

○固定資産評価基準 平成18年度基準【部分掲載】 (No.32 平成17年03月16日告示第295号一部改正)

昭和38年12月25日	自治省告示第158号・新規制定	(現No.01)	平成14年07月09日	総務省告示第409号・一部改正	(現No.27)
昭和39年01月25日	自治省告示第3号・一部改正	(現No.02)	平成14年12月06日	総務省告示第656号・一部改正	(現No.28)
昭和39年12月28日	自治省告示第158号・一部改正	(現No.03)	平成16年01月27日	総務省告示第105号・一部改正	(現No.29)
昭和40年12月28日	自治省告示第174号・一部改正	(現No.一)	平成17年01月04日	総務省告示第1号・一部改正	(現No.30)
昭和41年10月21日	自治省告示第142号・一部改正	(現No.04)	平成17年03月07日	総務省告示第239号・一部改正	(現No.31)
昭和42年12月25日	自治省告示第180号・一部改正	(現No.05)	平成17年03月16日	総務省告示第295号・一部改正	(現No.32)
昭和44年12月27日	自治省告示第201号・一部改正	(現No.06)			
昭和46年12月28日	自治省告示第236号・一部改正	(現No.07)			
昭和47年12月28日	自治省告示第304号・一部改正	(現No.08)			
昭和48年07月23日	自治省告示第124号・一部改正	(現No.09)			
昭和50年12月22日	自治省告示第252号・一部改正	(現No.10)			
昭和53年11月08日	自治省告示第190号・一部改正	(現No.11)			
昭和56年12月01日	自治省告示第218号・一部改正	(現No.12)			
昭和57年12月28日	自治省告示第244号・一部改正	(現No.13)			
昭和59年12月25日	自治省告示第214号・一部改正	(現No.14)			
昭和62年12月23日	自治省告示第191号・一部改正	(現No.15)			
平成02年12月25日	自治省告示第203号・一部改正	(現No.16)			
平成05年11月22日	自治省告示第136号・一部改正	(現No.17)			
平成08年09月03日	自治省告示第192号・一部改正	(現No.18)			
平成08年10月24日	自治省告示第242号・一部改正	(現No.19)			
平成08年12月24日	自治省告示第289号・一部改正	(現No.20)			
平成10年03月16日	自治省告示第87号・一部改正	(現No.21)			
平成11年05月18日	自治省告示第132号・一部改正	(現No.22)			
平成11年09月14日	自治省告示第198号・一部改正	(現No.23)			
平成12年01月28日	自治省告示第12号・一部改正	(現No.24)			
平成12年09月01日	自治省告示第217号・一部改正	(現No.25)			
平成12年12月28日	自治省告示第306号・一部改正	(現No.26)			

目次

第1章 土地

第1節 通則

第2節 田及び畑

第2節の2 市街化区域農地 (追加:昭46.12告示236号)

第3節 宅地

第4節 削除 (削除:平08.12告示289号)

第5節 鉱泉地

第6節 池沼

第7節 山林

第8節 牧場

第9節 原野

第10節 雑種地 (一部改正:昭42.12告示180号、一部改正:平08.12告示289号)

第11節 その他 (追加:平08.12告示192号)

第12節 経過措置 (追加:平08.09告示192号、繰下:平08.12告示192号)

第2章 家屋

第1節 通則

第2節 木造家屋

第3節 非木造家屋

第4節 経過措置

第3章 償却資産

第1節 償却資産

第2節 取替資産の評価の特例

第3節 鉱業用坑道の評価の特例

第4節 期末帳簿価額を基礎として価額を求める償却資産に係る評価の特例 (一部改正:平12.01告示12号)

第1章 土地 (略)

第2章 家屋 (略)

第3章 償却資産【略】

別表第1の1	田の比準表	(略)
別表第1の2	畑の比準表	(略)
別表第2	田又は畑の指定市町村表	(略)
別表第3	画地計算法	(略)
別表第4	宅地の比準表	(略)
別表第5	削除	
別表第6	削除	
別表第7の1	山林の比準表	(略)
別表第7の2	山林の指定市町村表	(略)
別表第7の3	大規模工場用地規模格差補正率表	(略)

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、全改:昭56.12告示218号、全改:昭62.12告示191号、全改:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号、全改:平08.10告示242号、全改:平11.05告示132号、全改:平14.07告示409号、全改:平17.03告示295号)

※別冊「別表File現11」参照

2 専用住宅用建物以外の建物

総務大臣は、次に掲げる建物について、1 専用住宅用建物の例によって、木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。(省名変更:平12.12告示306号)

- (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物 (不明)
- (2) 併用住宅用建物 (不明)
- (3) 農家住宅用建物 (不明)
- (4) 酪農舎用建物 (不明)
- (5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物 (不明)
- (6) 普通旅館及び料亭用建物 (不明)
- (7) 事務所及び銀行用建物 (不明)
- (8) 店舗用建物 (不明)
- (9) 劇場用建物 (不明)
- (10) 公衆浴場用建物 (不明)
- (11) 病院用建物 (不明)
- (12) 工場用建物 (不明)
- (13) 倉庫用建物 (不明)
- (14) 附属家用建物 (不明)
- (15) 簡易附属家用建物 (不明)
- (16) 土蔵用建物 (不明)

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表(略)

別表第9の2 積雪地域又は寒冷地域の級地の区分(平成13年4月1日現在の市町村の区分による)(略)

別表第10 部分別損耗減点補正率基準表(略)

別表第11 削除

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、全改:昭56.12告示218号、全改:昭62.12告示191号、全改:平02.12告示203号、全改:平05.11告示136号、全改:平08.10告示242号、全改:平11.05告示132号、全改:平14.07告示409号、全改:平17.03告示295号)

※別冊「別表File現11」参照

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物

(全改:昭47.12告示304号、全改:昭53.11告示190号、全改:昭56.12告示218号、全改:昭62.12告示191号、全改:平05.11告示136号、全改:平08.10告示242号、全改:平11.05告示132号)

自治大臣は、次に掲げる建物について、1 事務所、店舗、百貨店用建物の例によって、非木造家屋再建築費評点基準表を定め、各都道府県庁に備え置いて供覧するものとする。

- (1) 住宅、アパート用建物 (不明)
- (2) 病院、ホテル用建物 (不明)
- (3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物 (不明)
- (4) 銀行用建物 (不明)
- (5) 工場、倉庫、市場用建物 (不明)
- (6) 水力発電所用建物 (不明)
 - ア 発電機室関係建物 (不明)
 - イ 配電機室関係建物 (不明)
- (7) 住宅用コンクリートブロック造建物 (不明)
- (8) 軽量鉄骨造建物 (不明)
 - ア 住宅、アパート用建物 (不明)
 - イ 工場、倉庫、市場用建物 (不明)
 - ウ 事務所、店舗、百貨店等建物 (不明)

別表第12の2 単位当たり標準評点数 (本表追加:平11.05告示132号、一部改正:平12.01告示12号、全改:平14.07告示409号、全改:平17.03告示295号)

1 主体構造部等

評点項目	標準評点数
鉄骨(1トン当たり)	163,130
鉄骨(1トン当たり)(耐火被覆がなされているもの)	209,500
鉄筋(1トン当たり)	89,350
コンクリート(鉄筋)(1立方メートル当たり)	30,240
コンクリート(無筋)(1立方メートル当たり)	15,110
人工骨材軽量コンクリート(鉄筋)(1立方メートル当たり)	34,550
天然骨材軽量コンクリート(鉄筋)(1立方メートル当たり)	33,650
軽量鉄骨(1トン当たり)	227,560
コンクリートブロック造(1.0平方メートル当たり)	9,240
軽量コンクリート(屋根・床構造用)(1立方メートル当たり)	15,600
鉄筋コンクリート造(工場・倉庫・市場)	5,860
鉄筋コンクリート造(その他)	5,770
組立鉄筋コンクリート造	8,200

評点項目	標準評点数		
花崗岩	中	磨き仕上	29,960
	並	小叩仕上	30,050
		磨き仕上	27,780
安山岩	小松石	小叩仕上	27,670
		磨き仕上	46,260
	鉄平石	小叩仕上	43,940
		小口横み	35,350
		方形貼	21,280
		乱貼	15,700
砂岩			27,770
凝灰石	大谷石		20,820
人造石ブロック	テラゾーブロック	種石径50mm	26,820
		種石径15mm	24,260
		種石径6mm	22,860
		搬石ブロック	28,820
		テラゾー現場研	13,690

屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	気泡コンクリート板	150mm厚	7,140		
		100mm厚	5,280		
		75mm厚	4,730		
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,170	
			ラスシート(捨型枠のもの)	4,810	
		勾配屋根	鉄骨造	3,420	
			木造(洋小屋組)	6,090	
	床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造(工場・倉庫・市場)			5,250
		鉄筋コンクリート造(その他)			5,160
		組立鉄筋コンクリート造			8,210
木造(束立床)			2,950		
気泡コンクリート板		150mm厚	7,280		
		100mm厚	5,360		
		75mm厚	4,810		
大角型波鋼板		2.3mm厚	3,900		
		1.6mm厚	3,380		
角型波鋼板		1.2mm厚	3,400		
		0.8mm厚	3,040		
軽量コンクリート打		大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,170	
			ラスシート(捨型枠のもの)	4,810	
		コンクリート叩			3,060
外周壁骨組 (1.0平方メートル当たり)		木造	90mm厚	2,660	
		コンクリートブロック造	150mm厚	5,080	
			100mm厚	3,630	
		鉄骨造	100mm厚	1,950	
		軽量鉄骨造	100mm厚	2,080	
	(現場組のもの)				
	65mm厚(既製のもの)		1,250		
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	8,620		
		150mm厚	7,930		
	気泡コンクリート板	100mm厚	5,880		
		75mm厚	5,180		
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	7,290		
		40mm厚(リブ付)	5,040		
	押出成型セメント板	60mm厚	7,680		
		50mm厚	7,270		
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	10,350		
		120mm厚	8,200		
間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,660		
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,080		
		100mm厚	3,630		
	鉄骨造	100mm厚	1,950		
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	8,620		
		150mm厚	7,930		
	気泡コンクリート板	100mm厚	5,880		
		75mm厚	5,180		
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	7,290		
		40mm厚(リブ付)	5,040		
	押出成型セメント板	60mm厚	7,680		
		50mm厚	7,270		
	軽量鉄骨造	100mm厚	2,080		
		(現場組のもの)			
	65mm厚(既製のもの)		1,250		
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	6,460		
		一時間耐火仕様	5,030		
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	10,350			
	120mm厚	8,200			

2 外部仕上(1.0m²当たり)

評点項目		標準評点数
大理石	上	37,950
	中	29,850
	並	27,300
	上	磨き仕上
	小叩仕上	35,780

評点項目		標準評点数
	フラットなパネルのもの	12,030
結晶化ガラス		37,260

3 内部仕上(1.0m²当たり)

評点項目		標準評点数	
大理石	上	37,570	
	中	29,470	
	並	26,920	
花崗岩	上	磨き仕上	35,490
		小叩仕上	35,780
	中	磨き仕上	29,960
		小叩仕上	30,050
	並	磨き仕上	27,780
		小叩仕上	27,670
安山岩	鉄平石	小口積み	35,350
		方形貼	21,280
		乱貼	15,700

人造石塗	人造石小叩		15,120
	人造石研出		13,290
	人造石洗出		8,710
モルタル	かき落し		3,570
	はけ引き		2,930
	木ごて磨き		2,720
	金ごて磨き		3,150
	上		5,040
コンクリート打放	中		2,710
	並		2,140
	窯変		10,620
小口・二丁掛タイル	色物		8,820
	色物		8,280
モザイクタイル			30,350
大型テラコッタタイル			19,730
発泡セラミックタイル	200mm角		12,250
	150×75(mm)		3,240
亜鉛鉄板	0.4mm厚		3,180
	0.3mm厚		5,260
着色亜鉛鉄板	成型板	上	5,060
		中	4,760
		並	2,840
	波板	0.40mm厚	2,600
		0.29mm厚	3,490
	角波板	0.40mm厚	3,060
		0.30mm厚	3,980
	折板	山高175mm	3,700
		山高150mm	3,290
	化粧鋼板	ほうろう鋼板	
メラミン鋼板		17,810	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,040	
印刷鋼板		8,370	
1.6mm厚		6,530	
角波鋼板	1.2mm厚		6,220
	0.8mm厚		5,900
	4mm厚		28,270
耐候性鋼板	3mm厚		24,710
	2mm厚		21,170
	中		28,290
ステンレス板	並		23,990
	成型板	上	15,610
中		13,530	
並		11,160	
アルミニウム板	着色板		18,030
	アルミダイカスト		28,990
スレートボード	フレキシブル板	8mm厚	4,030
		6mm厚	3,730
	波板	4mm厚	3,400
		6mm厚	2,260
	平板	8mm厚	3,450
		6mm厚	3,180
着色板		4,290	
硬質木片セメント板	25mm厚		4,710
	18mm厚		4,030
	12mm厚		3,450
	塩化ビニル		2,210
合成樹脂板	ポリエステル	1.0mm厚	1,920
		0.8mm厚	2,900
	アクリル	1.0mm厚	2,490
		0.8mm厚	4,000
	3mm厚		3,160
	2mm厚		4,010
窯業系サイディング			4,210
金属系サイディング			3,860
木質系サイディング			9,340
断熱材複合鋼板パネル			45,900
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	26,720
		アルミニウム製方立形式のもの	44,980
	P C系	形状が複雑なサッシュ組込みのもの	27,230
フラットなサッシュ組込みのもの			

評点項目		標準評点数	
木毛セメント板	普通板	25mm厚	2,340
		20mm厚	2,240
		9~15mm厚	2,180
	化粧板	25mm厚	2,620
硬質木片セメント板	25mm厚		4,250
	18mm厚		3,580
	12mm厚		3,000
木片セメント板	50mm厚		3,810
	30mm厚		3,030
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,920
		9.5mm厚	1,860
		7.0mm厚	1,840
	化粧板	9.5mm厚	2,050
珪酸カルシウム板	8mm厚		2,800
珪酸カルシウム板化粧板	6mm厚		3,870
コルク板			6,860

砂岩			27,770
凝灰石	大谷石		20,820
人造石ブロック	テラゾーブロック	種石径50mm	26,820
		種石径15mm	24,260
		種石径6mm	22,860
人造石塗	テラゾー現場研		13,690
	人造石研出		13,290
	人造石洗出		8,710
モルタル	かき落し		3,570
	金ごて磨き		3,080
	はけ引き		2,870
コンクリート打放	上		5,040
	中		2,710
	並		2,140
プaster			3,720
和風壁			10,430
角タイル	200mm角	柄物	7,580
		色物	6,540
	100mm角	窯変	6,920
		色物	6,080
	75mm角	窯変	7,480
		色物	6,510
小口・二丁掛タイル	窯変	9,510	
	色物	7,700	
モザイクタイル	窯変	7,430	
	色物	5,630	
大型テラコッタタイル			28,700
着色亜鉛鉄板	成型板	上	4,610
		中	4,410
		並	4,100
亜鉛鉄板	0.4mm厚		3,240
	0.3mm厚		3,180
化粧鋼板	ほうろう鋼板		28,800
	メラミン鋼板		17,150
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,390
	印刷鋼板		7,710
ステンレス板	上		31,830
	中		27,640
	並		23,340
アルミニウム板	成型板	上	14,960
		中	12,870
		並	10,500
	吸音板		10,510
	着色板		17,370
アルミ樹脂積層板	アルミダイカスト		28,330
鉛合板	2.0mm厚		10,890
	0.8mm厚		10,280
スレートボード	フレキシブル板	8mm厚	3,320
		6mm厚	3,020
		4mm厚	2,690
	平板	8mm厚	2,740
		6mm厚	2,470
		4mm厚	2,140
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	7,150
		2mm厚	5,920
		1mm厚	4,840
	メラミン	2.0mm厚	6,560
		1.6mm厚	5,630
		1.2mm厚	5,350
軟質繊維板	普通板	12mm厚	2,780
		9mm厚	2,580
	吸音板	12mm厚	3,050
中質繊維板	9mm厚		2,710
	6mm厚		2,840
硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	2,900
		5.0mm厚	2,680
		3.5mm厚	2,560
パーティクルボード	化粧板	5.0mm厚	2,960
	25mm厚		3,290
	15mm厚		2,880
	10mm厚		2,640

板材	桧			5,900			
	杉・ラワン			4,870			
	ラワン合板		9.0mm厚		2,880		
			5.5mm厚		2,570		
			4.0mm厚		2,510		
			9mm厚		4,380		
	なら合板		6mm厚		3,780		
			4mm厚		3,030		
					3,550		
	難燃合板		上	6mm厚	5,200		
				4mm厚	3,850		
			並	6mm厚	3,710		
				4mm厚	3,080		
			合成樹脂被覆合板		上	5mm厚	4,410
						3mm厚	3,910
	並	5mm厚			3,490		
		3mm厚			2,980		
	プリント合板		5.0mm厚		3,110		
			2.5mm厚		2,920		
	塗装合板		上	5mm厚	4,110		
3mm厚				3,290			
並			5mm厚	3,260			
合板クロス	化繊	3mm厚		2,780			
		5mm厚		3,810			
		3mm厚		3,280			
和風壁合板	4mm厚		3,090				
紙貼	和紙			4,850			
	洋紙			5,150			
合成樹脂壁紙	上	柄物		4,020			
		無地		3,910			
	並	柄物		3,320			
		無地		3,130			
布貼	上			9,210			
	中			5,000			
	並			3,920			
結晶化ガラス				37,660			

4 床仕上 (1.0m²当たり)

評点項目		標準評点数	
大理石	上	33,250	
	中	25,590	
	並	23,130	
花崗岩	上	磨き仕上	28,870
		小叩仕上	29,460
	中	磨き仕上	23,830
		小叩仕上	24,330
	並	磨き仕上	21,790
		小叩仕上	22,190
安山岩	小松石	磨き仕上	41,470
		小叩仕上	39,860
	鉄平石	方形貼	19,840
		乱貼	15,210
砂岩			23,690
凝灰石	大谷石		16,740
人造石ブロック	テラゾーブロック	種石径50mm	24,620
		種石径15mm	22,060
		種石径6mm	20,670
		タイル	10,900
人造石塗	テラゾー現場研		11,710
	人造石研出		9,890
	人造石洗出		7,990
モルタル	金ごて仕上		1,570
	木ごて仕上		1,350
	耐酸モルタル		6,020
特殊モルタル	アスファルトモルタル		3,340
	硬化剤入	上	2,690
		並	2,280
コンクリート直仕上	表面すべり止め目地仕上		1,100
合成樹脂塗床	金ごて仕上		400
	木ごて仕上		260
	エポキシ		3,640
	ポリウレタン		2,480

評点項目	標準評点数		
小口・二丁掛タイル	アクリル	1,460	
	色物	7,490	
モザイクタイル	色物	5,580	
角タイル	300mm角	色物	8,320
	200mm角	色物	8,030
	100mm角	色物	7,250
	75mm角	色物	7,370
クリンカータイル	180mm角		7,030
	150mm角		7,160
ゴムタイル	9mm厚		11,940
	6mm厚		9,150
	3mm厚		6,280
リノリウム・リノタイル	3mm厚		3,690
	2mm厚		3,440
塩化ビニルタイル	ビュアタイル	3mm厚	8,920
		2mm厚	5,620
	軟質タイル	3mm厚	2,550
		2mm厚	1,920

評点項目	標準評点数			
合板	合成樹脂被覆合板	上	4mm厚	5,300
			3mm厚	5,050
		並	5mm厚	4,290
			4mm厚	4,040
	プリント合板		5mm厚	3,860
			4mm厚	3,690
3mm厚			3,610	
3mm厚			3,780	
軟質繊維板	吸音板	12mm厚	3,440	
		9mm厚	3,090	
		9mm厚	3,550	
	塗装吸音板	12mm厚	3,300	
		9mm厚	2,420	
		9mm厚	2,210	
中質繊維板	吸音板	9mm厚	3,310	
		9mm厚	3,510	
	塗装吸音板	9.0mm厚	2,480	
		6.0mm厚	2,440	
普通板	4.5mm厚	2,350		

	半硬質タイル	3mm厚	2,160
		2mm厚	1,820
コルクタイル	12mm厚		9,860
	9mm厚		9,000
エキスパンドメタル			4,320
精鋼板	6.0mm厚		5,570
	4.5mm厚		4,870
	3.2mm厚		4,300
畳	上		11,800
	中		9,480
	並		7,890
じゅうたん	特		18,220
	上		8,170
	中		5,980
	並		3,450
ニードルパンチカーペット	上		2,180
	並		1,740
タイルカーペット			2,850
れんが	平敷		5,800
フリーアクセス床	アルミ系	上	23,300
		並	17,300
	鋼製系	上	19,550
		並	11,300
	合成樹脂・セメント系	上	14,300
		並	10,100
住宅用		4,880	
モザイクパーケット	桜・なら		5,690
	ぶな		5,650
寄木貼	上		37,130
	中		29,350
	並		20,100
硬質繊維板	5.0mm厚		3,970
	3.5mm厚		3,850
織甲板	桧		8,210
フローリング	桜・なら	18mm厚	9,000
		15mm厚	8,600
	ぶな	18mm厚	8,900
		15mm厚	8,450
	アビトン	18mm厚	8,040
		15mm厚	7,640
フローリングブロック	桜・なら		5,870
	ぶな		5,670
パーティクルボード	20mm厚		4,830
	15mm厚		4,680
合板	複合フローリング	上	11,660
		並	7,450
	合成樹脂被覆合板		7,020
	ラワン合板	15.0mm厚	4,930
		12.0mm厚	4,720
		9.0mm厚	4,510
	5.5mm厚	4,200	
着色コンクリート床			1,310
クッションフロア	上		2,950
	中		2,680
	並		2,430
塩化ビニルシート	上		4,830
	中		3,500
	並	3mm厚	2,860
		2mm厚	2,670

5 天井仕上 (1.0m²当たり)

評点項目			標準評点数
板材	上		18,910
	中		10,250
	並		6,990
合板	ラワン合板	5.5mm厚	3,270
		4.0mm厚	3,200
	なら合板	6mm厚	4,580
		4mm厚	3,830
	単板張合板		4,650
		5mm厚	5,550

硬質繊維板	普通板	6.5mm厚	2,530	
		5.0mm厚	2,320	
		3.5mm厚	2,190	
パーティクルボード	普通板	25mm厚	2,930	
		20mm厚	2,730	
		15mm厚	2,510	
		10mm厚	2,270	
木毛セメント板	25mm厚	コンクリート打込	2,370	
			1,170	
	20mm厚	コンクリート打込	2,270	
		1,070		
	15mm厚		2,220	
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,920	
		9.5mm厚	1,860	
		7.0mm厚	1,840	
	着色板	9.5mm厚	2,050	
	吸音板	9.5mm厚	2,110	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	8,440	
		並	7,200	
	メラミン	1.6mm厚	6,910	
		1.2mm厚	6,640	
	アクリル	3mm厚	7,270	
スレートボード	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,630
			3.2mm厚	3,060
		普通板	5mm厚	2,920
		4mm厚	2,750	
		3mm厚	2,690	
	普通板	8mm厚	2,880	
6mm厚		2,640		
吸音板	4mm厚	2,840		
ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,860	
岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	5,320	
		12mm厚	3,380	
		9mm厚	3,330	
珪酸カルシウム板		6mm厚	2,730	
発泡合成樹脂紙貼			1,130	
和紙	和紙		4,760	
	洋紙		4,980	
布貼	上		9,030	
	中		4,340	
	並		3,350	
合成樹脂紙貼	上	柄物	3,760	
		無地	3,600	
	並	柄物	3,060	
		無地	2,820	
アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,460	
		0.5mm厚	5,000	
		0.3mm厚	3,950	
	吸音板	上	17,870	
		並	10,600	
		成型板	上	15,140
	中	13,050		
	並	10,680		
着色亜鉛鉄板	普通板	0.40mm厚	2,890	
		0.30mm厚	2,780	
		0.27mm厚	2,760	
	成型板	上	4,980	
中		4,770		
並		4,470		
化粧鋼板	ほうろう鋼板		28,850	
	メラミン鋼板		17,190	
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,430	
	印刷鋼板		7,750	
銅板	0.40mm厚		15,610	
	0.35mm厚		14,440	
	0.30mm厚		13,520	
ステンレス板	成型板	上	31,870	
		中	27,680	
		並	23,980	
ブラスター			4,250	

評点項目			標準評点数
塗喰			6,160
モルタル	金ごて仕上		3,150
	はけ引き		2,940
光天井	アルミダイカスト		58,460
	アクリル系		21,160
	塩化ビニル系		17,440
コンクリート打	上		5,040
	中		2,710
	並		2,140
塩化ビニル成型浴室天井材			7,190

6 屋根仕上 (1.0m²当たり)

評点項目			標準評点数
アスファルト防水	150mm角 クリンカー タイル	8層	9,960
		6層	9,580
	モルタル (目地切り)	12層	6,000
		8層	5,280
		6層	4,900
		露出防水	3,960

評点項目			標準評点数		
	波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	13,180		
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	3,510	
			野地板なし	2,300	
	小波板	着色板	野地板あり	4,170	
			野地板なし	3,500	
厚型スレート	横瓦平型、小豆色	普通板	野地板あり	2,290	
		着色板	野地板なし	4,140	
スレートボード	平葺	横瓦平型、小豆色		4,970	
		着色板		5,500	
		天然スレート		6,720	
合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚		3,920	
		1.0mm厚		3,220	
		0.8mm厚		2,810	
		3.0mm厚		5,860	
	アクリル	2.0mm厚		5,020	
		1.5mm厚		4,680	
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚		3,060
			0.8mm厚		2,570

	豆砂利押	粒が揃っているもの	3,900	
		粒の揃い方が普通のもの	3,860	
		粒が不揃いのもの	3,820	
シート防水	非遊歩用	合成ゴム系 0.8mm厚	3,650	
		塩化ビニル系	2,950	
		ポリイソプレン系	3,070	
		合成樹脂系 0.8mm厚	3,070	
	遊歩用	合成ゴム系 2mm厚	4,840	
		塩化ビニル系	4,070	
		ポリイソプレン系	4,650	
塗膜防水	エポキシ系	モルタル保護層あり	5,120	
	合成ゴム系	モルタル保護層あり	4,140	
	エマルジョン系	モルタル保護層あり	4,420	
	エポキシ系	保護層なし	3,910	
	合成ゴム系	保護層なし	3,930	
	エマルジョン系	保護層なし	3,300	
モルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590		
	エマルジョン系	2,640		
コンクリート直仕上		1,420		
アスファルトコンクリート		3,610		
F R P防水		6,480		
瓦	日本瓦	普通	7,460	
		軸葉	8,290	
		塩焼	6,910	
	洋風瓦	軸葉	9,740	
		塩焼	8,400	
		セメント瓦(白色)	4,890	
亜鉛鉄板	瓦棒	0.4mm厚	4,800	
		0.3mm厚	4,700	
着色亜鉛鉄板	長尺板	瓦棒	0.40mm厚	5,050
			0.30mm厚	4,860
			0.27mm厚	4,830
		平葺	0.40mm厚	4,380
			0.30mm厚	4,240
			0.27mm厚	4,210
	折板	波板葺	0.40mm厚	3,570
			0.30mm厚	3,390
			0.27mm厚	3,370
		1.2mm厚		3,620
			1.0mm厚	3,420
			0.8mm厚	3,230
銅板	瓦棒	0.20mm厚	9,730	
		0.40mm厚	15,710	
		0.35mm厚	13,040	
	平葺	0.30mm厚	8,390	
		0.20mm厚	7,860	
アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm厚	8,830
			0.5mm厚	6,550
			0.4mm厚	6,200
		波板葺	0.3mm厚	5,370
			0.5mm厚	5,290
			0.4mm厚	4,930
長尺板	瓦棒	0.5mm厚	5,890	
		0.4mm厚	5,790	
ステンレス板	瓦棒	0.8mm厚	12,960	
		0.6mm厚	10,290	
		0.3mm厚	7,190	
フッ素樹脂鋼板	0.6mm厚	5,670		
断熱材複合鋼板	パネル	10,610		
ガラス板	板ガラス	3mm厚	4,460	
	網入ガラス板(磨き板)	6.8mm厚	9,300	

アスファルトシングル			4,250	
7 建具 (1.0m ² 当たり)				
評点項目				
木製建具	サッシュ	スライド式(引違い、開き)	枠見込120mm	19,780
			枠見込100mm	16,110
		回転式	枠見込90mm	14,250
			枠見込100mm	18,460
		固定式(嵌殺し)	枠見込120mm	11,660
			枠見込100mm	9,720
	枠見込90mm		8,430	
	上げ下げ	枠見込100mm	18,620	
		枠見込100mm	18,200	
	板戸	杉	19,480	
		ラワン合板	19,110	
	フラッシュ戸	単板張合板	63,070	
		合成樹脂被覆合板	上 51,020 並 27,250	
	かまち戸	しな合板	24,180	
		桧	35,430	
	ふすま	杉	29,340	
		ラワン	24,370	
	障子	中	6,990	
		並	5,970	
	雨戸	猫間(ガラス共)	18,810	
腰付額入(ガラス共)		10,560		
網戸	腰付額なし	6,050		
	杉	9,390		
鋼製建具	サッシュ	スライド式(引違い、開き)	枠見込150mm	30,860
			枠見込100mm	25,870
	回転式	枠見込85mm	18,660	
		枠見込150mm	36,970	
	固定式(嵌殺し)	枠見込100mm	31,000	
		枠見込85mm	22,480	
		枠見込150mm	19,370	
	上げ下げ	枠見込100mm	16,230	
		枠見込85mm	11,780	
	バランス	枠見込150mm	54,930	
		枠見込100mm	46,030	
	すべり出し、突出し	枠見込85mm	32,970	
		枠見込150mm	45,550	
		枠見込100mm	38,090	
	かまち戸	枠見込85mm	27,900	
		枠見込150mm	35,380	
	シャッター	枠見込100mm	29,770	
		枠見込85mm	22,060	
	アンクル戸	枠見込150mm	55,120	
		枠見込100mm	46,570	
フラッシュ戸	枠見込85mm	39,700		
	枠見込150mm	43,500		
雨戸	枠見込100mm	36,910		
	枠見込85mm	31,800		
シャッター	パイプシャッター	57,270		
	軽量タイプシャッター	48,380		
	重量タイプシャッター	41,180		
	グリルシャッター	14,110		
	ホールディングゲート	34,400		
	ホールディングゲート	17,300		
アルミニウム建具	サッシュ	スライド式(引違い、開き)	枠見込100mm	27,110
			枠見込70mm	17,370
			枠見込60mm	14,980
			枠見込100mm	32,450
			枠見込70mm	20,530
			枠見込60mm	17,610

評点項目				
ステンレス建	固定式(嵌殺し)	すべり出し	枠見込100mm	23,050
			枠見込70mm	15,200
			枠見込60mm	12,210
		かまち戸	枠見込100mm	31,910
			枠見込70mm	22,840
			枠見込60mm	16,980
	フラッシュ戸	枠見込100mm	45,050	
		枠見込70mm	34,750	
	シャッター	枠見込100mm	49,180	
		枠見込70mm	36,990	
	網戸	シャッター	37,270	
		グリルシャッター	41,350	
ジャロジー	ホールディングゲート	28,660		
	ステンレス網	4,150		
サッシュ	合成樹脂網	3,000		
	枠見込70mm	52,680		
ステンレス建	かまち戸	枠見込150mm	100,510	
		枠見込100mm	91,470	
	フラッシュ	枠見込150mm	152,040	
		枠見込100mm	129,210	
	枠見込150mm	168,610		

(2) 吹付 (1.0m ² 当たり)		
評点項目		
砂壁状合成樹脂吹付	660	
砂壁状セメント系吹付	1,110	
陶磁器質状吹付	化粧用セメント	660
	厚付型セメント	1,710
ロックウール吹付	ひる石系	1,500
	セメント系	1,710
色セメント吹付	エポキシ樹脂系	2,490
	磁器質系	1,160
現場調合モルタル吹付	1,580	
繊維壁吹付	220	
樹脂入スタッコ吹付	740	
	790	
	1,700	
(3) 下地等 (1.0m ² 当たり)		
評点項目		
メタルラス下地	480	
断熱・吸音材	550	
(4) 天窓 (1個当たり)		

具	戸	枠見込100mm	141,470	
		シャッター	77,060	
シャッター		グリルシャッター	83,850	
		パイプシャッター	76,560	
		ホールディングゲート	61,370	
		強化ガラス戸	自動 342,280 手動 174,900	
フレームレスドア		アクリル戸	自動 264,080 手動 82,770	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,810	
シートシャッター		内部	100,800	
		外部	84,850	
ガラスブロック		透明115×115×95 (mm)	46,540	
		透明145×145×95 (mm)	36,040	
		透明190×190×95 (mm)	28,650	
		色物145×145×95 (mm)	41,920	
ガラス	フロート板 ガラス	透明	6mm厚	3,230
			5mm厚	2,570
			3mm厚	2,170
		すりガラス	6mm厚	4,290
			5mm厚	3,250
			3mm厚	2,220
	型板ガラス		4mm厚	2,530
			2mm厚	1,690
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	3,570
			10.0mm厚	8,910
		磨き板	6.8mm厚	6,730
	磨き板ガラス		8mm厚	5,230
			5～6mm厚	3,440
	熱線吸収ガラス	フロート	5～6mm厚	4,140
			3mm厚	2,000
		網入磨き板	5.0～6.8mm厚	7,510
	色ガラス		3mm厚	4,850
	合わせガラス	フロート	5mm+5mm厚	13,130
			3mm+3mm厚	9,160
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	11,630
			3mm+3mm厚	9,790
	強化ガラス	磨き板	10mm厚	12,930
			6mm厚	6,700
		着色板	8mm厚	13,400
6mm厚			7,500	
普通板		18mm厚	11,400	
		16mm厚	10,450	
		12mm厚	7,680	
複層ガラス	普通板+網入磨き板	18.8mm厚	17,190	
	熱線吸収板	16mm厚	16,690	
	熱線吸収板	16mm厚	10,890	
熱線反射ガラス	ブロンズ	10mm厚	10,610	
	ブルー	10mm厚	10,610	
スタンドガラス		形、リブ共普通のもの	144,920	

評点項目		標準評点数
天窓	固定式	81,610
	開閉式	126,810

8 加算評点項目

(1) 塗装 (1.0m²当たり)

評点項目		標準評点数
油性ペイント		700
酒精ペイント		1,250
合成樹脂系エマルジョンペイント		790
合成樹脂系ペイント	上	2,430
	並	1,340
ラッカー	上	3,240
	並	2,020
耐酸ペイント		1,530
特殊ペイント	防水塗料	1,160
	多彩塗料	1,840
砂壁状塗材		2,880

別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表(略)

別表第14 削除

別表第15 耐用年数に応ずる減価率表 (略:償却資産関係)

別表第16 物価の変動に応ずる補正倍数表 (略:償却資産関係)

参考:告示

○固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続の一部を改正する件
(平成17年3月16日 総務省告示第295号)

総務省告示第二百九十五号

地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号(固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続)の一部を次のように改正し、平成十八年度分の固定資産税から適用する。
平成十七年三月十六日 総務大臣 麻生 太郎

別表第81を次のように改める。
別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1 専用住宅用建物

※略:上記評価基準と同じ

別表第12 1を次のように改める。

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1 事務所、店舗、百貨店用建物

※略:上記評価基準と同じ

別表第12の2を次のように改める。

別表第12の2 単位当たり標準評点数

※略:上記評価基準と同じ