

土地価額の動向について

— 昭和53年度土地売買実例価額調査の概要 —

昭和 54 年 3 月

財団法人 資産評価システム研究センター

は し が き

現在地方自治体においては、社会経済の変化に対応し、地域における資産を適切に評価し、その状況を的確に把握することがとくに重要な課題となっている。当財団法人資産評価システム研究センターは地方自治体の強い要請にこたえ、資産評価に関する総合的な調査研究と評価事務に関する研修を実施する機関として、昨年5月発足した。

当センターは、以来その目的とする調査研究事業を推進するため、自治省や関係研究機関の職員さらに学識経験者を構成員として、土地研究委員会、家屋研究委員会及び償却資産研究委員会の三委員会を設け、鋭意、研究、討議、実地調査等を重ねてきたが、ここに第1年度の研究事業の成果として、この研究報告をまとめ、公表することとした。

この研究報告が当センターの会員である地方公共団体をはじめ関係機関において活用され、また、とくに資産評価関係職員の評価事務の一助ともなれば幸いである。

この機会に、こころよく執筆をお引き受けいただいた研究委員各位に感謝申しあげるとともに、実地調査にご協力をいただき、また、当センターの運営についても日頃種々ご協力を賜った地方自治体関係者の方方に心からお礼を申しあげる次第である。

なお、この調査研究は、財団法人日本船舶振興会からの事業補助金を受けて実施したものであり、改めて深く感謝の意を表するものである。

昭和54年3月

財団法人 資産評価システム研究センター

理事長 石 川 一 郎

地価の動向を分析するに当たって、土地の売買実例価額を年次ごとに集積し、その時系列的資料から解析を行うことは重要な手法の一つである。

このため、当センターの土地研究委員会においては、本年度における研究テーマの一つとして「土地の売買実例価額の収集及び地価動向に関する研究」をとりあげ研究討議を行った。

この資料は、本年度における土地の売買実例価額の収集の経緯・結果及び価格形成要因の分析（試行）等について報告を行ったものである。

研究組織

土地研究委員会

- | | | | | |
|-------|-----|---|----|-------------------------|
| (委員長) | 宇田川 | 璋 | 仁 | 横浜国立大教授(経済学部) |
| (委員) | 古田 | 精 | 司 | 慶応大学教授(経済学部) |
| | 田中 | 一 | 行 | 成蹊大学教授(経済学部) |
| | 野間口 | 三 | 郎 | (財)日本不動産研究所システム開発部長 |
| | 小森 | 佐 | 久夫 | ” 審査部長 |
| | 早坂 | | 剛 | (財)資産評価システム研究センター理事 |
| | 吉住 | 俊 | 彦 | 自治省府県税課長 |
| | 渡辺 | | 功 | ” 固定資産税課長 |
| | 福園 | | 誠 | ” 固定資産税課固定資産鑑定官 |
| (専門員) | 木脇 | 義 | 博 | (財)日本不動産研究所リサーチ課長 |
| | 長谷部 | | 謙 | 自治省固定資産税課土地第一係長 |
| | 森 | 淳 | 一 | ” ” 土地第二係長 |
| | 白井 | | 守 | (財)資産評価システム研究センター調査研究部長 |

目 次

第 1 章 調査の目的と背景	1
第 2 章 地価動向を求める手法の試案	4
一、類似土地の売買実例価額の年次比較について	4
二、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合 の年次変動について	7
第 3 章 売買実例の収集	8
一、調査対象地域	8
二、売買実例の選定基準	8
三、調査表の作成	12
四、売買実例地の収集件数	16
第 4 章 売買実例価額の調査	17
第 5 章 調査結果の概要	21
一、分析対象としたものについて	21
二、サンプルの価格水準	24
三、売買実例価額の判明した土地の状況	31
四、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の概要	36
五、価格形成要因の分析の試行	53

研究報告

土地政策と地価

1	.....	地価の決定と地価の動向	一
2	.....	地価の決定と地価の動向	二
3	.....	地価の決定と地価の動向	三
4	.....	地価の決定と地価の動向	四
5	.....	地価の決定と地価の動向	五
6	.....	地価の決定と地価の動向	六
7	.....	地価の決定と地価の動向	七
8	.....	地価の決定と地価の動向	八
9	.....	地価の決定と地価の動向	九
10	.....	地価の決定と地価の動向	十
11	.....	地価の決定と地価の動向	十一
12	.....	地価の決定と地価の動向	十二
13	.....	地価の決定と地価の動向	十三
14	.....	地価の決定と地価の動向	十四
15	.....	地価の決定と地価の動向	十五
16	.....	地価の決定と地価の動向	十六
17	.....	地価の決定と地価の動向	十七
18	.....	地価の決定と地価の動向	十八
19	.....	地価の決定と地価の動向	十九
20	.....	地価の決定と地価の動向	二十

第 1 章 調査の目的と背景

(財)資産評価システム研究センター(以下「評価センター」という。)は、「資産の状況及びその評価の方法に関する調査研究を行いもって、国、地方公共団体等の諸施策の推進に資すること」を目的として、昭和53年5月設立され、そこに設置された土地研究委員会が「土地の売買実例価額の収集及び地価動向に関する研究」を行うこととなった。

今日、土地についての公的評価といわれるものは、国土庁発表の公示価格があり、国税庁における相続税及び贈与税の為の評価があり、市町村による主として固定資産税の為の評価があり、いずれもいわゆる時価を目指しているところであるが、売買実例価額は、売買当事者の思惑等による部分が混入しているとはいえ、時価の端的に具現したものであるというところから、上記公的機関を始め、少なくとも土地の評価に携さわる者にとっての最大の関心事であり、それぞれ必要な範囲で、その収集がなされているものとする。

そして、それぞれの目的にしたがって、時間的(経年的)に、空間的(地域的)にその内容等を調査検討し、動的(経年的予測的)な静的(価格形成要因分析的)な研究が行われ、その成果は独自の或いは公開されて一般的に利用されているものとするが、土地委員会においても評価センターの事業として地価の変動状況を経年的に追跡することを主たる目的とした土地の売買実例及びその価額の収集について本年から手掛けることとなった。

つけ加えると、その分析は容易でないにしても、土地の売買実例価額は地価形成要因の複雑なからみ合いから具現したものであって、研究対象としては宝庫といっても過言ではないが、売買実例価額の価格形成要因別のその反映度合等の調査のむづかしさ等を含め、いろいろな制約から当分の間売買実例価額の内容の分析については割愛することとし、売買実例価額から地価動向を求める手法を含め、

今後継続的に収集する売買実例価額から地価の変動状況を求めようとするものにしたものであり、そして、この試みから得られるものについては、その用途を制限するものではないが、少なくとも固定資産税における土地の評価に何らかの形で生かされることを期待するところである。

ところで課題のうち「地価の動向」に関する部分は、地価の動向がもともと経年的なものであり、今後の地価の動向を求める手法の研究に堪える売買実例価額の収集と、その収集されたものから地価の動向を求める手法の研究と、相互試行錯誤的に集大成されたものの結果として得られるものと考えるところである。

本年度は初年度であり、日程的にも十分な論議を尽くす余裕があったわけではないが、初年度である本年度において、地価の動向を求める手法として検討されたのは第2章に掲げる試案A及び試案Bであり、関連して売買実例及びその価額等の収集は試案A及び試案Bの考え方に対応するもので、現時点で必要かつ可能と考えられるものということになり、このような意味において調査要領等を決定のうえ、第3章及び第4章に掲げるとおり、売買実例地については、各県地方課を通じ、県庁所在市の税務当局にその調査をお願いし、その売買価額の調査については(財)日本不動産研究所に依頼した。

第5章は売買実例価額が判明したものについて、初年度においても実行又は試行可能な部分についてとりまとめ若干のコメントも付け加えた。

なお、第5章には副次的に得られる各都市間の評価水準に類するもの(評価水準は「あるべき価額に対する評価額の割合」と観るべきと考えるのでここでは類するものという表現にした)の対比も若干触れているところであるが、売買実例価額の性格、固定資産税評価額の現状、サンプルの偏在性、その数の多少等から、直ちに比較するのは、特に単年度の結果のみによってそれを論ずるのは、誤解を

生ずるおそれがあること、及びこの点に関しても次年度以降の検討に資するものがあればという意味でのものであることを、ここに総括的に付言するものである。

第2章 地価動向を求める手法の試案

宅地に係る地価動向を求める手法は、永年にわたって培われてきている(財)日本不動産研究所の市街地価格指数において、また、昭和45年以来の国土庁の公示価格を基礎とした対前年変動率において、それぞれ確立しているものと考えますが、これらはいわゆる定点観測であり、必然的に鑑定評価等個々に学識経験者の協力を必要とするものである。

委員会は具体の売買実例価額から地価動向を求める手法の確立を目指して、今後研究が続けられていくことを前提として、今年度は、次に掲げる試案A及び試案Bが検討された。なお、複数の手法からは一般に複数の数値が得られるが、この場合の調整方法を含め、次年度以降で当然に検討されるものと考えますが、そのうちの主たるものについて、試案Aについては本章において、試案Bについては第5章において若干掲げた。

一、類似土地の売買実例価額の年次比較について

〔試案A〕 売買実例地について、その土地のいくつかの価格形成要因についてみた場合において類似していると認められるものごとにグループングし、それぞれのグループごとの平均的売買実例価額を求め、その対前年変動率から県庁所在市の平均的地価変動を推定する。

1. グループング資料

- (1) 価格形成要因は、不動産鑑定評価基準によれば、一般的要因と個別的要因に分けられるが、ここでグループ化に用いるのは個別的要因によってよいものとする。

不動産鑑定評価基準に例示されている「土地に関する個別的要因の主なもの」は次のとおりである。

- ① 位置、地積、地勢、地質、地盤等

- ② 間口、奥行、形状等
- ③ 日照、通風、乾湿等
- ④ 高低、角地その他接面街路との関係
- ⑤ 接面街路の系統、構造等
- ⑥ 公共施設、商業施設等との接近の程度
- ⑦ 上下水道等の供給処理施設の有無及びその利用の難易
- ⑧ 変電所、汚水処理場等の危険施設又は嫌悪施設との接近の程度
- ⑨ 公法上及び私法上の規制、制約等

(2) 上記(1)は抽象的表現であり、サンプルを実際にグループ化する場合にはグルーピング上必要性があり、具体的数値的表現で調査可能な事項とする必要がある。

このような場合において、売買実例地の調査を県庁所在市に依頼する考え方があって(この節第3章参照)依頼先の負担をできるだけ軽減する必要があること。調査対象地域を固定資産評価基準(昭和38年12月25日自治省告示第158号)でいう市街地宅地評価法(路線価方式)が適用されている地域に限定する考え方があって、市街地宅地評価法に示す画地計算法は上記(1)でいう個別的要因による価格事情を固定資産税の評価に反映させる(路線価に反映しているものを除く)ことを目的としているものであること等を考慮し、結果的には、各売買実例地について、所在地番地積の他、次に掲げる事項を調査事項とする。

- ① 奥行(その利用状況からみて標準的か否か、標準的でないものは実際奥行)
- ② 形状(整形地、奥行長大地、三角地、不整形地の別)
- ③ 道路関係(普通地、角地、裏路線のあるもの三方に路線のあるもの、盲地袋地の別)
- ④ その他補正(間口狭小地、崖地、日影地等である場合の画地計算上の

補正数値)

- ⑤ 都計地域地区(都市計画において定められた地域地区名)
- ⑥ 新興地の状況(新設駅、新興市街地を原因とする著しい地価変動地域かどうか)
- ⑦ 鉄道駅までの距離
- ⑧ 商店街までの距離
- ⑨ 都市ガスの有無
- ⑩ 下水道の有無

2. 主なる要検討事項

- (1) 調査事項はグルーピング資料として必要最小限のものかどうかについては、実地検証等による検証方法もあるものと考えられるが、例えば、上記1の(1)の⑧の要因による地価への影響は調査する必要はないか(調査事項の「新興地の状況」は、著しい地価上昇のある地域はそうでない地域に対し、売買実例価額と固定資産税評価額その開差が大である傾向が考えられるので、もしそうだとすればグループを分別する必要があるという考え方から調査事項になったものである)等から例えば非常に短的ではあるが「正面路線価」を調査事項とすることについての検討
- (2) 各グループごとのサンプル数が僅少の場合(土地に係る売買実例のうち、調査対象を市街地宅地評価法適用地域内にあつて、かついわゆる更地の売買実例とする等限定している(第3章参照)こと、売買実例価額の回答率(第4章参照)等からもともとサンプル数が充分とはいえないと考える。)でも、全体としては観察に耐えるのか、年次を追って傾向的に補正するよ
うな方法があるのか等についての検討
- (3) 求めた各グループごとの平均的売買実例価額等について学識経験者(調査対象市の職員を含む)の意見を聴取する等補完的な方策を講ずる必要性及び必要とした場合の関連する事項等についての検討

二、 売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の年次変動について

〔 試案 B 〕 売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合を各年求め、その対前年低下率をもって対前年を地価上昇と推定する。

固定資産税評価額の調査

調査する固定資産税評価額は、売買実例価額の調査年度（調査年度が地方税法第341条六号にいう基準年度である場合は、調査年度及び調査年度の前年度）の賦課期日の課税台帳登録価額とする。

例示

調査年度	調査対象	固定資産税評価額
昭和53年度	昭和52年中売買実例	昭和53年1月1日現在
昭和54年度	昭和53年中売買実例	{ 昭和54年1月1日現在 昭和53年1月1日現在
昭和55年度	昭和54年中売買実例	昭和55年1月1日現在

$$\begin{aligned}
 & \text{昭和53年の対前年地価変動率} = \frac{\text{昭和53年1月1日現在固定資産税評価額}}{\frac{\text{昭和52年中売買実例価額}}{\text{昭和53年1月1日現在固定資産税評価額}}} \\
 & \text{昭和54年の対前年地価変動率} = \frac{\text{昭和54年1月1日現在固定資産税評価額}}{\frac{\text{昭和53年中売買実例価額}}{\text{昭和55年1月1日現在固定資産税評価額}}}
 \end{aligned}$$

第3章 売買実例の収集

売買実例の収集は、売買実例価額そのものの性格から、本調査研究の目的に副うためには、大数観察の手段に訴えなければ有意のものが一般に得にくいだろうという危惧があることから多数の収集が要請される反面、同様のことで、すべて集めたところで目的的にみて有効なものは少ないだろうという予測があることから効率的な収集が要請され、加えて時間的な制約等もあって、おのずからその範囲等が定まり、実務的なことも考慮されて、都道府県庁所在都市（政令市にあっては、固定資産評価基準でいう基準宅地の所在する区）の次の一に掲げる地域内の昭和52年中のもので、二で選定されたものについて、三の調査表により収集した。

一、調査対象地域

- ① 都市計画法にいう市街化区域内で
- ② 固定資産評価基準でいう市街地宅地評価法（路線価方式）適用地域内の
- ③ 市街地宅地評価法でいう用途地区区分のうち「商業地区」又は「住宅地区」内

二、売買実例の選定基準

売買実例のうち、サンプルとして選定した具体的な方法については、次に掲げる「売買実例地調査要領」に記載してあるとおりであるが、同要領作成上の基本的な考え方は第2章に掲げる試案A及び試案Bの考え方に合致するものを選定しようとすることに外ならず、その手段として、例えば売買実例価額が客観的（外形的）にみて、いわゆる不正常なものと認定できるものを除外しようということに外ならないのであり、いくつかを例示すれば次のとおりである。

なお、手掛かりとしては、調査対象市の税務当局に保管してある登記所からの地方税法第382条第1項又は第2項の規定に基づきいわゆる「登記済通知書」によることを前提としたものである。

〔例示〕 (1) 宅地に限定する

登記済通知書によって判定する

(2) 土地だけの売買実例価額のもの（上物のないもの）とする

① 登記済通知書による土地、建物同時売買か、否か

② 住宅用地の特例の有無

(3) 借地権の売買実例は除外する。

(4) 昭和53年1月1日現在の固定資産税評価額との対比上、適格なもの

（売買後造成等が考えられるものを除く）

① 農地法5条による許可のものではないか

② 据置年度に評価替え対象となっていないか

(5) 区画整理地区内等については抽出により実例の偏在を防ぐ

〔 売買実例地調査要領 〕

1 調査対象

- (1) 調査対象 昭和52年中の売買事例
- (2) 地 域 ①各県庁所在市（政令市にあつては基準宅地の所在する区）
の②市街化区域内で、かつ③市街地宅地評価法（路線価方式）
が適用されている地域の④用途地域が住宅地区又は商業地区
に所在するもの

2 調査対象の選定

地方税法第382条第1項又は第2項の規定に基づく昭和52年中に登記所からの通知書（以下「登記済通知書」という。）等により、次の順序によって分別し、売買実例価額の調査対象（以下「サンプル」という。）を選定する。

- (注) 1 順序等については、登記済通知書の編綴状況等市の実情により工夫すること。
2 サンプルに次の各項によって除外すべきものが仮に混入している場合で、売買実例価額調査に際し発見できたものは、その時点で売買実例価額の調査はしないこととして、サンプル選定に当たつて特段の実地調査をする必要はないこと。
- (1) 登記済通知書によって土地と建物とが同時に売買されたことが明らかなものを除外する。
 - (2) 登記済通知書の「登記原因とその日付」欄により、昭和52年1月1日以前の事例並びに「売」以外の「相」、「贈」等に○印のあるものを除外する。
 - (3) 登記済通知書の「地目」欄により、宅地以外のものを除外する。
 - (4) 登記済通知書の「土地の所在及び地番」欄により、市街化区域内で、かつ、路線価方式適用区域内の住宅地区及び商業地区（特殊地区のうち、門前仲見世地区を含む。）に所在するものを選定する。

この場合、商業地区内のものと住宅地区内のものに分別する。

- (5) 区画整理地区内等における集団的な売買実例と思われるものについては、その中から無作為に約1割程度抽出し、残り9割程度はサンプルとしない。
- (6) 連地番の場合（教筆で一画地の場合、私道部分が分筆されている場合等が考えられる）、住宅地又は商業地として適正規模に近い規模の一筆のみをサンプルとし、他は除外する。
- (7) 同一地番のものは昭和52年中で最新のものをサンプルとし、他は除外する。

- (8) 農地課等と連絡のうえ、農地法第5条による権利移転の許可の有るものを除外する。
- (9) 住宅地区内のものについて、昭和53年度課税台帳と対比して、住宅用地の課税標準の特例のあるものを除外する。
- (10) 昭和53年1月1日現在で地目の変換等による評価替えの対象となったものは除外する。
- (11) 住宅地区内のものについて、昭和53年度評価調書と対比して三角地、不整形地、奥行長大地、角地、二方路線地、三方路線地、四方路線地、盲地、袋地、高圧線下の土地、崖地等であることにより、画地計算上何らかの補正率（奥行価格逓減率を除く。）が適用されているものは除外する。（本項についてはサンプル数が100件未満となるおそれがある市については適用しない）
- (12) 共有持分の売買、抵当権の行使のもの、地上権のあるもの等特殊な売買であることが明らかなものは除外する。

3 売買実例地調査表の作成

2によって選定したサンプルについて、登記済通知書、評価調書、都市計画図等により、別紙売買実例地調査表を商業地区内のもの、住宅地区内のものの別に作成する。

三、調査表の作成

二、によって選定した売買実例について、前記第2章にいう試案A、試案Bの考え方に基づき、その土地の状況等に関する調査事項を記入する「売買実例地調査表」を次の様式により作成した。(13頁)

この調査表の記載は次に定める「売買実例地調査表記載要領」によることとした。

なお、「売買実例地調査表」中※印欄は、次章による売買実例価額の調査後において記入される予定のものであって、売買実例地の調査時点では記入しないものである。

売 買 実 例 地 地 調 査 表

調査 番号	固定用途地区(商・住)		市 名		売買実例価額 円	その他補正	固定評価額 円	固評 / 売買 ※ %	
	所在地番	地 積 m ²	登記原因 の日付 年 月	※					
(集・連・同)	登記権利者 の住所氏名	※除外理由	都計地域 地区	m	m	新興地の 状況	m	有・無	下 水 道
	登記義務者 の住所氏名									m	商店街まで の距離	有・無
(集・連・同)	所在地番	地 積 m ²	登記原因 の日付 年 月	※	円	その他補正	円	固評 / 売買 ※ %	
	所在地番	地 積 m ²	登記原因 の日付 年 月	※	円	その他補正	円	固評 / 売買 ※ %	

〔 売買実例地調査表記載要領 〕

- 1) 「調査番号」は、売買実例1件ごとに付すこと。
- 2) サンプルが、区画整理地区内における集団的な売買実例の中から選定されているものは「調査番号」欄の「集」に、連地番の場合で、住宅地又は商業地として適正規模に近い規模として一筆が選定されているものは同欄の「連」に、また同一地番の実例のうちから選定された一筆に係るものは同欄の「同」にそれぞれ該当するものに○印を付すこと。
- 3) 「固定用途地区」は売買実例が宅地の評価上の住宅地区内又は商業地区内のいずれに所在するかにより該当するものを○で囲むこと。(サンプルが住宅地区に所在する場合に○印を省略して差し支えないが商業地区に所在するものである場合には必ず⊗とすること。)
- 4) 「所在地番」、「地積」、「登記原因の日付」並びに「登記権利者」及び「登記義務者」の「住所氏名」欄は、登記済通知書に基づき記載すること。
- 5) 「売買実例価額」及び「除外理由」欄は記載する必要がないものであること。
- 6) 「奥行」については画地計算上奥行価格逓減率又は奥行短小補正率を適用しているものについてその奥行距離を記入し、同補正率を適用していないものについては「標」を○で囲むこと。
- 7) 「形状」については、画地計算上奥行長大補正率、三角地補正率、不整形地補正率を適用している場合には「長大」、「三」又は「不」を、その他の場合には「整」を○で囲むこと。
- 8) 「道路関係」については、画地計算上適用しているものについて○で囲むこと。
- 9) 「その他の補正」については、画地計算上間口狭小補正、崖地補正、日照補正、振動補正等の補正率を適用しているものについて、それぞれごとに適用し

ている補正率を記入すること。

- 10) 「固定評価額」は、昭和53年1月1日現在の固定資産税評価額を記載すること。
- 11) 「都計地域地区」とは、都市計画において定められた地域地区を略記するものであること。(例えば第1種住居専用地域に所在するものであるときは「1種住専」と記入する。)
- 12) 「新興地の状況」は、サンプルの近辺が駅の新設又は、新興市街地の開発により地価の変動が著しい地域である場合にその著しい地価変動の主たる原因について略記すること。
- 13) 「鉄道駅までの距離」は、最寄りの国鉄又は私鉄までの直線距離の、「商店街までの距離」は衣食等日常必需品が充足できる程度の商業地までの直線距離の概数を記入すること。

四、売買実例地の収集件数

収集された売買実例地の件数は、商業地区 934 件、住宅地区 3,210 件、計 4,153 件であり、その都道府県別内訳は、次章第 1 表のとおりである。

なお、那覇市については諸般の事情により、今年度は調査対象とならなかった。

全国の昭和52年中の売買による所有権の移転は、法務省調の「第91民事、訟務、人権統計年報」によれば、件数で 2,546 千件、個数で 4,150 千箇となっているが、いわゆるサンプルの抽出率はU市における次のようなモデル的調査にもし類似的であるとすればおおむね調査市における売買実例の 5%程度ではなからうかと推測できる。

- ① 売買実例中、登記済通知書により建物と同時売買が判明したもの約 1 割
- ② 残り 9 割中市街地宅地評価法適用地域内のもの約 60%
- ③ ②のうち住宅用地の課税標準の特例のないもの約 1 割

第 4 章 売買実例価額の調査

売買実例価額については、前述のとおり(財)日本不動産研究所に依頼して調査した。

実務的には(財)日本不動産研究所の支所において、第 3 章において選定された売買実例地について、その売買当事者に対して次のような内容の往復葉書を送り、調査の手掛かりとした。なお、これによる有効回答率は 1 割弱であった。

〔 売買当事者依頼内容 〕

拝啓

このたび(財)資産評価システム研究センター(東京都港区虎ノ門一丁目21番18号)土地研究委員会では全国各都道府県別の土地価格に関する統計を作るため昭和52年中に全国で売買等取引のあった土地についての価格調査を行なうことになり、この作業を全国的に支所網を持つ財団法人日本不動産研究所に委託されました。つきましては大変恐縮ながら復信の葉書に所載の事項をご記入の上、折返しご返送いただきたくお願い致します。

尚、 月 日 ^{午前}_{午後} 時頃お宅に参上致しますのでご諒承下さい。

個々の価格等については上記土地研究委員会に資料として提供しますが公開されることはありませんので念のため申し添えます。

敬 具

取引価格調査表

売買の契約をされた年月日		昭和 年 月 日	
物件所在地			
売 主		買 主	
地 積	m^2 坪	売買価格	総額 円
備 考			

注(1)建物込みで売買された場合は建物価格を除外した価格を記入して下さい。

(2)調査対象地番及び地積の土地以外の土地を同時に売買されたものがある場合にも、この調査対象地番、地積に対応するもののみについて記入して下さい。

(3)取引後土盛り、整地等別途費用を要した場合は、その費用を備考に記入して下さい。

次に、この葉書による回答について、実際に売買当事者に会い、その価額の信憑性を確認し、又、回答のなかったものについては、訪問、再訪問を繰り返し現地において関係者等から事情を聴取してその売買価額を得たものである。

この結果は第1表に示すとおり売買実例価額を調査することとされた売買実例件数は第3章のとおり全国（那覇市を除く）で、商業地区 943件住宅地区 3,210件の計 4,153件であったが、このうち商業地 524件、住宅地 1,529件の計 2,053件について、その売買実例価額が判明した。

これは、調査した売買実例中、商業地区では 55.6%、住宅地区では 47.6%、全体で 49.4%に当たる。

売買実例価額を得ることができたものの多い団体は、商業地区では、鹿児島市が最も多く、75件で、次いで岡山市の28件、鳥取市の26件、福岡市の21件、甲府市の20件の順となっている。

住宅地区では、鹿児島市の113件が最も多く、次いで和歌山市の112件、広島市の85件、青森市の75件、金沢市の74件の順となっている。

また、いわゆる回収率については鹿児島県がトップである。

第1表 売買実例件数及び売買実例価額数

都道府県	対象都市	売買実例件数			売買実例価額が判明したもの			B/A %
		商業地	住宅地	計A	商業地	住宅地	計B	
1北海道	札幌市	13	27	40	12	23	35	87.5
2青森	青森市	16	140	156	11	75	86	55.1
3岩手	盛岡市	5	65	70	4	54	58	82.9
4宮城	仙台市	8	63	71	7	45	52	73.2
5秋田	秋田市	19	96	115	8	26	34	29.6
6山形	山形市	5	45	50	5	37	42	84.0
7福島	福島市	33	175	208	13	63	76	36.5
8茨城	水戸市	20	78	98	11	21	32	32.7
9栃木	宇都宮市	14	17	31	11	9	20	64.5
10群馬	前橋市	8	30	38	8	29	37	97.4
11埼玉	浦和市	4	75	79	4	42	46	58.2
12千葉	千葉市	9	128	137	2	38	40	29.2
13東京	特別区	21	20	41	11	9	20	48.8
14神奈川	横浜市	4	6	10	4	5	9	90.0
15新潟	新潟市	8	64	72	8	53	61	84.7
16富山	富山市	38	170	208	18	55	73	35.1
17石川	金沢市	9	134	143	6	74	80	55.9
18福井	福井市	33	103	136	13	35	48	35.3
19山梨	甲府市	69	39	108	20	16	36	33.3
20長野	長野市	21	100	121	9	21	30	24.8
21岐阜	岐阜市	3	40	43	1	14	15	34.9
22静岡	静岡市	18	73	91	11	57	68	74.7
23愛知	名古屋市	43	11	54	13	5	18	33.3
24三重	津市	29	85	114	9	25	34	29.8
25滋賀	大津市	4	12	16	2	3	5	31.3
26京都	京都市	26	13	39	7	2	9	23.1
27大阪	大阪市	8	0	8	6	0	6	75.0
28兵庫	神戸市	33	5	38	14	2	16	42.1
29奈良	奈良市	1	21	22	1	15	16	72.7
30和歌山	和歌山市	22	185	207	14	112	126	60.9
31鳥取	鳥取市	30	93	123	26	55	81	65.9
32島根	松江市	0	2	2	0	1	1	50.0
33岡山	岡山市	47	54	101	28	16	44	43.6
34広島	広島市	22	187	209	12	85	97	46.4
35山口	山口市	6	18	24	2	11	13	54.2
36徳島	徳島市	20	27	47	18	16	34	72.3
37香川	高松市	24	45	69	8	7	15	21.7
38愛媛	松山市	8	92	100	2	17	19	19.0
39高知	高知市	24	39	63	11	13	24	38.1
40福岡	福岡市	41	49	90	21	18	39	43.3
41佐賀	佐賀市	4	19	23	4	15	19	80.6
42長崎	長崎市	21	158	179	14	58	72	40.2
43熊本	熊本市	54	203	257	23	67	90	35.0
44大分	大分市	13	62	75	8	45	53	70.7
45宮崎	宮崎市	9	29	38	9	27	36	94.7
46鹿児島	鹿児島市	76	113	189	75	113	188	99.5
計		943	3,210	4,153	524	1,529	2,053	49.4

第 5 章 調査結果の概要

調査結果について、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合を中心とした分析を試みると以下のとおりである。

一、分析の対象としたものについて

1. 除外基準の検討

調査された売買実例価額の判明している売買実例地は、前述のとおり、商業地 524 件、住宅地 1,529 件の計 2,053 件であるが、これらについて、判明した売買実例価額に対するそれぞれの土地の固定資産税評価額の割合を求めたところ、その割合が 1%に満たないもの或いは 100%を超えるものもあった。

もともと、売買実例価額を調査するものとして選定された売買実例地は、第 3 章に述べたとおり、客観的（外形的）にいわゆる不正常な売買実例価額であることが推定できるものは除外した建前になっているものである。しかし、現実には、「実際の売買が古いもの」「建物込みのもの」「地積が相違しているもの」等売買実例価額の調査担当者のメモ書から類推して当然除外されるものがあること等から売買実例価額の判明したすべての売買実例地を分析の対象とするのは難点があると考えられたが、どの範囲とするかは一概に決められるものでもなく、今回はとりあえず固定資産税評価額が売買実例価額に対し 1%未満のもの及び 100%を超えるものについては、分析対象から除外することとした。

第2表 除外件物

区 分	1%未満のもの	100%を超えるもの	計
商 業 地 区	1	12	13
住 宅 地 区	7	11	18
計	8	23	31

なお、このことに関しては特殊な事例は、当初から売買実例価額の調査対象外となるように第3章でいう売買実例の選定基準に追加するものはないか、また、売買実例地として選定されたものの中にたまたま混入した場合に売買実例価額の調査者において簡単、かつ、確実にそれを指摘する方法があるか等について次年度以降に充分検討すべきものとする。

おって、別途の調査により、売買当事者の主観的な要因による不正常部分の影響する範囲がおおむね推定できるものかできるとすれば、その範囲をこえたものについては補足的な意味での売買内容の調査を行うこととするかどうかとも検討の一つであろう。

2. 団体別分析について

第1表の「売買実例価額が判明したもの」欄に示すように、売買実例価額の判明した売買実例地（上記1の除外分を除く）は団体によってそのサンプル数は一様ではない。

以下、団体別に検討するに当たっては、比較的サンプル数の多い第3表に掲げる団体に限ることとし、また、四においてコメントする場合でも同様とする。

第3表 比較的サンプル数の多い団体名調

商業地区 (サンプル数20件以上)		住宅地区 (サンプル数30件以上)	
団体名	サンプル数	団体名	サンプル数
鳥取市	25	青森市	75
岡山市	28	盛岡市	54
福岡市	21	仙台市	45
熊本市	22	山形市	37
鹿児島市	73	福島市	63
		浦和市	41
		千葉市	36
		新潟市	53
		富山市	55
		金沢市	74
		福井市	32
		静岡市	56
		和歌山市	112
		鳥取市	54
		広島市	85
		長崎市	55
		熊本市	63
		大分市	45
		鹿児島市	113

二、サンプルの価格水準

1. 固定資産税評価額から推定

サンプルは、第3章に述べたとおり、もともと無作為抽出ではなく、例えば「更地」である等一定の選定基準に従って選定されているものである。

サンプルについての固定資産税評価額の平均値とその団体の固定資産概要調書の第3表宅地に関する調の商業地区又は住宅地区に掲げられた平均価格とはその母集団が全く異なるところではあるが、比較的サンプル数の多い団体についてその対比を試みると第4表のとおりである。

第4表 固定資産税評価額の対比

区分	団体名	昭53年度分固定資産概要調書 A	サンプルの平均値 B	$\frac{B}{A}$
商業地区	鳥取市	30,556 $\frac{\text{円}}{\text{㎡}}$	32,971 $\frac{\text{円}}{\text{㎡}}$	108 %
	岡山市	90,674	89,619	99
	福岡市	82,946	140,920	170
	熊本市	73,201	91,959	126
	鹿児島市	36,432	51,467	141
住宅地区	青森市	5,030	5,835	116
	盛岡市	7,395	6,031	82
	仙台市	12,098	13,126	108
	山形市	13,777	14,074	102
	福島市	7,892	13,324	169
	浦和市	17,139	20,975	122
	千葉市	14,254	15,508	109
	新潟市	8,223	18,263	222
	富山市	6,225	17,496	281
	金沢市	8,044	7,286	91
	福井市	9,189	9,820	107
	静岡市	19,472	20,178	104
	和歌山市	30,696	12,264	40
	鳥取市	7,613	6,966	92
	広島市	26,698	34,958	131
	長崎市	11,764	14,992	127
	熊本市	11,176	12,814	115
大分市	8,363	5,226	62	
鹿児島市	7,505	11,305	151	

2. 売買実例価額

上記抽出した団体についての売買実例価額について、その分布状況、その平均売買価格及びその最高値について、参考までに第5表及び第6表に掲げた。

第5表 都道府県別売買実例価額（1㎡あたり）分布表（商業地）

都道府県	0万円未満	10万円以上 15万円未満	15 ～ 20	20 ～ 25	25 ～ 30	30 ～ 35	35 ～ 40	40 ～ 45	45 ～ 50
1北海道									
2青森									
3岩手									
4宮城									
5秋田									
6山形									
7福島									
8茨城									
9栃木									
10群馬									
11埼玉									
12千葉									
13東京									
14神奈川									
15新潟									
16富山									
17石川									
18福井									
19山梨									
20長野									
21岐阜									
22静岡									
23愛知									
24三重									
25滋賀									
26京都									
27大阪									
28兵庫									
29奈良									
30和歌山									
31鳥取	12	2	6	1	2				1
32島根									
33岡山	4	2	1	6	9	2	1	1	
34広島									
35山口									
36徳島									
37香川									
38愛媛									
39高知									
40福岡		5	3	1	4	3	1		
41佐賀									
42長崎									
43熊本	11	2	2		1		1		1
44大分									
45宮崎									
46鹿児島	1	10	20	16	7	3	3	1	1
合計	28	21	32	24	23	8	6	2	3

(住宅地)

都府道	2万円未	2万円以上 4万円未満	4~6	6~8	8~10	10~12	12~14	14~16	16~18	18~20	20~22
1北海道											
2青森	9	38	14	10	1		1	1		1	
3岩手	7	32	7	5	1	1			1		
4宮城	2	17	15	6	1	1		1			
5秋田											
6山形	1	11	19	2	2	2					
7福島	3	17	23	7	5	4	2			1	
8茨城											
9栃木											
10群馬											
11埼玉			1	7	11	3	7	3	2	3	1
12千葉	1	2	10	15	8						
13東京											
14神奈川											
15新潟	1	4	9	14	12	4	4	2	2		
16富山		3	7	23	11	2	6	1		1	
17石川		37	18	13	4	1		1			
18福井		11	12	4	2	1	2				
19山梨											
20長野											
21岐阜											
22静岡	1	7	21	6	8	6	5	1	1		
23愛知											
24三重											
25滋賀											
26京都											
27大阪											
28兵庫											
29奈良											
30和歌山		13	49	32	5	3	5	2	1		
31鳥取	3	23	11	12	3			1			
32島根											
33岡山											
34広島	1	12	8	20	9	9	7	3	1	2	2
35山口											
36徳島											
37香川											
38愛媛											
39高知											
40福岡											
41佐賀											
42長崎	7	28	15	1	1	1					
43熊本	10	21	19	7	4		1		1		
44大分	13	22	7	2		1					
45宮崎											
46鹿児島	3	4	31	23	18	14	3	10	3	1	2
合計	62	302	296	209	106	53	43	26	12	9	5

22~24	24~26	26~28	28~30	30~32	32~34	34~36	36~38	38~40	40万円以上	計
										75
										54
	1								1	45
										37
			1							63
			1	1		1				41
										36
	1									53
			1							55
										74
										32
										56
					1				1	112
1										54
1	1	1	2	1		1			4	85
					1				1	55
										63
										45
	1									113
2	4	1	5	4		2			7	1,148

第6表 売買実例価額（1㎡あたり）平均価額及び最高価額

（円）

都道府県	商業地		住宅地	
	平均価額	最高価額	平均価額	最高価額
1北海道				
2青森			43,545	192,800
3岩手			38,661	166,400
4宮城			63,413	242,000
5秋田				
6山形			50,446	116,000
7福島			59,751	298,600
8茨城				
9栃木				
10群馬				
11埼玉			128,683	347,000
12千葉			64,889	96,800
13東京				
14神奈川				
15新潟			84,160	242,400
16富山			84,520	283,000
17石川			46,708	157,800
18福井			55,794	124,400
19山梨				
20長野				
21岐阜				
22静岡			67,259	163,600
23愛知				
24三重				
25滋賀				
26京都				
27大阪				
28兵庫				
29奈良				
30和歌山			68,131	417,600
31鳥取	144,608	670,000	50,476	238,000
32島根				
33岡山	264,364	765,000		
34広島			123,091	664,600
35山口				
36徳島				
37香川				
38愛媛				
39高知				
40福岡	427,029	2,197,800		
41佐賀				
42長崎			52,238	591,500
43熊本	270,468	1,141,700	43,733	164,000
44大分			30,560	106,100
45宮崎				
46鹿児島	299,227	1,058,300	85,646	243,900
合計	(5) 281,139	2,197,800	(19) 65,353	664,600

三、売買実例価額の判明した土地の状況

第3章にいう「試案A」に関連して調査した「奥行」「形状」等は、そのまま売買実例価額の判明した土地の状況をあらわしているものと言えるので、調査事項について、集計を試みた。

この場合、内容が多岐にわたること、サンプルの選定基準（第3章の「売買実例地調査要領」2(6)及び(11)参照）及び事実として標準的画地が多いと考えられることから、各事項別には「標準的でないもの」についてピックアップした（標準的なものは件数の差引で求められる）他、「どの事項も標準的なもの」の件数を調査したが、その概要は第7表のとおりである。

第7表 売買実例価額の明らかな土地の分類表（商業地）

都府県	標準奥行以外のもの	整形以外のもの	一方路線以外のもの	その他の補正のあるもの	都市ガスのないもの
1北海道	11	0	2	0	0
2青森	7	2	2	1	0
3岩手	4	0	3	0	0
4宮城	6	0	5	0	0
5秋田	7	3	2	0	0
6山形	5	2	2	0	0
7福島	9	2	9	0	0
8茨城	7	2	4	0	0
9栃木	2	0	5	1	0
10群馬	3	3	1	0	0
11埼玉	1	0	1	0	0
12千葉	0	0	2	0	0
13東京	1	0	0	0	0
14神奈川	0	0	2	0	0
15新潟	1	0	2	1	0
16富山	7	0	5	2	0
17石川	1	0	2	0	0
18福井	1	3	4	1	0
19山梨	6	4	0	2	0
20長野	4	1	0	0	1
21岐阜	1	0	1	0	0
22静岡	4	1	5	0	0
23愛知	10	3	3	2	0
24三重	8	4	2	3	0
25滋賀	2	0	0	0	0
26京都	3	2	0	0	0
27大阪	3	0	2	2	0
28兵庫	7	1	4	3	0
29奈良	1	0	0	0	0
30和歌山	9	4	3	3	2
31鳥取	10	2	2	7	0
32島根	—	—	—	—	—
33岡山	14	3	7	0	2
34広島	10	1	6	3	0
35山口	2	0	0	0	0
36徳島	7	0	0	0	0
37香川	5	0	2	0	0
38愛媛	1	0	0	0	0
39高知	7	2	0	3	0
40福岡	7	0	6	1	0
41佐賀	1	2	0	0	0
42長崎	5	0	4	1	0
43熊本	14	1	6	1	1
44大分	2	1	2	0	2
45宮崎	3	0	4	0	1
46鹿児島	4	4	4	1	0
計	223	53	116	38	9
上記の項目に該当しないもの	288	458	395	473	502
合計	511	511	511	511	511

下水道のないもの	新興地であるもの	集団的な売買 実例(集)	適正規模に近い 売買実例(連)	同一地番の実例から 選定されたもの(同)	いずれの事情 にないもの
0	0	0	1	0	1
0	0	0	4	0	2
0	0	0	2	0	0
0	0	0	0	0	1
0	0	0	2	0	0
0	1	0	2	3	0
3	0	0	4	11	0
0	0	0	0	0	3
0	1	1	9	1	0
0	0	0	0	1	4
2	0	0	4	0	0
0	0	1	0	0	0
0	0	0	3	1	7
0	0	0	0	0	2
0	0	0	6	0	2
0	0	0	10	0	5
2	0	0	5	1	0
0	0	0	0	0	5
0	0	0	8	0	7
1	0	0	1	1	2
0	0	0	0	0	0
0	0	0	2	0	3
0	0	0	3	0	2
8	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	4
1	1	1	0	0	0
1	0	0	0	0	2
0	0	2	6	3	5
—	—	—	—	—	—
2	0	0	28	0	0
0	0	0	0	0	3
2	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	10
0	0	0	8	0	0
0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	4
0	0	0	7	0	7
4	0	0	1	3	0
2	0	0	2	4	1
4	0	0	5	1	2
2	0	0	0	0	3
1	0	0	1	0	1
0	0	5	0	0	0
36	3	10	124	30	90
475	508	501	387	481	
511	511	511	511	511	

(住宅地)

都道府県	標準奥行以外のもの	整形以外のもの	一方路線以外のもの	その他の補正のあるもの	都市ガスのないもの
1北海道	10	3	1	0	3
2青森	10	5	3	0	59
3岩手	7	0	1	0	47
4宮城	12	0	5	0	15
5秋田	1	0	0	0	1
6山形	24	0	5	0	18
7福島	45	6	23	0	29
8茨城	11	1	4	0	0
9栃木	2	0	3	1	0
10群馬	7	3	5	0	10
11埼玉	6	4	4	0	17
12千葉	2	0	6	0	8
13東京	1	0	0	0	0
14神奈川	0	0	1	0	0
15新潟	9	1	9	8	0
16富山	13	7	19	9	0
17石川	3	4	16	3	62
18福井	5	1	3	0	6
19山梨	3	0	0	0	0
20長野	5	2	0	1	5
21岐阜	3	0	4	0	4
22静岡	22	14	16	0	16
23愛知	5	1	0	1	0
24三重	12	3	13	5	1
25滋賀	3	2	0	0	0
26京都	2	0	0	0	0
27大阪	—	—	—	—	—
28兵庫	1	0	1	0	0
29奈良	9	5	3	0	1
30和歌山	30	16	42	0	97
31鳥取	12	12	5	17	16
32島根	0	0	1	0	0
33岡山	5	1	2	0	5
34広島	31	8	14	8	32
35山口	7	5	2	0	0
36徳島	3	0	0	0	2
37香川	7	1	1	1	2
38愛媛	4	0	2	0	5
39高知	4	2	4	6	0
40福岡	9	3	10	2	0
41佐賀	2	1	0	0	1
42長崎	2	0	0	0	26
43熊本	8	0	10	0	14
44大分	12	14	14	0	26
45宮崎	8	6	5	0	1
46鹿児島	31	9	47	5	36
計	408	140	304	73	565
上記の項目に該当しないもの	1,103	1,371	1,207	1,438	946
合計	1,511	1,511	1,511	1,511	1,511

下水道のないもの	新興地であるもの	集団的な売買実例(集)	適正規模に近そ 売買実例 (連)	同一地番の実例から 選定されたもの(同)	いずれの事情 にもないもの
0	0	0	5	0	7
65	0	4	21	4	2
47	0	0	0	0	6
27	0	0	0	0	10
21	0	0	2	1	4
25	0	0	11	23	1
41	0	12	12	48	0
8	0	0	0	0	3
0	0	0	7	2	0
5	0	0	1	5	9
26	0	0	39	3	0
13	0	0	0	3	18
0	0	0	2	1	6
0	0	0	0	0	4
9	0	0	53	0	0
1	0	0	9	0	16
72	9	17	58	1	0
24	0	0	3	0	6
0	0	0	5	0	9
12	0	0	0	5	4
1	0	0	2	0	1
40	0	0	14	0	7
0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0
0	0	0	0	3	0
0	0	0	0	0	3
—	—				
0	0	0	0	0	0
6	1	0	0	0	3
97	0	0	0	0	2
23	0	1	23	1	11
1	1	0	0	0	0
11	0	15	1	0	0
29	1	0	11	0	18
11	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	7
0	0	1	5	1	0
9	3	0	0	0	7
0	0	0	3	1	3
0	0	0	0	0	5
15	0	1	0	14	0
40	0	4	2	8	7
51	0	0	6	2	10
23	0	0	0	0	3
2	0	0	0	0	13
53	0	5	4	0	64
838	15	60	299	126	269
673	1,496	1,451	1,212	1,385	
1,511	1,511	1,511	1,511	1,511	

四、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の概要

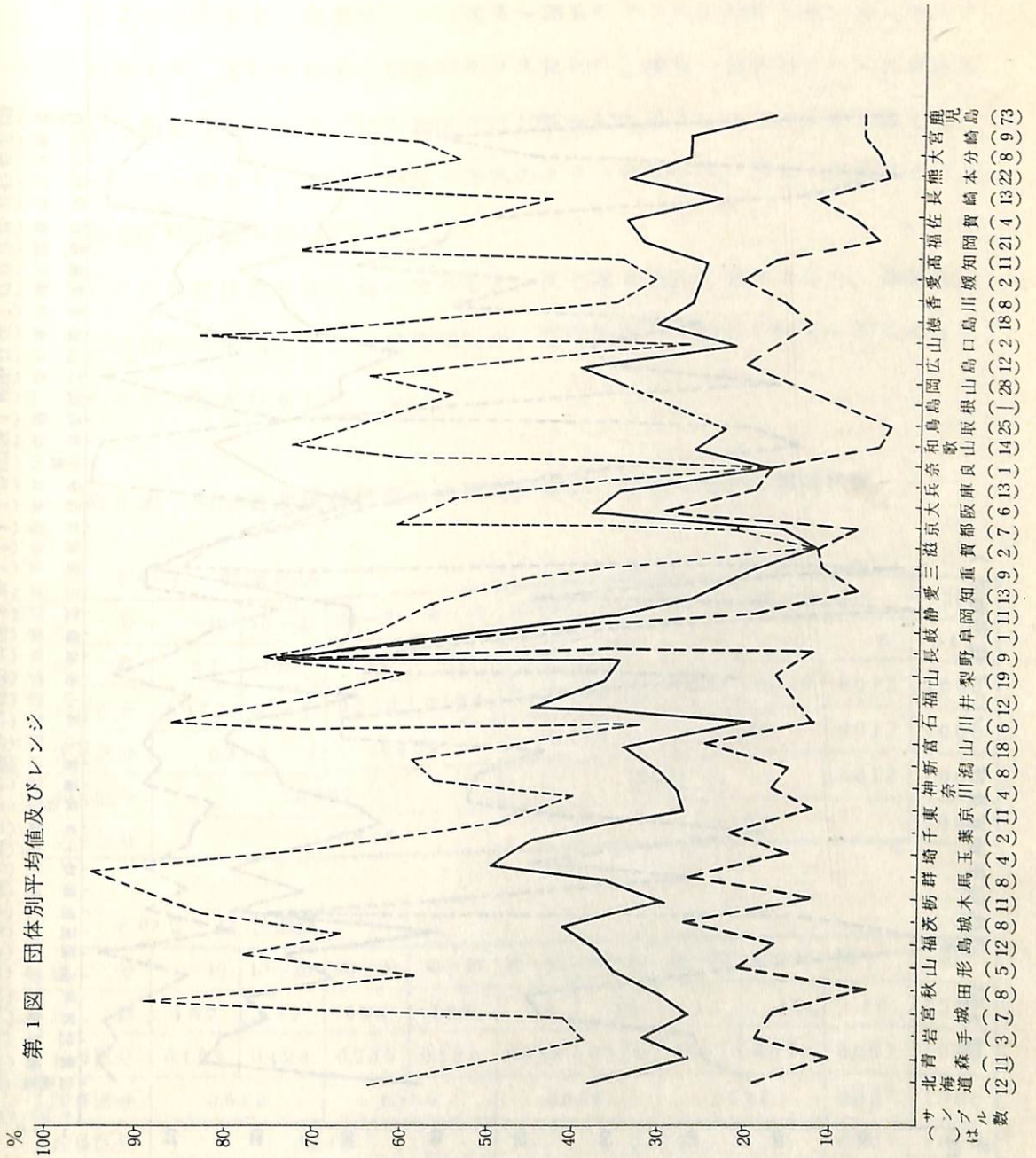
1. 範囲（レンジ）等

サンプルごとに、別々に調査された売買実例価額及び固定資産税評価額について、前者で後者を除して売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合を求め、これを段階別団体別表としたのが「別表1」である。

この売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の範囲及びその算術平均値を各団体別に図で示すと、第1図（商業地区）及び第2図（住宅地区）のとおりである。

また、その分布状況を見るための5%刻みによる段階別件数調が第9表で、全サンプルについての度数分布図は第3図であり、サンプル数を含めサンプルのばらつき状況を示す標準偏差等を一覧にしたのが第10表である。

第1図 団体別平均値及びレンジ



2. 分布状況

売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の段階別分布状況を第9表によってみると、商業地区では20%～25%のクラスに73件と最も多くサンプルがあり、次いで15%～20%のクラスに70件、30%～35%のクラスに64件という順になっており、住宅地区では10%～15%のクラスに343件と最も多くサンプルがあり、次いで15%～20%のクラスに298件、20%～25%のクラスに235件の順となっている。

この分布状況を10%刻みでみると、次の第8表のとおりであり、商業地区では10%～30%のところに約50%が、住宅地区では同じく10%～30%のところに約70%が分布している。

第8表 固定資産税評価額の売買実例価額に対する割合の構成状況

その1 商業地区

区 分	～10	10～20	20～30	30～40	40～50	50～60	60～70	70～80	80～	計
件 数	37	123	131	101	66	25	12	10	6	511
10%区分	0.072	0.241	0.256	0.198	0.129	0.049	0.024	0.019	0.012	1.000
20%区分	0.313		0.454		0.178		0.043		0.012	1.000
40%区分	0.767				0.221				0.012	1.000
50%区分	0.896					0.104				1.000

その2 住宅地区

区 分	～10	10～20	20～30	30～40	40～50	50～60	60～70	70～80	80～	計
件 数	189	641	392	165	58	30	11	15	10	1,511
10%区分	0.125	0.424	0.260	0.109	0.038	0.020	0.007	0.010	0.007	1.000
20%区分	0.549		0.369		0.058		0.017		0.007	1.000
40%区分	0.918				0.075				0.007	1.000
50%区分	0.956					0.044				1.000

第9表 固定資産税評価額の売買実例価額に対する割合別件数(商業地)

都道府県	1% ~5%	5 ~10	10 ~15	15 ~20	20 ~25	25 ~30	30 ~35	35 ~40	40 ~45	45 ~50
1北海道				1	1	1	2	3	1	1
2青森			2	3	1	1	2			2
3岩手				1				2		
4宮城				1	2	2	1			
5秋田		1		2	1	2		1	1	
6山形					3				3	
7福島				2		3	2	1		
8茨城						1	1	1		1
9栃木			2	1	2	2	2	1		
10群馬						3	1	1		3
11埼玉				2						
12千葉					1					
13東京			2	1	2	2	2		1	1
14神奈川				2				1	1	
15新潟				2	2	1	1			
16富山					1	2	7	6	1	
17石川			3	1	1		1			
18福井				1			4		1	2
19山梨				1	4	3	2	2	2	3
20長野			1		2	1	2			1
21岐阜										
22静岡				1	1	3	1	1		2
23愛知		2		3	1	4	1			1
24三重			3	4	1					1
25滋賀		2	2							
26京都		2		1	4					
27大阪							4			1
28兵庫				1	3	2		1	2	3
29奈良				1						
30和歌山	1		1		2	3	2	1	2	1
31鳥取	2	8	4	1	2			2		4
32島根										
33岡山				2	4	3	6	6	3	3
34広島					1	1	1	3	3	1
35山口				1		1				
36徳島			2	2	4	2	4		1	
37香川				2	2	1	1	2		
38愛媛					1		1			
39高知				3	3	2	3			
40福岡		1	1	5	1	2	3	1	3	
41佐賀			1			1				1
42長崎			4	1	2	3	1		2	
43熊本	1	3	3			3	2		4	1
44大分		1		2	1	1	1	1		
45宮崎		1		1	3	1	2			
46鹿児島		14	22	18	14	1	1			
抽出団体分のみの集計	3	26	30	26	21	9	12	9	10	9
合計	4	35	53	70	73	58	64	37	32	34

50 ~ 55	55 ~ 60	60 ~ 65	65 ~ 70	70 ~ 75	75 ~ 80	80 ~ 85	85 ~ 90	90 ~ 95	95 ~ 100%	
	1									12
										22
										3
										7
							1			8
1	1									5
	1	1			1					12
			1							8
						1				11
				1				1		8
										4
			1							2
										11
										4
1	1									8
	1									18
										6
	2			1			1			12
1				1						19
	1	1								9
					1					1
1		1								11
	1									13
										9
										2
										7
		1								6
1										13
										1
	1									14
			1	1						25
										0
1										28
1		1								12
										2
1	1					1				18
										8
										2
										11
	1		1	1						21
1										4
										13
2		1	1	1						22
1										8
	1									9
				1	1		1			73
3	1	1	3	4	1		1			169
12	13	7	5	7	3	2	3	1		511

(住宅地)

都道府県	1% ~5%	5~10	10~15	15~20	20~25	25~30	30~35	35~40	40~45	45~50
1北海道	1				1	4	6	4		2
2青森	3	24	25	14	4	2		2		
3岩手	1	18	17	8	2	4		1	1	
4宮城	1		7	13	16	2	3	1	1	
5秋田		3	6	10	3	2				1
6山形			2	4	11	9	6		1	2
7福島	1	4	20	11	7	10	3		2	1
8茨城				4	3	1	2	1	1	
9栃木		1	2	3	3					
10群馬			1	11	11	1	1	1		2
11埼玉		4	21	11	2			1	1	
12千葉			5	9	11	5	1	3	1	
13東京			1		1	1	1	3	1	
14神奈川			1			1	2		1	
15新潟		3	10	12	11	11	2		4	
16富山		3	7	24	9	4	4	2	1	
17石川		8	26	29	10	1				
18福井		1	8	14	7	2				
19山梨			2	4	2		3	2	1	
20長野	2	5	8	2	2		1			
21岐阜			1		2	5	2	4		
22静岡			3	4	14	14	9	3	2	4
23愛知					2	2				
24三重		2	10	5	2	1	1		1	
25滋賀		2	1							
26京都			2							
27大阪										
28兵庫						1		1		
29奈良	2		3	2	3	1	2			
30和歌山	3	7	39	31	14	8	3	1	3	
31鳥取	2	22	22	2	1	1	1			
32島根					1					
33岡山			2		3	7	1		2	
34広島	1	4	3	5	14	16	17	18	4	1
35山口				1			7			2
36徳島				3	7	2	3			
37香川		1	2		1		2		1	
38愛媛			5	3	6	1		1		
39高知		1	4	5	2	1				
40福岡			2		5	3	3	4	1	
41佐賀				1	5	6	1		2	
42長崎	1	1	3	7	9	14	9	4	2	1
43熊本	1	1	5	16	14	7	3	2	2	5
44大分	1	6	16	9	5	4	1	2		
45宮崎		3	9	7	3	3	1	1		
46鹿児島	4	41	42	14	6			2		1
抽出団体分のみの集計	19	147	281	237	167	114	62	42	25	15
合計	24	165	343	298	235	157	101	64	36	22

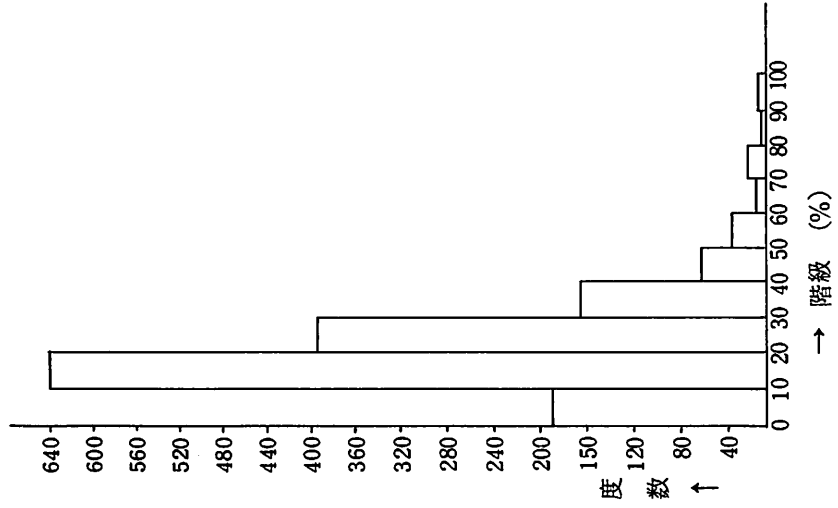
50~55	55~60	60~65	65~70	70~75	75~80	80~85	85~90	90~95	95~100	計
1	1	1	1		1					23
				1						75
			1	1						54
1										45
1										26
			1		1					37
	1	1			1				1	63
4	1		1	1			1			20
										9
				1						29
1										41
					1					36
	1									9
										5
										53
	1									55
										74
										32
		1		1						16
										20
										14
2									1	56
1										5
		1						1		24
										3
										2
										0
										2
1	1									15
2						1				112
1		1			1					54
										1
					1					16
1	1									85
1										11
				1						16
										7
1										17
										13
										18
										15
	1			1	2					55
2		1					2	2		63
1										45
										27
1			1					1		113
12	4	3	3	3	6	1	2	3	2	1,148
22	8	6	5	7	8	1	3	4	2	1,511

第3図 単位当たり固定資産税評価額のヒストグラム
 売買実例価額の

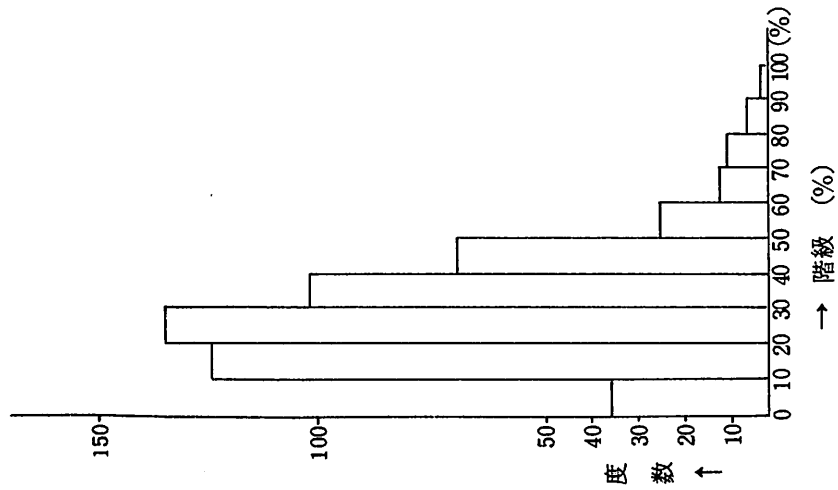
全国計度数分布表

階級	商業地		住宅地	
	度数	累積度数	度数	累積度数
1%以上	(7.2)	(7.2)	(12.5)	(12.5)
~10%未満	37	37	189	189
10%	(24.1)	(31.3)	(42.4)	(54.9)
~20%	123	160	641	830
20%	(25.6)	(56.9)	(26.0)	(80.9)
~30%	131	291	392	1,222
30%	(19.8)	(76.7)	(10.9)	(91.8)
~40%	101	392	165	1,387
40%	(12.9)	(89.6)	(3.8)	(95.6)
~50%	66	458	58	1,445
50%	(4.9)	(94.5)	(2.0)	(97.6)
~60%	25	483	30	1,475
60%	(2.4)	(96.9)	(0.7)	(98.3)
~70%	12	495	11	1,486
70%	(1.9)	(98.8)	(1.0)	(99.3)
~80%	10	505	15	1,501
80%	(1.0)	(99.8)	(0.3)	(99.6)
~90%	5	510	4	1,505
90%	(0.2)	(100.0)	(0.4)	(100.0)
~100%	1	511	6	1,511

全国計(住宅地)



全国計(商業地)



3. 平均値

(1) 算術平均

商業地区の全体の平均は、31.7%である。商業地区の場合、サンプル数20件以上の団体での最高値は熊本市の34.0%であり、最低値は鹿児島市の17.2%である。

住宅地区の全体の平均は23.1%である。住宅地区の場合、サンプル数30件以上の団体での最高値は商業地区同様熊本市の29.3%であり、最低値についても商業地区同様鹿児島市の13.2%である。

(2) 中位数

商業地区については、全体で27%、サンプル数20件以上の団体での最高値は岡山市の33.5%、最低値は鳥取市の13%である。

住宅地区については、全体で19%、サンプル数30件以上の団体での最高値は広島市の29%、最低値は鹿児島市の10%である。

(3) 最頻値

商業地区については、全体で22.3%、サンプル数20件以上の団体での最高値は熊本市の45.0%で最低値は鳥取市の8.3%である。

住宅地区については、全体で13.2%、サンプル数30件以上の団体での最高値は広島市の36.0%で最低値は盛岡市の9.7%である。

4. サンプルのばらつき状況

(1) 標準偏差

全体の標準偏差は、商業地区では16.6%でサンプル数20件以上の団体での最高値は鳥取市の20.9%、最低値は岡山市の9.4%である。

住宅用地については、全体では13.8%で、サンプル数30件以上の団体での最高値は熊本市の19.9%となっている。

(2) 変動係数

商業地区についての変動係数は、全体では0.521で、サンプル数20件以上の団体での最高値は鳥取市の0.918である。

住宅地区についての変動係数は、全体では0.521で、サンプル数30件以上の団体での最高値は鳥取市の0.978である。

第10表 売買実例調査結果(商業地)

都道府県	サンプル数	レンジ	算術平均値	幾何平均	中位数	最頻値	標準偏差	分散	変動係数
1北海道	12	17~64	38.2	36.0	38	36.7	13.6	185.0	0.355
2青森	11	10~49	26.3	23.4	21	16.7	13.3	176.9	0.504
3岩手	3	19~39	32.3	30.7	39	—	11.5	132.3	0.357
4宮城	7	17~41	26.4	25.4	25	25.0	8.1	65.6	0.308
5秋田	8	5~88	30.3	16.3	24	25.0	24.9	620.0	0.823
6山形	5	21~59	35.4	31.7	22	32.5	18.9	357.2	0.535
7福島	12	17~78	37.9	34.3	31	30.0	18.6	346.0	0.491
8茨城	8	27~67	41.4	40.0	42	35.0	12.0	144.0	0.291
9栃木	11	12~83	29.8	25.8	27	27.5	18.6	346.0	0.623
10群馬	8	27~49	37.6	36.6	36	37.5	8.7	75.7	0.230
11埼玉	4	15~95	50.0	37.6	45	—	33.7	1,135.7	0.675
12千葉	2	22~68	45.0	38.7	45	—	23.0	529.0	0.511
13東京	11	12~49	27.3	25.1	26	27.5	11.0	121.0	0.402
14神奈川	4	17~41	28.0	25.7	27	—	11.1	123.2	0.396
15新潟	8	15~57	31.0	19.6	26	21.7	14.1	198.8	0.453
16富山	18	25~59	34.8	28.0	34	32.8	7.3	53.3	0.209
17石川	6	13~32	18.5	17.6	15.5	15.0	6.6	43.6	0.354
18福井	12	15~86	46.1	42.3	45.5	32.5	18.4	338.6	0.399
19山梨	19	17~73	36.4	34.3	35	23.8	12.9	166.4	0.355
20長野	9	12~60	34.9	31.1	34	30.0	16.6	275.6	0.476
21岐阜	1	76	76.0	76.0	—	—	0	0	0
22静岡	11	19~63	35.5	33.3	30	27.5	13.6	185.0	0.384
23愛知	13	7~57	25.5	21.8	25	27.5	14.3	204.5	0.562
24三重	9	11~45	19.8	18.1	18	16.2	10.2	104.0	0.514
25滋賀	2	12	12.0	12.0	12	10.0	0	0	0
26京都	7	7~21	16.3	15.1	20	20.0	5.8	33.6	0.357
27大阪	6	30~61	38.8	37.4	32.5	32.5	12.4	153.8	0.318
28兵庫	13	19~54	35.2	33.3	39	35.0	11.7	136.9	0.333
29奈良	1	17	17.0	17.0	—	—	0	0	0
30和歌山	14	4~59	31.7	24.9	31	27.5	13.9	193.2	0.440
31鳥取	25	3~72	22.8	14.9	13	8.3	20.9	436.8	0.918
32島根	—	—	—	—	—	—	—	—	—
33岡山	28	15~54	33.9	29.3	33.5	32.7	9.4	88.4	0.277
34広島	12	21~63	40.0	38.5	39.5	38.8	11.2	125.4	0.280
35山口	2	17~26	21.5	21.0	21.5	—	4.5	20.3	0.209
36徳島	18	13~84	30.9	27.1	25.5	22.5	17.7	313.3	0.573
37香川	8	16~36	26.8	25.8	26	21.8	6.9	47.6	0.256
38愛媛	2	21~31	26.0	25.5	26	—	5.0	25.0	0.192
39高知	11	17~35	25.2	24.5	29	22.0	5.7	32.5	0.224
40福岡	21	10~73	33.0	25.2	31	17.5	16.8	282.2	0.509
41佐賀	4	13~54	35.0	30.6	36.5	—	16.0	256.0	0.458
42長崎	13	13~43	23.6	21.6	21	15.0	10.4	108.2	0.443
43熊本	22	4~73	34.0	27.3	32.5	45.0	19.5	380.3	0.574
44大分	8	5~54	27.1	22.5	26.5	20.0	15.1	228.0	0.558
45宮崎	9	7~59	27.3	24.1	24	22.5	14.1	198.8	0.516
46鹿児島	73	8~86	17.2	12.0	15	12.8	13.8	190.4	0.804
合計	511	3~95	31.7	—	27	22.3	16.6	274.2	0.521

(住宅地)

都道府県	サンプル数	レンジ	算術平均値	幾何平均	中位数	最頻値	標準偏差	分散	変動係数
1北海道	23	4~77	38.2	32.1	32	32.5	16.0	256.0	0.420
2青森	75	2~71	13.4	10.6	11	11.8	9.4	88.4	0.698
3岩手	54	4~70	15.6	12.6	12	9.7	13.0	169.0	0.830
4宮城	45	3~52	20.7	17.9	21	21.0	8.4	70.6	0.405
5秋田	26	7~50	18.5	16.6	15.5	16.7	10.3	106.1	0.554
6山形	37	12~76	27.9	25.8	25	23.5	13.1	171.6	0.470
7福島	63	3~100	22.3	17.5	20	13.7	17.0	289.0	0.761
8茨城	20	17~85	40.0	30.5	36.5	20.0	20.3	412.1	0.508
9栃木	9	7~72	16.2	15.4	16	18.0	4.7	22.1	0.291
10群馬	29	12~71	24.8	20.7	21	20.4	12.1	146.4	0.488
11埼玉	41	7~50	16.3	13.7	12	13.7	9.0	81.0	0.552
12千葉	36	12~78	23.9	22.1	21	21.8	11.7	136.9	0.491
13東京	9	13~55	33.7	31.6	35	37.5	11.0	121.0	0.325
14神奈川	5	15~43	30.2	28.6	30	30.0	9.1	82.8	0.300
15新潟	53	7~44	21.7	20.0	22	17.6	8.5	72.3	0.392
16富山	55	8~55	20.7	15.0	18	17.8	8.6	74.0	0.414
17石川	74	7~29	15.6	13.9	15	16.4	4.3	18.5	0.279
18福井	32	8~29	17.6	15.7	17.5	17.3	4.6	21.2	0.260
19山梨	16	12~74	30.7	26.9	26.5	17.5	16.6	275.6	0.540
20長野	20	3~31	12.1	10.3	10	11.4	7.1	50.4	0.588
21岐阜	14	10~36	28.1	16.5	26	27.5	7.0	49.0	0.250
22静岡	56	14~96	30.0	25.7	27	27.0	13.0	169.0	0.432
23愛知	5	22~51	30.0	28.5	25	25.0	12.0	144.0	0.401
24三重	24	7~94	21.1	16.6	14.5	13.6	20.0	400.0	0.947
25滋賀	3	7~11	8.0	8.1	7	10.0	1.7	2.9	0.217
26京都	2	13	13.0	13.0	13	12.5	0	0	0
27大阪	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28兵庫	2	26~35	30.5	30.2	30.5	32.5	6.4	41.0	0.209
29奈良	15	1~58	23.1	12.8	20	21.7	16.1	259.2	0.697
30和歌山	112	1~82	18.0	15.7	15	14.1	10.6	112.4	0.589
31鳥取	54	2~75	13.8	10.9	10.5	10.4	13.5	182.3	0.978
32島根	1	23	23.0	23		22.5		0	0
33岡山	16	11~79	28.9	25.9	25	26.2		252.8	0.550
34広島	85	2~58	28.4	25.7	29	36.0	10.2	104.0	0.360
35山口	11	17~57	35.0	33.6	32	32.5	10.0	100.0	0.286
36徳島	16	15~70	26.6	24.7	24.5	22.0	12.4	153.8	0.467
37香川	7	7~41	22.6	19.2	21	22.5	11.8	139.2	0.520
38愛媛	17	11~51	21.3	19.6	21	21.2	9.7	94.1	0.453
39高知	13	10~27	16.8	16.2	16	16.7	4.6	21.2	0.271
40福岡	18	12~40	27.8	26.5	28	25.0	7.8	60.8	0.282
41佐賀	15	18~41	26.3	25.8	25	25.8	5.1	26.0	0.193
42長崎	55	2~77	28.7	23.8	26	27.5	14.7	216.1	0.514
43熊本	63	2~93	29.3	22.1	22	18.9	19.9	396.0	0.680
44大分	45	4~51	17.1	15.2	14	13.0	8.9	79.2	0.522
45宮崎	27	7~38	17.5	16.0	16	13.5	7.7	59.3	0.437
46鹿児島	113	2~92	13.2	10.9	10	11.3	11.7	136.9	0.886
合計	1,511	—	23.1	—	19	13.2	13.9	190.1	0.597

5. 地価公示価格との比較

次に売買実例価額と地価公示価額と固定資産税評価額の三者について相互の割合、即ち国土庁発表の地価公示地点における公示価格に対する固定資産税評価額の割合の団体別平均値、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合の算術平均値（前記3の(1)参照）及び前者で後者を除して求めた数値を一覧表にしたのが第11表である。

また、第4図は固定資産税評価額を地価公示価格の割合及び固定資産評価額と売買実例価額との割合の各市別の平均値を図示したものである。同一地点ではないものの、おおよその傾向をみるには参考となろう。

全国平均でみると商業地区においては、売買実例価額100に対し地価公示価格76、固定資産税評価額32、住宅地区にあつては、売買実例価額100に対し地価公示価格90、固定資産税評価額23程度となっている。

なお、地価公示価格と売買実例価額との割合を比較的サンプル数の多い団体についてとりまとめたのが第11表付表であるが、そのバラツキは比較的小さい。

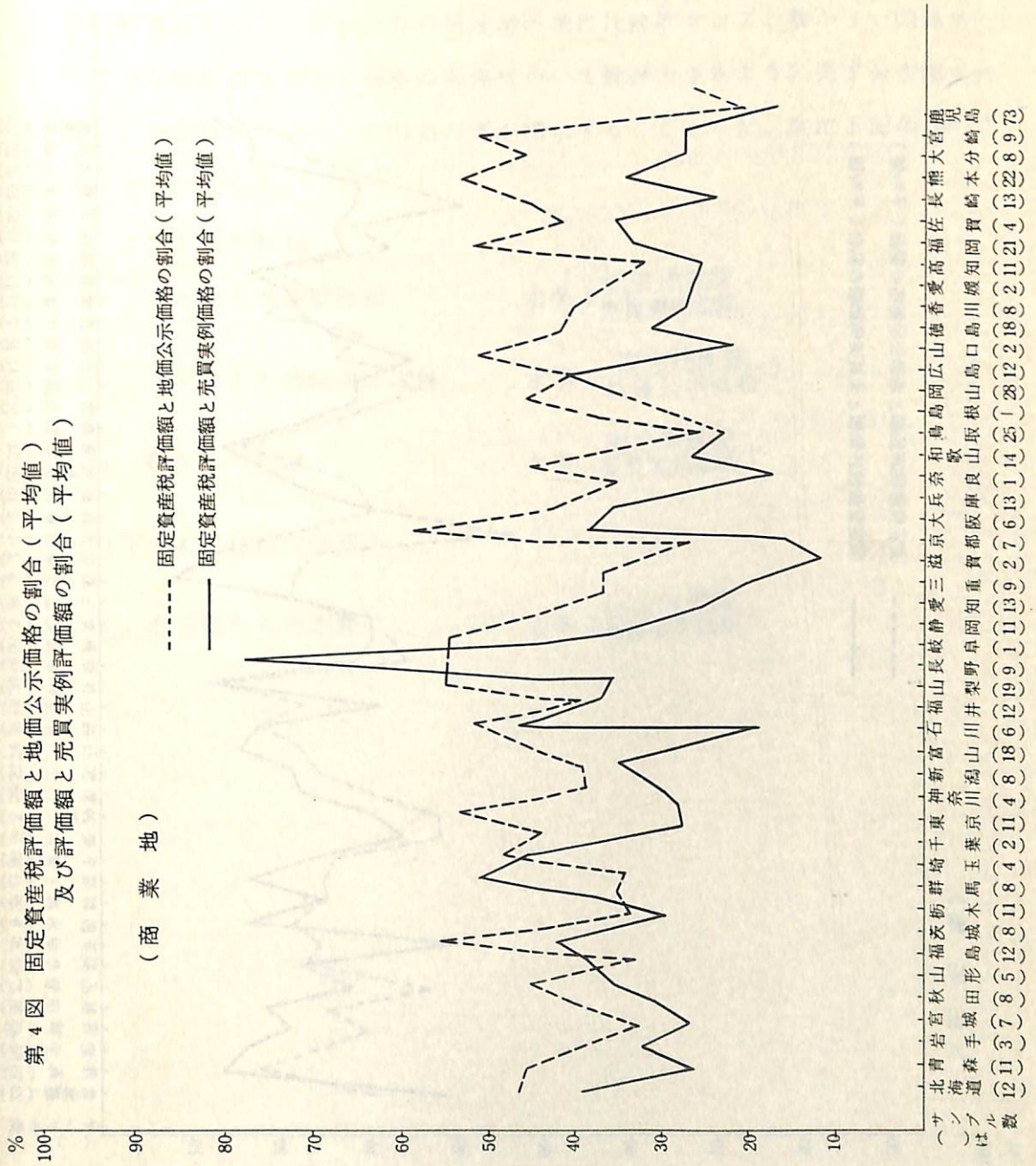
第11表 地価公示価格との比較

都道府県	評価額/地価公示		評価額/売買価額		地価公示/売買価額	
	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地
1北海道	46.0	30.1	38.2	38.2	83.0	126.9
2青森	44.9	17.6	26.3	13.4	58.6	76.1
3岩手	39.2	23.5	32.3	15.6	82.4	66.4
4宮城	32.4	28.5	26.4	20.7	81.5	72.6
5秋田	38.8	24.6	30.3	18.5	78.1	75.2
6山形	44.5	36.8	35.4	27.9	79.6	75.8
7福島	33.4	22.7	37.9	22.3	113.5	98.2
8茨城	54.8	24.3	41.4	40.0	75.5	164.6
9栃木	32.7	21.4	29.8	16.2	91.1	75.7
10群馬	34.6	24.6	137.6	24.8	108.7	100.8
11埼玉	34.0	24.3	50.0	16.3	147.1	67.1
12千葉	47.8	25.4	45.0	23.9	94.1	94.1
13東京	43.1	37.3	27.3	33.7	63.3	90.3
14神奈川	52.3	37.2	28.0	30.2	53.5	81.2
15新潟	38.1	28.9	31.0	21.7	81.4	75.1
16富山	38.2	23.9	34.8	20.7	91.1	86.6
17石川	45.2	22.2	18.5	15.6	40.9	70.3
18福井	51.3	16.8	46.1	17.6	89.9	104.8
19山梨	37.7	32.8	36.4	30.7	96.6	134.6
20長野	54.3	12.9	34.9	12.1	64.3	93.8
21岐阜	53.8	33.7	76.0	28.1	141.3	83.4
22静岡	53.5	32.2	35.5	30.0	66.4	93.2
23愛知	45.3	27.9	25.5	30.0	56.3	107.5
24三重	36.5	21.3	19.8	21.1	54.2	99.1
25滋賀	36.8	21.5	12.0	8.0	32.6	37.2
26京都	26.2	23.6	16.3	13.0	62.2	55.1
27大阪	57.8	46.0	38.8	-	67.1	-
28兵庫	41.8	30.4	35.2	30.5	84.2	100.3
29奈良	35.0	28.7	17.0	23.1	48.6	80.5
30和歌山	45.0	23.3	31.7	18.0	70.4	77.3
31鳥取	25.2	14.3	22.8	13.8	90.5	96.5
32島根	36.9	25.4	-	23.0	-	90.6
33岡山	45.3	32.6	33.9	28.9	74.8	88.7
34広島	40.6	37.4	40.0	28.4	98.5	75.9
35山口	50.4	26.4	21.5	35.0	42.7	132.6
36徳島	41.0	29.0	30.9	26.6	75.1	91.7
37香川	31.4	18.6	26.8	22.6	68.0	121.5
38愛媛	35.9	23.9	26.0	21.3	72.4	89.1
39高知	31.4	19.3	25.2	16.8	80.3	87.0
40福岡	54.2	32.6	33.0	27.8	60.9	85.3
41佐賀	40.5	28.2	35.0	26.3	86.4	93.3
42長崎	46.1	41.1	23.6	28.7	51.2	69.8
43熊本	52.1	33.2	34.0	29.3	65.3	88.3
44大分	46.3	23.7	27.1	17.1	58.5	72.2
45宮崎	51.1	21.4	27.3	17.5	53.4	81.8
46鹿児島	20.4	14.8	17.2	13.2	84.3	89.2
47沖縄	26.7	14.6	-	-	-	-
計	41.7 (42.1)	26.2 (26.0)	31.7	23.1	76.0	89.3
(注) 「計」の()内の数値は商業地にあっては沖縄、島根を除いたもの、住宅地にあっては、沖縄、大阪を除いた平均値である。						

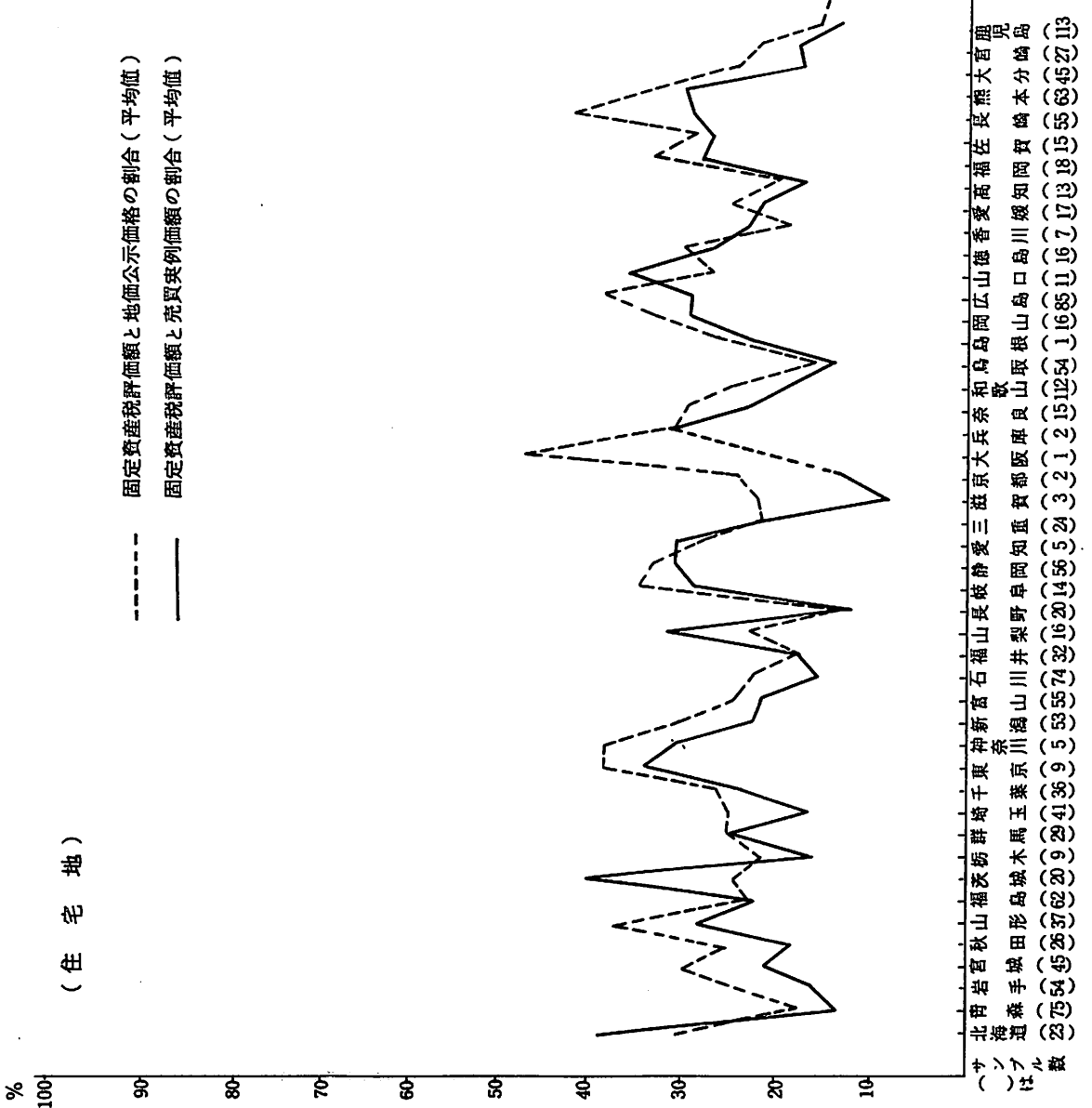
第 11 表付表 抽出団体における地価公示価格の売買実例価額に対する割合（平均）

区分	団体名	地価公示価格 売買実例価額 %
商業 地区	鳥取市	90.5
	岡山市	74.8
	福岡市	60.9
	熊本市	65.3
	鹿児島市	84.3
住宅 地区	青森市	76.1
	盛岡市	66.4
	仙台市	72.6
	山形市	75.8
	福島市	98.2
	浦和市	67.1
	千葉市	94.1
	新潟市	75.1
	富山市	86.6
	金沢市	70.3
	福井市	104.8
	静岡市	93.2
	和歌山市	77.3
	鳥取市	96.5
	広島市	75.9
	長崎市	69.8
	熊本市	88.3
	大分市	72.2
鹿児島市	89.2	

第4図 固定資産税評価額と地価公示価格の割合（平均値）
及び評価額と売買実例評価額の割合（平均値）



(住 宅 地)



五、価格形成要因の分析の試行

本項においては、売買実例価額に対する固定資産税評価額の割合を中心とした各県の特徴について、それぞれの用途地区別に比較的サンプル数が多い団体について主な価格形成要因と価格の関係について検討できるように先ず分布図を作成し、各団体のサンプルの分布の型を図示することとした。次に下記項目のクロス表を作成した。

クロス表の種類

- a 1 m² 当たり 売買価額 × 水準 $\left(\frac{\text{固定評価額}}{\text{売買実例価額}} \right)$
- b 1 m² 当たり 地価 公示価格 × 水準 $\left(\frac{\text{固定評価額}}{\text{地価 公示価格}} \right)$
- c 駅からの距離 × 水準 $\left(\frac{\text{固定評価額}}{\text{売買実例価額}} \right)$

(以下のものは住宅地区のみ)

- d 商店街からの距離 × 水準 $\left(\frac{\text{固定評価額}}{\text{売買実例価額}} \right)$

(1) 売買実例価額と地価公示価格との関連性

a 1 m^2 当たり売買実例価額と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$

b 1 m^2 当たり地価公示価格と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$

各団体を鳥瞰した結果では、商業地、住宅地共にサンプルが分散しておりこの限りでは特段の傾向は認め難い。

なお、 1 m^2 当たり地価公示価格と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ のクロス表と比較すれば、売買実例価額と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ のクロス表の方が、分散の範囲が大きいと認められる。

(2) 売買実例価額と公共施設等までの距離との関連性

c 駅からの距離と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$

d 商店街からの距離と $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$

2のクロス表について各団体を鳥瞰すれば、商業地、住宅地共サンプルの分散が一定せず、各団体に共通した特段の傾向は認められない。

鳥 取 県 (商 業 地)

a $1 m^2$ 当たり 売 買 価 額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満	1	1	2	1			2	2				1		10
10% 20%	1	1		1				2						5
20% 30%													2	2
30% 40%	2													2
40% 50%	4													4
50% 60%														
60% 70%									1					1
70% 80%													1	1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	8	2	2	2			2	4	1			1	3	25

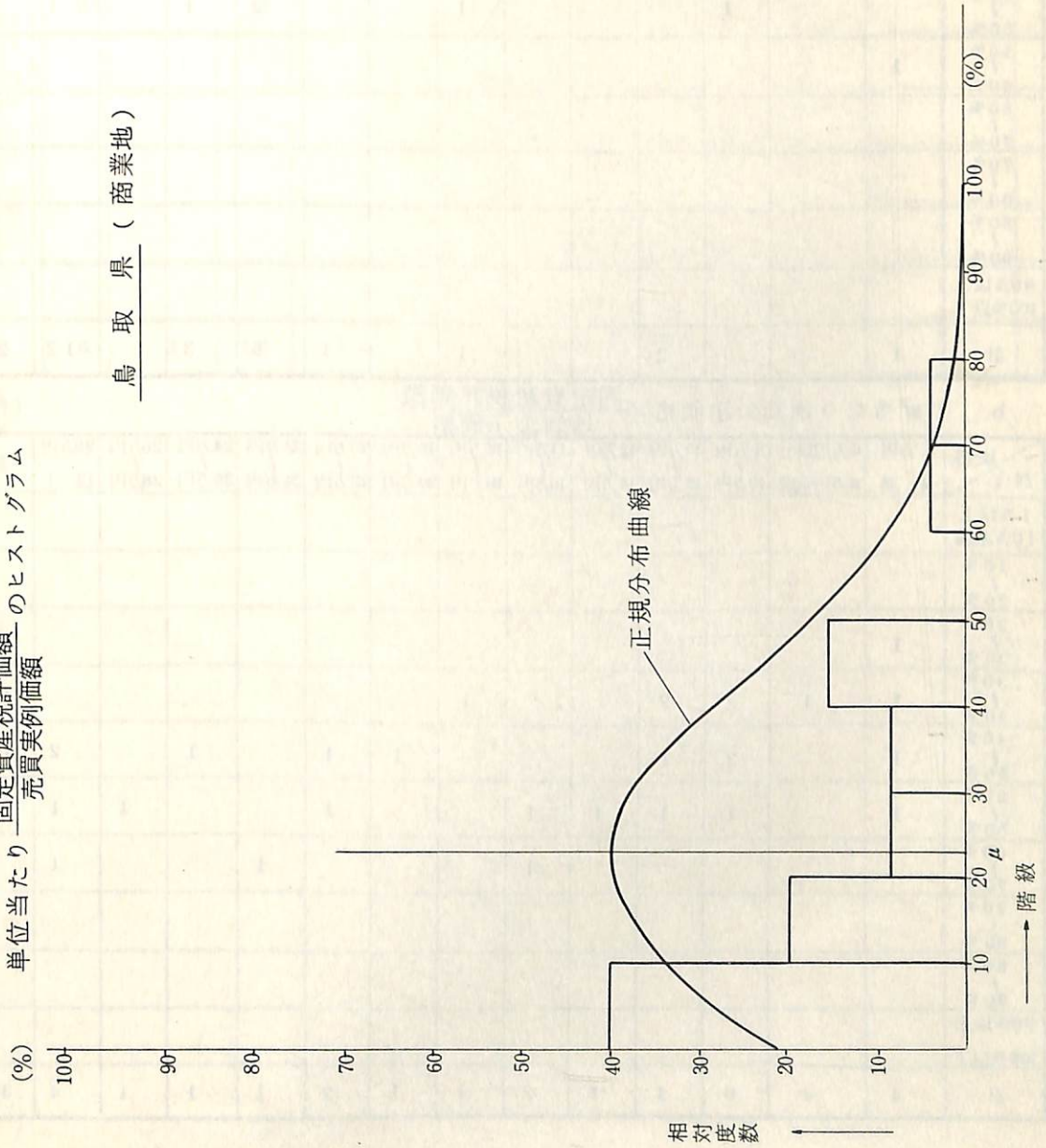
b $1 m^2$ 当たり 地 価 公 示 価 格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%		1	1		1			1					1	5
30% 40%						1								1
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	1		1	1		1					1	6

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	3	5	2											10
10% 20%		4	1											5
20% 30%	1	1												2
30% 40%		2												2
40% 50%			4											4
50% 60%														
60% 70%		1												1
70% 80%		1												1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	4	14	7											25

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例価額 のヒストグラム



鳥取県 (商業地)

岡山県（商業地）

a $1 m^2$ 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	6万円 未満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%													2	2
20% 30%			2	1									4	7
30% 40%				1					1	3	2		5	12
40% 50%			1				1			2	1		1	6
50% 60%	1													1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	1		3	2			1		1	5	3		12	28

b $1 m^2$ 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

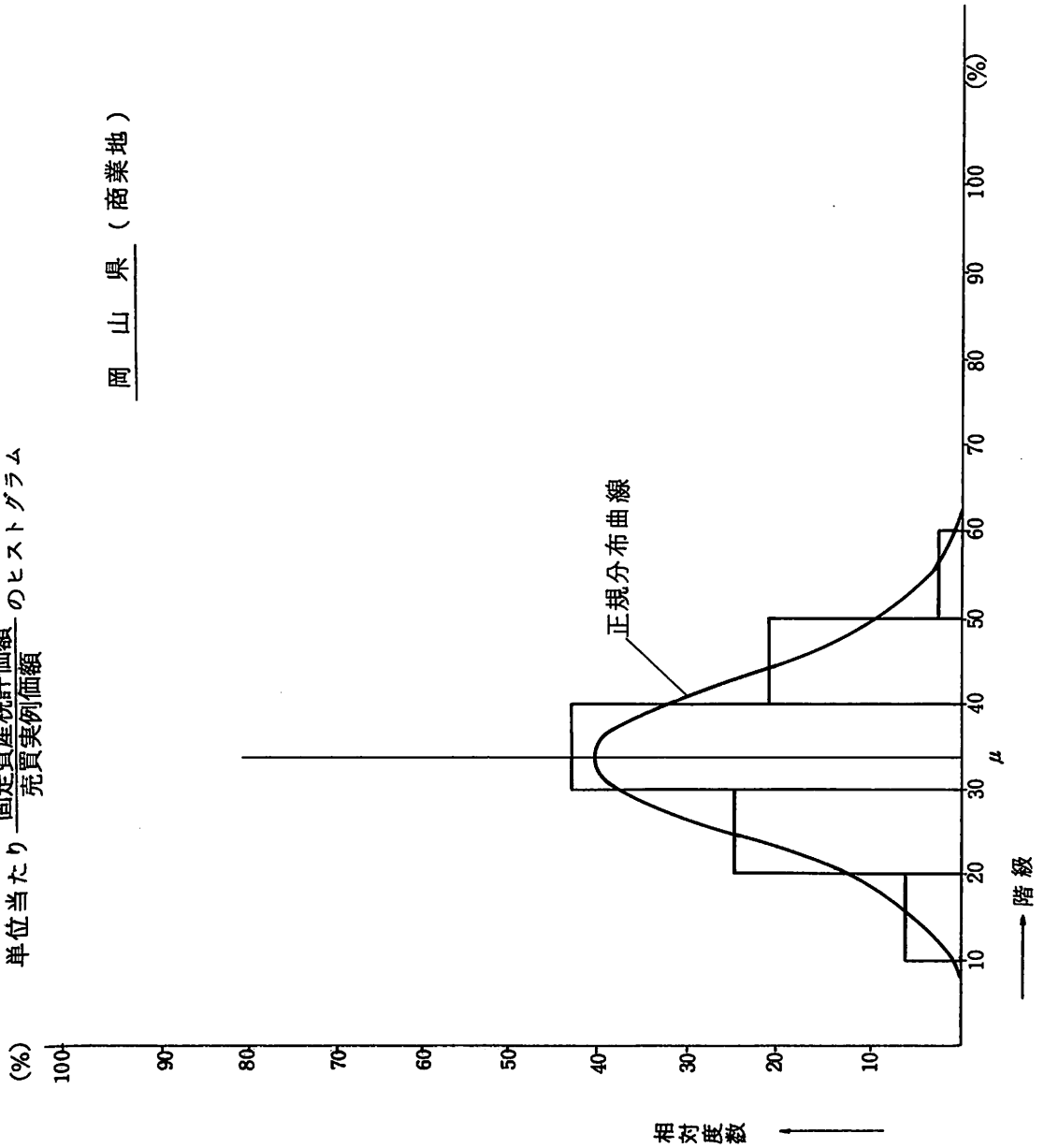
価格 割合	6万円 未満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%	1													1
30% 40%	1	4	2	2			1							10
40% 50%	1		3	1				1	1		1		2	10
50% 60%	1		1	1	1	1			1			1	1	8
60% 70%						1				1			1	3
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	4	4	6	4	1	2	1	1	2	1	1	1	4	32

c 駅からの距離 × 固定資産税評価額 (件)
売買実例価額

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% } 20%	1	1												2
20% } 30%	2		3	1		1								7
30% } 40%	1	7	4											12
40% } 50%	2		3	1										6
50% } 60%						1								1
60% } 70%														
70% } 80%														
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	6	8	10	2		2								28

固定資産税評価額
 売買実例評価額
 のヒストグラム

岡山県 (商業地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満		
10～20	2	7.1
20～30	7	25.0
30～40	12	42.9
40～50	6	21.4
50～60	1	3.6
60～70		
70～80		
80～90		
90～100		
計	28	100.0

μ : 33.9

σ : 9.386

福岡県（商業地）

a $1 m^2$ 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	6万円未満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以上	計
1%以上 10%未満													1	1
10% 20%													6	6
20% 30%							1						2	3
30% 40%							1				2		1	4
40% 50%				1	2		1							4
50% 60%													1	1
60% 70%					1									1
70% 80%				1										1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計				2	3		3				2		11	21

b $1 m^2$ 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

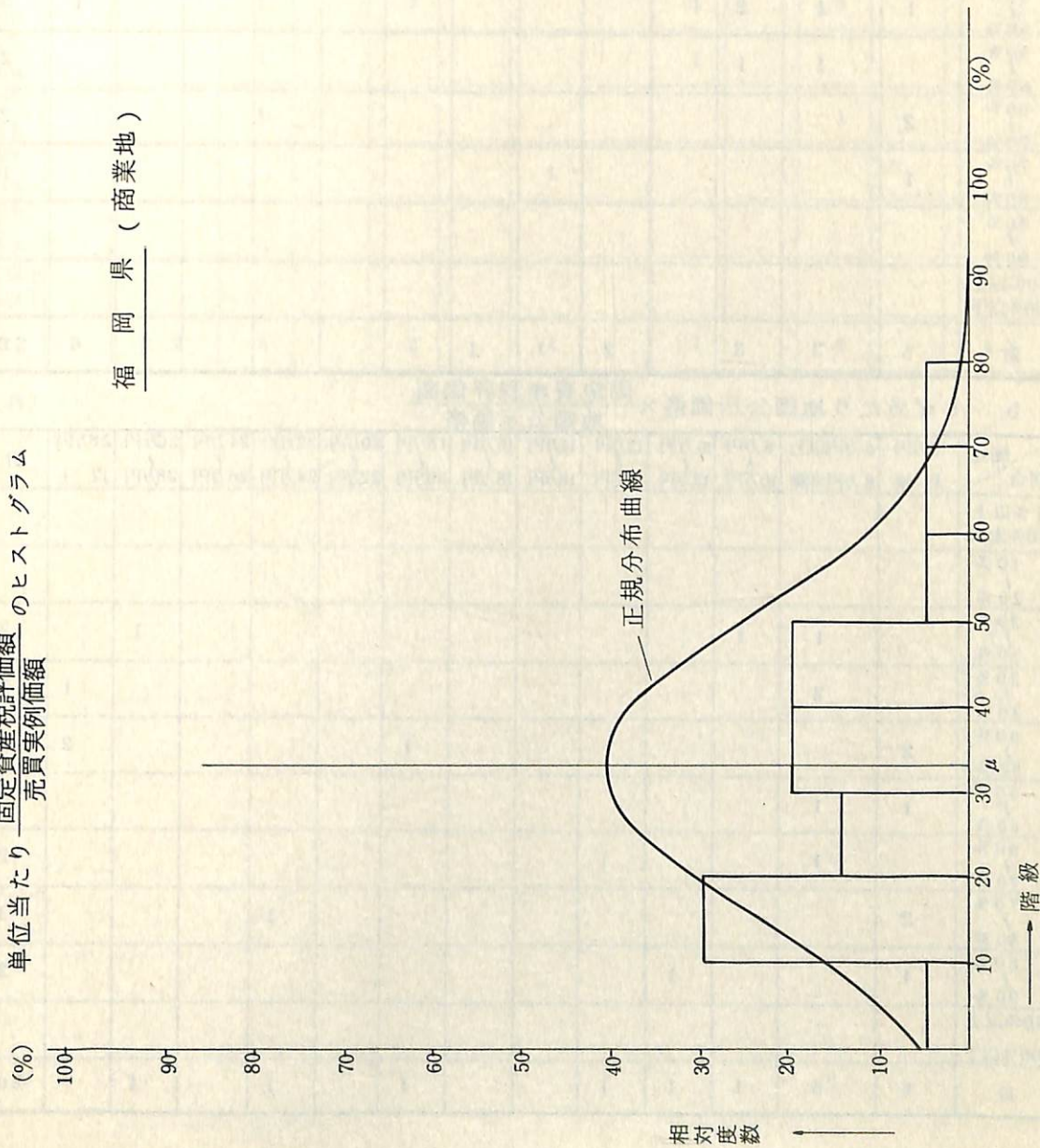
割合 \ 価格	6万円未満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%														
30% 40%								1					1	2
40% 50%						1	1						1	3
50% 60%				2			2			1				5
60% 70%				1	1	1	1						2	6
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計				3	1	2	4	1			1		4	16

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		1												1
10% 20%	4	1		1										6
20% 30%	2	1												3
30% 40%	2	2												4
40% 50%		4												4
50% 60%	1													1
60% 70%				1										1
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	10	9		2										21

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

福岡県 (商業地)



熊 本 県 (商 業 地)

a $1 m^2$ 当たり 売 買 価 額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満						1						1	2	4
10% 20%					2								1	3
20% 30%							1						2	3
30% 40%	1	1												2
40% 50%	1	1	2										1	5
50% 60%		1	1											2
60% 70%	2													2
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	5	3	3		2	1	1					1	6	22

b $1 m^2$ 当たり 地 価 公 示 価 格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

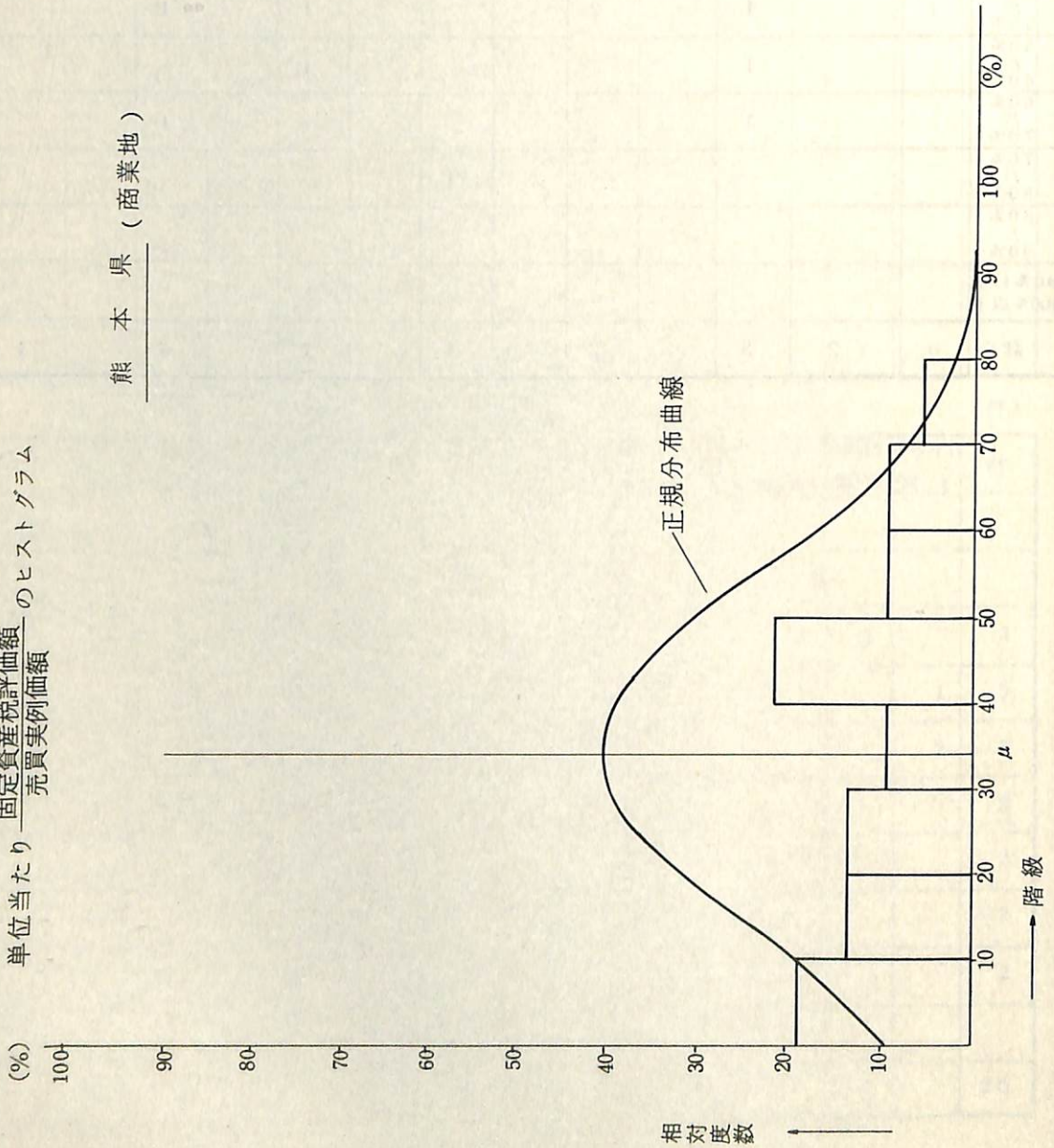
価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%		1	1									1		3
30% 40%		2											1	3
40% 50%	2							1					2	5
50% 60%	1	1												2
60% 70%		1			1									2
70% 80%	2									1				3
80% 90%	1			1										2
90%以上 100%以下														
計	6	5	1	1	1			1		1		1		20

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		1								2			1	4
10% } 20%								2		1				3
20% } 30%								2		1				3
30% } 40%		1						1						2
40% } 50%			1		2			1		1				5
50% } 60%			1					1						2
60% } 70%			1							1				2
70% } 80%							1							1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計		2	3		2		1		7		6		1	22

単位当たり $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ のヒストグラム

熊 本 県 (商 業 地)



μ : 34.0

σ : 19.502

鹿児島県（商業地）

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満						1	1	2	3	1	2	1	3	14
10% 20%				1	2	6	5	2	4	2	4	1	13	40
20% 30%		1		1		4	2		1		2		4	15
30% 40%										1				1
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%						2								2
80% 90%					1									1
90%以上 100%以下														
計		1		2	3	13	8	4	8	4	8	2	20	73

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	6万円 未 満	6万円以上 8万円未満	8万円 10万円	10万円 12万円	12万円 14万円	14万円 16万円	16万円 18万円	18万円 20万円	20万円 22万円	22万円 24万円	24万円 26万円	26万円 28万円	28万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%		1	1	1	2	1	1				1			8
20% 30%					1	1	1		1			2		6
30% 40%				1									1	2
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	1	2	3	2	2		1		1	2	1	16

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	1	1	9	2	1									14
10% } 20%	11	13	11	5										40
20% } 30%	3	4	7	1										15
30% } 40%			1											1
40% } 50%														
50% } 60%														
60% } 70%														
70% } 80%			2											2
80% } 90%	1													1
90%以上 100%以下														
計	16	18	30	8	1									73

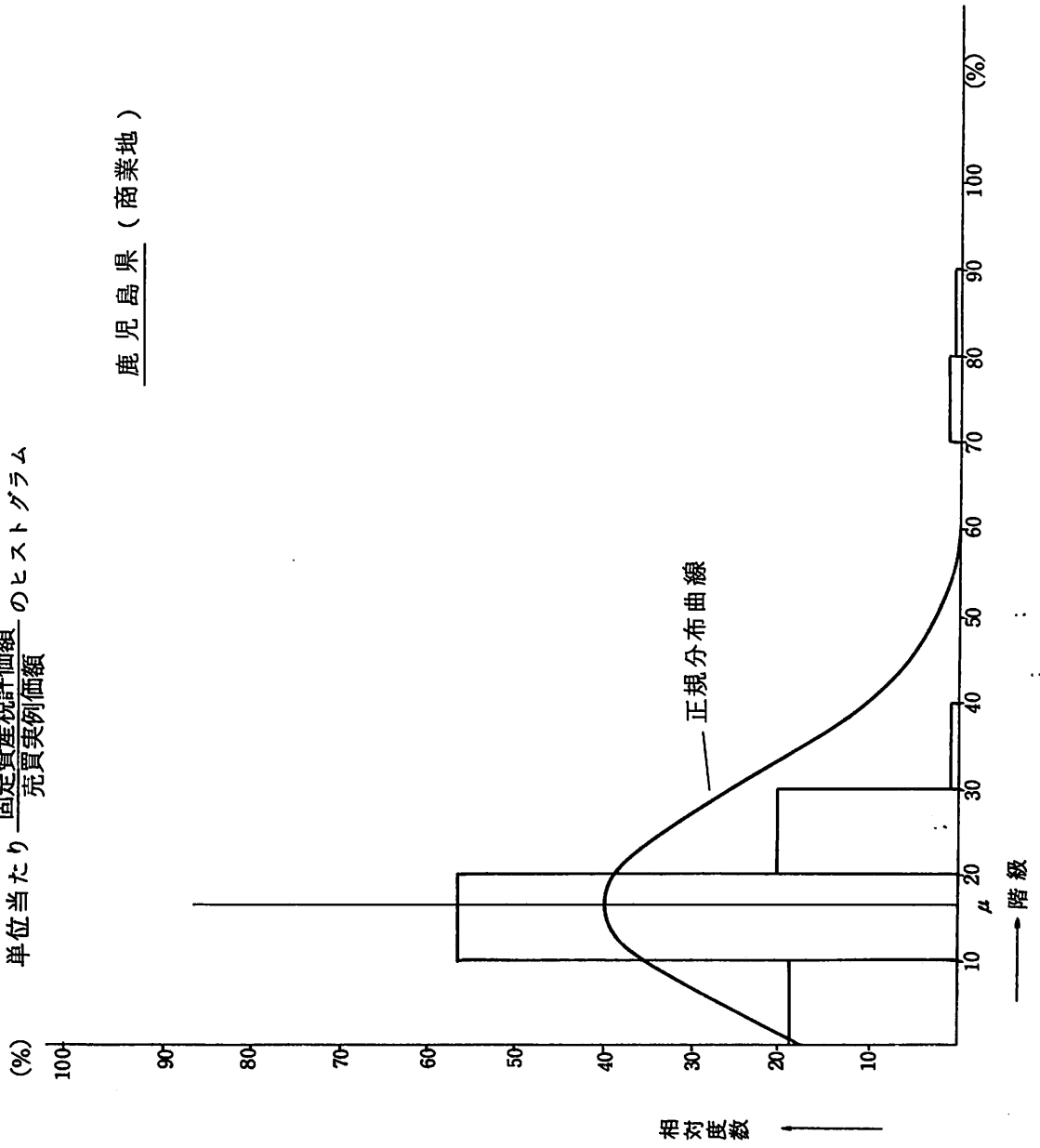
単位当たり 固定資産税評価額 のヒストグラム
売買実例評価額

鹿兒島県（商業地）

階 級	度 数	相 対 度 数
1%以上 10%未満	14	19.2
10～20	40	54.8
20～30	15	20.5
30～40	1	1.4
40～50		
50～60		
60～70		
70～80	2	2.7
80～90	1	1.4
90～100		
計	73	100.0

μ : 17.2

σ : 13.823



青 森 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満			2	9	4	4	4	3				1		27
10% 20%		4	11	13	2	4	2			1	1	1		39
20% 30%		3	2					1						6
30% 40%		1		1										2
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%		1												1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		9	15	23	6	8	6	4		1	1	2		75

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満		1	2	1										4
10% 20%		2	9	1	1									13
20% 30%			1			1		1						3
30% 40%				1	2			1						4
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		3	12	3	3	1		2						24

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

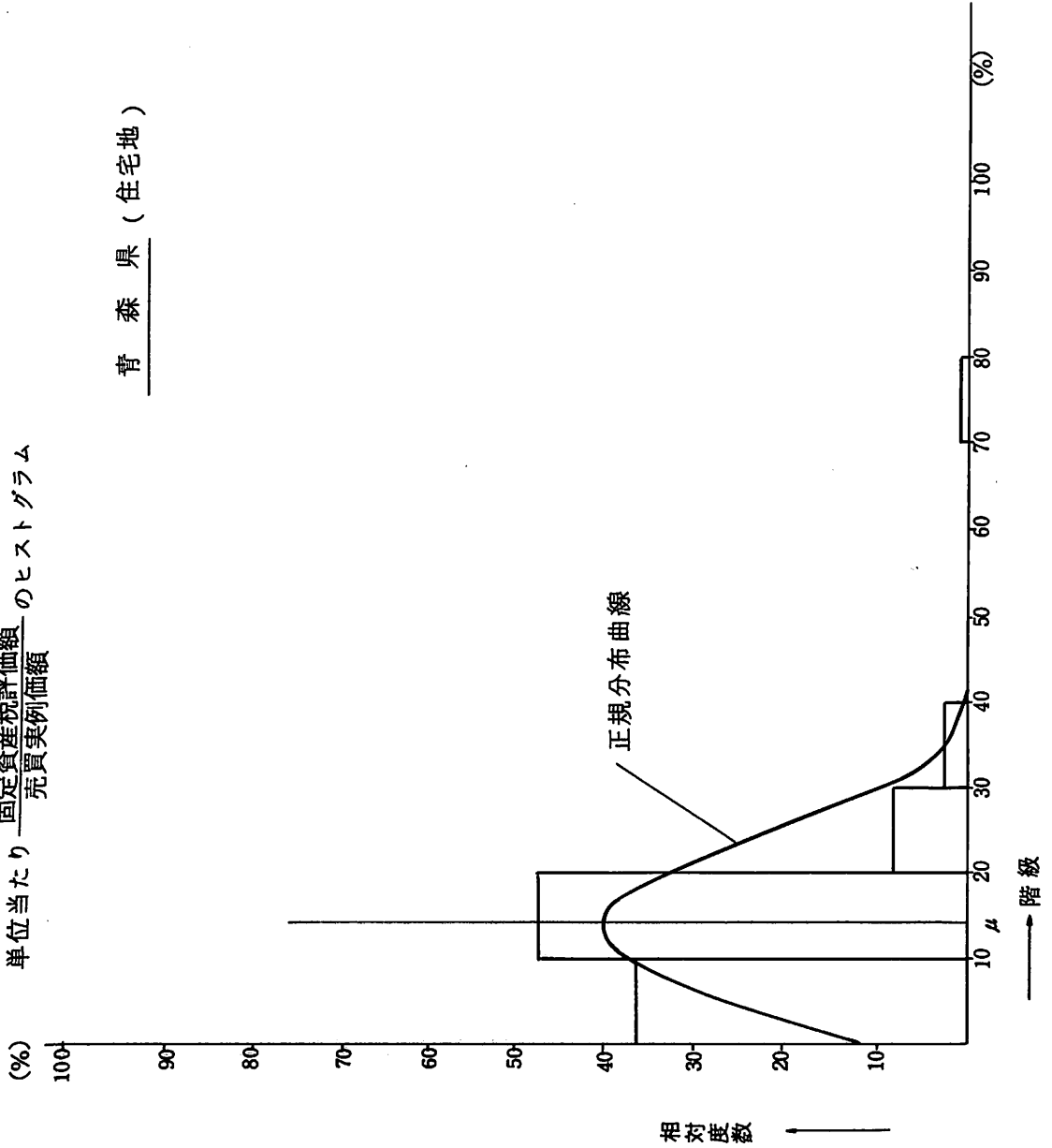
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		3	6	7	8	2			1					27
10% } 20%		1	9	9	14	2	1	1	2					39
20% } 30%		2	2		1		1							6
30% } 40%				1		1								2
40% } 50%														
50% } 60%														
60% } 70%														
70% } 80%				1										1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計		6	17	18	23	5	2	1	3					75

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	5	6	10	3	2				1					27
10% } 20%	6	15	7	3	5	1		2						39
20% } 30%	1	2	1	1	1									6
30% } 40%			2											2
40% } 50%														
50% } 60%														
60% } 70%														
70% } 80%			1											1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	12	23	21	7	8	1		2	1					75

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

青森県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	27	36.0
10 ~ 20	39	52.0
20 ~ 30	6	8.0
30 ~ 40	2	2.7
40 ~ 50		
50 ~ 60		
60 ~ 70		
70 ~ 80	1	1.3
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	75	100.0

μ : 13.4

σ : 9.350

岩手県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満			5	10	4									19
10% 20%		2	5	7	1	2	4	1	1		1	1		25
20% 30%		1	3	2										6
30% 40%		1												1
40% 50%		1												1
50% 60%														
60% 70%	1													1
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	2	5	13	19	5	2	4	1	1		1	1		54

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満				1										1
10% 20%		1	1	3				1						6
20% 30%		3	5	3	2									13
30% 40%			3											3
40% 50%			1											1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		4	10	7	2			1						24

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

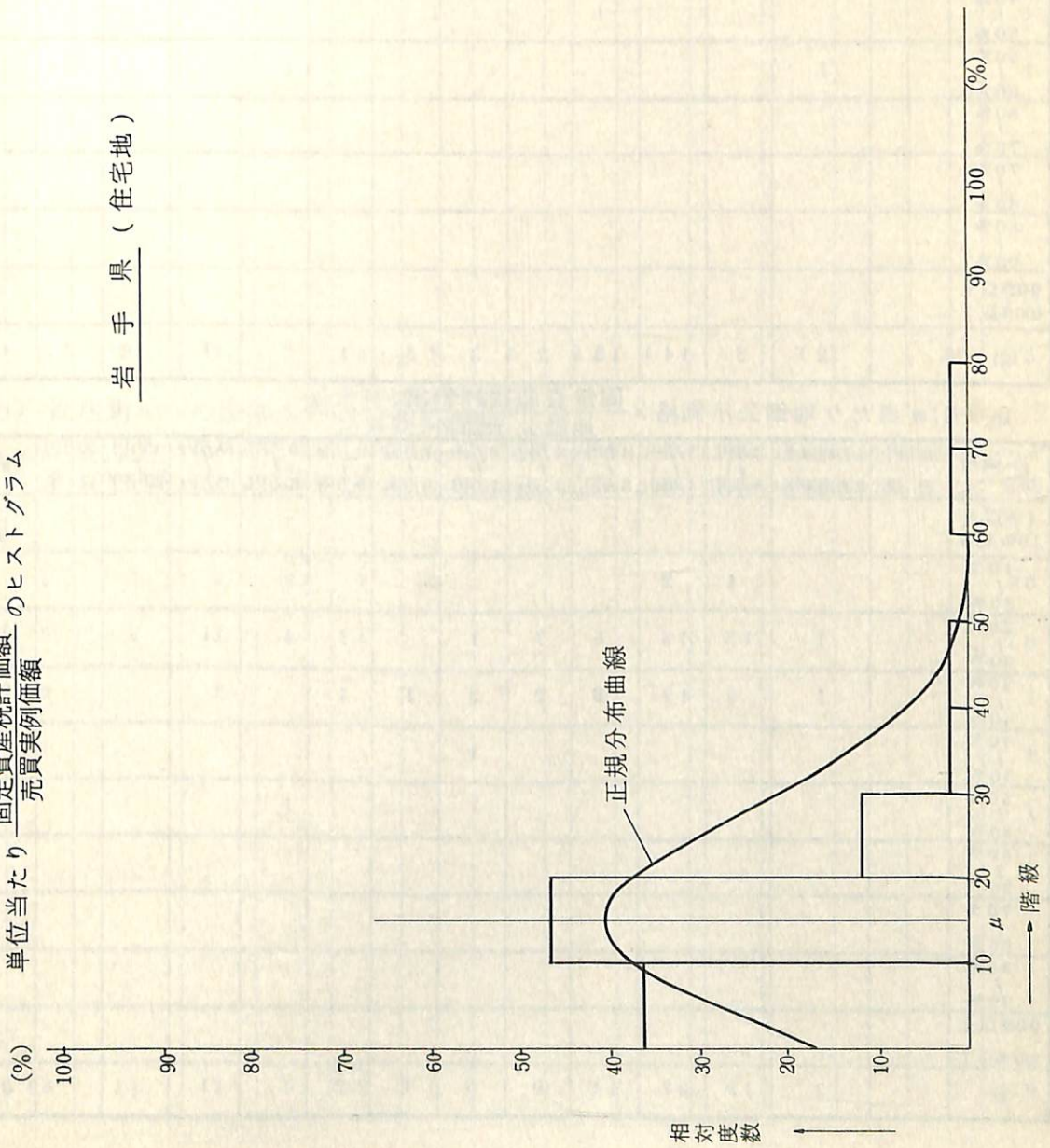
割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満			5	2	3	3			2	1	3			19
10% } 20%		2	3	2	2	5	2	3	3		1		2	25
20% } 30%			3		2	1								6
30% } 40%							1							1
40% } 50%			1											1
50% } 60%														
60% } 70%									1					1
70% } 80%								1						1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計		2	12	4	7	9	3	4	6	1	4		2	54

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	3	2	7	3	2		1	1						19
10% } 20%	6	6	11		2									25
20% } 30%	1		5											6
30% } 40%	1													1
40% } 50%			1											1
50% } 60%														
60% } 70%	1													1
70% } 80%		1												1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	12	9	24	3	4		1	1						54

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

岩手県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	19	35.2
10 ~ 20	25	46.2
20 ~ 30	6	11.0
30 ~ 40	1	1.9
40 ~ 50	1	1.9
50 ~ 60		
60 ~ 70	1	1.9
70 ~ 80	1	1.9
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	54	100.0

μ : 15.6

σ : 12.952

宮 城 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満													1	1
10% 20%		1	1	7	5	2	1	1			1	1		20
20% 30%			1	5	7		2	2					1	18
30% 40%			1	2					1					4
40% 50%					1									1
50% 60%		1												1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		2	3	14	13	2	3	3	1		1	1	2	45

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%			1	2										3
20% 30%		1	13	13	6	7	1		1		1			43
30% 40%		1	5	12	8	2	3	1	1					33
40% 50%							1							1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		2	19	27	14	9	5	1	2		1			80

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

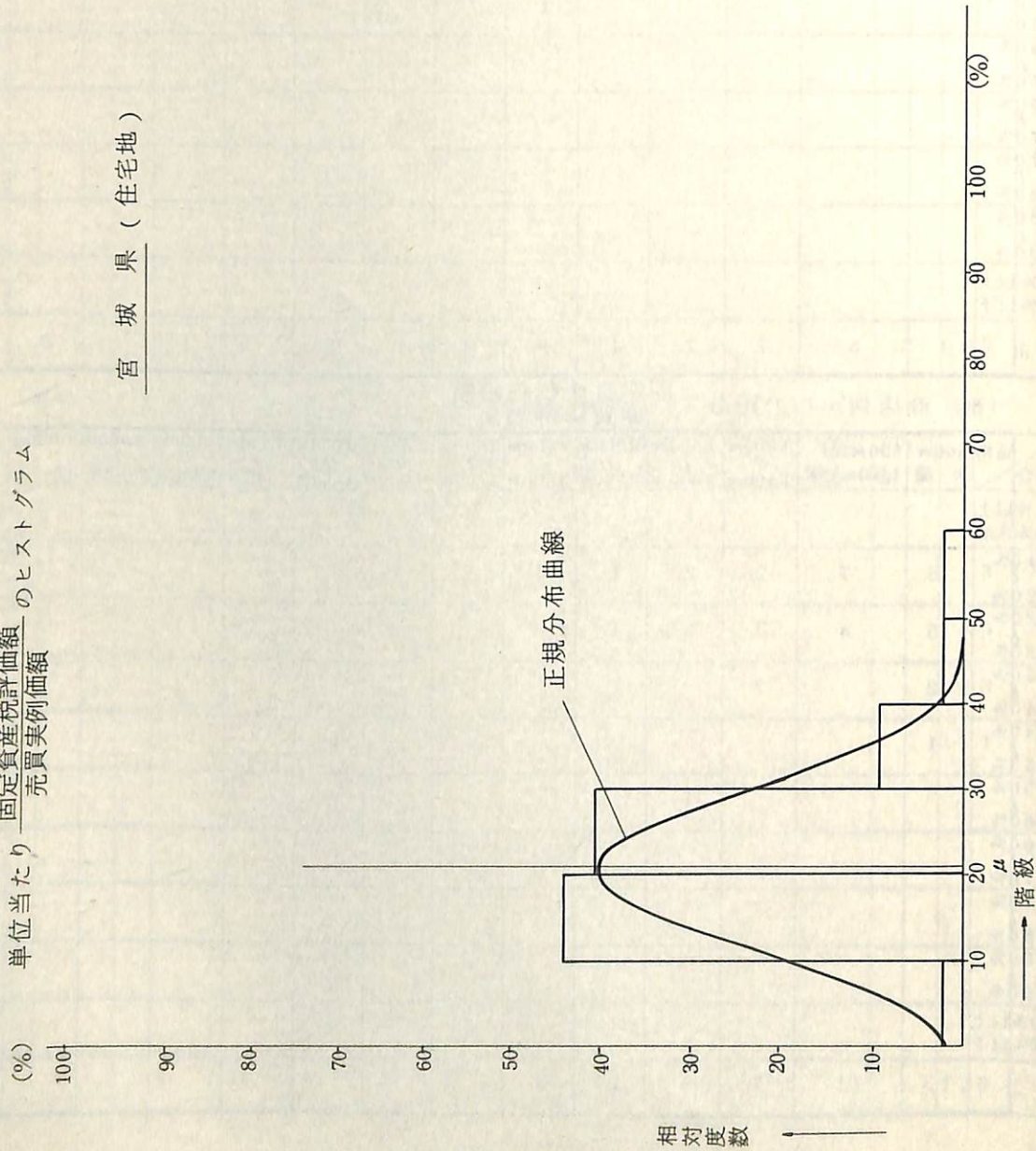
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満				1										1
10% 20%	1	1	4	2	1	3	2	3			1		2	20
20% 30%		3	3	2	2	4	2	1					1	18
30% 40%		1		1	1				1					4
40% 50%						1								1
50% 60%				1										1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	1	5	7	7	4	8	4	4	1		1		3	45

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満				1										1
10% 20%	5	7	2	2	1	3								20
20% 30%	5	4	3	5	1									18
30% 40%	2		2											4
40% 50%	1													1
50% 60%				1										1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	13	11	7	9	2	3								45

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

宮城県 (住宅地)



山形県（住宅地）

a $1 m^2$ 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%					2			1	1		2			6
20% 30%				5	7	6	1			1				20
30% 40%				3	2	1								6
40% 50%			2	1										3
50% 60%														
60% 70%		1												1
70% 80%					1									1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	2	9	12	7	1	1	1	1	2			37

b $1 m^2$ 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%			1	2										3
30% 40%			1	3										4
40% 50%		1		1	2									4
50% 60%			1	1										2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	3	7	2									13

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

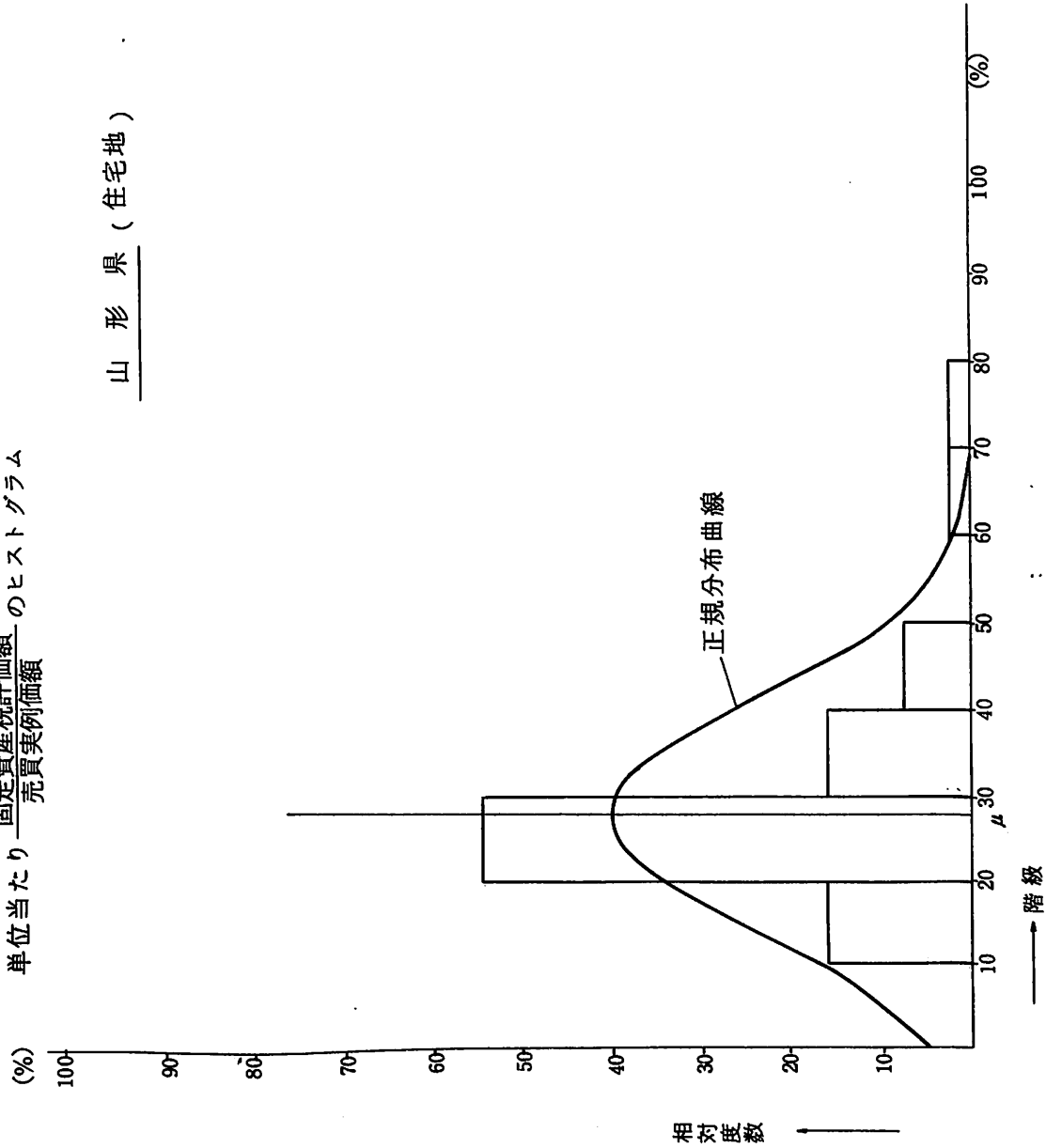
割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%			2	1	2					1				6
20% 30%		1	1	7	4	2	3		1	1				20
30% 40%		1		1	3				1					6
40% 50%			2						1					3
50% 60%														
60% 70%							1							1
70% 80%			1											1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		2	6	9	9	2	4		3	2				37

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%	3	1		2										6
20% 30%	8	7	2	3										20
30% 40%	2	2	1		1									6
40% 50%	1		1		1									3
50% 60%														
60% 70%		1												1
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	15	11	4	5	2									37

単位当たり 固定資産税評価額 のヒストグラム
売買実例評価額

山形県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満		
10～20	6	16.2
20～30	20	54.1
30～40	6	16.2
40～50	3	8.1
50～60		
60～70	1	2.7
70～80	1	2.7
80～90		
90～100		
計	37	100.0

福 島 県 (住宅地)

a $1 m^2$ 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満				1	1						2	1		5
10% } 20%			3	6	7	8	2			1	3		1	31
20% } 30%		1	1	2	4	1	3	1		3	1			17
30% } 40%					2					1				3
40% } 50%			2				1							3
50% } 60%			1											1
60% } 70%			1											1
70% } 80%	1													1
80% } 90%														
90%以上 100%以下	1													1
計	2	1	8	9	14	9	6	1		5	6	1	1	63

b $1 m^2$ 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% } 20%		3	7	1	1									12
20% } 30%		4	4	2			1							11
30% } 40%		3	2											5
40% } 50%		1												1
50% } 60%														
60% } 70%														
70% } 80%														
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計		11	13	3	1		1							29

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

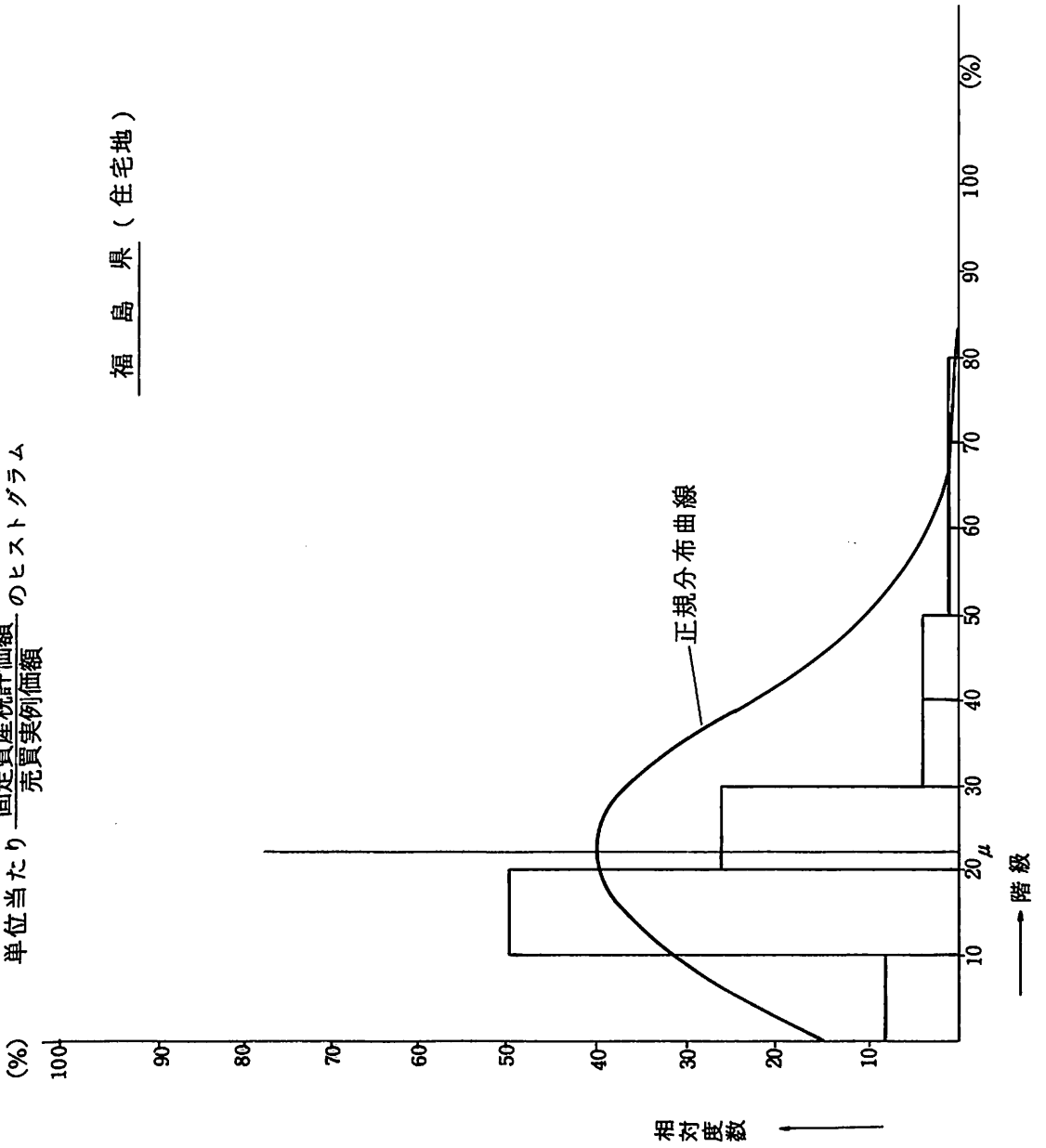
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2					2	1							5
10% } 20%	1	3	2	4	1	12		7	1					31
20% } 30%		2	3	3	2	6	1							17
30% } 40%	1			1	1									3
40% } 50%	1	2												3
50% } 60%		1												1
60% } 70%			1											1
70% } 80%			1											1
80% } 90%														
90%以上 100%以下	1													1
計	6	8	7	8	4	20	2	7	1					63

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		2			2	1								5
10% } 20%	2	2	3	3	13		4	3	1					31
20% } 30%	1	4	3	3	5	1								17
30% } 40%	1		1	1										3
40% } 50%		3												3
50% } 60%	1													1
60% } 70%		1												1
70% } 80%		1												1
80% } 90%														
90%以上 100%以下	1													1
計	6	13	7	7	20	2	4	3	1					63

単位当たり 固定資産税評価額
 売買実例評価額 のヒストグラム

福島県 (住宅地)



埼玉県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満													4	4
10% 20%							2	4	5	4	10	7		32
20% 30%									2					2
30% 40%											1			1
40% 50%							1							1
50% 60%					1									1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計					1		3	4	7	4	11	7	4	41

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%					1	2								3
20% 30%				3	7	2	2	1						15
30% 40%					1	2	1							4
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計				3	9	6	3	1						22

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

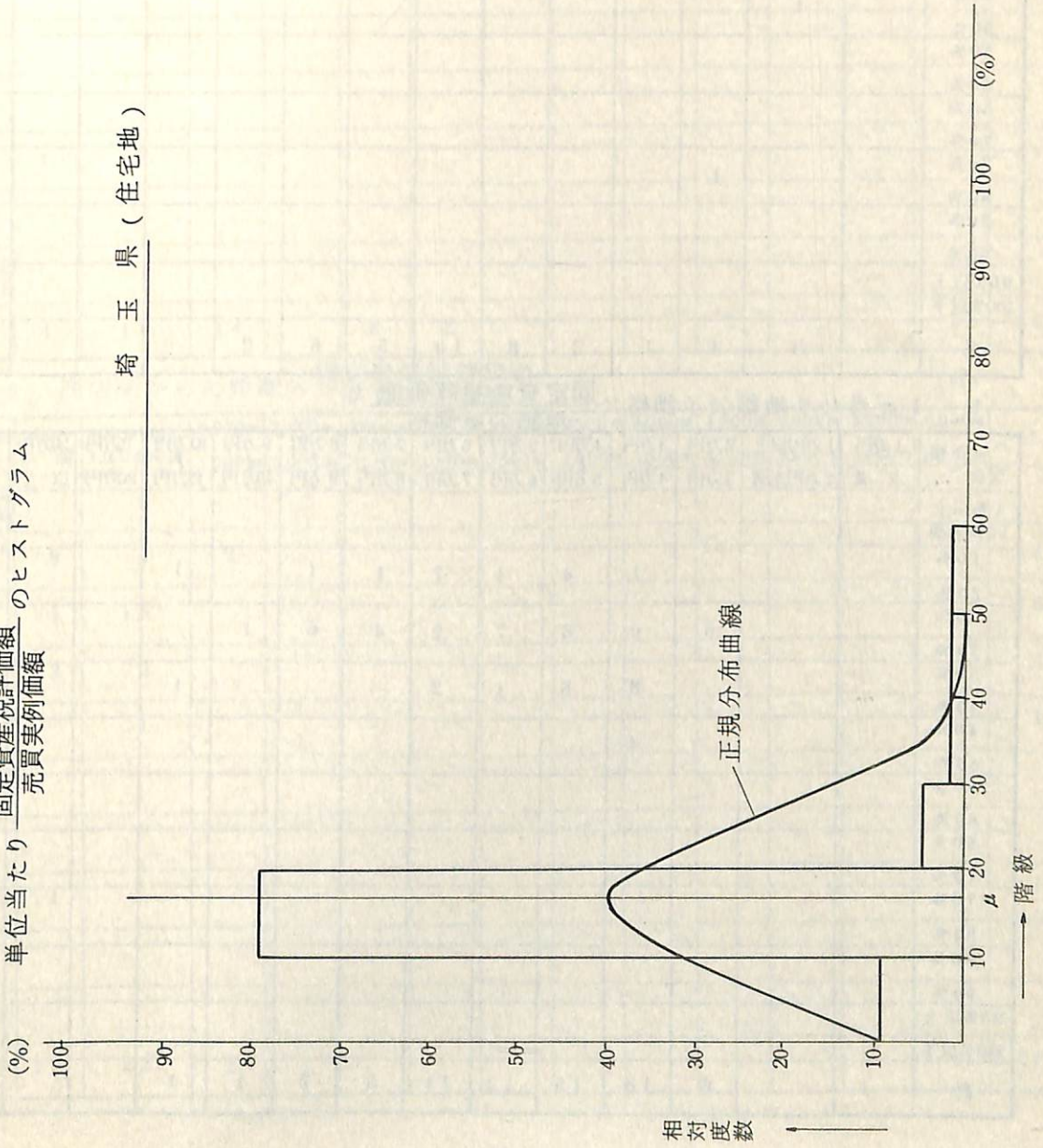
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		3	1											4
10% 20%	1	12	10	3	5				1					32
20% 30%	1	1												2
30% 40%	1													1
40% 50%		1												1
50% 60%	1													1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	4	17	11	3	5				1					41

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2	2												4
10% 20%	16	12	2	2										32
20% 30%	2													2
30% 40%	1													1
40% 50%		1												1
50% 60%	1													1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	22	15	2	2										41

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

埼玉県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	4	9.8
10 ~ 20	32	78.1
20 ~ 30	2	4.9
30 ~ 40	1	2.4
40 ~ 50	1	2.4
50 ~ 60	1	2.4
60 ~ 70		
70 ~ 80		
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	41	100.0

$\mu: 16.3$

$\sigma: 9.003$

千葉県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	1万円未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%						2	3	3	4	2				14
20% 30%						5	7	2	2					16
30% 40%				1	2	1								4
40% 50%		1												1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%			1											1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	1	1	2	8	10	5	6	2				36

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

割合 \ 価格	1万円未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%				1	4	4	7	1	1					18
20% 30%			6	6	6	7	2	4	6	1				38
30% 40%				8	5	1	2				1			19
40% 50%				4										4
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			6	18	15	12	11	5	7	1	1			79

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

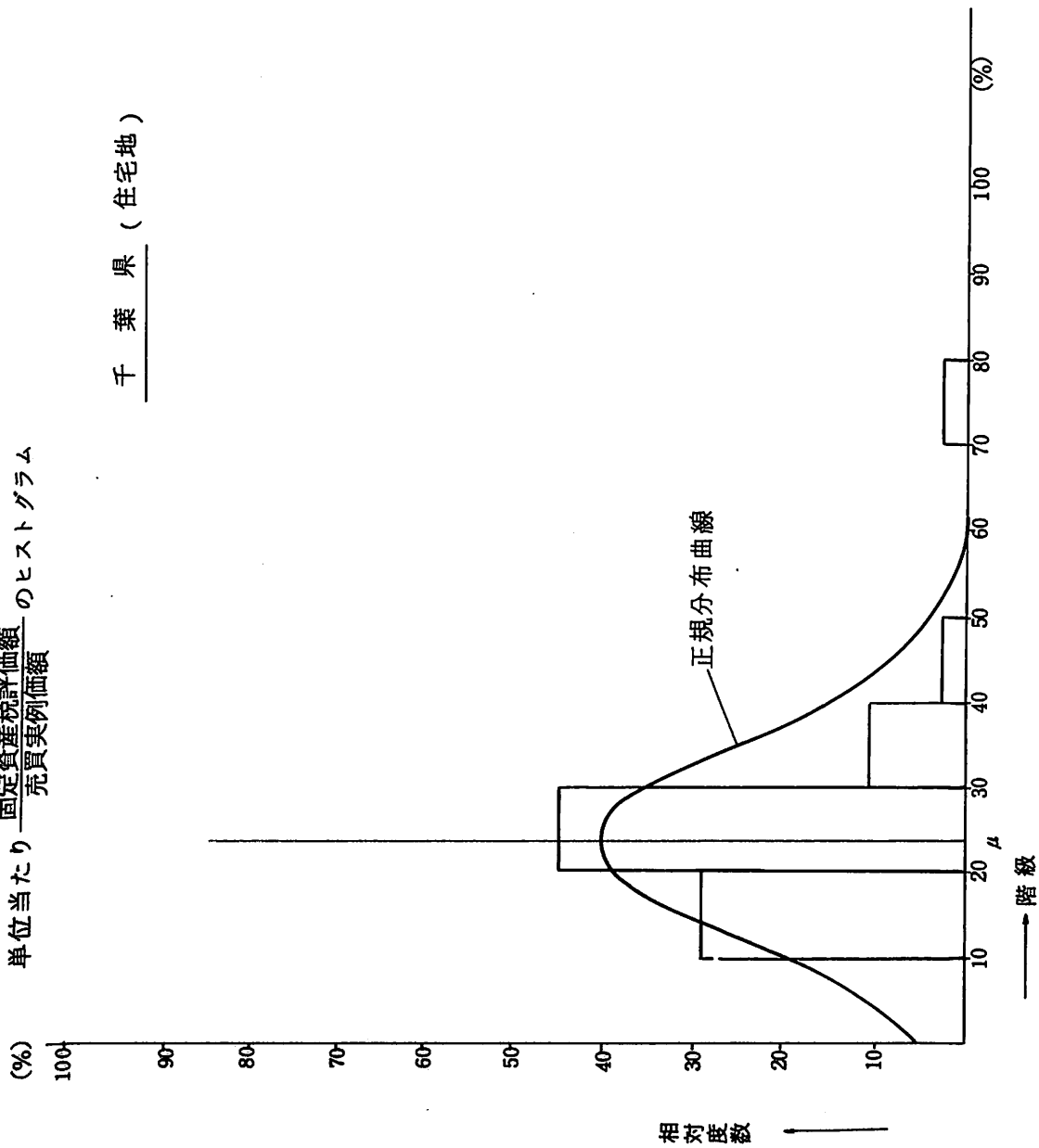
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%	2	4	5		1	2								14
20% 30%		7	8		1									16
30% 40%	1		1							1			1	4
40% 50%										1				1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	4	11	14		2	2				2			1	36

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%	8	4	2											14
20% 30%	1	15												16
30% 40%	2	2												4
40% 50%		1												1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	12	22	2											36

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

千葉県 (住宅地)



新潟県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満						2							1	3
10% 20%						2	3	5	2	5	4	1		22
20% 30%			1	3	3	1	5			4	3	2		22
30% 40%							1				1			2
40% 50%		1			1					1		1		4
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	1	3	4	5	8	6	2	10	8	4	1	53

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%		1	2	1	1									5
20% 30%			2	4	1	1								8
30% 40%			2		1									3
40% 50%				2	2		1							5
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	6	7	5	1		1						21

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

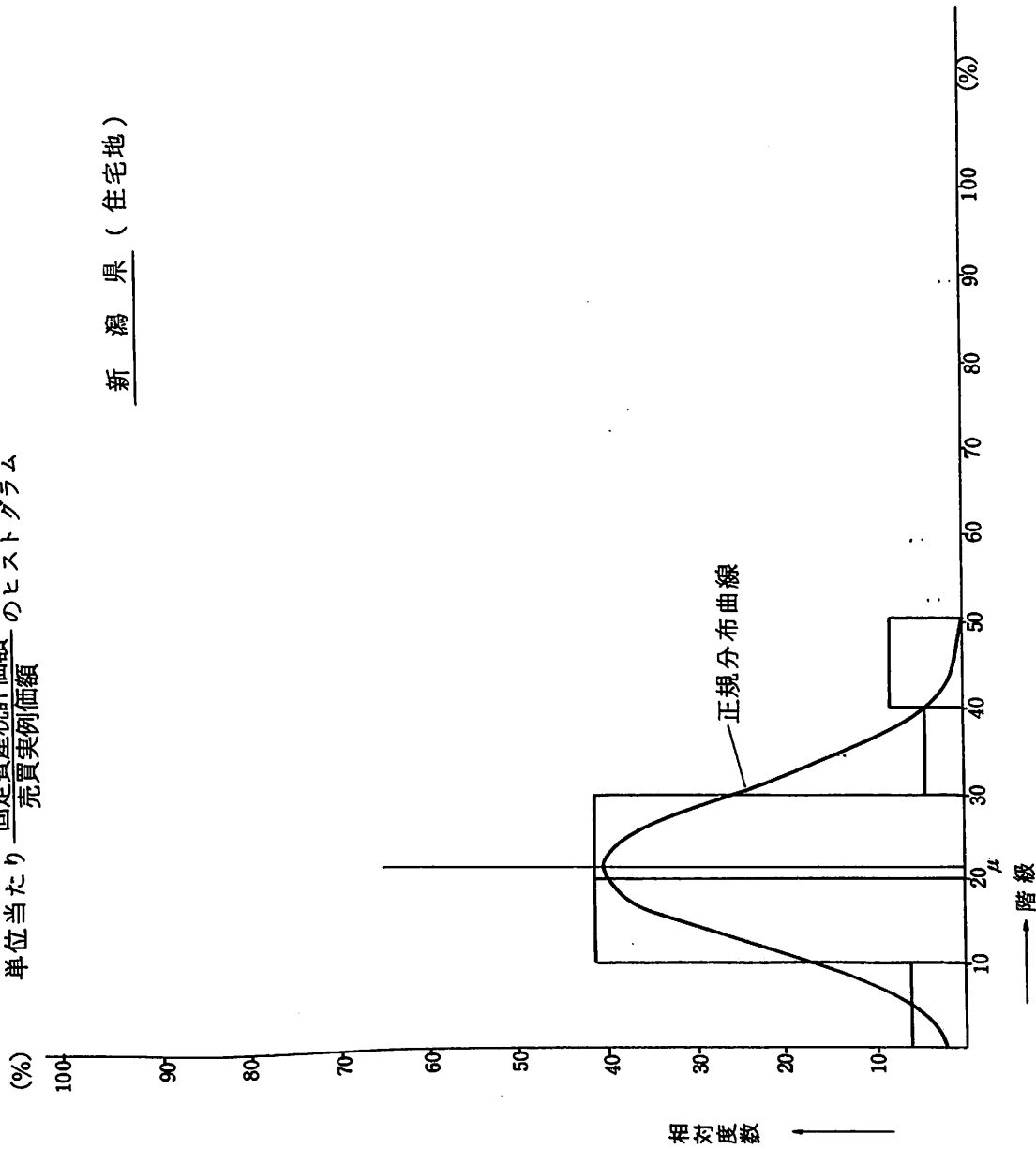
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	1			1					1					3
10% 20%	1	7	3	5	2		1		1		2			22
20% 30%	1	4	5	1	3	3	3	1				1		22
30% 40%	1		1											2
40% 50%		1	1				1		1					4
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	4	12	10	7	5	3	5	1	3		2	1		53

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2	1												3
10% 20%	17	5												22
20% 30%	19	3												22
30% 40%	2													2
40% 50%	4													4
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	44	9												53

単位当たり 固定資産税評価額 のヒストグラム
売買実例評価額

新潟県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	3	5.7
10 ~ 20	22	41.5
20 ~ 30	22	41.5
30 ~ 40	2	3.8
40 ~ 50	4	7.5
50 ~ 60		
60 ~ 70		
70 ~ 80		
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	53	100.0

μ : 21.7

σ : 8.507

富 山 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満								1			2			3
10% 20%					1	2	8	8	5	4	2		1	31
20% 30%						3	4	1		2	1	2		13
30% 40%				1	1			1			3			6
40% 50%			1											1
50% 60%				1										1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			1	2	2	5	12	11	5	6	8	2	1	55

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%		6	1											7
20% 30%	2	5	11	4	3	1								26
30% 40%				2		1	1							4
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	2	11	12	6	3	2	1							37

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

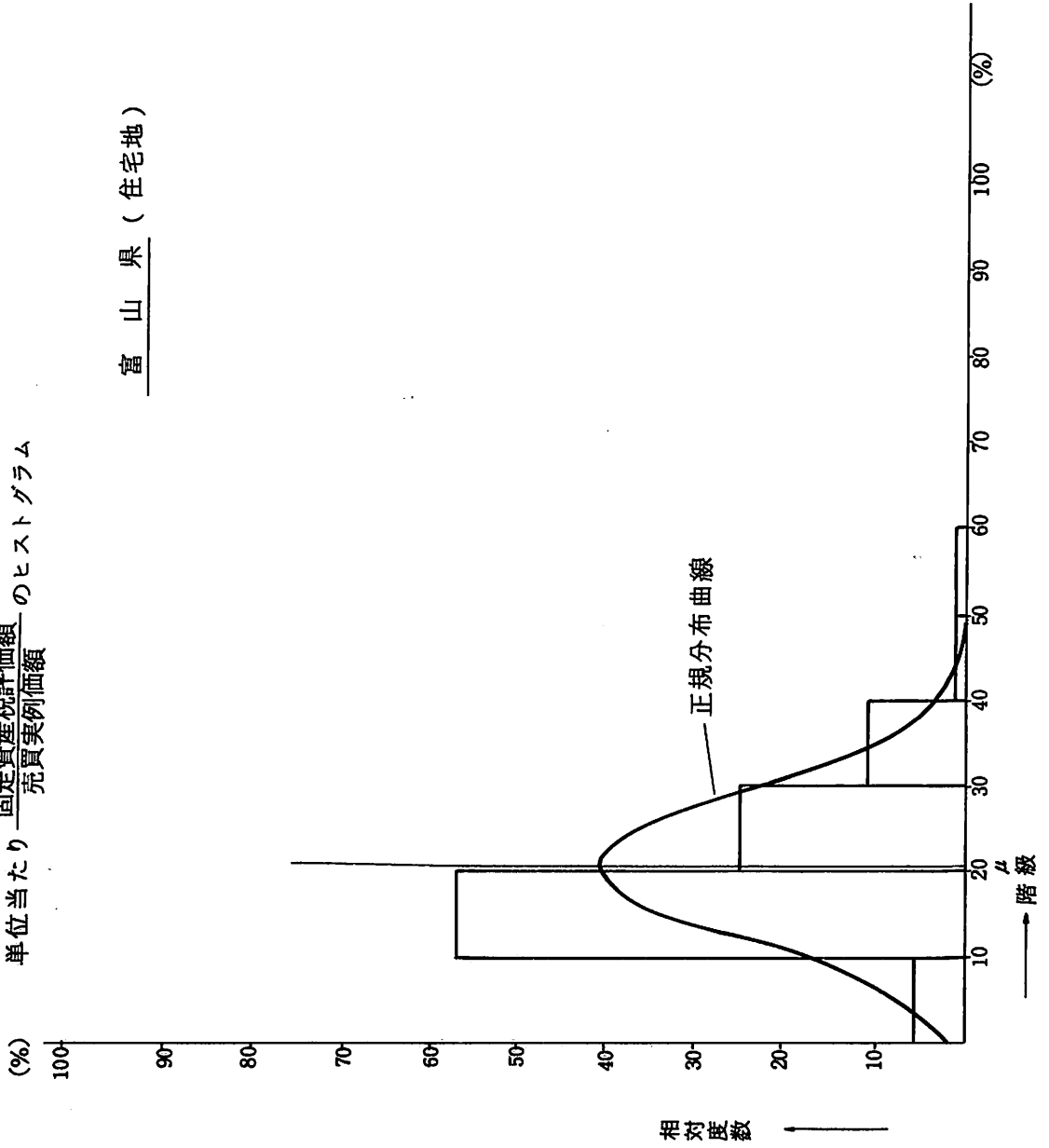
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	3													3
10% 20%	3	2	1	12	10		1	1		1				31
20% 30%	2	2	3	4	2									13
30% 40%			1	4	1									6
40% 50%	1													1
50% 60%					1									1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	9	4	5	20	14		1	1		1				55

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	3													3
10% 20%	16	15												31
20% 30%	8	4		1										13
30% 40%	5	1												6
40% 50%	1													1
50% 60%		1												1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	33	21		1										55

単位当たり 固定資産税評価額 のヒストグラム
売買実例評価額

富山県 (住宅地)



石川 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満			2	1	1	1	1				1	1		8
10% 20%			13	13	9	4	7	5	2	2				55
20% 30%			5	3	1	2								11
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			20	17	11	7	8	5	2	2	1	1		74

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%			1	6	4	3								14
20% 30%		2	6	5	5	2	3							23
30% 40%		1	2	1										4
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		3	9	12	9	5	3							41

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

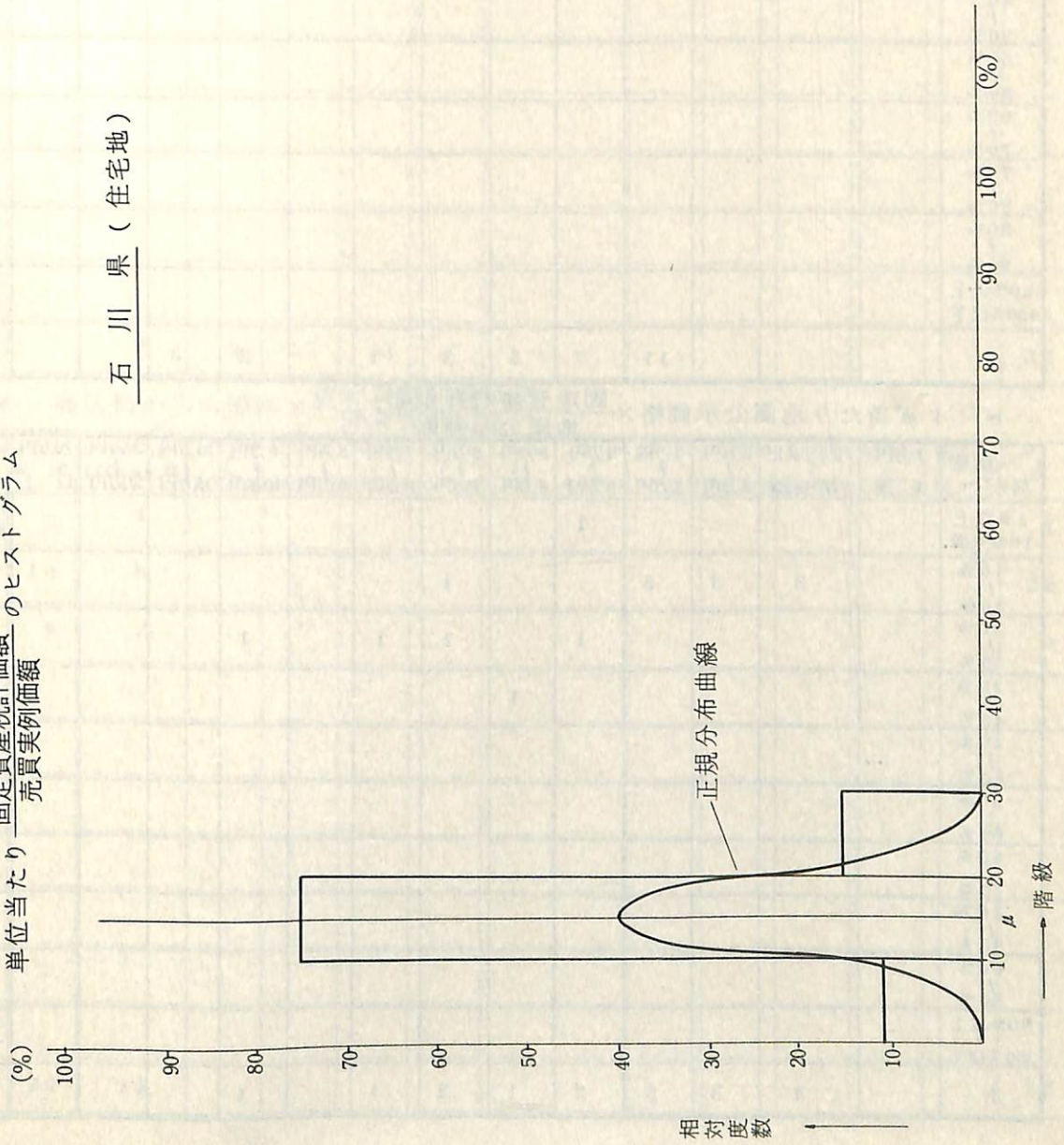
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満			2	1			2			2	1			8
10% 20%	4	10	10	15	3	4	2	1	2		1	2	1	55
20% 30%	1	3	3		2		1	1						11
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	5	13	15	16	5	4	5	2	2	2	2	2	1	74

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	7	1												8
10% 20%	46	5	3			1								55
20% 30%	8	2	1											11
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	61	8	4			1								74

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

石川 県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	8	10.8
10 ~ 20	55	74.3
20 ~ 30	11	14.9
30 ~ 40		
40 ~ 50		
50 ~ 60		
60 ~ 70		
70 ~ 80		
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	74	100.0

μ : 15.6

σ : 4.345

福 井 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満											1			1
10% 20%				4	7	4	3	1		1	2			22
20% 30%				7		1				1				9
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計				11	7	5	3	1		2	3			32

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満					1									1
10% 20%		3	3	5			1							12
20% 30%					1		1	1		1				4
30% 40%						1								1
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		3	3	5	2	1	2	1		1				18

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満					1									1
10% 20%		3	5	12	2									22
20% 30%			4	5										9
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		3	9	17	3									32

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		1												1
10% 20%	14	8												22
20% 30%	6	3												9
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	20	12												32

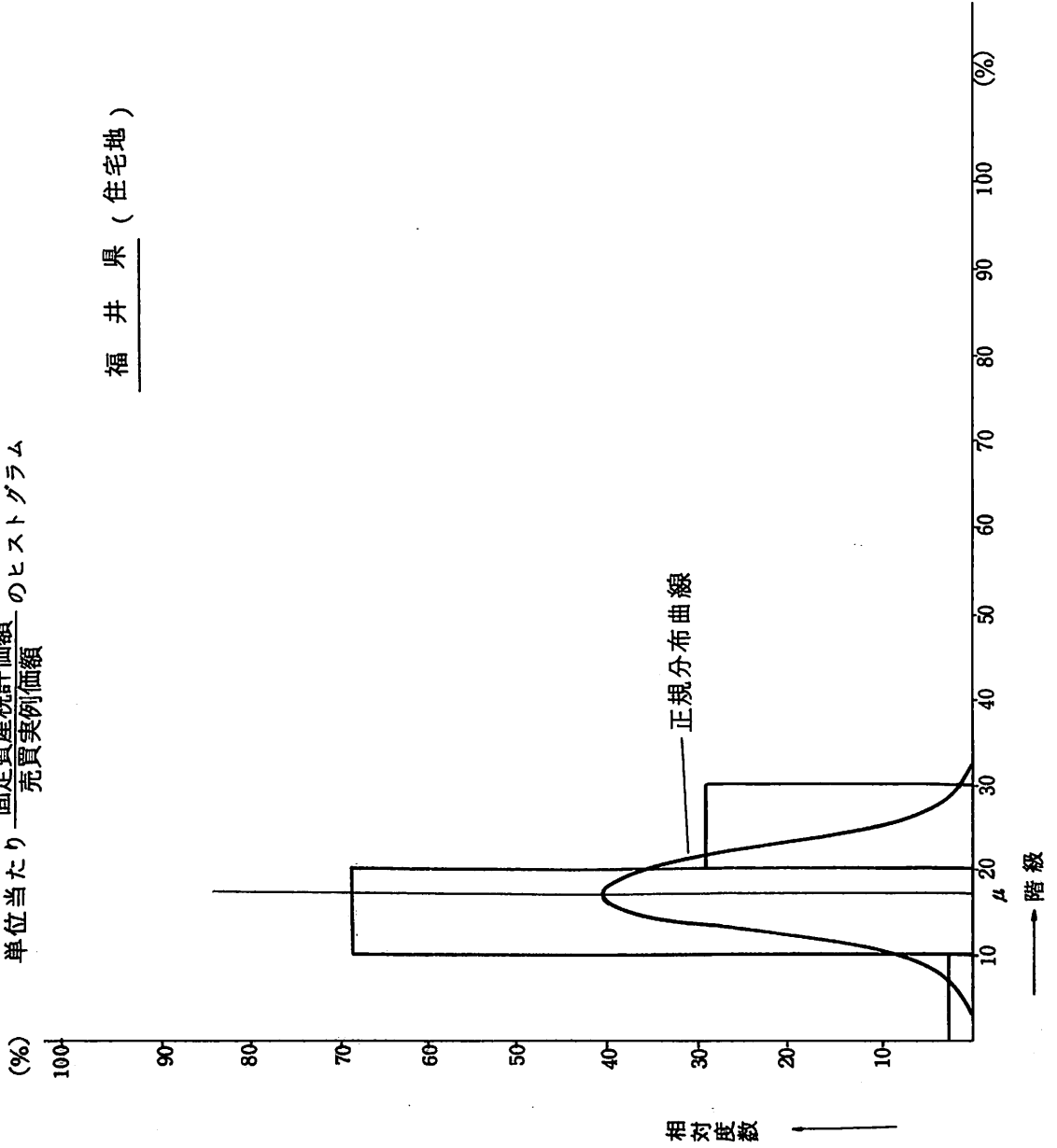
単位当たり $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ のヒストグラム

福井県 (住宅地)

階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	1	3.1
10～20	22	68.8
20～30	9	28.1
30～40		
40～50		
50～60		
60～70		
70～80		
80～90		
90～100		
計	32	100.0

μ : 17.6

σ : 4.568



静岡県 (住宅地)

a $1 m^2$ 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%						2		2		1	2			7
20% 30%				1	10	5	2		3	1	5	1		28
30% 40%				2		2		1	1	1	5			12
40% 50%			2	1	1			1	1					6
50% 60%			1		1									2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下		1												1
計		1	3	4	12	9	2	4	5	3	12	1		56

b $1 m^2$ 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%				4	8	1	2		1					16
30% 40%				3	3	4	3			1	1			15
40% 50%				3	1	2	1		1					8
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計				10	12	7	6		2	1	1			39

c 駅からの距離 × 固定資産税評価額 (件)
売買実例価額

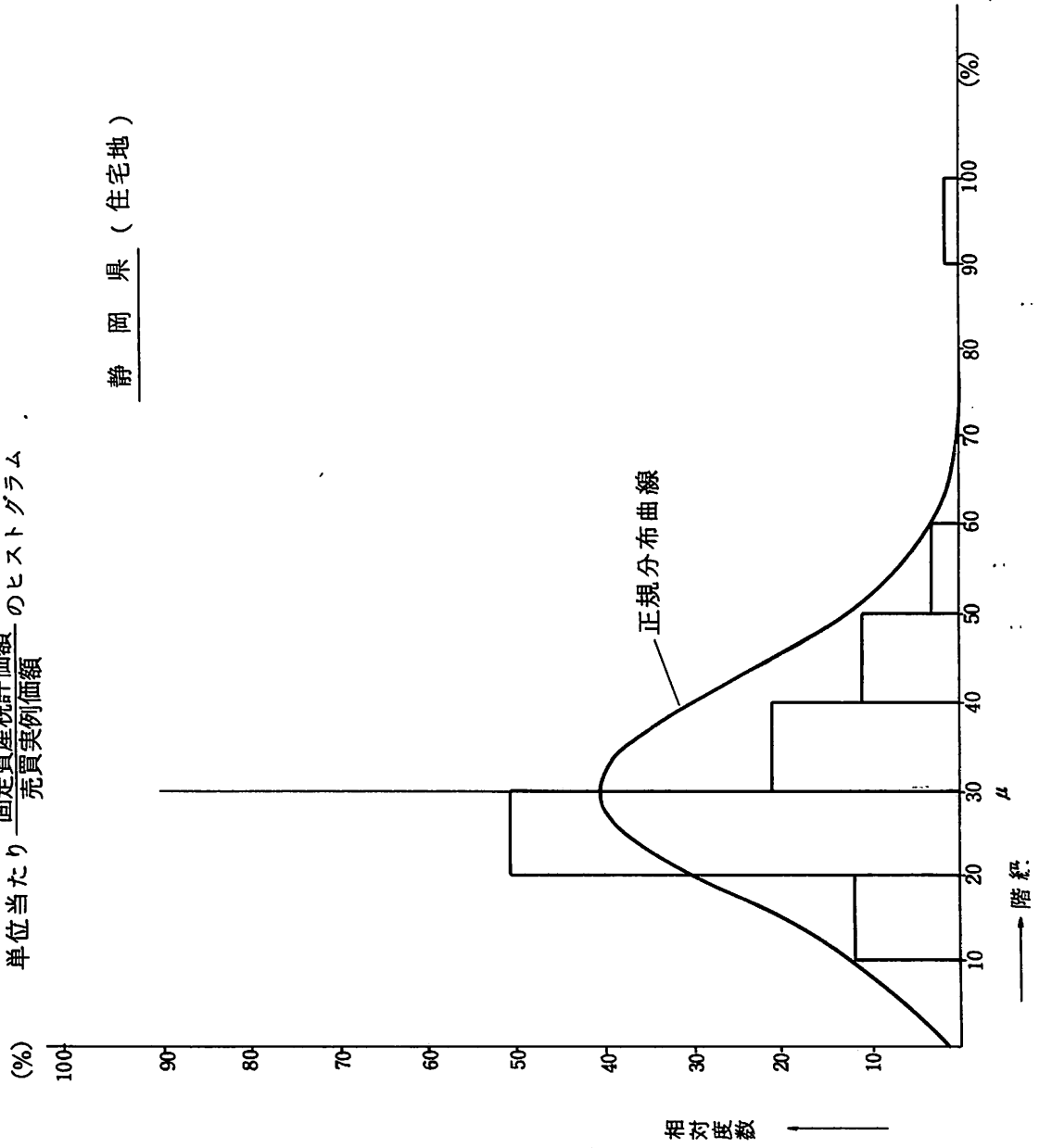
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%					2	4	1							7
20% 30%		3		5	9	6	1	2		2				28
30% 40%		3	4	1	1	1	1	1						12
40% 50%			2		3				1					6
50% 60%					2									2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下								1						1
計		6	6	6	17	11	3	4	1	2				56

d 商店街からの距離 × 固定資産税評価額 (件)
売買実例価額

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%	3	4												7
20% 30%	21	6	1											28
30% 40%	12													12
40% 50%	6													6
50% 60%	1		1											2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下	1													1
計	44	10	2											56

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例価額 のヒストグラム

静岡県 (住宅地)



階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満		
10 ~ 20	7	12.5
20 ~ 30	28	50.5
30 ~ 40	12	21.4
40 ~ 50	6	10.7
50 ~ 60	2	3.6
60 ~ 70		
70 ~ 80		
80 ~ 90		
90 ~ 100	1	1.8
計	56	10.0

$\mu : 30.0$

$\sigma : 12.953$

和歌山県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満					2	2			2		2		2	10
10% 20%				4	24	14	13	11	1		3			70
20% 30%			2	2	3	2	4	3	1	1	3	1		22
30% 40%				1		1					1	1		4
40% 50%				2			1							3
50% 60%			1			1								2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%			1											1
90%以上 100%以下														
計			4	9	29	20	18	14	4	1	9	2	2	112

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満					1									1
10% 20%			3	2	5									10
20% 30%			6	10	5	4				1				26
30% 40%				1	1		1							3
40% 50%					1		1							2
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			9	13	13	4		2			1			42

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

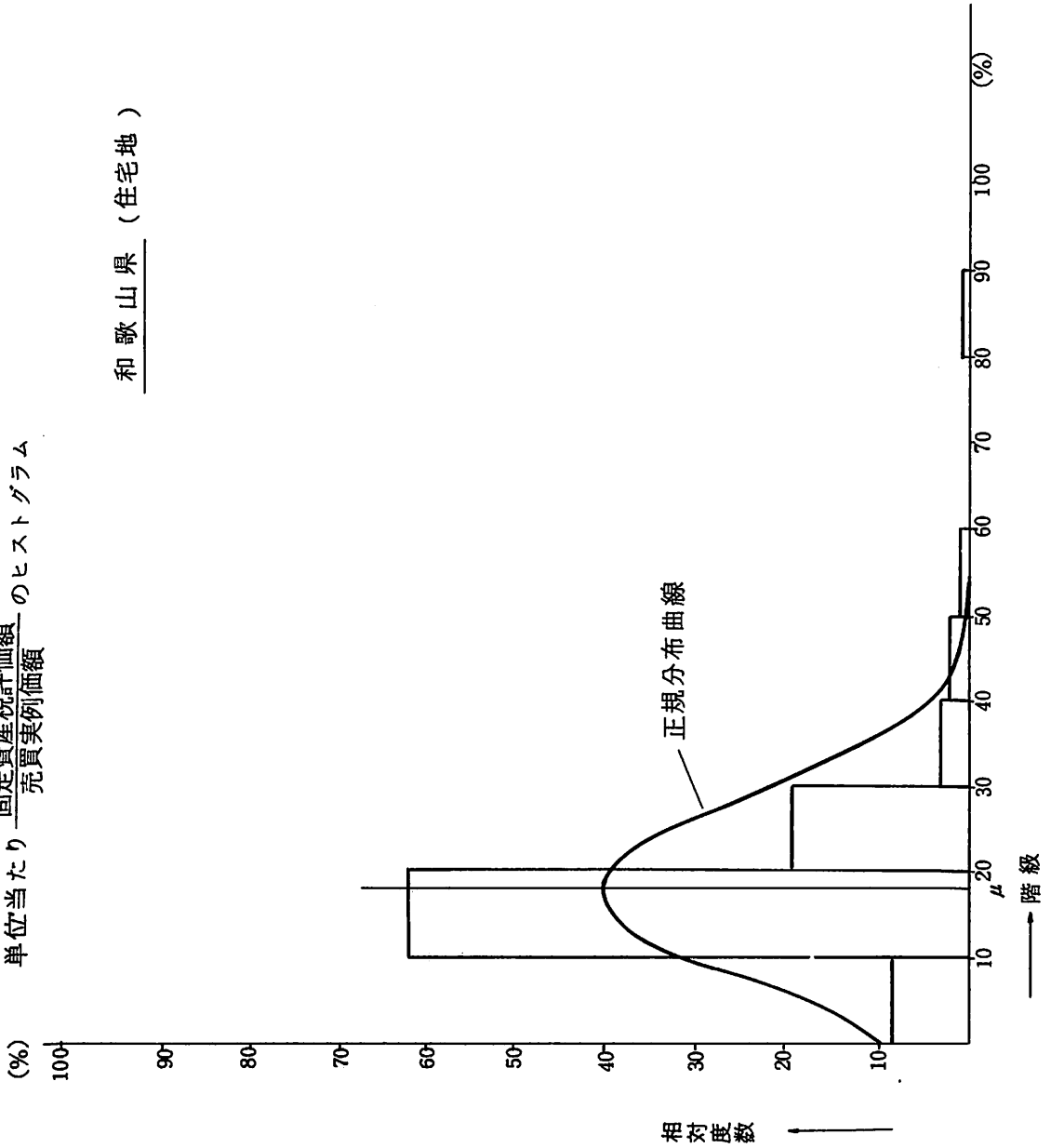
価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	1	2	1		1	1	1	1	1				1	10
10% 20%	5	11	16	16	9	8	1		2		1		1	70
20% 30%	3	2	5	3	3	3	1						2	22
30% 40%			2	1					1					4
40% 50%			1		1	1								3
50% 60%													2	2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%													1	1
90%以上 100%以下														
計	9	15	25	20	14	13	3	1	4		1		7	112

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2	4	1	1	1				1					10
10% 20%	12	25	22	3	5		1		1				1	70
20% 30%	11	6	3		2									22
30% 40%	1		2						1					4
40% 50%	1		1			1								3
50% 60%		1											1	2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%	1													1
90%以上 100%以下														
計	28	36	29	4	8	1	1		3				2	112

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

和歌山県 (住宅地)



鳥 取 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満			3		6	3	4	4	1	1		1	1	24
10% 20%			11	8	1		2	1		1				24
20% 30%		1	1											2
30% 40%					1									1
40% 50%														
50% 60%		1												1
60% 70%								1						1
70% 80%	1													1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	1	2	15	8	8	3	6	6	1	2		1	1	54

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満			1											1
10% 20%			4	1	1	2								8
20% 30%														
30% 40%			1											1
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			6	1	1	2								10

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満			8	4	7	1		4						24
10% } 20%			1	4	3	3	3	10						24
20% } 30%				1	1									2
30% } 40%						1								1
40% } 50%														
50% } 60%							1							1
60% } 70%				1										1
70% } 80%							1							1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計			9	10	11	5	5	14						54

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	9	12	3											24
10% } 20%	5	19												24
20% } 30%		2												2
30% } 40%		1												1
40% } 50%														
50% } 60%		1												1
60% } 70%	1													1
70% } 80%		1												1
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	15	36	3											54

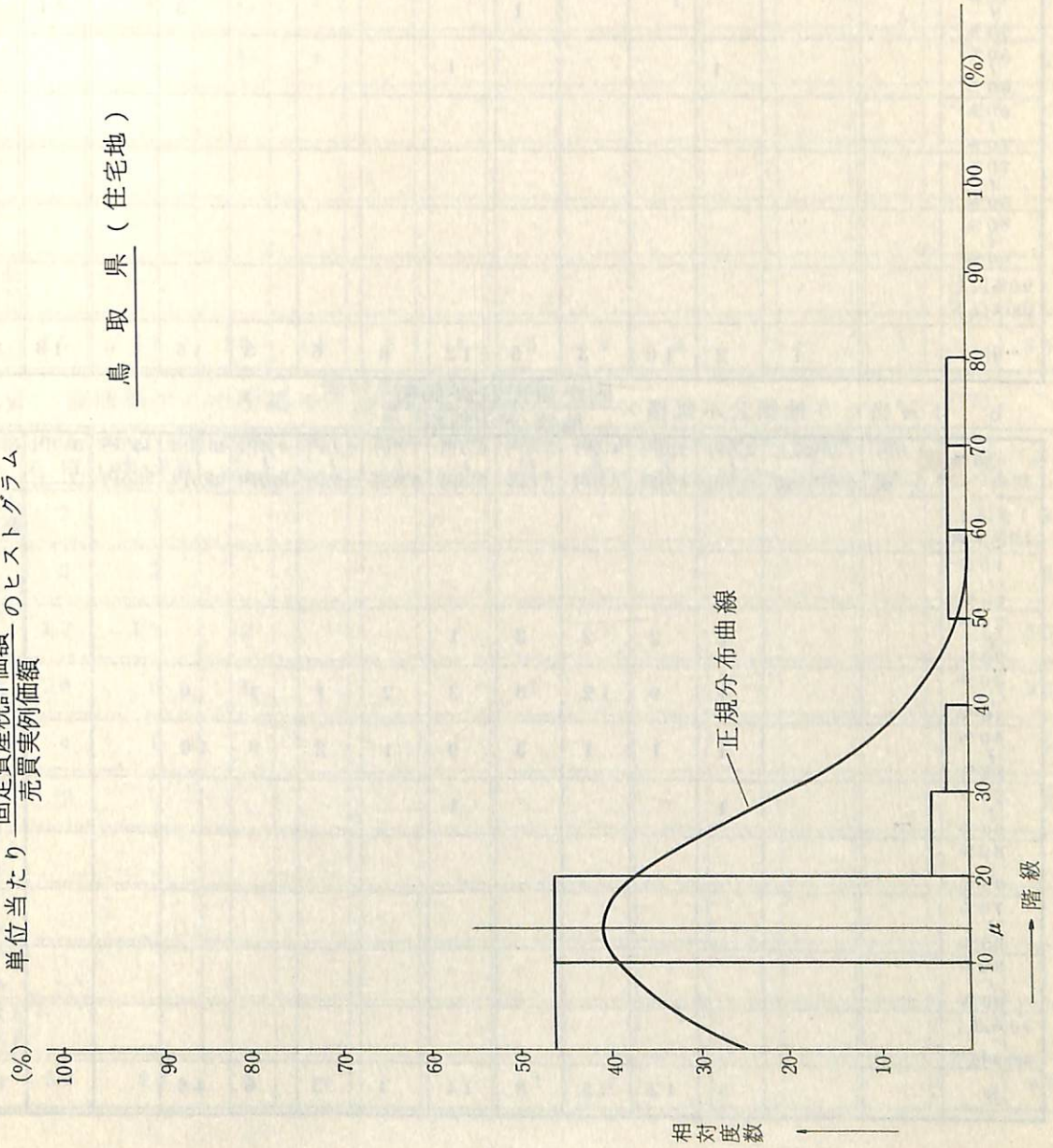
単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

鳥取県 (住宅地)

階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	24	44.4
10 ~ 20	24	44.4
20 ~ 30	2	3.6
30 ~ 40	1	1.9
40 ~ 50		
50 ~ 60	1	1.9
60 ~ 70	1	1.9
70 ~ 80	1	1.9
80 ~ 90		
90 ~ 100		
計	54	100.0

μ : 13.8

σ : 13.500



広島県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満				1			1						3	5
10% 20%							2		2	1		1	2	8
20% 30%			1	6	3	2	4	3	1	2	5		3	30
30% 40%		1		3		2	4	5	3		8	5	4	35
40% 50%						1					3		1	5
50% 60%			1				1							2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	2	10	3	5	12	8	6	3	16	6	13	85

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%														
20% 30%			2	2	2	2	1							9
30% 40%			1	9	12	3	3	2	1	1	6			38
40% 50%			1	1	1	3	9	1	2	5	10			33
50% 60%			1				1							2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計			5	12	15	8	14	3	3	6	16			82

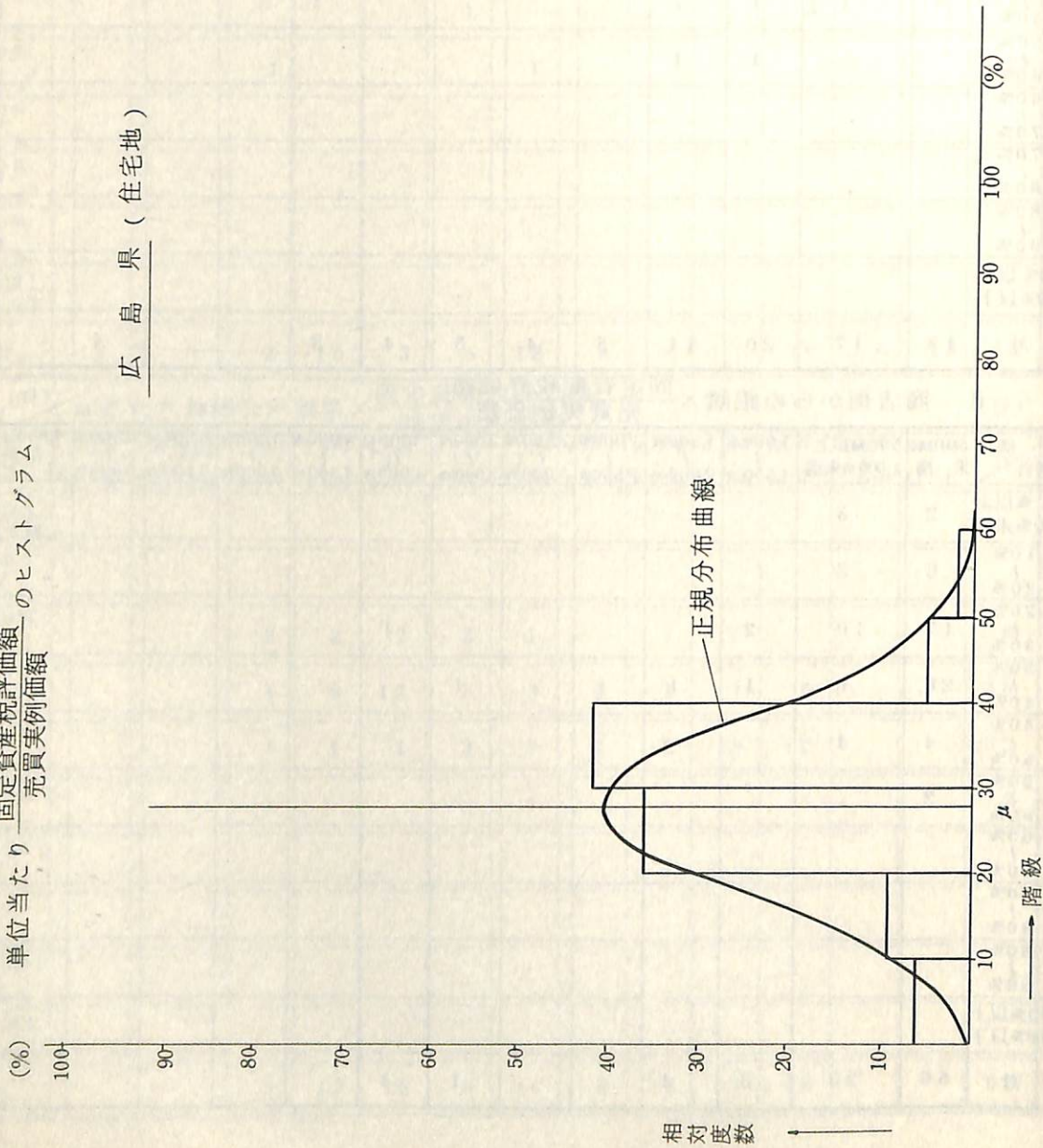
c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	1		1	1	1			1						5
10% 20%	3	3	1					1						8
20% 30%	5	7	8	2	1		3	2	2					30
30% 40%	5	6	8	6	3	4	2					1		35
40% 50%	1	1	1	1					1					5
50% 60%			1	1										2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	15	17	20	11	5	4	5	4	3			1		85

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2	3												5
10% 20%	5	3												8
20% 30%	17	10	2					1						30
30% 40%	26	6	1	1			1							35
40% 50%	4	1												5
50% 60%	2													2
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	56	23	3	1			1	1						85

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム



広島県 (住宅地)

長 崎 県 (住宅地)

a $1 m^2$ 当たり 売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	1万円未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満			1										1	2
10% 20%			2	2	3	1	1						1	10
20% 30%		2	5	9	1	4				1	1			23
30% 40%		3	1	4	5									13
40% 50%			1	1		1								3
50% 60%			1											1
60% 70%														
70% 80%		2		1										3
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		7	11	17	9	6	1			1	1		2	55

b $1 m^2$ 当たり 地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

割合 \ 価格	1万円未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満	1													1
10% 20%	1													1
20% 30%	1	1		2										4
30% 40%			2	4		1								7
40% 50%		3	10	8	1	2								24
50% 60%		1	3	1		1								6
60% 70%														
70% 80%			1											1
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	3	5	16	15	1	4								44

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満				1								1		2
10% 20%			2	1	1		2		2	1			1	10
20% 30%	2		3		3	2					2	1	10	23
30% 40%	4	1	2			1	2						3	13
40% 50%		1				1	1							3
50% 60%			1											1
60% 70%														
70% 80%		1	1										1	3
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	6	3	9	2	4	4	5		2	1	2	2	15	55

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2													2
10% 20%	2	5	1	1	1									10
20% 30%	11	3	4	3	1		1							23
30% 40%	8	4		1										13
40% 50%	2		1											3
50% 60%	1													1
60% 70%														
70% 80%	3													3
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	29	12	6	5	2			1						55

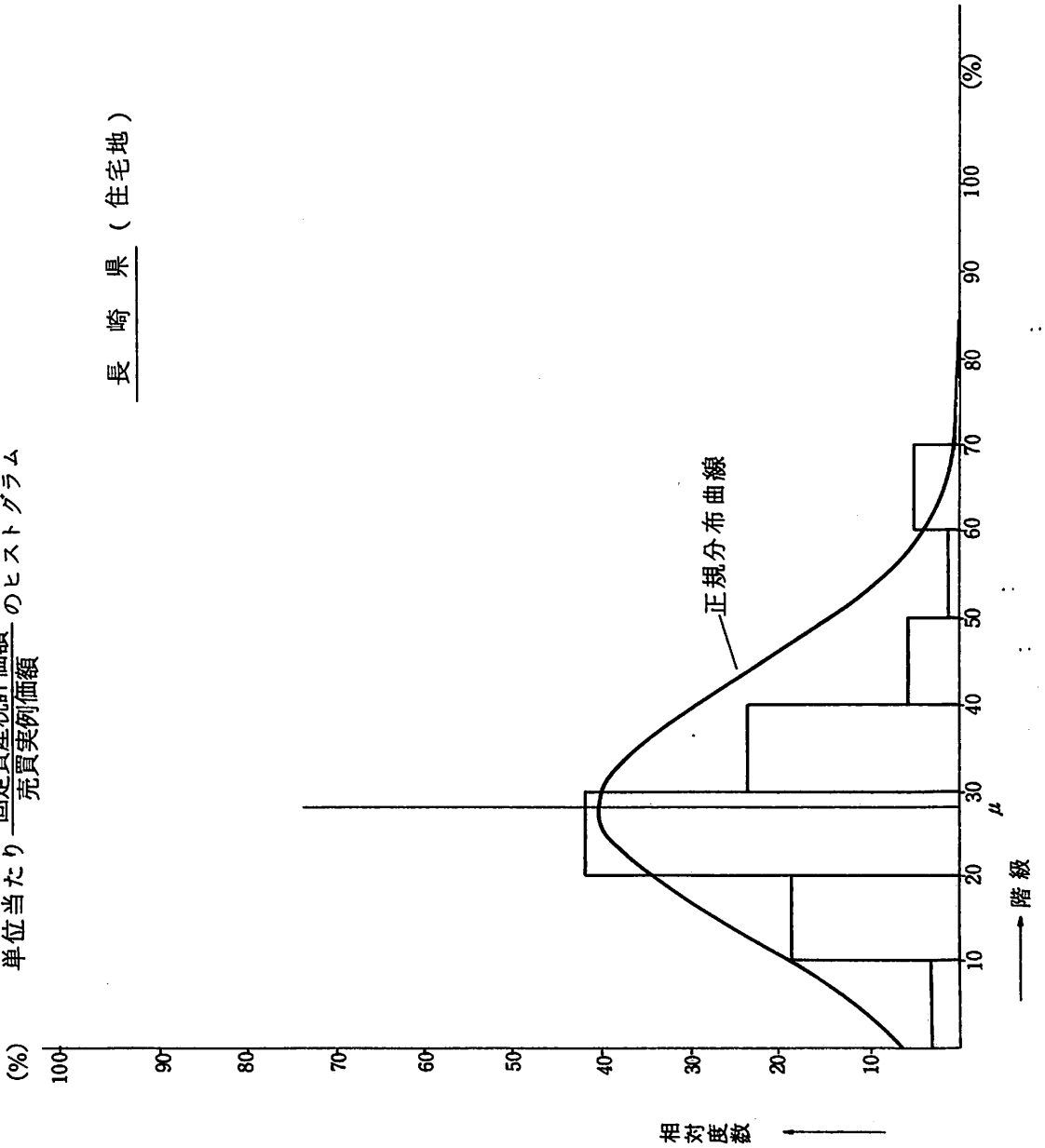
単位当たり 固定資産税評価額 のヒストグラム
売買実例評価額

長崎県（住宅地）

階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	2	3.6
10～20	10	18.2
20～30	23	41.8
30～40	13	23.6
40～50	3	5.5
50～60	1	1.8
60～70	3	5.5
70～80		
80～90		
90～100		
計	55	100.0

μ : 28.7

σ : 14.740



熊 本 県 (住宅地)

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満								1			1			2
10% 20%		1	1	3	6	2	2	1	1	3		1		21
20% 30%		1	4	5	4	4	3							21
30% 40%			2	1	1	1								5
40% 50%		2	4		1									7
50% 60%		1	1											2
60% 70%		1												1
70% 80%														
80% 90%	1	1												2
90%以上 100%以下	2													2
計	3	7	12	9	12	7	5	2	1	3	1	1		63

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未 満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以 上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%		4	4	3										11
20% 30%	2	6	2	2			1							13
30% 40%		11	2	1				1						15
40% 50%		6	4	1	1									12
50% 60%		3		2										5
60% 70%		2												2
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計	2	32	12	9	1		1	1						58

c 駅からの距離×固定資産税評価額
売買実例価額

(件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満									1		1			2
10% 20%	4	6	2		1				1		2		5	21
20% 30%		5	9	1	1								5	21
30% 40%		1	1										3	5
40% 50%		1	3		1								2	7
50% 60%								1					1	2
60% 70%		1												1
70% 80%														
80% 90%	1	1												2
90%以上 100%以下		2												2
計	5	17	15	1	3				3		3		16	63

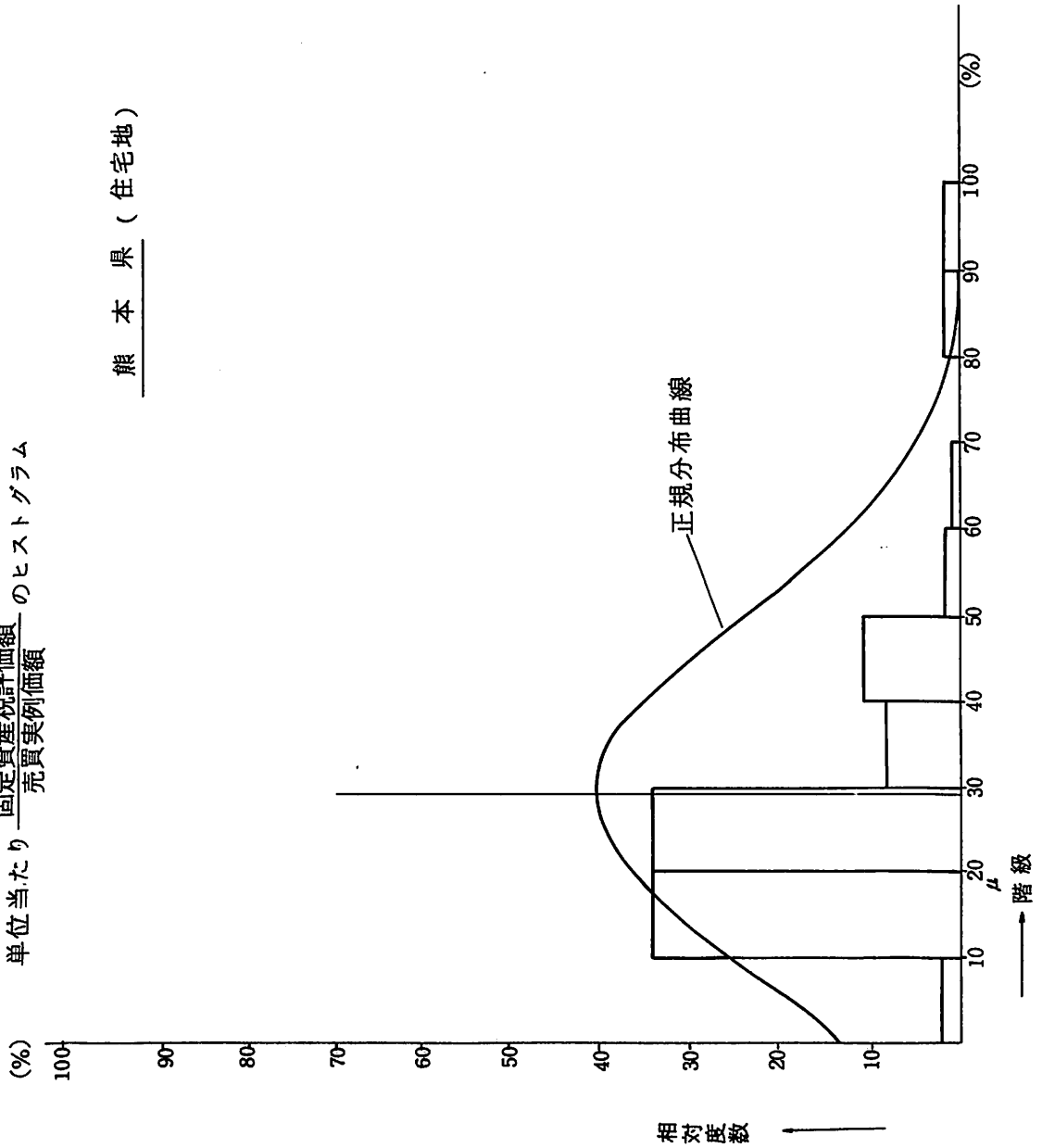
d 商店街からの距離×固定資産税評価額
売買実例価額

(件)

価格 割合	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m 1,500m	1,500m 2,000m	2,000m 2,500m	2,500m 3,000m	3,000m 3,500m	3,500m 4,000m	4,000m 4,500m	4,500m 5,000m	5,000m 5,500m	5,500m 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	2													2
10% 20%	19	2												21
20% 30%	18	3												21
30% 40%	3	2												5
40% 50%	6	1												7
50% 60%	1	1												2
60% 70%	1													1
70% 80%														
80% 90%	2													2
90%以上 100%以下	2													2
計	54	9												63

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム

熊 本 県 (住 宅 地)



大分県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満		3	2	1	1									7
10% 20%		6	8	5	4	1					1			25
20% 30%		3	4				1	1						9
30% 40%				2	1									3
40% 50%														
50% 60%		1												1
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		13	14	8	6	1	1	1			1			45

b 1 m^2 当たり地価公示価格 $\times \frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満														
10% 20%		6	4	3										13
20% 30%		17	11	5	7	2								42
30% 40%		2		1	1	2	1							7
40% 50%		1												1
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		26	15	9	8	4	1							63

c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満		1	3	2					1					7
10% } 20%	2	4	6	7	4	1					1			25
20% } 30%		4	2		1								2	9
30% } 40%			1	1	1									3
40% } 50%														
50% } 60%					1									1
60% } 70%														
70% } 80%														
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	2	9	12	10	7	1			1		1		2	45

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m 未 満	500m以上 1,000m未満	1,000m } 1,500m	1,500m } 2,000m	2,000m } 2,500m	2,500m } 3,000m	3,000m } 3,500m	3,500m } 4,000m	4,000m } 4,500m	4,500m } 5,000m	5,000m } 5,500m	5,500m } 6,000m	6,000m 以 上	計
1%以上 10%未満	1	1	2	3										7
10% } 20%	6	3	9	2	3		1		1					25
20% } 30%	3	3	2	1										9
30% } 40%		1	1	1										3
40% } 50%														
50% } 60%				1										1
60% } 70%														
70% } 80%														
80% } 90%														
90%以上 100%以下														
計	10	8	14	8	3		1		1					45

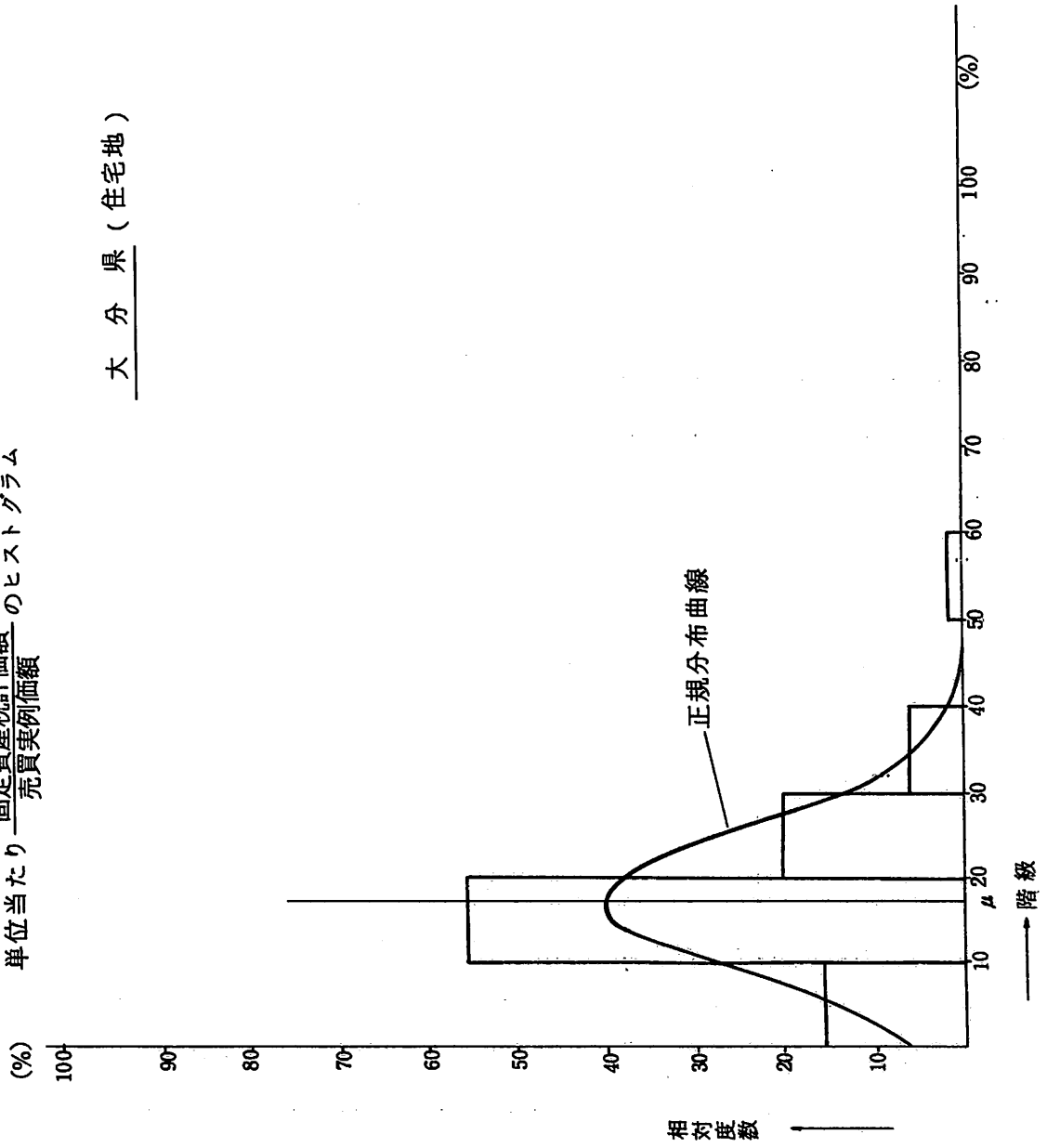
単位当たり—固定資産税評価額—のヒストグラム
 売買実例評価額

大分県（住宅地）

階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	7	15.5
10～20	25	55.5
20～30	9	20.0
30～40	3	6.8
40～50		
50～60	1	2.2
60～70		
70～80		
80～90		
90～100		
計	45	100.0

μ : 17.1

σ : 8.931



鹿兒島県（住宅地）

a 1 m^2 当たり売買価額 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満				1	8	7	7	9	4	3	4	1	1	45
10% 20%					6	8	4	2	1	8	18	7	2	56
20% 30%				1		1	1		1	1		1		6
30% 40%		1				1								2
40% 50%		1												1
50% 60%			1											1
60% 70%			1											1
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下	1													1
計	1	2	2	2	14	17	12	11	6	12	22	9	3	113

b 1 m^2 当たり地価公示価格 \times $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{地価公示価格}}$ (件)

価格 割合	1万円 未満	1万円以上 2万円未満	2万円 3万円	3万円 4万円	4万円 5万円	5万円 6万円	6万円 7万円	7万円 8万円	8万円 9万円	9万円 10万円	10万円 15万円	15万円 20万円	20万円 以上	計
1%以上 10%未満		1	2	2										5
10% 20%			1	16	7	3	3	1	2					33
20% 30%				2	2		1	3	2	1	1			12
30% 40%														
40% 50%														
50% 60%														
60% 70%														
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下														
計		1	3	20	9	3	4	4	4	1	1			50

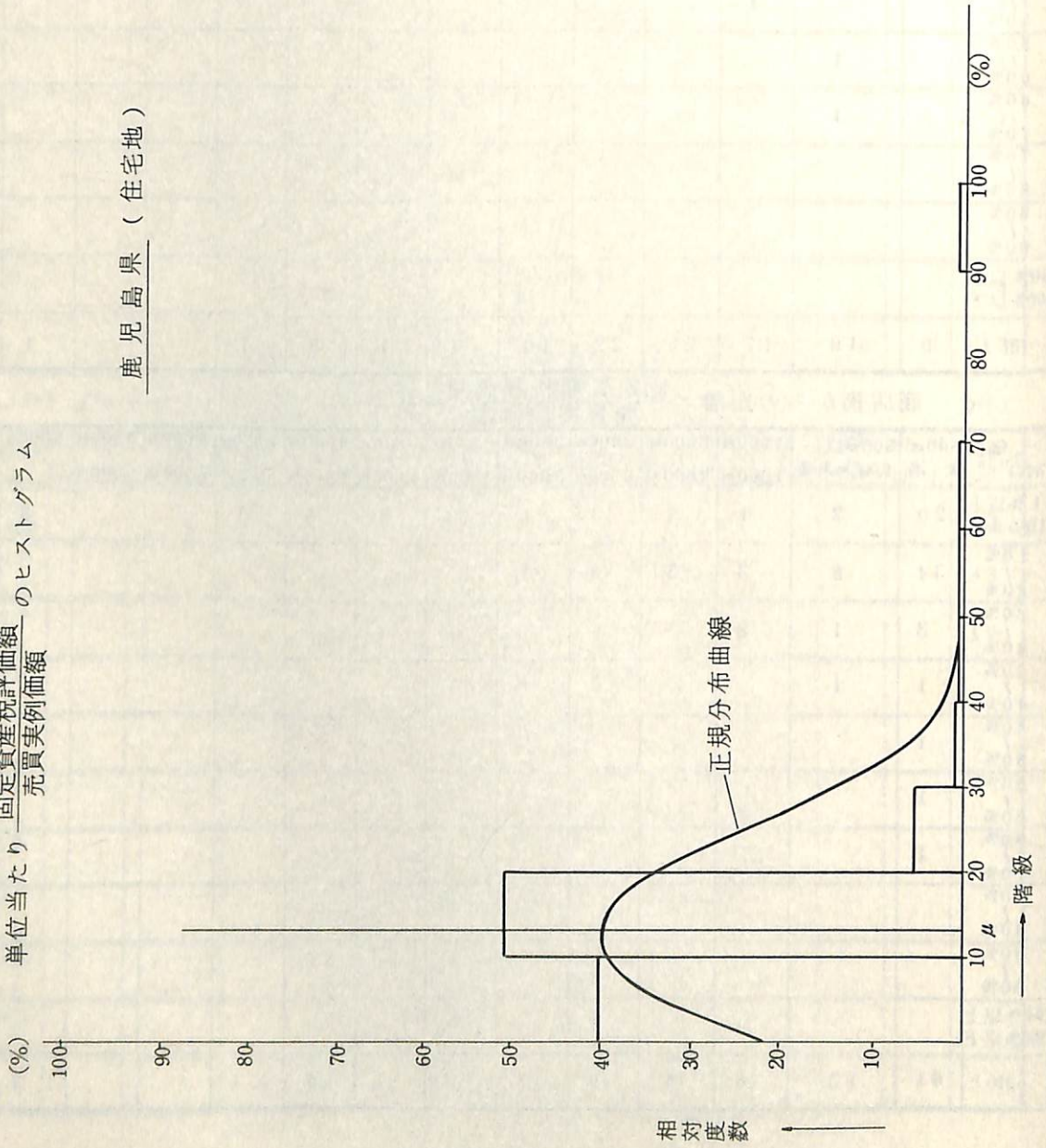
c 駅からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m	500m以上	1,000m	1,500m	2,000m	2,500m	3,000m	3,500m	4,000m	4,500m	5,000m	5,500m	6,000m	計
	未 満	1,000m未満	1,500m	2,000m	2,500m	3,000m	3,500m	4,000m	4,500m	5,000m	5,500m	6,000m	以 上	
1%以上 10%未満	1	7	5	9	3	5	4	1	5	1			4	45
10% 20%	4	10	7	14	17	4								56
20% 30%			3	2	1									6
30% 40%			1			1								2
40% 50%			1											1
50% 60%		1												1
60% 70%		1												1
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下					1									1
計	5	19	17	25	22	10	4	1	5	1			4	113

d 商店街からの距離 × $\frac{\text{固定資産税評価額}}{\text{売買実例価額}}$ (件)

割合 \ 価格	500m	500m以上	1,000m	1,500m	2,000m	2,500m	3,000m	3,500m	4,000m	4,500m	5,000m	5,500m	6,000m	計
	未 満	1,000m未満	1,500m	2,000m	2,500m	3,000m	3,500m	4,000m	4,500m	5,000m	5,500m	6,000m	以 上	
1%以上 10%未満	20	2	1	2	3	4	3	1	5	1			3	45
10% 20%	34	8	3	3	5	3								56
20% 30%	3	1	2											6
30% 40%	1	1												2
40% 50%	1													1
50% 60%	1													1
60% 70%	1													1
70% 80%														
80% 90%														
90%以上 100%以下					1									1
計	61	12	6	5	9	7	3	1	5	1			3	113

単位当たり 固定資産税評価額 / 売買実例評価額 のヒストグラム



鹿児島県 (住宅地)

階級	度数	相対度数
1%以上 10%未満	45	40.0
10 ~ 20	56	50.0
20 ~ 30	6	5.2
30 ~ 40	2	1.6
40 ~ 50	1	0.8
50 ~ 60	1	0.8
60 ~ 70	1	0.8
70 ~ 80		
80 ~ 90		
90 ~ 100	1	0.8
計	111	100.0

μ : 13.2

σ : 11.698

別表1 都道府県別売買価額に対する固定資産評価額の割合（個表）

（北海道）

クラス	商業地(サンプル数)	住宅地(サンプル数)	地(サンプル数)
1%以上	()	4	(1)
5%未満	()		()
5～10	()		()
10～15	()		()
15～20	19		()
20～25	21	21	(1)
25～30	28	29,27,26,28	(4)
30～35	32,32	32,32,31,31,32,32	(6)
35～40	38,38,39	38,35,38,39	(4)
40～45	42		()
45～50	46	47,45	(2)
50～55		50	(1)
55～60	59	57	(1)
60～65	64	62	(1)
65～70		66	(1)
70～75			()
75～80		77	(1)
80～85			()
85～90			()
90～95			()
95～100			()
算術平均	382	382	(23)

(青森県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	2,4,3			(3)
5 ~ 10			()	8,8,7,8,10,9,8,9,8,8,9,9,6,6,7,7,8,9,8,6,5,7,9			(24)
10 ~ 15	14,10		(2)	12,13,13,11,14,11,13,10,14,13,12,10,11,14,13,13,14,10,10, 10,10,11,11,12,12			(25)
15 ~ 20	19,15,19		(3)	16,16,15,19,16,18,19,17,18,15,15,16,16,17			(14)
20 ~ 25	21		(1)	22,23,23,20			(4)
25 ~ 30	28		(1)	25,27			(2)
30 ~ 35	32,34		(2)				()
35 ~ 40			()	38,37			(2)
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50	48,49		(2)				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()	71			(1)
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	263		(11)	134			(75)

(岩手県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	4 (1)
5 ~ 10	()	6, 5, 7, 9, 7, 7, 9, 7, 7, 6, 8, 8, 9, 6, 9, 7, 7, 9 (18)
10 ~ 15	()	13, 12, 12, 10, 14, 12, 14, 11, 12, 12, 12, 12, 13, 12, 12, 12, 11 (17)
15 ~ 20	(1)	18, 15, 15, 18, 15, 15, 16, 17 (8)
20 ~ 25	()	24, 21 (2)
25 ~ 30	()	27, 28, 29, 26 (4)
30 ~ 35	()	()
35 ~ 40	(2)	37 (1)
40 ~ 45	()	43 (1)
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	65 (1)
70 ~ 75	()	70 (1)
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	323 (3)	156 (54)

(宮城県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	3			(1)
5 ~ 10			()				()
10 ~ 15			()	12, 14, 12, 12, 14, 13, 12			(7)
15 ~ 20	17		(1)	15, 15, 16, 16, 16, 17, 17, 18, 18, 18, 15, 17, 17, 18			(13)
20 ~ 25	20, 22		(2)	21, 23, 23, 23, 22, 23, 23, 21, 20, 20, 20, 20, 24, 23, 23, 20			(16)
25 ~ 30	28, 25		(2)	25, 28			(2)
30 ~ 35	32		(1)	31, 34, 32			(3)
35 ~ 40			()	35			(1)
40 ~ 45	41		(1)	40			(1)
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55			()	52			(1)
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	264		(7)	207			(45)

(秋田県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	(1)	8,7,9 (3)
10 ~ 15	()	12,10,13,14,14,14 (6)
15 ~ 20	(2)	17,18,19,15,15,17,16,17,15,15 (10)
20 ~ 25	(1)	23,20,24 (3)
25 ~ 30	(2)	27,25 (2)
30 ~ 35	()	()
35 ~ 40	(1)	()
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	()	48 (1)
50 ~ 55	()	50 (1)
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	(1)	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	30.3 (8)	18.5 (26)

(山形県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上			()				()
5%未満			()				()
5 ~ 10			()				()
10 ~ 15			()	12,14			(2)
15 ~ 20			()	15,15,18,19			(4)
20 ~ 25	22,22,21		(3)	20,22,22,22,22,20,22,20,23,23			(11)
25 ~ 30			()	28,25,27,27,27,25,27,26,25			(9)
30 ~ 35			()	30,30,31,33,33,33			(6)
35 ~ 40			()				()
40 ~ 45			()	41			(1)
45 ~ 50			()	45,47			(2)
50 ~ 55	53		(1)				()
55 ~ 60	59		(1)				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	354		(5)	279			(37)

(福島県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	3			(1)
5 ~ 10			()	8, 6, 8, 9			(4)
10 ~ 15			()	14, 12, 10, 12, 10, 11, 11, 10, 10, 14, 14, 13, 14, 10, 12, 12, 12, 12, 10, 12, 13, 14, 13			(23)
15 ~ 20	17, 18		(2)	19, 18, 15, 17, 18, 16, 16, 19, 15, 19, 19			(11)
20 ~ 25			()	22, 20, 20, 21, 22, 23, 20, 20			(8)
25 ~ 30	26, 29, 29		(3)	26, 27, 25, 25, 27, 26, 25, 25, 26, 29, 28, 27, 26			(13)
30 ~ 35	30, 32		(2)	34, 33, 30, 31			(4)
35 ~ 40	36		(1)	37			(1)
40 ~ 45	41		(1)	40, 44, 40, 41, 43, 43			(6)
45 ~ 50			()	49			(1)
50 ~ 55	50, 50		(2)				()
55 ~ 60	56		(1)	59, 56, 56			(3)
60 ~ 65	63		(1)	64			(1)
65 ~ 70	66		(1)				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80	78		(1)	75, 79			(2)
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()	100			(1)
算術平均	414		(15)	249			(79)

(茨城県)

クラス	商業地(サンプル数)	住宅地(サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5～10	()	()
10～15	()	()
15～20	()	17, 19, 18, 18
20～25	()	23, 21, 22
25～30	27 (1)	26 (1)
30～35	31 (1)	31, 34 (2)
35～40	36 (1)	39 (1)
40～45	42, 42, 41 (3)	42 (1)
45～50	45 (1)	()
50～55	()	52, 53, 52, 53 (4)
55～60	()	57 (1)
60～65	()	()
65～70	67 (1)	66 (1)
70～75	()	72 (1)
75～80	()	()
80～85	()	()
85～90	()	85 (1)
90～95	()	()
95～100	()	()
算術平均	414 (8)	400 (21)

(栃木県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()	7			(1)
10 ~ 15	14,12		(2)	12,13			(2)
15 ~ 20	15		(1)	20,16,15			(3)
20 ~ 25	24,22		(2)	21,20,22			(3)
25 ~ 30	27,29		(2)				()
30 ~ 35	31,35		(2)				()
35 ~ 40	36		(1)				()
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85	83		(1)				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	298		(11)	162			(9)

(群馬県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()				()
10 ~ 15			()	12			(1)
15 ~ 20			()	18, 19, 16, 19, 16, 17, 18, 19, 19, 17, 18			(11)
20 ~ 25			()	21, 20, 20, 21, 24, 24, 21, 24, 22, 24, 24			(11)
25 ~ 30	29, 27, 29		(3)	29			(1)
30 ~ 35	34		(1)	34			(1)
35 ~ 40	38		(1)	36			(1)
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50	49, 48, 47		(3)	48, 48			(2)
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()	71			(1)
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	37.6		(8)	24.8			(29)

(埼玉 県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1 % 以 上	()	()
5 % 未 滿	()	(4)
5 ~ 10	7, 7, 6, 8	
10 ~ 15	()	10, 12, 12, 13, 11, 15, 11, 12, 11, 13, 12, 14, 13, 15, 12, 14, 12, 14, 11, 13, 13, (21)
15 ~ 20	(2)	19, 18, 16, 17, 20, 19, 18, 18, 17, 17, 16
20 ~ 25	()	25, 24
25 ~ 30	()	
30 ~ 35	()	
35 ~ 40	()	40
40 ~ 45	()	44
45 ~ 50	()	
50 ~ 55	()	50
55 ~ 60	()	
60 ~ 65	()	
65 ~ 70	()	
70 ~ 75	(1)	
75 ~ 80	()	
80 ~ 85	()	
85 ~ 90	()	
90 ~ 95	(1)	
95 ~ 100	()	
算 術 平 均	(4)	16.3
		(41)

(千葉県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5～10	()	()
10～15	()	12, 15, 14, 15, 13, (5)
15～20	()	20, 18, 16, 18, 17, 17, 16, 17, 16, (9)
20～25	22 (1)	20, 24, 24, 21, 21, 22, 24, 20, 23, 20, 22 (11)
25～30	()	26, 25, 26, 26, 26 (5)
30～35	()	34 (1)
35～40	()	39, 38, 35 (3)
40～45	()	43 (1)
45～50	()	()
50～55	()	()
55～60	()	()
60～65	()	()
65～70	68 (1)	()
70～75	()	()
75～80	()	78 (1)
80～85	()	()
85～90	()	()
90～95	()	()
95～100	()	()
算術平均	45.0 (2)	23.9 (26)

(東京都)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5～10			()				()
10～15	12,15		(2)	13			(1)
15～20	17		(1)				()
20～25	22,21		(2)	24			(1)
25～30	26,30		(2)	28			(1)
30～35	32,34		(2)	33			(1)
35～40			()	37,35,38			(3)
40～45	42		(1)	40			(1)
45～50	49		(1)				()
50～55			()				()
55～60			()	55			(1)
60～65			()				()
65～70			()				()
70～75			()				()
75～80			()				()
80～85			()				()
85～90			()				()
90～95			()				()
95～100			()				()
算術平均	27.3		(11)	33.7			(9)

(神奈川県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()				()
10 ~ 15			()	15			(1)
15 ~ 20	17,17		(2)				()
20 ~ 25			()				()
25 ~ 30			()	29			(1)
30 ~ 35			()	34,30			(2)
35 ~ 40	37		(1)				()
40 ~ 45	41		(1)	43			(1)
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()	15			()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	28.0		(4)	30.2			(5)

(新潟県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5～10	()	8,7,9 (3)
10～15	()	11,15,14,14,14,12,14,11,13,12 (10)
15～20	(2)	15,17,20,19,16,19,18,19,17,16,19,15 (12)
20～25	(2)	24,24,25,22,23,23,23,24,21,22,23 (11)
25～30	(1)	28,26,28,27,29,25,25,27,30,27,26 (11)
30～35	(1)	33,31 (2)
35～40	()	()
40～45	()	44,40,43,41, (4)
45～50	()	()
50～55	(1)	()
55～60	(1)	()
60～65	()	()
65～70	()	()
70～75	()	()
75～80	()	()
80～85	()	()
85～90	()	()
90～95	()	()
95～100	()	()
算術平均	31.0 (8)	21.7 (53)

(富 山 県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	9, 8, 8, (3)
10 ~ 15	()	14, 15, 15, 13, 13, 13, 12 (7)
15 ~ 20	()	16, 16, 17, 19, 16, 17, 19, 19, 18, 18, 17, 19, 15, 16, 18, 18, 18, 19, 17 (24)
20 ~ 25	25 (1)	20, 23, 20, 22, 22, 20, 24, 22, 24 (9)
25 ~ 30	27, 26 (2)	26, 27, 29, 26 (4)
30 ~ 35	34, 32, 32, 32, 31, 33, 31 (7)	33, 32, 32, 32 (4)
35 ~ 40	36, 39, 37, 37, 38, 36 (6)	39, 35 (2)
40 ~ 45	41 (1)	42 (1)
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	59 (1)	55 (1)
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算 術 平 均	34.8 (18)	20.7 (55)

(石川県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()	7, 9, 8, 10, 7, 9, 7, 10			(8)
10 ~ 15			()	11, 14, 12, 12, 11, 12, 11, 13, 13, 15, 14, 15, 15, 13, 10, 13, 15, 11, 13 14, 12, 14, 14, 15, 14, 15			(26)
15 ~ 20	15, 14, 13		(3)	19, 15, 15, 15, 20, 16, 16, 18, 19, 18, 15, 18, 16, 17, 18, 15, 17, 18, 20 17, 17, 19, 16, 20, 18, 15, 17, 19, 19			(29)
20 ~ 25	16		(1)	23, 22, 22, 23, 22, 21, 22, 21, 23, 20			(10)
25 ~ 30	21		(1)	29			(1)
30 ~ 35			()				()
35 ~ 40	32		(1)				()
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	18.5		(6)	15.6			(74)

(福井県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()	8			(1)
10 ~ 15			()	13, 15, 12, 13, 13, 13, 15, 11			(8)
15 ~ 20	15		(1)	15, 20, 17, 16, 19, 19, 18, 17, 20, 19, 18, 15, 17, 15			(14)
20 ~ 25			()	22, 21, 25, 24, 23, 24, 21			(7)
25 ~ 30			()	26, 29			(2)
30 ~ 35	33, 34, 32, 33		(4)				()
35 ~ 40			()				()
40 ~ 45	44		(1)				()
45 ~ 50	47, 46		(2)				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60	56, 56		(2)				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75	71		(1)				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90	86		(1)				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	46.1		(12)	17.6			(32)

(山梨県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()				()
10 ~ 15			()	12,13			(2)
15 ~ 20	17		(1)	20,16,19,19			(4)
20 ~ 25	25,24,24,24		(4)	21,22			(2)
25 ~ 30	29,29,28		(3)				()
30 ~ 35	32,32		(2)	31,33,35			(3)
35 ~ 40	38,39		(2)	37,38			(2)
40 ~ 45	41,44		(2)	41			(1)
45 ~ 50	48,46,46		(3)				()
50 ~ 55	52		(1)				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()	60			(1)
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75	73		(1)	74			(1)
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	36.4		(19)	30.7			(16)

(長野県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	4,3 (2)
5～10	()	7,8,7,7,7 (5)
10～15	(1)	11,13,10,10,11,10,10,12 (8)
15～20	()	16,16 (2)
20～25	(2)	24,24 (2)
25～30	(1)	() ()
30～35	(2)	31 (1)
35～40	()	() ()
40～45	()	() ()
45～50	(1)	() ()
50～55	()	() ()
55～60	(1)	() ()
60～65	(1)	() ()
65～70	()	() ()
70～75	()	() ()
75～80	()	() ()
80～85	()	() ()
85～90	()	() ()
90～95	()	() ()
95～100	()	() ()
算術平均	34.9 (9)	12.1 (20)

(岐阜県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	()
10 ~ 15	()	10 (1)
15 ~ 20	()	()
20 ~ 25	()	23, 23 (2)
25 ~ 30	()	29, 25, 26, 26, 26 (5)
30 ~ 35	()	32, 32 (2)
35 ~ 40	()	35, 35, 36, 35 (4)
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	76 (1)	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	76 (1)	28.1 (14)

(静岡県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5～10			()				()
10～15			()	14,14,14			(3)
15～20	19		(1)	17,15,19,18,			(4)
20～25	22		(1)	23,21,24,22,24,24,21,23,23,24,24,22,23,23			(14)
25～30	28,28,25		(3)	26,25,28,27,26,28,29,27,29,29,27,29,26,27			(14)
30～35	30		(1)	30,32,32,30,32,30,31,30,32			(9)
35～40	36		(1)	35,36,35			(3)
40～45			()	42,41			(2)
45～50	45,45		(2)	49,46,48,44			(4)
50～55	50		(1)	54,53			(2)
55～60			()				()
60～65	63		(1)				()
65～70			()				()
70～75			()				()
75～80			()				()
80～85			()				()
85～90			()				()
90～95			()				()
95～100			()				()
算術平均	35.5		(11)	29.9			(56)

(愛知県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5～10	7,8		(2)				()
10～15			()				()
15～20	18,15,18		(3)				()
20～25	22		(1)	22,23			(2)
25～30	28,25,25,26		(4)	29,25			(2)
30～35	34		(1)				()
35～40			()				()
40～45			()				()
45～50	48		(1)				()
50～55			()	51			(1)
55～60	57		(1)				()
60～65			()				()
65～70			()				()
70～75			()				()
75～80			()				()
80～85			()				()
85～90			()				()
90～95			()				()
95～100			()				()
算術平均	25.5		(13)	30.0			(5)

(三重県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()	9, 7			(2)
10 ~ 15	14, 11, 13		(3)	12, 11, 14, 11, 12, 11, 12, 11, 11, 11			(10)
15 ~ 20	19, 18, 18, 16		(4)	15, 15, 15, 15, 15			(5)
20 ~ 25	24		(1)	22, 20			(2)
25 ~ 30			()	25			(1)
30 ~ 35			()	31			(1)
35 ~ 40			()				()
40 ~ 45			()	43			(1)
45 ~ 50	45		(1)				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()	64			(1)
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()	94			(1)
95 ~ 100			()				()
算術平均	19.8		(9)	21.1			(24)

(滋賀県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10			()	7,7			(2)
10 ~ 15	12,12		(2)	11			(1)
15 ~ 20			()				()
20 ~ 25			()				()
25 ~ 30			()				()
30 ~ 35			()				()
35 ~ 40			()				()
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	12.0		(2)	8.0			(3)

(京 都 府)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	7,9 (2)	()
10 ~ 15	()	13,13 (2)
15 ~ 20	17 (1)	()
20 ~ 25	20,20,20,21 (4)	()
25 ~ 30	()	()
30 ~ 35	()	()
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	16.3 (7)	13.0 (2)

(大阪府)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	()
10 ~ 15	()	()
15 ~ 20	()	()
20 ~ 25	()	()
25 ~ 30	()	()
30 ~ 35	30,32,33,31 (4)	()
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	46 (1)	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	61 (1)	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	38.8 (5)	(0)

(兵庫県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上			()				()
5%未満			()				()
5～10			()				()
10～15			()				()
15～20	19		(1)				()
20～25	24, 22, 24		(3)				()
25～30	25, 29		(2)	26			(1)
30～35			()				()
35～40	39		(1)	35			(1)
40～45	44, 40		(2)				()
45～50	47, 46, 45		(3)				()
50～55	54		(1)				()
55～60			()				()
60～65			()				()
65～70			()				()
70～75			()				()
75～80			()				()
80～85			()				()
85～90			()				()
90～95			()				()
95～100			()				()
算術平均	35.2		(13)	30.5			(2)

(奈良県)

クラス	商 業 地(サンプル数)	住 宅 地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	()	1,1	(2)
5 ~ 10	()		()
10 ~ 15	()	14,13,14	(3)
15 ~ 20	(1)	18,18	(2)
20 ~ 25	()	24,23,20	(3)
25 ~ 30	()	25	(1)
30 ~ 35	()	30,33	(2)
35 ~ 40	()		()
40 ~ 45	()		()
45 ~ 50	()		()
50 ~ 55	()	54	(1)
55 ~ 60	()	58	(1)
60 ~ 65	()		()
65 ~ 70	()		()
70 ~ 75	()		()
75 ~ 80	()		()
80 ~ 85	()		()
85 ~ 90	()		()
90 ~ 95	()		()
95 ~ 100	()		()
算術平均	17	23.1	(15)

(和歌山県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	4		(1)	1,4,2			(3)
5 ~ 10			()	8,9,6,9,7,7,7			(7)
10 ~ 15	14		(1)	12,10,13,12,12,13,14,14,11,12,11,14,13,12,13,11,12,12,11,12 11,13,14,12,13,12,13,14,12,11,14,12,14,13,12,13,14,13,12		(39)	
15 ~ 20			()	19,15,17,18,17,15,15,17,15,16,17,16,17,16,15,15,17,18,19,15 18,18,19,16,15,19,19,15,16,17,19		(31)	
20 ~ 25	21,24		(2)	22,23,23,21,20,21,22,22,21,24,22,22,20,20			(14)
25 ~ 30	28,29,28		(3)	26,25,28,27,25,26,25,26			(8)
30 ~ 35	33,34		(2)	31,31,30,			(3)
35 ~ 40	39		(1)	37			(1)
40 ~ 45	44,42		(2)	43,42,43			(3)
45 ~ 50	45		(1)				()
50 ~ 55			()	51,50			(2)
55 ~ 60	59		(1)				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()	82			(1)
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	31.7		(14)	18.0			(112)

(鳥取県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	4,3		(2)	2,4			(2)
5 ~ 10	9,7,5,9,7,5,6,7,		(8)	7,6,9,7,9,7,8,8,9,7,8,8,9,7,7,8,5,9,6,5,9			(22)
10 ~ 15	10,12,14,13		(4)	12,10,10,13,14,12,14,12,13,13,12,11,13,13,11,11,14,11,10			(22)
15 ~ 20	16		(1)	19,16			(2)
20 ~ 25	20,20		(2)	22			(1)
25 ~ 30			()	29			(1)
30 ~ 35			()	33			(1)
35 ~ 40	38,39		(2)				()
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50	46,45,45,48		(4)				()
50 ~ 55			()	52			(1)
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()	64			(1)
65 ~ 70	69		(1)				()
70 ~ 75	72		(1)				()
75 ~ 80			()	75			(1)
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	22.8		(26)	13.8			(54)

(島 根 県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	()
10 ~ 15	()	()
15 ~ 20	()	()
20 ~ 25	()	23 (1)
25 ~ 30	()	()
30 ~ 35	()	()
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	()	()
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	(0)	23 (1)

(岡山県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上			()				()
5%未満			()				()
5～10			()				()
10～15			()	11,12			(2)
15～20	18,15		(2)				()
20～25	24,24,24,23		(4)	22,20,21			(3)
25～30	27,29,26		(3)	25,25,27,26,25,25,26			(7)
30～35	33,33,34,33,33,30		(6)	32			(1)
35～40	38,38,36,36,37,37		(6)				()
40～45	40,44,44		(3)	44,42			(2)
45～50	48,47,45		(3)				()
50～55	54		(1)				()
55～60			()				()
60～65			()				()
65～70			()				()
70～75			()				()
75～80			()	79			(1)
80～85			()				()
85～90			()				()
90～95			()				()
95～100			()				()
算術平均	33.9		(28)	28.9			(16)

(広島県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	2			(1)
5 ~ 10			()	5, 9, 6, 4			(4)
10 ~ 15			()	11, 12, 14			(3)
15 ~ 20			()	18, 17, 16, 19, 16			(5)
20 ~ 25	21		(1)	22, 21, 22, 20, 24, 24, 20, 22, 24, 23, 21, 21, 21, 24			(14)
25 ~ 30	27		(1)	25, 26, 28, 26, 28, 28, 27, 29, 27, 28, 27, 25, 25, 27, 28, 26			(16)
30 ~ 35	32		(1)	33, 30, 31, 32, 31, 32, 34, 32, 33, 34, 34, 34, 31, 32, 30, 30, 33			(17)
35 ~ 40	37, 39, 37		(3)	39, 38, 37, 38, 35, 37, 35, 38, 38, 35, 38, 36, 36, 39, 37, 35, 38			(18)
40 ~ 45	40, 43, 40		(3)	40, 41, 40, 40			(4)
45 ~ 50	49		(1)	49			(1)
50 ~ 55	52		(1)	51			(1)
55 ~ 60			()	58			(1)
60 ~ 65	63		(1)				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	40.0		(12)	28.4			(85)

(山 口 県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	()
10 ~ 15	()	()
15 ~ 20	(1)	17 (1)
20 ~ 25	()	()
25 ~ 30	(1)	()
30 ~ 35	()	31, 31, 32, 33, 34, 30, 30 (7)
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	()	()
45 ~ 50	()	45, 45 (2)
50 ~ 55	()	(1)
55 ~ 60	()	55 ()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	()
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	21.5 (2)	35.0 (11)

(徳島県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	()	()
10 ~ 15	13,13 (2)	()
15 ~ 20	19,15 (2)	15,15,15 (3)
20 ~ 25	21,20,20,22 (4)	22,20,22,25,24,23,25 (7)
25 ~ 30	26,25 (2)	26,27 (2)
30 ~ 35	33,31,31,32 (4)	30,31,33 (3)
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	40 (1)	()
45 ~ 50	()	()
50 ~ 55	52 (1)	()
55 ~ 60	59 (1)	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	70 (1)
70 ~ 75	()	()
75 ~ 80	()	()
80 ~ 85	84 (1)	()
85 ~ 90	()	()
90 ~ 95	()	()
95 ~ 100	()	()
算術平均	30.9 (18)	26.6 (16)

(香川県)

クラス	商 業 地(サンプル数)	住 宅 地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	()		()
5～10	()	7	(1)
10～15	()	13,12	(2)
15～20	18,16 (2)		()
20～25	25,25 (2)	21	(1)
25～30	26 (1)		()
30～35	32 (1)	31,33	(2)
35～40	35,36 (2)		()
40～45	()	41	(1)
45～50	()		()
50～55	()		()
55～60	()		()
60～65	()		()
65～70	()		()
70～75	()		()
75～80	()		()
80～85	()		()
85～90	()		()
90～95	()		()
95～100	()		()
算術平均	26.8 (8)	22.6	(7)

(愛媛県)

クラス	商業地(サンプル数)	住宅地(サンプル数)	(サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()	()
5～10	()	()	()
10～15	()	15,14,11,12,11,	(5)
15～20	()	16,18,17	(3)
20～25	21 (1)	24,21,21,22,23,25	(6)
25～30	()	25	(1)
30～35	31 (1)	()	()
35～40	()	36	(1)
40～45	()	()	()
45～50	()	()	()
50～55	()	51	(1)
55～60	()	()	()
60～65	()	()	()
65～70	()	()	()
70～75	()	()	()
75～80	()	()	()
80～85	()	()	()
85～90	()	()	()
90～95	()	()	()
95～100	()	()	()
算術平均	26.0 (2)	21.3	(17)

(高知県)

クラス	商業地(サンプル数)	住宅地(サンプル数)	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()		()
5 ~ 10	()	10		(1)
10 ~ 15	()	14, 11, 14, 12		(4)
15 ~ 20	17, 20, 17	(3)	19, 19, 16, 16, 19	(5)
20 ~ 25	24, 21, 25	(3)	21, 21	(2)
25 ~ 30	26, 27	(2)	27	(1)
30 ~ 35	35, 31, 30	(3)		()
35 ~ 40		()		()
40 ~ 45		()		()
45 ~ 50		()		()
50 ~ 55		()		()
55 ~ 60		()		()
60 ~ 65		()		()
65 ~ 70		()		()
70 ~ 75		()		()
75 ~ 80		()		()
80 ~ 85		()		()
85 ~ 90		()		()
90 ~ 95		()		()
95 ~ 100		()		()
算術平均	25.2	(11)	16.8	(13)

(福岡県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()				()
5 ~ 10	10		(1)				()
10 ~ 15	13		(1)	13, 12			(2)
15 ~ 20	17, 18, 18, 17, 20		(5)				()
20 ~ 25	24		(1)	24, 23, 24, 23, 20			(5)
25 ~ 30	30, 25		(2)	28, 25, 28			(3)
30 ~ 35	31, 32, 33		(3)	34, 33, 30			(3)
35 ~ 40	35		(1)	35, 36, 38, 35			(4)
40 ~ 45	41, 43, 43		(3)	40			(1)
45 ~ 50	47		(1)				()
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60	55		(1)				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70	67		(1)				()
70 ~ 75	73		(1)				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	33.0		(21)	27.8			(18)

(佐賀県)

クラス	商 業 地(サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5～10	()	()
10～15	13 (1)	()
15～20	()	18 (1)
20～25	()	24, 24, 22, 24, 24 (5)
25～30	27 (1)	25, 26, 25, 26, 26, 26 (6)
30～35	()	33 (1)
35～40	()	()
40～45	()	41, 40 (2)
45～50	46 (1)	()
50～55	54 (1)	()
55～60	()	()
60～65	()	()
65～70	()	()
70～75	()	()
75～80	()	()
80～85	()	()
85～90	()	()
90～95	()	()
95～100	()	()
算術平均	35.0 (4)	26.3 (15)

(長崎県)

クラス	商	業	地(サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	2			(1)
5 ~ 10			()	6			(1)
10 ~ 15	13,13,13,13		(4)	14,10,11			(3)
15 ~ 20	17		(1)	18,19,15,16,16,18,16			(7)
20 ~ 25	20,21		(2)	24,22,21,22,24,22,23,21,21			(9)
25 ~ 30	27,26,27		(3)	26,27,25,25,28,26,26,29,26,27,28,25,28,28,25			(14)
30 ~ 35	33		(1)	34,30,30,34,30,31,31,34,31			(9)
35 ~ 40			()	37,35,37,37			(4)
40 ~ 45	41,43		(2)	43,41,			(2)
45 ~ 50			()	48			(1)
50 ~ 55			()				()
55 ~ 60			()	57			(1)
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()	70			(1)
75 ~ 80			()	77,76			(2)
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	23.6		(13)	28.7			(55)

(熊本県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満	4		(1)	2			(1)
5～10	8,9,9		(3)	9			(1)
10～15			()	13,13,11,10,10			(5)
15～20	19,17,19		(3)	15,17,18,18,19,17,17,19,19,18,17,15,15,17,16,17			(16)
20～25			()	20,21,20,24,20,24,20,20,22,23,21,20,24,23			(14)
25～30	28,26,28		(3)	28,29,27,25,28,27,26			(7)
30～35	31,34		(2)	34,33,33			(3)
35～40			()	36,39			(2)
40～45	44,40,42,41		(4)	43,40			(2)
45～50	47		(1)	46,47,45,45,48			(5)
50～55	52,52		(2)	52,51			(2)
55～60			()				()
60～65	61		(1)	60			(1)
65～70	65		(1)				()
70～75	73		(1)				()
75～80			()				()
80～85			()				()
85～90			()	85,88			(2)
90～95			()	93,93			(2)
95～100			()				()
算術平均	34.0		(22)	29.3			(63)

(大分県)

クラス	商	業	地 (サンプル数)	住	宅	地	(サンプル数)
1%以上 5%未満			()	4			(1)
5 ~ 10	5		(1)	7, 9, 8, 9, 9, 8			(6)
10 ~ 15			()	13, 12, 11, 13, 12, 13, 14, 12, 12, 11, 14, 12, 13, 11, 13, 14			(16)
15 ~ 20	15, 19		(2)	19, 17, 16, 15, 16, 15, 17, 15, 18			(9)
20 ~ 25	24		(1)	23, 21, 20, 20, 22			(5)
25 ~ 30	29		(1)	28, 26, 27, 28			(4)
30 ~ 35	32		(1)	30			(1)
35 ~ 40	39		(1)	36, 35			(2)
40 ~ 45			()				()
45 ~ 50			()				()
50 ~ 55	54		(1)	51			(1)
55 ~ 60			()				()
60 ~ 65			()				()
65 ~ 70			()				()
70 ~ 75			()				()
75 ~ 80			()				()
80 ~ 85			()				()
85 ~ 90			()				()
90 ~ 95			()				()
95 ~ 100			()				()
算術平均	27.1		(8)	17.1			(45)

(宮崎県)

クラス	商業地(サンプル数)	住宅地(サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5~10	7 (1)	8,7,9 (3)
10~15	()	10,13,13,13,12,12,14,13,12 (9)
15~20	19 (1)	16,19,17,16,18,16,17 (7)
20~25	24,24,23 (3)	22,22,21 (3)
25~30	25 (1)	28,26,26 (3)
30~35	32,33 (2)	34 (1)
35~40	()	38 (1)
40~45	()	()
45~50	()	()
50~55	()	()
55~60	59 (1)	()
60~65	()	()
65~70	()	()
70~75	()	()
75~80	()	()
80~85	()	()
85~90	()	()
90~95	()	()
95~100	()	()
算術平均	27.3 (9)	17.5 (27)

(鹿兒島県)

クラス	商 業 地 (サンプル数)	住 宅 地 (サンプル数)
1%以上 5%未満	()	()
5 ~ 10	9,9,6,6,8,8,7,8,8,8,8,9,8,8 (14)	3,4,4,2
10 ~ 15	13,11,10,13,13,10,14,10,12,11 12,12,11,13,13,13,10,12,11,13,13 (22)	8,9,7,8,8,9,5,9,7,9,8,8,8,7,9,9,5,6,7,8,8,7,7,8,5,8,7,6,8 7,9,8,8,6,9,8,8,5,5,5
15 ~ 20	16,17,15,17,15,19,19,15,16,17 (18)	11,11,11,10,10,10,10,11,12,10,11,10,14,14,13,13,13,13,12,14 11,11,13,13,10,10,10,12,12,10,12,11,12,10,12,14,14,12,10
20 ~ 25	17,16,16,15,15,15,17 20,21,20,20,21,21,22,21,24,20,21 (14)	19,18,18,17,18,18,17,15,15,16,15,17,15,17
25 ~ 30	22,20,20 26 (1)	23,22,22,20,22,23
30 ~ 35	31 (1)	()
35 ~ 40	()	()
40 ~ 45	()	37,36
45 ~ 50	()	47
50 ~ 55	()	50
55 ~ 60	()	()
60 ~ 65	()	()
65 ~ 70	()	66
70 ~ 75	70 (1)	()
75 ~ 80	79 (1)	()
80 ~ 85	()	()
85 ~ 90	86 (1)	()
90 ~ 95	()	92
95 ~ 100	()	()
算術平均	17.2 (73)	13.2 (113)

別表2 都道府県別売買実例価額(1㎡当たり)分布表
(青森県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	19,800, 19,100, 18,100, 18,300, 19,000, 14,700, 15,400, 18,100, 18,100	9
2万円以上 ～4万円未満	37,800, 28,700, 32,100, 24,100, 23,600, 27,100, 27,600, 39,300, 22,900, 34,900, 37,300, 29,000, 31,000, 30,000, 28,700, 24,200, 30,200, 22,700, 37,800, 38,000, 39,300, 30,200, 30,200, 36,300, 31,800, 30,200, 30,200, 35,800, 36,300, 21,200, 37,800, 37,800, 37,000, 25,700, 24,700, 21,100, 30,200, 25,700	38
4～6	51,000, 51,700, 49,700, 57,500, 45,400, 47,300, 52,200, 51,400, 48,400, 42,300, 51,300, 58,300, 53,500, 40,900	14
6～8	61,100, 75,300, 64,000, 68,600, 75,600, 74,900, 60,500, 60,500, 66,500, 73,400	10
8～10	90,500	1
10～12		
12～14	121,000	1
14～16	151,200	1
16～18		
18～20	192,800	1
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	43,545	75

(岩手県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	10,600, 14,300, 67,000, 15,100, 14,400, 14,800, 3,000	7
2万円以上 ～4万円未満	39,300, 36,400, 20,300, 36,300, 26,400, 30,200, 21,200, 34,300, 20,000, 30,800, 28,000, 26,000, 36,000, 37,000, 28,700, 35,600, 35,700, 21,200, 39,800, 33,300, 30,200, 25,200, 33,300, 34,200 27,200, 24,200, 24,200, 34,200, 33,300, 30,200, 33,100, 27,200	32
4～6	40,700, 57,100, 55,300, 41,200, 46,900, 48,400, 45,400	7
6～8	74,700, 66,600, 66,000, 61,000, 69,600	5
8～10	84,700	1
10～12	111,800	1
12～14		
14～16		
16～18	166,400	1
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	38,661	54

(宮城県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	13,900, 16,000	2
2万円以上 ～4万円未満	38,700, 37,800, 33,000, 34,900, 37,000, 36,300, 37,500, 38,900, 37,500, 36,000, 33,300, 22,700, 39,200, 37,500, 27,500, 30,000, 26,800	17
4～6	40,800, 46,800, 45,300, 42,300, 47,600, 54,900, 46,400, 44,100, 42,300, 49,000, 48,300, 40,500, 40,100, 57,500, 42,200	15
6～8	69,600, 78,600, 75,600, 70,400, 60,500, 63,600	6
8～10	85,000	1
10～12	101,300	1
12～14		
14～16	159,900	1
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26	242,000	1
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上	544,500	1
算術平均	63,413	45

(山形県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	18,200	1
2万円以上 ～4万円未満	25,700, 38,700, 36,800, 33,300, 33,300, 33,300, 36,300, 31,200, 38,300 24,200, 36,400	11
4～6	57,500, 56,000, 43,900, 48,400, 45,400, 59,900, 48,400, 48,400, 45,400 45,400, 46,900, 49,900, 51,600, 46,900, 54,400, 51,400, 43,900, 50,700, 48,900	19
6～8	71,400, 60,500	2
8～10	90,500, 84,400	2
10～12	116,000, 114,700	2
12～14		
14～16		
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	50,446	37

(福島県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	9,100, 4,200, 10,700	3
2万円以上 ～4万円未満	20,900, 29,800, 27,500, 33,300, 24,500, 24,700, 36,700, 32,900, 35,400, 21,600, 31,800, 29,300, 39,300, 36,300, 32,300, 31,800, 29,300	17
4～6	49,800, 56,700, 44,900, 46,200, 44,800, 49,900, 54,400, 54,500, 54,500, 56,600, 54,400, 57,200, 57,300, 43,900, 44,800, 45,400, 48,500, 57,800, 43,200, 41,500, 44,800, 40,500, 44,900	23
6～8	68,100, 60,600, 69,300, 60,500, 60,800, 77,500, 61,100	7
8～10	90,900, 90,900, 92,200, 90,800, 90,900	5
10～12	105,800, 112,300, 116,900, 103,700	4
12～14	130,900, 126,300	2
14～16		
16～18		
18～20	180,300	1
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30	298,600	1
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	59,751	63

(埼玉県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満		
2万円以上 ～4万円未満		
4～6	44,000	1
6～8	60,500, 78,700, 72,100, 69,600, 74,900, 62,300, 78,600	7
8～10	99,000, 81,200, 89,900, 99,100, 99,800, 92,500, 89,800, 83,300, 87,800, 84,800, 89,900	11
10～12	117,200, 102,900, 110,200	3
12～14	123,800, 130,800, 134,700, 121,600, 135,800, 138,900, 127,100	7
14～16	157,300, 145,200, 151,300	3
16～18	171,100, 160,400	2
18～20	196,900, 182,100, 181,800	3
20～22	205,100	1
22～24		
24～26		
26～28		
28～30	293,700	1
30～32	303,300	1
32～34		
34～36	347,000	1
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	128,683	41

(千葉県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	13,900	1
2万円以上 ～4万円未満	21,200, 36,800	2
4～6	40,300, 57,500, 57,900, 54,800, 54,500, 50,400, 57,500, 55,300, 54,700, 42,300	10
6～8	75,100, 76,900, 60,900, 75,600, 69,000, 67,400, 67,500, 68,000, 65,700, 72,500, 72,800, 69,900, 65,700, 63,700, 68,000	15
8～10	96,800, 87,900, 93,100, 84,600, 85,000, 84,000, 84,100, 84,700	8
10～12		
12～14		
14～16		
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	64,889	36

(新潟県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	15,100	1
2万円以上 ～4万円未満	33,300 , 36,400 , 22,000 , 36,300	4
4 ～ 6	58,900 , 53,500 , 50,000 , 42,300 , 48,400 , 55,000 , 57,500 , 47,300 , 40,900	9
6 ～ 8	60,600 , 61,600 , 75,600 , 74,300 , 69,000 , 75,800 , 71,300 , 68,600 , 60,500 74,000 , 62,800 , 60,500 , 64,000 , 75,600	14
8 ～ 10	92,300 , 97,000 , 81,800 , 90,900 , 98,400 , 95,900 , 90,900 , 85,300 , 90,900 90,900 , 96,000 , 90,800	12
10 ～ 12	106,700 , 106,100 , 113,500 , 104,100	4
12 ～ 14	121,500 , 138,900 , 122,800 , 121,200	4
14 ～ 16	151,300 , 151,500	2
16 ～ 18	166,300 , 162,000	2
18 ～ 20		
20 ～ 22		
22 ～ 24		
24 ～ 26	242,400	1
26 ～ 28		
28 ～ 30		
30 ～ 32		
32 ～ 34		
34 ～ 36		
36 ～ 38		
38 ～ 40		
40万円以上		
算術平均	84,160	53

(富山県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満		
2万円以上 ～4万円未満	24,200, 33,200, 32,100	3
4～6	45,500, 51,400, 51,400, 59,900, 59,600, 58,500, 46,200	7
6～8	72,000, 63,600, 69,600, 69,600, 60,500, 61,000, 72,600, 75,400, 74,000, 75,600, 75,600 60,500, 63,100, 75,600, 64,100, 75,600, 73,600, 67,100, 76,700, 62,000, 62,000, 79,300, 62,600	23
8～10	93,200, 89,100, 81,700, 83,300, 87,700, 90,700, 88,700, 90,700, 91,600 94,900, 90,900	11
10～12	105,800, 118,200	2
12～14	121,000, 136,100, 120,800, 120,800, 134,600, 124,200	6
14～16	151,300	1
16～18		
18～20	196,600	1
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30	283,000	1
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	84,520	55

(石川県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満		
2万円以上 ～4万円未満	39,200, 22,100, 39,100, 33,300, 35,800, 39,400, 27,100, 28,000, 35,700, 25,700, 29,900, 39,000, 24,100, 24,100, 33,300, 30,200, 26,200, 29,900, 29,700, 30,200 33,000, 39,300, 30,200, 27,000, 28,100, 22,300, 26,300, 30,300, 32,800, 36,200 24,800, 25,700, 30,300, 23,500, 21,000, 27,000, 24,200	37
4～6	45,400, 49,900, 45,500, 40,800, 55,500, 45,600, 42,400, 51,400, 52,800, 52,900 56,500, 51,400, 55,900, 42,300, 40,000, 45,400, 40,300, 43,200	18
6～8	75,700, 60,900, 76,400, 65,700, 62,200, 60,500, 75,200, 66,100, 77,100, 69,400, 75,100, 60,500, 60,500	13
8～10	90,000, 84,500, 90,800, 84,800	4
10～12	102,000	1
12～14		
14～16	157,800	1
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	46,708	74

(福井県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満		
2万円以上 ～4万円未満	37,900, 38,500, 36,300, 38,000, 39,300, 39,300, 39,400, 38,900, 38,400 36,300, 30,200	11
4～6	46,500, 48,400, 45,400, 40,400, 51,500, 42,300, 42,400, 54,400, 52,900 54,400, 45,500, 51,400	12
6～8	60,500, 63,500, 76,000, 60,500	4
8～10	94,900, 90,700	2
10～12	105,900	1
12～14	124,400, 121,000	2
14～16		
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	55,794	32

(静岡県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	19,100	1
2万円以上 ～4万円未満	39,400, 25,700, 37,100, 37,800, 20,900, 30,200, 20,300	7
4～6	59,300, 45,400, 52,900, 43,700, 49,900, 57,500, 45,400, 45,400, 55,500, 51,300, 49,000, 50,500, 59,600, 44,600, 49,000, 50,500, 47,500, 46,900, 45,400, 47,800, 54,400	21
6～8	63,500, 75,500, 75,200, 78,700, 72,700, 60,500	6
8～10	81,600, 86,400, 90,700, 85,300, 87,600, 84,600, 97,800, 90,800	8
10～12	105,600, 105,900, 105,900, 105,900, 105,900, 113,500	6
12～14	120,200, 122,900, 123,100, 121,000, 120,300	5
14～16	143,800	1
16～18	163,600	1
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	67,259	56

(和歌山県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満		
2万円以上 ～4万円未満	39,400, 30,300, 30,200, 30,800, 39,300, 20,700, 23,700, 21,900, 21,200 36,300, 39,300, 39,300, 39,500	13
4～6	45,000, 57,500, 51,400, 55,300, 56,600, 51,400, 45,200, 42,300, 42,400, 45,400, 54,500, 57,200 58,100, 51,400, 49,700, 42,300, 45,400, 44,900, 45,400, 46,900, 56,000, 54,400, 48,400, 54,400, 59,200, 48,900, 51,400, 45,400, 54,400, 52,900, 59,900, 48,400, 45,900, 46,800, 46,900, 44,800, 47,000, 42,400, 49,000, 48,200, 52,800, 43,100, 48,400, 48,400, 49,700, 49,000, 45,400, 53,500, 57,500	49
6～8	63,500, 75,600, 66,600, 70,500, 61,300, 65,400, 75,600, 75,800, 78,700, 60,500, 63,300, 70,300, 63,500 60,500, 75,500, 60,500, 72,600, 75,600, 75,600, 65,000, 69,600, 60,500, 61,000, 74,500, 71,700, 61,700 75,600, 60,500, 63,500, 66,500, 70,600, 60,500	32
8～10	84,300, 81,700, 99,800, 81,700, 84,700	5
10～12	105,900, 105,800, 118,900	3
12～14	134,300, 121,000, 135,200, 124,100, 135,200	5
14～16	150,300, 145,600	2
16～18	166,800	1
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32	313,400	1
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上	417,600	1
算術平均	68,131	112

(鳥取県)

クラス	商 業 地	サンプル数
10万円未満	90,700, 79,700, 87,100, 18,000, 37,900, 66,600, 16,600, 16,400, 16,400, 16,400, 16,300, 43,900	12
10万円以上 15万円未満	117,500, 111,100	2
15 ~ 20	166,400, 176,400, 181,500, 181,500, 180,000, 189,700	6
20 ~ 25	215,000	1
25 ~ 30	272,300, 290,800	2
30 ~ 35		
35 ~ 40		
40 ~ 45		
45 ~ 50	450,000	1
50 ~ 55		
55 ~ 60		
60 ~ 65		
65 ~ 70	670,000	1
70 ~ 75		
75 ~ 80		
80 ~ 85		
85 ~ 90		
90 ~ 95		
95 ~ 100		
100万円以上		
算 術 平 均	144,608	25

(鳥取県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	19,400 , 12,100 , 6,000	3
2万円以上 ～4万円未満	27,200, 22,400, 37,400, 24,300, 39,300, 36,600, 37,400, 25,700, 30,300, 28,000 27,000, 26,600, 28,700, 31,180, 24,600, 25,700, 22,200, 26,800, 26,500, 21,200, 33,300, 30,000, 25,700	23
4～6	42,000 , 55,400 , 55,000 , 49,900 , 51,400 , 45,300 , 45,300 , 42,000 , 47,900 40,800 , 48,418	11
6～8	66,600 , 72,600 , 75,100 , 69,600 , 75,800 , 75,700 , 60,500 , 72,900 , 69,600 75,600 , 60,500 , 69,300	12
8～10	84,600 , 94,100 , 90,700	3
10～12		
12～14		
14～16	155,400	1
16～18		
18～20		
20～22		
22～24	238,000	1
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	50,476	54

(岡山県)

クラス	商 業 地	サンプル数
10万円未満	90,800 , 90,800 , 89,300 , 39,400	4
10万円以上 15万円未満	100,200 , 100,200	2
15 ~ 20	166,500	1
20 ~ 25	239,700 , 212,200 , 223,800 , 227,300 , 231,400 , 236,000	6
25 ~ 30	290,000 , 290,000 , 290,000 , 290,000 , 286,600 , 250,200 , 257,600 , 296,000 , 257,200	9
30 ~ 35	301,500 , 302,500	2
35 ~ 40	393,200	1
40 ~ 45	419,700	1
45 ~ 50		
50 ~ 55		
55 ~ 60		
60 ~ 65		
65 ~ 70	665,100	1
70 ~ 75		
75 ~ 80	765,000	1
80 ~ 85		
85 ~ 90		
90 ~ 95		
95 ~ 100		
100万円以上		
算 術 平 均	264,364	28

(広島県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	17,600	1
2万円以上 ～4万円未満	38,300, 36,300, 34,116, 30,200, 36,300, 32,400, 33,300, 39,300 37,000, 24,200, 34,800, 22,300	12
4～6	50,800, 45,400, 42,400, 47,500, 51,400, 58,000, 59,000, 58,200	8
6～8	66,600, 69,600, 63,500, 60,500, 69,600, 66,700, 75,600, 72,600, 76,400, 60,500 61,000, 78,900, 75,600, 70,750, 63,500, 60,500, 61,600, 78,600, 72,600, 63,500	20
8～10	81,700, 89,500, 87,700, 90,800, 87,000, 90,700, 81,700, 83,900, 87,700	9
10～12	102,900, 105,900, 115,000, 115,000, 103,000, 109,100, 109,100, 108,900, 118,000	9
12～14	136,000, 120,400, 136,400, 128,700, 129,200, 130,100, 127,300	7
14～16	151,300, 154,000, 151,200	3
16～18	166,000	1
18～20	180,200, 182,000	2
20～22	203,600, 206,300	2
22～24	223,400	1
24～26	256,700	1
26～28	272,200	1
28～30	290,100, 284,400	2
30～32	302,500	1
32～34		
34～36	354,600	1
36～38		
38～40		
40万円以上	664,600, 424,900, 536,600, 574,900	4
算術平均	123,091	85

(福岡県)

クラス	商 業 地	サンプル数
10万円未満		
10万円以上 15万円未満	103,900, 121,000, 105,900, 134,000, 134,000	5
15 ~ 20	179,800, 172,500, 178,500	3
20 ~ 25	241,200	1
25 ~ 30	250,000, 290,400, 290,400, 294,900	4
30 ~ 35	322,600, 312,800, 302,200	3
35 ~ 40	386,400	1
40 ~ 45		
45 ~ 50		
50 ~ 55		
55 ~ 60	586,500	1
60 ~ 65		
65 ~ 70		
70 ~ 75		
75 ~ 80		
80 ~ 85		
85 ~ 90	850,300	1
90 ~ 95		
95 ~ 100		
100万円以上	2,197,800, 1,512,500	2
算 術 平 均	427,029	21

(長崎県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	18,000 , 13,200 , 12,100 , 18,900 , 10,000 , 17,600 , 18,100	7
2万円以上 ～4万円未満	22,000, 30,000, 24,400, 30,200, 30,100, 36,200, 36,300, 27,000, 27,300, 25,000, 30,300, 35,900, 24,200 30,300, 24,200, 32,600, 37,900, 32,200, 36,900, 28,500, 24,300, 37,500, 26,800, 26,200, 30,400, 33,300 37,800, 39,800	28
4～6	52,900, 51,400, 42,300, 42,900, 45,500, 48,800, 51,900, 56,100, 54,500, 55,000 42,700, 48,400, 48,500, 48,000, 48,500	15
6～8	61,900	1
8～10	90,700	1
10～12	117,300	1
12～14		
14～16		
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32	309,100	1
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上	591,500	1
算術平均	52,238	55

(熊本県)

クラス	商 業 地	サンプル数
10万円未満	22,000, 73,300, 24,400, 83,000, 42,000, 57,000, 29,100, 83,700, 90,900, 76,000, 61,600	11
10万円以上 15万円未満	123,400, 139,200	2
15 ~ 20	151,300, 170,000	2
20 ~ 25		
25 ~ 30	264,000	1
30 ~ 35		
35 ~ 40	390,400	1
40 ~ 45		
45 ~ 50	452,800	1
50 ~ 55	516,200	1
55 ~ 60		
60 ~ 65		
65 ~ 70		
70 ~ 75		
75 ~ 80		
80 ~ 85		
85 ~ 90		
90 ~ 95	902,500	1
95 ~ 100		
100万円以上	1,055,800, 1,141,700	2
算 術 平 均	270,468	22

(熊本県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	17,700, 8,700, 17,000, 11,000, 12,100, 7,500, 12,800, 7,500, 16,900 14,500	10
2万円以上 ～4万円未満	24,800, 38,700, 20,300, 20,300, 34,700, 23,000, 28,000, 39,300, 21,000, 36,400 31,200, 27,300, 29,600, 21,200, 25,200, 37,800, 30,200, 36,300, 21,200, 30,700, 25,000	21
4～6	45,400, 58,400, 40,800, 56,100, 42,000, 43,000, 47,100, 42,000, 42,400, 46,600 51,000, 52,000, 56,000, 45,400, 45,400, 45,500, 53,500, 42,000, 51,300	19
6～8	71,000, 65,700, 66,500, 75,200, 64,100, 60,500, 62,600	7
8～10	95,000, 82,100, 96,100, 95,600	4
10～12		
12～14	123,000	1
14～16		
16～18	164,000	1
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	43,733	63

(大分県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	18,200,16,000,15,000,16,300,14,000,16,600,16,900,16,640,19,900,17,100 15,800,18,000,18,000	13
2万円以上 ～4万円未満	21,200,25,700,30,300,30,600,27,000,22,000,25,000,28,000,30,000,26,100,35,100 36,400,36,000,33,200,25,600,20,000,37,600,21,200,22,000,22,000,22,000,20,000	22
4～6	57,900,44,600,45,400,45,000,40,000,45,100,40,000	7
6～8	60,000,75,700	2
8～10		
10～12	106,100	1
12～14		
14～16		
16～18		
18～20		
20～22		
22～24		
24～26		
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	30,560	45

(鹿児島県)

クラス	商 業 地	サンプル数
10万円未満	79,200	1
10万円以上 15万円未満	112,000, 122,800, 135,000, 142,100, 141,000, 141,100, 104,500, 149,900 147,000, 134,100	10
15 ~ 20	152,000, 182,100, 154,000, 174,800, 151,200, 151,200, 192,200, 177,800, 180,900 150,100, 150,100, 160,000, 196,500, 179,000, 179,000, 150,200, 153,000, 169,000, 175,000, 175,000	20
20 ~ 25	240,000, 212,100, 226,900, 201,700, 211,200, 211,900, 213,000, 232,700, 241,000 212,500, 227,300, 227,300, 245,000, 242,400, 217,900, 209,000	16
25 ~ 30	250,000, 257,100, 259,900, 281,400, 272,000, 270,800, 257,000	7
30 ~ 35	332,700, 313,200, 300,200	3
35 ~ 40	388,100, 387,000, 364,700	3
40 ~ 45	427,200	1
45 ~ 50	451,400	1
50 ~ 55	530,000	1
55 ~ 60	570,000	1
60 ~ 65	631,000	1
65 ~ 70	652,000	1
70 ~ 75		
75 ~ 80		
80 ~ 85	818,200, 800,300, 800,700	3
85 ~ 90		
90 ~ 95	900,700	1
95 ~ 100	968,000, 968,000	2
100万円以上	1,058,300	1
算 術 平 均	299,227	73

(鹿児島県)

クラス	住 宅 地	サンプル数
2万円未満	8,400, 14,400, 15,000	3
2万円以上 ～4万円未満	33,000, 38,000, 21,000, 22,400	4
4～6	42,000, 42,000, 50,000, 42,400, 42,400, 57,000, 46,300, 43,900, 55,000, 42,300, 57,600, 42,900, 56,200, 57,500, 57,500, 57,500, 56,000, 45,000, 45,000, 52,400, 57,500, 54,400, 51,100, 45,400, 48,400, 52,700, 50,000, 54,000, 48,000, 54,000, 45,000	31
6～8	60,000, 60,500, 68,000, 60,500, 62,200, 65,000, 73,000, 66,500, 69,400, 66,400, 66,400, 66,400, 70,000, 76,100, 76,000, 76,100, 78,100, 61,100, 78,100, 76,000, 76,000, 76,100, 79,000	23
8～10	90,800, 90,800, 90,800, 90,800, 90,800, 81,800, 92,600, 91,000, 95,200, 82,100, 93,500, 90,800, 97,700, 82,000, 96,000, 88,700, 85,300, 80,000	18
10～12	118,400, 118,300, 105,900, 116,100, 116,100, 107,000, 115,200, 107,600, 109,900, 105,100, 111,000, 103,000, 102,900, 108,900	14
12～14	121,100, 124,000, 132,100	3
14～16	159,000, 143,200, 150,100, 151,000, 151,300, 151,500, 142,700, 140,000, 147,000, 148,000	10
16～18	175,000, 169,000, 162,700	3
18～20	186,000	1
20～22	205,700, 208,100	2
22～24		
24～26	243,900	1
26～28		
28～30		
30～32		
32～34		
34～36		
36～38		
38～40		
40万円以上		
算術平均	85,646	113

