | | | | | 29 | 0.22 |
| | | | | | | 30以上 | 0.20 |

8 土蔵用建物

(全改:昭47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | |
|-------------------------|--|
| | |

| 63,000点未満 | | 63,000点以上 155,000点未満 | | 155,000点以上 | |
|-----------|---------|-------------------------|---------|------------|---------|
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 |
| | | | | 21 | 0.29 |
| | | | | 22 | 0.27 |
| | | | | 23 | 0.25 |
| | | | | 24 | 0.22 |
| | | | | 25以上 | 0.20 |

9 付属家

(全改:昭和47.12告示304号、一部改正:昭53.11告示190号、一部改正:昭56.12告示218号、一部改正:昭62.12告示191号、一部改正:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号)

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 29,000点未満 | | 29,000点以上 46,000点未満 | | 46,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 |
| 8 | 0.31 | 8 | 0.49 | 8 | 0.55 |
| 9 | 0.26 | 9 | 0.45 | 9 | 0.52 |
| 10以上 | 0.20 | 10 | 0.41 | 10 | 0.49 |
| | | 11 | 0.37 | 11 | 0.46 |
| | | 12 | 0.33 | 12 | 0.44 |
| | | 13 | 0.28 | 13 | 0.41 |
| | | 14 | 0.24 | 14 | 0.38 |
| | | 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 |
| | | | | 16 | 0.32 |
| | | | | 17 | 0.29 |
| | | | | 18 | 0.26 |
| | | | | 19 | 0.23 |
| | | | | 20以上 | 0.20 |

別表第10 木造家屋部分別損耗減点補正率基準表 (一部改正:昭和47.12告示304号)

| 区分 部分別 | 瓦葺(からぶき)屋根 | | | 区分 部分別 | 亜鉛鉄板葺(びり)屋根 | | |
|-----------|------------|---------------------------------------|---------|-----------|------------------|-----------------|---------|
| | 損耗度 | 損耗状況 | 損耗減点補正率 | | 損耗度 | 損耗状況 | 損耗減点補正率 |
| 屋 | 1 | 棟瓦(むねから)面土はがれ | 0.96 | 屋 | 1 | ペンキはく離 | 0.96 |
| | 2 | 棟瓦(むねから)面土はがれ、けらば瓦(から)、軒先瓦(から)極く一部損傷 | 0.90 | | 2 | さび発生 | 0.92 |
| | 3 | 棟瓦(むねから)棟瓦、けらば瓦(から)、軒先瓦(から)一部損傷 | 0.85 | | 3 | 亜鉛鉄板極く一部腐朽 | 0.88 |
| | 4 | けらば瓦(から)、軒先瓦(から)20%損傷、裏板一部腐朽 | 0.80 | | 4 | 亜鉛鉄板一部腐朽 | 0.82 |
| | 5 | 棟瓦(むねから)、けらば瓦(から)、軒先瓦(から)30%損傷、裏板一部腐朽 | 0.70 | | 5 | 亜鉛鉄板、裏板ともに一部腐朽 | 0.75 |
| | 6 | 棟瓦(むねから)、けらば瓦(から)、軒先瓦(から) | 0.55 | | 6 | 亜鉛鉄板、裏板ともに30%腐朽 | 0.65 |
| | | | | 7 | 亜鉛鉄板、裏板ともに50%腐朽 | 0.50 | |
| | | | | 8 | 亜鉛鉄板、裏板ともに70%腐朽 | 0.30 | |
| | | | | 9 | 亜鉛鉄板100%、裏板70%腐朽 | 0.10 | |
| | | | | 10 | 亜鉛鉄板、裏板ともに100%腐朽 | 0 | |

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------------|---|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------|
| 根 | 7 | わ)50%損傷、裏板一部腐朽 棟瓦(むねがら)、けらば瓦(かばら)、軒先瓦(か わ)50%損傷、裏板50%腐朽 | 0.40 | 根 | | | | |
| | 8 | 棟瓦(むねがら)、軒先瓦(か わ)70%損傷、 裏板50%腐朽 | 0.30 | | | | | |
| | 9 | 瓦(かばら)100%損傷、裏板 70%腐朽 | 0.10 | | | | | |
| | 10 | 瓦(かばら)100%損傷、裏板100%腐朽 | 0 | | | | | |
| 区分 部分別 | スレート葺(葺)屋根 | | | 区分 部分別 | まさ葺(葺)屋根 | | | |
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | |
| 屋 | 1 | スレート汚染 | 0.95 | 屋 | 1 | 釘(く)ゆるみ | 0.95 | |
| | 2 | スレート極く一部亀(き)裂 | 0.90 | | 2 | 釘(く)ゆるみ、まさ板極く一部損傷 | 0.90 | |
| | 3 | スレート一部亀(き)裂、裏板極く一部腐 朽 | 0.85 | | 3 | まさ板一部損傷、裏板極く一部腐朽 | 0.80 | |
| 根 | 4 | スレート 一部破損、裏板極く一部腐朽 | 0.75 | 根 | 4 | まさ板、うら板ともに一部腐朽まさ板腐朽 | 0.70 | |
| | 5 | スレート 一部破損、裏板 一部腐朽 | 0.65 | | 5 | 目立ち、裏板一部腐朽 | 0.60 | |
| | 6 | スレート 30%破損、裏板 30%腐朽 | 0.50 | | 6 | まさ板50%、裏板30%腐朽 | 0.45 | |
| | 7 | スレート 50%破損、裏板 50%腐朽 | 0.30 | | 7 | まさ板、裏板ともに 50%腐朽 | 0.25 | |
| | 8 | スレート 70%破損、裏板100%腐朽 | 0.10 | | 8 | まさ板、裏板ともに 70%腐朽 | 0.10 | |
| | 9 | スレート100%破損、裏板100%腐朽 | 0 | | 9 | まさ板、裏板ともに100%腐朽 | 0 | |
| 区分 部分別 | 草 葺(葺) 屋根 | | | 区分 部分別 | 布 基 礎 | | | |
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | |
| 屋 | 1 | 汚染 | 0.95 | 基 | 1 | 極く一部不同沈下 | 0.92 | |
| | 2 | 棟(むね)一部破損 | 0.90 | | 2 | 一部不同沈下 | 0.84 | |
| | 3 | 表面やや不ぞろい | 0.85 | | 3 | 不同沈下20% | 0.73 | |
| 根 | 4 | 表面波打 | 0.75 | 礎 | 4 | 不同沈下30% | 0.60 | |
| | 5 | 表面波打、軒先腐朽 | 0.65 | | 5 | 不同沈下50% | 0.40 | |
| | 6 | 表面一部破損、一部竹露出 | 0.50 | | 6 | 不同沈下70% | 0.16 | |
| | 7 | 表面30%破損、50%竹露出 | 0.30 | | 7 | 不同沈下100% | 布石造、れんが造等の場合 コンクリート仕上の場合 | 0.10 |
| | 8 | 表面30%破損、70%竹露出 | 0.10 | | | | | 0 |
| | 9 | 表面100%破損、70%竹露出 | 0 | | | | | |
| 区分 部分別 | 独 立 基 礎 | | | 区分 部分別 | 板 張 | | | |
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | |
| 基 | 1 | 極く一部不同沈下 | 0.96 | 外 | 1 | 汚染 | 0.98 | |
| | 2 | 一部不同沈下 | 0.92 | | 2 | 釘(くぎ)釘ゆるみ | 0.95 | |
| | 3 | 不同沈下20% | 0.84 | | 3 | 極く一部損傷 | 0.90 | |
| 礎 | 4 | 不同沈下30% | 0.77 | 壁 | 4 | 一部損傷 | 0.80 | |
| | 5 | 不同沈下50% | 0.61 | | 5 | 20% 腐朽 | 0.65 | |
| | 6 | 不同沈下70% | 0.45 | | 6 | 30% 腐朽 | 0.50 | |
| | 7 | 不同沈下100% | 0.20 | | 7 | 50% 腐朽 | 0.30 | |
| | | | | 8 | 70% 腐朽 | 0.10 | | |
| | | | | 9 | 100%腐朽 | 0 | | |
| 区分 部分別 | ラスモルタル塗、リシン仕上、洗出仕上 | | | 区分 部分別 | 塗 壁 | | | |
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | |
| 外 | 1 | 汚染 | 0.97 | 外 | 1 | 汚染 | 0.95 | |
| | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.92 | | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.90 | |
| | 3 | 一部亀(き)裂 | 0.85 | | 3 | 一部亀(き)裂 | 0.85 | |
| 壁 | 4 | 極く一部はく落 | 0.75 | 壁 | 4 | 50%亀(き)裂 | 0.80 | |
| | 5 | 一部 はく落 | 0.65 | | 5 | 一部中塗露出 | 0.75 | |
| | 6 | 30% はく落 | 0.50 | | 6 | 30%中塗露出 | 0.70 | |
| | 7 | 50% はく落 | 0.30 | | 7 | 50%中塗露出 | 0.60 | |
| | 8 | 70% はく落 | 0.10 | | 8 | 一部木舞(き) (木摺(ずり))露出 | 0.50 | |
| | 9 | 100%はく落 | 0 | | 9 | 30%木舞(き) (木摺(ずり))露出 | 0.40 | |
| | | | | 10 | 50%木舞(き) (木摺(ずり))露出 | 0.30 | | |
| | | | | 11 | 70%木舞(き) (木摺(ずり))露出 | 0.10 | | |
| | | | | 12 | 100%はく落 | 0 | | |
| 区分 部分別 | スレート | | | 区分 部分別 | タイル、石貼(はり)等 | | | |
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | |
| 外 | 1 | 汚染 | 0.95 | 外 | 1 | 目地極く一部損傷 | 0.95 | |
| | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.87 | | 2 | 目地一部損傷 | 0.90 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------------|-------------------|---------|
| 壁 | 3 | 一部亀(き)裂 | 0.82 | 壁 | 3 | タイル又は石極く一部ひび割れ | 0.85 |
| | 4 | 一部破損 | 0.75 | | 4 | タイル又は石一部ひび割れ | 0.70 |
| | 5 | 30% 破損 | 0.60 | | 5 | タイル又は石 20%はく落 | 0.60 |
| | 6 | 50% 破損 | 0.40 | | 6 | タイル又は石 30%はく落 | 0.50 |
| | 7 | 70% 破損 | 0.20 | | 7 | タイル又は石 40%はく落 | 0.40 |
| | 8 | 100%破損 | 0 | | 8 | タイル又は石 50%はく落 | 0.20 |
| | | | | | 9 | タイル又は石 70%はく落 | 0.10 |
| | | | | | 10 | タイル又は石100%はく落 | 0 |
| 区分 | 塗 壁 | | | 区分 | 板、合板、テックス等ボード類 | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 内 壁 | 1 | 表面汚染 | 0.95 | 内 壁 | 1 | 表面汚染 | 0.93 |
| | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.90 | | 2 | 極く一部損傷 | 0.88 |
| | 3 | 一部亀(き)裂 | 0.85 | | 3 | 一部損傷 | 0.83 |
| | 4 | 50%亀(き)裂 | 0.80 | | 4 | 20%損傷 | 0.72 |
| | 5 | 一部中塗露出 | 0.75 | | 5 | 30%損傷 | 0.60 |
| | 6 | 30%中塗露出 | 0.70 | | 6 | 50%損傷 | 0.40 |
| | 7 | 50%中塗露出 | 0.60 | | 7 | 70%破損 | 0.20 |
| | 8 | 一部木舞(まい)(木摺(ずり))露出 | 0.50 | | 8 | 100%破損 | 0 |
| | 9 | 30%木舞(まい)(木摺(ずり))露出 | 0.40 | | | | |
| | 10 | 50%木舞(まい)(木摺(ずり))露出 | 0.30 | | | | |
| | 11 | 70%木舞(まい)(木摺(ずり))露出 | 0.10 | | | | |
| | 12 | 100%はく落 | 0 | | | | |
| 区分 | タイル、石貼(はり)等 | | | 区分 | 板 張 | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 内 壁 | 1 | 目地極く一部損傷 | 0.95 | 内 壁 | 1 | 表面汚染 | 0.98 |
| | 2 | 目地一部損傷 | 0.90 | | 2 | 釘(くし)ゆるみ | 0.95 |
| | 3 | タイル又は石極く一部ひび割れ | 0.85 | | 3 | 極く一部損傷 | 0.90 |
| | 4 | タイル又は石一部ひび割れ | 0.70 | | 4 | 一部損傷 | 0.80 |
| | 5 | タイル又は石 20%はく落 | 0.60 | | 5 | 20% 腐朽 | 0.65 |
| | 6 | タイル又は石 30%はく落 | 0.50 | | 6 | 30% 腐朽 | 0.50 |
| | 7 | タイル又は石 40%はく落 | 0.40 | | 7 | 50% 腐朽 | 0.30 |
| | 8 | タイル又は石 50%はく落 | 0.20 | | 8 | 70% 腐朽 | 0.10 |
| | 9 | タイル又は石 70%はく落 | 0.10 | | 9 | 100%腐朽 | 0 |
| | 10 | タイル又は石100%はく落 | 0 | | | | |
| 区分 | モルタル塗 | | | 区分 | 柱 | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 内 壁 | 1 | 表面汚染 | 0.97 | 柱 | 1 | 汚染 | 0.96 |
| | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.92 | | 2 | 床上極く一部損傷 | 0.92 |
| | 3 | 一部亀(き)裂 | 0.85 | | 3 | 床上一部損傷、根もとと極く一部腐朽 | 0.85 |
| | 4 | 極く一部はく落 | 0.75 | | 4 | 床上一部損傷、根もとと一部腐朽 | 0.75 |
| | 5 | 一部はく落 | 0.65 | | 5 | 床上30%損傷、根もとと20%腐朽 | 0.65 |
| | 6 | 30% はく落 | 0.50 | | 6 | 床上50%損傷、根もとと30%腐朽 | 0.55 |
| | 7 | 50% はく落 | 0.30 | | 7 | 床上70%損傷、根もとと50%腐朽 | 0.40 |
| | 8 | 70% はく落 | 0.10 | | 8 | 根もと70%腐朽、柱やや傾斜 | 0.25 |
| | 9 | 100%はく落 | 0 | | 9 | 根もと70%腐朽、柱30分の1傾斜 | 0.10 |
| | | | 10 | 根もと全面的腐朽、柱20分の1傾斜 | 0 | | |
| 区分 | 和 室 | | | 区分 | 洋 間 | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 造 作 | 1 | 敷居、鴨(かも)居汚染 | 0.97 | 造 作 | 1 | 額縁、窓枠(はく)汚染 | 0.92 |
| | 2 | 敷居極く一部ねじれ | 0.92 | | 2 | 額縁すきあき目立つもの | 0.87 |
| | 3 | 敷居一部ねじれ | 0.85 | | 3 | 窓枠(はく)、額縁一部損傷 | 0.77 |
| | 4 | 敷居一部ねじれ、鴨(かも)居一部たれ下り | 0.75 | | 4 | 窓枠(はく)、額縁一部腐朽 | 0.60 |
| | 5 | 敷居一部腐朽、鴨(かも)居一部たれ下り | 0.60 | | 5 | 窓枠(はく)、額縁50%腐朽 | 0.40 |
| | 6 | 敷居、鴨(かも)居腐朽、長押(ながし)等損傷 | 0.40 | | 6 | 窓枠(はく)、額縁70%腐朽 | 0.15 |
| | 7 | 敷居、鴨(かも)居50%腐朽、長押(ながし)30%損傷 | 0.20 | | 7 | 窓出入口枠、額縁100%腐朽 | 0 |
| | 8 | 敷居、鴨(かも)居70%腐朽、長押(ながし)50%損傷 | 0.05 | | | | |
| | 9 | 敷居、鴨(かも)居100%腐朽 | 0 | | | | |
| 区分 | 板、合板、テックス等ボード類 | | | 区分 | 塗 天 井(てい) | | |
| 部分 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正 | 部分 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|-----------------------|---------|--------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 別 | | | 率 | 別 | | | 率 |
| 天 井 | 1 | 汚染 | 0.95 | 天 井 | 1 | 表面汚染 | 0.96 |
| | 2 | 極く一部損傷 | 0.90 | | 2 | 極く一部亀(き)裂 | 0.90 |
| | 3 | 一部損傷 | 0.80 | | 3 | 20%亀(き)裂 | 0.80 |
| | 4 | 20% 損傷、中央部たわみ | 0.65 | | 4 | 50%亀(き)裂 | 0.70 |
| | 5 | 30% 損傷、中央部たわみ | 0.50 | | 5 | 一部中塗露出 | 0.60 |
| | 6 | 50% 破損 | 0.35 | | 6 | 50%中塗露出 | 0.50 |
| | 7 | 70% 破損 | 0.15 | | 7 | 30% はく落 | 0.40 |
| | 8 | 100%破損 | 0 | | 8 | 50% はく落 | 0.25 |
| | | | | 9 | 70% はく落 | 0.10 | |
| | | | | 10 | 100%はく落 | 0 | |
| 区分 | 畳 | | | 区分 | 板 張 | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 床 | 1 | 畳表変色 | 0.95 | 床 | 1 | 表面汚染 | 0.95 |
| | 2 | 畳表一部摩耗 | 0.90 | | 2 | 極く一部損傷 | 0.85 |
| | 3 | 畳表摩耗著しく、一部穴あき | 0.85 | | 3 | 一部損傷 | 0.75 |
| | 4 | 畳表摩耗著しく、50%穴あき | 0.75 | | 4 | 20%腐朽 | 0.60 |
| | 5 | 畳穴あき、畳床一部腐朽 | 0.65 | | 5 | 板30%腐朽、床組一部腐朽 | 0.45 |
| | 6 | 畳床100%腐朽 | 0.55 | | 6 | 板50%腐朽、床組30%腐朽 | 0.30 |
| | 7 | 畳損傷著しく、床組一部腐朽 | 0.40 | | 7 | 板70%腐朽、床組50%腐朽 | 0.10 |
| | 8 | 畳損傷著しく、床組50%腐朽 | 0.25 | | 8 | 床組まで全面的腐朽 | 0 |
| | 9 | 床組まで70%腐朽 | 0.10 | | | | |
| | 10 | 床組まで全面的腐朽 | 0 | | | | |
| 区分 | タイル、石貼(はり)等 | | | 区分 | リノリウム、アスタイル貼(はり) | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 床 | 1 | 目地極く一部損傷 | 0.98 | 床 | 1 | 汚染 | 0.97 |
| | 2 | 目地一部損傷 | 0.92 | | 2 | 一部はがれ | 0.94 |
| | 3 | タイル又は石極く一部ひび割れ | 0.85 | | 3 | 一部摩耗、20%割れ | 0.86 |
| | 4 | タイル又は石一部ひび割れ | 0.75 | | 4 | 一部はく離、床たわみ | 0.70 |
| | 5 | タイル又は石20%はく落 | 0.65 | | 5 | 50%はく離 | 0.50 |
| | 6 | タイル又は石30%はく落 | 0.50 | | 6 | 70%はく離、床組30%腐朽 | 0.30 |
| | 7 | タイル又は石40%はく落 | 0.30 | | 7 | 床組70%腐朽 | 0.10 |
| | 8 | タイル又は石50%はく落、床組30%腐朽 | 0.15 | | 8 | 床組まで全面的腐朽 | 0 |
| | 9 | タイル又は石70%はく落、床組50%腐朽 | 0.05 | | | | |
| | 10 | タイル又は石100%はく落、床組全面的腐朽 | 0 | | | | |
| 区分 | モ ル タ ル | | | 区分 | 叩(たたき) 床 (タイル、石貼(はり)) | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 床 | 1 | 表面軽微なき裂 | 0.97 | 床 | 1 | 目地極く一部損傷 | 0.97 |
| | 2 | 全面的なき裂 | 0.92 | | 2 | 目地一部損傷 | 0.92 |
| | 3 | 表面全面的摩耗 | 0.85 | | 3 | タイル又は石極く一部ひび割れ | 0.85 |
| | 4 | 表面摩耗、一部はく離 | 0.75 | | 4 | タイル又は石40%はく落 | 0.65 |
| | 5 | 表面大部分はく離 | 0.60 | | 5 | タイル又は石70%はく落 | 0.50 |
| | 6 | 表面大部分はく離、床組一部破損 | 0.45 | | 6 | タイル又は石50%中塗露出 | 0.50 |
| | 7 | 表面全面的はく離、床組一部破損 | 0.25 | | 7 | 下地コンクリート全面的露出、一部破損 | 0.30 |
| | 8 | 床組まで70%破損 | 0.10 | | 8 | 下地コンクリート50%破損 | 0.15 |
| | 9 | 床組まで全面的破損 | 0 | | 9 | 下地コンクリート70%破損 | 0.05 |
| | | | | 10 | 下地コンクリート全面的破損 | 0 | |
| 区分 | 叩(たたき) 床 (リノリウム、アスタイル貼(はり)) | | | 区分 | 叩(たたき) 床 (モルタル塗) | | |
| 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | 部分別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 |
| 床 | 1 | 汚染 | 0.95 | 床 | 1 | 表面軽微なき裂 | 0.98 |
| | 2 | 一部はがれ | 0.92 | | 2 | 全面的なき裂 | 0.95 |
| | 3 | 一部摩耗、20%割れ | 0.85 | | 3 | 表面全面的摩耗 | 0.90 |
| | 4 | 一部はく離 | 0.70 | | 4 | 表面摩耗、一部はく離 | 0.75 |
| | 5 | 一部はく離、下地コンクリート一部破損 | 0.50 | | 5 | 表面摩耗、下地コンクリート一部露出 | 0.65 |
| | 6 | 70%はく離、下地コンクリート一部破損 | 0.30 | | 6 | 表面摩耗著しく、下地コンクリート全面的露出 | 0.50 |
| | 7 | 下地コンクリートまで70%破損 | 0.10 | | 7 | 下地コンクリート全面的露出一部破損 | 0.30 |
| | 8 | 下地コンクリートまで全面的破損 | 0 | | 8 | 下地コンクリート70%破損 | 0.10 |
| | | | | 9 | 下地コンクリートまで全面的破損 | 0 | |

| 区分 部分別 | 建 具 | | | 区分 部分別 | その他の工事及び建築設備 | | |
|-----------|-----|----------------|-----------------|--|--------------|---------|-----------------|
| | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 | | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減 点補正 率 |
| 建 具 | 1 | 汚染 | 0.95 | そ の 他 の 工 事 及 び 建 築 設 備 | 1 | 5%破損 | 0.90 |
| | 2 | 一部建付不良 | 0.90 | | 2 | 10%破損 | 0.85 |
| | 3 | 一部建付不良、一部軽微な破損 | 0.85 | | 3 | 20%破損 | 0.75 |
| | 4 | 一部破損 | 0.75 | | 4 | 30%破損 | 0.60 |
| | 5 | 20% 破損 | 0.65 | | 5 | 50%破損 | 0.40 |
| | 6 | 30% 破損 | 0.50 | | 6 | 70%破損 | 0.20 |
| | 7 | 50% 破損 | 0.35 | | 7 | 100%破損 | 0 |
| | 8 | 70% 破損 | 0.14 | | | | |
| | 9 | 100%破損 | 0 | | | | |

別表第11 木造家屋総合損耗減点補正率基準表

| 損 耗 度 | 損耗減 点補正 率 | 損 耗 状 況 | |
|-------------|-----------------|--|---|
| | | 外 部 廻(わり) | 内 部 廻(わり) |
| 1 | 0.90 | 損傷らしきものは認められないが、樋(とい)、庇(ひし)などに塗装替を要するもの | 内壁、天井(じょう)、造作などに古さは感じられるが、損傷がほとんど認められないもの |
| 2 | 0.80 | 軒先の一部にゆるみを生じ、土台の極く一部に腐朽がみられ、外壁下見板等が変色し、木目が肉質部よりやや高くなっているもの | 内壁の壁ちりにすき間があり、一部にき裂が生じ、天井(じょう)、造作などに多少の古さが感じられるもの |
| 3 | 0.70 | 基礎のモルタルがはく離し、屋根面の一部及び軒先の一部に損傷を生じ外壁の一部に損傷が認められるもの | 内壁の一部が損傷し天井、造作にすすけ、雨漏によるしみなどのあるもの |
| 4 | 0.60 | 基礎の極く一部に沈下が見られ、北側、湯殿、台所等の土台が腐朽し、軒先の一部が腐朽し、柱の一部が根継を要し、外壁の一部に破損が認められるもの | 内壁の一部が損傷し、内壁、天井(じょう)に雨漏によるしみが生じ、天井(じょう)の一部にたわみが生じ、造作の一部に軽度の損傷が認められるもの |
| 5 | 0.50 | 基礎の一部に不同沈下がみられ、北側及び西側の土台が腐朽し、屋根瓦(か)がゆるみ、軒先の一部が腐朽し、柱の一部が根継を要し、外壁の一部に破損が認められるもの | 内壁の一部がはく落し、天井(じょう)がたわみ、畳が腐朽し、造作の一部が破損しているもの |
| 6 | 0.40 | 基礎の主要部に不同沈下が見られ、外周の土台が腐朽し、柱の一部に根継を要し、屋根瓦(か)が全体的にゆるみ、庇(ひし)、樋(とい)などが全面的に腐朽しているもの | 内壁の一部がはく落し、床板の一部が破損し、建具の建付が不良で、建具に損傷が認められるもの |
| 7 | 0.30 | 基礎の大部分が不同沈下し、土台の大部分が腐朽し、屋根が全面的に波打を生じ、外壁がはく落し、家屋全体にくるいの生じているもの | 内壁の大部分がはく落し、床落ちの箇所があり、天井(じょう)の一部が破損し、建具の骨組に骨折を生じ、造作の一部が破損しているもの |
| 8 | 0.20 | 基礎の大部分が不同沈下し、土台が全面的に腐朽し、屋根が全面的に波打を生じ、外壁が全面的にはく落し、家屋全体が傾斜しているもの | 内壁の大部分がはく落し、床に波打を生じ、天井(じょう)の一部が脱落し、大部分の建具の骨組に骨折を生じ、造作の大部分が破損しているもの |
| 9 | 0.10 | 基礎が全面的に不同沈下し、屋根に波打を生じ、外壁がはく落し、家屋全体が著しく傾斜しているもの | 内壁の大部分がはく落し、開孔があり、床が傾斜し、天井(じょう)に脱落部分があり、造作の大部分が破損しているもの |

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店建物

(全改：昭47.12告示304号、全改：昭53.11告示190号、全改：昭56.12告示218号、全改：昭62.12告示191号、全改：平02.12告示203号、全改：平05.11告示136号)

※別冊「別表File現7」参照

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

(全改：昭47.12告示304号、全改：昭53.11告示190号、全改：昭56.12告示218号、全改：昭62.12告示191号、全改：平02.12告示203号、全改：平05.11告示136号)

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- | | |
|----------------------|------|
| (1) 住宅、アパート用建物 | (不明) |
| (2) 病院、ホテル用建物 | (不明) |
| (3) 劇場、娯楽場等のホール型建物 | (不明) |
| (4) 銀行用建物 | (不明) |
| (5) 工場、倉庫、市場用建物 | (不明) |
| (6) 水力発電所用建物 | (不明) |
| ア 発電機室関係建物 | (不明) |
| イ 配電機室関係建物 | (不明) |
| (7) 住宅用コンクリートブロック造建物 | (不明) |
| (8) 軽量鉄骨造建物 | (不明) |
| ア 住宅、アパート用建物 | (不明) |
| イ 工場、倉庫、市場用建物 | (不明) |
| ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物 | (不明) |

別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表

1 事務所、銀行用建物及び2～7以外の建物 (全改：昭47.12告示第304号、全改：平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9877 | 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9765 | 1 | 0.9667 |
| 2 | 0.9754 | 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9529 | 2 | 0.9333 |
| 3 | 0.9631 | 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9294 | 3 | 0.9000 |
| 4 | 0.9508 | 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9059 | 4 | 0.8667 |
| 5 | 0.9385 | 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.8824 | 5 | 0.8333 |
| 6 | 0.9262 | 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8588 | 6 | 0.8000 |
| 7 | 0.9139 | 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8353 | 7 | 0.7667 |
| 8 | 0.9015 | 8 | 0.8720 | 8 | 0.8578 | 8 | 0.8118 | 8 | 0.7333 |
| 9 | 0.8892 | 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.7882 | 9 | 0.7000 |
| 10 | 0.8769 | 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.7647 | 10 | 0.6667 |
| 11 | 0.8646 | 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7412 | 11 | 0.6333 |
| 12 | 0.8523 | 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7177 | 12 | 0.6000 |
| 13 | 0.8400 | 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.6941 | 13 | 0.5667 |
| 14 | 0.8277 | 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.6706 | 14 | 0.5333 |
| 15 | 0.8154 | 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.6471 | 15 | 0.5000 |
| 16 | 0.8031 | 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6235 | 16 | 0.4667 |
| 17 | 0.7908 | 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6000 | 17 | 0.4333 |
| 18 | 0.7785 | 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.5765 | 18 | 0.4000 |
| 19 | 0.7662 | 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.5529 | 19 | 0.3667 |
| 20 | 0.7539 | 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.5294 | 20 | 0.3333 |
| 21 | 0.7416 | 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5059 | 21 | 0.3000 |
| 22 | 0.7292 | 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.4824 | 22 | 0.2667 |
| 23 | 0.7169 | 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.4588 | 23 | 0.2333 |
| 24 | 0.7046 | 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.4353 | 24以上 | 0.2000 |
| 25 | 0.6923 | 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.4118 | | |
| 26 | 0.6800 | 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.3882 | | |
| 27 | 0.6677 | 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.3647 | | |
| 28 | 0.6554 | 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.3412 | | |
| 29 | 0.6431 | 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.3177 | | |
| 30 | 0.6308 | 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.2941 | | |
| 31 | 0.6185 | 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.2706 | | |
| 32 | 0.6062 | 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.2471 | | |
| 33 | 0.5939 | 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.2235 | | |
| 34 | 0.5816 | 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34以上 | 0.2000 | | |
| 35 | 0.5693 | 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | | | | |
| 36 | 0.5569 | 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | | | | |
| 37 | 0.5446 | 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | | | | |
| 38 | 0.5323 | 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | | | | |
| 39 | 0.5200 | 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | | | | |
| 40 | 0.5077 | 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | | | | |
| 41 | 0.4954 | 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | |
| 42 | 0.4831 | 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | |
| 43 | 0.4708 | 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | |
| 44 | 0.4585 | 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | |
| 45 | 0.4462 | 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 | | | | |
| 46 | 0.4339 | 46 | 0.2640 | | | | | | |
| 47 | 0.4216 | 47 | 0.2480 | | | | | | |
| 48 | 0.4093 | 48 | 0.2320 | | | | | | |
| 49 | 0.3970 | 49 | 0.2160 | | | | | | |
| 50 | 0.3847 | 50以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 51 | 0.3723 | | | | | | | | |
| 52 | 0.3600 | | | | | | | | |
| 53 | 0.3477 | | | | | | | | |
| 54 | 0.3354 | | | | | | | | |
| 55 | 0.3231 | | | | | | | | |
| 56 | 0.3108 | | | | | | | | |
| 57 | 0.2985 | | | | | | | | |
| 58 | 0.2862 | | | | | | | | |
| 59 | 0.2739 | | | | | | | | |
| 60 | 0.2616 | | | | | | | | |
| 61 | 0.2493 | | | | | | | | |
| 62 | 0.2370 | | | | | | | | |
| 63 | 0.2247 | | | | | | | | |
| 64 | 0.2124 | | | | | | | | |
| 65以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

2 住宅、アパート用建物 (全改：昭47.12告示第304号、全改：平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート 造 | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） |

| 鉄筋コンクリート造 | | | | 以下のもの) | | | | | |
|-----------|---------|------|---------|--------|---------|------|---------|------|---------|
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 |
| 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 |
| 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 |
| 4 | 0.6912 | 4 | 0.6881 | 4 | 0.6865 | 4 | 0.6815 | 4 | 0.6706 |
| 5 | 0.6825 | 5 | 0.6762 | 5 | 0.6730 | 5 | 0.6630 | 5 | 0.6412 |
| 6 | 0.6737 | 6 | 0.6643 | 6 | 0.6595 | 6 | 0.6444 | 6 | 0.6118 |
| 7 | 0.6649 | 7 | 0.6524 | 7 | 0.6459 | 7 | 0.6259 | 7 | 0.5824 |
| 8 | 0.6561 | 8 | 0.6405 | 8 | 0.6324 | 8 | 0.6074 | 8 | 0.5529 |
| 9 | 0.6474 | 9 | 0.6286 | 9 | 0.6189 | 9 | 0.5889 | 9 | 0.5235 |
| 10 | 0.6386 | 10 | 0.6167 | 10 | 0.6054 | 10 | 0.5704 | 10 | 0.4941 |
| 11 | 0.6298 | 11 | 0.6048 | 11 | 0.5919 | 11 | 0.5519 | 11 | 0.4647 |
| 12 | 0.6211 | 12 | 0.5929 | 12 | 0.5784 | 12 | 0.5333 | 12 | 0.4353 |
| 13 | 0.6123 | 13 | 0.5810 | 13 | 0.5649 | 13 | 0.5148 | 13 | 0.4059 |
| 14 | 0.6035 | 14 | 0.5691 | 14 | 0.5514 | 14 | 0.4963 | 14 | 0.3765 |
| 15 | 0.5947 | 15 | 0.5572 | 15 | 0.5378 | 15 | 0.4778 | 15 | 0.3471 |
| 16 | 0.5860 | 16 | 0.5452 | 16 | 0.5243 | 16 | 0.4593 | 16 | 0.3177 |
| 17 | 0.5772 | 17 | 0.5333 | 17 | 0.5108 | 17 | 0.4407 | 17 | 0.2882 |
| 18 | 0.5684 | 18 | 0.5214 | 18 | 0.4973 | 18 | 0.4222 | 18 | 0.2588 |
| 19 | 0.5597 | 19 | 0.5095 | 19 | 0.4838 | 19 | 0.4037 | 19 | 0.2294 |
| 20 | 0.5509 | 20 | 0.4976 | 20 | 0.4703 | 20 | 0.3852 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.5421 | 21 | 0.4857 | 21 | 0.4568 | 21 | 0.3667 | | |
| 22 | 0.5334 | 22 | 0.4738 | 22 | 0.4433 | 22 | 0.3482 | | |
| 23 | 0.5246 | 23 | 0.4619 | 23 | 0.4297 | 23 | 0.3296 | | |
| 24 | 0.5158 | 24 | 0.4500 | 24 | 0.4162 | 24 | 0.3111 | | |
| 25 | 0.5070 | 25 | 0.4381 | 25 | 0.4027 | 25 | 0.2926 | | |
| 26 | 0.4983 | 26 | 0.4262 | 26 | 0.3892 | 26 | 0.2741 | | |
| 27 | 0.4895 | 27 | 0.4143 | 27 | 0.3757 | 27 | 0.2556 | | |
| 28 | 0.4807 | 28 | 0.4024 | 28 | 0.3622 | 28 | 0.2371 | | |
| 29 | 0.4720 | 29 | 0.3905 | 29 | 0.3487 | 29 | 0.2185 | | |
| 30 | 0.4632 | 30 | 0.3786 | 30 | 0.3351 | 30以上 | 0.2000 | | |
| 31 | 0.4544 | 31 | 0.3667 | 31 | 0.3216 | | | | |
| 32 | 0.4456 | 32 | 0.3548 | 32 | 0.3081 | | | | |
| 33 | 0.4369 | 33 | 0.3429 | 33 | 0.2946 | | | | |
| 34 | 0.4281 | 34 | 0.3310 | 34 | 0.2811 | | | | |
| 35 | 0.4193 | 35 | 0.3191 | 35 | 0.2676 | | | | |
| 36 | 0.4106 | 36 | 0.3072 | 36 | 0.2541 | | | | |
| 37 | 0.4018 | 37 | 0.2953 | 37 | 0.2406 | | | | |
| 38 | 0.3930 | 38 | 0.2834 | 38 | 0.2270 | | | | |
| 39 | 0.3842 | 39 | 0.2715 | 39 | 0.2135 | | | | |
| 40 | 0.3755 | 40 | 0.2596 | 40以上 | 0.2000 | | | | |
| 41 | 0.3667 | 41 | 0.2476 | | | | | | |
| 42 | 0.3579 | 42 | 0.2357 | | | | | | |
| 43 | 0.3492 | 43 | 0.2238 | | | | | | |
| 44 | 0.3404 | 44 | 0.2119 | | | | | | |
| 45 | 0.3316 | 45以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 46 | 0.3228 | | | | | | | | |
| 47 | 0.3141 | | | | | | | | |
| 48 | 0.3053 | | | | | | | | |
| 49 | 0.2965 | | | | | | | | |
| 50 | 0.2878 | | | | | | | | |
| 51 | 0.2790 | | | | | | | | |
| 52 | 0.2702 | | | | | | | | |
| 53 | 0.2615 | | | | | | | | |
| 54 | 0.2527 | | | | | | | | |
| 55 | 0.2439 | | | | | | | | |
| 56 | 0.2351 | | | | | | | | |
| 57 | 0.2264 | | | | | | | | |
| 58 | 0.2176 | | | | | | | | |
| 59 | 0.2088 | | | | | | | | |
| 60以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

3. 店舗及び病院用建物 (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|-------------------------|---------|----------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------------------------|---------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造 (骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの) | | 鉄骨造 (骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの) | | 鉄骨造 (骨格材の肉厚 が3mm以下のもの) | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9800 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9600 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9400 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9200 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.9000 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8800 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.7600 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8600 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8720 | 8 | 0.8758 | 8 | 0.8400 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.8200 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.8000 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7800 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7600 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.7400 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.7200 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.7000 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6800 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6600 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.6400 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.6200 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.2400 |
| 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.6000 | 20 | 0.4667 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5800 | 21 | 0.4400 | | |
| 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.5600 | 22 | 0.4133 | | |
| 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.5400 | 23 | 0.3867 | | |
| 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.5200 | 24 | 0.3600 | | |
| 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.5000 | 25 | 0.3334 | | |
| 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.4800 | 26 | 0.3067 | | |
| 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.4600 | 27 | 0.2800 | | |
| 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.4400 | 28 | 0.2534 | | |
| 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.4200 | 29 | 0.2267 | | |
| 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.4000 | 30以上 | 0.2000 | | |
| 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.3800 | | | | |
| 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.3600 | | | | |
| 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.3400 | | | | |
| 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34 | 0.3200 | | | | |
| 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | 35 | 0.3000 | | | | |
| 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | 36 | 0.2800 | | | | |
| 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | 37 | 0.2600 | | | | |
| 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | 38 | 0.2400 | | | | |
| 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | 39 | 0.2200 | | | | |
| 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | 40以上 | 0.2000 | | | | |
| 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | | | |
| 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | | | |
| 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | | | |
| 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | | | |
| 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 46 | 0.2640 | | | | | | | | |
| 47 | 0.2480 | | | | | | | | |
| 48 | 0.2320 | | | | | | | | |
| 49 | 0.2160 | | | | | | | | |
| 50以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

4 百貨店、ホテル、旅館、料亭、待合、劇場及び娯楽場用建物 (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 |
| 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8720 | 8 | 0.8578 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 |
| 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.4000 | | |
| 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3714 | | |
| 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.3429 | | |
| 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.3143 | | |
| 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2857 | | |
| 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.2572 | | |
| 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.2286 | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.3600 | 28以上 | 0.2000 |
| 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.3371 | | |
| 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.3143 | | |
| 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.2914 | | |
| 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.2686 | | |
| 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.2457 | | |
| 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34 | 0.2229 | | |
| 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | 35以上 | 0.2000 | | |
| 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | | | | |
| 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | | | | |
| 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | | | | |
| 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | | | | |
| 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | | | | |
| 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | |
| 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | |
| 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | |
| 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | |
| 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 | | | | |
| 46 | 0.2640 | | | | | | |
| 47 | 0.2480 | | | | | | |
| 48 | 0.2320 | | | | | | |
| 49 | 0.2160 | | | | | | |
| 50以上 | 0.2000 | | | | | | |

5 市場用建物 (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構造別区分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9822 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9644 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9467 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9289 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9111 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.8933 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 |
| 7 | 0.8756 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8578 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8400 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8222 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8045 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.7867 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7689 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7511 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7333 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7156 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.6978 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.6800 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6622 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 |
| 20 | 0.6445 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6267 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.4000 | | |
| 22 | 0.6089 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3714 | | |
| 23 | 0.5911 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.3429 | | |
| 24 | 0.5734 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.3143 | | |
| 25 | 0.5556 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2857 | | |
| 26 | 0.5378 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.2572 | | |
| 27 | 0.5200 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.2286 | | |
| 28 | 0.5022 | 28 | 0.3600 | 28 | 0.3600 | 28以上 | 0.2000 | | |
| 29 | 0.4845 | 29 | 0.3371 | 29 | 0.3371 | | | | |
| 30 | 0.4667 | 30 | 0.3143 | 30 | 0.3143 | | | | |
| 31 | 0.4489 | 31 | 0.2914 | 31 | 0.2914 | | | | |
| 32 | 0.4311 | 32 | 0.2686 | 32 | 0.2686 | | | | |
| 33 | 0.4134 | 33 | 0.2457 | 33 | 0.2457 | | | | |
| 34 | 0.3956 | 34 | 0.2229 | 34 | 0.2229 | | | | |
| 35 | 0.3778 | 35以上 | 0.2000 | 35以上 | 0.2000 | | | | |
| 36 | 0.3600 | | | | | | | | |
| 37 | 0.3423 | | | | | | | | |
| 38 | 0.3245 | | | | | | | | |
| 39 | 0.3067 | | | | | | | | |
| 40 | 0.2889 | | | | | | | | |
| 41 | 0.2711 | | | | | | | | |
| 42 | 0.2534 | | | | | | | | |
| 43 | 0.2356 | | | | | | | | |
| 44 | 0.2178 | | | | | | | | |
| 45以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

6 公衆浴場用建物 (全改:昭47.12告示第304号、全改:昭53.11告示190号、全改:平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9771 | 1 | 0.9765 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9619 | 1 | 0.9500 |
| 2 | 0.9543 | 2 | 0.9530 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9238 | 2 | 0.9000 |
| 3 | 0.9314 | 3 | 0.9294 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.8857 | 3 | 0.8500 |
| 4 | 0.9086 | 4 | 0.9059 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8476 | 4 | 0.8000 |
| 5 | 0.8857 | 5 | 0.8824 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8095 | 5 | 0.7500 |
| 6 | 0.8629 | 6 | 0.8588 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.7714 | 6 | 0.7000 |
| 7 | 0.8400 | 7 | 0.8353 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.7333 | 7 | 0.6500 |
| 8 | 0.8171 | 8 | 0.8118 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.6952 | 8 | 0.6000 |
| 9 | 0.7943 | 9 | 0.7882 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.6571 | 9 | 0.5500 |
| 10 | 0.7714 | 10 | 0.7647 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.6191 | 10 | 0.5000 |
| 11 | 0.7486 | 11 | 0.7412 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.5810 | 11 | 0.4500 |
| 12 | 0.7257 | 12 | 0.7176 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.5429 | 12 | 0.4000 |
| 13 | 0.7029 | 13 | 0.6941 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.5048 | 13 | 0.3500 |
| 14 | 0.6800 | 14 | 0.6706 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.4667 | 14 | 0.3000 |
| 15 | 0.6571 | 15 | 0.6470 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.4286 | 15 | 0.2500 |
| 16 | 0.6343 | 16 | 0.6235 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.3905 | 16以上 | 0.2000 |
| 17 | 0.6114 | 17 | 0.6000 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.3524 | | |
| 18 | 0.5886 | 18 | 0.5764 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.3143 | | |
| 19 | 0.5657 | 19 | 0.5529 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.2762 | | |
| 20 | 0.5429 | 20 | 0.5294 | 20 | 0.4667 | 20 | 0.2381 | | |
| 21 | 0.5200 | 21 | 0.5058 | 21 | 0.4400 | 21以上 | 0.2000 | | |
| 22 | 0.4971 | 22 | 0.4823 | 22 | 0.4133 | | | | |
| 23 | 0.4743 | 23 | 0.4588 | 23 | 0.3867 | | | | |
| 24 | 0.4514 | 24 | 0.4352 | 24 | 0.3600 | | | | |
| 25 | 0.4286 | 25 | 0.4117 | 25 | 0.3334 | | | | |
| 26 | 0.4057 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.3882 | | | | |
| 27 | 0.3829 | 27 | 0.3646 | 27 | 0.2800 | | | | |
| 28 | 0.3600 | 28 | 0.3411 | 28 | 0.2534 | | | | |
| 29 | 0.3371 | 29 | 0.3176 | 29 | 0.2267 | | | | |
| 30 | 0.3143 | 30 | 0.2940 | 30以上 | 0.2000 | | | | |
| 31 | 0.2914 | 31 | 0.2705 | | | | | | |
| 32 | 0.2686 | 32 | 0.2470 | | | | | | |
| 33 | 0.2457 | 33 | 0.2234 | | | | | | |
| 34 | 0.2229 | 34以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 35以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物

(1) 一般用のもの (2)及び(3)以外のもの (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9822 | 1 | 0.9800 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9692 | 1 | 0.9556 |
| 2 | 0.9644 | 2 | 0.9600 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9385 | 2 | 0.9111 |
| 3 | 0.9467 | 3 | 0.9400 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9077 | 3 | 0.8667 |
| 4 | 0.9289 | 4 | 0.9200 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8769 | 4 | 0.8222 |
| 5 | 0.9111 | 5 | 0.9000 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8462 | 5 | 0.7778 |
| 6 | 0.8933 | 6 | 0.8800 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8154 | 6 | 0.7333 |
| 7 | 0.8756 | 7 | 0.8600 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.7846 | 7 | 0.6889 |
| 8 | 0.8578 | 8 | 0.8400 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7538 | 8 | 0.6444 |
| 9 | 0.8400 | 9 | 0.8200 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7231 | 9 | 0.6000 |
| 10 | 0.8222 | 10 | 0.8000 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.6923 | 10 | 0.5556 |
| 11 | 0.8045 | 11 | 0.7800 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6615 | 11 | 0.5111 |
| 12 | 0.7867 | 12 | 0.7600 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6308 | 12 | 0.4667 |
| 13 | 0.7689 | 13 | 0.7400 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6000 | 13 | 0.4222 |
| 14 | 0.7511 | 14 | 0.7200 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.5692 | 14 | 0.3778 |
| 15 | 0.7333 | 15 | 0.7000 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5385 | 15 | 0.3333 |
| 16 | 0.7156 | 16 | 0.6800 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5077 | 16 | 0.2889 |
| 17 | 0.6978 | 17 | 0.6600 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.4769 | 17 | 0.2445 |
| 18 | 0.6800 | 18 | 0.6400 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4462 | 18以上 | 0.2000 |
| 19 | 0.6622 | 19 | 0.6200 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4154 | | |
| 20 | 0.6445 | 20 | 0.6000 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.3846 | | |
| 21 | 0.6267 | 21 | 0.5800 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.3539 | | |
| 22 | 0.6089 | 22 | 0.5600 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3231 | | |
| 23 | 0.5911 | 23 | 0.5400 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.2923 | | |
| 24 | 0.5734 | 24 | 0.5200 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.2615 | | |
| 25 | 0.5556 | 25 | 0.5000 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2308 | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 26 | 0.5378 | 26 | 0.4800 | 26 | 0.4057 | 26以上 | 0.2000 |
| 27 | 0.5200 | 27 | 0.4600 | 27 | 0.3829 | | |
| 28 | 0.5022 | 28 | 0.4400 | 28 | 0.3600 | | |
| 29 | 0.4845 | 29 | 0.4200 | 29 | 0.3371 | | |
| 30 | 0.4667 | 30 | 0.4000 | 30 | 0.3143 | | |
| 31 | 0.4489 | 31 | 0.3800 | 31 | 0.2914 | | |
| 32 | 0.4311 | 32 | 0.3600 | 32 | 0.2686 | | |
| 33 | 0.4134 | 33 | 0.3400 | 33 | 0.2457 | | |
| 34 | 0.3956 | 34 | 0.3200 | 34 | 0.2229 | | |
| 35 | 0.3778 | 35 | 0.3000 | 35以上 | 0.2000 | | |
| 36 | 0.3600 | 36 | 0.2800 | | | | |
| 37 | 0.3423 | 37 | 0.2600 | | | | |
| 38 | 0.3245 | 38 | 0.2400 | | | | |
| 39 | 0.3067 | 39 | 0.2200 | | | | |
| 40 | 0.2889 | 40以上 | 0.2000 | | | | |
| 41 | 0.2711 | | | | | | |
| 42 | 0.2534 | | | | | | |
| 43 | 0.2356 | | | | | | |
| 44 | 0.2178 | | | | | | |
| 45以上 | 0.2000 | | | | | | |

(2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷凍倉庫用のもの及び放射線を直接受けるもの (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構造別区分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|---------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mmを超え4mm以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.9692 | 1 | 0.9667 | 1 | 0.9636 | 1 | 0.9500 | 1 | 0.9385 |
| 2 | 0.9385 | 2 | 0.9333 | 2 | 0.9273 | 2 | 0.9000 | 2 | 0.8769 |
| 3 | 0.9077 | 3 | 0.9000 | 3 | 0.8909 | 3 | 0.8500 | 3 | 0.8154 |
| 4 | 0.8769 | 4 | 0.8667 | 4 | 0.8545 | 4 | 0.8000 | 4 | 0.7538 |
| 5 | 0.8462 | 5 | 0.8333 | 5 | 0.8182 | 5 | 0.7500 | 5 | 0.6923 |
| 6 | 0.8154 | 6 | 0.8000 | 6 | 0.7818 | 6 | 0.7000 | 6 | 0.6308 |
| 7 | 0.7846 | 7 | 0.7667 | 7 | 0.7455 | 7 | 0.6500 | 7 | 0.5692 |
| 8 | 0.7538 | 8 | 0.7333 | 8 | 0.7091 | 8 | 0.6000 | 8 | 0.5077 |
| 9 | 0.7231 | 9 | 0.7000 | 9 | 0.6727 | 9 | 0.5500 | 9 | 0.4462 |
| 10 | 0.6923 | 10 | 0.6667 | 10 | 0.6364 | 10 | 0.5000 | 10 | 0.3846 |
| 11 | 0.6615 | 11 | 0.6333 | 11 | 0.6000 | 11 | 0.4500 | 11 | 0.3231 |
| 12 | 0.6308 | 12 | 0.6000 | 12 | 0.5636 | 12 | 0.4000 | 12 | 0.2615 |
| 13 | 0.6000 | 13 | 0.5667 | 13 | 0.5273 | 13 | 0.3500 | 13以上 | 0.2000 |
| 14 | 0.5692 | 14 | 0.5333 | 14 | 0.4909 | 14 | 0.3000 | | |
| 15 | 0.5385 | 15 | 0.5000 | 15 | 0.4546 | 15 | 0.2500 | | |
| 16 | 0.5077 | 16 | 0.4667 | 16 | 0.4182 | 16以上 | 0.2000 | | |
| 17 | 0.4769 | 17 | 0.4333 | 17 | 0.3818 | | | | |
| 18 | 0.4462 | 18 | 0.4000 | 18 | 0.3455 | | | | |
| 19 | 0.4154 | 19 | 0.3667 | 19 | 0.3091 | | | | |
| 20 | 0.3846 | 20 | 0.3333 | 20 | 0.2727 | | | | |
| 21 | 0.3539 | 21 | 0.3000 | 21 | 0.2364 | | | | |
| 22 | 0.3231 | 22 | 0.2667 | 22以上 | 0.2000 | | | | |
| 23 | 0.2923 | 23 | 0.2333 | | | | | | |
| 24 | 0.2615 | 24以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 25 | 0.2308 | | | | | | | | |
| 26以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

(3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの (全改:昭47.12告示第304号、全改:平05.11告示136号)

| 構造別区分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|---------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mmを超え4mm以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.9771 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 | 1 | 0.9467 |
| 2 | 0.9543 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 | 2 | 0.8933 |
| 3 | 0.9314 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 | 3 | 0.8400 |
| 4 | 0.9086 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 | 4 | 0.7867 |
| 5 | 0.8857 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 | 5 | 0.7333 |
| 6 | 0.8629 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 | 6 | 0.6800 |
| 7 | 0.8400 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 | 7 | 0.6267 |
| 8 | 0.8171 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 | 8 | 0.5733 |
| 9 | 0.7943 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 | 9 | 0.5200 |
| 10 | 0.7714 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 | 10 | 0.4667 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 11 | 0.7486 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 | 11 | 0.4133 |
| 12 | 0.7257 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 | 12 | 0.3600 |
| 13 | 0.7029 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 | 13 | 0.3067 |
| 14 | 0.6800 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 | 14 | 0.2533 |
| 15 | 0.6571 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 | 15以上 | 0.2000 |
| 16 | 0.6343 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 | | |
| 17 | 0.6114 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 | | |
| 18 | 0.5886 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 | | |
| 19 | 0.5657 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 | | |
| 20 | 0.5429 | 20 | 0.4667 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 | | |
| 21 | 0.5200 | 21 | 0.4400 | 21 | 0.4000 | | | | |
| 22 | 0.4971 | 22 | 0.4133 | 22 | 0.3714 | | | | |
| 23 | 0.4743 | 23 | 0.3867 | 23 | 0.3429 | | | | |
| 24 | 0.4514 | 24 | 0.3600 | 24 | 0.3143 | | | | |
| 25 | 0.4286 | 25 | 0.3334 | 25 | 0.2857 | | | | |
| 26 | 0.4057 | 26 | 0.3067 | 26 | 0.2572 | | | | |
| 27 | 0.3829 | 27 | 0.2800 | 27 | 0.2286 | | | | |
| 28 | 0.3600 | 28 | 0.2534 | 28以上 | 0.2000 | | | | |
| 29 | 0.3371 | 29 | 0.2267 | | | | | | |
| 30 | 0.3143 | 30以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 31 | 0.2914 | | | | | | | | |
| 32 | 0.2686 | | | | | | | | |
| 33 | 0.2457 | | | | | | | | |
| 34 | 0.2229 | | | | | | | | |
| 35以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

別表第14 非木造家屋部分別損耗減点補正率基準表 (一部改正:昭47.12告示304号)

| 部 分 別 | 損耗度 | 損 耗 状 況 | 損耗減点補正率 | |
|---------|--|---|-------------------|-------------|
| | | | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 主 体 構 造 | 1 | 消耗のないもの又は毛状き裂が多少認められるもの | 1.00 | 1.00 |
| | 2 | 軽微な床の傾斜及びびたるみを生じたもの、軽微なき裂を生じたもの又は凍害を受けたもの | 0.75 | 0.85 |
| | 3 | コンクリートの強度の乏しいもの又は被覆コンクリートが二分の一程度脱落したものの | 0.60 | 0.70 |
| | 4 | 被覆コンクリートがほとんど脱落したものの | 0.55 | 0.65 |
| | 5 | 被覆コンクリートが脱落し、鉄筋の表面がさびたもの | 0.50 | 0.60 |
| | 6 | さびのため帯筋の相当部分の断面が欠損したものの又は破損した部分はないが、傾斜の著しいもの | 0.30 | 0.40 |
| | 7 | 大き裂を生じたもの | 0.25 | 0.30 |
| | 8 | 主筋を部分的に取替えることを要するもの | 0.15 | 0.20 |
| | 9 | 化学薬品等によつてコンクリート及び鉄筋が腐しよくしたものの | 0.10 | 0.15 |
| | 10 | 主筋の取替を要するもの又は大き裂を生じ、変形の著しいもの | 0 | 0 |
| 部 | | | 鉄 骨 造 | |
| | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 表面のさび落とし及びペンキの塗替を必要とするもの又は火災を受けたが、変形のないもの | 0.90 | |
| | 3 | 火災を受け、母(も)屋、梁(はり)等に多少変形のあるもの | 0.80 | |
| | 4 | さびのため鉄骨の縁端の断面が二分の一程度に減少したものの又は不同沈下等によつて傾斜を生じたもの | 0.70 | |
| | 5 | 火災を受け小屋組が変形しているが、修理可能なもの | 0.55 | |
| | 6 | さびのため鉄骨の断面が四分の三程度に減少したものの | 0.50 | |
| | 7 | 火災を受け全体に変形を生じているが、修理可能なもの | 0.35 | |
| | 8 | 主要構造部の鉄骨の断面が二分の一程度に減少したものの | 0.20 | |
| | 9 | さびのため全断面が二分の一程度に減少したものの | 0.05 | |
| 10 | 火災を受け全体が大きく変形し、修理不可能なもの又はさびのため断面の減少により構造体に変形をきたし、危険状態にあるもの | 0 | | |
| 基 礎 | | | コンクリートブロック造及びれんが造 | |
| | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 床版のコンクリートがはく離したものの | 0.90 | |
| | 3 | 小屋組部分に多少の損耗があるもの又は火災を受けコンクリート部分の被覆がはく離したものの | 0.80 | |
| | 4 | 壁体に小き裂を生じたもの(セメントで修理可能なもの) | 0.70 | |
| | 5 | 小屋組の取替を要するもの | 0.60 | |
| | 6 | 構造主材の断面が三分の一程度に欠損したものの | 0.40 | |
| | 7 | き裂が多く、控柱で補強の必要のあるもの | 0.25 | |
| | 8 | コンクリートで全体にわたつて補強を要するもの | 0.10 | |
| 9 | 危険状態又は使用不能で改築を要するもの | 0 | | |
| 基 礎 | | 不同沈下等による軸部の損耗は、主体構造部において減点する。地盤の一般的な沈下に対しては、使用上さしつかえない限り一応減点を行わない。くいの損耗も一応考慮しないものとする。 | | |

| | | | それぞれの部分における1.0平方メートル当評点数がテラゾー現場研(とぎ)普通の標準評点数に達しないもの | それぞれの部分における1.0平方メートル当評点数がテラゾー現場研(とぎ)普通の標準評点数以上のもの | |
|------------------------|-----------------------|---|---|---|---------|
| 外部仕上、内部仕上、床仕上、天井(ぼう)仕上 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | 1.00 | |
| | 2 | 脱落の恐れのないはだ別れ、目地き裂、毛状き裂又は周囲に間げきを生じたもの | 0.90 | 0.85 | |
| | 3 | 清掃不能の汚染のあるもの | 0.80 | 0.70 | |
| | 4 | 特に汚染の著しいもの又は表面仕上の喪失したもの | 0.65 | 0.50 | |
| | 5 | 浅いき裂、そうこん等の多く生じているもの | 0.55 | 0.45 | |
| | 6 | 浮き上りの著しいもの(おうつ)の著しいもの | 0.50 | 0.40 | |
| | 7 | 磨耗により表面のおうつ)の著しいもの | 0.40 | 0.30 | |
| | 8 | き裂、そうこんが著しく、かつ深いもの又は変質、腐しよくの著しいもの | 0.25 | 0.20 | |
| | 9 | はく離、欠損が二分の一以上に及んでいるもの | 0.20 | 0.15 | |
| | 10 | き裂が浮き上り、変質、腐しよくのため脱落の大きいもの | 0.15 | 0.10 | |
| | 11 | 外部仕上、内部仕上、床仕上及び天井(ぼう)仕上の全く欠損したもの | 0 | 0 | |
| 屋根仕上 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | | |
| | 2 | 防水層押えにき裂のあるもの | 0.90 | | |
| | 3 | 各種樋(とい)の接続不良、取付金物の損耗又は塗装のはく離したもの | 0.80 | | |
| | 4 | 各種樋(とい)の腐しよく又は喪失して排水不能のもの、防水層押えのき裂の著しいもの、瓦(かゝら)、鉄板等の締付金具の損耗したもの又は変形の生じたもの | 0.70 | | |
| | 5 | 防水層押えの浮き上りの著しいもの又は喪失したもの | 0.60 | | |
| | 6 | 瓦(かゝら)、鉄板等の変形の著しいもの | 0.50 | | |
| | 7 | 豪雨の際に部分的に軽微な雨漏の生じているもの又は防水層の浮き上り、流出の著しいもの | 0.40 | | |
| | 8 | 部分的に軽微な雨漏の生じているもの、瓦(かゝら)、鉄板等の損耗、腐しよくしているもの又は防水層が浮き上り、風化しているもの | 0.30 | | |
| | 9 | 部分的に雨漏を生じているもの、瓦(かゝら)、鉄板等下地とともに損耗、腐しよくしたもの又は防水層が浮き上り、風化し、毛状き裂の著しいもの | 0.15 | | |
| | 10 | 全面に雨漏を生じているもの又は防水層が浮き上り、風化著しくき裂大なるもの | 0 | | |
| 建具 | | | スチール製 | 木製 | |
| | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | 1.00 | |
| | 2 | 建具がゆるみ、建具金物の修理を要するもの(ただし取替不要)又はガラスの破損したもの | 0.90 | 0.85 | |
| | 3 | 塗装がはがれて、荒さび又は木はだのでているもの | 0.80 | 0.75 | |
| | 4 | 建具金物が損耗し、取替を要するもの | 0.70 | 0.65 | |
| | 5 | 建具部材の折損しているもの又は部分的にさびの著しいもの | 0.60 | 0.60 | |
| | 6 | 建具のわくのわい曲しているもの | 0.45 | 0.35 | |
| | 7 | わい曲又はさび付著しく、修理不能のもの | 0.30 | 0.20 | |
| | 8 | 建具わくの部材の大半が腐しよく、切断しているもの | 0.15 | 0.10 | |
| 9 | 建具のわくの大部分が腐しよく、喪失したもの | 0 | 0 | | |
| 特殊設備 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | | |
| | 2 | 小部分の修理を要するもの | 0.90 | | |
| | 3 | 張替、スプリングの取替を要するもの | 0.75 | | |
| | 4 | 台のみ残し、全部の取替を要するもの | 0.50 | | |
| | 5 | 全部の取替を要するもの | 0 | | |
| 建築設備 | 電気設備 | 器具 | 1 | 消耗極く軽微なもの | 0.70 |
| | | | 2 | コードの取替を要するもの | 0.50 |
| | | 配線 | 3 | 器具の取替を要するもの | 0.20 |
| | | | 4 | 器具、コードの取替を要するもの | 0 |
| | 冷暖房設備 | 器具 | 1 | 損耗のないもの | 0.20 |
| | | | 2 | バルブ等の取替を要するもの | 0.19 |
| | | | 3 | ラジエーター等の塗替を要するもの全部の取替を要するもの | 0.15 |
| | | | 4 | 全部の取替を要するもの | 0 |
| | | | 配管 | 1 | 損耗のないもの |
| | | 2 | | 塗替を要するもの | 0.70 |
| | | 3 | 保温材の取替を要するもの | 0.55 | |
| | | 4 | 全部の取替を要するもの | 0 | |

| | | | | | |
|---------|-----------|----|---------------------------------------|-------------|------|
| 衛生設備 | 給水器具 | 1 | 取替を要するもの | 0.50 | |
| | 配管 | 2 | 取替を要するもの | 0.50 | |
| | 排水器具 | 1 | 取替を要するもの | 0.40 | |
| | 配管 | 2 | 取替を要するもの | 0.60 | |
| | 衛生器具設備 | 器具 | 1 | 取替を要するもの | 0.50 |
| | | 配管 | 2 | 取替を要するもの | 0.50 |
| | 排風機、天井ファン | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 |
| | | 2 | 2 | 配線の取替を要するもの | 0.95 |
| 3 | | 3 | 羽根の取替を要するもの | 0.85 | |
| 4 | | 4 | 配線と羽根の取替を要するもの | 0.80 | |
| 5 | | 5 | モーターの取替を要するもの | 0.20 | |
| 6 | | 6 | モーターと配線の取替を要するもの | 0.15 | |
| 7 | | 7 | モーターと羽根の取替を要するもの | 0.05 | |
| 8 | | 8 | 全部の取替を要するもの | 0 | |
| エレベーター | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | 接点の摩耗、パネのゆるみ、自動調整の狂いのあるもの又は塗り替えを要するもの | 0.95 | |
| | 3 | 3 | モーターの取替を要するもの | 0.85 | |
| | 4 | 4 | かごの取替を要するもの | 0.80 | |
| | 5 | 5 | 全部の取替を要するもの | 0 | |
| ダムウエーター | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | 各種の部品の修理を要するもの | 0.95 | |
| | 3 | 3 | モーターの取替を要するもの | 0.85 | |
| | 4 | 4 | かごの取替を要するもの | 0.75 | |
| | 5 | 5 | 全部の取替を要するもの | 0 | |
| エスカレーター | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | ハンドレール(手摺(り))の取替を要するもの | 0.95 | |
| | 3 | 3 | モーターの取替を要するもの | 0.85 | |
| | 4 | 4 | 全部の取替を要するもの | 0 | |
| ベルトコンベヤ | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | モーターの取替を要するもの | 0.85 | |
| | 3 | 3 | ベルトの交換を要するもの | 0.80 | |
| | 4 | 4 | 全部の取替を要するもの | 0 | |
| メーソルト | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | 部材の折損又は部分的にさびの著しいもの | 0.60 | |
| | 3 | 3 | 大部分の腐しよく、喪失したもの | 0 | |
| 気送管 | 1 | 1 | 損耗のないもの | 1.00 | |
| | 2 | 2 | 取替を要するもの | 0 | |

別表第15 耐用年数に応ずる減価率表(償却資産関係・略)

参考：告示

○固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続の一部を改正する件
(平成5年11月22日 自治省告示第136号)

自治省告示第百三十六号

地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第三百八十八条第一項の規定に基づき、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続(昭和三十八年自治省告示第百五十八号)の一部を次のように改正し、平成六年度分の固定資産税から適用する。
平成五年十一月二十二日 自治大臣 佐藤 観樹

第2章第2節第4(2)中「に止めるもの」を削り、同節第4(2)の表を次のように改める。

| 級地区分 | 率 | 積雪地域の率 | 寒冷地域の率 |
|------|---|--------|--------|
| 1 級地 | | 百分の十 | 百分の五 |
| 2 級地 | | 百分の十五 | 百分の八 |
| 3 級地 | | 百分の二十 | 百分の十 |
| 4 級地 | | 百分の二十五 | 百分の十三 |

第2章第3節第1中(3)を(4)とし、(2)を(3)とし、(1)の次に次のように加える。

- (2) 第2節第4(2)の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率（以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。）が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋（その構造が「軽量鉄骨造」、「煉瓦造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。）に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三（木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあっては、百分の五）を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が 百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

第2章第4節を次のように改める。

第4節 経過措置

- 一 固定資産税に係る平成6年度から平成8年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、第1節にかかわらず、自治大臣が別に指示する金額を基礎として市町村長が定めるものとする。
- 二 固定資産税に係る平成6年度における在来分の家屋の評価に限り、第1節から本節一までによって求めた家屋の価額が、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続の一部を改正する件（平成5年自治省告示第136号）による改正前のこの章の規定によって求めた家屋の価額（家屋の改築又は損壊その他これらに類する特別の事情がある家屋にあっては、これらの事情によって増減する額を加算し、又は控除した価額）に在来分の家屋相互間の評価の均衡を総合的に考慮して自治大臣が別に定める特別補正率を乗じて得た額（以下「当該家屋の平成6年度特別補正後の価額」という。）を超えるものについては、当該家屋の平成6年度特別補正後の価額によってその価額を求めるものとする。
- 三 市町村長は、二によって固定資産税に係る平成6年度における各個の家屋の価額を求めることが、市町村の廃置分合又は境界変更があつたことにより当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認められる場合その他固定資産税の課税上極めて不相当と認められる場合においては、第1節から本節一までによって求めた家屋の価額に基づき、当該家屋の平成5年度の価額を著しく超えない範囲内において、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

第3章第1節八中「第9」を「第8」に改める。

別表第8及び別表第9を次のように改める。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物普通建

※略：上記評価基準に同じ。

2 専用住宅用建物普通建以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1専用住宅用建物普通建の例によつて、木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 専用住宅用建物町家建
- (2) 専用住宅用建物長屋建
- (3) 共同住宅用建物
- (4) 寄宿舍用建物
- (5) 併用住宅用建物
- (6) 漁業者住宅用建物
- (7) 農家住宅用建物
- (8) 養蚕住宅用建物
- (9) 蚕室用建物
- (10) 酪農舎用建物
- (11) 煙草乾燥場用建物
- (12) ホテル用建物
- (13) 普通旅館、料亭用建物
- (14) 団体旅館用建物
- (15) 簡易旅館用建物
- (16) 待合用建物
- (17) 事務所用建物
- (18) 銀行用建物
- (19) 店舗用建物
- (20) 劇場用建物
- (21) 映画館用建物
- (22) 公衆浴場用建物
- (23) 病院用建物
- (24) 工場用建物
- (25) 倉庫用建物
- (26) 附属家用建物
- (27) 簡易附属家用建物
- (28) 土蔵用建物

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表

1 専用住宅、共同住宅、寄宿舍及び併用住宅用建物

| 延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|------------------------|---------|---------------------|---------|----------------------|---------|------------|---------|
| 48,000点未満 | | 48,000点以上 78,000点未満 | | 78,000点以上 122,000点未満 | | 122,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.61 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.59 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.58 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.56 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.54 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.53 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.51 |

| | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|
| 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.50 |
| 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.48 |
| 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.47 |
| 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.45 |
| 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.43 |
| | | 21 | 0.29 | 21 | 0.42 |
| | | 22 | 0.27 | 22 | 0.40 |
| | | 23 | 0.25 | 23 | 0.39 |
| | | 24 | 0.22 | 24 | 0.37 |
| | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.36 |
| | | | | 26 | 0.34 |
| | | | | 27 | 0.33 |
| | | | | 28 | 0.31 |
| | | | | 29 | 0.29 |
| | | | | 30 | 0.28 |
| | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | 35以上 | 0.20 |

2 漁業者住宅、農業住宅及び養蚕住宅用建物

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|---------------------|---------|----------------------|---------|------------|---------|
| 53,000点未満 | | 53,000点以上 92,000点未満 | | 92,000点以上 120,000点未満 | | 120,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.64 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.62 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.61 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.59 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.58 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.56 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.54 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.53 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.51 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.50 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.48 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.47 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.45 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.43 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.42 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.40 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.39 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.37 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.36 |
| | | | | | | 26 | 0.34 |
| | | | | | | 27 | 0.33 |
| | | | | | | 28 | 0.31 |
| | | | | | | 29 | 0.29 |
| | | | | | | 30 | 0.28 |
| | | | | | | 31 | 0.26 |
| | | | | | | 32 | 0.25 |
| | | | | | | 33 | 0.23 |
| | | | | | | 34 | 0.22 |
| | | | | | | 35以上 | 0.20 |

3 ホテル、旅館、料亭及び待合用建物

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|---------------------|---------|----------------------|---------|-----------------------|---------|------------|---------|
| 49,000点未満 | | 49,000点以上 80,000点未満 | | 80,000点以上 128,000点未満 | | 128,000点以上 161,000点未満 | | 161,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.66 | 5 | 0.67 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.64 | 6 | 0.65 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.63 | 7 | 0.64 |

| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.66 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.64 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.63 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.61 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.59 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.57 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.55 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.53 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.52 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.50 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.48 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.46 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.44 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.42 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.40 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.39 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.37 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.35 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.33 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.31 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.29 |
| | | | | | | 26 | 0.27 |
| | | | | | | 27 | 0.26 |
| | | | | | | 28 | 0.24 |
| | | | | | | 29 | 0.22 |
| | | | | | | 30以上 | 0.20 |

6 浴場用建物

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | |
|---------------------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 68,000点未満 | | 68,000点以上 92,000点未満 | | 92,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 |
| 8 | 0.31 | 8 | 0.49 | 8 | 0.55 |
| 9 | 0.26 | 9 | 0.45 | 9 | 0.52 |
| 10以上 | 0.20 | 10 | 0.41 | 10 | 0.49 |
| | | 11 | 0.37 | 11 | 0.46 |
| | | 12 | 0.33 | 12 | 0.44 |
| | | 13 | 0.28 | 13 | 0.41 |
| | | 14 | 0.24 | 14 | 0.38 |
| | | 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 |
| | | | | 16 | 0.32 |
| | | | | 17 | 0.29 |
| | | | | 18 | 0.26 |
| | | | | 19 | 0.23 |
| | | | | 20以上 | 0.20 |

7 工場及び倉庫用建物

| 延べ床面積 1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分 | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 32,000点未満 | | 32,000点以上 41,000点未満 | | 41,000点以上 53,000点未満 | | 53,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 | 5 | 0.66 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 | 6 | 0.64 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 | 7 | 0.63 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 | 8 | 0.61 |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 | 9 | 0.59 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 | 10 | 0.57 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 | 11 | 0.55 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 | 12 | 0.53 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 | 13 | 0.52 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 | 14 | 0.50 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 | 15 | 0.48 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 | 16 | 0.46 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 | 17 | 0.44 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 | 18 | 0.42 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 | 19 | 0.40 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 | 20 | 0.39 |
| | | | | 21 | 0.29 | 21 | 0.37 |
| | | | | 22 | 0.27 | 22 | 0.35 |
| | | | | 23 | 0.25 | 23 | 0.33 |
| | | | | 24 | 0.22 | 24 | 0.31 |
| | | | | 25以上 | 0.20 | 25 | 0.29 |
| | | | | | | 26 | 0.27 |
| | | | | | | 27 | 0.26 |
| | | | | | | 28 | 0.24 |
| | | | | | | 29 | 0.22 |
| | | | | | | 30以上 | 0.20 |

8 土蔵用建物

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------|---------|------------|---------|
| 63,000点未満 | | 63,000点以上 155,000点未満 | | 155,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.66 | 4 | 0.67 | 4 | 0.68 |
| 5 | 0.62 | 5 | 0.64 | 5 | 0.65 |
| 6 | 0.58 | 6 | 0.61 | 6 | 0.63 |
| 7 | 0.53 | 7 | 0.58 | 7 | 0.61 |
| 8 | 0.49 | 8 | 0.55 | 8 | 0.59 |
| 9 | 0.45 | 9 | 0.52 | 9 | 0.56 |
| 10 | 0.41 | 10 | 0.49 | 10 | 0.54 |
| 11 | 0.37 | 11 | 0.46 | 11 | 0.52 |
| 12 | 0.33 | 12 | 0.44 | 12 | 0.50 |
| 13 | 0.28 | 13 | 0.41 | 13 | 0.47 |
| 14 | 0.24 | 14 | 0.38 | 14 | 0.45 |
| 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 | 15 | 0.43 |
| | | 16 | 0.32 | 16 | 0.40 |
| | | 17 | 0.29 | 17 | 0.38 |
| | | 18 | 0.26 | 18 | 0.36 |
| | | 19 | 0.23 | 19 | 0.34 |
| | | 20以上 | 0.20 | 20 | 0.31 |
| | | | | 21 | 0.29 |
| | | | | 22 | 0.27 |
| | | | | 23 | 0.25 |
| | | | | 24 | 0.22 |
| | | | | 25以上 | 0.20 |

9 付属家

| 延べ床面積 1.0㎡当たり再建築費評点数別区分 | | | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|
| 29,000点未満 | | 29,000点以上 46,000点未満 | | 46,000点以上 | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.80 | 1 | 0.80 | 1 | 0.80 |
| 2 | 0.70 | 2 | 0.75 | 2 | 0.75 |
| 3 | 0.60 | 3 | 0.70 | 3 | 0.70 |
| 4 | 0.54 | 4 | 0.66 | 4 | 0.67 |
| 5 | 0.49 | 5 | 0.62 | 5 | 0.64 |
| 6 | 0.43 | 6 | 0.58 | 6 | 0.61 |
| 7 | 0.37 | 7 | 0.53 | 7 | 0.58 |
| 8 | 0.31 | 8 | 0.49 | 8 | 0.55 |
| 9 | 0.26 | 9 | 0.45 | 9 | 0.52 |
| 10以上 | 0.20 | 10 | 0.41 | 10 | 0.49 |
| | | 11 | 0.37 | 11 | 0.46 |
| | | 12 | 0.33 | 12 | 0.44 |
| | | 13 | 0.28 | 13 | 0.41 |
| | | 14 | 0.24 | 14 | 0.38 |
| | | 15以上 | 0.20 | 15 | 0.35 |

| | |
|------|------|
| 16 | 0.32 |
| 17 | 0.29 |
| 18 | 0.26 |
| 19 | 0.23 |
| 20以上 | 0.20 |

別表第12及び別表第13を次のように改める。

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店建物

※略：上記評価基準に同じ。

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

自治大臣は、次に掲げる建物について、1事務所、店舗、百貨店用建物の例によつて、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅、アパート用建物
- (2) 病院、ホテル用建物
- (3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物
- (4) 銀行用建物
- (5) 工場、倉庫、市場用建物
- (6) 水力発電所用建物
 - ア 発電機室関係建物
 - イ 配電機室関係建物
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物
- (8) 軽量鉄骨造建物
 - ア 住宅、アパート用建物
 - イ 工場、倉庫、市場用建物
 - ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表

1 事務所、銀行用建物及び2～7以外の建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉 厚が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9877 | 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9765 | 1 | 0.9667 |
| 2 | 0.9754 | 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9529 | 2 | 0.9333 |
| 3 | 0.9631 | 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9294 | 3 | 0.9000 |
| 4 | 0.9508 | 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9059 | 4 | 0.8667 |
| 5 | 0.9385 | 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.8824 | 5 | 0.8333 |
| 6 | 0.9262 | 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8588 | 6 | 0.8000 |
| 7 | 0.9139 | 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8353 | 7 | 0.7667 |
| 8 | 0.9015 | 8 | 0.8720 | 8 | 0.8578 | 8 | 0.8118 | 8 | 0.7333 |
| 9 | 0.8892 | 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.7882 | 9 | 0.7000 |
| 10 | 0.8769 | 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.7647 | 10 | 0.6667 |
| 11 | 0.8646 | 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7412 | 11 | 0.6333 |
| 12 | 0.8523 | 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7177 | 12 | 0.6000 |
| 13 | 0.8400 | 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.6941 | 13 | 0.5667 |
| 14 | 0.8277 | 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.6706 | 14 | 0.5333 |
| 15 | 0.8154 | 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.6471 | 15 | 0.5000 |
| 16 | 0.8031 | 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6235 | 16 | 0.4667 |
| 17 | 0.7908 | 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6000 | 17 | 0.4333 |
| 18 | 0.7785 | 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.5765 | 18 | 0.4000 |
| 19 | 0.7662 | 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.5529 | 19 | 0.3667 |
| 20 | 0.7539 | 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.5294 | 20 | 0.3333 |
| 21 | 0.7416 | 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5059 | 21 | 0.3000 |
| 22 | 0.7292 | 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.4824 | 22 | 0.2667 |
| 23 | 0.7169 | 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.4588 | 23 | 0.2333 |
| 24 | 0.7046 | 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.4353 | 24以上 | 0.2000 |
| 25 | 0.6923 | 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.4118 | | |
| 26 | 0.6800 | 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.3882 | | |
| 27 | 0.6677 | 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.3647 | | |
| 28 | 0.6554 | 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.3412 | | |
| 29 | 0.6431 | 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.3177 | | |
| 30 | 0.6308 | 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.2941 | | |
| 31 | 0.6185 | 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.2706 | | |
| 32 | 0.6062 | 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.2471 | | |
| 33 | 0.5939 | 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.2235 | | |
| 34 | 0.5816 | 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34以上 | 0.2000 | | |
| 35 | 0.5693 | 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | | | | |
| 36 | 0.5569 | 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | | | | |
| 37 | 0.5446 | 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | | | | |
| 38 | 0.5323 | 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | | | | |
| 39 | 0.5200 | 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | | | | |
| 40 | 0.5077 | 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | | | | |
| 41 | 0.4954 | 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | |
| 42 | 0.4831 | 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | |
| 43 | 0.4708 | 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | |
| 44 | 0.4585 | 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|
| 45 | 0.4462 | 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 |
| 46 | 0.4339 | 46 | 0.2640 | | |
| 47 | 0.4216 | 47 | 0.2480 | | |
| 48 | 0.4093 | 48 | 0.2320 | | |
| 49 | 0.3970 | 49 | 0.2160 | | |
| 50 | 0.3847 | 50以上 | 0.2000 | | |
| 51 | 0.3723 | | | | |
| 52 | 0.3600 | | | | |
| 53 | 0.3477 | | | | |
| 54 | 0.3354 | | | | |
| 55 | 0.3231 | | | | |
| 56 | 0.3108 | | | | |
| 57 | 0.2985 | | | | |
| 58 | 0.2862 | | | | |
| 59 | 0.2739 | | | | |
| 60 | 0.2616 | | | | |
| 61 | 0.2493 | | | | |
| 62 | 0.2370 | | | | |
| 63 | 0.2247 | | | | |
| 64 | 0.2124 | | | | |
| 65以上 | 0.2000 | | | | |

2 住宅、アパート用建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉 厚が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 | 1 | 0.8000 |
| 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 | 2 | 0.7500 |
| 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 | 3 | 0.7000 |
| 4 | 0.6912 | 4 | 0.6881 | 4 | 0.6865 | 4 | 0.6815 | 4 | 0.6706 |
| 5 | 0.6825 | 5 | 0.6762 | 5 | 0.6730 | 5 | 0.6630 | 5 | 0.6412 |
| 6 | 0.6737 | 6 | 0.6643 | 6 | 0.6595 | 6 | 0.6444 | 6 | 0.6118 |
| 7 | 0.6649 | 7 | 0.6524 | 7 | 0.6459 | 7 | 0.6259 | 7 | 0.5824 |
| 8 | 0.6561 | 8 | 0.6405 | 8 | 0.6324 | 8 | 0.6074 | 8 | 0.5529 |
| 9 | 0.6474 | 9 | 0.6286 | 9 | 0.6189 | 9 | 0.5889 | 9 | 0.5235 |
| 10 | 0.6386 | 10 | 0.6167 | 10 | 0.6054 | 10 | 0.5704 | 10 | 0.4941 |
| 11 | 0.6298 | 11 | 0.6048 | 11 | 0.5919 | 11 | 0.5519 | 11 | 0.4647 |
| 12 | 0.6211 | 12 | 0.5929 | 12 | 0.5784 | 12 | 0.5333 | 12 | 0.4353 |
| 13 | 0.6123 | 13 | 0.5810 | 13 | 0.5649 | 13 | 0.5148 | 13 | 0.4059 |
| 14 | 0.6035 | 14 | 0.5691 | 14 | 0.5514 | 14 | 0.4963 | 14 | 0.3765 |
| 15 | 0.5947 | 15 | 0.5572 | 15 | 0.5378 | 15 | 0.4778 | 15 | 0.3471 |
| 16 | 0.5860 | 16 | 0.5452 | 16 | 0.5243 | 16 | 0.4593 | 16 | 0.3177 |
| 17 | 0.5772 | 17 | 0.5333 | 17 | 0.5108 | 17 | 0.4407 | 17 | 0.2882 |
| 18 | 0.5684 | 18 | 0.5214 | 18 | 0.4973 | 18 | 0.4222 | 18 | 0.2588 |
| 19 | 0.5597 | 19 | 0.5095 | 19 | 0.4838 | 19 | 0.4037 | 19 | 0.2294 |
| 20 | 0.5509 | 20 | 0.4976 | 20 | 0.4703 | 20 | 0.3852 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.5421 | 21 | 0.4857 | 21 | 0.4568 | 21 | 0.3667 | | |
| 22 | 0.5334 | 22 | 0.4738 | 22 | 0.4433 | 22 | 0.3482 | | |
| 23 | 0.5246 | 23 | 0.4619 | 23 | 0.4297 | 23 | 0.3296 | | |
| 24 | 0.5158 | 24 | 0.4500 | 24 | 0.4162 | 24 | 0.3111 | | |
| 25 | 0.5070 | 25 | 0.4381 | 25 | 0.4027 | 25 | 0.2926 | | |
| 26 | 0.4983 | 26 | 0.4262 | 26 | 0.3892 | 26 | 0.2741 | | |
| 27 | 0.4895 | 27 | 0.4143 | 27 | 0.3757 | 27 | 0.2556 | | |
| 28 | 0.4807 | 28 | 0.4024 | 28 | 0.3622 | 28 | 0.2371 | | |
| 29 | 0.4720 | 29 | 0.3905 | 29 | 0.3487 | 29 | 0.2185 | | |
| 30 | 0.4632 | 30 | 0.3786 | 30 | 0.3351 | 30以上 | 0.2000 | | |
| 31 | 0.4544 | 31 | 0.3667 | 31 | 0.3216 | | | | |
| 32 | 0.4456 | 32 | 0.3548 | 32 | 0.3081 | | | | |
| 33 | 0.4369 | 33 | 0.3429 | 33 | 0.2946 | | | | |
| 34 | 0.4281 | 34 | 0.3310 | 34 | 0.2811 | | | | |
| 35 | 0.4193 | 35 | 0.3191 | 35 | 0.2676 | | | | |
| 36 | 0.4106 | 36 | 0.3072 | 36 | 0.2541 | | | | |
| 37 | 0.4018 | 37 | 0.2953 | 37 | 0.2406 | | | | |
| 38 | 0.3930 | 38 | 0.2834 | 38 | 0.2270 | | | | |
| 39 | 0.3842 | 39 | 0.2715 | 39 | 0.2135 | | | | |
| 40 | 0.3755 | 40 | 0.2596 | 40以上 | 0.2000 | | | | |
| 41 | 0.3667 | 41 | 0.2476 | | | | | | |
| 42 | 0.3579 | 42 | 0.2357 | | | | | | |
| 43 | 0.3492 | 43 | 0.2238 | | | | | | |
| 44 | 0.3404 | 44 | 0.2119 | | | | | | |
| 45 | 0.3316 | 45以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 46 | 0.3228 | | | | | | | | |
| 47 | 0.3141 | | | | | | | | |
| 48 | 0.3053 | | | | | | | | |
| 49 | 0.2965 | | | | | | | | |
| 50 | 0.2878 | | | | | | | | |

| | |
|------|--------|
| 51 | 0.2790 |
| 52 | 0.2702 |
| 53 | 0.2615 |
| 54 | 0.2527 |
| 55 | 0.2439 |
| 56 | 0.2351 |
| 57 | 0.2264 |
| 58 | 0.2176 |
| 59 | 0.2088 |
| 60以上 | 0.2000 |

3 店舗及び病院用建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9800 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9600 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9400 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9200 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.9000 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8800 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.7600 |
| 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8600 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8720 | 8 | 0.8758 | 8 | 0.8400 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.8200 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.8000 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7800 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7600 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.7400 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.7200 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.7000 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6800 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6600 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.6400 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.6200 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.2400 |
| 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.6000 | 20 | 0.4667 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5800 | 21 | 0.4400 | | |
| 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.5600 | 22 | 0.4133 | | |
| 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.5400 | 23 | 0.3867 | | |
| 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.5200 | 24 | 0.3600 | | |
| 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.5000 | 25 | 0.3334 | | |
| 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.4800 | 26 | 0.3067 | | |
| 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.4600 | 27 | 0.2800 | | |
| 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.4400 | 28 | 0.2534 | | |
| 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.4200 | 29 | 0.2267 | | |
| 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.4000 | 30以上 | 0.2000 | | |
| 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.3800 | | | | |
| 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.3600 | | | | |
| 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.3400 | | | | |
| 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34 | 0.3200 | | | | |
| 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | 35 | 0.3000 | | | | |
| 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | 36 | 0.2800 | | | | |
| 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | 37 | 0.2600 | | | | |
| 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | 38 | 0.2400 | | | | |
| 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | 39 | 0.2200 | | | | |
| 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | 40以上 | 0.2000 | | | | |
| 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | | | |
| 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | | | |
| 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | | | |
| 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | | | |
| 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 46 | 0.2640 | | | | | | | | |
| 47 | 0.2480 | | | | | | | | |
| 48 | 0.2320 | | | | | | | | |
| 49 | 0.2160 | | | | | | | | |
| 50以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

4 百貨店、ホテル、旅館、料亭、待合、劇場及び娯楽場用建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|-------------------------|------|---------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------|------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 | 経過年数 | 経年減点 | 経過年数 | 経年減点 | 経過年数 | 経年減点 | 経過年数 | 経年減点 |

| | 補正率 | | 補正率 | | 補正率 | | 補正率 | | 補正率 |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 1 | 0.9840 | 1 | 0.9822 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9680 | 2 | 0.9644 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9520 | 3 | 0.9467 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9360 | 4 | 0.9289 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9200 | 5 | 0.9111 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.9040 | 6 | 0.8933 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 |
| 7 | 0.8880 | 7 | 0.8756 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8720 | 8 | 0.8578 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8560 | 9 | 0.8400 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8400 | 10 | 0.8222 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8240 | 11 | 0.8045 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.8080 | 12 | 0.7867 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7920 | 13 | 0.7689 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7760 | 14 | 0.7511 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7600 | 15 | 0.7333 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7440 | 16 | 0.7156 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.7280 | 17 | 0.6978 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.7120 | 18 | 0.6800 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6960 | 19 | 0.6622 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 |
| 20 | 0.6800 | 20 | 0.6445 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6640 | 21 | 0.6267 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.4000 | | |
| 22 | 0.6480 | 22 | 0.6089 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3714 | | |
| 23 | 0.6320 | 23 | 0.5911 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.3429 | | |
| 24 | 0.6160 | 24 | 0.5734 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.3143 | | |
| 25 | 0.6000 | 25 | 0.5556 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2857 | | |
| 26 | 0.5840 | 26 | 0.5378 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.2572 | | |
| 27 | 0.5680 | 27 | 0.5200 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.2286 | | |
| 28 | 0.5520 | 28 | 0.5022 | 28 | 0.3600 | 28以上 | 0.2000 | | |
| 29 | 0.5360 | 29 | 0.4845 | 29 | 0.3371 | | | | |
| 30 | 0.5200 | 30 | 0.4667 | 30 | 0.3143 | | | | |
| 31 | 0.5040 | 31 | 0.4489 | 31 | 0.2914 | | | | |
| 32 | 0.4880 | 32 | 0.4311 | 32 | 0.2686 | | | | |
| 33 | 0.4720 | 33 | 0.4134 | 33 | 0.2457 | | | | |
| 34 | 0.4560 | 34 | 0.3956 | 34 | 0.2229 | | | | |
| 35 | 0.4400 | 35 | 0.3778 | 35以上 | 0.2000 | | | | |
| 36 | 0.4240 | 36 | 0.3600 | | | | | | |
| 37 | 0.4080 | 37 | 0.3423 | | | | | | |
| 38 | 0.3920 | 38 | 0.3245 | | | | | | |
| 39 | 0.3760 | 39 | 0.3067 | | | | | | |
| 40 | 0.3600 | 40 | 0.2889 | | | | | | |
| 41 | 0.3440 | 41 | 0.2711 | | | | | | |
| 42 | 0.3280 | 42 | 0.2534 | | | | | | |
| 43 | 0.3120 | 43 | 0.2356 | | | | | | |
| 44 | 0.2960 | 44 | 0.2178 | | | | | | |
| 45 | 0.2800 | 45以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 46 | 0.2640 | | | | | | | | |
| 47 | 0.2480 | | | | | | | | |
| 48 | 0.2320 | | | | | | | | |
| 49 | 0.2160 | | | | | | | | |
| 50以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

5 市場用建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉 厚が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9822 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 |
| 2 | 0.9644 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 |
| 3 | 0.9467 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 |
| 4 | 0.9289 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 |
| 5 | 0.9111 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 |
| 6 | 0.8933 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 |
| 7 | 0.8756 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 |
| 8 | 0.8578 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 |
| 9 | 0.8400 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 |
| 10 | 0.8222 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 |
| 11 | 0.8045 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 |
| 12 | 0.7867 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 |
| 13 | 0.7689 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 |
| 14 | 0.7511 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 |
| 15 | 0.7333 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 |
| 16 | 0.7156 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 |
| 17 | 0.6978 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 |
| 18 | 0.6800 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 |
| 19 | 0.6622 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 20 | 0.6445 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 |
| 21 | 0.6267 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.4000 | | |
| 22 | 0.6089 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3714 | | |
| 23 | 0.5911 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.3429 | | |
| 24 | 0.5734 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.3143 | | |
| 25 | 0.5556 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2857 | | |
| 26 | 0.5378 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.4057 | 26 | 0.2572 | | |
| 27 | 0.5200 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.3829 | 27 | 0.2286 | | |
| 28 | 0.5022 | 28 | 0.3600 | 28 | 0.3600 | 28以上 | 0.2000 | | |
| 29 | 0.4845 | 29 | 0.3371 | 29 | 0.3371 | | | | |
| 30 | 0.4667 | 30 | 0.3143 | 30 | 0.3143 | | | | |
| 31 | 0.4489 | 31 | 0.2914 | 31 | 0.2914 | | | | |
| 32 | 0.4311 | 32 | 0.2686 | 32 | 0.2686 | | | | |
| 33 | 0.4134 | 33 | 0.2457 | 33 | 0.2457 | | | | |
| 34 | 0.3956 | 34 | 0.2229 | 34 | 0.2229 | | | | |
| 35 | 0.3778 | 35以上 | 0.2000 | 35以上 | 0.2000 | | | | |
| 36 | 0.3600 | | | | | | | | |
| 37 | 0.3423 | | | | | | | | |
| 38 | 0.3245 | | | | | | | | |
| 39 | 0.3067 | | | | | | | | |
| 40 | 0.2889 | | | | | | | | |
| 41 | 0.2711 | | | | | | | | |
| 42 | 0.2534 | | | | | | | | |
| 43 | 0.2356 | | | | | | | | |
| 44 | 0.2178 | | | | | | | | |
| 45以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

6 公衆浴場用建物

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉 厚が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9771 | 1 | 0.9765 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9619 | 1 | 0.9500 |
| 2 | 0.9543 | 2 | 0.9530 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9238 | 2 | 0.9000 |
| 3 | 0.9314 | 3 | 0.9294 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.8857 | 3 | 0.8500 |
| 4 | 0.9086 | 4 | 0.9059 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8476 | 4 | 0.8000 |
| 5 | 0.8857 | 5 | 0.8824 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8095 | 5 | 0.7500 |
| 6 | 0.8629 | 6 | 0.8588 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.7714 | 6 | 0.7000 |
| 7 | 0.8400 | 7 | 0.8353 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.7333 | 7 | 0.6500 |
| 8 | 0.8171 | 8 | 0.8118 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.6952 | 8 | 0.6000 |
| 9 | 0.7943 | 9 | 0.7882 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.6571 | 9 | 0.5500 |
| 10 | 0.7714 | 10 | 0.7647 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.6191 | 10 | 0.5000 |
| 11 | 0.7486 | 11 | 0.7412 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.5810 | 11 | 0.4500 |
| 12 | 0.7257 | 12 | 0.7176 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.5429 | 12 | 0.4000 |
| 13 | 0.7029 | 13 | 0.6941 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.5048 | 13 | 0.3500 |
| 14 | 0.6800 | 14 | 0.6706 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.4667 | 14 | 0.3000 |
| 15 | 0.6571 | 15 | 0.6470 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.4286 | 15 | 0.2500 |
| 16 | 0.6343 | 16 | 0.6235 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.3905 | 16以上 | 0.2000 |
| 17 | 0.6114 | 17 | 0.6000 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.3524 | | |
| 18 | 0.5886 | 18 | 0.5764 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.3143 | | |
| 19 | 0.5657 | 19 | 0.5529 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.2762 | | |
| 20 | 0.5429 | 20 | 0.5294 | 20 | 0.4667 | 20 | 0.2381 | | |
| 21 | 0.5200 | 21 | 0.5058 | 21 | 0.4400 | 21以上 | 0.2000 | | |
| 22 | 0.4971 | 22 | 0.4823 | 22 | 0.4133 | | | | |
| 23 | 0.4743 | 23 | 0.4588 | 23 | 0.3867 | | | | |
| 24 | 0.4514 | 24 | 0.4352 | 24 | 0.3600 | | | | |
| 25 | 0.4286 | 25 | 0.4117 | 25 | 0.3334 | | | | |
| 26 | 0.4057 | 26 | 0.3882 | 26 | 0.3067 | | | | |
| 27 | 0.3829 | 27 | 0.3646 | 27 | 0.2800 | | | | |
| 28 | 0.3600 | 28 | 0.3411 | 28 | 0.2534 | | | | |
| 29 | 0.3371 | 29 | 0.3176 | 29 | 0.2267 | | | | |
| 30 | 0.3143 | 30 | 0.2940 | 30以上 | 0.2000 | | | | |
| 31 | 0.2914 | 31 | 0.2705 | | | | | | |
| 32 | 0.2686 | 32 | 0.2470 | | | | | | |
| 33 | 0.2457 | 33 | 0.2234 | | | | | | |
| 34 | 0.2229 | 34以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 35以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物

(1) 一般用のもの ((2)及び(3)以外のもの)

| 構 造 別 区 分 | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート 造 鉄筋コンクリート造 | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | 鉄骨造（骨格材の肉 厚 が3mmを超え4mm | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） |

| | | | | | | 以下のもの) | | | |
|------|---------|------|---------|------|---------|--------|---------|------|---------|
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.9822 | 1 | 0.9800 | 1 | 0.9771 | 1 | 0.9692 | 1 | 0.9556 |
| 2 | 0.9644 | 2 | 0.9600 | 2 | 0.9543 | 2 | 0.9385 | 2 | 0.9111 |
| 3 | 0.9467 | 3 | 0.9400 | 3 | 0.9314 | 3 | 0.9077 | 3 | 0.8667 |
| 4 | 0.9289 | 4 | 0.9200 | 4 | 0.9086 | 4 | 0.8769 | 4 | 0.8222 |
| 5 | 0.9111 | 5 | 0.9000 | 5 | 0.8857 | 5 | 0.8462 | 5 | 0.7778 |
| 6 | 0.8933 | 6 | 0.8800 | 6 | 0.8629 | 6 | 0.8154 | 6 | 0.7333 |
| 7 | 0.8756 | 7 | 0.8600 | 7 | 0.8400 | 7 | 0.7846 | 7 | 0.6889 |
| 8 | 0.8578 | 8 | 0.8400 | 8 | 0.8171 | 8 | 0.7538 | 8 | 0.6444 |
| 9 | 0.8400 | 9 | 0.8200 | 9 | 0.7943 | 9 | 0.7231 | 9 | 0.6000 |
| 10 | 0.8222 | 10 | 0.8000 | 10 | 0.7714 | 10 | 0.6923 | 10 | 0.5556 |
| 11 | 0.8045 | 11 | 0.7800 | 11 | 0.7486 | 11 | 0.6615 | 11 | 0.5111 |
| 12 | 0.7867 | 12 | 0.7600 | 12 | 0.7257 | 12 | 0.6308 | 12 | 0.4667 |
| 13 | 0.7689 | 13 | 0.7400 | 13 | 0.7029 | 13 | 0.6000 | 13 | 0.4222 |
| 14 | 0.7511 | 14 | 0.7200 | 14 | 0.6800 | 14 | 0.5692 | 14 | 0.3778 |
| 15 | 0.7333 | 15 | 0.7000 | 15 | 0.6571 | 15 | 0.5385 | 15 | 0.3333 |
| 16 | 0.7156 | 16 | 0.6800 | 16 | 0.6343 | 16 | 0.5077 | 16 | 0.2889 |
| 17 | 0.6978 | 17 | 0.6600 | 17 | 0.6114 | 17 | 0.4769 | 17 | 0.2445 |
| 18 | 0.6800 | 18 | 0.6400 | 18 | 0.5886 | 18 | 0.4462 | 18以上 | 0.2000 |
| 19 | 0.6622 | 19 | 0.6200 | 19 | 0.5657 | 19 | 0.4154 | | |
| 20 | 0.6445 | 20 | 0.6000 | 20 | 0.5429 | 20 | 0.3846 | | |
| 21 | 0.6267 | 21 | 0.5800 | 21 | 0.5200 | 21 | 0.3539 | | |
| 22 | 0.6089 | 22 | 0.5600 | 22 | 0.4971 | 22 | 0.3231 | | |
| 23 | 0.5911 | 23 | 0.5400 | 23 | 0.4743 | 23 | 0.2923 | | |
| 24 | 0.5734 | 24 | 0.5200 | 24 | 0.4514 | 24 | 0.2615 | | |
| 25 | 0.5556 | 25 | 0.5000 | 25 | 0.4286 | 25 | 0.2308 | | |
| 26 | 0.5378 | 26 | 0.4800 | 26 | 0.4057 | 26以上 | 0.2000 | | |
| 27 | 0.5200 | 27 | 0.4600 | 27 | 0.3829 | | | | |
| 28 | 0.5022 | 28 | 0.4400 | 28 | 0.3600 | | | | |
| 29 | 0.4845 | 29 | 0.4200 | 29 | 0.3371 | | | | |
| 30 | 0.4667 | 30 | 0.4000 | 30 | 0.3143 | | | | |
| 31 | 0.4489 | 31 | 0.3800 | 31 | 0.2914 | | | | |
| 32 | 0.4311 | 32 | 0.3600 | 32 | 0.2686 | | | | |
| 33 | 0.4134 | 33 | 0.3400 | 33 | 0.2457 | | | | |
| 34 | 0.3956 | 34 | 0.3200 | 34 | 0.2229 | | | | |
| 35 | 0.3778 | 35 | 0.3000 | 35以上 | 0.2000 | | | | |
| 36 | 0.3600 | 36 | 0.2800 | | | | | | |
| 37 | 0.3423 | 37 | 0.2600 | | | | | | |
| 38 | 0.3245 | 38 | 0.2400 | | | | | | |
| 39 | 0.3067 | 39 | 0.2200 | | | | | | |
| 40 | 0.2889 | 40以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 41 | 0.2711 | | | | | | | | |
| 42 | 0.2534 | | | | | | | | |
| 43 | 0.2356 | | | | | | | | |
| 44 | 0.2178 | | | | | | | | |
| 45以上 | 0.2000 | | | | | | | | |

(2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷凍倉庫用のもの及び放射線を直接受けるもの

| 構造別区分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|---------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mmを超え4mm以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 | 経過年数 | 経年減点補正率 |
| 1 | 0.9692 | 1 | 0.9667 | 1 | 0.9636 | 1 | 0.9500 | 1 | 0.9385 |
| 2 | 0.9385 | 2 | 0.9333 | 2 | 0.9273 | 2 | 0.9000 | 2 | 0.8769 |
| 3 | 0.9077 | 3 | 0.9000 | 3 | 0.8909 | 3 | 0.8500 | 3 | 0.8154 |
| 4 | 0.8769 | 4 | 0.8667 | 4 | 0.8545 | 4 | 0.8000 | 4 | 0.7538 |
| 5 | 0.8462 | 5 | 0.8333 | 5 | 0.8182 | 5 | 0.7500 | 5 | 0.6923 |
| 6 | 0.8154 | 6 | 0.8000 | 6 | 0.7818 | 6 | 0.7000 | 6 | 0.6308 |
| 7 | 0.7846 | 7 | 0.7667 | 7 | 0.7455 | 7 | 0.6500 | 7 | 0.5692 |
| 8 | 0.7538 | 8 | 0.7333 | 8 | 0.7091 | 8 | 0.6000 | 8 | 0.5077 |
| 9 | 0.7231 | 9 | 0.7000 | 9 | 0.6727 | 9 | 0.5500 | 9 | 0.4462 |
| 10 | 0.6923 | 10 | 0.6667 | 10 | 0.6364 | 10 | 0.5000 | 10 | 0.3846 |
| 11 | 0.6615 | 11 | 0.6333 | 11 | 0.6000 | 11 | 0.4500 | 11 | 0.3231 |
| 12 | 0.6308 | 12 | 0.6000 | 12 | 0.5636 | 12 | 0.4000 | 12 | 0.2615 |
| 13 | 0.6000 | 13 | 0.5667 | 13 | 0.5273 | 13 | 0.3500 | 13以上 | 0.2000 |
| 14 | 0.5692 | 14 | 0.5333 | 14 | 0.4909 | 14 | 0.3000 | | |
| 15 | 0.5385 | 15 | 0.5000 | 15 | 0.4546 | 15 | 0.2500 | | |
| 16 | 0.5077 | 16 | 0.4667 | 16 | 0.4182 | 16以上 | 0.2000 | | |
| 17 | 0.4769 | 17 | 0.4333 | 17 | 0.3818 | | | | |
| 18 | 0.4462 | 18 | 0.4000 | 18 | 0.3455 | | | | |
| 19 | 0.4154 | 19 | 0.3667 | 19 | 0.3091 | | | | |
| 20 | 0.3846 | 20 | 0.3333 | 20 | 0.2727 | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|
| 21 | 0.3539 | 21 | 0.3000 | 21 | 0.2364 |
| 22 | 0.3231 | 22 | 0.2667 | 22以上 | 0.2000 |
| 23 | 0.2923 | 23 | 0.2333 | | |
| 24 | 0.2615 | 24以上 | 0.2000 | | |
| 25 | 0.2308 | | | | |
| 26以上 | 0.2000 | | | | |

(3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの

| 構 造 別 区 分 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 | | 煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造 | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が4mmを超えるもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉 厚が3mmを超え4mm 以下のもの） | | 鉄骨造（骨格材の肉厚 が3mm以下のもの） | |
| 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 | 経過年数 | 経年減点 補正率 |
| 1 | 0.9771 | 1 | 0.9733 | 1 | 0.9714 | 1 | 0.9600 | 1 | 0.9467 |
| 2 | 0.9543 | 2 | 0.9467 | 2 | 0.9429 | 2 | 0.9200 | 2 | 0.8933 |
| 3 | 0.9314 | 3 | 0.9200 | 3 | 0.9143 | 3 | 0.8800 | 3 | 0.8400 |
| 4 | 0.9086 | 4 | 0.8933 | 4 | 0.8857 | 4 | 0.8400 | 4 | 0.7867 |
| 5 | 0.8857 | 5 | 0.8667 | 5 | 0.8571 | 5 | 0.8000 | 5 | 0.7333 |
| 6 | 0.8629 | 6 | 0.8400 | 6 | 0.8286 | 6 | 0.7600 | 6 | 0.6800 |
| 7 | 0.8400 | 7 | 0.8133 | 7 | 0.8000 | 7 | 0.7200 | 7 | 0.6267 |
| 8 | 0.8171 | 8 | 0.7867 | 8 | 0.7714 | 8 | 0.6800 | 8 | 0.5733 |
| 9 | 0.7943 | 9 | 0.7600 | 9 | 0.7429 | 9 | 0.6400 | 9 | 0.5200 |
| 10 | 0.7714 | 10 | 0.7333 | 10 | 0.7143 | 10 | 0.6000 | 10 | 0.4667 |
| 11 | 0.7486 | 11 | 0.7067 | 11 | 0.6857 | 11 | 0.5600 | 11 | 0.4133 |
| 12 | 0.7257 | 12 | 0.6800 | 12 | 0.6571 | 12 | 0.5200 | 12 | 0.3600 |
| 13 | 0.7029 | 13 | 0.6533 | 13 | 0.6286 | 13 | 0.4800 | 13 | 0.3067 |
| 14 | 0.6800 | 14 | 0.6267 | 14 | 0.6000 | 14 | 0.4400 | 14 | 0.2533 |
| 15 | 0.6571 | 15 | 0.6000 | 15 | 0.5714 | 15 | 0.4000 | 15以上 | 0.2000 |
| 16 | 0.6343 | 16 | 0.5733 | 16 | 0.5429 | 16 | 0.3600 | | |
| 17 | 0.6114 | 17 | 0.5467 | 17 | 0.5143 | 17 | 0.3200 | | |
| 18 | 0.5886 | 18 | 0.5200 | 18 | 0.4857 | 18 | 0.2800 | | |
| 19 | 0.5657 | 19 | 0.4933 | 19 | 0.4572 | 19 | 0.2400 | | |
| 20 | 0.5429 | 20 | 0.4667 | 20 | 0.4286 | 20以上 | 0.2000 | | |
| 21 | 0.5200 | 21 | 0.4400 | 21 | 0.4000 | | | | |
| 22 | 0.4971 | 22 | 0.4133 | 22 | 0.3714 | | | | |
| 23 | 0.4743 | 23 | 0.3867 | 23 | 0.3429 | | | | |
| 24 | 0.4514 | 24 | 0.3600 | 24 | 0.3143 | | | | |
| 25 | 0.4286 | 25 | 0.3334 | 25 | 0.2857 | | | | |
| 26 | 0.4057 | 26 | 0.3067 | 26 | 0.2572 | | | | |
| 27 | 0.3829 | 27 | 0.2800 | 27 | 0.2286 | | | | |
| 28 | 0.3600 | 28 | 0.2534 | 28以上 | 0.2000 | | | | |
| 29 | 0.3371 | 29 | 0.2267 | | | | | | |
| 30 | 0.3143 | 30以上 | 0.2000 | | | | | | |
| 31 | 0.2914 | | | | | | | | |
| 32 | 0.2686 | | | | | | | | |
| 33 | 0.2457 | | | | | | | | |
| 34 | 0.2229 | | | | | | | | |
| 35以上 | 0.2000 | | | | | | | | |