

○固定資産評価基準 平成18年12月適用【部分掲載】 (No.36 平成18年12月27日告示第684号一部改正)

| | | | | | |
|-------------|-----------------|----------|-------------|------------------|----------|
| 昭和38年12月25日 | 自治省告示第158号・新規制定 | (現No.01) | 平成14年07月09日 | 総務省告示第 409号・一部改正 | (現No.27) |
| 昭和39年01月25日 | 自治省告示第 3号・一部改正 | (現No.02) | 平成14年12月06日 | 総務省告示第 656号・一部改正 | (現No.28) |
| 昭和39年12月28日 | 自治省告示第158号・一部改正 | (現No.03) | 平成16年01月27日 | 総務省告示第 105号・一部改正 | (現No.29) |
| 昭和40年12月28日 | 自治省告示第174号・一部改正 | (現No.一) | 平成17年01月04日 | 総務省告示第 1号・一部改正 | (現No.30) |
| 昭和41年10月21日 | 自治省告示第142号・一部改正 | (現No.04) | 平成17年03月07日 | 総務省告示第 239号・一部改正 | (現No.31) |
| 昭和42年12月25日 | 自治省告示第180号・一部改正 | (現No.05) | 平成17年03月16日 | 総務省告示第 295号・一部改正 | (現No.32) |
| 昭和44年12月27日 | 自治省告示第201号・一部改正 | (現No.06) | 平成17年08月11日 | 総務省告示第 886号・一部改正 | (現No.33) |
| 昭和46年12月28日 | 自治省告示第236号・一部改正 | (現No.07) | 平成17年11月18日 | 総務省告示第1289号・一部改正 | (現No.34) |
| 昭和47年12月28日 | 自治省告示第304号・一部改正 | (現No.08) | 平成17年12月16日 | 総務省告示第1345号・一部改正 | (現No.35) |
| 昭和48年07月23日 | 自治省告示第124号・一部改正 | (現No.09) | 平成18年12月27日 | 総務省告示第 684号・一部改正 | (現No.36) |
| 昭和50年12月22日 | 自治省告示第252号・一部改正 | (現No.10) | | | |
| 昭和53年11月08日 | 自治省告示第190号・一部改正 | (現No.11) | | | |
| 昭和56年12月01日 | 自治省告示第218号・一部改正 | (現No.12) | | | |
| 昭和57年12月28日 | 自治省告示第244号・一部改正 | (現No.13) | | | |
| 昭和59年12月25日 | 自治省告示第214号・一部改正 | (現No.14) | | | |
| 昭和62年12月23日 | 自治省告示第191号・一部改正 | (現No.15) | | | |
| 平成02年12月25日 | 自治省告示第203号・一部改正 | (現No.16) | | | |
| 平成05年11月22日 | 自治省告示第136号・一部改正 | (現No.17) | | | |
| 平成08年09月03日 | 自治省告示第192号・一部改正 | (現No.18) | | | |
| 平成08年10月24日 | 自治省告示第242号・一部改正 | (現No.19) | | | |
| 平成08年12月24日 | 自治省告示第289号・一部改正 | (現No.20) | | | |
| 平成10年03月16日 | 自治省告示第 87号・一部改正 | (現No.21) | | | |
| 平成11年05月18日 | 自治省告示第132号・一部改正 | (現No.22) | | | |
| 平成11年09月14日 | 自治省告示第198号・一部改正 | (現No.23) | | | |
| 平成12年01月28日 | 自治省告示第 12号・一部改正 | (現No.24) | | | |
| 平成12年09月01日 | 自治省告示第217号・一部改正 | (現No.25) | | | |
| 平成12年12月28日 | 自治省告示第306号・一部改正 | (現No.26) | | | |

目次

- 第1章 土地
 - 第1節 通則
 - 第2節 田及び畑
 - 第2節の2 市街化区域農地 (追加:昭46.12告示236号)
 - 第3節 宅地
 - 第4節 削除 (削除:平08.12告示289号)
 - 第5節 鉱泉地
 - 第6節 池沼
 - 第7節 山林
 - 第8節 牧場
 - 第9節 原野
 - 第10節 雑種地 (一部改正:昭42.12告示180号、一部改正:平08.12告示289号)
 - 第11節 その他 (追加:平08.12告示192号)
 - 第12節 経過措置 (追加:平08.09告示192号、繰下:平08.12告示192号)
- 第2章 家屋
 - 第1節 通則
 - 第2節 木造家屋
 - 第3節 非木造家屋
 - 第4節 経過措置
- 第3章 償却資産
 - 第1節 償却資産
 - 第2節 取替資産の評価の特例
 - 第3節 鉱業用坑道の評価の特例
 - 第4節 期末帳簿価額を基礎として価額を求める償却資産に係る評価の特例 (一部改正:平12.01告示12号)

第1章 土地 (略)

第2章 家屋 (略)

第3章 償却資産【略】

別表第1の1 田の比準表 (略)

別表第1の2 畑の比準表 (略)

別表第2 田又は畑の指定市町村表

(本表追加:平12.01告示12号、一部改正:平16.01告示105号、一部改正:平17.01告示1号、一部改正:平17.03告示239号、一部改正:平17.08告示886号、一部改正:平17.11告示1289号、一部改正:平18.12告示684号)

(田)

| 都道府県名 | 市町村名 |
|-------|------|
| 北海道 | 美唄市 |
| 青森県 | つがる市 |
| 岩手県 | 花巻市 |

| | |
|-----|------|
| 三重県 | 伊賀市 |
| 滋賀県 | 東近江市 |
| 京都府 | 南丹市 |
| 大阪府 | 貝塚市 |

| | | |
|------|--------|------|
| 宮城 | 遠田郡 | 美里町 |
| 秋田 | 大仙市 | |
| 山形 | 酒田市 | |
| 福島 | 伊達郡 | 桑折町 |
| 茨城 | 桜川市 | |
| 栃木 | 芳賀郡 | 芳賀町 |
| 群馬 | 高崎市 | |
| 埼玉 | 熊谷市 | |
| 千葉 | 香取郡 | 多古町 |
| 東京都 | 八王子市 | |
| 神奈川県 | 平塚市 | |
| 新潟 | 新潟市 | |
| 富山 | 下新川郡 | 入善町 |
| 石川 | 能美市 | |
| 福井 | 南条郡 | 南越前町 |
| 山梨 | 南アルプス市 | |
| 長野 | 松本市 | |
| 岐阜 | 大垣市 | |
| 静岡 | 袋井市 | |
| 愛知 | 安城市 | |

| | | |
|-----|-------|-------|
| 兵庫 | 小野市 | |
| 奈良 | 磯城郡 | 田原本町 |
| 和歌山 | 橋本市 | |
| 鳥取 | 鳥取市 | |
| 島根 | 松江市 | |
| 岡山 | 加賀郡 | 吉備中央町 |
| 広島 | 安芸高田市 | |
| 山口 | 阿武郡 | 阿東町 |
| 徳島 | 阿南市 | |
| 香川 | 三豊市 | |
| 愛媛 | 伊予市 | |
| 高知 | 高岡郡 | 四万十町 |
| 福岡 | 朝倉市 | |
| 佐賀 | 小城市 | |
| 長崎 | 佐世保市 | |
| 熊本 | 上益城郡 | 益城町 |
| 大分 | 宇佐市 | |
| 宮崎 | 都城市 | |
| 鹿児島 | 川辺郡 | 川辺町 |
| 沖縄 | 名護市 | |

(畑)

| 都道府県名 | 市町村名 | |
|-------|-------|-----|
| 北海道 | 河東郡 | 音更町 |
| 青森 | 青森市 | |
| 岩手 | 北上市 | |
| 宮城 | 大崎市 | |
| 秋田 | 横手市 | |
| 山形 | 米沢市 | |
| 福島 | 西白河郡 | 矢吹町 |
| 茨城 | 真壁郡 | 真壁町 |
| 栃木 | 下野市 | |
| 群馬 | 群馬郡 | 群馬町 |
| 埼玉 | 深谷市 | |
| 千葉 | 茂原市 | |
| 東京都 | 武蔵村山市 | |
| 神奈川県 | 海老名市 | |
| 新潟 | 白根市 | |
| 富山 | 富山市 | |
| 石川 | 加賀市 | |
| 福井 | 大野市 | |
| 山梨 | 甲州市 | |
| 長野 | 塩尻市 | |
| 岐阜 | 不破郡 | 垂井町 |
| 静岡 | 掛川市 | |
| 愛知 | 西尾市 | |

| | | |
|-----|-------|-------|
| 三重 | 亀山市 | |
| 滋賀 | 野洲市 | |
| 京都府 | 相楽郡 | 山城町 |
| 大阪府 | 岸和田市 | |
| 兵庫 | 豊岡市 | |
| 奈良 | 宇陀市 | |
| 和歌山 | 伊都郡 | かつらぎ町 |
| 鳥取 | 東伯郡 | 北栄町 |
| 島根 | 雲南市 | |
| 岡山 | 御津郡 | 御津町 |
| 広島 | 尾道市 | |
| 山口 | 美祢郡 | 美東町 |
| 徳島 | 吉野川市 | |
| 香川 | 三豊郡 | 豊中町 |
| 愛媛 | 西条市 | |
| 高知 | 高岡郡 | 窪川町 |
| 福岡 | 甘木市 | |
| 佐賀 | 伊万里市 | |
| 長崎 | 雲仙市 | |
| 熊本 | 菊池郡 | 菊陽町 |
| 大分 | 豊後大野市 | |
| 宮崎 | 東諸県郡 | 国富町 |
| 鹿児島 | 川辺郡 | 知覧町 |
| 沖縄 | 中頭郡 | 中城村 |

- 別表第3 画地計算法 (略)
- 別表第4 宅地の比準表 (略)
- 別表第5 削除
- 別表第6 削除
- 別表第7の1 山林の比準表 (略)

別表第7の2 山林の指定市町村表

(本表追加:平12.01告示12号、一部改正:平16.01告示105号、一部改正:平17.01告示1号、一部改正:平17.08告示886号、一部改正:平17.11告示1289号、一部改正:平17.12告示1345号、一部改正:平18.12告示684号)

| 都道府県名 | 市町村名 | |
|-------|-------|------|
| 北海道 | 北見市 | |
| 青森 | 十和田市 | |
| 岩手 | 花巻市 | |
| 宮城 | 登米市 | |
| 秋田 | 由利本荘市 | |
| 山形 | 最上郡 | 金山町 |
| 福島 | 東白川郡 | 棚倉町 |
| 茨城 | 常陸大宮市 | |
| 栃木 | 大田原市 | |
| 群馬 | 吾妻郡 | 中之条町 |
| 埼玉 | 秩父市 | |
| 千葉 | 夷隅郡 | 大多喜町 |
| 東京都 | 西多摩郡 | 奥多摩町 |
| 神奈川県 | 相模原市 | |
| 新潟 | 岩船郡 | 山北町 |
| 富山 | 氷見市 | |

| | | |
|-----|-------|-------|
| 三重 | 熊野市 | |
| 滋賀 | 甲賀市 | |
| 京都府 | 船井郡 | 京丹波町 |
| 大阪府 | 河内長野市 | |
| 兵庫 | 佐用郡 | 佐用町 |
| 奈良 | 吉野郡 | 川上村 |
| 和歌山 | 有田郡 | 有田川町 |
| 鳥取 | 八頭郡 | 八頭町 |
| 島根 | 安来市 | |
| 岡山 | 苫田郡 | 鏡野町 |
| 広島 | 廿日市市 | |
| 山口 | 山口市 | |
| 徳島 | 那賀郡 | 那賀町 |
| 香川 | 仲多度郡 | まんのう町 |
| 愛媛 | 西条市 | |
| 高知 | 吾川郡 | 仁淀川町 |
| 福岡 | 八女郡 | 矢部村 |

| | | |
|------|------|------|
| 石川 県 | 鹿島郡 | 中能登町 |
| 福井 県 | 福井市 | |
| 山梨 県 | 南巨摩郡 | 南部町 |
| 長野 県 | 中野市 | |
| 岐阜 県 | 下呂市 | |
| 静岡 県 | 浜松市 | |
| 愛知 県 | 豊田市 | |

| | | |
|-------|------|-----|
| 佐賀 県 | 嬉野市 | |
| 長崎 県 | 大村市 | |
| 熊本 県 | 菊池市 | |
| 大分 県 | 中津市 | |
| 宮崎 県 | 南那珂郡 | 北郷町 |
| 鹿児島 県 | 始良郡 | 始良町 |
| 沖縄 県 | 国頭郡 | 国頭村 |

- 別表第7の3 大規模工場用地規模格差補正率表（略）
- 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表（略）
- 別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表（略）
- 別表第9の2 積雪地域又は寒冷地域の級地の区分（平成18年1月1日現在の市町村の区分による。）（略）
- 別表第10 部分別損耗減点補正率基準表（略）
- 別表第11 削除
- 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表（略）
- 別表第12の2 単位当たり評点数（略）
- 別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表（略）
- 別表第14 削除

- 別表第15 耐用年数に応ずる減価率表（略：償却資産関係）
- 別表第16 物価の変動に応ずる補正倍数表（略：償却資産関係）

参考：告示

**○固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続の一部を改正する件
（平成18年12月27日 総務省告示第684号）**

総務省告示第六百八十四号
 地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続）の一部を次のように改正する。
 平成十八年十二月二十七日 総務大臣 菅 義偉

別表第2中「群馬郡 群馬町」を「高崎市」に、「伊都郡 高野口町」を「橋本市」に、「那賀郡 羽ノ浦町」を「阿南市」に、「高岡郡 窪川町」を「高岡郡 四万十町」に、「甘木市」を「朝倉市」に、「古川市」を「大崎市」に、「下都賀郡 石橋町」を「下野市」に改める。
 別表第7の2中「津久井郡 相模湖町」を「相模原市」に、「足羽郡 美山町」を「福井市」に、「仲多度郡 仲南町」を「仲多度郡 まんのう町」に改める。