

モーターボート競走公益資金による
財団法人船舶振興会の補助事業

家屋の評価に用いる建築費等に関する調査研究

— 主要都市における7か年度の建築費等の推移及び地域差の状況 —

昭和60年3月

財団法人 資産評価システム研究センター

は し が き

財団法人資産評価システム研究センターは、主として地域の資産に関する調査研究の実施を目的として、昭和53年5月発足しました。

当評価センターにおける調査研究は、資産評価の基礎理論及び地方公共団体における資産評価技法の両面にわたって、毎年度、学識経験者並びに自治省、地方公共団体等の関係者をもって構成する資産評価システム、土地、家屋及び償却資産の各部門ごとの研究委員会において行われ、その成果は、直接、会員である地方公共団体等に配布のうえ、その活用を期待するとともに、当評価センターの実施する研修会、資料・情報の発行等、会員に対する便益提供のための各種事業の基盤ともなってきたところであります。

ここに、昭和59年度における調査研究の成果をとりまとめ公表することになりましたが、この機会に、熱心にご研究、ご審議をいただいた研究委員各位並びに実地調査に当たって種々ご協力を賜った地方公共団体関係者各位に心から感謝申しあげる次第であります。

なお、当評価センターは、今後とも、所期の目的にそって、事業内容の充実のためさらに努力を傾注する所存であります。地方公共団体をはじめ関係団体の皆様の一層のご指導、ご援助をお願い申しあげる次第であります。

最後に、この調査研究事業は、モーターボート競走公益資金による財団法人日本船舶振興会の補助金の交付を受けて実施したものであり、改めて深く感謝の意を表するものであります。

昭和60年3月

財団法人 資産評価システム研究センター
理事長 山 下 稔

研 究 組 織

家屋研究委員会

(委員長)	松 下 清 夫	東京大学名誉教授
(委員)	加 藤 裕 久	小山工業高等専門学校助教授
	宍 道 恒 信	宍道建築設計事務所長
	西 沢 博	電気通信共済会建築部調査役
	上 杉 啓	東洋大学助教授
	吉 田 倬 郎	工学院大学助教授
	黒 田 隆	(財)建設物価調査会技術顧問
	斉 藤 順 男	清水建設(株)設備部長
	関 根 繁 夫	(株)大林組建築本部設備部次長
	長 畑 明 芳	住宅金融公庫建設指導部次長
	前 川 尚 美	自治省府県税課長
	鶴 岡 啓 一	自治省固定資産税課長
	須 永 清	自治省固定資産税課固定資産鑑定官
	吉 田 隆 一	(財)資産評価システム研究センター調査研究部長
(専門員)	笹 木 平	自治省固定資産税課家屋第一係長
	市 瀬 惟 義	(財)資産評価システム研究センター主任研究員

目 次

I	調査研究の目的等	1
1	目 的	1
2	調査方法	1
(1)	意 義	1
(2)	調査対象家屋	2
(3)	調査項目	2
(4)	調査の方法	2
3	調査結果の集計	2
(1)	とりまとめ方	2
(2)	凡 例	3
II	調査結果の概要	5
1	木造家屋に係る建築価額等の状況調査	5
(1)	建築価額等の推移	5
(2)	建築価額等の地域差等	6
(3)	建築価額及び修正建築価額の段階区分別構成比	13
(4)	物価水準補正率区分別建築価額等の状況	16
(5)	評点水準の状況	18
2	部分別の使用資材の状況調査	20
(1)	再建築費評点数の部分別構成比	20
(2)	主な部分別の使用資材等の地域差	24
3	部屋(室)・床間・収納部分・建築設備の施工状況	26
(1)	部屋(室)の状況	26
(2)	床間及び収納部分の施工状況	31
(3)	建築設備の施工状況	32
III	計数資料等	35
(1)	別表1 木造家屋に係る建築価額等の状況	35
(2)	別表2 木造家屋に係る建築価額等の指数年次比較	36
(3)	別表3 木造家屋に係る建築価額等の物価水準別状況	38

(4)	別表 4	木造家屋に係る部分別構成比の状況	39
(5)	別表 5	木造家屋に係る部分別（主要部分）評点数の状況	45
(6)	別表 6	木造家屋に係る建築価額等の状況（7か年度）	46
(7)	別表 7	木造家屋に係る建築価額等の物価水準別状況 （7か年度平均）	50
(8)	別表 8	木造家屋に係る部分別（主要部分）評点数の 指数の状況（7か年度）	51
(9)	別図 1	木造家屋に係る建築価額等の都市別比較 （昭和59年度）	56
(10)	別図 2	木造家屋に係る建築価額等の都市別比較 （7か年度平均）	57
(11)	調査対象都市別の部分別仕上げ資材等一覧表		58
IV 参考資料			87
1	主要建築材料の卸売物価指数		87
2	建築工事職種別労務費の上昇状況		88
3	都道府県別木造居住用建物の工事予定単価（昭和52～ 58年）		89
4	消費者物価指数（昭和58年総合）		90

家屋の評価に用いる建築費等に関する調査研究

I 調査研究の目的等

1 目的

家屋の価額を求める手法として再建築価額を基準とする評価方法が定着している。再建築価額は、家屋の価額の構成要素として基本的なものであり、その評価の方式化も比較的容易であるため、地方税（不動産取得税及び固定資産税）における家屋の評価においてもこの方法が採られている。

当センターでは、専ら地方公共団体における評価実務の参考に供するため、昭和53年度から全国主要都市における建築費の実態、建築費と再建築価額を基準とした評価額との結び付きなどについて調査研究を行っているところである。

この調査研究の主な目的は、次のとおりである。

- ① 全国主要都市における標準的な木造家屋の建築価額の実態を把握するとともに、その推移を見ること。
- ② 標準的な木造家屋に係る建築価額について、全国主要都市間の地域差の状況を把握するとともに、固定資産評価基準（昭和38年自治省告示第158号）に定める物価水準による補正率との関連性を見ること。
- ③ 全国主要都市における標準的な木造家屋の構造様式、形状、規模、使用資材及びその施工量の状況を把握するとともに、建築費の主要構成部分別割合及びその地域差を明らかにすること。
- ④ その他全国主要都市における標準的な木造家屋について必要な経年比較を行うとともに、地域差の状況を明らかにすること。

なお、本年度は、建築設備等の施工状況について若干詳細な調査を実施した。

2 調査方法

(1) 意義

この調査は、昭和58年中に建築された木造専用住宅普通建て、その規模、構造及び形状が中庸である家屋を母集団とし、各調査対象都市からその標本となる家屋を各1棟抽出し、調査、分析することにより、当該母集団における地域差等を統計的に推定しようとするものである。また、抽出家屋が各都道府県庁所在都市ごとに各1棟と極めて少数であるが、毎年度、

当該都市の固定資産（家屋）評価担当職員に依頼して各都市に建築された同程度の家屋について調査しているので、建築価額等の推移についてあらましの傾向を把握することができるものとする。

(2) 調査対象家屋

- ① 用途・構造 木造専用住宅普通建（昭和58年中に新築されたもの）
- ② 選定棟数 都道府県庁所在都市ごとに各1棟（総数47棟）
- ③ 程度・規模 各都市において、規模、構造及び形状が最も中庸なもの（住宅金融公庫の融資対象住宅で床面積が100㎡～130㎡程度のもの）

(3) 調査項目

ア 調査対象家屋に係るもの

- ① 建築価額
- ② 構造様式、形状及び使用資材別施工量
- ③ 再建築費評点数の算出根拠（部分別内訳）

イ その他

その他建築費に関する必要事項

(4) 調査の方法

- ① 調査対象家屋の所在する都市の固定資産評価担当職員によるアンケート調査（42棟）
- ② 上記の調査に基づく、当センター家屋研究委員会委員による実地調査（本年度対象都市 新潟市、長野市、和歌山市、山口市、及び佐賀市）

3 調査結果の集計

(1) とりまとめ方

この研究成果は、調査対象都市の固定資産評価担当職員によるアンケート調査に基づいて、当センターの家屋研究委員会委員が、適宜、実地調査を行い、更に、各データについて精査・調整の上、整理集計するとともに若干の分析を加えて取りまとめたものである。

なお、本年度は当センターが、この調査を開始して7か年度目に当たるので、これまでの調査結果を集約して7か年度を通ずる経年的な傾向についても考察することとした。

おって、沖縄県那覇市については、木造家屋の建築個数が極めて少ないことから、建築価額等の「全国平均」及び「標準偏差」の積算並びに建築

価額等の「最高」又は「最低」等の計数値の算定対象から除外することとした。

(2) 凡 例

収録事項の主な用語の意味等は次のとおりである。

- 建築価額 所有者が建築業者に支払った建築費（諸経費を含む。）で固定資産税の対象部分に相当する延べ床面積 1 m^2 当たりの価額
- 修正建築価額 「建築価額」については、標本家屋の品等及び施工の程度が、各調査対象都市間において一定していないため、その程度差が価額面に表われるという要因も含まれているので、各標本家屋についてその要因を取り除き、東京都（特別区）を基準にして求めた延べ床面積 1 m^2 当たりの理論建築価額
具体的には、各調査対象都市の標本家屋の再建築費評点数の差は、本調査のようにほぼ同一規模の家屋を対象にしている場合には、標本家屋の品等及び施工の程度差がその原因と考えられるので、各家屋について東京都（特別区）の家屋の再建築費評点数を基準（100）とした場合の各家屋の指数を求め、この指数をもって「建築価額」を東京都（特別区）の基準へ程度修正することにより求めた。
- 再建築費評点数 延べ床面積 1 m^2 当たりの再建築費評点数
- 再建築価額 「再建築費評点数」に固定資産評価基準に定める評点1点当たりの価額を乗じた延べ床面積 1 m^2 当たりの評価額
- 平 均 注記していない限り算術平均とした。

○ 標準偏差
$$\text{標準偏差}(s) = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}{n}}$$
 で求めた。

○ データの範囲 データの範囲(R) = 最大値(最高) - 最小値(最低)

○ 評価水準
$$\text{評価水準} = \frac{\text{「再建築価額」}}{\text{「建築価額」}} \times 100$$
 で求めた。
(%)

○ 評点水準
$$\text{評点水準} = \frac{\text{「再建築費評点数」}}{\text{「建築価額」}} \times 100$$
 で求めた。
(%)

○ 消費者物価指数 消費者物価指数月報(総務庁統計局調査)の平均消費者物価地域差指数によった。

- 北海道地域 札幌市
- 東北地域 青森市、盛岡市、仙台市、秋田市、山形市及び福島市
- 北関東地域 水戸市、宇都宮市及び前橋市
- 南関東地域 浦和市、千葉市、東京都(特別区)及び横浜市
- 北陸地域 新潟市、富山市、金沢市及び福井市
- 中部地域 甲府市、長野市及び岐阜市
- 中京地域 静岡市、名古屋市及び津市
- 北近畿地域 大津市、京都市及び奈良市
- 南近畿地域 大阪市、神戸市及び和歌山市
- 山陰地域 鳥取市及び松江市
- 山陽地域 岡山市、広島市及び山口市
- 四国地域 徳島市、高松市、松山市及び高知市
- 北九州地域 福岡市、佐賀市及び長崎市
- 南九州地域 熊本市、大分市、宮崎市及び鹿児島市

II 調査結果の概要

1 木造家屋に係る建築価額等の状況

(1) 建築価額等の推移

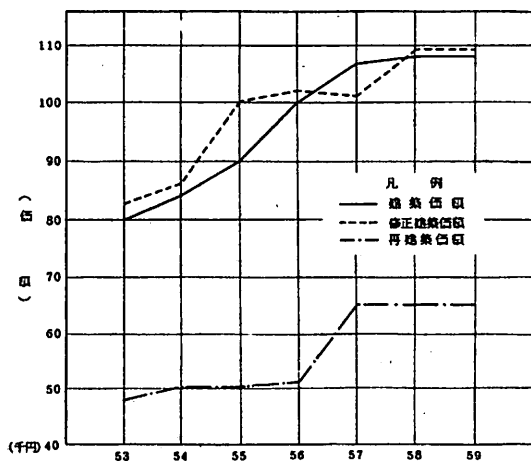
昭和53年度以降の建築価額等の推移を示すと表1及び図1のとおりである。

表1 建築価額等の推移

(単位1㎡当たり円・点)
(昭和53年度=100)

区 分		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度
建築価額(A)	金額	80,240	84,162	90,475	100,390	107,811	108,258	108,217
	指数	100	105	113	125	134	135	135
再建築費評点数(B)	評点数	49,469	51,408	50,916	52,422	66,227	66,534	66,456
	指数	100	104	103	106	134	134	134
修正建築価額(C)	金額	82,572	86,006	100,866	102,639	101,052	109,986	109,869
	指数	100	104	122	124	122	133	133
再建築価額(D)	金額	48,579	50,294	49,849	51,502	65,473	65,383	65,303
	指数	100	104	103	106	135	135	134
評価水準(D)/(A)(%)		61	60	55	51	61	60	60

- 註) 1 建築価額等は、各都市における数値の算術平均である。
2 再建築費評点数及び再建築価額は、昭和56年度までは昭和54年度評価基準により、昭和57年度から昭和59年度までは昭和57年度評価基準により算出したものである。



(調査年度)

図1 建築価額等の推移

昭和59年度の建築価額は、昭和53年度を基準(100)とした指数でみると135で、昭和57年度及び昭和58年度とほぼ同じ水準となっている。

なお、建築価額の7か年度の推移をみると、昭和57年度までは漸増傾向にあったが、昭和57年度以降はおおむね横ばいの状態となっており、建築費の鎮静化の様子がわかる。

次に再建築費評点数及び再建築価額についてみると、昭和59年度は評価替えの行われない据置き年度であるので昭和57年度及び昭和58年度とほぼ同じ水準となっている。

これらの7か年度の推移をみると、当然のことながら評価替えの年度である昭和57年の上昇率が大きい。これはこの年度に評価基準の改正があり3年間の建築物価の上昇が反映されているためである。

また、評価水準についてみると、昭和59年度は60%で、評価の据置き年度にもかかわらず昭和58年度とほぼ同じ水準である。

7か年度の傾向をみると、昭和54年度を基準年度とする評価年度においては、第1年度が60%で、以降第2年度が55%、第3年度が51%と毎年ほぼ一定幅で遞減している。これは、この間における建築価額が毎年度一定の伸びを示しているにもかかわらず、評価ベースは評価の据置き制度により固定されているためである。したがって、次の基準年度である昭和57年度には前基準年度である昭和54年度とおおむね同様の水準に戻っている。同じ据置き年度でも昭和58年度及び昭和59年度は基準年度である昭和57年度と同水準であるが、これは上述したようにこの間の建築価額がほぼ横ばいに推移しているためである。

(2) 建築価額等の地域差等

建築価額、再建築費評点数及び修正建築価額について、東京都(特別区)を基準(100)として指数化し、その地域差を示したものが表2である。

① 建築価額

標本家屋の品等及び施工の程度差、地域的物価差、個別的特殊事情等の要素の含まれている建築価額の地域差についてみると、昭和59年度では、平均は87であり、最高が京都市の112、最低が秋田市外1市の71、その標準偏差は10.5である。

この傾向は、7か年度平均でも同様であり、最高が京都市の111、

表2 建築価額等の地域差

(特別区=100)

区 分	全国平均	最 高	最 低	標準偏差	
建築価額	53年度	91	108 (大阪市外1市)	70 (青森市)	8.9
	54年度	93	110 (横浜市外1市)	76 (秋田市)	9.0
	55年度	94	126 (横浜市)	73 (秋田市)	11.5
	56年度	77	109 (神戸市)	60 (青森市)	10.6
	57年度	89	137 (横浜市)	65 (大分市)	15.0
	58年度	86	114 (京都市)	67 (鹿児島市)	10.1
	59年度	87	112 (京都市)	71 (秋田市外1市)	10.5
	7か年度 平 均	87	111 (京都市)	73 (秋田市外2市)	9.5
再建築費 評点数	53年度	100	108 (大阪市外1市)	88 (新潟市)	3.7
	54年度	98	108 (岐阜市)	90 (秋田市)	4.3
	55年度	90	104 (大阪市)	86 (山口市)	4.7
	56年度	98	111 (名古屋市)	87 (秋田市)	4.7
	57年度	107	141 (和歌山市)	90 (大津市)	8.3
	58年度	99	129 (大阪市)	86 (徳島市)	6.9
	59年度	99	120 (大阪市)	87 (盛岡市)	6.0
	7か年度 平 均	99	116 (大阪市)	90 (盛岡市)	4.4
修正建築 価 額	53年度	92	106 (横浜市外1市)	73 (青森市)	7.7
	54年度	95	111 (横浜市)	76 (松山市)	8.8
	55年度	105	143 (横浜市)	83 (松山市)	12.7
	56年度	78	101 (横浜市外1市)	65 (青森市)	10.0
	57年度	84	123 (横浜市)	65 (大分市)	12.5
	58年度	87	114 (京都市)	73 (松山市)	8.9
	59年度	88	115 (山口市)	74 (札幌市)	10.0
	7か年度 平 均	88	110 (横浜市)	75 (松山市)	8.1

最低が秋田市外2市の73となっている。また、その標準偏差は9.5である。

昭和59年度の建築価額の偏差状況を調査対象都市ごとに示したものが、図2である。平均価額は108,217円であり、標準偏差は13,141円を示し、標準偏差内(区間 $\bar{x} - S \sim \bar{x} + S$)内をいい、 \bar{x} は平均、 S は標準偏差を意味する。以下同じ。)の中にあるデータ数は46個中30個と全体の65%を占めており、標準偏差の平均に対する割合は12.1%となっている。

また、データの範囲等を見ると、最高値140,000円(京都市)、最低値88,429円(秋田市)、データの範囲は51,571円を示している。

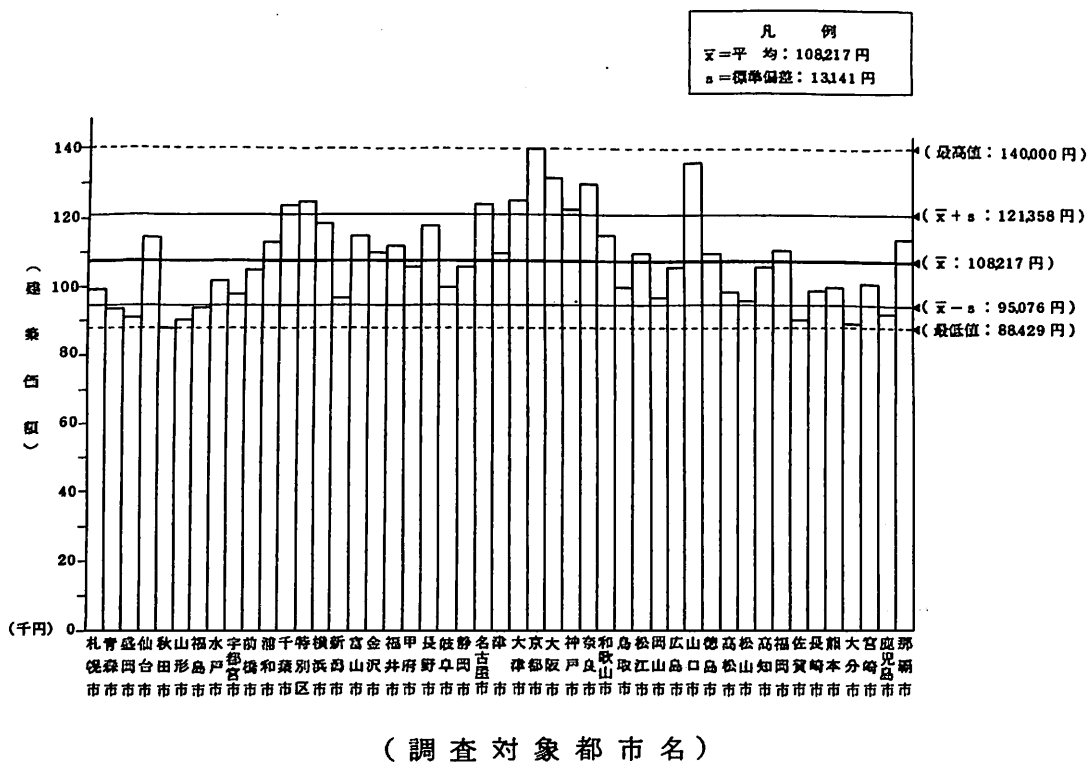


図2 建築価額の偏差状況(昭和59年度)

図2から、建築価額について、各調査対象都市間の偏差をみると、建築価額の比較的高い都市は、京都市、山口市、大阪市、奈良市、大津市、

特別区、千葉市、名古屋市及び神戸市である。

建築価額の比較的低い都市は、秋田市、大分市、佐賀市、山形市、盛岡市、鹿児島市、青森市及び福島市である。

これらの各調査対象都市のデータを便宜的に、各都市が所在する都道府県に置き直してみると図3のとおりである。

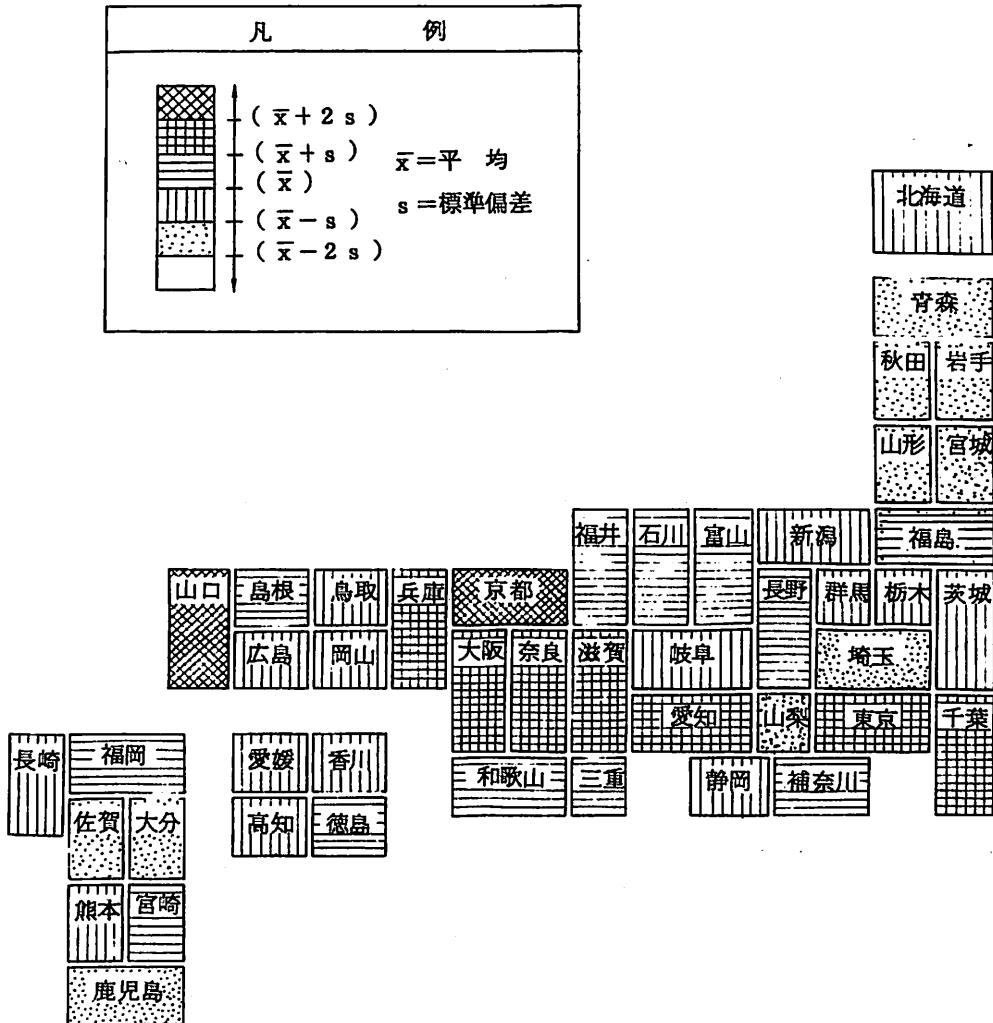


図3 建築価額の地域別偏差状況（昭和59年度）

図3をみると、東京都を中心とする南関東及び大阪府を中心とする南近畿の建築価額が高く、一方、東北及び南九州の建築価額が低くなって

いる。なお、山口県が高いのは、標本家屋が比較的質の高いものであり、個別的事情によるものである。

建築価額の地域差をみるために便宜的に、全国を14のブロックに区分し、東京都（特別区）を基準（100）とした指数で、昭和59年度及び、7か年度の平均を示すと表3のとおりである。

表3 建築価額の地域差（指数）

（特別区=100）

地域 区分	北海道	東北	北関東	南関東	北陸	中部	中京	北近畿	南近畿	山陰	山陽	四国	北九州	南九州
59年度	80	76	82	96	87	86	91	106	99	84	91	82	80	78
7か年度平均	86	78	83	101	86	84	93	99	100	88	90	84	83	78

表3をみると、昭和59年度では、北近畿、南近畿、南関東、中京、及び山陽の建築価額が高く、一方、東北及び南九州が極立って低くなっている。

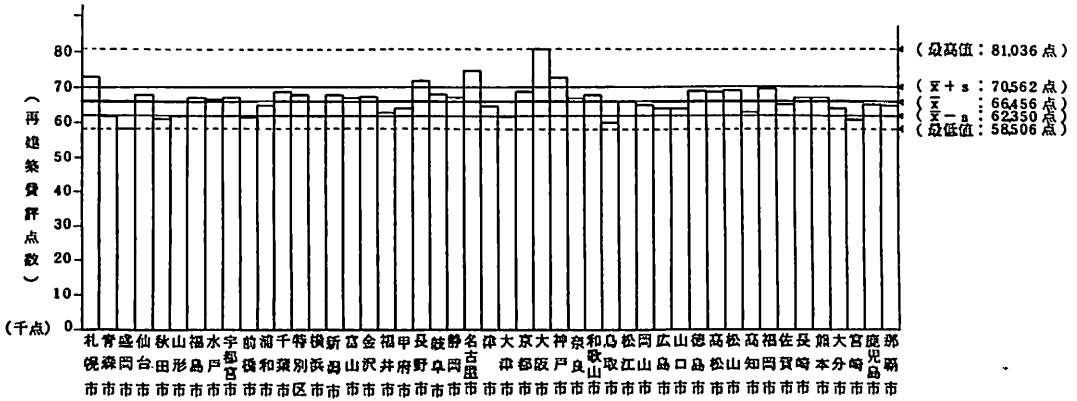
これは、7か年度平均でもほぼ同様の傾向である。

② 再建築費評点数

建築価額よりも偏差の要因が少ないと考えられる再建築費評点数の昭和59年度の状況を示すと図4のとおりである。

昭和59年度の再建築費評点数の平均は66,456点、標準偏差は4,106点、標準偏差内にあるデータは46個中33個と全体の72%を占めており、標準偏差の平均に対する割合は、6.2%を示している。この数値からも明らかなように建築価額に比べて偏差は少なく、また、今回の調査対象家屋は気象条件等の相違があり、使用資材等にも地域差があるにもかかわらず、各都市間において品等及び施工の程度の差が比較的少なく、均一化されていると推測される。

凡 例
 \bar{x} = 平均：66,456 点
 s = 標準偏差：4,106 点



(調査対象都市名)

図4 再建築費評点数の偏差状況(昭和59年度)

また、昭和59年度のデータを個別にみると、最高値が昭和58年度と同様に大阪市の81,036点で、最低値が盛岡市の58,506点となっている。

この最高値及び最低値の都市は、7か年度平均においても同様である。

次に、昭和59年度の各調査対象都市のデータを便宜的に、各都市が所在する都道府県に置き直してみると図5のとおりである。

図5によれば、北海道及び南近畿において、再建築費評点数が高い傾向にあり、東北、南九州及び山陰において再建築費評点数が低い傾向にある。この状況を全国を14ブロックに区分し、東京都(特別区)を基準(100)をした指数で、昭和59年度及び7か年度平均の指数を示すと表4のとおりである。

表4をみると、各地域の指数は、分析ブロックを少なくしていることから、図5で分析した都道府県別の結果と若干の違いはあるものの、おおむね同様の傾向を示している。このことは7か年度平均でもほぼ同じ傾向である。このような再建築費評点数の地域差は、主に使用資材等の相違に起因していると考えられる。

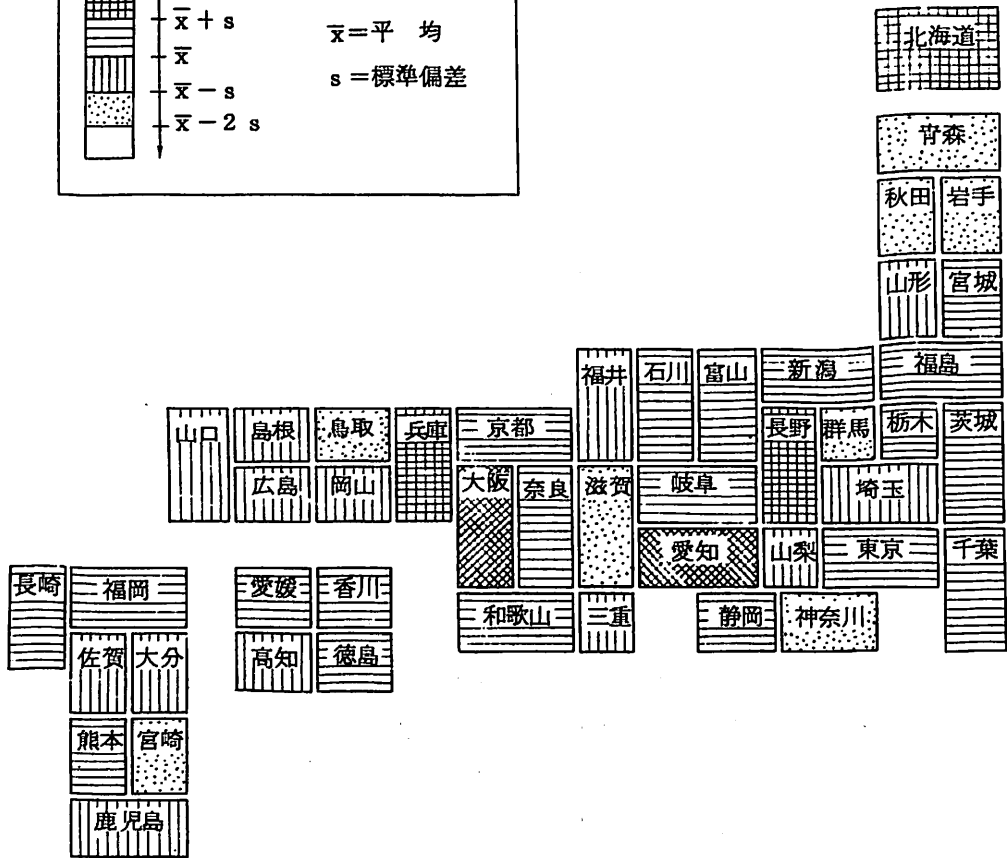
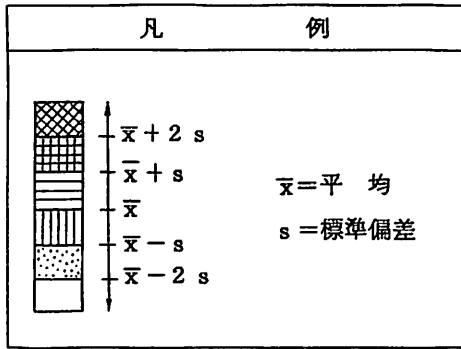


図5 再建築費評点数の地域別偏差状況（昭和59年度）

表4 再建築費評点数の地域差指数

（特別区=100）

地域区分	北海道	東北	北関東	南関東	北陸	中部	中京	北近畿	南近畿	山陰	山陽	四国	北九州	南九州
59年度	108	94	97	98	99	101	103	98	109	94	96	100	100	95
7度か平均	103	94	97	99	99	98	103	97	109	97	98	98	100	97

(3) 建築価額及び修正建築価額の段階区分別構成比

建築価額及び修正建築価額を段階別に区分し、その分布状況を示すと表5及び表6のとおりである。

表5 建築価額の段階区分別分布状況

区 分		建 築 価 額 (円)										
		60,000 ~ 69,999	70,000 ~ 79,999	80,000 ~ 89,999	90,000 ~ 99,999	100,000 ~ 109,999	110,000 ~ 119,999	120,000 ~ 129,999	130,000 ~ 139,000	140,000 ~ 149,999	150,000 ~ 159,999	160,000 ~ 169,999
53 年 度	個 数 (構成比) (%)	3 (7)	13 (28)	21 (46)	9 (20)							
54 年 度	個 数 (構成比)	1 (2)	15 (32)	17 (36)	12 (26)	2 (4)						
55 年 度	個 数 (構成比)		11 (23)	10 (21)	15 (32)	9 (19)	1 (2)	1 (2)				
56 年 度	個 数 (構成比)		1 (2)	10 (21)	15 (32)	10 (21)	5 (11)	3 (7)	2 (4)	1 (2)		
57 年 度	個 数 (構成比)		1 (2)	3 (6)	13 (28)	17 (36)	4 (9)	4 (9)	1 (2)	2 (4)	1 (2)	1 (2)
58 年 度	個 数 (構成比)			3 (6)	12 (26)	10 (21)	14 (30)	6 (13)	1 (2)	1 (2)		
59 年 度	個 数 (構成比)			2 (4)	14 (30)	9 (19)	13 (28)	5 (11)	3 (6)	1 (2)		
7 度 か 平 年 均	個 数 (構成比)			9 (19)	19 (40)	13 (28)	5 (11)	1 (2)				

- 註 1 太枠は、最頻区分
2 斜線部分は、標準偏差区間を含む区分

まず、表5の建築価額についてみると、7か年度の最頻区分は、昭和53年度及び昭和54年度では80,000円以上89,999円以下、昭和55年度及び昭和56年度では90,000円以上99,999円以下、昭和57年度では100,000円以上109,999円以下、昭和58年度では110,000円以上119,999円以下、昭和59年度では90,000円以上99,999円

以下となっており、昭和58年度までは最頻区分が漸次上昇している。
 昭和59年度では下降しているが、マクロ的にみれば100,000円以上
 109,999円以下の区分が最も中庸な価額区分と解せるであろう。

表6 修正建築価額の段階区分別分布状況

区 分		修 正 建 築 価 額 (円)									
		60,000 ~ 69,999	70,000 ~ 79,999	80,000 ~ 89,999	90,000 ~ 99,999	100,000 ~ 109,999	110,000 ~ 119,999	120,000 ~ 129,999	130,000 ~ 139,999	140,000 ~ 149,999	150,000 ~ 159,999
53 年 度	個 数 (構成比 (%)	2 (4)	13 (28)	26 (57)	5 (11)						
54 年 度	個 数 (構成比	1 (2)	12 (26)	19 (40)	12 (26)	3 (6)					
55 年 度	個 数 (構成比		1 (2)	9 (19)	13 (28)	13 (28)	7 (15)	2 (4)	1 (2)	1 (2)	
56 年 度	個 数 (構成比			7 (15)	14 (30)	16 (34)	4 (8)	1 (2)	5 (11)		
57 年 度	個 数 (構成比		1 (2)	7 (15)	19 (40)	10 (21)	5 (11)	2 (4)	1 (2)	2 (4)	
58 年 度	個 数 (構成比				12 (26)	11 (23)	15 (32)	8 (17)		1 (2)	
59 年 度	個 数 (構成比				13 (28)	8 (17)	17 (36)	5 (11)	3 (6)	1 (2)	
7度 が平 年均	個 数 (構成比			8 (17)	22 (47)	9 (19)	5 (11)	3 (6)			

- 註 1 太枠は、最頻区分
 2 斜線部分は、標準偏差区間を含む区分

次に、表6の修正建築価額についてみると、最頻区分は建築価額に比べると個数のばらつきは幾分小さくなっているが、傾向はほぼ建築価額と同様である。ただ、昭和57年度の最頻区分が低くなっているが、これは修正建築価額を算出する場合、東京都(特別区)の再建築費評点数を100とした指数を基にしているもので、各年度の東京都(特別区)の

再建築費評点数の高低が、修正建築価額の分布に影響を与えるためである。すなわち、昭和57年度には、再建築費評点数の平均が66,227点であるのに対し、東京都（特別区）は62,066点と平均よりも低い点数を示しており、この点数を基準にして修正建築価額を算出したため、昭和57年度の最頻区分が低くなったのである。

なお、昭和59年度の再建築費評点数の平均は66,456点であり、東京都（特別区）は67,369点となっている。

このような修正建築価額の特性は、数年度にわたって修正建築価額を比較する場合に留意する必要がある。

次に、建築価額と修正建築価額の段階別の状況を、昭和59年度について図示すれば、図6のとおりである。

図6によれば、昭和59年度の建築価額と修正建築価額の度数分布の状況は、建築価額よりも修正建築価額の方が集中化していることが分かる。

これは、修正建築価額が建築価額に内在する標本家屋の品等及び施工

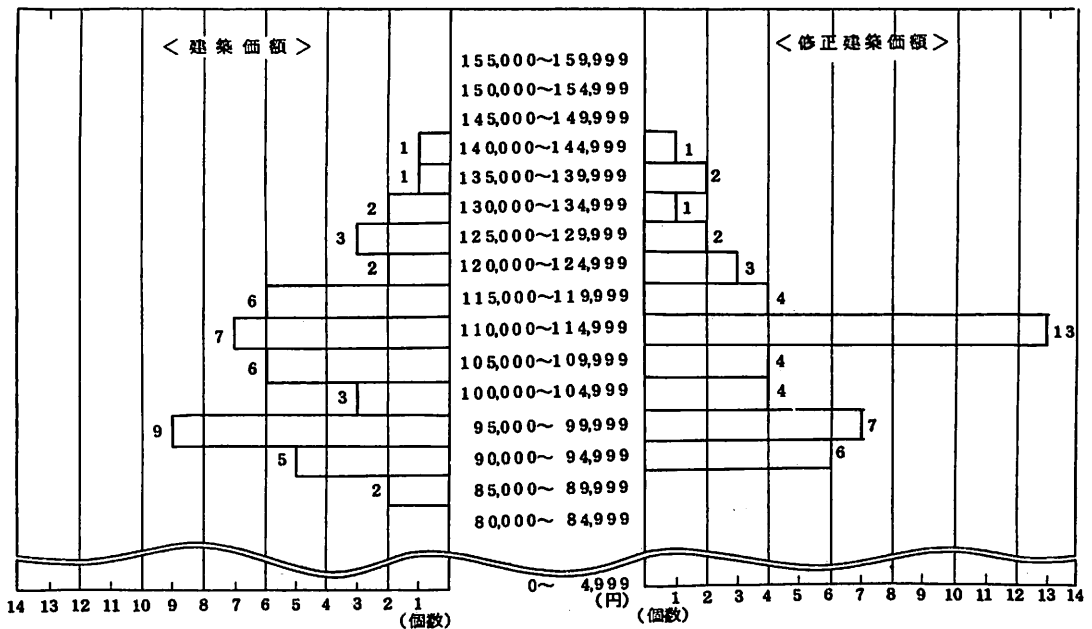


図6 建築価額等の段階別状況（昭和59年度）

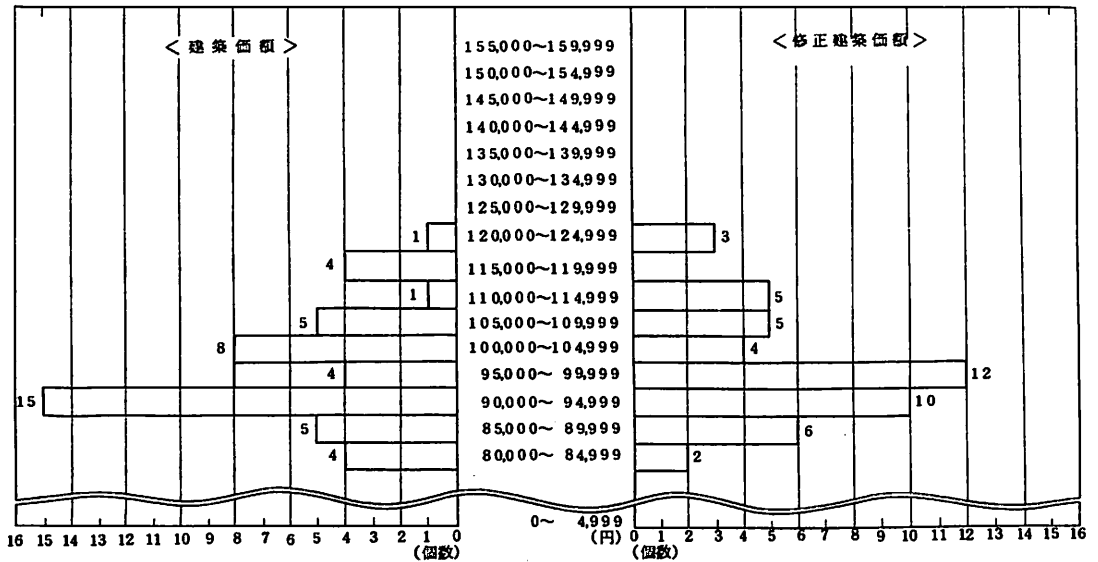


図7 建築価額等の段階別状況(7か年度平均)

の程度差の偏差要因を修正しているのので、その結果が現われたものである。

また、参考までに、昭和59年度を含む7か年度平均について、同様に図示したものが図7である。

(4) 物価水準補正率区分別建築価額等の状況

固定資産評価基準に定める物価水準による補正率(以下「物価水準補正率」という。)の区分ごとに、建築価額、修正建築価額及び消費者物価指数について示したものが表7である。

昭和59年度の建築価額の平均は、1.00の場合121,782円、0.95の場合115,123円、0.90の場合97,892円であり、修正建築価額の平均は、1.00の場合115,827円、0.95の場合114,261円、0.90の場合105,679円である。

また、消費者物価指数の平均については、1.00の場合95.6、0.95の場合92.8、0.90の場合91.7である。

これを、7か年度平均でも、建築価額は1.00の場合110,999円、0.95の場合99,805円、0.90の場合91,732円であり、修正建築価額は1.00の場合107,317円、0.95の場合101,777円、0.90の場合94,892円である。

また、消費物価指数は、1.00の場合96.0、0.95の場合93.2、0.90の場合91.6である。

以上、みてきたとおり、建築価額、修正建築価額及び消費者物価指数の

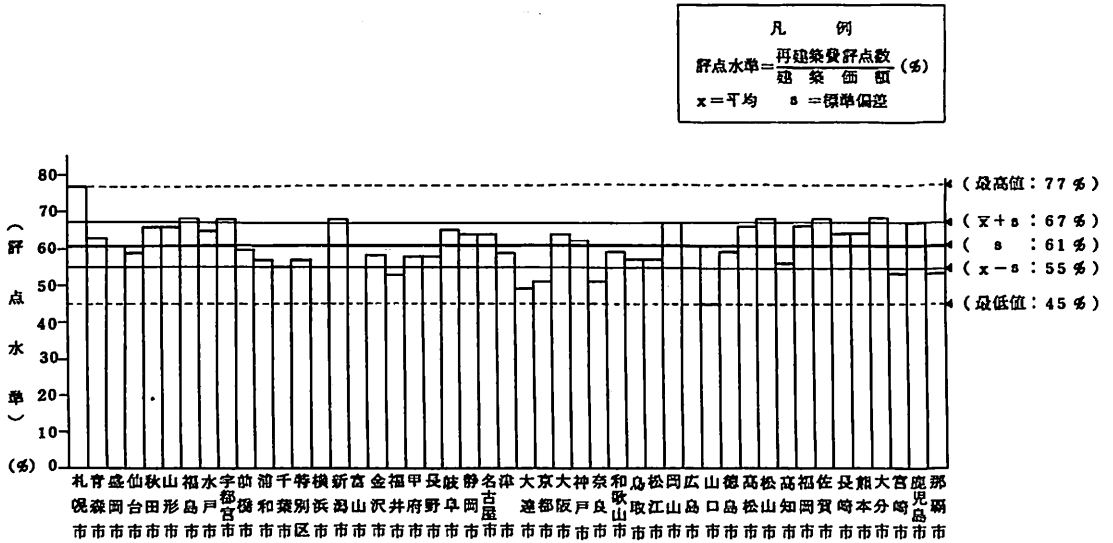
表7 物価水準補正率区分別調

区分	物価水準	年度等	平均	最高	最低	標準偏差
建築価額	1.00	59年度	121,782円	140,000円 (京都市)	99,756円 (札幌市)	11,706円
		7か年度平均	110,999	123,429 (京都市)	95,450 (札幌市)	9,289
	0.95	59年度	111,523	130,300 (奈良市)	97,245 (岡山市)	10,058
		7か年度平均	99,805	112,021 (浦和市)	90,165 (水戸市)	6,283
	0.90	59年度	97,892	136,219 (山口市)	88,429 (秋田市)	12,051
		7か年度平均	91,732	107,221 (山口市)	80,876 (秋田市)	6,827
修正建築価額	1.00	59年度	115,827	137,255 (京都市)	92,367 (札幌市)	13,242
		7か年度平均	107,317	122,366 (横浜市)	99,210 (名古屋市)	10,563
	0.95	59年度	114,261	136,735 (大津市)	98,352 (宇都宮市)	10,742
		7か年度平均	101,777	113,912 (浦和市)	91,782 (水戸市)	6,686
	0.90	59年度	105,679	143,388 (山口市)	93,410 (松山市)	11,242
		7か年度平均	94,892	112,958 (山口市)	83,596 (松山市)	7,050
消費者物価指数	1.00	59年	95.6	100 (特別区)	93.3 (福岡市)	2.1
		7か年平均	96.0	100 (特別区)	93.7 (福岡市)	1.9
	0.95	59年	92.8	95.0 (静岡市)	90.3 (前橋市)	1.3
		7か年平均	93.2	95.1 (静岡市)	90.4 (津市)	1.5
	0.90	59年	91.7	94.1 (新潟市)	89.8 (宮崎市)	1.2
		7か年平均	91.6	94.1 (山形市)	89.5 (宮崎市)	1.1

格差は、いずれも固定資産評価基準に定める物価水準の区分におおむね対応していると考えられる。

(5) 評点水準の状況

昭和59年度の各都市の評点水準の状況は図8のとおりである。



(調査対象都市名)

図8 建築価額に対する評点水準の地域別比較(昭和59年度)

評点水準の平均は61%、標準偏差は6%、標準偏差の平均に対する割合は10%であり、最高値は77%(札幌市)、最低値は45%(山口市)を示しており、図8からも明らかなようにかなりの偏差がみられる。

さらに、これを7か年度平均の評点水準でみると図9のとおりである。

7か年度平均の評点水準の平均は62%、標準偏差は5%、標準偏差の平均に対する割合は8%であり、最高値は72%(松山市)、最低値は50%(横浜市)であり、59年度に比べて偏差は少ない。

前述のように建築価額及び再建築費評点数には、それぞれ偏差要因が内在していることから評点水準に地域差があるのはやむをえないが、全国平均でみると、再建築費評点数は、建築価額の約6割程度の水準となっている。

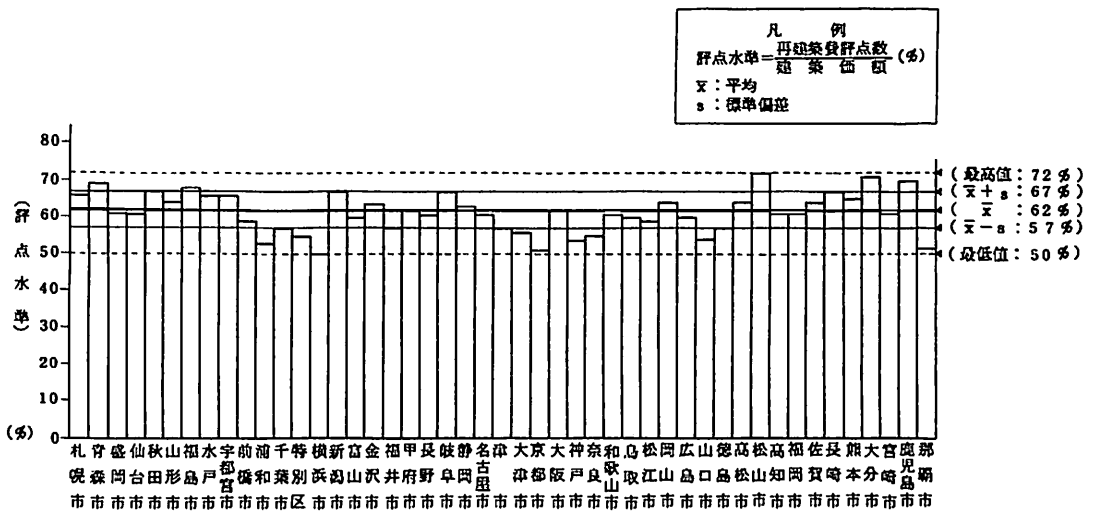


図9 建築価額に対する評点水準の地域別比較(7か年度平均)

次に、建築価額と再建築費評点数の相関関係について、昭和59年度及び7か年度平均でみたものを示すと図10及び図11のとおりである。

昭和59年度の相関係数は0.392で、7か年度平均の相関係数0.454

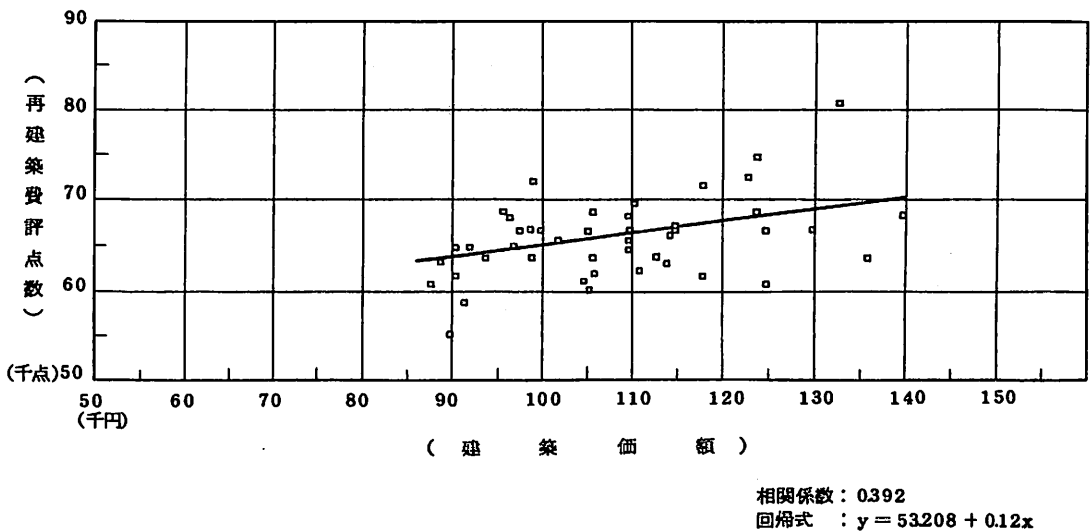
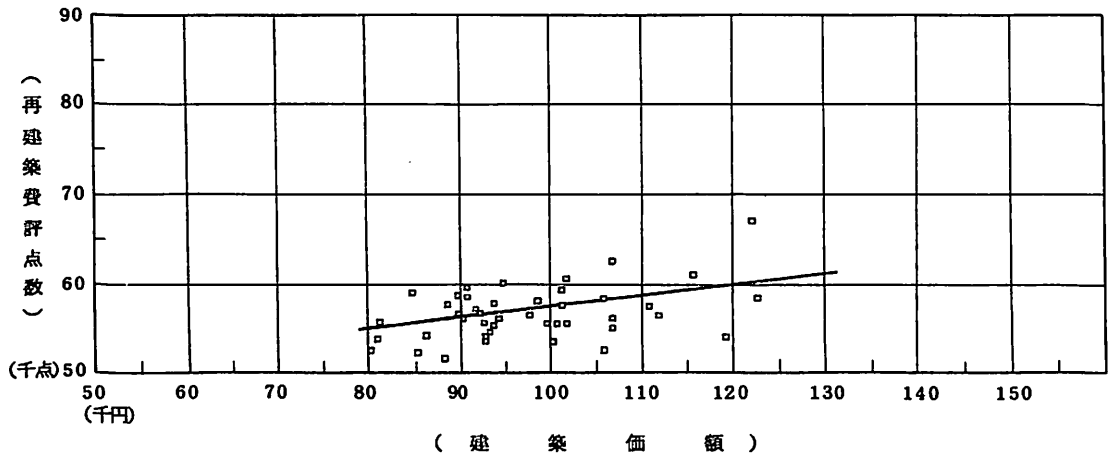


図10 建築価額と再建築費評点数の散布図(昭和59年度)



相関係数：0.454
 回帰式： $y = 46339 + 0.117x$

図 1 1 建築価額と再建築費評点数の散布図（7か年度平均）

と比べ相関関係が弱くなっているが、昭和59年度と7か年度平均は、ほぼ同様の傾向を示しており、ゆるやかな傾斜の直線となっている。

これは、前述のとおり評点水準が低いことによるものであると考えられる。

2 部分別の使用資材の状況

(1) 再建築費評点数の部分別構成比

標本家屋について固定資産評価基準に定める各部分別の再建築費評点数

表 8 再建築費評点数の部分別構成比

区 分		屋 根	基 礎	外 壁	柱	造 作	内 壁	天 井	床	建 具	そ 他 工 事	建 築 設 備
最高	59年度 (7か年度平均)	18 (16)	9 (7)	14 (14)	17 (16)	9 (10)	20 (17)	10 (10)	14 (13)	17 (16)	10 (8)	13 (12)
最低	59年度 (7か年度平均)	5 (6)	3 (3)	6 (8)	6 (7)	4 (5)	10 (11)	5 (5)	9 (9)	6 (9)	5 (5)	5 (6)
平均	59年度 (7か年度平均)	12 (12)	5 (4)	10 (9)	10 (10)	6 (6)	14 (14)	7 (7)	11 (11)	11 (12)	6 (6)	8 (9)
標準 偏差	59年度 (7か年度平均)	2.9 (2.1)	1.2 (0.9)	1.6 (1.3)	2.6 (2.1)	1.3 (1.1)	2.0 (1.6)	1.3 (1.1)	1.0 (0.8)	2.0 (1.4)	1.1 (0.8)	1.8 (1.4)

の構成比の状況を見ると表8のとおりである。

昭和59年度の平均でみると、再建築費評点数のウェイトが高い構成部分は内壁、屋根、建具、床、柱及び外壁であり、この傾向は7か年度平均でみた場合でも同様である。

また、各部分別の標準偏差でみると、各部分にかなりの偏差がある。昭和59年度の各部分を標準偏差の平均に対する割合でみると、屋根及び基礎が24%、建築設備23%、造作21%、天井、建具及びその他工事が18%、外壁16%、内壁14%であり、床が最も少なく9%である。

これら部分別構成比の偏差は、標本家屋の個別的特殊要因及び、積雪、寒冷、台風などの気象条件あるいは地域的な構法の相違等により、地域的に使用資材等の異なることがその大きな原因と考えられる。

例えば、ウェイトの高い床が、標準偏差1.1、データの範囲5、標準偏差の平均に対する割合9%と最も偏差の少ない数値を示しているのは、本調査で対象になっている木造専用住宅普通建の場合、その使用資材が一般に畳等に限定されているため、他の部分に比べ、その地域差がないものと考えられる。

次に、再建築費評点数の部分別構成比の地域的特色をみるために、便宜的に全国を14ブロックに分けて、昭和59年度及び7か年度平均の構成比を図示すると、図12、図13のとおりである。

図12及び図13から主な構成部分別の特徴をみると次のとおりである。

① 屋 根

屋根は昭和59年度の平均では、12%で内壁に次ぐ高いウェイトを占めている。また、地域別にみると、山陽(16%)、山陰(15%)、中部(15%)が高い数値を示しており、これらの地域の部分別構成比において最大のウェイトを占めている。一方、北海道(7%)、東北(9%)及び南関東(9%)が低くなっている。

7か年度平均においても、おおむね同様の傾向であり、屋根は12%で、内壁に次ぐ高いウェイトを占めている。地域別では、山陰及び山陽(共に14%)が高く、北海道(6%)、東北(10%)及び四国(10%)及び南関東(9%)が低くなっている。

これらの地域差は、各地域の使用資材の相違によるところが大きいと考えられる。

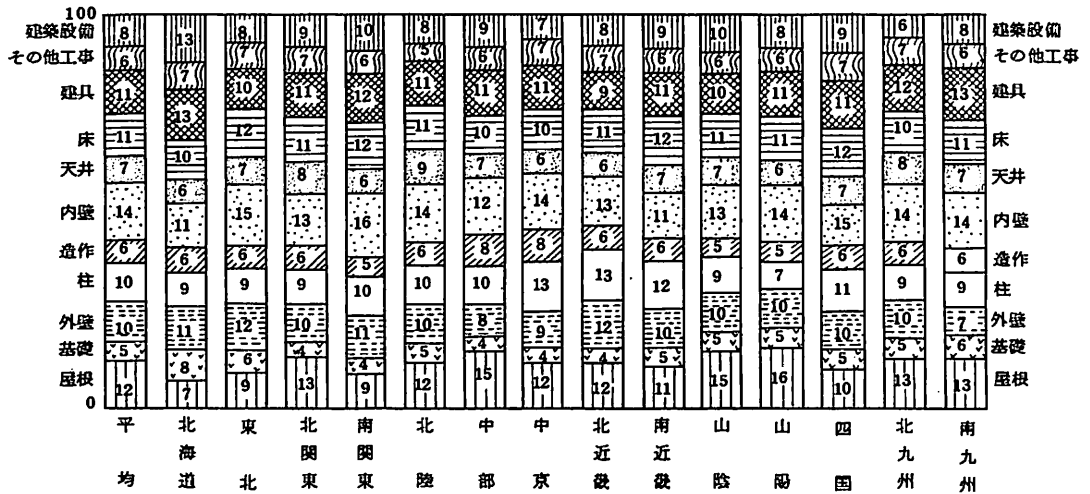


図 1 2 再建築費評点数の地域別の部分別構成比(昭和59年度)

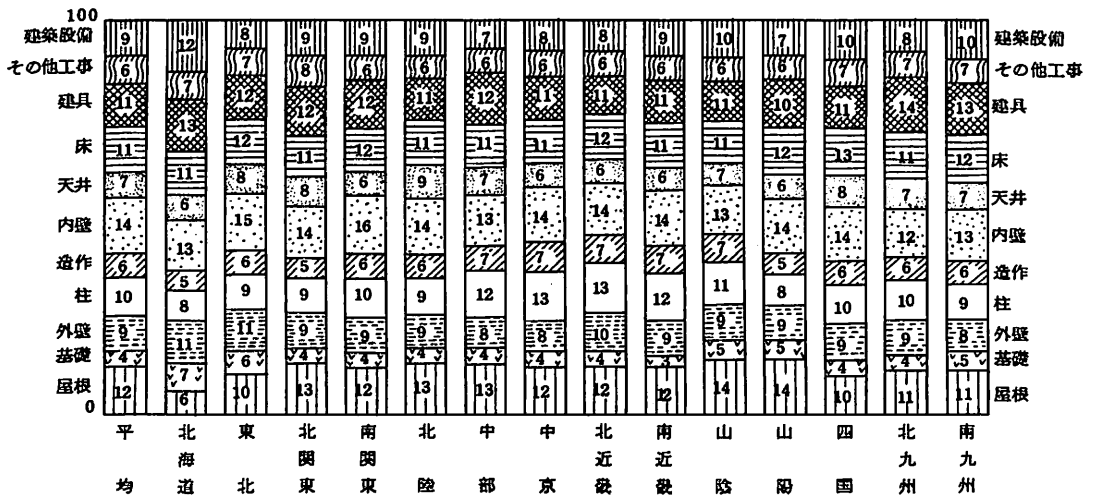


図 1 3 再建築費評点数の地域別の部分別構成比(7か年度平均)

② 基礎

基礎は、昭和59年度の平均では5%であり、部分別の構成比のなかでは最もウェイトの低い部分である。また、地域別にみると、北海道(8%)が最も高く、次いで東北(6%)及び南九州(6%)が高い方であるが、最も低い地域でも4%であり、余り地域差がみられない。

この傾向は7か年度平均でも同様である。

これは、使用資材が全国的に布コンフリートであり、その施工方法、程度に大きな違いがないためであると考えられる。なお、北海道のウエイトが高いのは、他の地域に比べ寒冷で、凍結深度が深く、布基礎の施工量(90cm×12cm)が多くなっているためと考えられる。

③ 外 壁

外壁は、昭和59年度の平均では10%であり、柱とともに上から5番目のウエイトを占めている。地域別にみると、東北と北近畿(共に12%)が高く、南九州(7%)、中部(8%)が低くなっている。

また、7か年度平均では、柱の次に高くなっており、地域別は東北及び北海道(共に11%)が高く、一方、中部、中京、南九州(共に8%)が低い。これは、外壁の使用資材はモルタルがほとんどを占め、地域差は余りないが、開口率等の関係で施工量に差があらわれているためであると考えられる。

④ 柱

柱は、昭和59年度の平均では10%で外壁と同じウエイトを占めている。地域別にみると、中京(13%)、北近畿(13%)、及び南近畿(12%)が高く、これらの地域の最大ウエイト又はそれに近いウエイトを占めている。また、山陽(7%)が最も低く、北海道、東北、北関東、山陰、北九州及び南九州(共に9%)が低い方である。

なお、7か年度平均でも、おおむね同様の傾向を示している。

これは、各地域の使用資材及び品等の相違によるものと考えられる。

⑤ 内 壁

内壁は、昭和59年度及び7か年度平均でも、14%であり最大のウエイトを占めている。昭和59年度を地域別にみると、南関東(16%)、東北及び四国(共に15%)が高く、北海道及び南近畿(共に11%)が低くなっている。

なお、7か年度平均でも、高い方は昭和59年度と同様であるが、低い地域として北九州(12%)、北海道、中部、山陰、南九州(共に13%)があげられる。

⑥ 天 井

天井は、昭和59年度及び7か年度平均でも7%で、4番目にウエイ

トの少ない方である。地域別では、昭和59年度は、北陸(9%)、北関東及び北九州(共に8%)が高い方であり、北海道、南関東、中京、北近畿及び山陽(共に6%)が低い方である。

7か年度平均では、北陸(9%)、東北、北関東及び四国(共に8%)が高く、北海道、南関東、中京、北近畿、南近畿及び山陽(共に6%)が低くなっている。

⑦ 床

床は、昭和59年度の平均では11%と内壁、屋根に続き高いウエイトを占めており、7か年度平均でも同様である。

床は標準偏差及び標準偏差の平均に対する割合が小さいことから分かるように、地域差がほとんどなく、7か年度平均で四国が13%と若干高い程度である。

⑧ 建 具

建具は、昭和59年度及び7か年度平均でも11%で、床と同様上から3番目のウエイトを占めている。地域別にみると、昭和59年度は北海道及び南九州(共に13%)が高く、北近畿(9%)、東北及び山陰(共に10%)が低い方である。

7か年度平均では、北九州(14%)、北海道(13%)及び南九州(13%)が高く、山陽(10%)を除いてはおおむね、同程度(11%~12%)である。

(2) 主な部分別の使用資材等の地域差

標本家屋の主要部分ごとに最も多く使用されている資材(上位2~4種類)を抽出し、集計したものを示したのが図14である。

① 屋 根

屋根の使用資材として、最も施工割合の大きいのは日本瓦で、昭和59年度が67%、7か年度平均が59%となっている。次いでセメント瓦(昭和59年度11%、7か年度平均15%)、着色亜鉛鉄板(昭和59年度9%、7か年度平均15%)となっている。

地域的には、着色亜鉛鉄板が東北に偏在し、セメント瓦が北・南九州に多く使用されていることが特徴である。

(昭和59年度)

(7か年度平均)

部分	使用資材	構成割合	部分	使用資材	構成割合
屋根	日本瓦 セメント瓦 着色亜鉛鉄板	67%	屋根	日本瓦 セメント瓦 着色亜鉛鉄板	59%
		11%			15%
基礎	(布基礎) 60cm×15cm 45cm×15cm 60cm×12cm	72%	基礎	(布基礎) 60cm×15cm 45cm×15cm 60cm×12cm	65%
		15%			29%
		11%			3%
外壁	モルタル 着色亜鉛鉄板 (断熱材の使用)	70%	外壁	モルタル 着色亜鉛鉄板	77%
		11%			12%
柱	杉 桧 米 集成材	43%	柱	杉 桧 米 集成材	33%
		24%			31%
		15%			23%
		15%			8%
内壁	繊維壁 合成樹脂壁紙	46%	内壁	繊維壁 合成樹脂壁紙	48%
		37%			20%
天井	一重回り縁 合成樹脂壁紙 軟質繊維板	48%	天井	一重回り縁 軟質繊維板 合成樹脂壁紙	34%
		24%			20%
		11%			14%
床	合板	61%	床	合板	62%
		22%			24%

図14 主な使用資材の状況

② 基礎

基礎の構造では、全てが布基礎となっている。

断面の大きさ別に施工状況をみると、60cm×15cmのものが最も多く、昭和59年度が72%、7か年度平均が65%となっている。次いで、45cm×15cm（昭和59年度15%、7か年度平均29%）、60cm×12cm（昭和59年度11%、7か年度平均3%）となっている。

地域的な特徴としては、北海道でその自然条件のため断面が90cm×12cmの鉄筋入り基礎が多く施工されていることがあげられるほかは特に見られない。

③ 外壁

外壁の使用資材として最も施工割合の大きいのはモルタルで、昭和59年度が70%、7か年度平均が77%となっている。次が着色亜鉛鉄板（昭和59年度11%、7か年度平均12%）となっている。

また、外壁の断熱材の施工割合は昭和59年度では41%で、北海道、

東北、北陸及び中部のいわゆる積雪・寒冷地域に多く施工されている。

④ 柱

柱の使用資材としては、杉（昭和59年度43%、7か年度平均33%）、桧（昭和59年度24%、7か年度平均31%）、米桐（昭和59年度15%、7か年度平均23%）、集成材（昭和59年度15%、7か年度平均8%）の順で多く使用されている。

地域的には、杉は東北、北陸及び九州、桧は中部及び近畿、米桐は山陽及び四国に多く使用されている。

⑤ 内 壁

内壁の使用資材として最も施工割合の大きいのは繊維壁で、昭和59年度が46%、7か年度平均が48%となっている。次が合成樹脂壁紙（昭和59年度37%、7か年度平均20%）となっている。

これは、標本家屋の施工で、和室又は洋室のいずれが多いかに関係しているものと考えられ、和室が多い場合には、最も施工量の多い資材が繊維壁となり、洋室が多い場合には、合成樹脂壁紙になっているものと考えられる。

⑥ 天 井

天井の使用資材として最も施工割合の大きいのは、一重回り縁で、昭和59年度が48%、7か年度平均が34%となっている。次いで多く施工されているのは、昭和59年度では、合成樹脂壁紙（24%）、軟質繊維板（11%）の順となっているが、7か年度平均では、軟質繊維板（20%）、合成樹脂壁紙（14%）と逆になっている。

⑦ 床

床の使用資材として最も施工割合の大きいのは畳で、昭和59年度が61%、7か年度平均が62%となっている。次いで、合板（昭和59年度22%、7か年度平均24%）となっている。

3 部屋(室)・床間・収納部分・建築設備の施工状況

以下に述べる部屋(室)・床間・収納部分及び建築設備の施工状況は、本年度の調査対象家屋（47個）についてのみ調査したものである。

(1) 部屋(室)の状況

① 部屋(室)数（台所は除く。）

部屋(室)数の状況は図15のとおりである。

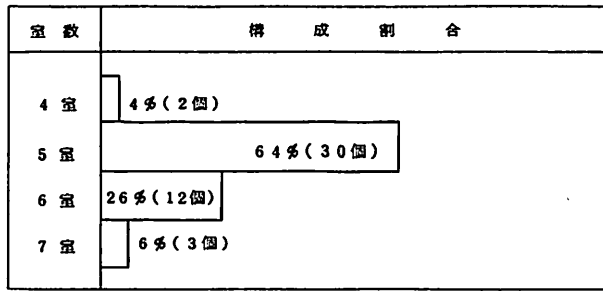


図15 部屋(室)数の状況(昭和59年度)

図15をみると、5室(64%)が最も多く、次いで6室(26%)である。この2つで90%を占めている。

室数の平均は、5.3室であり、最高が7室、最低は4室である。

② 和室及び洋室の室数の状況

部屋(室)数を和室と洋室に区分しその状況を示すと図16のとおりである。

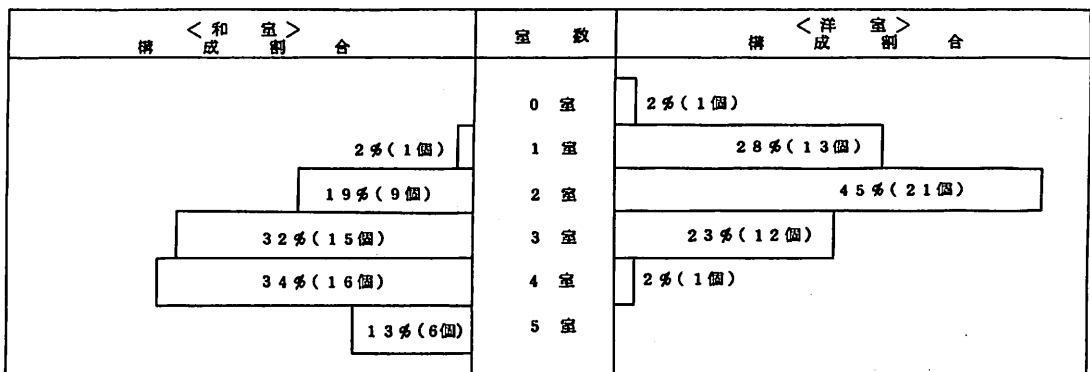


図16 和室及び洋室の室数の状況(昭和59年度)

図16をみると、和室については、4室が34%と最も多く、次いで3室(32%)、2室(19%)の順になっている。また、洋室については、2室(45%)が最も多く、次いで1室(28%)、3室(23%)となっており、洋室のないものが2%ある。

なお、和室の平均は3.3室、洋室の平均は1.9室で、その対比は約

1.0対0.6となっている。

また、和室と洋室の室数を地域別にみると図17のとおりである。

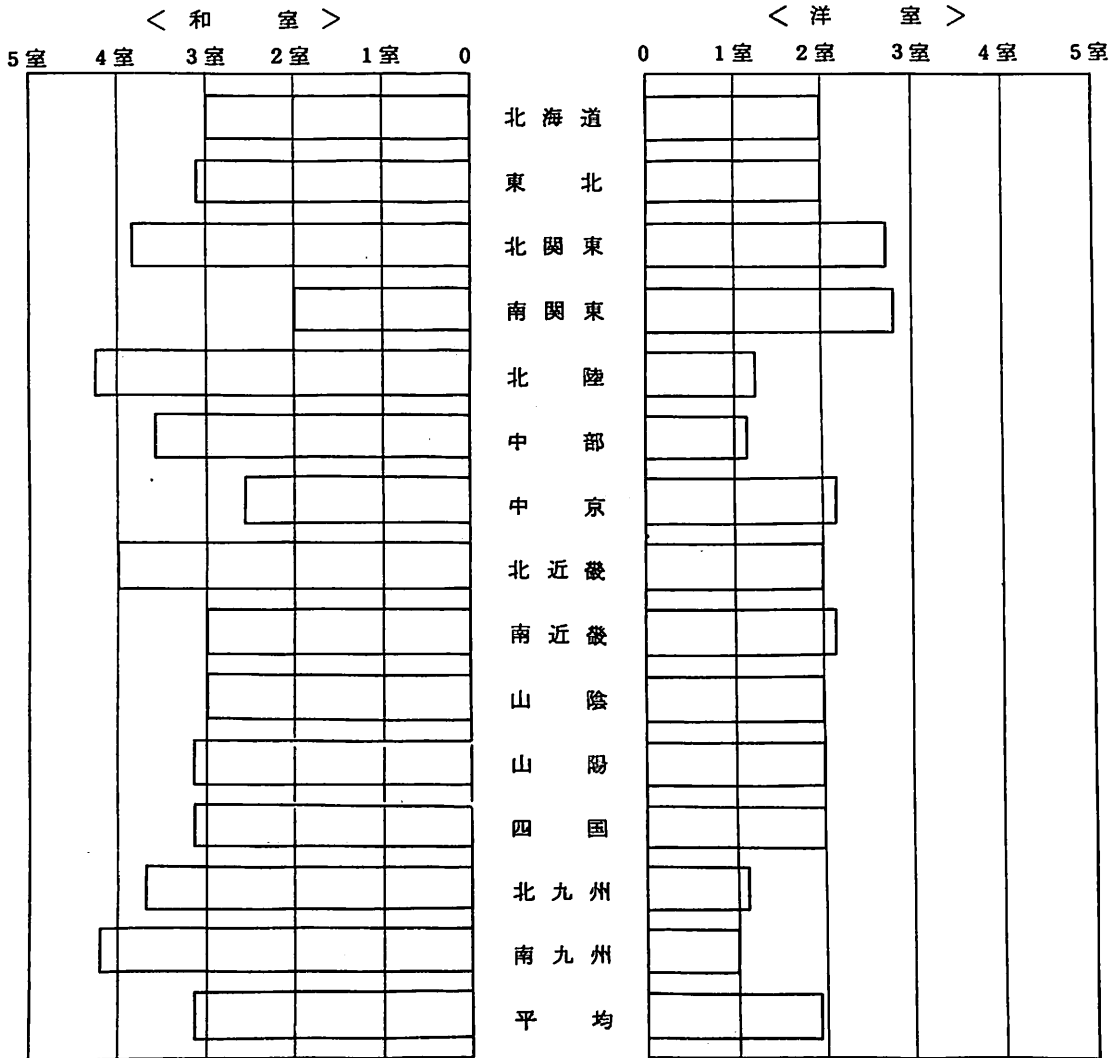


図17 和室数及び洋室数の地域別状況(昭和59年度)

和室では、北陸(4.3室)、南九州(4.3室)及び北近畿(4.0室)が多く、南関東(2.0室)及び中京(2.6室)が少ない。一方、洋室は南関東(2.8室)及び北関東(2.7室)が多く、南九州(1.0室)、中部(1.3室)、北九州(1.3室)及び北陸(1.5室)が少ない。

また、図18によって和室数と洋室数の構成比をみると、全国平均で

は和室が63%で、洋室が37%である。地域別にみると、和室は南九州(81%)、北陸(74%)、中部(73%)及び北九州(73%)が多く、一方、南関東(42%)及び中京(53%)が少ない。

これは、各地域の生活様式や家族構成の違いによるものと思われる。

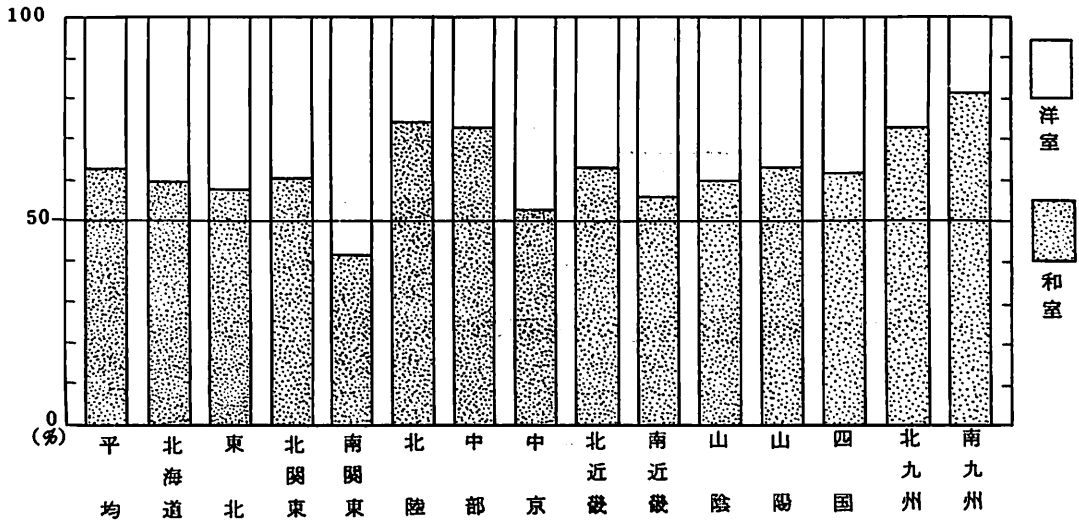


図18 地域別の和室数及び洋室数の構成比(昭和59年度)

③ 部屋(室)の面積

和室と洋室に区分して、便宜上、広さを畳数で表し、その室数の状況を示すと図19のとおりである。

和室は6畳(59%)が圧倒的に多く、次に8畳(28%)となっており、この2つで87%を占めている。

また、洋室は、和室同様6畳(39%)が一番多く、8畳(21%)、10畳(16%)がこれに続き、この3つで76%を占めている。

- ④ 延床面積に占める和室の床面積(床間及び押入れ部分は除く。)の割合
 延床面積に対する和室の床面積(床間及び押入れ部分は除く。)の割合
 を地域別に示すと図20のとおりである。

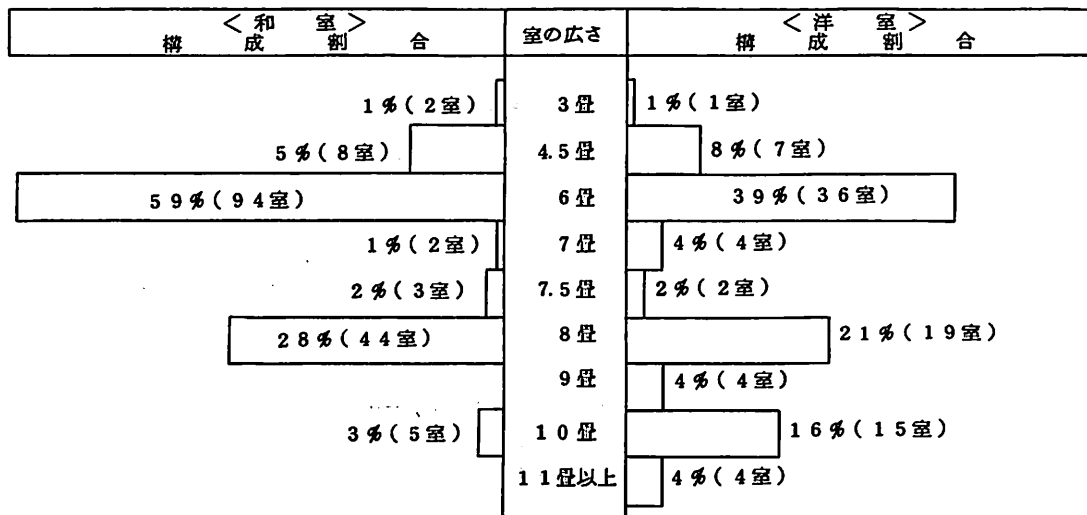
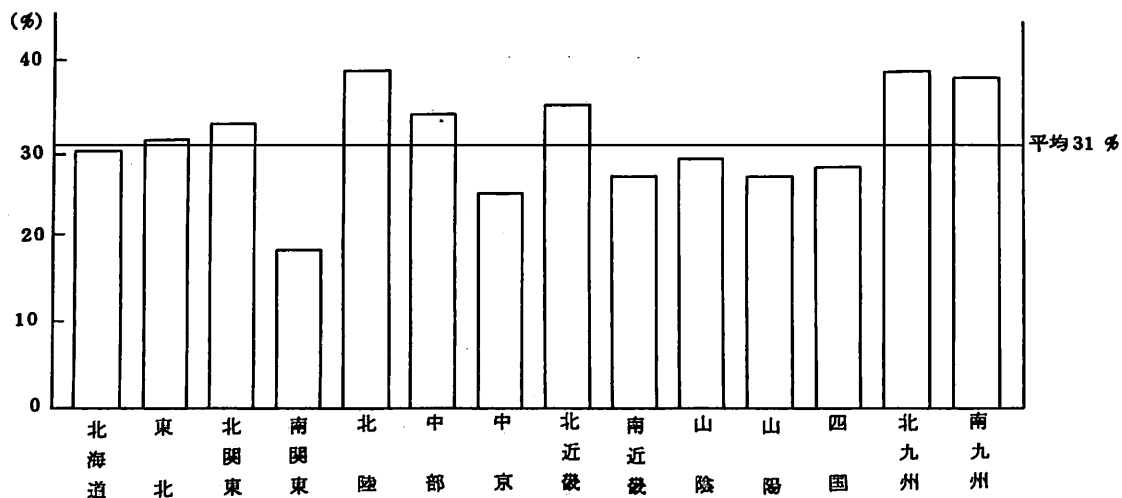


図 19 和室及び洋室の面積別の状況（昭和59年度）



(注) 和室の面積は畳一枚1.62㎡として計算した。

図 20 延床面積に占める和室の床面積の割合（昭和59年度）

延床面積に占める和室の床面積の割合は、平均が31%である。地域別にみると北陸（38%）、北九州（38%）及び南九州（36%）が大きく、南関東（18%）及び中京（25%）が小さくなっている。

(2) 床間及び収納部分の施工状況

① 床間の施工状況

床間は標本家屋の94%が施工されており、施工されていないのは、6%（特別区、横浜市、京都市の3市）だけである。

なお、名古屋市及び高知市においては、標本家屋に床間が2つ設けられていた。

床間を規模(幅)別にみると表9のとおりである。

表9 床間の規模(幅)別の状況

規模(幅)	個数(構成比)
約90cm	4 (9%)
約135cm	6 (14)
約180cm	32 (73)
約270cm	2 (5)
計	44個(100)

※ 1つの家屋に2個あるものは主たるものによった。

床間の規模(幅)は、約180cm(73%)が圧倒的に多く、次いで約135cm(14%)、約90cm(9%)となっている。

② 収納部分の状況

押入等の収納部分の平均床面積は7.1㎡で延床面積に対する割合は6.1%である。収納部分の床面積の最も広いのは10.5㎡(秋田市外1市)である。一方、最も狭いのが3.2㎡(那覇市)である。

延床面積に対する収納部分の床面積のウェイトの最も大きいのは、9.8%(秋田市)であり、最も小さいのが3.2%(那覇市)である。

(3) 建築設備の施工状況

① 電 灯

電灯数別の家屋の状況は、図21のとおりである。

電 灯 数 (個)	構 成 割 合
10 ~ 15	49% (23個)
16 ~ 20	34% (16個)
21 ~ 25	18% (6個)
26 ~ 30	2% (1個)
31 ~ 35	
35 ~ 40	2% (1個)

図21 電灯数別の状況(昭和59年度)

構成割合の大きいのは、10~15個(49%)で、次が16~20個(34%)であり、この2つで83%を占めている。

地区別では、電灯数の最も多いのは特別区で38個、延床面積10㎡当たり2.9個となっている。一方、電灯数の最も少ないのは高知市で11個、延床面積10㎡当たり0.9個となっている。

全国平均は、1家屋当たり17.5個で、標準偏差は5.0である。延床面積10㎡当たりでは、1.5個となっている。

② コンセント

コンセント数別の家屋の状況は、図22のとおりである。

構成割合の大きいのは、11~15個と16~20個(共に38%)であり、この2つで76%を占めている。地区別ではコンセント数の最も多いのは宇都宮市の32個、最も少ないのは鹿児島市の9個である。

全国平均は、17.0個で標準偏差4.9となっている。

③ 電鈴設備及びインターホン

電鈴設備の施工されている割合は79%、インターホンの施工されている割合は4%である。

両方で83%で、全国的にかなり普及しているといえる。

しかし、インターホンについてみると施工されているのは名古屋市と

コンセント数(個)	構成割合
5 ~ 10	4% (2個)
11 ~ 15	38% (18個)
16 ~ 20	38% (18個)
21 ~ 25	13% (6個)
26 ~ 30	4% (2個)
31 ~ 35	2% (1個)

註 1つのプレートに複数の差し入口があっても1個とした。

図22 コンセント数別の状況(昭和59年度)

大阪市の2市だけであり、調査対象家屋でみる限りまだ普及率は低いといえる。

④ 浴槽

浴槽について材質別にみるとステンレス64%、ほうろう28%、ポリエステル8%となっている。

⑤ 大便器

大便器の洋式・和式別の構成割合及び水洗・非水洗別の構成割合は図23・図24のとおりである。

大便器の区分	構成割合
水洗	64% (30個)
非水洗	36% (17個)

図23 洋式・和式別の大便器の構成割合

大 便 器 の 区 分	構 成 割 合
水 洗 非 水 洗	87% (41個)
	13% (6個)

(注) 非水洗には簡易水洗6%(3個)を含む。

図24 水洗・非水洗別の大便秘器の構成割合

図23をみると、洋式が64%を占め、かなり普及して来ていることがわかる。

また、図24によれば、水洗が87%、非水洗は13%であり、水洗式がかなり普及している。

なお、1階と2階の2箇所便所のある家屋が21%(10個)あり、今後このような家屋が多くなっていくものと思われる。

III 計数資料等

(1) 別表1 木造家屋に係る建築価額等の状況

都道府県	調査対象 都市名	建築価額		再建築費評点数		修正建築価額		再建築価額			
		価額	指数 (特別区 =100)	評点数	指数 (特別区 =100)	価額	指数 (特別区 =100)	一点単価	価額	(H)/(A)	
		(A) (円)	(B)	(C)	(D)	(E) (円)	(F)	(G) (円)	(H) (円)	(%)	
北海道	札幌市	99,756	80	72,860	108	92,367	74	1.05	76,503	77	
	旭川市	93,939	75	62,226	92	102,108	82	0.95	59,115	63	
	帯広市	91,528	73	58,506	87	105,205	84	0.95	55,581	61	
	室蘭市	114,800	92	67,705	100	114,800	92	1.00	67,705	59	
	釧路市	88,429	71	61,018	91	97,175	78	0.95	57,967	66	
	網走市	90,619	72	62,485	93	97,440	78	0.95	69,361	66	
茨城県	水戸市	102,114	82	66,839	99	103,145	83	1.00	66,839	65	
	宇都宮市	98,352	79	67,272	100	98,352	79	1.00	67,272	68	
	前橋市	105,367	84	62,229	92	114,529	92	1.00	62,229	59	
	浦和市	113,442	91	64,787	96	118,169	95	1.00	64,787	57	
	千葉市	124,357	99	68,852	102	121,919	98	1.00	68,852	55	
	特別区	125,000	100	67,369	100	125,000	100	1.05	70,737	57	
東京都	横浜市	118,823	95	62,026	92	129,155	103	1.05	65,127	55	
	新大塚市	96,810	72	68,975	102	94,912	76	0.95	65,526	68	
	山手市	115,151	92	66,923	99	116,314	93	0.95	63,577	55	
	金沢市	110,000	88	67,282	100	110,000	88	0.95	63,918	58	
	井ノ井市	111,925	90	62,955	93	120,349	96	0.95	59,807	53	
	山梨市	106,000	85	64,423	96	110,417	88	0.95	61,202	58	
長野県	長野市	118,000	94	72,242	107	110,280	88	0.95	68,630	58	
	長野市	99,992	80	67,943	101	99,002	79	0.95	64,546	65	
	岡谷市	105,875	85	67,367	100	105,875	85	1.00	67,361	64	
	名古屋市	124,011	99	75,065	111	111,722	89	1.05	78,818	64	
	重津市	111,000	89	65,398	97	114,433	92	1.00	65,398	59	
	滋賀県	大津市	125,796	101	61,775	92	136,735	109	1.00	61,775	49
京都市		140,000	112	68,561	102	137,255	110	1.05	71,989	51	
阪神市		133,095	106	81,036	120	110,913	89	1.05	85,089	64	
大津市		123,000	98	73,092	108	113,889	91	1.05	76,747	62	
奈良市		130,300	104	66,877	99	131,616	105	1.00	66,877	51	
和歌山市		115,151	92	65,776	100	115,151	92	1.00	67,576	59	
鳥取県	鳥取市	100,191	80	60,230	89	112,574	90	0.95	57,219	57	
	松江市	110,000	88	66,117	98	112,245	90	0.95	62,811	57	
	岡山市	97,245	78	65,276	97	100,253	80	1.00	65,276	67	
	広島市	106,001	85	64,423	96	110,418	88	1.00	64,423	61	
	山口市	136,219	109	64,167	95	143,388	115	0.95	60,959	45	
	徳島県	徳島市	110,436	88	68,513	102	108,271	87	0.95	65,087	59
高松市		99,000	79	68,531	102	97,059	78	0.95	65,104	66	
高松市		96,212	77	69,373	103	93,410	75	0.96	65,904	68	
高松市		106,000	85	62,735	93	113,978	91	0.95	59,598	56	
福井県		福井市	110,567	88	69,948	104	106,314	85	1.05	73,445	66
		佐賀市	90,500	72	65,011	96	94,271	75	0.95	61,760	68
	長崎市	99,108	79	67,270	100	99,108	79	0.95	63,907	64	
	本分市	100,000	80	66,910	99	101,010	81	0.95	63,565	64	
	大分市	89,196	71	63,711	95	93,891	75	0.95	60,525	68	
	宮崎市	108,338	87	60,572	90	120,376	96	0.95	57,543	53	
鹿児島県	鹿児島市	92,191	74	65,486	97	95,042	76	0.95	62,212	67	
	那覇市	114,950	92	64,632	96	119,740	96	0.95	61,400	53	
	標準偏差	高	13,141	10.5	4,106	6.0	12,539	10.0	-	5,809	6.2
		京都市	140,000	112	81,036	120	143,388	115	-	76,503	77
		秋田市	88,429	71	58,506	87	92,367	74	-	55,581	45
		均	108,217	87	66,456	99	109,869	88	-	65,303	61
札幌市											
盛岡市											

(2) 別表2 木造家屋に係る建築価額等の指数年次比較(特別区=100)

都道府県	調査対象 都市名	建築価額							再建築費軒点数						
		53年度 指数	54年度 指数	55年度 指数	56年度 指数	57年度 指数	58年度 指数	59年度 指数	53年度 指数	54年度 指数	55年度 指数	56年度 指数	57年度 指数	58年度 指数	59年度 指数
北海道	札幌市	99	82	92	80	86	85	80	105	101	96	100	110	101	108
	青森市	70	86	81	60	73	72	75	96	93	86	92	100	92	92
	岩手市	81	84	79	74	87	82	73	96	91	83	90	96	88	87
	宮城県	96	86	96	63	75	91	92	100	96	81	94	100	93	100
	秋田市	77	76	73	67	78	70	71	95	90	84	89	99	90	91
	山形市	96	93	97	71	76	75	72	103	108	90	94	100	92	93
	福島市	87	86	83	64	72	75	75	97	96	89	94	102	96	100
茨城県	水戸市	85	88	82	72	85	77	82	98	95	87	99	111	98	98
	宇都宮市	82	84	94	74	83	82	79	99	98	91	103	108	97	100
	前橋市	91	93	106	68	84	84	84	97	93	87	96	99	92	92
	浦和市	101	107	104	92	121	93	91	98	99	93	102	106	93	96
	千葉市	97	109	101	81	95	96	99	97	100	92	103	110	102	102
	東京都特別区	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	神奈川	103	110	125	93	137	72	95	98	99	88	92	113	101	92
新潟県	新潟市	84	84	85	66	80	75	77	88	100	88	99	106	97	102
	富山県	99	99	92	73	90	90	92	103	101	90	103	110	99	99
	石川	90	90	84	67	90	86	88	100	101	91	100	107	99	100
山梨県	甲府市	93	96	103	82	91	87	90	97	99	86	99	106	96	93
	長野市	98	92	89	68	72	90	85	101	99	90	96	102	95	96
	長野市	78	82	95	77	85	83	94	94	93	87	92	101	94	107
静岡県	静岡市	94	93	84	72	81	79	80	108	108	95	102	106	99	101
	岡崎市	101	84	107	86	88	93	85	104	97	95	100	115	110	100
	名古屋	100	97	103	88	99	92	99	105	104	98	111	117	110	111
滋賀県	大津市	100	104	94	76	90	96	89	101	95	88	97	99	98	97
	京都府	94	89	110	88	89	72	101	99	93	84	96	101	92	92
	京都市	98	110	107	99	131	114	112	102	103	93	98	110	100	102
大阪府	大阪市	108	103	110	79	101	108	106	108	102	104	108	134	129	120
	神戸市	108	106	109	109	119	99	98	102	103	93	108	117	106	108
	奈良市	101	101	95	95	83	95	104	100	92	88	96	106	97	99
和歌山	和歌山市	96	104	85	67	115	89	92	99	98	94	95	141	98	100
	鳥取市	93	93	86	73	85	83	80	96	95	86	94	97	101	89
	松江市	95	97	107	82	87	89	88	104	100	94	101	107	98	98
岡山	岡山市	97	93	96	74	78	84	78	102	96	91	102	110	103	97
	広島市	87	97	93	77	91	93	85	102	96	91	100	103	97	96
	山口	91	100	96	81	99	98	107	102	95	78	98	103	96	95
徳島	徳島市	91	100	114	86	92	76	88	101	99	90	95	101	86	102
	高松市	83	90	102	75	78	78	79	98	95	92	95	105	102	102
	高松市	83	81	77	70	75	77	77	103	106	93	99	105	106	103
高知	高知市	90	93	86	71	85	90	85	95	100	88	90	105	103	93
	福岡市	93	91	104	70	90	93	88	98	94	85	100	110	100	104
	佐賀市	84	79	82	74	99	78	72	97	90	86	94	106	99	96
長崎	長崎市	78	78	81	67	88	91	79	100	98	91	97	109	97	100
	熊本市	82	87	82	73	81	86	80	98	99	88	93	106	107	99
	大分市	78	83	80	70	65	75	71	98	102	88	101	100	98	95
大宮	大宮市	97	94	94	76	78	71	87	99	96	90	97	102	92	90
	鹿嶋市	77	82	82	63	75	67	84	99	96	89	94	104	91	97
	鹿嶋市	-	103	110	89	85	82	92	-	93	71	86	96	89	96
標準	偏差	89	90	115	106	150	101	105	37	43	47	47	83	69	60
	高	大阪市外1市	108	110	126	109	137	114	112	108	104	111	141	129	120
	低	青森市	70	76	73	60	65	67	71	88	78	89	96	86	87
平均		91	93	94	77	89	86	87	100	98	90	98	107	99	99

都道府 県名	調査対象 都市名	修正建築価額							評点水準(再建築費評点数(%) 建築価額)						
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度
		指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数	指数
北海道	札幌市	94	82	96	80	78	84	74	59	71	61	63	66	64	77
北青森	青森市	73	92	95	65	73	78	82	76	63	62	77	71	68	63
岩手	盛岡市	84	92	95	82	91	93	84	65	63	62	62	57	58	61
宮城	仙台市	96	89	119	92	67	75	98	58	65	50	76	68	54	59
秋田	秋田市	81	85	87	75	78	77	78	68	68	68	67	66	69	66
山形	山形市	93	86	108	75	76	82	78	59	67	55	68	67	66	66
福岛	福島市	89	90	93	68	70	78	75	62	65	63	75	73	68	68
茨城	水戸市	87	93	94	73	77	78	83	63	62	63	70	67	69	65
栃木	宇都宮市	82	86	104	72	76	84	79	67	67	57	70	67	64	68
群馬	前橋市	94	101	122	71	85	91	92	59	57	48	71	60	59	59
埼玉	浦和市	103	108	112	90	114	99	95	54	54	53	57	45	54	57
千叶	千葉市	100	109	110	78	86	94	98	55	53	54	65	60	57	55
東京	特別区	100	100	100	100	100	100	100	55	58	59	51	51	54	57
神奈川	横浜市	106	111	143	101	121	91	103	52	52	41	50	42	58	55
新潟	新潟市	96	84	97	66	75	77	76	57	69	61	77	68	69	68
富山	富山市	97	98	102	71	82	91	93	57	59	58	72	62	59	55
石川	金沢市	90	89	93	67	84	87	88	61	65	64	75	61	61	58
福井	福井市	96	97	119	83	86	91	96	58	60	50	61	60	59	53
山梨	甲府市	87	93	99	71	71	95	88	57	62	59	71	72	56	58
長野	長野市	83	89	109	84	84	88	88	67	65	54	60	61	61	58
岐阜	岐阜市	87	86	88	70	77	79	79	63	67	67	72	67	68	65
静岡	静岡市	97	86	113	86	77	84	85	67	67	52	60	67	64	64
愛知	名古屋市	95	93	105	79	85	83	89	58	62	56	64	61	64	64
三重	津市	99	109	107	79	91	98	92	56	53	55	65	56	55	59
滋賀	大津市	95	96	131	91	88	78	109	58	60	45	55	59	69	49
京都	京都市	96	107	115	101	120	114	110	58	54	51	50	43	47	51
大阪	大阪市	100	101	105	73	75	84	89	55	57	56	69	68	64	64
兵庫	神戸市	106	103	117	101	102	94	91	52	56	50	51	51	57	62
奈良	奈良市	101	110	107	99	78	98	105	55	53	55	51	66	55	51
和歌山	和歌山市	97	107	91	70	81	91	92	57	54	65	72	63	59	59
鳥取	鳥取市	97	98	100	77	88	82	90	57	59	59	66	58	65	57
島根	松江市	91	97	114	81	81	91	90	61	60	51	62	63	59	57
岡山	岡山市	95	97	106	73	71	82	80	58	60	56	70	73	65	67
広島	広島市	85	101	102	77	88	96	88	65	57	58	66	58	56	61
山口	山口市	89	105	123	83	96	102	115	62	55	48	62	53	52	45
徳島	徳島市	90	101	127	90	91	88	87	62	57	46	56	56	61	59
香川	高松市	85	95	111	79	74	76	78	65	61	53	65	69	71	66
愛媛	松山市	81	76	83	70	72	73	75	68	76	71	73	72	74	68
高知	高知市	95	93	98	79	81	87	91	58	62	60	64	64	62	56
福冈	福岡市	95	97	122	70	82	93	85	58	60	48	73	63	58	66
佐賀	佐賀市	87	88	95	79	93	79	75	64	66	62	65	55	68	68
長崎	長崎市	78	80	89	69	80	94	79	71	73	66	74	64	57	64
熊本	熊本市	87	88	93	78	76	81	81	64	66	63	65	67	67	64
大分	大分市	80	82	91	70	65	76	75	69	71	65	73	79	70	68
宮崎	宮崎市	98	98	105	79	76	77	96	57	59	56	64	67	70	53
鹿児島	鹿児島市	77	86	61	67	72	74	76	71	68	64	76	71	72	67
沖縄	那覇市	-	111	155	104	88	92	96	-	52	38	49	58	58	53
標準	偏差	7.7	8.8	12.7	10.0	12.1	8.9	10.0	5.3	5.9	6.7	7.7	7.9	6.1	6.2
最	高	横浜市外1市	横浜市	横浜市	横浜市外2市	横浜市	京都市	山口市	青森市	松山市	松山市	青森市外1市	大分市	松山市	札幌市
最	低	青森市	松山市	松山市	青森市	大分市	松山市	札幌市	横浜市外1市	横浜市	横浜市	横浜市外1市	横浜市	京都市	山口市
平	均	92	95	105	78	84	87	88	61	62	57	66	63	61	61

(3) 別表3 木造家屋に係る建築価額等の物価水準別状況

都道府県名	調査対象都市名	物価水準 1.00			物価水準 0.95			物価水準 0.90		
		建築価額(円)	修正建築価額(円)	消費者物価指数	建築価額(円)	修正建築価額(円)	消費者物価指数	建築価額(円)	修正建築価額(円)	消費者物価指数
北海道	札幌市	99,756	92,367	95.4				9,393.9	10,210.8	92.3
	旭川市				11,480.0	11,480.0	93.9	9,152.8	10,520.5	90.8
	釧路市							8,842.9	9,717.5	91.4
	帯広市							9,061.9	9,744.0	93.4
	網走市							9,415.4	9,415.4	90.4
茨城県	水戸市				10,211.4	10,314.5	93.0			
	宇都宮市				9,835.2	9,835.2	91.4			
	前橋市				10,536.7	11,452.9	90.3			
	浦和特別区	125,000	125,000	100.0	11,344.2	11,816.9	93.8			
	東京特別区	118,823	129,155	98.7	12,435.7	12,191.9	93.2			
新潟県	新潟市							9,681.0	9,491.2	94.1
	長岡市							11,515.1	11,631.4	92.8
	金沢市							11,000.0	11,000.0	93.8
	富山県							11,192.5	12,034.9	92.9
	福井県							10,600.0	11,041.7	92.3
静岡県	静岡市							11,800.0	11,028.0	91.6
	浜松市				10,587.5	10,587.5	95.0	9,999.2	9,900.2	91.3
	名古屋特別区	124,011	111,722	94.3						
	津市				11,100.0	11,443.3	90.7			
	大津市	140,000	137,255	94.6	12,579.6	13,673.5	93.6			
滋賀県	大津市	133,095	110,913	94.4						
	彦根市	123,000	113,889	94.2						
	守山市				130,300	131,616	93.0			
	草津市				115,151	115,151	94.1			
	米原市									
鳥取県	鳥取市							10,019.1	11,257.4	91.5
	松江市				9,724.5	10,025.3	92.5	11,000.0	11,224.5	92.3
	倉吉市				10,600.1	11,041.8	92.0			
	鳥取市							13,621.9	14,338.8	90.6
	鳥取市							11,043.6	10,827.1	92.1
徳島県	徳島市							9,900.0	9,705.9	91.1
	高松市							9,621.2	9,341.0	90.1
	高松市							10,600.0	11,397.8	92.8
	高松市									
	高松市									
福岡県	福岡市	110,567	106,314	93.3				9,050.0	9,427.1	90.9
	福岡市							9,910.8	9,910.8	92.5
	福岡市							10,000.0	10,101.0	90.6
	福岡市							8,919.6	9,389.1	90.0
	福岡市							10,833.8	12,037.6	89.8
鹿児島県	鹿児島市							9,219.1	9,504.2	91.8
	鹿児島市							11,495.0	11,974.0	92.5
	鹿児島市									
	鹿児島市									
	鹿児島市									
標準偏差	高	11,706	13,242	21	10,058	10,742	1.3	12,051	11,242	1.2
	高	京都市	京都市	特別区	奈良市	大津市	静岡市	山口市	山口市	新潟市
	低	140,000	137,255	100	130,300	136,735	95.0	13,621.9	14,338.8	94.1
	低	札幌市	札幌市	福岡市	岡山市	宇都宮市	前橋市	秋田市	松山市	宮崎市
	平均	99,756	92,367	93.3	9,724.5	9,835.2	90.3	8,842.9	9,341.0	89.8
平均	121,782	115,827	95.6	11,152.3	11,426.1	92.8	9,789.2	10,567.9	91.7	

(4) 別表4 木造家屋に係る部分別構成比の状況(再建築費評点数=100)

都道府県	調査対象都市名	屋							礎							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	
北海道	札幌市	6	7	5	6	8	6	7	6	6	4	9	8	9	8	
	旭川市	7	6	7	7	7	5	7	3	4	4	5	5	4	5	
	釧路市	8	9	8	8	6	7	5	4	4	4	6	6	5	5	
	帯広市	12	9	8	9	10	8	11	4	4	4	6	7	6	5	
	秋田山形市	7	9	7	9	9	8	8	4	5	4	6	7	7	7	
	山形市	9	6	7	8	8	8	8	3	4	3	6	6	5	6	
	福島市	12	11	12	12	10	13	14	3	4	4	4	4	5	6	
茨城県	水戸市	8	7	13	14	14	15	13	3	4	3	5	5	4	3	
	宇都宮市	10	12	10	15	11	12	12	3	4	3	5	4	4	4	
	前橋市	12	12	12	15	14	16	14	3	3	3	3	3	3	4	
	浦和市	9	11	12	13	11	8	11	3	3	3	3	4	4	3	
	千葉市	12	12	11	16	15	15	10	3	4	3	4	4	5	5	
	東京都特別区	11	12	11	10	11	12	8	3	3	3	2	3	4	3	
	川崎市	11	12	13	11	16	10	8	4	3	3	4	4	3	5	
新潟県	新潟市	9	11	9	11	14	12	12	4	5	4	6	6	6	5	
	富山県	12	12	12	13	14	14	13	3	3	3	5	5	6	5	
	石川市	13	13	12	11	13	13	11	3	3	3	4	6	5	4	
	福井市	13	11	13	15	12	11	13	3	3	3	3	4	4	4	
山梨県	甲府市	10	11	13	16	12	16	15	3	3	3	4	4	5	4	
	長野市	10	8	9	12	12	12	16	4	4	4	5	5	5	6	
	岐阜市	12	11	12	10	14	13	13	2	3	3	4	5	3	3	
	静岡市	13	12	12	10	12	13	10	2	3	2	4	4	5	4	
	愛知県	12	10	9	10	9	12	13	3	5	3	4	4	5	4	
	三重市	9	13	13	15	14	15	12	4	3	3	3	6	5	4	
	滋賀県	大津市	13	14	14	13	11	13	12	4	4	4	4	4	4	4
京都市		12	12	12	11	7	10	10	4	3	3	3	3	4	4	
大阪市		12	12	11	12	13	16	10	2	2	2	5	4	4	4	
兵庫県		12	16	12	12	14	9	11	3	3	3	3	3	4	5	
奈良市		13	12	13	10	12	13	14	2	4	4	4	5	4	5	
和歌山県		13	9	12	10	15	14	11	4	3	3	2	5	5	5	
鳥取県		鳥取市	13	11	13	13	9	15	14	4	4	4	5	5	4	5
	松江市	13	15	12	16	17	18	16	3	4	3	5	6	6	5	
	岡山市	13	9	13	10	16	12	18	4	4	3	5	6	5	6	
	広島市	12	12	12	15	18	14	14	3	3	3	4	6	6	4	
	山口市	13	16	15	14	20	17	15	4	5	4	8	7	5	5	
	徳島県	徳島市	7	7	12	13	10	11	10	4	4	3	4	3	4	6
		高松市	7	12	12	12	10	14	12	4	4	3	4	5	4	4
松山市		7	7	12	14	7	8	7	4	4	3	6	4	5	4	
高知市		8	8	8	7	15	13	8	4	3	4	5	6	5	4	
福岡県	福岡市	13	11	13	14	7	15	15	4	4	4	5	4	7	5	
	佐賀市	13	9	9	11	11	12	14	4	4	4	5	5	5	5	
	長崎市	9	8	8	9	11	14	11	3	3	3	3	3	4	4	
	熊本市	9	8	9	10	13	11	15	4	3	4	4	4	5	5	
	大分市	9	12	8	11	10	9	11	3	4	4	7	5	4	5	
	宮崎県	10	13	12	10	20	16	17	4	4	3	5	8	8	9	
	鹿児島県	10	10	8	9	9	10	9	4	4	4	5	4	4	6	
標準偏差	高	2.2 金沢市 外11市 13	2.4 神戸市 外1市 16	2.3 山口市 15	2.6 千葉市 外2市 16	3.3 山口市 外1市 20	3.0 松江市 18	2.9 岡山市 18	0.9 札幌市 6	0.8 札幌市 6	0.7 札幌市 外17市 4	1.4 札幌市 9	1.3 札幌市 外1市 8	1.2 札幌市 外2市 3	1.2 宮崎市 9	
	低	札幌市 6	青森市 外1市 6	札幌市 5	札幌市 6	盛岡市 6	青森市 5	盛岡市 5	盛岡市 外3市 2	盛岡市 2	静岡市 外1市 2	特別区 外1市 2	前橋市 外5市 3	横濱市 外2市 3	水戸市 外3市 3	
	平均	11	11	11	12	12	12	12	3	4	3	5	5	5	5	

都道府県	調査対象都市名	外							住							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	
北海道	札幌市	11	10	12	10	11	12	11	9	7	9	9	8	8	9	
	青森市	11	13	14	14	15	15	13	15	13	14	14	13	13	14	
	岩手市	11	14	12	12	14	14	13	6	7	7	8	8	7	8	
	宮城県	8	7	10	8	9	8	11	7	10	10	9	7	10	8	
	秋田山形	11	11	10	13	13	11	10	10	9	9	8	8	8	10	
	福島	9	11	10	11	11	12	12	8	13	15	9	9	9	8	
茨城県	水戸市	10	8	8	10	9	11	11	8	7	7	10	9	8	10	
	栃木市	8	9	10	9	10	9	10	10	13	11	11	10	8	10	
	群馬市	8	8	8	9	10	9	8	6	8	9	7	8	7	8	
	前橋市	9	7	8	8	8	10	9	10	13	14	12	10	14	14	
	千代田市	8	11	12	10	10	9	10	9	8	9	12	7	8	7	
	東京都	8	9	11	12	11	10	11	9	8	11	9	10	9	7	
神奈川県	横浜市	9	8	8	8	8	10	12	10	9	12	9	11	14	10	
	新潟市	6	12	10	10	9	10	10	10	8	9	8	8	10	8	
	富山石川	10	8	11	10	10	10	11	7	9	9	10	9	7	9	
	金沢市	5	7	11	11	12	9	9	10	8	11	10	11	10	11	
	福井市	9	8	9	7	8	9	9	8	10	9	9	10	7	10	
	山梨県	甲府市	8	7	8	9	9	7	8	10	11	10	11	11	9	8
長野市		9	9	10	9	10	9	7	8	10	11	12	11	9	8	
長野市		7	7	10	7	10	8	9	15	18	15	18	14	16	15	
静岡市		8	9	8	9	10	9	10	11	13	14	14	12	12	12	
愛知県		9	9	6	7	9	9	9	13	13	14	18	11	15	12	
三重市		10	8	9	9	9	7	7	8	12	10	13	10	11	15	
滋賀県	津市	10	10	8	11	10	11	11	11	11	12	11	10	10	12	
	大津市	7	8	9	9	10	10	11	11	15	14	12	15	16	17	
	大阪府	7	6	11	9	10	8	9	13	12	13	11	11	13	15	
	神戸市	9	8	8	10	8	10	10	6	11	9	9	10	9	9	
	奈良市	8	8	9	10	12	10	14	11	10	9	11	8	11	11	
	和歌山	8	7	6	8	6	8	10	10	13	17	16	17	13	11	
鳥取県	鳥取市	7	9	11	10	9	9	10	13	12	14	12	15	12	9	
	松江市	8	9	8	9	9	10	10	11	7	10	9	7	8	9	
	岡山市	9	8	8	13	8	10	9	9	10	10	9	10	10	7	
	広島市	10	11	10	10	9	10	10	8	8	8	8	8	8	8	
	山口市	9	8	8	7	7	9	10	11	6	7	7	6	6	7	
	徳島県	徳島市	10	10	9	10	11	11	9	11	12	9	10	9	8	11
高松市		8	7	7	8	8	10	9	7	9	10	11	11	9	9	
松山市		7	8	9	13	15	10	10	14	13	9	11	10	6	9	
高知市		8	7	8	8	8	9	11	10	10	11	12	6	11	13	
福岡県		福岡市	8	11	8	12	12	14	12	9	8	9	10	14	8	10
		佐賀市	8	8	10	10	9	9	9	8	9	9	8	8	9	9
	長崎市	8	9	6	7	8	8	9	10	9	14	11	11	9	8	
	熊本市	9	10	8	8	10	9	8	9	9	9	8	7	8	6	
	大分市	8	8	9	9	9	9	7	11	9	10	8	6	10	10	
	宮崎市	8	8	8	10	8	6	6	11	11	9	10	6	9	7	
鹿児島県	鹿児島市	8	6	8	10	8	7	8	11	10	11	10	11	9	11	
	鹿儿岛市	—	6	10	10	13	8	10	—	9	11	6	7	6	8	
	那覇市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	那覇市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	那覇市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	那覇市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
東京都	中央区	1.3	1.7	1.7	1.8	1.9	1.7	1.6	2.2	2.4	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	
	千代田区	1.1	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.5	1.8	1.7	1.8	1.7	1.6	1.7	
	港区	5	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	6	
	目黒区	9	9	9	10	10	10	10	10	10	11	10	10	10	10	
	世田谷区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	豊島区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

都道府県	調査対象都市名	造							内						
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度
北海道	札幌市	6	5	6	4	5	5	6	13	16	14	15	13	11	11
	旭川市	10	8	9	7	8	9	9	11	13	13	13	13	14	14
	帯広市	5	5	5	5	5	5	5	17	15	14	13	16	17	19
	釧路市	5	7	7	6	5	6	5	20	17	17	16	19	16	16
	網走市	6	6	6	5	5	6	7	15	13	14	15	15	15	14
青森県	青森市	5	9	9	6	6	6	6	18	14	13	15	15	13	14
	八戸市	5	5	5	5	4	5	4	15	12	12	17	13	14	13
	弘前市	5	5	5	5	6	5	6	12	14	15	12	14	13	14
	五戸市	6	8	6	7	6	6	6	15	11	12	11	15	14	11
	三戸市	5	6	7	5	5	5	5	16	15	13	16	16	13	15
岩手県	盛岡市	6	8	9	8	7	5	6	13	13	10	11	14	14	13
	滝沢市	6	6	5	7	5	4	5	17	15	18	13	19	18	19
	宮城野市	6	6	6	6	6	4	5	17	18	12	21	18	18	17
	仙台市	7	7	7	7	7	9	5	11	12	12	11	17	12	16
	仙台市特別区	7	7	7	7	7	7	9	11	12	12	11	17	12	16
宮城県	仙台市	6	5	6	5	5	6	5	13	15	12	15	15	14	14
	仙台市特別区	5	7	6	7	5	4	5	16	10	13	13	14	14	14
	石巻市	7	6	6	7	5	5	6	13	14	11	13	14	15	14
	仙台市	5	6	6	7	8	5	7	15	14	16	15	17	17	14
	仙台市特別区	7	7	7	7	7	9	5	11	12	12	11	17	12	16
秋田県	秋田市	6	6	6	5	5	6	7	15	13	14	15	15	15	14
	山形市	5	9	9	6	6	6	6	18	14	13	15	15	13	14
	福島市	5	5	5	5	4	5	4	15	12	12	17	13	14	13
	福島市	5	5	5	5	6	5	6	12	14	15	12	14	13	14
	福島市	6	8	6	7	6	6	6	15	11	12	11	15	14	11
茨城県	水戸市	5	6	7	5	5	5	5	16	15	13	16	16	13	15
	宇都宮市	6	8	6	7	6	6	6	15	11	12	11	15	14	11
	前橋市	5	6	7	5	5	5	5	16	15	13	16	16	13	15
	浦和市	6	8	9	8	7	5	6	13	13	10	11	14	14	13
	千葉市	6	6	5	7	5	4	5	17	15	18	13	19	18	19
東京都	東京都特別区	6	6	6	6	6	4	5	17	18	12	21	18	18	17
	横滨市	7	7	7	7	7	9	5	11	12	12	11	17	12	16
	新島市	6	5	6	5	5	6	5	13	15	12	15	15	14	14
	富山県	5	7	6	7	5	4	5	16	10	13	13	14	14	14
	石川市	7	6	6	7	5	5	6	13	14	11	13	14	15	14
山梨県	福井市	5	6	6	7	8	5	7	15	14	16	15	17	17	14
	甲府市	7	7	7	5	6	6	6	15	11	13	14	17	12	14
	長野市	5	6	7	6	6	6	8	19	13	10	11	11	13	12
	長野市	10	12	10	11	9	10	9	14	9	10	10	8	11	12
	静岡市	7	6	9	7	8	7	7	12	11	12	12	13	11	14
愛知県	名古屋	8	7	9	11	7	9	7	13	16	14	14	20	14	14
	三河	7	8	6	8	4	7	9	18	13	16	14	14	13	13
	大津市	7	7	8	7	7	6	8	13	13	11	13	13	13	14
	京都市	8	6	8	8	5	6	6	14	16	15	15	16	14	15
	大阪市	9	8	7	8	7	9	8	14	11	16	13	16	9	14
兵庫県	神戸市	5	7	6	6	5	5	5	19	10	16	17	17	16	18
	奈良市	7	7	6	6	5	6	4	14	13	14	14	12	13	10
	和歌山市	5	9	11	8	11	9	6	13	12	19	12	13	11	12
	和歌山市	8	9	8	5	6	7	4	9	14	13	12	10	10	14
	松江市	7	5	7	6	5	5	5	14	15	15	13	12	12	12
鳥取県	岡山市	6	6	6	6	8	6	4	13	14	13	16	18	14	15
	広島市	5	5	6	5	4	5	6	14	15	14	14	15	13	13
	山口市	7	5	4	5	5	4	5	11	12	13	18	15	15	13
	徳島市	7	8	6	6	6	5	7	15	15	15	12	13	14	15
	高松市	5	6	7	7	7	5	5	17	15	14	12	15	14	13
徳島県	高松市	9	8	5	7	4	4	4	11	12	16	14	18	21	20
	高知市	6	6	7	6	4	5	8	11	14	14	13	13	11	12
	高知市	6	6	7	6	4	5	8	11	14	14	13	13	11	12
	高知市	6	6	7	6	4	5	8	11	14	14	13	13	11	12
	高知市	6	6	7	6	4	5	8	11	14	14	13	13	11	12
福岡県	福岡市	5	6	6	5	9	5	6	17	14	13	16	13	12	15
	佐賀市	5	6	7	6	5	6	6	10	10	9	10	13	12	13
	長崎市	7	6	9	7	8	8	7	12	13	11	13	12	13	13
	熊本市	6	6	6	5	6	6	6	13	17	13	16	15	17	14
	本分市	7	6	7	6	6	6	7	12	15	14	11	15	15	15
鹿児島県	宮崎県	7	7	6	7	5	6	6	14	11	14	14	11	10	13
	鹿儿岛市	7	6	7	8	9	7	6	13	12	14	11	8	15	14
	鹿儿岛市	7	6	7	8	9	7	6	13	12	14	11	8	15	14
	鹿儿岛市	7	6	7	8	9	7	6	13	12	14	11	8	15	14
	鹿儿岛市	7	6	7	8	9	7	6	13	12	14	11	8	15	14
沖縄県	那覇市	-	6	7	5	6	6	6	-	18	13	16	11	13	13
	那覇市	-	6	7	5	6	6	6	-	18	13	16	11	13	13
	那覇市	-	6	7	5	6	6	6	-	18	13	16	11	13	13
	那覇市	-	6	7	5	6	6	6	-	18	13	16	11	13	13
	那覇市	-	6	7	5	6	6	6	-	18	13	16	11	13	13
平均	平均	1.3	1.4	1.5	1.5	1.6	1.5	1.3	25	21	20	22	26	23	20
	平均	10	12	11	11	11	10	9	20	18	18	21	20	21	20
	平均	5	5	4	4	4	4	4	9	9	9	10	8	9	10
	平均	6	7	7	6	6	6	6	14	13	13	14	14	14	14
	平均	6	7	7	6	6	6	6	14	13	13	14	14	14	14

都道府県	調査対象都市名	天							井							床						
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度
北海道	札幌市	6	7	6	7	5	6	6	12	14	12	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
青森県	青森市	6	7	7	7	7	7	6	12	12	11	11	10	12	11	10	12	11	10	12	11	
岩手県	盛岡市	6	6	8	9	8	7	6	16	12	13	12	11	12	13	12	11	12	13	12	13	
宮城県	仙台市	7	7	9	8	7	7	6	12	14	13	11	11	12	11	12	11	12	11	12	11	
秋田県	秋田市	7	6	7	8	7	7	7	13	13	15	12	11	12	11	12	12	13	12	12	12	
山形県	山形市	8	8	7	9	9	10	9	14	12	12	12	12	12	13	12	13	12	12	13	12	
福島県	福島市	7	10	8	7	10	9	8	13	11	11	12	12	12	11	12	11	12	12	11	12	
茨城県	水戸市	7	8	8	6	10	9	8	15	13	15	11	10	11	10	11	12	10	11	12	12	
栃木県	宇都宮市	8	6	8	9	10	7	8	13	13	12	10	4	11	10	11	10	11	10	11	10	
群馬県	前橋市	8	8	7	7	6	6	8	13	13	12	12	10	12	12	12	12	10	12	12	12	
埼玉県	浦和市	8	5	7	7	7	6	6	13	12	12	11	12	14	12	14	12	12	14	12	12	
千葉県	千葉市	5	6	7	5	7	7	5	13	12	12	11	10	11	10	11	11	10	11	11	11	
東京都	特別区	7	6	8	4	4	5	7	12	12	11	13	11	13	11	13	14	13	14	13	14	
東京都	横浜市	6	7	6	13	4	4	4	5	12	12	12	10	10	10	11	10	11	10	11	11	
新潟県	新潟市	8	7	9	7	10	8	9	12	12	12	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
富山県	富山市	8	10	9	8	8	8	9	11	12	11	10	10	10	11	11	11	10	11	11	11	
石川県	金沢市	9	9	6	8	8	9	9	12	11	11	11	10	11	10	11	10	11	10	11	10	
福井県	福井市	9	12	9	9	8	14	9	11	13	12	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
山梨県	甲府市	7	7	7	6	7	7	7	12	12	11	12	13	11	11	12	13	11	11	11	11	
長野県	長野市	7	9	9	8	7	8	7	12	12	12	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	
岐阜県	岐阜市	8	7	6	6	6	7	7	10	10	11	11	11	11	9	10	10	10	9	10	10	
静岡県	静岡市	7	6	7	8	6	6	7	13	12	12	11	10	10	10	11	10	10	10	11	11	
愛知県	名古屋	6	5	5	5	6	5	5	10	10	10	9	10	9	10	9	9	9	9	9	9	
三重県	三重市	7	5	5	5	4	5	6	12	12	13	10	11	9	10	9	10	10	9	10	10	
滋賀県	大津市	5	5	7	6	5	6	5	12	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
京都市	京都市	8	5	4	5	6	5	6	12	12	11	11	13	10	10	10	10	10	10	10	10	
大阪府	大阪市	5	6	4	5	5	6	7	12	12	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
兵庫県	神戸市	7	6	8	7	7	8	7	12	12	12	11	11	11	10	12	12	11	10	12	12	
奈良県	奈良市	7	7	8	5	6	6	6	14	13	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	
和歌山県	和歌山市	8	8	8	6	8	7	6	13	13	11	13	7	11	12	11	12	11	12	12	12	
鳥取県	鳥取市	7	5	6	7	8	7	7	12	11	11	10	11	10	11	10	11	10	11	11	11	
島根県	松江市	6	5	6	5	6	6	6	12	12	12	10	11	10	10	10	10	10	10	10	10	
岡山県	岡山市	8	8	8	8	5	8	6	14	14	13	12	11	12	12	12	12	11	12	12	12	
広島県	広島市	7	7	6	8	5	8	8	13	12	13	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	
山口県	山口市	6	6	5	5	5	5	5	11	12	13	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	
徳島県	徳島市	6	7	7	9	8	7	8	11	11	12	11	13	12	11	12	11	12	11	12	11	
香川県	高松市	8	8	9	9	7	7	7	14	12	11	11	10	11	10	11	11	10	11	12	12	
愛媛県	松山市	9	8	9	5	10	7	8	12	11	12	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
高知県	高知市	9	9	7	7	8	9	6	12	13	13	13	12	11	13	13	13	12	11	13	13	
福岡県	福岡市	5	5	6	6	8	7	6	12	11	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
佐賀県	佐賀市	8	8	8	10	7	8	8	13	12	13	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
長崎県	長崎市	7	9	8	9	9	7	10	12	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
熊本県	熊本市	9	7	8	7	8	10	9	13	14	13	13	11	11	11	13	11	11	13	11	13	
大分県	大分市	8	6	8	8	7	7	7	13	12	13	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	
宮崎県	宮崎市	6	5	8	7	7	7	7	12	13	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
鹿児島県	鹿児島市	8	5	6	7	6	8	5	12	11	13	11	10	12	11	10	12	11	10	12	11	
沖縄県	那覇市	—	5	4	6	6	5	4	—	14	15	13	14	14	14	14	14	14	14	14	12	
標準	偏差	1.1	1.6	1.3	1.7	1.6	1.7	1.3	1.1	1.0	1.0	1.0	1.5	1.1	1.0	1.1	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	
最高	金沢市	9	12	9	13	10	14	10	16	16	16	14	13	14	13	14	13	14	14	14	14	
最低	千歳市	3	5	4	4	4	4	5	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
平均	均	7	7	7	7	7	7	7	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	

都道府県	調査対象都市名	建 具							そ の 他 工 事						
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度
北海道	札幌市	16	12	16	8	12	11	13	7	7	8	7	7	7	7
青森県	青森市	12	19	19	8	8	8	8	6	7	7	6	7	7	7
岩手県	盛岡市	14	13	14	14	14	11	9	7	6	7	7	7	7	8
宮城県	仙台市	12	12	10	15	12	14	10	6	6	6	6	7	6	7
秋田県	秋田市	13	14	14	9	9	12	10	7	6	6	6	7	6	6
山形県	山形市	12	10	11	10	10	12	13	6	5	6	6	7	7	6
福島県	福島市	13	12	12	12	12	10	11	7	9	9	6	6	6	6
茨城県	水戸市	12	12	13	12	11	11	11	11	12	6	7	6	6	6
栃木県	宇都宮市	12	11	11	10	12	11	11	6	6	8	6	10	9	8
群馬県	前橋市	12	12	13	12	10	12	10	6	6	7	6	7	7	7
埼玉県	浦和市	12	13	11	11	11	11	11	6	7	6	8	7	6	6
千葉県	千葉市	13	11	10	9	11	9	12	6	6	6	5	5	5	5
東京都	特別区	12	11	11	8	11	11	13	6	6	5	6	6	5	5
神奈川県	横浜市	12	12	12	13	11	15	13	6	8	6	6	5	5	5
新潟県	新潟市	14	9	13	11	11	10	14	7	6	6	6	6	6	6
富山県	富山市	11	11	9	10	11	11	9	6	6	6	5	5	6	5
石川県	金沢市	12	11	9	8	7	9	10	6	7	6	6	5	6	5
福井県	福井市	13	12	12	12	11	11	11	6	6	6	6	6	6	6
山梨県	甲府市	12	16	12	10	9	13	11	6	6	6	6	6	6	6
長野県	長野市	13	14	13	11	11	12	11	6	9	8	7	7	6	6
岐阜県	岐阜市	11	11	11	11	12	12	11	5	5	5	5	6	5	5
静岡県	静岡市	12	9	10	9	11	10	11	6	7	7	7	6	6	7
愛知県	名古屋市	12	11	16	11	11	12	12	6	5	5	5	5	5	7
三重県	三重市	10	11	10	8	8	12	9	6	5	6	6	6	6	6
滋賀県	大津市	11	9	10	11	11	11	9	5	6	6	6	6	5	6
京都府	京都市	12	10	11	10	11	11	11	6	5	6	6	6	7	6
大阪府	大阪市	11	11	9	12	9	10	10	6	6	7	5	6	9	5
兵庫県	神戸市	12	12	11	9	11	11	10	7	6	7	7	6	6	6
奈良県	奈良市	12	13	12	11	13	11	6	6	6	6	6	6	6	10
和歌山県	和歌山市	12	12	11	11	8	11	12	5	6	6	6	4	6	6
鳥取県	鳥取市	12	11	9	10	10	11	10	6	6	5	6	6	6	6
島根県	松江市	12	11	11	10	11	10	10	6	6	6	5	6	6	6
岡山県	岡山市	11	11	12	8	5	9	9	6	6	6	5	5	5	6
広島県	広島市	9	10	11	9	10	10	10	6	6	7	6	6	6	6
山口県	山口市	12	11	11	11	13	11	15	6	8	9	6	6	7	7
徳島県	徳島市	12	10	11	10	10	11	9	7	5	6	6	6	6	5
香川県	高松市	12	12	12	11	12	11	13	6	6	6	6	6	5	5
愛媛県	松山市	12	11	7	8	6	11	10	6	10	7	6	6	9	10
高知県	高知市	13	10	10	10	10	11	11	7	6	6	7	7	6	6
福岡県	福岡市	10	16	14	9	9	9	9	6	6	7	6	6	5	6
佐賀県	佐賀市	13	17	15	14	13	13	12	8	8	8	8	7	7	7
長崎県	長崎市	17	17	16	16	16	16	14	9	8	8	8	8	7	7
熊本県	熊本市	13	12	12	12	11	11	11	7	6	6	6	6	5	5
大分県	大分市	12	11	9	12	14	12	13	6	6	6	6	7	7	6
宮崎県	宮崎市	12	12	12	10	11	12	11	6	6	6	6	6	6	7
鹿児島県	鹿児島市	12	10	13	15	17	13	17	7	6	6	6	10	8	6
沖縄県	那覇市	-	10	13	13	15	15	14	-	6	6	10	6	8	6
標準	偏差	1.3	2.2	2.0	2.0	2.2	1.6	2.0	1.0	1.4	1.0	0.8	1.1	1.0	1.1
最高	長崎市	17	20	16	16	17	16	17	11	12	9	8	10	9	10
最低	広島市	9	9	7	8	5	8	6	5	5	5	5	4	5	5
平均		12	12	12	11	11	11	11	6	7	6	6	6	6	6

都道府県	調査対象都市名	職 業 設 備							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	
北海道	札幌市	8	9	10	15	13	16	13	
	青森市	7	8	6	7	6	7	6	
	岩手市	6	9	8	6	5	9	9	
	宮城県	仙台市	7	7	6	6	6	9	8
	秋田県	秋田市	7	8	8	9	9	8	10
	山形県	山形市	8	8	8	7	6	7	6
	福島県	福島市	9	10	12	9	13	11	9
茨城県	水戸市	9	10	7	8	6	8	8	
	栃木県	宇都宮市	9	7	8	7	7	8	10
	群馬県	前橋市	11	9	10	8	9	10	10
	埼玉県	浦和市	11	8	8	9	8	9	9
	千葉県	千葉市	8	9	8	7	7	7	10
	東京都	特別区	8	9	9	9	10	8	10
	神奈川県	横浜市	12	10	10	6	6	8	9
新潟県	新潟市	11	10	10	9	7	7	8	
	富山県	富山市	11	12	10	9	9	10	9
	石川県	金沢市	10	11	13	11	9	8	10
	福井県	福井市	8	5	6	6	5	5	5
山梨県	甲府市	10	9	10	6	7	9	11	
	長野県	長野市	7	6	7	6	8	9	9
	岐阜県	岐阜市	6	7	6	6	6	6	6
	静岡県	静岡市	9	12	6	8	8	10	7
	愛知県	名古屋	8	9	8	5	7	5	7
	三重県	津市	9	10	10	8	7	10	8
	滋賀県	大津市	9	8	6	6	10	8	7
京都府		京都市	6	8	7	10	8	7	7
大阪府		大阪市	9	14	9	10	9	6	8
兵庫県		神戸市	8	9	9	9	8	12	8
奈良県		奈良市	6	7	8	11	9	7	9
和歌山県		和歌山市	9	8	6	8	5	6	11
鳥取県		鳥取市	9	8	7	10	10	9	10
	島根県	松江市	8	11	10	11	11	10	10
	岡山県	岡山市	7	10	9	7	7	8	7
	広島県	広島市	13	11	10	11	7	10	10
	山口県	山口市	10	11	10	11	8	9	8
徳島県	徳島市	10	11	11	9	10	11	9	
	香川県	高松市	12	9	9	9	8	10	11
	愛媛県	松山市	9	8	11	5	9	6	5
	高知県	高知市	12	14	12	13	9	9	9
福岡県	福岡市	11	8	9	8	8	7	6	
	佐賀県	佐賀市	10	9	10	7	10	8	7
	長崎県	長崎市	6	7	6	6	5	5	6
	熊本県	熊本市	8	8	12	11	10	7	8
	大分県	大分市	11	11	13	11	11	10	10
	宮崎県	宮崎市	10	10	10	9	8	10	6
	鹿児島県	鹿児島市	8	10	10	9	9	8	7
沖縄県	那覇市	—	6	6	7	7	7	8	
標準	偏差	1.8	1.8	2.0	2.2	1.9	2.0	1.8	
	高低	広島市	大阪市外1市	金沢市外1市	札幌市	札幌市外1市	札幌市	札幌市	
最低	平均	13	14	13	15	13	16	13	
	平均	6	5	6	5	5	5	5	
平均	平均	9	9	9	8	8	8	8	

(5) 別表5 木造家屋に係る部分別(主要部分)評点数の状況

都道府県	調査対象都市名	瓦 根		基 礎		外 壁		柱		内 壁		天 井		床		建 具		修繕設備	
		評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100	評点数	特別区100
北海道	札幌市	5,007	95	5,814	253	7,944	103	6,337	130	7,865	70	4,291	96	7,186	77	9,459	109	9,666	148
青森県	青森市	4,609	88	3,164	138	7,850	102	8,586	176	8,847	79	4,008	89	6,706	72	5,184	60	3,644	56
岩手県	盛岡市	2,776	53	2,671	116	7,686	100	4,669	100	10,998	98	3,754	83	7,501	81	5,544	64	5,501	84
宮城県	仙台市	7,508	143	3,452	150	7,634	99	5,733	118	11,102	99	4,275	95	7,768	84	7,078	82	5,179	79
秋田県	秋田市	4,710	90	4,068	177	6,035	79	5,893	121	8,774	78	4,492	100	7,108	77	6,336	73	5,919	91
山形県	山形市	5,228	99	3,740	163	7,516	98	5,256	108	8,911	79	5,331	119	7,429	80	7,920	92	3,847	99
福島県	福島市	9,210	175	3,746	163	7,180	93	4,322	89	8,954	80	5,607	125	7,806	84	7,344	85	6,163	95
茨城県	水戸市	8,652	164	2,090	91	7,140	93	6,624	136	9,070	81	5,156	115	6,110	87	7,429	86	5,120	79
栃木県	宇都宮市	8,183	156	2,849	124	6,655	87	8,920	142	7,329	65	5,222	116	6,741	73	7,490	87	6,518	100
群馬県	前橋市	8,718	166	2,272	99	5,145	67	5,273	108	9,554	85	4,691	104	7,382	79	6,264	73	5,963	92
埼玉県	浦和市	7,006	133	1,696	74	6,050	79	9,392	193	8,745	78	4,079	91	7,550	81	6,896	80	5,543	85
千葉県	千葉市	7,022	133	3,329	143	7,068	92	4,860	100	13,334	119	3,558	79	7,822	84	7,940	92	7,046	108
東京都	特別区	5,262	100	2,301	100	7,686	100	4,868	100	11,252	100	4,491	100	9,290	100	8,640	100	6,515	100
神奈川県	横浜市	5,262	100	2,877	125	7,490	97	6,298	129	10,219	91	3,113	69	6,514	70	7,916	92	5,809	89
新潟県	新潟市	8,489	161	3,740	163	6,945	90	5,308	109	9,414	84	6,172	137	6,964	75	9,576	111	5,237	80
富山県	富山市	8,473	161	3,493	152	7,137	93	5,777	119	9,450	84	5,765	128	7,314	79	6,264	73	6,140	94
石川県	金沢市	7,490	142	2,712	118	6,241	81	7,339	151	9,486	84	5,873	131	7,028	76	6,768	78	6,680	103
福井県	福井市	8,350	159	2,548	111	5,720	74	6,051	124	8,585	76	5,753	128	6,727	72	7,200	83	3,435	53
山梨県	甲府市	9,405	179	2,671	116	5,215	68	5,302	109	8,888	79	4,478	100	7,329	79	6,840	79	7,077	109
長野県	長野市	11,211	213	3,978	173	5,183	67	5,752	118	8,490	75	5,222	116	7,502	81	8,160	94	6,713	103
岐阜県	岐阜市	8,767	167	2,272	99	6,030	78	9,930	204	8,242	73	4,647	103	7,021	78	7,398	86	4,062	62
静岡県	静岡市	6,428	122	2,918	127	6,650	87	7,817	161	8,166	81	4,544	101	7,690	83	7,633	88	4,976	76
愛知県	名古屋	9,829	183	3,205	139	6,723	87	8,716	179	10,350	92	4,078	91	6,901	74	9,278	107	5,085	78
三重県	津市	8,151	155	2,671	116	4,874	63	9,947	204	8,792	78	3,958	88	6,331	68	5,950	69	5,028	77
滋賀県	大津市	7,273	138	2,930	114	6,936	90	7,644	157	8,407	75	3,327	74	7,302	79	5,577	65	4,031	62
京都府	京都市	7,022	133	2,454	107	7,752	101	11,343	233	10,553	94	4,122	92	7,174	77	7,776	90	4,541	70
大阪府	大阪市	7,807	148	3,321	144	7,003	91	12,101	249	11,155	99	5,313	118	8,570	92	8,280	96	6,354	98
兵庫県	神戸市	7,900	150	3,411	148	7,140	93	6,923	142	13,377	119	4,839	108	8,685	93	7,158	83	5,809	89
奈良県	奈良市	9,372	178	3,452	150	9,180	119	7,152	147	6,997	62	3,812	85	7,527	81	3,960	46	5,820	89
和歌山県	和歌山市	7,122	135	3,246	141	6,435	84	7,488	154	8,369	74	3,740	83	8,078	87	7,920	92	7,113	109
鳥取県	鳥取市	8,350	159	3,084	134	6,039	79	5,546	114	8,415	75	4,130	92	6,542	70	5,859	68	6,053	93
島根県	松江市	10,659	203	3,534	154	6,882	89	5,703	117	7,814	69	4,167	93	6,930	75	6,912	80	6,784	104
岡山県	岡山市	12,038	229	3,945	171	6,018	78	4,341	89	9,981	89	4,202	94	7,976	86	5,945	69	4,574	70
広島県	広島市	8,841	168	2,972	99	6,477	84	6,320	109	8,236	73	5,274	117	7,898	85	6,192	72	6,563	101
山口県	山口市	9,824	187	3,268	143	6,171	80	4,380	89	8,494	75	3,188	71	6,405	69	6,570	111	5,329	82
徳島県	徳島市	7,088	135	3,792	165	6,412	83	7,434	153	9,982	89	5,177	115	7,381	79	6,480	75	6,299	97
香川県	高松市	8,151	155	2,794	121	6,132	80	6,180	127	8,795	78	4,835	108	7,999	86	8,650	100	7,765	119
愛媛県	松山市	4,629	88	3,000	130	7,252	94	4,462	133	13,903	124	5,475	122	8,187	88	7,008	81	3,740	57
高知県	高知市	5,111	97	2,630	114	6,625	89	7,919	163	7,716	69	3,883	86	7,924	85	6,610	77	5,557	85
福岡県	福岡市	10,315	196	3,657	159	8,308	108	6,681	137	10,467	93	4,302	96	6,950	75	6,336	73	4,542	70
佐賀県	佐賀市	9,274	176	3,288	143	5,712	74	5,768	118	8,460	75	5,059	113	7,353	79	7,920	92	4,559	71
長崎県	長崎市	7,730	147	2,545	111	6,171	80	5,709	117	8,601	76	6,871	153	6,659	72	9,387	109	4,040	62
熊本県	熊本市	10,001	190	3,370	146	5,490	71	4,141	85	9,256	82	6,068	135	6,661	93	7,200	83	5,233	80
大分県	大分市	6,704	127	3,003	131	4,361	57	6,429	132	9,274	82	5,026	112	6,883	68	8,311	96	6,131	94
宮崎県	宮崎市	10,558	201	5,589	243	3,520	46	4,527	93	7,998	71	4,087	91	5,979	64	6,720	78	3,854	59
鹿児島県	鹿児島市	6,117	116	3,616	157	5,520	72	6,890	142	8,891	79	3,457	77	6,908	74	11,108	129	4,690	72
沖縄県	那覇市	8,687	165	4,410	192	6,581	86	5,120	105	8,128	72	2,406	54	7,446	80	9,106	105	5,187	80
標準	並	1,964	37.4	7.67	33.4	1,058	12.7	1,796	36.7	1,478	13.3	862	18.8	692	7.4	1,331	15.4	1,224	18.8
最	高	11,211	213	5,814	253	9,180	119	12,101	249	13,903	124	6,871	153	9,290	100	11,108	129	9,666	148
最	低	2,776	53	1,696	74	3,520	46	4,141	85	6,997	62	3,113	69	5,979	64	3,960	46	3,435	53
平	均	7,770	148	3,178	138	6,554	85	6,591	135	9,369	83	4,628	103	7,372	79	7,384	85	5,571	86

(6) 別表6 木造家屋に係る建築価額等の状況調査(7か年度)

(円)

都道府県	調査対象 都市名	建築価額 (A)								平均	指数 特別区=100
		53年度 価額	54年度 価額	55年度 価額	56年度 価額	57年度 価額	58年度 価額	59年度 価額			
北海道	札幌市	88,696	74,961	88,551	105,207	104,236	106,740	99,756	95,450	86	
	青森市	62,660	78,098	78,181	78,788	87,878	90,900	93,939	81,492	73	
	岩手市	7,280	76,000	75,600	96,600	105,600	103,511	91,528	88,806	80	
	宮城県	仙台市	86,000	77,861	92,410	82,054	90,750	115,164	114,800	94,148	85
	秋田県	秋田市	68,900	69,500	70,105	87,700	93,770	87,725	88,429	80,876	73
	山形県	山形市	86,500	84,800	93,153	92,359	92,359	95,026	90,619	90,688	81
	福島県	福島市	78,000	78,500	79,600	83,490	86,880	95,002	94,154	85,089	76
茨城県	水戸市	76,800	80,000	78,788	93,949	102,837	96,670	102,114	90,165	81	
	宇都宮市	73,507	76,472	90,853	97,314	99,823	102,850	98,352	91,310	82	
	前橋市	82,000	85,000	102,025	89,393	101,250	106,060	105,367	95,871	86	
	埼玉県	浦和市	90,840	96,970	100,000	120,000	146,241	116,652	113,442	112,021	101
	千葉県	千葉市	87,000	98,845	96,922	105,315	114,782	120,735	124,357	106,851	96
	東京都	特別区	90,000	90,916	96,165	130,800	120,929	126,066	125,000	111,411	100
	神奈川県	横浜市	93,100	100,000	120,767	121,643	165,982	116,205	118,823	119,503	107
新潟県	新潟市	76,000	76,000	81,741	86,008	96,195	94,753	96,810	86,787	78	
	富山県	富山市	88,473	90,000	88,394	95,457	109,090	113,400	115,151	100,138	90
	石川県	金沢市	81,000	81,800	81,200	87,800	108,800	109,000	110,000	94,229	85
	福井県	福井市	83,500	88,980	98,745	107,390	110,000	110,000	111,925	101,220	91
山梨県	甲府市	88,061	83,921	85,901	89,564	87,337	114,000	106,000	93,541	84	
	長野県	長野市	70,000	75,000	90,900	100,800	102,777	104,080	118,000	94,508	85
	岐阜県	岐阜市	84,848	84,623	80,517	93,784	98,312	99,100	99,992	91,597	82
	静岡県	静岡市	90,605	76,072	103,030	111,925	106,796	116,714	105,875	101,574	91
	愛知県	名古屋市	90,000	88,000	99,065	115,000	120,000	115,684	124,011	107,394	96
	三重県	津市	90,000	94,526	90,400	100,000	109,000	121,000	111,000	102,275	92
	滋賀県	大津市	84,500	81,051	105,900	114,790	107,306	90,239	125,796	101,369	91
京都府		京都市	88,000	100,000	103,000	130,000	159,000	144,000	140,000	123,429	111
大阪府		大阪市	97,080	93,300	105,408	103,282	121,943	136,147	133,095	112,894	101
兵庫県		神戸市	96,900	96,800	104,500	141,775	144,100	125,000	123,000	118,868	107
奈良県		奈良市	90,750	92,000	90,900	124,550	99,824	120,000	130,300	106,903	96
和歌山県		和歌山市	86,000	95,000	82,000	87,500	138,650	112,000	115,151	102,329	92
鳥取県		鳥取市	84,125	85,000	82,645	94,866	102,852	104,309	100,191	93,427	84
	島根県	松江市	85,178	87,984	103,110	107,540	105,124	112,700	110,000	101,662	91
	岡山県	岡山市	87,617	84,541	92,774	96,969	94,121	106,060	97,425	94,190	85
	広島県	広島市	77,914	88,000	89,559	100,646	109,645	117,410	106,001	98,454	88
	山口県	山口市	81,600	90,900	92,000	105,852	120,000	124,000	136,219	107,221	96
徳島県	徳島市	81,800	91,000	110,000	112,100	111,000	95,538	110,436	101,696	91	
	香川県	高松市	75,000	82,000	98,000	98,000	94,000	98,000	99,000	92,000	83
	愛媛県	松山市	75,000	73,499	74,142	90,909	90,909	96,969	96,212	85,377	77
	高知県	高知市	81,000	85,000	83,000	93,000	103,000	113,000	106,000	94,857	85
福岡県	福岡市	84,000	82,517	99,822	91,000	108,730	116,644	110,567	99,040	89	
	佐賀県	佐賀市	75,600	71,790	78,508	96,615	119,801	98,300	90,500	90,159	81
	長崎県	長崎市	70,000	71,000	78,000	87,000	106,000	114,934	99,108	89,435	80
	熊本県	熊本市	74,200	78,800	79,000	95,000	98,000	109,000	100,000	90,571	81
	大分県	大分市	70,500	75,600	77,000	92,200	78,828	94,500	89,196	82,546	74
	宮崎県	宮崎市	87,000	85,900	90,750	100,000	94,000	89,089	108,338	93,582	84
	鹿児島県	鹿児島市	69,000	74,943	78,800	81,800	90,888	85,000	92,191	81,803	73
	沖縄県	那覇市	-	93,775	106,061	116,983	102,490	102,850	114,950	106,185	95
	標準偏差	高	7,971	8,153	11,006	13,957	18,187	12,743	13,141	10,177	9.5
		低	97,080	100,000	120,767	141,975	165,982	144,000	140,000	123,429	111
平均		62,660	69,500	70,105	78,788	78,828	85,000	84,429	80,876	77.3	
平均		80,240	84,162	90,475	100,390	107,811	108,258	108,217	97,364	87	

(点)

都道府県	調査対象都市名	再建築費坪点数(B)								平均	指数 特別区=100
		53年度 坪点数	54年度 坪点数	55年度 坪点数	56年度 坪点数	57年度 坪点数	58年度 坪点数	59年度 坪点数			
北海道	札幌市	52233	53197	54312	53705	68418	68103	72860	60404	103	
	旭川市	47700	48993	48624	49233	62237	62161	62226	54453	93	
	岩手市	47581	47973	47018	48183	59680	59751	58506	52670	90	
	宮城仙台市	49877	50312	46065	50353	62111	62474	67705	55557	95	
	秋田秋田市	47085	47190	47637	47604	61528	60467	61018	53218	91	
	山形山形市	51004	56611	50868	50277	62149	62367	62485	56537	97	
	福島福島市	48342	50636	50515	50218	63494	65017	67055	56468	97	
	茨城水戸市	48745	49704	49508	53198	68946	66392	66839	57618	98	
	栃木宇都宮市	49385	51588	51412	55000	66952	65742	67272	58193	99	
関東	群馬前橋市	48271	48697	49395	51373	61220	62390	62229	54796	94	
	埼玉浦和市	48972	51919	52694	54965	66094	62645	64787	57439	98	
	千葉千葉市	48160	52435	52265	55240	68497	68700	68852	59164	101	
	東京都特別区	49727	52476	56723	53630	62066	67526	67369	58502	100	
	神奈川横浜市	48521	51818	49963	49373	69968	67938	62026	57087	98	
	新潟新潟市	43576	52309	49708	53309	65698	65459	68975	57005	97	
	富山富山市	51326	52817	51193	55199	68030	66780	66923	58895	101	
	石川金沢市	49721	52843	51739	53404	66690	66791	67282	58353	100	
	福井福井市	48076	51899	48904	52950	66038	64877	62955	56528	97	
山梨	甲府市	50424	51753	50852	51556	63003	64004	64423	56574	97	
	長野長野市	46728	48606	49148	49111	62810	63673	72242	56045	96	
	岐阜岐阜市	53849	56811	54129	54559	66013	67062	67943	60052	103	
	静岡静岡市	51712	50914	53632	53806	71486	74199	67367	60445	103	
	愛知県名古屋市	51997	54754	55599	59319	72860	74113	75065	63390	108	
	三重三重市	50071	49995	50009	52235	61578	66411	65398	56528	97	
	滋賀大津市	49044	48647	47562	51245	62957	61908	61775	54734	94	
	京都京都市	50747	54147	52943	52785	68526	67827	68561	59362	101	
	大阪大阪市	53734	53533	58995	57835	82902	87121	81036	67879	116	
兵庫	神戸市	50833	53915	52747	58123	72781	71562	73092	61865	106	
	奈良奈良市	49522	48491	49905	51538	65985	65800	66877	56874	97	
	和歌山和歌山市	49271	51666	53323	50985	87350	66331	65776	60928	104	
	鳥取鳥取市	47551	49746	48681	50402	60022	67993	60230	54946	94	
	島根松江市	51720	52469	53099	54069	66553	66247	66117	58611	100	
	岡山岡山市	50603	50478	51681	54579	68278	69281	65276	58597	100	
	広島広島市	50678	50590	51819	53517	63655	65585	64423	57181	98	
	山口山口市	50583	50076	44097	52761	64101	64660	64167	55779	95	
	徳島徳島市	50421	51918	50824	50744	62598	58405	68513	56203	96	
香愛高	高松市	48767	49992	52167	51101	65177	69196	68531	57847	99	
	媛松山市	51045	55822	52712	53215	65094	71862	69373	59875	102	
	高知高知市	47256	52700	49972	48302	65474	69525	62735	56566	97	
	福岡福岡市	48569	49183	48372	53602	68268	67671	69948	57945	99	
	佐賀佐賀市	48061	47476	48986	50473	65552	66858	65011	58917	101	
	長崎長崎市	49678	51479	51461	52001	67817	65789	67270	57928	99	
	熊本熊本市	47256	51748	49668	49889	65663	72559	66910	57670	99	
	大分大分市	48740	53490	50024	54280	62253	65958	63711	56922	97	
	宮崎宮崎市	49225	50298	50825	51935	63125	62167	60572	55450	95	
鹿児島	鹿児島市	49165	50631	50352	50245	64733	61226	65486	55977	96	
	鹿儿岛那覇市	-	48561	40516	46162	59359	59765	64632	53166	91	
	標準偏差	1.866	2.226	2.269	2.541	5.116	4.661	4.106	2.606	4.4	
	最高	岐阜市	岐阜市	大阪市	名古屋市	和歌山市	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市
		53849	56811	58995	59319	87350	87121	81036	67879	116	
	最低	新潟市	秋田市	山口市	秋田市	盛岡市	徳島市	盛岡市	盛岡市	盛岡市	盛岡市
		43576	47190	44097	47604	59680	58405	58506	52670	90	
	平均	49469	51408	50916	52422	66227	66534	66456	57695	99	

(円)

都道府県	調査対象 都市名	修正建築価額 (C)							平均	指数 特別区=100
		53年度 価額	54年度 価額	55年度 価額	56年度 価額	57年度 価額	58年度 価額	59年度 価額		
北海道	札幌市	84472	74219	92241	105207	94760	105683	92367	92707	83
	青森市	65271	83976	90908	85639	87878	98804	102108	87798	79
	岩手市	75833	83516	91084	107333	110000	117626	105205	98657	89
	宮城県	86000	81105	114086	87291	90750	123832	114800	99695	89
	秋田市	72526	77222	83458	98539	94717	97472	97175	88730	80
	山形市	83891	78519	103503	98254	92359	103289	97440	93906	84
	福岛市	80412	81771	89438	88819	85176	98960	94154	88390	79
茨城県	水戸市	78367	84211	90561	94898	92646	98643	103145	91782	82
	宇都宮市	74249	78033	99838	94480	92429	106031	98352	91916	83
	前橋市	84536	91398	117270	93118	102227	115283	114529	102623	92
	浦和市	92694	97949	107527	117647	137963	125432	118169	113912	102
	千葉市	89691	98845	105350	102248	104347	118368	121919	105824	95
	東京都	90000	90916	96165	130800	120929	126066	125000	111411	100
	京都市	95000	101010	137235	132221	146887	115054	129155	122366	110
新潟県	新潟市	86364	76000	92888	86877	90750	97684	94912	89354	80
	富山市	86867	89109	98216	92677	99173	114545	116314	99557	89
	金沢市	81000	80990	89231	87800	101682	110101	110000	94401	85
	福井市	80082	87859	114820	108475	103774	114583	120349	105135	94
山梨県	甲府市	87189	84769	95446	93296	85625	120000	110417	96677	87
	長野市	74468	80645	104483	109565	101759	110723	110280	98846	89
	岐阜市	78563	78355	84755	91945	92747	100101	99002	89353	80
	静岡市	87120	78425	108453	111925	92866	106104	105875	98681	89
	愛知県	85714	84615	101087	103604	102564	105167	111722	99210	89
	三重県	89109	99501	102767	103093	110101	123469	114433	106068	95
	滋賀県	大津市	85354	87152	126071	119573	106244	98086	136735	108459
京都府		86275	97087	110753	132653	144546	144000	137255	121795	109
大阪市		89889	91471	101354	95631	91002	105540	110913	97971	88
神戸市		95000	93981	112366	131458	123182	117925	113889	112540	101
奈良市		90750	100000	103295	129740	94174	123711	131616	110469	99
和歌山市		86869	96939	87234	92105	98333	114286	115151	98702	89
鳥取県		鳥取市	87680	89474	96099	100921	106033	103276	112574	99430
	松江市	81902	87984	108691	106475	98247	115000	112245	101649	91
	岡山市	85899	88064	101949	95068	85565	102971	100253	94253	85
	広島市	76386	91667	98416	100646	106451	121041	110418	100718	90
	山口市	80000	95684	117949	108012	116505	129167	143988	112958	101
徳島県	徳島市	80980	91919	122222	118000	109901	111091	108271	106056	95
	高松市	76531	86316	106522	103158	89524	96078	97059	93598	84
	松山市	72816	69339	79723	91827	86580	91480	93410	83596	75
	高知市	85268	85000	94318	103338	98095	109709	113978	98528	88
福岡県	福岡市	85714	87784	117438	91000	98845	116644	106314	100534	90
	佐賀市	77938	79767	91288	102782	113020	99293	94271	94051	84
	長崎市	70000	72449	85714	89691	97248	118489	99108	90386	81
	熊本市	78105	79596	89773	102151	92453	101869	101010	92137	83
	大分市	71939	74118	87500	91287	78828	96429	93891	94856	76
	宮崎県	87879	89479	100883	103093	92157	96836	120376	98665	89
	鹿児島県	69697	78066	88539	87021	87392	93407	95042	85595	77
標準偏差	最高	6915	7970	12264	13089	14970	11187	12539	9079	81
	最低	95000	101010	137235	132653	146887	144000	143388	122366	110
	平均	65271	69339	79723	85639	78828	91480	92367	83596	75
	平均	82572	86006	100866	102639	101052	109886	109869	98999	88

(円)

都道府 県名	調査対象 都市名	再 建 築 価 値 (D)									平均	D/(A) (%)
		一点単価	53年度 価 値	54年度 価 値	55年度 価 値	56年度 価 値	57年度 価 値	58年度 価 値	59年度 価 値			
北海道	札幌市	1.05	54,845	55,857	57,028	56,390	71,839	71,508	76,503	63,424	66	
	旭川市	0.95	45,315	46,298	45,950	46,771	59,125	59,053	59,115	51,661	63	
	釧路市	0.95	45,202	45,334	44,432	45,774	56,696	56,763	55,581	49,969	56	
	帯広市	1.00	49,877	50,186	45,950	50,353	62,111	62,474	67,705	55,522	59	
	秋田	秋田市	0.95	44,731	44,595	45,017	45,224	58,452	57,444	57,967	50,490	62
	山形	山形市	0.95	48,454	53,497	48,070	47,763	59,042	58,249	59,361	53,634	59
福島		0.95	45,925	47,851	47,736	47,707	60,319	61,766	63,702	53,573	63	
茨城県	水戸市	1.00	48,745	49,580	49,384	53,198	68,946	66,392	66,839	57,583	64	
	宇都宮市	1.00	49,385	51,459	51,283	55,000	66,952	65,742	67,272	58,156	59	
	前橋市	1.00	48,271	48,575	49,272	51,373	61,220	62,390	62,229	54,761	57	
	埼 埼	浦和市	1.00	48,972	51,789	52,562	54,965	66,094	62,645	64,787	57,402	51
	埼玉	さいたま市	1.00	48,160	52,304	52,134	55,240	68,497	68,700	68,852	59,127	55
	東京	特別区	1.05	52,213	55,100	59,559	56,311	65,169	70,902	70,737	61,427	55
神奈川県	横浜市	1.05	50,947	54,409	52,461	51,842	73,466	71,335	65,127	59,941	50	
	新潟	新潟市	0.95	41,397	49,432	46,974	50,644	62,413	62,186	65,526	54,082	62
富山	富山市	0.95	48,760	49,912	48,377	52,439	64,629	63,441	63,577	55,876	56	
	石川	金沢市	0.95	47,235	49,937	48,893	50,734	63,356	63,451	63,918	55,361	59
福井	福井市	0.95	45,672	49,045	46,214	50,303	62,736	61,633	59,807	53,630	53	
	山梨	甲府市	0.95	47,903	48,907	48,055	48,978	59,853	60,804	61,202	53,672	57
長野	長野市	0.95	44,392	45,933	46,445	46,655	59,670	60,489	66,630	53,173	56	
	岐阜	岐阜市	0.95	51,157	53,686	51,152	51,831	62,712	63,709	64,546	56,970	62
静岡県	静岡市	1.00	51,712	50,787	53,498	53,806	71,486	74,199	67,367	60,408	59	
	愛知	名古屋	1.05	54,597	57,492	58,379	62,285	76,524	77,819	78,818	66,559	62
三重	津市	1.00	50,071	49,870	49,884	52,235	61,578	66,411	65,398	56,492	55	
	滋賀	大津市	1.00	49,044	48,525	47,443	51,245	62,957	61,908	61,775	54,700	54
京都	京都市	1.05	53,284	56,854	55,590	55,424	71,952	71,218	71,989	62,330	50	
	大阪	大阪市	1.05	56,421	56,210	61,952	60,727	87,047	91,477	85,089	71,275	63
兵庫	神戸市	1.05	53,374	56,611	55,384	61,029	76,420	75,140	76,747	64,958	55	
	奈良	奈良市	1.00	49,522	48,370	49,780	51,538	65,985	65,800	66,877	56,839	53
和歌山	和歌山市	1.00	49,271	51,537	53,190	50,985	87,350	86,331	67,576	60,891	60	
	鳥取	鳥取市	0.95	45,173	47,010	46,004	47,882	57,021	64,593	57,219	52,129	56
島根	松江市	0.95	49,134	49,583	50,179	51,366	63,225	62,935	62,811	55,605	55	
	岡山	岡山市	1.00	50,603	50,352	51,552	54,579	85,565	69,281	65,276	61,030	65
広島	広島市	1.00	50,678	50,464	51,689	53,517	63,655	65,585	64,423	57,144	58	
	山口	山口市	0.95	48,054	47,322	41,672	50,123	60,896	61,427	60,959	52,922	49
徳島	徳島市	0.95	47,900	49,063	48,029	48,207	59,468	55,485	65,087	53,320	52	
	香川	高松市	0.95	46,329	47,242	49,298	48,546	61,918	65,736	65,104	54,882	60
高知	高松市	0.95	48,493	52,752	49,813	50,554	61,839	68,269	65,904	56,803	67	
	高知	高知市	0.95	44,893	49,802	47,224	45,887	62,200	66,049	58,598	53,665	57
福岡	福岡市	1.05	50,997	51,642	50,791	56,282	71,681	71,055	73,445	60,842	61	
	佐賀	佐賀市	0.95	45,658	44,865	46,292	47,949	62,274	63,515	61,760	53,188	59
長崎	長崎市	0.95	47,194	48,648	48,631	49,401	64,426	62,500	63,907	54,958	61	
	熊本	熊本市	0.95	44,893	48,902	46,936	47,395	62,380	68,931	63,565	54,715	60
大分	大分市	0.95	46,303	50,548	47,273	51,566	59,140	62,660	60,525	54,002	65	
	宮崎	宮崎市	0.95	46,764	47,532	48,030	49,338	59,969	59,059	57,543	52,605	56
鹿児島	鹿児島市	0.95	46,707	47,846	47,589	47,733	61,496	58,165	62,212	53,106	65	
	沖縄	那覇市	0.95	-	45,890	38,288	43,854	56,391	56,777	61,400	43,229	41
標準	個別	遊高	3,055	3,203	4,038	3,945	7,366	6,265	5,809	4,318	4.5	
			大阪市	名古屋市	大阪市	名古屋市	和歌山市	大阪市	札幌市	大阪市	松山市	
最低	平均	均	56,421	57,492	61,952	62,285	87,350	91,477	76,503	71,275	67	
			新潟市	秋田市	山口市	秋田市	盛岡市	徳島市	盛岡市	盛岡市	京都市	
平均	均	均	41,397	44,595	41,672	45,224	56,696	55,485	55,581	49,969	50	
			48,579	50,294	49,849	51,502	65,473	65,383	65,308	56,626	58	

(7) 別表7 木造家屋に係る建築価額等の物価水準別状況(7か年度平均)

都道府県	調査対象 都市名	物価水準 1.00			物価水準 0.95			物価水準 0.90											
		建築価額 (円)	修正建築 価額(円)	消費者 物価指数	建築価額 (円)	修正建築 価額(円)	消費者 物価指数	建築価額 (円)	修正建築 価額(円)	消費者 物価指数									
北海道	札幌市	95,450	92,707	95.2	94,148	99,695	94.6	81,492	87,798	92.0									
	青森市										88,806	98,657	90.9						
	盛岡市										80,876	88,730	91.3						
	秋田市										90,688	93,906	94.1						
	山形市										85,089	88,390	90.6						
茨城県	水戸市	111,411	111,411	100	106,851	105,824	94.3												
	宇都宮市										90,165	91,782	92.6						
	前橋市										91,310	91,916	91.0						
	浦和市										95,871	102,623	90.6						
	千代田市										112,021	113,912	94.3						
東京都	特別区	111,411	111,411	100															
	横浜市	119,503	122,366	97.9															
	新潟市	107,394	99,210	94.7	101,574	98,681	95.1	93,541	96,677	91.6									
	富山県										86,787	89,354	93.5						
	山形市										100,138	99,557	92.8						
金沢市	94,229										94,401	93.1							
福井市	101,220										105,135	91.7							
山梨県	甲府市	107,394	99,210	94.7	102,275	106,068	90.4	94,508	98,846	90.8									
	長野市										101,369	108,459	93.5						
	岐阜市										106,903	110,469	94.2						
	静岡市										102,329	98,702	94.2						
	名古屋										93,427	99,430	91.1						
滋賀県	大津市	123,429	121,795	96.5															
	京都市	112,894	97,971	95.0															
	阪神	118,868	112,540	94.9															
	奈良市																		
	和歌山市																		
鳥取県	鳥取市	99,040	100,534	93.7	94,190	94,253	93.6	101,662	101,649	91.7									
	松江市										98,454	100,718	92.8						
	岡山市																		
	広島市																		
	山口市										107,221	112,958	90.9						
徳島県	徳島市	99,040	100,534	93.7	94,190	94,253	93.6	101,662	106,056	93.1									
	高松市										92,000	93,598	91.1						
	松山市										85,377	83,596	91.0						
	高知市										94,857	98,528	92.6						
	高知市																		
福井県	福井市	99,040	100,534	93.7	94,190	94,253	93.6	90,159	94,051	90.5									
	佐賀市										89,435	90,386	91.6						
	長崎市										90,571	92,137	91.5						
	熊本市										82,546	84,856	89.9						
	大分市										93,582	98,665	89.5						
宮崎県	宮崎市	99,040	100,534	93.7	94,190	94,253	93.6	81,803	85,595	92.2									
	鹿児島市										106,185	121,384	91.4						
	鹿儿岛市																		
	那覇市																		
	那覇市																		
標準	最高	9,289	10,563	1.9	6,283	6,886	1.5	6,827	7,050	1.1									
	京都市	123,429	122,366	100.0	112,021	113,912	95.1	107,221	112,958	94.1									
	札幌市	95,450	99,210	93.7	90,165	91,782	90.4	80,876	83,596	89.5									
	平均	110,999	107,317	96.0	98,805	101,777	93.2	91,732	94,892	91.6									

(8) 別表8 木造家屋に係る主要構成部分別評点数の指数(7か年度)

(特別区=100)

都道府県	調査対象都市名	屋								根								基								礎							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均
北海道	札幌市	60	54	44	62	84	54	95	65	250	174	125	369	333	233	253	248																
	青森市	62	48	53	65	68	42	88	61	100	110	100	198	187	97	138	133																
青森	盛岡市	71	65	56	74	58	50	53	61	161	120	100	223	205	127	116	150																
宮城	仙台市	115	67	59	81	96	65	143	89	134	115	100	255	244	139	150	162																
秋田	秋田市	60	63	50	75	84	60	90	69	161	120	100	239	247	171	177	174																
山形	山形市	79	57	53	76	78	60	99	72	134	127	100	245	229	131	163	161																
福島	福島市	100	85	93	107	95	112	175	110	110	117	100	155	144	129	163	131																
茨城	水戸市	70	54	100	140	147	129	164	115	100	105	75	215	200	95	91	126																
栃木	宇都宮市	87	97	80	148	113	103	156	112	100	105	100	203	145	98	124	125																
群馬	前橋市	105	96	93	139	131	130	166	123	100	78	75	141	127	84	99	101																
埼玉	浦和市	81	94	93	127	115	63	133	101	100	82	75	126	170	90	74	102																
千葉	千葉市	102	102	89	158	161	135	133	126	100	105	75	167	155	147	145	128																
東京	特別区	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100																
神奈川	横浜市	93	100	98	104	174	89	100	108	167	78	75	158	178	89	125	124																
新潟	新潟市	71	95	65	111	140	104	161	107	134	140	100	245	220	150	163	165																
富山	富山市	115	100	98	133	140	122	161	124	100	100	100	202	185	148	152	141																
石川	金沢市	115	109	98	110	135	107	142	117	100	103	100	159	229	123	118	133																
福井	福井市	115	90	98	147	120	92	159	117	100	100	75	143	158	94	111	112																
山梨	甲府市	90	93	100	154	113	131	179	122	100	100	75	182	158	115	116	121																
長野	長野市	82	64	67	111	114	99	213	107	134	100	100	205	205	134	173	150																
岐阜	岐阜市	117	102	100	100	138	115	167	120	100	100	100	157	195	84	99	119																
静岡	静岡市	117	92	100	99	131	121	122	112	100	93	75	181	167	153	127	128																
愛知	名古屋	117	86	80	114	96	110	183	112	100	143	100	196	183	140	139	143																
三重	津市	86	100	100	141	134	131	155	121	161	100	75	137	216	119	116	132																
滋賀	大津市	117	109	100	121	109	102	138	114	161	107	100	173	165	108	114	133																
京都	京都市	115	100	98	111	71	90	133	103	161	81	100	122	116	95	107	112																
大阪	大阪市	117	98	100	130	168	183	148	135	100	75	75	245	210	125	144	139																
兵庫	神戸市	115	137	100	127	156	83	150	124	100	75	75	144	149	119	148	116																
奈良	奈良市	117	92	100	95	122	114	178	117	100	120	100	166	180	108	150	132																
和歌山	和歌山市	115	77	98	91	201	115	135	119	167	75	100	97	271	129	141	140																
鳥取	鳥取市	109	84	100	124	85	133	159	113	134	110	100	209	185	119	134	142																
島根	松江市	117	123	100	163	174	153	203	148	134	130	100	230	234	151	154	162																
岡山	岡山市	117	69	100	97	168	110	229	127	161	125	100	227	261	145	171	170																
広島	広島市	112	97	95	152	170	115	168	130	130	93	75	175	229	142	99	135																
山口	山口市	117	128	100	141	191	144	187	144	141	137	100	317	286	120	143	178																
徳島	徳島市	65	60	93	118	94	81	135	92	161	119	75	181	130	84	165	131																
香川	高松市	65	92	100	108	104	124	155	107	161	100	100	161	183	113	121	134																
愛媛	松山市	65	59	98	141	65	73	88	84	147	132	75	269	160	152	130	152																
高知	高知市	73	62	83	83	150	118	97	78	147	103	100	199	224	145	114	147																
福岡	福岡市	117	82	100	138	68	129	196	100	147	115	100	197	145	176	159	148																
佐賀	佐賀市	113	69	65	103	111	101	176	105	141	105	100	199	195	132	143	145																
長崎	長崎市	77	67	65	90	113	118	147	97	105	78	75	140	133	94	111	105																
熊本	熊本市	77	67	65	94	128	102	190	103	147	81	100	148	178	147	146	135																
大分	大分市	76	105	65	109	95	75	207	93	100	132	100	294	190	112	131	151																
宮崎	宮崎市	84	100	93	98	197	124	201	128	161	105	100	218	286	198	243	187																
鹿児島	鹿児島市	84	77	65	83	91	78	116	85	134	100	100	196	158	105	157	136																
沖縄	那覇市	-	120	64	88	117	101	165	109	-	100	100	208	96	94	192	132																
標準	偏差	20.4	20.5	18.1	26.6	36.7	28.8	37.4	20.5	31.1	20.5	12.6	53.8	48.1	30.4	33.4	25.3																
最	高	117	137	100	163	201	183	213	148	250	174	125	369	333	233	253	248																
最	低	60	48	44	62	58	42	53	61	100	110	100	198	187	97	138	133																
平均	均	95	86	85	112	122	104	114	107	130	107	92	194	192	126	138	140																

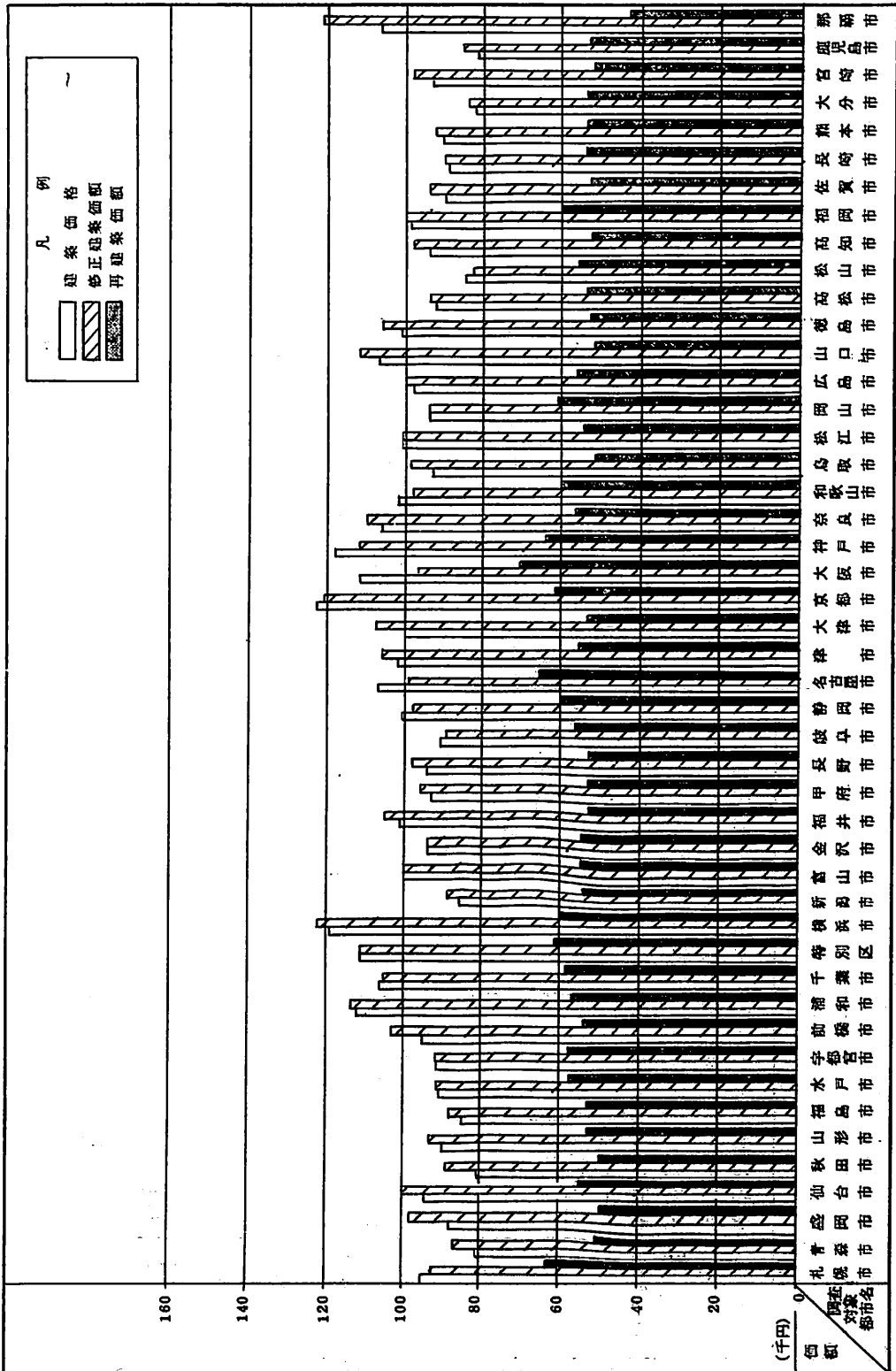
都道府県	調査対象都市名	外								住							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均
北海道	札幌市	153	115	101	91	107	113	103	112	109	99	75	92	85	86	130	97
青森県	青森市	131	137	106	113	138	130	102	122	165	157	110	140	129	133	176	144
岩手県	盛岡市	137	141	88	93	119	120	100	114	67	86	56	71	78	69	100	75
宮城県	仙台市	100	79	73	68	79	68	99	81	83	132	74	85	75	101	118	95
秋田県	秋田市	136	107	78	99	114	92	79	101	108	107	72	76	78	81	121	92
山形県	山形市	117	127	81	93	103	108	98	104	91	188	118	90	92	87	108	111
福島県	福島市	100	81	62	65	92	96	93	84	93	102	64	82	68	74	89	82
茨城県	水戸市	126	84	67	90	88	102	93	93	91	89	56	100	101	84	136	94
栃木県	宇都宮市	100	96	82	82	93	86	87	89	116	165	91	115	107	82	142	117
群馬県	前橋市	100	81	65	77	92	79	67	80	68	99	69	68	79	72	108	80
埼玉県	浦和市	114	78	71	72	79	87	79	83	113	167	116	130	111	143	193	139
千葉県	千葉市	100	122	101	88	95	93	92	99	105	103	73	132	77	93	100	98
東京都	特別区	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
東京都	横浜市	116	89	68	67	77	98	97	78	111	123	94	88	124	153	129	117
新潟県	新潟市	64	129	82	84	85	94	90	90	101	106	72	89	83	106	109	95
富山県	富山市	131	91	92	89	95	94	98	98	81	124	72	109	103	74	119	97
石川県	金沢市	72	83	88	93	114	87	81	88	116	108	90	107	115	113	151	114
福井県	福井市	110	92	67	60	78	83	74	81	93	125	72	96	109	78	124	100
山梨県	甲府市	100	81	68	76	84	64	68	77	120	139	78	109	110	92	109	108
長野県	長野市	110	97	78	75	93	82	67	86	84	118	86	116	111	97	118	104
岐阜県	岐阜市	100	81	86	64	94	79	78	83	181	255	128	189	145	171	204	182
静岡県	静岡市	112	95	69	83	105	99	87	93	136	164	119	149	134	148	161	144
愛知県	名古屋	127	99	55	64	97	98	87	90	154	182	124	205	134	176	179	165
三重県	三重市	136	90	70	78	78	63	63	83	93	158	83	135	99	121	204	128
滋賀県	大津市	128	102	64	92	94	97	90	95	124	137	89	106	100	100	157	116
京都府	京都市	96	94	77	77	99	98	101	92	126	201	115	124	162	176	233	162
大阪府	大阪市	99	69	106	86	115	99	91	95	165	163	120	127	150	186	249	166
兵庫県	神戸市	116	94	65	93	87	102	93	102	76	154	75	106	114	105	142	110
奈良県	奈良市	100	81	74	83	115	99	119	96	124	123	70	111	88	114	147	111
和歌山県	和歌山市	100	80	49	64	71	80	84	75	112	176	147	161	232	142	154	161
鳥取県	鳥取市	90	96	83	79	77	90	79	85	142	156	109	114	140	130	114	129
島根県	松江市	114	102	71	82	87	90	89	91	128	97	84	97	77	90	117	99
岡山県	岡山市	120	89	70	113	83	103	78	94	109	126	78	102	107	107	89	103
広島県	広島市	130	113	83	83	85	93	84	96	91	99	62	81	83	81	109	87
山口県	山口市	120	84	60	56	81	88	80	78	134	60	48	68	67	63	89	76
徳島県	徳島市	131	115	77	80	99	89	83	96	128	152	73	97	93	77	153	110
香川県	高松市	104	70	59	66	75	99	80	79	82	117	85	108	120	100	127	106
愛媛県	松山市	100	100	80	114	144	99	94	104	165	180	71	111	100	74	133	119
高知県	高知市	93	79	68	61	79	86	89	79	107	128	85	113	67	122	163	112
福岡県	福岡市	102	109	62	101	118	131	108	104	101	99	69	107	154	93	137	109
佐賀県	佐賀市	96	78	75	78	86	83	74	81	92	109	68	82	87	100	118	94
長崎県	長崎市	100	93	50	57	74	73	80	75	116	118	113	108	118	99	117	113
熊本県	熊本市	110	108	65	67	92	95	71	87	100	114	74	74	71	93	85	87
大分県	大分市	96	88	76	83	85	84	57	81	128	124	81	81	64	112	132	103
宮崎県	宮崎市	106	81	62	84	73	57	46	73	122	142	76	106	62	91	93	99
鹿児島県	鹿児島市	103	69	68	80	72	62	72	75	128	126	88	98	111	94	142	112
沖縄県	那覇市	-	66	62	73	111	72	86	78	-	111	74	50	64	61	105	66
標準	個別	16.9	17.2	13.6	14.3	17.1	15.4	13.7	11.1	25.9	35.6	21.6	28.0	31.6	30.5	36.7	24.7
最	高	札幌市	盛岡市	青森市外1市	松山市	松山市	福岡市	奈良市	青森市	岐阜市	岐阜市	和歌山市	名古屋市	和歌山市	大阪市	大阪市	岐阜市
最	低	新潟市	大津市外1市	和歌山市	山口市	山口市	宮崎市	宮崎市	宮崎市	盛岡市	山口市	山口市	前橋市外1市	宮崎市	山口市	熊本市	山口市
平均	均	110	95	75	81	93	92	85	90	118	133	86	108	106	106	135	112

都道府県	調査対象都市名	内 陸								天 井								
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	
北海道	札幌市	76	90	108	73	80	62	70	80	87	121	71	169	144	108	96	114	
	青森市	60	66	90	56	75	71	79	71	82	108	72	141	169	124	89	112	
	岩手県	92	75	95	56	85	81	98	83	78	104	86	198	187	116	83	122	
	宮城県	116	92	116	73	110	78	99	98	99	118	87	164	187	120	95	124	
	秋田県	82	63	96	64	87	71	78	77	85	102	78	155	178	123	100	117	
	山形県	109	82	92	65	84	67	79	83	115	156	83	192	223	170	119	151	
福岛県	福岛市	83	62	86	73	75	73	80	76	90	165	94	162	264	160	125	151	
茨城県	水戸市	65	74	105	58	90	68	81	77	93	125	89	144	276	165	115	144	
	栃木県	宇都宮市	89	62	93	54	93	76	65	76	103	105	87	219	216	132	116	140
	群馬県	前橋市	92	75	94	72	90	66	85	82	103	123	81	160	149	113	104	119
	埼玉県	浦和市	75	70	79	53	83	72	78	73	98	90	77	167	178	101	91	115
	千葉県	千葉市	95	83	138	64	117	97	119	102	65	104	76	128	192	132	79	111
	東京都	特別区	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
神奈川県	横浜市	61	65	87	48	110	66	91	75	73	117	65	269	110	68	69	110	
	新富山	新潟市	65	82	89	72	88	74	84	79	96	120	100	164	254	145	137	145
石川県	富山市	97	55	96	64	87	75	84	80	117	176	104	194	225	152	128	157	
	福井県	金沢市	76	75	85	63	83	83	84	78	120	154	67	191	228	168	131	151
	福井市	84	78	112	71	100	87	76	87	110	203	93	199	219	252	128	172	
山梨県	甲府市	91	56	98	62	98	61	79	78	93	126	84	124	178	124	100	118	
	長野県	長野市	103	67	72	48	61	66	75	70	89	148	94	173	188	140	116	135
	岐阜県	岐阜市	86	55	82	51	47	57	73	64	109	126	78	145	173	123	103	122
	静岡県	静岡市	70	59	93	59	82	67	81	73	91	99	82	181	183	134	101	124
	愛知県	名古屋	78	92	113	73	130	85	92	95	86	96	66	141	175	110	91	109
	三重県	津市	104	66	116	66	79	70	78	83	89	78	55	122	96	95	88	89
滋賀県	大津市	76	64	78	59	76	67	75	71	63	86	76	134	127	96	74	94	
	京都府	京都市	81	93	113	72	103	76	94	90	108	85	52	123	170	93	92	103
	大阪府	大阪市	90	62	138	65	119	64	99	91	66	112	54	123	162	149	118	112
	兵庫県	神戸市	110	58	119	85	112	91	119	99	94	107	88	177	193	153	108	131
	奈良県	奈良市	80	64	105	64	71	71	62	74	93	115	84	114	164	116	85	110
	和歌山県	和歌山市	74	67	70	52	103	69	74	71	103	131	89	126	292	127	83	136
鳥取県	鳥取市	48	72	89	55	55	53	75	64	88	82	69	144	192	129	92	114	
	島根県	松江市	86	83	113	60	75	63	69	78	88	90	73	112	156	112	93	103
	岡山県	岡山市	77	76	96	77	111	76	89	86	107	132	89	195	143	161	94	132
	広島県	広島市	83	78	106	66	86	71	73	80	100	115	66	181	118	149	117	121
	山口県	山口市	66	63	82	65	87	80	75	77	78	101	51	108	129	91	71	90
	徳島県	徳島市	90	81	108	55	75	64	89	80	72	115	75	192	202	122	115	128
香川県		高松市	95	78	106	56	90	78	78	83	101	136	102	202	187	130	108	138
愛媛県		松山市	66	70	120	68	104	120	124	96	127	159	110	127	274	147	122	152
高知県		高知市	61	77	104	55	81	63	69	73	108	158	77	153	212	167	86	137
福岡県		福岡市	94	74	90	75	84	65	93	82	66	84	60	131	223	136	96	114
		佐賀県	佐賀市	57	53	65	46	75	67	75	63	102	126	82	229	199	158	113
	長崎県	長崎市	71	72	84	60	77	67	76	72	99	160	87	212	240	121	153	153
	熊本県	熊本市	71	93	92	69	90	98	82	85	113	129	94	159	206	196	135	147
	大分県	大分市	69	85	98	53	83	81	82	79	99	104	92	194	175	136	112	130
	宮崎県	宮崎市	80	58	104	66	66	52	71	71	84	84	91	165	181	113	91	116
鹿児島県	鹿児島市	74	61	101	49	46	74	79	69	100	88	65	152	147	130	77	108	
	沖縄県	那覇市	-	91	74	64	60	62	72	71	-	84	38	116	143	91	54	88
標準	最高	14.9	11.7	15.7	10.8	17.6	12.9	13.3	9.5	14.6	27.6	14.0	35.5	44.9	30.6	18.8	19.0	
	最低	11.6	10.0	13.6	10.0	13.0	12.0	12.4	10.2	12.7	20.9	11.0	26.9	29.2	25.2	15.3	17.2	
平均	最高	4.8	5.3	6.5	4.6	4.6	5.2	6.2	6.3	6.3	7.8	5.1	10.0	9.6	6.8	6.9	8.9	
	最低	8.1	7.2	9.6	6.4	8.7	7.3	8.3	8.0	9.4	11.9	8.0	16.2	18.7	13.3	10.3	12.5	

都道府県	調査対象都府名	床								礎							
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均
北海道	札幌市	104	118	104	73	98	75	77	93	135	105	133	106	124	103	109	116
青森県	青森市	96	96	90	77	91	81	72	86	100	72	67	100	76	71	60	78
岩手県	盛岡市	125	89	98	81	96	79	81	93	110	100	102	160	121	87	64	106
宮城県	仙台市	100	108	98	81	96	82	84	93	100	100	69	185	105	121	82	109
秋田県	秋田市	100	101	113	80	99	82	77	93	100	110	102	107	83	102	73	97
山形県	山形市	117	105	97	89	110	89	80	98	100	90	88	125	94	99	92	98
福島県	福島市	106	92	93	89	110	78	84	93	100	100	93	139	107	90	85	102
茨城県	水戸市	126	106	119	83	94	85	87	100	100	100	102	153	115	103	86	108
栃木県	宇都宮市	107	107	104	83	112	82	73	95	100	90	88	132	94	100	87	99
群馬県	前橋市	104	99	97	88	87	81	79	91	100	99	95	149	91	101	73	101
埼玉県	浦和市	104	97	104	86	114	96	81	97	100	110	93	139	105	91	80	103
千葉県	千葉市	104	104	103	86	103	87	84	96	100	100	82	125	106	89	92	99
東京都	特別区	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
東京都	横浜市	97	101	95	83	101	80	70	90	100	100	93	152	109	138	92	112
新潟県	新潟市	92	99	98	84	96	77	75	89	100	77	102	141	107	89	111	104
富山県	富山市	100	102	95	76	98	80	79	90	90	100	74	132	105	99	73	96
石川県	金沢市	98	88	95	83	97	81	76	88	100	100	74	102	71	85	78	87
福井県	福井市	89	103	94	79	100	80	72	88	100	100	93	153	110	79	83	105
山梨県	甲府市	103	99	94	93	114	78	79	94	100	134	93	125	84	111	79	104
長野県	長野市	100	87	96	80	97	73	81	88	100	110	102	124	104	108	94	106
岐阜県	岐阜市	94	93	96	88	101	69	76	88	100	100	93	139	117	108	86	106
静岡県	静岡市	110	99	102	88	107	82	83	96	100	80	86	111	118	106	88	98
愛知県	名古屋	90	89	91	77	107	75	74	86	100	103	134	159	122	119	107	121
愛知県	豊田市	98	92	103	77	98	69	68	86	85	90	78	106	69	113	69	87
滋賀県	大津市	99	97	104	89	109	85	79	95	86	70	76	139	105	97	65	91
京都市	京都市	105	100	92	83	124	78	77	94	100	95	93	125	113	107	90	103
大阪府	大阪市	109	99	108	86	113	101	92	101	100	100	83	163	110	120	96	110
兵庫県	神戸市	107	101	107	95	115	84	93	100	100	110	93	125	114	109	83	105
奈良県	奈良市	115	102	96	89	114	90	81	98	100	100	93	139	127	99	46	101
和歌山県	和歌山市	112	104	100	97	108	84	87	99	100	100	93	139	105	99	92	104
鳥取県	鳥取市	94	92	84	76	94	75	70	84	100	90	65	118	91	103	68	91
島根県	松江市	102	96	100	77	104	74	75	90	100	96	89	128	108	95	80	99
岡山県	岡山市	118	110	111	92	108	97	86	103	90	90	93	104	55	85	69	84
広島県	広島市	110	98	109	81	109	85	85	97	76	82	87	117	92	87	72	88
山口県	山口市	95	94	97	71	85	75	69	84	100	94	72	133	119	100	111	104
徳島県	徳島市	97	94	103	79	119	81	79	93	100	90	83	125	94	89	75	94
香川県	高松市	110	99	94	84	96	83	86	93	100	100	93	139	115	108	100	108
愛媛県	松山市	102	94	104	75	111	95	88	96	100	100	59	103	60	110	81	88
高知県	高知市	98	105	105	89	113	88	85	98	100	90	73	117	100	103	77	94
福岡県	福岡市	97	89	95	81	101	80	75	88	80	133	102	115	88	87	73	97
佐賀県	佐賀市	105	88	105	80	103	86	79	92	100	132	111	165	126	118	92	121
長崎県	長崎市	98	92	92	77	95	75	72	86	140	141	130	196	157	143	109	146
熊本県	熊本市	101	119	107	97	106	87	93	101	100	100	93	139	105	109	83	104
大分県	大分市	109	101	103	89	96	76	68	92	100	93	67	160	123	105	96	106
宮崎県	宮崎市	97	106	92	78	90	67	64	85	100	100	93	125	98	106	78	100
鹿児島県	鹿児島市	99	90	105	80	97	80	74	89	100	167	99	182	161	109	129	135
沖縄県	那覇市	-	111	98	87	116	97	80	98	-	80	81	139	132	123	105	94
標準	高	8.1	7.2	6.7	6.6	8.6	7.5	7.4	5.0	9.9	17.2	16.1	22.8	20.3	13.1	15.4	15.0
最	高	水戸市	熊本市	水戸市	特別区	京都市	大阪市	特別区	岡山市	長崎市	鹿児島市	名古屋市	長崎市	鹿児島市	鹿児島市	鹿児島市	長崎市
最	低	126	119	119	100	124	101	100	103	140	167	134	196	161	143	129	145
最	低	福井市	長野市	鳥取市	山口市	山口市	宮崎市	宮崎市	鳥取市外1市	広島市	大津市	松山市	青森市外1市	岡山市	青森市	奈良市	青森市
最	低	89	87	84	71	85	67	64	84	76	70	59	100	55	71	46	78
平均	平均	103	99	100	84	103	82	79	93	100	101	91	134	104	103	86	93

都道府県	調査対象都市名	礎 築 設 備								
		53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	平均	
北海道	札幌市	92	104	103	167	145	207	148	138	
	青森市	73	87	55	68	63	79	56	69	
	岩手市	66	90	73	61	52	105	84	76	
	宮城県	仙台市	77	72	57	64	59	102	79	73
	秋田県	秋田市	74	83	73	90	87	98	91	85
	山形県	山形市	98	101	80	70	64	78	59	79
	福島県	福島市	102	111	113	98	130	134	95	112
茨城県	水戸市	95	111	68	85	64	104	79	87	
	栃木県	宇都宮市	105	81	80	84	73	106	100	90
	群馬県	前橋市	119	96	93	85	93	118	92	99
	埼玉県	浦和市	123	90	85	106	87	110	85	98
	千葉県	千葉市	93	98	80	85	80	88	108	90
	東京都	特別区	100	100	100	100	100	100	100	100
	神奈川県	横浜市	131	109	97	65	73	101	89	95
新潟県	新潟市	105	117	95	98	79	92	80	95	
	富山県	富山市	124	130	96	108	103	128	94	112
	石川県	金沢市	111	126	125	128	93	104	103	113
	福井県	福井市	91	61	57	62	58	68	53	64
山梨県	甲府市	121	101	98	69	67	115	109	97	
	長野県	長野市	71	66	70	64	84	107	103	81
	岐阜県	岐阜市	72	88	60	70	68	75	62	71
	静岡県	静岡市	113	125	63	89	91	135	76	99
	愛知県	名古屋	91	102	82	65	80	75	78	82
	三重県	津市	99	102	94	85	146	122	77	104
	滋賀県	大津市	95	86	58	69	99	94	62	80
京都市		71	93	74	107	86	92	70	85	
大阪府		大阪市	108	159	97	116	121	105	98	115
兵庫県		神戸市	95	100	91	109	100	163	89	107
奈良県		奈良市	66	70	78	116	98	88	89	86
和歌山県		和歌山市	97	91	57	90	66	75	109	84
鳥取県		鳥取市	95	82	66	104	99	112	93	93
	島根県	松江市	96	123	104	129	114	126	104	114
	岡山県	岡山市	81	104	87	85	75	102	70	86
	広島県	広島市	146	116	105	121	71	121	101	112
	山口県	山口市	111	114	88	123	81	115	82	102
徳島県	徳島市	109	117	107	98	100	121	97	107	
	香川県	高松市	131	99	90	94	82	127	119	106
	愛媛県	松山市	100	94	108	59	93	88	57	86
	高知県	高知市	130	160	116	133	100	117	85	120
福岡県	福岡市	123	78	85	91	92	87	70	89	
	佐賀県	佐賀市	113	89	99	73	104	97	71	92
	長崎県	長崎市	74	77	60	65	60	66	62	66
	熊本県	熊本市	87	90	113	114	106	103	80	99
	大分県	大分市	122	124	123	122	112	127	94	118
	宮崎県	宮崎市	111	111	100	94	84	122	59	97
	鹿児島県	鹿児島市	93	112	100	92	90	88	72	92
沖縄県	那覇市	-	60	47	69	67	81	80	58	
標準	高	193	206	189	236	212	247	188	155	
	低	146	160	125	167	146	207	148	138	
	平均	66	61	55	59	52	66	53	64	
	平均	100	101	87	93	89	106	86	94	

(10) 別図2 木造家屋に係る建築価額等の都市比較 (7か年度平均)



(山) 調査対象都市別の部分別仕上げ資材等一覧表

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
北海道 (札幌市)	着色亜鉛鉄板(平葺・長尺もの) 軒天井(スレート塗装仕上げ)	木片セメント(化粧板)(下) 断熱材(加)	えぞ松(10.5cm)(中)	合成樹脂壁紙(下地) 石膏ボード(並)74% 石膏ボード(普通板・目地棒なし)16% 合成樹脂紙(下地) 石膏ボード(並)9% 角タイル(並)1%	合成樹脂壁紙(下地) 石膏ボード(並)57% 一重廻りすかし(打上・並)37% 石膏ボード(普通板)6% 断熱材(加)	じゅうたん(下・下地板張)40% 畳(中)30% 軟質クッションフロア(中・下地板張)15% プリント合板6% ラワン合板6% クリンカータイル3%	電鈴設備(トランス式) 瞬間温水ボイラー ユニットバス 流し台 排気扇設備(径20cm) レンジフード(ターボファン式) 集合煙突	99,756円
青森県 (青森市)	着色亜鉛鉄板(瓦葺葺・長尺もの)	モルタル仕上げ(中)	ひば(10.5cm)(中) 集成材(10.5cm)(中) 30% 杉(10.5cm)(中) 55%	角タイル(並)2% 合成樹脂壁紙(下地板・並)34% プリント合板22% 繊維壁砂状(中)34% 石膏ボード(普通板・目地棒なし)8%	一回り縁(並)34% 軟質繊維板(化粧板)39% 合成樹脂壁紙(中)17% 合成樹脂板2% 石膏ボード(普通板)8% 断熱材(加)	畳(中)33% 軟質クッションフロア(中・下地板張)20% 角タイル(下地コンクリート)3% モザイクタイル(下地コンクリート)2% モルタル(下地コンクリート)1% ラワン合板8% プリント合板19%	電鈴設備(電池式) 浴槽(既ろうり製) 排気扇設備(径20cm・径30cm)	93,939円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
岩手県 (盛岡市) 103.29㎡	着色亜鉛鉄板(平葺)	モルタルリ ン仕上げ (中) 断熱材(加)	米椀(10.5 cm・中) 24% 大壁造(10.5 cm) 76%	繊維壁(砂状のも の・中) 13% プリント合板5% 石膏ボード(普通 板・目地棒なし) 11% 角タイル(並)4% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並)67%	一回り縁(竿縁 角・並) 20% 軟質繊維板(化粧 板) 20% 石膏ボード(普通 板) 8% 石膏ボード(化粧 板) 15% 合成樹脂壁紙(中) 35% 石綿スレート・合 成樹脂系ベイン ト 2% 断熱材(加)	じゅうたん(下・ 下地板張) 14% 断熱材(加) 畳(中) 20% ラワン合板 8% 単板張合板 27% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2% クリンカータイル 3% 軟質クッション フロア(中・下地板 張) 5% じゅうたん(並・ 下地板張) 35%	電冷設備(電池式) 浴槽(ほろろ製) 排気扇設備(径30 cm)	91,528円
宮城県 (仙台市) 110.88㎡	スレート葺 (着色板) 断熱材(加)	木片セメン ト板 合成樹脂系 ベイント(並) 断熱材(加)	ひば(10.5 cm・中) 21% 樺(10.5cm ・上) 11%	京壁 23% 角タイル(並)6% 合成樹脂壁紙(下 地合板・中) 12% 合成樹脂壁紙(下 地合板・中) 39%	打上天井(桧板・ 中) 30% プリント合板(中) 21% 合成樹脂壁紙(中) 39% 断熱材(加)	畳(中) 23% モザイクパーケッ ト(ぶな) 40% ラワン合板 6% 単板張り合板2% 軟質クッション	電鈴設備(電池式) 浴槽(ポリエステ ル) 排気扇設備(径30 cm)	114,800円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当り
秋田県 (秋田市) 107.43㎡	着色亜鉛鉄 板(平葺長 尺) 断熱材(加)	石綿スレ ー ト(着色板) 断熱材(加)	大壁造 (10.5cm) 68%	地合板・並) 45% ラワン合板 14%	板すのこ 1% 合成樹脂板(塩化 ビニル) 3% ラワン合板 6%	ロー(中・下地 板張) 13% モザイクタイル (下地コンクリ ー ト) 3% 角タイル(下地コ ンクリート) 2% じゅうたん(中・ 下地板張) 11%	電鈴設備(電池式) 給湯設備 浴槽(ステンレス) 流し台(ステンレ ス張) 排気扇設備(径50 cm)	88,429円
	杉(10.5cm ・特) 23% 杉(10.5cm ・上) 16%	繊維壁(縦織状の もの・特) 33% 布貼(下地合板・ 中) 12% 合成樹脂壁紙(並) 1% 合成樹脂壁紙(並 下) 36% 角タイル(並)2% ラワン合板 15%	竿縁天井(一重回 り縁・中) 33% 合成樹脂壁紙(中) 36% 合成樹脂壁紙(並) 3% 合成樹脂板 2% 石膏ボード(吸音 板) 8% ラワン合板 17%	ロー(中・下地 板張) 13% モザイクタイル (下地コンクリ ー ト) 3% クリンカタイル 3% モルタル 1% ラワン合板 17%				

都道府県 (調査対象) 市	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
山形県 (山形市) 118.62㎡	着色亜鉛鉄 板(瓦棒・ 長尺もの)	モルタル仕 上げ(中) 97% タイル(小 口二丁掛) 3% 断熱材(加)	杉(10.5cm ・中)50% 大壁造 (10.5cm) 50%	角タイル(並) 2% プラスチック 合成樹脂壁紙(並) 30% プリント合板 20% 繊維壁(砂状のも の・中)38% ラワン合板 5%	竿縁天井(一重回 緑・中)30% 竿縁天井(一重回 緑・並)30% 軟質繊維板(化粧 板)10% 合成樹脂壁紙(中) 25% あじろ天井 2% バスマルムバスリ ブ 3% 断熱材(加)	畳(中)38% 緑甲板(中)7% モザイクパッケ- ト(なら・ぶな) 40% 軟質クッションフ ロア 5% モザイクタイル 2% クリンカータイル 3% ラワン合板 5%	浴槽(ほろろ製) 排気扇設備(径20 cm・径30cm)	90.619円
福島県 (福島市) 122.14㎡	日本瓦(中)	モルタル仕 上げ(厚30 cm) 合成樹脂系 ペイント(上) 断熱材(加)	杉(12cm ・中)12% 杉(10.5cm ・中)44% 大壁造 (10.5cm) 44%	繊維壁(砂状のも の・上)61% プリント合板 15% 石膏ボード化粧板 (目地棒あり) 11% ラワン合板 6% 角タイル(上)3% 合成樹脂被覆合板 3% 合成樹脂壁紙(下	竿縁天井(二重回 緑・並下)22% 竿縁天井(一重回 緑・中)37% 軟質繊維板(化粧 板)17% 石膏ボード(吸音 板)11% ラワン合板 6% 紙貼(中)3% 合成樹脂板(塩化 ビニル)3%	畳(中)49% 緑甲板(中)19% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張)15% ラワン合板 6% 単板張合板 6% モザイクタイル (下地コンクリ- ト)3% 角タイル(下地コ ンクリート)2%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろ製) 流し台 洗面台 排気扇設備(径25 cm) 浄化槽(7.5人槽)	94.154円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当り
茨城県 (水戸市) 118.44㎡	日本瓦(釉 薬)	モルタル仕 上げ(モル タル厚3.0 cm程度) 樹脂入りモ ルタル吹付 (加)	杉(12.0 cm)59% 大壁造 (10.5cm) 41%	地合板・並)1% 繊維壁(砂状のも の・中)51% 布貼(下地合板) 9% 合成樹脂壁紙(下 地合板)8% 硬質繊維板14% 角タイル(並)5% ラワン合板13%	石綿スレート(合 成樹脂系ベイント) 1% 竿縁天井(一重回 緑・中・目透し) 31% 竿縁天井(一重回 ・並・目透し) 19% 格天井(中)5% 軟質繊維板(化粧 板)17% 石膏ボード(吸音 板)10% 布貼(中)9% モルタル(リシン 仕上げ)31% ラワン合板6%	畳(中)35% モザイクパケ ト(なら・ぶな) 14% 緑甲板(中)17% 硬質クッション フロア(中・下地板張) 11% 軟質クッション フロア(中・下地板張) 11% モザイクタイル (下地モルタル) 3% モザイクタイル (下地板張)1% 角タイル(下地モ ルタル)2% ラワン合板6%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 排気扇設備(径30 cm)	102114円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当り
栃木県 (宇都宮市) 1220.1㎡	日本瓦(釉 薬) 88% 着色亜鉛鉄 板(瓦葺葺 ・長尺もの) 12%	モルタル仕 上げ(モル タル厚1.8 cm) 樹入りモル タル吹付 (加) 断熱材(加)	桧(15.0cm ・上) 1% 桧(12.0cm ・上) 1% 桧(12.0cm ・中) 7% 桧(10.5cm ・中) 5% 集成材(桧 10.5cm中) 30% 大壁造 (10.5cm) 56%	京壁 44% 角タイル(並) 3% 合成樹脂壁紙(下 地合板・中) 9% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並) 39% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並下) 3%	竿縁天井(二重回 縁・並) 29% ラワン合板(化粧 軟質繊維板(化粧 板) 25% 石膏ボード(吸音 板) 7% 合成樹脂壁紙(並) 30% 塩化ビニル(厚0.8 mm) 2%	畳(中) 29% 軟質クッション フロア(下地板張 中) 12% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 5% ラワン合板 8% 単板張合板 28% じゅうたん(下 下地板張) 18%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 排気扇設備(径15 cm・径20cm・径 25cm)	98,352円
群馬県 (前橋市) 121.48㎡	日本瓦(中)	モルタル (色吹付仕 上げ)	桧(10.5cm ・中) 19% 杉(10.5cm ・中) 26% 大壁造 (10.5cm) 55%	京壁 45% プラスター 6% 角タイル(並) 2% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並) 33% ラワン合板 9% プリント合板 5%	竿縁天井(二重回 縁・並下) 30% 竿縁天井(一重回 縁・並) 29% ラワン合板 9% 単板張合板 2% 軟質繊維板(化粧 板) 11% 合成樹脂壁紙(中) 19%	畳(中) 38% 縁甲板張(中) 6% 軟質クッション フロア(中) 15% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2% クリンカタイル 2%	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ステンレス) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(5人槽)	105,367円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
埼玉県 (浦和市)	日本瓦(中) 80% 瓦棒(長尺 もの) 20% 断熱材(加)	モルタル仕 上げ 樹脂入り モルタル吹 付(加)	桧(10.5cm ・上) 30% 杉(10.5cm ・上) 70%	角タイル(並) 5% ラワン合板 20% 京壁 10% 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 60% プリント合板 5%	竿縁天井(一重回 縁・中) 21% 硬質繊維板 2% ラワン合板 10% 石膏ボード(吸音 板) 軟質繊維板(化粧 板) 12% 軟質繊維化粧板 18%	単板張合板 18% じゅうたん(中・ 下地板張) 10% 畳(中) 21% モザイクパッケ ー ト(なら・ぶな) 51% 軟質フッシュ ン フロア(中・下 地板張) 13% 角タイル(下 地コ ンクリート) 5% 杉板張 10%	浴槽(既ろろ製) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(6人槽)	113,442円
千葉県 (千葉市)	日本瓦(釉 薬)	モルタル仕 上げ(モル タル厚1.8 cm程度) 樹脂入りモ ルタル吹付 (加) 断熱材(加)	杉(10.5cm ・中) 20% 大壁造 (10.5cm) 80%	合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 85% 京壁 10% モルタル(リジ ン 仕上) 5% 断熱材(加)	岩綿板 69% プリント合板(上) 20% ラワン合板 9% モルタル(リジ ン 仕上) 2% 断熱材(加)	フローリング張 (なら) 60% 畳(中) 20% ラワン合板 9% 軟質クッシュ ン フロア(中・下 地板 張) 6% クリンカー タイ ル 3% モザイク タイ ル	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ステンレス) 流し台(ステン レス) コンロ台(ステ ン レス) 炊事台(ステ ン レス) 排気扇設備(径25	124,357円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
東京都 (特別区)	スレート葺 (着色板)	モルタル (リシン仕 上・中) 断熱材(加)	桧(10.5cm ・上) 7% 大壁造 (10.5cm) 93%	合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 74% モサイクタイル (上) 3% 繊維壁(砂状のも の・中) 7% ラワン合板 4% プリント合板 11%	合成樹脂壁紙(中) 85% 単板張合板 7% ラワン合板 4% モルタン(リシン 仕上) 3% 断熱材(加)	畳(中) 7% 軟質クッション フロア(中・下地板 張) 26% じゅうたん(中・ 下地板張) 34% 角タイル(下地コ ンクリート) 5% 寄木貼(なら) 23% ラワン合板 4%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 流し台(ステンレ ス) コンロ台(ステン レス) 炊事台(ステンレ ス) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径40 cm)	125,000円
神奈川県 (横浜市)	スレート葺 (着色板)	着色亜鉛鉄 板(成型板)	桧(10.5cm ・上) 10% 集成材(桧 ・中10.5cm) 20% 大壁造 (10.5cm) 70%	角タイル(上) 2% プリント合板 23% 繊維壁(砂状のも の・上) 29% ラワン合板 8% 布貼(下地合板・ 中) 14%	ラワン合板 8% プリント合板(中) 19% 単板張合板 9% 軟質繊維板(化粧 板) 23% 岩綿繊維板 12% 合成樹脂壁紙(中) 16%	軟質クッション フロア(中・下地 合板) 16% 畳(中) 28% 単板張合板 43% ラワン合板 8% クリンカータイル モルタル(下地コ ンクリート)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 流し台(ステンレ ス) 排気扇設備(径20 cm・径30cm)	118,823円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当り
新潟県 (新潟市) 110.60㎡	日本瓦(並)	木片セメント板 合成樹脂系 ペイント (並)(加) 断熱材(加)	杉(10.5cm ・上) 15% 杉(10.5cm ・中) 45% 杉(10.5cm ・並) 40%	合成樹脂壁紙(下 地合板・中)21% ・塗装合板 3%	合成樹脂壁紙(並) 11% 繊維壁(砂状のも の・上) 2%	コンクリート)1% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 排気扇設備(径20 cm) 浄化槽(6人槽)	96,810円
富山県 (富山市)	日本瓦(中)	モルタル(リ ン仕上げ) 断熱材(加)	杉(120cm ・上) 16%	合成樹脂壁紙(上) 2% 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 17% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) 17% ラワン合板 7% 繊維壁(繊維状の もの・中) 57%	合成樹脂壁紙(並) 11% 繊維壁(砂状のも の・上) 2%	畳(中) 39% フローリング張 (さくら) 20% モザイクパーケッ ト(なら・ぶな) 9% ラワン合板 7% 単板張合板 4% 軟質クッションフ ロア(中・板張) 17% 鉄平石貼(下地コ ンクリート) 2% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2%	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ステンレス)	115,151円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
129.69㎡			杉(10.0cm ・上) 3.4% 米樫(10.5 cm・中) 10% 10% 大壁造 (12.0cm) 7% 大壁造 (10.5cm) 33%	の・中) 23.5% 合成樹脂壁紙(並 下・下地合板) 10% プリント合板 20% 角タイル(並) 2.5%	竿縁天井(一重回 縁・目透し・中) 35.5% 石膏ボード(吸音 板) 37.0% バスリップ 2.5%	(ぶな) 16.0% 軟質クッション フロア(中・下地板 張) 13.5% じゅうたん(下・ 下地板張) 20.0% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2.5% クリンカータイル 3.0%	流し台洗面台 洗面台 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(7人槽)	
石川県 (金沢市)	日本瓦(中)	モルタル(リ ン仕上げ ・中) 60% 着色亜鉛鉄 板・波板葺 板あり) 40% 断熱材(加)	桧(10.5cm ・上) 40% 桧(10.5cm ・中) 15% 大壁造 (10.5cm) 45%	合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 21% 繊維壁(繊維状の もの・下地合板) 59% ラワン合板 12% 角タイル(並)5% モルタル(こて仕 上) 3%	竿縁天井(二重回 縁・並) 27% 竿縁天井(一重回 縁・中) 18% 竿縁天井(一重回 縁・並) 19% 塩化ビニル(リブ 状) 2% 合成樹脂壁紙(並) 2% 軟質繊維板(化粧 板) 15%	畳(中) 45% 軟質クッション フロア(中・下地 板張) 12% じゅうたん(並・ 下地板張) 12% 単板張合板 16% ラワン合板 7% 角タイル(下地コ ンクリート) 3% クリンカータイル (下地コンクリー	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 流し台(ステンレ ス) コンロ台(ステッ ンレス) 炊事台(ステンレ ス) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径20 cm) 浄化槽(5人槽)	110,000円
117.31㎡								

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
福井県 (福井市)	日本瓦(中)	サイディング ボード	杉(13.5cm ・中) 15% 杉(12.0cm ・中) 85%	砂壁 16% 京壁 16% 角タイル(並)2% モルタル(リシン 仕上げ) 1% 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 7% 繊維壁(繊維状の もの・中) 15% クッションフロア 6% 石膏ボード(普通 板) 13% 石膏ボード(化粧 板) 15% ラワン合板 7% プリント合板2%	石葺ボード(吸音 板) 11% ラワン合板 6% 竿縁天井(二重回 線・中) 8% 竿縁天井(一重回 線・上) 5% 竿縁天井(一重回 線・中) 33% 格天井(中) 2% ラワン合板 7% 軟質繊維板(化粧 板) 14% 石葺ボード(吸音 板) 6% 岩綿繊維板 7% 合成樹脂壁紙2% モルタル(リシン 仕上げ) 2% 石葺ボード(普通 板) 14% 油性ペイント(加)	ト) 2% モルタル(下地コ ンクリート) 3% 畳(中) 36% フローリング張 (桜) 9% フローリング張 (なら) 5% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 25% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2% クリンカータイル 2% モルタル(下地コ ンクリート) 14% ラワン合板 7%	浴槽(ステンレス)	111,925円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0m ² 当たり
山梨県 (甲府市)	日本瓦(釉 薬)	モルタル(リ シン仕上げ ・中) 断熱材(加)	桧(120cm ・中) 10% 桧(100cm ・中) 25% 米樫(10.5 cm・中) 65%	繊維壁(砂状のも の・上) 36% 合成樹脂壁紙(中) 51% 角タイル(上)1% モルタル(リシン 仕上げ) 1% プリント合板5% ラワン合板 6%	竿縁天井(一重回 縁・中) 36% 合成樹脂壁紙(中) 26% 石膏ボード(吸音 板) 21% 石膏ボード(普通 板) 7% パスリップ ラワン合板 6%	畳(中) 34% フローリング張 (なら) 35% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 7% モザイクパーケッ ト(なら) 3% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 2% クリンカータイル 2% じゅうたん(中・ 下地板張) 9% ラワン合板 6%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 流し台(ステンレ ス) 炊事台(ステンレ ス) 洗面台(ステンレ ス) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(7.5人槽)	106,000円
長野県 (長野市)	日本瓦(上)	モルタル仕 上げ(モル タル厚1.8 cm程度) 樹脂入モル タル吹付 (加) 断熱材(加)	杉(120cm ・上) 33% 米樫(10.5 cm・上) 12% 大壁造 (10.5cm)	繊維壁(砂状のも の・下地合板・上) 18% 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 25% 単板張合板 9% プリント合板	目透天井(二重回 縁・並) 21% 目透天井(一重回 縁・中) 9% 目透天井(一重回 縁・並) 6% 網代天井 1% 合成樹脂壁紙(中)	畳(上) 20% 畳(中) 9% 軟質クッションフ ロア(中・下地合 板) 13% 緑甲板(中) 17% じゅうたん(並・ 下地板張):	電鈴設備(電池式) 浴槽(径5ろり) 排気扇設備(径25 cm・径10cm)	118,000円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0m ² 当たり
岐阜県 (岐阜市)	日本瓦(釉 薬) 97% 着色亜鉛鉄 板(平葺) 3%	小口二丁掛 タイル1% 着色亜鉛鉄 板(成型板 ・裏板あり ・並) 6% 合成樹脂系 エマルジョ ンペイント (加)	55%	17% 角タイル(並) 10% ラワン合板 21%	25% 軟質繊維板(化粧 板) 24% バスリブ 2% ラワン合板 12%	10% クリンカータイル 2% モザイクタイル (下地コンクリ ート) 5% ラワン合板 14%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス) 排気扇設備(径20 cm)	99,992円
岐阜県 (岐阜市)	101.64m ²	桧(13.5cm 中・) 10% 桧(12.0cm ・上) 12% 桧(10.5cm ・中) 25% 杉(13.5cm ・並) 10% 杉(12.0cm ・中) 22% 杉(10.5cm ・並)	4% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) 24% モルタル(リシン 仕上げ) 4% 中塗 36% ラワン合板 5% プリント合板 27%	竿縁天井(一重回 縁・中) 33% 竿縁天井(一重回 縁・並) 2% 軟質繊維板(化粧 板) 9% プリント合板 4% ラワン合板 7% 石膏ボード(吸音 板) 15% モルタル(リシン 仕上げ) 1% 合成樹脂壁紙(上) 1% 合成樹脂壁紙(中) 16% 布貼(中) 10%	皿(中) 39% モザイクパンケッ ト(なら) 10% フロアリングプロ ック(ぶな) 16% ラワン合板 9% 単板張合板 3% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 15% モルタル(下地コ ンクリート) 2% モザイクタイル (下地コンクリ ート) 4% クリンカーター ダイ			

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建屋設備	建築価額 1.0m ² 当たり
静岡県 (静岡市)	120.00m ² 日本瓦(中) 90% 銅板(平葺) 10%	モルタル(リ シン仕上げ ・中) 60% 着色亜鉛鉄 板(裏板を り)40% 断熱材(加)	21% 桧(12.0cm ・中) 10% 桧(10.5cm ・中) 30% 桧(10.5cm ・中) 60%	合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) 48% 繊維壁(繊維状の もの・下地合板) 40% ラワン合板4% モルタル(こて仕 上げ)3% 石膏ボード(普通 板・目地棒なし) 3% 角タイル(並)2% 油性ペイント3%	合成樹脂壁紙(中) 32% 目透天井(上) 30% 軟質繊維板(化粧 板)21% 石膏ボード(吸音 板)11% ラワン合板4% バスリブ2%	ル 2% モザイクパーケッ ト(ぶな)32% 畳(中)25% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張)14% 緑甲板張(中) 10% ラワン合板8% モルタル(下地コ ンクリート)7% モザイクタイル (下地コンクリー ト)2% 玄昌石2%	電鈴設備(電池式)	105.875円
愛知県 (名古屋市)	129.02m ² 日本瓦(軸 葉)70% ステンレス 瓦葺30% 断熱材(加)	モルタル(リ シン仕上げ ・中) 48% モルタル(厚 3.0cm程度) 52%	桧(13.5cm ・中) 20% 桧(10.5cm ・上) 15% 桧(10.5cm ・中) 52%	繊維壁(砂状のも の・中)30% 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 37% ラワン合板17% 単板張合板7%	合成樹脂壁(中) 41% 駄目天井38% 石膏ボード(吸音 板)12% ラワン合板7% バスリブ2%	単板張合板43% 畳(中)21% 軟質クッションフ ロア(中・下地 板張り)9% フローリング(ア ビトン)8%	電鈴設備(インタ ーホン) 浴槽(ステンレス) 排気扇設備(径25 cm)	124.011円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
三重県 (津市)	日本瓦(釉 薬)	陶磁器質状 吹付(加)	・中) 17% 米桐(10.5 cm・中) 48%	石膏ボード(化粧 板・目地棒あり) 3% 角タイル(上)6%	竿縁天井(一重回 縁・中)20% 打上天井(一重回 縁・並)16% 打上天井(一重回 縁・並下)26% 半硬質繊維板(吸 音板)10% 軟質繊維板(化粧 板)15%	ラワン合板7% 緑甲板(中)6% クリンカータイル 3% モザイクタイル (下地コンクリー ト)3%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス製) 炊事台(ステンレ ス製) 排気扇設備(径30 cm)	111,000円
		着色亜鉛鉄 板成型板 (並・裏板 なし) 90% モルタル(リ ン仕上げ ・中)8% 小口二丁掛 タイル2%	桧(12.0cm ・上)10% 桧(12.0cm ・中)15% 桧(10.5cm ・上)20% 桧(10.5cm ・中)20% 大壁造 (10.5cm) 35%	小舞壁(中途仕上 げ)53% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) プリント合板 22% 角タイル(並)6% ラワン合板9%	ラワン合板11% モルタル(リシン 仕上げ)2% 油性ペイント(加)			

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
滋賀県 (大津市) 119.24㎡	日本瓦(釉薬)	モルタル(リシン仕上げ) ・中)	桧(12.0cm ・中) 17% 桧(10.5cm ・中) 35% 米楳(10.5cm ・中) 48%	角タイル(並)6% 合成樹脂壁紙(並 ・下地板張) 46% ラワン合板12% プリント(合板) 9% 織維壁(砂状のも の・中) 27%	打上天井(桧板・ 下) 33% ラワン合板 5% 軟質織維板(化粧 板) 40% 合成樹脂壁紙(並) 19% メラミン 3%	畳(中) 32% 縁甲板(中) 1% 縁甲板(並) 2% モザイクパーケッ ト 27% フローリング張 (ふな) 9% フローリング張 (ラワン) 2% ラワン合板 5% 軟質クッションフ ロー(下地板張) 18% モザイクタイル(下地コンクリー ト) 4%	浴槽(ステンレス 製) 排気扇設備(レン ジフード・フアン)	125,796円
京都府 (京都市) 113.89㎡	日本瓦(釉薬)	モルタル(リシン仕上げ) ・中)	桧(12.0cm ・上) 20% 桧(10.5cm ・上) 30% 桧(10.5cm ・中)	織維壁(砂状のも の・中) 40% 単板張合板 30% 合成樹脂壁紙(並 下地合板) 15% ラワン合板 10% 角タイル(並) 5%	卒縁天井(一重回 縁・並) 50% 合成樹脂壁紙(中) 45% ラワン合板 5%	畳(中) 50% 単板張合板 30% 軟質クッションフ ロー(中・下地板 張) 10% ラワン合板 5% モザイクタイル (下地コンクリー ト)	浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径20 cm)	140,000円

都道府県 (調査対象) 市	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
大阪府 (大阪市) 117.58㎡	日本瓦(稲 葉) 83% 銅板(平葺) 3% 防水モルタル 14%	小口二丁掛 タイル3% モルタル(リ ン仕上げ げ・下) 97% 陶磁器質状 吹付(加)	20% 桧(10.5cm ・並) 30%	繊維壁(砂状のも の・上・下地合板) 18% 繊維壁(綿状のも の・中・下地合板) 7% 角タイル(並) 11% 合成樹脂壁(中) 42% ラワン合板 11%	竿縁天井(二重回 緑・中) 10% 竿縁天井(一重回 緑・中) 4% 竿縁天井(一重回 緑・並) 2% 石膏ボード(吸音 板) 18% 合成樹脂壁紙(上) 17% 合成樹脂壁紙(中) 単 17% 単板張合板 20% モルタル(リシン 仕上げ) 2% ラワン合板 7% 格天井(中) 3%	フロ어링張 (なら) 11% 畳(中) 18% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 12% 角タイル(下地コ ンクリート) 2% じゅうたん(中・ 下地張) 33% フロ어링張 (アビトン) 6% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 1% クリンカータイル 6% ラワン合板 11%	電話設備(インタ ーホン) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス製) コンロ台(ステン レス製) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径30 cm・径20cm)	133,095円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
兵庫県 (神戸市) 120.08㎡	日本瓦(釉 薬)	モルタル (リジン仕 上げ・中)	集成材(桧 10.5cm・ 上)25% 大壁造 (10.5cm) 75%	合成樹脂壁紙(下 地合板・中) 55% 織維壁(砂状のも の・中)25% 単板張り合板 10% 角タイル(並)5% ラワン合板5%	打上天井(杉貼り 底目)36% 軟質繊維板(化粧 板)36% 合成樹脂壁紙(中) 13% 石膏ボード(吸音 板)9% ラワン合板6%	畳(中)22% じゅうたん(中・ 下地板張)8% じゅうたん(並・ 下地板張)32% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張)15% 緑甲板(上)14% クリンカータイル 3% ラワン合板6%	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) コンロ台(ステン レス製) 炊事台 洗面台 排気扇設備(径30 cm)	123,000円
奈良県 (奈良市) 125.84㎡	日本瓦(上) 96% 防水モルタル 4%	モルタル (リジン仕 上・中)	桧(120cm ・上)8% 桧(120cm ・中)8% 桧(10.5cm ・上) 12% 桧(10.5cm ・中) 29% 大壁造 (10.5cm)	合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 21.5% 織維壁(砂状のも の・中・下地合板) 37% 石綿スレート(化 粧板)9% 角タイル(並) ラワン合板7% プリント合板	布貼(中)18% 竿縁天井(一重回 緑・並)37% 石綿スレート(吸 音板)10% 合成樹脂壁紙(中) 6% モルタル(リジン 仕上げ)3% ラワン合板7% 半硬質繊維板(吸 音板)19%	クリンカータイル 3% フローリング張 (松)15% 畳(中) 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張)12% モルタル(下地コ ンクリート)1% モザイクタイル (下地コンクリー	浴槽(ステンレス 製) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(7.5人槽)	130,300円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
和歌山県 (和歌山市) 118,339㎡	日本瓦(中)	モルタル仕 上げ(厚1.8 cm程度) 樹脂入モル タル吹付 (加)	43% 桧(120cm ・並) 20% 桧(10.5cm ・中) 30% 桧(10.5cm ・並) 50%	19% 繊維壁(砂状のも の・中) 44% 布貼(並・下地合 板) 7% 合成樹脂壁紙(並) 25% ラワン合板 19% 角タイイル(並) 5%	竿縁天井(一重回 縁・中) 10% 打上天井(桧板・ 下) 38% 打上天井(杉板) 2% ラワン合板 12% 石膏ボード(吸音 板) 15% 合成樹脂壁紙(中) 23%	ト) 5% モザイクタイイル (下地板張) 1% ラワン合板 7% モザイクパーケッ ト(さくら) 19% 畳(中) 37% 緑甲板張(中) 9% モザイクパーケッ ト(なら) 9% ラワン合板 15% 軟質クッションフ ロア(中・板張) 5% じゅうたん(中・ 板張) 20% 角タイイル(並・下 地コンクリート) 5%	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) コンロ台(ステン レス製) 炊事台(ステンレ ス製) 排気扇設備(径20 cm) 浄化槽(6人槽)	115,151円
鳥取県 (鳥取市)	日本瓦(中)	モルタル (リシン仕)	桧(120cm ・上)	15% 布貼(並) 合成樹脂壁紙(並)	竿縁天井(一重回 縁・中) 15%	畳(中) 30% 単板張り合板	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス)	100,191円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0m ² 当たり
109.79 m ²		上げ・中) 断熱材(加)	10% 桧(12.0cm) ・並) 20% 大壁造 (10.5cm) 70%	・下地合板) 50% 繊維壁(繸維状の もの・下地合板・ 並) 20% プリント合板5% ラワン合板10%	竿縁天井(一重回 縁・並) 30% 合成樹脂壁紙(並) 30% ラワン合板10% 布貼(並) 15%	45% フローリング張 (杉) 10% ラワン合板10% クリンカータイル 5%	製) 流し台(ステンレ ス張) 排気扇設備(レン ジフード)	
島根県 (松江市)	日本瓦(釉 薬)	モルタル (リシン仕 上げ・中) 97% 小口二丁掛 タイル3% 断熱材(加)	桧(12.0cm) ・上) 16% 杉(10.5cm) ・上) 27% 大壁造 (10.5cm) 57%	繊維壁(砂状のも の・上) 27% 単板張り合板 11% 布貼(下地合板・ 並) 11% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) 26% 角タイル(上) 11% ラワン合板14%	竿縁天井(二重回 縁・並下)14% 竿縁天井(一重回 縁・並) 22% 石膏ボード(吸音 板) 12% モルタル(リシン 仕上げ) 3% 合成樹脂壁紙(並) 17% 布貼(並) 26% ラワン合板 6%	34% 埴(中) 単板張り合板 25% 軟質クッションフ ロア(中・下地合 板) 15% 軟質クッションフ ロア(中・下地コ ンクリート)1% じゅうたん(並・ 下地板張) 13% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 3% クリンカータイル 3% ラワン合板 6%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろ製) 流し台(ステンレ ス張) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(7.5人槽)	110,000円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0m当り
岡山県 (岡山市) 128.54㎡	日本瓦(釉薬)	モルタル (リシン仕 上げ・中)	米樫(12.0 cm・中) 7% 米樫(10.5 cm・中) 38% 大壁造 (10.5cm) 55%	角タイル(上)3% 布貼(下地合板・ 並) 11% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) % ラワン合板 8% プリント合板6% 繊維壁(下地合板 ・砂状のもの・上) 34%	竿縁天井(一重回 縁・並) 55% ラワン合板 8% 合成樹脂壁紙(中) 23% 布貼(中) 11% モルタル(リシン 仕上げ) 3%	畳(中) 43% 縁甲板張(中) 20% フロ어링・ブ ロック(さくら) 22% 軟質クッションフ ロア(中) 3% モザイクタイル 3% クリンカータイル 1% ラワン合板 8%	浴槽(ステンレス 製) 浄化槽(7.5人槽)	97,245円
広島県 (広島市) 188.81㎡	日本瓦(中)	モルタル (リシン仕 上げ・中)	杉(10.5cm ・中) 15% 米樫(10.5 cm・中) 85%	合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 17% 角タイル(並)2% ラワン合板 5% 塗装合板 41% 石綿スレート(化 粧板) 6% 繊維壁(下地合板 ・繊維状のもの・ 上) 29%	竿縁天井(一重回 縁・並上) 18% 舟底天井(中) 11% ラワン合板 5% 軟質繊維板(化粧 板) 37% 塩化ビニル(バス リップ) 2% 合成樹脂壁紙(中) 27%	畳(並上) 20% 縁甲板張(中) 11% フロ어링・グ ラック(なら) 17% モザイクパーケッ ト(さくら) 29% モザイクタイル (下地コンクリー cm)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほうろろ製) 流し台(ステンレ ス製) コンロ台(ステ ンレス製) 炊事台(ステン レス製) 洗面台 排気扇設備(径20 cm)	106,001円

都道府県 (調査対象) 市	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
山口県 (山口市) 13214㎡	日本瓦(中)	モルタル (リシン仕 上げ・中)	米桐(10.5 cm・中)	繊維壁(砂状のも の・中) 42% プリント合板 16% 角タイル(並) 20% ラワン合板 12%	竿縁天井(一重回 縁・並下) 55% 軟質繊維板(化粧 板) 29% 合成樹脂板 4% ラワン合板 12%	ト) 5% ラワン合板 10% 軟質クッション フロア(中・下地板 張) 8% 皿(中) 38% 単板張合板 28% 軟質クッション フロア(中・下地コ ンクリート) 10% 角タイル(下地コ ンクリート) 6% モザイクタイル (下地コンクリ ート) 2% ラワン合板 16%	浄化槽(6人槽) 電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろ製) 排気扇設備(径20 cm) 浄化槽(7.5人槽)	136,219円
徳島県 (徳島市) 12392㎡	スレート葺 (厚型スレ ート(色付))	着色亜鉛鉄 板成型板 (莖板あり ・並)	松(10.5cm ・中) 米桐(10.5 cm・上) 13%	繊維壁(砂状のも の・中) 36% ラワン合板 22% プリント合板 19% 合成樹脂被覆合板	軟質繊維板(化粧 板) 32% 竿縁天井(一重回 縁・上) 22% 竿縁天井(一重回 縁・中) 19%	皿(中) 37% じゅうたん並(下 地板張) 17% じゅうたん下(下 地板張) 4% 緑甲板張(中)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろ製) 流し台(ステン レス張) コンロ台(ステン レス製)	110,436円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり	
香川県 (高松市) 116.11㎡	日本瓦(釉 薬)	色吹付仕上 97% 小口二丁掛 タイル張 3%	桧(10.5cm ・中) 18% 米桐(10.5 cm・中) 42% 大壁造 (10.5cm) 40%	聚楽壁 50% プリント合板 23% 合成樹脂壁紙(並 ・下地合板) 10% 角タイル(並)9% ラワン合板 6% 繊維壁(下地合板 ・繊維状のもの・ 中) 2%	目透天井(一重回 緑・並) 28% 石膏ボード(吸着 板) 28% 竿縁天井(二重回 緑・並) 21% 岩綿繊維板 15% ラワン合板 6% 合成樹脂板(塩化 ビニル・リア状) 2%	合成樹脂紙(中) 11% 合成樹脂壁紙(並) 3% ラワン合板 6% 石膏ボード(吸音 板) 3% モルタル(リシン 仕上げ) 3%	畳(中) 30% モザイクパーケッ ト(なら) 24% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 17% 緑甲板張(中) 15% ラワン合板 6% クリンカータイル 3%	炊事台(ステンレ ス製) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(5人槽)	99,000円
				16% タイル(並)4% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並)3%	ラワン合板 8% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 5% クリンカータイル 3% モザイクタイル (下地板張) 1% 軟質クッションフロ ア(中・下地板張) 3%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) コンロ台(ステン レス製) 炊事台(ステンレ ス製) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(径30 cm)			

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0m ² 当たり
愛媛県 (松山市) 112.80m ²	日本瓦(下)瓦 檼	モルタル (リシン仕 上げ・中) 96% 小口二丁掛 タイル4%	杉(10.5cm ・上) 55% 大壁造 (10.5cm) 45%	繊維壁(砂状のも の・特) 59% 合成樹脂壁紙(並) 38% 角タイル(上)3%	竿縁天井(二重回 縁・並) 28% 竿縁天井(一重回 縁・並) 24% 石膏ボード(吸音 板) 16% 軟質繊維板(化粧 板) 24% 合成樹脂壁紙(中) 5% 塩化ビニル 3%	(下地コンクリー ト) 3% モザイクタイル (下地板張) 2% 畳(上) 52% 縁甲板張(中) 4% フローリング張 (なら) 16% 単板張合板 24% クリンカータイル 3% モザイクタイル 1%	電鈴設備(トラン ス式) 浴槽(ポリエステ ル製) 排気扇設備(径30 cm)	96,212円
高知県 (高知市) 120.07m ²	セメント瓦 (色付)	モルタル ポントイル 吹付	松(120cm ・中) 10% 松(10.5cm ・上) 15% 松(10.5cm ・中)	小舞壁(中途仕上 げ) 24% 角タイル(並)4% 合成樹脂壁紙(中) 8% 石膏ボード10% 単板張合板 9% 石綿スレート(吸 音板) 2%	竿縁天井(一重回 縁・中) 31% ラワン合板 9% 半硬質繊維板(吸 音板) 41% 石膏ボード17% 塩化ビニル(リ ン状) 2%	畳(中) 27% 縁甲板張(中) 12% モザイクパーケッ ト(なら・ぶな) 28% 軟質クッションフ ロア(中) 2%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) 排気扇設備(径30 cm)	106,000円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建源価額 1.0㎡当たり
福岡県 (福岡市) 110.34㎡	日本瓦(中)	堅羽目(中) 70% モルタル (色吹付仕 上げ) 30%	桧(10.5cm ・中) 10% 杉(10.5cm ・上) 30%	音板) 9% 繊維壁(繊維状の もの・中) 2% 繊維壁(砂状のも の・中) 34% 油性ペイント(加) 40%	油性ペイント(加)	硬質クッション フロア(中) 1% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 7% モルタル(下地コ ンクリート) 1% ラワン合板 9% プリント合板 3%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス 製) 排気扇設備 レンジフードファ ン	110,567円
佐賀県 (佐賀市)	洋風瓦(中)	モルタル (リシン仕 上げ・中)	杉(12.0cm ・中) 20%	プラスチック 80% 角タイル(並) 10%	辛緑天井(一重回 緑・中) 60% ジブトン 13%	畳(中) 42% 緑甲板 19% モルタル(下地板)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ポリエステ ル)	90,500円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 10㎡当たり
115.88㎡		90% 小口二丁掛 タイル6% レンガ半板 積み4%	杉(10.5cm ・上) 20% 杉(10.5cm ・中) 60%	プリント合板5% ラワン合板5%	石綿ボード(普通 板) 10% プリント合板(中) 7% ラワン合板 8% 塩化ビニル樹脂板 (バスリア) 2%	張) 3% モザイクタイル (下地板張) 5% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 3% 単板張合板 10% 杉板張(中) 8% クリンカータイル 3% 軟質クッションフ ロア(中) 7%	排気扇設備(径20 cm)	
長崎県 (長崎市) 100.90㎡	セメント瓦 (ウレタン 塗装)	モルタン (リシン仕 上げ・中)	桧(12.0cm ・中) 10% 杉(10.5cm ・中) 90%	繊維壁(中) 52% 合成樹脂壁紙(並) 11% ラワン合板 1% プリント合板 4% 単板張合板 11% プラスチック 石綿スレート(化 粧板) 13% 角タイル(並) 4%	竿縁天井(二重回 縁・中) 21% 竿縁天井(一重回 縁・中) 33% ラワン合板 4% ポリエステル3% 軟質繊維板(化粧 板) 14% 石膏ボード(吸音 板) 14% 合成樹脂壁紙(中) 11%	畳(中) 32% ラワン合板 4% 単板張合板 55% 軟質クッションフ ロア(中・下地板 張) 3% 角タイル(下地コ ンクリート) 2% モザイクタイル (下地コンクリー ト) 4%	電鈴設備(標示式) 浴槽(ステンレス 製) 排気扇設備(径30 cm)	99,108円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当り
熊本県 (熊本市) 139.94㎡	日本瓦(並)	モルタル (リシン仕 上げ・中) 断熱材(加)	杉(10.5cm ・中) 25φ 杉(10.5cm ・中) 25φ 大壁造 (10.5cm) 50φ	繊維壁(砂状のも の・中) 22φ 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 19φ 角タイル(上) 9φ 単張合板 28φ 合成樹脂板(メラ ミン) 3φ 石綿スレート(化 粧板) 10φ ラワン合板 9φ	竿縁天井(二重回 縁・並) 28φ 布貼(中) 34φ 石綿スレート(普 通板) 17φ 石膏ボード(吸音 板) 14φ ラワン合板 7φ 合成樹脂系エマル ジョンペイント (加) 断熱材(加)	畳(上) 23φ 縁甲板 20φ 軟質クッション ア- (下地板張) 13φ フロ어링張 (絨) 29φ 角タイル(下地コ ンクリート) 3φ モザイクタイル (下地板張) 2φ モザイクタイル (下地コンクリ- ト) 3φ ラワン合板 7φ 断熱材(加)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろり製) 流し台(ステンレ ス張) コンロ台(ステン レス製) 炊事台(ステンレ ス製) 洗面台(ほろろり 製) 排気扇設備(径30 cm) 浄化槽(7.5人槽)	100,000円
大分県 (大分市) 109.87㎡	セメント瓦 (色付)	モルタル (色吹付仕 上げ)	桧(12.0cm ・上) 3φ 桧(10.5cm ・上) 11φ 杉(12.0cm ・上) 8φ	角タイル(並) 5φ 合成樹脂壁紙(中 ・下地合板) 3φ ラワン合板 8φ 単張合板 16φ 繊維壁(砂状のも の・下地合板・中) 58φ	竿縁天井(二重回 縁・並下) 22φ 竿縁天井(一重回 縁・中) 35φ ラワン合板 12φ 石膏ボード(化粧 板) 29φ 合成樹脂板(塩化	畳(中) 40φ 縁甲板張(並) 14φ フロ어링張 (ラワン・アピト ン) 10φ 軟質クッション ア- (下地板張)	電鈴設備(電池式) 浴槽(ほろろり製) 排気扇設備(径25 cm) 浄化槽(6人槽)	89,196円

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
宮崎県 (宮崎市)	セメント瓦 (色付)	石綿スレート (着色板)	杉 10.5cm ・中) 20% 大壁造 (10.5cm) 5.8%	石綿スレート(化粧板) 10%	ビニル) 2%	・中) 12% 角タイル(下地板張) 2% モザイクタイル(下地板張) 2% モザイクタイル(下地コンクリート) 2% クリンカータイル 2% ラワン合板 16%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス製) 排気扇設備(径20cm)	108,338円
115.38㎡			杉 10.5cm)	繊維壁(下地合板) ・繊維状のもの(中) 40% 合成樹脂壁紙(並) ・下地合板) 15% 単板合板 20% 石膏ボード(目地権あり) 5% ラワン合板 15% 角タイル(並) 5%	竿縁天井(二重回縁・並下) 20% 竿縁天井(一重回縁・並) 30% よしず張 5% ラワン合板 15% 軟質繊維板 15% 石膏ボード 10% パズリブ 5%	フローリング張(なら) 30% 畳(中) 40% ワラン合板 10% 単板合板 15% モザイクタイル(下地コンクリート) 5%		

都道府県 (調査対象市)	屋根	外壁	柱	内壁	天井	床	建築設備	建築価額 1.0㎡当たり
鹿児島県 (鹿児島市)	セメント瓦 (色付)	モルタル仕 上げ(モル タル厚1.8 cm程度) 合成樹脂系 ペイント(並 (加))	杉(10.5cm ・特)7 27% 杉(10.5cm ・上) 杉 11% 杉(10.5cm ・中) 11% 杉(10.5cm ・並)5% 大壁造 (10.5cm) 46%	繊維壁(下地合板 ・砂状のもの・上) 17% 繊維壁(下地合板 ・砂状のもの・中) 16% 単板張合板19% ラワン合板17% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並下) 27% 角タイル(並)4%	竿縁天井(一重回 縁・並)28% 竿縁天井(一重回 縁・並下)18% ラワン合板10% 軟質繊維板(化粧 板)14% 合成樹脂壁紙(並) 28% 塩化ビニール(パ スリブ)2%	畳(上)28% 畳(中)18% 軟質クッションフ ロア(中・下地合 板)24% 単板張合板9% ラワン合板15% モザイクタイル (下地コンクリー ト)2% クリンカータイル 2%	電鈴設備(電池式) 浴槽(ステンレス 製) 流し台(ステンレ ス張) コンロ台(ステン レス製) 炊事台(ステンレ ス製) 洗面台(陶器製) 排気扇設備(レン ジフードファン)	92,191円
沖縄県 (那覇市)	モニエール瓦 80% モニタル 20% 防水ペイン ト(加)	ラワン合板 樹脂モルタ ル	大壁造 (12.0cm)	プリント合板 22% ラワン合板13% タイル(並)16% 合成樹脂壁紙(下 地合板・並) 23% 砂壁 26%	石葺ボード(吸音 板)61% フレキシブルポー ド4% 竿縁天井(一重回 縁)32% ラワン合板3% 油性ペイント(加)	畳(中)29% ラワン合板3% フローリング 59% モザイクタイル (下地コンクリー ト)9%	給水槽 浴槽(ポリエステ ル製) 洗面台(ポリエス テル製) 排気扇設備(径30 cm・径30cm)	114,950円

IV 参考資料

1. 主要建設材料の卸売物価指数

(昭和5.5年平均=100)

品目	昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年		品目	(B) / (A)		(C) / (A)		(D) / (A)	
	1月	1月	1月	1月	1月	1月	1月	1月		1月	1月	1月	1月	1月	1月
丸太	1015	917	855	835	090	084	084	ト	936	986	956	936	105	102	100
じゅりたん	917	1028	993	986	112	108	108	ぎ	947	960	930	897	101	098	095
タフテックシート	926	999	967	903	108	104	100	網	956	960	898	875	100	094	092
角材	1095	842	837	828	077	076	076	ガラスチック板	938	971	982	964	104	105	103
ひき物	1083	835	832	821	077	077	076	プラスチックシート	946	982	1000	982	104	106	104
板	971	877	913	881	090	094	091	プラスチック化粧板	857	1026	1001	1032	120	117	120
普通板	1069	777	869	812	073	081	076	プラスチックタイル	976	1030	1027	1025	106	105	150
特殊板	951	922	887	921	097	093	097	プラスチック発泡製品	927	977	936	918	105	101	099
フローリングボード	989	973	886	854	098	090	090	油性塗料	922	1026	1030	1035	111	112	112
合板	960	921	886	899	096	092	094	ラッカー	937	1028	1043	1044	110	111	111
パーティクルボード	877	920	887	899	105	101	103	合成樹脂塗料	940	1017	1038	1038	108	110	110
ファイバーボード	936	1019	986	992	109	105	102	合成ゴム	889	1037	1080	1094	117	121	123
木製ドア	954	1014	932	873	106	098	092	プラスチック	818	1082	1335	1089	132	163	133
ガラス戸	930	1036	1036	949	111	111	102	普通板ガラス	969	1108	1082	1214	114	112	125
障子	960	978	925	886	102	096	092	型板ガラス	958	1146	1119	1193	120	117	125
ふすま	969	1017	991	1035	105	102	107	ガラス短繊維製品	934	1082	1102	1091	116	118	117
アスファルト塗工紙	923	900	903	938	098	098	108	セメント	842	1058	1063	1054	126	126	125
棒	962	949	924	872	099	096	091	生コンクリート	912	1018	1007	1007	112	110	110
鋼	1037	855	774	824	082	075	079	石棉セメント板	954	1013	1013	1013	106	106	106
亜鉛鉄板	925	1015	1019	1050	110	110	114	波形石棉シート	925	1022	1011	1011	110	109	109
亜鉛系表面処理鋼板	938	1016	1022	1072	108	109	114	セメントがわら	886	1018	1018	1018	115	115	118
ステンレス鋼板	907	1007	969	956	111	107	105	厚形シート	861	1030	1030	1030	120	120	120
銅	1039	841	787	774	081	076	074	藍晶石コンクリート	956	1027	978	967	107	102	101
アルミニウム板	857	1012	946	953	118	110	111	粘土がわら	898	996	930	1012	111	104	113
アルミニウム合金板	896	969	914	933	108	102	104	衛生陶器	919	1029	1029	1085	112	112	118
アルミニウムサッシ	908	1067	976	972	118	107	107	タイル	934	1110	1110	1110	119	119	119
ステンレスサッシ	960	1042	1042	1064	109	109	111	石ころボード	964	941	1080	1199	098	112	124
アルミニウムドア	944	1051	998	982	111	106	105	割くり石	1000	1000	995	904	100	100	090
ステンレスドア	961	1041	1041	1055	108	108	110	砕砂	983	1008	1003	905	103	102	092
シヤッター	953	1051	1094	1120	110	115	118	床	823	979	935	949	119	114	115
器具用取付具	960	1011	1006	1006	105	105	105	梁	1079	978	961	1232	091	089	114

2. 建築工事職種別労務費の上昇状況

区 分	本 工														
	52年4月 (A)	53年4月 (B)	54年4月 (C)	55年4月 (D)	56年4月 (E)	57年4月 (F)	58年4月 (G)	59年4月 (H)	(B) / (A)	(C) / (A)	(D) / (A)	(E) / (A)	(F) / (A)	(G) / (A)	(H) / (A)
大 工	8,050	9,850	8,120	9,060	12,450	12,630	12,890	12,900	1.22	1.01	1.13	1.55	1.57	1.60	1.60
屋 根 葺 工	7,530	8,890	8,040	8,900	11,300	11,940	12,320	12,800	1.18	1.07	1.18	1.44	1.59	1.64	1.70
板 金 工	7,060	8,410	7,740	8,420	10,150	10,630	11,110	11,800	1.19	1.10	1.19	1.44	1.51	1.57	1.67
左 官	8,380	9,990	8,200	9,040	12,380	12,990	13,140	13,150	1.19	0.98	1.08	1.48	1.55	1.57	1.57
石 工	9,140	10,940	9,480	10,030	14,460	15,410	15,730	15,800	1.20	1.04	1.10	1.58	1.69	1.72	1.73
タ イ ル 工	7,400	8,960	8,200	9,140	11,520	11,950	12,250	12,850	1.21	1.11	1.23	1.56	1.61	1.66	1.74
た た み 工	7,150	8,550	7,540	8,280	10,330	10,840	10,990	11,500	1.20	1.05	1.16	1.44	1.52	1.54	1.61
土 工	5,960	6,840	6,060	6,850	-	-	-	-	1.15	1.02	1.15	-	-	-	-
塗 装 工	7,830	9,440	8,120	8,820	12,240	12,700	12,720	12,950	1.21	1.04	1.13	1.56	1.62	1.62	1.65
ブ ロ ッ ク ・ レ ン ガ 工	8,020	9,440	9,030	9,400	11,700	12,240	12,500	12,900	1.18	1.13	1.17	1.46	1.52	1.56	1.61
木 製 建 具 工	6,880	8,210	7,050	8,070	10,110	10,670	10,930	11,600	1.19	1.02	1.17	1.47	1.55	1.59	1.69
金 属 製 建 具 工	6,890	8,140	7,200	8,220	10,540	11,110	11,640	11,950	1.18	1.04	1.19	1.53	1.61	1.69	1.73
ガ ラ ス 工	7,160	8,350	7,820	8,180	11,060	11,680	12,640	12,600	1.17	1.09	1.14	1.54	1.63	1.77	1.76
内 装 工	7,190	8,690	7,240	8,010	10,490	11,010	11,150	11,750	1.21	1.01	1.11	1.46	1.53	1.55	1.63
コ ン ク リ ー ト 工	6,560	8,000	7,050	-	-	-	-	-	1.22	1.07	-	-	-	-	-

3. 都道府県別木造居住用建物の工事予定単価(昭和52年~58年)

(工事費予定額単位:円、指数東京:100)

都道府県	昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年	
	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数	1㎡当たり 予定額	指数
北海道	72542	78.5	77229	81.0	82722	82.3	95770	83.9	98937	81.4	100784	80.5	100957	80.1
青森	53788	58.2	58071	60.9	62582	62.2	73198	64.1	75911	62.5	77787	62.1	77516	61.5
岩手	61516	66.6	64447	67.6	69833	69.5	79429	69.5	81207	66.8	83475	66.7	84250	66.8
宮城	65653	71.1	69933	73.4	75936	75.5	88158	77.2	92667	76.3	95647	76.4	95319	75.6
秋田	56933	61.6	60569	63.6	64345	64.0	71887	62.9	73681	60.6	75538	60.3	74649	59.2
山形	65605	71.0	69395	72.8	74854	74.5	85675	75.0	86911	71.5	87747	70.1	87333	69.3
福島	64851	70.2	68335	71.7	73524	73.1	85695	75.0	89139	73.4	91280	72.9	91528	72.6
茨城	70724	76.6	75156	78.9	80023	79.6	91809	80.4	96441	79.4	99168	79.2	99882	79.2
栃木	69703	75.5	72315	75.9	77238	76.8	89088	78.8	92894	76.5	96497	77.1	97149	77.1
群馬	69337	75.1	73492	77.1	78665	78.2	92370	80.9	95662	78.7	98004	78.3	98951	78.5
埼玉	81096	87.8	85352	89.6	91558	91.1	103800	90.9	110352	90.8	112737	90.1	114096	90.5
千葉	85456	92.5	88903	93.3	93859	93.4	105508	92.4	111772	92.0	114916	91.8	116393	92.3
東京	92361	100.0	95287	100.0	100536	100.0	114210	100.0	121498	100.0	125183	100.0	126078	100.0
神奈川	89989	97.4	93632	98.3	96907	96.4	110013	96.3	118632	97.6	123215	98.4	124653	98.9
新潟	64231	69.5	68140	71.8	73714	73.3	85558	74.9	87780	72.2	89536	71.5	89455	71.0
富山	72325	78.3	75812	79.6	82752	82.3	95671	83.8	98818	81.3	100625	80.4	99519	78.9
石川	71915	77.9	74928	78.6	81379	80.9	95115	83.3	98149	80.8	100553	80.3	99424	78.9
福井	73184	79.2	75461	79.2	80997	80.6	95371	83.5	99146	81.6	101295	80.9	101013	80.1
山梨	73509	79.6	76608	80.4	81981	81.5	96603	84.6	100664	82.9	104504	83.5	106429	84.4
長野	68859	74.6	72237	75.8	78380	78.0	93972	82.3	97129	79.9	99830	79.7	101543	80.5
岐阜	73382	79.5	76851	80.7	81903	81.5	95453	83.6	98688	82.0	102695	82.0	103522	82.1
静岡	76199	82.5	79664	83.6	84529	84.1	98680	86.4	105093	86.5	108800	86.9	110579	87.7
愛知	78472	85.0	82961	87.1	88688	88.2	102017	89.3	107812	88.7	110760	88.5	111269	88.3
三重	85125	92.2	87783	92.1	92870	92.4	105000	91.9	108454	89.3	112068	89.5	112208	89.0
滋賀	82672	89.5	84383	88.6	89344	88.9	100828	88.3	104301	85.8	107635	86.0	109178	86.6
京都	87767	95.0	90489	95.0	96081	95.6	107917	94.5	114875	94.5	120408	96.2	119697	94.9
大阪	87834	95.1	90165	94.6	93978	93.5	105809	92.6	117392	96.6	121059	96.7	123243	97.8
兵庫	86049	93.2	89452	93.9	93376	92.9	104596	91.6	111231	91.5	114392	91.4	114765	91.0
奈良	86875	94.1	89503	93.9	93986	93.5	105045	92.0	113371	93.3	117138	93.6	117995	93.6
和歌山	88012	95.3	91599	96.1	96666	96.2	109652	96.0	114830	94.5	116755	93.3	115364	91.5
鳥取	74947	81.1	78046	81.9	83828	83.4	98127	85.9	101997	83.9	102349	81.8	101501	80.5
島根	78622	85.1	81990	86.0	84978	84.5	98100	85.0	100603	82.8	102403	81.8	100840	80.0
岡山	76937	83.3	79789	83.7	84740	84.3	97222	85.1	101740	83.7	104259	83.3	104317	82.7
広島	73546	79.6	71874	80.7	81610	81.2	95000	83.2	100639	82.8	104149	83.2	105189	83.4
山口	78383	84.9	81753	85.8	86452	86.0	100205	87.7	107718	88.7	110609	88.4	115548	91.7
徳島	74168	80.3	78248	82.1	83961	83.5	98056	85.9	102669	84.5	104792	83.7	104331	82.8
香川	74467	80.6	77690	81.5	83660	83.2	96651	84.6	101883	83.9	102939	82.2	103338	82.0
愛媛	68986	74.7	73748	77.4	78683	78.3	89519	78.4	93440	76.9	95935	76.6	95841	76.0
高知	74710	80.9	78577	82.5	84516	84.1	98099	85.9	102461	84.3	103701	82.8	102753	81.5
福岡	75874	82.1	80202	84.2	85494	85.0	97317	85.2	101744	83.7	104204	83.2	104551	82.9
佐賀	69232	75.0	73368	77.0	78592	78.2	90441	79.2	94443	77.7	96655	77.2	97909	77.7
長崎	69593	75.3	73936	77.6	78449	78.0	89814	78.6	93327	76.8	95237	76.1	94369	74.9
熊本	67209	72.8	71562	75.1	76813	76.4	88481	77.5	90555	74.5	91974	73.5	91099	72.2
大分	67796	73.4	71485	75.0	75999	75.6	86739	75.9	90864	74.8	93294	74.5	93538	74.2
宮崎	65533	71.0	70028	73.5	74334	73.9	84510	74.0	86687	71.3	87965	70.3	87126	69.1
鹿児島	67323	72.9	71381	74.9	75805	75.4	86175	75.5	88254	72.6	88573	70.8	88095	69.9
沖縄	71889	77.8	76603	80.4	77684	77.3	97419	85.3	90350	74.4	100223	80.1	105709	83.8
(平均)	76487	82.8	80161	84.1	85040	84.6	97546	85.4	99443	81.8	102113	81.6	102553	81.3

(建設省建築統計年報より)

4 消費者物価指数(昭和58年総合)

(東京:100)

北海道	札幌市	95.4	滋賀	大津市	93.6
青森	青森市	92.3	京都	京都市	94.6
岩手	盛岡市	90.8	大阪	大阪市	94.4
宮城	仙台市	93.9	兵庫	神戸市	94.2
秋田	秋田市	91.4	奈良	奈良市	93.0
山形	山形市	93.4	和歌山	和歌山市	94.1
福島	福島市	90.4	鳥取	帝取市	91.5
茨城	水戸市	93.0	島根	松江市	92.3
栃木	宇都宮市	91.4	岡山	岡山市	92.5
群馬	前橋市	90.3	広島	広島市	92.0
埼玉	浦和市	93.8	山口	山口市	90.6
千葉	千葉市	93.2	徳島	徳島市	92.1
東京	東京都区部	100.0	香川	高松市	91.1
神奈川	横浜市	98.7	愛媛	松山市	90.1
新潟	新潟市	94.1	高知	高知市	92.8
富山	富山市	92.8	福岡	福岡市	93.3
石川	金沢市	93.8	佐賀	佐賀市	90.9
福井	福井市	92.9	長崎	長崎市	92.5
山梨	甲府市	92.3	熊本	熊本市	90.6
長野	長野市	91.6	大分	大分市	90.0
岐阜	岐阜市	91.3	宮崎	宮崎市	89.8
静岡	静岡市	95.0	鹿児島	鹿児島市	91.8
愛知	名古屋	94.3	沖縄	那覇市	92.5
三重	津市	90.7	(平均)		92.7

「消費者物価指数月報昭和59年5月号」(総務庁調)

